



CANTIDADES DE OBRA

PROYECTO: Prototipo de vivienda rural etnoturística CAIKE

Fecha: 26/05/2023

ÁREA TOTAL: 100m²

Sistema aporticado en guadua

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNIT	VR. TOTAL
1. PRELIMINARES					
1.1	Localización y replanteo	M2	100	\$ 5,100.00	\$ 510,000.00
1.2	Decapote y limpieza	M2	100	\$ 13,800.00	\$ 1,380,000.00
1.3	Cerramiento	M2	120	\$ 8,800.00	\$ 1,056,000.00
1.4	Campamento de obra	UND	1	\$ 2,100,000.00	\$ 2,100,000.00
SUBTOTAL PRELIMINARES					\$ 5,046,000.00
2. EXCAVACIONES					
2.1	Excavación manual para cimentación	M3	96	\$ 27,000.00	\$ 2,592,000.00
2.2	Retiro de material	M3	96	\$ 25,000.00	\$ 2,400,000.00
2.3	Relleno con material suministrado	M3	96	\$ 38,500.00	\$ 3,696,000.00
2.4	Transporte de retiro material x viaje	UND	7	\$ 150,000.00	\$ 1,050,000.00
SUBTOTAL EXCAVACIONES					\$ 9,738,000.00
3. CIMENTACIÓN					
3.1	Concreto para zapatas 3000PSI	M3	3.53	\$ 430,000.00	\$ 1,517,900.00
3.2	Concreto para vigas 3000PSI	M3	4.49	\$ 430,000.00	\$ 1,930,700.00
3.3	Concreto para pedestal 3000PSI	M3	1.96	\$ 430,000.00	\$ 842,800.00
3.4	Concreto para placa de contrapiso 3000PSI	M3	12.76	\$ 430,000.00	\$ 5,486,800.00
3.5	Acero de refuerzo	Kg	1800	\$ 5,200.00	\$ 9,360,000.00
SUBTOTAL CIMENTACIÓN					\$ 19,138,200.00
4. ESTRUCTURA GUADUA					
4.1	Guadua para columnas L=6.00m (Incluye mano de obra)	UND	88	\$ 15,000.00	\$ 1,320,000.00
4.2	Guadua para muros L=4.00m (Incluye mano de obra)	UND	300	\$ 5,800.00	\$ 1,740,000.00
4.3	Guadua para vigas L=6.00m (Incluye mano de obra)	UND	34	\$ 15,000.00	\$ 510,000.00
4.4	Guadua para cubierta L=6.00m (Incluye mano de obra)	UND	96	\$ 15,000.00	\$ 1,440,000.00
4.5	Acero de refuerzo	Kg	32.85	\$ 5,200.00	\$ 170,820.00
4.6	Concreto 1:3 para uniones en guadua	M3	2.21	\$ 430,000.00	\$ 950,300.00
4.7	Tablilla ewn guadua para recubrimiento de muros	M	91.63	\$ 15,000.00	\$ 1,374,450.00
4.8	Guadua para baranda L=6.00m (Incluye mano de obra)	UND	18	\$ 15,000.00	\$ 270,000.00
SUBTOTAL GUADUA					\$ 7,775,570.00
5. RED AGUA POTABLE					
5.1	Tubería PVC-P 1/2" RDE-9	UND	4	\$ 3,000.00	\$ 12,000.00
5.2	Tubería PVC-P RDE 11 3/4	UND	14	\$ 4,000.00	\$ 56,000.00
5.3	Codo 90° 1/2"	UND	6	\$ 500.00	\$ 3,000.00
5.4	Codo 90° 3/4"	UND	5	\$ 1,000.00	\$ 5,000.00
5.5	Tee 3/4"	UND	2	\$ 1,500.00	\$ 3,000.00
5.6	Medidor Ø1/2"	UND	1	\$ 70,000.00	\$ 70,000.00
5.7	Registro paso dir. 1/2" Incluye cajilla	UND	1	\$ 18,000.00	\$ 18,000.00
5.8	Registro paso dir. 3/4" Incluye cajilla	UND	1	\$ 12,000.00	\$ 12,000.00
5.9	Punto hidráulico de 1/2" Lavaplatos	UND	1	\$ 58,000.00	\$ 58,000.00
5.9.1	Punto hidráulico de 1/2" Lavamanos	UND	2	\$ 58,000.00	\$ 116,000.00
5.9.2	Lavamanos Cuadrado 31x43x13.5 centímetros	UND	2	\$ 309,900.00	\$ 619,800.00
5.9.3	Lavaplatos Radiante de Submontar 1 Poceta 60x40 cm Acero Inoxidable	UND	1	\$ 97,800.00	\$ 97,800.00
5.9.4	Llave Lavamanos Metálica Palanca Smart grifos	UND	2	\$ 109,900.00	\$ 219,800.00
5.9.5	Grifo Monocontrol Lavaplatos Bremen Satin	UND	1	\$ 189,900.00	\$ 189,900.00
5.9.6	Grifería ducha sencilla plana conjunto	UND	1	\$ 109,900.00	\$ 109,900.00
SUBTOTAL RED AGUA POTABLE					\$ 1,590,200.00
6. RED AGUA RESIDUAL					
6.1	Tubería PVC Sanitaria Ø2"	ML	5	\$ 10,000.00	\$ 50,000.00
6.2	Tubería PVC Sanitaria Ø3"	ML	12	\$ 10,000.00	\$ 120,000.00
6.3	Tubería PVC Sanitaria Ø4"	ML	2	\$ 15,000.00	\$ 30,000.00
6.4	Sifon de piso 2"	UND	1	\$ 5,000.00	\$ 5,000.00
6.5	Sifon de piso 3"	UND	1	\$ 11,000.00	\$ 11,000.00
6.6	Tapon de inspección 3"	UND	2	\$ 1,000.00	\$ 2,000.00
6.7	Codo 2" 45°	UND	4	\$ 4,000.00	\$ 16,000.00
6.8	Codo 3" 45°	UND	1	\$ 8,000.00	\$ 8,000.00
6.9	Yee 2"	UND	1	\$ 7,200.00	\$ 7,200.00
6.9.1	Yee 3"	UND	3	\$ 12,000.00	\$ 36,000.00
6.9.2	Yee 3 x 2	UND	3	\$ 13,900.00	\$ 41,700.00
6.9.3	Buje 3x2	UND	1	\$ 6,000.00	\$ 6,000.00
SUBTOTAL RED AGUA RESIDUAL					\$ 332,900.00
7. RED AGUA LLUVIAS					
7.1	Tubería PVC Sanitaria Ø3" descolgada	ML	3	\$ 10,000.00	\$ 30,000.00
7.2	Codo 3" 45°	UND	6	\$ 8,000.00	\$ 48,000.00
7.3	Tragante de 3"	UND	2	\$ 10,000.00	\$ 20,000.00

7.4 Bajante de aguas lluvias 3"	M	4	\$	77,000.00	\$	308,000.00
7.5 Abrazadera tubería 3"	UND	2	\$	2,000.00	\$	4,000.00
7.6 Canal de aguas lluvias B=0.20m	M	13.5	\$	23,500.00	\$	317,250.00
7.7 Tanque de almacenamiento aguas lluvias (Incluye accesorios)	UND	2			\$	-

SUBTOTAL RED AGUAS LLUVIAS \$ 727,250.00

8. RED ELECTRICA						
8.1 Suministro e instalación de Led Panel 24 W	UND	9	\$	20,000.00	\$	180,000.00
8.2 Suministro e instalación de Led Panel 18 W	UND	6	\$	24,900.00	\$	149,400.00
8.3 Suministro e instalación de Reflector 20 W	UND	6	\$	21,500.00	\$	129,000.00
8.4 Tablero trifásico 12 circuitos tipo TWC-12	UND	1	\$	226,000.00	\$	226,000.00
8.5 Breaker bipolar de 2x20 A (10kA)	UND	5	\$	27,400.00	\$	137,000.00
8.6 Breaker bipolar de 2x50 A (10kA)	UND	3	\$	25,500.00	\$	76,500.00
8.6.1 Tomacorriente normal (Incluye aparato)	UND	12	\$	33,900.00	\$	406,800.00
8.6.2 Tomacorriente GFCI (Incluye aparato) (Incluye protección para humedad)	UND	3	\$	95,000.00	\$	285,000.00
8.6.4 Cableado de salidas de iluminación y tomacorrientes	ML	320	\$	25,000.00	\$	8,000,000.00
8.6.5 Tendido de tubería EMT de 1/2"	ML	80	\$	28,000.00	\$	2,240,000.00

SUBTOTAL RED ELECTRICA \$ 11,829,700.00

9. CUBIERTA						
9.1 Hoja de palma	M2	224	\$	10,000.00	\$	2,240,000.00
9.2 Esterilla en guadua 4.00X0.35m	UND	78	\$	6,000.00	\$	468,000.00
9.3 Impermeabilizante 10.00X1.00X3mm	UND	31	\$	255,000.00	\$	7,905,000.00

SUBTOTAL CUBIERTA \$ 10,613,000.00

10. ACABADOS						
10.1 Pisos enchapados	M2	26	\$	350,000.00	\$	9,100,000.00
10.2 Barniz exterior e interior para guadua	GL	3	\$	570,000.00	\$	1,710,000.00
10.3 Pulido de pisos en concreto	M2	65	\$	25,800.00	\$	1,677,000.00

SUBTOTAL ACABADOS \$ 12,487,000.00

11. CARPINTERIA						
11.1 Puerta Valeri Wengue 80x200 Cm para habitaciones	UND	5	\$	189,000.00	\$	945,000.00
11.2 Puerta Triplex Okume 75x200 Cm para baños	UND	3	\$	131,900.00	\$	395,700.00
11.4 Cajon para baño seco en madera	UND	2	\$	300,000.00	\$	600,000.00

SUBTOTAL CARPINTERIA \$ 1,940,700.00

12. PAISAJISMO						
12.1 Plantación arbol ARRAYAN	UND	3	\$	115,000.00	\$	345,000.00
12.2 Plantación arbol CARBONERO	UND	3	\$	115,000.00	\$	345,000.00
12.3 Plantación arbol CEDRO	UND	3	\$	115,000.00	\$	345,000.00
12.4 Plantación arbol ACACIAS	UND	3	\$	115,000.00	\$	345,000.00

SUBTOTAL PAISAJISMO \$ 1,380,000.00

TOTAL		\$	82,598,520.00
ADMINISTRACIÓN	10%	\$	8,259,852.00
IMPREVISTOS	5%	\$	4,129,926.00
UTILIDADES	3%	\$	2,477,955.60
IVA	19%	\$	470,811.56

TOTAL VIVIENDA \$ 97,937,065.16