

CATAUR

CATALIZADOR URBANO COMO REVITALIZADOR Y ARTICULADOR ENTRE LA PLAZA DE MERCADO Y EL CENTRO HISTÓRICO DE CHIQUINQUIRÁ.



LOCALIZACIÓN

El municipio de Chiquinquirá se encuentra ubicado en el kilómetro 134 al norte de Bogotá y al kilómetro 94 al occidente de Tunja, capital del departamento de Boyacá y regional

JUSTIFICACIÓN DEL LUGAR

¿Porque se sitúa la propuesta en Chiquinquirá Boyacá?

De acuerdo a los (ODS)objetivos de desarrollo sostenible se toma como referente, el apoyar mediante vínculos, económicos, sociales y ambientales el fortalecimiento y planificación para el desarrollo nacional y regional

Teniendo en cuenta el sector y el conocimiento del municipio se busca desarrollar el proyecto en la plaza de mercado del municipio de Chiquinquirá, y su centro histórico, donde se plantea como un lugar y sector estratégico, para la implementación de una catalizador urbano, donde se vincule la plaza de mercado y su entorno inmediato, con la estructura ecológica principal y el espacio público

ESCALA MACRO SEVILLA - ESPAÑA 2017

- 20% de la población está excluida
- Inseguridad y baja calidad de vida
- Pobreza y desigualdad social
- Deterioro de la plaza de mercado y Ocupación y pérdida del espacio publico

PROBLEMA

ARGUMENTACIÓN

CATALIZADOR URBANO
Dispositivo urbano con la capacidad de albergar puestos comerciales en búsqueda de una ciudad equitativa y sostenible

REVITALIZACIÓN URBANA
Intervenir los espacios de relación generando una calidad del espacio público, contemplando la diversidad social y de usos, la percepción de libertad, el sentimiento de comunidad, el carácter y la identidad.

ARTICULACIÓN URBANA
concepto nacido de la fragmentación causada por el crecimiento natural de la ciudad, esta se podría definir como la unión de las partes de una ciudad que permiten y ordenan su funcionamiento Al extrapolar la articulación al entorno urbano

TITULO LOGO

CATAUR
Catalizador urbano como revitalizador y articulador entre la plaza de mercado y el centro histórico de Chiquinquirá

FITOTECTURA
Eucalipto, pino, aliso

ESCALA MESO MÉXICO- MÉRIDA 2015

- El 63,5 % del alumbrado público insuficiente
- Deterioro físico de los edificios y espacio publico por falta de mantenimiento
- El 32,7% se evidencia delincuencia (robos, extorsiones, secuestros, fraudes)
- Deterioro de la plaza de mercado y Ocupación y pérdida del espacio publico

JUSTIFICACIÓN DEL PROBLEMA

HIPÓTESIS

Es posible que a través de un catalizador urbano se busque generar la recuperación del la plaza de mercado generando mas puestos de comercio mediante estrategias arquitectónicas que busquen solucionar los conflictos de deterioro que presenta el equipamiento, a su vez conectar y articular la plaza de mercado y el centro histórico, mediante estrategias de espacios públicos de calidad

ESCALA MICRO CHIQUINQUIRÁ BOYACÁ

- Migración venezolana 92%
- Deterioro en la malla vial 24,5%
- Trabajo infantil 2,6%
- Baja calidad de vida por desplazamiento : mujeres 54,6% hombres 44,7%
- Deterioro de la plaza de mercado y Ocupación y pérdida del espacio publico

OBJETIVOS

GENERAL
Generar una estrategia arquitectónica que permita recuperar la plaza de mercado y el espacio público, a partir de la implementación de un catalizador urbano como elemento articulador y revitalizador

Caracterizar las condiciones físico espaciales del lugar que permitan establecer un diagnóstico y determinar las necesidades o acciones de recuperación de la plaza de mercado y el espacio público.

Específicos

- Analizar teorías, conceptos y referentes que permitan desarrollar una estrategia de diseño para la intervención de la plaza de mercado y espacio público.
- Implementar estrategias arquitectónicas que vinculen el espacio público a través de elementos urbanos, como táctica para el desarrollo de la plaza de mercado y la conexión con el centro histórico.
- Implementar un centro de acoplo que cumpla con la normativa y sea sostenible, teniendo en cuenta el impacto socio económico y ambiental que genera la plaza de mercado.
- Generar a través del centro de acoplo y espacio publico un comercio integral equitativo y sostenible

TIPO DE INVESTIGACIÓN

ENFOQUE DE INVESTIGACIÓN

- Cualitativo
- Enfoque mixto
- cuantitativo

ESTADO DEL ARTE

POBLACIÓN OBJETIVO

Datos Demográficos de Chiquinquirá Boyacá
Mujeres 54,6% Hombres 44,7%

POBLACION
57.935 habitantes

El mayor porcentaje de la población es la adultez con un 39,6% para el año 2020

El municipio ocupa el 4,66% de la población total del Departamento

88% se concentra en el área urbana

12% en el área rural

ANÁLISIS DE MOVILIDAD REGIONAL

las vías que conectan el municipio de Chiquinquirá son Bogotá- Tunja, ubate Chiquinquirá -Bogotá Bucaramanga y occidente Boyacá

TRANSPORTE
Sistema de movilidad mas usado

- 35%
- 21%
- 31%
- 8%
- 5%

Sistema de movilidad y trasporte mas usado es el de trasporte de bus intermunicipal carros particulares y motos.

ECOLÓGICA

Sistema ecológico principal del municipio de Chiquinquirá se centra en la provincia de occidente, los cuerpos de agua, son el río Suarez como eje y afluente principal del municipio, la laguna de Fúquene, río guasca,

RAPE

El Plan de Desarrollo Departamental contiene metas cuantificables, definiendo acciones a corto, mediano y largo plazo. Busca la eliminación de las barreras en el despliegue de infraestructura de telecomunicaciones, se conectarán más hogares con televisión digital, se mejorará la cobertura de comunicaciones móviles y se incentivará la recolección de residuos de aparatos eléctricos y electrónicos. Así mismo, dentro de las apuestas más importantes, se encuentra el fortalecimiento de otros sectores como el agro y la educación a través de las TIC.

conectividad Corredores biológicos

Programa Resiliencia en comunidades

Acceso sostenible al agua potable

sustentabilidad

estrategia Seguridad hídrica

Resiliencia regional

Resiliencia regional

programa Espacio publico conectividad

Servicios logísticos

programa Corredores ecológicos

proyecto Espacio publico conectividad

Transporte y servicios

infraestructura

proyecto Espacio publico conectividad

Consolidar territorios sostenibles

proyecto Generar valor agregado local y comercialización

Sistema de abastecimiento eficiente

Objetivo

Programa Eficiencia alimentaria

Plan de abastecimiento alimentario

Productividad rural

Seguridad alimentaria

SUSTENTABILIDAD

ECONÓMICO

SOCIAL

AMBIENTAL

ODS OBJETIVOS DESARROLLO SOSTENIBLE

SISTEMAS DE RIESGO

amenazas

- Inundación
- Movimiento en masa
- Comercio ambulatorio
- Movilidad deficiente

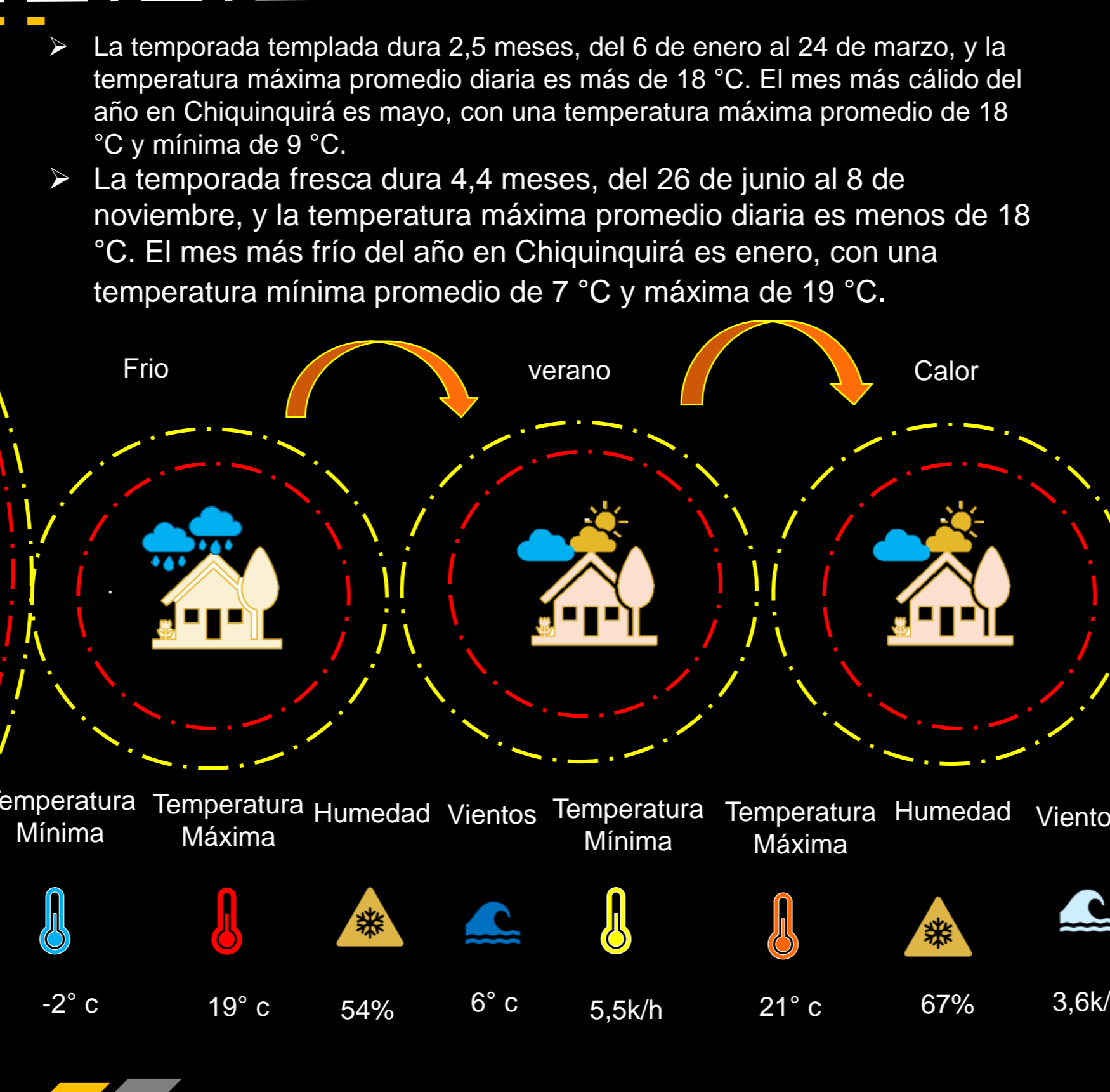
vulnerabilidad

- Olas mvérmables
- Deslizamientos
- Sistema de alcantarillado deficiente
- Transporte alternativo

riesgos

- Sistema de recolección de basuras
- Déficit de agua potable
- Saneariento básico
- Deterioro en malla vial

MARCO CONCEPTUAL AFECTACIONES CAMBIO CLIMÁTICO REFERENTES



Parque Elevado Chapultepec, proyecto catalizador para generar comunidad en la Ciudad de México

La propuesta consiste en entretejer 2 barrios en la ciudad de México, por medio de la construcción de un Parque Elevado con comercio incluyente, equipamiento cultural y de asistencia social, áreas verdes y movilidad sustentable.

Una Infraestructura Pública que actúe como catalizador para generar comunidad. Donde los servicios públicos y equipamiento urbano no solo compensen una necesidad, sino que se conviertan en espacios de integración social.

Mercado del puerto Vodice (Croacia), 2015

Es un espacio más sostenible, pero también más justo, ya que favorece a los pequeños comerciantes que buscan ganarse la vida en un espacio público tan inclusivo como productivo. El antiguo mercado de este pueblo costero se reestructura bajo un nuevo porche abierto que facilita su relación directa con la vida diaria del puerto.

Propuesta de catalizador urbano arquitectónico para la transformación del Mercado Central de la ciudad de Chiclayo

El propósito es el de generar una articulación entre estos equipamientos con su contexto inmediato y una respuesta adecuada al usuario, afianzando su función utilitaria y simbólica a partir de su potencial como generadores de centralidad basados en el enfoque de catalizador urbano.

MARCO TEORICO SOSTENIBILIDAD

OCUPACIÓN Y PERDIDA DEL ESPACIO PUBLICO Y URBANO

Se encuentran identificaciones multiculturales (Ramlee, Omar, Mohd Yunus, & Samadi (2015))

Acupuntura urbana arquitecto urbanista Jaime Lerner

Identificar el lugar de trabajo como propio (Jane Jacobs)

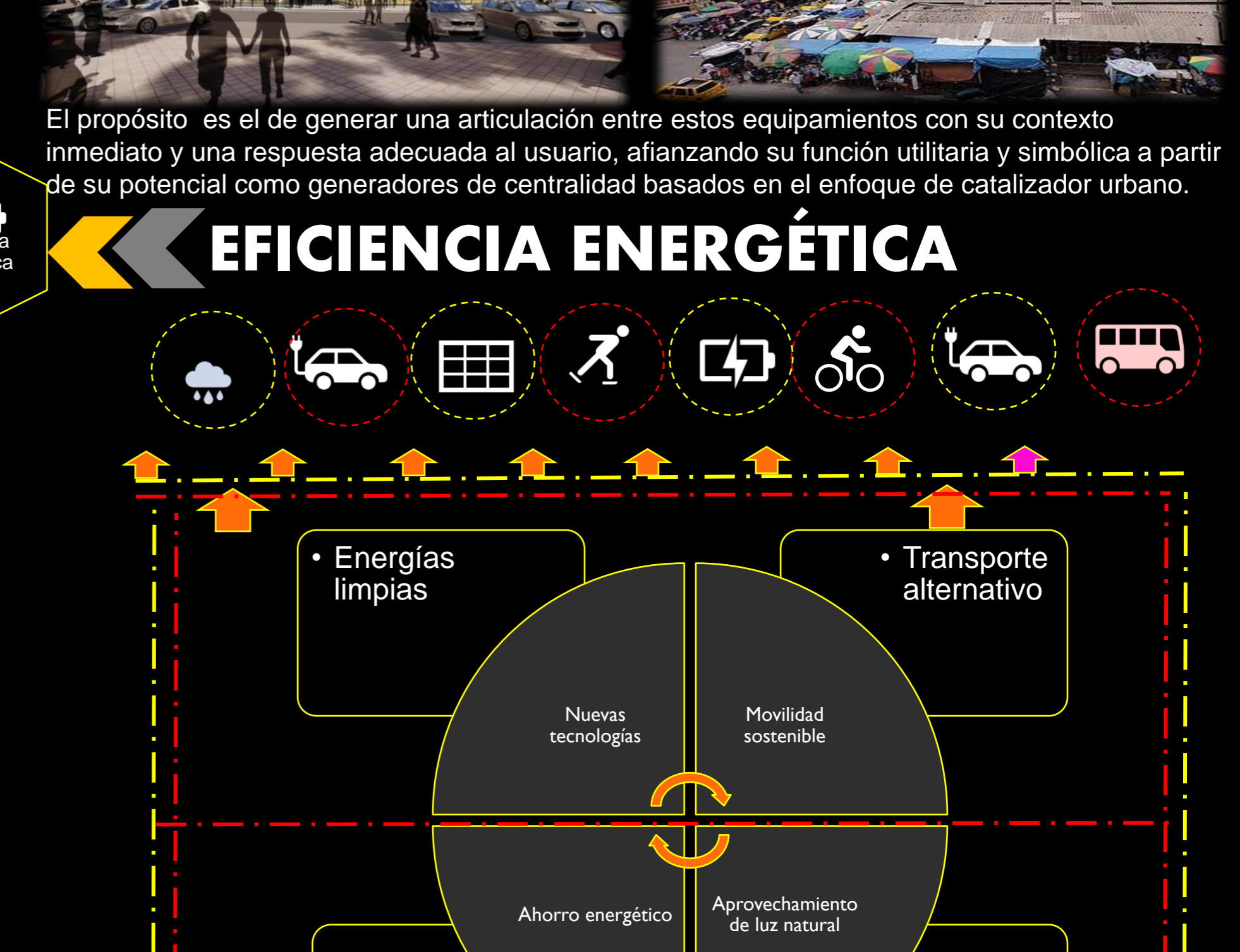
Planificación urbana

Busca familiarizar a las personas con los lugares donde trabaja viven y juegan (Carlos Reboratti)

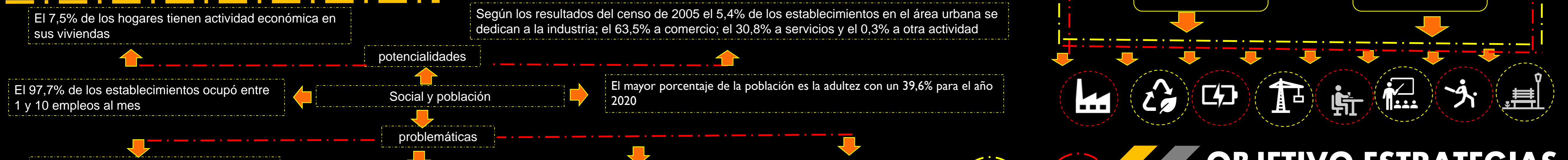
Maza Guiérrez (2010)

Gamarra Sampén (2014)

Ambiente y sociedad. Buenos Aires: Ariel (2000).



DIAGNÓSTICO



OBJETIVO ESTRATEGIAS Y ACCIONES DE DISEÑO

Baja calidad de vida por desplazamiento: Mujeres 54,6% hombres 44,7%

Deterioro en la malla vial 24,5%

Trabajo infantil 2,6%

Migración venezolana un (92%)

infraestructura hotelera y turismo

Centro regional de acopio y cabecera de provincia 1500 toneladas semanales alimentos

comercialización con esmeraldas y minería

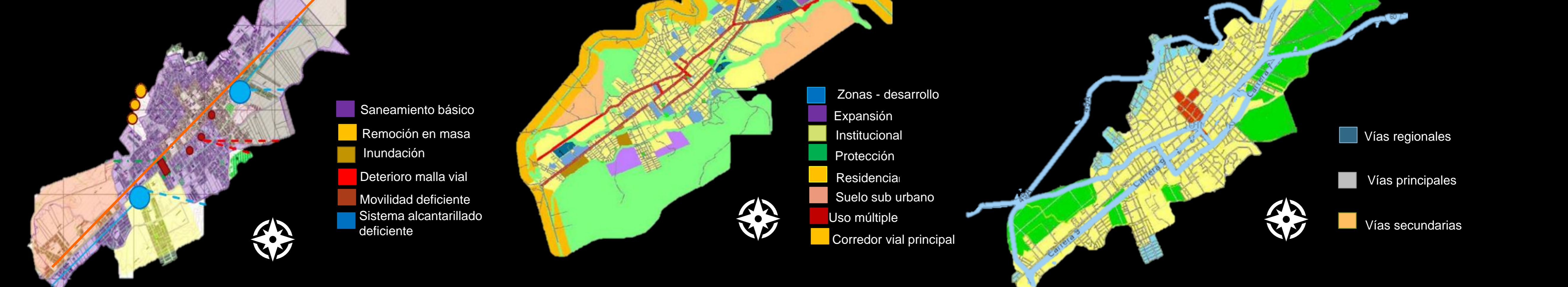
Son productores de leche y derivados, maíz, papa, trigo y hortalizas

Sector agropecuario

OBJETIVOS	ESTRATEGIAS	DISEÑO
Recuperación de espacio público	Movilidad ecológica	Uso de cicloruta
Reciclaje de basura biodegradable	Biogestores	Contenedores
Conectividad y articulación	Ecoturismo	Senderos ecológicos
Seguridad vial	Urbanismo táctico	Diseño comunitario participativo
Regeneración urbana	Acupuntura urbana	Tejido urbano inclusivo y organizativo

ANÁLISIS ÁREA DE ESTUDIO

MAPA DE RIESGOS USO DE SUELOS ANÁLISIS DE MOVILIDAD



ESTRUCTURA ECOLÓGICA LLENOS Y VACÍOS ZONIFICACIÓN



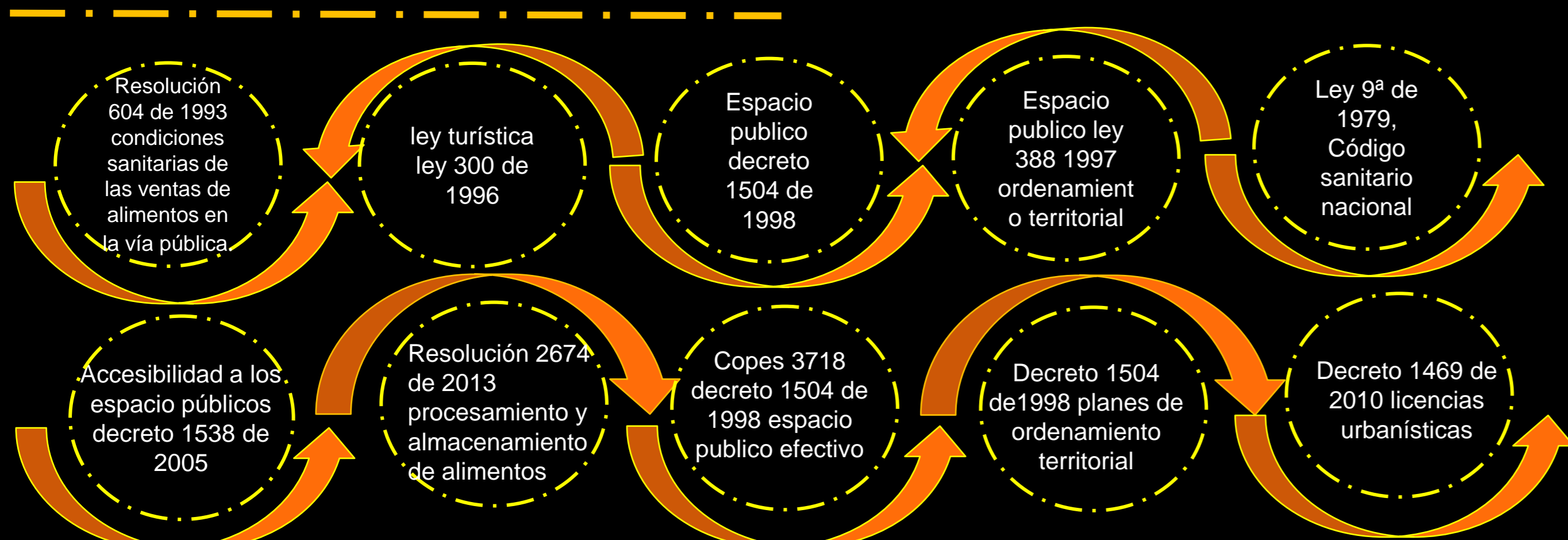
RED DE ACUEDUCTO ANÁLISIS AMBIENTAL PLANO TOPOGRAFICO



CONSTRUCCIONES BIC RED ALCANTARILLADO RED DE INCENDIOS SISTEMA RED DE GAS



NORMATIVA



PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

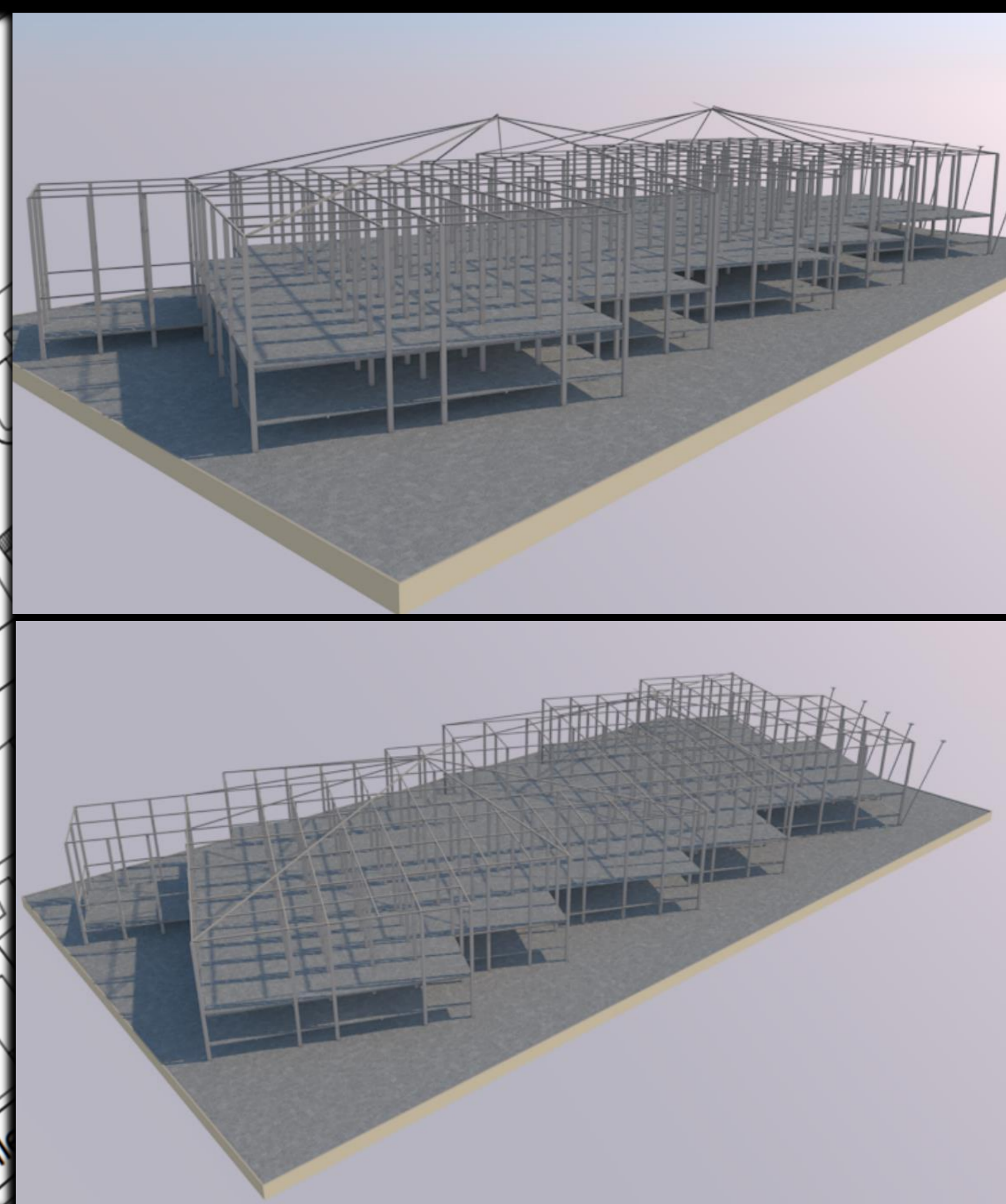
Programa arquitectónico centro gastronómico y cultural							Programa arquitectónico espacio público											
Uso	Establecimiento	Población	Norma	Programa	# usuarios	Area parcial	Area total	Uso	establecimiento	población	norma	programa	Asientos	cart	area parcial	area total		
Cultura	Teatro	15000hab	15m2/hab	Auditorio Teatro	800	1	600	600	espacio público	12000hab	15m2/hab	Programa arquitectónico espacio público	composteros	5	5	20	100	
				Escenario	120	1	120	120					Juegos para recreación infantil	20	2	50	100	
				Troncos maderas	10	1	10	10					Juegos recreación adultos	15	2	40	80	
				Escalera	10	1	100	100					banco públicos	15	1	30	30	
				Sala de proyección	1	1	15	15					parqueaderos bicicletas	10	4	10	40	
				Cafetería	2	2	12	24					para de buses	5	3	15	45	
				Bodega	2	2	12	24					placetas	30	4	35	140	
				Baños	1	1	20	20										
				Baños	1	1	20	20										
				Baños	1	1	20	20										
Módulo de observaciones							Módulo de observaciones											
valor total							valor total											
948							140											
958							150											
968							160											
978							170											
988							180											
998							190											
1008							200											
1018							210											
1028							220											
1038							230											
1048							240											
1058							250											
1068							260											
1078							270											
1088							280											
1098							290											
1108							300											
1118							310											
1128							320											
1138							330											
1148							340											
1158							350											
1168							360											
1178							370											
1188							380											
1198							390											
1208							400											
1218							410											
1228							420											
1238							430											
1248							440											
1258							450											
1268							460											
1278							470											
1288							480											
1298							490											
1308							500											
1318							510											
1328							520											
1338							530											
1348							540											
1358							550											
1368							560											
1378							570											
1388							580											
1398							590											
1408							600											
1418							610											
1428							620											
1438							630											
1448							640											
1458							650											
1468							660											
1478							670											
1488							680											
1498							690											
1508							700											
1518							710											
1528							720											
1538							730											
1548							740											
1558							750											
1568							760											
1578							770											
1588							780											
1598							790											
1608							800											
1618							810											
1628							820											
1638							830											
1648							840											
1658							850											
1668							860											
1678							870											
1688							880											
1698							890											
1708							900											
1718							910											
1728							920											
1738							930											
1748							940											
1758							950											
1768							960											
1778							970											
1788							980											
1798							990											
1808							1000											

DIAGRAMA DE RECORRIDOS Y CONEXIONES



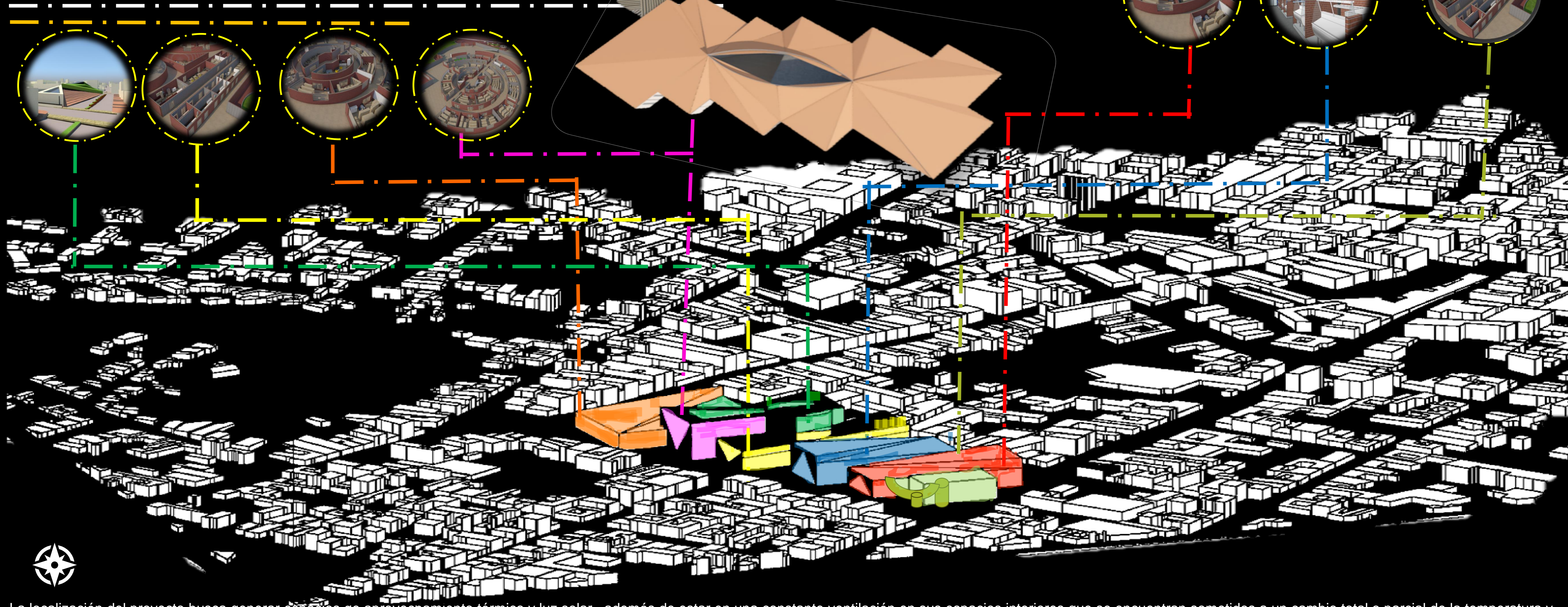
PLANTA URBANA DE LOCALIZACION DEL PROYECTO

ESTRUCTURA



La propuesta inicial que se pretende realizar en la plaza de mercado de Chiquinquirá, es desarrollar una propuesta arquitectónica que busque solucionar las problemáticas del deterioro en que se encuentra la plaza de mercado, y los daños de los diferentes espacios dados para la comercialización de alimentos, la alteración de los puestos comerciales que afectan y generan una problemática de inseguridad, insalubridad y contaminación física y visual, además de una pérdida del espacio público por los diferentes tipos de comercios ambulatorios que afectan la circulación de las personas, finalmente esta propuesta busca la recuperación de la plaza de mercado y espacio público por medio de un catalizador urbano el cual será un instrumento táctico para el desarrollo de la propuesta arquitectónica para la transformación del mercado de Chiquinquirá así mismo vincular estrategias como el turismo gastronómico, y el ecoturismo para generar un aumento económico para el la plaza y el municipio.

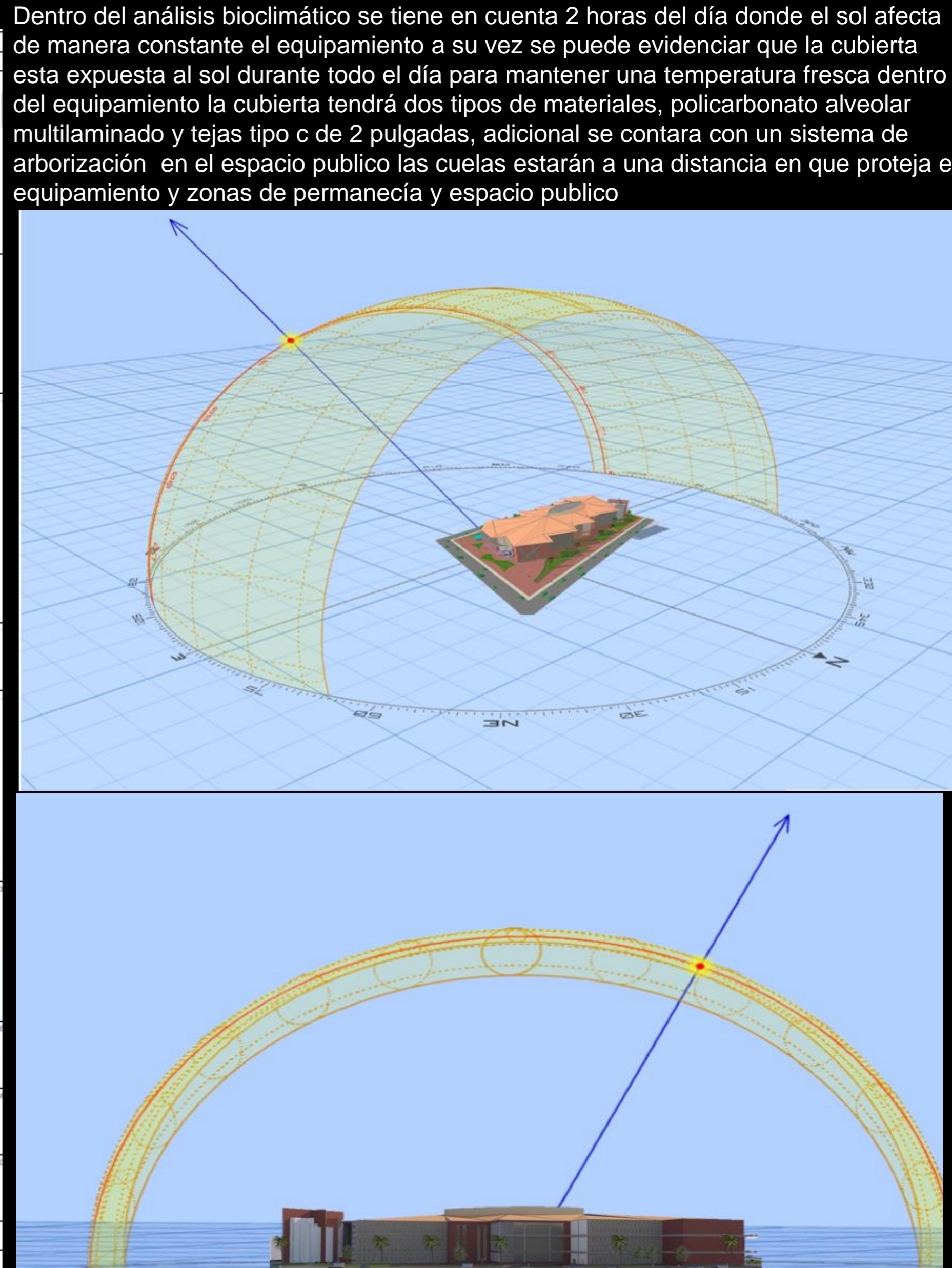
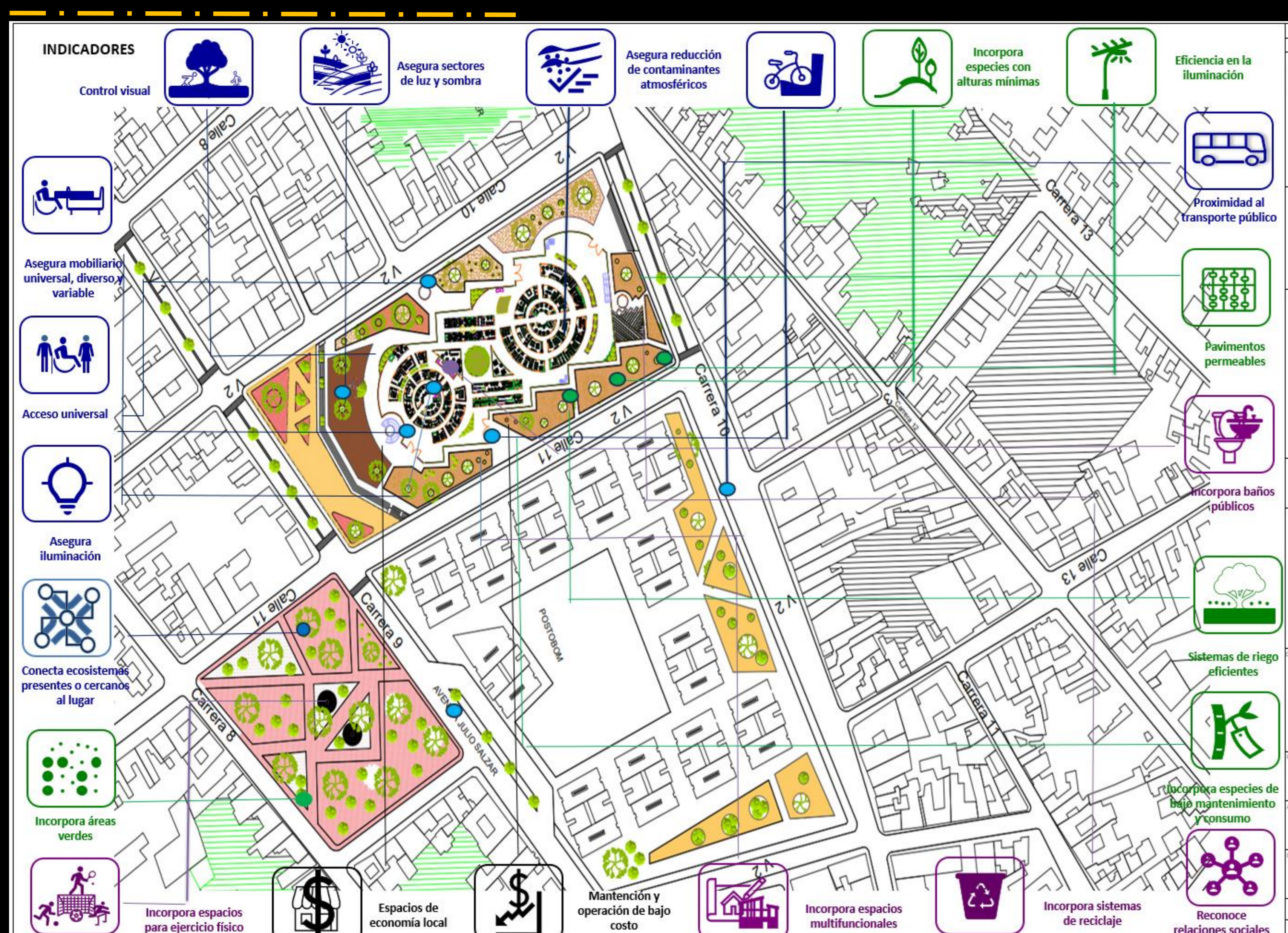
PLANTA URBANA DE ZONIFICACIÓN DEL PROYECTO



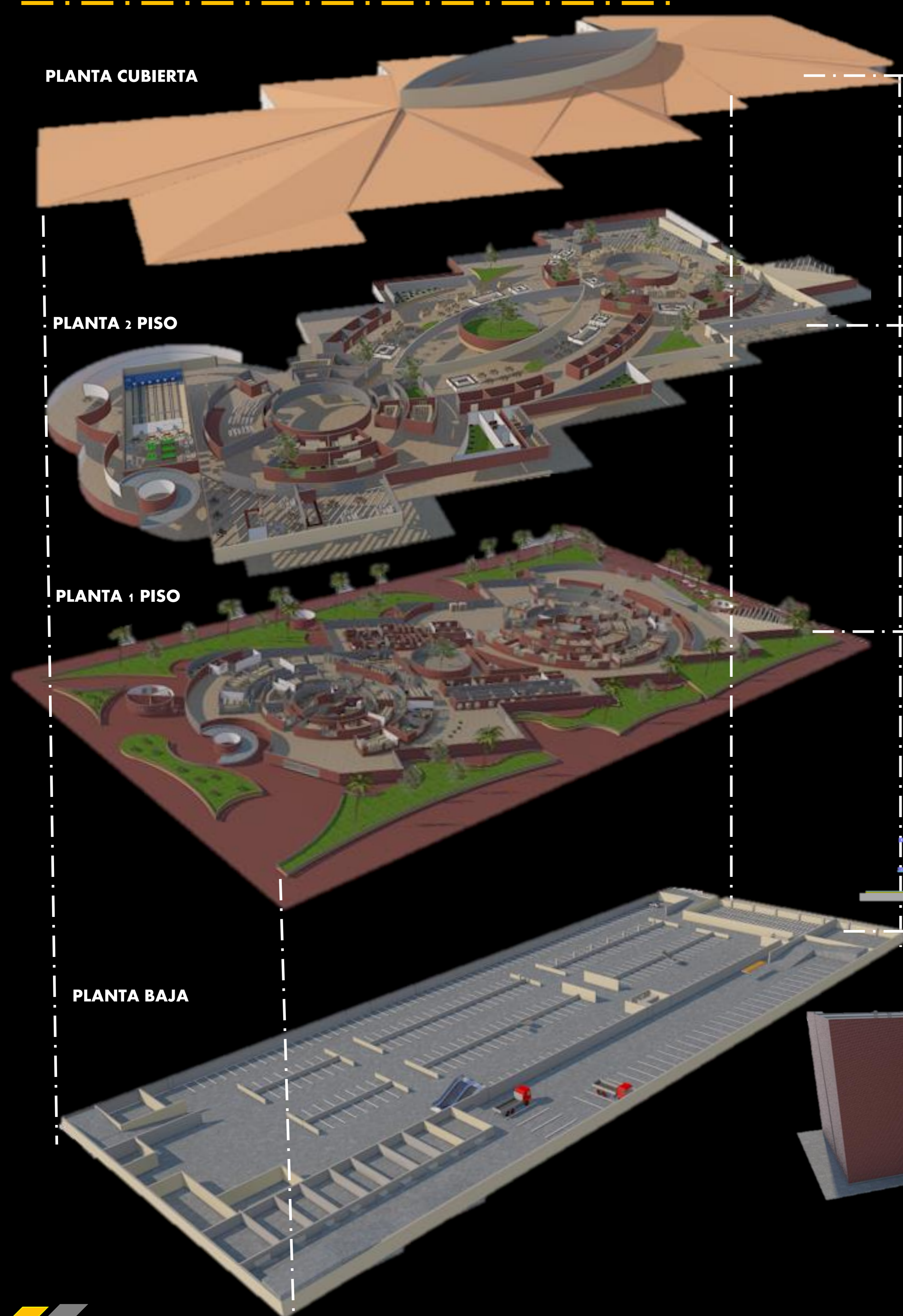
La localización del proyecto busca generar espacios de aprovechamiento térmico y luz solar, además de estar en una constante ventilación en sus espacios interiores que se encuentran sometidos a un cambio total o parcial de la temperatura y humedad, por otro lado se buscara generar un confort térmico que sea agradable para las personas que están constantemente en el edificio, el equipamiento se encuentra dividido por usos actividades, dentro de ellas encontramos las zonas, de frutas, cárnicos, verduras, plazoletas restaurante y zona de cultivos y juegos

INDICADORES

ANÁLISIS BIOCLIMÁTICO



AXONOMETRÍA

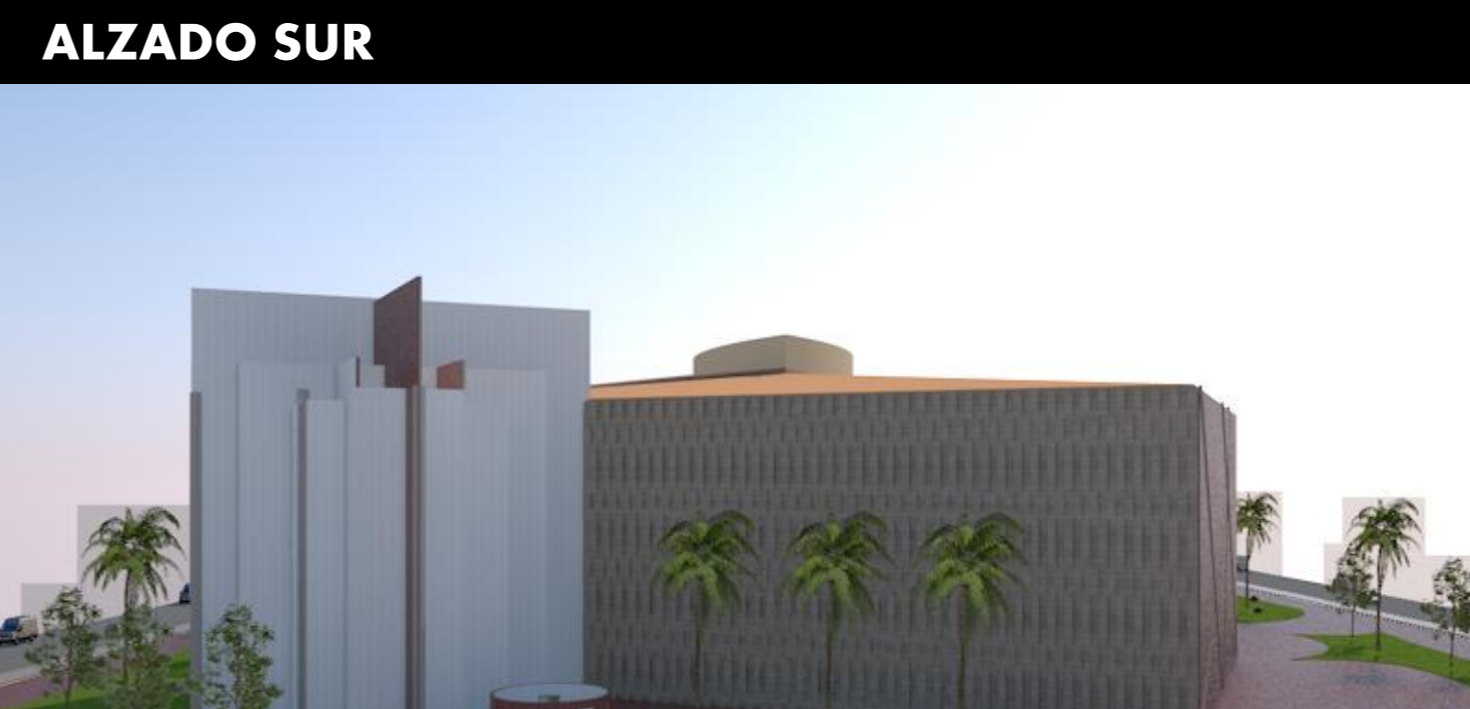


PLANTA 1 PISO



la localización del proyecto busca generar espacios de aprovechamiento térmico y luz solar , además de estar en una constante ventilación en sus espacios interiores que se encuentran sometidos a un cambio total o parcial de la temperatura y humedad , por otro lado se buscara generar un confort térmico que sea agradable para las personas que están constantemente en el edificio. En la planta de 1 piso encontramos los puestos comerciales de frutas abarrotes verduras y carnes en general, además de puestos de venta de comida , textiles calzado y suministros agropecuarios y de maquinaria agrícola

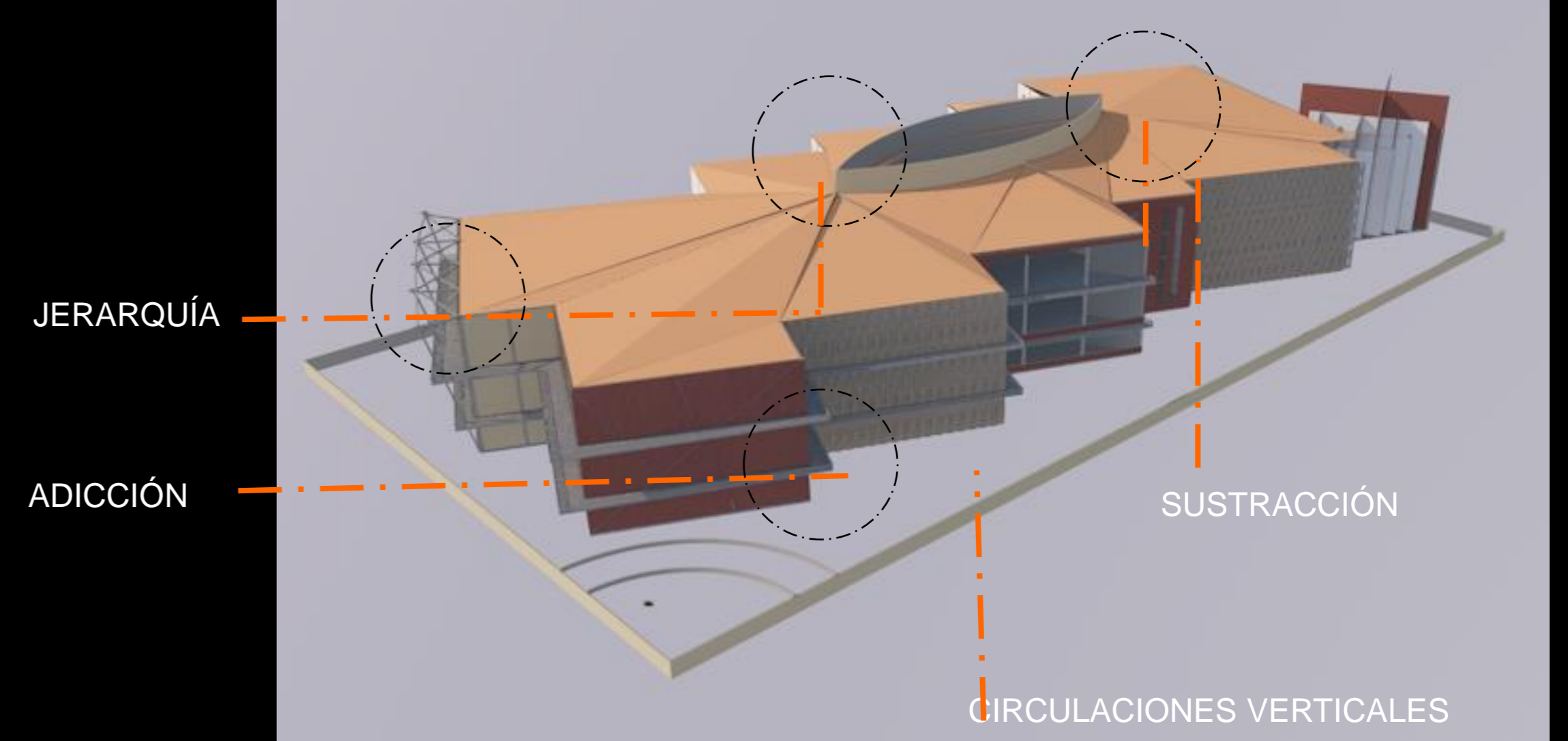
FACHADAS



VOLUMETRÍA



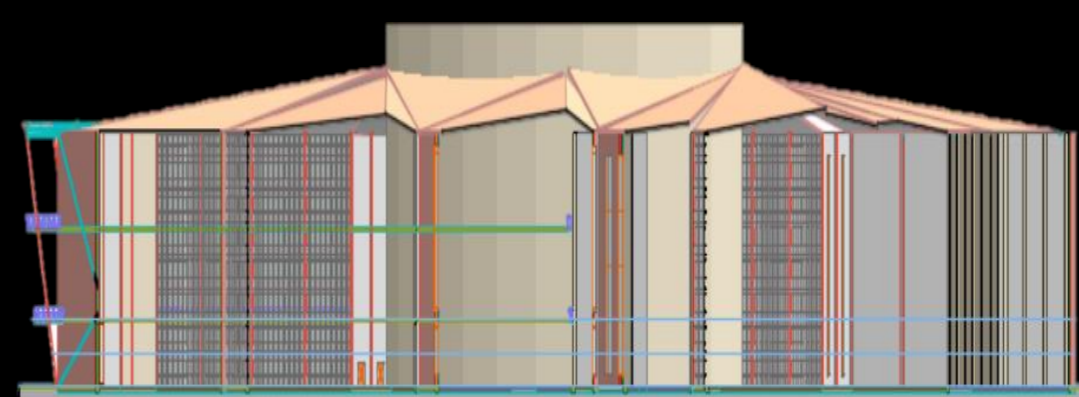
ANÁLISIS DE LA FORMA



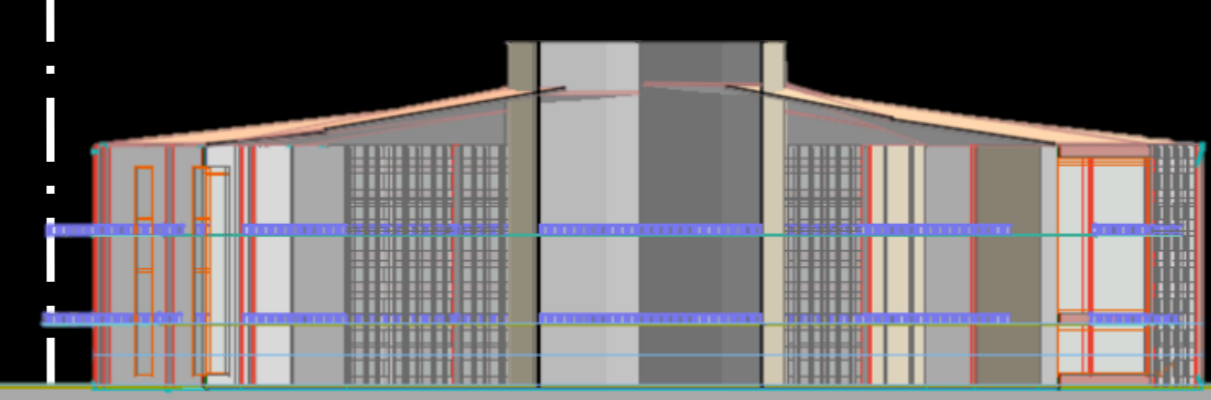
La propuesta busca generar un aprovechamiento óptimo del lote teniendo como forma un diseño básico con unión de cubos girados donde se realizan cortes para tener una cubierta en pliegues

CORTES

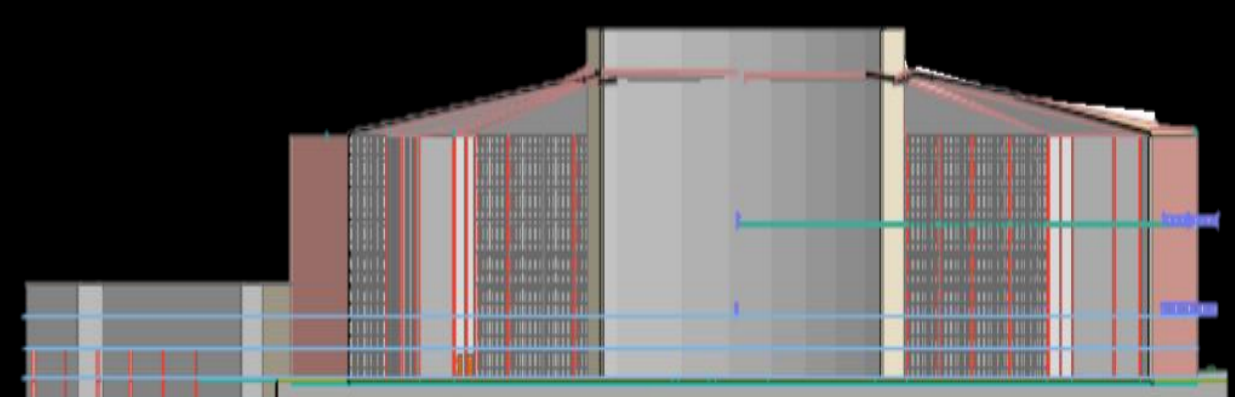
CORTE A-A NORTE



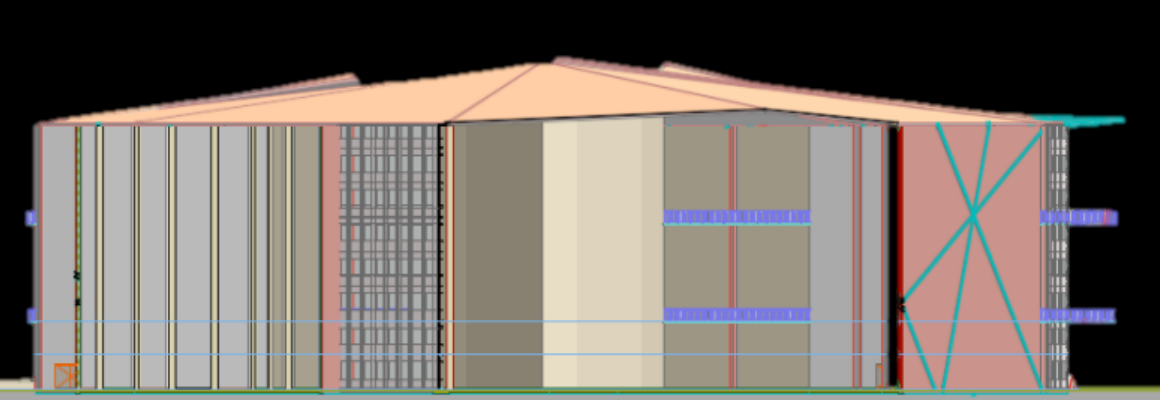
CORTE C-C OCCIDENTE



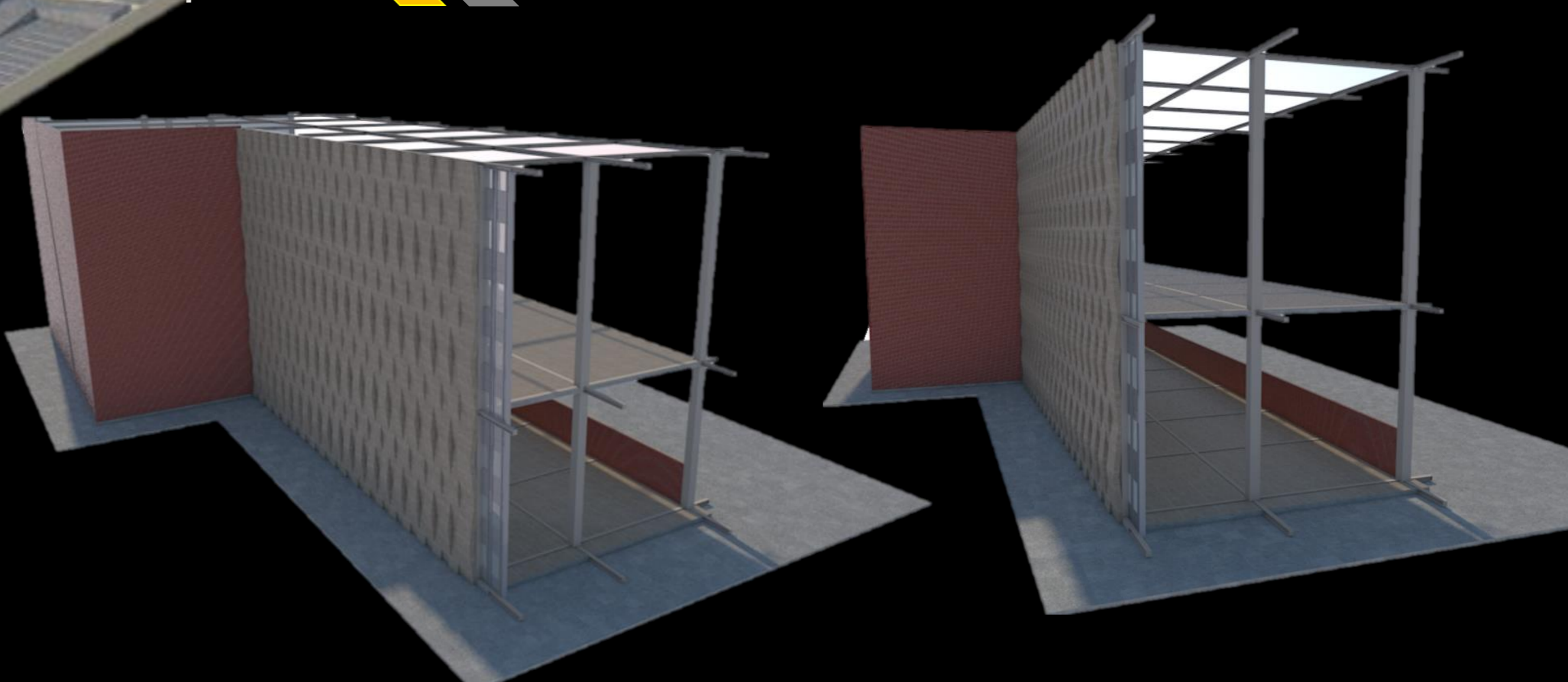
CORTE B-B SUR



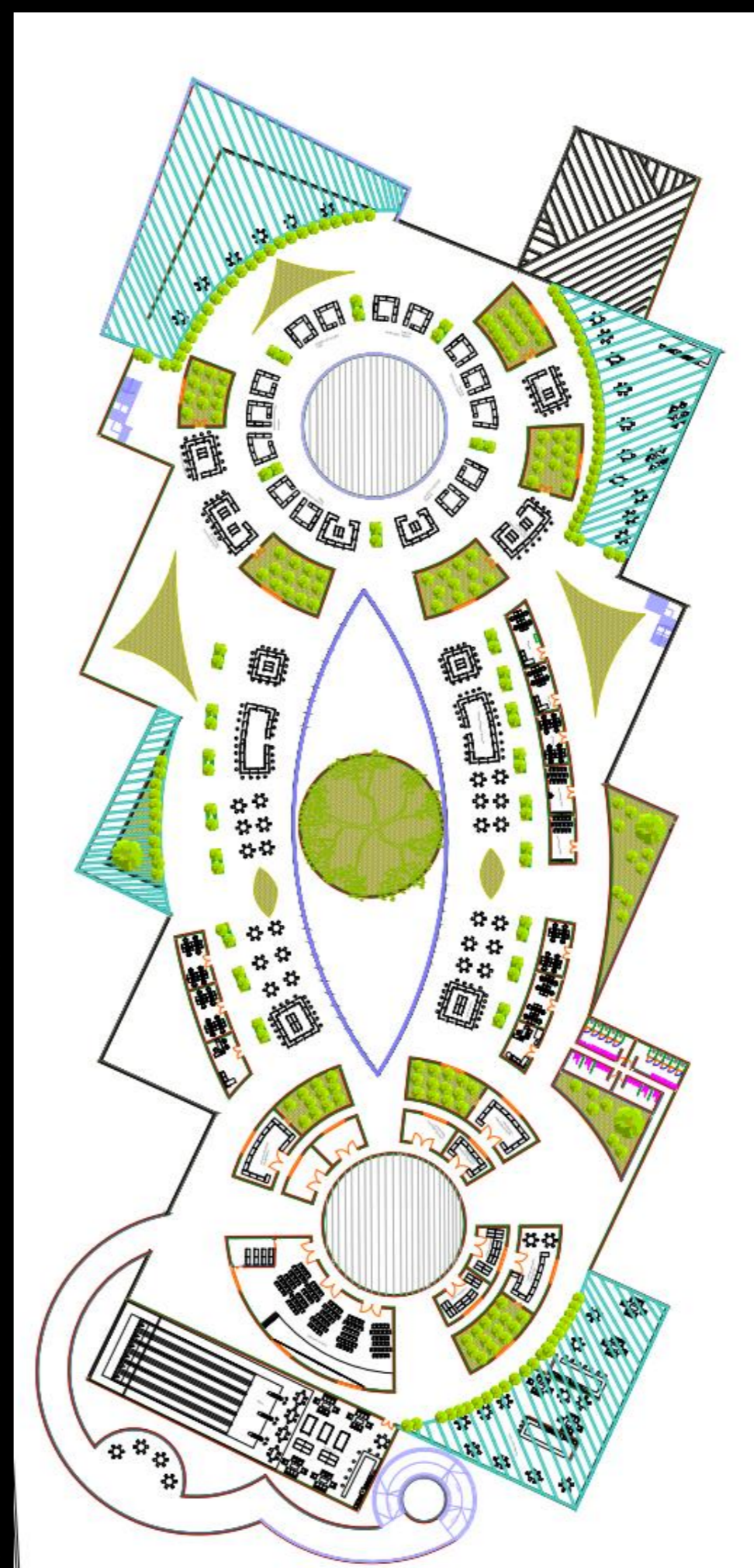
CORTE D-D ORIENTE



CORTE FACHADA

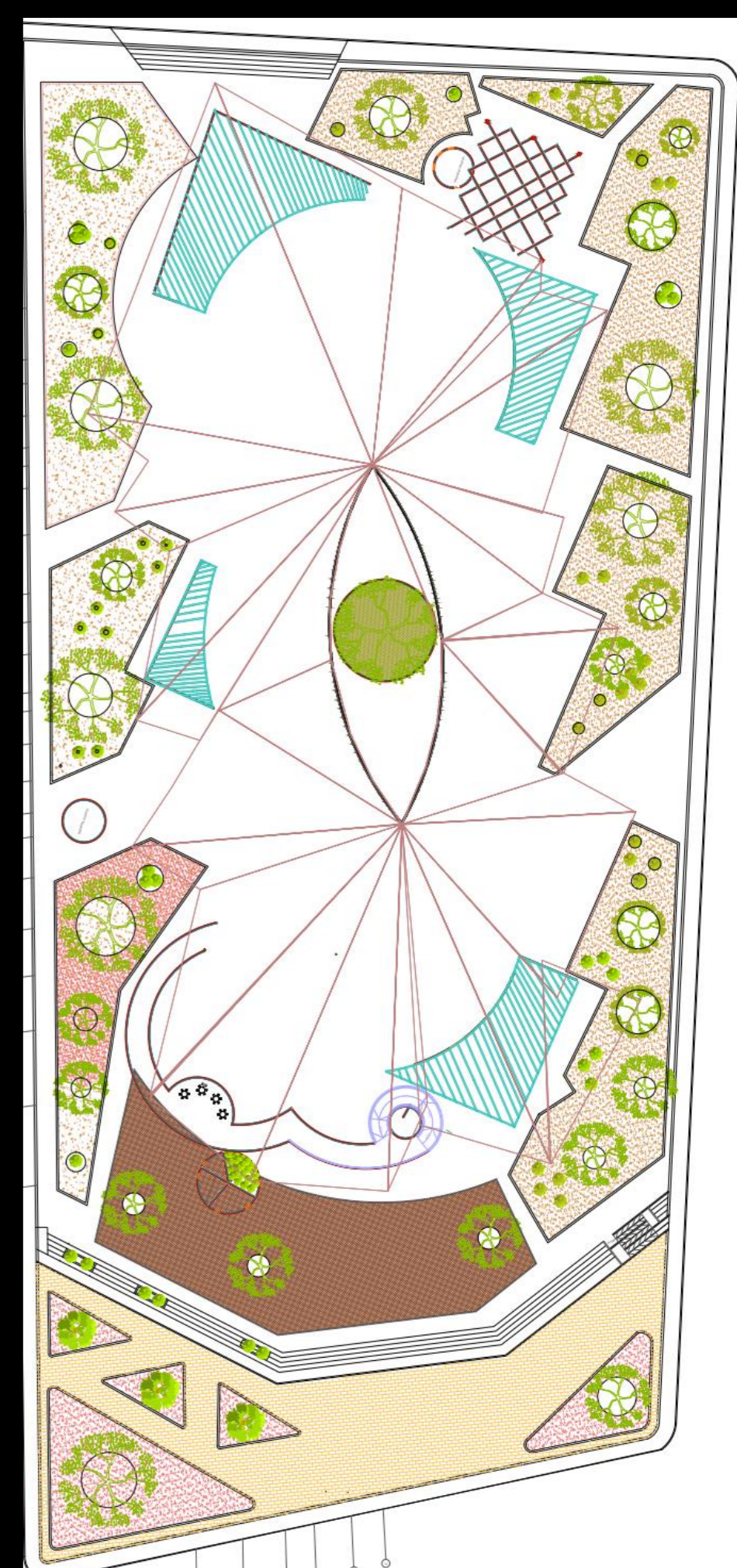


PLANTA : PISO



En la planta de 2 piso encontramos los puestos comerciales y restaurantes de venta de platos típicos de la región cundiboyacense, además de contar con una terraza de cultivos un parque infantil puestos de venta de jugos y salas administrativas y zonas de descanso

PLANTA CUBIERTA



la cubierta esta compuesta por una lamina de policarbonato alveolar multilaminado la forma parte del volumen y se generan una diagonales y pliegues que conforman la cubierta

RENDERS

