

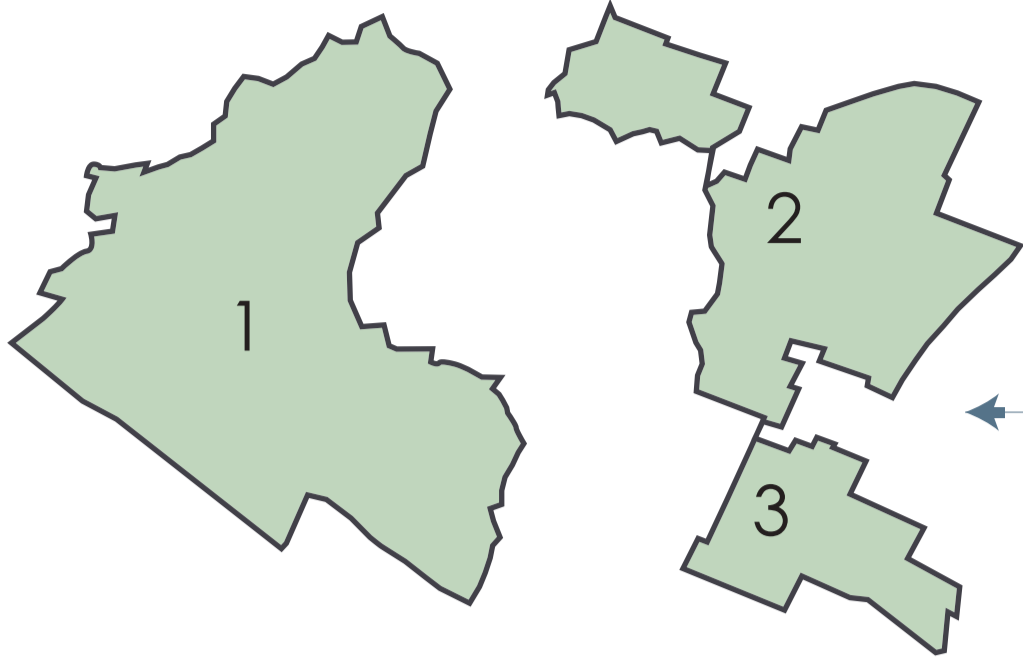
# OBJETIVO 3 - PLANTEAMIENTO DE ACCIONES

## COMPONENTE RURAL

**UNIDADES DE PLANEAMIENTO RURAL**, responde a la dimensión de: **Competitividad**

Se utilizaría el instrumento de gestión de reajuste de tierras para reordenar la definición predial del territorio para la justa distribución de cargas y beneficios entre las áreas a proteger y de áreas de expansión.

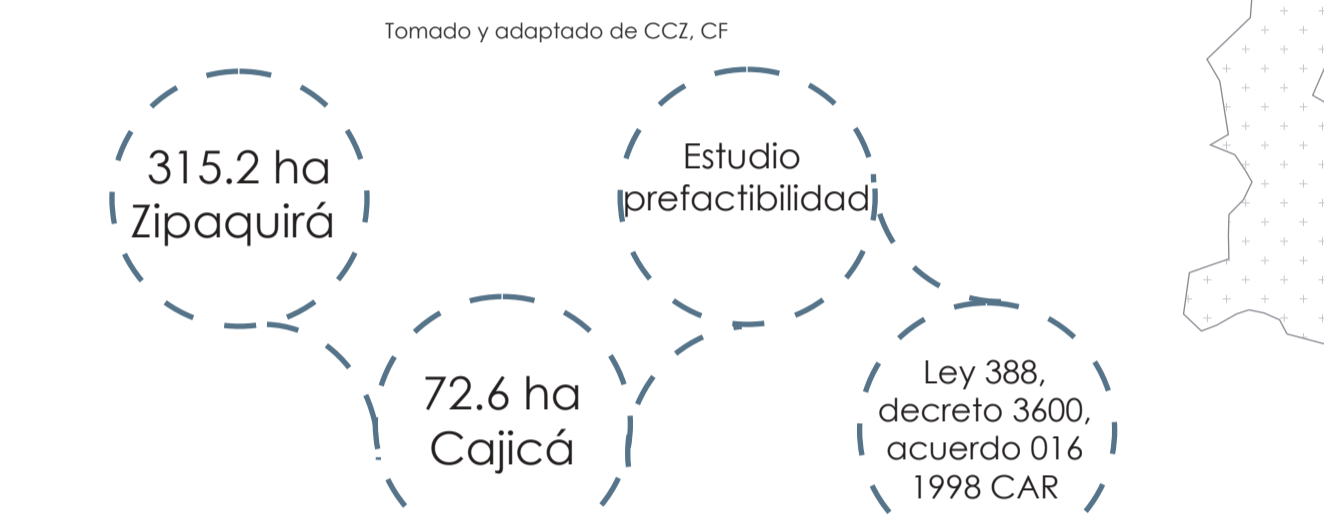
UNIDADES DE PLANEAMIENTO RURAL



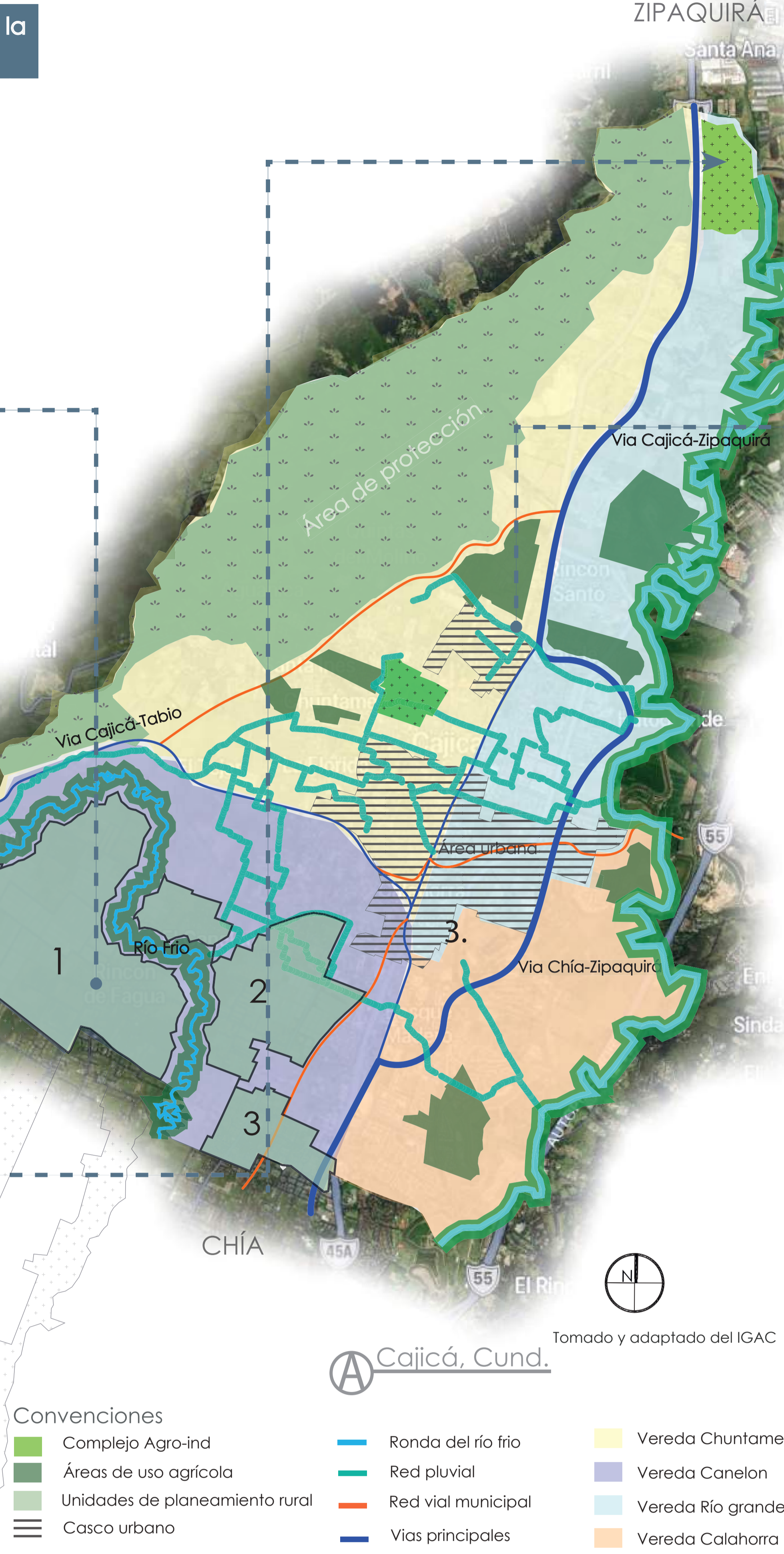
Estas unidades permitirán abordar la problemática asociada a la base de recursos naturales y al uso del territorio con un enfoque sistémico. Su diseño se basará en la integración de los componentes, social y económico, en el marco de la sostenibilidad ambiental y política, asegurando la vinculación de los actores locales, de tal manera que se inscriba en un marco de equidad. (secretaría planeación Bogotá)

**COMPLEJO AGROINDUSTRIAL DE LA SABANA CENTRO**, responde a la dimensión de: **Competitividad**

Gestión entre municipios (Cajicá, Zipaquirá) con una financiación pública privada con fondos de la región Metropolitana y promovida por proBogotá para la conformación de este equipamiento.



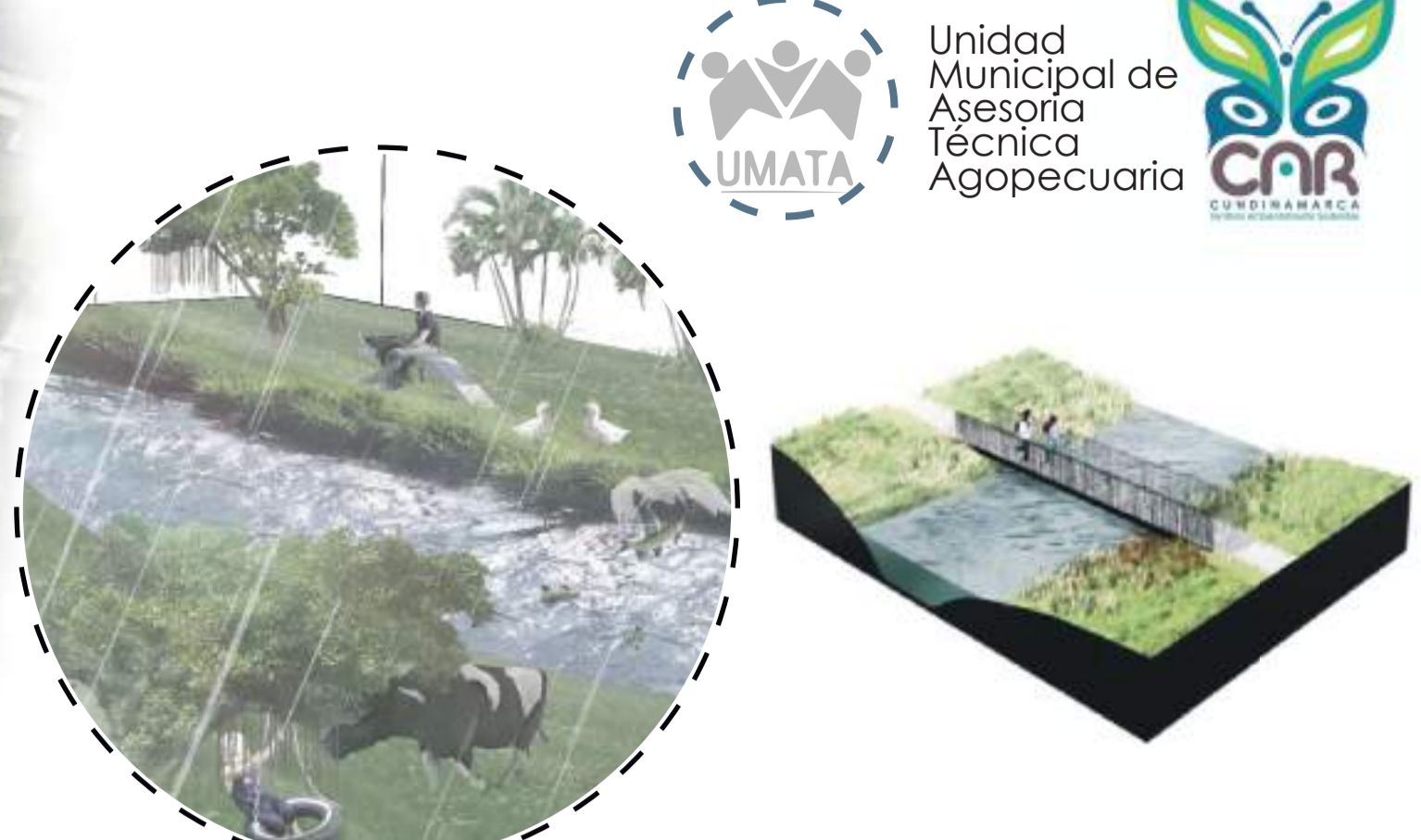
Con una participación de las alcaldías locales y las secretarías de obras públicas, contemplando un equipamiento de acopio que beneficiaría a los municipios de Cajicá y Zipaquirá.



- Convenciones**
- Complejo Agro-ind
  - Áreas de uso agrícola
  - Unidades de planeamiento rural
  - Casco urbano
  - Ronda del río frío
  - Red pluvial
  - Red vial municipal
  - Vías principales
  - Vereda Chuntame
  - Vereda Canelon
  - Vereda Río grande
  - Vereda Calahorra

**PROTECCIÓN DE RED PLUVIAL, RIOS Y SISTEMAS DE RIEGO**, responde a la dimensión de: **Sostenibilidad**

Se reglamentará y adoptará por el PBOT, donde se determinará: retrocesos de 3 metros para cualquier vivienda o terreno aledaño a la red pluvial, y un retroceso de 30 metros para predios cercanos al río Bogotá.



Teniendo en cuenta que ciertos predios aledaños al sistema pluvial son privados, se deberán regular por común acuerdo, la conservación y protección de estos, comprometiéndose a respetar la ronda requerida que se estipulara en el PBOT, por parte de la secretaría de planeación.

**ASOCIACIÓN DE HATOS LECHEROS ZCC**, responde a la dimensión de: **Equidad**

La protección de áreas rurales a partir del fortalecimiento productivo, teniendo en cuenta las relaciones regionales y las vocaciones propias del territorio, generan un ordenamiento en áreas productivas.



Fortalecer las relaciones a diferentes escalas genera una articulación y ordenamiento y territorial, para así aumentar las oportunidades enfocadas a la productividad de la región a partir de la capacitación de los habitantes y la consolidación de una identidad que resalte en el territorio.

## COMPONENTE URBANO

**RED DE EQUIPAMIENTOS ZONALES**, responde a la dimensión de: **Sostenibilidad**

Si bien se contempla la construcción de un centro de atención al riesgo, no se tienen en cuenta las necesidades presentadas por las juntas de acción comunal.

- Salones comunales
- Polideportivos
- Insumos Agrícolas

Serían desarrollados mediante un esquema asociativo territorial, gestionados por las juntas de acción comunal y concejo municipal con fondos público privados, vigilado por la secretaría de obras públicas y de planeación.



- Salones comunales, Capellanía y Tayrona
- Polideportivo, Granjitas
- Plaza de mercado, sector la estación
- Centro de capacitación (jóvenes rurales)

**DESARROLLO DE ESPACIO PÚBLICO**, responde a la dimensión de: **Equidad**

Se realiza a través de un reajuste de tierras, el cual es un instrumento que permite modificar la estructura predial existente con el fin de mejorar la configuración del terreno que lo conforma, aplicado para áreas en donde se busca aumentar la oferta de espacio público.

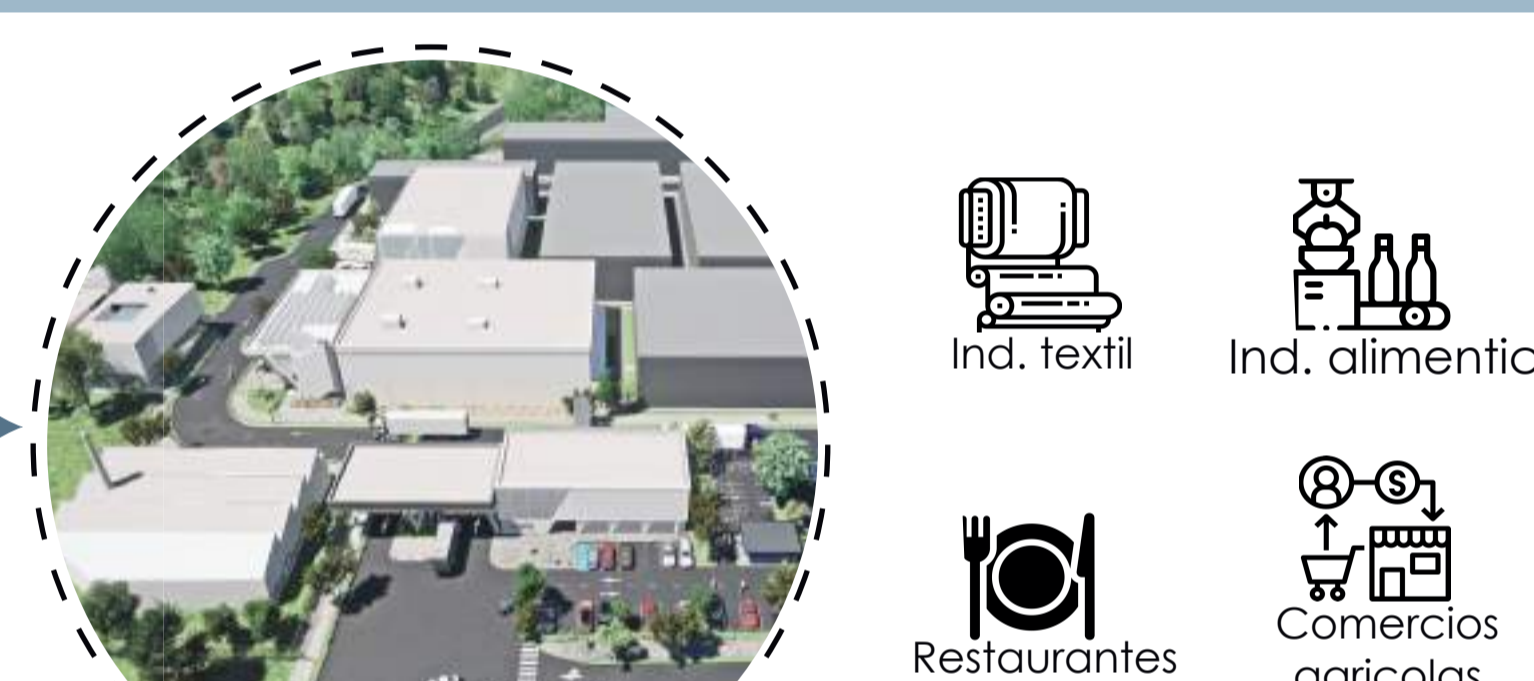


Se plantearía una área de protección cercana al área urbana, con el fin de prevenir el crecimiento poblacional del municipio según el modelo de ciudad que se quiere implementar.



- Convenciones**
- Red vial municipal
  - Espacio público existente
  - Espacio público proyectado
  - Plaza de mercado
  - Microindustrias
  - Red de equipamientos Zonales
  - Área de acción inmediata
  - Área de protección propuesta

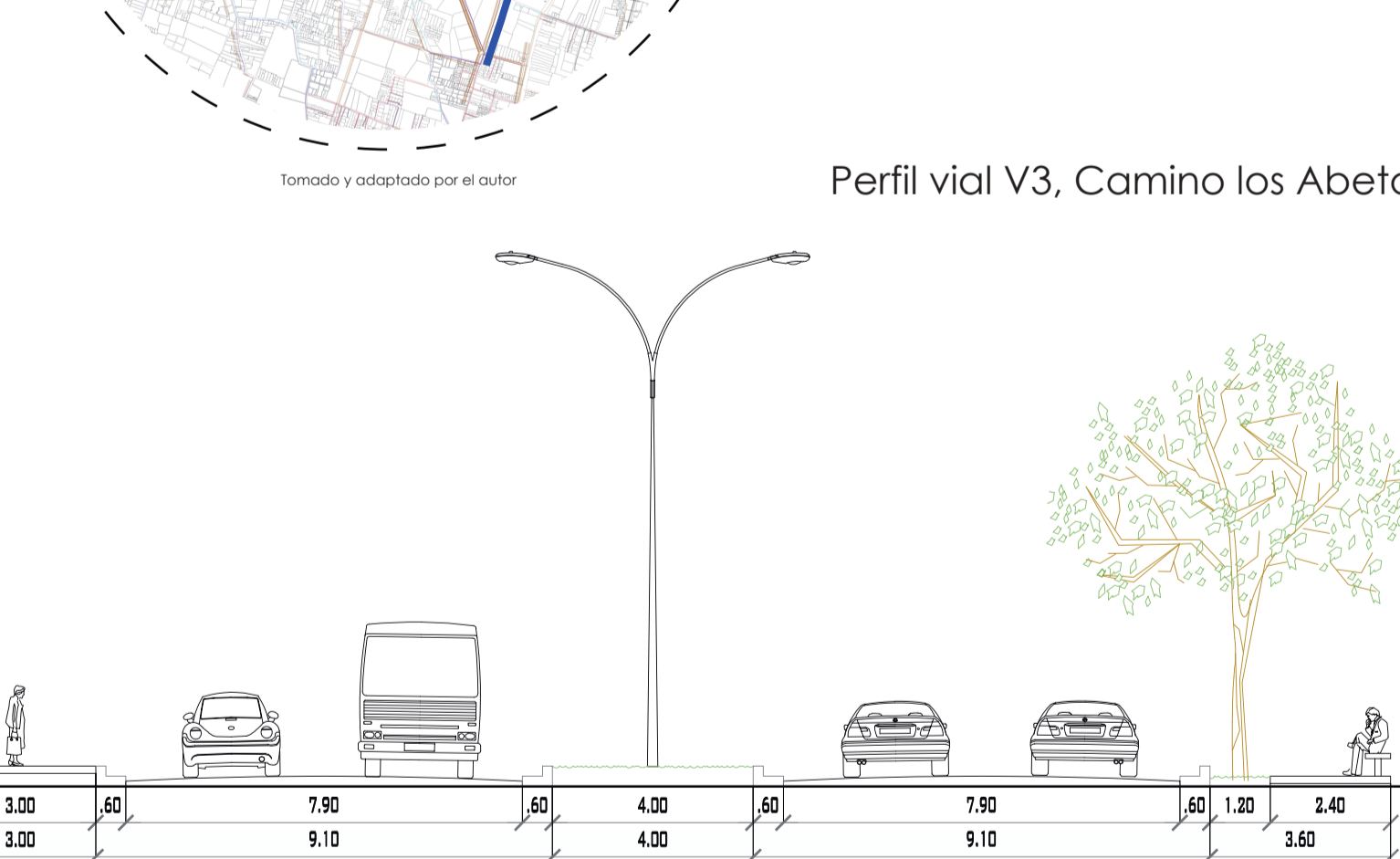
**CREACIÓN DE MICROINDUSTRIAS**, responde a la dimensión de: **Competitividad**



Se manejará por medio de una integración mobiliaria, la secretaría de planeación, para zonificar de tipo C1 y C2, además de industrias tipo 2, es decir fábricas de alimentos menores y textiles las cuales no generan mayor impacto, gestionado por la alcaldía municipal.

**MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL**, responde a la dimensión de: **Equidad**

Se realiza a través de un reajuste de tierras, lo cual beneficiaría al municipio y a los propietarios de los predios, aplicando una plusvalía a los predios por los cuales sería trazada esta vía alterna.



**CONCLUSIONES**  
Finalmente se puede decir que en este proyecto de investigación se encontró una manera de entender las problemáticas del territorio que es caso de estudio, el cual cuenta con **capacidades rurales y urbanas**. Es conveniente develar que, en un territorio con tal capacidad rural, es un **espacio de oportunidades y capacidad de desarrollo económico**. Es necesario proteger y establecer zonas de uso rural, ya que provee bienes y servicios, así como un patrimonio ambiental, para el país.  
Se determinó una **metodología de análisis** para dictar una pauta que lograra articular el **estudio multiescalar**, escala macro (municipios aledaños), escala meso (municipio de Cajicá), escala micro (componente rural y urbano del municipio), para así evaluar los aspectos ambiental, económico y sociocultural funcional y de servicios, para caracterizar las fortalezas y debilidades que tiene cada municipio, analizados a las diferentes escalas. Contemplados los resultados se proceden a relacionar con las **dimensiones de la planificación estratégica (sostenibilidad, competitividad y equidad)** para proponer una serie de **estrategias y acciones** que respondan a mejorar las problemáticas evidenciadas, siempre enfocadas hacia las dimensiones implementadas.