

*PORTAFOLIO PROYECTO TEMATICO  
DE GRAGO*



UNIVERSIDAD  
La Gran Colombia



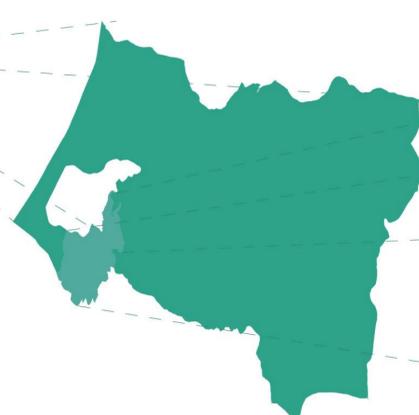
## UBICACIÓN Y CONTEXTO DEL ENTORNO



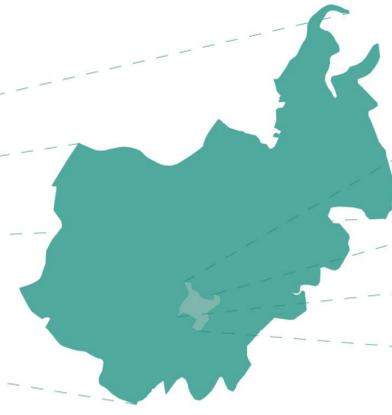
ESCALA NACIONAL - Colombia



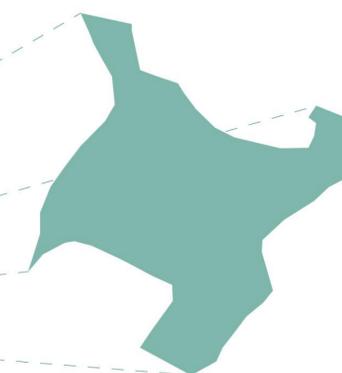
BOGOTÁ D.C.



LOCALIDAD SANTA FE.

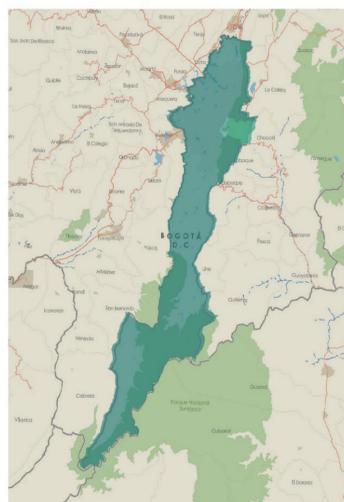


UPZ 96 LOURDES

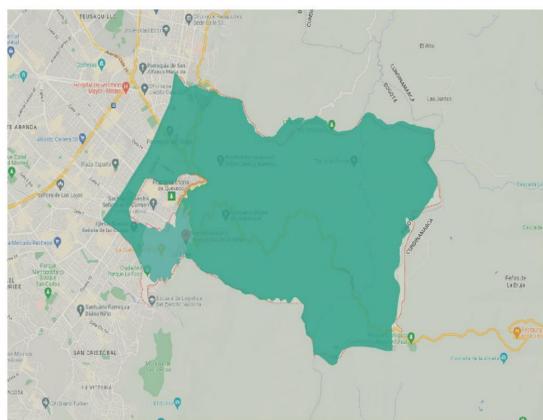
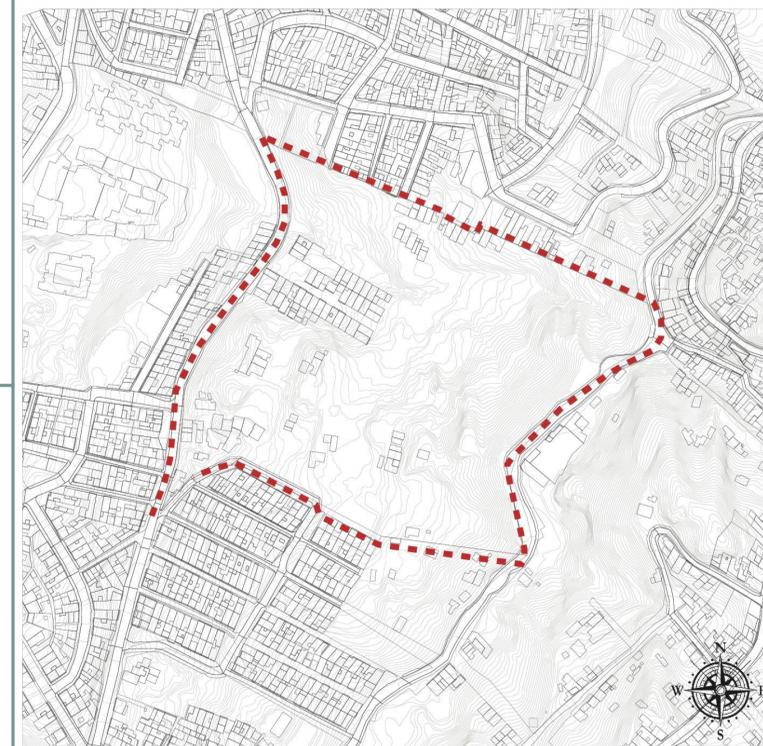
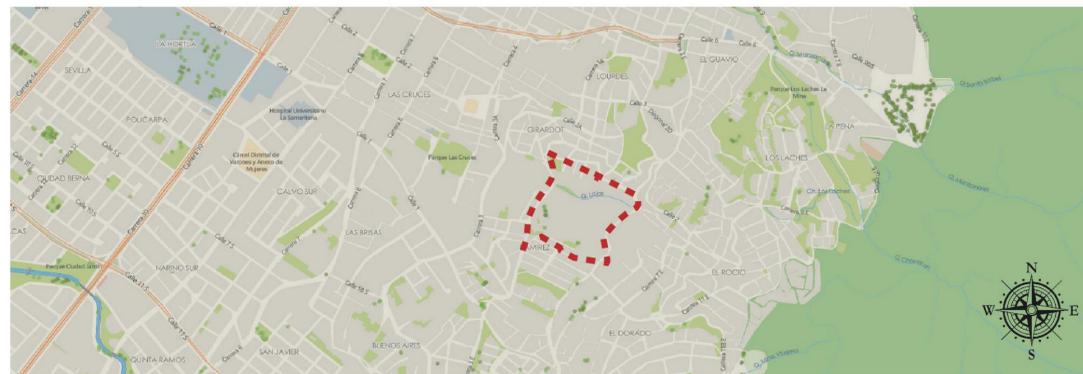


BARRIO RAMÍREZ

*El barrio Ramírez. Está ubicado a 20 minutos de La Candelaria, en la calle primera con carrera 1, y consta de seis hectáreas, además se encuentra alrededor de una de las reservas naturales de los cerros orientales, es vecina de un nacedero de agua llamado las "Lajas", y es habitado por recicladores*



ESCALA REGIONAL - Sabana de Bogotá

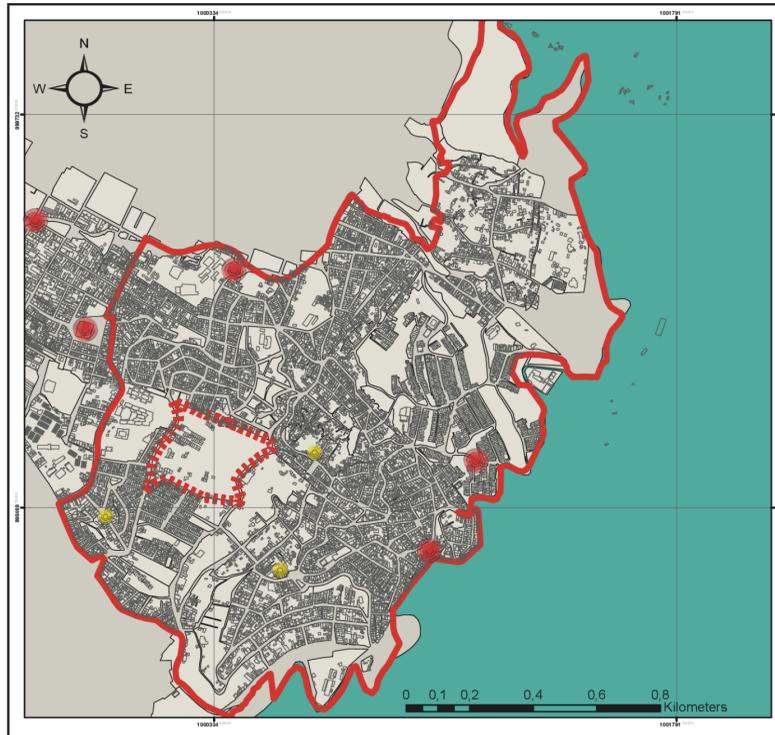


ESCALA LOCAL - Funza / cundinamarca



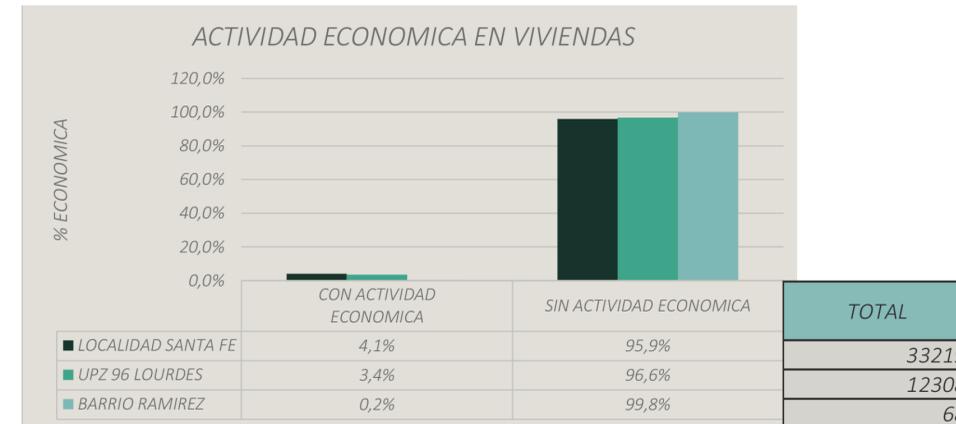
- Indicador del norte
- Indicador de corte
- Indicador de detalle
- Indicador de alzado interior
- Indicador de fachada

## ANÁLISIS COMERCIAL



### TABLA DE CONTENIDO

- CONSTRUCCIONES
- LUGAR DE INTERVENCIÓN
- LIMITES UPZ LOURDES
- MANZANAS
- SUELO**
  - Área de expansión urbana
  - Área rural
  - Área urbana
- COMERCIO LOCAL
- COMERCIO VIVIENDAS



### PROBLEMÁTICAS

De esta manera se puede observar que la localidad cuenta con 44% del estrato 2 siendo así el mas pronunciado en el sector, y con esto la mínima pronunciación con un 5% es el estrato 1 que se encuentra y se fomenta en la upz lourdes.

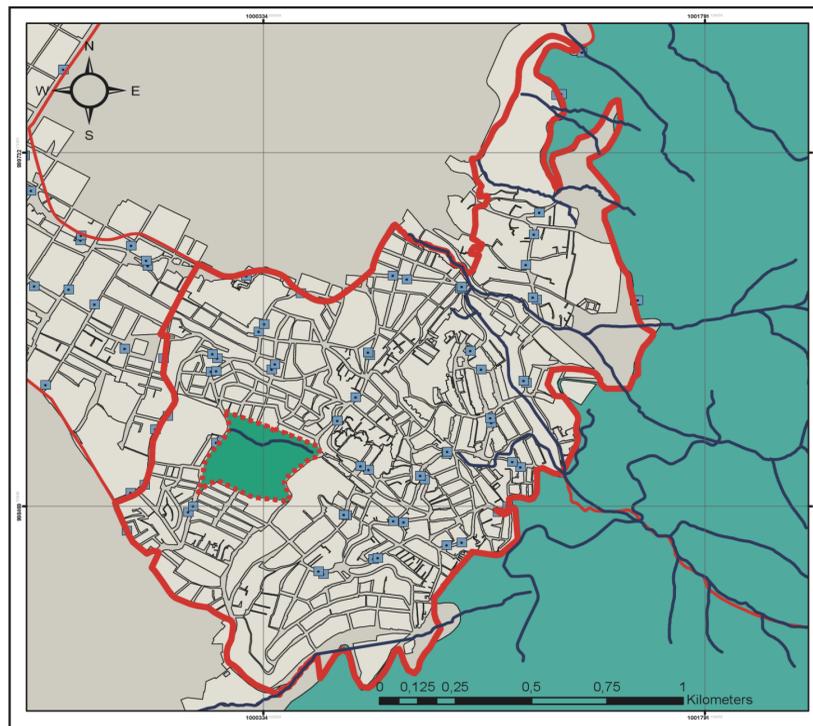
### OPORTUNIDADES

Mejorar las condiciones habitacionales en el sector donde fomenta el menor estrato y con esto mejorar las condiciones de servicios públicos para disminuir la exclusión poblacional que se tiene.

### ESTRATEGIAS A REALIZAR

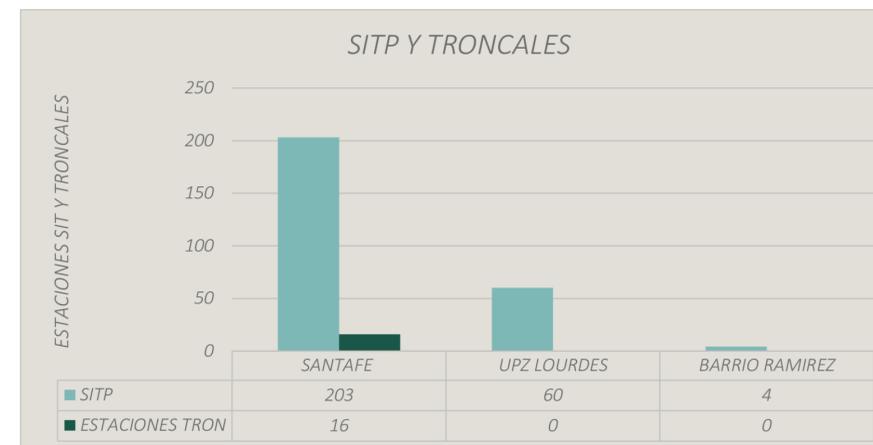
Implementación de viviendas productivas para recuperar la identidad económica del sector, con esto aumentar la tasa de empleo y pronunciar el comercio formal

## ANÁLISIS MOVILIDAD



### TABLA DE CONTENIDO

- CORRIENTES DE AGUA
- LUGAR DE INTERVENCIÓN
- LIMITES LOCALIDAD
- LIMITES UPZ LOURDES
- ESTACIONES TRONCALES
- PSITP
- MANZANAS
- SUELO**
  - Área de expansión urbana
  - Área rural
  - Área urbana



### PROBLEMÁTICAS

Se fomenta una gran cantidad de estaciones del SITP los cuales conectan con toda la localidad Santa Fe a través de estaciones troncales, Buscando reemplazar los buses públicos que se han venido trabajando en años anteriores.

### OPORTUNIDADES

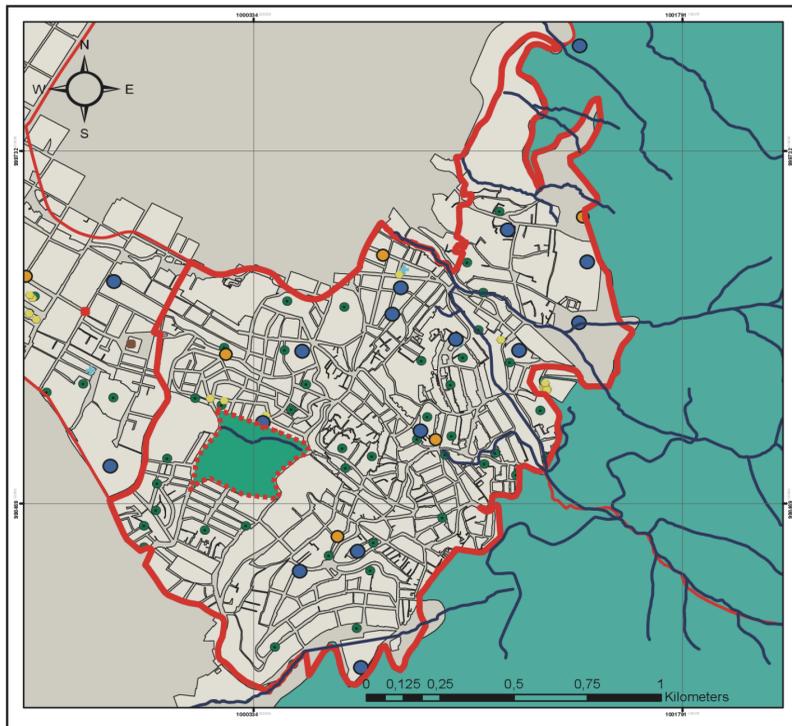
Implementación de mas estaciones troncales para ampliar las rutas que se tienen en las upz's como lourdes ya que cuenta con estaciones del SITP pero no cuenta con ninguna estación troncal.

### ESTRATEGIAS A REALIZAR

Implementar mas conectividad directa de transporte publico al área de intervención con el fin de mejorar la movilidad de la poblacion

- Indicador del norte
- Indicador de corte
- Indicador de detalle
- Indicador de alzado interior
- Indicador de fachada

## ANÁLISIS DOTACIONAL

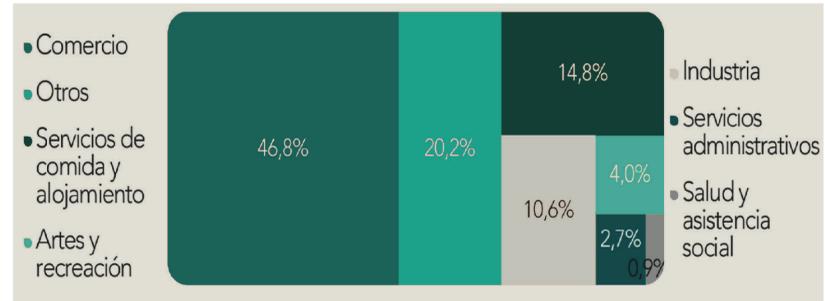


**TABLA DE CONTENIDO**

- CORRIENTES DE AGUA
- LUGAR DE INTERVENCIÓN
- LIMITES LOCALIDAD
- LIMITES UPZ LOURDES
- ESTACIONES TRONCALES
- PSITP
- MANZANAS

**SUELO**

- Área de expansión urbana
- Área rural
- Área urbana



### PROBLEMÁTICAS

Se encuentra como potencial de la zona con un 46,8% el comercio y con un asistencia medica muy baja con 0,9% dando como problemática el poco acompañamiento que tiene la población y con esto el aumento de tasa mortal.

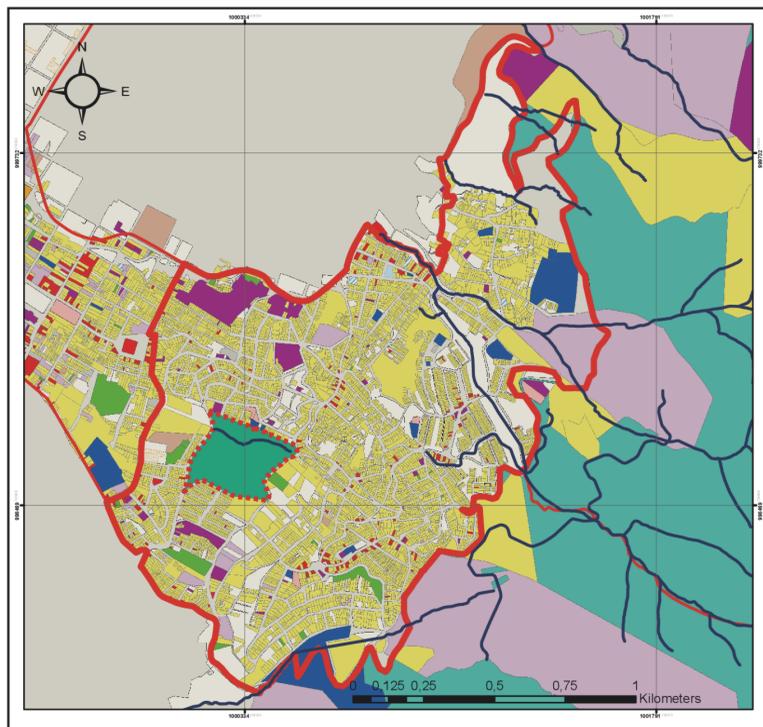
### OPORTUNIDADES

Implementación de servicios de asistencia de salud para dar prioridad a la asistencia medica de la zona, aumentando la tasa de empleo y aun así la tasa de población con acompañamiento medico

### ESTRATEGIAS A REALIZAR

Aumentar los servicios de salud con el fin de mejorar las condiciones vitales de la población, acompañado de espacios de artes y recreación para la integración social. Mejorar las condiciones habitacionales en el sector donde fomenta el menor estrato y con esto mejorar las condiciones de servicios públicos para disminuir la exclusión población que se tiene.

## ANÁLISIS USOS



**TABLA DE CONTENIDO**

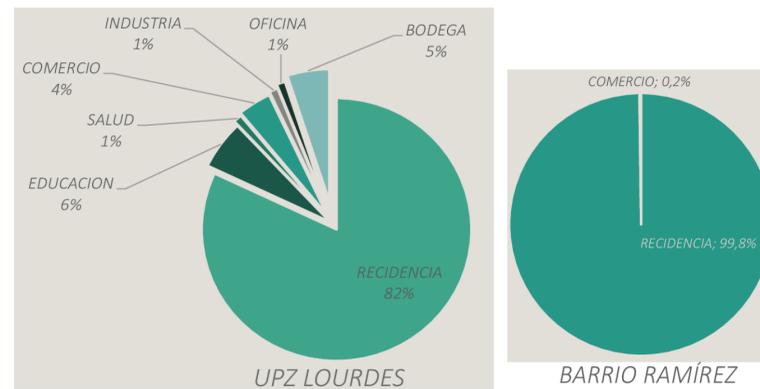
- CORRIENTES DE AGUA
- LUGAR DE INTERVENCIÓN
- LIMITES LOCALIDAD
- LIMITES UPZ LOURDES

**Tipo de Uso**

- OTROS
- EDUCACION
- BODEGA
- RELIGION
- COMERCIO
- SOLID
- ZONAS VERDES Y PARQUES
- PARQUEADERO
- VIVIENDAS NPH
- VIVIENDA PH
- HOTELES
- INDUSTRIA
- CULTURA
- OFICINAS
- SIN CONSTRUCCION
- SIN USO
- MANZANAS

**SUELO**

- Área de expansión urbana
- Área rural
- Área urbana



### PROBLEMÁTICAS

La localidad cuenta con 5 UPZ lo cual tienen como problemática la mala distribución de usos que se tienen, dando como resultado el la UPZ 96 lourdes un 82% de residencia y una escasez de los demás usos

### OPORTUNIDADES

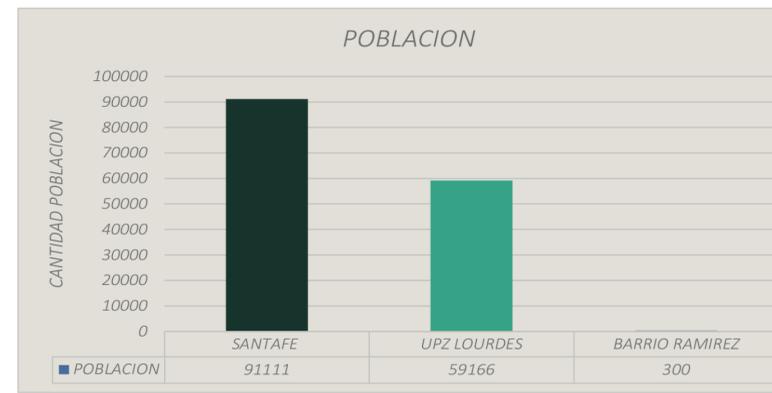
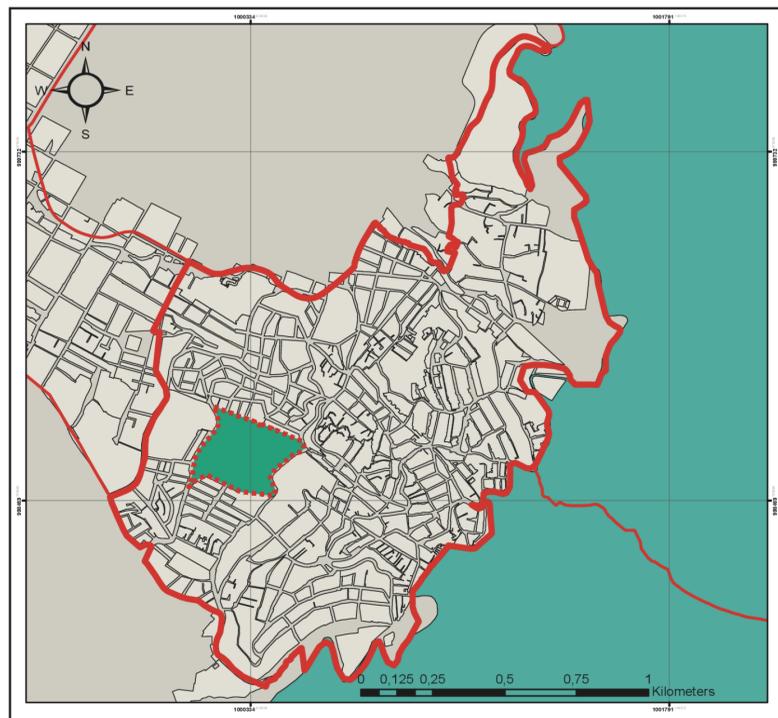
Replanteas de una manera estratégica los usos que se tiene para mejorar y regular un equilibrio frente a ello.

### ESTRATEGIAS A REALIZAR

Implementación de vivienda productiva, con uso mixto para dar variedad y se pueda cumplir con las necesidades básicas como lo es; social, cultural, comercial y ambiental en la zona. Mejorar las condiciones habitacionales en el sector donde fomenta el menor estrato y con esto mejorar las condiciones de servicios públicos para disminuir la exclusión población que se tiene.



## ANÁLISIS POBLACIONAL



**TABLA DE CONTENIDO**  
 LUGAR DE INTERVENCION  
 LIMITES LOCALIDAD  
 LIMITES UPZ LOURDES  
 MANZANAS  
**SUELO**  
 Área de expansión urbana  
 Área rural  
 Área urbana

### PROBLEMÁTICAS

Se toma como conclusión que la población de la localidad santa fe a medida que pasa el tiempo va disminuyendo la cantidad poblacional debido a que cuenta con un 0,9% en el ámbito medico, salud, y debido a la contaminación ambiental y delincuencia que se ha generado.

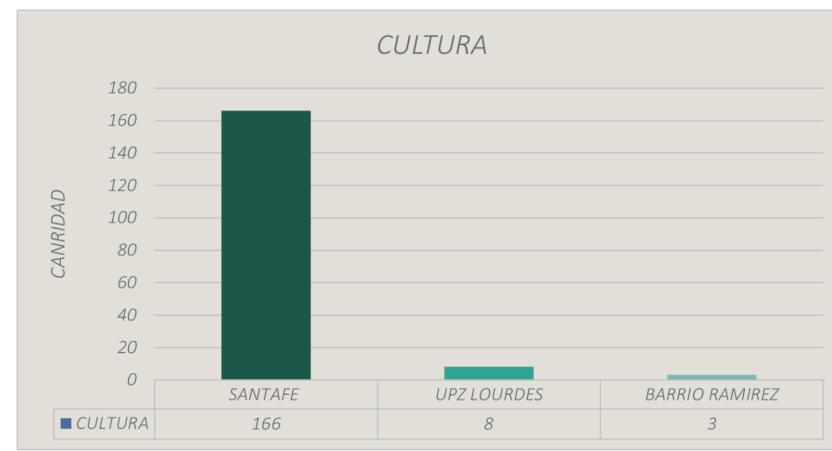
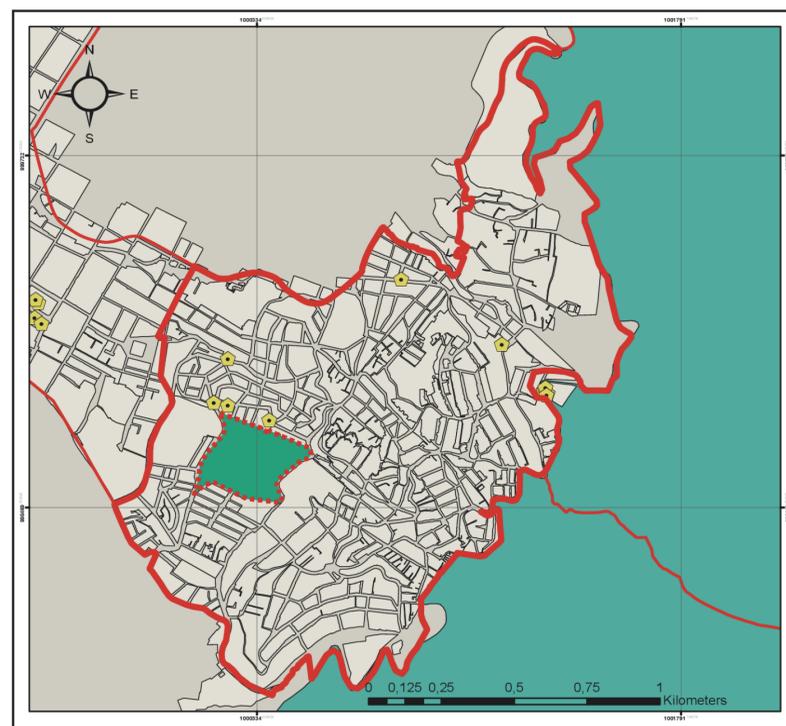
### OPORTUNIDADES

Al contar con una tasa de población descendiente, Vemos como oportunidad restaurar el tejido ambiental y social afectado por contaminación y la inseguridad que se ha venido generando.

### ESTRATEGIAS A REALIZAR

Seguimiento sobre las actividades ambientales para mejorar la vitalidad de la población.

## ANÁLISIS CULTURAL



**TABLA DE CONTENIDO**  
 LUGAR DE INTERVENCION  
 LIMITES LOCALIDAD  
 LIMITES UPZ LOURDES  
 MANZANAS  
**Clasificación**  
 Cultura  
**SUELO**  
 Área de expansión urbana  
 Área rural  
 Área urbana

### PROBLEMÁTICAS

En la localidad se tiene un total un total de 166 espacios culturales, las cuales la mayor parte se en entran en las UPZ's 91, 92, 93. En la UPZ Lourdes tiene un total de 8 y en el barrio Ramirez se encuentra una conexión con 3

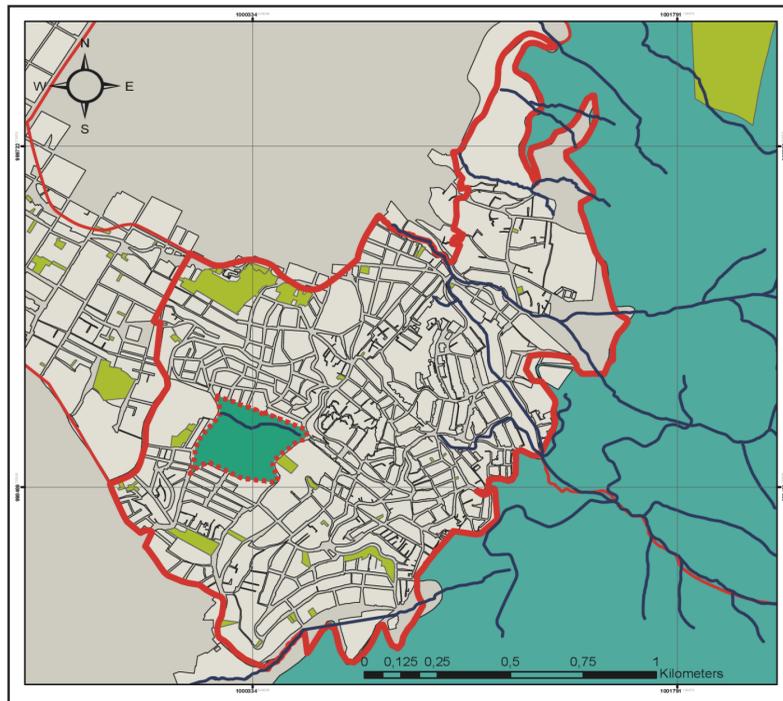
### OPORTUNIDADES

Proyectar una conexión entre lugar de intervención y los 3 equipamientos culturales generando así oportunidad para actividades culturales y la integración de la población informal.

### ESTRATEGIAS A REALIZAR

Tener conectividad con las zonas culturales para la integración social y cultural de la población, y con esto mantener vivo la esencia cultural que se tiene.

## ➤ ANÁLISIS AMBIENTAL



**TABLA DE CONTENIDO**

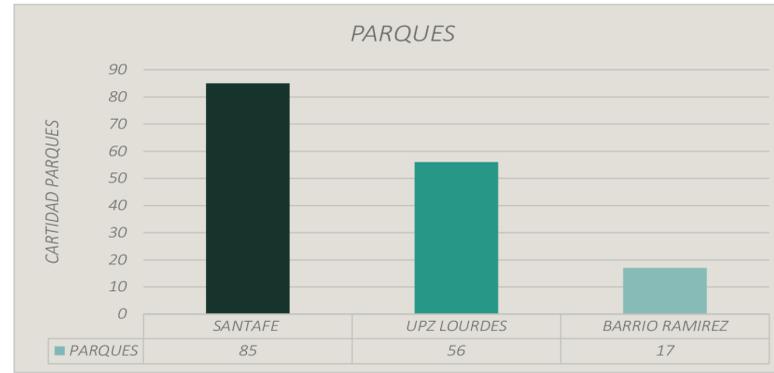
- CORRIENTES DE AGUA
- LUGAR DE INTERVENCIÓN
- LIMITES LOCALIDAD
- LIMITES UPZ LOURDES

**Tipo de Uso**

- Cementerios
- CLUBES
- ZONAS NTURALES
- SIN USO
- MANZANAS

**SUELO**

- Área de expansión urbana
- Área rural
- Área urbana



### PROBLEMÁTICAS

Se cuenta con 85 parques los cuales los mas predominantes son los parques de bolsillo y los mas escasos son los zonales ya que solo se cuenta con 2.

### OPORTUNIDADES

Establecer mediante la recuperación de espacio y protección del mismo un componente de apoyo a los parques zonales generando espacios que integren andenes ciclo-rutas y escalinatas de conexión hacia las áreas de preservación. Con esto tener una conexión entre parques y un sistema ambiental en la zona

### ESTRATEGIAS A REALIZAR

Generar una conexión entre parques que integren las zonas naturales protegidas y la zona de intervención proyectando un entorno ambiental y saludable para la población residente.

## ➤ ANÁLISIS MALLA VIAL



**TABLA DE CONTENIDO**

- LUGAR DE INTERVENCIÓN
- LIMITES LOCALIDAD
- LIMITES UPZ LOURDES

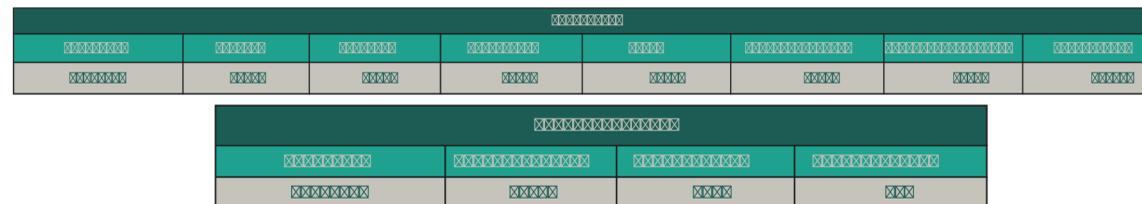
**MALLA VIAL**

**MVITCia**

- Malla vial arterial
- Malla vial intermedia
- Malla vial local
- Malla vial peatonal
- Malla vial rural
- Proyectada
- Sin definir
- MANZANAS

**SUELO**

- Área de expansión urbana
- Área rural
- Área urbana



### PROBLEMÁTICAS

Santa Fe cuenta con 6 tipos de vías que son dependientes unas de otras, pero una de las mas importantes son aquellas denominadas troncales ya que son las que generan una colectividad directamente con las demás localidades que se tienen en Bogota D.C.

### OPORTUNIDADES

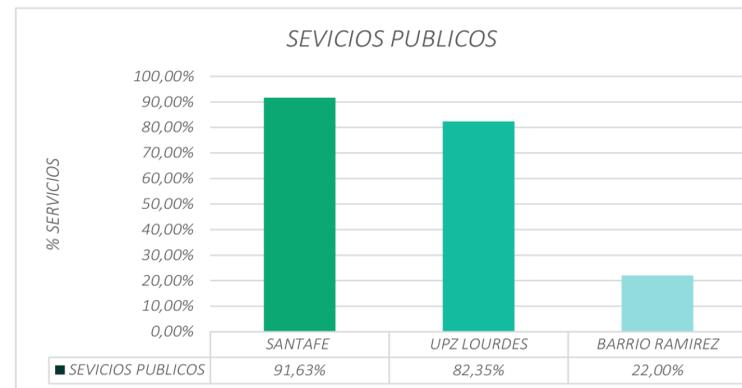
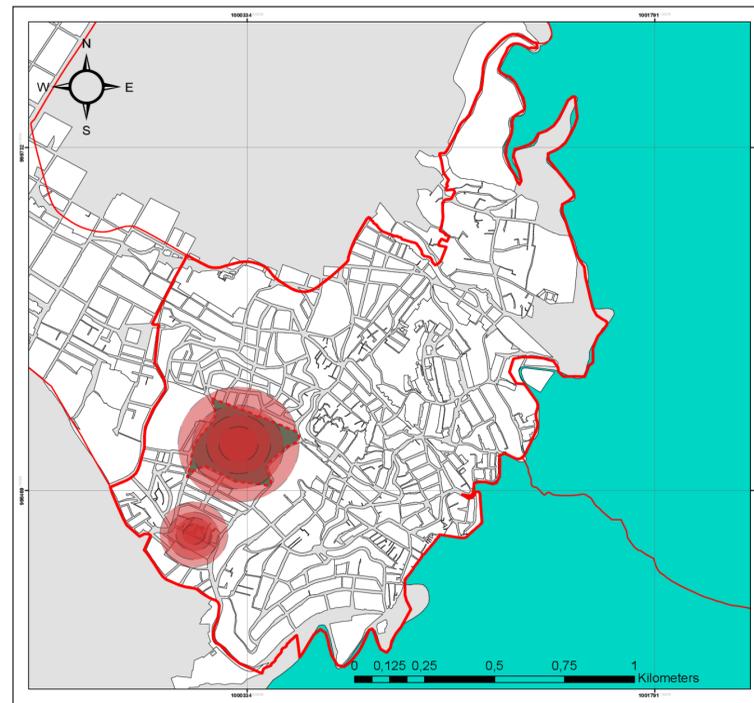
Proponer una conexión directa con sistemas troncales con vías intermedias que aumenten la cobertura del sistema y su adecuado funcionamiento.

### ESTRATEGIAS A REALIZAR

Mantenimiento de vías para una mejor experiencia en el trayecto vehicula, y con esto proyectar vías peatonales y ciclo vías para darle importancia y prioridad a la población peatonal e impulsar y apoyar la movilidad en cicla Mejorar las condiciones habitacionales en el sector donde fomente el menor estrato y con esto mejorar las condiciones de servicios públicos para disminuir la exclusión poblacional que se tiene.



## ANÁLISIS SERVICIOS PÚBLICOS



### PROBLEMÁTICAS

La localidad tiene una buena infraestructura de servicios públicos los cuales cumplen con la mayoría de necesidades que necesitan la población aunque en algunas zonas de estrato 2 y en las zonas de estrato 1 no se encuentra algunos servicios indispensables los cuales afecta directamente a la población dando como consecuencia una exclusión social.

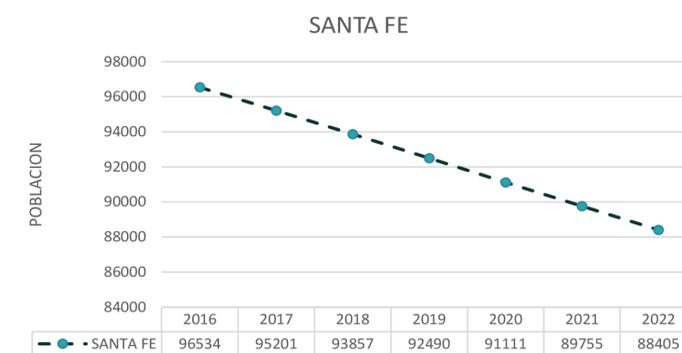
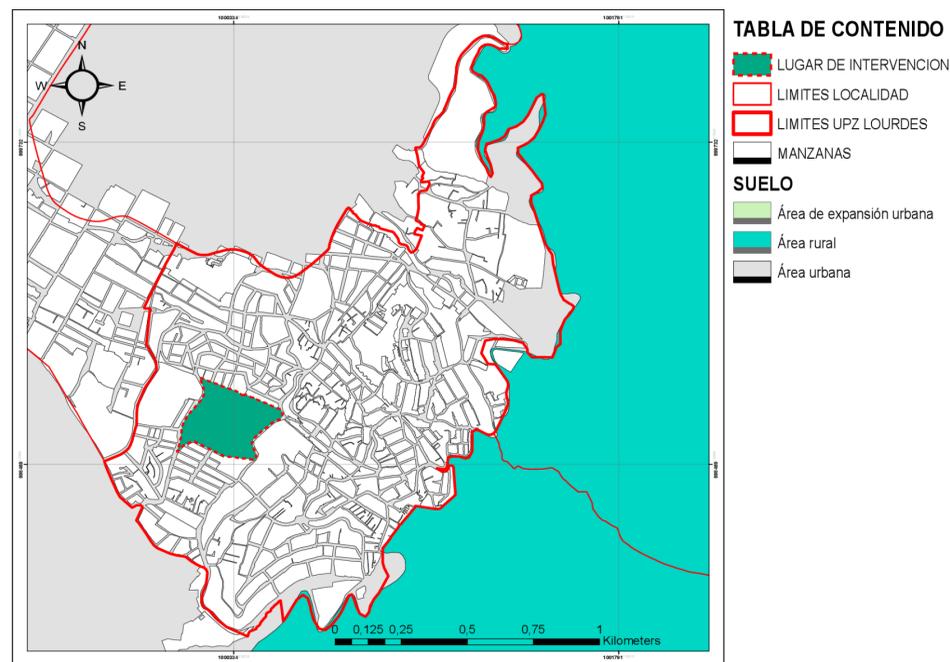
### OPORTUNIDADES

Analizar las zonas que tienen problemática con servicios públicos y con esto brindar espacios los cuales suplan las necesidades básicas que se tienen

### ESTRATEGIAS A REALIZAR

Brindar y otorgar un plan de servicios públicos el cual aumente la tasa de servicios públicos que falta en la zona, brindando un mejor confort habitacional y con esto integrar la población en la sociedad.

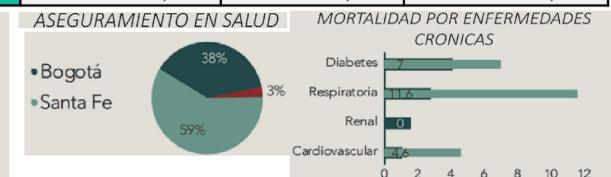
## ANÁLISIS ECONÓMICO



DEMOGRAFIA	SANTAFE	UPZ LOURDES	BARRIO RAMIREZ
PERSONAS POR HOGAR	2,53	3,14	14,3
INGRESO MENSUAL X HOGAR	\$ 1.041.968	\$ 436.476	\$ 120.000
TASA DE DESEMPLEO	12,87%	16,82%	75,33%

**VIVIENDA**  
En la localidad hay **8.115** hogares en déficit (2017)

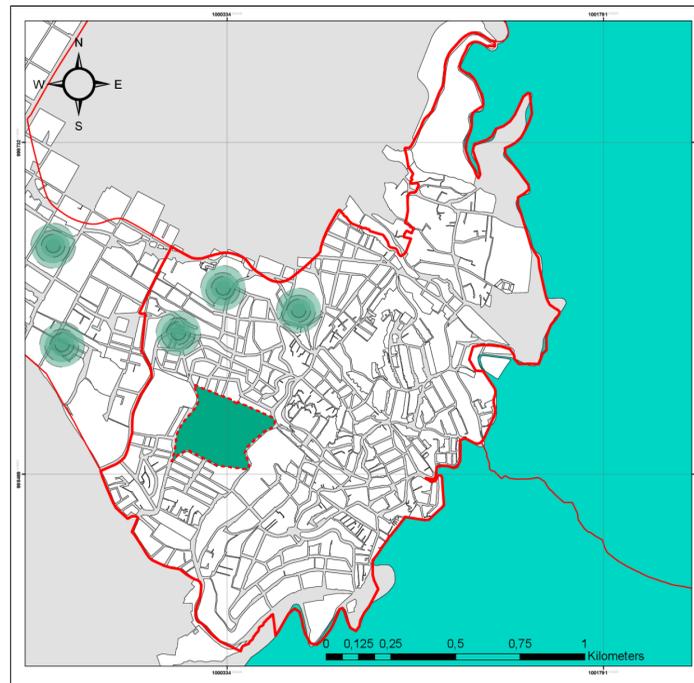
Quantitativo **5,4%**  
Cualitativo **14,2%**  
Habitacional **19,6%**



LUGAR	CON ACTIVIDAD ECONOMICA	SIN ACTIVIDAD ECONOMICA	TOTAL
LOCALIDAD SANTA FE	4,1%	95,9%	33219
UPZ 96 LOURDES	3,4%	96,6%	12308
BARRIO RAMIREZ	0,2%	99,8%	68



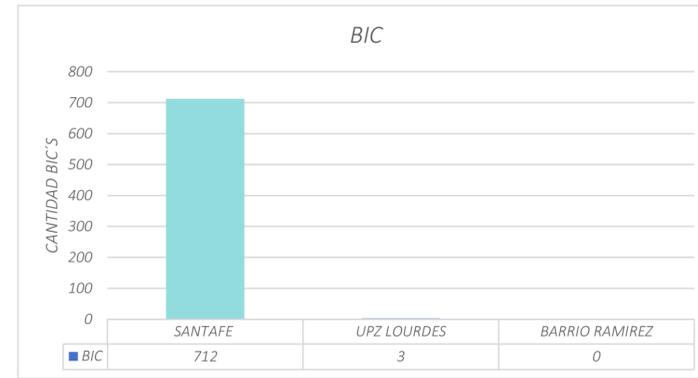
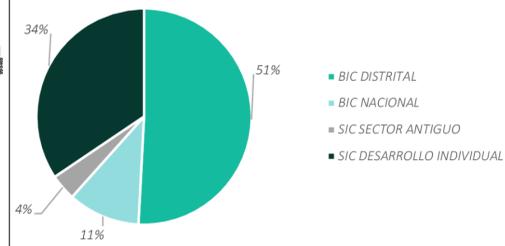
## ANÁLISIS BIENES DE INTERÉS CULTURAL



### TABLA DE CONTENIDO

- LUGAR DE INTERVENCIÓN
- LÍMITES LOCALIDAD
- LÍMITES UPZ LOURDES
- MANZANAS
- SUELO**
- Área de expansión urbana
- Área rural
- Área urbana
- ZONAS DE TURISMO

### ÁREAS DE ZONAS DE CONSERVACIÓN



### PROBLEMÁTICAS

En la UPZ lourdes se encuentra solo 3 zonas de Bienes de Interés Cultural, lo cual hace referencia que no se tiene una conservación arquitectónica, de esta manera en el lugar de intervención no se encuentra ninguno.

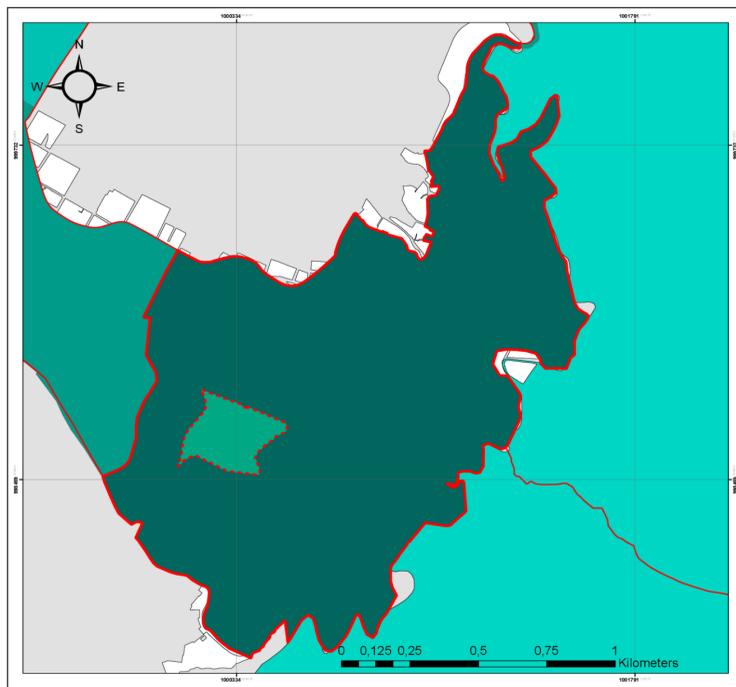
### OPORTUNIDADES

Implementación de recorridos culturales que explique la transformación del sector, teniendo en cuenta la cultura, religión y sus principales características comerciales.

### ESTRATEGIAS A REALIZAR

Tener una colectividad directa con los espacios de Bien de Interés Cultural, teniendo como principio la conservación de ellos aprovechando el uso para dar a conocer la historia y la importancia que genera el espacio de intervención a la ciudad.

## ANÁLISIS UPZ

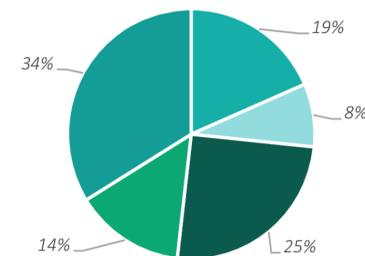


### TABLA DE CONTENIDO

- LUGAR DE INTERVENCIÓN
- LÍMITES LOCALIDAD
- LÍMITES UPZ LOURDES
- <all other values>
- Estrato**
- Estrato 0
- Estrato 4
- Estrato 3
- Estrato 2
- Estrato 1
- MANZANAS
- SUELO**
- Área de expansión urbana
- Área rural
- Área urbana

### AREAS UPZ

- UPZ Sagrado Corazón
- UPZ La Macarena
- UPZ Las Nieves
- UPZ Las Cruces
- UPZ Lourdes



### PROBLEMÁTICAS

La localidad Santa Fe se encuentra subdividida por 6 sectores, 5 de ellas UPZ de la 91 a la 96 excepto la 94 y la última zona y la más grande el área rural.

### OPORTUNIDADES

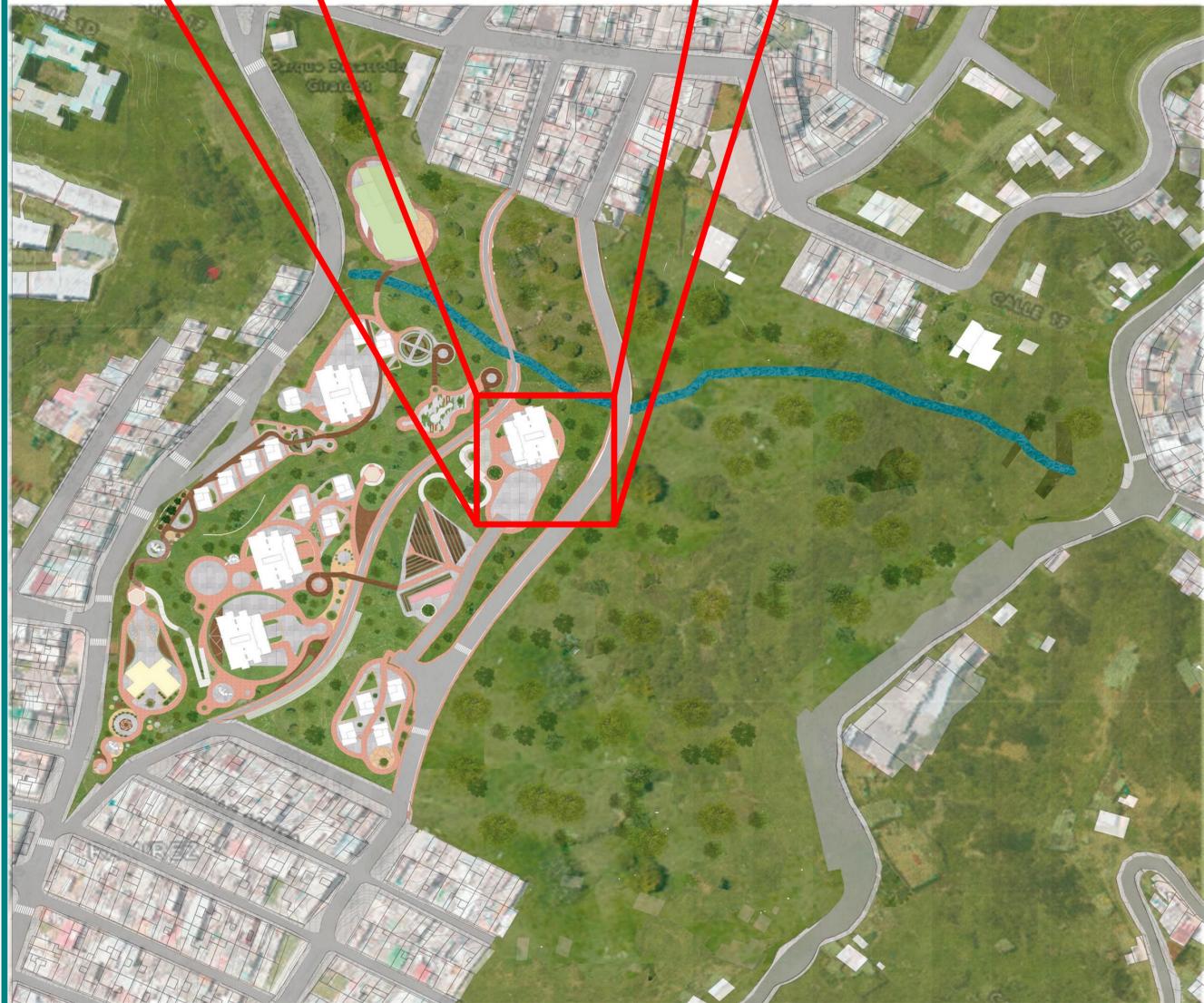
Analizar las diferentes características de cada UPZ con el fin de planear estrategias con los análisis presentes y faltantes.

### ESTRATEGIAS A REALIZAR

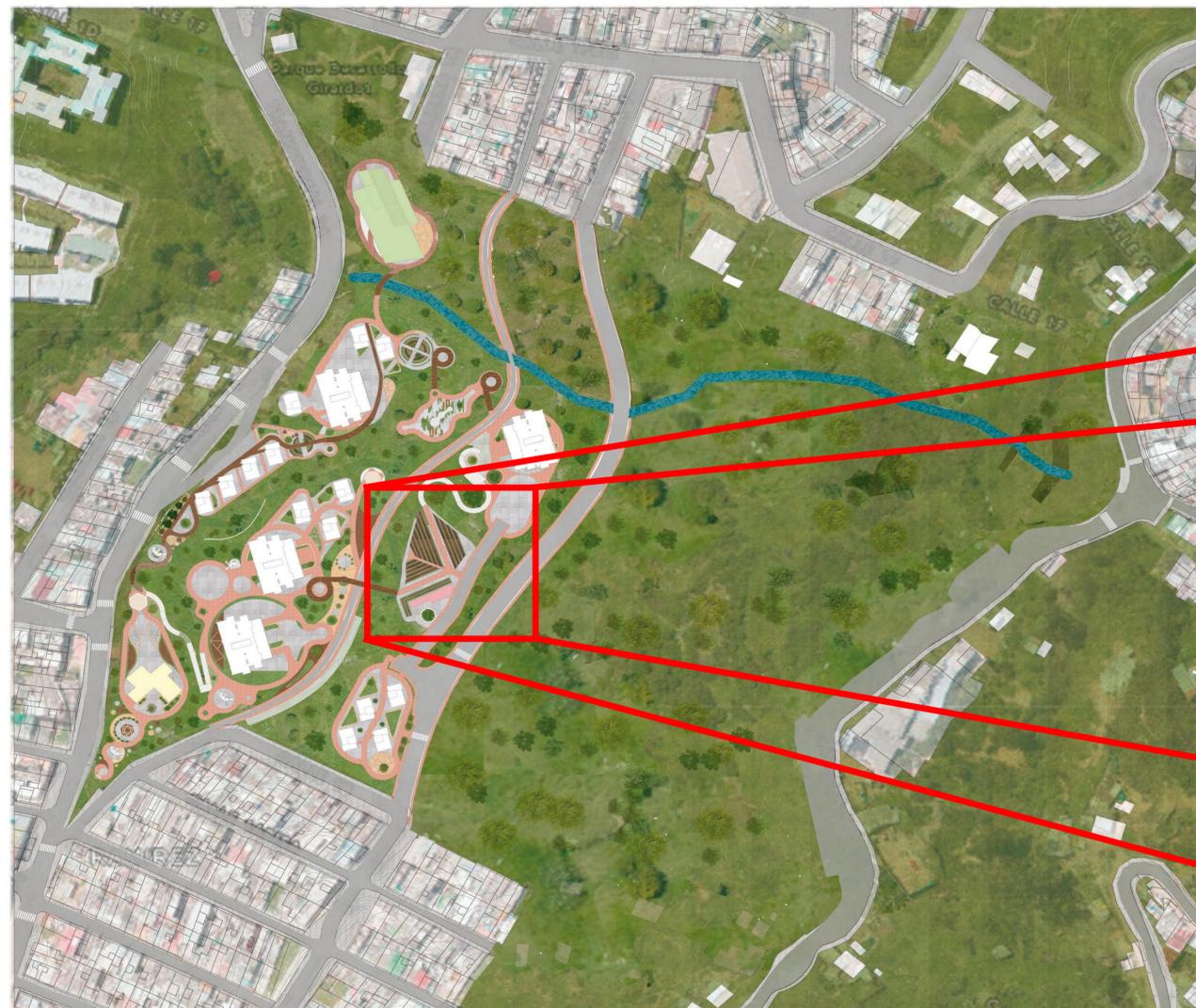
Tener una conectividad directa entre UPZ's para importar y exportar comercio y con esto brindar una localidad productiva y funcional aprovechando la conexión con el borde de ciudad.



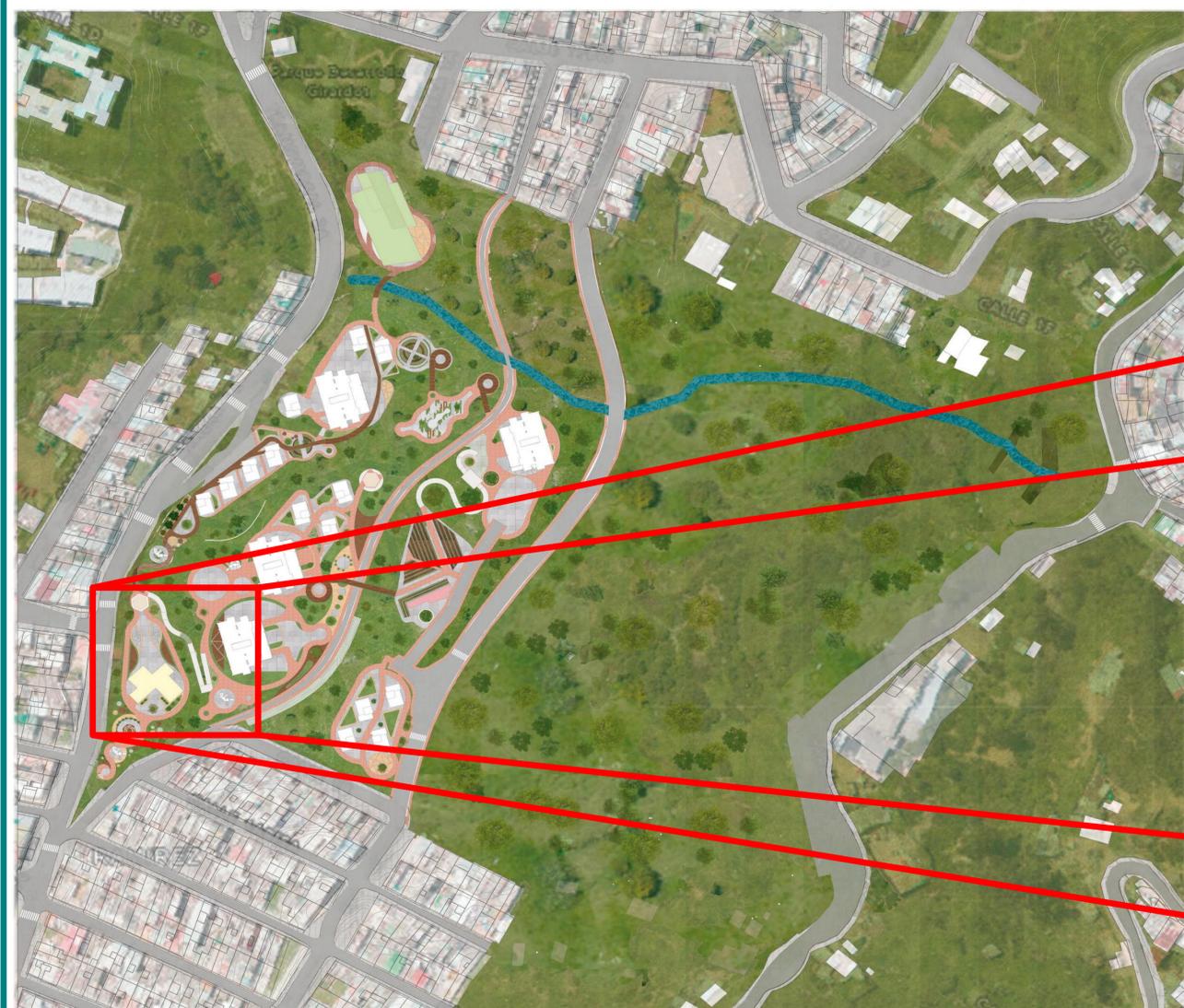
# ➤ QUEBRADA LAJAS



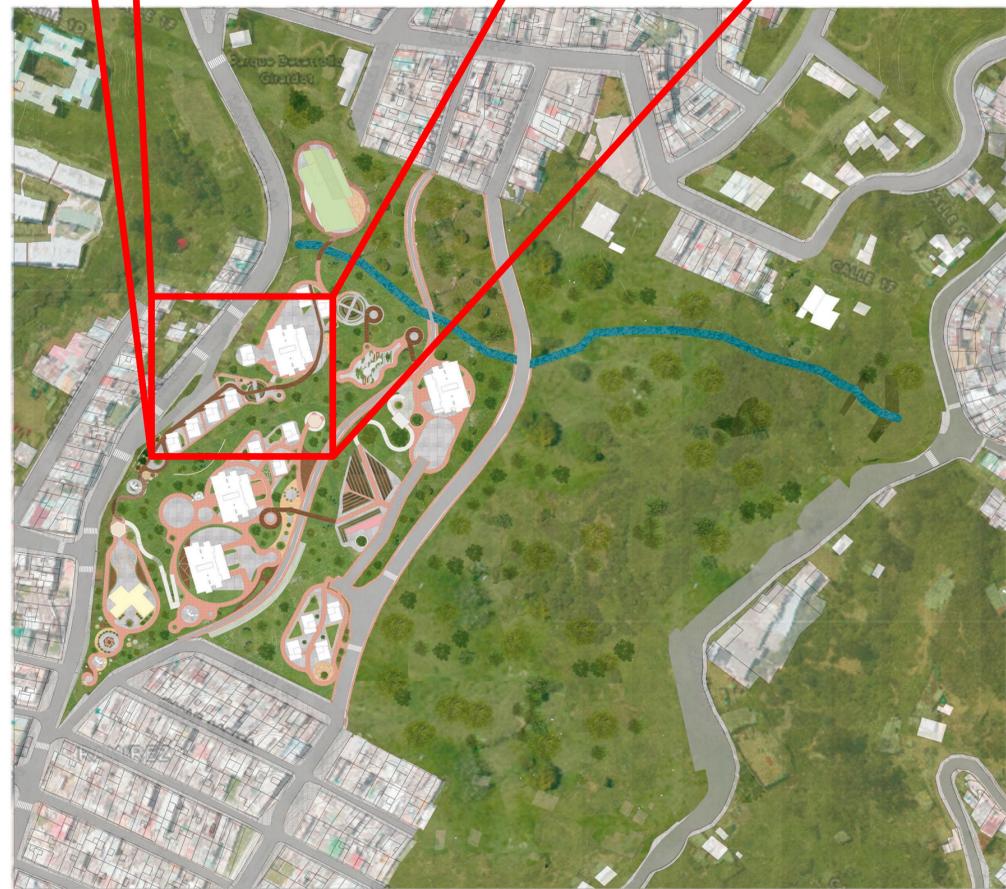
# ➤ EQUIPAMIENTO AMBIENTAL Y HUERTAS URBANAS



# ➤ EQUIPAMIENTO SOCIAL



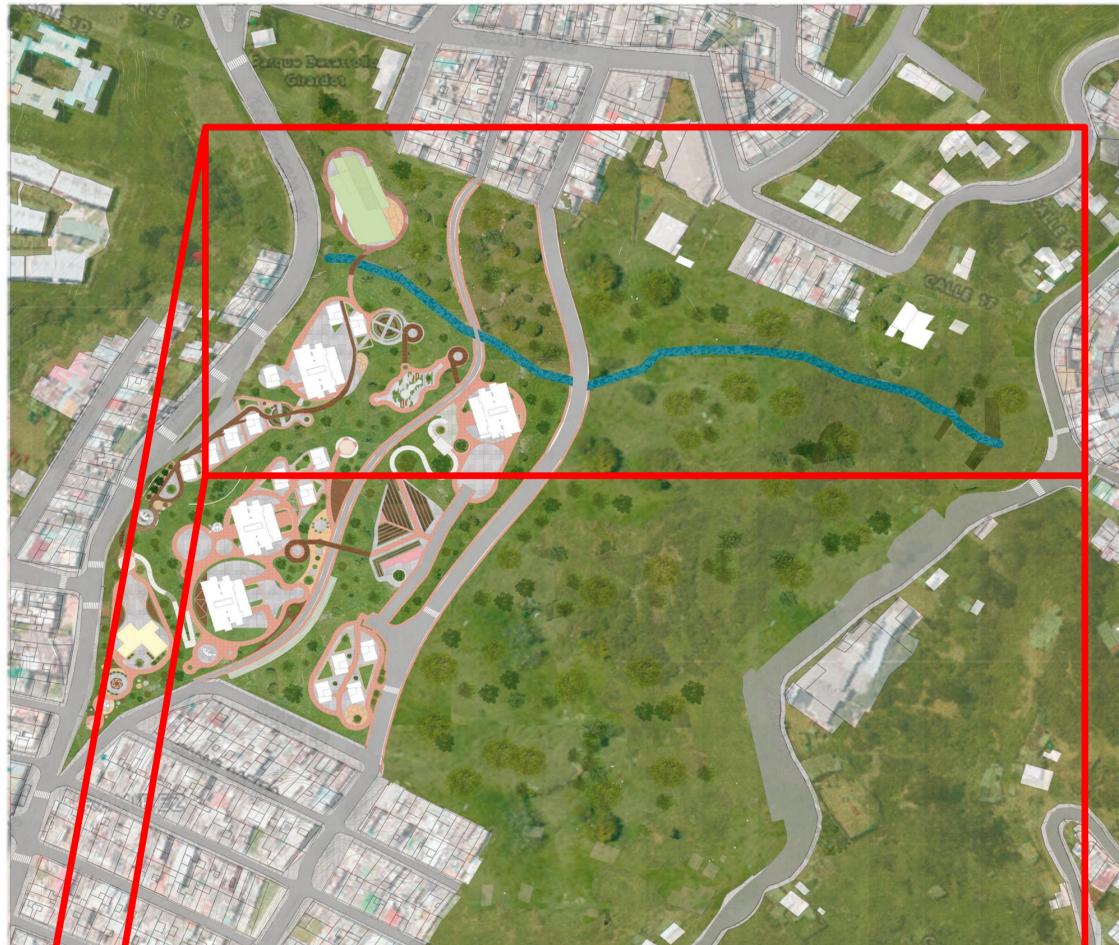
# ➤ VIVIENDAS PROGRESIVAS Y PRODUCTIVAS

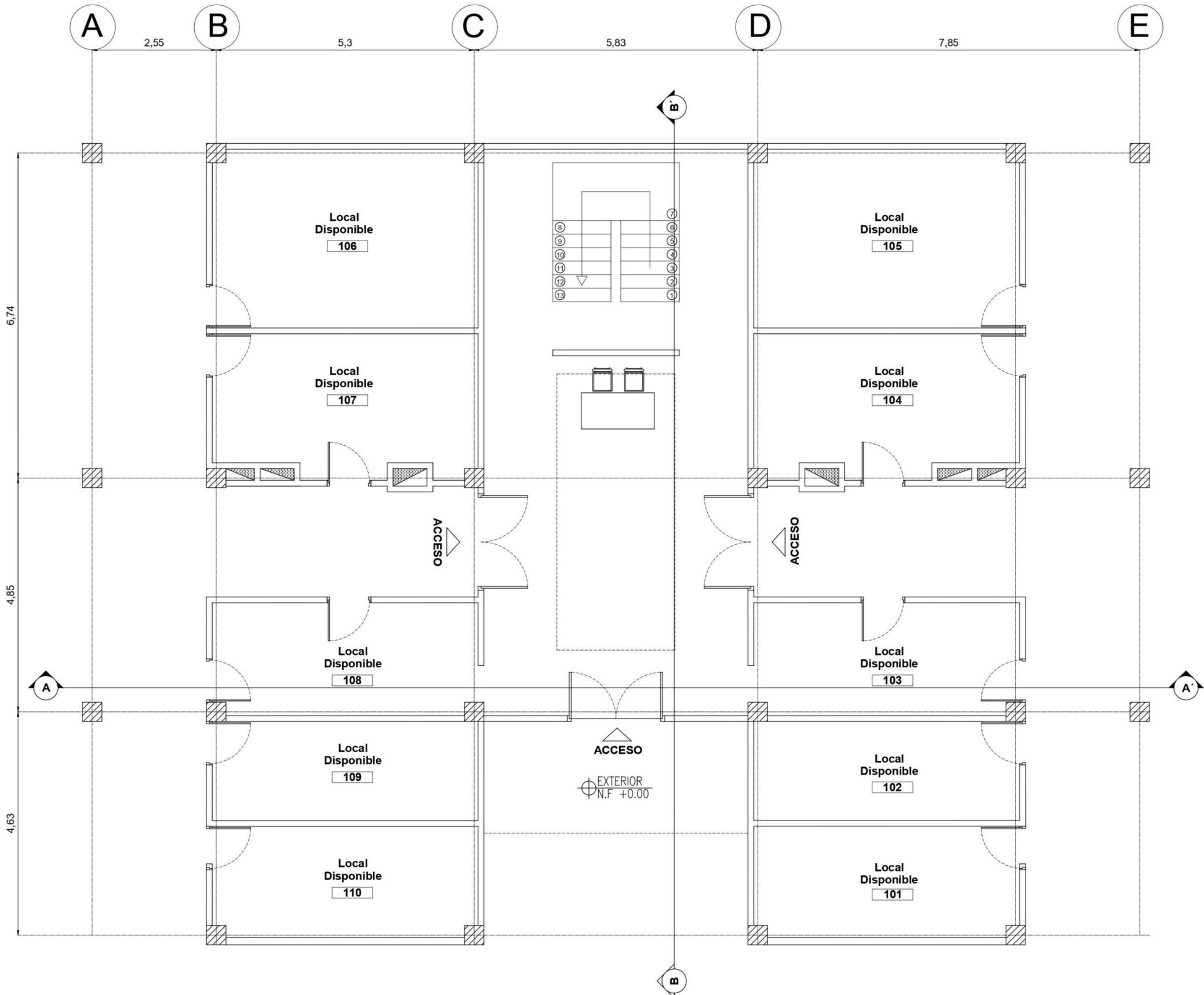


# ➤ EQUIPAMIENTO ECOLOGICO Y AMBIENTAL



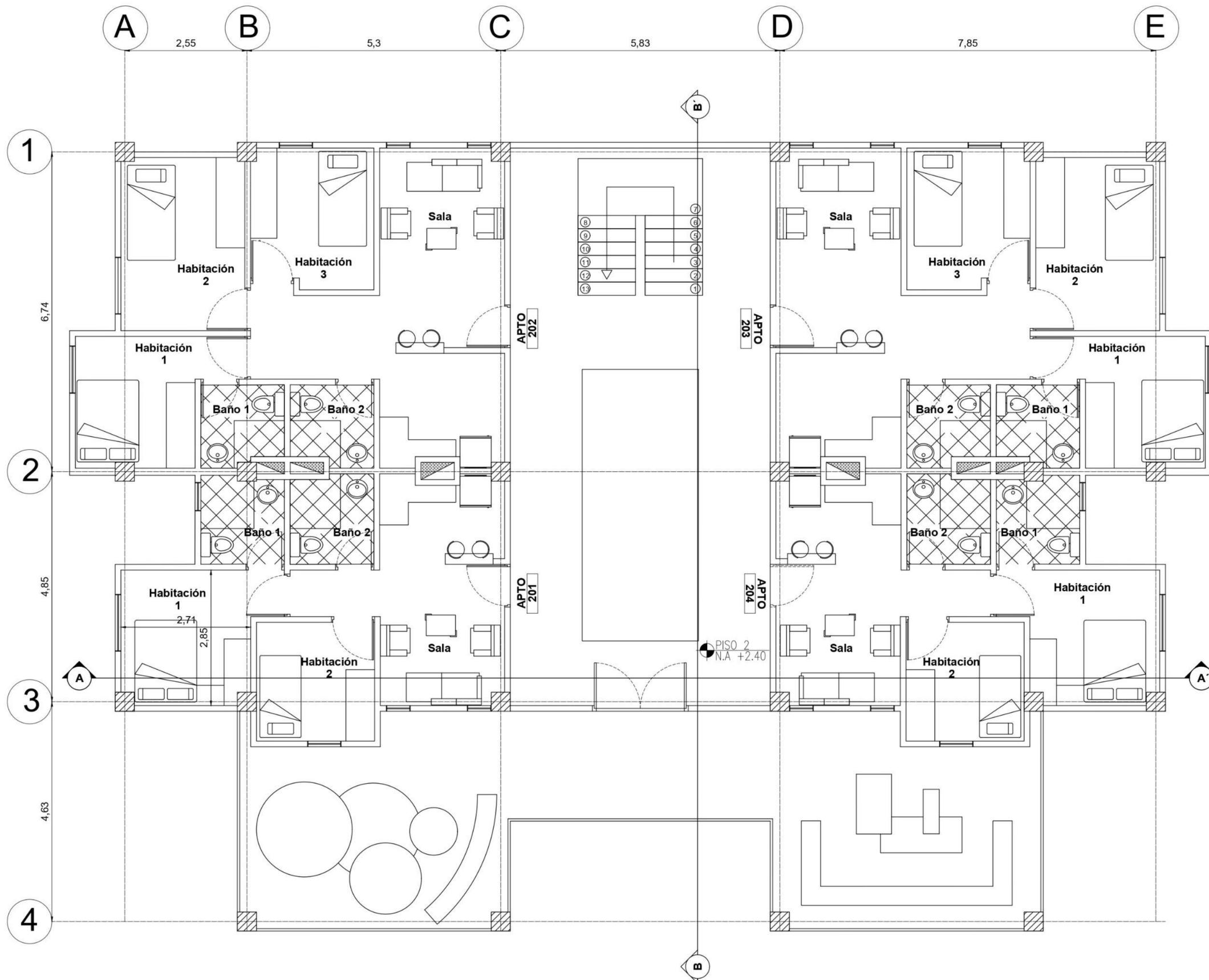
# ➤ CONECTIVIDAD Y QUEBRADA LAJAS



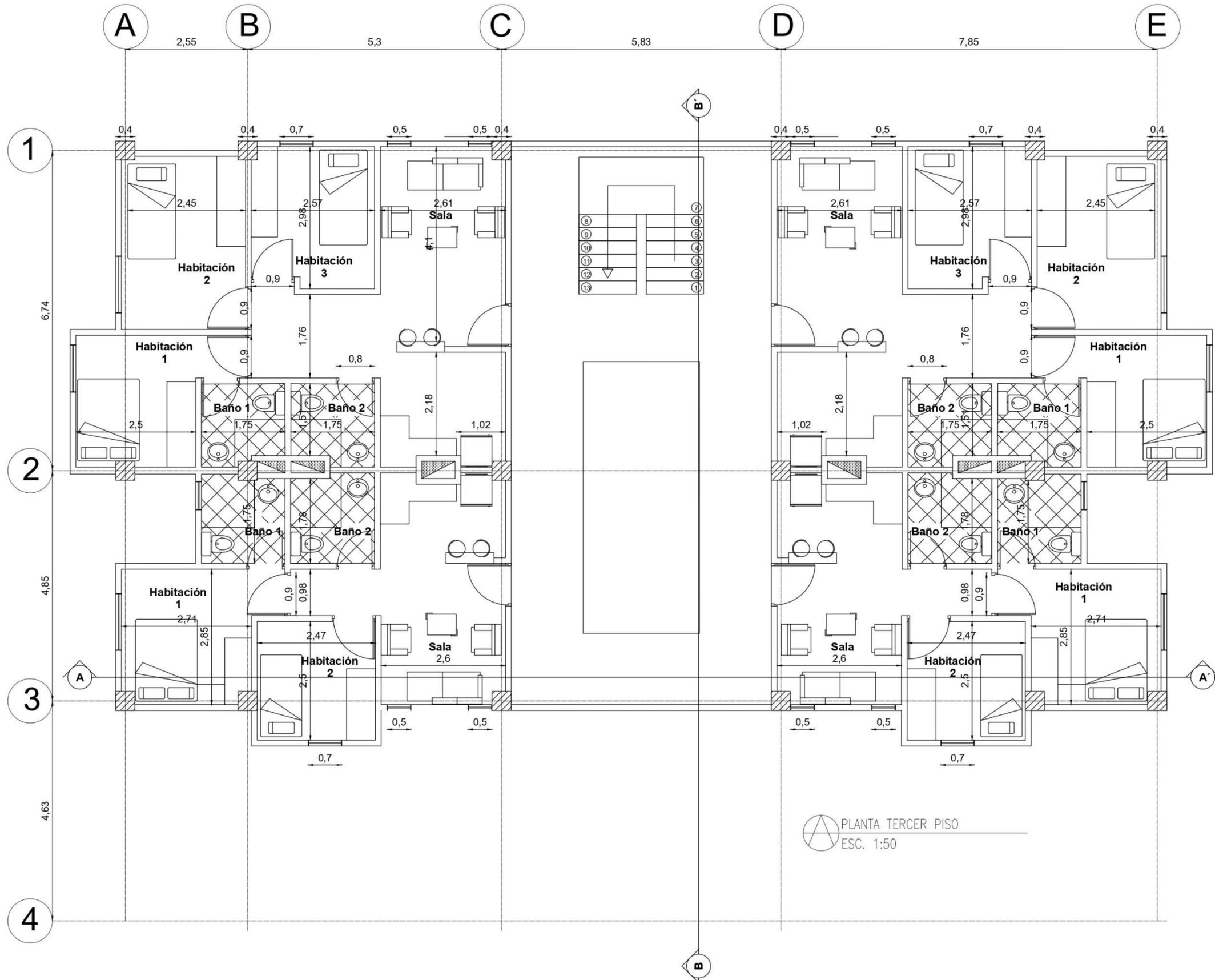


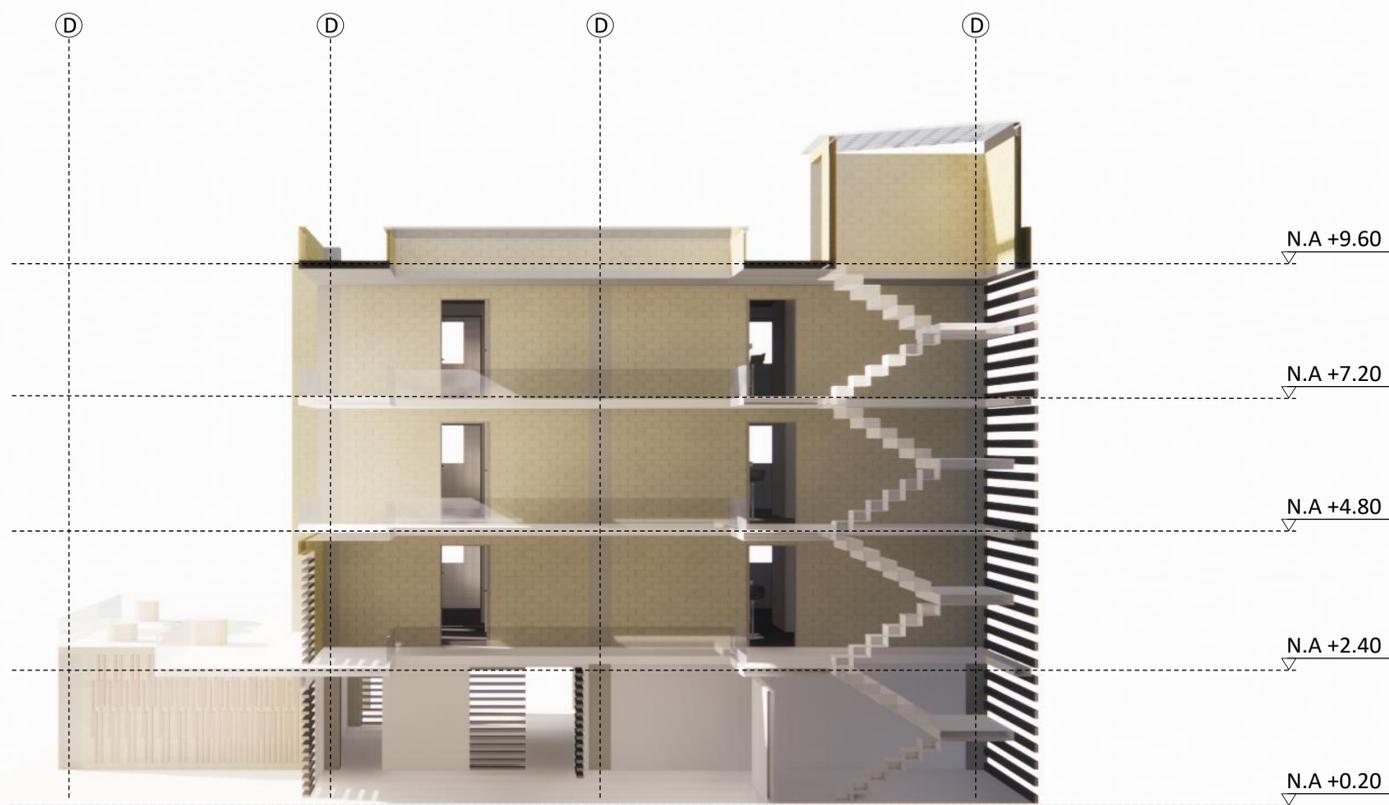
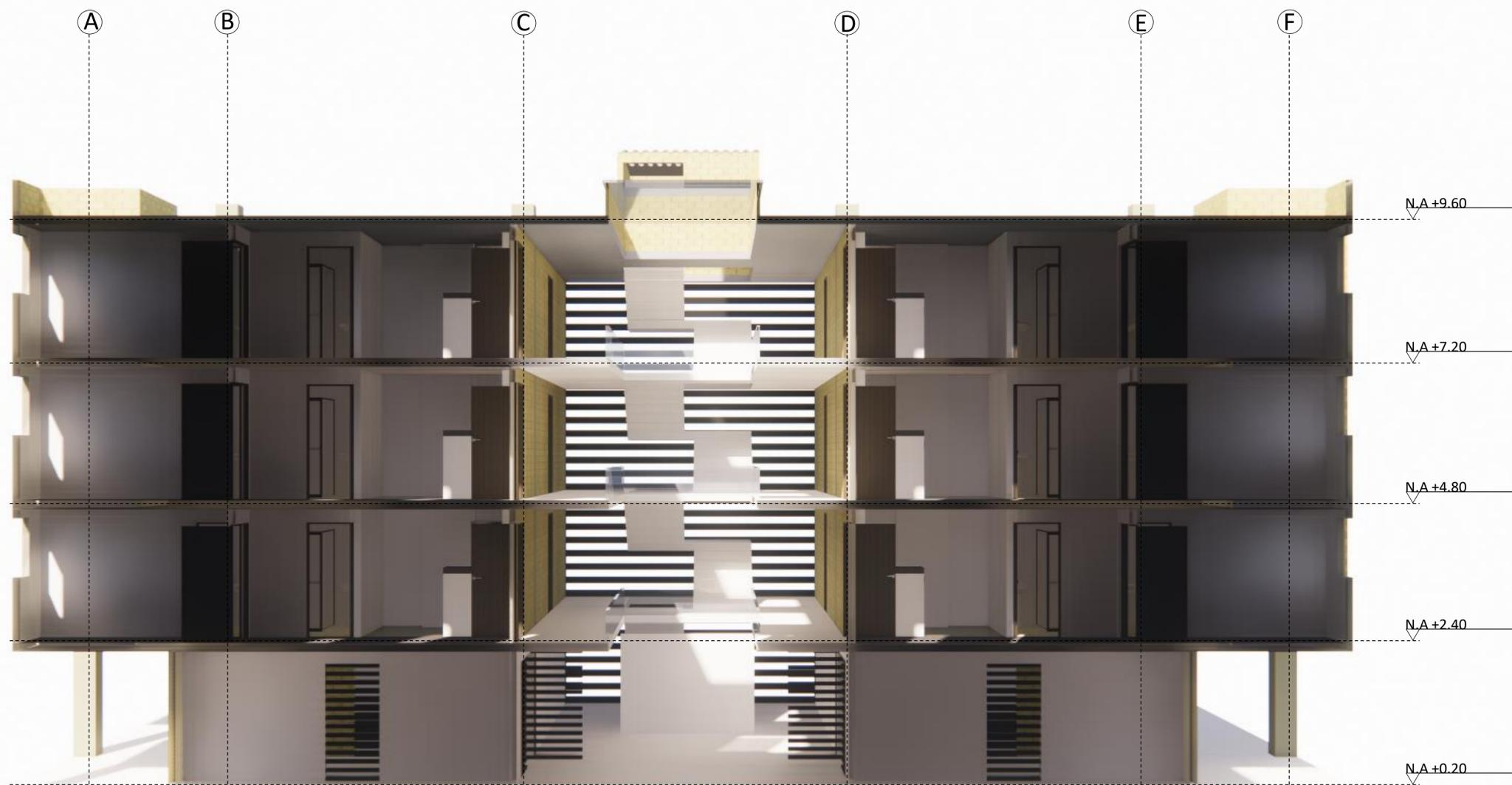
PLANTA PRIMER PISO  
ESC. 1:50

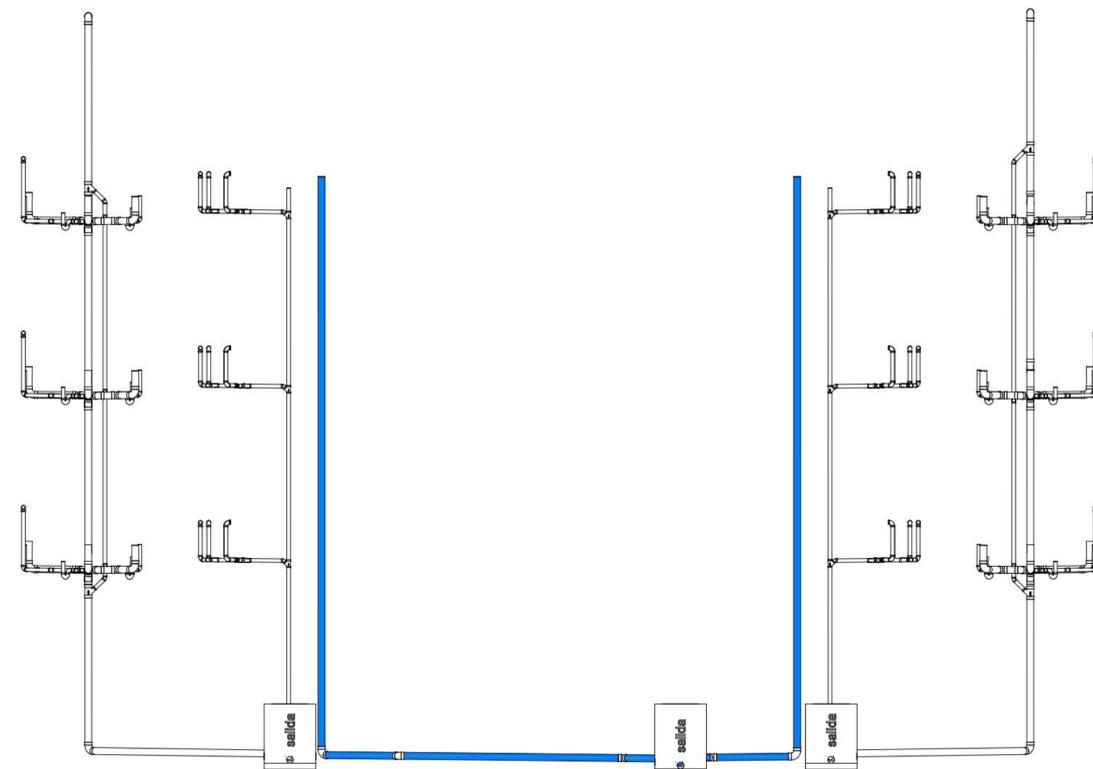
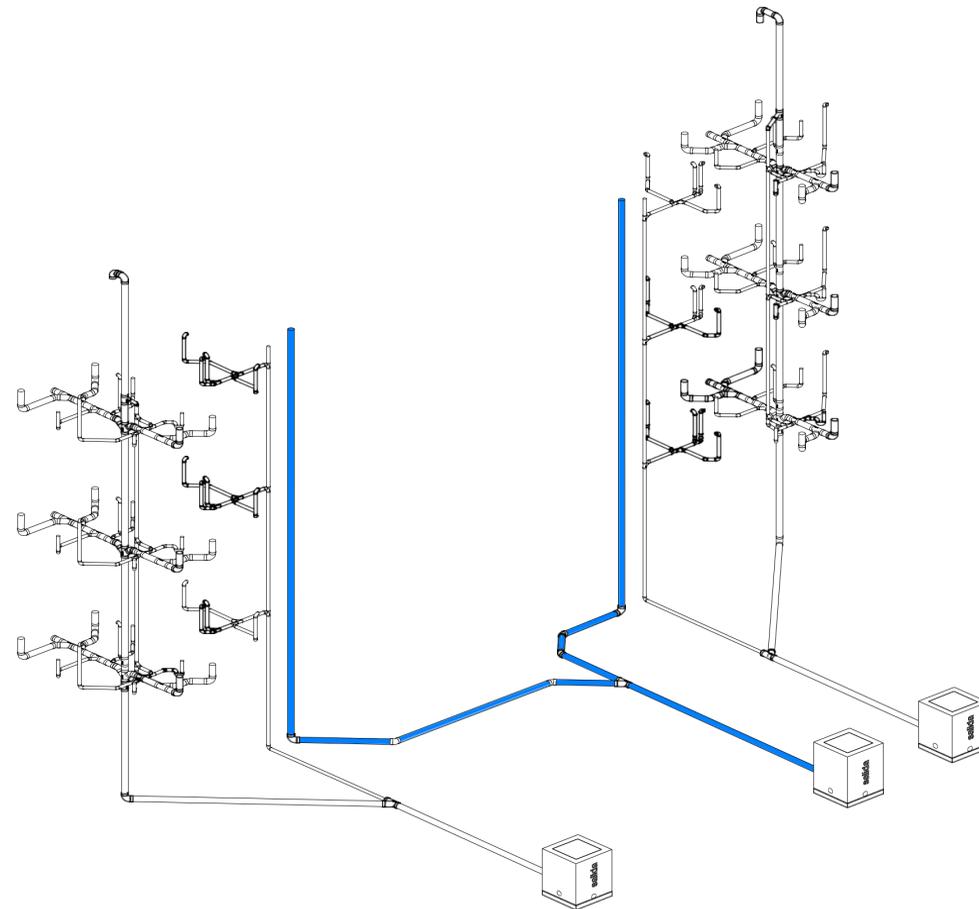
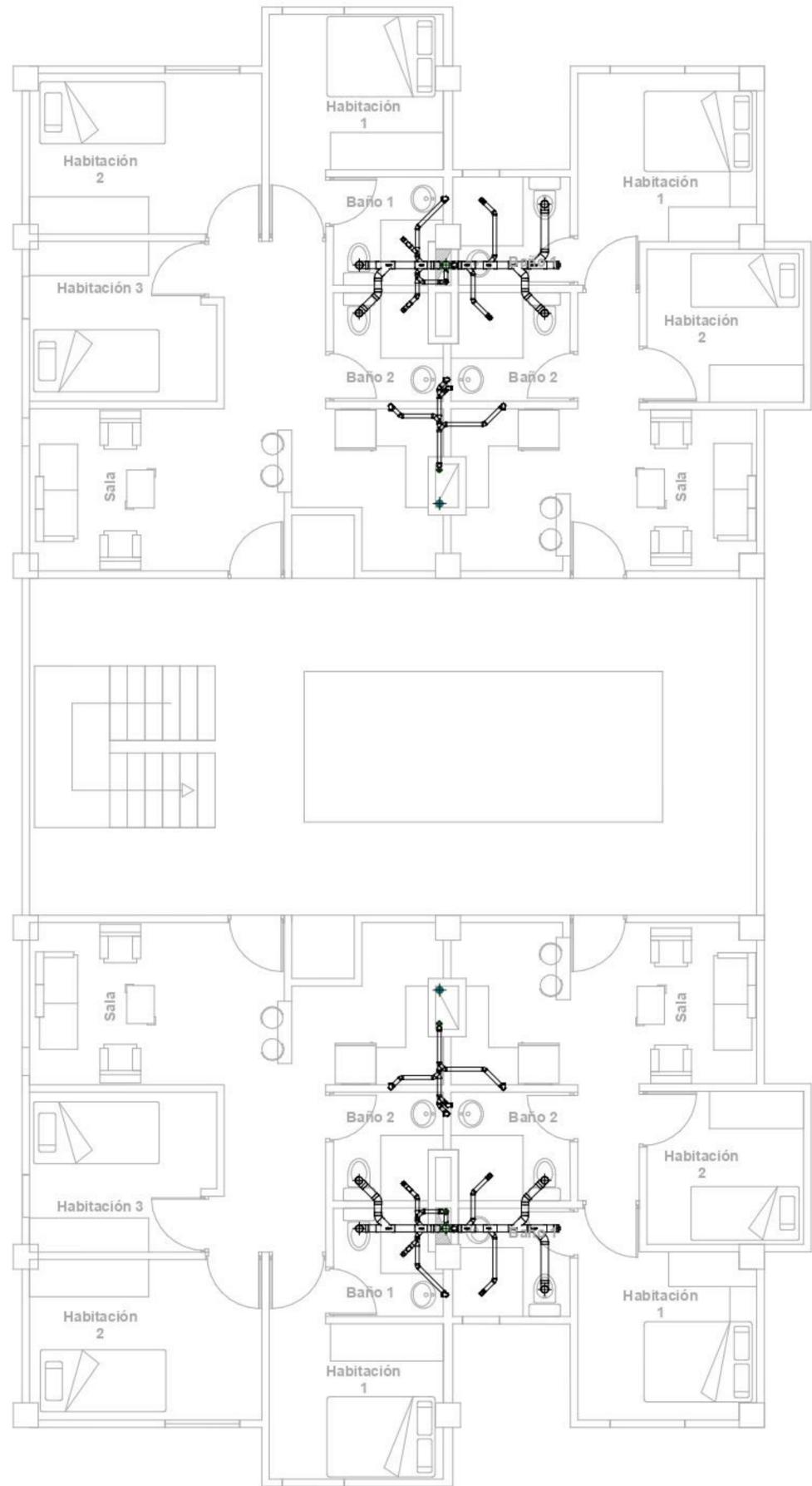




PLANTA SEGUNDO PISO  
ESC. 1:50







TÍTULO DEL PROYECTO:



Eco-Barrio Alto  
Ramírez  
BOGOTÁ 2022

CONVENCIONES:

CURSO:

PROYECTO TEMÁTICO  
DE GRADO

CONTIENE:

INSTALACIONES  
ELECTRICAS

OBSERVACIONES:

ESCALA:

INDICADA

FECHA:

02/DIC/2022

NOMBRE DEL ARCHIVO:

BOOCK DE PLANOS MEDIO PLIEGO

REVISION:

1

PLANO No.

A-019

DE

DE

