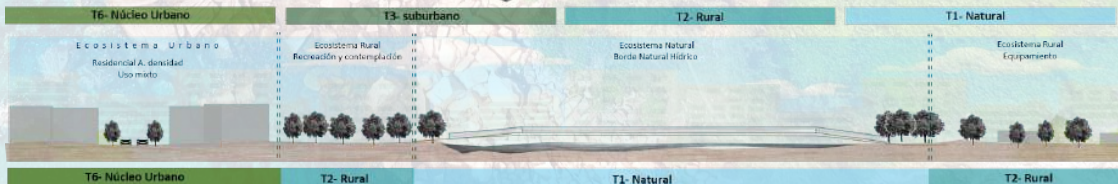


CONSTRUCCIÓN URBANO RURAL DEL PAISAJE

CASO HUMEDAL DE LAGUNA GUALÍ-TRES
ESQUINAS, SECTOR EL HATO MUNICIPIO DE
FUNZA CUNDINAMARCA



PROBLEMÁTICA

SENTIDO ÚNICO DEL LUGAR



- CONVENCIONES**
- A Calle 15
 - B Parque san Andres
 - C Centro B. Animal
 - D Villa olimpica
 - E Centro fundacional
 - F Parque calistenia
 - G Polideportivo Aurora
 - H Carrera 13
 - I Carrera 9
 - J Parque Celta
 - K Parque Municipal coliseo
 - L Parque de los niños
 - M Humedal Gualí
 - N Troncal del Occidente
 - O Borde Industrial

- - - - ○ Red vial
- - - - ○ Equipa. Deportivos
- - - - ○ Centro Fundacional
- - - - ○ Borde Natural Hídrico
- - - - ○ Borde Industrial
- — — — Vías Arteriales
- — — — Vías Complementarias
- Des articulación



PROBLEMA:
Desarticulación físico espacial de las estructuras, que conforman el paisaje Funzano, sector el Hato- Humedal de laguna Gualí Tres Esquinas.

NECESIDAD
Mejorar las condiciones físico espaciales del Lugar.

DETONANTE
Falta de complementar el proceso de desarrollo físico espacial para garantizar la habitabilidad de este lugar con gran potencial.



• **AMBIENTAL**

Se busca potencializar la estructura ecológica principal, conservar y proteger el humedal Gualí- Tres Esquinas, potencializar la flora nativa para proteger la fauna.



• **URBANO**

Se busca promover los transportes no motorizados, la caminata por medio de espacios de circulación peatonal y de pedaleo que sean confortables, amigable con el medio ambiente e inclusivos para toda la comunidad.



• **CULTURAL**

Se busca promover el cuidado, respeto y comunión con las comunidades indígenas nativas y foráneas, ya que estas representan nuestra historia, respetado sus costumbres y formas de vida.



• **SOCIAL**

El alcance es fortalecer los lazos de comunidad, generar un territorio más humano, fraternal, resiliente e inclusivo por medio de espacios para el intercambio socio cultural.



• **DISEÑO URBANO RURAL SOSTENIBLE**

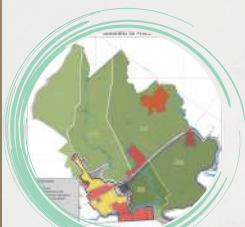
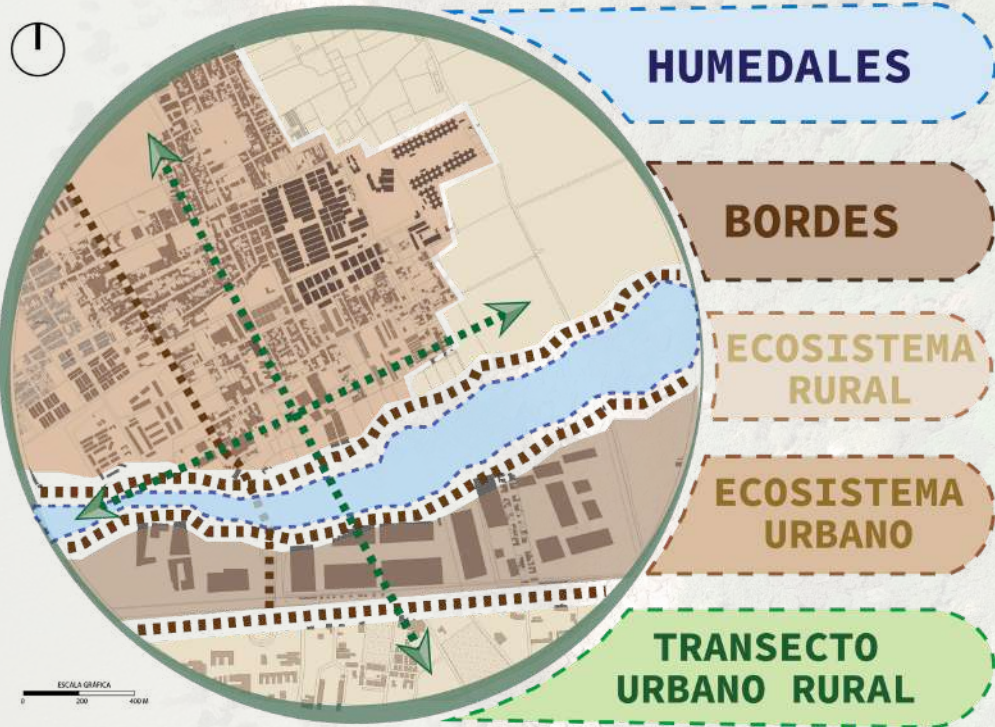
Se busca espacios urbanos que utilicen materiales que se adapten y mitiguen el cambio climático, también se usara drenajes urbanos sostenibles y huertas regenerativas.

¿QUÉ ESTRATEGIAS DE DISEÑO URBANO RURAL SOSTENIBLE SON APLICABLES PARA LA CONSTRUCCIÓN URBANO PAISAJÍSTICO EN EL MUNICIPIO DE FUNZA CUNDINAMARCA, SECTOR DEL HATO HUMEDAL GUALÍ- TRES EQUINAS?

La implementación de una reconfiguración territorial a partir de estrategias de Diseño Urbano Rural Sostenible en un área de Borde múltiple, resaltará el valor urbano paisajístico y fortalecerá el desarrollo Físico espacial del Sector del Hato, mejorando las condiciones de vida de la comunidad Funzana, generando un territorio sano, seguro y confortable.



HIPÓTESIS Y JUSTIFICACIÓN



- **Sentido Único del Lugar**
Espacio público (parques, zonas verdes, etc).
Redes Viales

CÓDIGOS BASADOS EN LA FORMA
Autor: FBCI (Instituto de Códigos Basados en Formularios), Código basado en la forma.

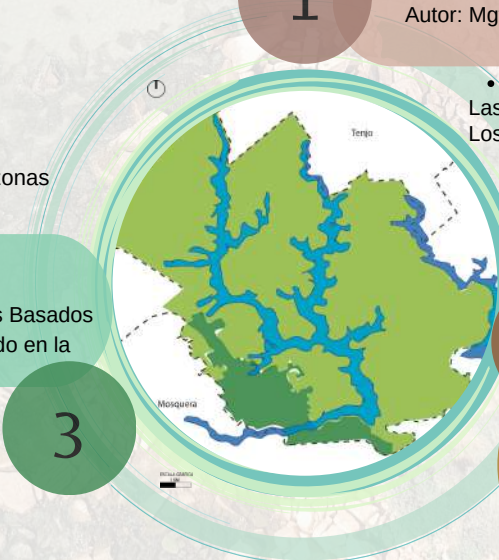
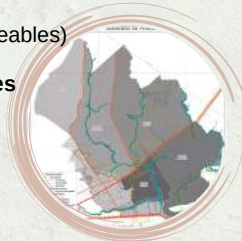


- **Crecimiento Urbano**
Estructura de Ocupación territorial (usos del suelo).

1
LA PIEL DEL PAISAJE, ECOTONOS NATURBANOS SENSIBLES
Autor: Mgtra. Marta Milá Pascual, curso catalizador urbano

- **Tipología del límite**
Las paredes (límites).
Los bordes (espacios permeables)

- **Espacios liminales**
Ecosistema Urbano
Ecosistema rural.



2
EL BORDE COMO ESPACIO ARTICULADOR DE LA CIUDAD ACTUAL Y SU ENTORNO
Autor: Toro; C, et all, El borde como espacio articulador de la ciudad actual y su entorno.

- **Espacios Articuladores**
Bordes dinámicos (vías, zonas industrias, zonas de comercio), Bordes naturales.

Ecosistema Rural
Borde Industrial

T2- Rural

Ecosistema Natural
Borde Natural Hídrico

T1- Natural

Ecosistema Rural
Borde Agrícola

T2- Rural

Ecosistema Urbano
Residencial B. densidad
Uso mixto

T3- suburbano

T4- Urbano



COMPONENTE RURAL



Ecotono Naturbano



COMPONENTE URBANO



Ecotono Naturbano

PERSPECTIVA TEÓRICO ORIENTADORA

ANÁLISIS TERRITORIAL - ESCALA MACRO

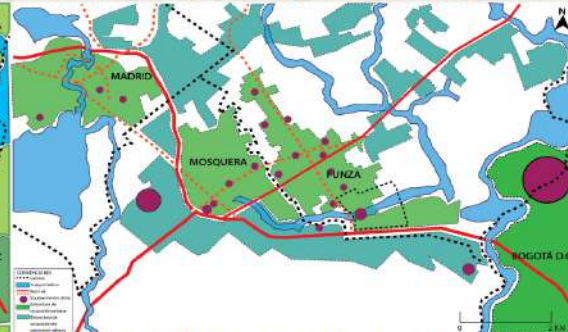
06

PROVINCIA SABANA OCCIDENTE

ESTRUCTURA NATURAL



ESTRUCTURA SOCIO CULTURAL



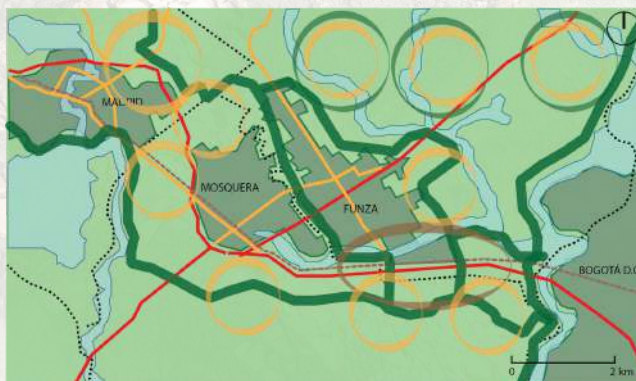
ESTRUCTURA FUNCIONAL



CONFIGURACIÓN URBANO RURAL

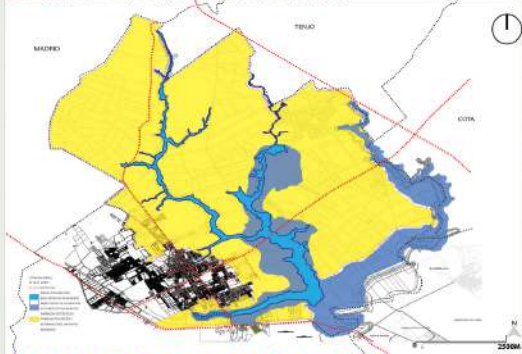


- CONVENCIONES**
- Límite
 - Área Urbana
 - Área Rural
 - Red Vial principal
 - Bordo Ferreo
 - Bordo Natural Hidrico
- PROBLEMATICAS**
- Zonas viales con eschacamiento
 - Zonas no aprovechadas eficientemente
 - Zonas conflictos sociales
 - Zonas que incumplen las regulaciones ambientales
- POTENCIALIDADES**
- Producción agraria
 - Oportunidad Laboral
 - Aeropuerto Interzonal El Dorado
 - Reubicación uso industrial
 - Atractivo turistico

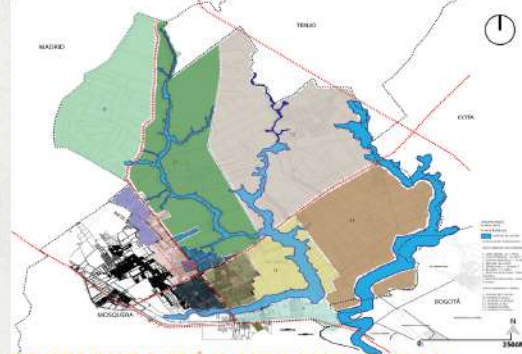


- CONVENCIONES**
- Límite
 - Área Urbana
 - Área Rural
 - Bordo Viales
 - Bordo Ferreo
 - Bordo Natural Hidrico
- RECOMENDACION**
- Límite de expansión verde
 - Malla vial cualificada
 - Cambio de usos del suelo

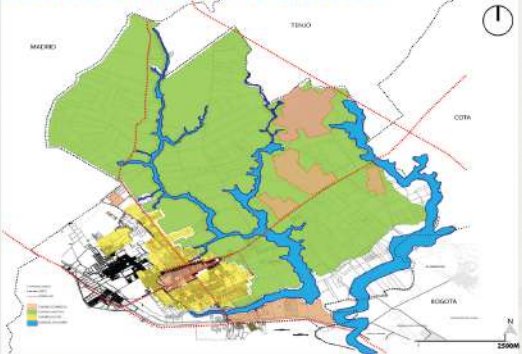
ESTRUCTURA NATURAL



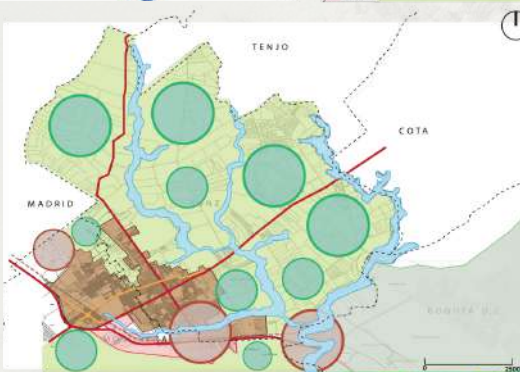
ESTRUCTURA SOCIO CULTURAL



ESTRUCTURA FUNCIONAL



CONFIGURACIÓN URBANO RURAL



- Límite
 - Área Urbana
 - Área Rural
 - Borde Viales
 - Borde Forestal
 - Borde Natural
 - Borde Industrial
- PROBLEMATICAS**
- Zonas que incrementan las regulaciones ambientales
 - Alto flujo vehicular
 - Granito lento y accidentalidad
 - Contaminación (suelo, aire y visual)
 - Incremento de daños geotécnicos, orgánicos y vesiculares
 - Zonas expuestas a urbanización y rural
- POTENCIALIDADES**
- Producción orgánica
 - Oportunidad Laboral
 - Conexión a Bogotá D.C. y al departamento
 - Interacción al patrimonio local
 - Atractivo de Laguna
 - Articulación regional



- CONVENCIONES**
- Límite
 - Área Urbana
 - Área Rural
 - Borde Viales
 - Borde Forestal
 - Borde Natural
 - Borde Industrial
- RECOMENDACIÓN**
- Límite de expansión territorial
 - Configuración territorial
 - Borde de regulación ambiental

MUNICIPIO FUNZA CONTEXTO URBANO RURAL

ANÁLISIS TERRITORIAL - ESCALA MESO

ANÁLISIS TERRITORIAL - ESCALA MICRO

SECTOR EL HATO 1 & 2, Y VEREDA EL HATO

ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL



ESTRUCTURA DE MOVILIDAD Y EQUIPAMIENTOS



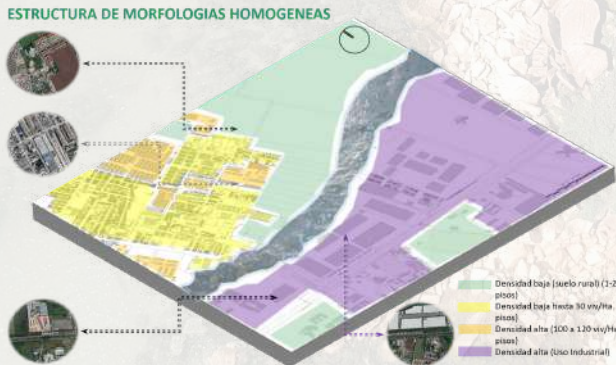
ESTRUCTURA DE OCUPACIÓN DEL SUELO



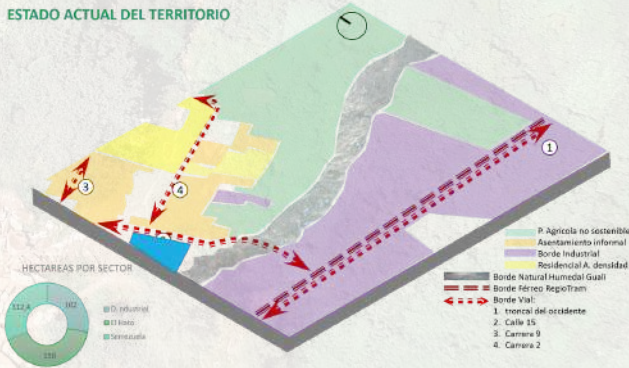
ESTRUCTURA DE MORFOLOGÍAS HOMOGÉNEAS



ESTRUCTURA DE MORFOLOGÍAS HOMOGÉNEAS



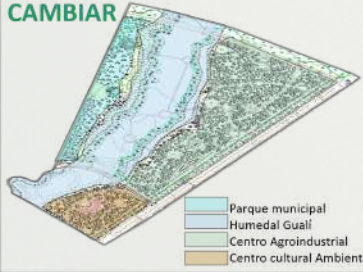
ESTADO ACTUAL DEL TERRITORIO





ESTRATEGIAS DE DISEÑO URBANO RURAL SOSTENIBLE

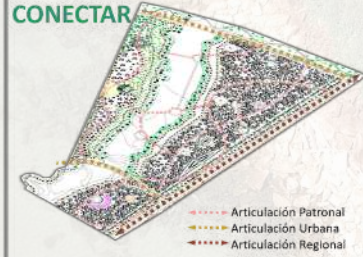
CAMBIAR



○ El uso del suelo de la zona rural y la zona industrial, en las zona T2 ZR1 se desarrollara un equipamiento deportivo, en la T1 ZN se ejecutara un parque para la protección del Humedal de Laguna, en la zona industrial T2 ZR2 el Centro de Innovación Agroindustrial.

- Parque municipal
- Humedal Gualí
- Centro Agroindustrial
- Centro cultural Ambiental

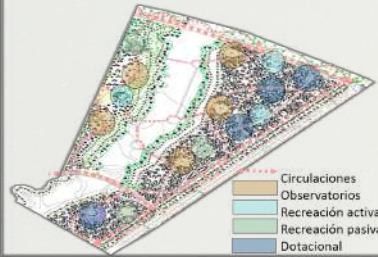
CONECTAR



○ La zona rural 1 y 2 ya que se encuentra separada por la zona natural Humedal Gualí, se genera una serie de circulaciones peatonales y de ciclo rutas en las conexiones urbana para que fácilmente la población pueda pasar de una zona a otra y además disfrutar del paisaje.

- Articulación Patronal
- Articulación Urbana
- Articulación Regional

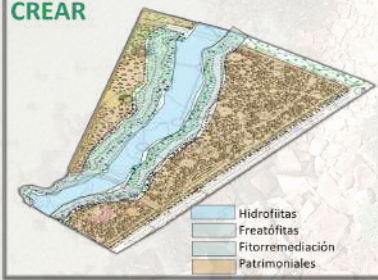
INTERACTUAR



○ Por medio de los diferentes espacios que se disponen para el disfrute de la población como circulación peatonal, espacios de contemplación y educación, espacios para la creación activa y pasiva, espacios para la observación del paisaje y para el desarrollo agrícola regenerativo.

- Circulaciones
- Observatorios
- Recreación activa
- Recreación pasiva
- Dotacional

CREAR



○ Ambientes y espacios armónicos para el disfrute de la comunidad por medio de espacios con fitotectura acorde a la zona donde se localice, plantas como las hidrófilas, freatófitas, patrimoniales y de fitorremediación.

- Hidrofitas
- Freatófitas
- Fitorremediación
- Patrimoniales

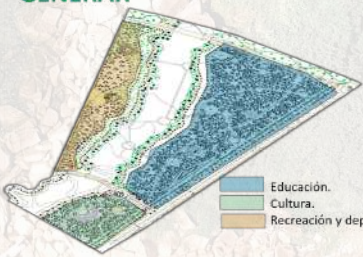
ESTABLECER



○ Espacios comunitarios para la agricultura regenerativa, este brinda la oportunidad de la interacción socio cultura, y obtener algunos alimentos básicos para el hogar.

Agricultura regenerativa

GENERAR



○ Equipamientos de educación ambiental y superior los cuales fortalezcan el conocimiento de los humedales, la agricultura sostenible, así con ese cambiar el uso industrial que afecta el humedal de Laguna Gualí.

- Educación.
- Cultura.
- Recreación y deporte.



ESTRATEGIAS DE DISEÑO URBANO RURAL SOSTENIBLE



MEZCLAR

- Residencial Mixto
- Dotacional

El uso de las manzanas, permitir la variedad de usos en el territorio para dar dinamismo al sector y brindar oportunidades de crecimiento profesional y económico.

CAMBIAR

- Tipología edificatoria Multifamiliar
- Unifamiliar aislada

Desarrollar tipologías multifamiliares (PNH y PH aislada), favorecer los espacios de control ambiental, recreación deporte y contemplación, circulación peatonal y bici usuario.

PNH: Propiedad No Horizontal

Max: 6 pisos

ORDENAR

- Zona Urbana
- Zona rural
- Zona Natural
- Red Vial

Las estructuras que configuran el territorio, para que este funcione equilibrado y ordenadamente entre las actividades urbano – naturales y humanas.

CONECTAR

Los equipamientos del territorio los existentes y los nuevos, para que sean accesibles para toda la población, además articular toda la nueva red de espacio público.

- Red Vial Urbano
- Red Vial complementaria

ARTICULAR

El área de intervención sector el Hato con el municipio con la nueva malla vial calle 27 y el mejoramiento de la calle 15, calle 21 y carrera 2b.

- Red Vial

ESTABLECER

Un borde liminal, es decir un límite paisajístico para delimitar el área de crecimiento urbano y rural.

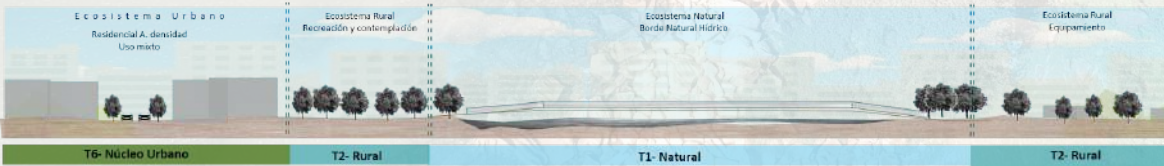
- Borde Liminal Paisajístico



PLANTEAMIENTO URBANÍSTICO



- Etapa 1
- Etapa 2
- Etapa 3



CONSTRUCCIÓN URBANO RURAL DEL PAISAJE
TRANSICIÓN URBANO RURAL

CONSTRUCCIÓN URBANO RURAL DEL PAISAJE TRANSICIÓN URBANO RURAL



T6- Núcleo Urbano T3- suburbano T2- Rural T1- Natural

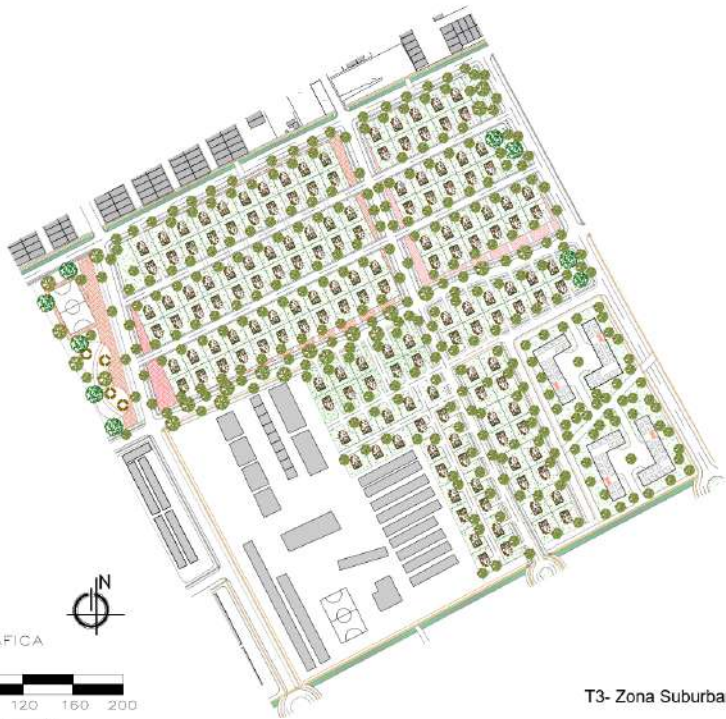
Articulación Nueva malla vial



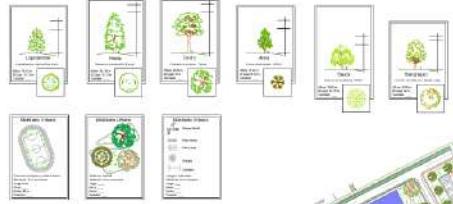
CONSTRUCCIÓN URBANO RURAL DEL PAISAJE TRANSICIÓN URBANO RURAL



ESCALA GRAFICA



T3- Zona Suburbana



ESCALA GRAFICA

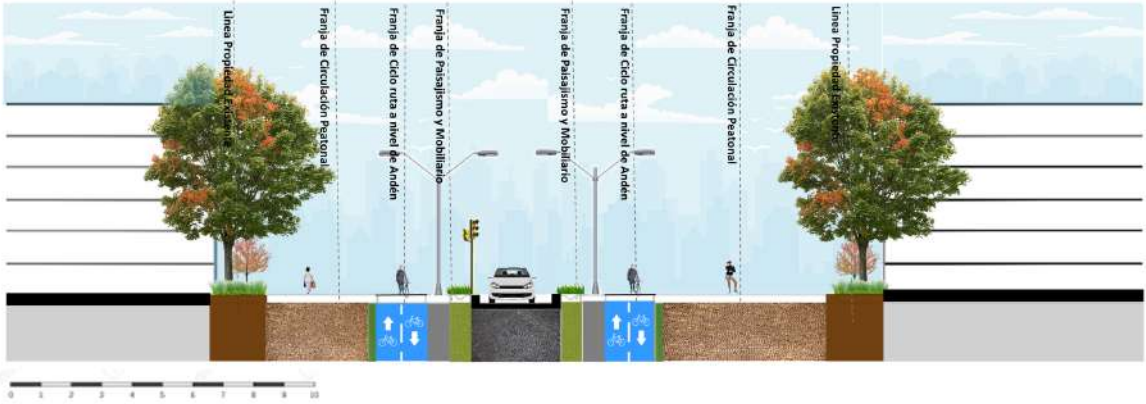


T6: Zona Núcleo Urbano

CONSTRUCCIÓN URBANO RURAL DEL PAISAJE TRANSICIÓN URBANO RURAL

14

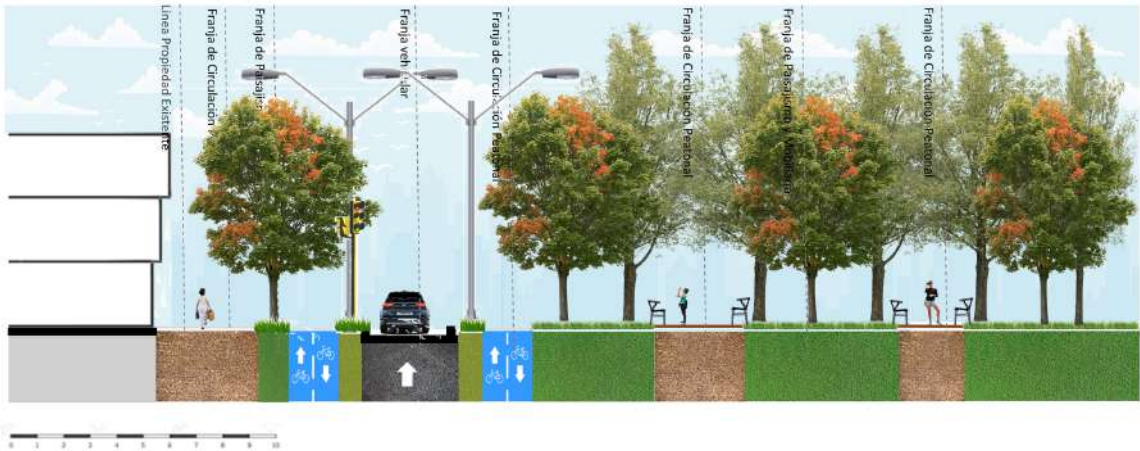
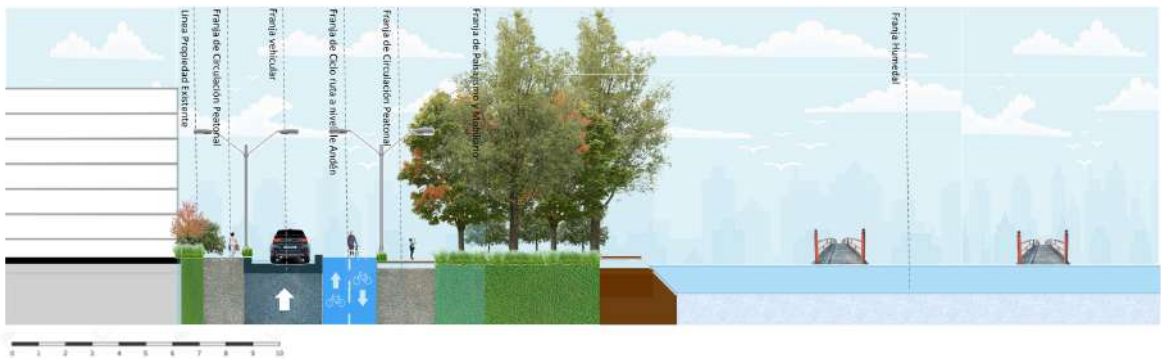




CONSTRUCCIÓN URBANO RURAL DEL PAISAJE TRANSICIÓN URBANO RURAL

CONSTRUCCIÓN URBANO RURAL DEL PAISAJE TRANSICIÓN URBANO RURAL

16



Alcaldía de Bogotá D.C. (s.f). Plan de Ordenamiento Territorial. https://www.sdp.gov.co/sites/default/files/normas_pot.pdf

CONAMA. (2018). AGUA Y CIUDAD SISTEMAS URBANOS DE DRENAJE SOSTENIBLE. Congreso Nacional del Medio Ambiente 2018. http://www.conama.org/conama/download/files/conama2018/STs%202018/10_preliminar.pdf

Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca CAR, (2017) Documento componente diagnóstico. Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca CAR. <https://www.car.gov.co/uploads/files/5f33236d53605.pdf>

Fernández, M. (2021) Formulación de estrategias de conservación del humedal Gualí tres esquinas, Repositorio Universidad Santo Tomas. <https://repository.usta.edu.co/jspui/bitstream/11634/33775/1/2021fernandezmaria.pdf>

Instituto de Políticas para el Desarrollo y el Transporte. (2017). Estándar DOT. Instituto de Políticas para el Desarrollo y el Transporte. <https://mexico.itdp.org/download/estandar-dot-2017/#:~:text=El%20Est%C3%A1ndar%20DOT%20es%20una, en%20el%20usuario%3A%20las%20personas.>

Jan Gehl. (2014) Ciudades para la gente, ONU- HABITAT POR UN MEJOR FUTURO URBANO. <https://docs.google.com/viewer?a=v&pid=sites&srcid=ZGVmYXVsdGRvbWFPbnxlc2N1ZWxhZGVkaXNlbn9kZWxwYWl3YWplfGd40jRmMTMxMTBjYjQxOTQ3MTI>

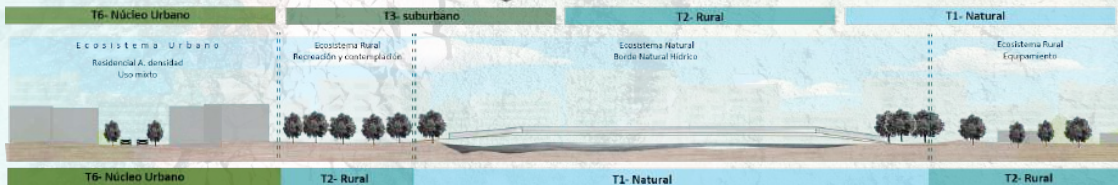
Jardín Botánico de Bogotá (s.f). Generación de conocimiento- Humedales de Colombia, Jardín botánico de Bogotá. <https://jbb.gov.co/generacion-de-conocimiento/humedales-en-colombia/>

Jsantaren. (2018). Urbanized. <https://apuntessobrelaciudad.wordpress.com/2018/03/30/urbanized-de-gary-hustwit/>

Libertun de Duren, N. (2021). Las ciudades como espacios de oportunidades para todos: cómo construir espacios públicos para personas con discapacidad, niños y mayores. <https://publications.iadb.org/es/las-ciudades-como-espacios-de-oportunidades-para-todos-como-construir-espacios-publicos-para>

ONU HABITAT. (2021). NAU La Nueva Agenda Urbana Ilustrada en Español. <https://onuhabitat.org.mx/index.php/la-nueva-agenda-urbana-en-espanol#:~:text=La%20NAU%20es%20una%20gu%C3%ADa, ni%20a%20ning%C3%BAn%20territorio%20atr%C3%A1s>

CONSTRUCCIÓN URBANO RURAL DEL PAISAJE



CASO HUMEDAL DE LAGUNA GUALÍ-TRES ESQUINAS, SECTOR EL HATO MUNICIPIO DE FUNZA CUNDINAMARCA

DEDICADO A: FAMILIA BOYACÁ RAMÍREZ