

PORTAFOLIO DE PLANOS

ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL DE SISTEMAS ABIERTOS EN TERRITORIO CONURBADO

ESTUDIO DE CASO MOSQUERA- FUNZA

UNIVERSIDAD
LA GRAN COLOMBIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO

ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL
DE SISTEMAS ABIERTOS EN
TERRITORIO CONURBADO
FUNZA -MOSQUERA

ESTUDIANTES

JUAN FELIPE ESPINDOLA
ANDREA FORERO ORTIZ

DIRECTOR DE PROYECTO

FABIAN ALONSO SARMIENTO
VALDES

CONTIENE

PLANOS TÉCNICOS DESARROLLO
PROYECTUAL

-LOCALIZACIÓN
-DIAGNOSTICO
-PROPUESTA

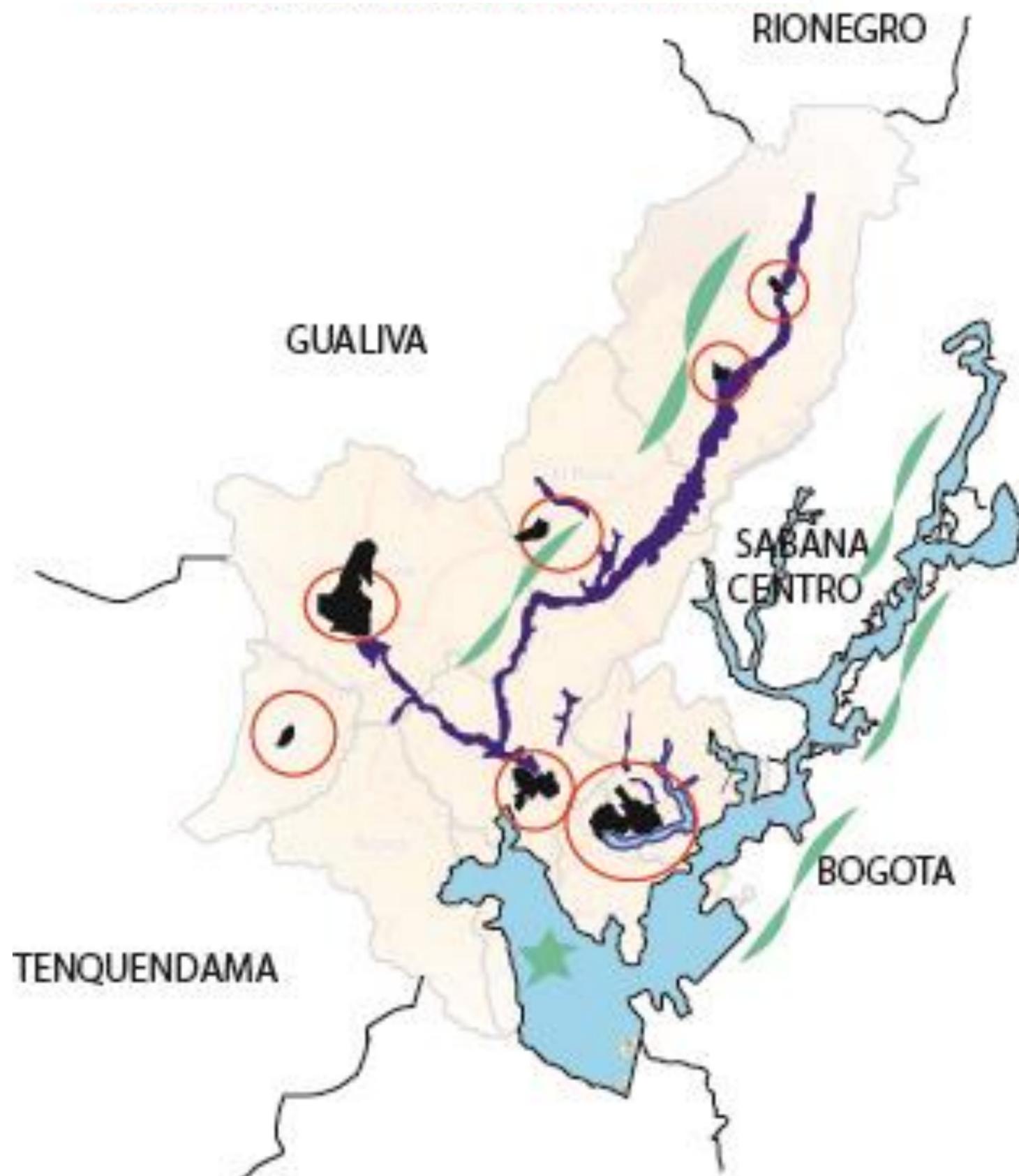
FECHA

26/05/2023

OPCIÓN ENFASIS DE GRADO

SEMESTRE

X



○ RELACIÓN ESTRUCTURA AMBIENTAL - SISTEMAS HIDRICOS
 ESCALA GRÁFICA : 1:25,000



A-04

PLANO N° DE 43 REVISIÓN PLANCHA N°

UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO

ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL DE SISTEMAS ABIERTOS EN TERRITORIO CONURBADO FUNZA -MOSQUERA

DIBUJO

POR: JUAN FELIPE ESPINDOLA
 ANDREA FORERO ORTIZ

CONVENCIONES

- RIO BOGOTA
- LIMITACION POLITICA
- POBLACION CERCA A PUNTOS HIDRICOS
- RIOS, HUMEDALES, CUENCAS HIDRICAS
- ZONAS VERDES CERCANOS
- PUBLLOS URBANOS

LOCALIZACIÓN



CONTIENE

RELACIÓN ESTRUCTURA AMBIENTAL SISTEMAS HIDRICOS

ESC.

GRÁFICA

PLANO N° A-04



LEYENDA			
NORMATIVA	ESTRATEGIA	ACCIÓN	ÁREA M2
	Recuperar y fortalecer las características ambientales de la urbe por medio de la propuesta de un corredor ambiental articulador de actividades comerciales, económicas, funcionales y de espacio público.	I-A	21.6 Ha
	Regular el uso del suelo urbano de expansión de acuerdo a la proyección de crecimiento poblacional, además de ampliando permitiendo ampliar la oferta de comercio al tiempo que se amplía la de vivienda y espacio público.	II-A	48.1 Ha
		II-B	4.6 Ha
	Ampliación de la red vial intermunicipal principal y secundaria, que atraviesa los municipios en busca de mejorar y optimizar el recorrido tanto vehicular como peatonal de los usuarios de la región.	I-C	
		II-C	

A-26

PLANO N° DE REVISIÓN PLANCHA N°

UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO

ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL DE SISTEMAS ABIERTOS EN TERRITORIO CONURBADO FUNZA - MOSQUERA

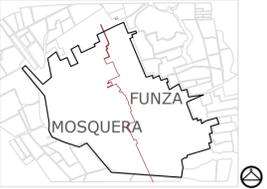
DIBUJO

POR: JUAN FELIPE ESPINDOLA ANDREA FORERO ORTIZ

CONVENCIONES

- Limite geografico intermunicipal
- Área de intervención
- Acción: Bosque urbano (Gestor de Orden U.)
- Acción: Recuperación Humedal Guali Río Bogotá
- Acción: Área de Desarrollo
- Acción: Área de Desarrollo comercial
- Acción: Ampliación Carrera 9na
- Acción: Propuesta red secundaria
- Zonas verdes

LOCALIZACIÓN



CASCO URBANO FUNZA- MOSQUERA SABANA OCCIDENTE

CONTIENE

LOCALIZACIÓN - ZONIFICACIÓN ÁREA DE INTERVENCIÓN URBANA

ESC.

1:6500

PLANO N° A-26





A-27

PLANO N°
DE
PLANCHA N°

UNIVERSIDAD
LA GRAN COLOMBIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO

ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL
DE SISTEMAS ABIERTOS EN
TERRITORIO CONURBADO
FUNZA - MOSQUERA

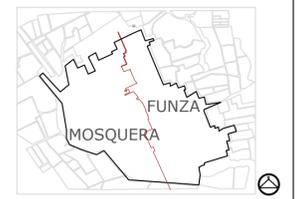
DIBUJO

POR: JUAN FELIPE ESPINDOLA
ANDREA FORERO ORTIZ

CONVENCIONES

- Niveles de terreno
- Contexto urbano

LOCALIZACIÓN



CASCO URBANO
FUNZA- MOSQUERA
SABANA OCCIDENTE

CONTIENE

PLANO TOPOGRÁFICO
ÁREA DE INTERVENCIÓN

ESC.

1:7500

PLANO N°
A-27



UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO

ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL DE SISTEMAS ABIERTOS EN TERRITORIO CONURBADO FUNZA - MOSQUERA

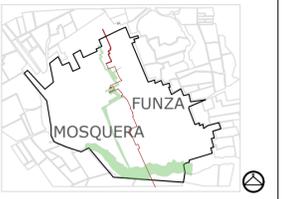
DIBUJO

POR: JUAN FELIPE ESPINDOLA ANDREA FORERO ORTIZ

CONVENCIONES

- Limite geografico intermunicipal
- Área de intervención
- I-A E.: Bosque urbano (Gestor de Orden U.)
- II-A E.: Recuperación Humedal Guali Río Bogotá
- 1 Acción: Espacio publico Actividades edu.
- 2 Acción: Conexión estructura ambiental P.
- 3 Acción: Permeabilidad encuentro vial y amb.

LOCALIZACIÓN



CASCO URBANO FUNZA - MOSQUERA SABANA OCCIDENTE

CONTIENE

ESTRATEGIAS - ESTRUCTURA AMBIENTAL Acciones -A. estabilizadas

ESC.

1:7500

PLANO N°

A-29

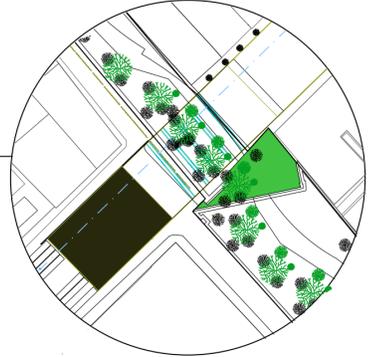
LEYENDA		
ESTRATEGIA	ACCIÓN	ÁREA M2
Recuperar y fortalecer las características ambientales de la urbe por medio de la propuesta de un corredor ambiental articulador de actividades comerciales, económicas, funcionales y de espacio público.	1	
Articulación de la red hídrica sostenible a partir de recursos técnicos puntualmente ubicados en la red vial principal.	2	
Recuperación del área de protección ambiental de la ronda del humedal el Guali.	3	



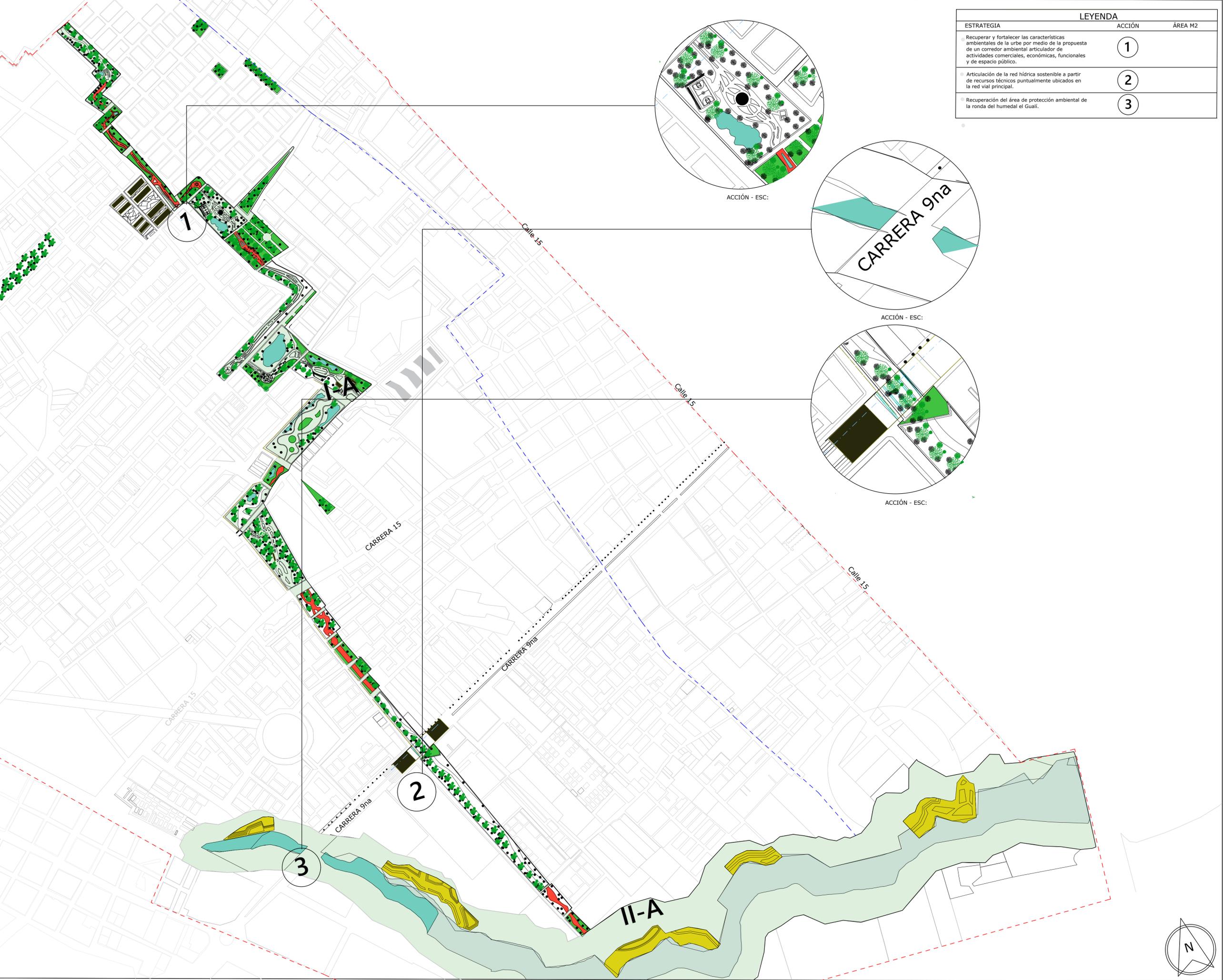
ACCIÓN - ESC:



ACCIÓN - ESC:



ACCIÓN - ESC:

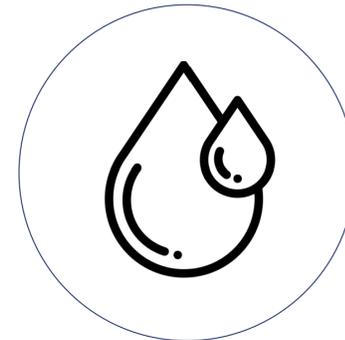
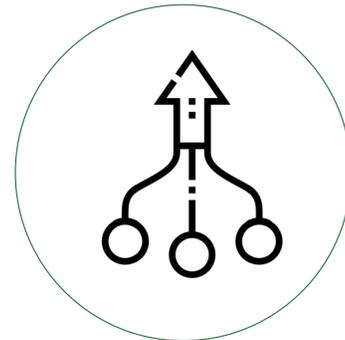


Oferta de industria perimetral a la estructura ambiental que desarrolle solamente actividades de bajo impacto de contaminación..

Recuperación del área de protección ambiental de la ronda del humedal el Guali.

Recuperar y fortalecer las características ambientales de la urbe por medio de la propuesta de un corredor ambiental articulador de actividades comerciales, económicas, funcionales y de espacio público.

Articulación de la red hídrica sostenible a partir de recursos técnicos puntualmente ubicados en la red vial principal.



PROYECTO

ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL DE SISTEMAS ABIERTOS EN TERRITORIO CONURBADO FUNZA - MOSQUERA

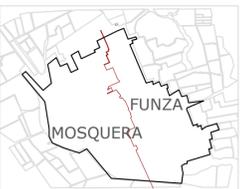
DIBUJO

POR: JUAN FELIPE ESPINDOLA ANDREA FORERO ORTIZ

CONVENCIONES

— ÁREA DE INTERVENCIÓN

LOCALIZACIÓN



SABANA OCCIDENTE

CONTIENE

PROPUESTA REGIONAL PROPUESTA DE ESTRATEGIAS

ESC.

GRÁFICA



UNIVERSIDAD
LA GRAN COLOMBIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO

ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL
DE SISTEMAS ABIERTOS EN
TERRITORIO CONURBADO
FUNZA -MOSQUERA

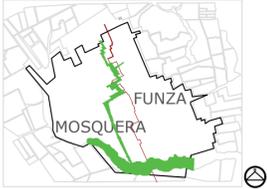
DIBUJO

POR: JUAN FELIPE ESPINDOLA
ANDREA FORERO ORTIZ

CONVENCIONES

-  Limite geografico intermunicipal
-  Área de intervención
-  Acción: Espació publico Actividades edu.
-  Acción: Conexión estructura ambiental P.
-  Acción: Permeabilidad encuentro vial y amb.
-  Acción: R. área de protección Espacio P. y paisajismo

LOCALIZACIÓN



CASCO URBANO
FUNZA- MOSQUERA
SABANA OCCIDENTE

CONTIENE

ESTRATEGIAS - ESTRUCTURA
AMBIENTAL
Intervenciones

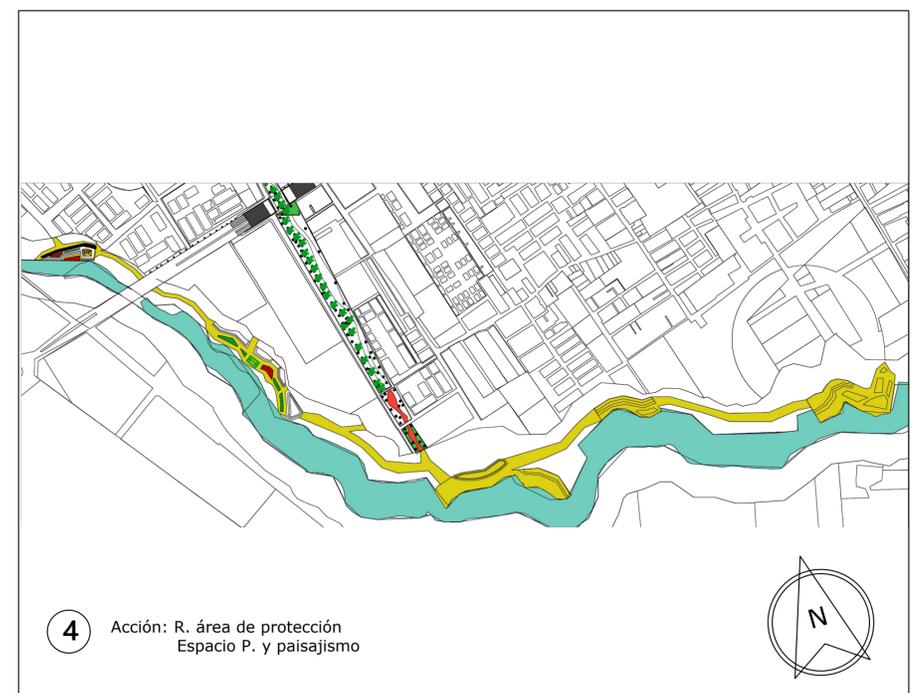
ESC.

LEYENDA		
ESTRATEGIA	ACCIÓN	ÁREA M2
Recuperar y fortalecer las características ambientales de la urbe por medio de la propuesta de un corredor ambiental articulador de actividades comerciales, económicas, funcionales y de espacio público.		5.8 Ha
Articulación de la red hídrica sostenible a partir de recursos técnicos puntualmente ubicados en la red vial principal.		2.4 Ha
Recuperación del área de protección ambiental de la ronda del humedal el Guafí.		7.4 Ha
Oferta de industria perimetral a la estructura ambiental que desarrolle solamente actividades de bajo impacto de contaminación.		6 Ha

FICHA TÉCNICA ARBORIZACIÓN			
<p>Casco de buey</p>  Planta  Alzado	<p>Zonas húmedas/ plantar a cada metro - Altura max. de 10m</p>	<p>Aliso</p>  Planta  Alzado	<p>Observaciones plantado a cada metro mantener húmedo</p>
<p>Chicala</p>  Planta  Alzado	<p>Zonas húmedas/ plantar a cada metro - Altura max. de 10m Son plantas que necesitan poca agua /se puede transplantar con el tamaño deseado y mantenerse de así</p>	<p>Eucalipto</p>  Planta  Alzado	<p>Observaciones plantado a cada metro mantener húmedo</p>
<p>Guayacan Amarillo</p>  Planta  Alzado	<p>Sistema de riego esporadico /compatible con casi cualquier tipo de tierra Son plantas que necesitan poca agua /se puede transplantar con el tamaño deseado y mantenerse de así</p>	<p>Tulipan africano</p>  Planta  Alzado	<p>Sistema de riego esporadico /compatible con casi cualquier tipo de tierra Son plantas que necesitan poca agua /se puede transplantar con el tamaño deseado y mantenerse de así</p>
<p>Guayacan rosado</p>  Planta  Alzado	<p>Sistema de riego esporadico /compatible con casi cualquier tipo de tierra Son plantas que necesitan poca agua /se puede transplantar con el tamaño deseado y mantenerse de así</p>	<p>Materiales - Relación E. ambiental</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p> cobertura en diversos materiales finos (gravin, arena, etc.)</p> <p> cobertura de diversos materiales gruesos (grava, piedra de color, laja de río etc.)</p> <p> corteza de árbol (reciclaje de aceraderos)</p> </div> <div> <p> entramado de piedra o ladrillo para trafico medio</p> <p> piedra o marmol rustico para exterior de 15cm x 15cm</p> <p> representación de agua</p> </div> </div>	
<p>Falso eucalipto</p>  Planta  Alzado	<p>sistema de riego esporadico /compatible con casi cualquier tipo de tierra</p>		



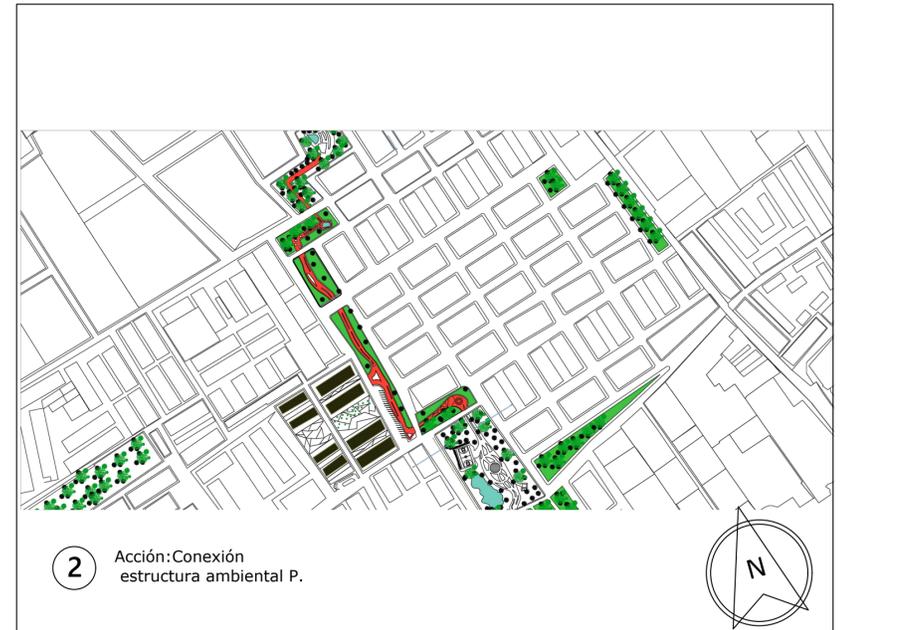
 Acción: Espació publico Actividades edu.



 Acción: R. área de protección Espacio P. y paisajismo



 Acción: Permeabilidad encuentro vial y amb.



 Acción: Conexión estructura ambiental P.

UNIVERSIDAD
LA GRAN COLOMBIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO

ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL
DE SISTEMAS ABIERTOS EN
TERRITORIO CONURBADO
FUNZA - MOSQUERA

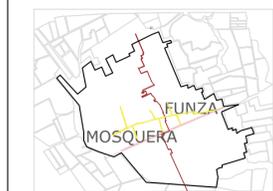
DIBUJO

POR: JUAN FELIPE ESPINDOLA
ANDREA FORERO ORTIZ

CONVENCIONES

--- Limite geografico
intermunicipal

LOCALIZACIÓN



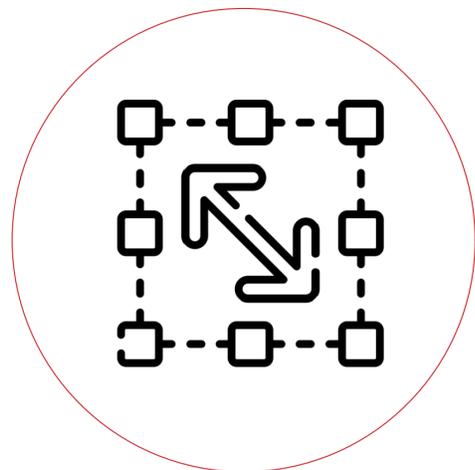
CASCO URBANO
FUNZA- MOSQUERA
SABANA OCCIDENTE

CONTIENE

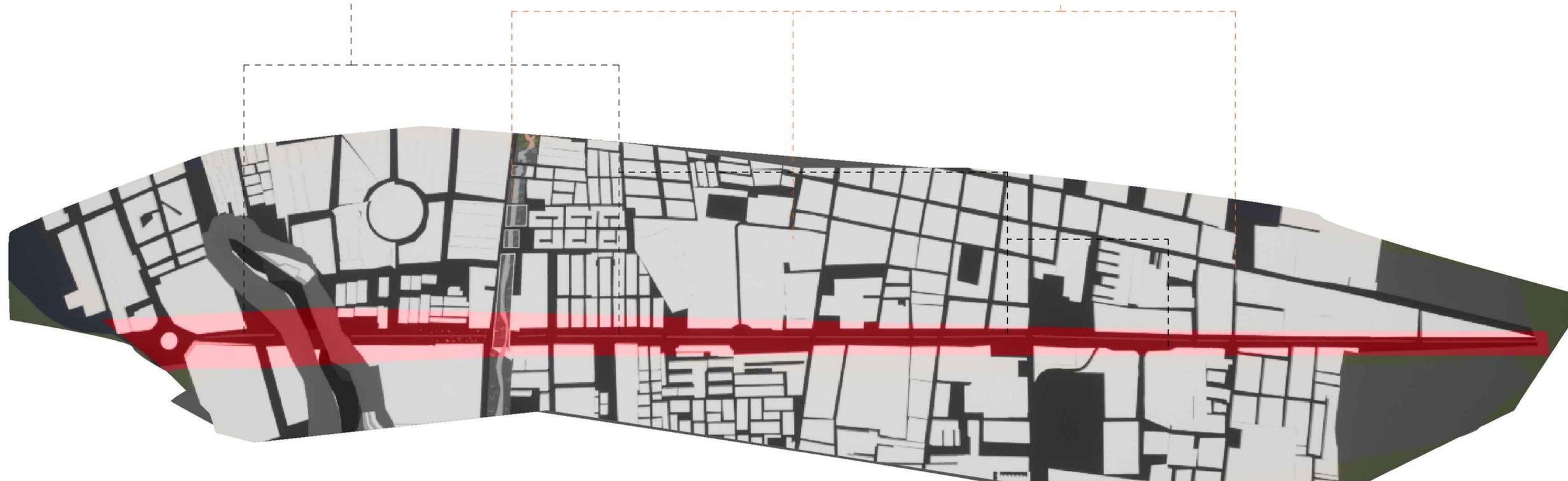
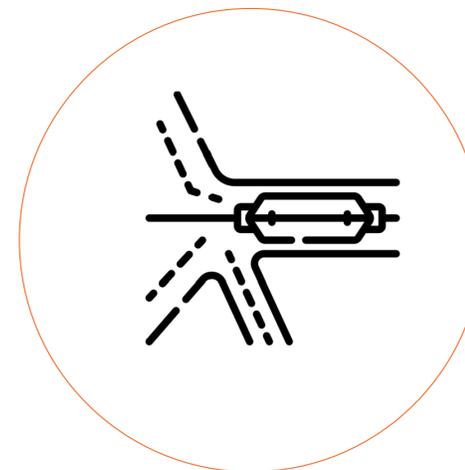
PLANTEAMIENTO GENERAL
ESTRATEGIAS
SISTEMA FUNCIONAL

ESC.

Ampliación de la red vial intermunicipal principal que atraviesa los municipios en busca de mejorar y optimizar el recorrido tanto vehicular como peatonal de los usuarios de la región.



Intervención de Manzanas puntuales que impiden la permeabilidad de la red vial secundaria en 5 sectores críticos de desplazamiento vehicular congestionado, para mejorar la calidad del recorrido y disminuir los tiempos en trayecto de transporte público y privado



UNIVERSIDAD
LA GRAN COLOMBIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO

ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL
DE SISTEMAS ABIERTOS EN
TERRITORIO CONURBADO
FUNZA - MOSQUERA

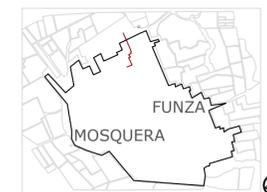
DIBUJO

POR: JUAN FELIPE ESPINDOLA
ANDREA FORERO ORTIZ

CONVENCIONES

-  Limite geografico intermunicipal
-  Área de intervención
-  Área de influencia
-  Acción: Ampliación Carrera 9na
-  Acción: Propuesta red secundaria
-  Acción: Ampliación Carrera 9na
-  Acción: Propuesta Red vial secundaria

LOCALIZACIÓN



CASCO URBANO
FUNZA- MOSQUERA
SABANA OCCIDENTE

CONTIENE

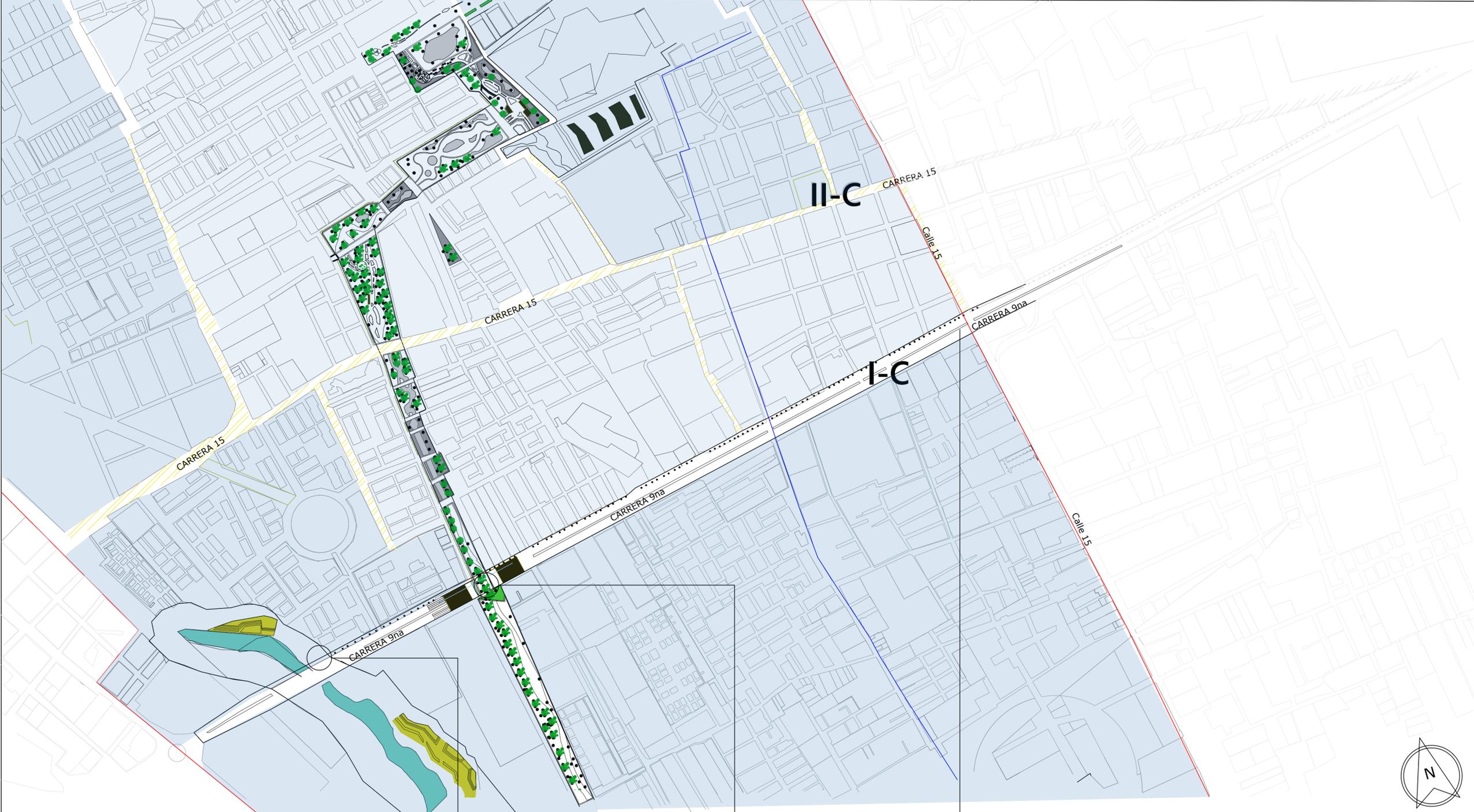
ESTRATEGIAS - ESTRUCTURA
FUNCIONAL
Acciones -A. estabilizadas

ESC.

1:7500

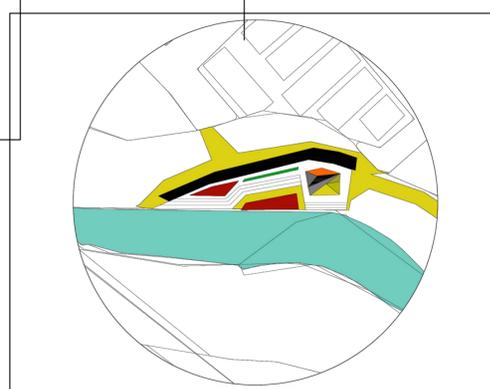
PLANO N°

A-32

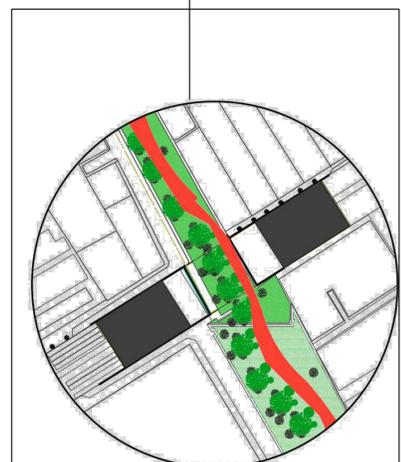


LEYENDA

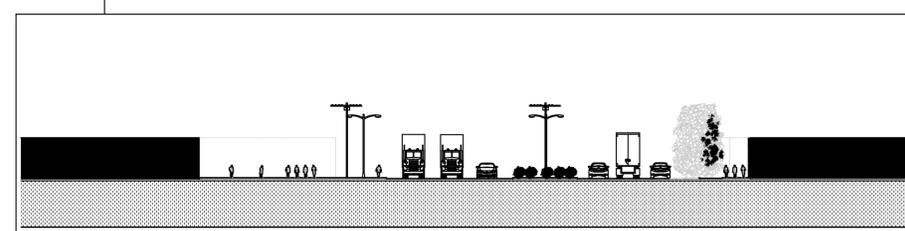
ESTRATEGIA	ACCIÓN	ÁREA M2
Ampliación de la red vial intermunicipal principal que atraviesa los municipios en busca de mejorar y optimizar el recorrido tanto vehicular como peatonal de los usuarios de la región		
Intervención de Manzanas puntuales que impiden la permeabilidad de la red vial secundaria en 5 sectores críticos de desplazamiento vehicular congestionado, para mejorar la calidad del recorrido y disminuir los tiempos en trayecto de transporte público y privado		



ACCION - ESC:



ACCION - ESC:



DETALLE - ESC:

PROYECTO

ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL
DE SISTEMAS ABIERTOS EN
TERRITORIO CONURBADO
FUNZA - MOSQUERA

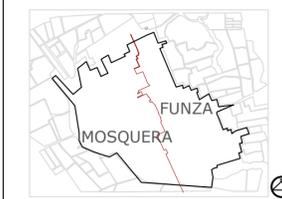
DIBUJO

POR: JUAN FELIPE ESPINDOLA
ANDREA FORERO ORTIZ

CONVENCIONES

--- Limite geografico
intermunicipal

LOCALIZACIÓN



CASCO URBANO
FUNZA- MOSQUERA
SABANA OCCIDENTE

CONTIENE

PLANTEAMIENTO GENERAL
ESTRATEGIAS
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

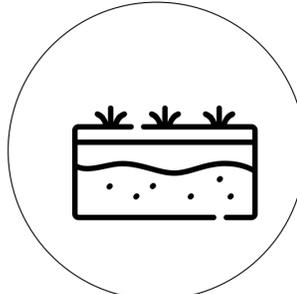
ESC.

GRÁFICA

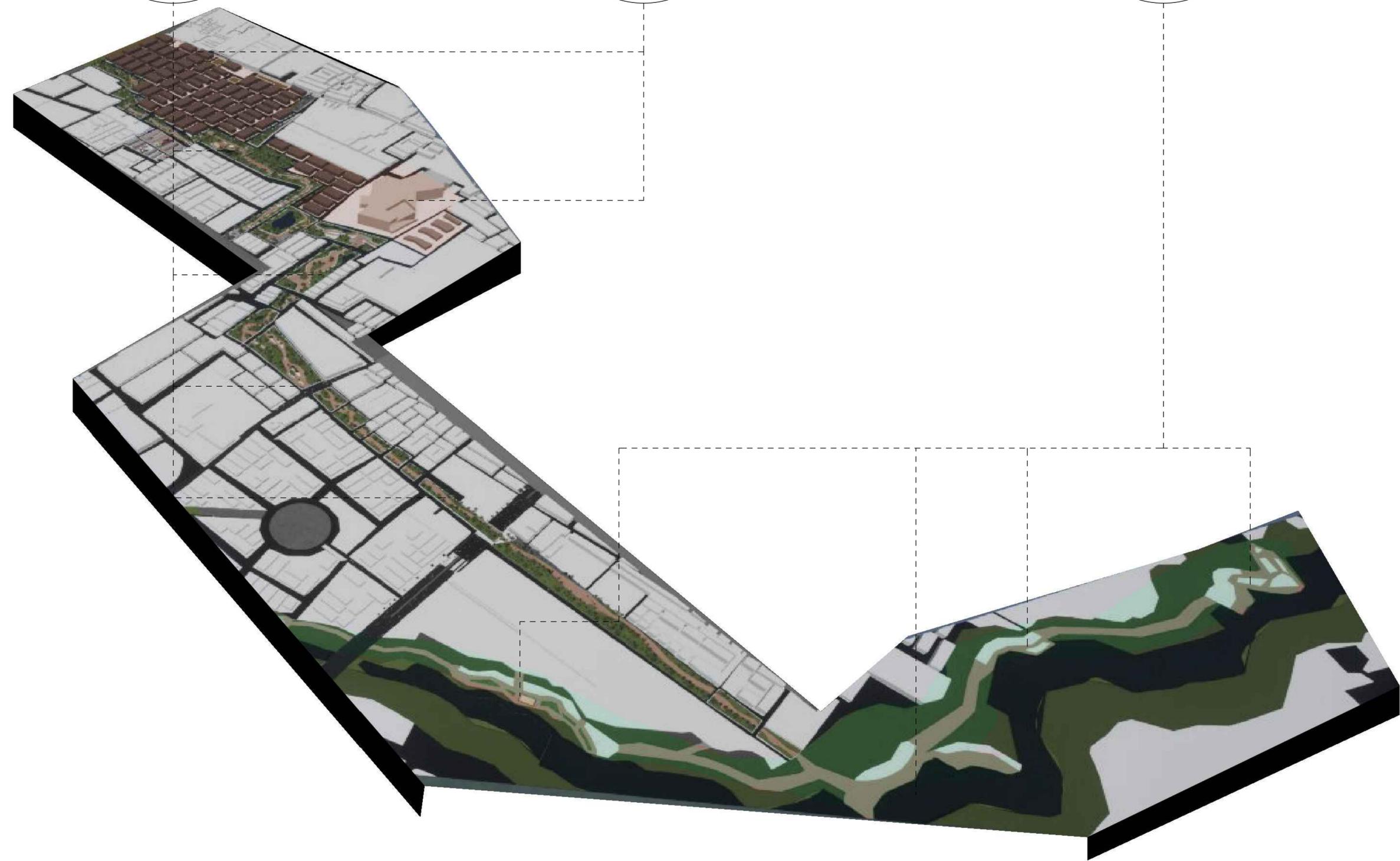
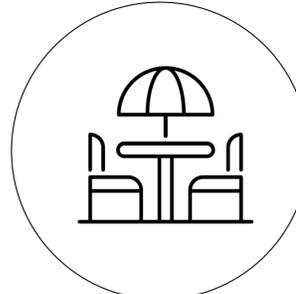
Regular el uso del suelo urbano de expansión de acuerdo a la proyección de crecimiento poblacional, además de ampliando permitiendo ampliar la oferta de comercio al tiempo que se amplía la de vivienda y espacio público)



Garantizar áreas libres a partir de la proyección de crecimiento población que corresponde al 17% en los próximos 20 años. (En relación con la intervención de sistemas ambiental y su propuesta de corredor verde y de espacio público en los municipios)



Impulsar la llegada y conservación de la industria sostenible que permita ampliar la oferta de esta dinámica positiva del territorio, protegiendo la estructura ambiental y el desarrollo económico de los municipios y la región.





ACCIÓN - ESC:



ACCIÓN - ESC:

LEYENDA		
ESTRATEGIA	ACCIÓN	ÁREA M2
<ul style="list-style-type: none"> Garantizar áreas libres a partir de la proyección de crecimiento poblacional que corresponde al 17% en los próximos 20 años. (En relación con la intervención de sistemas ambiental y su propuesta de corredor verde y de espacio público en los municipios) 		
<ul style="list-style-type: none"> Regular el uso del suelo urbano de expansión de acuerdo a la proyección de crecimiento poblacional, además de ampliando permitiendo ampliar la oferta de comercio al tiempo que se amplía la de vivienda y espacio público. 		
<ul style="list-style-type: none"> Impulsar la llegada y conservación de la industria sostenible que permita ampliar la oferta de esta dinámica positiva del territorio, protegiendo la estructura ambiental y el desarrollo económico de los municipios y la región. 		

A-34

PLANO N.º DE REVISIÓN
PLANCHA N.º

UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO

ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL DE SISTEMAS ABIERTOS EN TERRITORIO CONURBADO FUNZA - MOSQUERA

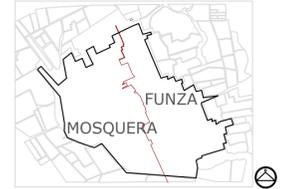
DIBUJO

POR: JUAN FELIPE ESPINDOLA
ANDREA FORERO ORTIZ

CONVENCIONES

- Limite geografico intermunicipal
- Área de intervención
- Acción: Área de Desarrollo
- Acción: Área de Desarrollo comercial
- Zonas verdes

LOCALIZACIÓN



CASCO URBANO FUNZA - MOSQUERA SABANA OCCIDENTE

CONTIENE

ESTRATEGIAS - ORDENAMIENTO TERRITORIAL Acciones -A. estabilizadas

ESC. 1:7500

PLANO N.º A-034



A-35

PLANO N°

DE

PLANCHA N°

REVISIÓN

UNIVERSIDAD
LA GRAN COLOMBIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO

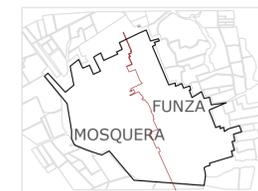
ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL
DE SISTEMAS ABIERTOS EN
TERRITORIO CONURBADO
FUNZA - MOSQUERA

DIBUJO

POR: JUAN FELIPE ESPINDOLA
ANDREA FORERO ORTIZ

CONVENCIONES

LOCALIZACIÓN



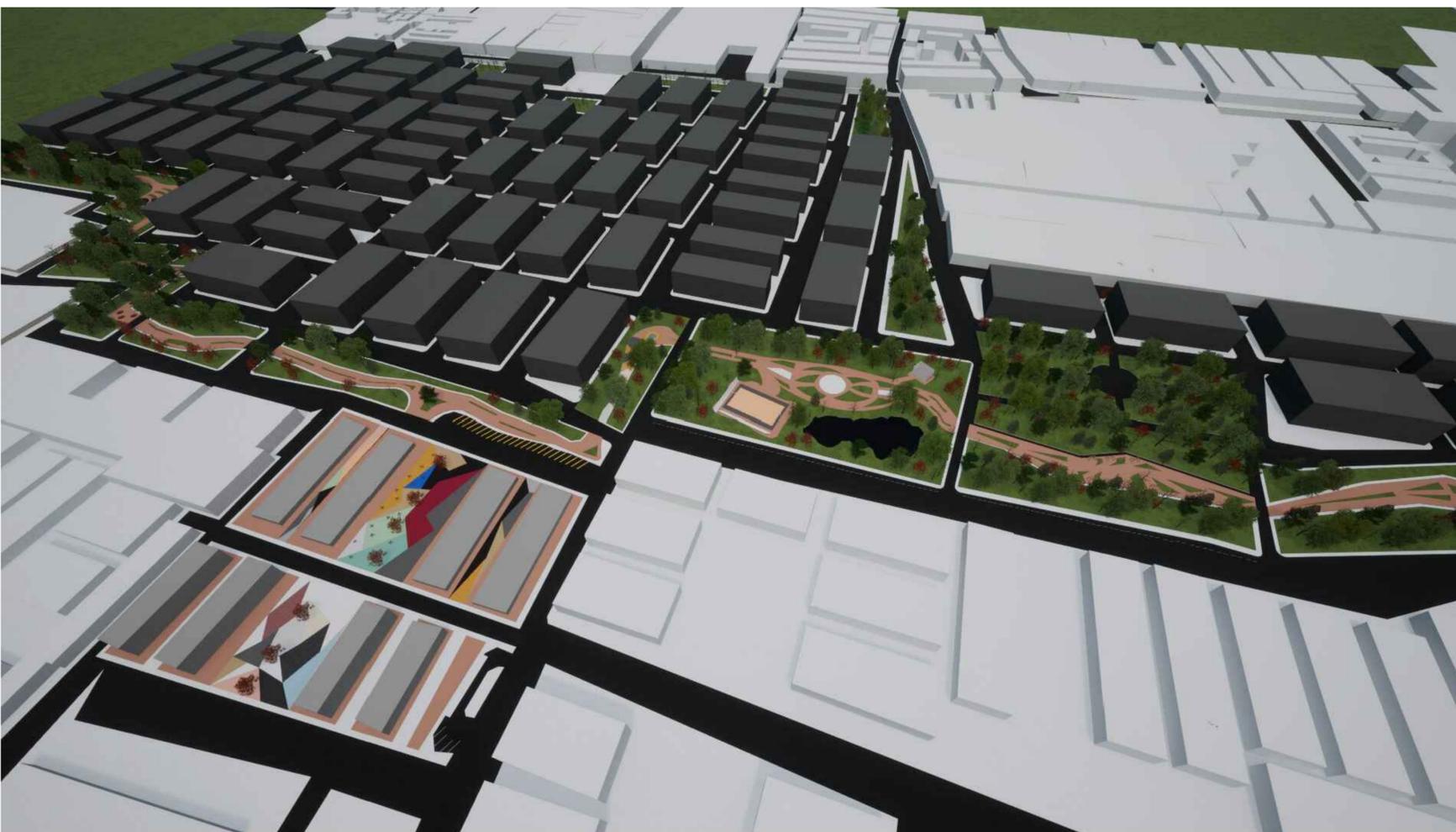
CASCO URBANO
FUNZA- MOSQUERA
SABANA OCCIDENTE

CONTIENE

RENDER ESTRATEGIAS
SISTEMA AMBIENTAL

ESC.

PLANO N°
A-35



A-36

PLANO N°

DE

PLANCHA N°

REVISIÓN

UNIVERSIDAD
LA GRAN COLOMBIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO

ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL
DE SISTEMAS ABIERTOS EN
TERRITORIO CONURBADO
FUNZA - MOSQUERA

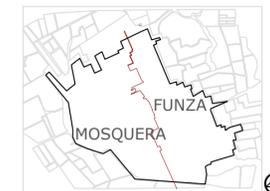
DIBUJO

POR: JUAN FELIPE ESPINDOLA

ANDREA FORERO ORTIZ

CONVENCIONES

LOCALIZACIÓN



CASCO URBANO
FUNZA - MOSQUERA
SABANA OCCIDENTE

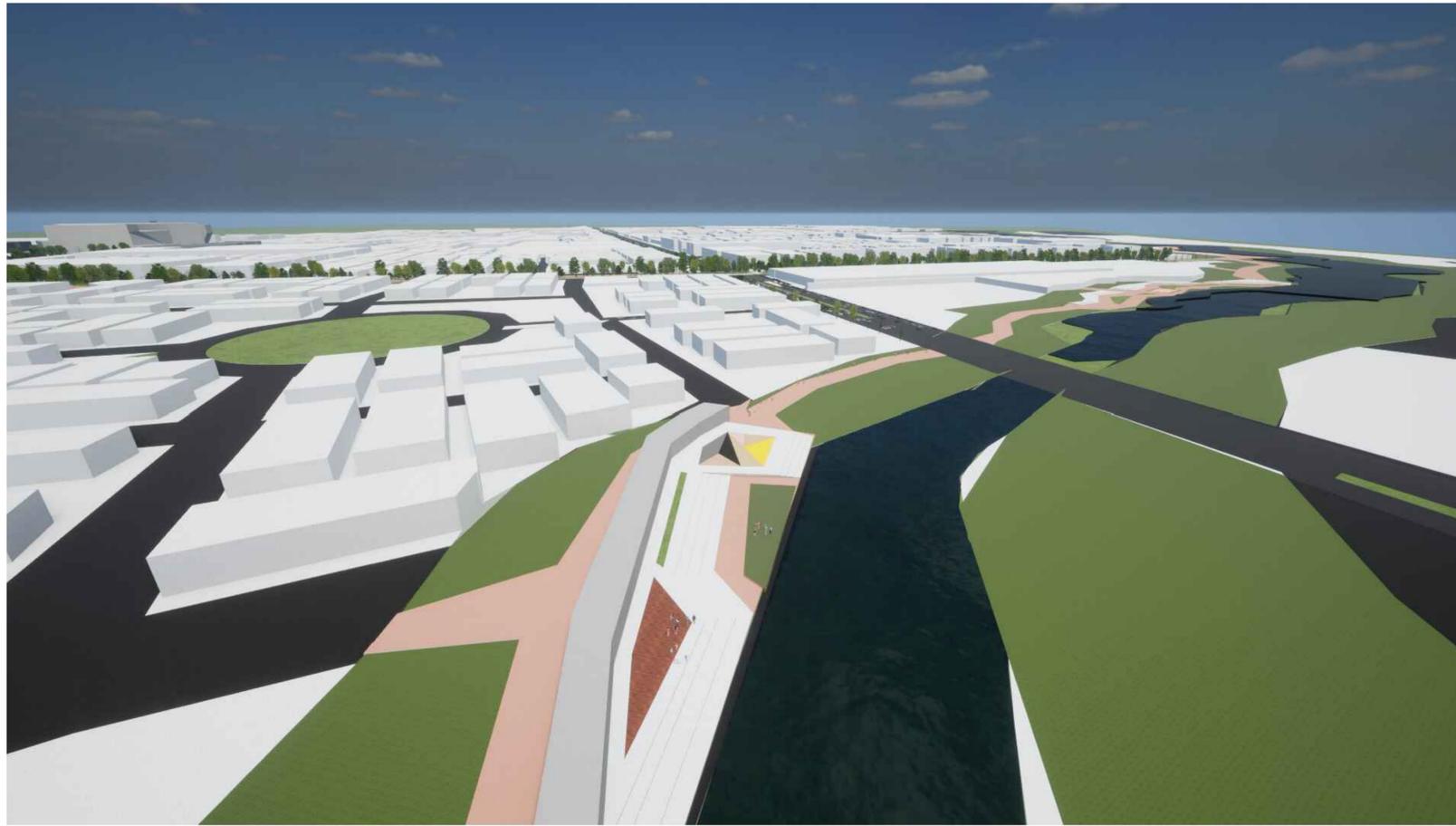
CONTIENE

RENDER ESTRATEGIAS
SISTEMA FUNCIONAL

ESC.

PLANO N°

A-36



A-37

PLANO N°

DE

REVISIÓN

PLANCHA N°

UNIVERSIDAD
LA GRAN COLOMBIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO

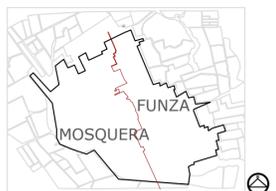
ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL
DE SISTEMAS ABIERTOS EN
TERRITORIO CONURBADO
FUNZA - MOSQUERA

DIBUJO

POR: JUAN FELIPE ESPINDOLA
ANDREA FORERO ORTIZ

CONVENCIONES

LOCALIZACIÓN



CASCO URBANO
FUNZA- MOSQUERA
SABANA OCCIDENTE

CONTIENE

RENDER ESTRATEGIAS
SISTEMA FUNCIONAL

ESC.

PLANO N°
A-37