

# REVITALIZACIÓN URBANA PASAJE DE LA INTEGRACIÓN EL RENACIMIENTO

Sebastián Anzola Gaitán, Julio Cesar Altamar Fuquene



UNIVERSIDAD  
La Gran Colombia

Vigilada MINEDUCACIÓN

Arquitectura, Facultad de Arquitectura

Universidad La Gran Colombia

Bogotá D.C

2022

**Revitalización urbana pasaje de la integración el renacimiento.**

**Sebastián Anzola Gaitán, Julio Cesar Altamar Fuquene**

**Trabajo de Grado presentado como requisito para optar al título de Arquitecto**

**Arq. Mg. Yuber Alberto Nope Bernal**



**UNIVERSIDAD**  
**La Gran Colombia**

Vigilada MINEDUCACIÓN

**Arquitectura, Facultad de Arquitectura**

**Universidad La Gran Colombia**

**Bogotá D.C**

**2022**

## Tabla de contenido

<b>RESUMEN .....</b>	<b>10</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>11</b>
<b>INTRODUCCIÓN .....</b>	<b>12</b>
<b>CAPÍTULO I: ANTECEDENTES.....</b>	<b>14</b>
PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA .....	14
<i>Pregunta problema.....</i>	<i>15</i>
JUSTIFICACIÓN .....	16
POBLACIÓN OBJETIVO.....	17
HIPÓTESIS .....	17
OBJETIVO GENERAL.....	18
OBJETIVOS ESPECÍFICOS .....	18
<b>CAPÍTULO II: MARCOS DE ANÁLISIS .....</b>	<b>19</b>
MARCO TEÓRICO.....	19
MARCO CONCEPTUAL.....	21
<i>Revitalización urbana .....</i>	<i>21</i>
<i>Acupuntura urbana.....</i>	<i>21</i>
<i>Bienes de interés cultural.....</i>	<i>22</i>
<i>Urbanismo táctico .....</i>	<i>22</i>
MARCO HISTÓRICO .....	23
MARCO NORMATIVO.....	25
<b>CAPÍTULO III: CARACTERIZACIÓN DEL ENTORNO URBANO EN LOS BARRIOS SAMPER MENDOZA Y SANTA FE .....</b>	<b>28</b>
ESCALAS DE ANÁLISIS.....	28
<i>Análisis Macro .....</i>	<i>29</i>

REVITALIZACIÓN URBANA PASAJE DE LA INTEGRACIÓN EL RENACIMIENTO	4
<i>Análisis meso</i> .....	35
<i>Análisis micro</i> .....	40
<b>CAPÍTULO IV: FORMULACIÓN DE ESTRATEGIAS SOCIALES, ECONÓMICAS Y AMBIENTALES PARA LOS HABITANTES DEL SECTOR A INTERVENIR.....</b>	<b>45</b>
ESTRATEGIAS FÍSICAS.....	45
<i>Intervención en inmuebles en deterioro y abandono</i> .....	45
<i>Recuperar el espacio público y las zonas verdes</i> .....	46
<i>Centros de acopio</i> .....	47
<i>Promover espacios deportivos y recreativos</i> .....	47
<i>Incrementar las zonas comerciales</i> .....	48
<i>Implementación de hoteles</i> .....	48
<i>Implementar un equipamiento multifuncional</i> .....	49
ESTRATEGIAS NO FÍSICAS.....	50
<i>Demoler los inmuebles abandonados</i> .....	50
<i>Conectar los hitos del sector</i> .....	51
<i>Integrar los sistemas de movilidad como regiotram y la primera línea del metro</i> .....	52
<i>Componentes a desarrollar en el equipamiento multifuncional</i> .....	52
<i>Promover el turismo</i> .....	53
<b>CAPÍTULO V: DISEÑO DE UNA REVITALIZACIÓN URBANA QUE SE ARTICULE CON EL SECTOR MEJORANDO LA CALIDAD DE VIDA DE SUS HABITANTES .....</b>	<b>54</b>
<i>Memoria de composición</i> .....	54
<i>Planta general</i> .....	55
<i>Conexión con regiotram y plan parcial estación metro calle 26</i> .....	56
<i>Enlazar la propuesta con el cementerio central</i> .....	57
<i>Plazoleta de conexión con el Centro de Memoria, Paz y Reconciliación</i> .....	58

<i>Equipamiento multifuncional</i> .....	59
<i>Arte urbano</i> .....	60
<i>Espacios deportivos y recreativos</i> .....	61
<i>Integración con el hospital Mederi y el Museo Memoria de Colombia</i> .....	62
<i>Comercio enfocado al tallaje del mármol</i> .....	63
<i>Anfiteatro</i> .....	64
<i>Diversidad de usos</i> .....	64
<i>Recorridos nocturnos – Espacios simbólicos</i> .....	66
<b>CAPÍTULO VI: CONCLUSIONES</b> .....	<b>68</b>
<b>REFERENCIAS</b> .....	<b>69</b>

**Lista de Figuras**

<b>Figura 1</b> <i>Evidencia de la situación actual del barrio Samper Mendoza</i> .....	15
<b>Figura 2</b> <i>Ocupación del espacio público por parte de los recicladores, carrera 18 con calle 24</i> .....	16
<b>Figura 3</b> <i>Acupuntura urbana</i> .....	19
<b>Figura 4</b> <i>Propuesta de urbanismo táctico en Puebla, México</i> .....	23
<b>Figura 5</b> <i>Sectores con tratamiento de renovación urbana</i> .....	26
<b>Figura 6</b> <i>Escalas de análisis</i> .....	29
<b>Figura 7</b> <i>Sistema ambiental escala macro</i> .....	30
<b>Figura 8</b> <i>Infraestructura vial escala macro</i> .....	31
<b>Figura 9</b> <i>Infraestructura de servicios públicos escala macro</i> .....	32
<b>Figura 10</b> <i>Usos predominantes escala macro</i> .....	33
<b>Figura 11</b> <i>Estratificación escala macro</i> .....	34
<b>Figura 12</b> <i>Sistema ambiental escala meso</i> .....	35
<b>Figura 13</b> <i>Infraestructura vial escala meso</i> .....	36
<b>Figura 14</b> <i>Prestación de servicios dotacionales escala meso</i> .....	37
<b>Figura 15</b> <i>Condiciones económicas escala meso</i> .....	38
<b>Figura 16</b> <i>Dinámica demográfica escala meso</i> .....	39
<b>Figura 17</b> <i>Sistema ambiental escala micro</i> .....	40
<b>Figura 18</b> <i>Condiciones económicas escala micro</i> .....	41
<b>Figura 19</b> <i>Tránsito y transporte escala micro</i> .....	42
<b>Figura 20</b> <i>Tránsito y transporte escala micro</i> .....	43
<b>Figura 21</b> <i>Tránsito y transporte escala micro</i> .....	44
<b>Figura 22</b> <i>Estrategias urbanas</i> .....	45

<b>Figura 23</b> <i>Perfil vial actual vs el propuesto</i> .....	46
<b>Figura 24</b> <i>Gimnasio al aire libre</i> .....	47
<b>Figura 25</b> <i>Zonas comerciales</i> .....	48
<b>Figura 26</b> <i>Implantación equipamiento</i> .....	49
<b>Figura 27</b> <i>Recorridos nocturnos</i> .....	50
<b>Figura 28</b> <i>Hitos a integrar</i> .....	51
<b>Figura 29</b> <i>Regiotram y primera línea del metro</i> .....	52
<b>Figura 30</b> <i>Componentes a desarrollar</i> .....	53
<b>Figura 31</b> <i>Recorridos nocturnos</i> .....	53
<b>Figura 32</b> <i>Memoria de composición urbana</i> .....	54
<b>Figura 33</b> <i>Revitalización urbana</i> .....	55
<b>Figura 34</b> <i>Plazoleta de conexión con regiotram</i> .....	56
<b>Figura 35</b> <i>Integración con el cementerio central</i> .....	57
<b>Figura 36</b> <i>Plazoleta que integra la propuesta con el Centro de Memoria, Paz y Reconciliación</i> .....	58
<b>Figura 37</b> <i>Equipamiento multifuncional</i> .....	59
<b>Figura 38</b> <i>Urbanismo táctico</i> .....	60
<b>Figura 39</b> <i>Espacios deportivos y recreativos</i> .....	61
<b>Figura 40</b> <i>Plazoleta de conexión con Hospital Mederi y el Museo Memoria de Colombia</i> .....	62
<b>Figura 41</b> <i>Comercio enfocado al mármol</i> .....	63
<b>Figura 42</b> <i>Anfiteatro</i> .....	64
<b>Figura 43</b> <i>Vivienda, oficinas propuestas, locales comerciales, equipamientos, hoteles y entrada cementerio central</i> .....	65
<b>Figura 44</b> <i>Plazoleta Centro de Memoria, Paz y Reconciliación, render nocturno</i> .....	66
<b>Figura 45</b> <i>Recorrido nocturno</i> .....	67

**Figura 46** *Acceso cementerio central* ..... 67



**Lista de Tablas**

**Tabla 1** *Normativa* ..... 27

### Resumen

En los barrios Samper Mendoza y Santa fe existen problemas sociales, económicos y ambientales, dentro de los cuales están inmersos: la inseguridad, la presencia de habitantes de calle y la invasión del espacio público por parte de recicladores los cuales hacen mal manejo de residuos sólidos (causando contaminación del suelo y del aire), al juntarse estos factores aumentó la inseguridad del sector y a su vez el deterioro de la estructura urbana. Aunado a ello, por medio del Plan de Ordenamiento Territorial, se identificó que existe un déficit de 3,5m<sup>2</sup> de espacio público verde por habitante. Igualmente, a través de los hallazgos descritos por plan de ordenamiento territorial, se determinó que en la localidad Los Mártires no existen equipamientos deportivos, lo que constituye un problema debido a que la población de este sector carece de espacios que promuevan la recreación y el deporte. Teniendo en cuenta estos factores se planteó diseñar una revitalización urbana que impulse la integralidad de los habitantes del sector, mejorando y fortaleciendo sus condiciones sociales, económicas y ambientales. A través de la caracterización del entorno urbano se identificaron las problemáticas y potencialidades del área de estudio, posteriormente se formularon estrategias que fortalezcan el sector por medio de la sustentabilidad con el fin de diseñar un proyecto que se articule con el entorno optimizando el mínimo vital de sus habitantes, equilibrando el déficit en el espacio público y convirtiendo el sector en un referente de transformación para la ciudad.

*Palabras claves:* Revitalización urbana, sustentabilidad, espacio público, deporte y cultura.

### **Abstract**

In the Samper Mendoza and Santa Fe neighborhoods there are social, economic and environmental problems, among which are: insecurity, the presence of street dwellers and the invasion of public space by recyclers who mismanage solid waste (causing soil and air pollution), which together increased insecurity in the sector and in turn the deterioration of the urban structure. In addition, the Land Use Plan identified a deficit of 3.5m<sup>2</sup> of green public space per inhabitant. Likewise, through the diagnosis of the land use plan, it was determined that in the locality of Los Mártires there are no sports facilities, which is a problem because the inhabitants of this sector do not have spaces that promote recreation and sports. Taking these factors into account, it was proposed to design an urban revitalization that promotes the integral development of people, improving and strengthening the social, economic and environmental conditions of the sector. Through the characterization of the urban environment, the problems and potentialities of the study area were identified, then strategies were formulated to strengthen the sector through sustainability in order to design a project that articulates with the urban environment, improving the quality of life of its inhabitants, balancing the deficit of public space and turning the sector into a benchmark of transformation for the city.

*Keywords:* urban revitalization, sustainability, public space, sport and culture.

## Introducción

El presente trabajo de grado se desarrolla entorno a los barrios Samper Mendoza y Santa Fe de la localidad de los Mártires en la ciudad de Bogotá, esta zona de la ciudad es de gran importancia debido a la historia que allí se ha desarrollado, teniendo en cuenta que este sector ha sido testigo de importantes sucesos de transformación social que se han venido presentando con el transcurrir de los años, asimismo es un sector con una localización importante dentro de la ciudad puesto que cuenta con vías principales como lo es la avenida Caracas y la avenida El Dorado, dichas vías permiten conectar con el resto de la ciudad y algunos municipios aledaños.

Con el fin de determinar las principales necesidades y dificultades del sector se realizaron diversos diagnósticos que permitieron identificar los problemas que mayor afectan a la población, aquellos problemas se clasificaron en tres aspectos, los cuales son el aspecto social, ambiental y económico, considerando lo anterior se pudo determinar que la inseguridad, el déficit de espacio público y zonas verdes al igual que la falta de equipamientos de carácter deportivo y recreativo son los aspectos con mayor relevancia que afectan directamente en el desarrollo socio cultural de los habitantes de este sector. Posterior a ello se determinaron las potencialidades por medio de un análisis estático y dinámico teniendo en cuenta las características del sector, como lo son la dinámica demográfica, los usos, el sistema ambiental, las condiciones económicas, los hitos dentro de la ciudad, la localización, su historia y los proyectos de infraestructura que están en desarrollo con el fin de que la propuesta a desarrollar tuviese en cuenta todos estos factores y obtener como resultado una propuesta integral.

Con el objetivo de atender a las problemáticas mencionadas se realiza una revitalización urbana donde se plantean propuestas económicas, sociales y ambientales basadas en las potencialidades ya identificadas. En las propuestas económicas físicas se puede observar la implementación de hoteles, oficinas, restaurantes, gastrobares y tiendas de comercio local, en las propuestas ambientales físicas se

aumenta el porcentaje de zonas verdes por habitante logrando cumplir con el objetivo del POT, igualmente se plantean sistemas urbanos de drenaje sostenible con el fin de contribuir con el ciclo natural del agua, también se implementa una ciclo ruta que conecta la avenida caracas con la avenida carrera 30 para así promover este sistema de transporte ecológico y al mismo tiempo incentivar a las personas a realizar deporte, por último se implementan las estrategias sociales en donde se observa la atención a los habitantes de calle por medio de un hogar de paso y un centro de rehabilitación, en cuanto a la comunidad de recicladores se implementan plantas de reciclaje con el fin de evitar que se ocupe el espacio público y con esto disminuir la percepción de inseguridad y la contaminación del suelo, por último, por medio del equipamiento multifuncional se implementan diversos talleres con el fin de fortalecer el perfil laboral de los habitantes y así mejorar sus condiciones laborales y económicas.

Con la propuesta de este proyecto se pretende generar un hito para la localidad y la ciudad, con la creación de nuevos espacios por medio de un proyecto sustentable.

## CAPÍTULO I: Antecedentes

### Planteamiento del problema

En el sector comprendido por los barrios Samper Mendoza y Santa Fe se evidencian problemas que perturban el desarrollo social, ambiental y económico de la comunidad, entre los cuales sobresalen: la inseguridad, la presencia de habitantes de calle, recicladores y la invasión del espacio público; estos acontecimientos se hicieron más notorios desde el 28 de mayo del año 2016, precisamente cuando se intervino el sector denominado como el Bronx, que resonaba como la “olla” más grande de Bogotá y de Colombia para la época. Esto, produjo que los habitantes de calle se trasladaras a diferentes sectores de la localidad de Los Mártires (Vargas, 2018), específicamente hacia los barrios Samper Mendoza, Santa Fe y sus alrededores (a lo largo de la Diagonal 19a entre la Calle 19 y la Carrera 19a, en la Calle 24 entre la Carrera 17 y la Avenida Carrera 19 y en el parque Las pajas), apropiándose del espacio público y dando un mal manejo a los residuos sólidos (provocando aumento de la contaminación del suelo y del aire). Con lo anterior, se aumentó la inseguridad del sector y a su vez, se deterioró la estructura urbana.

Adicionalmente, se reconoce por medio la Secretaria Distrital de Planeación (SDP, 2020b) en el diagnóstico del documento del Plan de Ordenamiento Territorial POT (2020), que en el sector existe un déficit de espacio público verde por habitante, actualmente hay 2,5m<sup>2</sup> de espacio público por habitante, evidenciando un déficit de 3,5 m<sup>2</sup> por habitante, puesto que el objetivo propuesto dentro de las metas generales del Plan Maestro de Espacio Público (2005) de Bogotá es de 6 m<sup>2</sup> de espacio público por habitante.

Igualmente, se identifica por medio de la SDP (2020), en el documento de la Revisión Ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial (2020), que en la localidad de Los Mártires hay 102 equipamientos, principalmente enfocados en educación, bienestar y salud. No obstante, de acuerdo a la SDP (2020), existe solo 1 equipamiento de recreación, lo que representa un obstáculo dado que los habitantes de

este sector carecen de espacios que fomenten y/o propicien la recreación ni el deporte. El efecto de ello es que, se ve afectado el desarrollo social, ambiental, económico y cultural de los habitantes de los barrios Samper Mendoza y Santa Fe (ver Figura 1).

### Figura 1

*Evidencia de la situación actual del barrio Samper Mendoza*



Tomado de "CL. 24 con CRA. 17 ciudad de Bogotá" por Google Maps, 2020. (<https://www.google.com/maps/@4.6140196,-74.0753959,3a,75y,18.75h,90.74t/data=!3m6!1e1!3m4!1sARjXuetTRprDby4nAWFJ1g!2e0!7i16384!8i8192?hl=es-ES>).

### ***Pregunta problema***

¿Cómo una revitalización urbana con criterios de sostenibilidad, social, ambiental y económico, permiten cambiar y arreglar las condiciones de habitabilidad del sector comprendido por los barrios Samper Mendoza y Santa Fe?

### Justificación

Los variados problemas que se presentan en la localidad de Los Mártires repercuten directamente en la percepción de la inseguridad, ya que en la mayor parte del barrio Samper Mendoza y Santa Fe, se evidencia el apoderamiento del espacio público por parte de los habitantes de calle y recicladores, ya que estos últimos ocupan los andenes para llevar a cabo las actividades relacionadas al reciclaje, como se puede observar en la Figura 2:

### Figura 2

*Ocupación del espacio público por parte de los recicladores, carrera 18 con calle 24.*



Elaboración propia

A lo anterior se le suma el déficit de espacios destinados para el desarrollo recreativo y deportivo, igualmente se evidencia por medio de la SDP (2020), en el documento de la Revisión Ordinaria del Plan de Ordenamiento Territorial (2020), que existen 2,5 m<sup>2</sup> de espacio público por habitante evidenciando un déficit de 3,5 m<sup>2</sup> por habitante, considerando que el objetivo propuesto en el Plan Maestro de Espacio Público de Bogotá (2005) es de 6 m<sup>2</sup> de espacio público por habitante; resulta de gran importancia identificar sus causas, en tanto perjudican el desarrollo personal de los habitantes



de este sector. Una vez identificadas estas, serán útiles para determinar las estrategias que se deben implementar en las intervenciones urbanísticas.

El desarrollo del presente proyecto tiene como fin, proponer una revitalización urbana que contemple las potencialidades con las que cuenta el sector a intervenir para fortalecer los aspectos ambientales, sociales y económicos de la comunidad, con la finalidad de promover la integración de sus habitantes, proponer espacios que fomenten la recreación y el deporte y, aumentar los índices de espacio público efectivo, con el objetivo de integrar a la comunidad en espacios que se ajusten a sus necesidades.

### **Población objetivo**

El desarrollo del presente proyecto favorecerá a los habitantes de los barrios Samper Mendoza y Santa fe, debido a que el proyecto va dirigido a la comunidad en general y a las comunidades específicas que se identificaron en el sector, como lo son los recicladores, los habitantes de calle, la comunidad indígena y la comunidad LGBTI. Por lo que se proponen diferentes espacios entorno a la revitalización para responder a cada necesidad, al igual que espacios enfocados al desarrollo comunitario para aumentar las fuentes de ingresos de quienes se encuentran en condiciones de vulnerabilidad. De la misma forma, se plantea fortalecer las actividades deportivas y recreativas.

### **Hipótesis**

Mediante el desarrollo de una revitalización urbana, se apoyará la formación integral de la comunidad con aspectos deportivos, recreativos y de desarrollo comunitario. En conjunto, será una intervención en el espacio público en el que se proyectarán nuevos espacios para la realización de distintas actividades, con el fin de mejorar las condiciones actuales del entorno urbano. De esta manera, se mitigará tanto el déficit de espacio público como el de equipamientos; así mismo, se reducirá la

percepción de inseguridad en el sector, brindando a la comunidad mayores oportunidades y beneficios en aspectos sociales, económicos y ambientales.

### **Objetivo general**

Diseñar una revitalización urbana que promueva e incentive el desarrollo integral de las personas, mejorando y fortaleciendo las condiciones sociales, ambientales y económicas del sector comprendido por los barrios Samper Mendoza y Santa Fe en la localidad de los Mártires.

### **Objetivos específicos**

**Caracterizar** el sector a intervenir para identificar sus potencialidades y dar respuesta a las necesidades o problemáticas por medio de una revitalización urbana, analizando las condiciones actuales del lugar.

**Formular** estrategias a partir de las cuales se identifiquen las distintas actividades de desarrollo comunitario, deportivas, recreativas y los diversos usos de mayor interés para los habitantes, en conjunto con teorías que permitan revitalizar la parte urbana.

**Proyectar** una intervención en los barrios Samper Mendoza y Santa fe que revitalice el sector en su parte urbana con el fin de fortalecer los aspectos, sociales, ambientales y económicos de la comunidad al igual que promover el deporte y la recreación.

## CAPÍTULO II: Marcos de análisis

### Marco teórico

En los aspectos que componen el marco teórico para la revitalización urbana se encuentra la teoría de la acupuntura urbana, la cual hace referencia a la realización de propuestas estratégicas a una menor escala, dichas propuestas se realizan en aquellos espacios decisivos y deteriorados dentro de un territorio con el fin de transformar y revitalizar este sector (ver Figura 3).

**Figura 3**

*Acupuntura urbana*



Elaboración propia

Según Mayer (s.f.), la acupuntura urbana consiste en intervenir aquellas zonas de la ciudad que han sido abandonadas, como inmuebles inhabitados, predios sin intervenir o sectores con poca afluencia de personas. La finalidad es obtener, aprovechar y reintegrar estas zonas en su entorno, con el fin de hacer la ciudad más eficiente y sostenible, pues lo que se busca es recuperar el espacio público y disminuir los tiempos de desplazamiento entre el trabajo y los espacios destinados al ocio; generando espacios que se integren con los usos mixtos en sectores residenciales, de comercio u oficinas. Aunado a ello, según lo señalado por Lerner (2005):

El principio de recuperar la energía de un punto enfermo o cansado por medio de un simple pinchazo tiene que ver con la revitalización de ese punto y del área que hay a su alrededor. Creo que podemos y debemos aplicar algunas “magias” de la medicina a las ciudades, pues muchas

están enfermas, algunas casi en estado terminal. Del mismo modo en que la medicina necesita la interacción entre el médico y el paciente, en urbanismo también es necesario hacer que la ciudad reaccione. Tocar un área de tal modo que pueda ayudar a curar, mejorar, crear reacciones positivas y en cadena. Es necesario intervenir para revitalizar, hacer que el organismo trabaje de otro modo (p. 5).

Así mismo, Pérez (s. f.), concluye que:

En gran cantidad de estas experiencias aparece lo que denomina “generosidad urbana”: experiencias en las que el poder de la gente ayuda a cambiar el espacio público, mejorándolo, y en muchos casos dotándolo de un nuevo uso. Este tipo de acciones refleja el potencial de la participación ciudadana en cuanto a la renovación y reactivación de espacios se refiere. La implicación de la gente ayuda a generar una sensación de pertenencia, que es, precisamente, lo que “cura” el espacio público ayudando a reforzar la identidad cultural de la comunidad.

El desarrollo social ha impuesto una nueva forma de resolver los espacios denominados “terrain vague”, caracterizados por ser espacios residuales dentro de la ciudad, lugares inconexos, improductivos y vacíos. La acupuntura urbana se presenta como la herramienta para desarrollar este tipo de proyectos debido a su proceder no invasivo y su estructura centrada en atender a la continuidad, flujos, patrones y ritmos dentro del espacio (p. 24).

Es por esta razón que se implementará la acupuntura urbana para revitalizar el sector de intervención y así mitigar las problemáticas que se presentan actualmente en el lugar.

### **Marco conceptual**

Dentro de este proyecto de investigación se abordan varios conceptos, que deben tenerse claros para comprender el desarrollo del mismo. Con este objetivo se aclararán los siguientes términos: revitalización urbana, acupuntura urbana, bienes de interés cultural y urbanismo táctico.

#### ***Revitalización urbana***

La revitalización urbana es aquella intervención que se realiza con el fin de recobrar la vida de un sector cuando las condiciones físicas de un lugar no son las adecuadas, ya sea porque no se adapta a las actividades de una comunidad o debido al deterioro del tiempo. Del mismo modo se entiende que la revitalización urbana ofrece:

La oportunidad para recrear las condiciones urbanas que los centros tradicionales demandan para su sostenibilidad. A través de la definición de lineamientos y estrategias para la formulación de políticas públicas de revitalización urbana será posible orientar las actuaciones necesarias de planificación de un entorno urbano (Taracena, 2013, párr. 2).

#### ***Acupuntura urbana***

La acupuntura urbana es una teoría utilizada en el urbanismo en la que se identifican lugares estratégicos para intervenir con el fin de recuperar el tejido urbano de una ciudad. Igualmente se entiende que la acupuntura urbana:

Es una táctica de diseño que promueve la regeneración urbana a nivel local, apoyando la idea de que las intervenciones en el espacio público no necesitan ser amplias y costosas para tener un impacto transformador. Una alternativa a los procesos de desarrollo convencionales, la acupuntura urbana representa un marco adaptable para la renovación urbana, donde iniciativas altamente enfocadas y focalizadas ayudan a regenerar espacios abandonados, implementar

estrategias urbanas de manera incremental o consolidar la infraestructura social de una ciudad.

(Cutieru, 2020, párr. 1).

### ***Bienes de interés cultural***

Se entiende por bienes de interés cultural a aquellos bienes inmuebles que poseen ciertas características especiales de acorde a la época de su construcción que le conceden una importancia dentro del contexto urbano,

Para declarar un bien de interés cultural del ámbito nacional éste debe contener todos o algunos de valores de orden histórico, estético o simbólico, los cuales contendrán los criterios de valoración que se basan en la antigüedad, autenticidad, constitución, forma, estado de conservación, contexto ambiental, contexto urbano, contexto físico, representatividad y contextualización sociocultural del mismo (Ministerio de cultura, 2018, párr. 1).

### ***Urbanismo táctico***

Dentro del marco conceptual encontramos el urbanismo táctico, el cual hace referencia a aquellas intervenciones en el espacio público que, apoyadas por el arte urbano, se cumple el objetivo de darle una mejor percepción visual al entorno en que se desarrollan estas intervenciones. Se puede observar una propuesta ejecutada en parte por los habitantes del municipio de Chignahuapan, en el estado de Puebla en México (ver Figura 4).

**Figura 4**

*Propuesta de urbanismo táctico en Puebla, México.*



Tomado de “Calles mágicas 2021 – 2022” por Laboratorio de espacio público en México, 2021.

<https://laboratorioespaciopublicomexico.org/2021/08/01/sumate-al-equipo-de-urbanistas-del-lepmx-experiencia-pueblos-magicos-2021-2022/>

Uno de los aspectos más relevantes en los que se fundamenta el urbanismo táctico, es la integración de la comunidad, ya que gracias a los aportes, estrategias y potencialidades brindadas por sus habitantes se logra fortalecer la propuesta a desarrollar. La integración con la comunidad se puede dar desde la planeación, el desarrollo de la propuesta e incluso hasta la ejecución del proyecto, esta es una de tantas razones por las que el urbanismo táctico ha sido acogido por los habitantes al igual que han sido de gran ayuda en los entornos urbanos en los que se ha implementado.

**Marco histórico**

Los barrios Samper Mendoza y Santa Fe han sido víctimas de una transformación social con el pasar de los años. Según Enciso (s.f.):

El barrio Santa Fe surgió en la década de los treinta, cuando los miembros de la familia Tafur Villalobos, los dueños de la hacienda San Antonio de la Azotea, decidieron encomendarle la urbanización de sus terrenos a la empresa constructora Ospinas. La empresa siguió el trazado urbano diseñado por el arquitecto austriaco Karl Brunner, director en ese momento del Departamento de Desarrollo Urbano, y fue tarea suya llevar los servicios públicos al lote, parcelarlo y venderlo (...) la proximidad de la Segunda Guerra Mundial limitó la migración de la comunidad judía existente en el país: tenían restringido el movimiento por América Latina y tampoco podían regresar a Europa. Por esa razón empezaron a realizar inversiones inmobiliarias. Cerca del 20 por ciento de los lotes del nuevo barrio Santa Fe fueron adquiridos por ellos y por otros migrantes europeos habitantes de la ciudad. Tal hecho, durante varias décadas, le dio al barrio su carácter inicial aristocrático por el cuál aún es conocido y recordado. (párr. 13).

Teniendo en cuenta lo anterior se logra entender como fueron los inicios del sector de estudio y la población que inicialmente lo habitó, el sector era clave teniendo en cuenta su ubicación dentro de la época ya que era, según Tibaduiza-Cordero (2021), “de fácil acceso para los sectores norte y sur, situada próxima al sector comercial del momento, permitía un cómodo acceso al tranvía” (p. 2).

Fue así como gran parte de la sociedad acaudalada comenzó a ubicarse en este sector de la ciudad, posteriormente en los barrios Samper Mendoza y Santa Fe se ubicaron los trabajadores de las vías ferroviarias teniendo en cuenta que la empresa de ferrocarriles se encontraba próxima a este lugar. (Rodríguez, 2018).

Así fue como con el pasar de los años se fueron transformando los barrios, igualmente el Bogotazo fue otro suceso trascendente ya que de acuerdo con el Instituto Distrital de las Artes (Pacifista, 2020.):

El Santa Fe se fue desvalorizando. Y con el paso de los años y del abandono, en el barrio aparecieron fuertes problemas sociales que van desde los [sic] bandas criminales que manejan el tráfico



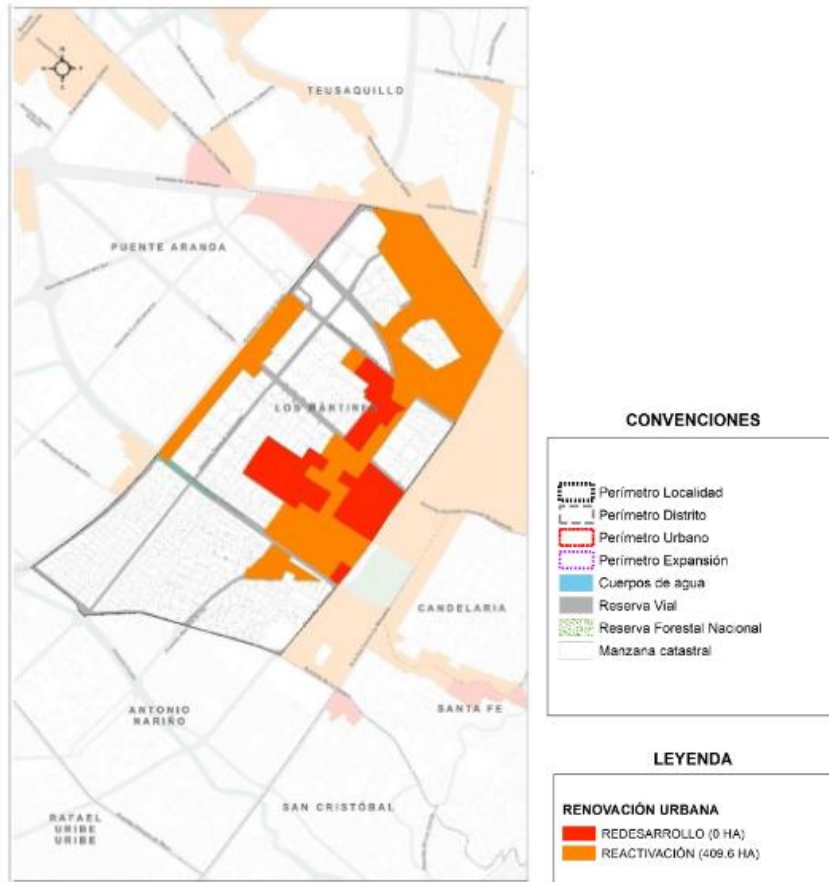
de drogas y la prostitución hasta la violencia urbana y la intolerancia entre los vecinos que se quedaron tras el Bogotazo y los nuevos residentes que llegaron en las décadas posteriores. Esto hizo que al Santa Fe se le señale como una de las zonas más peligrosas de la ciudad.

Por esta razón las familias que vivían en estas zonas decidieron trasladarse hacia el norte de la capital, a lo que hoy en día se conoce como la localidad de Chapinero o el barrio la soledad, haciendo que la dinámica social de los barrios cambiara por completo.

Otro evento que generó grandes consecuencias a nivel social se desarrolló el 28 de mayo de 2016, cuando en una intervención se desalojó el sector del Bronx ubicado en el centro de la capital y en la localidad de Los Mártires (Vargas, 2018). Esto provocó que los habitantes de calle y recicladores se asentaran en diferentes partes de la localidad, acumulándose en gran parte en el barrio Santa Fe y sus alrededores, a consecuencia de esto se aumentaron los niveles de inseguridad; la ocupación del espacio público ha venido creciendo, aumentando el deterioro de la estructura urbana del sector.

### **Marco normativo**

Con el objetivo de desarrollar una revitalización urbana en el sector ya anteriormente señalado, se debe tener en cuenta la normativa que aplica en esta sección de la Localidad, uno de los primeros aspectos que se identifican es que el sector se encuentra bajo el método de renovación urbana, el cual consta de dos modalidades, la primer modalidad es de redesarrollo, y la segunda modalidad la cual aplica para este sector se denomina reactivación, y se dispone para “sectores donde se requiere la habilitación y mejoramiento parcial del espacio público con sustitución parcial y paulatina del espacio edificado. Incluye intensificación en la utilización del suelo y de las condiciones de edificabilidad (ocupación y construcción)” (SDP, 2020, párr. 3). Como se puede evidenciar en la Figura 5:

**Figura 5***Sectores con tratamiento de renovación urbana*

Tomado de “Proceso de revisión del plan de ordenamiento territorial de Bogotá D.C, Documento de diagnóstico 2020, Diagnóstico por localidades No. 14 Los Mártires” por Secretaria Distrital de Planeación, 2020a. ([https://sdp.gov.co/sites/default/files/14-los\\_martires\\_-\\_diagnostico\\_pot\\_2020\\_version\\_2.pdf](https://sdp.gov.co/sites/default/files/14-los_martires_-_diagnostico_pot_2020_version_2.pdf))

Del mismo modo se debe tener en cuenta el Plan de Ordenamiento Territorial POT, el cual regula el uso del suelo y esboza los planes parciales que actualmente se están desarrollando para la localidad de los Mártires, para ello se aclara lo pertinente a un plan parcial:

Los planes parciales son los instrumentos que articulan de manera específica los objetivos de ordenamiento territorial con los de gestión del suelo concretando las condiciones técnicas, jurídicas, económico - financieras y de diseño urbanístico que permiten la generación de los soportes necesarios para nuevos usos urbanos o para la transformación de los espacios urbanos

previamente existentes, asegurando condiciones de habitabilidad y de protección de la Estructura Ecológica Principal, de conformidad con las previsiones y políticas del Plan de Ordenamiento Territorial. Decreto 190 (2004), definido en su artículo 31.

Posteriormente se identifica que el sector hace parte de la UPZ 102 La Sabana y se procede a identificar aspectos puntuales de la normativa como se ve reflejado en la siguiente tabla:

**Tabla 1**  
*Normativa*

<b>NORMATIVA</b>	
<b>TRATAMIENTO URBANISTICO:</b>	CONSOLIDACIÓN CON DENSIFICACIÓN MODERADA
<b>USOS</b>	
<b>RECREACIÓN Y DEPORTE</b>	PARQUEADEROS <b>PRIVADOS:</b> 1x 400m <sup>2</sup> <b>VISITANTES:</b> 1x250m <sup>2</sup>
<b>SERVICIOS TECNICOS</b>	PARQUEADEROS <b>PRIVADOS:</b> 1x 80m <sup>2</sup> <b>VISITANTES:</b> 1x200m <sup>2</sup>
<b>BIENESTAR SOCIAL</b>	PARQUEADEROS <b>PRIVADOS:</b> 1x 40m <sup>2</sup> <b>VISITANTES:</b> 1x300m <sup>2</sup>
<b>EDIFICABILIDAD</b>	
<b>AISLAMIENTO LATERAL</b>	NO SE EXIGE
<b>AISLAMIENTO POSTERIOR</b>	5m
<b>ALTURA MAXIMA</b>	5 PISOS
<b>ANTEJARDIN</b>	NO SE EXIGE
<b>INDÍCE DE CONSTRUCCIÓN</b>	3
<b>INDÍCE DE OCUPACIÓN</b>	0,75
<b>SEMISÓTANO</b>	NO SE PERMITE
<b>SÓTANO</b>	SE PERMITE
<b>VOLADIZO</b>	SE PERMITE

Adaptado de "SINUPOT" Secretaria Distrital de Planeación, 2022. (<https://sinupot.sdp.gov.co/visor/#>)

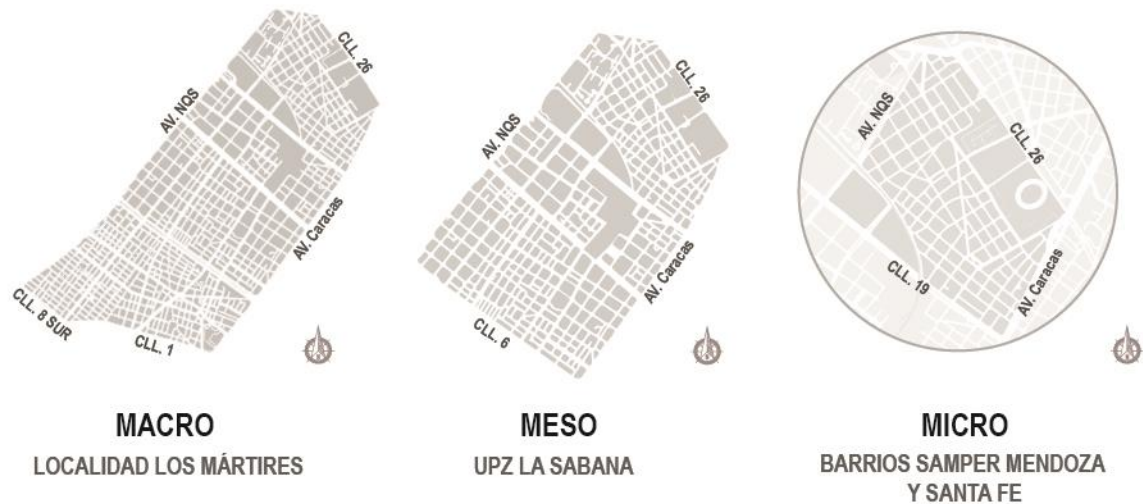
### **CAPÍTULO III: Caracterización del entorno urbano en los barrios Samper Mendoza y Santa fe**

Se requiere entonces, analizar el contexto para identificar las diferentes problemáticas, potencialidades y características del sector, en el desarrollo de la investigación. En este capítulo se dan a conocer los análisis del proceso de caracterización del área de intervención, localizada en los barrios Samper Mendoza y Santa fe.

#### **Escalas de análisis**

Se plantean tres escalas para realizar el diagnóstico del lugar, atendiendo a que la localidad de los mártires se plantea como la escala macro, esta escala se delimitada por la avenida NQS, la avenida calle 26, la avenida caracas, la calle 1 y la calle 8 sur (ver Figura 6). La escala meso se delimita mediante el polígono comprendido entre la calle 6, la avenida caracas, la avenida NQS y la avenida calle 26, y, por último, la escala micro se encuentra delimitada por el polígono entre la calle 19, la avenida NQS, la avenida calle 26 y la avenida caracas.

Adicionalmente dentro de cada escala de análisis se realizan diversos análisis categorizados en los criterios de sustentabilidad, conformados por los aspectos sociales, ambientales y económicos.

**Figura 6***Escalas de análisis*

Elaboración propia

Dentro de cada escala se realiza un análisis enfocado al sistema ambiental, donde se podrá determinar el porcentaje de zonas verdes, el tipo de clima, si existen zonas con mal manejo de residuos sólidos, se identifican las fuentes hídricas y los corredores ecológicos. Del mismo modo se realiza un estudio de la infraestructura vial y el estado en el que se encuentra, los servicios públicos con los que cuenta o carece el sector, si hay un equilibrio en los servicios dotacionales o si por el contrario se evidencia un déficit, del mismo modo se analizan las condiciones económicas, la dinámica demográfica entre otros aspectos relevantes dentro de la investigación.

### **Análisis Macro**

#### **Sistema ambiental**

En la localidad de los mártires se evidencia un déficit de espacio público y zonas verdes en donde actualmente existen 2,5 m<sup>2</sup> de espacio público por habitante cuando la meta establecida en el plan maestro de Bogotá es de 6,0 m<sup>2</sup>, igualmente se evidencia la falta de arborización en comparación

con las demás localidades y una invasión en el espacio público provocando la contaminación del suelo debido a la mala organización de los residuos sólidos por parte de los recicladores del sector afectando directamente a todos los habitantes de los ambos barrios.

Asimismo, se evidencia a lo largo de la carrera 24 la presencia de varios árboles, aunque se encuentran en medio de residuos sólidos tienen la potencialidad de recuperarlos por medio de diferentes estrategias brindadas por el jardín botánico de Bogotá. De igual forma el área de estudio posee diferentes espacios en los que se pueden proponer zonas verdes y especies arbóreas a lo largo de la propuesta (ver Figura 7).

**Figura 7**

*Sistema ambiental escala macro*



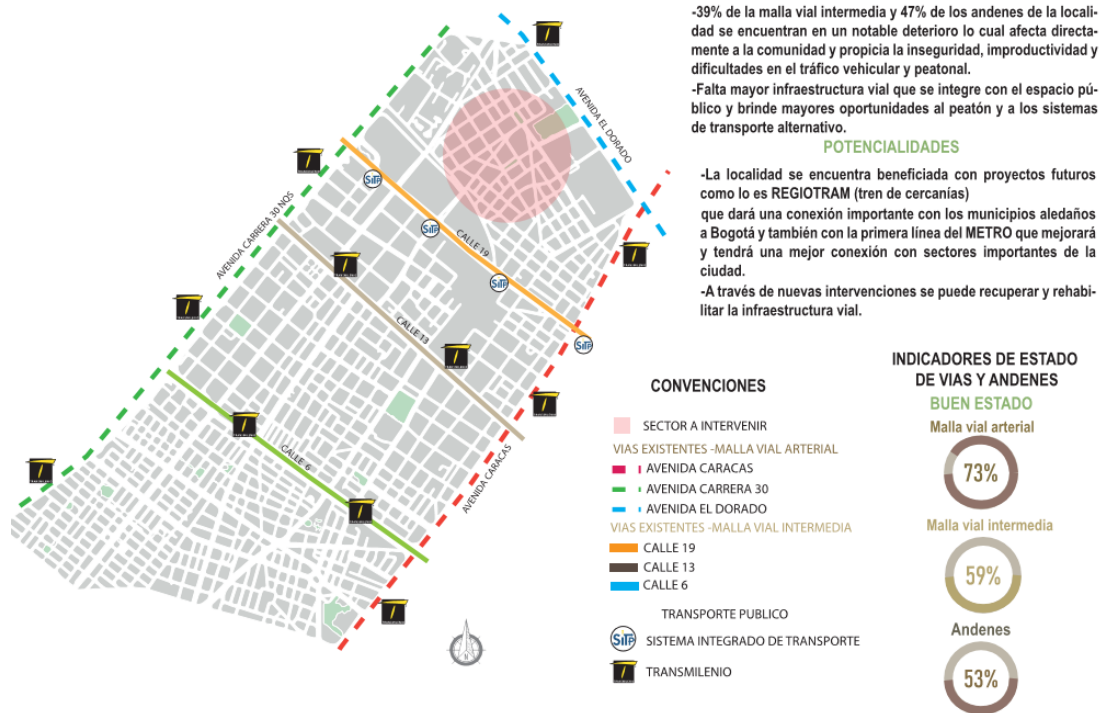
Adaptado de "Plan Maestro Espacio Público para Bogotá Distrito Capital" Alcaldía de Bogotá, 2005. (<https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=16984>)

**Infraestructura vial**

El sector cuenta con buena accesibilidad, tiene vías importantes como lo es la avenida caracas, la avenida calle 26, la avenida NQS y la calle 19, del mismo modo se encuentran en desarrollo proyectos futuros como lo es REGIOTRAM y el plan parcial estación metro calle 26 que conecta directamente con la primera línea del metro, que beneficiaran a 2.93 millones de habitantes con buena conectividad para la ciudad y los municipios. Actualmente, el sector tiene un 39% de la malla vial deteriorada (ver Figura 8).

**Figura 8**

*Infraestructura vial escala macro*



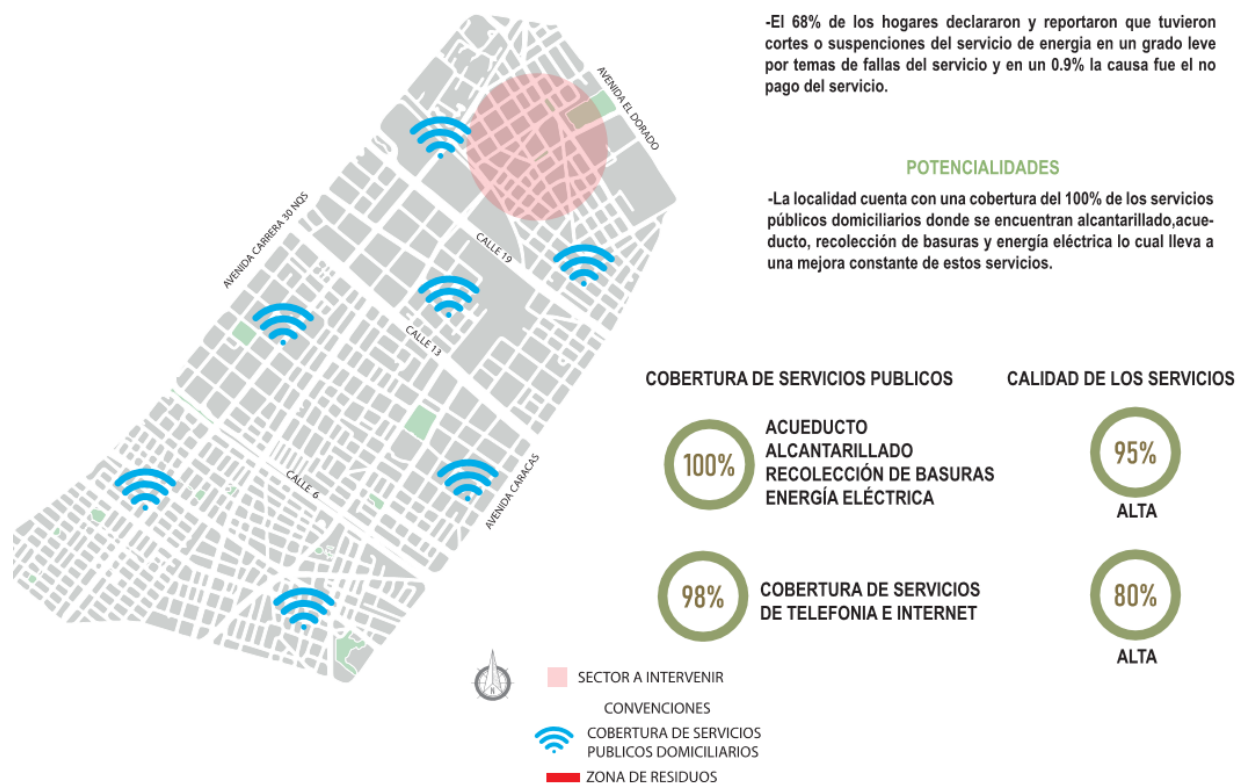
Adaptado de “Plan Maestro Espacio Público para Bogotá Distrito Capital” Alcaldía de Bogotá, 2005. (<https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=16984>)

### Infraestructura de servicios publicos

El sector de intervención cuenta con una buena conectividad con los servicios públicos domiciliarios (100% de cobertura), aunque en ciertos puntos existe una problemática relacionada al tema de residuos sólidos, ocasionado por los habitantes de calle, comerciantes del sector y los recicladores ya que estos al llevar a cabo sus actividades relacionadas al reciclaje dejan estos residuos sobre los andenes y las calzadas vehiculares afectando el sistema de alcantarillado de este sector (ver Figura 9).

**Figura 9**

*Infraestructura de servicios públicos escala macro*



Adaptado de “Plan Maestro Espacio Público para Bogotá Distrito Capital” Alcaldía de Bogotá, 2005. (<https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=16984>)

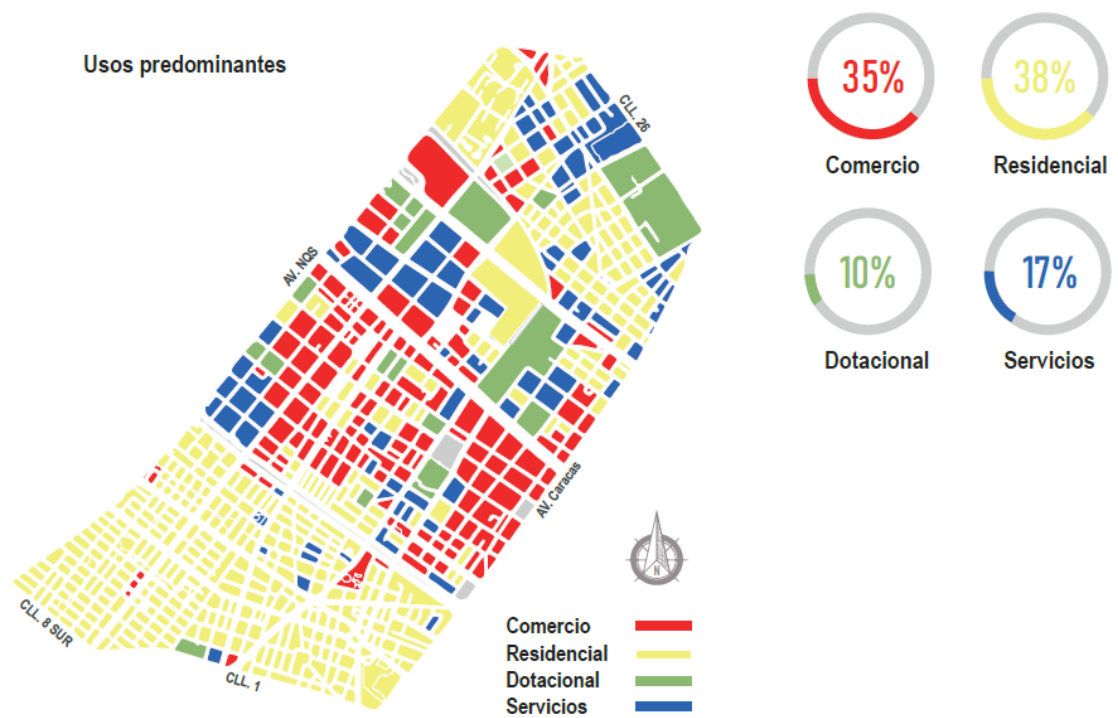


**Usos predominantes**

Dentro de los usos predominantes se evidencia que el comercio de alto impacto como los servicios de prostitución o comercio de autopartes han desplazado gran parte del área residencial hacia el sur y hacia el occidente de la localidad. Dentro de las potencialidades que pueden fortalecer el sector es la posibilidad de ubicar centros comerciales enfocados a la venta de autopartes con el fin de no ocupar de manera invasiva el espacio público (ver Figura 10).

**Figura 10**

*Usos predominantes escala macro*



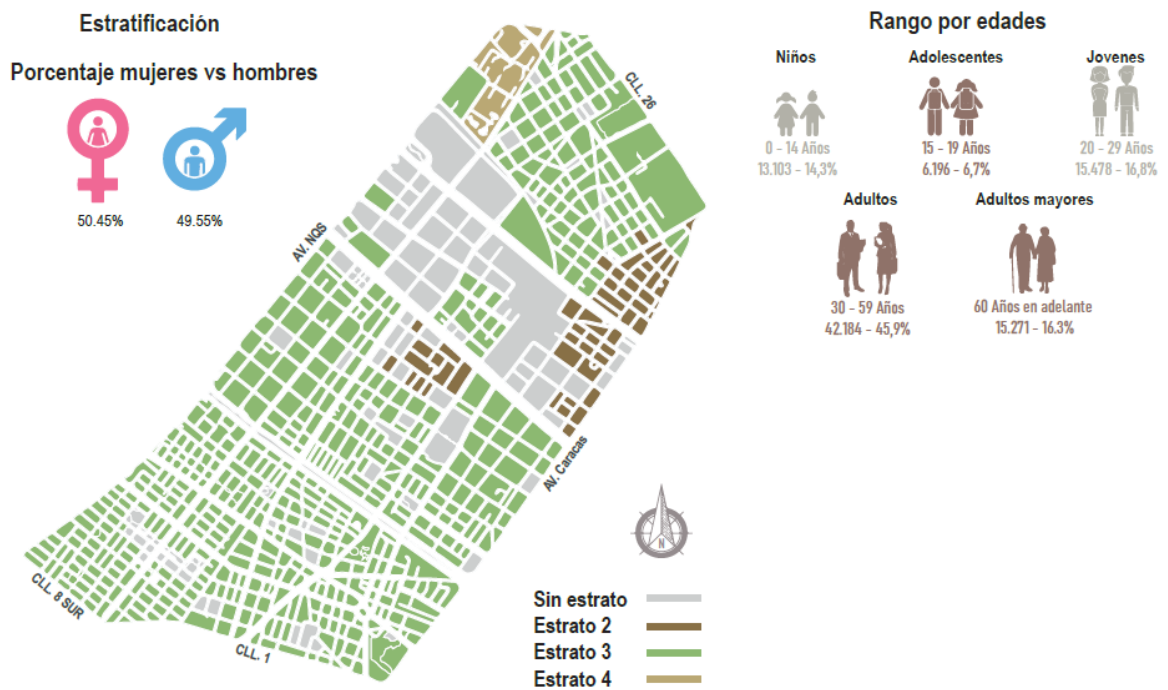
Adaptado de “Plan Maestro Espacio Público para Bogotá Distrito Capital” Alcaldía de Bogotá, 2005. (<https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=16984>)

**Dinámica demográfica**

Por medio del presente análisis se determinó que la localidad presenta una densidad urbana de 144 habitantes por hectarea, presentando un indice bastante alto en comparación con la ciudad, en cuanto a las potencialidades se encuentra que el estrato 3 es predominante con un 79% con respecto a los demás estratos (ver Figura 11).

**Figura 11**

*Estratificación escala macro*



Adaptado de “Plan Maestro Espacio Público para Bogotá Distrito Capital” Alcaldía de Bogotá, 2005. (<https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=16984>)

### **Análisis meso**

#### **Sistema ambiental**

La ocupación por parte de los habitantes de calle es una causa que afecta y promueve directamente la contaminación a través de residuos sólidos en ciertos puntos del sector, por otra parte, la comunidad cuenta con un sentido de apropiación importante, en varias oportunidades expresaron su descontento y las ganas de recuperar el espacio público y las zonas verdes de la zona (ver Figura 12).

#### **Figura 12**

*Sistema ambiental escala meso*



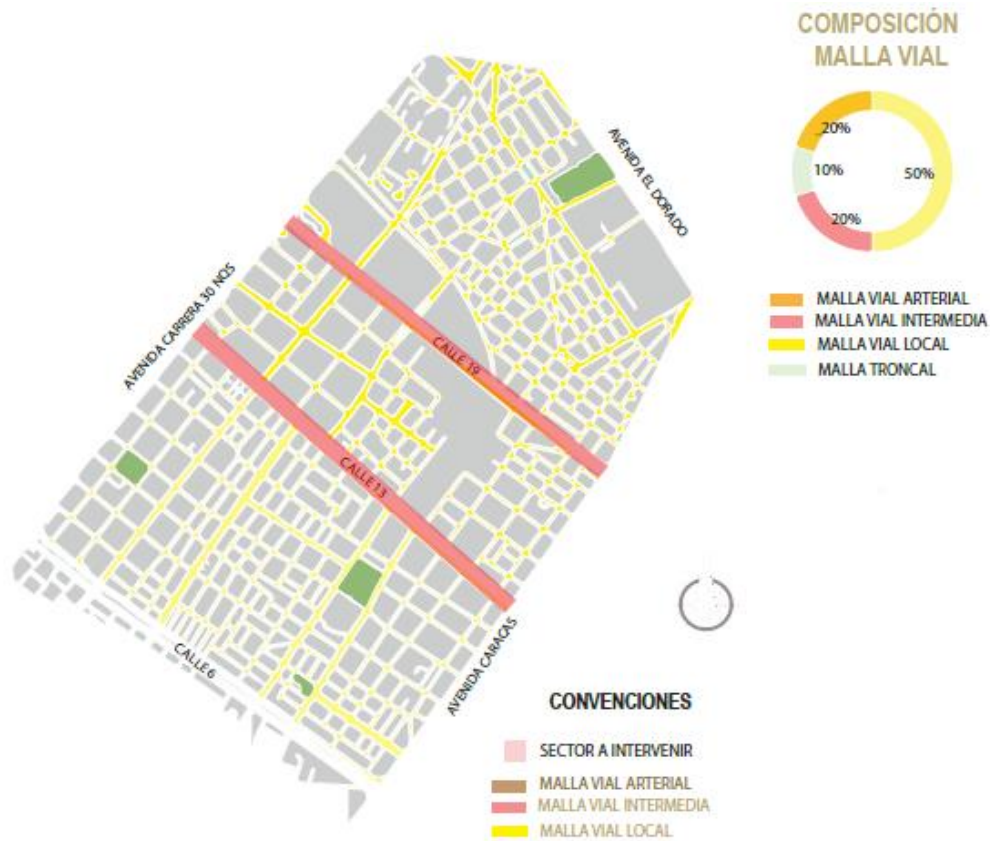
Adaptado de "Plan Maestro Espacio Público para Bogotá Distrito Capital" Alcaldía de Bogotá, 2005. (<https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=16984>)

**Infraestructura vial**

En el análisis de infraestructura vial a escala meso se encuentra la malla vial local con un deterioro del 35% en mal estado, uno de los afectados es el peaton debido al estado de los andenes, igualmente hacen falta ciclorutas que incentiven a hacer uso de transportes alternativos (ver Figura 13). Por otra parte el sector cuenta con una buena conexión con varios puntos de la ciudad, lo que facilita las intervenciones que se desarrollen en el lugar teniendo en cuenta las vías que conectan tanto a el barrio Samper Mendoza como el barrio Santa Fe.

**Figura 13**

*Infraestructura vial escala meso*



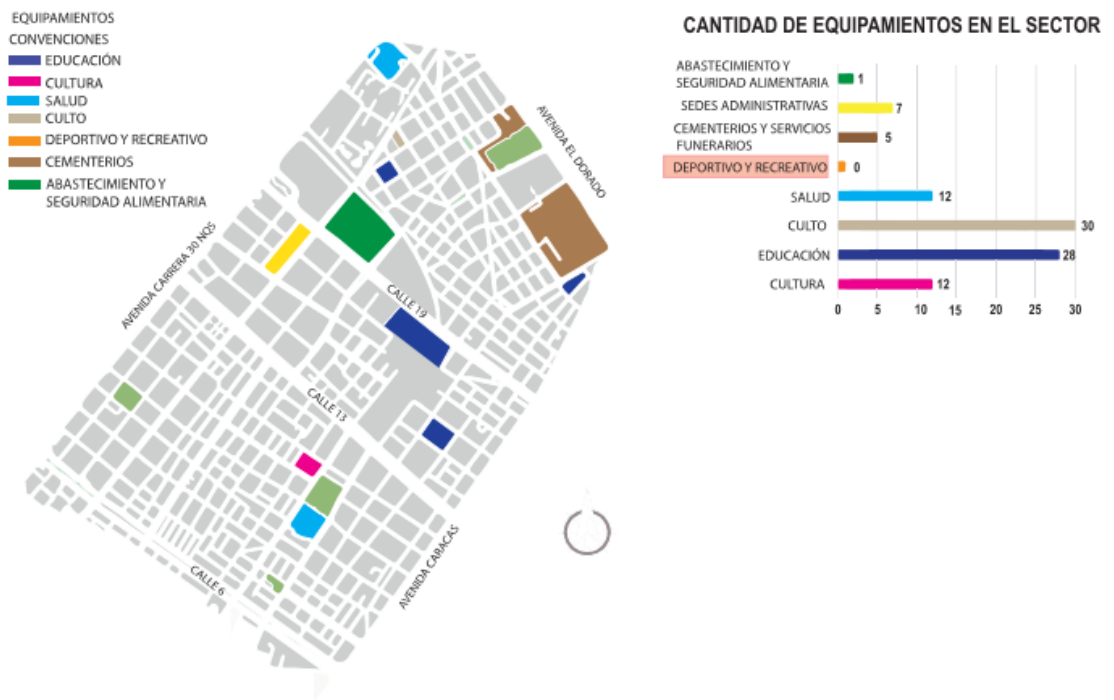
Elaboración propia

**Prestación de servicios dotacionales**

En este análisis meso, tomando los datos del diagnóstico del POT para la localidad de los mártires, se evidencia que existe un déficit de equipamientos deportivos y recreativos ya que no se evidencian equipamientos destinados al deporte y la recreación, lo cual constituye un problema para los habitantes del sector ya que no cuentan con los espacios para realizar este tipo de actividades. Por otra parte, se identifica que la UPZ la sabana cuenta con los equipamientos de educación y bienestar requeridos para los habitantes de esta parte de la ciudad (ver Figura 14).

**Figura 14**

*Prestación de servicios dotacionales escala meso*



Adaptado de “Plan Maestro Espacio Público para Bogotá Distrito Capital” Alcaldía de Bogotá, 2005. (<https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=16984>)

### Condiciones económicas

El sector cuenta con zonas importantes de comercio, predominando el sector automotriz siendo esta una de las principales fuentes de ingreso para los residentes, tanto para habitantes que viven y trabajan allí, como para los que se trasladan desde otras zonas de la ciudad para laborar en este sector, el problema ocasionado por este tipo de actividades repercute en el deterioro de la estructura urbana ya que perjudica el espacio público, dado que no cuentan con espacios necesarios para realizar estas actividades, lo cual les lleva a invadir estos espacios (ver Figura 15).

**Figura 15**

*Condiciones económicas escala meso*



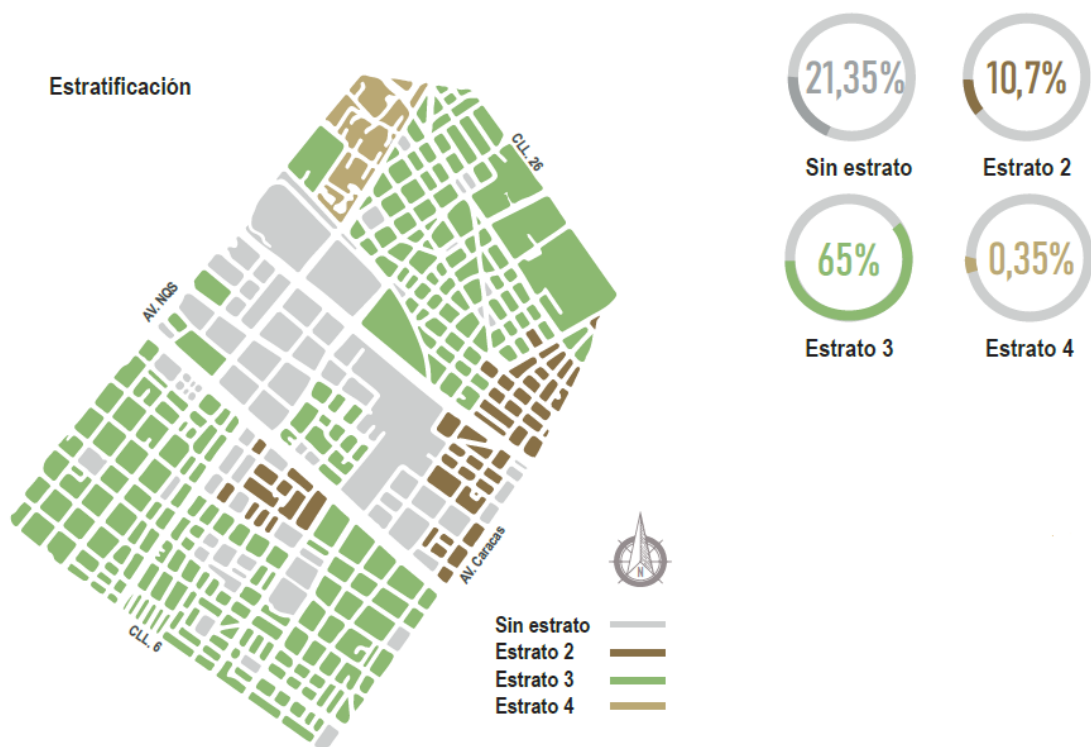
Adaptado de "Plan Maestro Espacio Público para Bogotá Distrito Capital" Alcaldía de Bogotá, 2005.  
(<https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=16984>)

**Dinámica demográfica**

En la UPZ la sabana se evidencia un decrecimiento en la población, una de las razones para que el decrecimiento se presenta a causa de la inseguridad generando que sus habitantes se trasladen hacia otros barrios o localidades de la ciudad, del mismo modo se evidencia que el estrato predominante es el estrato 3, seguido del estrato 2, aunque gran porcentaje del estrato 3 que se ubica en el barrio Samper Mendoza se encuentra en deterioro (ver Figura 16).

**Figura 16**

*Dinámica demográfica escala meso*



Adaptado de "Plan Maestro Espacio Público para Bogotá Distrito Capital" Alcaldía de Bogotá, 2005. (<https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=16984>)

### **Análisis micro**

#### **Sistema ambiental**

Las zonas verdes en el sector están viéndose contaminadas por los habitantes de calle que se encuentran allí, que manejan mal los residuos o invaden las pocas zonas verdes que se encuentran; también existen centros de acopio de manera informal que no cuentan con espacios adecuados para realizar la labor, afectando así diversos puntos de los barrios (ver Figura 17).

**Figura 17**

*Sistema ambiental escala micro*



Elaboración propia

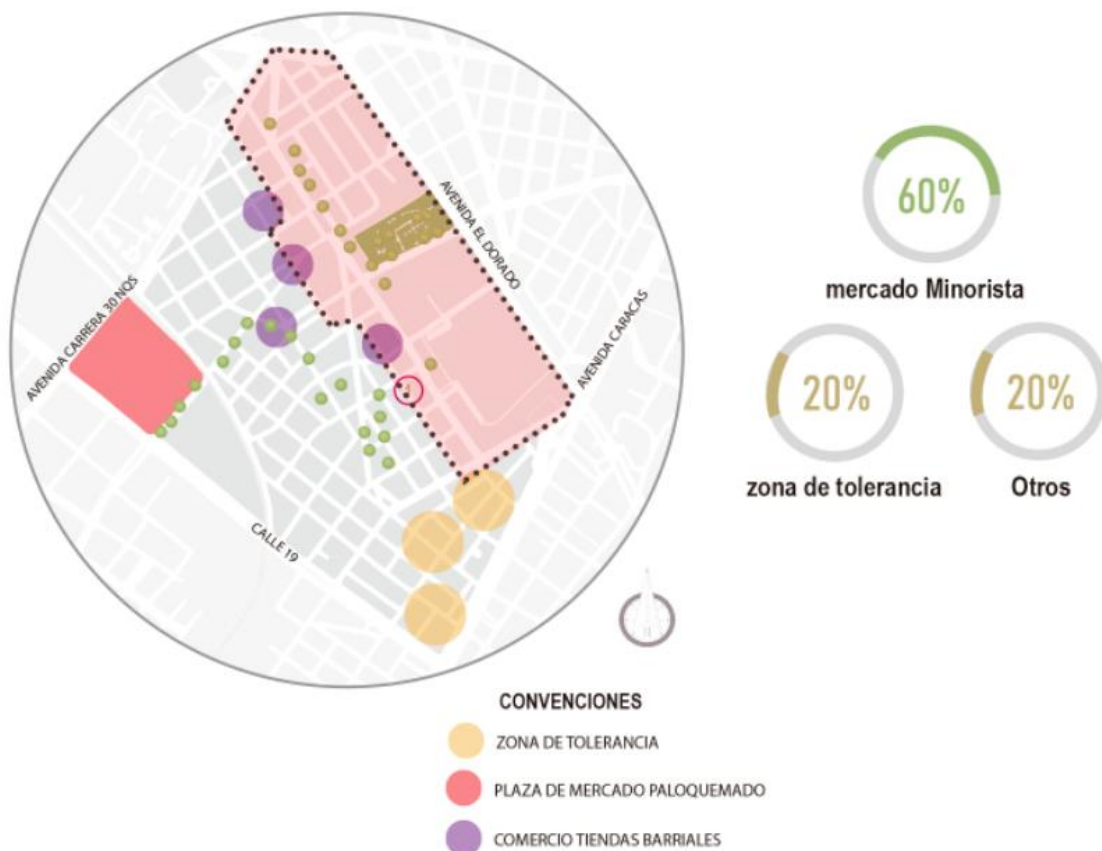


**Condiciones económicas**

El barrio cuenta con una economía minorista, compuesta por tiendas de barrio como droguerías, papelerías, supermercados, entre otros; además, en el sector se encuentra la zona de tolerancia, problemática que afecta a toda la comunidad (ver Figura 18).

**Figura 18**

*Condiciones económicas escala micro*



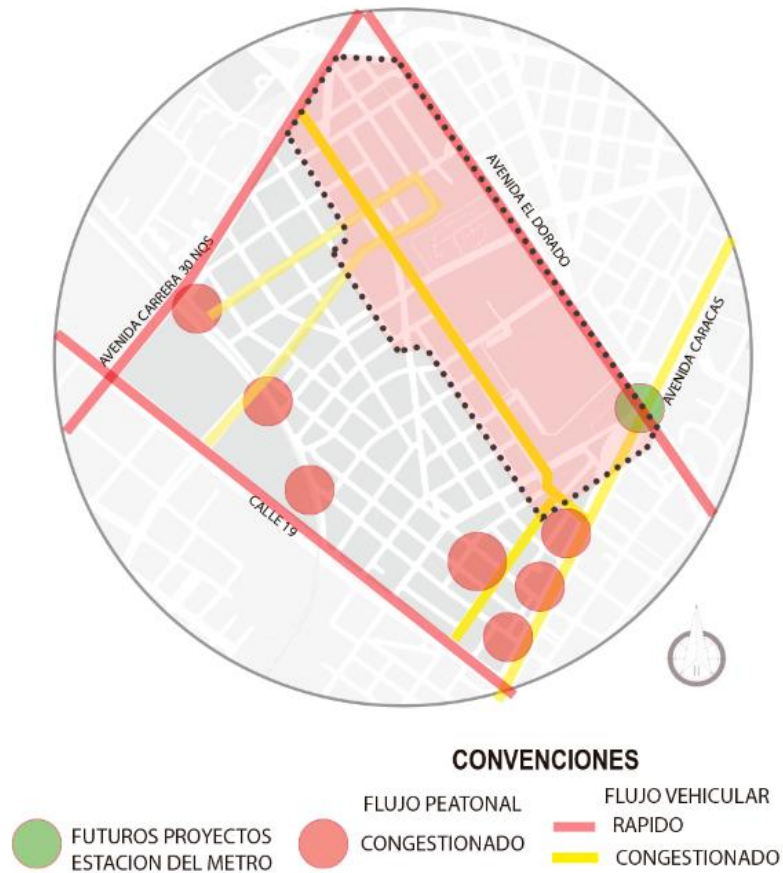
Elaboración propia

**Tránsito y transporte**

La invasión que se viene presentando por los habitantes de calle, recicladores y comerciantes a nivel de espacio público, afecta la movilidad en el sector haciendo que los flujos sean congestionados. Por otro lado, los barrios poseen accesos importantes por medio de la malla vial arterial, teniendo la posibilidad de mejorar los flujos vehiculares (ver Figura 19).

**Figura 19**

*Tránsito y transporte escala micro*



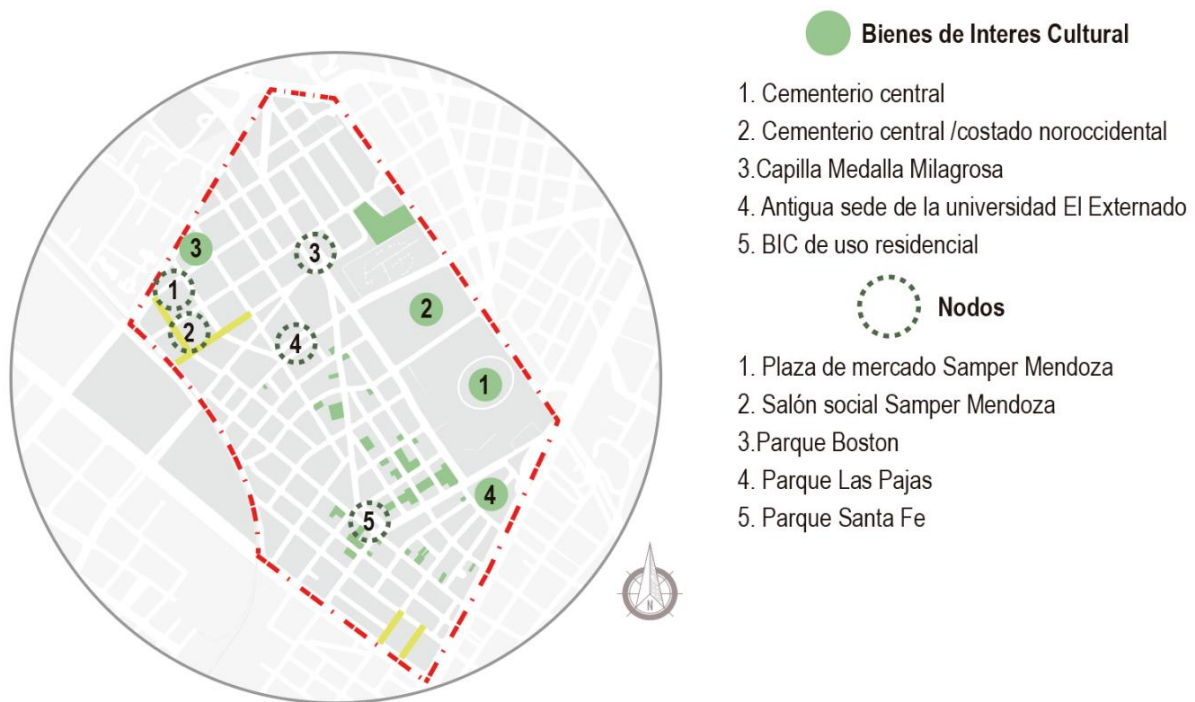
Elaboración propia

**Patrimonio**

En el sector de estudio se encuentran varios bienes de interés cultural y distintos nodos que son importantes para la ciudad, se evidencia el cementerio central, la capilla milagrosa, la antigua sede de la universidad el externado y varias manzanas en las que existen viviendas declaradas como bienes de interés cultural, uno de los aspectos negativos que se presenta es el estado actual de estos inmuebles ya que en su gran mayoría se evidencia deterioro de sus fachadas afectando la percepción de la estructura urbana (ver Figura 20).

**Figura 20**

*Tránsito y transporte escala micro*



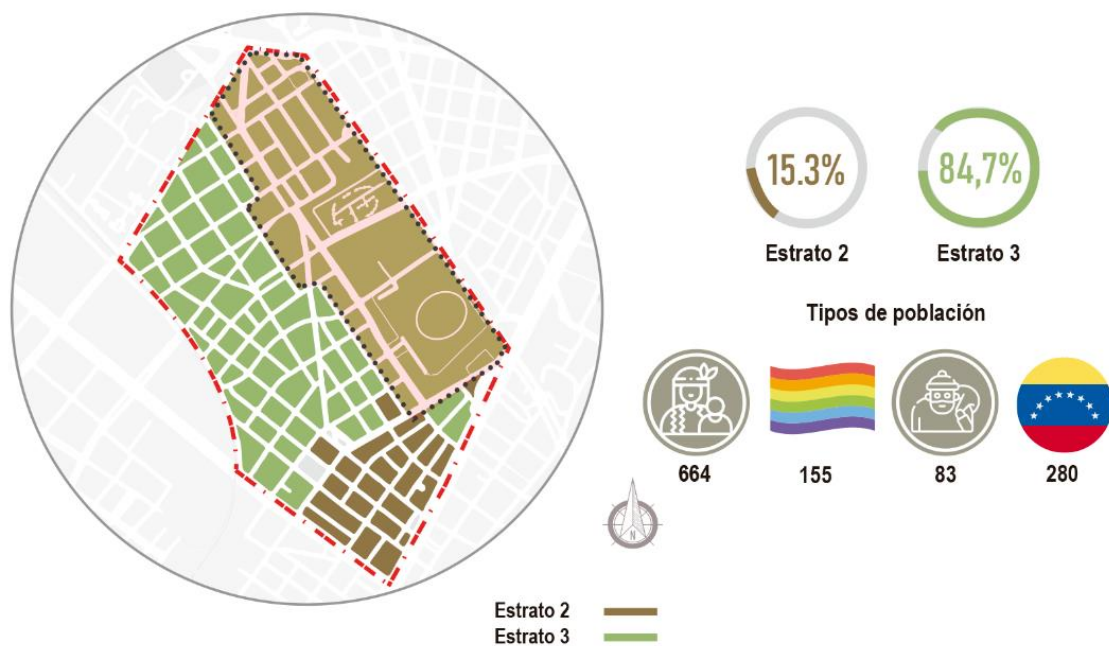
Elaboración propia

**Dinámica demográfica**

En el sector específico existe diversidad de población, como son los indígenas, comunidad LGBTI, habitantes de calle e inmigrantes los cuales en su mayoría se encuentran en una condición económica bastante desfavorable. Por otra parte, se ha demostrado que mediante diferentes espacios se puede brindar apoyo a los tipos de población que existe en este territorio promoviendo su desarrollo personal dentro de la sociedad (ver Figura 21).

**Figura 21**

*Tránsito y transporte escala micro*



Elaboración propia

## CAPÍTULO IV: Formulación de estrategias sociales, económicas y ambientales para los habitantes del sector a intervenir

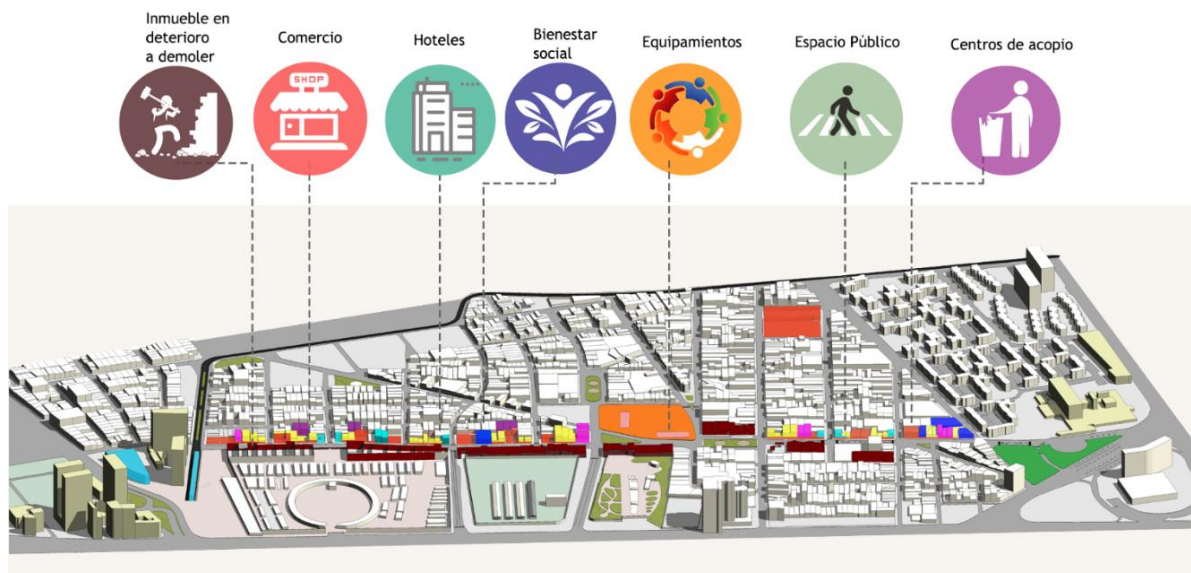
### Estrategias físicas

#### *Intervención en inmuebles en deterioro y abandono*

Se propone una intervención en la cual se aprovecha y revitaliza el espacio de los inmuebles en abandono y deterioro que caracterizan el sector, mitigando las problemáticas actuales que se presentan. En esta intervención se espera aprovechar estos espacios para reactivar la vida urbana en temas sociales, ambientales y económicos a través de nuevas zonas de comercio, hoteles, bienestar, creación de espacio público, trayendo al sector distintas actividades de provecho para la comunidad (ver Figura 22).

**Figura 22**

#### *Estrategias urbanas*



Elaboración propia

***Recuperar el espacio público y las zonas verdes***

Se recuperan las zonas verdes existentes en la calle 24 entre la carrera 17 y carrera 24, actualmente el arrojó de residuos sólidos está afectando estas zonas donde se identifican diferentes especies de árboles, con el objetivo de que no se vuelvan a afectar estos espacios por medio de los residuos sólidos se plantean diferentes centros de acopio a lo largo de la intervención (ver Figura 23).

**Figura 23**

*Perfil vial actual vs el propuesto*



Elaboración propia

***Centros de acopio***

Se proponen diversos centros de acopio con el fin de organizar los espacios destinados al reciclaje teniendo en cuenta que este es uno de los aspectos que genera varios problemas en el sector, como lo es la contaminación del suelo, la ocupación del espacio público y promueve la percepción de inseguridad del sector.

***Promover espacios deportivos y recreativos***

La revitalización urbana contará con diversos espacios que promuevan el deporte entre los habitantes del sector y al mismo tiempo los incentiven a realizar actividades en el espacio público por medio de escenarios recreativos, culturales y deportivos, brindando desde el sector un mayor impacto para la ciudad (ver Figura 24).

**Figura 24*****Gimnasio al aire libre***

Elaboración propia

***Incrementar las zonas comerciales***

Se proponen zonas comerciales en diferentes puntos estratégicos de la revitalización con el objetivo fortalecer el aspecto económico dentro del sector de intervención (ver Figura 25).

**Figura 25*****Zonas comerciales***

Elaboración propia

***Implementación de hoteles***

Se proponen varios hoteles en diferentes puntos del proyecto teniendo en cuenta la afluencia de personas que van a llegar a este sector desde varias partes de Cundinamarca gracias al regiotram de occidente, ya que este va a ser un punto de movilidad bastante importante a nivel metropolitano, potencializando el aspecto económico del sector.



***Implementar un equipamiento multifuncional***

La propuesta arquitectónica parte de su ubicación estratégica como punto importante de revitalización del sector, se compone de 3 bloques, a partir de los cuales se definen las distintas actividades (de acuerdo a la demanda de la comunidad), entre las cuales destacan la recreación, el deporte, el desarrollo comunitario y la integración social, con un área de 12.000 m<sup>2</sup> construidos con volúmenes de máximo 5 pisos (ver Figura 26), el alcance del proyecto arquitectónico para este proyecto de grado es a nivel de esquema básico.

**Figura 26*****Implantación equipamiento***

Elaboración propia

### Estrategias no físicas

#### *Demoler los inmuebles abandonados*

Se identifican los inmuebles abandonados ubicados sobre la calle 24, por medio de una visita al lugar de estudio se logra determinar que son 23 inmuebles los que se encuentran en total abandono, lo que afecta en gran medida la percepción visual del sector (ver Figura 27). Mediante la demolición de estos inmuebles se logra dar paso a gran parte de la revitalización urbana, donde en lugar de encontrar estos inmuebles se proyectará un recorrido peatonal que conecte desde la carrera 17 hasta la carrera 30.

#### **Figura 27**

#### *Recorridos nocturnos*



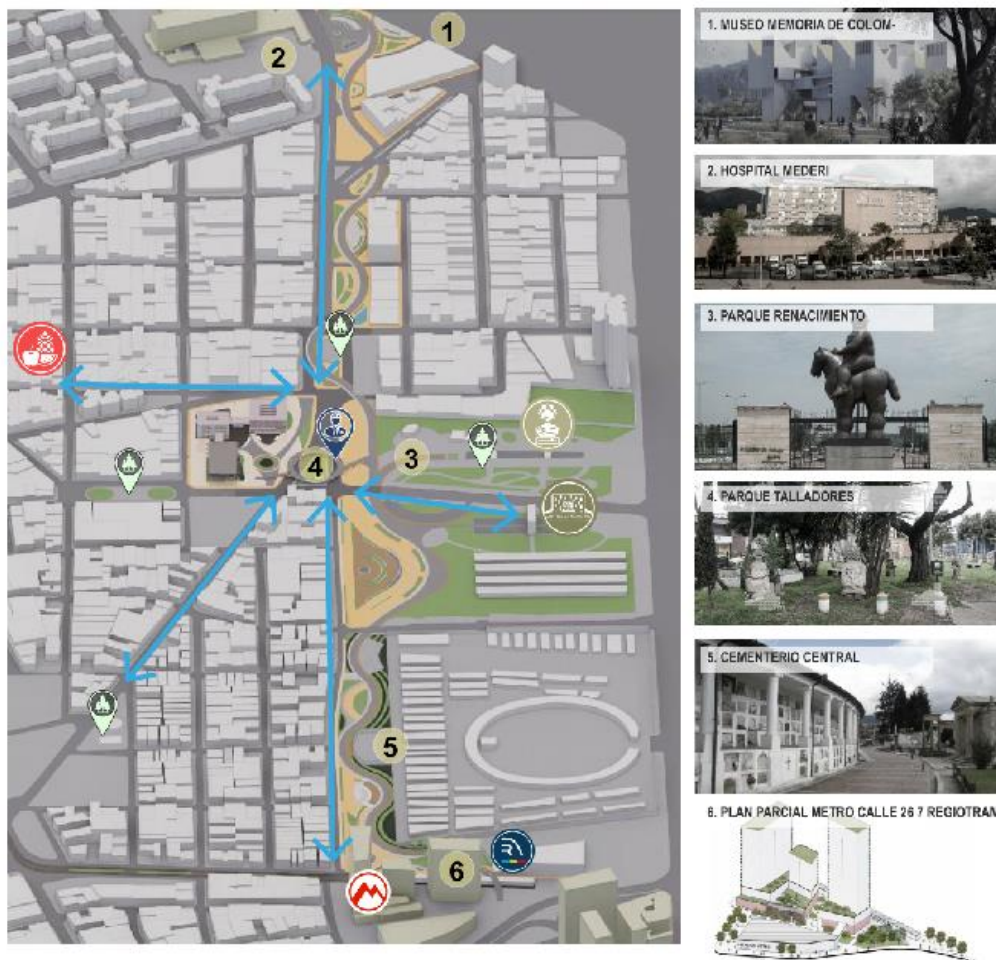
Elaboración propia

**Conectar los hitos del sector**

El sector de intervención cuenta con gran relevancia en el tema cultural y de historia, en tanto cuenta con distintos hitos importantes, con los cuales se articulará el parque lineal y el equipamiento multifuncional, revitalizando y potencializando el sector; la propuesta se conecta a través de ciclo rutas, corredores verdes (ver Figura 28).

**Figura 28**

*Hitos a integrar*



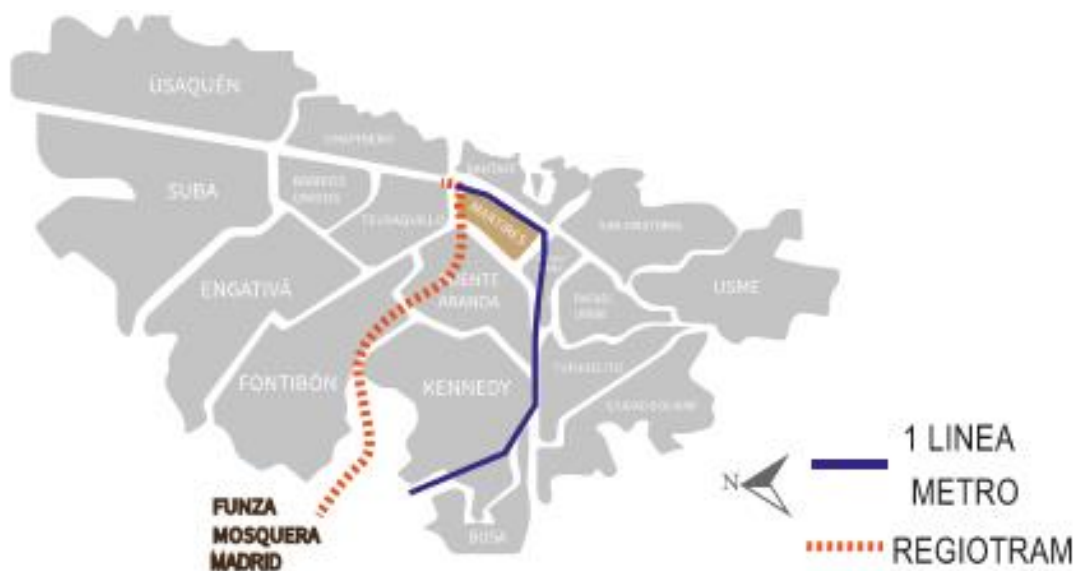
Elaboración propia

### ***Integrar los sistemas de movilidad como regiotram y la primera línea del metro***

Es importante resaltar que la localidad de los mártires es una de las beneficiadas para el proyecto de movilidad de regiotram y la primera línea del metro, que representará un gran beneficio transportando a 2.92 millones de habitantes, lo cual brindará un potencial elevado para el sector (ver Figura 29). La zona de intervención remata directamente con este proyecto, generando así un mayor potencial y dinamismo en relación a las actividades.

**Figura 29**

*Regiotram y primera línea del metro*



Elaboración propia

### ***Componentes a desarrollar en el equipamiento multifuncional***

La propuesta arquitectónica parte de su ubicación estratégica como punto importante de revitalización del sector, se compone de 3 bloques, a partir de los cuales se definen las distintas actividades (de acuerdo a la demanda de la comunidad), entre las cuales destacan la recreación, el deporte, el desarrollo comunitario y la integración social, con un área de 12.000 m<sup>2</sup> construidos con

volúmenes de máximo 5 pisos, el alcance del proyecto arquitectónico para este proyecto de grado es a nivel de esquema básico (ver Figura 30).

**Figura 30**

*Componentes a desarrollar*



Elaboración propia

***Promover el turismo***

Con el fin de promover el turismo en el sector se realiza un diseño de iluminación para incentivar a las personas a realizar recorridos nocturnos a lo largo de la revitalización, integrándose con los recorridos históricos que se realizan actualmente en el cementerio central (ver Figura 31).

**Figura 31**

*Recorridos nocturnos*



## CAPÍTULO V: Diseño de una revitalización urbana que se articule con el sector mejorando la calidad de vida de sus habitantes

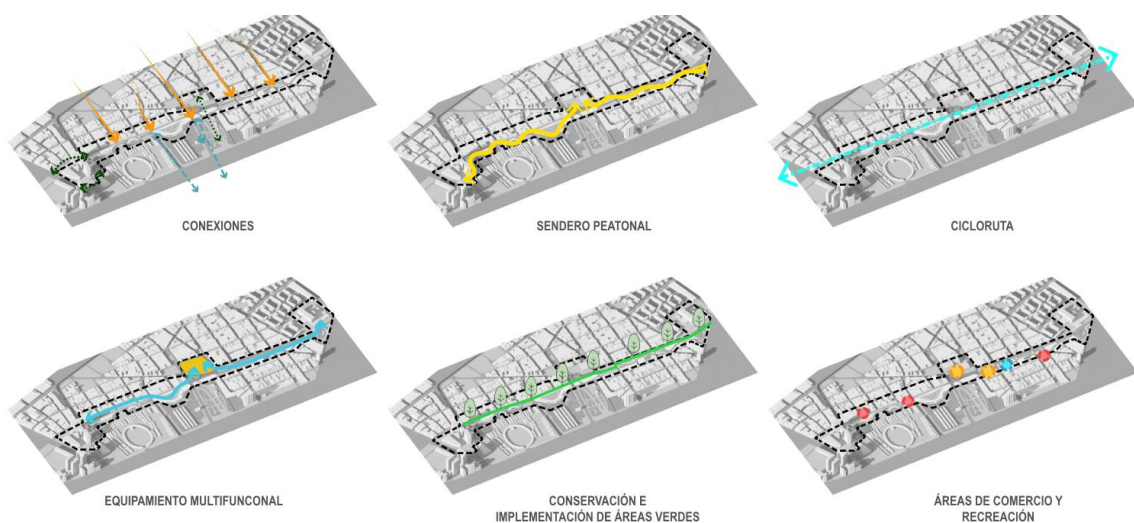
La propuesta urbana revitalizará el sector, mitigando las problemáticas actuales del lugar, mejorando las condiciones sociales, económicas y ambientales, brindando mejores oportunidades y fortaleciendo el deporte, la cultura, la recreación y el desarrollo comunitario, articulándose con los demás hitos y lugares estratégicos.

### *Memoria de composición*

A partir de los diferentes análisis se atienden las problemáticas del sector, implementando teorías como la acupuntura urbana. Partiendo de ello, la memoria de composición cuenta diferentes estrategias que se articulan a través de conexiones peatonales, ciclo rutas, áreas verdes, zonas de comercio y recreación, todo esto de la mano con el equipamiento multifuncional para fortalecer el sector (ver Figura 32).

### **Figura 32**

#### *Memoria de composición urbana*



Elaboración propia

### ***Planta general***

En la planta de intervención general se logra observar la conexión con los hitos más relevantes del sector, tanto actuales como en desarrollo, la revitalización urbana inicia al costado oriental, conectando por medio de una plazoleta con regiotram y el plan parcial estación metro calle 26, a través de su recorrido peatonal se logra vincular con el cementerio central sobre la calle 24 con carrera 18 bis, avanzando hacia el occidente sobre la calle 24 con carrera 19b, se genera un punto central en la revitalización ya que se articula el sendero peatonal con el actual Centro de Memoria, Paz y Reconciliación y la propuesta del equipamiento multifuncional, posteriormente se integran el hospital Mederi y el nuevo Museo Memoria de Colombia, a lo largo de todo el recorrido se implementan zonas verdes, ciclorrutas, plazoletas, espacios deportivos y recreativos (ver Figura 33).

### **Figura 33**

#### *Revitalización urbana*



Elaboración propia

***Conexión con regiotram y plan parcial estación metro calle 26***

La propuesta se conecta con el plan parcial estación metro calle 26 y el regiotram de occidente, según Puentes (2022), el proyecto que entrara en funcionamiento a partir del año 2026, en este punto de la intervención se propone una plazoleta de transición entre estos proyectos y el sendero peatonal, dentro de este espacio se contemplan zonas verdes, mobiliario urbano, zonas de estar, al igual que un paso subterráneo que permite la movilización del peatón sin inconvenientes (ver Figura 34).

**Figura 34**

Plazoleta de conexión con regiotram



Elaboración propia



**Enlazar la propuesta con el cementerio central**

En la calle 24 con carrera 18 bis existe un acceso provisional al cementerio central, aunque su estado actual se encuentra deteriorado, se replantea este espacio por medio de un gran acceso que le proporciona la jerarquía y la importancia que debería tener el cementerio (ver Figura 35).

**Figura 35**

Integración con el cementerio central



Elaboración propia

***Plazoleta de conexión con el Centro de Memoria, Paz y Reconciliación***

En el Centro de Memoria Paz y Reconciliación se plantea una plazoleta que vincula este hito de la ciudad con el sendero peatonal propuesta sobre la calle 24 con carrera 19b, esta plazoleta cuenta con zonas verdes, mobiliario urbano, espejos de agua los cuales por medio de un estudio bioclimático se logró determinar que, al añadir vegetación perimetral al espejo de agua, se logra brindar confort térmico en el espacio público (ver Figura 36).

**Figura 36**

*Plazoleta que integra la propuesta con el Centro de Memoria, Paz y Reconciliación*



Elaboración propia

***Equipamiento multifuncional***

En el equipamiento multifuncional se desarrollan aspectos que promuevan el deporte, la recreación, el desarrollo comunitario y la integración social, dentro del equipamiento se realizan distintos tipos de actividades teniendo en cuenta la población del lugar, actividades como talleres para mejorar las condiciones económicas de algunos habitantes, actividades para adultos mayores, el tallaje de la piedra, entre otras actividades (ver Figura 37).

**Figura 37**

*Equipamiento multifuncional*



Elaboración propia

**Arte urbano**

En varios puntos estratégicos de la revitalización urbana se implementó el urbanismo táctico por medio del arte urbano o graffiti, dentro de la propuesta se plantean varios graffitis, como lo es en el perímetro del cementerio central, entorno a los locales destinados al tallaje del mármol, en el skate park, en fachadas y en algunos cruces peatonales (ver Figura 38).

**Figura 38**

*Urbanismo táctico*



Elaboración propia

**Espacios deportivos y recreativos**

En la carrera 26 con calle 24 se proyecta un skate park con el fin de incentivar a los jóvenes a desarrollar este tipo de actividades, igualmente se propone un gimnasio al aire libre y una zona de juegos infantiles, con el objetivo de brindar espacios para niños, jóvenes y adultos (ver Figura 39).

**Figura 39**

*Espacios deportivos y recreativos*



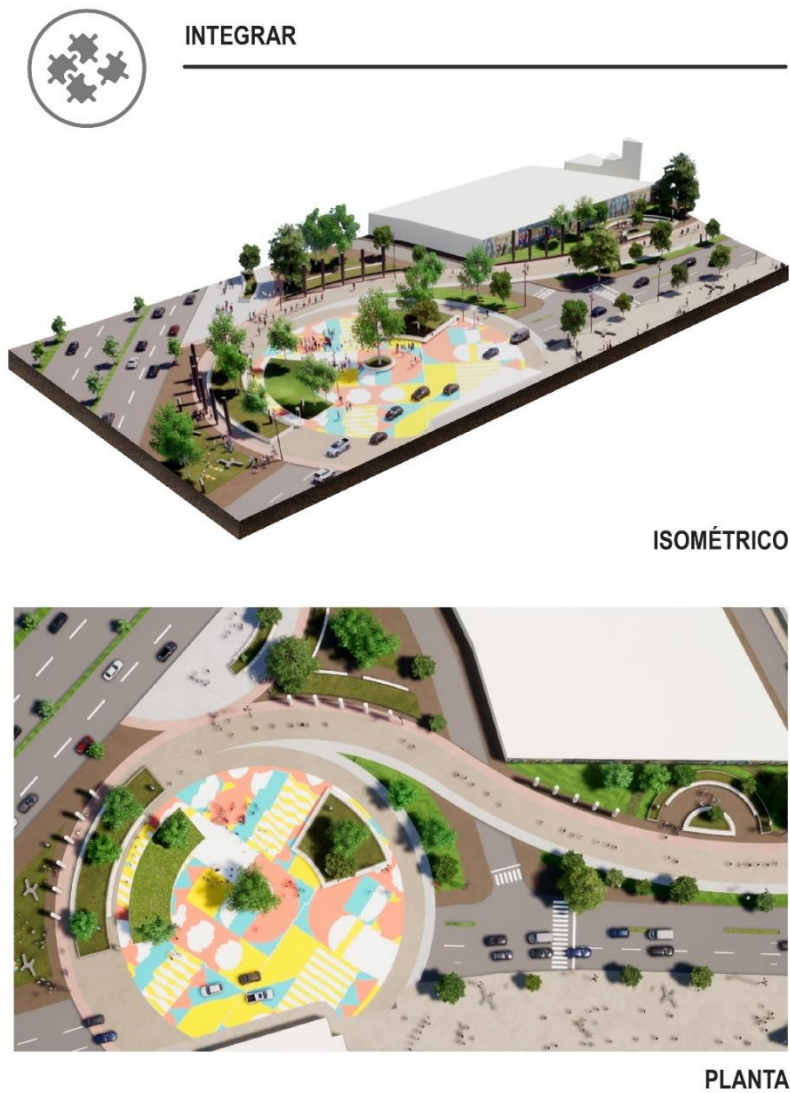
Elaboración propia

***Integración con el hospital Mederi y el Museo Memoria de Colombia***

Como remate del proyecto se diseña una plazoleta ubicada en la carrera 30 con la avenida américas, que integra tanto el hospital mederi como lo es el nuevo Museo Memoria de Colombia, con esta plazoleta finaliza el recorrido peatonal propuesto en la revitalización urbana (ver Figura 40).

**Figura 40**

*Plazoleta de conexión con Hospital Mederi y el Museo Memoria de Colombia*



Elaboración propia

***Comercio enfocado al tallaje del mármol***

Teniendo en cuenta que una de las actividades económicas con gran importancia en el sector es el tallaje del mármol, se proponen locales comerciales con espacios óptimos en donde se pueda desarrollar de forma eficiente esta actividad, ya que por medio de una visita al lugar de estudio se logró determinar algunos de estos trabajadores tienen que hacer uso del espacio público ya que cuentan con los espacios requeridos.

Podemos observar algunos de los locales propuestos acompañado de un graffiti en honor a esta actividad económica que caracteriza al barrio Samper Mendoza (ver Figura 41).

**Figura 41*****Comercio enfocado al mármol***

Elaboración propia

### ***Anfiteatro***

Se propone un anfiteatro abierto al público que fomente las actividades culturales que se desarrollan entorno a los recorridos que se realizan en el cementerio central, por medio de estos espacios se logra aumentar el turismo del sector (ver Figura 42).

### **Figura 42**

#### ***Anfiteatro***



Elaboración propia

### ***Diversidad de usos***

A lo largo del pasaje se plantea promover la diversidad de usos, fundamentados en la reactivación urbana, donde se requiere remodelar las viviendas existentes además de crear nuevas unidades; en conjunto con espacios de servicios, comerciales, dotacionales articulados a nuevos escenarios deportivos, recreativos y culturales que aporten al desarrollo integro de la comunidad, mejorando dinámicas actuales del sector. Podemos observar los diferentes espacios (ver Figura 43).



**Figura 43**

*Vivienda, oficinas propuestas, locales comerciales, equipamientos, hoteles y entrada cementerio central.*



Elaboración propia

***Recorridos nocturnos – Espacios simbólicos***

La propuesta de diseño contiene diversos espacios a lo largo del pasaje, en los cuales se ubican estratégicamente un serie de iluminaciones que fortalecen y ofrecen un ambiente atractivo a los recorridos nocturnos realizados actualmente en el sector, además denota un significado simbólico, representado en el cambio de color durante cada hora en las luces proyectadas, mismas que al llegar la media noche se reflejarán de color tenue, dando un simbolismo de descanso a las almas de este campo santo (ver Figura 44, 45 y 46).

**Figura 44**

*Plazoleta Centro de Memoria, Paz y Reconciliación, render nocturno*



Elaboración propia

**Figura 45**

*Recorrido nocturno*



Elaboración propia

**Figura 46**

*Acceso cementerio central*



Elaboración propia

## **CAPÍTULO VI: Conclusiones**

Por medio del presente proyecto de investigación se pudo determinar las principales causas que inciden de manera negativa en el desarrollo personal de los habitantes en el sector de estudio conformado por los barrios Samper Mendoza y Santa Fe en la ciudad de Bogotá, obteniendo como resultado que uno de los problemas que más afectan a sus habitantes es la ocupación del espacio público de parte de los recicladores, ya que esto desencadena una serie de problemas sociales, ambientales y económicos.

De acuerdo con la caracterización del sector se logró identificar las problemáticas y potencialidades por medio de los análisis estáticos y dinámicos, ya que, gracias a la segregación de los aspectos sociales, ambientales y económicos, se logran formular estrategias sustentables que atienden a cada problemática identificada, con esto se da paso a la revitalización urbana la cual está compuesta por una variedad de usos en cada una de sus etapas.

De esta manera la revitalización urbana por medio de las estrategias formuladas con base a los análisis realizados en el desarrollo del proyecto, permite equilibrar el déficit de espacio público teniendo en cuenta el objetivo propuesto en el POT (2022), igualmente se fortalece la economía del sector aprovechando las dinámicas económicas actuales y los proyectos que a futuro van a beneficiar a este sector, por último se integra a los habitantes de calle y recicladores brindándoles espacios óptimos para llevar a cabo sus actividades entorno al reciclaje al igual que se proyectan hogares de paso y centros de rehabilitación para su reinserción social.

### Referencias

- Cutieru, A. (2020). *Acupuntura Urbana: Regeneración del Espacio Público Mediante Intervenciones hiperlocales*, párr. 1. <https://www.archdaily.co/co/948465/acupuntura-urbana-regeneracion-del-espacio-publico-mediante-intervenciones-hiperlocales>
- Decreto 190/2004, junio 22, 2004. Alcalde Mayor de Bogotá. (Colombia). Obtenido el 23 de marzo de 2022. <http://recursos.ccb.org.co/ccb/pot/PC/files/HTML/DECRETO-190-DE-2004.pdf>
- Decreto 215/2005, julio 07, 2005. Alcalde Mayor de Bogotá. (Colombia). Obtenido el 23 de marzo de 2022. <https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=16984>
- Enciso, S. (s.f.) El santa fe Una historia de judíos, comercio y prostitución <https://carmajournal.com/el-santa-fe>
- Google Maps. (2020). *CL. 24 con CRA. 17 ciudad de Bogotá [Fotografía]. Google Maps.*  
<https://www.google.com/maps/@4.6140196,74.0753959,3a,75y,18.75h,90.74t/data=!3m6!1e1!3m4!1sARjXuetTRprDby4nAWFJ1g!2e0!7i16384!8i8192?hl=es-ES>
- Laboratorio de espacio público en México. (2021). *Calles mágicas 2021 – 2022.*  
<https://laboratoriospaciopublicomexico.org/2021/08/01/sumate-al-equipo-de-urbanistas-del-lepmx-experiencia-pueblos-magicos-2021-2022/>
- Lerner, J. (2003). *La acupuntura urbana.* Record.  
<https://iaac.net/wp-content/uploads/2021/06/AcupunturaUrbana.pdf>
- Mayer, L. (s.f.). *Acupuntura Urbana. F3 Arquitectura.*  
<https://www.f3arquitectura.es/urbanismo/acupuntura-urbana/>

Ministerio de cultura. (s.f.). *Declaratoria de Bienes de Interés Cultural del Ámbito Nacional*.

<https://www.mincultura.gov.co/areas/patrimonio/investigacion-y-documentacion/declaratoria-de-bienes-de-interes-cultural-del-ambito-nacional/Paginas/default.aspx>

Pacifista. (2020, 21 de noviembre). Leer. *Las artes valientes que están surgiendo del barrio Santa Fe, en pleno centro de Bogotá*. <https://pacifista.tv/notas/las-artes-valientes-que-estan-surgiendo-del-barrio-santa-fe-en-pleno-centro-de-bogota/>

Pérez, A. (2016). *Acupuntura urbana intervención en la ciudad y participación: Cuatro experiencias*.

[Trabajo de grado, Universidad Politécnica de València]. Repositorio Institucional.

<https://riunet.upv.es/handle/10251/69334>

Puentes, A. (2022, junio 25). *El Regiotram de Occidente empieza a rodar en el 2026*. El Tiempo.

<https://www.eltiempo.com/bogota/regiotram-de-occidente-cuando-empieza-a-funcionar-682919>

Rodríguez, M. (2018). *El teatro no es solo para las élites, conozca el caso de El Pregón*.

<https://pacifista.tv/notas/el-teatro-no-es-solo-para-las-elites-conozca-el-caso-de-el-pregon/>

Secretaria Distrital de Planeación. (2020a). *Proceso de revisión del plan de ordenamiento territorial de Bogotá D.C, Documento de diagnóstico 2020, Diagnóstico por localidades No. 14 Los Mártires*.

[https://sdp.gov.co/sites/default/files/14-los\\_martires\\_-\\_diagnostico\\_pot\\_2020\\_version\\_2.pdf](https://sdp.gov.co/sites/default/files/14-los_martires_-_diagnostico_pot_2020_version_2.pdf)

Secretaria Distrital de Planeación. (2020b). *Revisión ordinaria del POT*.

[https://www.sdp.gov.co/sites/default/files/20200728\\_diag\\_pot\\_victimas.pdf](https://www.sdp.gov.co/sites/default/files/20200728_diag_pot_victimas.pdf)

Taracena, E. (2013) *La revitalización Urbana: Un Proceso Necesario*, párr. 2.

<https://conarqket.wordpress.com/2013/08/16/la-revitalizacion-urbana-un-proceso-necesario/>

Tibaduiza-Cordero, R. & Gutiérrez, Z. (2021). *Barrio Santafé en Bogotá y su construcción en los años 30*.

[Universidad la Gran Colombia]. Repositorio Institucional. <http://hdl.handle.net/11396/7089>.

Vargas, J. M. (2018, 12 de diciembre). *Inseguridad azota sector del puente peatonal de la Calle 26, denuncian vecinos*. RCN Radio. <https://www.rcnradio.com/bogota/inseguridad-azota-sector-del-puente-peatonal-de-la-calle-26-denuncian-vecinos>