



BOOK DE PLANOS

NOMBRE DE LOS ESTUDIANTES:

1. CAREN LORENA SEGURA RODRIGUEZ
2. GUSTAVO ADOLFO YANQUEN TRUJILLO

CURSO: PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO

GRUPO: 12

PROFESORES: CESAR IVAN CHAVES



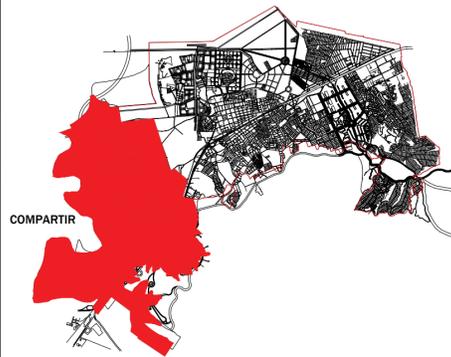
UNIVERSIDAD
La Gran Colombia
Fundada en 1951



COLOMBIA



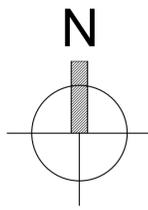
CUNDINAMARCA



SOACHA



COMPARTIR



Proyecto de vivienda multifamiliar
Con desarrollo agrícola

Recuperación y protección
Ambiental Meandro

AG-01 PLANTA LOCALIZACIÓN
ESCALA: 1:4000



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia

FACULTAD DE
ARQUITECTURA

PROYECTO
TEMÁTICO DE
GRADO

PROYECTO:



MODELO URBANO DE
VIVIENDA MULTIFAMILIAR EL
TREBOL

CURSO:

PROYECTO TEMÁTICO
DE GRADO
GRUPO 12

CONVENCIONES:

OBSERVACIONES:

CONTIENE:

PLANTA
LOCALIZACIÓN

ELABORADO POR:

GUSTAVO ADOLFO YANQUEN
TRUJILLO
CAREN LORENA SEGURA
RODRIGUEZ

ESCALA:

1:4000

VERSIÓN:

V-1

ARCHIVO:

BOOK DE
PLANOS.DWG

FECHA:

1S 2023

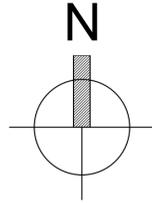
ARQUITECTURA

PLANO No.

01

DE

10



PROGRAMA ARQUITECTONICO							
UAU	Tratamiento	UGU	Equipamiento	Áreas M2	Área Neta	Área de Cesión 40%	
1	Renovación Urbana	1.1	Vivienda multifamiliar en altura (6 pisos)	123750			
		1.2	Espacios públicos	66482,31			
		1.3	Equipamientos de carácter Local	7479	247188	98875	148313
		1.4	Zonas verdes	25200			
		1.5	parqueadero	24319			
2	Mejoramiento integral - Consolidación tipológica	2.1	Desarrollo de vivienda bifamiliar (4 pisos)	25344			
		2.2	parqueaderos	16442			
		2.3	Equipamiento privado	7615			
		2.4	Espacio público	101222			
		2.5	Jardín infantil	1514	177074	70829,78	106244,67
		2.6	Colegio Primaria y secundaria	4393			
		2.7	Panques	4598			
		2.8	Zonas Verdes	15954			
3	Mejoramiento y Ampliación	3	Colegio Primaria y secundaria	10140,9	10340,9	1212,9	8928
4	Recuperación Ambiental	4.1	Ronda de río	28942			
		4.2	Microrrío	162025			
		4.3	Piazoletas	3008			
		4.4	Mirador	1201			
		4.5	Anfiteatro	2000	268809	268809	268810
		4.6	alameda	72673			
		4.7	Observatorio de aves	781			

NORMA RENOVACIÓN URBANA						
Área útil	DESCRIPCIÓN	MANZANAS	I.O	I.C	LO MAX POR SUPER MANZANA	LO MAX POR SUPER MANZANA
148313,11	PARA EL USO DE VIVIENDA SE MANEJAN SUPER MANZANAS DE 6000 M2	24,7	0,8	0,84	4800 M2	5,040 M2

PROPOSTA						
Área útil	I.O	I.C	N° TORRES	M2 /UND 1 PISO	ÁREA CONSTRUIDA POR TORRE	ÁREA CONSTRUIDA GENERAL
148313,11	118650,488	124583,0124	40	280	18438	2765,82

MEJORAMIENTO INTEGRAL CONSOLIDACION TIPOLOGICA						
Área útil	DESCRIPCIÓN	VIVIENDAS	I.O	I.C	INDICE DE VIVIENDAS MAX	ÁREA MINIMA DE VIVIENDAS
106244	Manejar la misma morfología de manzanas	4 CADA 100 M2	0,8	N/A	4250	25 M2

PROPOSTA						
Área útil	I.O	I.C	VIVIENDAS	M2 /UND 1 PISO	INDICE OCUPACION 1 PISO	N° DE VIVIENDAS
106244	84895,2	N/A	1,5 CADA 100 M2	66	53 M2	465

NORMA						
DESCRIPCIÓN	MANZANAS	I.O	I.C	LO MAX POR SUPER MANZANA	LO MAX POR SUPER MANZANA	Área de torres según indice de construcción
148313,11	24,7	0,8	0,84	4800 M2	5,040 M2	840 m2 X PISO (TORRES DE 6 PISOS)

Área útil	I.O	I.C	N° TORRES	M2 /UND 1 PISO	ÁREA CONSTRUIDA POR TORRE	ÁREA CONSTRUIDA GENERAL	APTOS POR TORRE	TOTAL APARTAMENTOS	
148313,11	118650,488	124583,0124	40	280	18438	2765,82	110632,8	30	1200

TIPOLOGIAS DE VIVIENDA		NORMA				
DESCRIPCIÓN	MANZANAS	I.O	I.C	INDICE DE VIVIENDAS MAX	ÁREA MINIMA DE VIVIENDAS	ANTEJARDIN
UPTO DE 60 M2 FAMILIAS DE 3 PERSONAS 2 HABITACIONES, 2 BAÑOS, COCINA, COMEDOR, SALA, ROPAS, BALCON	4 CADA 100 M2	0,8	N/A	4250	25 M2	DE LADO DE 3 M

PROPOSTA						
Área útil	I.O	I.C	VIVIENDAS	M2 /UND 1 PISO	INDICE OCUPACION 1 PISO	N° DE VIVIENDAS
106244	84895,2	N/A	1,5 CADA 100 M2	66	53 M2	465

TIPOLOGIAS DE VIVIENDA		NORMA				
DESCRIPCIÓN	MANZANAS	I.O	I.C	INDICE DE VIVIENDAS MAX	ÁREA MINIMA DE VIVIENDAS	ANTEJARDIN
UPTO DE 70 M2 AMILIAS DE 4 PERSONAS 3 HABITACIONES, 2 BAÑOS, COCINA, COMEDOR, SALA, ROPAS, BALCON	4 CADA 100 M2	0,8	N/A	4250	25 M2	DE LADO DE 3 M

PROPOSTA						
Área útil	I.O	I.C	VIVIENDAS	M2 /UND 1 PISO	INDICE OCUPACION 1 PISO	N° DE VIVIENDAS
106244	84895,2	N/A	1,5 CADA 100 M2	66	53 M2	465

TIPOLOGIAS DE VIVIENDA		NORMA				
DESCRIPCIÓN	MANZANAS	I.O	I.C	INDICE DE VIVIENDAS MAX	ÁREA MINIMA DE VIVIENDAS	ANTEJARDIN
UPTO DE 60 M2 FAMILIAS DE 3 PERSONAS 2 HABITACIONES, 2 BAÑOS, COCINA, COMEDOR, SALA, ROPAS, BALCON	4 CADA 100 M2	0,8	N/A	4250	25 M2	DE LADO DE 3 M

PROPOSTA						
Área útil	I.O	I.C	VIVIENDAS	M2 /UND 1 PISO	INDICE OCUPACION 1 PISO	N° DE VIVIENDAS
106244	84895,2	N/A	1,5 CADA 100 M2	66	53 M2	465

TIPOLOGIAS DE VIVIENDA		NORMA				
DESCRIPCIÓN	MANZANAS	I.O	I.C	INDICE DE VIVIENDAS MAX	ÁREA MINIMA DE VIVIENDAS	ANTEJARDIN
UPTO DE 70 M2 AMILIAS DE 4 PERSONAS 3 HABITACIONES, 2 BAÑOS, COCINA, COMEDOR, SALA, ROPAS, BALCON	4 CADA 100 M2	0,8	N/A	4250	25 M2	DE LADO DE 3 M



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia

FACULTAD DE
ARQUITECTURA

PROYECTO
TEMÁTICO DE
GRADO

PROYECTO:



MODELO URBANO DE
VIVIENDA MULTIFAMILIAR EL
TREBOL

CURSO:

PROYECTO TEMÁTICO
DE GRADO
GRUPO 12

CONVENCIONES:

NORMA						
DESCRIPCIÓN	MANZANAS	I.O	I.C	LO MAX POR SUPER MANZANA	LO MAX POR SUPER MANZANA	Área de torres según indice de construcción
148313,11	24,7	0,8	0,84	4800 M2	5,040 M2	840 m2 X PISO (TORRES DE 6 PISOS)

PROPOSTA						
Área útil	I.O	I.C	N° TORRES	M2 /UND 1 PISO	ÁREA CONSTRUIDA POR TORRE	ÁREA CONSTRUIDA GENERAL
148313,11	118650,488	124583,0124	40	280	18438	2765,82

MEJORAMIENTO INTEGRAL CONSOLIDACION TIPOLOGICA						
Área útil	DESCRIPCIÓN	VIVIENDAS	I.O	I.C	INDICE DE VIVIENDAS MAX	ÁREA MINIMA DE VIVIENDAS
106244	Manejar la misma morfología de manzanas	4 CADA 100 M2	0,8	N/A	4250	25 M2

PROPOSTA						
Área útil	I.O	I.C	VIVIENDAS	M2 /UND 1 PISO	INDICE OCUPACION 1 PISO	N° DE VIVIENDAS
106244	84895,2	N/A	1,5 CADA 100 M2	66	53 M2	465

OBSERVACIONES:

NORMA						
DESCRIPCIÓN	MANZANAS	I.O	I.C	LO MAX POR SUPER MANZANA	LO MAX POR SUPER MANZANA	Área de torres según indice de construcción
148313,11	24,7	0,8	0,84	4800 M2	5,040 M2	840 m2 X PISO (TORRES DE 6 PISOS)

PROPOSTA						
Área útil	I.O	I.C	N° TORRES	M2 /UND 1 PISO	ÁREA CONSTRUIDA POR TORRE	ÁREA CONSTRUIDA GENERAL
148313,11	118650,488	124583,0124	40	280	18438	2765,82

MEJORAMIENTO INTEGRAL CONSOLIDACION TIPOLOGICA						
Área útil	DESCRIPCIÓN	VIVIENDAS	I.O	I.C	INDICE DE VIVIENDAS MAX	ÁREA MINIMA DE VIVIENDAS
106244	Manejar la misma morfología de manzanas	4 CADA 100 M2	0,8	N/A	4250	25 M2

PROPOSTA						
Área útil	I.O	I.C	VIVIENDAS	M2 /UND 1 PISO	INDICE OCUPACION 1 PISO	N° DE VIVIENDAS
106244	84895,2	N/A	1,5 CADA 100 M2	66	53 M2	465

CONTIENE:

PLANTA PROPUESTA
GENERAL

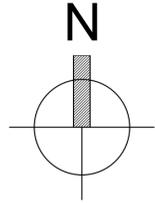
ELABORADO POR:
GUSTAVO ADOLFO YANQUEN
TRUJILLO
CAREN LORENA SEGURA
RODRIGUEZ

ESCALA: 1:2500
VERSIÓN: V-1

ARCHIVO: BOOK DE PLANOS.DWG
FECHA: 1S 2023

ARQUITECTURA

PLANO No. 00 DE 00



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia

FACULTAD DE
ARQUITECTURA

PROYECTO
TEMÁTICO DE
GRADO

PROYECTO:



MODELO URBANO DE
VIVIENDA MULTIFAMILIAR EL
TREBOL

CURSO:

PROYECTO TEMÁTICO
DE GRADO
GRUPO 12

CONVENCIONES:

OBSERVACIONES:

CONTIENE:

PLANTA TIPO
PROPUESTA
ESPECIFICA

ELABORADO POR:

GUSTAVO ADOLFO YANQUEN
TRUJILLO
CAREN LORENA SEGURA
RODRIGUEZ

ESCALA:

1:500

VERSIÓN:

V-1

ARCHIVO:

BOOK DE
PLANOS.DWG

FECHA

1S 2023

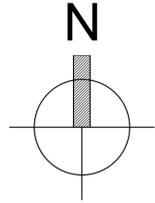
ARQUITECTURA

PLANO No.

00

DE

00



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia

FACULTAD DE
ARQUITECTURA

PROYECTO
TEMÁTICO DE
GRADO

PROYECTO:



MODELO URBANO DE
VIVIENDA MULTIFAMILIAR EL
TREBOL

CURSO:

PROYECTO TEMÁTICO
DE GRADO
GRUPO 12

CONVENCIONES:

OBSERVACIONES:

CONTIENE:

PLANTA CUBIERTAS
PROPUESTA
ESPECIFICA

ELABORADO POR:

GUSTAVO ADOLFO YANQUEN
TRUJILLO
CAREN LORENA SEGURA
RODRIGUEZ

ESCALA:

1:500

VERSIÓN:

V-1

ARCHIVO:

FECHA

BOOK DE
PLANOS.DWG

1S 2023

ARQUITECTURA

PLANO No.

00

DE

00



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia

FACULTAD DE
ARQUITECTURA

PROYECTO
TEMÁTICO DE
GRADO

PROYECTO:



MODELO URBANO DE
VIVIENDA MULTIFAMILIAR EL
TREBOL

CURSO:

PROYECTO TEMÁTICO
DE GRADO
GRUPO 12

CONVENCIONES:

OBSERVACIONES:

CONTIENE:

PLANTA ESPACIOS
ARQUITECTONICOS
ESPECIFICOS

ELABORADO POR:

GUSTAVO ADOLFO YANQUEN
TRUJILLO
CAREN LORENA SEGURA
RODRIGUEZ

ESCALA:

VERSIÓN:

INDICADA

V-1

ARCHIVO:

FECHA

BOOK DE
PLANOS.DWG

1S 2023

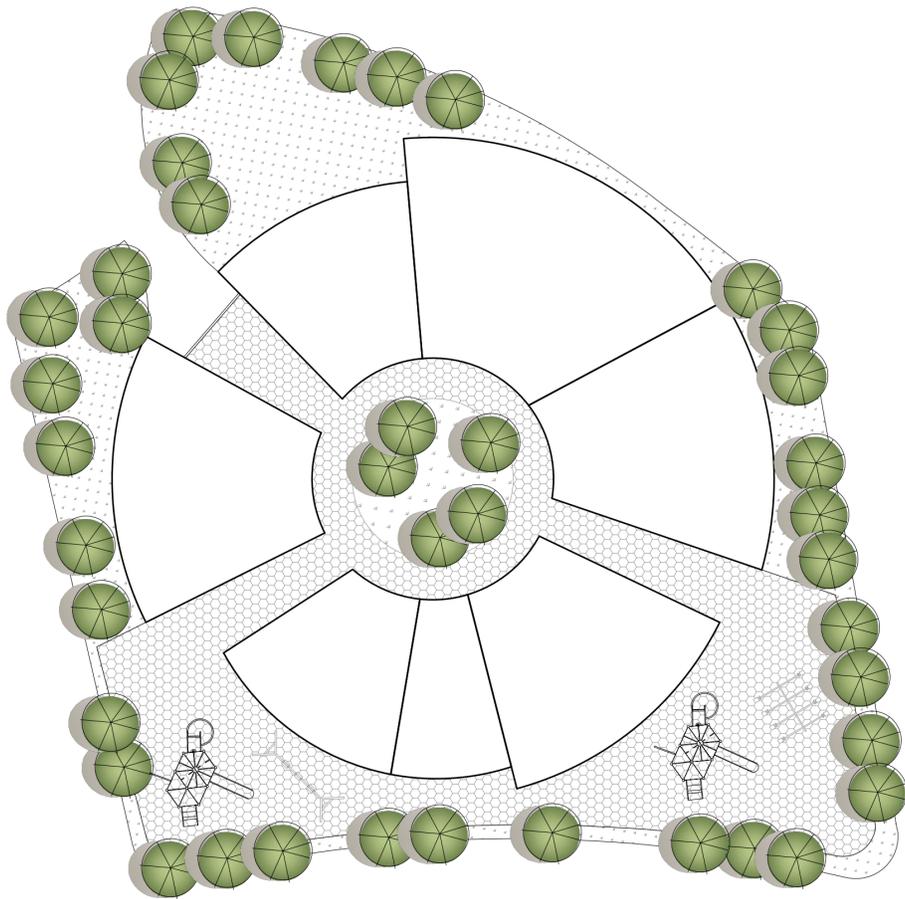
ARQUITECTURA

PLANO No.

DE

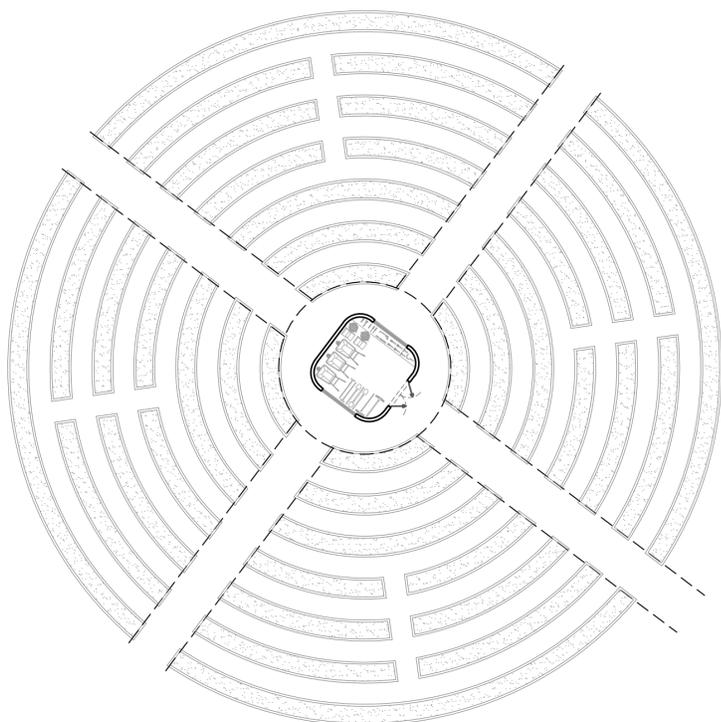
05

09



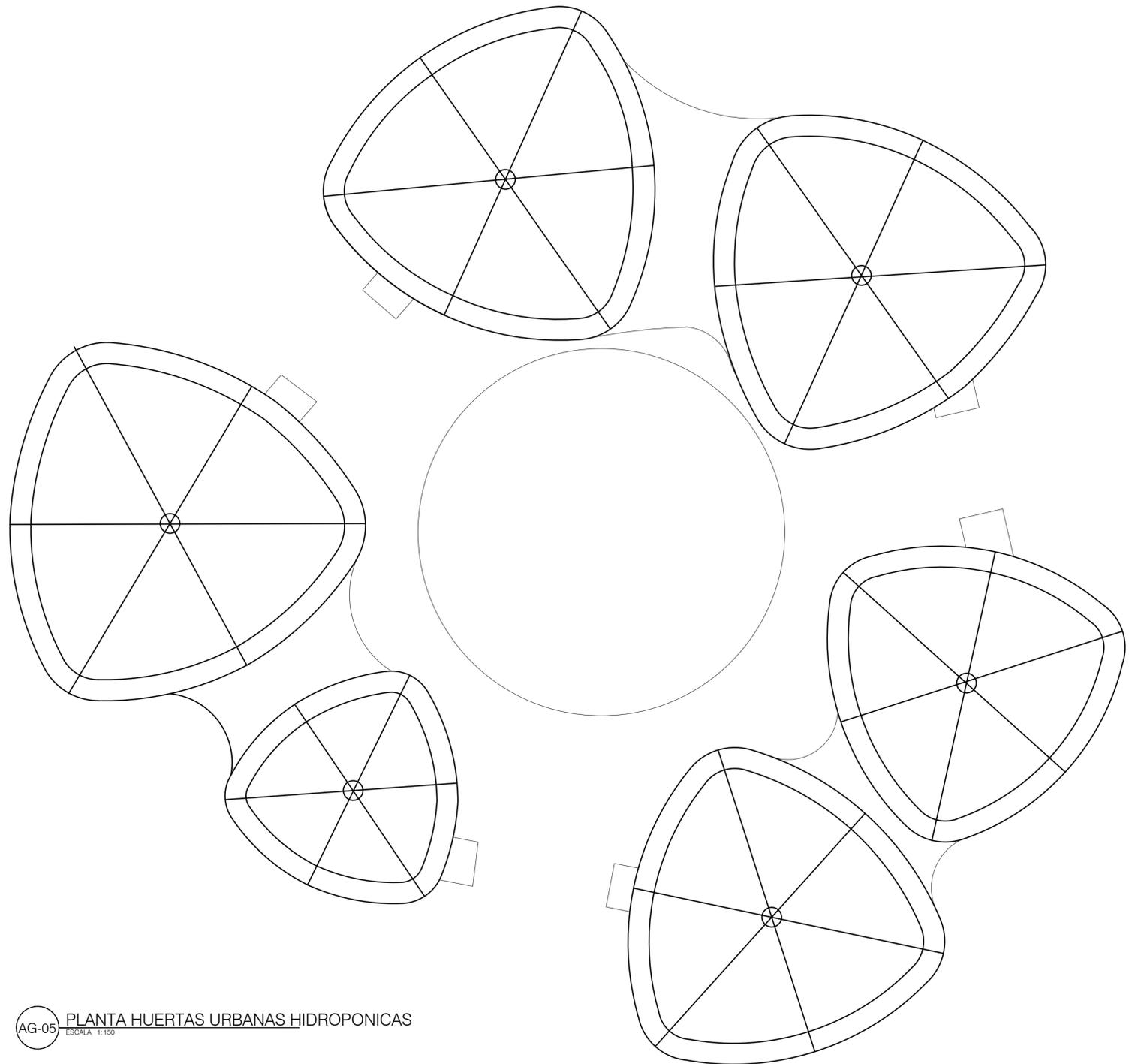
AG-05 PLANTA JARDIN INFANTIL

ESCALA 1:200



AG-05 PLANTA HUERTAS URBANAS

ESCALA 1:200



AG-05 PLANTA HUERTAS URBANAS HIDROPONICAS

ESCALA 1:150



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia

FACULTAD DE
ARQUITECTURA

PROYECTO
TEMÁTICO DE
GRADO

PROYECTO:



MODELO URBANO DE
VIVIENDA MULTIFAMILIAR EL
TREBOL

CURSO:

PROYECTO TEMÁTICO
DE GRADO
GRUPO 12

CONVENCIONES:

OBSERVACIONES:

CONTIENE:

PLANTA ESPACIOS
ARQUITECTONICOS
ESPECIFICOS

ELABORADO POR:

GUSTAVO ADOLFO YANQUEN
TRUJILLO
CAREN LORENA SEGURA
RODRIGUEZ

ESCALA: INDICADA VERSIÓN: V-1

ARCHIVO: FECHA

BOOK DE
PLANOS.DWG 1S 2023

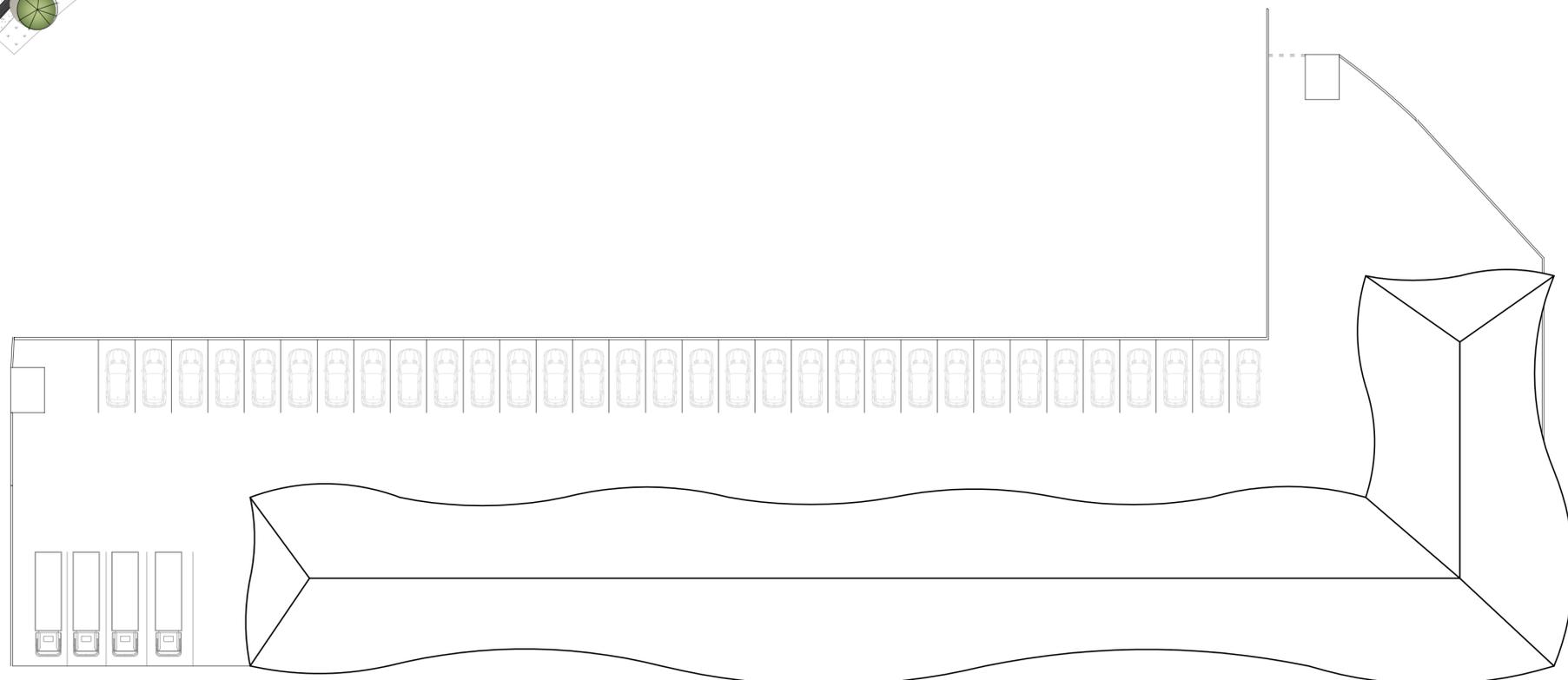
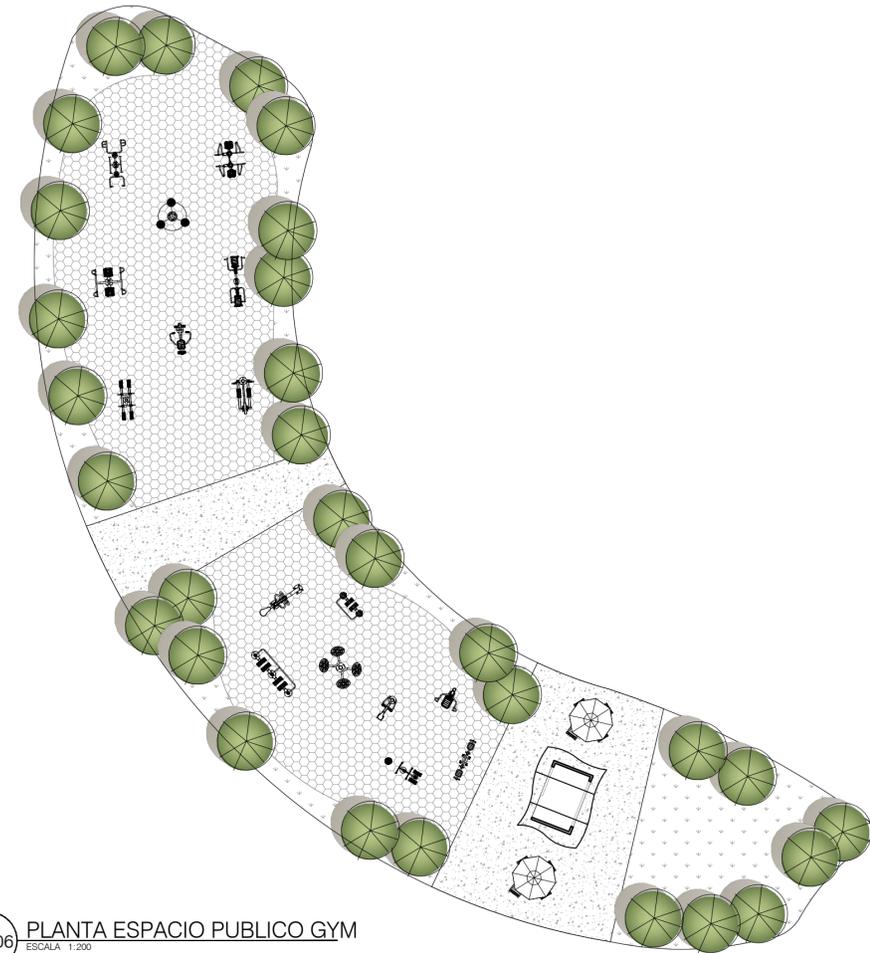
ARQUITECTURA

PLANO No. 05 DE 09

AG-06 PLANTA ESPACIO PUBLICO PARQUE
ESCALA 1:200



AG-06 PLANTA ESPACIO PUBLICO GYM
ESCALA 1:200



AG-06 PLANTA PLAZA DE MERCADO
ESCALA 1:200



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia

FACULTAD DE
ARQUITECTURA

PROYECTO
TEMÁTICO
DE GRADO

PROYECTO :



MODELO URBANO DE
VIVIENDA MULTIFAMILIAR
EL TROBOL

PROYECTO :

PROYECTO TEMÁTICO DE
GRADO

GRUPO 12

CONVENCIONES :

OBSERVACIONES :

CONTIENE :

PLANTA TIPO

CONVENCIONES :

Gustavo Adolfo Yanquen
Trujillo
Caren Lorena Segura
Rodríguez

ESCALA : 1 : 50 VERSIÓN : V-1

ARCHIVO FECHA :

BOOK DE
PLANOS.DWG 1S 2023

ARQUITECTURA

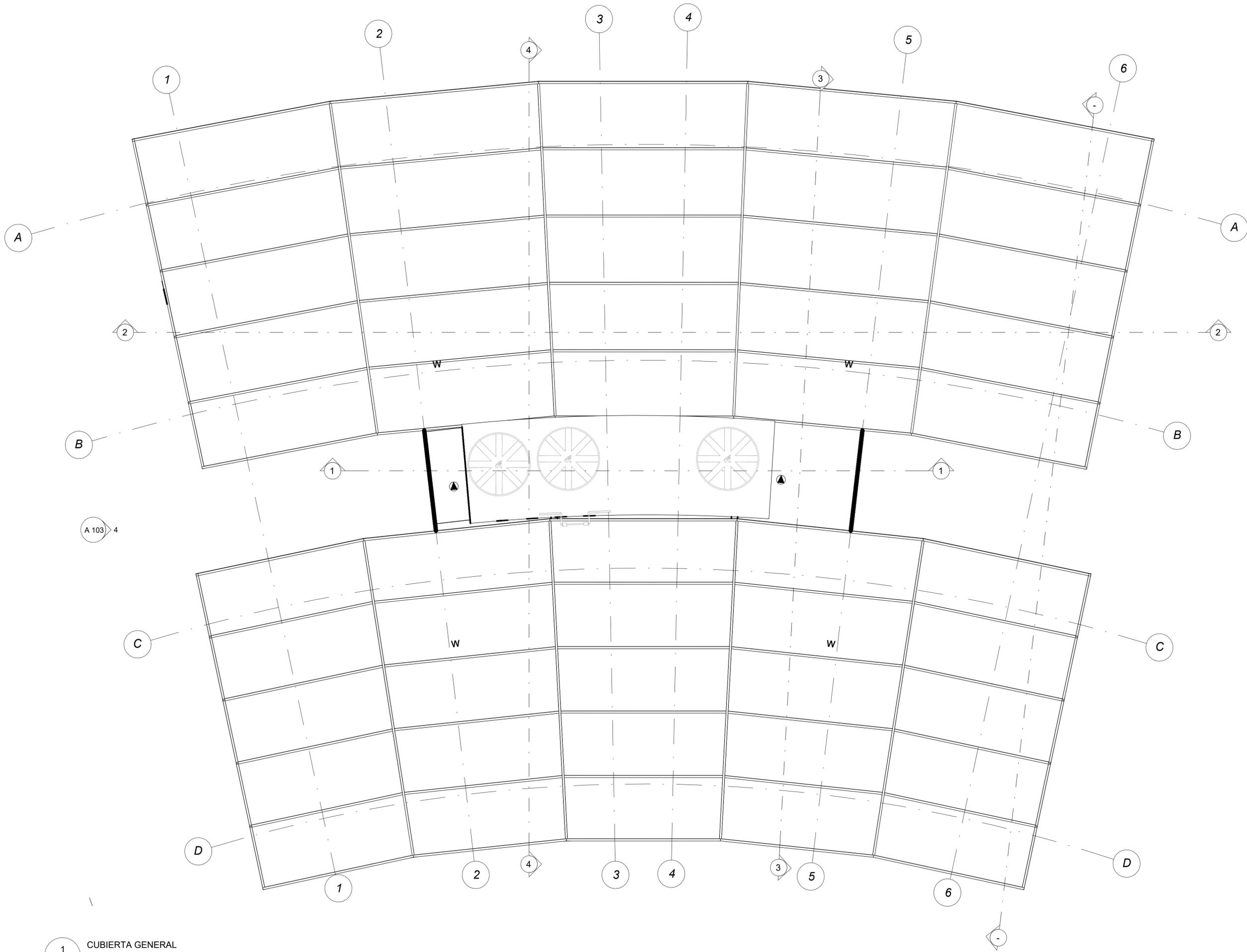
PLANO N° :
A 101



Área libre apartamento tipo 1: 56.73 m2

Área libre apartamento tipo 2: 43.73 m2

1 PRIMER PISO
A 101 1 : 50



1 CUBIERTA GENERAL
A 102 1 : 50



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia

FACULTAD DE
ARQUITECTURA

PROYECTO
TEMÁTICO
DE GRADO

PROTECTOR:



MODELO URBANO DE
VIVIENDA MULTIFAMILIAR
EL TREBOL

PROTECTOR:

PROYECTO TEMÁTICO DE
GRADO

GRUPO 12

CONVENCIONES:

OBSERVACIONES:

CONTIENE:

CUBIERTA

CONVENCIONES:

Gustavo Adolfo Yanquen
Trujillo
Caren Lorena Segura
Rodríguez

ESCALA:

1 : 50

VERSIÓN:

V-1

ARCHIVO

FECHA:

BOOK DE
PLANOS.DWG

1S 2023

ARQUITECTURA

PLANO N°:

A 102



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia

FACULTAD DE
ARQUITECTURA

PROYECTO
TEMÁTICO
DE GRADO

PROYECTO :



MODELO URBANO DE
VIVIENDA MULTIFAMILIAR
EL TREBOL

PROYECTO :

PROYECTO TEMÁTICO DE
GRADO

GRUPO 12

CONVENCIONES :

OBSERVACIONES :

CONTIENE :

FACHADAS

CONVENCIONES :

Gustavo Adolfo Yanquen
Trujillo
Caren Lorena Segura
Rodríguez

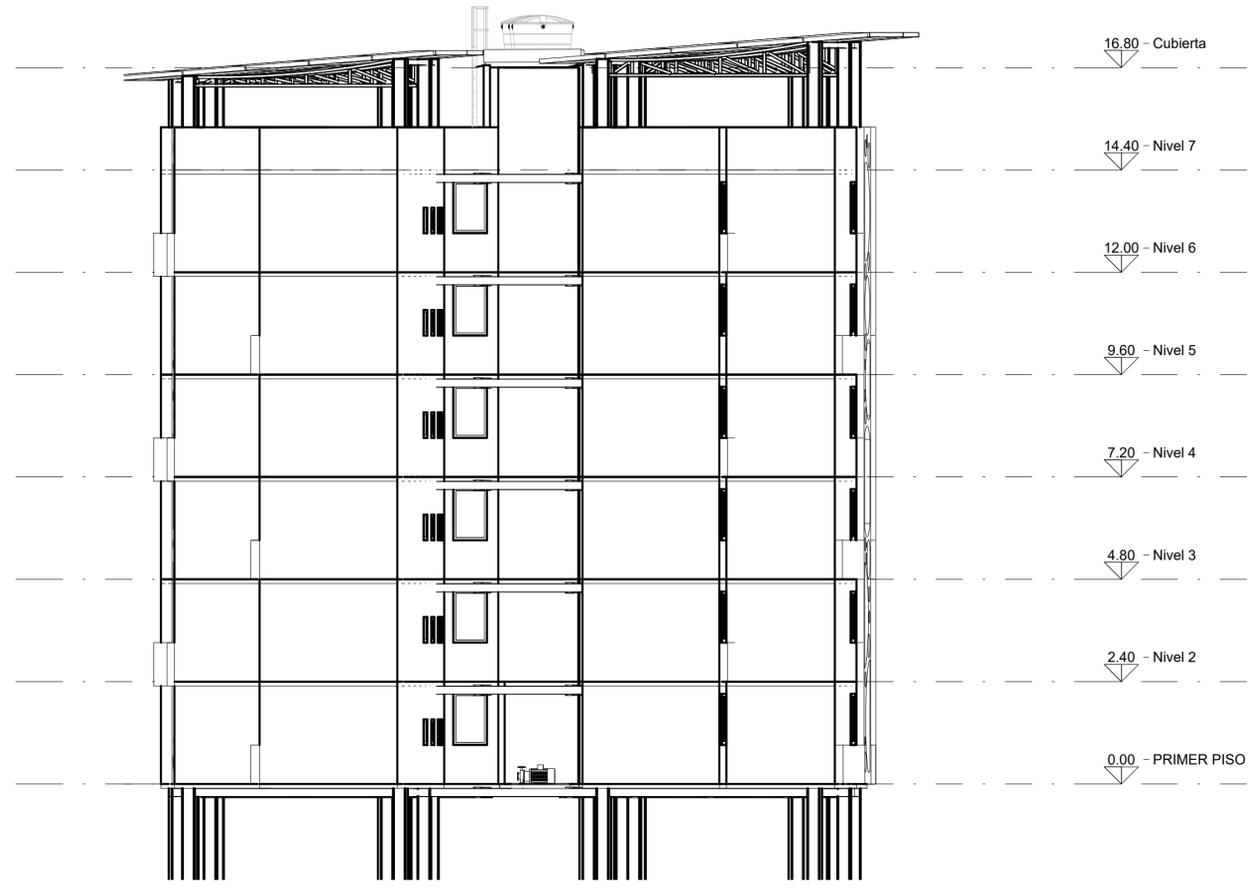
ESCALA : 1 : 100 VERSIÓN : V-1

ARCHIVO : FECHA :

BOOK DE PLANOS.DWG 1S 2023

ARQUITECTURA

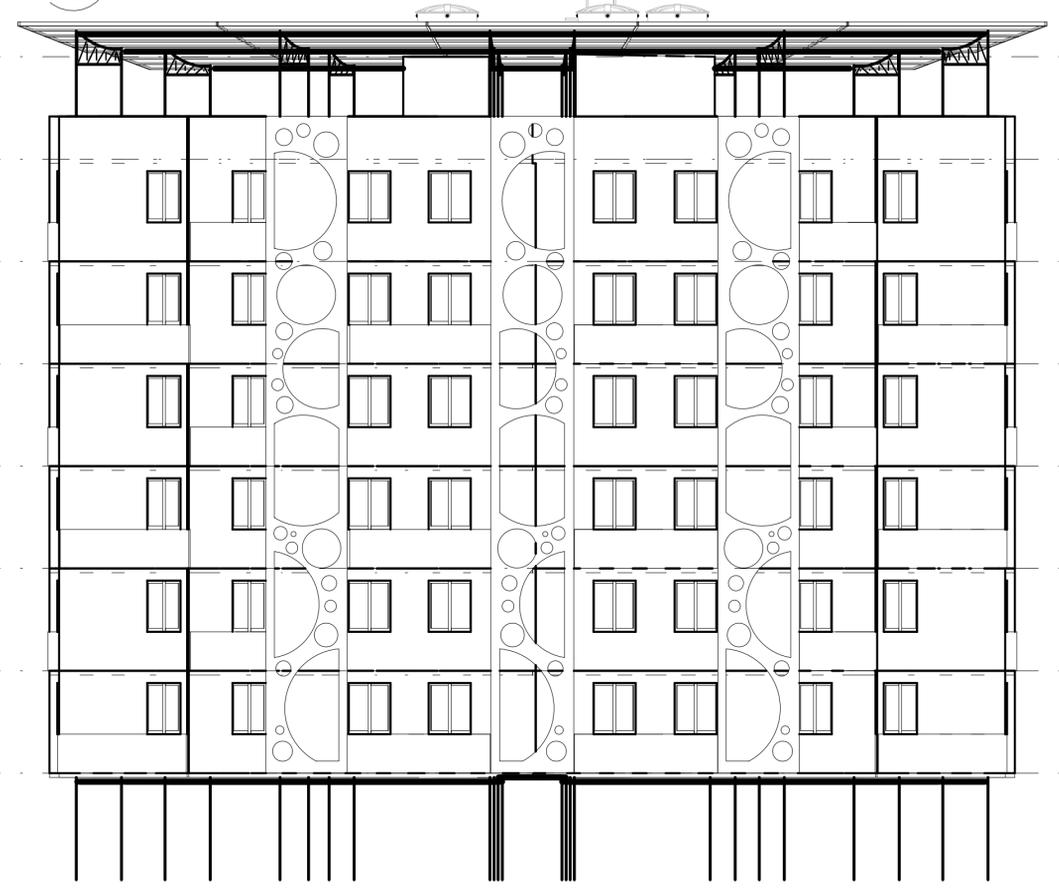
PLANO N° : A 103



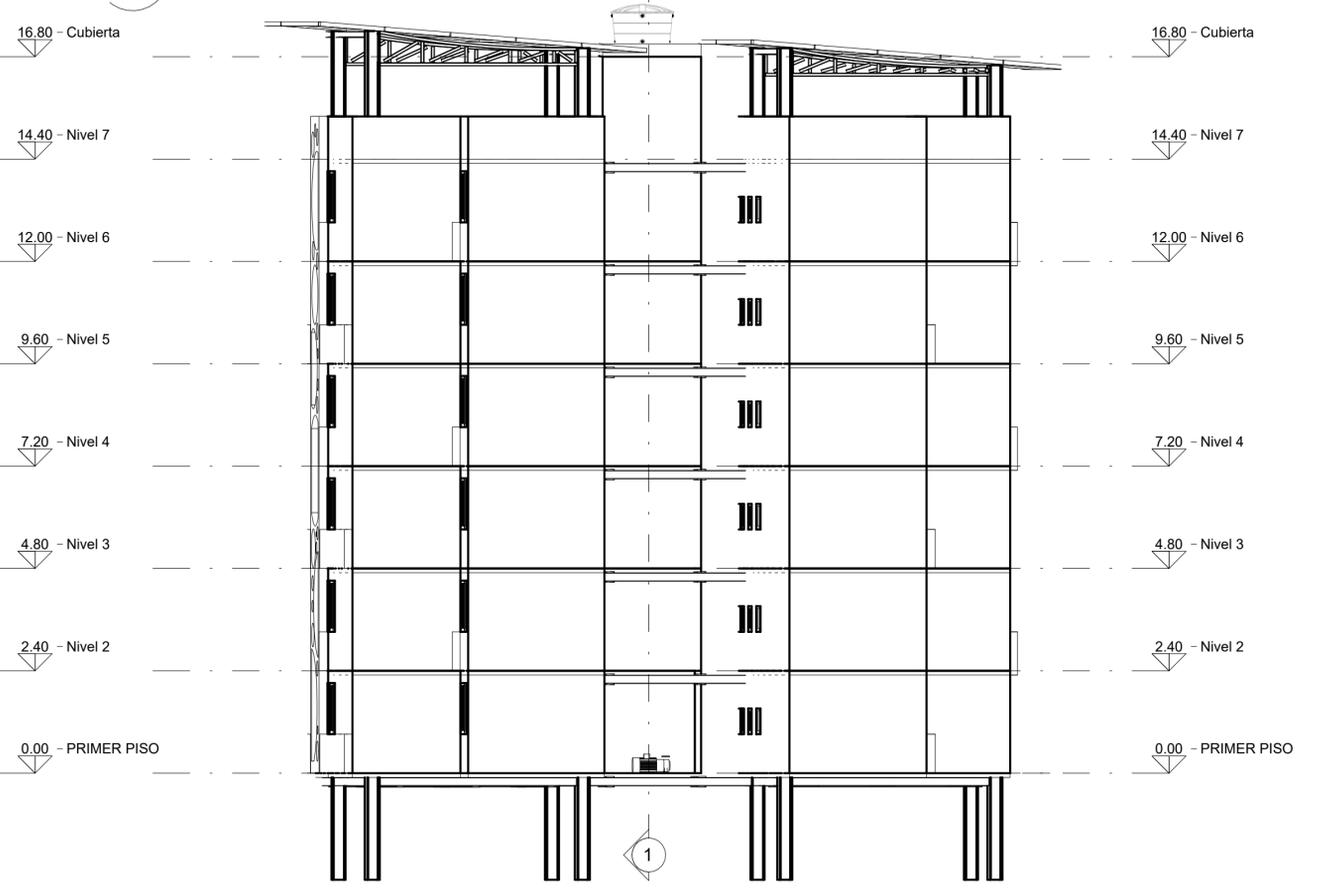
1 Este
A 103 1 : 100



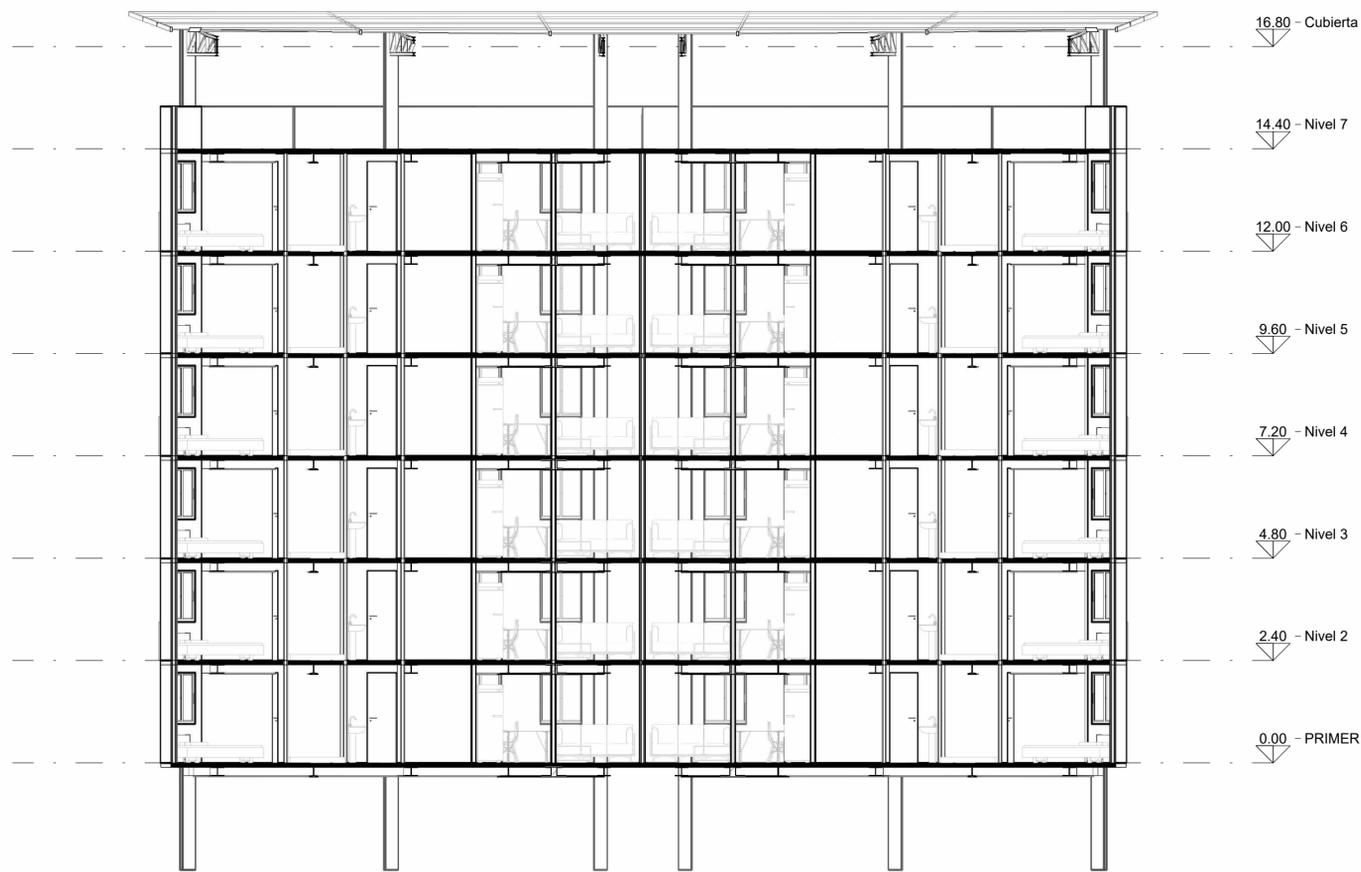
3 Sur
A 103 1 : 100



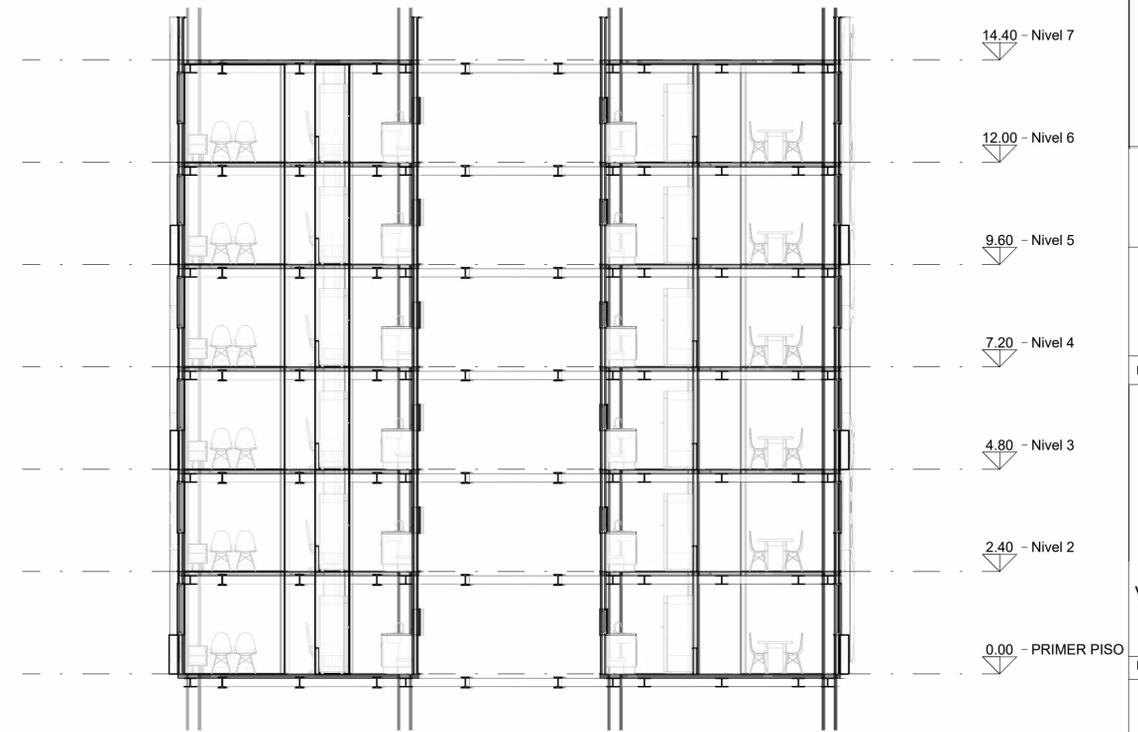
2 Norte
A 103 1 : 100



4 Oeste
A 103 1 : 100



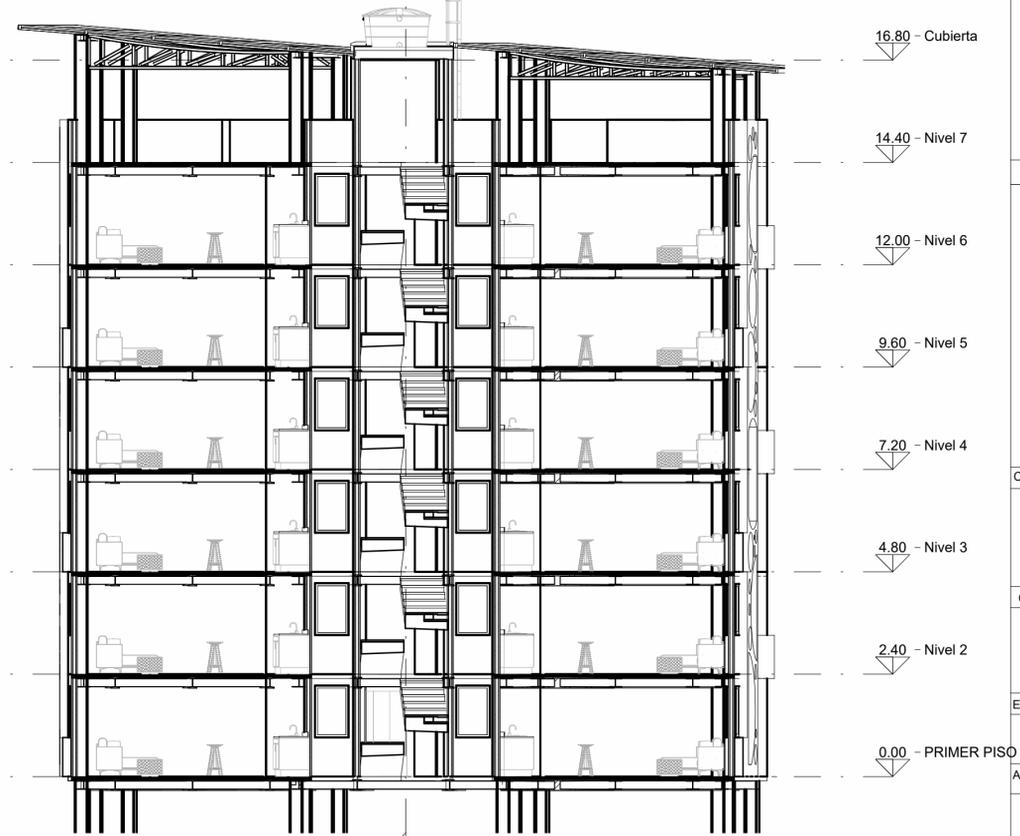
2 CORTE 1
A 104 1 : 100



3 CORTE 2
A 104 1 : 100



1 CORTE 3
A 104 1 : 100



4 CORTE 4
A 104 1 : 100



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia

FACULTAD DE
ARQUITECTURA

PROYECTO
TEMÁTICO
DE GRADO

PROYECTO :



MODELO URBANO DE
VIVIENDA MULTIFAMILIAR
EL TREBOL

PROYECTO :

PROYECTO TEMÁTICO DE
GRADO

GRUPO 12

CONVENCIONES :

OBSERVACIONES :

CONTIENE :

CORTES

CONVENCIONES :

Gustavo Adolfo Yanquen
Trujillo
Caren Lorena Segura
Rodríguez

ESCALA :

1 : 100

VERSIÓN :

V-1

ARCHIVO

FECHA :

BOOK DE
PLANOS.DWG

1S 2023

ARQUITECTURA

PLANO N° :

A 104



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia

FACULTAD DE
ARQUITECTURA

PROYECTO
TEMÁTICO
DE GRADO

PROYECTO:



MODELO URBANO DE
VIVIENDA MULTIFAMILIAR
EL TROBOL

PROYECTO:

PROYECTO TEMÁTICO DE
GRADO

GRUPO 12

CONVENCIONES:

OBSERVACIONES:

CONTIENE:

PLANTA
ESTRUCTURAL
PRIMER PISO

CONVENCIONES:

Gustavo Adolfo Yanquen
Trujillo
Caren Lorena Segura
Rodríguez

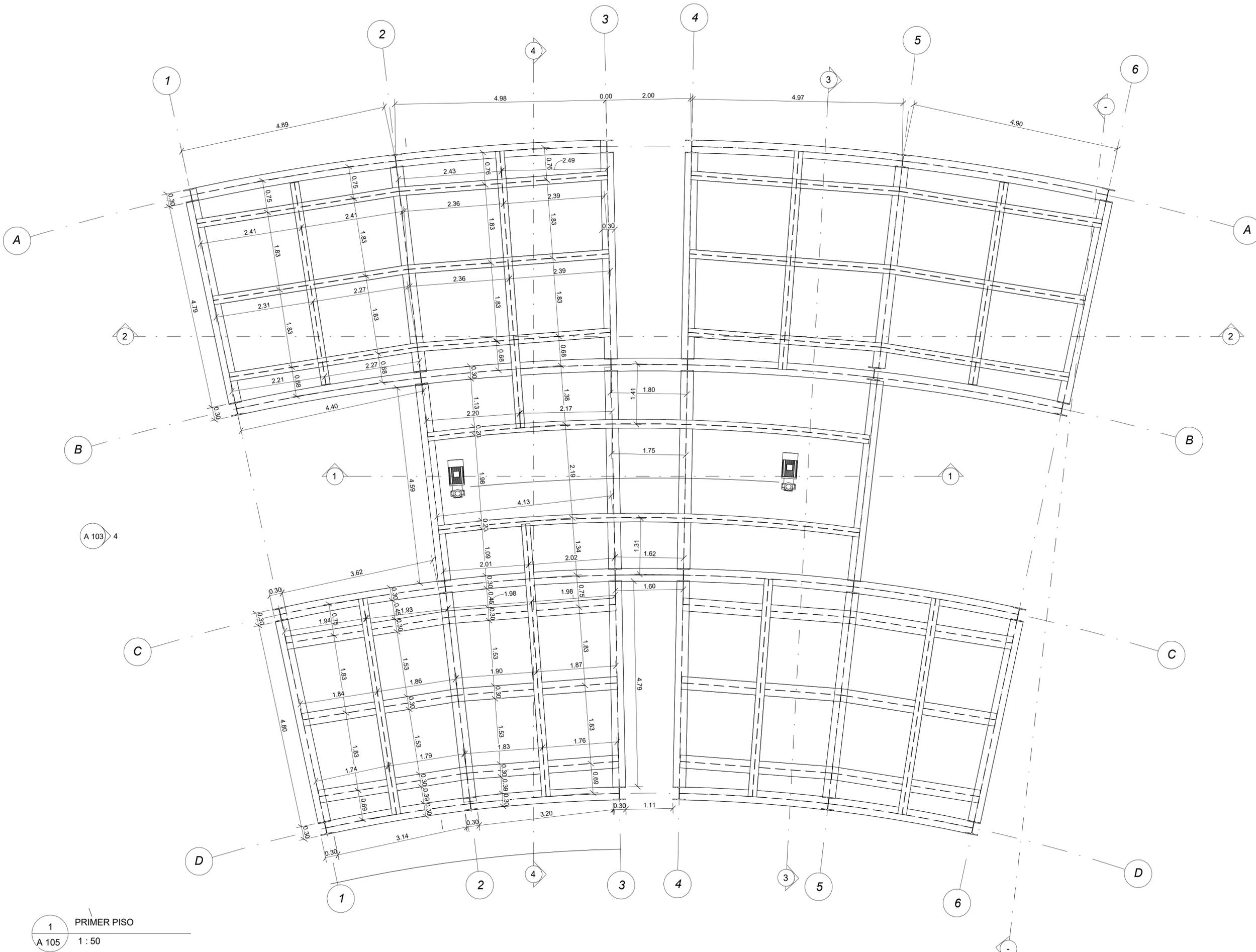
ESCALA: 1 : 50 VERSIÓN: V-1

ARCHIVO: FECHA:

BOOK DE PLANOS.DWG 1S 2023

ARQUITECTURA

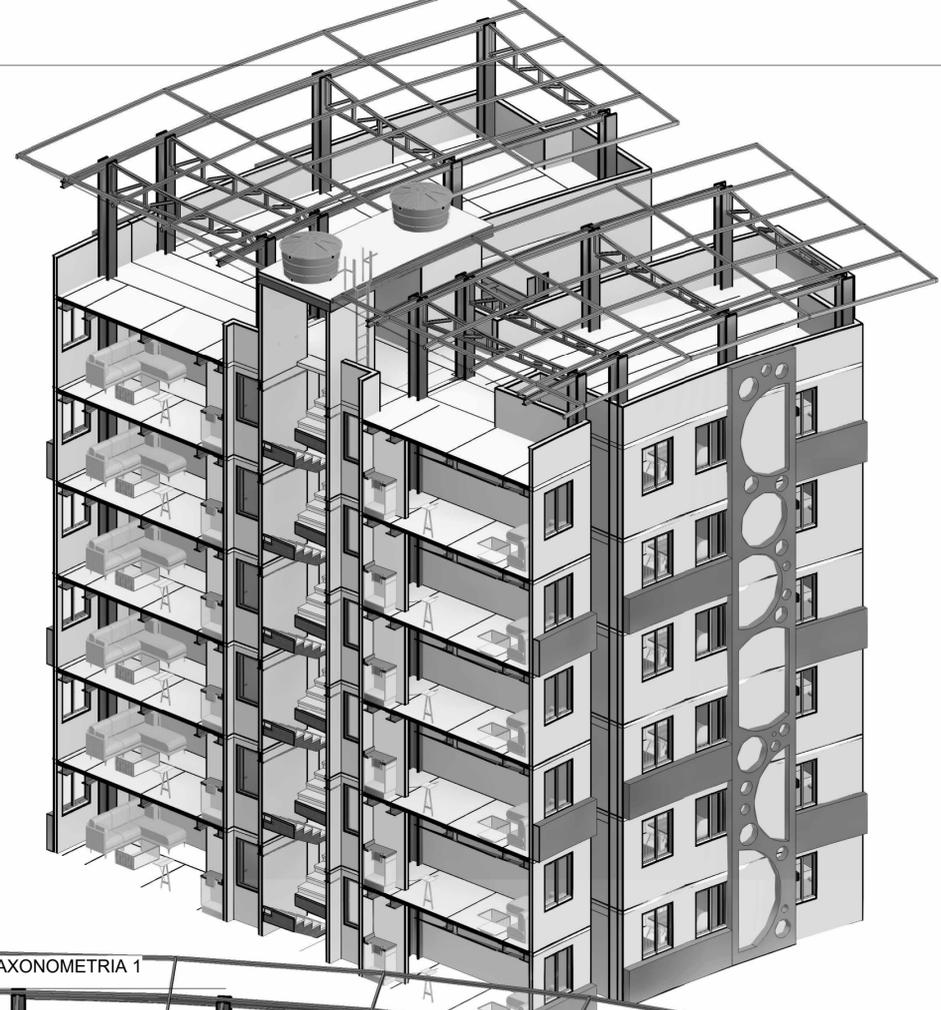
PLANO N°: A 105



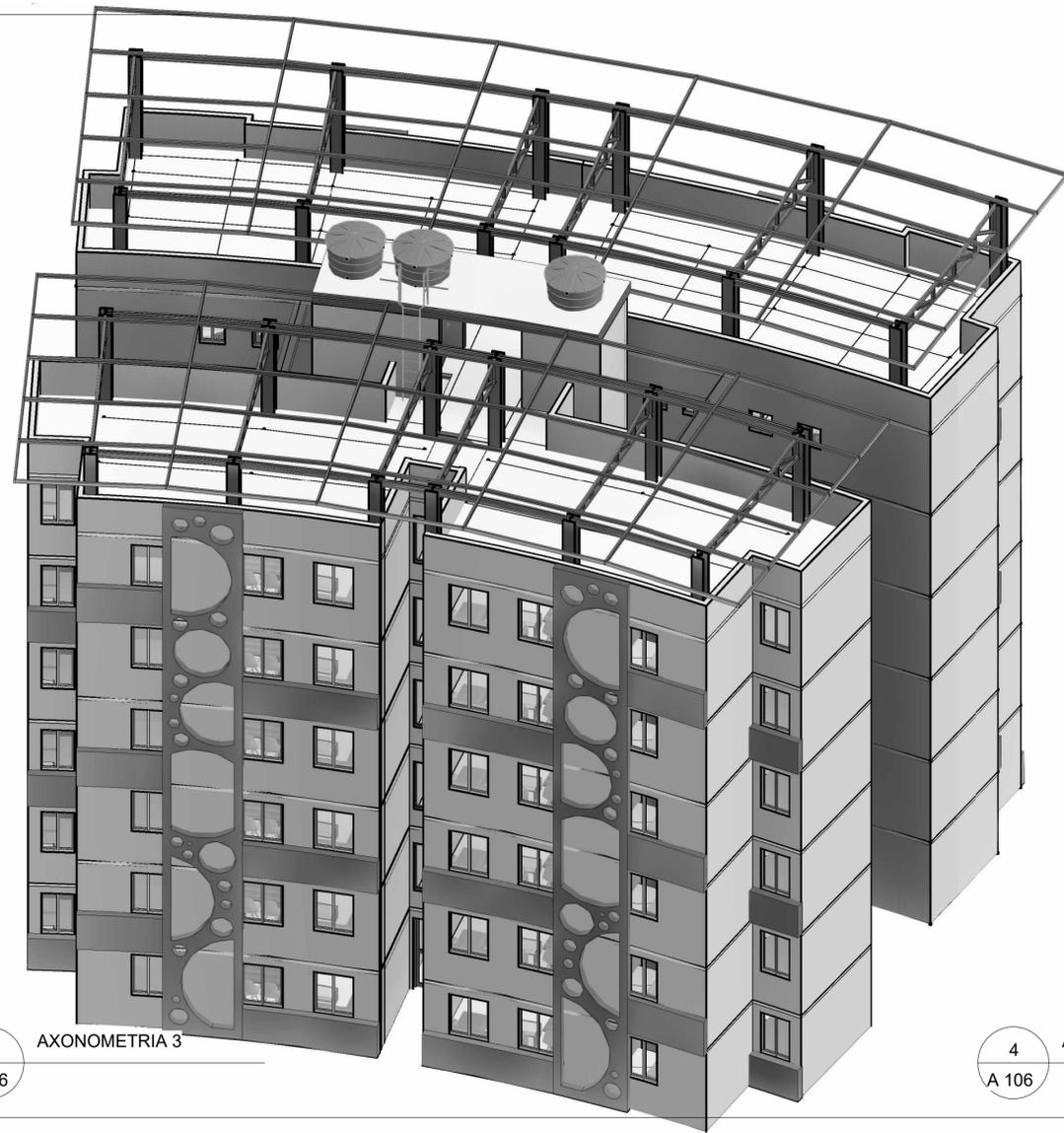
1 PRIMER PISO
A 105 1 : 50



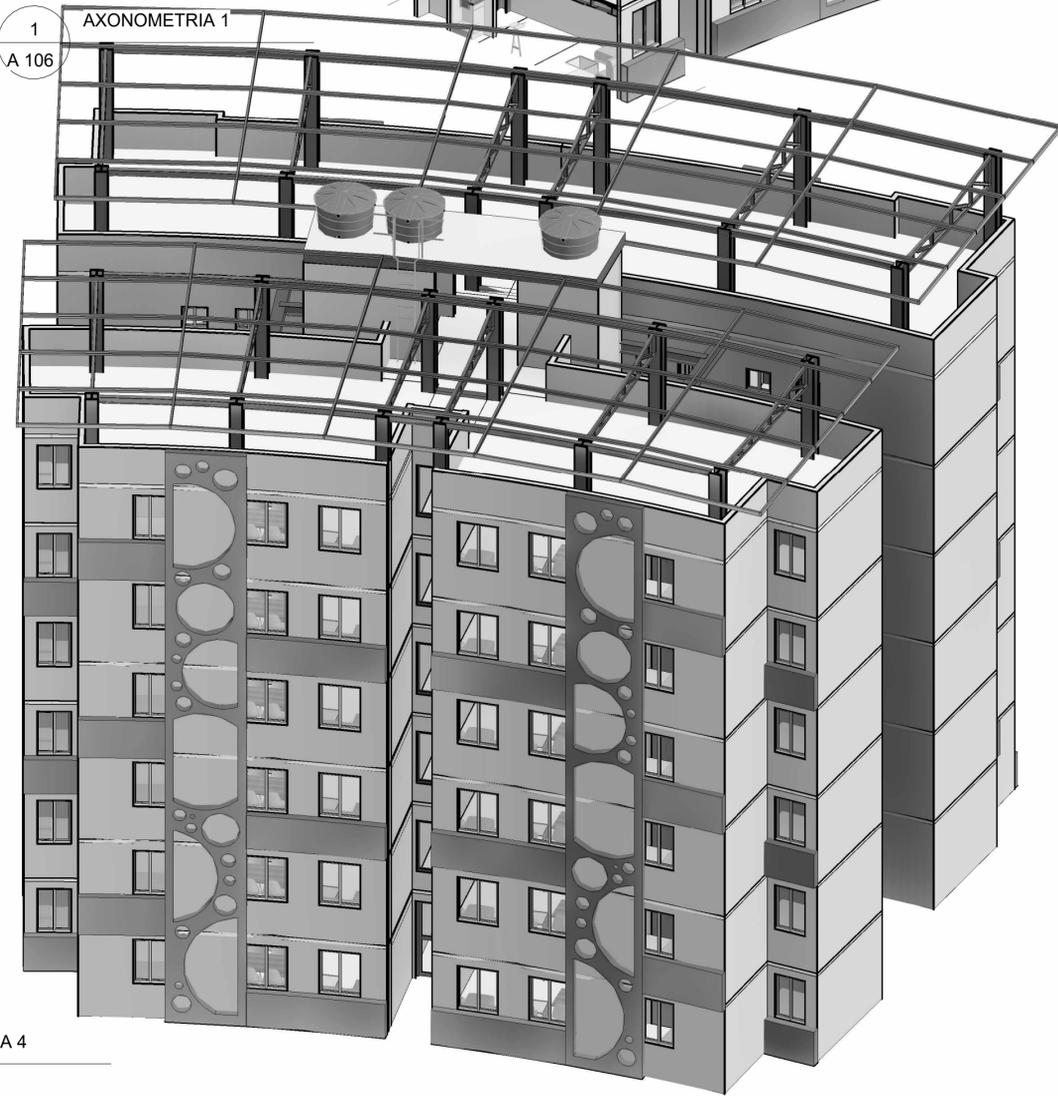
2 AXONOMETRIA 2
A 106



1 AXONOMETRIA 1
A 106



3 AXONOMETRIA 3
A 106



4 AXONOMETRIA 4
A 106



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia

FACULTAD DE
ARQUITECTURA

PROYECTO
TEMÁTICO
DE GRADO

PROTECTOR:



MODELO URBANO DE
VIVIENDA MULTIFAMILIAR
EL TREBOL

PROTECTOR:

PROYECTO TEMÁTICO DE
GRADO

GRUPO 12

CONVENCIONES:

OBSERVACIONES:

CONTIENE:

AXONOMETRIAS

CONVENCIONES:

Gustavo Adolfo Yanquen
Trujillo
Caren Lorena Segura
Rodríguez

ESCALA:

VERSIÓN:

V-1

ARCHIVO

FECHA:

BOOK DE
PLANOS.DWG

1S 2023

ARQUITECTURA

PLANO N°:

A 106