MOCOA

Colombia | Putumayo | Mocoa | 15-de-Mayo

PERFIL-15-DE-MAYO

CONSOLIDACIÓN PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LOS ASENTAMIENTOS INFORMALES EN LAS ZONAS DE RONDA

MARCO-HISTÓRICO

1537 — Primer asentamiento indígena en Mocoa

1964 — 1 reubicación de Mocoa
2 reubicación de Mocoa

1964 — Reubicación final de Mocoa

1965 — Colonización agraria

1962 — Colonización petrolera

1984-1987 — Diferentes inundaciones y avalanchas

1993 — Putumayo como departamento
Primeros casos de migrantes en Mocoa

2017 — Avalancha de Mocoa

INTRODUCCIÓN

01 Asentamientos informales

02 14 millones de personas viven en condiciones de informalidad

LA REVITALIZACIÓN URBANA EN ASENTAMIENTOS INFORMALES EN ZONAS DE RONDA HÍDRICA

ASENTAMIENTO QUINCE DE MAYO, EN ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MOCOA

03 Desbordamientos y remoción de masas

04 Comunidades vulnerables

PROBLEMA

Asentamientos informales en zonas de ronda hídrica

Carencia de servicios públicos

Infraestructura urbana deficiente

Regulación normativa nula

Remoción de masas

Desbordamiento de cuerpos hídricos

Desplazamiento forzado y conflicto

Crecimiento urbano espontaneo

REVISIÓN-PROBLEMÁTICA

1 Asentamientos informales en zonas de ronda hídrica

2 Vivienda dispersa

3 Carencia de servicios públicos

4 Infraestructura urbana deficiente

5 Desplazamiento forzado

6 Crecimiento urbano espontaneo

JUSTIFICACIÓN

01 Crecimiento demográfico → 02 Comunidades marginadas → 03 Migración del campo a la ciudad → 04 Falta de vivienda asequible

27,8% Población que habita en territorios hacinados

70% Población víctima del conflicto armado

23% Población desplazada

¿QUÉ ESTRATEGIAS IMPLEMENTAR PARA LA CONSOLIDACIÓN URBANA EN ASENTAMIENTOS INFORMALES EN ZONAS DE RONDA HÍDRICA?

OBJETIVOS

O.G — Implementar estrategias de consolidación urbana por medio de la cohesión social y el mejoramiento integral en asentamientos informales en zona de ronda hídrica.

O.E

01 Identificar las causas principales del deterioro urbano que se generan en torno a asentamientos informales en zonas de rondas hídricas.

02 Analizar las problemáticas urbanas de las comunidades 15 de Mayo por medio de un diagnóstico multiescalar.

03 Aplicar criterios y estrategias para la consolidación del asentamiento por medio de la cohesión social a nivel urbano.

TEÓRICO-CONCEPTUAL

- Revitalización urbana
- La resiliencia
- El mejoramiento integral
- La cohesión social

Por medio de la revitalización urbana se relacionan aspectos de transformación y mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes, la inclusión de nuevas herramientas de gestión, como lo son: las políticas económicas, sociales y urbanas.

MARCO-METODOLÓGICO

01 Caracterización — Contextualización histórica y caracterización físico-espacial de Mocoa

02 Valoración — Recolección de datos por medio de estrategias empíricas y lógicas

03 Planteamiento — Desarrollo urbano del asentamiento informal 15 de Mayo en Mocoa

Base teórica conceptual | Indagación problemática | Sustento e investigación

La metodología se estructura bajo la lupa teórica, conceptual y proyectual; permitida a autores que exponen diferentes conceptualizaciones de la problemática.

CRITERIOS Y ESTRATEGIAS

CRITERIOS

- C-01 Fortalecimiento del tejido urbano y consolidación de la morfología y parcelación del asentamiento
- C-02 Potencializar conexiones viales interna en el asentamiento y en la vereda Alto Afán
- C-03 Potencializar el estado de las vías y la percepción de seguridad en las comunidades

CRITERIOS

- C-01 Proteger la estructura ecológica del territorio
- C-02 Establecer criterios en pro de beneficiar áreas productivas, ecológica y de servicios
- C-03 Emplear las características de la biodiversidad en pro del desarrollo de la población del asentamiento

CRITERIOS

- C-01 Consolidar áreas productivas en el asentamiento
- C-02 Brindar espacios colectivos de nivel técnico y teórico para el desarrollo productivo de la comunidad
- C-03 Implementar estrategias de homogenización de usos de suelo

E-01 Mejorar el estado de las vías principales, secundaria y terciarias aumentando la percepción de seguridad

E-02 Implementación de barreras naturales que mitiguen los factores de riesgo

E-03 Definir de zonas fértiles para la producción agrícola

E-04 Consolidando las áreas productivas del asentamiento

E-01 Intervenir los entramados peatonales para generar y optimizar una red de conectividad en el asentamiento

E-02 Implementación y fortalecer equipamientos dotacionales

E-03 Potencializar conexiones viales internas en el asentamiento y en la vereda Alto Afán

E-04 Potencializar la vivienda

MARCO REFRENCIAL

01 Aldea Navarro - Cali

La vivienda rural es un sistema de relaciones con diferentes actividades y escalas donde se habita y se trabaja simultáneamente, un lugar que mezcla lo doméstico y lo productivo.

Equipamientos/Edificaciones 0,6 % | Zonas verdes/Cuerpos hídricos 1,73 % | Viviendas 7,73 %
Manzanas 7,65 % | Vías 8,49 %

02 Villa Rosas - Mocoa

Villa Rosas está ubicado en área de suelo suburbano, este presenta falencias en su desarrollo urbano y posterior ocupación de los terrenos hecho que ha dejado a una gran parte de esta comunidad en estado de vulnerabilidad físico

Equipamientos/Edificaciones 1,3 % | Zonas verdes/Cuerpos hídricos 9,92 % | Vías 31,86

03 Eco del Río - Cali

Plaza del corredor socio ecológico que integra corredores verdes. Diversidad de usos, flexibilidad de oportunidades

Equipamientos/Edificaciones 12,23 | Zonas verdes/Cuerpos hídricos 27,44
Manzanas 38 % | Vías 30,58 %

MARCO-METODOLÓGICO

01 Movilidad

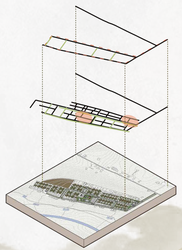
Vías Principales 1,1 Km | Vías Secundarias 0,21 Km | Ciclovía 1,1 Km

02 Espacio público

1,1 h | Alamedas 1,4 km.L | Conexiones peatonales 1,6 km.L

03 Vivienda productiva

Vivienda existente 71 | Vivienda progresiva y productiva 187 | Zonas de cultivo 2,7 h | Zonas piscícolas 2000 m2



SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS

PLAZA DE MERCADO
ÁREA 332 m2
ALTURA Dos niveles
CONTIENE Plaza de mercado; Punto de recolección agrícola, piscícola y avícola
SERVICIOS Bodegas de almacenamiento; Cuartos fríos; Administración; Zona de cargue y descarge; Plazoleta; Baños-duchas-casilleros

CENTRO DE CULTO
ÁREA 167 m2
ALTURA Un niveles
CONTIENE Centro de culto; Anfiteatro; Espacio público
SERVICIOS Administración; Oficina; Anfiteatro; Zona de culto

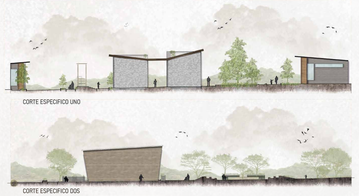
ESCUELA Y CENTRO DE CAPACITACIÓN
ÁREA 1000 m2
ALTURA Dos niveles
CONTIENE Escuela; Doble jornada para los adultos que deseen culminar sus estudios
SERVICIOS Aulas; Administración; Sala de cómputo; Baños; Parque público

SALUD/CULTURA
ÁREA 800 m2
ALTURA Dos niveles
CONTIENE Consultorio, sala de emergencia, parqueadero, sala de espera, baños
SERVICIOS Auditorio; Sala de exposición; Baños; Recepción

VIVIENDA
ÁREA N/A
ALTURA Dos niveles
CONTIENE Zonas productivas

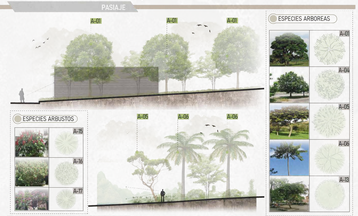
PISCICOLA
ÁREA N/A
ALTURA N/A
CONTIENE Zonas productivas
SERVICIOS Zonas productivas piscícolas

CORTES URBANOS



PLANTA URBANA

PAISAJE



VISTAS

PROPUESTA DE VIVIENDA PROGRESIVA/PRODUCTIVA

Año uno | Año dos | Año tres

TIPOLOGÍA UNO
ÁREA 219 m2
VIVIENDA 54 m2
CULTIVO 164 m2
Máx 2 pisos
25% 75%

TIPOLOGÍA DOS
ÁREA 204 m2
VIVIENDA 51 m2
CULTIVO 153 m2
Máx 2 pisos
25% 75%

TIPOLOGÍA TRES
ÁREA 208 m2
VIVIENDA 93 m2
CULTIVO 114 m2
Máx 2 pisos
45% 55%

TIPOLOGÍA CUATRO
ÁREA 225 m2
VIVIENDA 101 m2
CULTIVO 123 m2
Máx 2 pisos
45% 55%