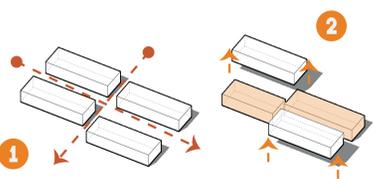


CONCEPTO



1- Se compone de dos volúmenes simétricamente ubicados a lo largo de un eje, permitiendo su distribución

2- Se realiza una adición de volúmenes en la parte superior de los volúmenes iniciales dando integración de elementos de composición

3- En segunda etapa se realiza una adición e intersección de elementos por medio de dos diagonales en los extremos de los volúmenes del segundo nivel de manera que genera un equilibrio entre los volúmenes de la parte superior e inferior de la composición que además funciona como superficies permeables permitiendo así establecer relaciones entre los espacios interiores y exteriores.

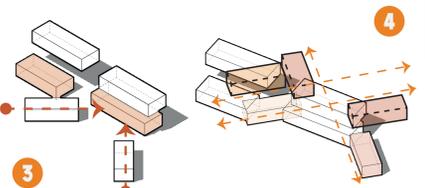
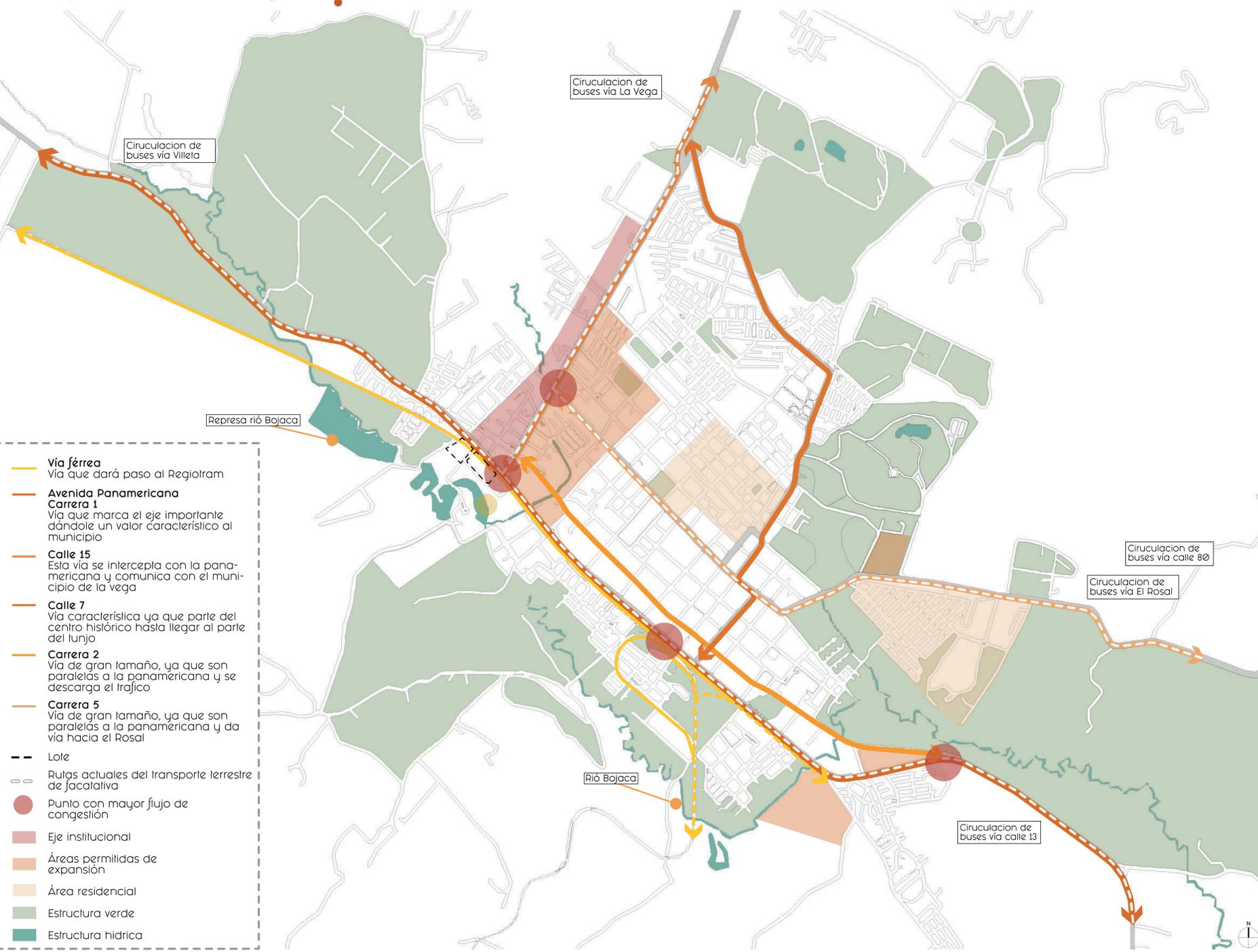
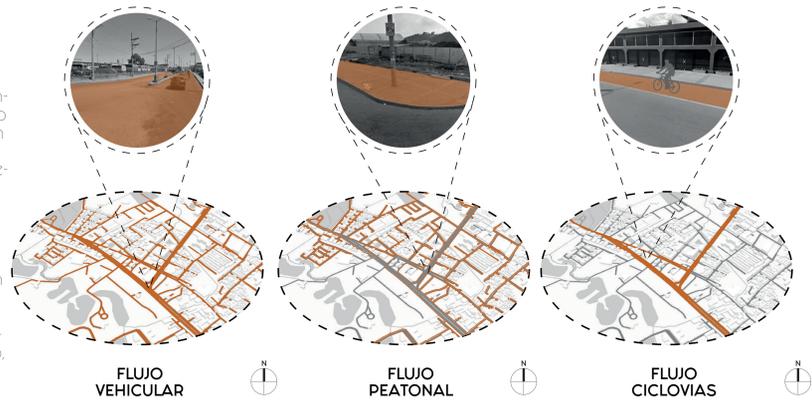


DIAGRAMA DE FLUJOS

De acuerdo al análisis del diagrama de flujos podemos concluir la siguiente información:

Facataliva cuenta con diferentes vías donde encontramos un gran flujo vehicular, siendo este un factor decisivo para localizar la ubicación adecuada del proyecto arquitectónico, posterior a esto encontramos deficiencia en algunos de los flujos peatonales siendo inconsistentes en su continuidad y finalmente visualizamos una deficiencia en vías de ciclovías, posterior a esto, siendo invadidas por otros usuarios



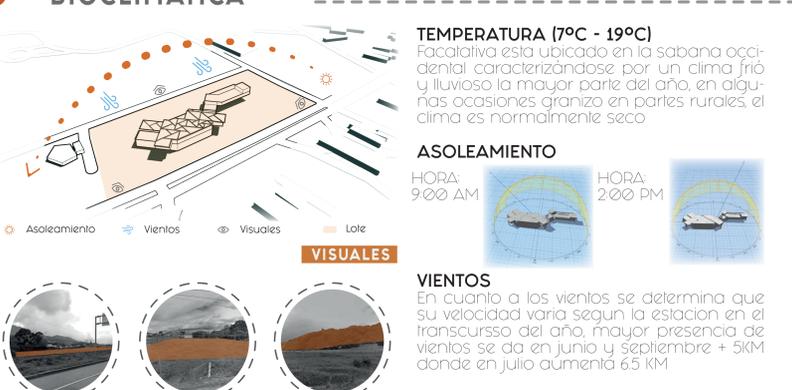
ANÁLISIS MICRO



RECORRIDOS Y PUNTOS DE PARADEROS



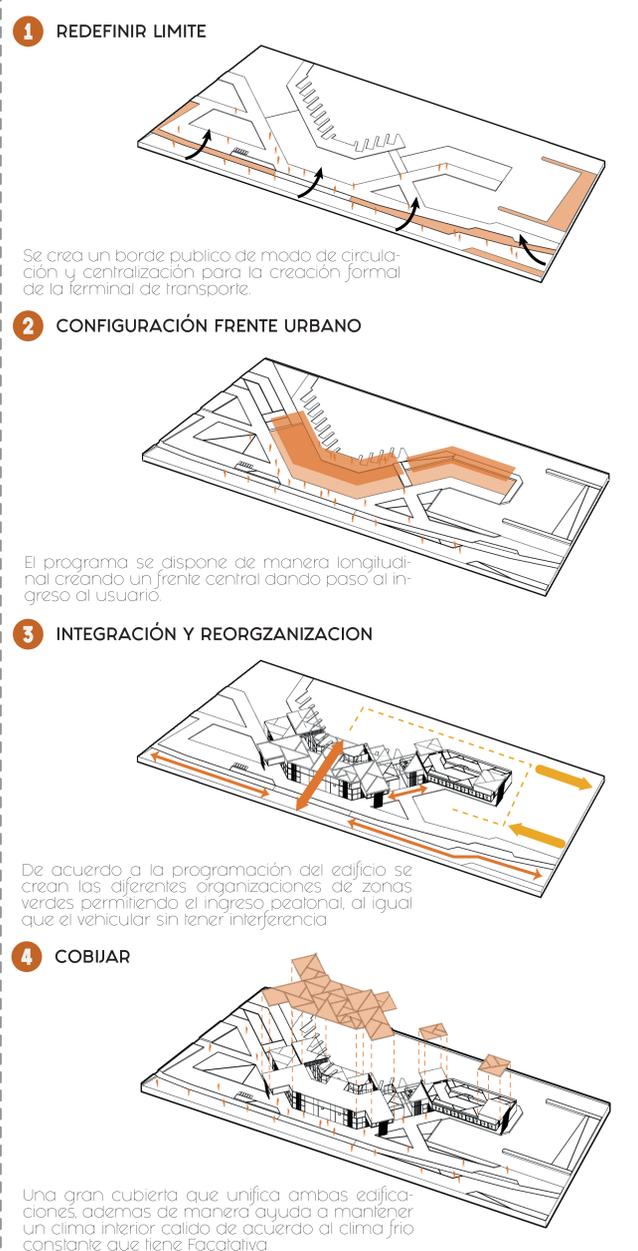
BIOCLIMÁTICA

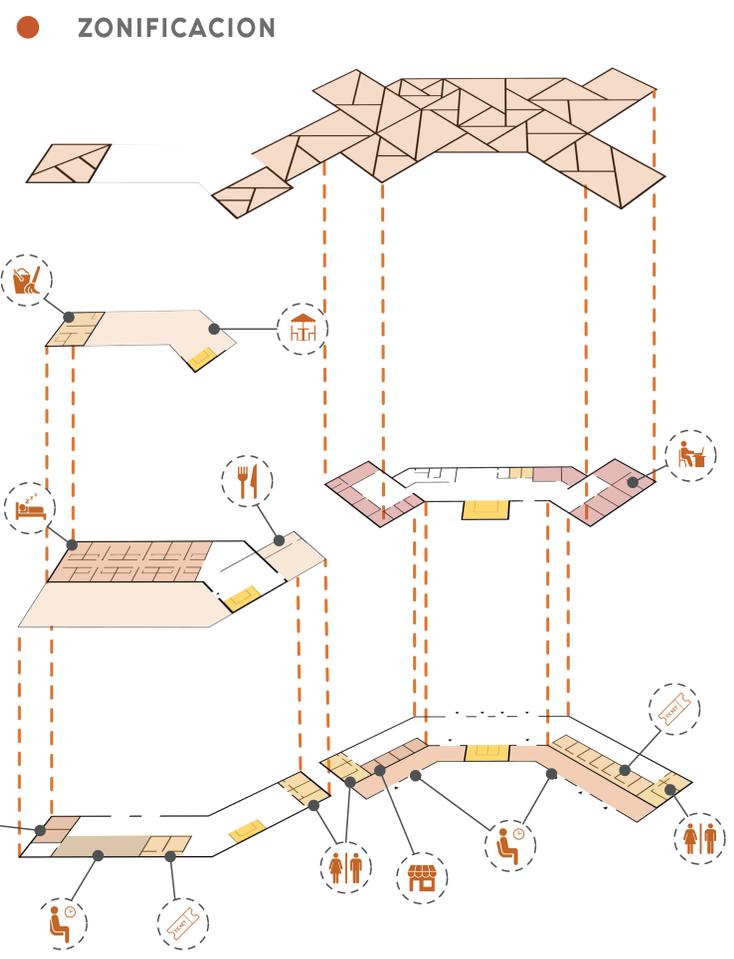


FITOTECTURA



ESTRATEGIAS PROYECTUALES





CUADRO DE AREAS

Planta Primer Nivel

Edificio Principal	1063.16
Lobby	279.98
Comercio	43.61
Aseo	21.84
Baños	55.46
Taquilla de ventas	99.07
Sala de espera	250.07
Zona de buses	16.50
Area de abordaje	357.37

Edificio Secundario 470.40

Comercio	30.10
Sala de estar	78.57
Taquilla de ventas	31.03
Aseo	10.82
Baños	27.70
Area de descenso	119.84

Zona Parquederos 7071.85

Estacion combustible	224.51
Taller mecanico	259.20
Bodega	14.98
Sala de espera	21.11
Baños	27.73
Superv. Int. Mecanico	9.20
Superv. Instrumental	9.20
Superv. electrico	13.12
Superv. Mantenimiento	12.99
Superv. Mecanico	12.71
Gerencia	16.18
Parquedero de buses	2933.03
Parquedero particulares	2173.83

Planta Segundo Nivel

Edificio Principal	
Gerencia	23.46
Jeje de servicios	12.23
Jeje de transito	12.06
Oficinas de transito	28.65
Enfermeria	43.59
Recepcion	20.03
Baños	12.40
Sala de juntas	19.97
Archivos	15.41
Cuarto de seguridad	16.15
Cuarto datos y comunicaciones	15.74
Oficina de recaudo	16.12

Edificio Secundario 470.40

Bodega	13.39
Jeje Contabilidad	14.11
Contabilidad	27.26
Terraza	238.66

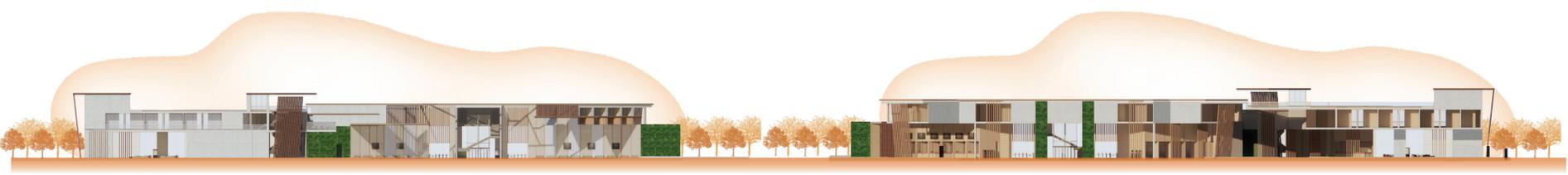
Edificio Secundario 470.40

Recepcion	13.76
Sala de espera	24.45
Restaurante	70.46
Habitaciones	168.90
Terraza	287.83

Planta Tercer Nivel

Edificio Secundario	
Zona de lavanderia	12.87
Baños	29.91
Terraza	279.33

FACHADAS



A FACHADA POSTERIOR A1

A FACHADA PRINCIPAL A1

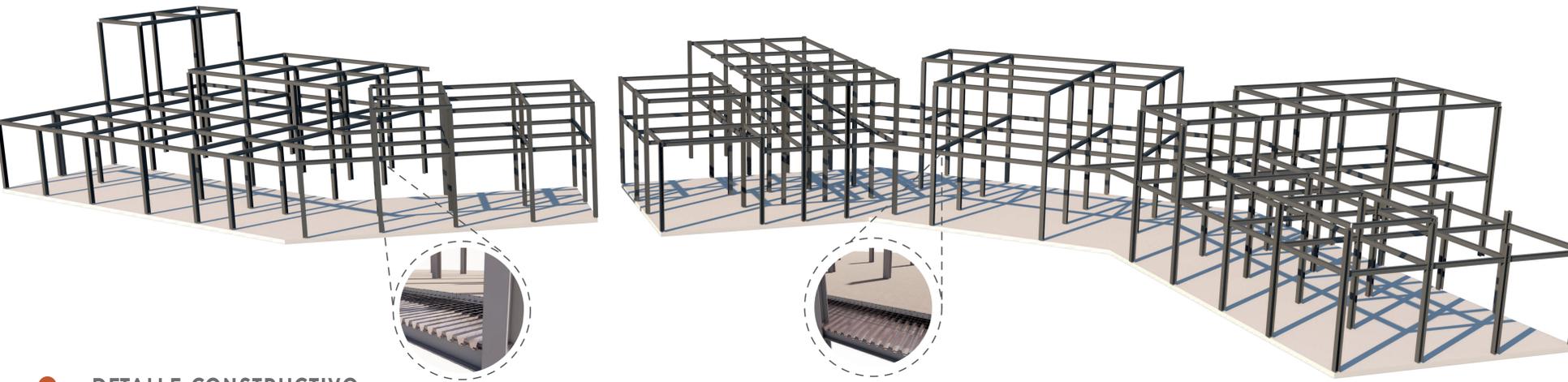


A FACHADA LATERAL DERECHA A1

A FACHADA LATERAL IZQUIERDA A1



TERMINAL DEL TRANSPORTE FACATATIVA

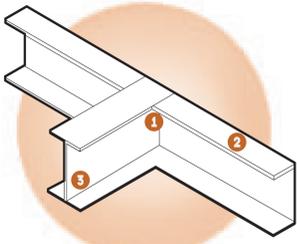


DETALLE CONSTRUCTIVO

VIGA - VIGA



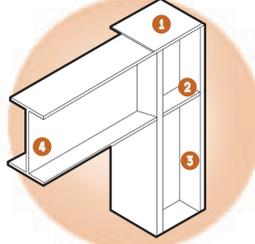
- 1 Soldadura
- 2 Viga metálica B
- 3 Viga metálica A



VIGA - COLUMNA



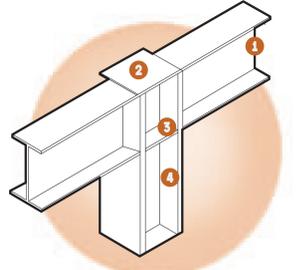
- 1 Placa de tope
- 2 Carzeta
- 3 Columna de acero
- 4 Viga metálica



UNION VIGA - COLUMNA

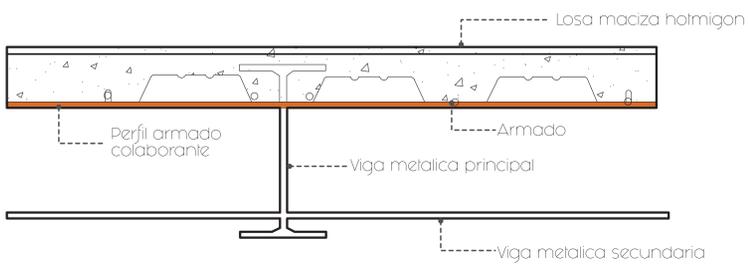


- 1 Viga Metálica
- 2 Placa de tope
- 3 Carzeta
- 4 Columna de acero

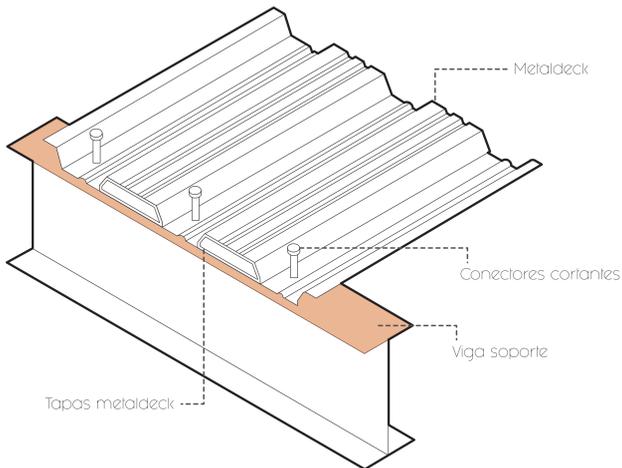


ESTRUCTURA

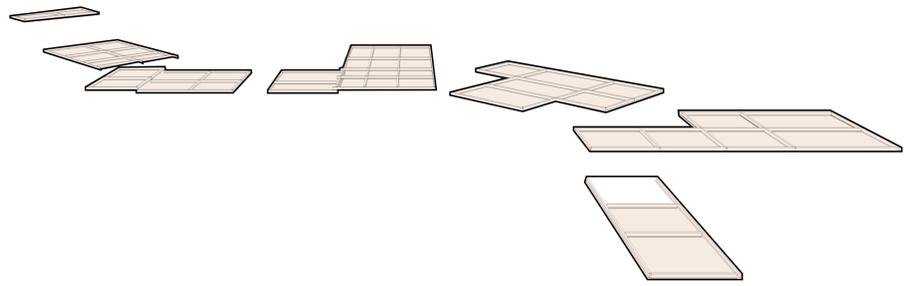
UNION VIGA LOSA COLABORANTE



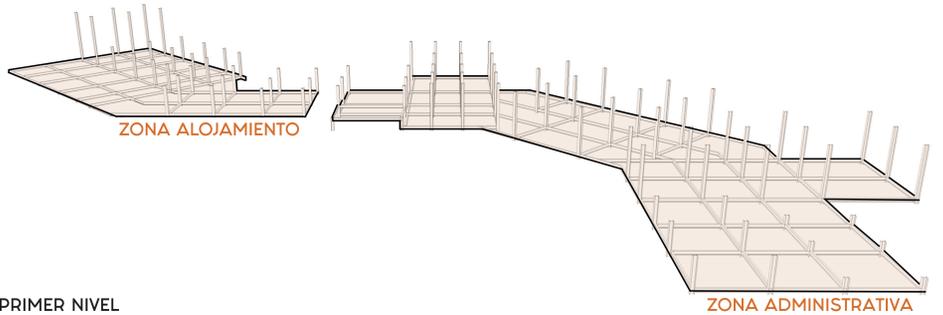
LOSA METALDECK SOBRE VIGA IPE



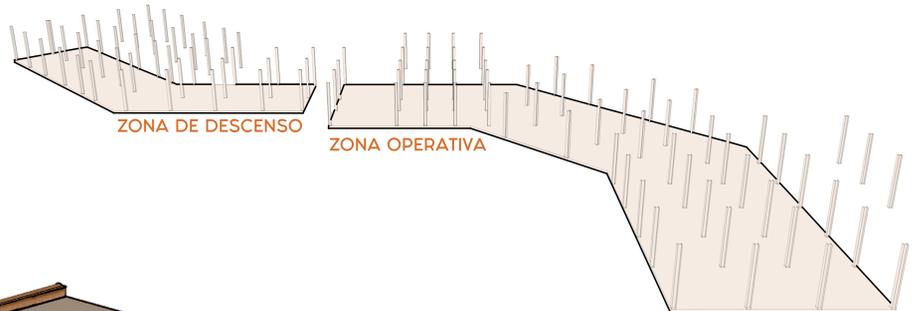
CUBIERTA



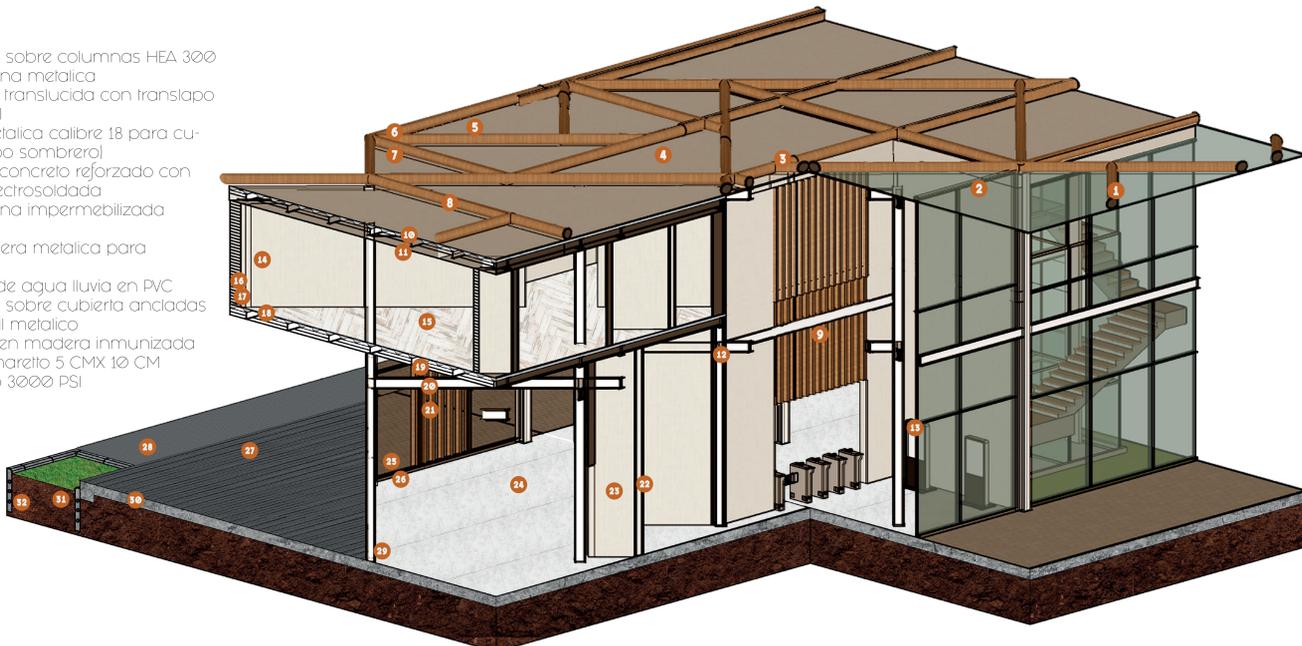
SEGUNDO NIVEL



PRIMER NIVEL



- 1 Pergolas sobre columnas HEA 300 con platina metálica
- 2 Cubierta translúcida con transiapo de 14 CM
- 3 Tapa metálica calibre 18 para cubierta (tipo sombrerol)
- 4 Losa en concreto reforzado con malla electrosoldada
- 5 Membrana impermeabilizada negra
- 6 Abrazadera metálica para madera
- 7 Bajante de agua lluvia en PVC
- 8 Pergolas sobre cubierta ancladas con perfil metálico
- 9 Lijones en madera inmunizada color amaretto 5 CM X 10 CM
- 10 Concreto 300Ø PSI



- 11 Cielo raso en Drywall
- 12 Platina de union entre vigas
- 13 Mobiliario informativo tactil
- 14 Estuco plastico acabado blanco hueso
- 15 Piso en madera lamida tipo click
- 16 Revoque 1:3 con mortero impermeabilizado
- 17 Fachalita en piedra muñeca
- 18 Lamina colaborante calibre 22
- 19 Viguetas metálicas IPE 200 100MM X 200MM
- 20 Viguetas metálicas IPE 300 150MM X 300MM
- 21 Lamina de aluminio calibre 16
- 22 Muros en bloque #5 con perforacion horizontal
- 23 Pintura tipo A, a 2 manos impermeabilizado
- 24 Piso en porcelanato formato 80 X 80 CM
- 25 Vidrio templado 19 MM
- 26 Marco en aluminio doble calzado para cama de aire
- 27 Piso en deck con resistencia a humedad
- 28 Piso en adoquin
- 29 Columna metálica HEA 300 300MM X 290 MM
- 30 Placa de contrapiso
- 31 Contenedor de raices
- 32 Borlillo en concreto

MATERIALIDAD

1 HORMIGON BIOLÓGICO

Implementación de muros aislantes, con gran capacidad de aislamiento térmico y eficiencia en climatización, al vez de un hormigón biológico, sin tener que comprometer la resistencia.

Ayuda a disminuir las emisiones de dióxido de carbono que se encuentran en la atmósfera

2 REVESTIMIENTOS EN MADERA

Revestimiento de paneles en las fachadas exteriores con chapas de madera, posterior a eso con ayuda de vidrio laminado transparente, absorben en un 99% la radiación, siendo elementos no solo estéticos si no que aportan a la eficiencia del clima en el que se rodea el edificio.

3 FACHADAS Y CUBIERTAS VERDES

Al hacer uso de estos jardines buscamos reducir la temperatura ambiental del entorno del edificio, posterior a esto ayudar a aislar el sonido que proviene del exterior provocado por el flujo vehicular al igual que reducir la contaminación atmosférica provocada por estas, y finalmente recoger las aguas lluvias.



CLIMA INTERIOR

Creación de flujos de aire naturales para reducir las cargas de calor.

De acuerdo al vidrio laminado transparente se busca crear protección solar.

La estructura de la cubierta busca recoger la radiación y mantenerla para crear un clima cálido en el interior del edificio

La cubierta cuenta con elementos para la recolección de aguas lluvias debido al clima que se rodea, se distribuye a los jardines verticales

