








Anexos

| FICHA DE VALORACIÓN DEL EQUIPAMIENTO | |  UNIVERSIDAD La Gran Colombia <small>Fundada en 1951</small> | |
|---|--|---|-----------------|
| Terminal de pasajeros - Aeropuerto Jorge Enrique González Torres | | | |
| Área a evaluar: Fachada | Elaborado por: Carolina López y Michelle Sánchez | Fecha: 14/09/2022 | |
| Registro fotográfico  | Convenciones de evaluación: En buen estado: B | | |
| | Para mantenimiento: M / Deteriorado: D | | |
| | Espacio público | | |
| | Espacio | Estado | Correctivo |
| | Andenes | M | |
| | Circulaciones | D | |
| | Zonas verdes | M | |
| | Mobiliario | D | |
| | Espacio exterior | | |
| | Espacio | Estado | Correctivo |
| | Fachada: | | Principal |
| | Perfilería | D | |
| | Cristalería | D | |
| | Accesorios: | D | |
| | Fachada: | | Posterior |
| | Perfilería | D | |
| | Cristalería | D | |
| | Accesorios: | D | |
| | Fachada: | | Lateral derecha |
| | Perfilería | | |
| Cristalería | | | |
| Accesorios: | | | |
| Fachada: | | Lateral izquierda | |
| Perfilería | | | |
| Cristalería | | | |
| Accesorios: | | | |
| OBSERVACIONES: Las fachadas laterales se caracterizan por ser más que nada culada, sin presencia de perfilería, cristalería y/o accesorios. | | | |

| FICHA DE VALORACIÓN DEL EQUIPAMIENTO | |  UNIVERSIDAD La Gran Colombia <small>Fundada en 1951</small> | |
|---|---|--|-------------------|
| Terminal de pasajeros - Aeropuerto Jorge Enrique González Torres | | | |
| Área a evaluar: Cubierta y fachada posterior Registro fotográfico | Elaborado por: Carolina López y Michelle Sánchez | | Fecha: 14/09/2022 |
| | Convenciones de evaluación: En buen estado: B Para mantenimiento: M / Deteriorado: D | | |
|  | Espacio público | | |
| | Espacio | Estado | Correctivo |
| | Andenes | | |
| | Circulaciones | | |
| | Zonas verdes | | |
| | Mobiliario | | |
| | Espacio exterior | | |
| | Espacio | Estado | Correctivo |
| | Cubierta | | |
| | Material | D | |
| | Disposición | D | |
| | Estructura | D | |
| | Estructura metálica | | |
| | Perfilería | D | |
| | Ensamblaje | M | |
| | Uniones | M | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| OBSERVACIONES: Hay elementos que con el tiempo se han desprendido y la estructura se encuentra oxidada. | | | |

| FICHA DE VALORACIÓN DEL EQUIPAMIENTO | |  UNIVERSIDAD La Gran Colombia <small>Fundada en 1951</small> | |
|---|------------|---|----------|
| Aeropuerto Jorge Enrique González Torres | | Elaborado por: Carolina López y Michelle | |
| Área a evaluar: Terminal - interna | | Fecha: | |
| Registro fotográfico | | Convenciones de evaluación: En buen estado: B | |
|    | | Para mantenimiento: M / Deteriorado: D | |
| | | Zonas internas del equipamiento | |
| | | Espacic | Forma |
| Estructura en concreto | Columna | Concreto | D |
| Estructura metálica | Vigas | Metal | D |
| Cubiertas | Inclinadas | Zinc | D |
| Cerchas | | | |
| Pisos enchapes | | Granito pulido y troncado | B |
| Pisos concreto | | | |
| Barandas | | | |
| Muros en bloque | | Mamposteria | M |
| Muros cortina | | Metal y poliestireno | D |
| Mobiliario oficina | | | B |
| Mobiliario público | | | D |
| Puertas madera | | | M |
| Puertas vidrio | | | D |
| Ventilación artificial | | | PRESENTE |
| Elementos electrónicos | | | B |
| Sanitarios | | | B |
| Lavamanos | | | B |
| Divisiones aluminio | | | B |
| Cámaras de seguridad | | | NO HAY |
| Instalaciones a la vista | | | D |
| Luminarias | | | D |
| Sistema contra incendio | | | NO HAY |
| OBSERVACIONES: | | | |

| | | | | | | |
|--|---|--|-------------|-----------------|------------------|------------------|
| Universidad la Gran Colombia | |  UNIVERSIDAD La Gran Colombia <small>Fundada en 1951</small> | | | | |
| Facultad de Arquitectura | | | | | | |
| Rehabilitación Aeropuerto Jorge Enrique González Torres | | | | | | |
| Desarrollo en el municipio de San José del Guaviare | | | | | | |
| ENCUESTA SOBRE LA PERCEPCIÓN DEL AEROPUERTO JORGE ENRIQUE GONZÁLEZ TORRES | | | | | | |
| Nombre: | | Sexo: | M: | F: | Fecha: | |
| Ocupación: | | Estado civil: | | | | |
| Estrato: | Edad: | Personas a cargo: | | No. DE ENCUESTA | | |
| Dirección: | Barrio: | Columna N°. | | | | |
| USO SERVICIO AEROPUERTO | | | | | | |
| Seleccione con una x sobre la respuesta correspondiente según sea el caso. | | | | | | |
| 1. | ¿Con que frecuencia usa el servicio aeroportuario? | Nunca | Casi nunca | Algunas veces | Regularmente | |
| 2. | ¿Considera que los precios de los vuelos son accesibles como usuario? | Si | | | No | |
| 3. | ¿Qué actividades desarrolla en el departamento del Guaviare? | Turismo | Gastronomía | Comercio | Festividades | Laborales |
| FACILIDAD DE ACCESO | | | | | | |
| 4. | ¿Considera que el aeropuerto ofrece los servicios necesarios para el usuario? | Si | | | No | |
| 5. | ¿Cómo percibe el espacio público del aeropuerto? | Insuficiente | | Básico | Óptimo | |
| 6. | ¿En que estado percibe las áreas destinadas a espacio público del aeropuerto? | Deplorable | Mal estado | Buen estado | | Excelente estado |
| ESTADO DE LAS VÍAS | | | | | | |
| 7. | ¿En qué estado considera que se encuentra la vías que comunican al aeropuerto? | Deteriorado | Mal estado | Buen estado | Excelente estado | |
| 8. | ¿En qué estado considera que se encuentra la vía de acceso principal al edificio terminal del aeropuerto? | Deteriorado | Mal estado | Buen estado | Excelente estado | |
| CONFORT DE LAS INSTALACIONES | | | | | | |
| 9. | ¿Cómo considera el estado general de las instalaciones del aeropuerto? | Deteriorado | Mal estado | Buen estado | Excelente estado | |
| 10. | ¿En qué estado considera que se encuentra las salas de espera de abordaje del terminal de pasajeros del aeropuerto? | Deteriorado | Mal estado | Buen estado | Excelente estado | |
| 11. | ¿En qué estado considera que se encuentran los parqueaderos del aeropuerto? | Deteriorado | Mal estado | Buen estado | Excelente estado | |
| 12. | ¿En qué estado considera que se encuentran las plataformas del aeropuerto? | Deteriorado | Mal estado | Buen estado | Excelente estado | |
| DEMANDA DEL AEROPUERTO DE CARGA | | | | | | |
| 13. | ¿Ha utilizado el aeropuerto para enviar alguna encomienda? | SI | | | NO | |
| 14. | Si la respuesta fue si, ¿cuántas veces ha utilizado el servicio de transporte de carga del aeropuerto? | 1 | de 2 a 5 | de 5 a 10 | de 10 a 15 | más de 15 |
| 15. | ¿Ha recibido encomiendas por medio del servicio de carga del aeropuerto? | SI | | | NO | |
| 16. | Si la respuesta es si, cuántas veces ha recibido una encomienda por parte del servicio de carga del aeropuerto? | 1 | de 2 a 5 | de 5 a 10 | de 10 a 15 | más de 15 |
| OBSERVACIONES: | | | | | | |

Objeto: Demolición y construcción de una nueva terminal de pasajeros para el aeropuerto Jorge Enrique González Torres

| lt. | ACTIVIDADES | Un | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO | TOTAL |
|------------|--|----|----------|------------------|---------------------|
| 1 | Actividades preliminares | | | | |
| | Cerramiento | m2 | 3200,00 | \$ 15.000,00 | \$ 48.000.000,00 |
| | Desmante de carpintería | un | 12,00 | \$ 30.000,00 | \$ 360.000,00 |
| | Desconexión y desarme inst. sanit. / eléctrica | gl | 1,00 | \$ 4.000.000,00 | \$ 4.000.000,00 |
| | Desarme de cielorrasos | m2 | 762,50 | \$ 35.000,00 | \$ 26.687.500,00 |
| | Demolición piso en granito fundido y troncado | m2 | 762,50 | \$ 25.000,00 | \$ 19.062.500,00 |
| | Demolición placa de piso | m2 | 762,50 | \$ 56.000,00 | \$ 42.700.000,00 |
| | Demolición de mampostería de bloques | m2 | 86,00 | \$ 21.500,00 | \$ 1.849.000,00 |
| | Demolición cubierta | m2 | 800,00 | \$ 115.000,00 | \$ 92.000.000,00 |
| | Trazo y nivelado del terreno | m2 | 2279,03 | \$ 30.000,00 | \$ 68.370.900,00 |
| 2.0 | Obra negra | | | | |
| | Excavación | m2 | 1600,00 | \$ 110.000,00 | \$ 176.000.000,00 |
| | Revoque grueso bajo revestimiento | m2 | 16000,00 | \$ 85.000,00 | \$ 1.360.000.000,00 |
| | Placa concreto con acero reforzado | m2 | 1600,00 | \$ 350.000,00 | \$ 560.000.000,00 |
| | Columnas concreto 0,30x0,60x4,00 | m3 | 18,00 | \$ 1.200.000,00 | \$ 21.600.000,00 |
| | Vigas concreto | m3 | 52,50 | \$ 1.300.000,00 | \$ 68.250.000,00 |
| | Instalaciones sanitarias | | | | |
| | Sistema de recolección de agua lluvia | gl | 1,00 | \$ 15.000.000,00 | \$ 15.000.000,00 |
| | Tubería sanitaria PVC de 4" | ml | 95,00 | \$ 55.000,00 | \$ 5.225.000,00 |
| | Salidas sanitarias de 4" PVCS | un | 26,00 | \$ 117.000,00 | \$ 3.042.000,00 |
| | Salidas sanitarias de 2" PVCS | un | 34,00 | \$ 89.000,00 | \$ 3.026.000,00 |
| | Salida hidráulica PVC de 1/2" | un | 60,00 | \$ 51.000,00 | \$ 3.060.000,00 |
| | Caja de inspección | un | 1,00 | \$ 1.000.000,00 | \$ 1.000.000,00 |
| | Accesorios y montaje | gl | 1,00 | \$ 1.500.000,00 | \$ 1.500.000,00 |
| | Instalaciones eléctricas | | | | |
| | Sistema de iluminación | | | | |
| | Salida para lámpara en tubo conduit PVC de 3/4" y conductores de cobre 3x12 AWG THHN | un | 90,00 | \$ 156.000,00 | \$ 14.040.000,00 |
| | Suministro e instalación de luminarias tipo bala de 24 W | un | 40,00 | \$ 114.270,00 | \$ 4.570.800,00 |
| | Suministro e instalación de luminarias colgantes | un | 30,00 | \$ 348.000,00 | \$ 10.440.000,00 |
| | Suministro e instalación de luminarias emergencia | un | 10,00 | \$ 156.000,00 | \$ 1.560.000,00 |
| | Suministro e instalación de luminarias Aviso | un | 2,00 | \$ 169.000,00 | \$ 338.000,00 |
| | Salida para interruptor sencillo | un | 60,00 | \$ 118.820,00 | \$ 7.129.200,00 |
| | Salida para interruptor conmutable sencillo | un | 7,00 | \$ 128.180,00 | \$ 897.260,00 |
| | Salida para interruptor doble | un | 7,00 | \$ 123.825,00 | \$ 866.775,00 |
| | Alimentadores y protecciones | | | | |
| | Tubería EMT de 1"x3mts (incluye accesorios de anclaje). | un | 80,00 | \$ 58.000,00 | \$ 4.640.000,00 |
| | Tubería EMT de 3/4"x3mts (incluye accesorios de anclaje). | un | 150,00 | \$ 45.000,00 | \$ 6.750.000,00 |
| | Cajas de paso 20x20 (incluye accesorios de anclaje). | un | 45,00 | \$ 75.790,00 | \$ 3.410.550,00 |
| | Breaker termomagnético de 1x20A | un | 20,00 | \$ 37.440,00 | \$ 748.800,00 |
| | Alimentador en 3#12 LHFS + 1#12 Desnudo | ml | 480,00 | \$ 23.000,00 | \$ 11.040.000,00 |
| | Alimentador en 3#12 LHFS trenzado + 1#12 Desnudo | ml | 410,00 | \$ 25.000,00 | \$ 10.250.000,00 |
| | Tablero de 6 ctos | un | 4,00 | \$ 220.000,00 | \$ 880.000,00 |
| | Sistema de voz y datos | | | | |
| | Salida doble (Voz y Datos) Categoría 6 | un | 25,00 | \$ 240.500,00 | \$ 6.012.500,00 |
| | Salida sencilla (Datos) categoría 6 | un | 5,00 | \$ 202.280,00 | \$ 1.011.400,00 |
| | Cable UTP categoría 6 | ml | 780,00 | \$ 2.210,00 | \$ 1.723.800,00 |
| | Suministro e instalación Bandeja Cablofil (Tipo Malla) 20cm x 3 mts | un | 50,00 | \$ 95.000,00 | \$ 4.750.000,00 |
| | Rack 7RU | un | 1,00 | \$ 448.500,00 | \$ 448.500,00 |
| | Patch Panel categoría A 6 24 puertos | un | 1,00 | \$ 306.410,00 | \$ 306.410,00 |
| | Patch cord azul categoría 6 (1 metro) | un | 12,00 | \$ 25.000,00 | \$ 300.000,00 |
| | Patch cord azul categoría 6 (5 metros) | un | 12,00 | \$ 33.540,00 | \$ 402.480,00 |
| | Patch cord rojo categoría 6 (1 metro) | un | 10,00 | \$ 21.710,00 | \$ 217.100,00 |
| | Patch cord rojo categoría 6 (5 metros) | un | 10,00 | \$ 33.540,00 | \$ 335.400,00 |
| | Swiche categoría 6 | un | 1,00 | \$ 1.885.910,00 | \$ 1.885.910,00 |
| | Multitoma | un | 1,00 | \$ 325.910,00 | \$ 325.910,00 |
| | Organizador Horizontal | un | 1,00 | \$ 115.000,00 | \$ 115.000,00 |
| | Acometida Principal Comunicaciones | gl | 1,00 | \$ 2.500.000,00 | \$ 2.500.000,00 |
| | UPS de 6KVA monofásica | un | 1,00 | \$ 8.500.000,00 | \$ 8.500.000,00 |
| | Sistema de sonido | | | | |
| | Salida para sonido | un | 10,00 | \$ 151.840,00 | \$ 1.518.400,00 |
| | Suministro e instalación de parlante | un | 10,00 | \$ 293.280,00 | \$ 2.932.800,00 |
| | Consola | un | 1,00 | \$ 3.500.000,00 | \$ 3.500.000,00 |
| | Tramites | | | | |
| | Certificación RETILAP | un | 1,00 | \$ 3.510.000,00 | \$ 3.510.000,00 |
| | Certificación RETIE | un | 1,00 | \$ 2.990.000,00 | \$ 2.990.000,00 |
| | Certificación puntos de voz y datos | un | 22,00 | \$ 24.570,00 | \$ 540.540,00 |
| | Tramites Operador de Red | un | 1,00 | \$ 2.080.000,00 | \$ 2.080.000,00 |

| Obra blanca | | | | |
|--|------|---------|-------------------|----------------------------|
| Muro en bloque No. 5 | m2 | 280,00 | \$ 118.000,00 | \$ 33.040.000,00 |
| Muro superoard 12 cm 2 caras | m2 | 180,00 | \$ 144.000,00 | \$ 25.920.000,00 |
| Pañete liso muros mortero 1:4 | m2 | 280,00 | \$ 42.000,00 | \$ 11.760.000,00 |
| Baldosa ceramica antideslizante de 60x60 cm trafico pesado | m2 | 2120,00 | \$ 119.000,00 | \$ 252.280.000,00 |
| Guardaescoba baldosa ceramica baldosa porcelanato | ml | 210,00 | \$ 32.000,00 | \$ 6.720.000,00 |
| Cieloraso dry wall | m2 | 2279,03 | \$ 235.000,00 | \$ 535.572.050,00 |
| Estuco | m2 | 280,00 | \$ 24.000,00 | \$ 6.720.000,00 |
| Pintura bactericida | m2 | 16,00 | \$ 18.000,00 | \$ 288.000,00 |
| Enchape muros bladosa ceramica de 30x45 cm | m2 | 78,00 | \$ 54.000,00 | \$ 4.212.000,00 |
| Vinilo 3 manos | m2 | 1120,00 | \$ 21.000,00 | \$ 23.520.000,00 |
| Cubierta | gl | 1,00 | \$ 115.000.000,00 | \$ 115.000.000,00 |
| Aparatos sanitarios | | | | |
| Sanitario institucional | un | 30,00 | \$ 345.000,00 | \$ 10.350.000,00 |
| Lavamanos institucional | un | 26,00 | \$ 292.000,00 | \$ 7.592.000,00 |
| Llaves terminales | un | 6,00 | \$ 97.000,00 | \$ 582.000,00 |
| Sifones | un | 6,00 | \$ 51.000,00 | \$ 306.000,00 |
| Tapa registro | un | 45,00 | \$ 35.000,00 | \$ 1.575.000,00 |
| Barra plegable acero inoxidable | un | 2,00 | \$ 1.100.000,00 | \$ 2.200.000,00 |
| Barra fija en acero inoxidable | un | 2,00 | \$ 321.000,00 | \$ 642.000,00 |
| Carpinteria aluminio | | | | |
| Ventanas aluminio negro vidrio 4 mm | m2 | 30,00 | \$ 420.000,00 | \$ 12.600.000,00 |
| Puertas en aluminio negro y vidrio 3+3 blanco hielo | un | 35,00 | \$ 1.250.000,00 | \$ 43.750.000,00 |
| Película protectora vidrios | m2 | 230,00 | \$ 150.000,00 | \$ 34.500.000,00 |
| Estructura metalica y envolvente | | | | |
| Pilares metalicos negros de 0,60x0,50 (incluye anclaje y pernos) | ml | 341,00 | \$ 2.250.000,00 | \$ 767.250.000,00 |
| Madera achapo | m2 | 1600,00 | \$ 230.000,00 | \$ 368.000.000,00 |
| Cercha 0,40x35 mt | ml | 420,00 | \$ 150.000,00 | \$ 63.000.000,00 |
| COSTO DIRECTO | | | | \$ 4.971.579.485,00 |
| ADMINISTRACION | 0,12 | | | \$ 596.589.538,20 |
| IMPREVISTOS | 0,02 | | | \$ 99.431.589,70 |
| UTILIDAD | 0,05 | | | \$ 248.578.974,25 |
| IVA SOBRE UTILIDAD | 0,19 | | | \$ 47.230.005,11 |
| TOTAL COSTO INDIRECTO | | | | \$ 991.830.107,26 |
| VALOR TOTAL | | | | \$ 5.963.409.592,26 |
| VALOR M2 | | | | \$ 2.616.643,74 |