

# PAISAJES ANCESTRALES



CONDOTO, CHOCÓ

*Elaboración propia*

**E**STUDIO PARA  
LA PUESTA EN  
*VALOR DEL PAISAJE*  
EN EL MUNICIPIO  
DE CONDOTO Y SU  
BORDE  
RURURBANO



María de los Ángeles Córdoba Mosquera

# CONTENIDO

- Resumen
- Introducción
- Localización
- Desarrollo histórico

01

- Justificación
- Hipótesis
- Objetivo general
- Objetivos específicos

02

- Cuadro metodológico
- Contextualización

03

- Componentes del paisaje
- Fitotectura
- Estructura del paisaje

04

- Diagnóstico
- Objetivos de Desarrollo Sostenible
- Lineamientos

05

- Unidades del Paisaje
- Descripción, Vocación y Objetivos de calidad
- Estrategias, Acciones, Normativa y gestión

06

- Relación de estrategias con modelo territorial.
- Referencias espaciales de acciones

07

# RESÚMEN

Es imprescindible que los territorios sean cada vez más estudiados desde sus particularidades, para que la comprensión de los mismos y sus necesidades reales sean atendidas de manera ajustada, razón tal que fundamenta esta investigación, pues conduce a la comprensión del territorio abordado desde el componente paisajístico, concibiendo el paisaje como una composición de distintas perspectivas inherentes del lugar que poco a poco se han ido consolidando como parte de la identidad. Pretendiendo la puesta en valor de este elemento, como parte esencial y prioritaria en la construcción del desarrollo territorial.

La aplicación de este estudio en el municipio de Condoto y su borde rururbano plantea un alcance delimitado por estrategias que conduzcan al ordenamiento adecuado y la interrelación apropiada del paisaje, desde sus enfoques ambientales, sociales, culturales y funcionales, con las dinámicas que la misma comunidad ejerce dentro de estos espacios.

Finalmente, se promueve la visión de los análisis territoriales desde la singularidad de cada comunidad, comprendiendo su cotidianidad, costumbres, prácticas y tradiciones como una particularidad absolutamente importante e imposible de ignorar. Por el contrario, debe ser vista desde la adaptación de los diferentes componentes territoriales a cada una de sus especificaciones.



El estudio del paisaje es una metodología de análisis e interpretación, para la gestión, proyección y organización del territorio por medio del mismo, haciendo una lectura cuantitativa y cualitativa del lugar, percibiendo desde la cotidianidad social, las prácticas culturales y el respeto a las dinámicas de carácter simbólico. De tal modo que se pueda dar respuesta a las necesidades espaciales enfocadas en el contexto, de acuerdo a la construcción social.

El municipio de Condoto en esta investigación se visualiza desde tres componentes territoriales: la cabecera municipal, el río Condoto y la transición del borde rururbano, como parte de la delimitación natural y funcional para el desarrollo de estrategias que permitan la puesta en valor del paisaje territorial.

Por medio del estudio de paisaje, se establece una metodología de análisis territorial fundamentada en diferentes aspectos y enfoques de organización paisajística, como lo son: lo ambiental, funcional, rural, urbano, natural, cultural; con el fin de generar un modelo de estrategias adecuadas y ajustadas que fundamenten el modelo de ordenamiento del municipio, esquematizado por las características y actividades constitutivas del lugar.

Lo anterior, representa la noción paisajística natural y social por medio de la comprensión del territorio desde la semiótica del lenguaje, por lo tanto, se tiende a planificar, organizar y desarrollar con base y en pro de lo naturalmente propio, promoviendo la generación de una identidad urbana desde los usos, vocaciones y prácticas, hasta la generación de la interrelación entre las condiciones socioculturales y el ordenamiento territorial.

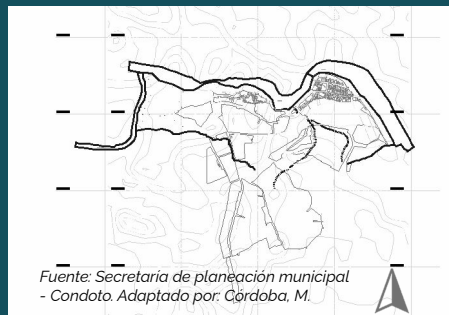
# LOCALIZACIÓN



Condoto es un municipio del Pacífico colombiano, perteneciente al departamento del Chocó. Su principal fuente hídrica es el río Condoto, que representa su riqueza natural y atractivo turístico. Goza de riquezas del suelo, diversidad de recursos naturales, abundante flora y fauna.

# DESARROLLO

# HISTÓRICO

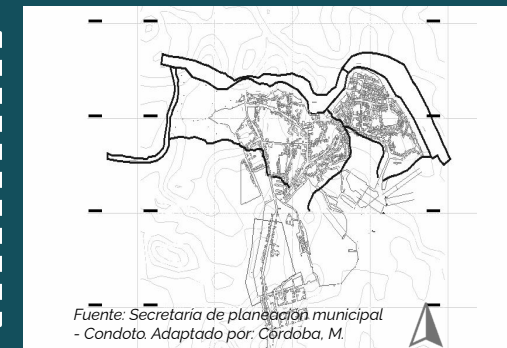


1600. Nombre **Lombricero**  
1679. Primeros habitantes: Indígenas Iroés.  
1785. Colonización: Esclavos negros africanos.

**S. XVII -  
S. XVIII**

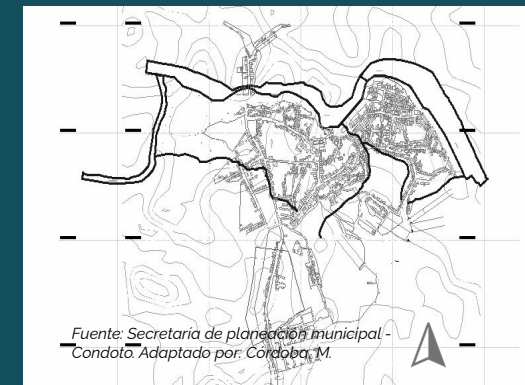
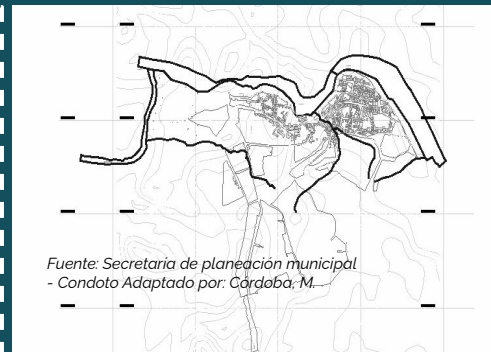
**1.961 -  
1.979**

1961. Construcción colegio L. L. Scipión.  
1974. Creación de la caja agraria.  
1979. Consolidación de barrios, aumento de la expansión territorial.



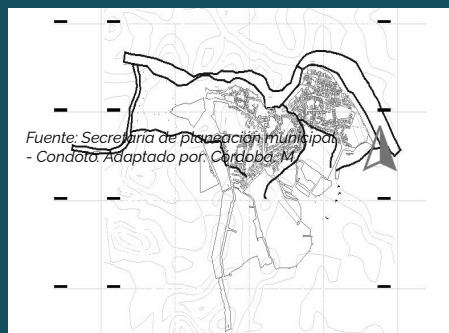
**S. XIX -  
1.930**

•1878. Entidad dependiente de la municipalidad de San Juan.  
•1892. Cabecera Municipal de Condoto.  
1930. Compañía minera internacional.



1980. Plaza de mercado  
1985. Inician instituciones educativas y sociales y hogares infantiles  
1988. Primer alcalde por elección popular.

**1.980 -  
1.989**



1938. Construcción del templo.  
1958. Hospital San José de Condoto  
1960. Construcción del aeropuerto.  
1965. Dotaciones educativas infantiles.

**1.931 -  
1960**

**1.990 -  
2.010**

1990. Consolidación de zonas rurales.  
2000. Mejoramiento estructural.  
2010. Mejoramiento infraestructuras sociales y rápida expansión espacial.





PANORÁMICA VISUAL, relación reserva forestal, río y municipio  
Barrio El Salto - *Municipio de Condoto*  
*Elaboración propia*



**¿QUÉ ES?**

Una propuesta para la conservación del paisaje con base en las unidades trazadas la metodología de estudio sobre el eje del Río Condoto

**¿QUÉ APORTA?**

Contribuye a la protección y valoración del paisaje espacial, cultural y natural.

**¿PARA QUÉ SIRVE?**

Para la conformación de una propuesta de adaptación y ordenación del territorio con base a las unidades de paisaje trazadas por el análisis del eje del río.

**¿POR QUÉ?**

Porque es necesaria la planificación del orden territorial con base en la vocación, los significados y símbolos de cada región.

**¿CUÁL ES SU RELEVANCIA?**

Se priorizan y requieren estrategias consecuentes al desarrollo, catalogación y potencialización urbana, socioeconómica espacial y cultural a nivel zonal.



Basados en la aplicación de la metodología de estudio sobre el municipio de Condoto, se busca proponer estrategias para la conservación del paisaje territorial y el borde rururbano, consolidando las unidades de paisajes basados en los usos, vocaciones y prácticas del suelo, desde un modelo ambiental-ecológico. Esto genera un sentido de reconocimiento territorial en la comunidad, y aporta al ordenamiento del paisaje natural, social y cultural, ligado a la conservación del espacio ambiental, lo construido y la preservación de las dinámicas.

# JUSTIFICACIÓN

# O B J E T I V O S

## General

**Formular estrategias de conservación del paisaje territorial en el municipio de Condoto y su borde rururbano, por medio de un estudio que contribuya a la adecuada relación de este a nivel ambiental, social, funcional y de ordenamiento visualizado desde un enfoque cultural.**

## Específicos

- Clasificar las unidades de paisaje según el análisis de dinámicas y componentes de la estructura territorial para la definición e identificación del funcionamiento de las determinantes y vocaciones del suelo.
- Valorar las dinámicas que se desarrollan en cada unidad de paisaje, a través del reconocimiento de los atributos paisajísticos, permitiendo la lectura del potencial geográfico y territorial del paisaje.
- Plantear estrategias para la conservación del paisaje a través de los componentes espaciales, naturales, socioculturales y sus atributos, para la adecuada interrelación con el modelo de territorio.



Municipio de Condoto - Barrio La Unión  
Tomada por Darian Luna



PANORÁMICA VISUAL, relación paisaje social construido  
Barrio El Clareth - *Municipio de Condoto*  
*Elaboración propia*

# METODOLOGÍA

ESTRUCTURAS DEL PAISAJE	CRITERIOS PAISAJÍSTICOS	COMPONENTES UNIDADES PAISAJE	VALORACIÓN Y CONSERVACIÓN	PROPUESTAS Y ESTRATEGIAS
Cascos urbanos municipales	Crecimiento racional y sostenible	Evolución del paisaje	Calidad paisajística	Catálogo del paisaje
Bordes y zonas de transición	Adecuación de los crecimientos del suelo	Organización del paisaje interno	Valor social	Estrategias de ordenamiento
Zonas de protección	Infraestructura verde	Recursos paisajísticos	Valor del paisaje	Conservación sociocultural
Cascos rurales	Integración paisajística y visual	Unidades de paisaje	Visibilidad	Normativa y programas
Elementos hídricos naturales	Singularidad paisajística	Vocaciones, usos y prácticas	Conflictos del paisaje	Dinámicas territoriales
Zonas de interés, montañosas	Paisaje de relevancia regional		Preservar identidad visual	

Tomado de: Guía Metodológica Estudio de Paisaje, Arancha Muñoz Criado



## Caracterización social

PRÁCTICAS SOCIOCULTURALES



Gastronomía tradicional.



Folclor y danzas ancestrales.



Cantos, alabaos y gualíes.



## Caracterización natural

DIVERSIDAD AMBIENTAL



Río Condoto y cerro Las Mojarras.



Abundante vegetación y madera.



Diversidad en abundante fauna y flora.



## Caracterización del suelo

POTENCIAL DEL SUELO



Tierra fértil para siembra.



Suelo rico en oro y platino.



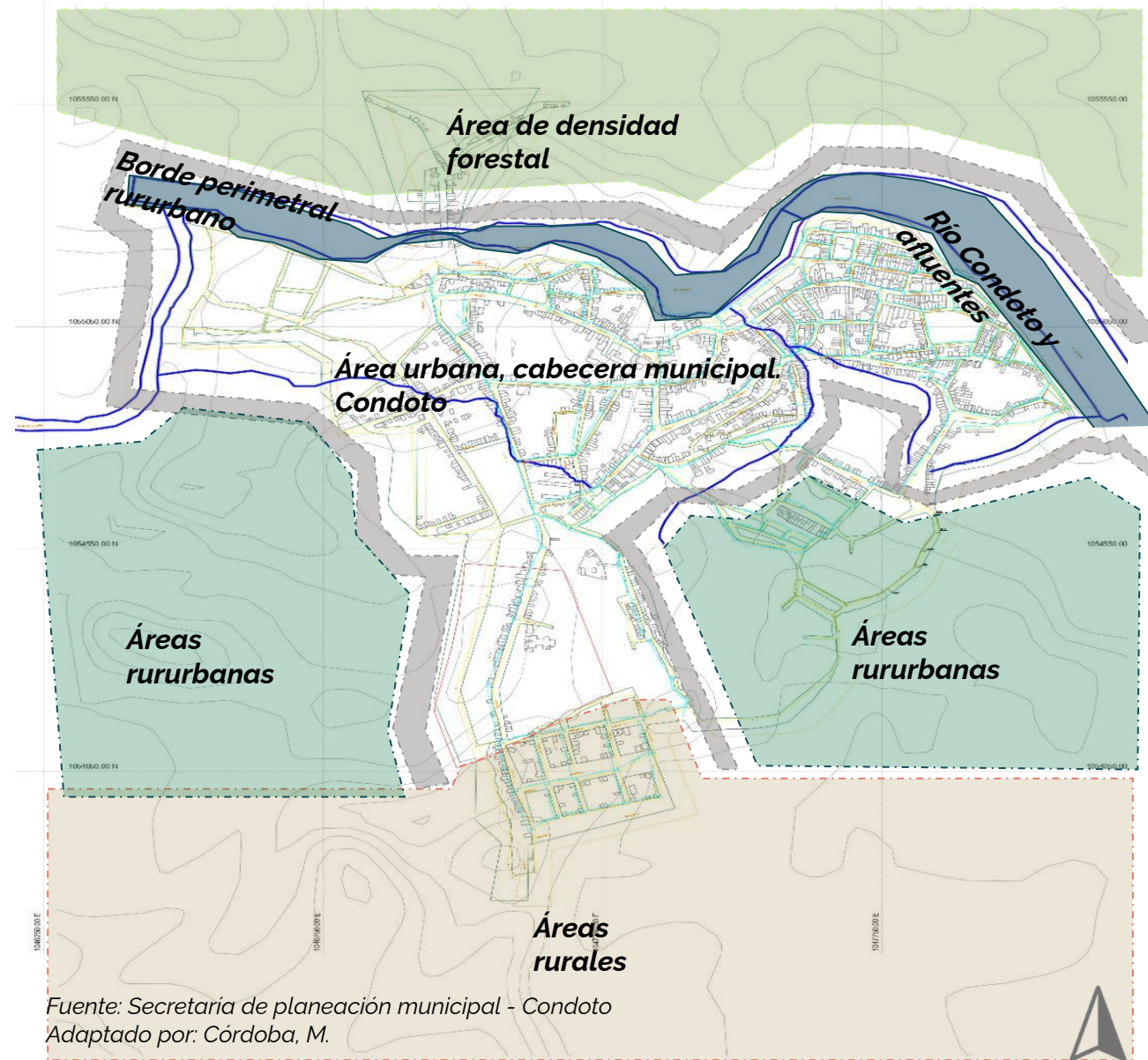
Diversidad de cultivos

# CONTEXTUALIZACIÓN



PAISAJE URBANO CONSTRUIDO  
Barrio Carretera - *Municipio de Condoto*  
*Elaboración propia*

## RECONOCIMIENTO DEL SITIO



**TEMPERATURA:** 28°C

**CLIMA:** Tropical húmedo.

**ALTITUD:** 70 m.s.n.m.

**ÁREA TOTAL:** 890 km<sup>2</sup>

**POBLACIÓN:** 12.663 hab.

### DELIMITACIÓN:

Limita al norte con el municipio de Río Iró; al sur, con el municipio de San José del Palmar y Nóvita; al oeste con Istmina; y al este con el departamento de Risaralda.

**COMPOSICIÓN:** 20 barrios, 7 corregimientos y 5 veredas.

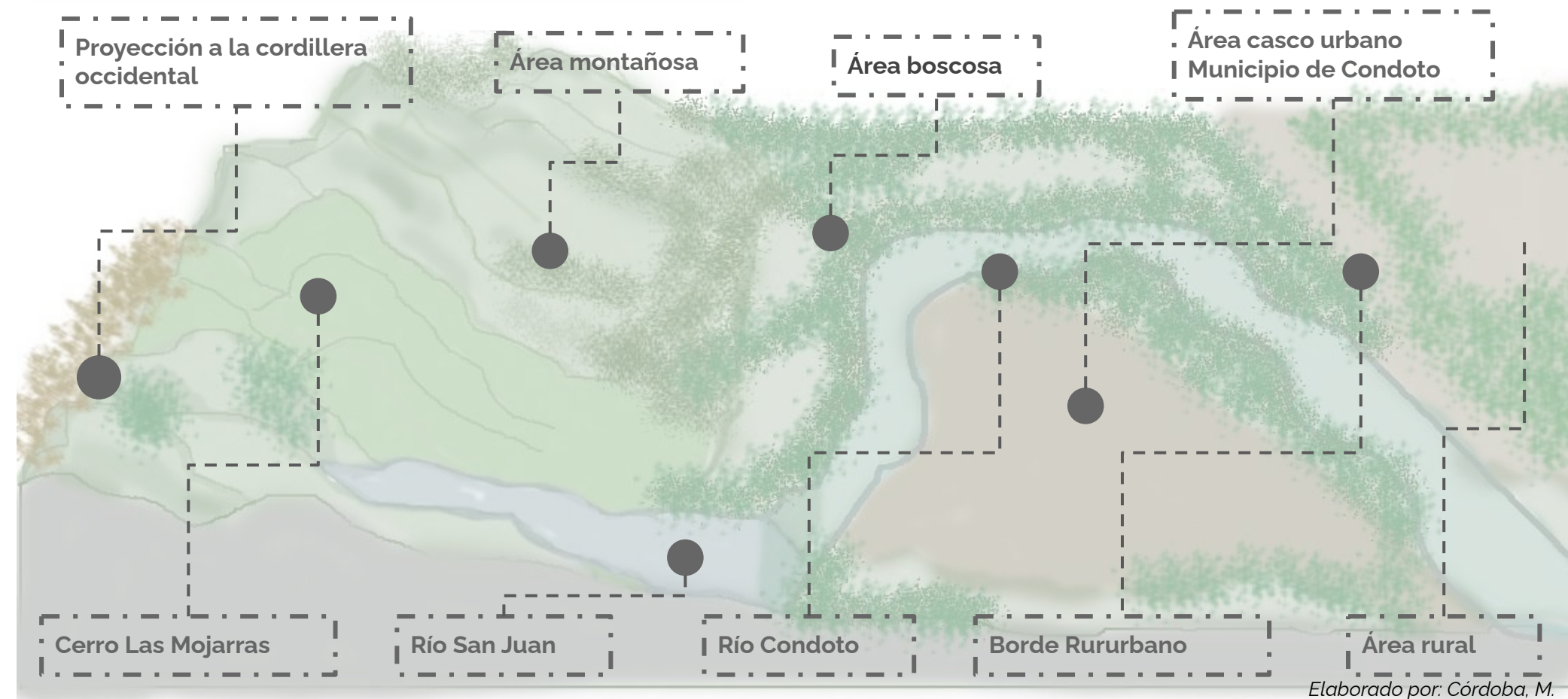
### RÍO CONDOTO

**NACIMIENTO:** Cerro de Chigorodó.

**AFLUENTES:** Río Tajuato y río Apotó.

**DESEMBOCADURA:** Río San Juan.

## COMPONENTES DEL ÁREA DE ESTUDIO



## FITOTECTURA

### ÁRBOLES FRUTALES

Borojó



Almirajó



Guama



Árbol del pan



Marañón



### ÁRBOLES MEDICINALES

Matarratón



Sauco



Nacedero



Barejón



Prontoalivio



### RÍO CONDOTO/ÁRBOLES



### CASCO URBANO CONDOTO



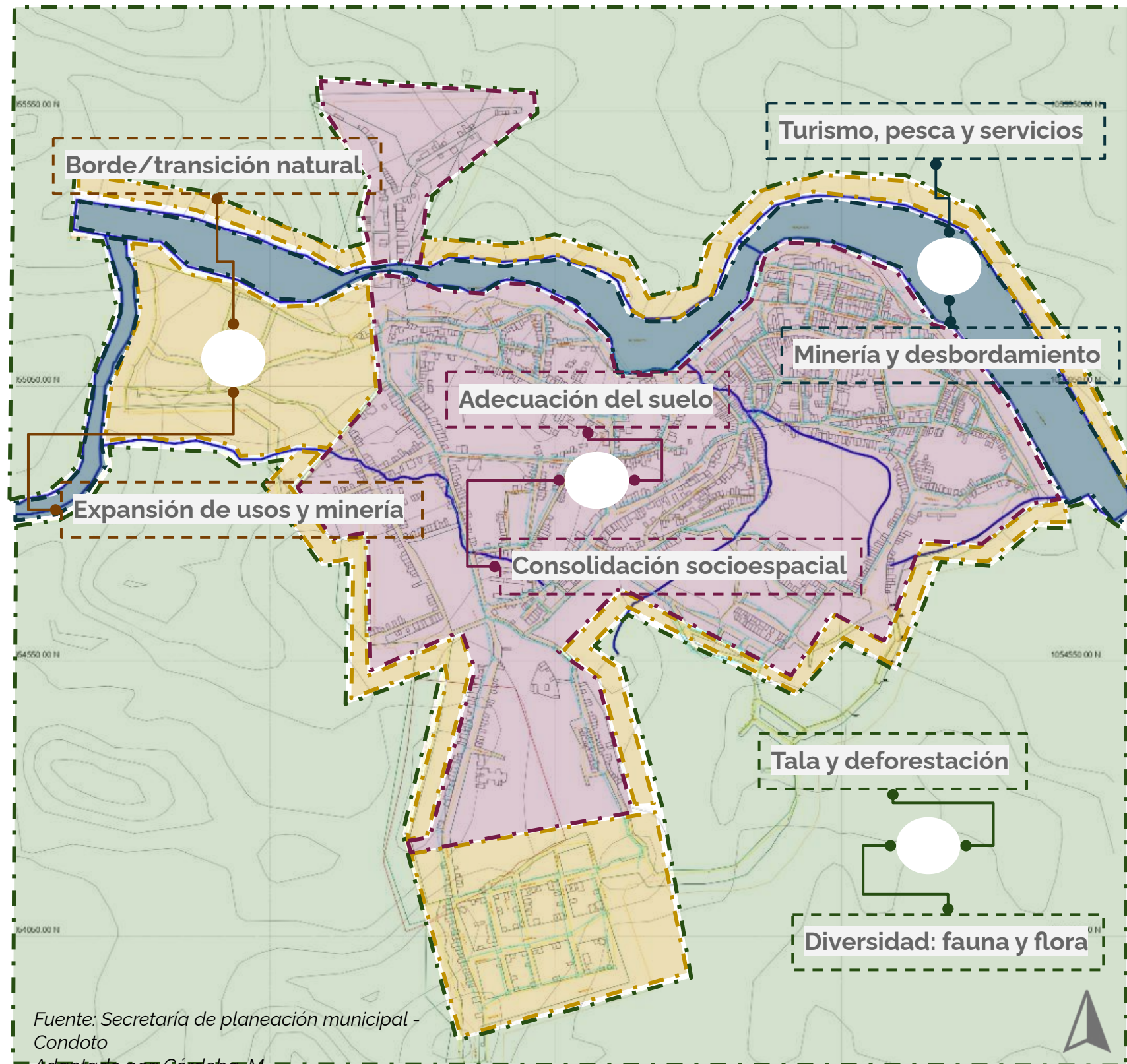
### BORDE RURURBANO



### ZONA RURAL: EL PASO



**ESTRUCTURAS DEL PAISAJE**



**CASCO URBANO MUNICIPAL**

**Cabecera municipal de Condoto - Barrios Cabecera y Popular, El Comercio y La Unión.**

- Nodos municipales: Administrativo, cultural e institucional.
- Adaptación y conservación con la naturaleza y el paisaje.
- Mixticidad de usos: Residencial, institucional y comercial



**BORDES Y ZONAS DE TRANSICIÓN**

**Borde rururbano de la cabecera municipal de Condoto - Barrio Aluviones. Adaptación de uso.**

- Sector adaptado luego de intervención minera mecánica.
- Adaptación de construcciones sin normativa ni control.
- Transición de los usos: Distinción entre lo natural.



**ZONAS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL**

**Área montañosa del municipio y todo su contexto  
Zona de densidad arbórea**

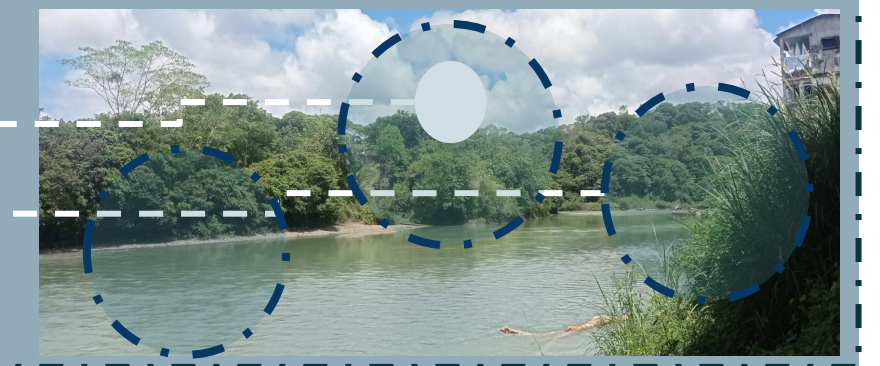
- Composición del hito natural - ambiental condoteño.
- Jerarquía e imponentia natural. Mixtura de colores y texturas.
- Diversidad de árboles y frutos. Variedad y calidad de madera.



**ELEMENTOS HÍDRICOS NATURALES**

**Río Condoto, afluente al río San Juan  
Quebradas: San Pedro, Cascajero e Ibarguen**

- Composición del principal eje natural del municipio
- Diversidad de usos: bareque, turismo, ocio y servicios.





PANORÁMICA VISUAL, dinámicas territoriales entorno al río  
Barrio Cabecera - *Municipio de Condoto*  
*Elaboración propia*



OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE

**9 INDUSTRIA, INNOVACIÓN E INFRAESTRUCTURA**

*Construir infraestructuras resilientes, promover la industrialización sostenible y fomentar la innovación.*

Tala, deforestación y minería

**11 CIUDADES Y COMUNIDADES SOSTENIBLES**

*Lograr que las ciudades sean más inclusivas, seguras, resilientes y sostenibles.*

Adaptación y dinámicas de usos, expansión del suelo.

**14 VIDA SUBMARINA**

*Conservar y utilizar sosteniblemente los océanos, los mares y los recursos marinos.*

Turismo, desbordamientos, pesca y contaminación

**15 VIDA DE ECOSISTEMAS TERRESTRES**

*Gestionar sosteniblemente los bosques, detener la degradación y la pérdida de biodiversidad*

Siembra, cultivos y agricultura.

COMPONENTES

ECONÓMICO



SOCIOCULTURAL



AMBIENTAL



FUNCIONAL



ESTRATEGIA

- ESTRUCTURACIÓN
- NORMATIVIZACIÓN
- FOMENTACIÓN
- SEGUIMIENTO

- POTENCIALIZACIÓN
- VALORACIÓN
- CONSERVACIÓN
- CONSOLIDACIÓN

- MITIGACIÓN
- PRESERVACIÓN
- ATENUACIÓN
- PREVENCIÓN

- PROPOSICIÓN
- ORDENACIÓN
- ADECUACIÓN
- REGULACIÓN

DINÁMICA/ACTIVIDAD

Degradación del suelo a causa de la industrialización: fertilidad de la tierra.

Producción y comercialización de la madera, sin reforestación.

Explotación de recursos no renovables provenientes del suelo, oro y platino.

Crecimiento hacia los suelos rururbanos, segregando las dinámicas de uso.

Afectación en las actividades cotidianas desde el comercio a los servicios.

Aprovechamiento de la riqueza cultural, promoviendo las prácticas comunitarias.

Turismo como desarrollo, sin daños ambientales y ecológicos.

Desbordamiento y crecimiento del río, afectando a la comunidad.

El río como medio de transporte fluvial de alimentos y para la comunidad.

Siembra y cultivo de verduras, además de frutos propios y hierbas medicinales.

Piscicultura y ganadería como actividades de producción y comercio interno.

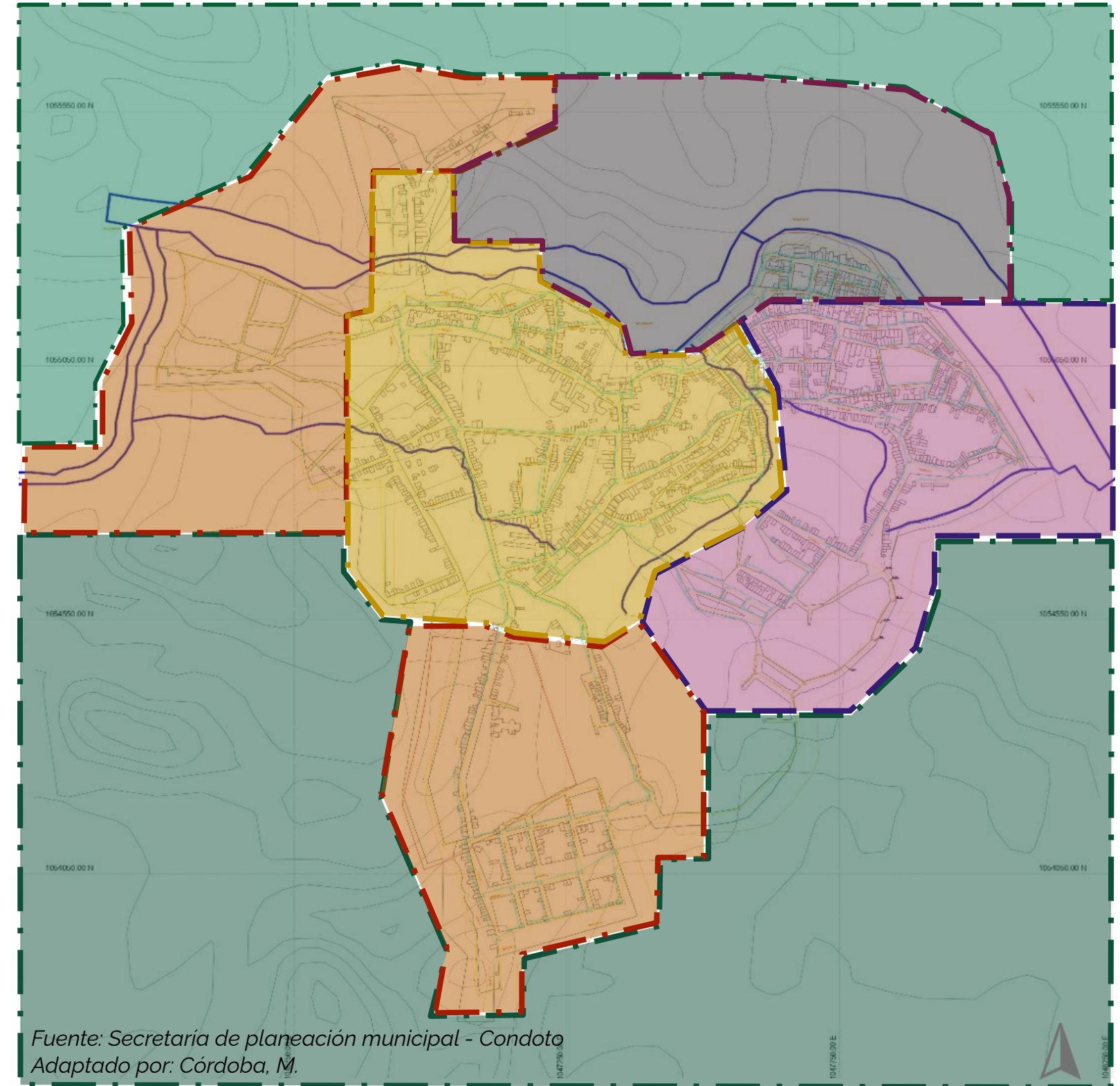
Desgaste de la flora y la fauna, perjudicando la biodiversidad de la zona.

VISUALES



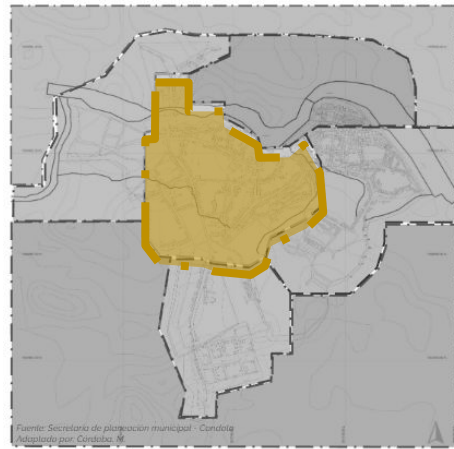


UP 01	UP 02	UP 03
UP 04	UP 05	UP 06

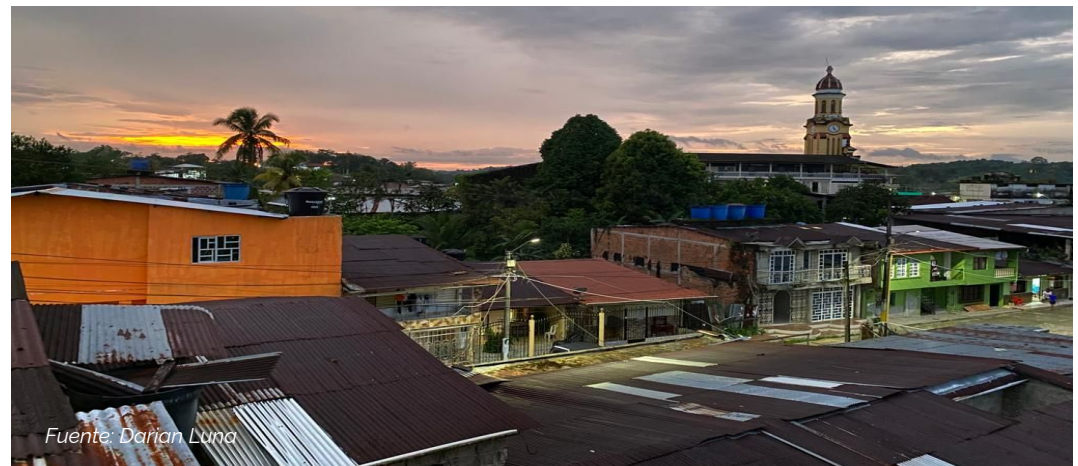


# UNIDADES DE PAISAJE

# UP 01. Consolidación Socioterritorial



**DESCRIPCIÓN**  
Esta unidad de paisaje se delimita en la parte central de la cabecera municipal, se determina como el nodo principal de actividades que han permitido el poco desarrollo del territorio y su comunidad.



**Objetivo de Calidad paisajística.**

**GESTIÓN DEL PAISAJE**  
Fomentar actividades de manejo estructural para posibilitar la evolución del centro del casco urbano, en el desarrollo territorial.

- **Cabecera municipal: estructuración barrial.**

**VOCACIÓN**  
★ Variedad de usos del suelo

## ATRIBUTOS

**Principal**  
Condensa los principales usos para el adecuado desarrollo territorial: institucional, residencial, comercial y cultural

- Secundarios**
- Mixticidad de usos y dinámicas: comercio y producción.
  - Sede de administración municipal.
  - Centro potencial de desarrollo comercial.
  - Nodo de costumbres, prácticas y tradiciones culturales.
  - Principales hitos espaciales comunitarios.

**VALORACIÓN**

<input type="checkbox"/> Calidad paisajística	----	Media
<input type="checkbox"/> Valor social	---	Alta
<input type="checkbox"/> Visibilidad	---	Alta

## ESTRATEGIAS

- A** Estructuración de los usos centrales, consolidando un nodo de desarrollo económico, comercial y productivo en el casco urbano.
- B** Recuperación de prácticas culturales: alabaos, gualíes y danzas folclóricas que le dan al territorio más singularidad respecto a los otros.
- C** Adecuación y cuidado de los hitos arquitectónicos y urbanos, que representan un alto valor espacial y cultural para la comunidad.

## ESQUEMATIZACIÓN



## ACCIONES

- Adecuación de la plaza de mercado.
- Creación de un centro de abasto agrícola
- Producción, siembra y cultivo de verduras, frutos y hortalizas.
- Distribución y comercialización de productos en los locales comerciales y la comunidad.

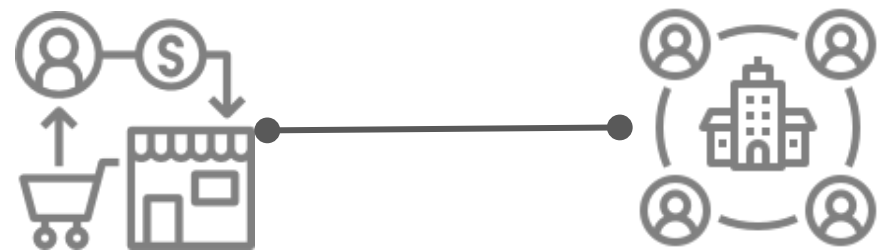
## GESTIÓN

- Secretaría de Planeación y Obras Públicas.
- Secretaría de Desarrollo Social.
- Asociación de Comerciantes.

## NORMATIVA

- ❑ EOT: Art. 11. Dimensión de Infraestructuras.
- ❑ Equipamientos de Apoyo.
- ❑ Actividades Económicas.
- ❑ Servicios Sociales.
- ❑ Dimensión Económica.

## ESTRATEGIA E INSTRUMENTOS



**CENTRO DE ABASTOS AGRÍCOLA REGIONAL**

## ACCIONES

- Escuela de danzas y prácticas folclóricas.
- Escuela de enseñanzas vocales para prácticas orales.
- Centro de exposiciones y muestras culturales.
- Museo para el reconocimiento y conservación de la memoria histórica

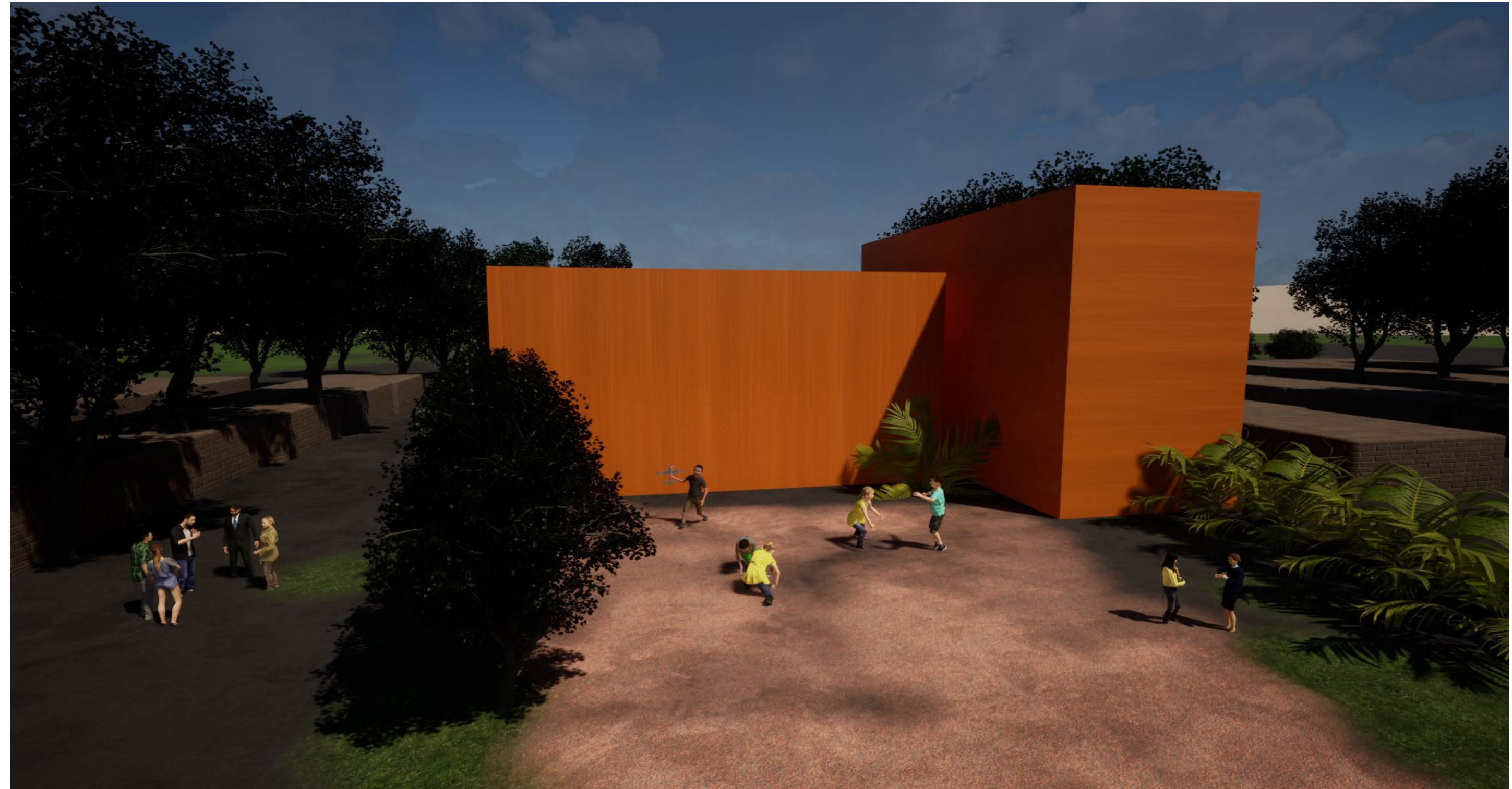
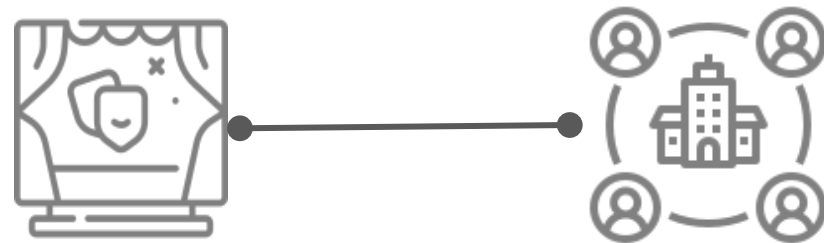
## GESTIÓN

- Secretaría Municipal de Desarrollo Social.
- Instituciones y centros educativos.
- Grupos culturales de la región.

## NORMATIVA

- EOT: Art. 11. Dimensión de Infraestructuras
- Equipamientos de Apoyo
- Actividades Económicas
- Servicios Sociales.
- Dimensión Económica.

## ESTRATEGIA E INSTRUMENTOS



**ESCUELA DE PRÁCTICAS CULTURALES**

## ACCIONES

- A) Intervención y conservación arquitectónica de la plaza de mercado.
- B) Conservación del estilo constructivo de la Iglesia Nuestra Señora del Rosario.
- C) Preservación de la Alcaldía municipal y la casa de las hermanas de Maria Auxiliadora.

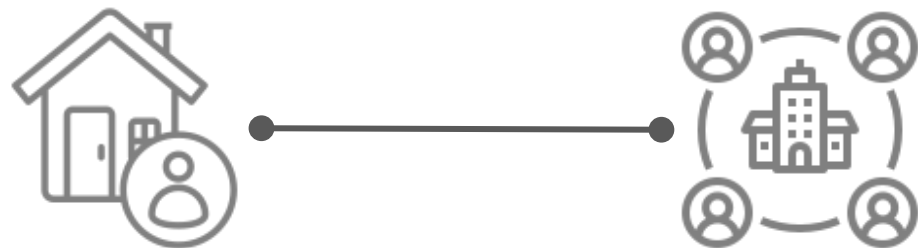
## GESTIÓN

- Secretaría Municipal de Desarrollo Social.
- Secretaria de Planeación y Obras Públicas

## NORMATIVA

- EOT: Art. 11. Dimensión de Infraestructuras
- Equipamientos de Apoyo
- Actividades Económicas
- Servicios Sociales.
- Dimensión Económica.

## ESTRATEGIA E INSTRUMENTOS



**A. PLAZA DE MERCADO**



**B. IGLESIA**

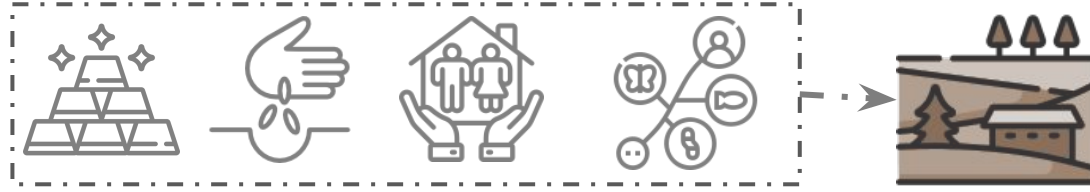
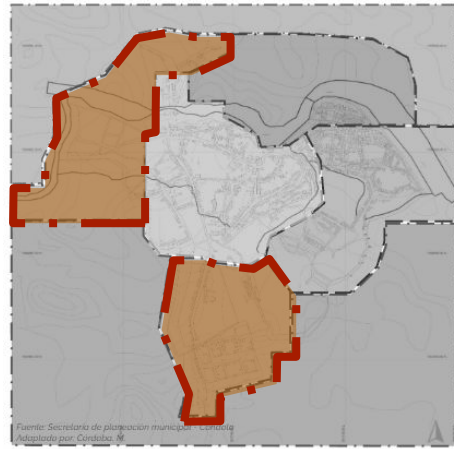


**C. CASA MAUXI**



**C. ALCALDÍA**

# UP 02. Bordes de Transición Paisajística



### DESCRIPCIÓN

Esta unidad de paisaje se ubica en la zona de borde y transición rururbana, entendiendo que estas áreas se proyectan como las zonas de expansión del territorio municipal segregando los usos y dinámicas que se practican.



**Objetivo de Calidad paisajística.**

### MODIFICACIÓN DEL PAISAJE

Proyectar acciones que permitan cambios significativos en los bordes rururbanos, adaptando adecuadamente los nuevos usos.

- Bordes rururbanos y el río Condoto .

### VOCACIÓN

- ★ Crecimiento y reutilización del suelo

## ATRIBUTOS

### Principal

Áreas de rururbanidad: riqueza del suelo: : metales como el oro y platino, suelo fértil para siembra y cultivo de alimentos.

### Secundarios

Consolidación de nuevos usos para las zonas: vivienda y comercio local.

Producción e industrialización como aprovechamiento de recursos: madera.

Suelo diverso, riqueza y fertilidad de la tierra para distintos frutos.

Biodiversidad de fauna y flora.

## ESTRATEGIAS

**A**

Reutilización de suelos residuales a causa de la minería e industrialización, para hacer de estas prácticas algo más sostenible a nivel ecológico y ambiental.

**B**

Consolidación y distribución de zonas que sean destinadas para el desarrollo agrícola del lugar, generando una organización controlada y autorizada.

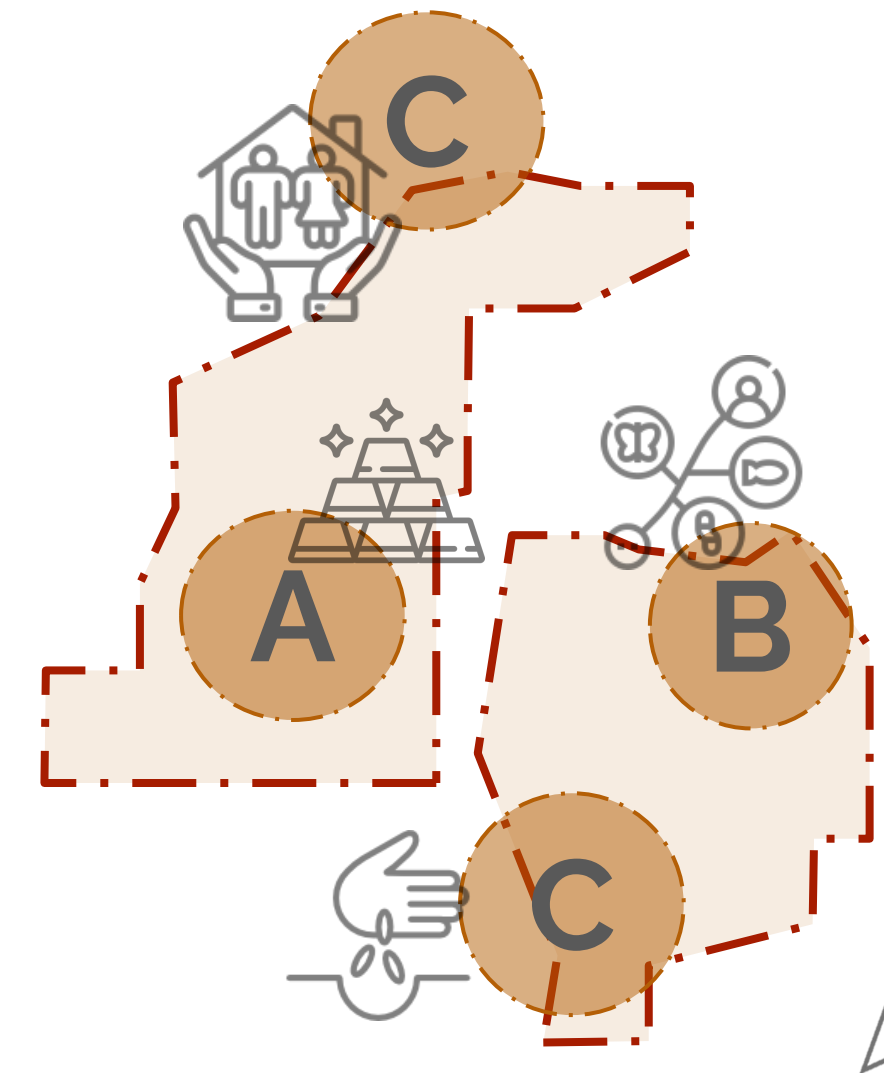
**C**

Control de la expansión autónoma de usos del suelo, hacia estos bordes rururbanos, ya que genera desorganización territorial.

## VALORACIÓN

- ☐ Calidad paisajística ----Alta
- ☐ Valor social --- Media
- ☐ Visibilidad --- Media

## ESQUEMATIZACIÓN





## ACCIONES

- Grupos y entidades de control para garantizar la reforestación.
- Siembra de árboles maderables en zonas mineras para regenerar el suelo.
- Herbarios medicinales e invernaderos.
- Centro de estudios botánicos ancestrales.

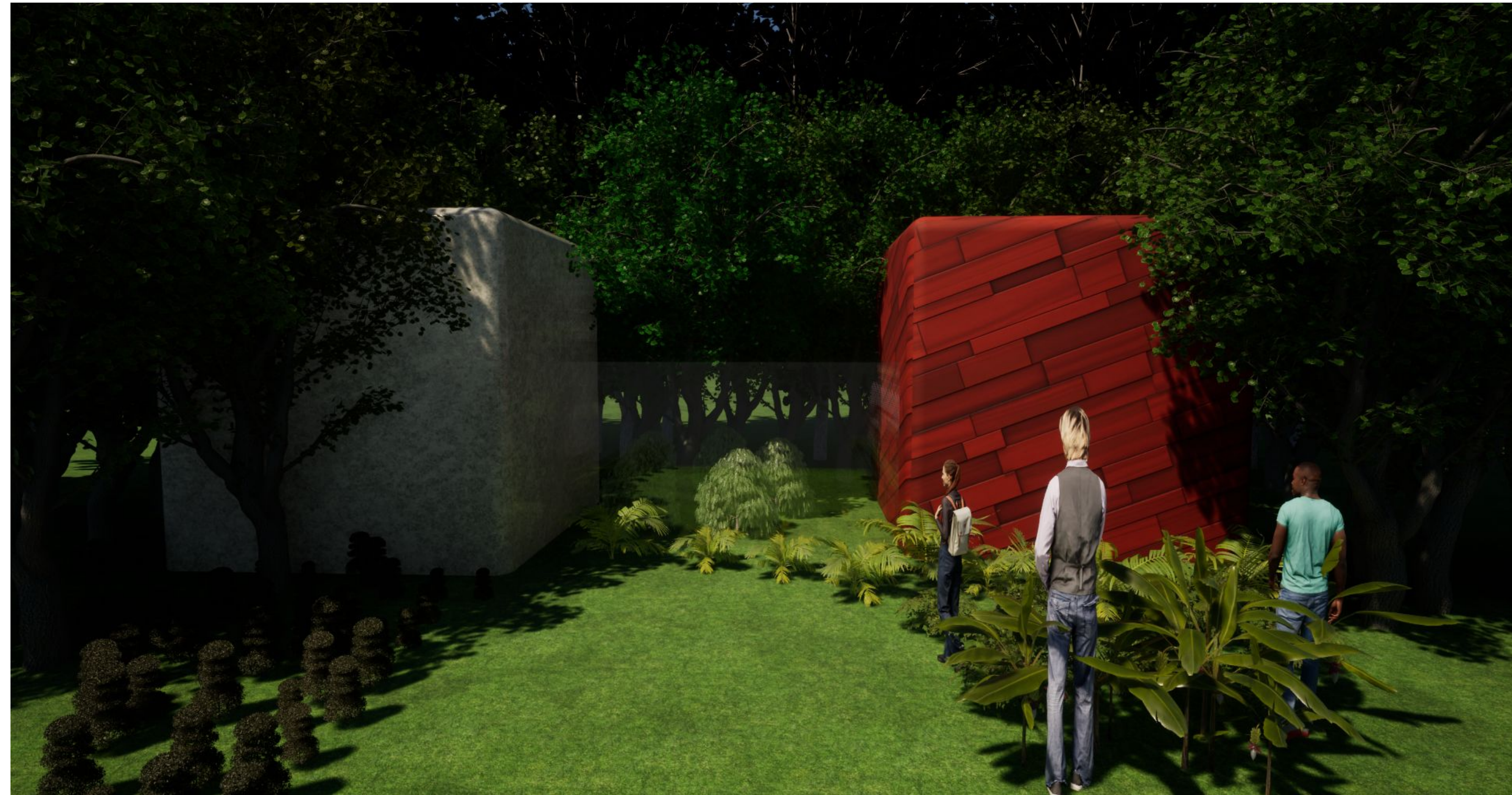
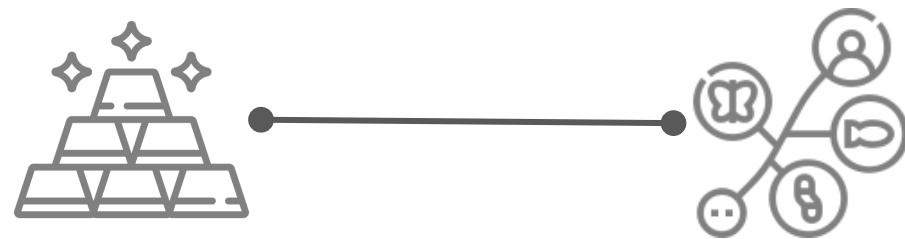
## GESTIÓN

- Consejo Comunitario Mayor (COCOMACOIRÓ).
- CAR CHOCÓ (CODECHOCÓ).
- Unidad Municipal de Asistencia Técnica Agrícola (UMATA).

## NORMATIVA

- ❑ EOT. Art. 11. Dimensión funcional: Relaciones Funcionales Urbano Regional y Urbano Rural
- ❑ Dimensión Ambiental: Protección de los Recursos Naturales.
- ❑ Ley 70

## ESTRATEGIA E INSTRUMENTOS



**CENTRO DE ESTUDIOS E INVESTIGACIONES BOTÁNICAS**

## ACCIONES

- Areas determinadas para siembra de especies frutales, florales y medicinales.
- Parcelas y azoteas en zonas de expansión para producción agrícola.
- Delimitación de fincas para ganadería, avícola, piscícola y porcícola.
- Asociación Agropecuaria regional.

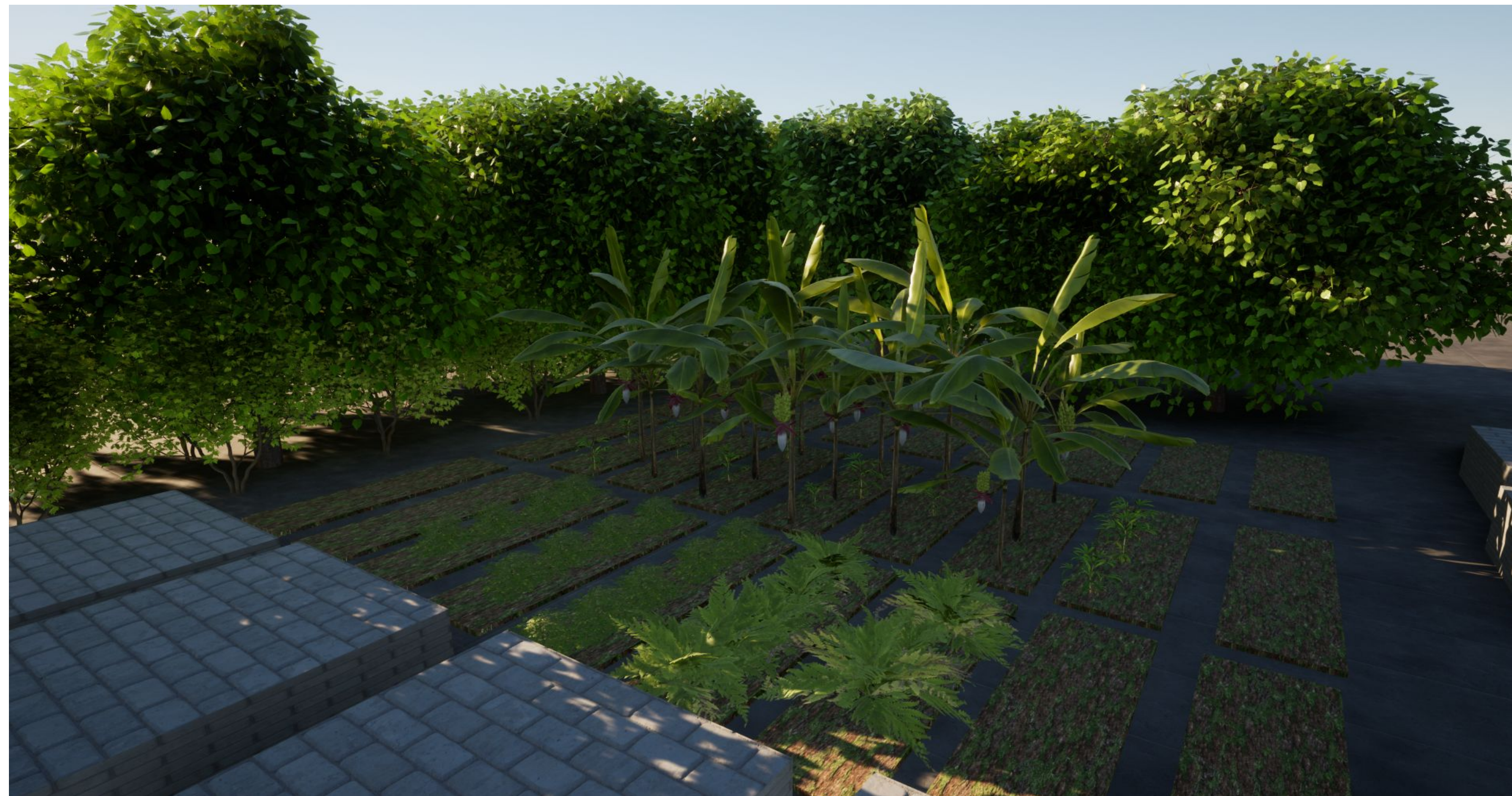
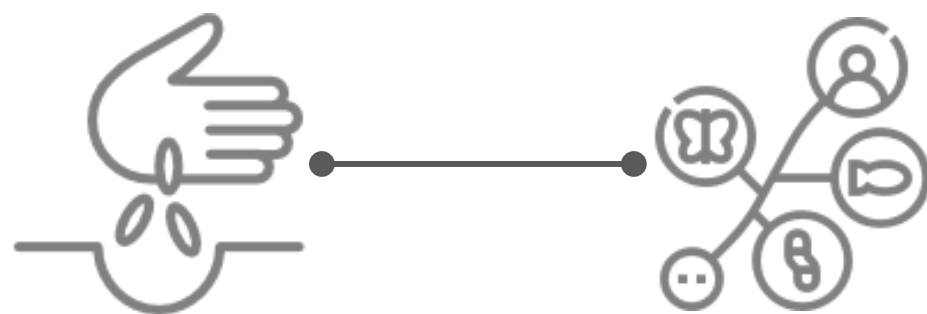
## GESTIÓN

- Secretaría de Planeación y Obras Públicas.
- Consejo Comunitario Mayor (COCOMACOIRÓ).
- Unidad Municipal de Asistencia Técnica Agrícola (UMATA).

## NORMATIVA

- ❑ EOT. Art. 11. Dimensión funcional: Relaciones Funcionales Urbano Regional y Urbano Rural
- ❑ Dimensión Ambiental: Protección de los Recursos Naturales.
- ❑ Ley 70

## ESTRATEGIA E INSTRUMENTOS



**DISTRIBUCIÓN DE PARCELAS PARA SIEMBRA**

## ACCIONES

- Regularización de los procesos de venta de lotes.
- Estudio y proyecciones urbanas para las zonas de expansión.
- Normativización de los procesos constructivos: reservas, andenes, vías y paramentos.
- Adecuación red de servicios básicos.

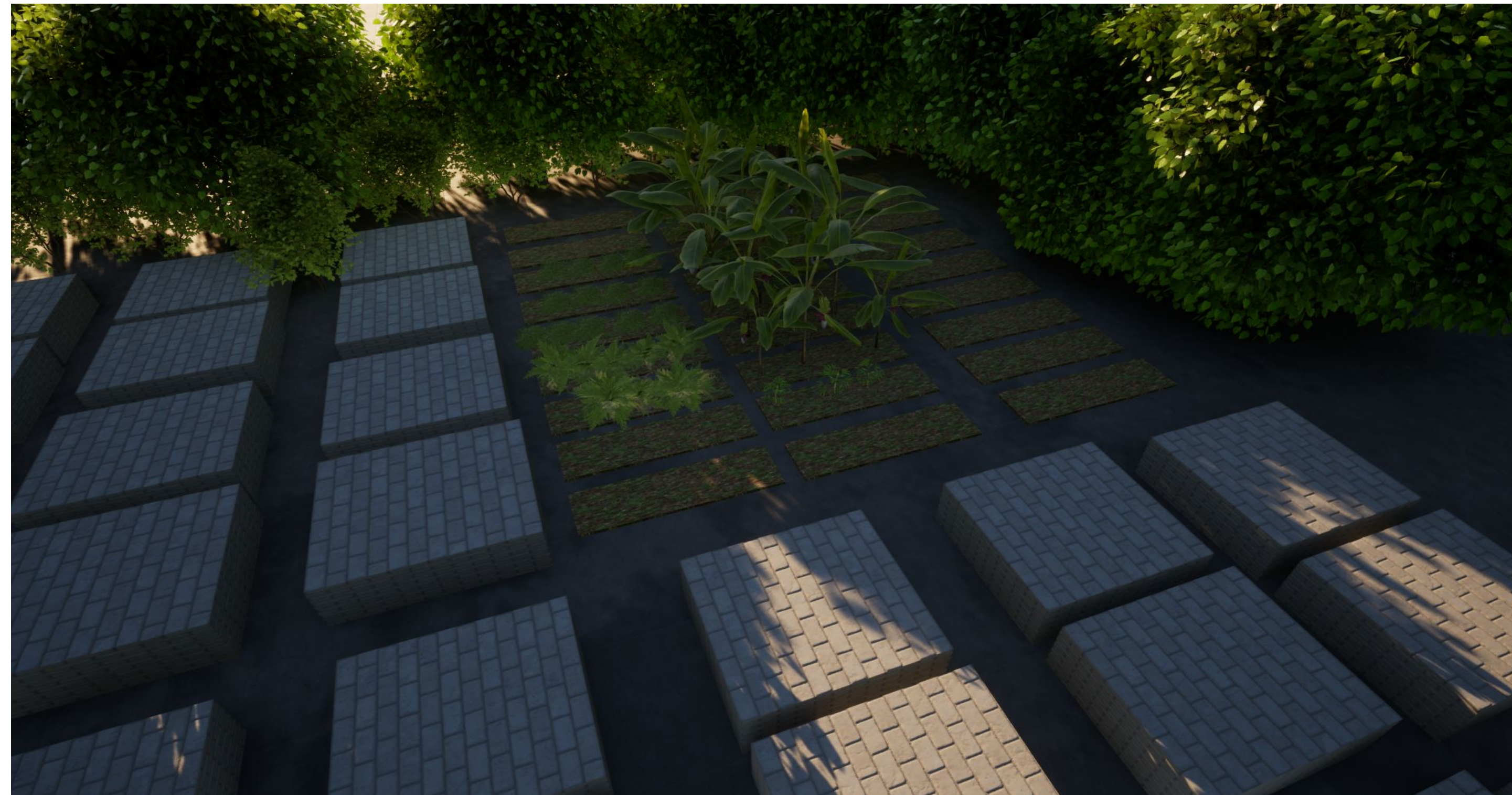
## GESTIÓN

- Secretaría Municipal de Desarrollo Social.
- Secretaria de Planeación y Obras Públicas.
- Oficina Municipal de Catastro y Valoración.

## NORMATIVA

- ❑ EOT. Art. 11. Dimensión funcional: Relaciones Funcionales Urbano Regional y Urbano Rural
- ❑ Dimensión Ambiental: Protección de los Recursos Naturales.
- ❑ Ley 70

## ESTRATEGIA E INSTRUMENTOS



**ORGANIZACIÓN DE LOTES**

# UP 03. Nodo de Cohesión Natural

**Objetivo de Calidad paisajística.**

## CONSERVACIÓN DEL PAISAJE

Implementar dinámicas propias del lugar que permitan que estas zonas naturales puedan conservarse debidamente en su diversidad.

- Zonas arbóreas, rururbanidad.

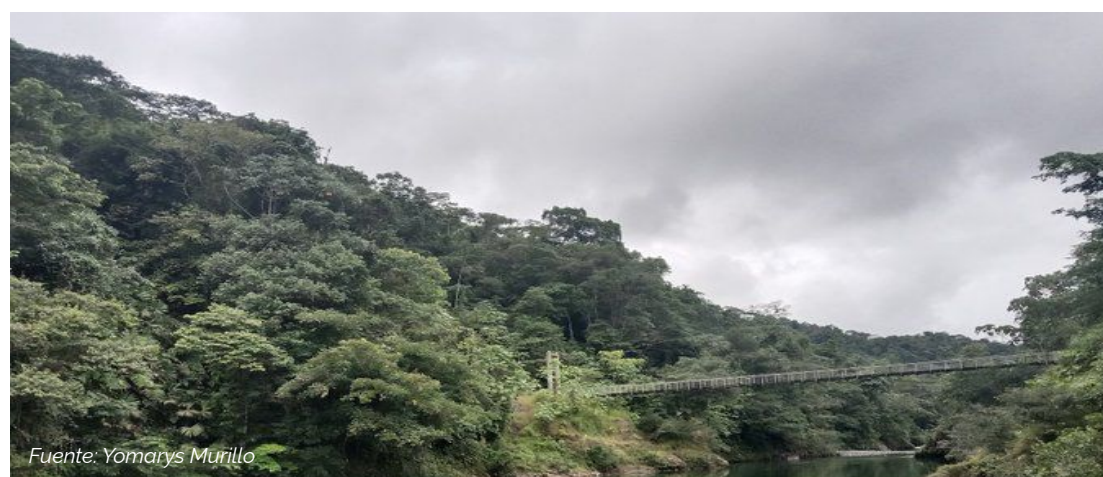
## VOCACIÓN

- ★ Conservación y valoración ecológica



## DESCRIPCIÓN

Esta unidad de paisaje se determina por la zona de densidad arbórea que debería percibirse como reserva natural, ya que se consolida como un hito natural característico de la región, que establece una relación entre los bordes y los cascos.



## ATRIBUTOS

### Principal

Zona arbórea de abundante densidad, con alto grado de riqueza y diversidad en aspectos de fauna y flora.

### Secundarios

- Diversidad de árboles medicinales y frutales: matarratón, sauco, barejón y nacedero.
- Diversidad de árboles con materia prima para la producción de madera.
- Singularidad del paisaje en el componente visual.
- Suelo fértil para siembras y cultivos.

## ESTRATEGIAS

**A**

Consolidación de la reserva forestal natural que permita la protección de todo el componente ambiental y ecológico que abarca esta unidad de paisaje.

**B**

Aprovechamiento y adecuada utilización de los recursos pertenecientes a la diversidad arbórea (frutal, medicinal y agroforestal), constituida como riqueza ancestral,

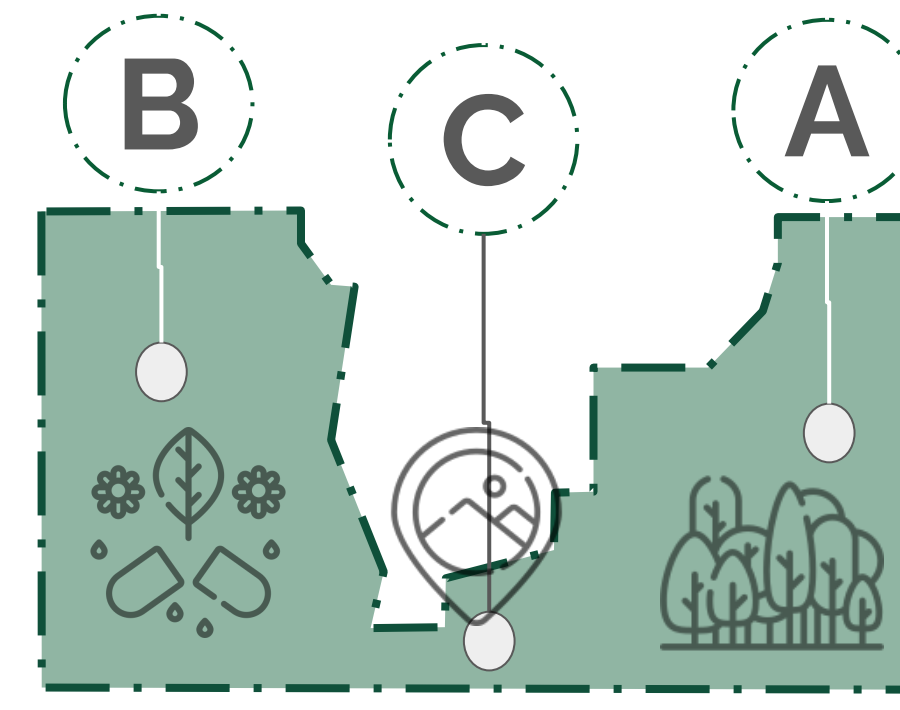
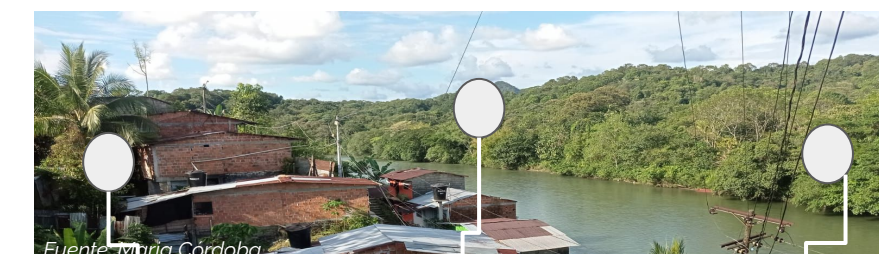
**C**

Creación de espacios o lugares que permitan la valoración y la contemplación del paisaje, como identidad territorial y percepción visual.

## VALORACIÓN

- ☐ Calidad paisajística -----Alta
- ☐ Valor social ----- Alta
- ☐ Visibilidad ----- Alta

## ESQUEMATIZACIÓN



## ACCIONES

- Delimitación exacta de las zonas de protección ambiental, con entes de control.
- Preservación de áreas con abundante variedad de árboles frutales
- Estudio de componentes de árboles medicinales y agroforestales.

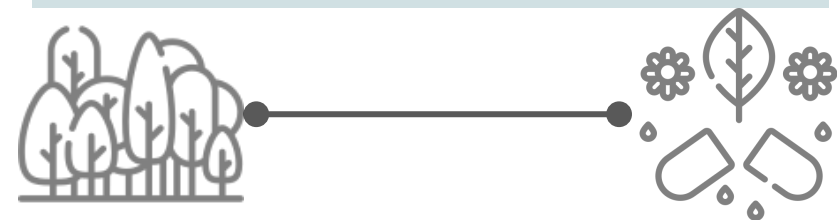
## GESTIÓN

- Consejo Comunitario Mayor (COCOMACOIRÓ).
- CAR CHOCÓ (CODECHOCÓ).
- UMATA.
- Secretaría de Desarrollo Social.

## NORMATIVA

- ❑ EOT. Art. 11. Dimensión funcional: Relaciones Funcionales Urbano Regional y Urbano Rural
- ❑ Dimensión Ambiental: Protección de los Recursos Naturales.
- ❑ Ley 70

## ESTRATEGIA E INSTRUMENTOS



**CONSOLIDACIÓN DE LA RESERVA FORESTAL**

## ACCIONES

- Normas para la reforestación ambiental.
- Vinculación con la plaza de mercado como centro de abastecimiento agrícola.
- Centro de producción de alimentos derivados de árboles frutales y medicinales.
- Reglamentación de la medicina ancestral.

## GESTIÓN

- Consejo Comunitario Mayor (COCOMACOIRÓ).
- CAR CHOCÓ (CODECHOCÓ).
- UMATA.
- Secretaría de Desarrollo Social.

## NORMATIVA

- ❑ EOT. Art. 11. Dimensión funcional: Relaciones Funcionales Urbano Regional y Urbano Rural
- ❑ Dimensión Ambiental: Protección de los Recursos Naturales.
- ❑ Ley 70

## ESTRATEGIA E INSTRUMENTOS



**CENTRO DE PRODUCCIÓN DE ALIMENTOS**

## ACCIONES

- Organización de senderos ecológicos
- Creación de miradores en zonas montañosas.
- Alamedas perimetrales a las fuentes hídricas y paseos turísticos eco pedagógicos.
- Parque natural biodiverso para la protección y conservación de las especies.

## GESTIÓN

- Secretaría de Planeación y Obras Públicas
- CAR CHOCÓ (CODECHOCÓ)
- UMATA
- Secretaría de Desarrollo Social

## NORMATIVA

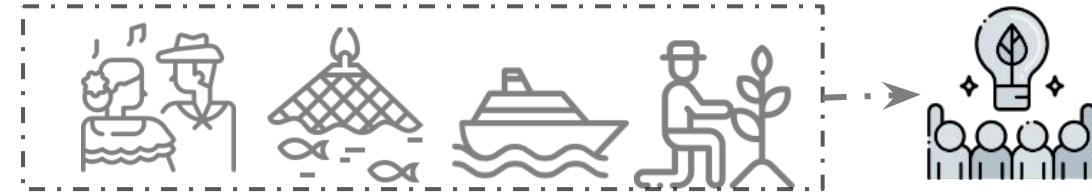
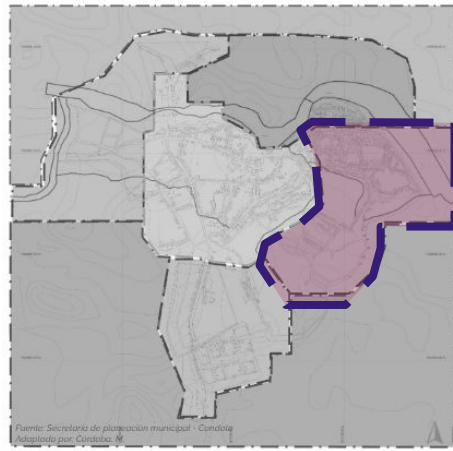
- ❑ EOT. Art. 11. Dimensión funcional: Relaciones Funcionales Urbano Regional y Urbano Rural
- ❑ Dimensión Ambiental: Protección de los Recursos Naturales.
- ❑ Unidad Financiera Municipal
- ❑ Ley 70

## ESTRATEGIA E INSTRUMENTOS



**SENDEROS ECOLÓGICOS**

# UP 04. Articulación de Dinámicas



## DESCRIPCIÓN

En esta unidad de paisaje se reconocen las partes del componente territorial que hacen de este, un lugar distinto a los demás. Más allá de la delimitación espacial la singularidad y esencia del territorio se evidencia a través de las dinámicas que se realizan en cada componente.



**Objetivo de Calidad paisajística.**

## CONSERVACIÓN DE DINÁMICAS

Implementar estrategias para la potencialización y valoración de sectores donde se condensan las distintas dinámicas socioespaciales.

- **Área perimetral del casco urbano y del río.**

## VOCACIÓN

- ★ Enfoque de actividades socioculturales y espaciales

## ATRIBUTOS

### Principal

Reúne las prácticas y dinámicas ancestrales: a nivel cultural y socio espacial; río, comunidad y costumbres.

### Secundarios

- Cultural: Potencialización de prácticas folclóricas como danzas, alabaos, gualíes.
- Socio espacial: Río Condoto: minería tradicional, pesca y turismo.
- Socio espacial: Río Condoto: Servicios de hogar: lavado y secado de ropa.
- Socio espacial: Río Condoto. Transporte fluvial de personas y alimentos desde y hacia las zonas rurales.

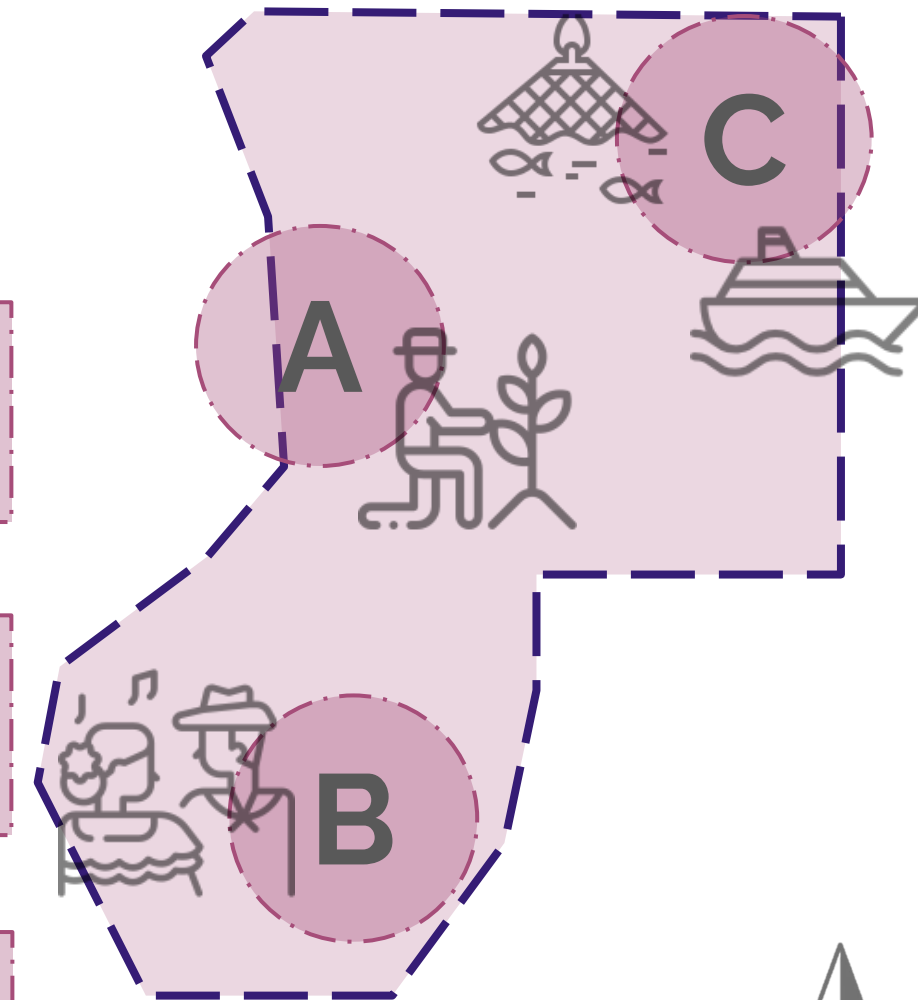
## ESTRATEGIAS

- A** Reconocimiento de las prácticas culturales, sociales y espaciales entendiendo el territorio como un ente forjado desde la cotidianidad y las tradiciones comunitarias.
- B** Potencialización de las prácticas culturales para la promoción y el fomento de la conservación de conocimientos, previniendo la pérdida de la memoria ancestral.
- C** Preservación de las dinámicas sociales y espaciales que se desarrollan entorno al río Condoto, como parte de la vocación de la unidad.

## VALORACIÓN

- ☐ Calidad paisajística ----Baja
- ☐ Valor social ---- Alta
- ☐ Visibilidad ---- Media

## ESQUEMATIZACIÓN





## ACCIONES

- Casa museo preservación de dinámicas y experiencias..
- Zonas adecuadas para prácticas de dinámicas
- Dinámicas: cocina en fogón de leña, lavado de ropa en el río, tendidos en cubiertas o patios, tertulias y jardines azoteas de siembra en casa.

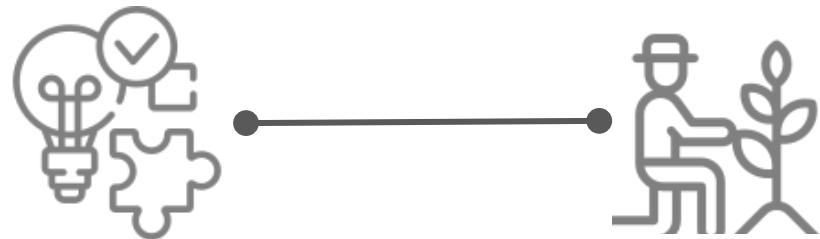
## GESTIÓN

- Grupos culturales.
- Juntas de acción comunal.
- Secretaría de Desarrollo Social.

## NORMATIVA

- ❑ EOT. Art. 11. Dimensión de Infraestructuras y Equipamientos de Apoyo
- ❑ Dimensión Económica.
- ❑ Dimensión funcional: Relaciones funcionales
- Dimensión Ambiental: Protección de los Recursos Naturales.

## ESTRATEGIA E INSTRUMENTOS



**MUSEO DE RECONOCIMIENTO DE MEMORIA HISTÓRICA**

## ACCIONES

- Escuela de danzas y prácticas folclóricas.
- Escuela de enseñanzas vocales para prácticas orales.
- Centro de exposiciones y muestras culturales.
- Museo para el reconocimiento y conservación de la memoria histórica

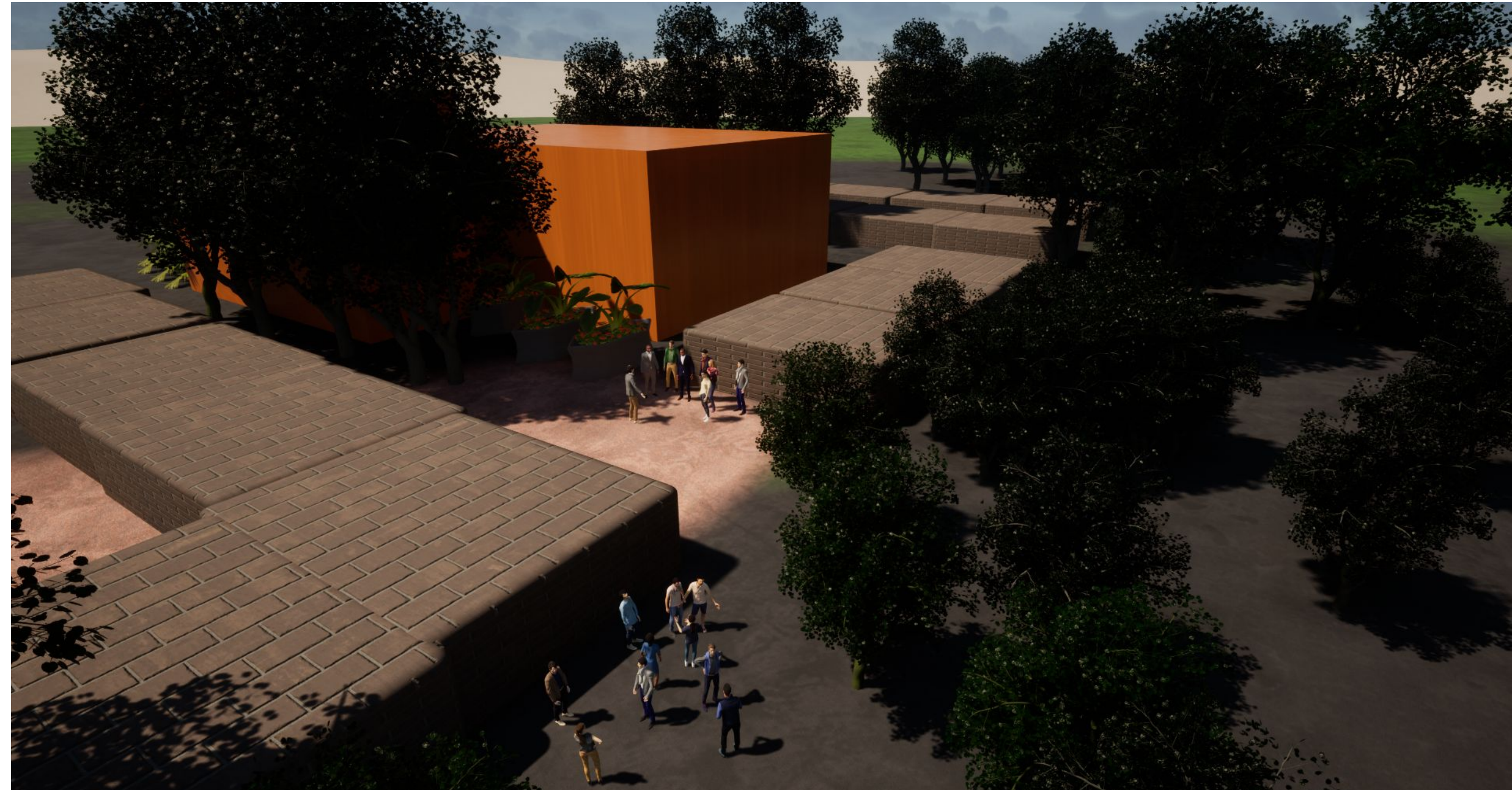
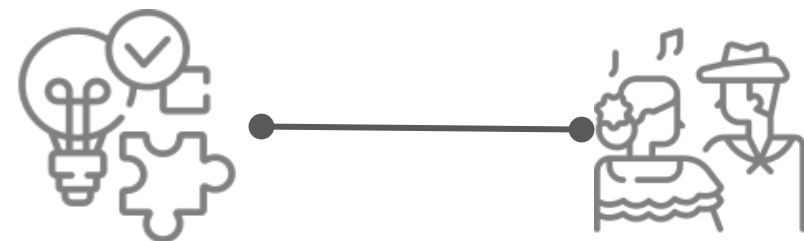
## GESTIÓN

- Secretaría Municipal de Desarrollo Social.
- Instituciones y centros educativos.
- Grupos culturales de la región.

## NORMATIVA

- ❑ EOT. Art. 11. Dimensión de Infraestructuras y Equipamientos de Apoyo
- ❑ Dimensión Económica.
- ❑ Dimensión funcional: Relaciones funcionales  
Dimensión Ambiental: Protección de los Recursos Naturales.

## ESTRATEGIA E INSTRUMENTOS



**ESCUELA DE PRÁCTICAS CULTURALES**

## ACCIONES

- Organización de alamedas perimetrales al río
- Reglamentación del transporte fluvial: comercial y comunitario.
- Delimitación de zonas para turismo y ocio
- Delimitación de zonas para pesca.
- Delimitación de zonas para minería y control de los efectos ambientales.

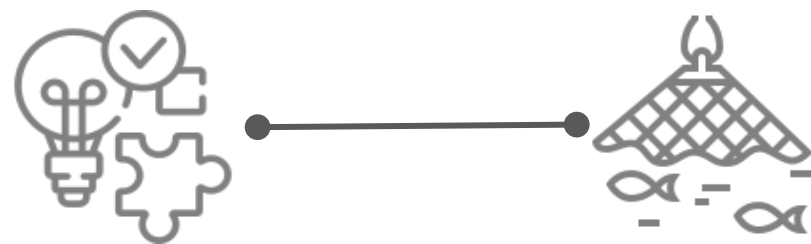
## GESTIÓN

- Secretaría Municipal de Desarrollo Social.
- Secretaría de Planeación y Obras Públicas

## NORMATIVA

- ❑ EOT. Art. 11. Dimensión de Infraestructuras y Equipamientos de Apoyo
- ❑ Dimensión Económica.
- ❑ Dimensión funcional: Relaciones funcionales
- Dimensión Ambiental: Protección de los Recursos Naturales.

## ESTRATEGIA E INSTRUMENTOS



12/01/2023 15:20

**ZONAS DE PESCA Y TURISMO RÍO CONDOTO**

# UP 05. Proyección con Entornos Regionales

**Objetivo de Calidad paisajística.**

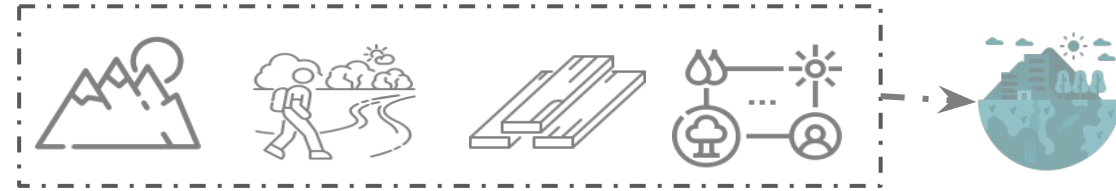
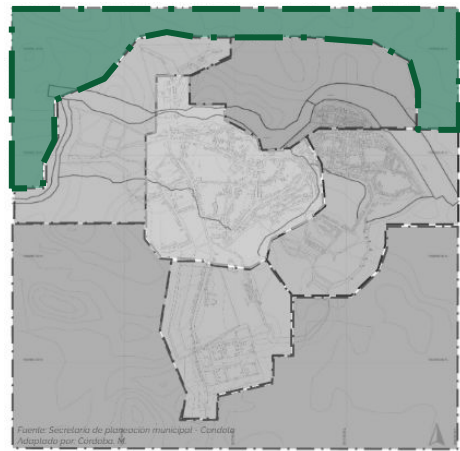
## GESTIÓN DEL PAISAJE

Formular estrategias para la estructuración y relación de la zona montañosa de Condoto con el Cerro la Mojarras como paisaje imponente.

- Zona montañosa, frontera con Istmina.

## VOCACIÓN

- ★ Preservación de componentes ecológicos y ambientales.



## DESCRIPCIÓN

En esta unidad de paisaje se establece un hilo de conexión de menor a mayor escala, lo cual lleva a una aproximación de impacto desde lo más chico a lo más grande, establecido por la configuración del principal componente ambiental del territorio.



## ATRIBUTOS

### Principal

Relación y ¿con el Cerro Las Mojarras, proyección con el río San Juan (desembocadura) y la Cordillera Occidental

### Secundarios

Restauración de este componente como un atractivo turístico ecológico.

Diversidad ecológica, composición de distintos elementos naturales.

Variedad de recursos y materias primas: madera, frutos y hierbas medicinales.

Particularidad fauna, con elementos autóctonos.

## ESTRATEGIAS

**A**

Articulación ecológica con el Cerro Las Mojarras, para el aprovechamiento de la riqueza y la diversidad de recursos que se encuentran de acuerdo al contexto.

**B**

Protección y conservación de espacios y recursos hídricos naturales que se articulan en esta unidad, como parte de la valoración y valorización del paisaje.

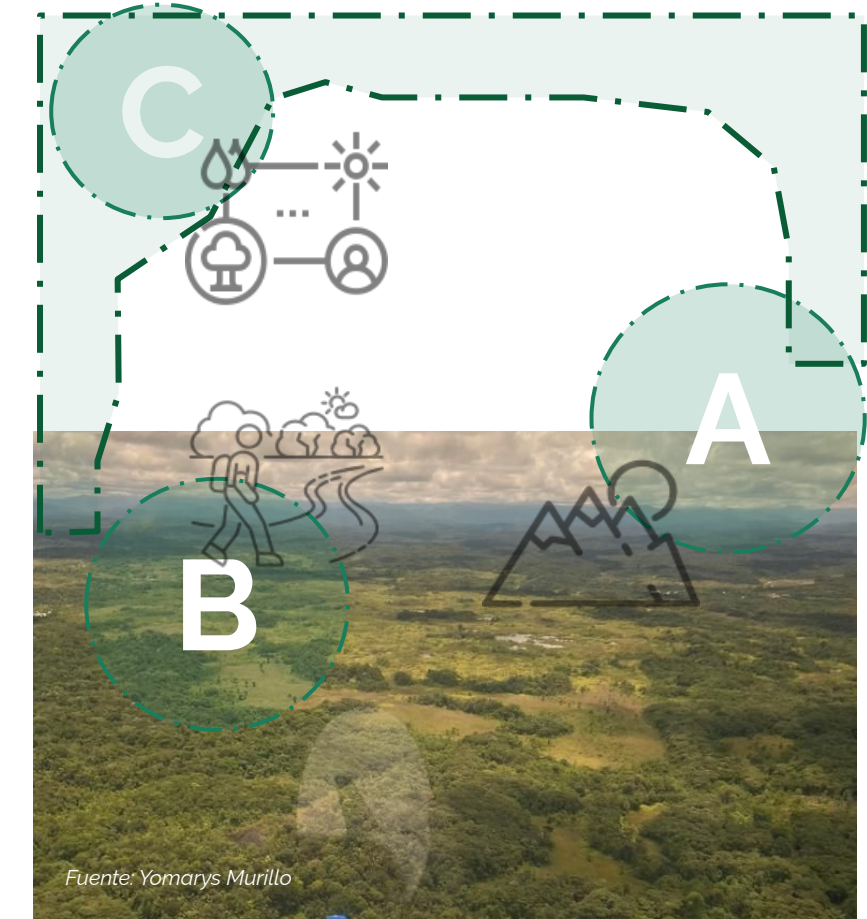
**C**

Fomentación de espacios para la observación y el disfrute de los hitos naturales, como parte de la potencialización ecológica.

## VALORACIÓN

- ☐ Calidad paisajística -----Alta
- ☐ Valor social ----- Media
- ☐ Visibilidad ----- Alta

## ESQUEMATIZACIÓN



## ACCIONES

- Organización de senderos ecológicos
- Creación de miradores en zonas montañosas.
- Alamedas perimetrales a las fuentes hídricas y paseos turísticos ecopedagógicos.
- Convenios educativos (SENA) para estudios agrícolas y forestales

## GESTIÓN

- Alcaldías Río Iró, Istmina y Condoto.
- Instituciones Educativas.
- Secretaría de Desarrollo Social.

## NORMATIVA

- ❑ EOT. Art. 11. Dimensión funcional: Relaciones Funcionales Urbano Regional y Urbano Rural.
- ❑ Dimensión Ambiental: Protección de los Recursos Naturales. Dimensión Amenazas y Riesgos.
- ❑ Ley 70:

## ESTRATEGIA E INSTRUMENTOS



**ALAMEDAS PERIMETRALES**

## ACCIONES

- Rondas de aislamientos en zonas de expansión perimetrales al río.
- Limpieza de canales, quebradas y desagües obstruidos por residuos.
- Jarillones o pequeños malecones para regular el desbordamiento del río

## GESTIÓN

- Secretaría Municipal de Desarrollo Social.
- Secretaría de Planeación y Obras Públicas.
- Empresa de Servicios Públicos Municipal.

## NORMATIVA

- ❑ EOT. Art. 11. Dimensión funcional: Relaciones Funcionales Urbano Regional y Urbano Rural.
- ❑ Dimensión Ambiental: Protección de los Recursos Naturales. Dimensión Amenazas y Riesgos.
- ❑ Ley 70:

## ESTRATEGIA E INSTRUMENTOS



**MALECONES SOBRE EL RÍO CONDOTO**

## ACCIONES

- Hostales y hospedajes ecoturísticos.
- Creación de miradores en zonas montañosas.
- Espacios de conservación y cuidado de la fauna
- Paseos ecopedagógicos
- Grupos municipales para el control de actividades

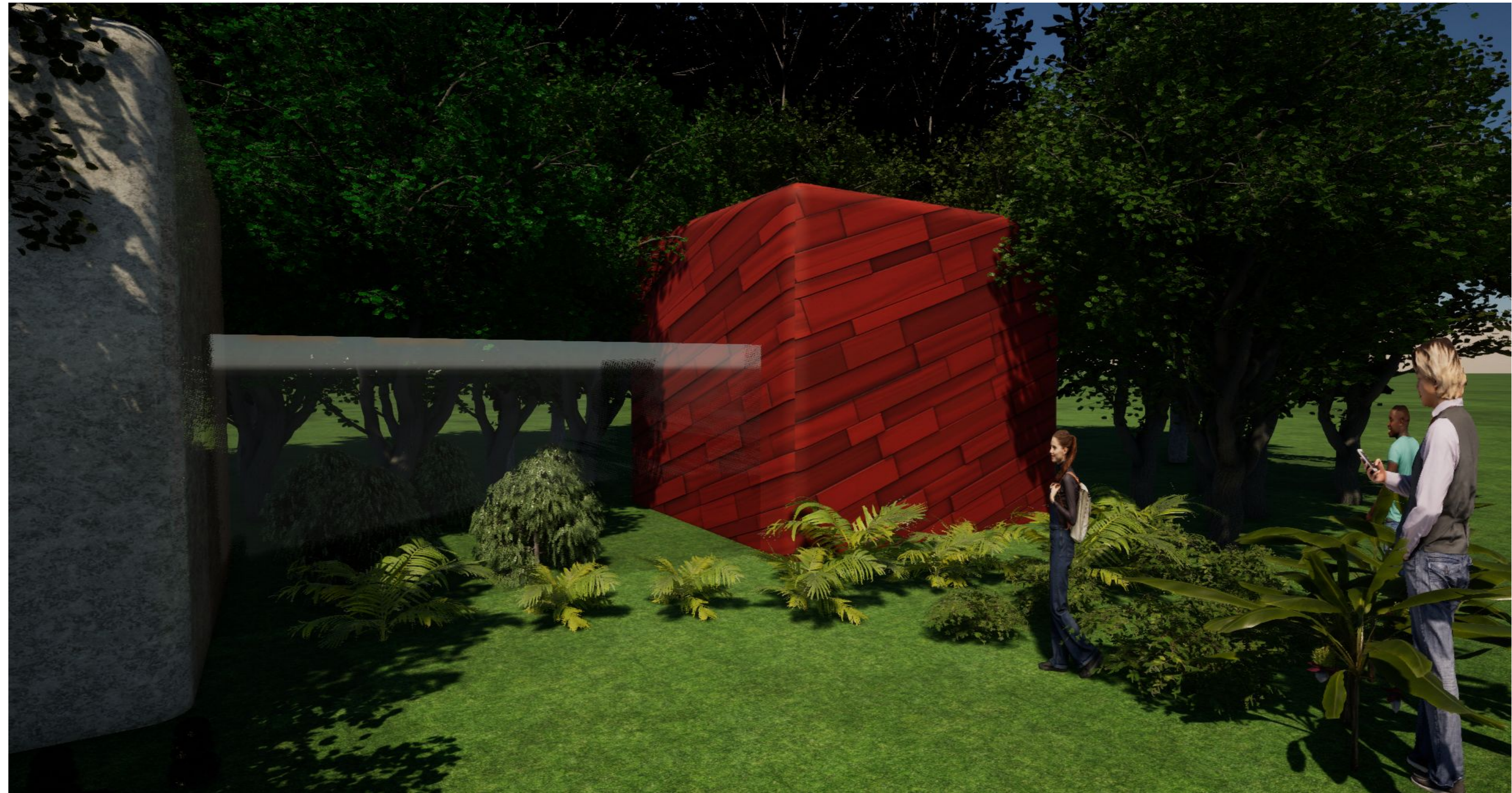
## GESTIÓN

- Secretaría Municipal de Desarrollo Social.
- Secretaría de Planeación y Obras Públicas

## NORMATIVA

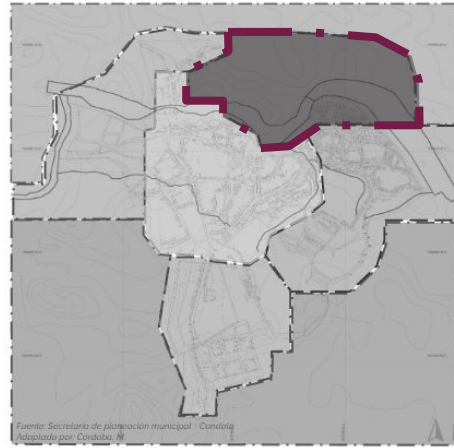
- ❑ EOT. Art. 11. Dimensión funcional: Relaciones Funcionales Urbano Regional y Urbano Rural.
- ❑ Dimensión Ambiental: Protección de los Recursos Naturales. Dimensión Amenazas y Riesgos.
- ❑ Ley 70:

## ESTRATEGIA E INSTRUMENTOS



**CENTRO DE ESTUDIOS E INVESTIGACIONES BOTÁNICAS**

# UP 06. Fusión Ambiental-Paisajística



**DESCRIPCIÓN**  
Esta unidad de paisaje se limita por la mixtura del paisaje, compuesto por las formas y colores que se desprende de cada componente: la diversidad arbórea el color, las alturas y las formas; el río y sus actividades: lavado, pesca, baños; las casas y las formas de contemplarse en la comunidad.



**Objetivo de Calidad paisajística.**  
**RESTAURACIÓN DEL PAISAJE**  
Proponer lineamientos y medidas enfocadas a la recuperación y puesta en valor de los componentes ambientales, como parte del paisaje.

- **Río Condoto y zona perimetral arbórea.**

**VOCACIÓN**  
★ Condensación de la visión del paisaje construido



## ATRIBUTOS

**Principal**  
Zona de relación en todos los componentes: árboles, montañas, río, quebradas, usos del suelo, dinámicas y prácticas culturales.

- Secundarios**
- Compactación natural-ecológica  
Zona de concentración turística sobre playas del río Condoto.
  - Riquezas hídricas: Quebrada Iburguen, Américas y San Pedro.  
Singularidad del paisaje construido socialmente: arquitectónico, lo ambiental y cultural

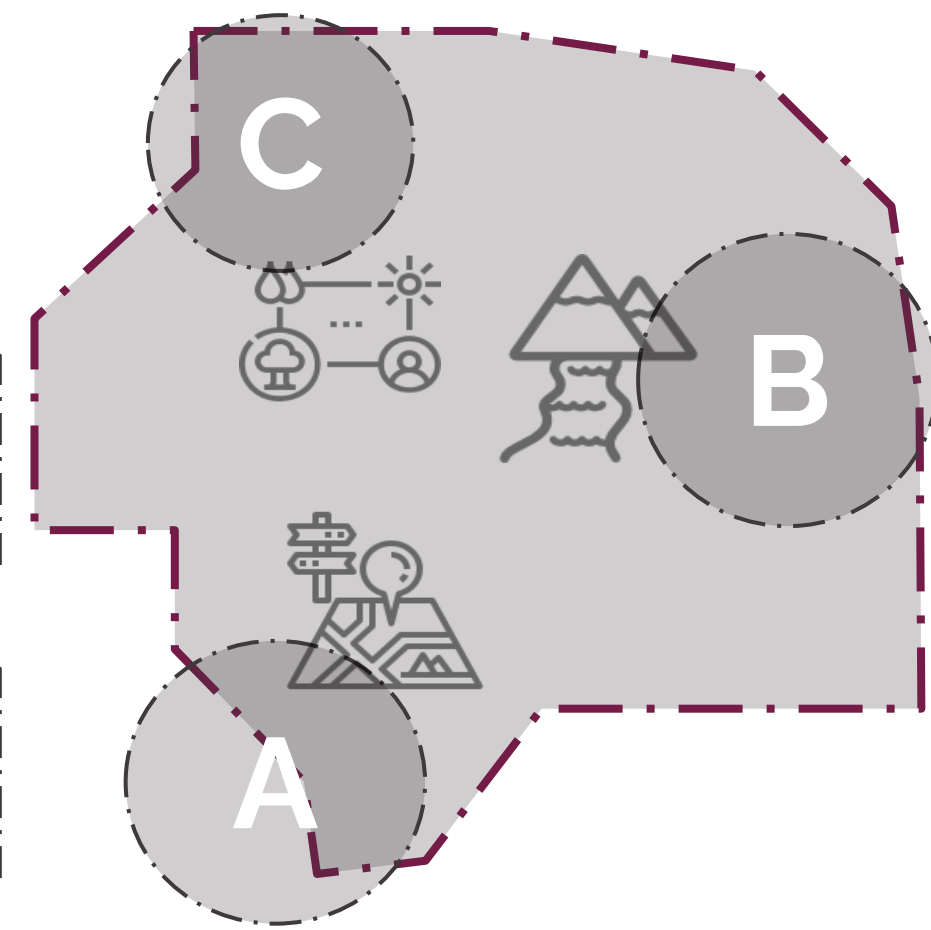
## ESTRATEGIAS

- A** El Río Condoto como eje de conexión y articulación y proyección territorial; por medio de nodos para el desarrollo de dinámicas de cada componente.
- B** Recuperación de las riquezas hídricas, recursos naturales, como aporte al mejoramiento y potencialización del componente ecológico.
- C** Proposición de espacios y/o lugares para la contemplación y valoración de los elementos que hacen parte del paisaje construido.

## VALORACIÓN

- ☐ Calidad paisajística -----Alta
- ☐ Valor social ----- Alta
- ☐ Visibilidad ----- Alta

## ESQUEMATIZACIÓN





## ACCIONES

- Turismo controlado como valoración y desarrollo paisajístico
- Recorridos, paseos y rutas dentro del transporte fluvial.
- Conservación de cascadas, quebradas y lagunas

## GESTIÓN

- Secretaría de Planeación y Obras Públicas.
- CAR - CHOCÓ (CODECHOCÓ).
- Secretaría de Desarrollo Social.
- Unidad Mpal de Asistencia Técnica Agrícola.

## NORMATIVA

- ❑ EOT. Art. 11. Dimensión de Infraestructuras y Equipamientos de Apoyo
- ❑ Dimensión Económica.
- ❑ Dimensión funcional: Relaciones funcionales
- Dimensión Ambiental: Protección de los Recursos Naturales.

## ESTRATEGIA E INSTRUMENTOS



Fuente: Walter Córdoba

## RÍO CONDOTO COMO EJE ARTICULADOR

## ACCIONES

- Intervención en el río Condoto como mecanismo de prevención a la contaminación.
- Grupos focales para el cuidado y protección de los usos y las actividades ilícitas cerca del río.
- Promoción de las playas y espacios hídricos que son de atracción paisajística.

## GESTIÓN

- Secretaría de Planeación y Obras Públicas.
- CAR - CHOCÓ (CODECHOCÓ).
- Secretaría de Desarrollo Social.
- Unidad Mpal de Asistencia Técnica Agrícola.

## NORMATIVA

- ❑ EOT. Art. 11. Dimensión de Infraestructuras y Equipamientos de Apoyo
- ❑ Dimensión Económica.
- ❑ Dimensión funcional: Relaciones funcionales
- Dimensión Ambiental: Protección de los Recursos Naturales.

## ESTRATEGIA E INSTRUMENTOS



Fuente: Kelly Lozano

**QUEBRADA DE SAN PEDRO**

## ACCIONES

- Turismo controlado como valoración y desarrollo paisajístico
- Recorridos, paseos y rutas dentro del transporte fluvial.
- Conservación de cascadas, quebradas y lagunas

## GESTIÓN

- Secretaría de Planeación y Obras Públicas.
- CAR - CHOCÓ (CODECHOCÓ).
- Secretaría de Desarrollo Social.
- Unidad Mpal de Asistencia Técnica Agrícola.

## NORMATIVA

- ❑ EOT. Art. 11. Dimensión de Infraestructuras y Equipamientos de Apoyo
- ❑ Dimensión Económica.
- ❑ Dimensión funcional: Relaciones funcionales
- Dimensión Ambiental: Protección de los Recursos Naturales.

## ESTRATEGIA E INSTRUMENTOS

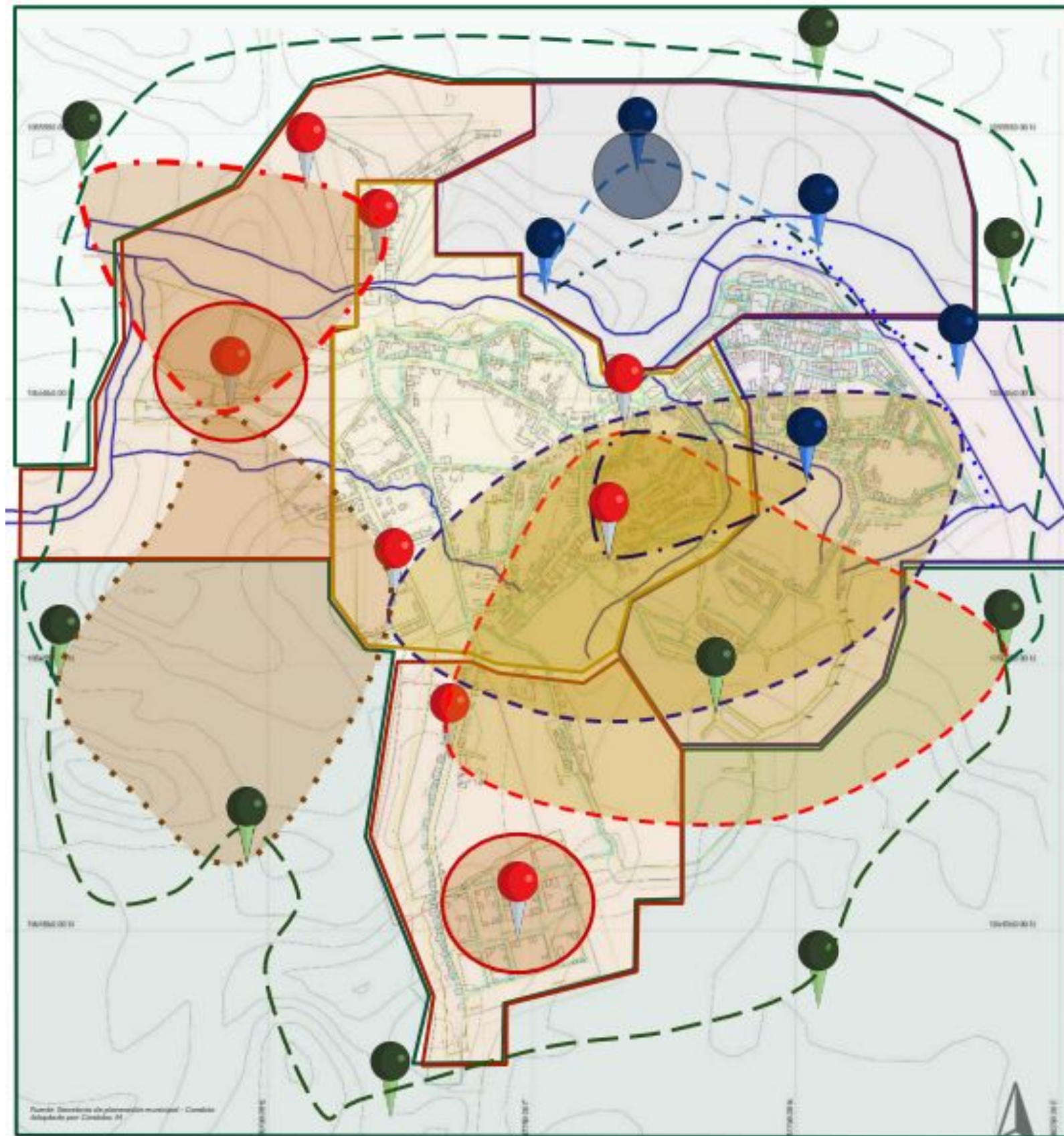


**TURISMO SOBRE EL RÍO CONDOTO: TRANSPORTE Y OCIO**

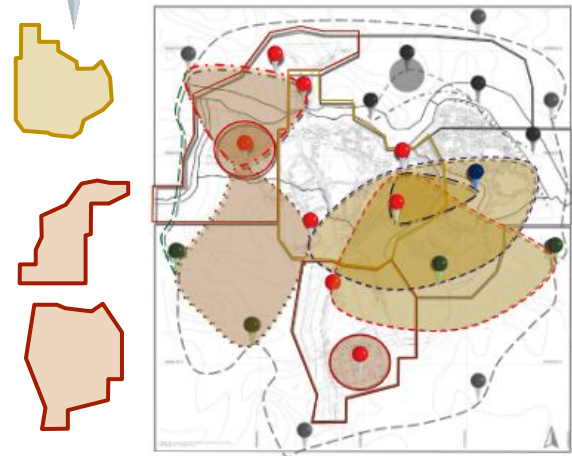


PANORÁMICA VISUAL, hacia la consolidación de la reserva foresta  
Barrio Santa Rita - *Municipio de Condoto*  
*Elaboración propia*

## RELACIÓN DE ESTRATEGIAS CON EL MODELO TERRITORIAL

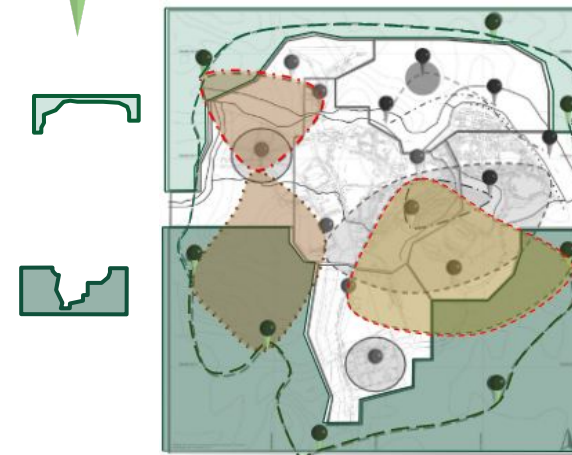


### FUNCIONAL



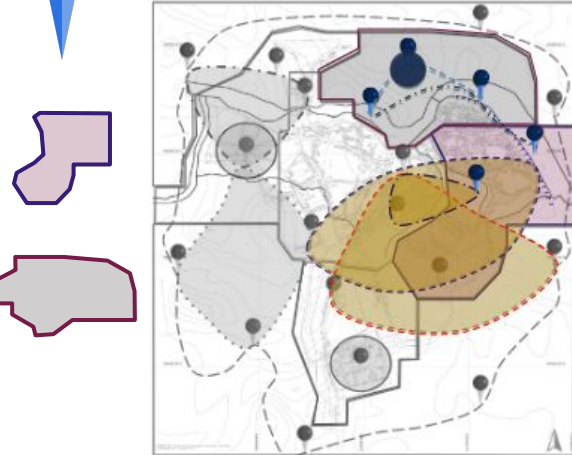
- Relación del centro de abastos, plaza de mercado, centro de producción de alimentos y zonas para siembra y cultivos.
- Relación de valor patrimonial entre la Plaza de Mercado, Iglesia del Rosario, Casa María Auxiliadora y Palacio Municipal.
- Relación en zonas residuales de minería y deforestación, ocupadas en usos residenciales para normativización, herbarios medicinales e invernaderos

### AMBIENTAL

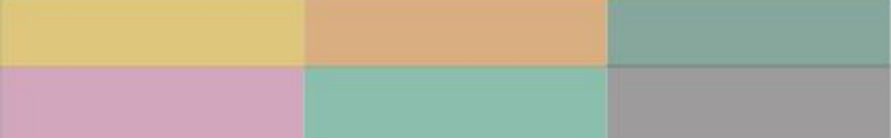


- Relación entre áreas de reforestación, zonas con alta densidad y variedad arbórea entre frutales, maderables o medicinales.
- Relación entre propuestas de senderos ecológicos, paseos ecoturísticos, caminatas ecopedagógicas, miradores y alamedas montañosas.
- Relación entre el centro de estudios botánicos con la variedad, calidad y diversidad de recursos naturales, como potencialización ecológica.

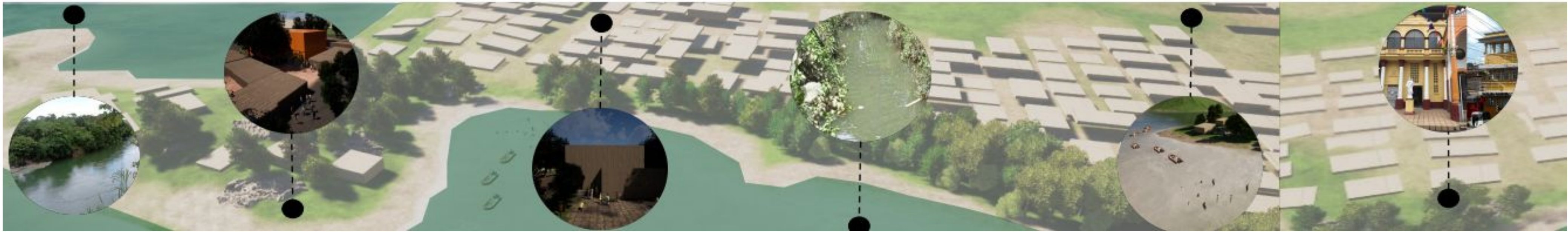
### SOCIAL



- Relación entre escuela de danzas folclóricas, escuela de prácticas orales, museo de memoria histórica y museo de experiencias.
- Relación de propuesta turística el río como eje de articulación y exploración natural con senderos ecológicos y estudios naturales
- Relación con la propuesta de eje de articulación y exploración: delimitación de rutas de transporte, áreas de ocio, zonas de trabajo y pesca.



# REFERENCIACIÓN ESPACIAL DE LAS ACCIONES



*“...se consolida el modelo de este territorio como una perspectiva enfocada al reconocimiento de cualidades con su posterior valoración por medio de acciones estratégicas que le apuestan al fomento, recuperación y potencialización de las prácticas, costumbres o tradiciones en todos sus aspectos, brindando el recurso base para la organización del municipio desde la puesta en valor de estos, a través de los PAISAJES ANCESTRALES.”*



12/01

*Elaboración propia*