

# ESTRATEGIAS Y ACCIONES DE PLANIFICACION TERRITORIAL, EN EL MUNICIPIO DE CAJICA.

Linea de investigación: Diseño y Gestión del Hábitat territorial

## MARCO HISTÓRICO



- En 1912 Cajicá no tenía más de 4.500 habitantes
- Mayormente de veredas
- La tierra era el centro de la economía y de la cultura

PBOT en el cual, prácticamente se duplica el suelo urbano, proyectando la construcción

Censo Social y de Viviendas de Cajicá 2016 - 2017, se aproxima a los 80.000 habitantes



- Encarecimiento del acceso a la vivienda
- Ocasiona un rápido deterioro del tejido urbano social
- Falta de identidad y de pertenencia

## MARCO TEÓRICO

### 1. El mundo rural latinoamericano y la nueva ruralidad



Se ve el mundo rural como el ámbito en el cual se desarrollan múltiples actividades económicas y sociales, apartir de los recursos naturales y de los diferentes pobladores que allí se concentran. (Perez, 2008)

### 2. Planificación estratégica de ciudades.



La planificación estratégica de las ciudades debe definir el modelo futuro de desarrollo, que formula estrategias para alcanzar dicho modelo, que responden a las necesidades específicas de cada ámbito económico, social y ambiental. (Fernandez, 2006)

### 3. Ciudades Intermedias Planificación y gestión del desarrollo urbano sostenible de las Ciudades



El potencial y la importancia de la ciudad no depende tanto de su tamaño demográfico como depende de la manera en la cual se relaciona con los elementos urbanos y territoriales dentro de su sistema (Ciudades y Gobiernos Locales Unidos, 2016)

## MARCO CONCEPTUAL



## MARCO NORMATIVO

### PBOT ( acuerdo 16 del 2014 )

Ordena el desarrollo del territorio	Orientar hacia una mejor calidad de vida	Uso eficiente del suelo y sus recursos naturales	Incentivar el desarrollo productivo de las actividades agropecuarias
-------------------------------------	--	--	--

### LEY

Ley orgánica de ordenamiento territorial	Ley 388 de 1997
Permite al municipio ser autónomo en decisiones, gestiones y acciones	Propicia la integración territorial promoviendo la participación

### CONPES

Gestión, distribución y ordenamiento territorial de la región	ciudades más amables, ordenadas bajo un modelo de desarrollo urbano planificado	Espacio público adecuado, inclusión hacia la población discapacitada
---	---	--

### DECRETO 3600 DEL 2007

Unidad de planeamiento rural	Instrumento de planificación escala intermedia	Establece las áreas de producción	Categorías de suelo; protección y desarrollo restringido
------------------------------	--	-----------------------------------	--

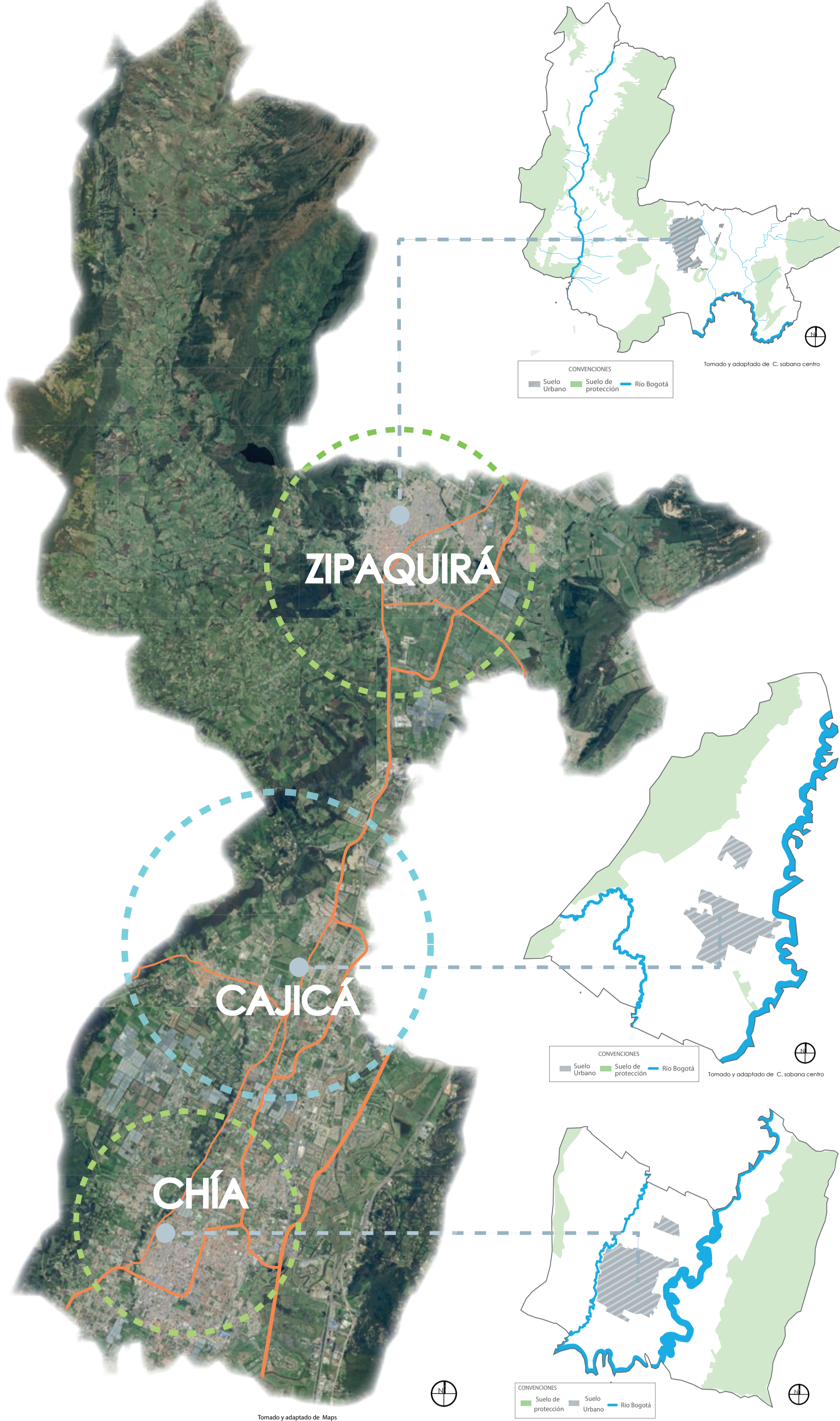
## ESTADO DEL ARTE



## BIBLIOGRAFÍA

- Alcaldía municipal de Cajicá. (2014) Plan Básico de Ordenamiento Territorial. <https://www.cajica.gov.co/docdown/archi/2014/Acuerdo/Plan%20de%20Ordenamiento%20de%20Acuerdo%2016%20de%2021%20de%20PBOT.pdf>
- Fernández Güell, J. M. (2006) Planificación Estratégica de Ciudades. Barcelona: Editorial Reverte
- Sergio Sepúlveda. (2008) Gestión del desarrollo sostenible en territorios rurales: métodos de la planificación
- <https://www.redatyc.org/pdf/1051/105117734017.pdf>
- Esclatina Pérez. (2008) El mundo rural latinoamericano y la nueva ruralidad.
- Upp & Hoeflich. (2015) Ciudades Intermedias Planificación y Gestión del Desarrollo Urbano Sostenible de las Ciudades
- <https://elperiodicodechia.com/cundinamarca/cajica-conta-con-el-centro-cultural-mes-grande-de-cundinamarca/>
- Mario Alberto Gaviria. (2013) Red de Ciudades. Ciudad-Región y Territorialidad
- <https://co.pinterest.com/pin/8796161747522922/>
- <http://www.cajica.gov.co/docdown/archi/0207/Carograf%C3%ADa%20-%202011%20-%20CLASIFICACI%C3%93N%20GENERAL%20DEL%20TERITORIO.pdf>
- <https://www.redatyc.org/pdf/755/75511140009.pdf>
- <https://www.uclg.org/es/agenda/ciudades-intermedias>
- <https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?i=339>
- <https://repositorio.ugc.edu.co/handle/11396/5837>
- <https://www.reverte.com/media/revista/files/book-attachment-5294.pdf>
- <https://www.elcolombiano.com/antioquia/planta-varthera-en-la-negro-producir-100-millones-de-vacunas-en-2023-C16498309>
- <https://www.pinterest.cl/pin/645281452873675744/>
- Probagota Región. (2022) Visión metropolitana 205, Chia, Cajicá, Zipaquirá. Proyectos consensuados de impacto regional.

## MUNICIPIOS DE LA REGIÓN, SABANA CENTRO

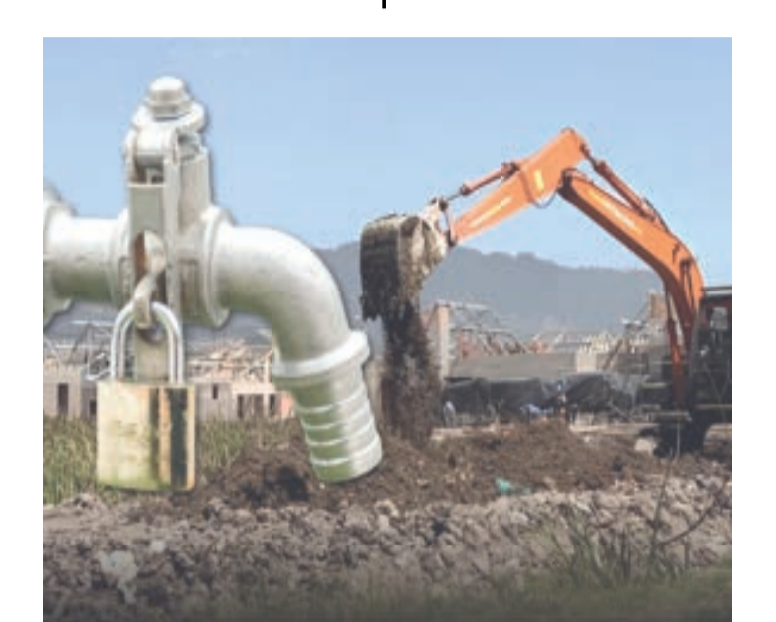


## PROBLEMA

**Problemáticas a nivel Sociocultural:**  
Microtráfico, inseguridad, inexistencia de equipamientos



**Problemáticas a nivel de la Planificación:**  
Mala gestión territorial, congestión vial, déficit de servicios públicos



**Problemáticas a nivel económico:**  
Tercerización de los productos, incremento en el valor de los alimentos



**Problemáticas a nivel ambiental:**  
Pérdida de la red de vallados, zonas de protección agrícola y forestal



## PREGUNTA PROBLEMA

¿Qué tipo de estrategias y acciones de planificación territorial son adecuadas para solucionar las problemáticas presentes a nivel urbano y rural que afectan la región de sabana centro, específicamente al municipio de Cajicá?

## HIPÓTESIS

Mediante la adecuada implementación de estrategias y acciones puntuales de planificación territorial en el municipio de Cajicá se llegarían a mitigar los impactos negativos que generan una serie de problemáticas urbanas y rurales de aspecto ambiental, económico, sociocultural funcional y de servicios.

## JUSTIFICACIÓN



Importancia	Conveniencia	Interés
Desarrollar y promover estrategias urbanas y rurales de carácter económico, ambiental y sociocultural	Creación de estrategias puntuales de planeación a nivel territorial, urbanas y rurales	Las vivencias y experiencias al ser habitante de Cajicá, lo cual genera una iniciativa particular por este proyecto
Mejorar la planificación territorial	Como herramienta de desarrollo	Condiciones adecuadas de desarrollo

## OBJETIVO GENERAL

Plantear estrategias y acciones puntuales de planificación territorial en Sabana Centro fortaleciendo los aspectos: ambiental, económico, sociocultural funcional y de servicios, fomentando la competitividad, sostenibilidad y equidad, a nivel urbano y rural.

## OBJETIVOS ESPECÍFICOS

<b>1</b> Caracterizar a nivel urbano y rural las problemáticas de la región y del municipio de Cajicá por medio del análisis de los aspectos ambiental, económico, sociocultural- funcional y de servicios a sus respectivas escalas macro, meso y micro, obteniendo una reflexión a nivel regional y municipal.	<b>2</b> Formular estrategias y acciones de planificación urbanas y rurales acordes con cada uno de los aspectos caracterizados, a nivel de las tres escalas, macro, meso y micro	<b>3</b> Determinar los mecanismos de gestión necesarios de acuerdo con las estrategias formuladas y proponer acciones generales para el territorio, con base en la normativa urbana y rural existente
---	--	---

## METODOLOGÍA

