

UN GRANITO DE ARENA
(MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL PUERTO DE BUENAVENTURA)

Víctor Manuel Cuero Cuero



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia

Vigilada MINEDUCACIÓN

Arquitectura, Facultad de Arquitectura

Universidad La Gran Colombia

Bogotá

2023

UN GRANITO DE ARENA
(MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL PUERTO DE BUENAVENTURA)

VICTOR MANUEL CUERO

Trabajo de Grado presentado como requisito para optar al título de Arquitecto

Docente: Carlos Fernando Hincapié Aristizabal



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia

Vigilada MINEDUCACIÓN

Arquitectura, Facultad de Arquitectura

Universidad La Gran Colombia

Bogotá

2023

Tabla de contenido

RESUMEN:	11
ABSTRACT:	12
CAPITULO 1 – ANTECEDENTES	13
PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA:	13
VIVIENDA:	16
MALLA VIAL:	17
AMBIENTAL:	18
<i>Descripción del problema real:</i>	18
PREGUNTA PROBLEMA:	19
JUSTIFICACIÓN:	20
POBLACIÓN OBJETIVO:	22
HIPOTESIS	23
OBJETIVOS	24
OBJETIVO GENERAL:	24
OBJETIVOS ESPECÍFICOS:	24
CAPITULO 2 – MARCOS DE ANALISIS	25
INTRODUCCIÓN CAPÍTULO 2	25
MARCO TEÓRICO:	25
<i>Elementos del hábitat palafítico: tradición e identidad</i>	27
<i>Tema 2: El derecho a la ciudad: de Henri Lefebvre a los análisis sobre la ciudad capitalista contemporánea</i>	29

<i>Universidad:</i>	29
<i>Documento: Evolución de la forma urbana de Carmona. El análisis del plano en el estudio histórico de la ciudad.</i>	30
<i>Fase de Documentación</i>	30
<i>Hábitat para el riesgo</i>	31
ESTADO DEL ARTE:	33
MARCO CONCEPTUAL.....	36
<i>Desarrollo sostenible:</i>	36
<i>Viviendas Palafíticas:</i>	37
<i>Sostenibilidad:</i>	38
<i>Parques Nacionales Naturales de Colombia:</i>	39
<i>Plan de Mejoramiento Integral de Barrios:</i>	40
MARCO NORMATIVO.....	41
MARCO HISTÓRICO	42
<i>Historia:</i>	42
<i>Nacimiento de la provincia de Buenaventura:</i>	43
<i>Declaración de Puerto Franco.</i>	44
<i>Construcción del Ferrocarril del Pacífico:</i>	45
INCENDIOS	46
EL ESTADO DE LA HIGIENE.....	47
MARCO REFERENCIAL:	48
<i>Sistema constructivo:</i>	48
<i>DOFA:</i>	49
CAPITULO 3 – CARACTERIZACIÓN	50
ANÁLISIS AMBIENTAL MACRO.....	50
ANÁLISIS AMBIENTAL MESO:	53

MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL PUERTO DE BUENAVENTURA	5
ANÁLISIS AMBIENTAL MICRO:.....	56
<i>Estrategias de Análisis Ambiental:</i>	57
<i>Análisis macro vial:</i>	57
<i>Análisis meso vial:</i>	59
<i>Análisis micro vial:</i>	60
CAPÍTULO 4 – FORMULACIÓN	69
CLIMA:.....	69
<i>Humedad Relativa</i>	69
<i>Evaporación</i>	69
<i>Vientos:</i>	69
<i>Temperatura</i>	70
FITOTECTURA:	70
<i>Nivel Bioclimático:</i>	70
<i>Nivel socioeconómico:</i>	70
CAPITULO 5 – PROPUESTA	74
LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA:.....	74
<i>Delimitación:</i>	75
<i>Memoria de composición:</i>	76
UNIDADES DE ACTUACIÓN:.....	77
TIPOS DE VÍAS:.....	79
DESARROLLO:	80
CORTE:.....	81
SISTEMA AMBIENTAL:.....	82
<i>Tipología de parque</i>	84
<i>Agrupación de viviendas:</i>	84

<i>Conectividad:</i>	86
<i>Tipologías de Vivienda</i>	87
<i>Tipología 1:</i>	87
PROGRAMA ARQUITECTÓNICO Y ÁREAS:	92
ZONIFICACIÓN DE LAS VIVIENDAS:	94
<i>Fachadas:</i>	99
<i>Cortes:</i>	99
CUBIERTA:	100
<i>Materialidad:</i>	101
<i>¿Quién pagará esta propuesta?</i>	101
REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS:	102

Lista de Figuras

Figura 1 PIB	15
Figura 2 Población de Buenaventura en situación de pobreza extrema por sexo	22
Figura 3 Viviendas palafíticas.....	36
Figura 4 Viviendas Palafíticas.....	38
Figura 5 Sostenibilidad.....	39
Figura 6 Mejoramiento integral.....	40
Figura 7 Nacimiento de la provincia de Buenaventura	43
Figura 8 Declaración de Puerto Franco.....	44
Figura 9 Construcción del Ferrocarril del Pacifico	45
Figura 10 Incendios.....	46
Figura 11 Estado de higiene.....	47
Figura 12 Proceso constructivo	49
Figura 13 Problemas ambientales en Buenaventura.....	51
Figura 14 Análisis Ecológico Macro.....	52
Figura 15 Fuente propia.....	53
Figura 16 Problemas ambientales en Buenaventura.....	54
Figura 17 Análisis Ecológico Meso	55
Figura 18 Análisis ambiental micro.....	56
Figura 19 Sistema vial macro	58
Figura 20 Sistema vial meso	59
Figura 21 Sistema Vial micro.....	61
Figura 22 Red Alcantarillado macro.....	62

Figura 23 Alcantarillado meso	63
Figura 24 Alcantarillado micro.....	64
Figura 25 Socioeconómico Macro	65
Figura 26 Ocupación	66
Figura 27 Socioeconómico Macro	67
Figura 28 Socioeconómico Micro.....	68
Figura 29 Borjón.....	71
Figura 30 Limonero	72
Figura 31 Mango	72
Figura 32 Mangle	73
Figura 33 Fuente propia.....	74
Figura 34 Fuente propia.....	75
Figura 35 Fuente propia.....	76
Figura 36 Fuente propia.....	78
Figura 37 Fuente propia.....	79
Figura 38 Fuente propia.....	80
Figura 39 Fuente propia.....	81
Figura 40 Fuente propia.....	81
Figura 41 Fuente propia.....	82
Figura 42 Fuente propia.....	82
Figura 43 Fuente propia.....	84
Figura 44 Fuente propia.....	85
Figura 45 Fuente propia.....	85
Figura 46 Fuente propia.....	86

Figura 47 Fuente propia.....	88
Figura 48 Fuente propia.....	89
Figura 49 Fuente propia.....	90
Figura 50 Fuente propia.....	91
Figura 51 Fuente propia.....	95
Figura 52 Fuente propia.....	96
Figura 53 Fuente propia.....	97
Figura 54 Fuente propia.....	98
Figura 55 Fuente propia.....	99
Figura 56 Fuente propia.....	99
Figura 57 Fuente propia.....	100
Figura 58 Fuente propia.....	101

Lista de tablas

Tabla 1 Índice de pobreza multidimensional.....	14
Tabla 2 Análisis Detallado del Tráfico por cada Categoría de Carga y Terminal Portuario en Buenaventura.....	17
Tabla 3 Arborización	55
Tabla 4 Vegetación	57
Tabla 5 Análisis vial Macro.....	58
Tabla 6 Análisis Vial meso.....	60
Tabla 7 Zonas M2.....	83
Tabla 8 Fuente propia.....	92
Tabla 9 Fuente propia.....	93
Tabla 10 Fuente propia.....	93
Tabla 11 Fuente propia.....	94

Resumen:

Este proyecto, tiene como punto de partida recalcar la importancia que genera el borde del Puerto de Buenaventura, compartiendo así sus tradiciones culturales desde la arquitectura (Mejoramiento Integral), ya que esta ciudad tiene como principal beneficio ser uno de los puertos principales de Colombia como de Latinoamérica, hay que recalcar que la ciudad de Buenaventura tiene muchas riquezas naturales, pero con el transcurso del tiempo se ha evidenciado que a pesar de tener una buena localización la ciudad según las estadísticas del Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) se encuentra en alto riesgo de índice de Pobreza Multidimensional y esto ha provocado la falta de carencia infraestructura y el deterioro de la ciudad se generan otra serie de problemas como: déficit vial, asentamientos informales, pobreza extrema, y deterioro ambiental. Por ello se realizó un análisis detallado a escala, Macro, Meso, Micro para entender y comprender necesidades básicas con las que debe contar esta zona del Puerto de Buenaventura dando como una conclusión del déficit, vial, habitacional y ambiental, que existen en la ciudad.

A este problema se le puede recalcar que el estado colombiano no ha sido de mucha ayuda para tratar los temas del Puerto con seriedad en donde muchos de los habitantes se han visto afectados tanto por el narcotráfico como el conflicto armado.

El objetivo es articular bajo una serie de normas culturales a un Plan de Mejoramiento Integral en donde se potencie la economía de la ciudad a través del flujo vehicular habitacional y ambiental.

Palabras clave: Vivienda, Vías, Plan de Mejoramiento Integral, Cultura, Análisis, Pobreza, Medio ambiente, vías.

ABSTRACT:

This project has as a starting point to emphasize the importance generated by the edge of the Port of Buenaventura, thus sharing its cultural traditions from architecture (Integral Improvement), since this city has as its main benefit being both one of the main ports of Colombia and of Latin America, it must be emphasized that the city of Buenaventura has many natural resources, but over time it has become evident that despite having a good location, the city according to the statistics of the National Administrative Department of Statistics (DANE) It is at high risk of the Multidimensional Poverty index and this has caused the lack of infrastructure and the deterioration of the city, generating another series of problems such as: unemployment, informal settlements, poverty, and forced displacement, among others. For this reason, a detailed analysis was carried out on a scale, Macro, Meso, Micro to understand and comprehend basic needs that this area of the Port of Buenaventura must have, giving as a conclusion the deficit, road, environmental, endowment and housing among others that exist. in the city. To this problem it can be emphasized that the Colombian state has not been very helpful in dealing seriously with the issues of Puerto where many of the inhabitants have been affected by both drug trafficking and the armed conflict. The objective is to articulate, under cultural norms, an integral improvement where the economy of the city is promoted through the flow of residential vehicles, etc.

Keywords: Housing, Integral improvement, Culture, Analysis, Poverty, informal settlements, equipment, roads.

CAPITULO 1 – ANTECEDENTES

Planteamiento del problema:

La ciudad de Buenaventura (valle del cauca) se deriva de grandes recursos tanto culturales, como biológicos y biodiversos, esta se encuentra ubicada estratégicamente en todo el Pacífico de la región colombiana con una fuente de conexión directa con los países de la cuenca principal del Pacífico, ya que está ligada a una de las economías más importantes del Pacífico colombiano junto con el potencial de movilización que se genera de forma colectiva brinda un bienestar social tanto en la zona urbana como en la zona rural.

Cabe recalcar que apesar de lo anteriormente mencionado, el Distrito no ha podido consolidar o hallar una manera para mejorar la estructura económica que esté al servicio de sus habitantes con mayor vulnerabilidad y de cierto modo le brinde a la comunidad una reducción en sus índices de pobreza tanto monetaria como multidimensional con su población, principalmente por los insuficientes recursos de materia prima de su gobernabilidad ya que no cuenta con los suficientes incentivos y precedencia institucional para impactar o dinamizar con diversas actividades productivas para potencializar el territorio en general además del puerto.

Hay que aclarar que las estadísticas o cifras de pobreza según el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE,2018), en el valle del cauca se presentó un índice de pobreza multidimensional (IPM). Cabe recalcar que se estas (IPM) o índice de pobreza multidimensional es un tipo de medición en que se refleja la pobreza en todo su esplendor debido a la diferentes carecías que encuentra la comunidad tanto en salud educación entre otros.

Tabla 1

Índice de pobreza multidimensional

Estudio	Porcentaje
La región del Pacífico Colombiano	13,6%,
Sin incluir Valle se ubicó en	33,3%
Promedio nacional	19,6%.

Adaptado de “Plan de desarrollo distrital 2020-2023 buenaventura con dignidad” Vidal, 2020.

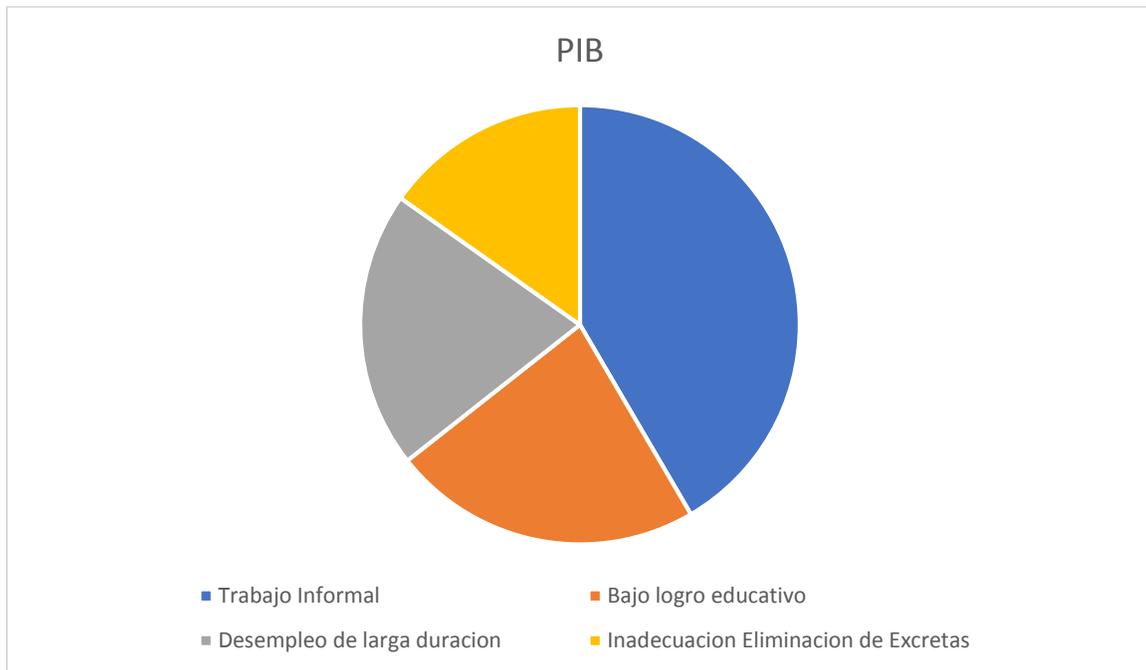
(https://www.buenaventura.gov.co/images/multimedia/20200707_plan_de_desarrollo_distrital_2020_2023_oficial.pdf)

Como se muestra en la Tabla 1 cabe recalcar que a pesar de que en el distrito de Buenaventura no se hallaron cifras exactas de índice de pobreza multidimensional dado a su ubicación geográfica ya que está más ligado al litoral del Pacífico colombiano que al mismo Valle del Cauca, aunque sus cifras a nivel distrital tienden a ser las que representan su peor desempeño, ejemplo:

- “Trabajo informal (88,6%),
- Bajo logro educativo (48,3%),
- Desempleo de largo duración (43,5%),
- Inadecuada eliminación de excretas (32,4%)” (Vidal, 2020, p. #)

Figura 1

PIB



Adaptado de "Plan de desarrollo distrital 2020-2023 buenaventura con dignidad" Vidal, 2020.

(https://www.buenaventura.gov.co/images/multimedia/20200707_plan_de_desarrollo_distrital_2020_2023_oficial.pdf)

Como se puede observar en la Figura 1, los peores índices que se representan tienen mucho que ver con la economía que se genera de forma local y mucho de esto se prioriza con las posibilidades de tener un bienestar económico con los habitantes. Según las estadísticas del DANcE en cuanto al desempeño que se ha generado en la actividad económica de Buenaventura, la ciudad tiene un peso del 5,6% del producto interno bruto (PIB) del departamento y un ingreso per-capital de 299 US\$ para 2018 el cual presenta una brecha del 96% del producto interno bruto per-capital del departamental (Vidal,2020).

Vivienda:

La ciudad de Buenaventura presenta un alto déficit de vivienda y mucho de esto a la sobrepoblación que se genera en la ciudad, este municipio si lo detallamos desde un déficit cualitativo observaremos que el 37,74% de las viviendas actuales están supremamente saturadas de población y de este mismo modo 31.685 viviendas hacen falta en esta parte del país según (Cámara de Comercio de Buenaventura, y Alcaldía Distrital de Buenaventura,2013) una de las desventajas es que gran parte de viviendas se encuentra en deterioro extremo, sin un sistema de acueducto digno y viviendas sin necesidades básicas.

A esto se le suma que las constantes guerras entre grupos armados con el transcurso del tiempo han ocasionado que la población deba migrar hacia otras partes tanto del territorio creando así viviendas totalmente informales y deterioradas con falta de servicios públicos necesarios sin contar con las necesidades básicas de cada vivienda. Debido a la violencia, estas personas migrantes son las menos afortunadas en tener oportunidades laborales, estudio educativo y competitivo (Ochoa,2022).

Según “La violencia sigue marcando la vida en Buenaventura” (2019), uno de los principales problemas con los que lidia la ciudad de Buenaventura es que es una de las ciudades con los peores indicadores de calidad de vida en todo el Valle del Cauca, conformado por un 66% de habitantes que viven en malas condiciones económicas, a pesar de estar ligado a uno de los 10 puertos más importantes de toda Latinoamérica ya que por este mismo puerto se mueve un aproximado del 60% de los recursos que se generan en el país.

Malla vial:

Otro Punto que cabe destacar es la carencia en la malla vial “Nos encontramos en un momento donde hay mucho flujo de carga, pero no hay muchos vehículos” (Becerra, 2019, p. 1). Cabe recalcar que esto también se debe a la poca conectividad que hay entre el puerto con las regiones aledañas, generando así un olvido por parte de la sociedad, lo cual los perjudica con un fuere atraso económico, turístico, industrial, etc.

Según Medina (2015), el gran atraso económico que se ha generado en la ciudad con el pasar de los tiempos y dependa más de las actividades económicas que se generan en el puerto, ya que por este mismo se moviliza el 60% de los recursos y carga de toda Colombia a esto se le suma que el 80% de toda producción y participación cafetera se exporta por este mismo medio porque es una de las instalaciones portuarias más importantes del país y a nivel regional.

Tipo de Estiba	Exportación Entrando al Puerto	Participación %	Importación Saliendo del Puerto	Participación %	Total	Participación %
Carbón	707.243	24,57%	367	0,00%	707.610	4,79%
Carga Suelta	38.506	1,34%	915.801	7,70%	954.307	6,46%
Contenedores	1.961.227	68,13%	4.565.736	38,40%	6.526.963	44,20%
Granel	21.714	0,75%	393.891	3,31%	415.605	2,81%
Líquido						
Granel Solido	141.966	4,93%	5.902.802	49,65%	6.044.767	40,93%
Hidrocarburos	7.793	0,27%	110.531	0,93%	118.324	0,80%
Total General	2.878.449	100,00%	11.889.127	100,00%	14.767.577	100,00%
Participación	19,5%		80,5%		100,00%	

Tabla 2

Análisis Detallado del Tráfico por cada Categoría de Carga y Terminal Portuario en Buenaventura

Tomado de [https://plc.mintransporte.gov.co/Portals/0/Estudios%20BID/Sistema%20Director.pdf?ver=2018-12-26-](https://plc.mintransporte.gov.co/Portals/0/Estudios%20BID/Sistema%20Director.pdf?ver=2018-12-26-152045-120)

[152045-120](#)

En la actualidad en la manera que se relaciona el puerto de Buenaventura con los habitantes del mismo sitio se puede observar que solo hay una “reja” la que ha dividido la actividad mercantil

internacional con la dinámica mercantil de carácter local. Claramente la zona turística del puerto brinda una gran fuente de ingresos, ya que en el puerto de Buenaventura se maneja una de las primordiales e importantes formas de riqueza natural, infraestructura turística, hoteles, comercio, lugares atractivos para el desarrollo turístico, en una escala un poco menor se aprovecha la pesca que abunda en los mares, pero se compensa con la cantidad de madera que poseen los bosques forestales para las industrias empresariales (Gómez,2019).

Ambiental:

En Buenaventura es muy común ver gran cantidad de basura en las calles ya que en este municipio solo se cuenta con una empresa de residuos sólidos pero esta empresa no da abastos para toda la región, por ello es muy común encontrar basura en las orillas del mar o flotando por debajo de las casas a esto se le suma que muchos de estos habitantes no cuentan con agua potable (El Tiempo, 2021)

Descripción del problema real:

1. Vías
2. Viviendas
3. Medio ambiente

Pregunta problema:

¿Dado a que la ciudad de Buenaventura tiene los peores indicadores respecto a la calidad de vida en todo el valle del cauca, y su puerto es uno de los más importantes del país, ¿cómo se puede integrar un “Plan de mejoramiento integral en la zona portuaria de Buenaventura” de forma sostenible, sustentable, bajo su contexto cultural con la ciudad?

JUSTIFICACIÓN:

En la actualidad, la ciudad de Buenaventura se encuentra subvalorada en su sistema económico, y esto se debe a grandes factores de movilización, (vías), infraestructura, (viviendas, contaminación (Ambiental) junto con la falta de servicios públicos, y a esto se le suma que los dirigentes del país no recalcan lo importante que es el puerto para las comunidades y lo que realmente les aportaría a los colombianos por ello se destina la cantidad de pobreza que abarca la ciudad. Cabe aclarar que en este punto del país (Buenaventura) no se han tomado las respectivas dinámicas para impulsar la economía a comparación con otras ciudades del mundo, lo cual ha ocasionado que no se generen mejores ingresos tanto para la ciudad como para los habitantes que la rodean.

La ciudad de Buenaventura (valle del cauca) se deriva de grandes recursos tanto culturales, como biológicos y biodiversos, esta se encuentra ubicada estratégicamente en todo el pacífico de la región colombiana con una fuente de conexión directa con los países de la cuenca principal del Pacífico, ya que está ligada a una de las economías más importantes del pacífico colombiano junto con el potencial de movilización que se genera de forma colectiva brinda un bienestar social tanto en la zona urbana como en la zona rural.

Si lo vemos desde otro punto de vista Buenaventura se caracteriza por ser uno de los puertos más importantes de Colombia este ha sido un sector en el cual se ha forjado diferentes tipos de violencia y mucho de esto se debe a su falta de recursos económicos lo que ha desarrollado con el transcurso del tiempo diversas consecuencias tanto infraestructural como económica, cabe recalcar que este tipo de consecuencias ha hecho que tanto la ciudadanía como sus la ciudad no prospere y de esta misma forma provocar una pérdida total tanto de la ciudad junto con las generaciones futuras, y el medio ambiente.

Por ello es necesario realizar procesos urbanísticos en esta zona del país ya que se puede evidenciar como su borde urbano está implicado en lo que hoy es visto como una expansión territorial este tipo de procesos sociales está regido principalmente por la cantidad de pobreza que se vive día a día.

En otras palabras si observamos desde un punto de vista ambiental y normativo se puede observar el gran deterioro que se genera en los cuerpos de agua existentes en la zona por ello es necesario intervenir a través de un mejoramiento integral para recuperar y mejorar la calidad de la vivienda para brindarle a los ciudadanos una vivienda digna a través de una economía participativa será una eficaz estrategia de intervención para dinamizar la integración social con el entorno, con esta propuesta de mejoramiento integral se articulara de equipamientos eficientes a la cultura de la ciudad para brindar un turismo estable y enriquecedor.

De igual forma si se tiene en cuenta el borde de la Isla Cascajal como un borde futurista dándole articulados a una malla vial importante y coherente que mejore las condiciones del desarrollo del barrio se puede ver el borde como un punto de gran importancia como un trabajo proyectual.

Es de suma importancia resaltar que la comuna 3 y 4 representan un alto impacto poblacional y expansión sobre la ciudad en donde es necesario observar sus condiciones morfológicas, topográficas y paisajísticas; para potenciarlo a través de un sistema (vial, habitacional, ambiental) para mejorar el déficit del estado actual recreando en el territorio una unión integra.

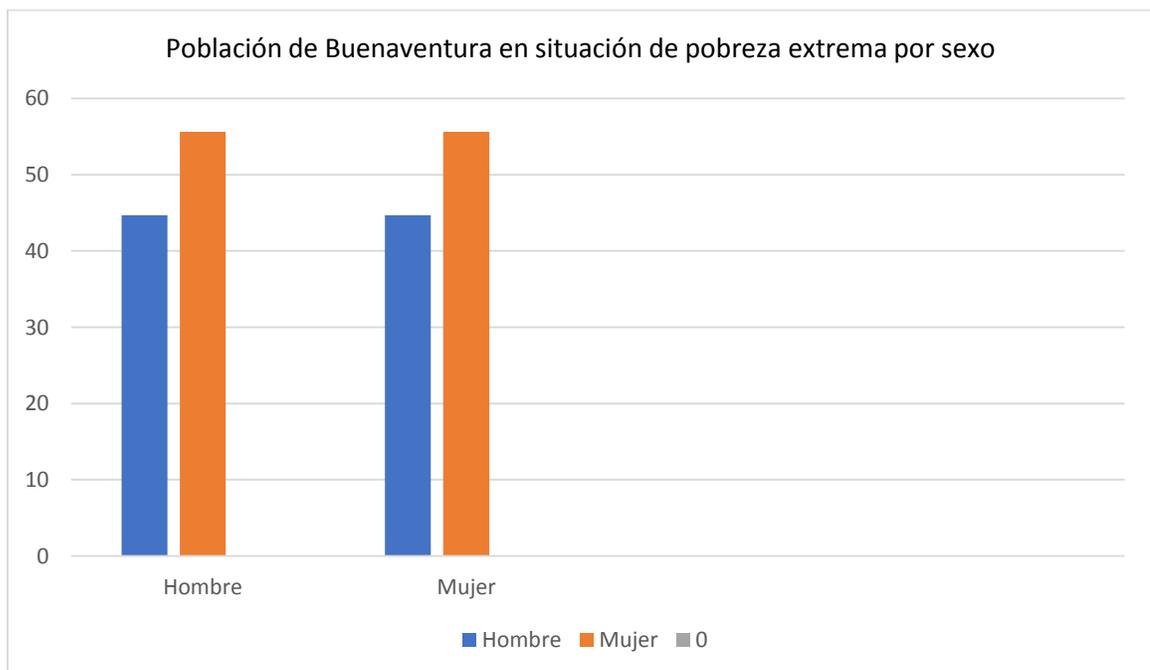
Población objetivo:

Buenaventura tiene una población actual de 362.625 habitantes, en este punto del país predomina la raza afrocolombiana con una totalidad del 88,5% (DANE), de igual forma el Departamento Administrativo Nacional de Estadística informa que el 90,4% de esta población habita en el casco urbano de la zona y con ello el 9,6% habita en la zona rural o pueblos aledaños a la ciudad.

Este proyecto por realizar está propuesto para la población que habita en el borde de la isla Cascajal, con el fin de brindarle a la comunidad un sentido de pertenencia y cultura a través de mejorías socioeconómicas e infraestructurales bajo una integración social.

Figura 2

Población de Buenaventura en situación de pobreza extrema por sexo



Adaptado de Gráfico Subdirección de Estudios Socioeconómicos y Competitividad Regional, Departamento Administrativo de Planeación, a partir de base de datos SISBÉN certificada por DNP. (2013)

<https://www.valledelcauca.gov.co/loader.php?!Servicio=Tools2&ITipo=viewpdf&id=28618>

HIPOTESIS

Si detallamos claramente el riesgo de pobreza multidimensional, carencia en su malla vial, habitacional, ambiental junto con las condiciones de vida que se vive en buenaventura con su alto impacto poblacional en el borde marítimo, al desarrollar un Plan de Mejoramiento integral bajo un proceso estratégico hacia el área de intervención, se articulara un propuesta de diseño la cual se integre a la costumbres, culturas y riquezas de la ciudad ligada a una red de equipamientos para generar un apropiado espacio público y ambiental; y de esta misma forma se conectará la malla urbana existente con vía perimetral que se propondrá para que las futuras cagas puedan circular de forma apropiada y darle a comunidad mayor participación tanto económica como social para mitigar la expansión informal del territorio.

OBJETIVOS

Objetivo general:

Plantear un diseño de Mejoramiento Integral Barrial que potencialice el borde urbano de la Isla Cascajal a través de vías, vivienda, y medio ambiente para satisfacer y mejorar la calidad de vida de los habitantes del sector.

Objetivos específicos:

Analizar y comprender las tradiciones, culturas, y potencias para una eficaz relación entre la población y el territorio.

Identificar y proponer a través de estrategias urbanas como integrar nuevas vías, viviendas, zonas verdes etc. A un entorno recreativo y comercial minimizando el impacto ambiental

Proponer un Plan de Mejoramiento Integral Barrial para la comuna 3 y 5 del municipio de Buenaventura, con materiales tradicionales de la región para mantener la cultura tradicional de la región.

CAPITULO 2 – MARCOS DE ANALISIS

Introducción capítulo 2

En este capítulo se evidenciará las posibles teorías que se integraran a el próximo proyecto a realizar en donde se sacaran las ideas principales para adaptarlas al desarrollo urbano arquitectónico.

Marco teórico:

Desde la cultura que se genera en el ámbito del pacifico colombiano se puede resaltar la vivienda y los paisajes que se manejan alrededor dan un excelente manejo que se deriva con el territorio como por ejemplo esos lugares de arrimadero, aquel espacio entre la casa y la ribera, los lugares de baño, el caudal con el mar que está en su proximidad y diversos sitios que cuentan con una disposición de excretas se amplían derivadamente según su relación con el espacio territorial que se maneja entre la vivienda y de esta misma forma se le permite al paisaje que se integre bajo el cumplimiento de las diversas funciones que hacen parte de una vivienda.

Como se puede detallar en las partes bajas de los ríos, una de las principales actividades que se genera en el mar es la pesca y las viviendas por lo general son hechas de madera donde así mismo se reposan los aparejos, mallas y redes que por lo general cada mañana accionan con las bocanas del mar abierto.

Por otro lado, la prolongación que se genera en cada una de las casas se cumplen aisladas en líneas sobre el mismo rio para integrar todo un sector seminucleado de esta misma forma los diferentes espacios comunitarios forman un tipo de función que se complementan al área a trabajar como un lugar residencial, de igual forma podemos decir que este tipo de entornos colectivos por lo general no se construyen si no que estos se asumen según el sistema natural y específicamente según la referencia que tiene el rio.

Por lo general en los sitios con mayor concentración de casas que se vinculan en las cabeceras municipales, por lo general se han construido obras públicas como por ejemplo esa muralla que a su vez sirve y se utiliza como muelle, cabe resaltar la afectación que genera la zonificación del programa arquitectónico que se maneja ya que se utiliza en ocasiones el lugar de lavadero de ropa junto con el baño en un área de interacción social y gran parte de estas falencias se convierten en el espacio más importantes de la población, dando a la comunidad un carácter de no vinculación de vida social y económica en un punto interno sobre el entorno acuático.

Claramente otros por cuestiones de ubicación en otros lugares del mundo este tipo de viviendas pueden variar derivadamente según el territorio, por ejemplo, durante la invasión de los jejenos ocurrida en la Puja grande se pudo evidenciar las actividades domésticas como por ejemplo como el lavado de ropas se forma en muchas de las orillas del río y mucha de esta se hace frente a la casa todo esto se realiza en el portillo. Hay se pueden evidenciar con claridad los diferentes tipos de usos y tanto como sociales que están totalmente divididos por los tabiques de madera que son elaborados con tablas. Aunque el principal y uno de los más grandes representa alrededor del 40% de área construida es la sala, ya que esta tiene esta medida gracias a la gran cantidad de balcón que tiene con el fin de brindar una excelente ventilación y mejor visualización con el paisaje.

tabiques de madera COLOCAR IMAGEN

Por lo general en el mobiliario se pueden encontrar una serie de mesas, sillas y bancas totalmente hechas de madera, este tipo de viviendas por lo general tiende a ser un lugar de tránsito entre el interior con el exterior en pocas palabras la parte que debería ser privada en la vivienda está ligada a la zona semipública y social con la comunidad, en gran parte de este espacio social se lleva a cabo los velorios y arrullos por lo general cuando se necesita un poco de más espacio se construye de

forma temporal una prolongación de techo, esto se hace utilizando una serie de láminas de zinc y una breve estructura de madera para solo invadir entre 2 y 3 metros de la zona enfrente de la vivienda.

El siguiente espacio que se delimita con claridad y quizá uno de los menos usados son las habitaciones que por lo general tienden a ser dos o tres habitaciones según pues la distribución que se realizan las viviendas, ya que por temas culturales su uso está restringido por la noche también podemos afirmar que tienden a ser tanto los sitios con peor ventilación y más pequeños de la casa. Por otro en su interior se puede evidenciar la presencia de catres de fibra vegetal ya que estas por lo general son utilizados para dormir y en el día tienden a ser recogidos y llevados al rincón de la alcoba y en sus paredes tienden a haber clavos para colgar los toldillos antimosquitos.

De acuerdo a la división sexual que se realiza en la cultura la mayor parte de los trabajos domésticos tienden a ser realizados por el género femenino como por ejemplo cumplir con una serie de funciones apropiadas por el espacio como por ejemplo el fogón que en pocas palabras es una cama de madera y llena de arena y barro que tiende a ser endurecida por la acción de calor y para rematar se montan tres piedras es forma de tulpa en una estantería en el cual se colocan los utensilios de uso doméstico (Osorio, 2016)

Elementos del hábitat palafítico: tradición e identidad

La vivienda palafítica está considerada según la ubicación geográfica, bajo un modo de organización y su forma de asentamiento de las comunidades que habitan sobre los cuerpos de agua principalmente en las viviendas que cuentan con una plataforma de madera la cual esta soportada por postes de madera.

De igual forma podemos decir que estas viviendas palafíticas si la tomamos desde un punto de vista funcional y simbólico observaremos como cambian los diferentes detalles de la vivienda según su expresión cultural y en ellas se puede evidenciar la capacidad cognitiva junto con sus formas,

clasificación con el medio ambiente, como podemos detallar en las viviendas que se generan en el pacífico colombiano se puede evidenciar las técnicas africanas y sus construcciones ancestrales.

De la vivienda palafítica podemos concluir que es una estructura vistosa y llamativa la cual tiene un fundamento de usar, reconocer, y representar detalladamente la biodiversidad que generan los sistemas ecológicos de cada región, su complejidad junto con las relaciones que se establecen en la cultura y naturaleza de cada parte del mundo.

De igual forma podemos decir que es posible que todo esto sea considerado como una solución tanto del territorio como la gestión ambiental lo cual es una posibilidad para mejorar la calidad de las viviendas y asentamientos informales, para dignificar un confort que la estructura brinda.

Aunque con el tiempo los deterioros acelerados no permiten la correcta valoración que brinda cada una de estas edificaciones palafíticas, por ello mismo no son tomada en cuenta estas técnicas ancestrales ya que por ejemplo este tipo de viviendas debería ser patrimonio cultural del pacífico colombiano y así ser uno de los principales ejemplos para otras regiones.

Podemos concluir que, de cierta medida, este tipo de viviendas habitables es una forma de expresar o una manera de expresar el vínculo que tienen los habitantes del pacífico en conjunto con las tierras africanas y su evolución con el territorio en donde fueron extraídos por gran parte del imperio español (Bermúdez-Ayala et al., 2021, p. 6)

Tema 2: El derecho a la ciudad: de Henri Lefebvre a los análisis sobre la ciudad capitalista contemporánea

Universidad: Universidad Pedagógica Nacional Colombia

Revista Follos: Lefebvre y Harvey plantean en el año 1935 que el derecho a la ciudad es una estrategia para comprender y observar dos factores comunes lo cual son tener claridad en la producción políticas y sociales principalmente del capital y las cualidades sociales y políticas, las cuales se consideran que la reproducción y producción simplemente se genera en el espacio ya que estas le producen al sector (trabajo y capital) ya que estas pueden llegar a producir crisis económicas. Para que este tipo de situaciones no ocurra Harvey (2004) plantea una serie de “ajustes espacio-temporales” lo cual genera una organización detallada geográfica que se le llama “circuitos secundarios del capital” ya que esta se trata de construir y plantear un nuevo método de paisajes que se precisan por la instalación de un capital fijo los cuales son (carreteras, puertos, aeropuertos etc.) esto se debe a que la geografía potencializa la competencia por territorios lo que hacen que con el tiempo se multiplique dichos centros dinámicos para el bien común (Harvey, 2004).

Estos espacios asertivos también generan una “destrucción creadora” o acumulación por desposesión” (Harvey, 1990) ya que se genera un incremento de depredación natural ya que se someten a gran diversidad de formas de explotaciones urbanas (Harvey, 2007). Para poder recrear una asertiva inversión se diseñan una serie de estrategias fundamentales para un buen planteamiento urbano los cuales son su infraestructura y su equipamiento urbano de ciertos lugares específicos del sector lo cual se le llama “Planteamiento urbano integral” (p. 386) y así tener una funcionalidad de manera flexible.

Objetivo: Resaltar en la propuesta urbana una serie de equipamientos para darle una organización espacial al sector, con el fin de generar una nueva perspectiva a la ciudad y brindarle una mejoría económica de forma dinámica.

Autores: Frank Molano Camargo

Documento: Evolución de la forma urbana de Carmona. El análisis del plano en el estudio histórico de la ciudad

Trabajo de Investigación Informativo: Básicamente nos cuenta que Horacio Captel ve la morfología de una ciudad como un espacio en lo cual se ve claramente constituido una organización económica ya que de esto depende la organización de la sociedad, este tipo de estudio morfológico siempre nos orienta a unos principios básicos que conforman el tejido urbano de igual forma le da una transformación a cada una de las estructuras en donde se proveen sus relaciones del sector, su historia y componentes del área a trabajar. El análisis urbano tiende a darle a la ciudad un contexto espacial y material como una articulación y construcción del entorno ya que se esto se diferencia de sus medios políticos, sociales y económicos (Captel, 2002, p. 20)

Lo cual podemos decir que la ciudad se compone por cuatro aspectos fundamentales:

1. Historia y cultura de la ciudad bajo un orden estructural la cual cuenta sus diversas relaciones con el entorno
2. identificación de la historia estructural
3. Generar un análisis como lectura, del proceso que se ha estudiado en la estructura
4. Contexto sociocultural para acceder a unas tipologías de diseño.

Fase de Documentación

Básicamente lo que aquí se hace es redibujar el plano para hacer correcciones de ciertas deformaciones geométricas, este tipo de redibujos se retoma sobreponiendo el plano histórico sobre el actual se le incorpora al plano los elementos que se han desaparecido y aquellos elementos que siguen intactos, este tipo de redibujos tiene como principal función es el tejido de cada manzana también

caminos, arroyos, curvas y cotas de nivel, a diferentes escalas de igual forma podemos tener como resultado un núcleo urbano.

Objetivo: Resaltar en el área urbana del sector una serie de relaciones estructurales y sociales en donde se articule el entorno con su contexto espacial y material brindando una relación entre la propuesta arquitectónica.

Autores: Mercedes Díaz Garrido

Conclusión:

Este proyecto táctico detonador para el ordenamiento territorial surge como principio base el gran desarrollo sociocultural.

Economía sustentable.

Desarrollo poblacional equilibrado.

Hábitat para el riesgo

Como bien sabemos desde la primera construcción que se realizó por los seres humanos, todas aquellas construcciones que se realizaron implicaron algún grado de senderismo y estabilidad, todo este tipo de grupos sociales se vieron en una necesidad de utilizar los diferentes materiales locales que había a su alrededor para así mismo depender de las posibilidades que les brinda la naturaleza, y de igual forma los materiales mínimos que les brindaba la naturaleza para prolongar su estadía.

Cabe recalcar que anteriormente los grupos nómadas con una serie de cobertizos que ellos podían transportar bajo su disponibilidad con el entorno, era necesario que los ubicaran en sitios que ellos mismos pudieran alimentarse y de esa misma forma obtener todas sus necesidades básicas y fundamentales.

Claramente lo que es la selva, las costas, las cuencas de los ríos y las faldas de los volcanes, etc. Partieron de la diversidad ante cualquier riesgo, en pocas palabras era necesario desde un principio reducir las pérdidas humanas y los daños que estos le provocarían a la sociedad.

Claramente todos los aspectos tanto físicos como no físico ambientales son una serie de determinantes que fue necesario para lo que hoy conocemos como diseño de vivienda, y lo que representa cada riesgo para cada una de ellas en las zonas de asentamiento. En cada uno de los procesos de acentuación humano se ha fortalecido según la tierra de localización que le brinda o facilita la apropiación de los recursos básicos y con ello el poder subsistir como, por ejemplo, la importancia de tener una buena cercanía con el agua dulce y potable y a esto es lo que se le llama o se le conoce como la gran posibilidad de pérdidas y daños tanto materiales como humanos.

El riesgo en el que se rigen los posibles daños tiene a dividirse en daños tanto materiales como daños o pérdidas humanas en sus diferentes sentidos, y características con el territorio y esto se deriva por la forma en la que se construye, ocupa y transforma. Si partimos desde aquí todos los sucesos que ha tenido el hombre para mitigar el riesgo está totalmente inmerso en todas las actividades y grados en la actividad humana por el particular diseño de su futura habitad.

Claramente la importancia del clima es un punto totalmente estratégico empezando por la diversidad que se le puede dar o brindar a cada una de las edificaciones en donde todo parte de poca participación de estudios profesionales para profundizar y demostrar diferentes diseños funcionales frente a cualquier amenaza del medio tanto zonal como local. Claramente esto solo se debe a su tradición cultural y el buen conocimiento que profundizo alcanzar buenas soluciones a los asentamientos.

Uno de los puntos a recalcar es que la tradición es y será una de las técnicas más importantes aunque muchas de estas técnicas tienden a olvidarse ha permitido y proyectado que a lo largo de la historia el ser humano halla acumulado un buen porcentaje de información sobre cualquier método de

adaptación y orientación del clima para mitigar el riesgo según las condiciones del lugar en que se ocupa el ser humano, como por ejemplo lo podemos detallar en las viviendas palafíticas que a pesar de ser un tipo de viviendas muy antiguo ha sido desprestigiada por que se dice que este tipo de viviendas tiene un significado de pobreza o un atraso a lo que se relación hoy con el mundo.

Estado del arte:

En el costado occidental del pacifico de Colombia, se puede evidenciar la existencia de pueblos ubicados en las mareas del pacifico colombiano en pocas palabras viviendas palafíticas, estas viviendas representan en su máximo esplendor el aprovechamiento del espacio social, todo esto está ligado a un proceso de adaptación de las determinantes biofísicas, debido a la cultura o identidad del sector. Este tipo de viviendas palafíticas o acuáticas está completamente configurada para adaptarse en las regiones, por tener la virtud de flotar en las orillas de los ríos (García, 2019).

Un habitad palafíticas se forja “como una extensión del mangle casi que simbiótica, que junto con los demás palafitos crecen a su alrededor, afinca sus raíces sobre las aguas y por debajo de ellas. Para luego multiplicarse en torno al tronco central, al tronco materno” (Servigna, 2007 como se cita en Bermúdez-Ayala et al., 2021, p. 3).

De igual forma el habitad palafítico dentro de la sociedad o comunidad negra en el palafítico se deriva en un elemento donde prima la cultura ya que esta parte de una identidad regional. De igual forma, en esta habitad se puede evidenciar la sabiduría de los habitantes a nivel local y zonal respecto a sus factores climatológicos, su destreza con los recursos naturales, y forestales para el desarrollo de nuevas comunidades para convivir en las zonas con mayor biodiversidad en el mundo (Garcés, 2016 como se cita en Bermúdez-Ayala et al., 2021, p.3).

Dado a que Buenaventura se localiza en el occidente de Colombia, ya que es de suma importancia para los colombianos y mucho de esto se debe a su distrito especializado, biodiverso,

ecoturístico, portuario e industrial. Que le brinda una estratégica localización geográfica y cabe recalcar que es el puerto principal del país, el principal conector con la economía del mundo. De igual forma podemos decir que este puerto ayuda a contribuir con la economía y el sustento de toda una región de un país, lo importante de este sistema de viviendas acuáticas o palafíticas en la ciudad de Buenaventura es que en ella se pueden evidenciar cuatro categorías constructivas: anfibias, palafíticas, flotantes y sobre montículos (García, 2019 como se cita en Bermúdez-Ayala et al., 2021, p. 3).

También podemos resaltar desde la arquitectura, el palafítico colombiano como ha ido expresando su cultura territorial sobre el diseño de la vivienda afrodescendiente que evidentemente es posterior a una dicha época colonial, este tipo de elementos geomorfológicos tiene completamente un litoral variado que va desde los cerros acantilados con unas llanuras extensas de manglares, con unas playas que conforman gran parte de su litoral (Gallego y Selvaraj, 2019 como se cita en Bermúdez-Ayala et al., 2021, p. 3).

El hábitat palafítico en las construcciones colombianas se conforman principalmente de origen colonial, y se puede evidenciar en su sistema constructivo de las viviendas de una población totalmente esclavizada, y estas se vinculan y corresponden a una respuesta de adaptación constructiva, que se vincula a una interacción de las principales condiciones climáticas tanto del lugar establecido con cada uno de los asentamientos con su comunidad, sin perder las costumbres de vida que parten del origen material de las formas ancestrales africanas en cada diseño de vivienda.

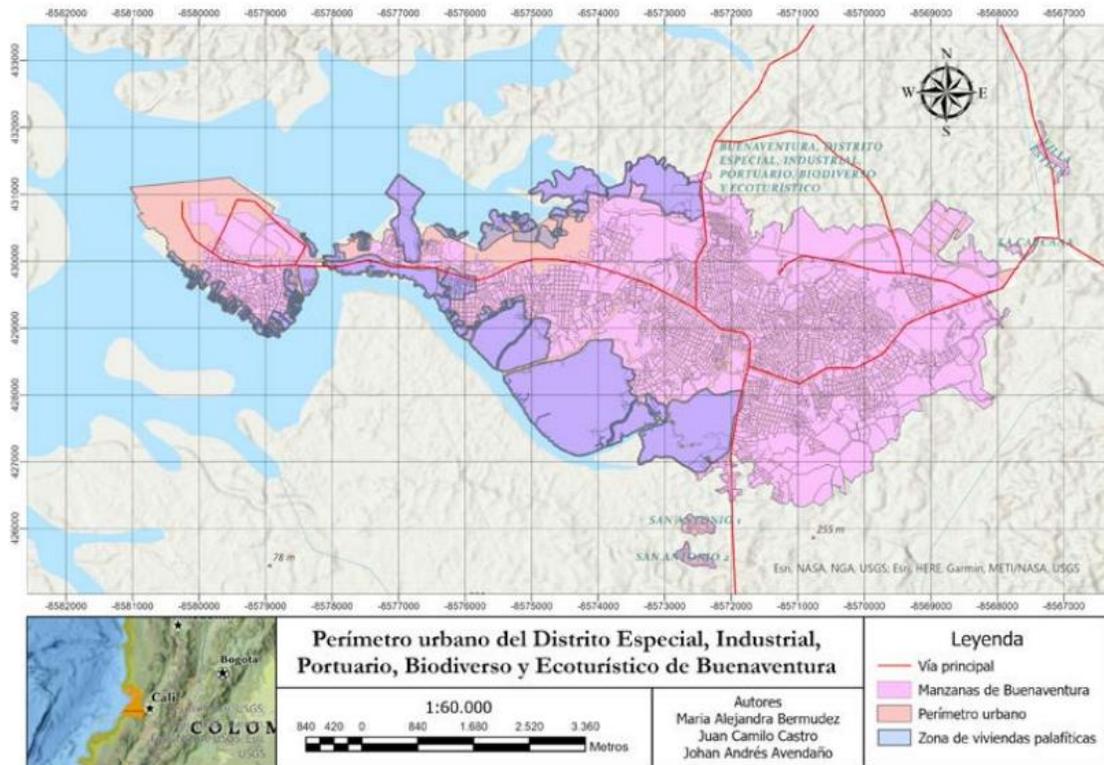
Este estilo de tipología habitacional parte de los asentamientos en lugares donde su diseño estructural biofísico está ligado al asentamiento en el agua (Buenaventura, Tumaco, Quibdó etc.) y de este mismo modo se convierte en una rama principal de un tipo de sustento del diario vivir, tomando como fuente principal la pesca y toda clase de recursos forestales que estén a su favor, con el transcurso del tiempo son priorizados para brindarle a la comunidad una fuente principal de material constructivo

para abastecer su resistencia con el nivel del agua (Ávila y Toro, 2003 como se cita en Bermúdez-Ayala et al., 2021, p. 3).

De igual forma es completamente importante comprender la cultura tanto económica como social para hallar una serie de soluciones hay que tener un amplio conocimiento de este tipo de asentamientos o habitas palafíticas, podemos afirmar que este tipo de técnicas constructivas (cabe recalcar que no son nada contemporáneas ni mucho menos excepcionales del país “Colombia”) está totalmente configurado como una serie de nuevas alternativas que pueden variar según el cambio climatológico para aprovechar al máximo el potencial de la zona a trabajar (García, 2019).

Si nos basamos en la terminología arquitectónica se podría recalcar y analizar las riquezas culturales ancestrales que se ha mantenido en diferentes aspectos en la población del pacifico colombiano.

Figura 3

Viviendas palafíticas

Tomado de “Análisis de las técnicas valuatorias colombianas para las viviendas palafíticas del Pacífico. Caso Buenaventura, Valle del Cauca” por M. Bermudez. 2021. (http://www.scielo.org.co/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S1657-63572021000300007)

Por lo general todo esto tiende a ser un área en la cual se debe revalorar bajo un tipo de estrategias para la preservación de las técnicas constructivas ancestrales, para así mismo contribuir a que su territorio no quede deteriorado por las edificaciones urbanas ya que es una necesidad (Villabona, 2020).

Marco conceptual***Desarrollo sostenible:***

Podemos definir la Sostenibilidad como una parte o rama ambiental que se dedica a proteger la biodiversidad a través de un proceso equitativo sin olvidar tanto lo social como lo económico. Se puede

definir de igual forma que los principios básicos de la sostenibilidad en el mismo medio ambiente tratan de proteger las fuentes hídricas, energías, envases reciclables y reutilizables, tanto la reducción de residuos, eliminación del plástico y transporte. (Responsabilidad Social, 2022)

Viviendas Palafíticas:

Las viviendas palafíticas son construcciones que se realizan en pilares debajo del agua. Por ello mismo los palos o columnas de estos sistemas se clavan en todo el fondo del mar, río etc. En estos tipos de construcciones se desarrolla una plataforma para ejecutar la vivienda por lo general se realizan en madera o paja esto depende de la tradición cultural.

De igual forma el sistema de elevación de los palafitos está vinculada según la mayor creciente de agua que puede llegar a alcanzar el río, mar etc. Después de analizar lo anterior mencionado “construcción en altura” si la vivienda no se inunda quiere decir que está libre de todo peligro, es de suma importancia recalcar que estos palafitos suelen ser simples y por lo general se utilizan en los pueblos que son sumamente escasos de economía ya que estos pueblos se nutren de materiales propios de la región, de igual forma este sistema constructivo se destina en diversos países al turismo.

(Definición de Palafito, 2023)

Figura 4

Viviendas Palafíticas

Tomado de “Análisis de las técnicas valuatorias colombianas para las viviendas palafíticas del Pacífico. Caso Buenaventura, Valle del Cauca” por M. Bermudez. 2021.(http://www.scielo.org.co/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S1657-63572021000300007)

Sostenibilidad:

En el año 1987, definió la Comisión Brundtland de las Naciones Unidas la palabra sostenibilidad como una necesidad de satisfacer los recursos presentes sin necesidad de comprometer las futuras generaciones. Por ello hoy en día casi 140 países en el mundo tratan de implementar nuevas modalidades de este desarrollo según su necesidad, aunque debido al cambio climático es necesario realizar enfoques directos y puntuales para asegurar que el desarrollo del hoy en día no afecte las siguientes generaciones futuras.

Figura 5

Sostenibilidad

Tomado de “La sostenibilidad como sujeto evolutivo” por Universidad del Medio Ambiente, 2022.

(<https://umamexico.com/la-sostenibilidad-como-sujeto-evolutivo/>)

Parques Nacionales Naturales de Colombia:

Un parque lineal es una modalidad turística la cual se enfoca en generar conciencia por medio de zonas verdes a través de una serie de actividades que permitan contemplar tanto la cultura como las tradiciones, con el fin de brindar una conservación del medio y de igual forma brindar oportunidades económicas y sociales para las poblaciones tanto regionales como locales.

En el caso de los parques naturales en Colombia se puede definir el ecoturismo como una eficaz propuesta de conservación, de igual forma este tipo de sistemas genera un buen manejo de áreas protegidas para el beneficio de comunidades tanto locales como regionales.

Continuando con lo anterior mencionado este tipo de aportes es una buena estrategia como alternativa sostenible claramente en zonas de alta influencia con el fin de recalcar el patrimonio cultural y natural a partir de la sostenibilidad (Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, 2013)

Plan de Mejoramiento Integral de Barrios:

El Plan de Mejoramiento Integral de Barrios tiene una función principal de mejorar las condiciones de vida de la población de bajos recursos (pobre) y también extremadamente pobre, esto se genera mediante la renovación de un área o zona habitada para beneficio de la nación, comunidad o municipio. Este tipo de Plan de Mejoramiento Integral Barrial contribuye a cumplir una cantidad determinadas de metas en el ámbito social a través del desarrollo sostenible con el fin de disminuir la pobreza en la zona o área a intervenir por medio del Plan de Ordenamiento Territorial (POT), para la legalización y regularización del mismo barrio a través de infra estructura básica y de equipamientos (Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, 2020)

Figura 6*Mejoramiento integral*

Tomado de “Mejoramiento Integral de Barrios y Legalización de Asentamientos” por Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, 2020. (minvivienda.gov.co/espacio-urbano-y-territorial/mejoramiento-integral-de-barrios-y-legalizacion-de-asentamientos#:~:text=El%20Mejoramiento%20Integral%20de%20Barrios,el%20municipio%20y%20la%20comunidad.)

Marco normativo

Compes 3410 en el año 2006 el día 20 de febrero realiza una buena propuesta de estado con el fin de mejorar las condiciones de vida para la comunidad habitante en Buenaventura, claramente parte de cuatro estrategias fundamentales:

1. Promover el desarrollo económico y competitividad territorial.
2. Promover el desarrollo urbano planificado.
3. Fortalecer la gobernabilidad y la democracia. orientadas a alcanzar los objetivos del milenio.
4. Alcanzar los objetivos de desarrollo del milenio.

Esto se liga junto con el Decreto 4260 de noviembre 2 de 2007. El cual es un Reglamento para la ejecución y adopción de macroproyectos.

Si detallamos la cantidad de espacios que debe tener una vivienda es necesario suplir una serie de requisitos básicos, según sus términos en cuanto al tamaño o área a construir, función y su distribución espacial. Como se puede evidenciar en el Decreto 2083 de 2004 el cual dice que una vivienda debe contar con mínimo unos 35m² y en ellos se deben incluir unos espacios múltiples (sala - comedor) un baño, dos dormitorios y una cocina (Como se cita en, Castañeda y Escobar, 2011) Este diseño debe ser desarrollado a nivel progresivo con la vivienda, con el fin de permitir a los habitantes a ampliar su vivienda de acuerdo con la capacidad económica que tengan

Marco histórico***Historia:***

En el año de 1515 exactamente el día 25 de septiembre, Vasco Núñez de Balboa atravesó el famoso istmo del Darién por el cual descubrió el mar que se conoce hoy en el sur del pacífico.

Hay que aclarar que según diversas referencias afirman que, lo que hoy se conoce como el municipio de Buenaventura se descubrió a mediados de 1540 por uno el famoso licenciado Pascual de Andagoya.

Como se menciona anteriormente en el siguiente viaje realizado por Andagoya en la zona costera occidental (Málaga) se acentuó en una de las islas la cual nombro isla de la muerte debido a que en esa isla falleció su hermano Luis Andagoya.

Cabe recalcar que debido al fallecimiento de su hermano abandono la isla de la muerte con el fin de buscar nuevas islas existentes en el sector, con el objetivo de encontrar una isla con mayor tamaño. Mediante el recorrido del licenciado y tras navegar por las islas del pacífico colombiano se encuentra con una isla indígena (Buscajaes).

Después de navegar por cuatro días en las islas de las Bocanas de Santa Ana y Solán el licenciado arribo en el año 1540 el día 14 de Julio a la Isla Cascajal, la cual denomino como “Buenaventura” según por lo tranquilo y calmado que era el recorrido de sus olas y lo abrigado que podría ser su recodo.

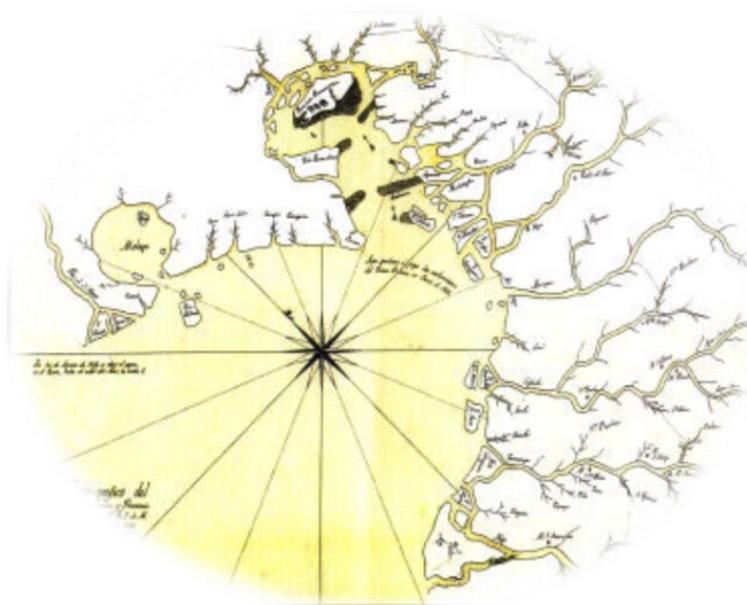
El licenciado Pascual se enteró que el nacimiento de los ríos Raposo y Anchicayá habían unas minas de oro el cual no perdió tiempo y salió corriendo a buscar dicho material. Claramente antes de la partida del licenciado recomendó a Juan Ladrilleros para fundar lo que hoy se conoce como el área de Cascajal (Cámara de comercio de Buenaventura, 2012)

Nacimiento de la provincia de Buenaventura:

En el año de 1823 se realizó un decreto el cual se firmó el 18 de agosto por el general Francisco el cual era el vicepresidente de toda la república, ya que el en dicho momento era el encargado al poder ejecutivo que se deriva por el cantón del mismo nombre (Cámara de comercio de Buenaventura, 2012)

Figura 7

Nacimiento de la provincia de Buenaventura



Tomado de "Carta topográfica del reino de la buenaventura y provincia del raposo formada por d.i.e de m. el 22 de abril de 1812. Cortesía CITCE Univalle

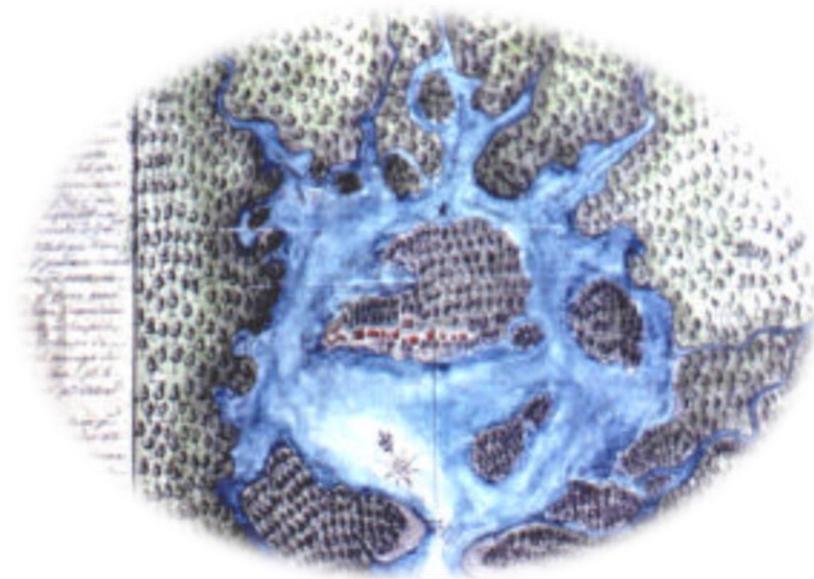
Declaración de Puerto Franco.

El General Santander en el año de 1827 realizo el decreto 389 en el año 26 de Julio en donde recalca que Buenaventura es un puerto libre para la exportación e importación en la zona del pacifico por los siguientes treinta años y junto con esto prioriza bajo unas medidas la protección del sector con el fin de convertirla en una área industrial y comercial.

Hay que aclarar que bajo estos términos lo que se trata de destacar que esta tierra está destinada para las personas que vivan a porten y edifiquen en la isla, por otro lado, se decretó en el año 1929 el 24 de diciembre en la ciudad de Cali le brindo al municipio de Buenaventura el título de Villa la cual en el año de 1840 se llamo Como Isla Cascajal Para construir y edificar en la ciudad erigida al distrito (Cámara de comercio de Buenaventura, 2012).

Figura 8

Declaración de Puerto Franco



Tomado de Mapa geográfico del san de la buena ventura. 1821. Cortesía citce univalle

Construcción del Ferrocarril del Pacifico:

El 18 de julio de 1833 se realizó el primer riel en la construcción de la vía férrea que conectaría la vía entre el puerto de Buenaventura con la Ciudad de Cali, exactamente en el año 1878 el día 2 de febrero por orden del general Trujillo se realiza una firma con Francisco Javier el ingeniero el cual llegó a Colombia en el año de 1874, el cual fue contratado por el estado soberano de la ciudad de Antioquia el cual construiría el ferrocarril de Medellín, Puerto Berrio, el cual se articularía con la región del pacífico. En el año de 1884 el día 20 de julio Cisneros entregó 22 kilómetros del primer tramo en Córdoba con ello en el año de 1915 el día 1 de enero arribó en la ciudad de Cali para hacer la primera Locomotora de la región (Cámara de comercio de Buenaventura, 2012)

Figura 9

Construcción del Ferrocarril del Pacifico



Tomado de Buenaventura puente el piñal 1920 Cortesía citce univalle

Incendios.

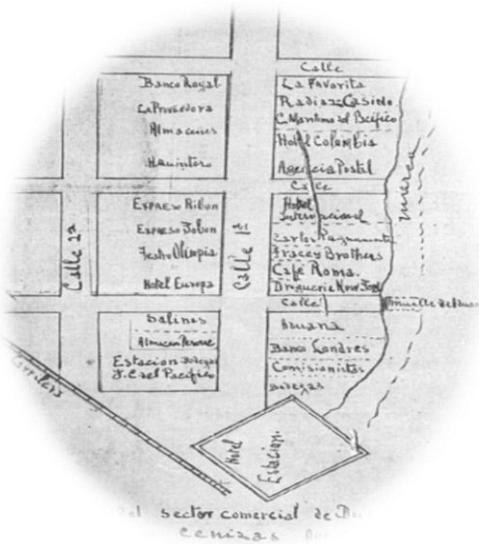
Es de suma importancia informar que, en el municipio de Buenaventura a medida de su tiempo histórico ha sido una de las ciudades más frecuentes en sus incendios tanto forestales como habitacionales y debido a esto la zona ha tornado a casi vivir en la miseria, como ocurrió a finales de aproximadamente el siglo XVI se puede evidenciar que los indígenas en el año 1881 un día martes 12 de abril que incendiaron por segunda vez la parte norte de la ciudad: de igual forma ocurrió en el año 1892 el día sábado 19 de noviembre por la parte sur.

Continuando con lo anterior se puede detallar que el domingo 26 de enero en el año de 1896 se quemaron unas vías en donde para su desgracia se dio en la vía Férrea, de igual forma en el año 1931 el lunes 26 de enero dejando en ruinas y cenizas la mejor parte de la zona comercial y por otra parte durante un buen tiempo generando miseria en gran parte de los habitantes.

Uno de los incendios más recientes ocurrió en 1955 el pasado 18 de febrero en donde se destruyeron unas bodegas que se encontraban en el puerto generando así una gran pérdida considerable.

Figura 10

Incendios



Croquis rápido del sector Comercial reducido a cenizas Por el incendio Del 26 de enero de 1931 Cortesía citce univalle

El estado de la higiene.

En esta zona se puede evidenciar como las mareas tienden a formar grandes pantanos en el centro del municipio, esto se daba por las aguas lluvias ya que con ello se formaban criaderos de larvas de anophéles que viven en aguas estancadas y trasmite el parásito productor de las fiebres palúdicas.

Hoy esas aguas estancadas y de escasa corriente hacen parte de la cotidianidad donde se ha convertido en drenajes de las aguas de las personas que habitan el lugar ; también son basureros donde es normal observar bolsas plásticas hasta muebles inservibles que hoy hacen parte del paisaje urbano, al no ser importante ni preocuparles la situación por las que pasa la ciudad de buenaventura.

Figura 11*Estado de higiene*

plano de buenaventura de 1953 donde se caracterizan los suelos como pantanos de marea baja, mangle y construíbles. Cortesía citce univalle

Marco referencial:

Según lo señalado por Nathalia & Luis (2021) La tipología de vivienda que se genera en el Pacífico colombiano parte de un equilibrio donde se integra la cultura arquitectónica afrodescendiente junto con la naturaleza, este tipo de arquitectura por lo general suele ser perfecta entre los tonos de la naturaleza y los tonos de las fachadas, por ello mismo las viviendas que se generan en el municipio de Buenaventura es perfecto para estos criterios climatológicos (como se cita en Artículo Arquitectónico Luis E. Palacios Rivera p.36).

Sistema constructivo:

Aproximadamente a mediados del año 1940 empezó esta exploración de tejas en Zinc para la construcción de viviendas más resistentes a los cambios climatológicos y sustituir lo que estaba configurado anteriormente como tejas en palma. Ya con el transcurso del tiempo a mediados del siglo xx es común utilizar materiales como el Eternit Y con ello se evidencia lo que hoy conocemos como las viviendas palafíticas en la zona perimetral de buenaventura que progresivamente se adoptó al material para mejorar la calidad de vida de los habitantes del sector.

Estas cubiertas en zinc son más importantes ya que el este material junto con el Eternit suelen ser elementos duraderos y ágiles para su construcción, de igual forma se emplean unos cerramientos claramente en madera para que estos queden totalmente cerrados tanto de la parte interna como de la parte externa de la vivienda (Ossa & Blanco, 2021)

Figura 12

Proceso constructivo

	<ul style="list-style-type: none"> • Selección de las maderas para la construcción. • Selección del sitio de ubicación de la vivienda. • Definición de la altura del palafito Limpieza y adecuación del sitio • Fijación de los pilotes, horcones o puntales de madera resistentes a la humedad. 		<ul style="list-style-type: none"> • Fabricación del piso elevado. Enramado de "madres", chanciones, dummies o tiembutes. • Madera liviana, suave y resistente.
	<ul style="list-style-type: none"> • Definición de la tarima que forma el piso de la vivienda. • Inicio de la ubicación y puesta de parales para las paredes y soportes de la cubierta 		<ul style="list-style-type: none"> • Elaboración de paredes. Con tablas aserradas, dispuestas de forma horizontal o vertical. • Definición de existencia de balcones y formas de tallas de los mismos.

Tomado de La Vivienda Palafítica Como Identidad Tipológica. Ossa & Blanco. 2021.

http://repositorio.uan.edu.co/bitstream/123456789/6134/1/2021_NathaliaOssaBlanco_LuisEnriqueCastroSatizabal.pdf

DOFA:

Debilidades:

Son menos resistentes que las casas de concreto

Oportunidades:

Este tipo de viviendas es más económica y ágil para la construcción

Fortalezas:

Estas casas en madera son muy buenas para soportar el duro invierno, también las fuertes ráfagas de viento y las altas temperaturas del sol.

Amenazas:

Inundación si no se construye con debido conocimiento y cuidado

CAPITULO 3 – CARACTERIZACIÓN

Análisis ambiental macro

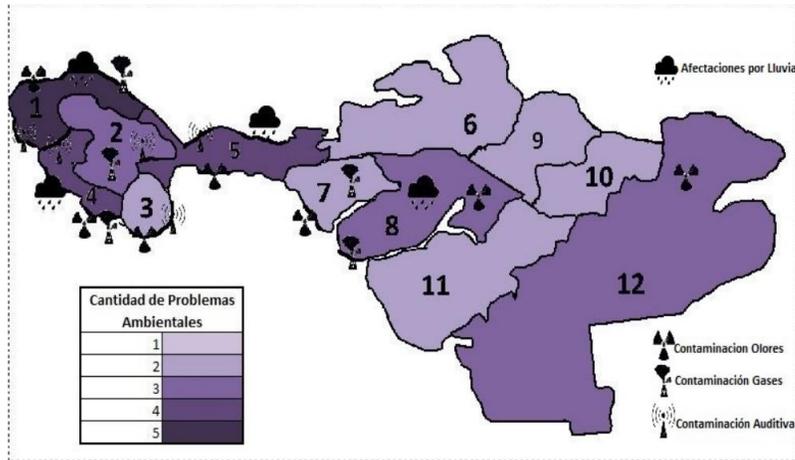
En el sector de la comuna 5 la cual se encuentra ubicada la zona del piñal en este sector claramente se encuentran ubicadas las bodegas que almacenan las principales cargas que tienden a ser las causantes en generar infecciones en la garganta y la piel de los habitantes cercanos.

El tema en que se manejan las basuras en Buenaventura es totalmente una osadía, ya que la empresa encargada para recolectar estos residuos no puede recoger ni siquiera un 60% de los desechos de la población, por ello mismo muchas de las personas que habitan en el sector se han visto en la necesidad de arrojar las basuras al mar aumentando en si el problema de contaminación afectando las islas y playas a su alrededor como beneficio turístico.

Para el año de 2012, se realizó una suspensión para los servicios de recolección de basuras ya que una de las celdas transitorias de Córdoba (área construida en el año 2009 con el fin de reducir los residuos) se encontraba en una situación totalmente riesgosa para la comunidad de forma social, habitacional, ambiental y física (Elpais.com.co, 2012).

Figura 13

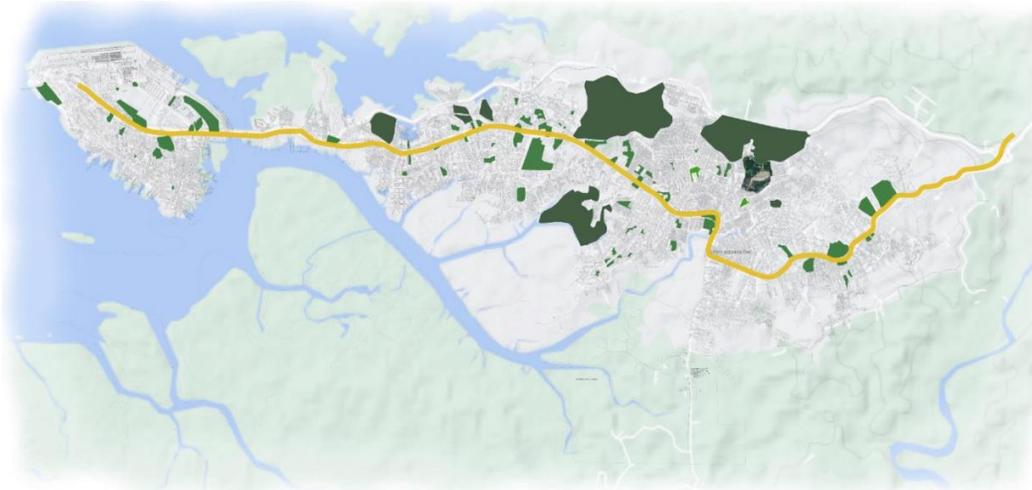
Problemas ambientales en Buenaventura



Tomada de Diagnóstico Y Priorización De Las Problemáticas Sociales De La Ciudad De Buenaventura Bajo Una Óptica Multicriterio Y Mapa Cognitivo. J. Meneses. 2014.

En la estructura ecológica principal, cuenta que buenaventura es rico en zonas verdes tanto barriales como a gran escala, lo cual tiende a fortalecer su estructura ecológica ya que cuenta con ser una zona boscosa y además de esto se pueden observar dos grandes cuerpos de agua los cuales son la quebrada San Pedrito y el Estero Hondo lo que ayuda a articular la ciudad en su entorno ambiental.

Figura 14

Análisis Ecológico Macro

Adaptada de Tomada de Diagnóstico Y Priorización De Las Problemáticas Sociales De La Ciudad De Buenaventura Bajo Una Óptica Multicriterio Y Mapa Cognitivo J. Meneses. 2014.

Problemática:

Una de las grandes problemáticas ambientales que se generan es que la mayor parte de desechos domésticos (basuras), son arrojados al mar y esto hace que la ciudad se vea deteriorada, contaminada y sucia.

Estrategia:

Brindar áreas de recreación y capacitación para enseñarle a la comunidad la importancia de un territorio limpio y sano para prevenir enfermedades futuras.

*Figura 15**Fuente propia*

1.5

Toneladas

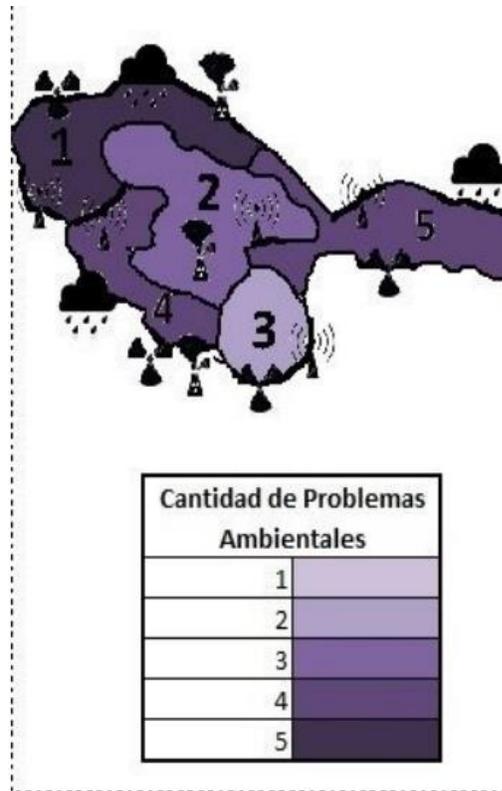
En las playas del Malecón Bahía de la Cruz y otras áreas aledañas al municipio de Buenaventura, se recolectaron una totalidad de 1.5 toneladas de basura el cual fue dirigida por la General Marítima (Dimar) en su campaña de Buenaventura limpia.

Análisis ambiental meso:

Una de las ventajas que tiene el municipio de Buenaventura es que es rico en arborización por ejemplo en la bahía es con fácil frecuencia encontrar diversos tipos de árboles, aunque uno de los principales en encontrar es el manglar junto con su diversidad de mangles, rojo, blanco, piñuelo etc.

Figura 16

Problemas ambientales en Buenaventura



Adaptada de Tomada de Diagnóstico Y Priorización De Las Problemáticas Sociales De La Ciudad De Buenaventura Bajo Una Óptica Multicriterio Y Mapa Cognitivo. J. Meneses. 2014.

Figura 17

Análisis Ecológico Meso



Adaptada de Tomada de Diagnóstico Y Priorización De Las Problemáticas Sociales De La Ciudad De Buenaventura Bajo Una Óptica Multicriterio Y Mapa Cognitivo J. Meneses. 2014.

Tabla 3

Arborización



Análisis ambiental micro:

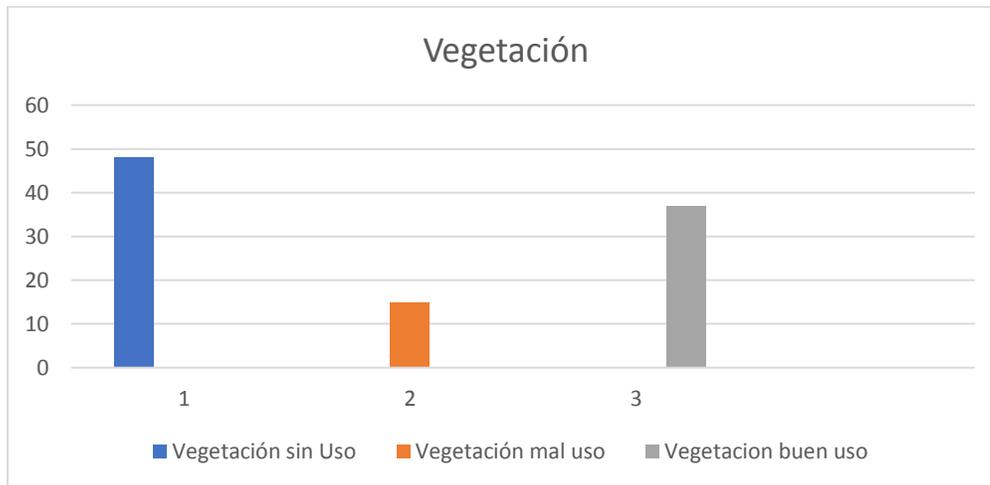
Una de las ventajas con las que cuenta el Municipio de Buenaventura es que, esta zona del país es rica en biodiversidad ya que el municipio cuenta con muchas zonas boscosas para su desgracia debido a la gran contaminación de basuras sus zonas verdes se han deteriorado y con esto se ha perdido el gozo en ciertas partes de la misma ciudad.

Figura 18*Análisis ambiental micro*

Adaptada de Tomada de Diagnóstico Y Priorización De Las Problemáticas Sociales De La Ciudad De Buenaventura Bajo Una Óptica Multicriterio Y Mapa Cognitivo. J. Meneses. 2014.

Tabla 4

Vegetación

**Estrategias de Análisis Ambiental:**

1. Realizar bajo la arquitectura, zonas verdes ecológicas en puntos estratégicos para dar un equilibrio paisajístico.
2. Brindar áreas de recreación y capacitación para enseñarle a la comunidad la importancia de un territorio limpio y sano para prevenir enfermedades futuras
3. Aprovechar al máximo la arborización en la zona a intervenir y por medio de ellos mismos ser una fuente de comida para la población.

Análisis macro vial:**Problemáticas:**

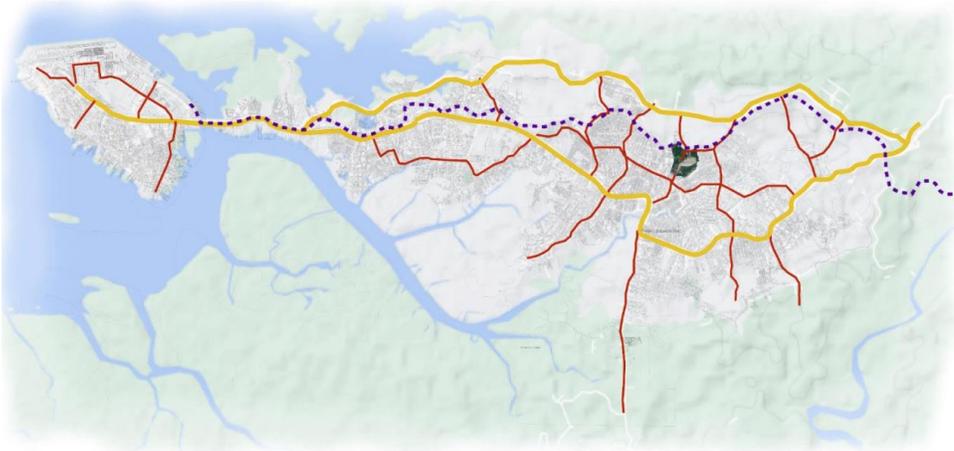
Buenaventura promueve aproximadamente el 42% de comercio en el exterior colombiano. Gran parte de los productos que se exportan son productos simbólicos, como por ejemplo el 72% del café colombiano sale por el Puerto de Buenaventura, mucha de esta carga a veces tarda en llegar debido a la carencia vial existente.

Estrategias:

Agilizar el flujo vehicular y contribuir con la pronta entrega de mercancías en el país

Figura 19

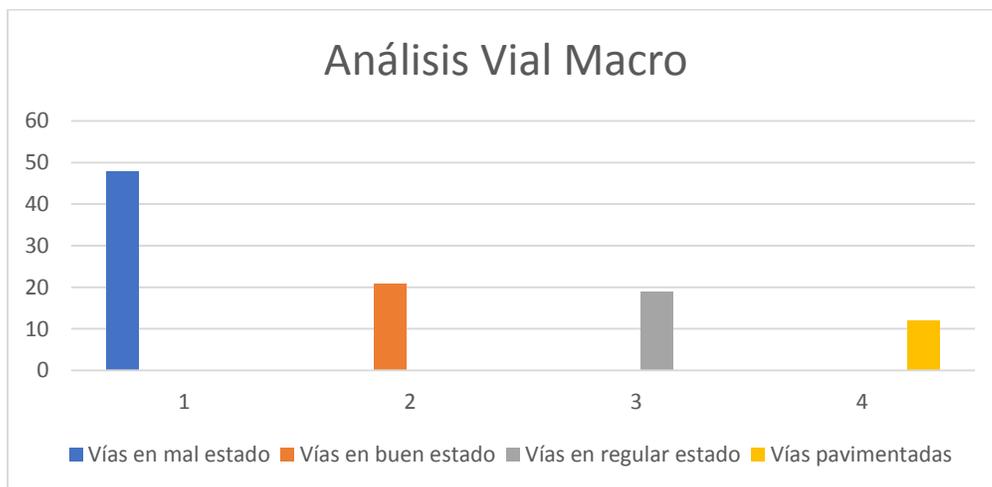
Sistema vial macro



Adaptada de Tomada de Diagnóstico Y Priorización De Las Problemáticas Sociales De La Ciudad De Buenaventura Bajo Una Óptica Multicriterio Y Mapa Cognitivo J. Meneses. 2014.

Tabla 5

Análisis vial Macro



Análisis meso vial:

Gran parte de las vías comunicativas que hay en el puerto (rurales y urbanas) se encuentran en un mal estado.

Problemáticas

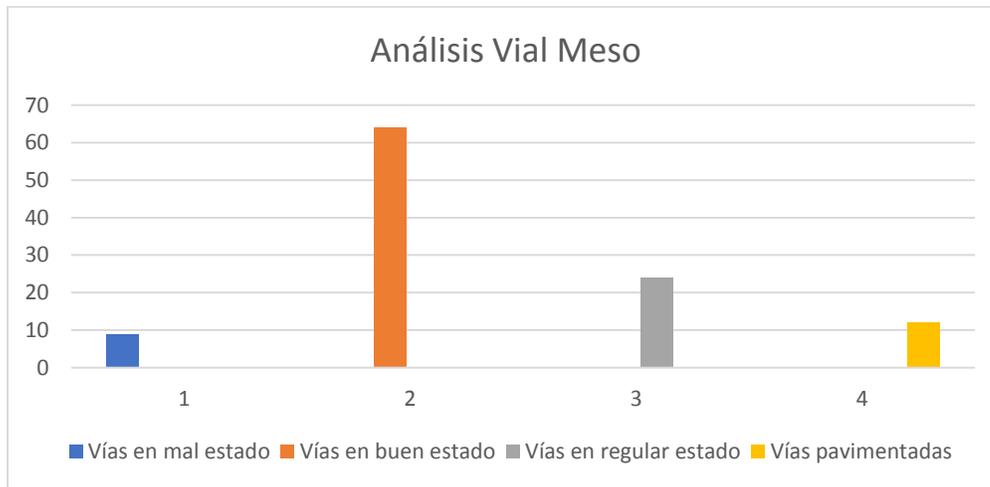
En esta parte del puerto se encuentra ubicada la Isla de Cascajal vinculada a uno de los puertos más importantes del país, con un alto impacto de flujo vehicular, forjando en si, diversas problemáticas de accesibilidad y movilidad.

Estrategias:

Mejoramiento de la infraestructura vial para fortalecer el flujo vehicular a través de una vía perimetral

Figura 20*Sistema vial meso*

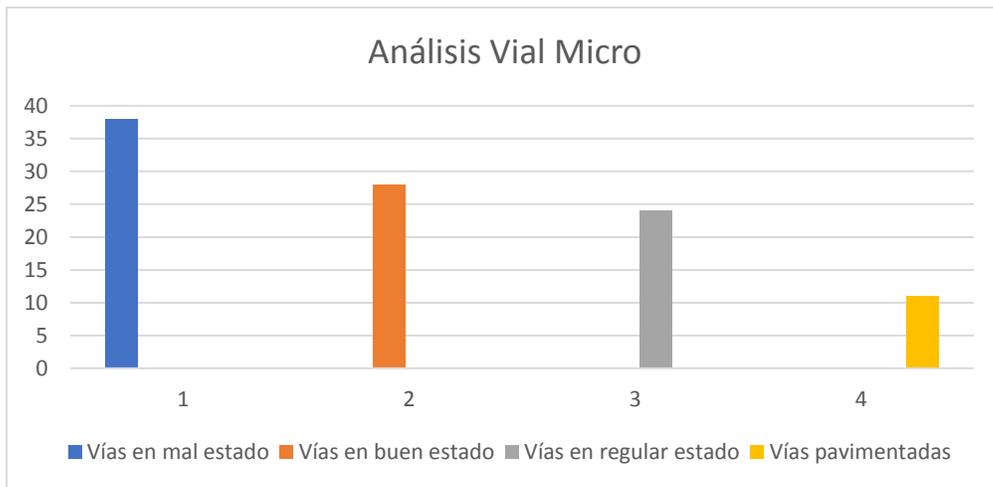
Tabla 6

Análisis Vial meso***Análisis micro vial:***

Según el reglamento que se genera por el Comité de Movilidad Portuaria, ya que ellos son los principales agentes relacionados en todo lo que tienen que ver con el acceso a los camiones y todo tipo de carga larga se conducirá una aplicación óptima para reducir todos los tiempos de carga y costos de la industria en cuanto al transporte por cada camión.

Figura 21

Sistema Vial micro



Problemática:

Malla vial deteriorada poco espacio público, falta de ciclo rutas

Estrategia:

Corredor urbano vinculando nuevas vías para mejorar la calidad de vida de los habitantes de Buenaventura por medio de un malecón

Conclusiones:

Diseñar y ampliar la calle 6 Simón Bolívar y fortalecer las vías con su respectivo espacio público para que los usuarios puedan disfrutar de vías seguras y aumente el transporte público en la zona.

Diseñar y ampliar la calle 1 y fortalecer las vías con su respectivo espacio público para que los usuarios puedan disfrutar de vías seguras y aumente el transporte público en la zona.

Diseñar y ampliar calles alternas para reforzar la malla vial y generar un flujo vehicular más rápido.

Espacio público dentro de la propuesta

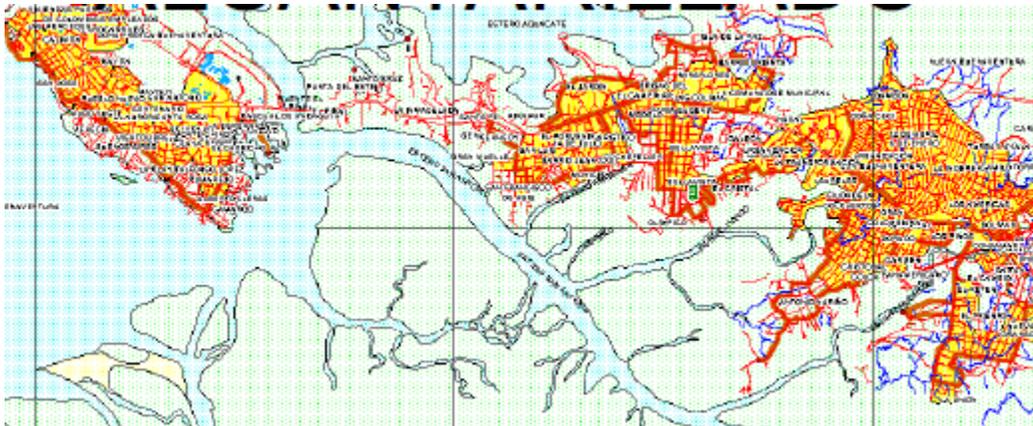
Recorridos peatonales

Análisis macro alcantarillado:

Buenaventura presenta grandes déficits en servicios públicos vitales, especialmente en agua potable y alcantarillado.

Figura 22

Alcantarillado macro



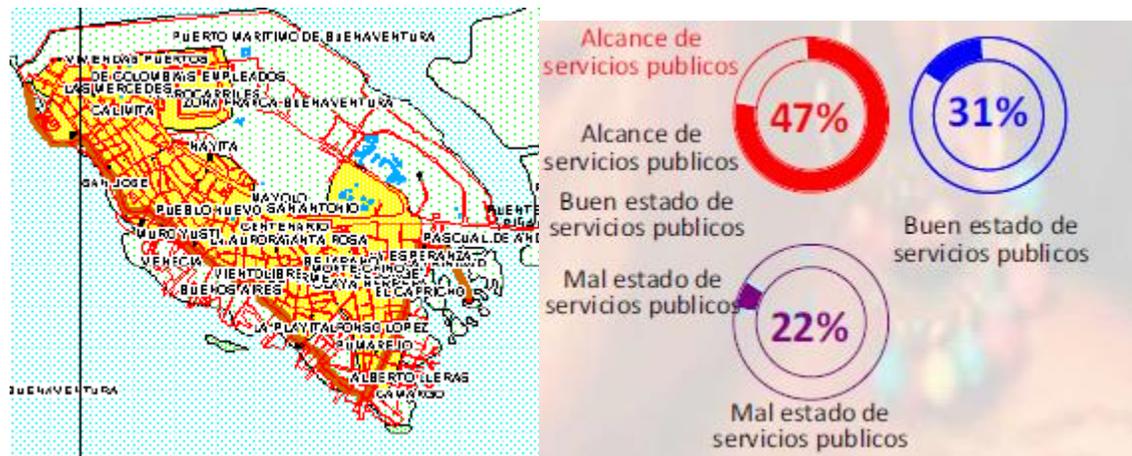
Tomado de Alcaldía de Buenaventura. 2013. https://www.buenaventura.gov.co/images/multimedia/pu-03_-_2013.pdf

Análisis meso alcantarillado:

Ninguna vivienda cuenta con agua potable durante 24 horas continuas, solo los hoteles y el sector de comercio internacional acceden a este servicio de manera constante” (PNUD, 2012).

Figura 23

Alcantarillado meso



Tomado de Alcaldía de Buenaventura. 2013. https://www.buenaventura.gov.co/images/multimedia/pu-03_-

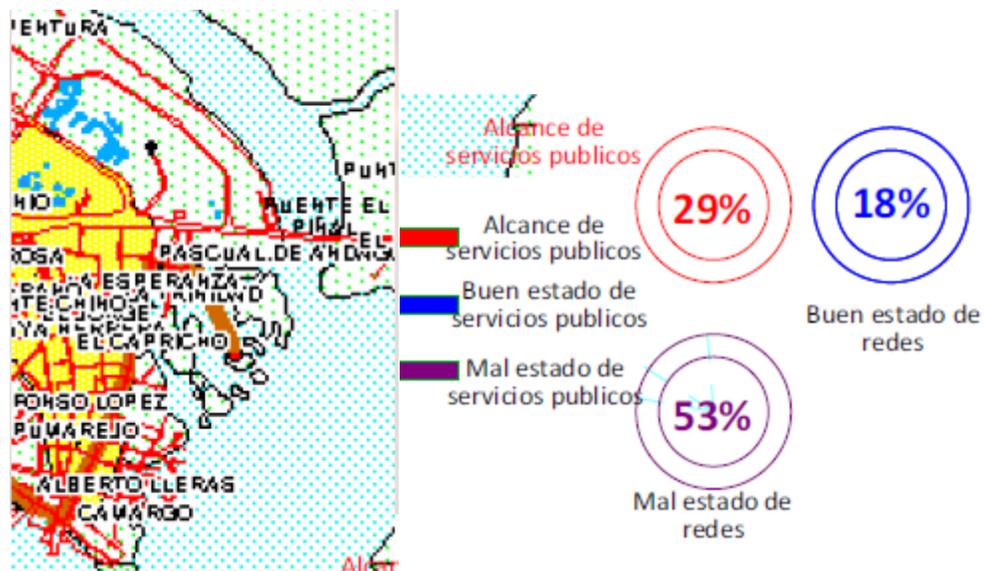
[2013.pdf](#)

Análisis micro alcantarillado:

Sin sanitario y sin conexión con acueducto simultáneamente

Figura 24

Alcantarillado micro



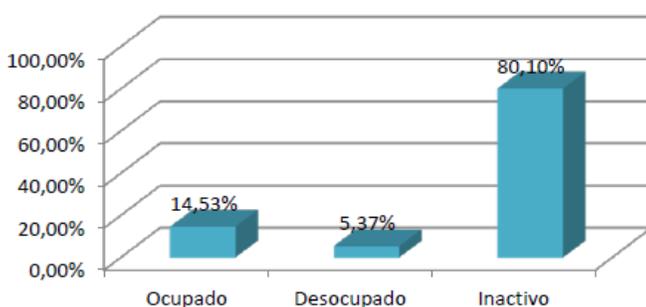
Tomado de Alcaldía de Buenaventura. 2013. <https://www.buenaventura.gov.co/images/multimedia/pu-03 - 2013.pdf>

Análisis meso socioeconómico:

En cuanto la situación laboral económica que se realiza en el puerto de Buenaventura se rige por la población más importante el 80,1% se encuentra en estado de inactividad y para el colmo el 74.9% de esa misma población se encuentra en unas condiciones de pobreza extrema.

Figura 26

Ocupación



Problemáticas:

Las comunas que se encuentran en las condiciones más deterioradas son la 3,4 y 12, claramente seguidos por la comuna 2 ya que la mayoría de habitantes o pobladores que se encuentran en estos sectores son personas víctimas de violencia y desplazamiento forzado y son los principales afectados de la inequidad social.

	Por ingresos		Por NBI		Desempleo
	Pobreza	Indigencia	Pobreza	Indigencia	
Buenaventura	80,6	43,5	62,7	20,9	29
Nacional	49,2	14,7	22,4	6,6	14,1

Fuente: datos de pobreza e indigencia nacionales: MERPD con base en ECH tercer trimestre,

Estrategia:

Equidad a través de vivienda y equipamientos

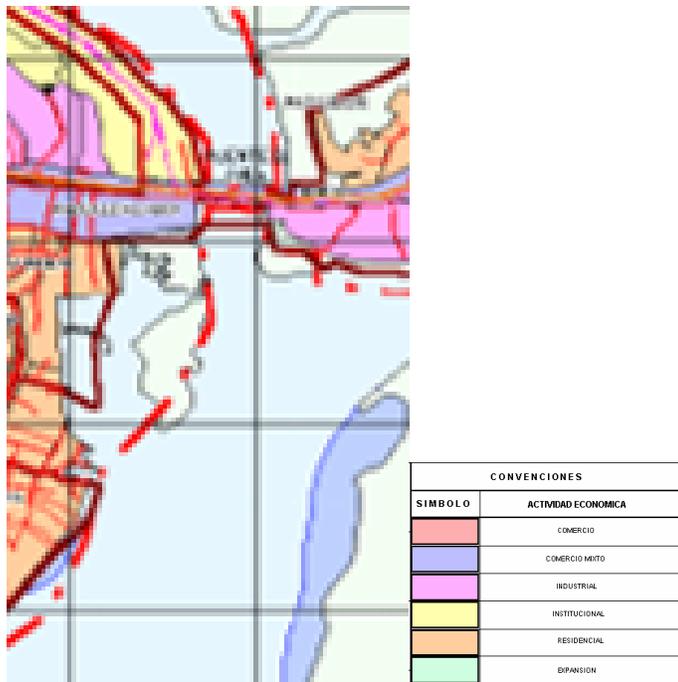
Estrategias:

Módulos de comercio donde se vinculará a la propuesta urbana unas zonas de agricultura y pescadería

Mejoramiento de las viviendas colindantes al mar

Figura 28

Socioeconómico Micro



Tomado de Alcaldía de Buenaventura. 2013. [https://www.buenaventura.gov.co/images/multimedia/pu-03 -
2013.pdf](https://www.buenaventura.gov.co/images/multimedia/pu-03_-2013.pdf)

Capítulo 4 – Formulación

Clima:

Humedad Relativa

En la costa del pacifico colombiano se puede evidenciar la baja salinidad que genera el mar, esta se encuentra en una concentración menor a los 30 gramos H₂O de sal/it, esto se debe a la gran cantidad de agua dulce que generan los ríos que están en el litoral, selvas de la costa y la evaporación de los manglares todo esto con ayuda del estancamiento que forjan las masas que generan las nubes arrastradas que brindan los vientos marítimos que generan la presencia en su cordillera occidental, una de las primordiales causas que genera un alto sostenimiento de humedad atmosférica en el transcurso del año, esta alcanzo un promedio aproximado del 89% dado a las minas que tienden a oscilar entre el 2 y el 4%. La humedad que genera el municipio de buenaventura lo postula en ser uno de los centros con mayor población en una zona húmeda.

Evaporación

Según el comportamiento que genera la evaporación que genera las estaciones de Puertos de Colombia, Aeropuerto de Buenaventura y Bajo Calima, establecen que el municipio de Buenaventura representa un promedio de oscilación de 1.176.9 y1.028 este tipo de valores tiende a ser muy alto a la precipitación.

Vientos:

El registro direccional que se genera entre la intensidad y la frecuencia del viento está determinado por una serie de parámetros en predicción al olaje, este tiende a incidir de manera importante las dinámicas en cuanto a sus masas de agua, si detallamos lo que narran las observaciones

que realizaron los barcos de mar afuera, las direcciones con más frecuencia del viento son inclinadas al suroeste y sur 36.7 32%.

Temperatura

Si tenemos en cuenta que la Ciudad de Buenaventura se encuentra geográficamente localizada sobre la cordillera baja de la zona occidental, está de por sí es reconocida por tener una alta incidencia climatológica cercana a la montaña, por ello en las laderas altas se genera una reducción de condiciones radiales la cual refleja una oscilación pequeña en las temperaturas alrededor entre los 25 a 28° C a nivel del mar.

Fitotectura:

La idea de tener fitotectura en la zona se deriva en dos partes:

Nivel Bioclimático:

1. los árboles son perfectos para absorber el CO₂ posible a generar en las vías a proponer
2. Los árboles son perfectos para brindar sombra y con ellos se puede generar puntos para refrescarse.

Nivel socioeconómico:

dado que en Buenaventura hay índice de pobreza multidimensional lo que se realizara es poner árboles frutales para que las personas puedan disfrutar de los posibles frutos que se adapten tanto al clima como a la cultura de Buenaventura.

Borojó:

El borojó es una especie arbórea que tiene aproximadamente entre 3 y 5 m de altura, su tallo tiende a ser erecto, leñoso, y por lo general sus hojas tienden a ser decusadas, este tipo de fruta es propia de los climas tropicales como por ejemplo el clima de Buenaventura y subtropicales, esta especie

arbórea perteneciente a la familia Rubiáceae, y es una especie originaria del sotobosque selvático del departamento del Chocó.

Figura 29

Borojó



Limonero:

El limonero de por sí, es un árbol frutal corto en tamaño (estos pueden llegar a medir entre 3-6 metros de altura, cabe recalcar que, aunque existen diversos tipos de limones según el clima estos famosos longevos pueden llegar a superar esta altura, este tipo de árbol cuenta con numerosas ramas, espinas duras y gruesas, y una copa supremamente amplia y redondeada.

Figura 30*Limonero***Mango:**

El Mango es un árbol (perenne) el cual que puede llegar a alcanzar aproximadamente unos 45 metros en altura, esta especie fructífera cuenta con una copa aproximada de 30 metros en diámetro, sus hojas tienden a ser alternas, simples, entre 15-30 cm de longitud, con un color verde oscuro.

Figura 31*Mango*

Coco:

La palma o palmera de coco puede llegar a alcanzar hasta un aproximado de 20 metros en altura claramente esto depende de su variedad, este tipo de árbol cuenta con numerosas hojas entre las cuales se agrupan de por sí en la copa para alcanzar un aproximado de 6 metros en su longitud, claramente su fruto es una drupa o coco, esta especie puede llegar a alcanzar hasta 30 cm de diámetro de por si se da en climas cálidos es muy frecuente de ver en zonas cercanas a las playas de color verde y una vez madura se torna de un color marrón.

Mangle:

El mangle es un tipo de árbol o bosques que son de buena calidad este tipo de árboles tiende a ser frecuente de encontrar en las orillas de las aguas saladas de por si en las costas tanto tropicales como sub tropicales, una de las ventajas del Mangle es que es un tipo de especie la cual puede llegar a soportar cualquier cantidad de agua salada sin deteriorarse pueden llegar a medir hasta los 20 metros de altura.

Figura 32

Mangle

Tomado de “análisis foliares” por DFM Directorio Forestal Maderero, 2017.

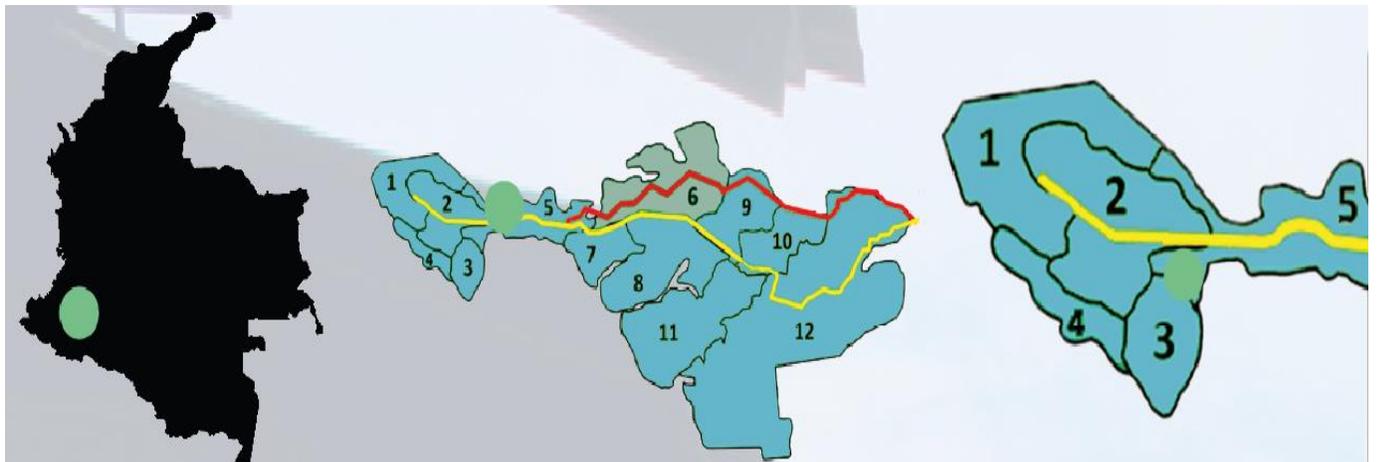
(<https://www.forestalmaderero.com/articulos/item/mangle.html>.)

CAPITULO 5 – PROPUESTA**Localización geográfica:**

Básicamente el área a intervenir se encuentra ubicada en Colombia, por el pacífico colombiano en la ciudad de Buenaventura en la comuna 3 y 5 de la Isla Cascajal.

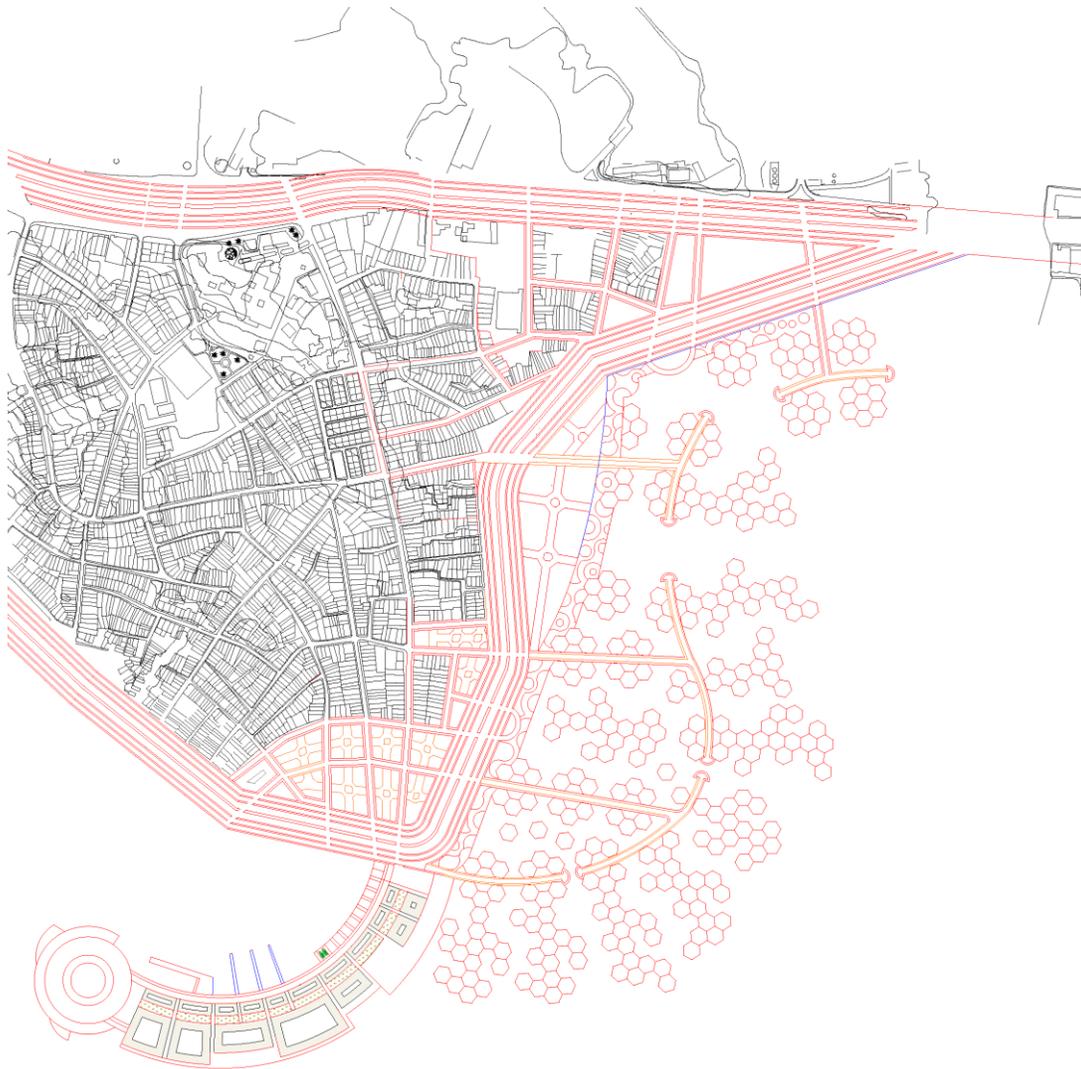
Figura 33

Fuente propia



Delimitación:

El área el cual se delimita la propuesta a intervenir, surge a través de unas necesidades viales, habitacionales y ambientales encontradas en la comuna 3 y 5 del municipio de Buenaventura con el propósito de implementar un Mejoramiento Integral Barrial para potencializar tanto el Borde perimetral de la Isla Cascajal, como la movilización de cargas del interior hacia el exterior.

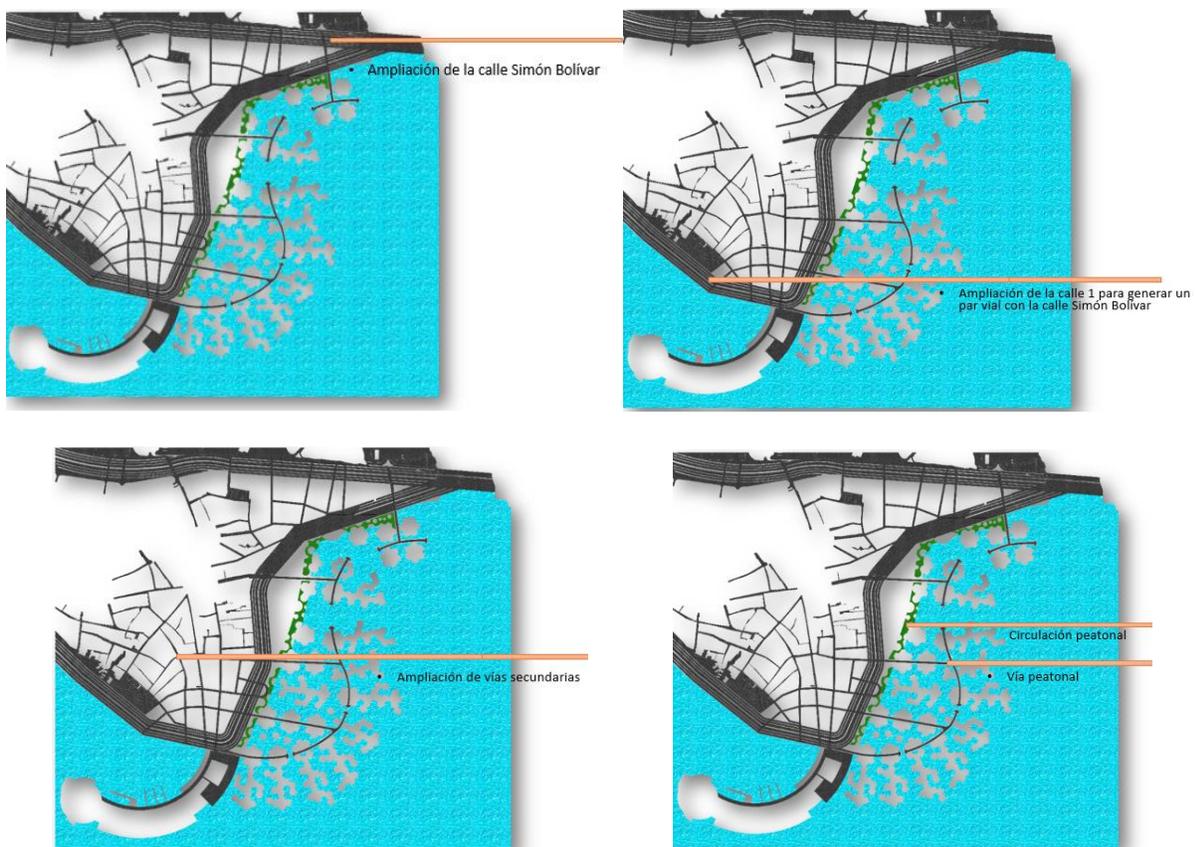
Delimitación **Figura 34***Fuente propia*

Memoria de composición:

Básicamente esta propuesta de diseño se realizará por medio de ejes conectivos en la vía Simón Bolívar ya que esta es la vía principal que distribuye toda la carga que se genera en la zona del puerto y sus alrededores esta vía estará conectada con la Calle 1 con el fin de establecer una vía perimetral, este tipo de vías serán los principales conectores articularan la malla vial, las viviendas, y las zonas verdes priorizando la cultura y las tradiciones que se generan en el municipio de Buenaventura.

Figura 35

Fuente propia



Unidades de Actuación:

Como bien sabemos Buenaventura es uno de los principales puertos en todo Colombia, ya que de aquí se transporta el 42% de los productos que ingresan al país, es de suma importancia recalcar que la ciudad de Buenaventura se conecta por una autopista de doble calzada, esta misma carretera es de suma importancia ya que de aquí se conecta con el exterior, cabe resaltar que en este municipio hay dos formas de transportarse una forma es de manera urbana y la otra es de forma fluvial. La infraestructura que se genera en la ciudad de Buenaventura esta en un estado regular, dado que la mayor parte de estas vías son muy antiguas y con el tiempo esto ha ocasionado un alto grado de deterioro vial y con ello para el colmo no se ha realizado una buena inversión para la rehabilitación de la estructura vial a esto se le suma la cantidad de vías existentes sin pavimentar pero que son necesarias de articular y pavimentar, para su desgracia este tipo de vías se encuentra saturada de población, provocando así, una serie de dificultades para la movilidad tanto peatonal como vehicular, cabe recalcar que las personas habitan en las periferias de Buenaventura cuentan con uno de los servicios informales llamados moto taxis que estos suplen la carencia infraestructural que hay en algunas rutas de transporte, la mayor parte de las vías predominantes incluyendo a avenida Simón Bolívar deberá ser tratada según el plan de movilidad propuesto en la ciudad y de igual forma el inventario de sus corredores necesitan ser construidos, rehabilitados o pavimentados.

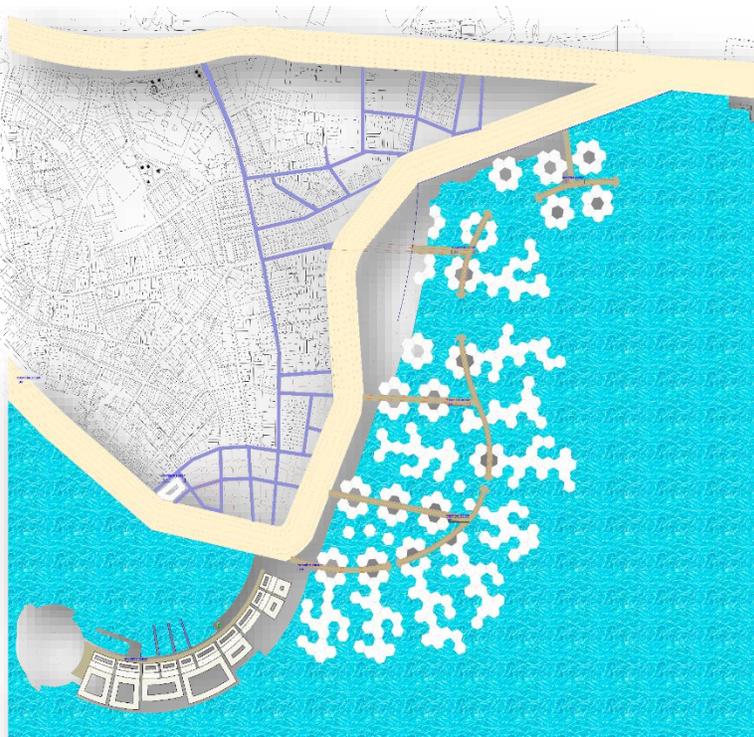
Figura 36

Fuente propia



Tipos de vías:

Teniendo en cuenta el análisis vial que se realizó, podemos detallar la importancia que generan tanto las vías como la malla vial, en esta propuesta se destacarán los diferentes flujos vehiculares (regionales y locales) para agilizar el paso de las cargas portuarias a través de nuevas vías detallando claramente su conectividad con la ciudad.

Figura 37*Fuente propia*

Tipo de vía	M2
Vía principal Calle 1 y Vía Simón Bolívar	227.791 M2
Vías Secundarias	29.012 M2
Vía peatonal	29.184 M2
Total	285.985 M2

Desarrollo:

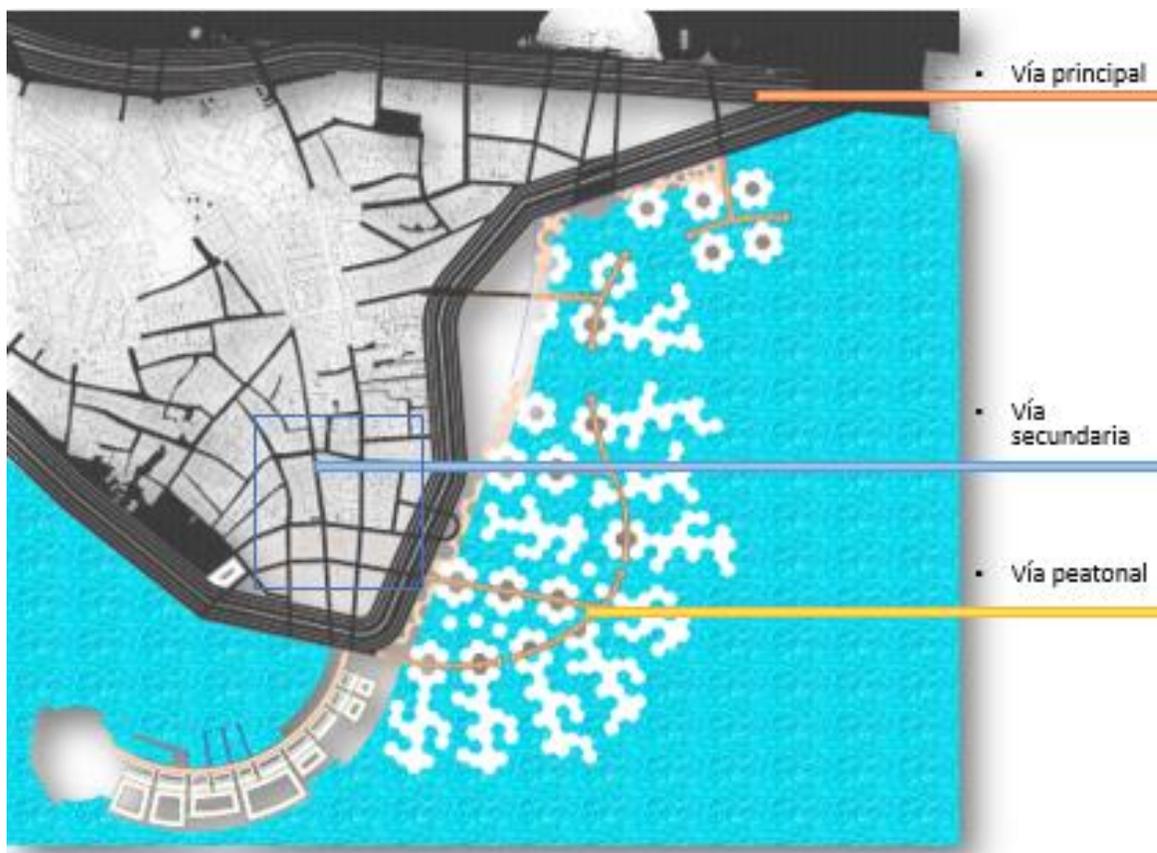
En la vía principal se puede detallar como se desarrolla un corte vial el cual conectará la autopista Simón Bolívar con la calle 1 y 20 forjando así una vía perimetral.

En la vía Secundaria se puede evidenciar como se amplía la carrera 17 d, carrera 17 f, carrera 18, y la carrera 19 para agilizar el proceso de circulación tanto peatonal como vehicular.

Articular una vía peatonal alterna para el ingreso de cargas livianas para abastecer la agrupación de viviendas.

Figura 38

Fuente propia

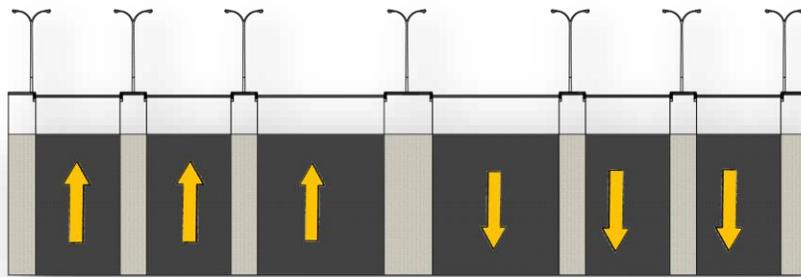


Corte:

Este tipo de Autopista cuenta con seis calzadas, cuatro separadores laterales, un separador central y dos andenes.

Figura 39

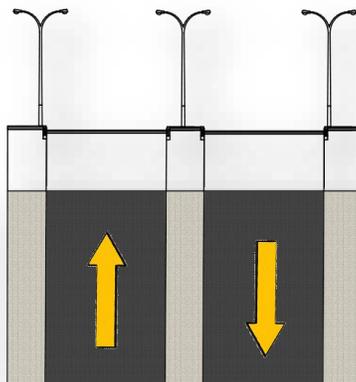
Fuente propia



Este tipo de vía secundaria contará con dos calzadas, un separador central y dos andenes.

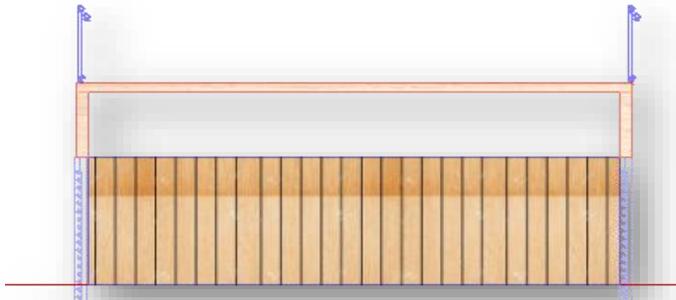
Figura 40

Fuente propia



Este tipo de vía contará con una vía totalmente peatonal de origen exclusivo para las viviendas.

Figura 41

Fuente propia**Sistema ambiental:**

Teniendo en cuenta el análisis ambiental que se realizó, en donde se detalló y recalco diversas zonas ambientales se plantearon unas zonas verdes para potencializar el sistema ambiental a través de parques, arborizaciones y recorridos verdes bajo su contexto social y cultural.

Figura 42

Fuente propia

Tabla 7

Zonas M2

Tipos de zonas	M2
Zona 1: Parque 1	1.600 M2
Zona 2: Parque 2	904 M2
Zona 3: Parque lineal 1	1.271 M2
Zona 4: Parque lineal 2	614 M2
Zona 5: Parque lineal 3	1.079 M2
Zona 6: Parque lineal 4	1.336 M2
Zona 7: Parque lineal 5	1.034 M2
Zona 8: Parque lineal 6	1.232 M2
Zona 9: Parque lineal 7	1.148 M2
Zona 10: Parque 3	702 M2
Zona 11: Parque lineal 8	995 M2
Zona 12: Parque lineal 9	1.749 M2
Zona 13: Parque lineal 10	5.672 M2
Zona 14: Parque lineal 11	1.284 M2
Zona 15: Parque 4	1.937 M2
Zona 11: Parque 5	7.789 M2
Total	

Tipología de parque

Figura 43

Fuente propia**Agrupación de viviendas:**

La agrupación parte de una necesidad de viviendas en el municipio de Buenaventura, este tipo de viviendas se encuentra en mal estado y con diversas necesidades básicas, en esta propuesta de diseño se recalca cómo funcionan las nuevas viviendas.

Figura 44

Fuente propia



Figura 45

Fuente propia

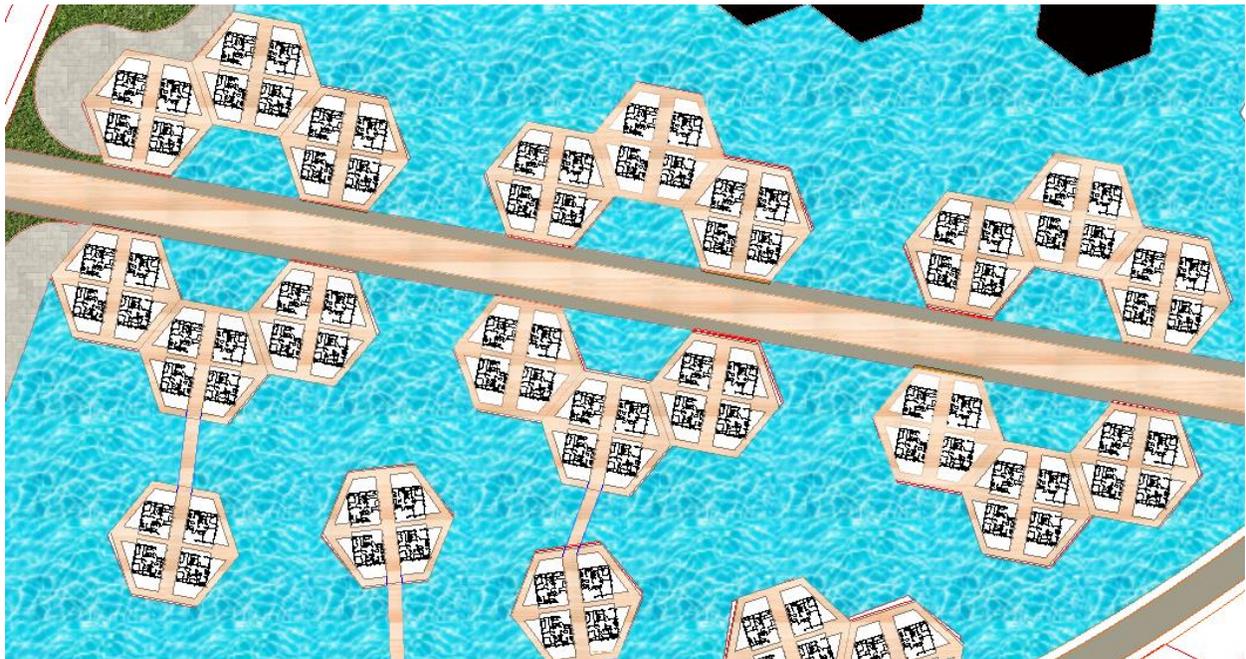


Conectividad:

Esta conectividad se da a través de puentes peatonales

Figura 46

Fuente propia



Tipologías de Vivienda

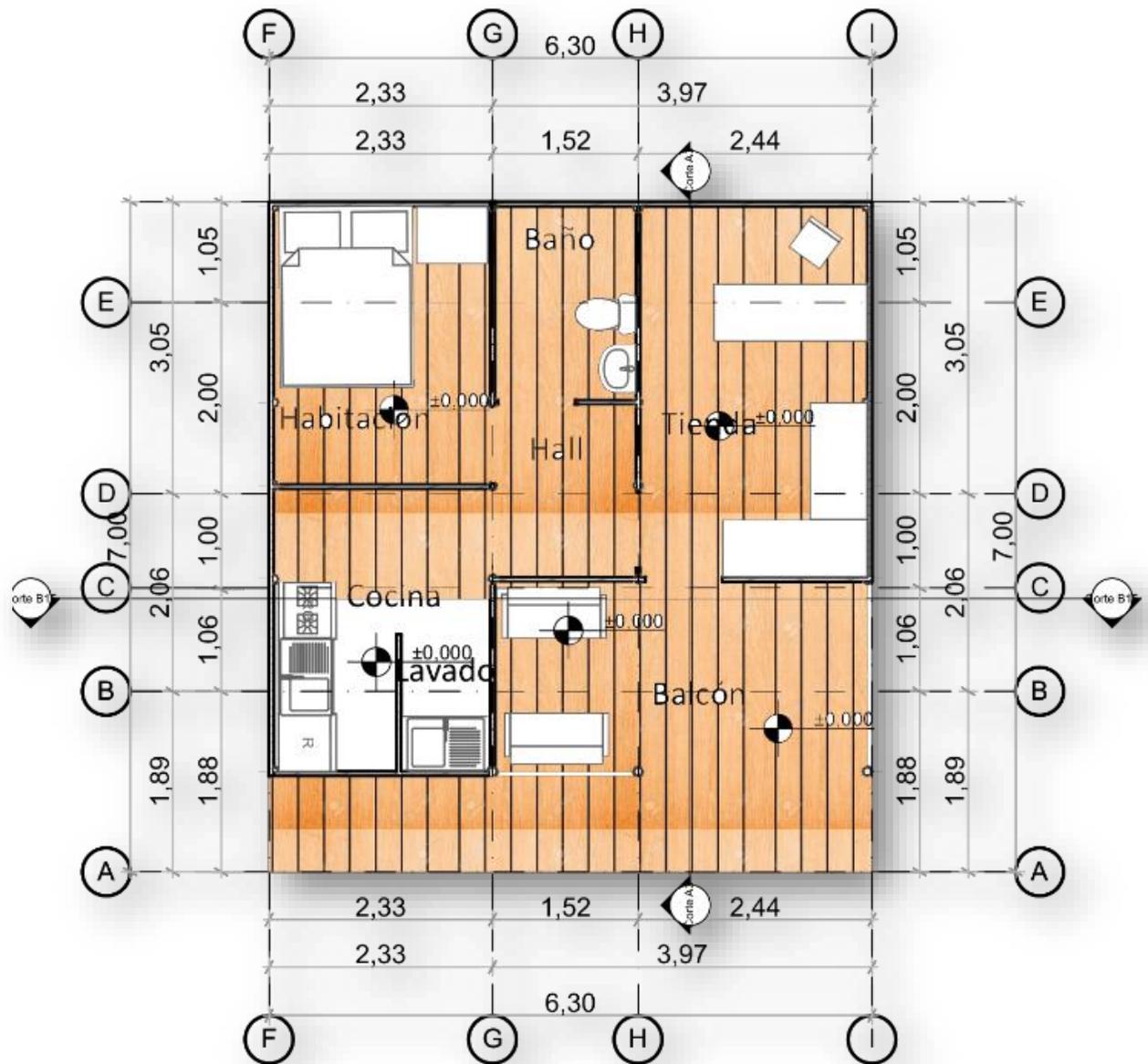
Teniendo en cuenta el análisis de vivienda que se realizó, en donde se detalló y recalco diversas tipologías de viviendas bajo su contexto social y cultural para dar una eficaz propuesta de diseño habitacional relacionada tanto con las necesidades básicas de las viviendas como las necesidades de las personas por hogar sin perder su contexto cultural.

Tipología 1:

En la tipología se puede evidenciar una propuesta de vivienda destinada para dos personas.

Figura 47

Fuente propia

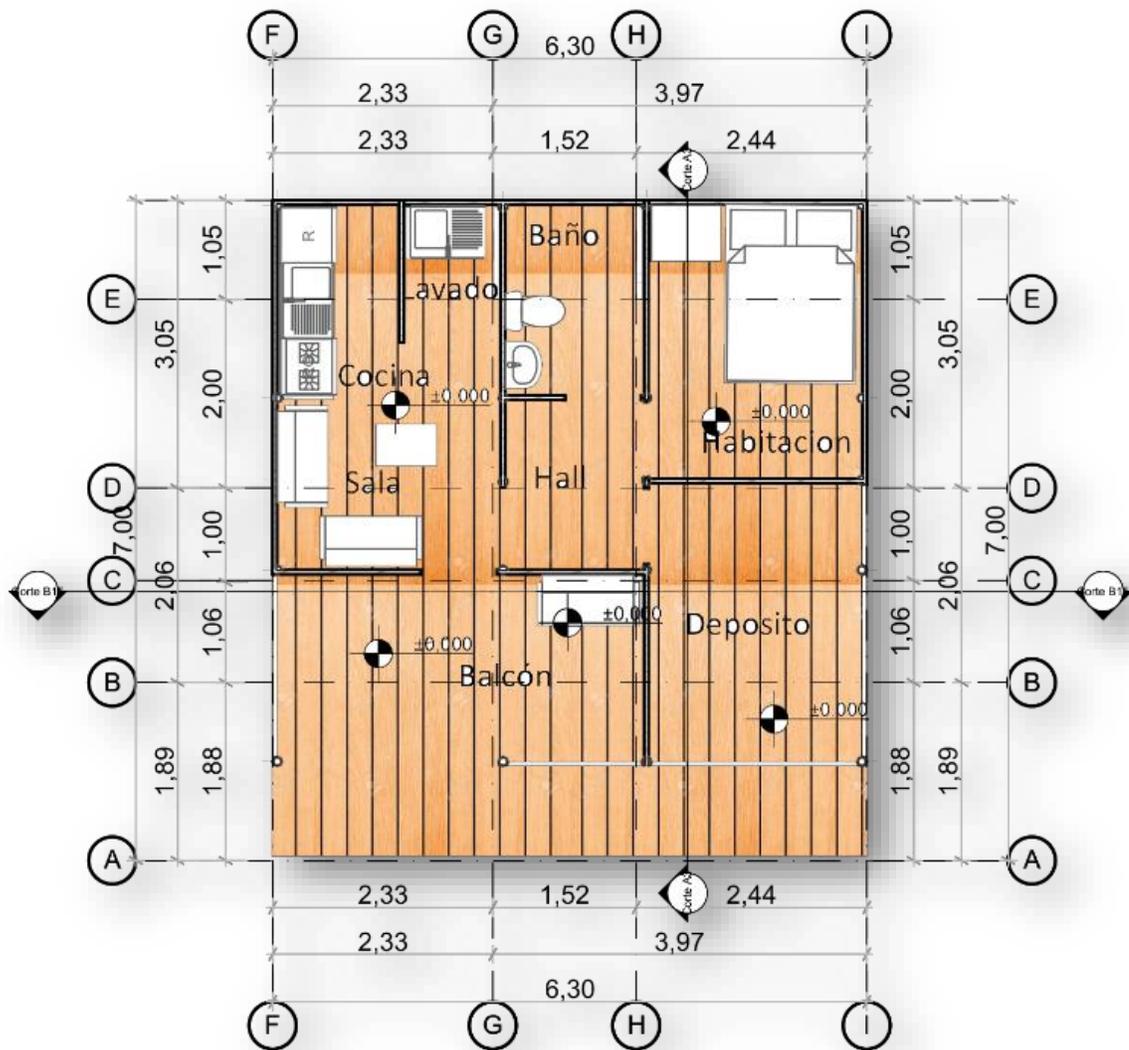


Tipología 2:

En la tipología 2 se puede evidenciar una propuesta de vivienda destinada para dos personas con una posible amplitud de vivienda.

Figura 48

Fuente propia

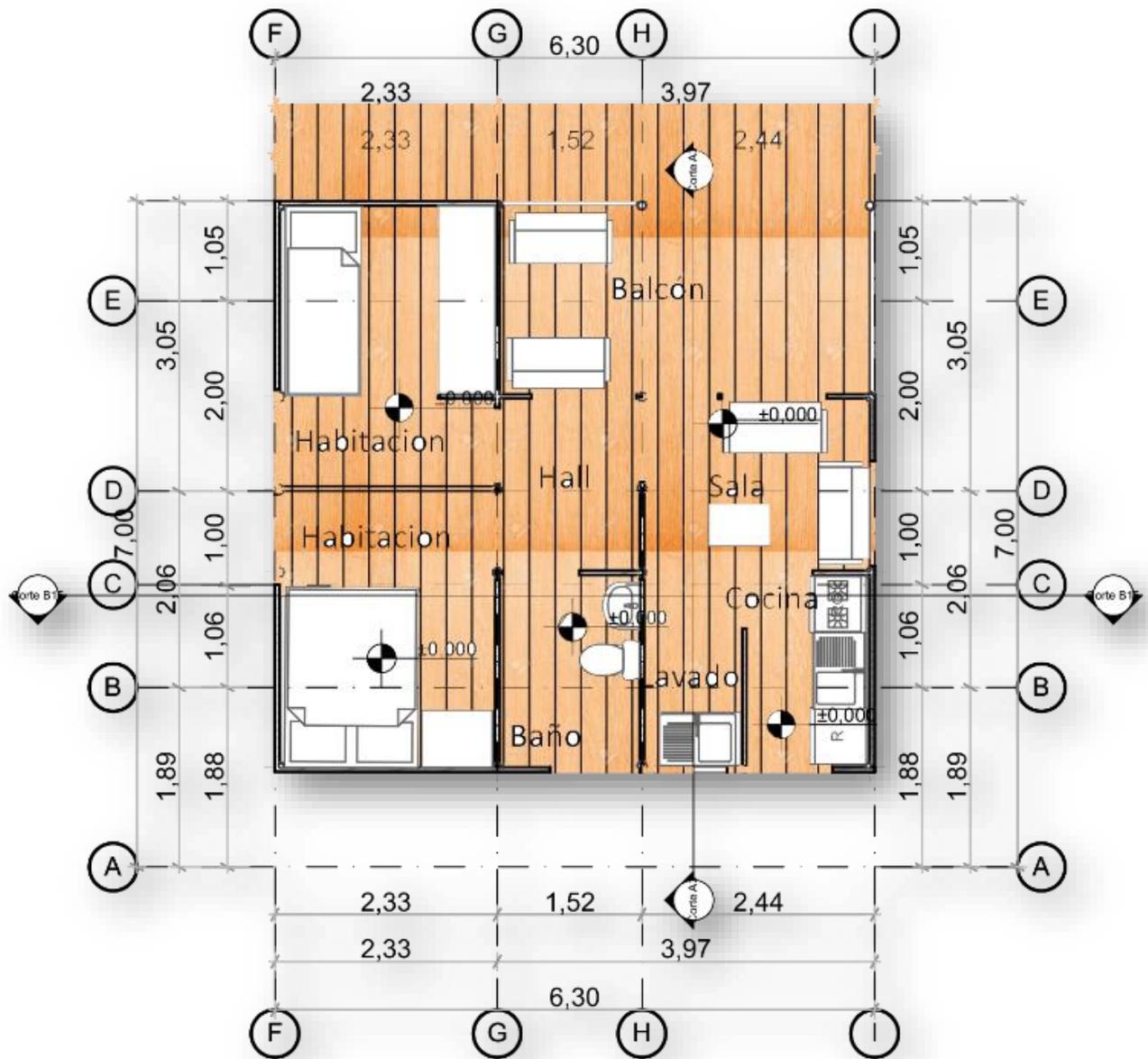


Tipología 3:

En la tipología 3 se puede evidenciar una propuesta de vivienda destinada para tres personas,

Figura 49

Fuente propia



Tipología 4:

En la tipología 4 se puede evidenciar una propuesta de vivienda destinada para cuatro personas.

Figura 50

Fuente propia



Programa arquitectónico y áreas:

En el siguiente programa arquitectónico se dará a conocer mediante una serie de tablas cada uno de los espacios y necesidades básicas de cada una de las tipologías de vivienda.

Tipología 1**Tabla 8***Fuente propia*

Tipo de Zona	M2
Social	12,30 M2
Servicios	8,50 M2
Privada	13,90 M2
Circulación	2,80 M2
Área total	37,47 M2

Tipología 2

Tabla 9

Fuente propia

Tipo de Zona	M2
Social	12,44 M2
Servicios	12,3 M2
Privada	6,9 M2
Circulación	2,67 M2
Área total	37,47 M2

Tipología 3

Tabla 10

Fuente propia

Tipo de Zona	M2
Social	12,30 M2
Servicios	8,50 M2
Privada	13,90 M2
Circulación	2,80 M2
Área total	37,47 M2

Tipología 4

Tabla 11

Fuente propia

Tipo de Zona	M2
Social	9,5 M2
Servicios	5,4 M2
Privada	18,822 M2
Circulación	2,80 M2
Área total	37,47 M2

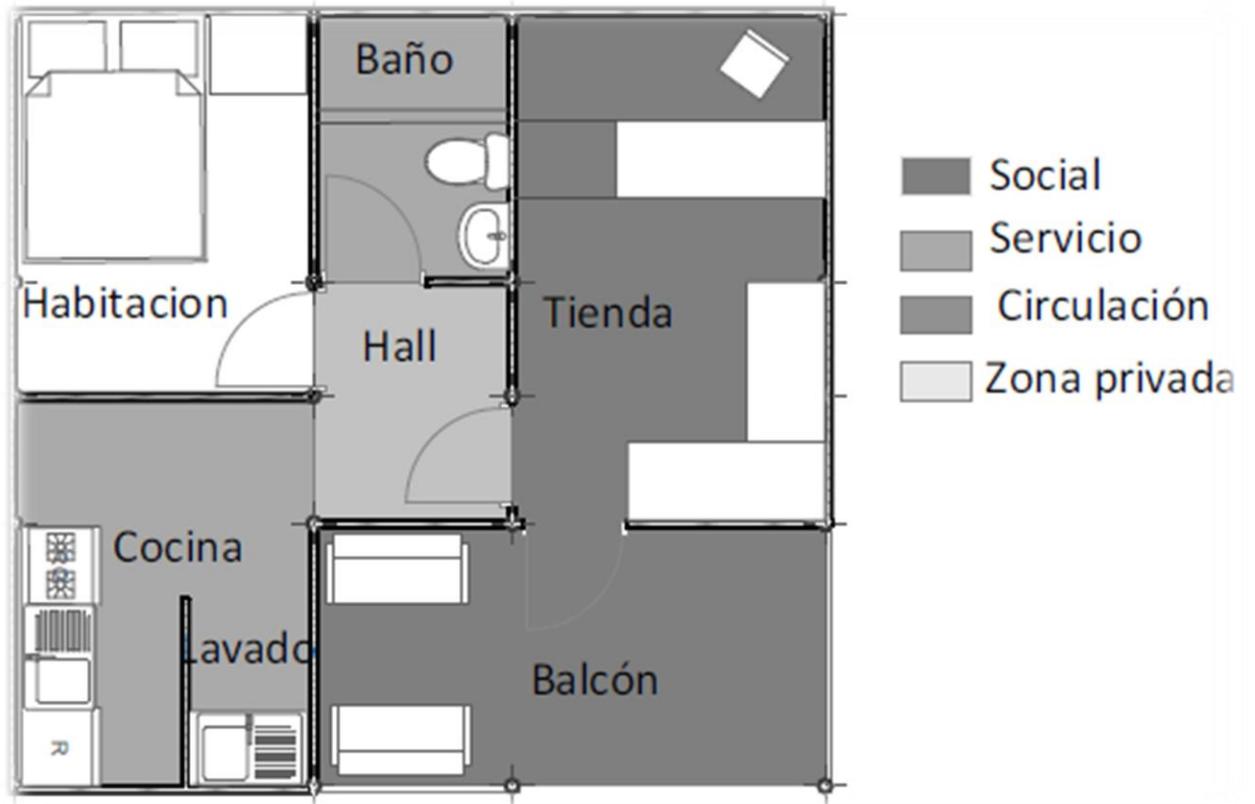
Zonificación de las viviendas:

En cada una de las cuatro tipologías lo que se trata de abordar es la necesidad de cada una de las áreas más importantes de la vivienda, como se puede observar en cada una de las zonas, la zona social está conformada por el balcón y la sala ya que por lo general es común encontrar diferentes personas compartiendo en esta zona de la casa, de igual forma la vivienda se conforma de zonas de servicio y zonas privadas para articular bajo unas jerarquías la composición espacial de cada uno de los módulos de vivienda.

Tipología 1:

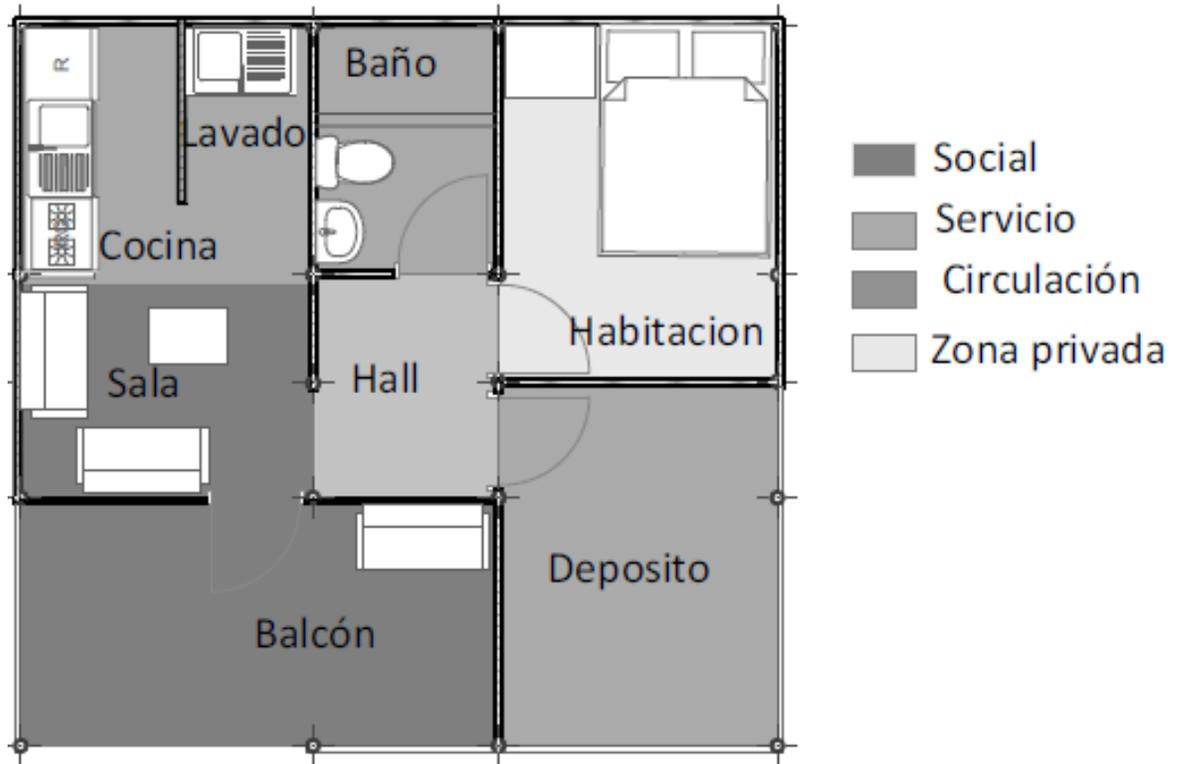
Figura 51

Fuente propia



Tipología 2:

Figura 52

Fuente propia

Tipología 3:

Figura 53

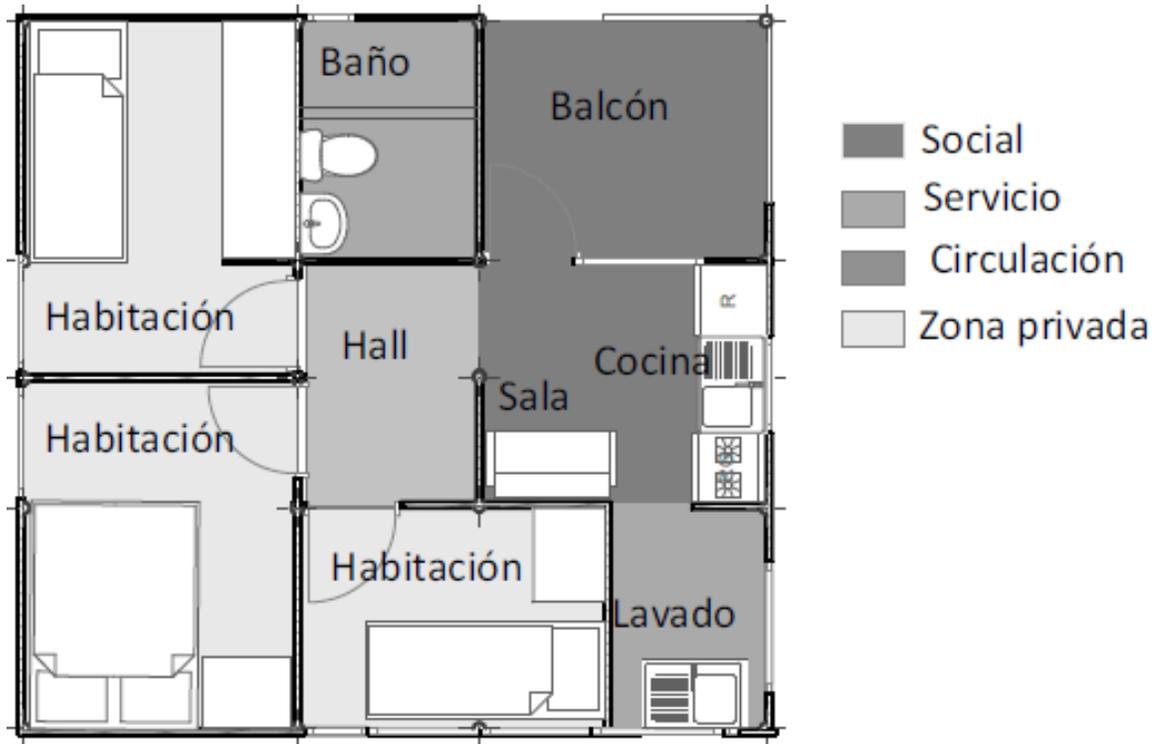
Fuente propia



Tipología 4:

Figura 54

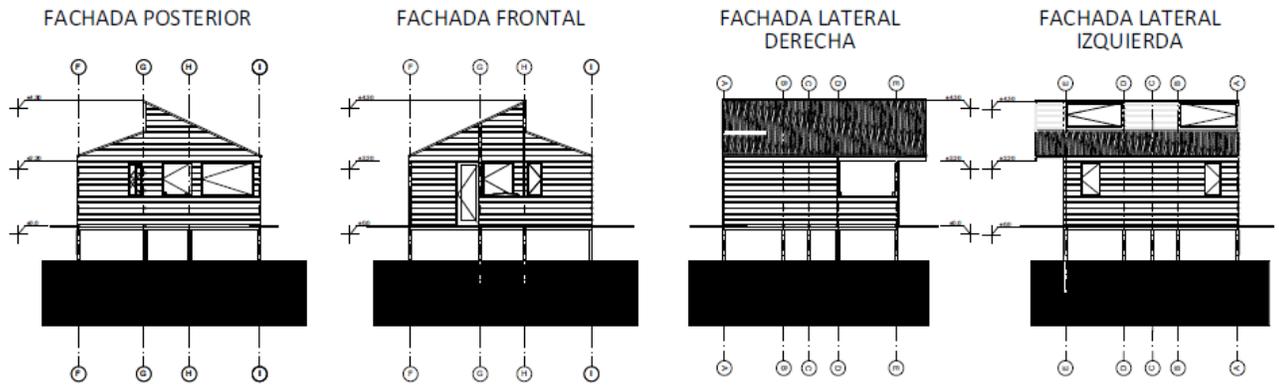
Fuente propia



Fachadas:

Figura 55

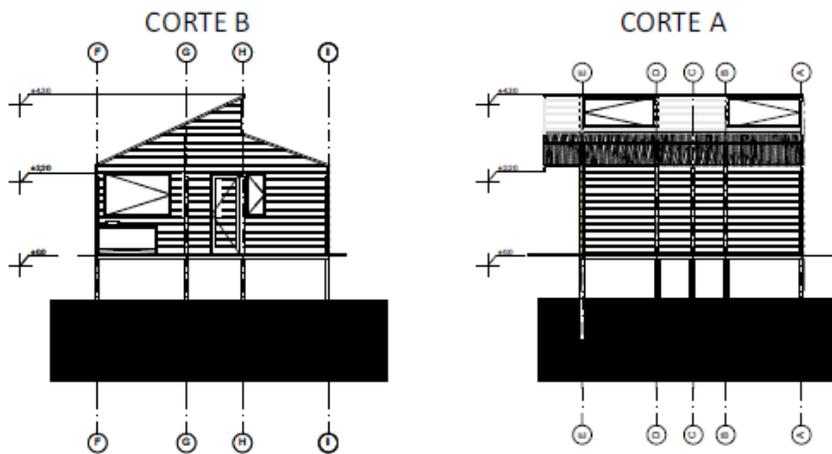
Fuente propia



Cortes:

Figura 56

Fuente propia

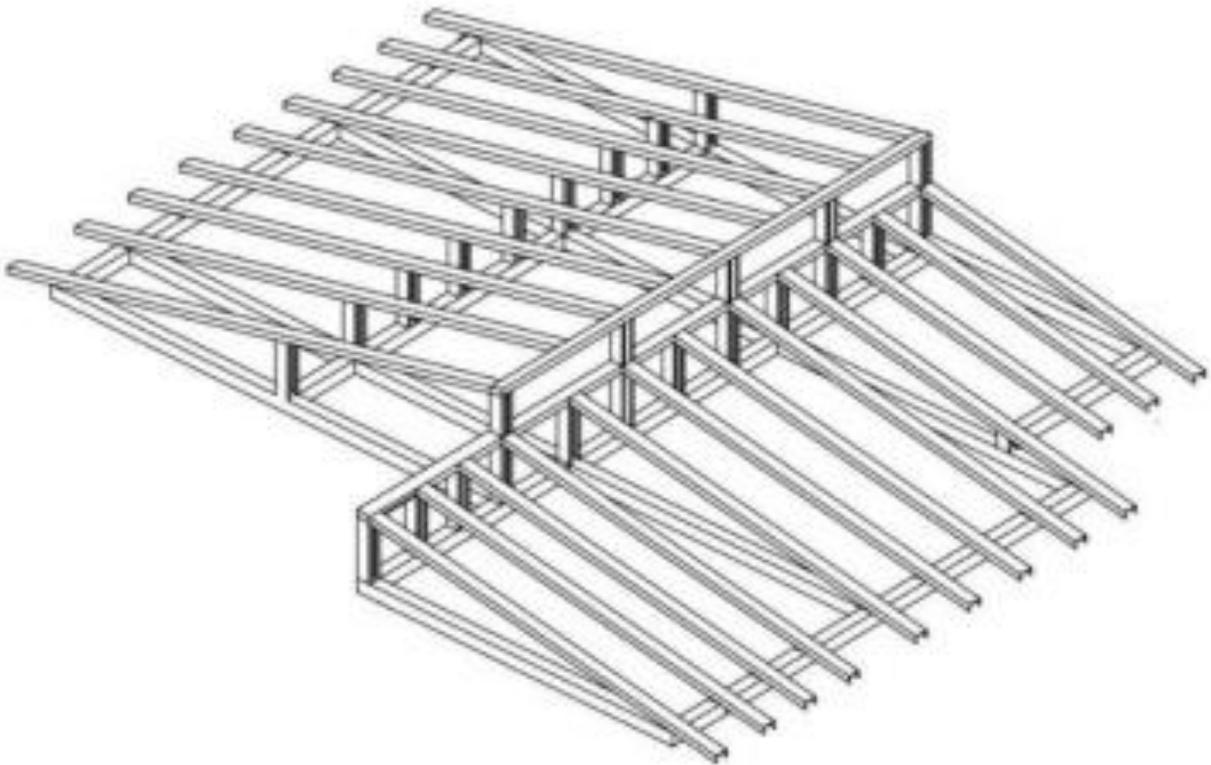


Cubierta:

Básicamente las cuatro tipologías de vivienda contarán con una cubierta a dos aguas que será inclinada, estas tipologías tendrán una pendiente de 20% en su sección más baja y otra pendiente de 25% en su sección más alta, este tipo de cubierta estará diseñada por un armado en madera (Mangle)

Figura 57

Fuente propia



Materialidad:

En cuanto a la materialidad, la idea es mantener la vivienda cultural de Buenaventura y con ello la idea es utilizar materiales locales para beneficio de la comunidad.

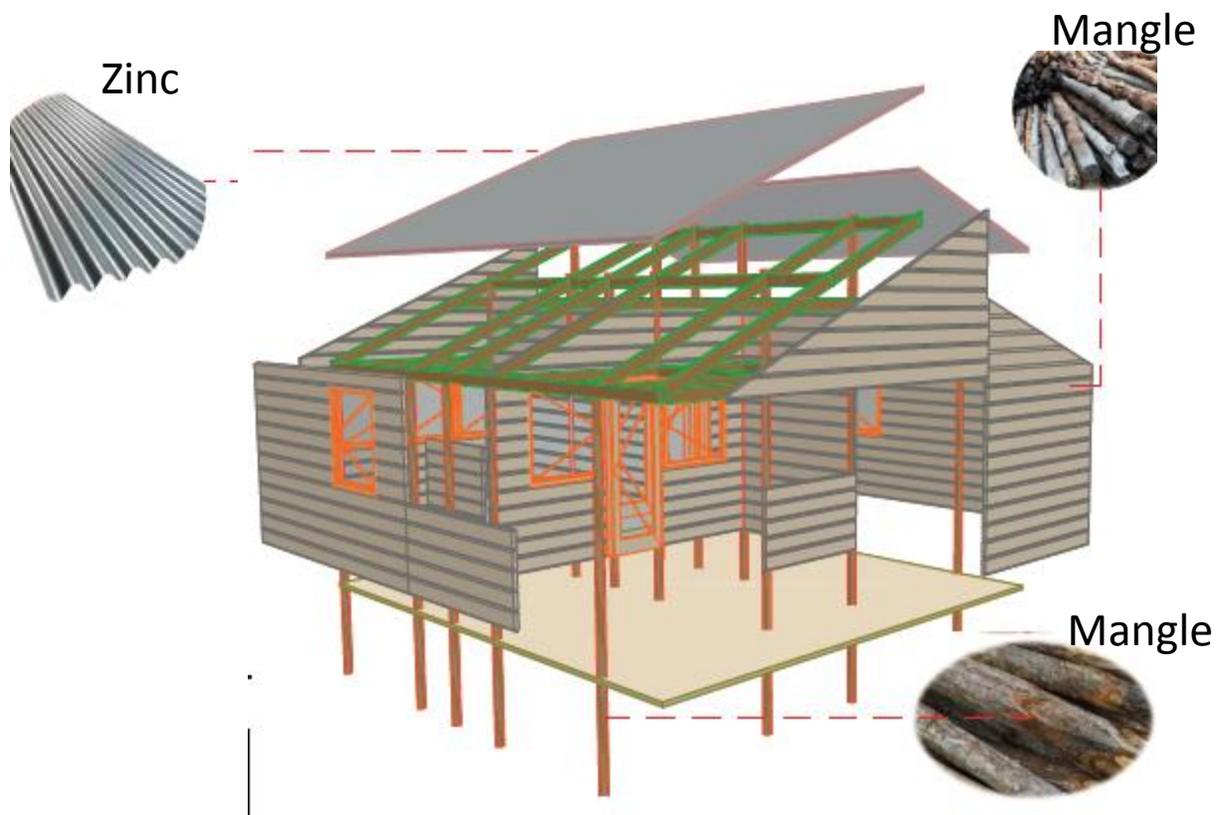


Figura 58

Fuente propia

¿Quién pagará esta propuesta?

Esta propuesta se realizará por valoración del suelo la idea es potencializar el sector legalizarlos con servicios básicos y necesarios para el bien de la comunidad.

Referencias bibliográficas:

- Bermúdez-Ayala, M. A., Castro-Ortiz, J. C. & Avendaño-Arias, j. A. (2021). Análisis de las técnicas valuatorias colombianas para las viviendas palafíticas del Pacífico. Caso Buenaventura, Valle del Cauca. *Sociedad y Economía*. (44). 1-19. http://www.scielo.org.co/scielo.php?pid=S1657-63572021000300007&script=sci_arttext
- Departamento Administrativo Nacional de Estadística [DANE] .(2018). Título del documento. Enlace Vidal, abril 30, (2020). Plan de desarrollo distrital 2020-2023 buenaventura con dignidad. (Colombia). República de Colombia departamento del valle del cauca alcaldía distrital de buenaventura. https://www.buenaventura.gov.co/images/multimedia/20200707_plan_de_desarrollo_distrital_2020_2023_oficial.pdf
- Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible. (2013). Parques Nacionales Naturales de Colombia. (Colombia). <https://www.parquesnacionales.gov.co/portal/wp-content/uploads/2021/11/2-resolucion-0531-del-2013.pdf>
- La violencia sigue marcando la vida en Buenaventura, junio 19, (2019). <https://colombiaplural.com/la-violencia-sigue-marcando-la-vida-en-buenaventura/#:~:text=Buenaventura%20sigue%20siendo%20la%20ciudad,entra%20y%20sale%20del%20pa%C3%ADs.>
- Ochoa, febrero 17, (2022). Desplazamientos forzados masivos y confinamiento de comunidades afrodescendientes e indígena en el municipio de Buenaventura. (Colombia). <https://reliefweb.int/report/colombia/desplazamientos-forzados-masivos-y-confinamiento-de-comunidades-afrodescendientes-e>
- Becerra, octubre 7, (2019). El dragado entre los problemas que enfrenta actualmente el puerto de Buenaventura. <https://www.larepublica.co/economia/el-dragado-entre-los-problemas-que-enfrenta-actualmente-el-puerto-de-buenaventura-2917457>

Medina, A. (2015). *Buenaventura 2050*. [Trabajo de grado, Pontificia Universidad Javeriana], Repositorio Institucional <https://repository.javeriana.edu.co/handle/10554/18123?locale-attribute=pt>

Gómez, (2019). Estudio de caso: infraestructura portuaria en buenaventura. (Colombia).

<https://alejandria.poligran.edu.co/bitstream/handle/10823/2995/EC%20-%20Juliana%20G%C3%B3mez.pdf?sequence=1&isAllowed=y>

Ossa, N. Castro, L. (2021). La vivienda palafítica como identidad tipológica [Trabajo de grado, Universidad Antonio Nariño], Repositorio institucional http://repositorio.uan.edu.co/bitstream/123456789/6134/1/2021_NathaliaOssaBlanco_LuisEnriqueCastroSatizabal.pdf

Osorio, (2016). La vivienda palafítica del Pacífico. (Colombia). 711.40986127 cd 21 ed. Arquitectura. http://www.saebogota.unal.edu.co/DIRACAD/catedras/2018_I/gaitan/documentos/sesion3/lectura3s.pdf

El Tiempo, (2021). Buenaventura, además de violencia, basuras y aún sediento. (Cali). <https://www.eltiempo.com/colombia/cali/buenaventura-violencia-basuras-y-aun-sediento-las-24-horas-584316>

(Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio. 2020. Mejoramiento Integral de Barrios y Legalización de Asentamientos. (Colombia). <https://www.minvivienda.gov.co/espacio-urbano-y-territorial/mejoramiento-integral-de-barrios-y-legalizacion-de-asentamientos#:~:text=El%20Mejoramiento%20Integral%20de%20Barrios,el%20municipio%20y%20la%20comunidad.>