

**PROYECCIÓN Y DESARROLLO DE UN PROGRAMA DE VIVIENDA VIS PARA LA REUBICACIÓN DE LA
POBLACIÓN MARGINAL O MIGRANTE PERTENECIENTE A LOS ASENTAMIENTOS DE LA COMUNA 3 DE
LA CIUDAD DE NEIVA**

Sebastian Dussan Artunduaga, Brayan Steven Flórez Saavedra



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia

Vigilada MINEDUCACIÓN

Arquitectura, Facultad de Arquitectura

Universidad la Gran Colombia

Bogotá D.C.

2023

Proyección y desarrollo de un programa de vivienda VIS para la reubicación de la población marginal o migrante perteneciente a los asentamientos de la comuna 3 de la ciudad de Neiva

Sebastian Dussan Artunduaga, Brayan Steven Flórez Saavedra

Trabajo de Grado presentado como requisito para optar al título de Arquitecto

Cesar Chávez Izquierdo, Arquitecto



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia

Vigilada MINEDUCACIÓN

Arquitectura, Facultad de arquitectura

Universidad la Gran Colombia

Bogotá D.C.

2022

Dedicatoria

Primeramente agradecerle a Dios por regalarme la oportunidad de estudiar, agradecerle por los conocimientos brindados, por la sabiduría e inteligencia para definir la mejor idea y poder superar todos los obstáculos presentados durante la realización de nuestro proyecto.

A mi compañero de equipo por confiar en mi como integrante, por estar en las buenas y en las malas, por superar las dificultades como un equipo, por el afecto que demuestra hacia mí, le agradezco de corazón todo su tiempo compartido durante la realización del proyecto y durante toda nuestra etapa de formación.

A mis padres Orlando Dussan Cano y María Yolanda Artunduaga Medina por confiar en mí, por ser el apoyo durante este proceso de formación, por todo el amor y la confianza brindada, por todo el apoyo económico y por la compañía durante las horas de trabajo.

A los profesores que colaboraron durante este proceso y en especial al Arquitecto Cesar por brindar un poco más de su espacio en clase y extra clase para desarrollar de la mejor manera, por su exigencia y aprecio ante nosotros.

Sebastian Dussan Artunduaga

Dedicatoria

Bueno primero quiero agradecerle a Dios porque sin el llegar hasta aquí no hubiera sido posible, a mi familia por inculcarme los valores para hacerme una persona de bien en especial a mi mamá por ser la persona que me ha apoyado en todo momento desde el día en que nací hasta hoy, a mis compañeros por ayudarme en este proceso de formación y por último al Arquitecto Cesar por todo el apoyo brindado durante este proceso de realización del proyecto por su exigencia, esmero y dedicación que nos ha dedicado para guiarnos a lograr un buen proyecto.

Brayan Steven Flórez Saavedra

Tabla de contenido

RESUMEN10

ABSTRACT11

INTRODUCCIÓN12

DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA14

FORMULACIÓN DEL PROBLEMA17

HIPÓTESIS.....18

JUSTIFICACIÓN19

OBJETIVOS20

 OBJETIVO GENERAL..... 20

 OBJETIVOS ESPECÍFICOS 20

MARCO TEÓRICO21

MARCO CONCEPTUAL24

MARCO REFERENCIAL26

MARCO HISTÓRICO33

MARCO NORMATIVO35

METODOLOGÍA36

 FASE 1. CARACTERIZACIÓN DEL LUGAR DE REUBICACIÓN..... 36

 ÁREAS REGLAMENTARIAS DE DESARROLLO DE VIVIENDA VIS Y VIP 36

 FASE 2. ESTRATEGIAS URBANAS PARA LA GENERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO DEL PLAN DE VIVIENDA 43

 FASE 3. DESARROLLO DEL PROGRAMA DEL PLAN DE VIVIENDA 44

 FASE 4. EQUIPAMIENTO..... 46

PROPUESTA48

 CONCEPTO URBANO 48

PROYECTO DE VIVIENDA VIS "ENTRE RIOS"

6

PLANIMETRÍA51

LISTA DE REFERENCIA O BIBLIOGRAFÍA.....58

Lista de Figuras

Figura 1 Localización asentamientos Comuna 3 “Entre Ríos” 14

Figura 2 Simulación estado de las viviendas 15

Figura 3 Estado actual asentamiento "Bajo Tenerife" 16

Figura 4 Estado actual asentamiento “Bajo Tenerife” 16

Figura 5 Centro cultural Mexiquense fachada frontal..... 26

Figura 6 Centro cultural Mexiquense fachada lateral 27

Figura 7 Proyecto Villa Suramericana 28

Figura 8 Proyecto Villa Suramericana 29

Figura 9 Propuesta Plan maestro de Orestad 30

Figura 10 Planta Propuesta Plan Maestro de Orestad 31

Figura 11 Renders Propuesta Plan maestro de Orestad 32

Figura 12 Línea del tiempo, conflicto armado colombiano..... 33

Figura 13 Plano Área sector Norte 37

Figura 14 Plano Área sector Oriente 39

Figura 15 Plano Área sector Sur 41

Figura 16 Plano Estrategias Urbanas..... 44

Figura 17 Tipología aislada..... 45

Figura 18 Tipología pareada..... 45

Figura 19 Tipología adosada 45

Figura 20 Plano propuesta de Equipamientos 47

Figura 21 Determinantes de diseño 48

Figura 22 Malla compositiva 49

Figura 23 Centralidad.....	49
Figura 24 Circulaciones	50
Figura 25 Planta urbana primer piso.....	51
Figura 26 Planta primer y segundo piso Torre A.....	52
Figura 27 Planta primer piso Torre B	53
Figura 28 Planta primer y segundo piso Torre C	54
Figura 29 Planta Área social.....	55
Figura 30 Acceso	56
Figura 31 Planta	56
Figura 32 Fachada frontal	57

Lista de Tablas

Tabla 1 Asentamientos Comuna 3 "Entre Ríos"	14
Tabla 2 Estadísticas Amenaza por inundación	15

Resumen

Esta monografía de grado tiene como objetivo desarrollar un (*programa de vivienda*) y un plan urbano de (*espacio público*) y de equipamientos por medio de una (*reubicación*) en áreas de desarrollo dirigida a los habitantes de los asentamientos de la comuna N°3 “Entre Ríos” de la ciudad de Neiva la cual se encuentra localizada en el centro del área urbana de la ciudad en cercanía del Río Magdalena, en medio de las cuencas “Río Las Ceibas” y “Quebrada La Toma” en las cuales se ha generado afectación a la estructura ecológica y áreas de protección, además del espacio público ocasionando problemáticas urbanas, ambientales y de salubridad; el desarrollo de este proyecto permitirá recuperar y preservar el (*suelo de protección*) afectado, tener un mejoramiento espacial y urbano de la comuna y aprovechar las áreas en desarrollo para vivienda VIS y VIP siendo conveniente ya que integrara los diferentes problemas percibidos para proponer una sola solución.

Palabras clave: Reubicación, vivienda, asentamientos, mejoramiento, desarrollo.

Abstract

This degree monograph aims to develop a (housing program) and an urban plan for (public space) and facilities through a (relocation) in development areas aimed at the inhabitants of the settlements of commune No. 3 "Entre Ríos" of the city of Neiva which is located in the center of the urban area of the city near the Magdalena River, in the middle of the "Río Las Ceibas" and "Quebrada La Toma" basins in which generated affectation to the ecological structure and protection areas, in addition to the public space causing urban, environmental and health problems; The development of this project will allow the recovery and preservation of the affected (protective land), have a spatial and urban improvement of the commune and take advantage of the areas under development for VIS and VIP housing, being convenient since it will integrate the different perceived problems to propose a single solution.

Key words: Relocation, housing, settlements, improvement, development.

Introducción

Los asentamientos informales se han vuelto una problemática social y urbana siendo estos una consecuencia de problemas como los bajos recursos, desplazamiento y falta al derecho de una vivienda digna; la ciudad de Neiva, Huila es una ciudad que ha tenido su crecimiento urbano por medio de los asentamientos informales, así mismo la alcaldía junto al Departamento Administrativo de Planeación se han encargado de legalizar estos espacios y generar reubicaciones teniendo en cuenta que muchos de estos se encuentran en suelos de protección junto a las cuencas y ríos que pasan por medio de la ciudad, es así como la ciudad cuenta hasta el momento con 44 asentamientos informales ya legalizados y 117 se encuentran sin legalizar.

Se están generando planes estratégicos de desarrollo por comuna en donde se resaltan las propuestas de mejoramiento integral barrial en donde se busca

el mejoramiento de la infraestructura básica, conexión a redes de agua, provisión de servicios de saneamiento básico, rehabilitación de áreas para la circulación y espacios públicos, construcción de drenajes, reducción y prevención de riesgos, provisión de servicios de electricidad, regularización y formalización de la tenencia a través de procesos de legalización urbanística y de titulación predial (Alcaldía de Neiva, 2023, párr. 4).

Para ello se busca implementar una metodología de planes estratégicos de desarrollo, primero se plantea una intervención a escala zonal y urbana del espacio público por medio de una reubicación de los asentamientos en áreas propuestas para desarrollos de vivienda VIP Y VIS según (Acuerdo 026,2009), así mismo desarrollar un plan integral de sistemas de espacio público, equipamientos, transporte, zonas verdes y áreas de recreación; segundo un plan estratégico de protección y recuperación de la estructura ecológica principal del río las Ceibas implementando vegetación y áreas verdes; por último se plantea un

programa de vivienda de interés social a escala zonal para las familias pertenecientes a los asentamientos de la comuna 3.

Como objetivo principal se busca diseñar un programa de vivienda para la reubicación en áreas propuestas para el desarrollo de vivienda VIP y VIS, determinadas en el POT (2021) del municipio de Neiva; buscando proteger la estructura ecológica principal del río las Ceibas, esto con la finalidad de mejorar el suelo de protección en el cual estos habitantes se encuentran ubicados y aprovechar al máximo las áreas de desarrollo planteadas buscando mejorar la calidad de vida y su relación con su contexto urbano-ambiental cercano.

Descripción del problema

El problema principal que se presenta en el río las Ceibas es la recuperación de la fuente hídrica y su estructura ecológica principal; la micro-cuenca las Ceibas tiene un área de 13251,24 Has.

Tabla 1

Asentamientos Comuna 3 “Entre Ríos”

	ASENTAMIENTOS COMUNA 3	HAB	FAM
10	Asentamiento Brisas del Magdalena	312	78
11	Asentamiento la Estrella	470	94
12	Asentamiento José Eustacio Rivera	----	----
13	Asentamiento Villa Patricia	378	72
14	Asentamiento Reynaldo Matiz	465	93
15	Asentamiento las Ceibitas	335	67
16	Asentamiento Guillermo Plazas Alcid	----	----
17	Asentamiento Bajo Tenerife I	152	63
18	Asentamiento Bajo Tenerife II	93	34
19	Asentamiento las Asturias	----	----

Adaptado de “ficha técnica de asentamientos precarios” Secretaria de planeación y ordenamiento municipal, 2014. (<https://www.alcaldianeiva.gov.co/Gestion/Paginas/Asentamientos.aspx>)

Figura 1

Localización asentamientos Comuna 3 “Entre Ríos”



Adaptado de “Plano Neiva con Asentamientos-actualizado” Dirección de legalización de asentamientos, 2021.

(<https://www.alcaldianeiva.gov.co/NuestraAlcaldia/Dependencias/Documentos%20Planeacin/Plano%20Neiva%20con%20Asentamientos-actualizado.pdf>)

De acuerdo a la figura 1 la comuna se encuentra ocupada por 10 asentamientos informales pertenecientes a la comuna 3 “Entre ríos” de la ciudad de Neiva apropiados desde antes de los años 2000, de acuerdo a la tabla 1 estos asentamientos cuentan aproximadamente con 2.300 habitantes y 500 familias. La recuperación se garantizara por medio de la reubicación de estos asentamientos en áreas desarrolladas para vivienda VIS y VIP estipuladas en el POT (2021) de la ciudad de Neiva.

Así mismo dentro de los asentamientos humanos encontramos problemáticas ambientales y arquitectónicas; se evidencia en la tabla 2 el análisis ambiental cuenta con amenaza natural por inundación alta en los asentamientos desde el 10% hasta el 60% y una amenaza media por inundación

desde el 30% hasta el 60% teniendo una gran afectación sobre los habitantes de estos asentamientos; de la misma manera en la parte arquitectónica se perciben problemas estructurales y de construcción desde la falta de espacios vitales y de su materialidad, teniendo en cuenta que muchas de estas viviendas se han desarrollado por materiales reciclados como tablas, tejas de zinc, madera, cauchos o alfombras.

Tabla 2

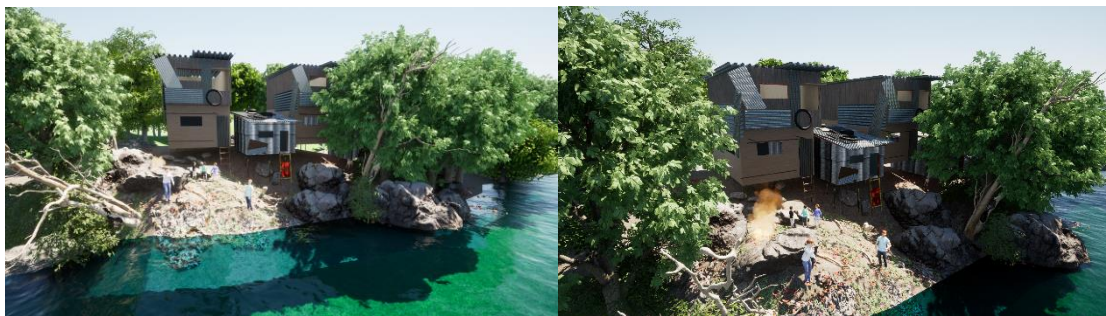
Estadísticas Amenaza por inundación



Adaptado de “ficha técnica de asentamientos precarios” Secretaria de planeación y ordenamiento municipal, 2014. (<https://www.alcaldianeiva.gov.co/Gestion/Paginas/Asentamientos.aspx>)

Figura 2

Simulación estado de las viviendas



Elaboración propia

Por ultimo desde la parte urbana según el POT (2021) el total de espacio público por habitante en la comuna 3 es de 3,18 de lo cual podemos concluir que la comuna cuenta con un espacio público acorde

pero poco estructurados, así mismo estos habitantes no gozan del espacio público desarrollado ni sistema de equipamientos o áreas recreacionales, como podemos ver en la figura 2 se ve una simulación de lo que son los asentamientos existentes, en los cuales se puede percibir la estructuración de las viviendas, sus materiales de construcción y en la figura 3 y 4 se percibe su déficit en el espacio público y las afectaciones ambientales que los asentamientos le generan a la estructura ecológica.

Figura 3

Estado actual asentamiento "Bajo Tenerife"



Tomado de "El Chunche, el asentamiento que crece en las 'barbas' del Ejército" Manchola, 2020.
(<https://www.lanacion.com.co/el-chunche-el-asentamiento-que-crece-en-las-barbas-del-ejercito/>)

Figura 4

Estado actual asentamiento "Bajo Tenerife"



Tomado de "El Chunche, el asentamiento que crece en las 'barbas' del Ejército" Manchola, 2020.
(<https://www.lanacion.com.co/el-chunche-el-asentamiento-que-crece-en-las-barbas-del-ejercito/>)

Formulación del problema

¿Cómo desarrollar una reubicación de los asentamientos informales en zonas de protección ambiental en la ciudad de Neiva?

Hipótesis

El desarrollo del programa de vivienda permitirá una mejor organización espacial y urbana respondiendo a las necesidades percibidas en los habitantes de la comuna 3.

La reubicación de los asentamientos de la comuna 3 permitirá priorizar y prevalecer la recuperación del suelo protegido en cercanías al río las Ceibas

Justificación

Las familias colombianas deben gozar de seguridad, bienestar, salud, servicios públicos, entre otras necesidades básicas que deben ser satisfechas por medio de una vivienda digna y un entorno sano, teniendo como finalidad la buena convivencia y el aprovechamiento apto de los espacios, esto buscando mejorar y recuperar zonas que han sido afectadas por los asentamientos informales desde el ámbito arquitectónico, social y ambiental.

Se busca dar solución a problemas derivados de los asentamientos en categorías sociales, urbanas y ambientales, problemáticas como la inseguridad, la contaminación de cuerpos hídricos y estructura ecológica existente, el mal aprovechamiento y uso de los espacios públicos, la poca facilidad de acceso a estas zonas y la falta de servicio públicos, entre otros; para ello se plantean estrategias en todas las categorías en donde se busque acabar o mitigar la problemática, estrategias ambientales como un plan estratégico de protección y recuperación de la estructura ecológica principal del río las Ceibas implementando vegetación y áreas verdes, así mismo estrategias del espacio público por medio de una reubicación de los asentamientos en áreas propuestas para desarrollos de vivienda VIP Y VIS según el Acuerdo 026 del 2009, así mismo desarrollar un plan integral de sistemas de espacio público, equipamientos, transporte, zonas verdes y áreas de recreación y por último se plantea un programa de vivienda de interés social a escala zonal para las familias pertenecientes a los asentamientos de la comuna 3 aproximadamente unas 600 familias.

La finalidad del proyecto es recuperar el suelo de protección afectado, el mejoramiento espacial y urbano de la comuna y aprovechar las áreas en desarrollo para vivienda VIS y VIP, ya que con esto se permitirá hacer el buen uso del suelo urbano, el desarrollo de planes que integren a las comunidades con sus espacios vitales, sus espacios de recreación, con el medio ambiente, entre otros.

Objetivos

Objetivo General

Diseñar un programa de vivienda en áreas propuestas para desarrollos de vivienda VIP y VIS, determinadas en el POT (2021) del municipio de Neiva; buscando proteger la estructura ecológica principal del río las Ceibas.

Objetivos Específicos

1. Identificar estrategias urbanas que permitan generar espacio público para los habitantes reubicados dentro de las áreas de desarrollo generando conexiones y relaciones espaciales.
2. Desarrollar una tipología de vivienda de interés social (VIS) que cumpla con los requerimientos normativos para los habitantes de los asentamientos de la comuna 3 de Neiva.
3. Plantear un equipamiento como nodo articulador del plan de vivienda, el espacio público y las funciones urbanas integradas dentro del plan.

Marco Teórico

Vivienda, familia, identidad

Es de suma importancia entender el papel que cumple la vivienda dentro de las familias entendiéndolo como el espacio privado en donde se fundamenta el hogar y la relación e interacción de sus miembros formando una identidad familiar; es así como según García (2005) relaciona e integra el concepto de vivienda, familia e identidad para fundamentar su tesis como “la casa como prolongación de las relaciones humanas” (p. 43) entendiéndolo esto, el autor inicia planteando la hipótesis de que “la vivienda es una necesidad social en cualquier parte del mundo” (p. 43) haciendo una comparación con las civilizaciones antiguas nómadas en donde estas realizaban “ciertas formas de arquitectura efímera o se refugiaban en cuevas realizando adaptaciones al espacio creado naturalmente” (p. 43) esto bajo la necesidad de poder acogerse en el espacio y poder descansar y en la noche, así con el paso del tiempo los refugios empezaron a convertirse en chozas y viviendas permanentes para aquellas civilizaciones que se apoderaban de un espacio y formaban su comunidad.

El objetivo principal del autor es “reconocer al espacio doméstico como una prolongación de las relaciones humanas que ahí se presentan” (p. 43) desde un punto de vista antropológico y de las expresiones estéticas y corporales de cada miembro de la familia, entendiéndolo anteriormente sustentado se percibe que las viviendas pertenecientes a los asentamientos informales no cumplen con los requerimientos necesarios para poder vivir dignamente y esto no permite las buenas relaciones humanas y la identidad que se da a la familia dentro de estos espacios.

Espacio público

Teniendo en cuenta que los asentamientos son una afectación al espacio público y al suelo urbano, es también importante resaltar que dentro de estas invasiones hay un gran déficit de espacio público, áreas recreativas, de permanencia y espacios de transición, por eso es importante lograr comprender el territorio dentro de sus particularidades y al espacio público como un bien común, tanto para la estancia, su funcionalidad y como para el confort visual y espacial, esto nos facilita la generación de propuestas urbano-arquitectónicas que dan respuesta a las problemáticas reales percibidas en el espacio, en la actualidad de Neiva y sus asentamientos informales se hace referencia a la crisis del espacio público, del transporte y a la creciente segregación que viven estas comunidades, es importante entender que el espacio público es importante a la hora de crear ciudad y de generar funciones dentro de la ciudad, según Pérez (2004),

El espacio público desempeña un papel fundamental en la construcción del territorio, no sólo articula, estructura y ordena las diferentes actividades y usos del espacio urbano, sino que es por excelencia el escenario de la socialización colectiva de la ciudad. (p. 28).

Es así como según nuestro autor el espacio público cumple funciones de articulador en la ciudad, siendo el escenario central de relación, socialización e interacción de todos los miembros de la ciudad, encontrando actores, viales, peatonales, comerciales, entre otros.

Así mismo otro de los problemas percibidos a la falta de espacio público es la división o la no integración de diversas comunidades, en el caso de la ciudad de Neiva los asentamientos han sido apartados de la ciudad, como consecuencia de esto las comunidades se han apoderado de espacios urbano-ambientales y suelos de protección buscando poder refugiarse aun sin contar con una calidad de vida para ellos y sus hijos, por eso según Aymerich (2004) el espacio público es importante ya que, “alude

a la forma como se separan los elementos de un todo que es la aglomeración urbana., ciudad formal versus ciudad informal, ciudad integrada versus ciudad marginal y/ o fragmentada." (p. 117) por ello se debe fomentar el desarrollo del espacio público como un punto que articule e integre las comunidades existentes dentro de las ciudades, que fomente espacios de articulación vial y peatonal, que conecte áreas recreacionales, áreas verdes, áreas de interacción y que cumpla su función principal de "hacer una ciudad más amable y atractiva" (Pérez, 2004, p. 28).

Marco Conceptual

Teniendo en cuenta las teorías presentadas en el marco teórico se concluye que:

- La vivienda es un punto clave para la realización de una comunidad.
- Las relaciones humanas tanto dentro y fuera de la casa generan identidad tanto en el hogar como en las comunidades.
- Se entiende la importancia de la cohesión y coherencia entre la vivienda y el espacio público teniendo en cuenta las identidades espaciales, culturas, costumbres que dan identidad a la comunidad.
- La vivienda es un espacio privado para cada hogar y familia pero estéticamente es una conexión con el espacio urbano encargada de generar comunidad.
- El diseño del espacio público es muy importante a la hora de pensar en espacios que fomenten la buena integración pluricultural buscando conectar esa variedad de culturas y fomentar una sola comunidad, como dice Aymerich se debe integrar, no separar.

Reubicación

Es un fenómeno de movilidad poblacional involuntaria, que se da por la ejecución de una obra de utilidad pública, por un proceso de legalización urbanística, o por algún suceso calamitoso o amenaza natural que ponga en riesgo la vida de las personas en su entorno o hábitat. (Alcaldía de Neiva, 2023, párr. 5).

Vivienda de interés social

“Es aquella que reúne los elementos que aseguran su habitabilidad, estándares de calidad en diseño urbanístico, arquitectónico y de construcción cuyo valor máximo es de ciento treinta y cinco salarios mínimos legales mensuales vigentes (135 SMLM).” (Ministerio de Vivienda, 2020, párr. 1).

Asentamientos informales

Son áreas urbanas altamente pobladas, carentes de servicios públicos básicos, viviendas con estructuras inadecuadas de construcción, hacinamiento y alta densidad, condiciones insalubres y localización en zonas de riesgo, inseguridad en la tenencia, y además rasgos propios como la pobreza y exclusión social. (Alcaldía de Neiva, 2023, párr. 2).

Asentamientos informales en riesgo

Áreas susceptibles de daños o pérdidas potenciales que pueden presentarse debido a los eventos físicos peligrosos de origen natural, socio-natural, tecnológico, biosanitario o humano no intencional, en un periodo de tiempo específico. El riesgo se deriva de la combinación de la amenaza y la vulnerabilidad (Ley 1523 de 2012). (Alcaldía de Neiva, 2023, párr. 3).

Mejoramiento integral barrial

El MIB entendido como una acción urbana integral, abarca entre otras acciones la instalación o mejoramiento de infraestructura básica, conexión a redes de agua, provisión de servicios de saneamiento básico, rehabilitación de áreas para la circulación y espacios públicos, construcción de drenajes, reducción y prevención de riesgos, provisión de servicios de electricidad, regularización y formalización de la tenencia a través de procesos de legalización urbanística y de titulación predial. (Alcaldía de Neiva, 2023, párr. 4).

Marco Referencial

Referente de Equipamiento

Figura 5

Centro cultural Mexiquense fachada frontal



Adaptado de “Centro Cultural Mexiquense Bicentenario CCMB por Rivadeneyra Arquitectos en colaboración con Moyao Arquitectos” González, s.f. (<https://www.podiomx.com/2012/03/centro-cultural-mexiquense-bicentenario.html>)

El centro cultural consta de 170.514 m² en su superficie y 35.000 m² de área construida, encontrando espacios como el teatro-sala de conciertos con capacidad de 1.200 personas, cuenta con 8.500 m² de espacios museísticos en los cuales se encontraran actividades relacionadas a cultura, arte, historia, entre otros; una biblioteca, auditorio y un teatro al aire libre (Abengoa, 2019).

Tomando como punto de partida al histórico lago de Texcoco, la vocación agrícola del lugar y la espectacular vista de los volcanes, el plan maestro define el sembrado de los edificios, plazas, cuerpos de agua, áreas de estacionamiento y circulaciones mediante un cuidadoso trazo regulador cuya geometría evoca la obra plástica del maestro Gunther Gerzso. El recorrido por este gran complejo se enriquece con la amplia gama de tratamientos de texturas, colores, taludes, remates y áreas de circulación que lo convierten en una experiencia única (González, s.f., párr. 2).

Figura 6

Centro cultural Mexiquense fachada lateral



Adaptado de “Centro Cultural Mexiquense Bicentenario CCMB por Rivadeneyra Arquitectos en colaboración con Moyao Arquitectos” González, s.f. (<https://www.podiomx.com/2012/03/centro-cultural-mexiquense-bicentenario.html>)

En este referente podemos tomar los siguientes puntos para la aplicación de nuestro proyecto:

- El diseño urbano-arquitectónico del centro cultural se basa en la identidad contextual de su espacio cercano, teniendo en cuenta el histórico lago de Texcoco, la vocación agrícola del lugar y la espectacular vista de los volcanes.
- En la distribución de los edificios y de las fachadas gracias a que su forma da un sentido de movimiento en ellas y nos genera un ritmo.
- Se genera una superposición gracias a las diferentes alturas que se ven y a las sustracciones que se le hacen algunas partes del edificio.
- La aplicación de grandes ventanales los cuales nos ayuda a tener una transparencia la cual nos da una gran relación con el interior del equipamiento y el exterior.

Referente de Vivienda

Proyecto Villa Suramericana

Este proyecto está ubicado en Medellín, Colombia, el cual fue construido en el año 2010 y cuenta con un área de 19.864 m² en el cual tomamos en cuenta la integración del proyecto de vivienda con la adecuación de la topografía, es interesante ya que se tiene en cuenta su funcionalidad del espacio público y gracias a esto toma gran protagonismo en el diseño (Argos, s.f.).

Figura 7

Proyecto Villa Suramericana



Tomado de “Villa Suramericana” Bergaño, s.f. (<https://interfazinformativa.wordpress.com/villa-suramericana/>)

La Villa Suramericana forma parte de la Ciudadela Nuevo Occidente, “el proyecto tiene en total 496 apartamentos de 54,50 m² con tres alcobas y 124 de 45,2 m² con dos alcobas” (Argos, s.f., párr. 1) además de esto “albergó a más de 3000 deportistas participantes en los Juegos Suramericanos 2010” (Argos, s.f., párr. 2).

Los 13 edificios con alturas variables entre los 8 y 12 pisos, fueron construidos mediante un sistema desarrollado por PSI que consiste en el uso de formaletas metálicas mano-portables y muros estructurales de concreto.

Este método permitió construir alrededor de 10 apartamentos por día al facilitar los procesos de vaciado de los muros sin sacrificar las especificaciones técnicas que garantizan la estabilidad de la estructura (Argos, s.f., párr. 3 -4).

Figura 8

Proyecto Villa Suramericana



Tomado de “Villa Suramericana – 621 viviendas VIP y VIS- Medellín – 2009.” Gutierrez, s.f.
(<https://juangutierrezarquitecto.com/2018/05/05/multifamiliar/>)

Como se observa en la figura 8 “las fachadas en ladrillo, cubiertas con amarillo, se opacan ante las banderas que marcan edificios como si fueran países. Las argentinas o uruguayas abarcan todo la torre, pero las colombianas, ecuatorianas y paraguayas también hacen acto de presencia” (Bergaño, s.f., párr. 7).

Referente Urbano

Propuesta para el plan maestro de Orestad Syd en Dinamarca

Este proyecto está ubicado en Copenhague – Dinamarca, el cual pretende realizar un diseño urbano para el desarrollo residencial llevado de la mano con la integración de equipamientos alguno de tema de oficinas, posee un área de 21 hectáreas en la cual tendrá como área construida 300.000 m² y se prevé que esta intervención se conecte a la red de metro de la ciudad la cual limita con una gran extensión de áreas protegidas integrando así esta intervención con lo existente confiriendo así una fachada urbana

Figura 9

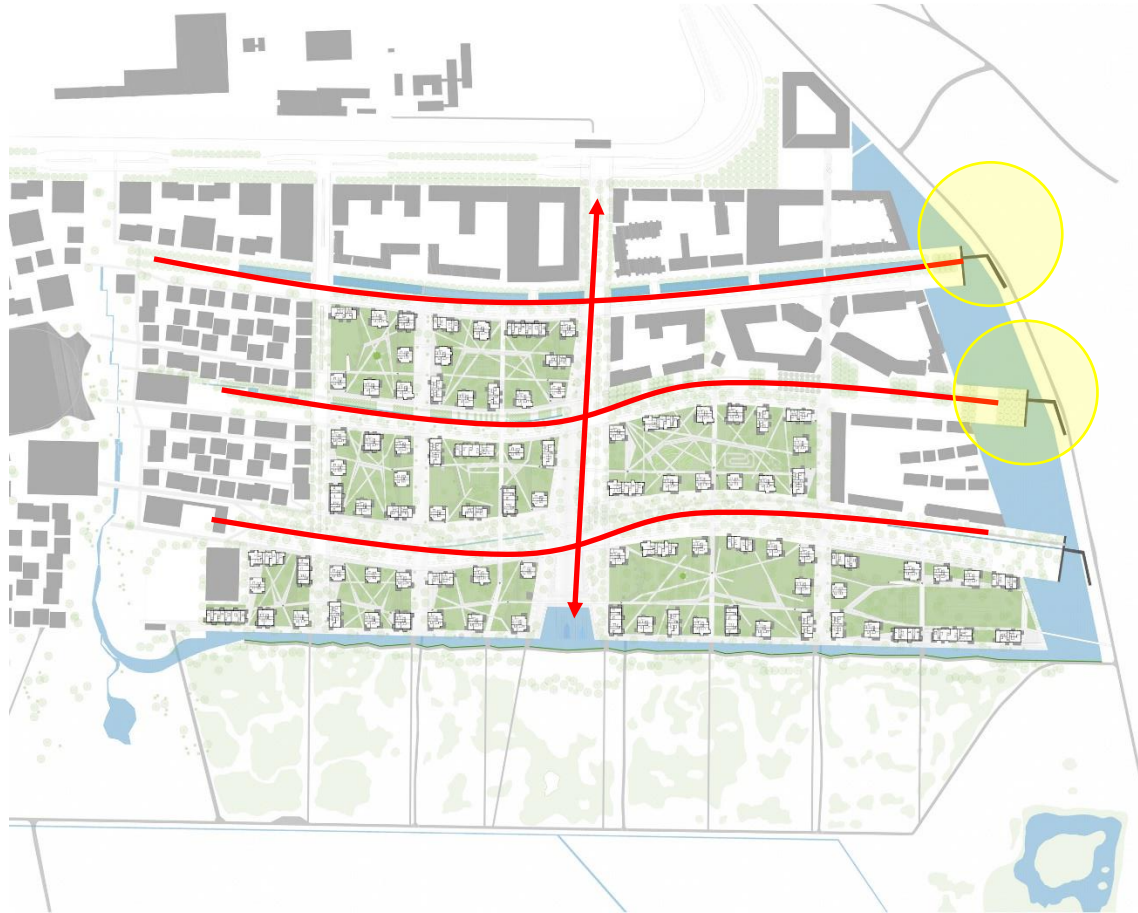
Propuesta Plan maestro de Orestad



Tomado de “Estudio Lunar, propuesta para el plan maestro de Ørestad Syd en Dinamarca” Valencia, 2014
(<https://www.archdaily.co/co/759006/estudio-lunar-propuesta-para-el-plan-maestro-de-orestad-syd-en-dinamarca>)

Figura 10

Planta Propuesta Plan Maestro de Orestad



Adaptado de “Estudio Lunar, propuesta para el plan maestro de Ørestad Syd en Dinamarca” Valencia, 2014
 (<https://www.archdaily.co/co/759006/estudio-lunar-propuesta-para-el-plan-maestro-de-orestad-syd-en-dinamarca>)

Se generan ejes de circulación que articulen y conecten el interior con el contexto inmediato, se implementan conexiones por medio de puentes y plataformas; así mismo se integra la estructura ecológica existente, mas no se aísla y se mantiene la importancia de la estructura ecológica en sus espacios de circulación y de permanencia.

Figura 11

Renders Propuesta Plan maestro de Orestad



Tomado de “Estudio Lunar, propuesta para el plan maestro de Ørestad Syd en Dinamarca” Valencia, 2014
<https://www.archdaily.co/co/759006/estudio-lunar-propuesta-para-el-plan-maestro-de-orestad-syd-en-dinamarca>

Con este referente se busca implementar una propuesta de diseño urbano en el lote seleccionado destinado para uso residencial con áreas comunes, parqueaderos y zonas sociales, con la posibilidad de incorporar variedad de usos dotacionales, comerciales y culturales.

Marco Histórico

El conflicto armado en Colombia

Figura 12

Línea del tiempo, conflicto armado colombiano



Adaptado de “Una nación desplazada: informe nacional del desplazamiento forzado en Colombia” Centro Nacional de Memoria Histórica, 2015 (<https://www.centrodememoriahistorica.gov.co/descargas/informes2015/nacion-desplazada/una-nacion-desplazada.pdf>)

Un punto auge en el conflicto, el cual hizo que estallara todo de manera violenta se produce con la muerte del liberal Jorge Eliecer Gaitán en 1948. Dando comienzo así a una guerra entre los dos partidos políticos en Colombia (El partido liberal y el partido Conservador), por el control del país, llevando así a un gran periodo de violencia en el país. Llevando a Colombia a una transformación de un país de municipio y ciudades.

El conflicto armado en Colombia ha persistido más de 50 años dando como efecto una ola de violencia generalizada y desplazamiento forzado. Gracias a esto demasiadas personas han sido

perjudicadas por este desplazamiento, tornando así este fenómeno como uno de los efectos más evidentes del conflicto armado.

Este fenómeno empieza a manifestarse en los años 60, mediante unos grupos como son: las FARC, ELN y otros colectivos armados, persistiendo por el control político y económico generando así oposiciones al gobierno y apariciones de ataques contra la población civil de Colombia

El desplazamiento y despojamiento de las tierras es una de las consecuencias más graves del conflicto armado afectando a la gran parte de las personas del país desde los inicios de este. El desplazamiento forzado se evidencia cuando las personas son obligadas a abandonar sus hogares y comunidades como resultado de la violencia, la intimidación y las amenazas de los grupos armados.

Este problema genera varios efectos en los afectados, ya que se produce el abandono de los medios de subsistencia de las personas, afectando con ello el bienestar económico como el emocional de las personas, sumando a esto también la separación de familias y pérdidas de bienes u objetos personales.

Para una solución de esto el gobierno se planteó varias leyes que integran a estas personas para la protección de los derechos de las personas desplazadas y la creación también de programas de ayudas humanitarias.

Marco Normativo

Acuerdo 028 de 2016

Este acuerdo se basa en la implementación de la política pública para todos los asentamientos informales existentes en el municipio de Neiva, en donde se busca mejorar las condiciones de habitabilidad para las familias pertenecientes a estos asentamientos, teniendo en cuenta procesos de legalización o reubicación según dicte el área en donde se encuentren ubicados planteando estrategias y mecanismos que favorezcan tanto a las familias como al municipio en su ordenamiento territorial.

Acuerdo 026 de 2009

En este acuerdo se puede evidenciar la normativa y requerimientos que se deben tener en cuenta para el diseño y desarrollo de vivienda VIS y VIP en áreas estipuladas para su desarrollo.

Artículo 2.6.5.3. Del decreto 1077 del 2015

En este artículo se tiene en cuenta la improcedencia de la legalización urbanística la cual se establece en las fichas técnicas de los asentamientos que no cumplen con los requerimientos establecidos para que estos puedan ser legalizados, en su mayoría no proceden a ser legalizados ya que se encuentran en zonas de protección o zonas con riesgo de amenazas ambientales.

DECRETO 255 DE 2013

En este decreto se establece todo el debido procedimiento para la ejecución de los programas de reasentamientos para las familias que se encuentran ubicadas en los asentamientos informales, familias que se encuentran en condiciones no óptimas y pueden tener afectaciones por amenazas o riesgos ambientales.

Metodología

En esta parte del proyecto se trabajara una investigación de tipo cualitativa y proyectual, por el lado cualitativo se utiliza para entender cómo las personas experimentan el mundo, por ello tendremos en cuenta datos no numéricos que permitirán la selección del área destinado para la reubicación buscando que este espacio sea el más óptimo para la mejor calidad de vida de los habitantes, del lado proyectual desde la parte arquitectónica y urbana se proyectaran estrategias urbanas para el buen desarrollo y funcionamiento del espacio articulado a los equipamientos propuestos y al plan de vivienda, para ello se plantean las siguientes fases a desarrollar:

Fase 1. Caracterización del lugar de reubicación

En esta fase se analiza el contexto, la topografía, el área social, funcional y espacial de las tres áreas existentes reglamentarias propuestas para tratamientos de desarrollo de urbanizaciones de vivienda VIS y VIP en la ciudad de Neiva por medio de una matriz dofa, este análisis permitirá seleccionar el sector más óptimo y con mayor riqueza para el proyecto, desarrollándose a través de los siguientes subcapítulos:

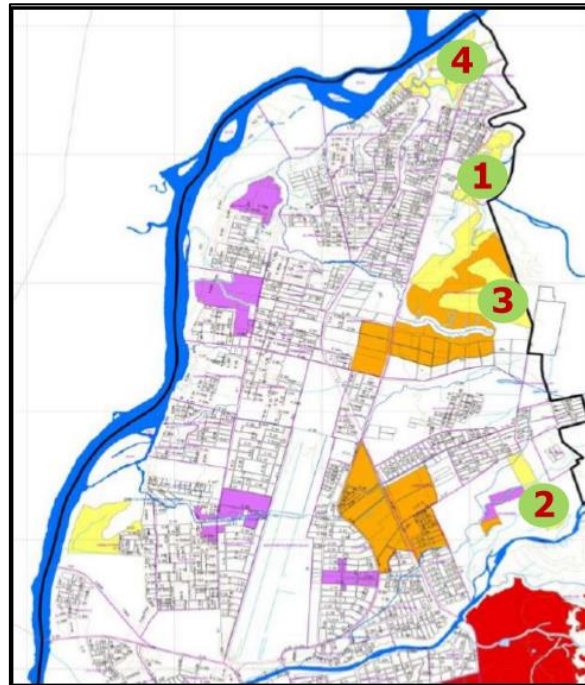
Áreas reglamentarias de desarrollo de vivienda VIS y VIP

Estas áreas de desarrollo cuentan con zonas al interior del sector donde algunas ya se han apropiados con proyectos de vivienda y otras se encuentran con planes y tratamientos de desarrollo o invadidas por otros asentamientos.

Área sector Norte

Figura 13

Plano Área sector Norte



Tomado de “revisión general y ajustes plan de ordenamiento territorial municipio de Neiva” Alcaldía de Neiva, 2021-V8 (https://www.alcaldianeiva.gov.co/NuestraAlcaldia/Dependencias/Documentos%20Planeacin/DOCUMENTO%20DIAGNOSTICO_compressed.pdf)

Fortalezas

- Cuenta con una vía regional de acceso (carrera 7) la cual se encarga de conectar a Neiva con municipios cercanos como Tello y Palermo y la Ciudad de sentido Norte-Sur y Sur-Norte.
- El sector norte cuenta con gran variedad de equipamientos urbanos lo cual potencia el sector y favorece el desarrollo urbanístico.
- La zona 1, 3 y 4 cuentan con gran variedad de áreas verdes y de protección lo cual permite mejorar el confort térmico y la habitabilidad y es una fortaleza para la integración al proyecto y su desarrollo.

- La zona 2 y 3 se encuentran con áreas para el desarrollo de vivienda VIS y VIP

Oportunidades

- En la zona 4 se encuentra su área sin desarrollar.
- La zona 1 cuenta con un asentamiento el cual puede ser integrado al desarrollo urbanístico.
- La zona 3 cuenta con un nacedero.
- En la zona 3 se gestionaron permisos urbanísticos para el futuro desarrollo.
- Las 4 zonas cuentan con usos de suelo Residencial, AV VIS Tipo 4.
- El sector cuenta con una conexión con el aeropuerto generando un vínculo local, regional e internacional.

Debilidades

- Contaminación auditiva por cercanías al aeropuerto.
- La zona 2 ya cuenta con desarrollo pero su vivienda sobrepasa los estándares de vivienda VIS.
- La zona 1 está invadida por el asentamiento “brisas del venado”.

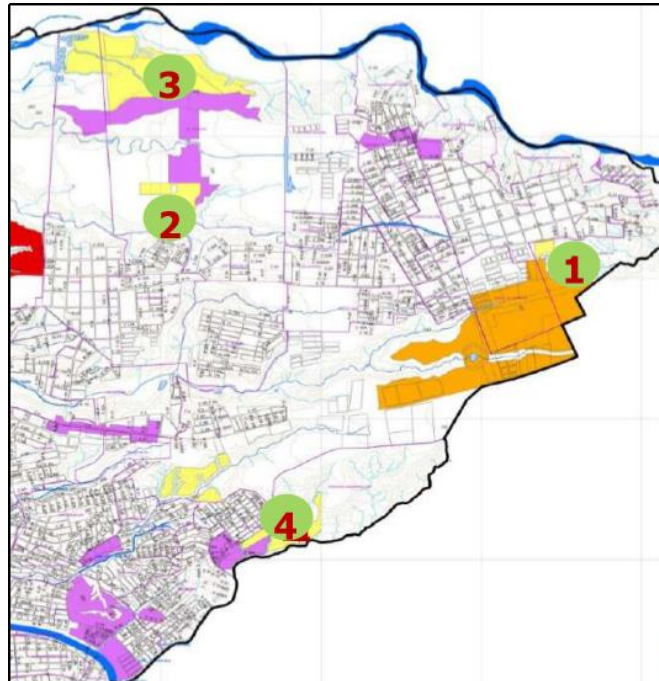
Amenazas

- La zona 4 presenta una amenaza por erosión baja, por ende esta requiere mitigar las amenazas para su buen desarrollo.
- La zona 1 presenta amenaza alta por asentamiento diferenciales, fenómenos de remoción en masa, erosión e inundación.

Área sector Oriente

Figura 14

Plano Área sector Oriente



Tomado de “revisión general y ajustes plan de ordenamiento territorial municipio de Neiva” Alcaldía de Neiva, 2021-V8 (https://www.alcaldianeiva.gov.co/NuestraAlcaldia/Dependencias/Documentos%20Planeacin/DOCUMENTO%20DIAGNOSTICO_compressed.pdf)

Fortalezas

- La zona 2 y 3 sus terrenos están disponibles para su desarrollo.
- Integración del sistema ambiental con las zonas 2 y 3 en su desarrollo.
- El sector cuenta con conexión al centro de la ciudad por la calle 8 y a calle 20 conectando con la avenida la toma (vía principal en el centro)

Oportunidades

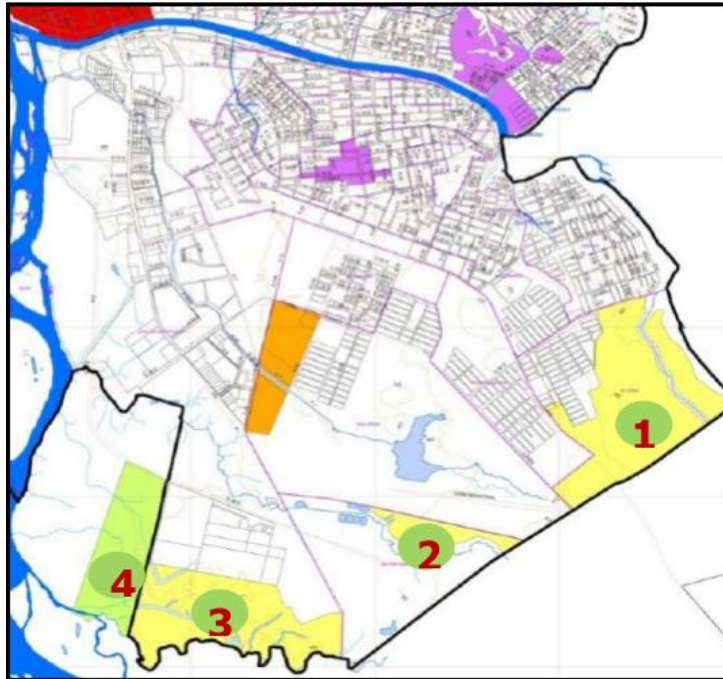
- La zona 2 y 3 sus terrenos se encuentran disponibles para su desarrollo.

Debilidades

- La zona 1 está invadida por el asentamiento "Álvaro Uribe".
- La zona 4 está parcialmente invadida.
- Déficit en zonas verdes y su sistema ecológico ambiental.

Amenazas

- La zona 4 presenta una amenaza por erosión baja, por ende esta requiere mitigar las amenazas para su buen desarrollo.

Área sector Sur**Figura 15***Plano Área sector Sur*

Tomado de “revisión general y ajustes plan de ordenamiento territorial municipio de Neiva” Alcaldía de Neiva, 2021-V8 (https://www.alcaldianeiva.gov.co/NuestraAlcaldia/Dependencias/Documentos%20Planeacin/DOCUMENTO%20DIAGNOSTICO_compressed.pdf)

Fortalezas

- La zona 3 hace parte del plan parcial de desarrollo.
- El sector cuenta con conexión al centro de la ciudad por la Carrera 5 siendo esta la vía principal más cerca de las zonas 2 y 3.
- La zona 1 cuenta con gran desarrollo de vivienda VIS en altura de 5 pisos.
- La zona 1 presenta diseño de espacio urbano y cuenta con equipamientos ya desarrollados.

Oportunidades

- La zona 3 está sin desarrollar.
- La zona 2 cuenta al norte con cercanía del Jardín Botánico de Neiva.
- La zona 2 está apta para iniciar su desarrollo
- La zona 1 cuenta con gran desarrollo de vivienda VIS

Debilidades

- La zona 2 y 3 tienen déficit de equipamientos urbanos y el sistema ambiental y zonas verdes.

Amenazas

- La zona 1 presentan amenaza por inundación y erosión alta y media, por ende esta requiere mitigar las amenazas para su buen desarrollo.

Siendo así se concluye que el sector norte es el más óptimo para el planteamiento de la reubicación teniendo en cuenta que la zona 3 cuenta con potencial de tratamiento de desarrollo en sus terrenos sin ocupación y estos cuentan con permisos para su futuro desarrollo, así mismo esta zona cuenta con gran variedad de zonas verdes teniendo en cercanías áreas de protección lo cual permitirá integrar el sistema ambiental al desarrollo del proyecto mejorando el confort térmico y reduciendo la contaminación y la afectación ambiental, por último su accesibilidad es favorable porque cuenta con una vía regional (carrera 7) conectando a Neiva con municipios cercanos (Tello y Palermo) y al interior de la ciudad con sectores importantes como el centro de la ciudad, sectores comerciales y terminales de transporte y el aeropuerto.

Por otro lado el sector oriente cuenta con potencial en la zona 2 y 3 teniendo en cuenta que en zona 2 ya se han desarrollado proyectos en altura y zona 3 cuenta con el espacio disponible para su desarrollo pero así mismo al estar en cercanías al río las Ceibas se encuentra vulnerable a amenazas y riesgos ambientales por erosión e inundación media y alta, las otras dos zonas (1 y 4) se encuentran invadidas por asentamientos informales, cuentan con un crecimiento desordenado del tejido urbano y se encuentran con amenazas ambientales altas.

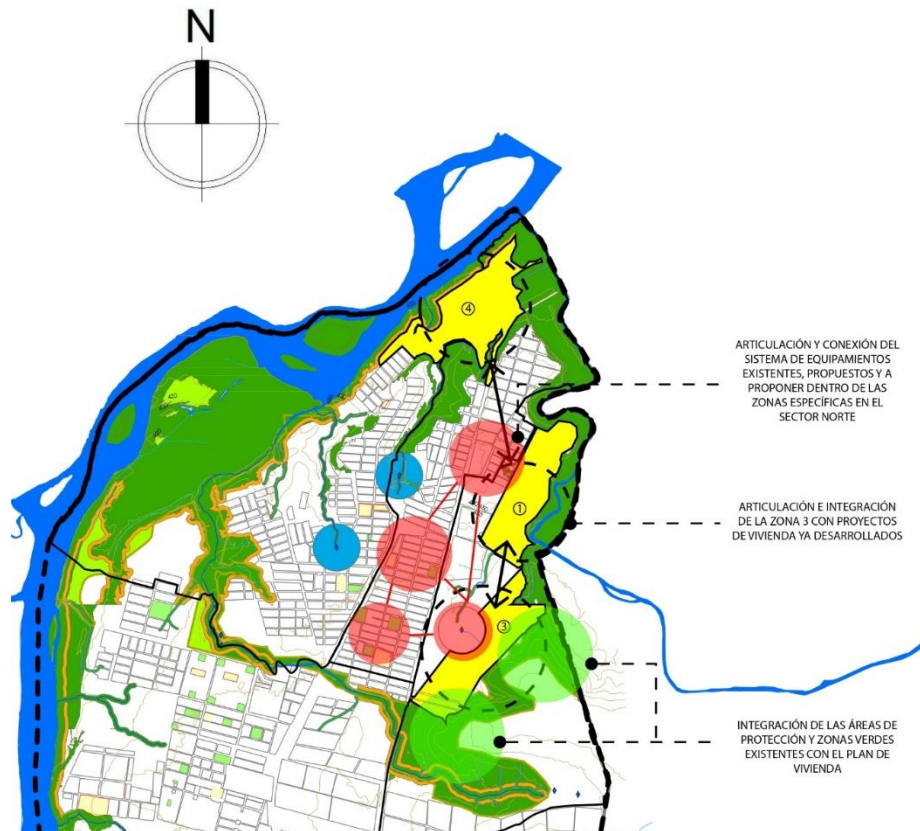
Por último el sector sur cuenta con potencial en la zona 1 y 2 teniendo en cuenta que la zona 1 cuenta con gran desarrollo de vivienda VIS en la ya presenta desarrollo urbano y desarrollo de viviendas en altura de 5 pisos, por otro lado se perciben debilidades en su parte urbano-espacial debido a que el sector al no estar desarrollado y ser área de expansión no cuenta con equipamientos urbanos y con un déficit en su zonificación ambiental y funcional, áreas verdes, corredores y conexión vial con la ciudad.

Fase 2. Estrategias urbanas para la generación de espacio público del plan de Vivienda

1. Articulación e integración de la zona 3 con proyectos de vivienda ya desarrollados.
2. Articulación y conexión del sistema de equipamientos existentes, propuestos y a proponer dentro de las zonas específicas en el sector Norte.
3. Integración de las áreas de protección y zonas verdes existentes con el plan de vivienda por medio de un corredor ambiental y la conexión de un parque lineal desarrollando espacio público y áreas de interacción entre los habitantes y el medio ambiente.
4. Diseño del trazado vial interno que conecte a las vías principales del sector integrando la zona con la ciudad.
5. Adecuación del plan de vivienda a la topografía existente, continuidad de la morfología urbana existente, sus alturas y la identidad del sector.

Figura 16

Plano Estrategias Urbanas



Adaptado de “FU-05 Sistema Ambiental” equipo técnico POT, 2009
https://drive.google.com/file/d/1g8WIR_Hv19eQf9VBAaI9GtPo9HjBJHVv/view

Fase 3. Desarrollo del programa del plan de Vivienda

Se desarrolla el plan de vivienda destinado para 600 familias pertenecientes a los asentamientos humanos de la comuna 3 de la ciudad de Neiva basándose en las tipologías edificatorias presentes en el POT (2021) de Neiva, en la cual encontramos 3 tipologías de acuerdo a su ubicación, entre estas:

Tipología aislada

Figura 17

Tipología aislada



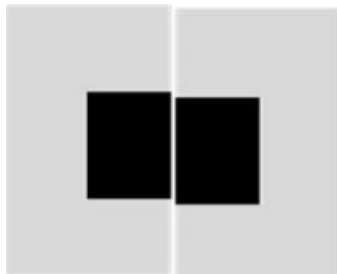
Es aquella que se ubica en el sector suburbano de la ciudad.

Se genera en el desarrollo de agrupaciones con altura.

Tipología pareada

Figura 18

Tipología pareada

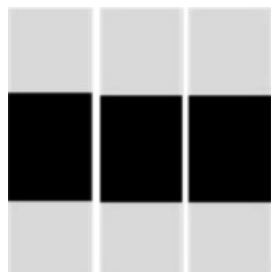


Tipología que comparte muro entre las viviendas.

Tipología adosada:

Figura 19

Tipología adosada



Es el tipo de vivienda que se ve más reflejado en la ciudad de Neiva.

Para la buena ejecución del plan de vivienda se opta por la tipología aislada en altura respetando la edificabilidad permitida, sus aislamientos y normativa, sus vías principales de acceso existentes y a proponer, perfiles viales, el desarrollo de espacio público en conjunto con la propuesta arquitectónica resolviendo problemáticas urbanas.

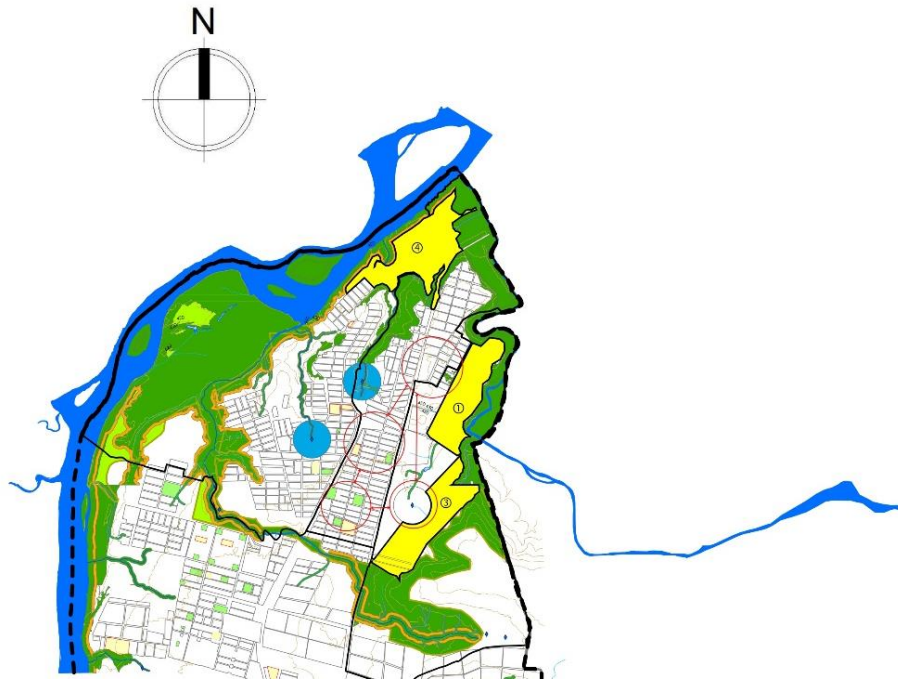
En este caso desarrollamos un investigación cualitativa y proyectual utilizando como instrumento una guía de observación contextual en donde a manera cualitativa se describe el contexto en donde se va a desarrollar el plan de vivienda, esto es un apoyo para la investigación teniendo en cuenta que permitirá entender el funcionamiento espacial, con que cuenta y con que no cuenta, su topografía, su bioclimática presente en la orientación de las viviendas, de sus accesos, sus áreas recreacionales y de transición.

Fase 4. Equipamiento

Se plantea la proyección de un equipamiento para el sector en el cual se tome como un nodo articulador en la zona de desarrollo y futuras zonas pertenecientes al plan parcial, así mismo conectando con zonas que puedan integrar el proyecto de vivienda pero que a su vez beneficien a los vecinos cercanos al sector.

Figura 20

Plano propuesta de Equipamientos



Adaptado de “FU-13 Equipamientos Urbanos” equipo técnico POT, 2009
https://drive.google.com/file/d/1g8WIR_Hv19eQf9VBAaI9GtPo9HjBJHVv/view

Se propone un sistema de equipamientos en el cual un equipamiento cultural sea el nodo articulador junto a equipamientos dotacionales, recreacionales y comerciales.

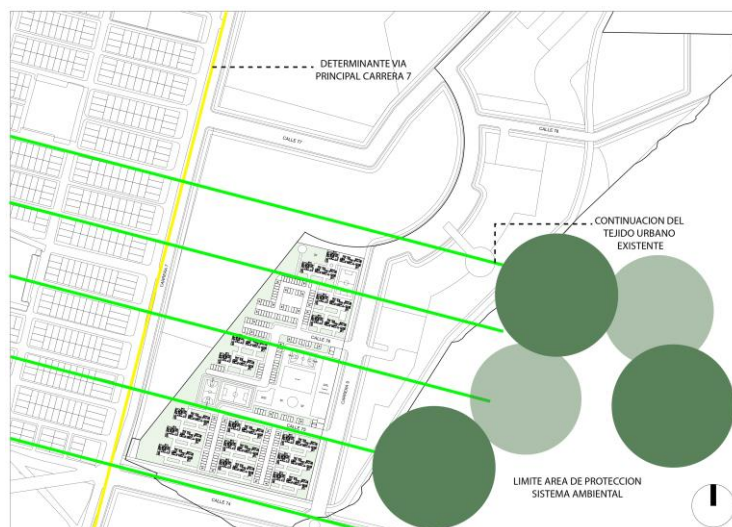
Propuesta

Concepto urbano

Se da continuidad al concepto de identidad desde la parte urbana por eso se respeta el tejido urbano existente al cual se le busca dar continuidad y que se complemente; se toman dos tensiones cómo ejes de circulación y accesibilidad "carrera 7", esto nos genera una malla compositiva la cual nos permite generar los espacios y circulaciones de manera funcional y lineal.

Figura 21

Determinantes de diseño



Elaboración propia

Figura 22

Malla compositiva



Elaboración propia

Por otro lado se maneja el concepto de centralidad teniendo en cuenta la importancia de la funcionalidad y conexión de los sectores urbanos.

Figura 23

Centralidad



Elaboración propia

Por último tomamos como referencia el nombre de la comuna y UPZ NUMERO 3 entre ríos, dónde se encuentran ubicados los asentamientos; llevando así el concepto a la generación de circulaciones entre los volúmenes y uno como eje principal que se articule entre manzanas y conecte a la zona de protección por medio de un corredor ecológico.

Figura 24

Circulaciones



Elaboración propia

Dentro del proyecto a escala 1:500 se plantean usos varios siendo el principal el uso residencial con 14 torres correspondientes a 614 viviendas para 614 familias pertenecientes a los asentamientos informales, cada torre cuenta con 44 apartamentos; así mismo encontramos usos comerciales correspondientes a las necesidades básicas de las familias, plazoletas, aéreas verdes, áreas sociales y de recreación.

Planimetría

Planta Urbana Escala 1:500

Figura 25

Planta urbana primer piso

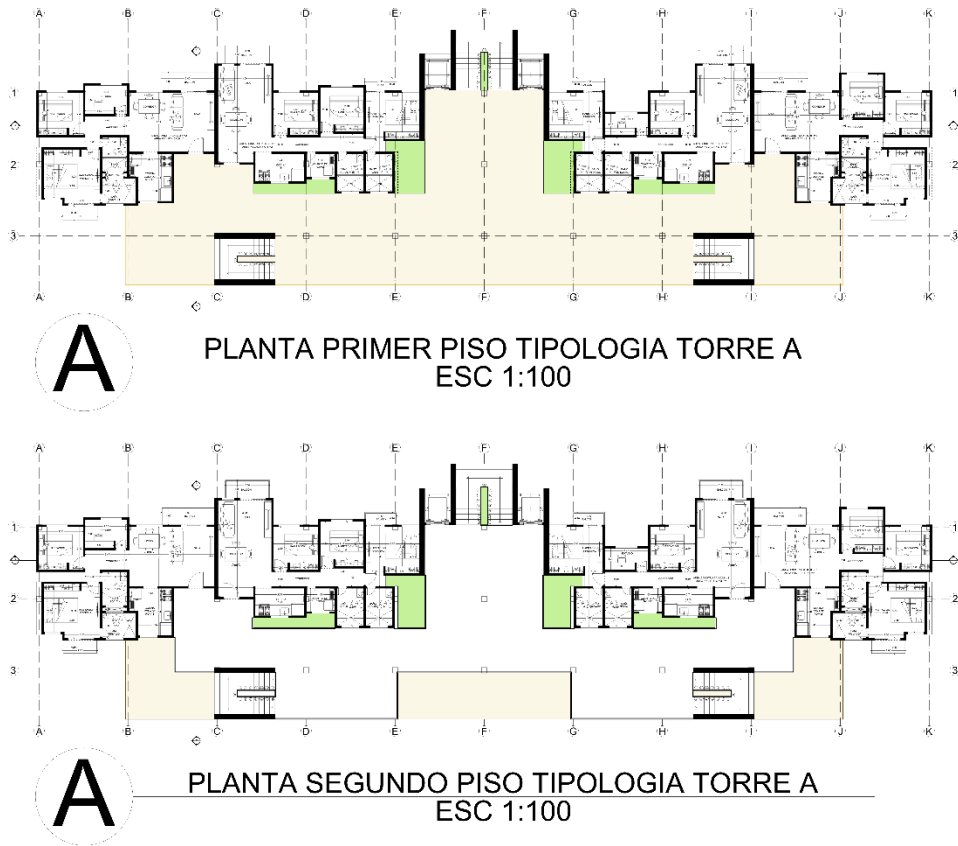


Elaboración propia

Tipología Torre A

Figura 26

Planta primer y segundo piso Torre A

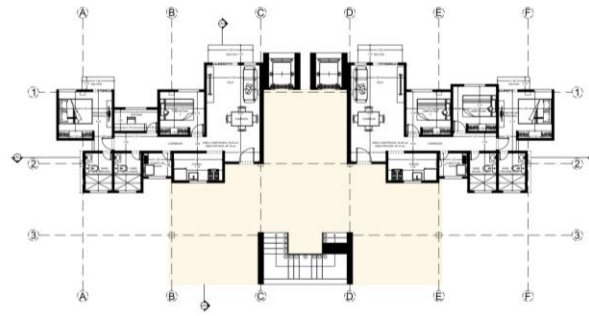


Elaboración propia

Tipología Torre B

Figura 27

Planta primer piso Torre B



A

**PLANTA PRIMER PISO TIPOLOGIA TORRE B
ESC 1:100**



A

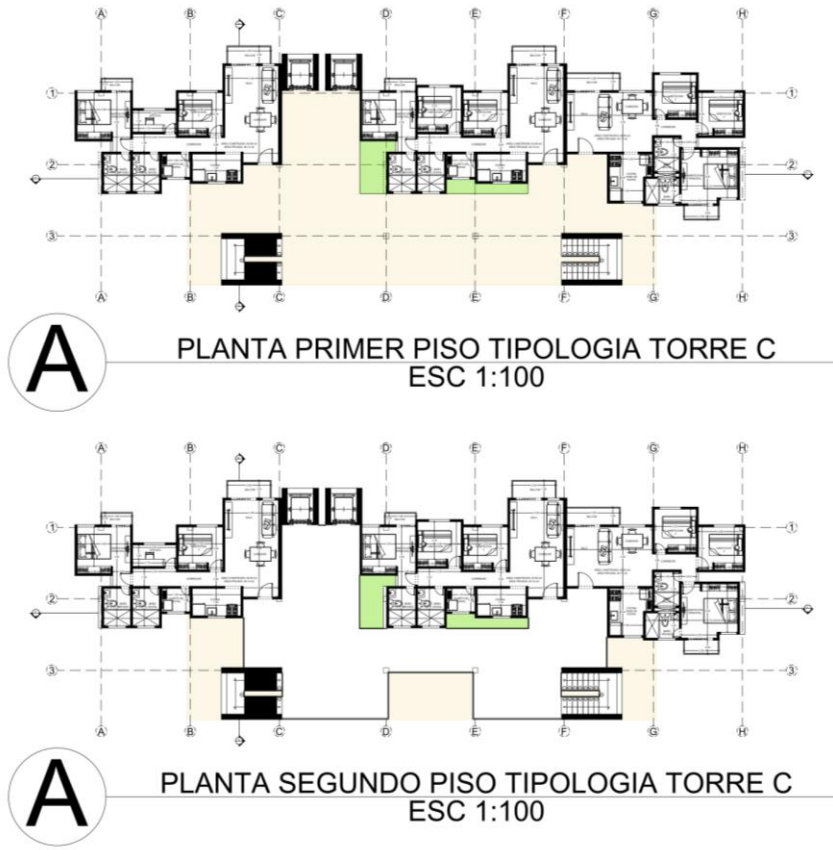
**PLANTA SEGUNDO PISO TIPOLOGIA TORRE B
ESC 1:100**

Elaboración propia

Tipología Torre C

Figura 28

Planta primer y segundo piso Torre C

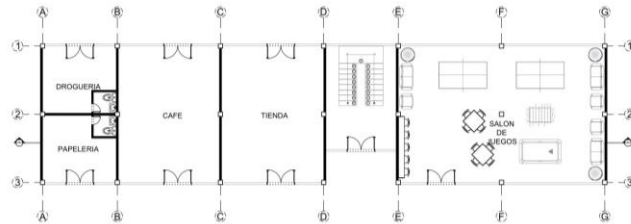


Elaboración propia

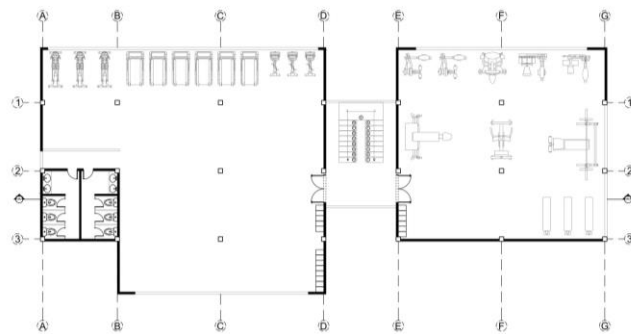
Área privada social

Figura 29

Planta Área social



A PLANTA PRIMER PISO AREA PRIVADA SOCIAL
ESC 1:100



A PLANTA SEGUNDO PISO AREA PRIVADA SOCIAL
ESC 1:100

Elaboración propia

Renders

Figura 30

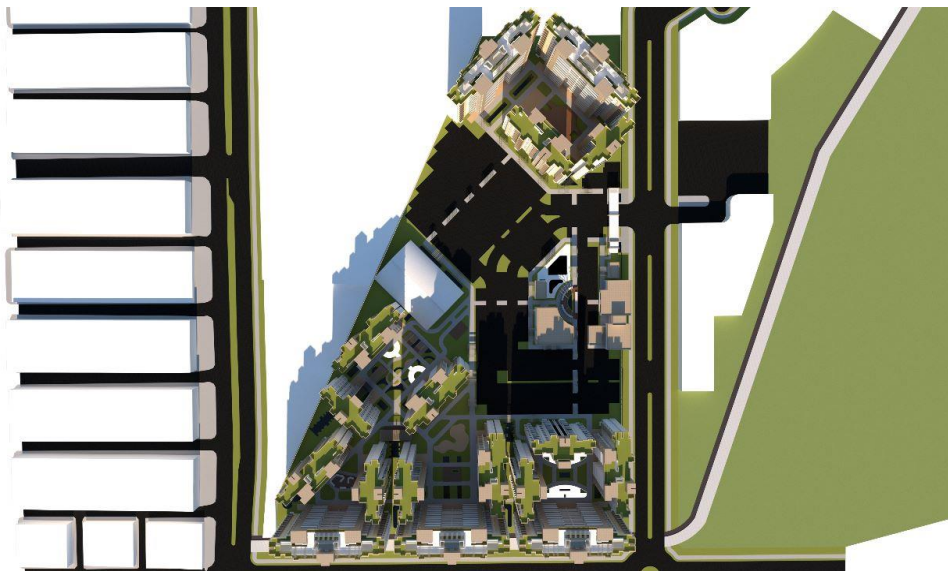
Acceso



Elaboración propia

Figura 31

Planta



Elaboración propia

Figura 32

Fachada frontal



Elaboración propia

Lista de Referencia o Bibliografía

Alcaldía de Neiva. (2023, mayo). Legalización de asentamientos.

<https://www.alcaldianeiva.gov.co/Gestion/Paginas/Asentamientos.aspx>

Alcaldía de Neiva. (2021). Revisión general y ajustes plan de ordenamiento territorial municipio de Neiva.

V8. Neiva, Huila.

https://www.alcaldianeiva.gov.co/NuestraAlcaldia/Dependencias/Documentos%20Planeacin/DOCUMENTO%20DIAGNOSTICO_compressed.pdf

Secretaria de planeación y ordenamiento municipal, (2014). Ficha técnica de asentamientos precarios, 1-

3. <https://www.alcaldianeiva.gov.co/Gestion/Paginas/Asentamientos.aspx>

Dirección de legalización de asentamientos. (2021). Plano Neiva con Asentamientos-actualizado.

<https://www.alcaldianeiva.gov.co/NuestraAlcaldia/Dependencias/Documentos%20Planeacin/Plano%20Neiva%20con%20Asentamientos-actualizado.pdf>

Equipo técnico POT. (2009). FU-05 Sistema Ambiental.

https://drive.google.com/file/d/1g8WIR_Hv19eQf9VBAaI9GtPo9HjBJHVv/view

Equipo técnico POT. (2009). FU-13 Equipamientos Urbanos.

https://drive.google.com/file/d/1g8WIR_Hv19eQf9VBAaI9GtPo9HjBJHVv/view

Manchola, C. (2020, 21 de junio). El Chunchu, el asentamiento que crece en las ‘barbas’ del Ejército. *Diario*

la Nación. <https://www.lanacion.com.co/el-chunchu-el-asentamiento-que-crece-en-las-barbas-del-ejercito/>

Acuerdo 026/09, septiembre 04, 2009. Alcaldía de Neiva (Colombia). Obtenido el 29 de mayo de 2023.

<https://www.sirhuila.gov.co/wp-content/uploads/2021/07/Acuerdo-No.-026-de-2009-Neiva-Huila.pdf>

GARCÍA GARCÍA, A., (2005). Vivienda, familia, identidad. La casa como prolongación de las relaciones humanas. *Trayectorias*, VII(17), 43-56. <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=60722197006>

Pérez, E. (2004). La percepción del espacio público. *Bitácora Urbano Territorial*, 8(1), 27–31. <https://revistas.unal.edu.co/index.php/bitacora/article/view/18753>

Aymerich, J. (2004). Segregación urbana y políticas públicas con especial referencia a América Latina. *Revista De Sociología*, (18), 117–130. <https://doi.org/10.5354/0719-529X.2004.27803>

Ministerio de vivienda. (2020, julio). Vis y vip. <https://www.minvivienda.gov.co/viceministerio-de-vivienda/vis-y-vip>

González, E. (s.f.). Centro Cultural Mexiquense Bicentenario CCMB por Rivadeneyra Arquitectos en colaboración con Moyao Arquitectos. *Podio, Arquitectura/Diseño/Interiorismo*. <https://www.podiumx.com/2012/03/centro-cultural-mexiquense-bicentenario.html>

Abengoa. (2019). Centro Cultural Mexiquense Bicentenario (CCMB). *Abengoa*. <http://www.abengoa.com.mx/web/es/areas-de-actividad/infraestructuras-tipo-concesional/obra/Centro-Cultural-Mexiquense-Bicentenario-CCMB/>

Argos. (s.f). Villa Suramericana. <https://colombia.argos.co/proyectos/villa-suramericana/>

Bergaño, J. (s.f). Villa Suramericana. Interfaz informativa. <https://interfazinformativa.wordpress.com/villa-suramericana/>

Estudio Lunar, propuesta para el plan maestro de “Ørestad Syd en Dinamarca” Valencia, 2014. <https://www.archdaily.co/co/759006/estudio-lunar-propuesta-para-el-plan-maestro-de-orestad-syd-en-dinamarca>

Centro Nacional de Memoria Histórica. Una nación desplazada: informe nacional del desplazamiento forzado en Colombia, Bogotá, CNMH - UARIV, 2015.

Santamaria, A. (2015). *Proyecto de reubicacion de viviendas alta vista*. [Trabajo de grado , Universidad Católica de Colombia]. Repositorio institucional. <http://hdl.handle.net/10983/15984>