



BOOK DE PLANOS

CURSO: PROYECTO DE GRADO OPCION ÉNFASIS

NOMBRE COMPLETO DE PROYECTO DE GRADO

EJE OCALA

Diseño urbano sostenible como herramienta para la reapropiación urbana y el mejoramiento: ambiental, físico y económico en la ciudad de Sincelejo- Sucre



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia
Fundada en 1951



EJE OCALA

SISTEMA AMBIENTAL SINCELEJANO

Diseño urbano sostenible como herramienta para la reapropiación urbana y el mejoramiento: ambiental, físico y económico en la ciudad de Sincelejo- Sucre.

PORTAFOLIO DE PLANOS
OPCIÓN DE ÉNFASIS

UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

2022



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia



CONTENIDO

U - URBANO

U-01	LOCALIZACIÓN
U-02	PLANTA GENERAL
U-03	CORTE URBANO
U-04	PERFIL / FACHADA URBANA
U-05	AXONOMETRÍA ESTRATEGIAS
U-06	INSTRUMENTOS PLANIFICACIÓN - GESTIÓN - FIN
U-07	ZONAS HOMOGÉNEAS
U-08	UNIDADES DE PAISAJE
U-09	TOPOGRAFÍA
U-10	HIDROGRAFÍA
U-11	COBERTURAS VERDES
U-12	SISTEMA VIAL
U-13	SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS
U-14	SISTEMA DE PARQUES
U-15	SISTEMA DE PLAZAS





CONTENIDO

U - URBANO

U-16	PLAZOLETAS
U-17	ZONAS VERDES
U-18	TIPOLOGÍA DE MANZANAS
U-19	VISTAS DE PEATÓN
U-20	SOSTENIBILIDAD URBANA
U-21	ECOSISTEMAS
U-22	DETALLE URBANO
U-23	DETALLE URBANO
U-24	DETALLE URBANO
U-25	ÁREAS DE DETALLE
U-26	ÁREAS DE DETALLE
U-27	REDES DE SERVICIO
U-28	REDES DE SERVICIO
U-29	REDES DE SERVICIO
U-30	REDES DE SERVICIO





CONTENIDO

U - URBANO

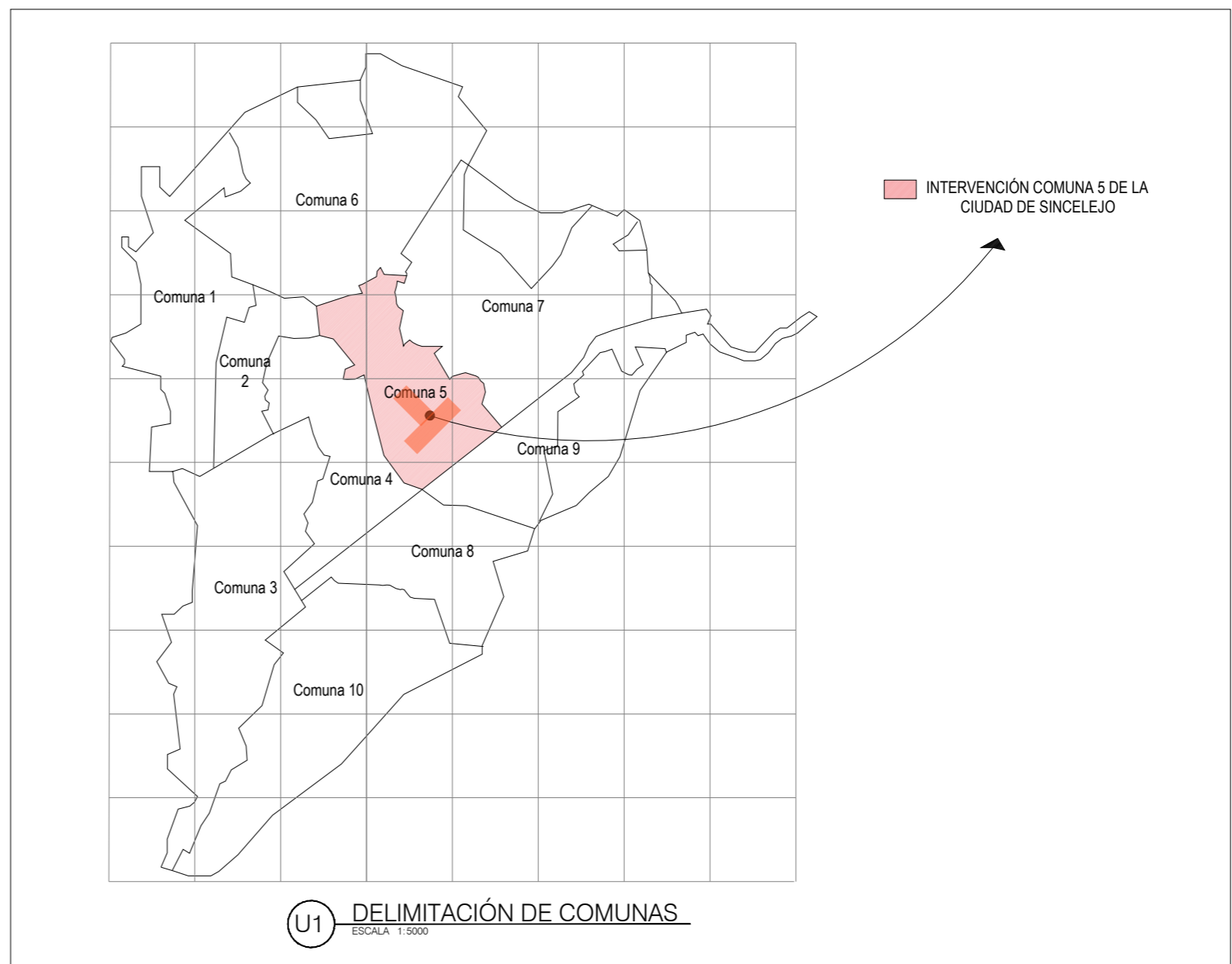
U-31	FITOTECTURA
U-32	RENDERS
U-33	RENDERS
U-34	RENDERS
U-35	FITOTECTURA
U-36	CONTRA PORTADA



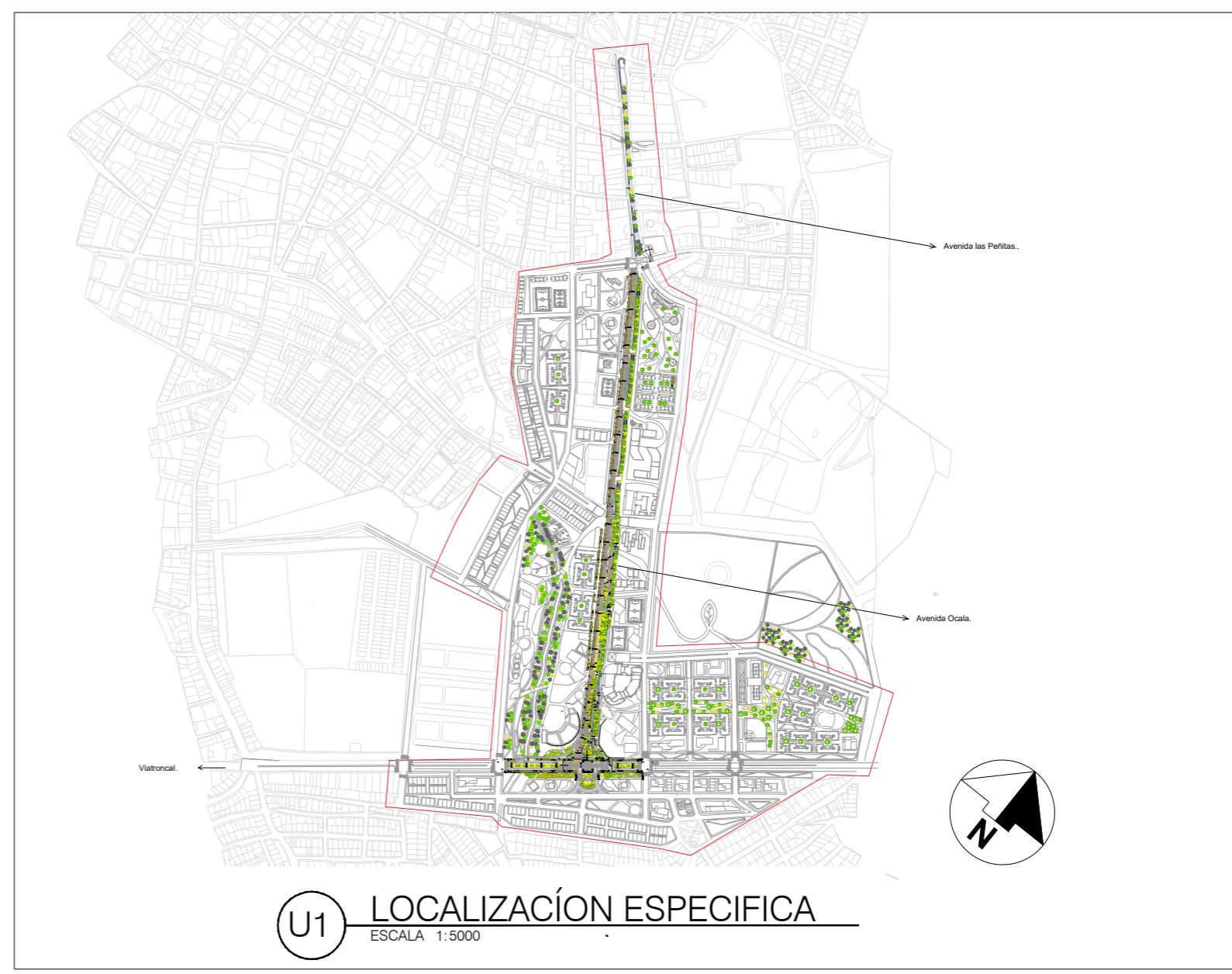
UNIVERSIDAD
La Gran Colombia



U1 LOCALIZACIÓN
ESCALA 1:5000

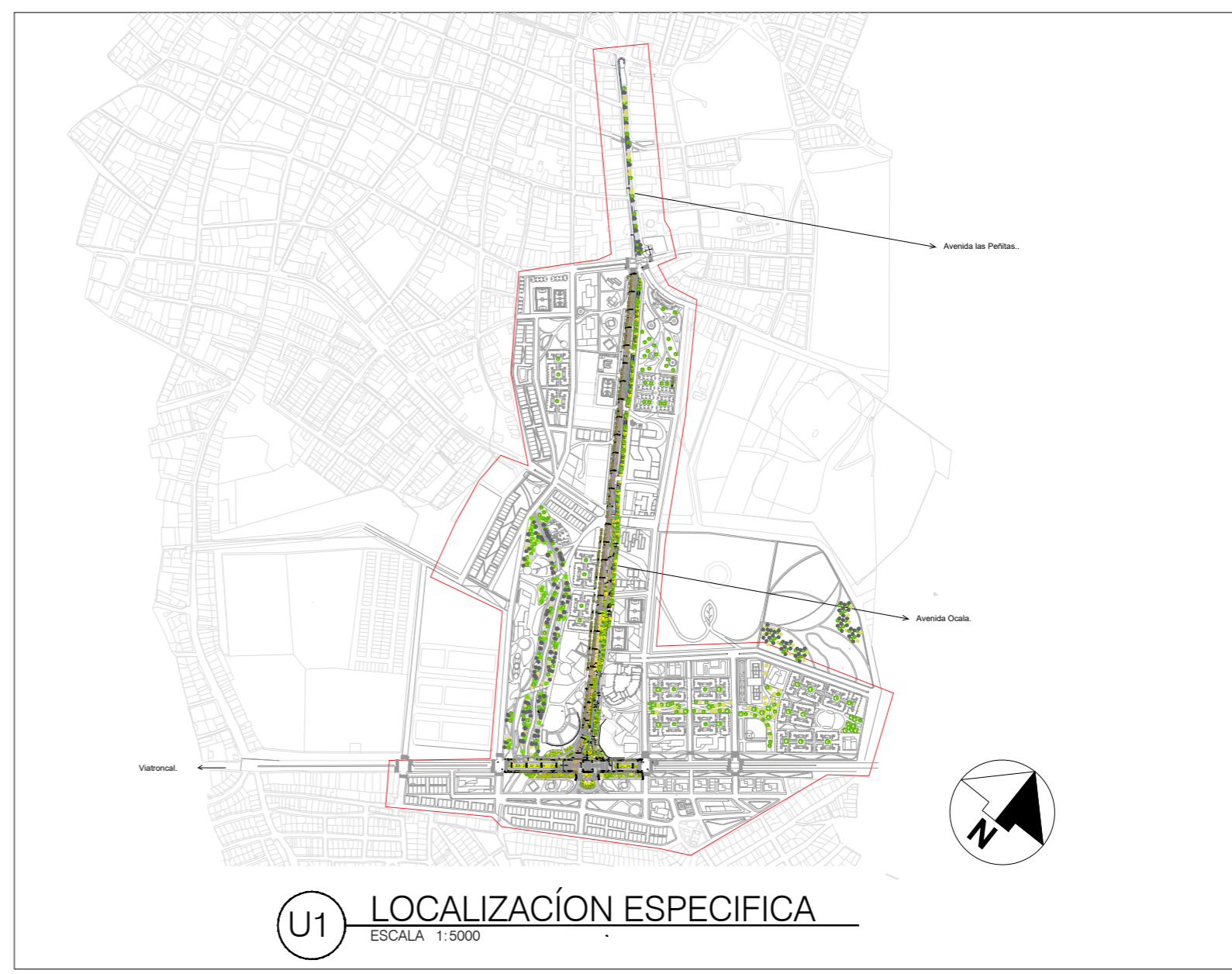
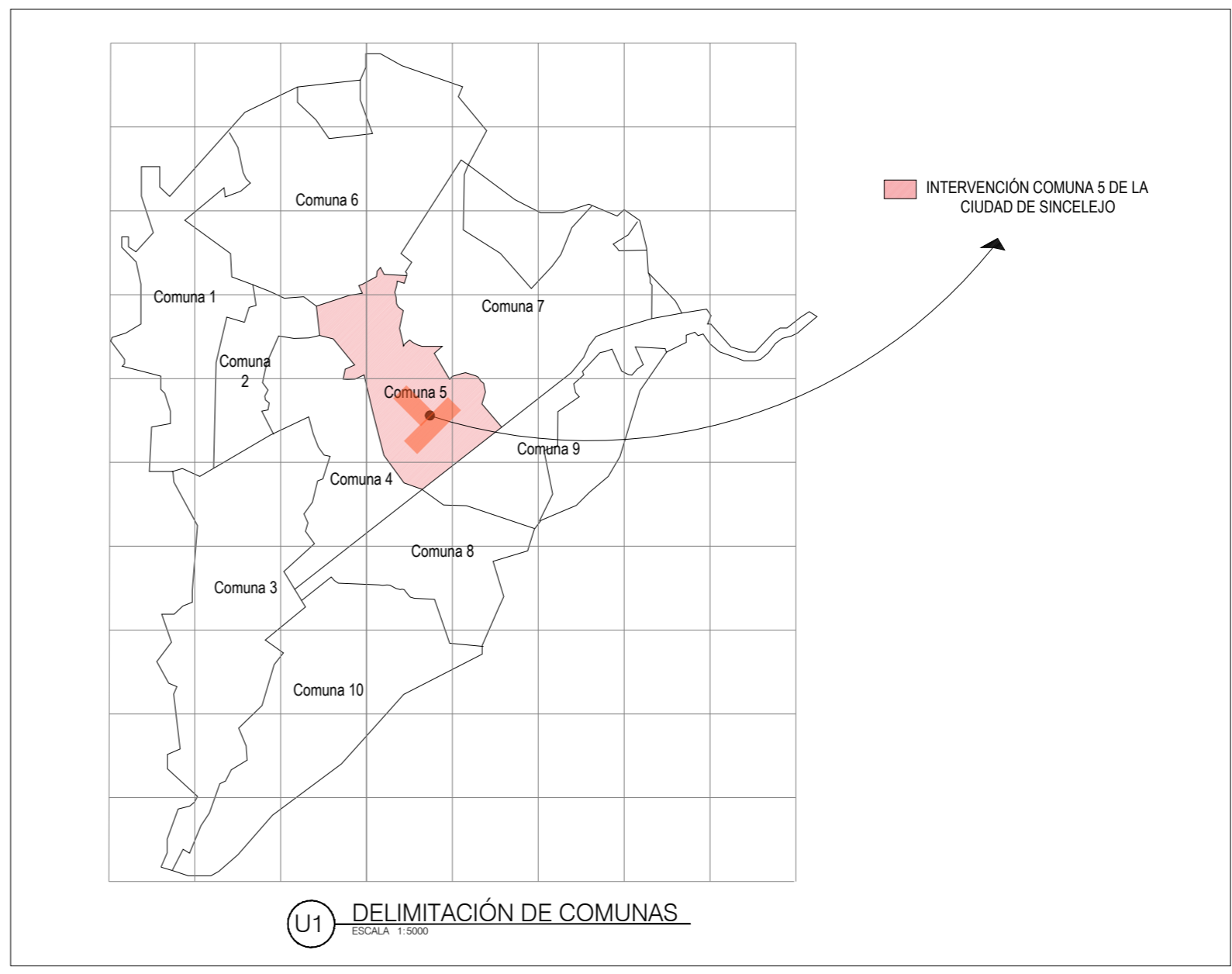


U1 DELIMITACIÓN DE COMUNAS
ESCALA 1:5000



U1 LOCALIZACIÓN ESPECIFICA
ESCALA 1:5000

05	100-0	1
FACULTAD DE ARQUITECTURA		
PROYECTO DE GRADO		
PROYECTO EJE OCALA Diseño urbano sostenible como herramienta para la reapropiación urbana y el mejoramiento físico, económico y ambiental en la ciudad de sincelejo- sucre.		
BOGOTÁ 2022		
CONVENCIONES: 		
CONVENCIONES GENERALES: 		
CURSO: OPCIÓN DE ÉNFASIS		
CONTIENE: 1. LOCALIZACIÓN GENERAL 2. LOCALIZACIÓN DE COMUNAS 3. LOCALIZACIÓN ESPECIFICA		
LOCALIZACIÓN: 		
ESCALA: 1:5000	FECHA: DICIEMBRE 02 DEL 2022	
ARCHIVO: UGC portafolio rotulo[1].dwg	FECHA COPIA: 02/12/22	
DIBUJÓ	ELABORACIÓN	
REVISION: 1	PLANO No. U-001	PLANCHA No. 1 DE 50



05	100-0	1
UNIVERSIDAD La Gran Colombia		
FACULTAD DE ARQUITECTURA		
PROYECTO DE GRADO		
PROYECTO EJE OCALA		
Diseño urbano sostenible como herramienta para la reapropiación urbana y el mejoramiento físico, económico y ambiental en la ciudad de sincelejo- sucre.		
BOGOTÁ 2022		
CONVENCIONES:		
	CUERPO DE AGUA	
	DELIMITACIONES	
CONVENCIONES GENERALES:		
	Indicador de norte	
	Indicador de corte	
	Indicador de nivel	
	Indicador dirección escaleras	
	Indicador dirección de rampas	
CURSO:		
OPCIÓN DE ÉNFASIS		
CONTIENE:		
1. LOCALIZACIÓN GENERAL		
2. LOCALIZACIÓN DE COMUNAS		
3. LOCALIZACIÓN ESPECIFICA		
LOCALIZACIÓN:		
ESCALA:	FECHA:	
1:5000	DICIEMBRE 02 DEL 2022	
ARCHIVO:	FECHA COPIA:	
UGC portafolio rotulo[1].dwg	02/12/22	
DIBUJÓ	ELABORACIÓN	
REVISION:		
1	PLANCHA No. U-001	PLANCHA No. 1 DE 50

CONVENCIONES:

- CUERPO DE AGUA
- DELIMITACIONES

CONVENCIONES GENERALES:

- Indicador de norte
- Indicador de corte
- Indicador de nivel
- Indicador direccion escaleras
- Indicador direccion de rampas

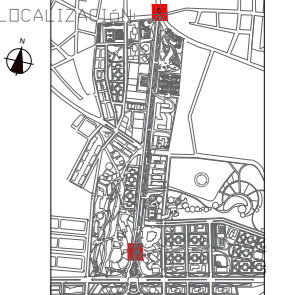
CURSO:

OPCIÓN DE ÉNFASIS

CONTIENE:

cortes urbanos

LOCALIZACIÓN ESPECIFICA



ESCALA:

1:200

FECHA:

DICIEMBRE 02 DEL 2022

ARCHIVO:

3d ENTREGA FINAL.dwg

FECHA COPIA:

02/12/22

DIBUJÓ

ELABORACIÓN

CONVENCIONES

TOPOGRAFÍA

	PORCENTAJE INCLINACION
	POZO ALCANTARILLADO
	SUMIDERO
	HEBIANTE
	LIMITE DE INTERVENCIÓN
	EJE DE VÍA
	CAJA DE AGUAS NEGRAS

MOBILIARIO URBANO

	BOLARDO EN CONCRETO ILUMINADO ALTO (170x60x70)
	CONTENEDOR DE BASURAS SUBTERRANEO
	LUMINARIA SENCILLA
	LUMINARIA DOBLE - BRAZO DOBTE
	BANCA TIPO MALMO EN CONCRETO ACABADO MATE
	MESA DE PICNIC INCLUSIVA CON SOMBRILLA

ACABADOS

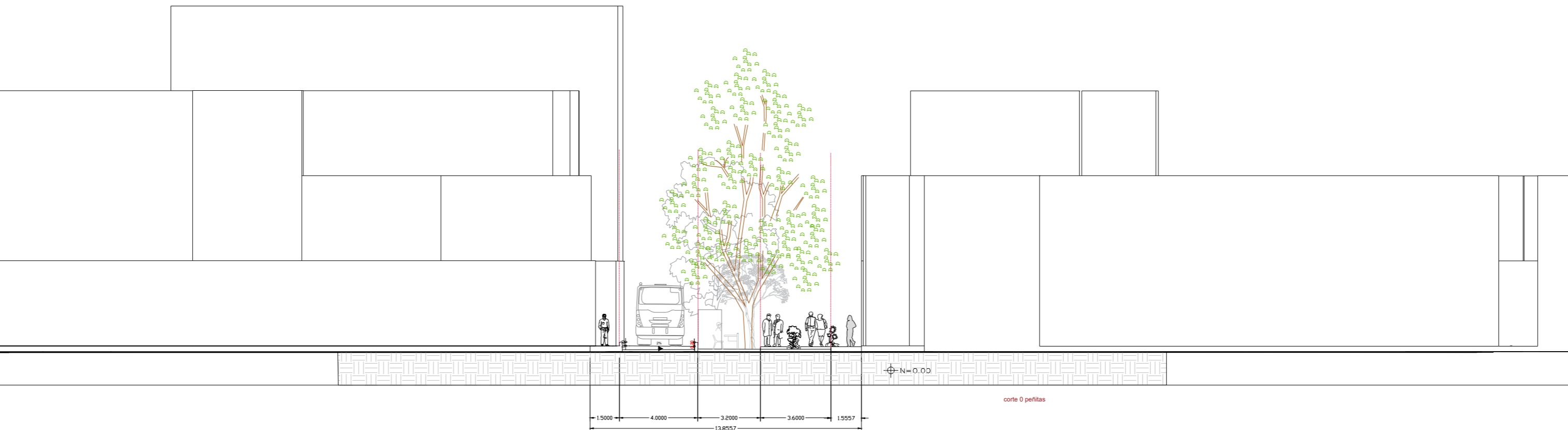
	BOLARDO A 60 PREP. ABRIGADO EN CONCRETO - TIPO A (300mmx200mmx300mm)
	CANALERA A 60 PRE FABRICADA EN CONCRETO VIAL - TIPO A
	PLACA EN CONCRETO DE COLORES SEGUN DETALLE Trabajo postural y/o vehicular (20x20x4)
	ALJO TABLETA (PANTO) 20x20 COLOR GRIS Trabajo postural y/o vehicular (20x20x4)
	ALJO TABLETA (PANTO) 20x20 COLOR VERDE Trabajo postural y/o vehicular (20x20x4)
	PLACA EN CONCRETO ESTAMPADO DE MADERA Trabajo postural y/o vehicular (20x20x4)
	ACQUIN DOMINADOR VISUAL A 30 Trabajo postural y/o vehicular (20x10x3)
	LOSETA TACTIL ALTA DE CONCRETO - AMARILLO Trabajo postural y/o vehicular (20x20x4)
	LOSETA TACTIL BAJA DE CONCRETO - AMARILLO Trabajo postural y/o vehicular (20x20x4)
	GRAMOSQUIN BIVERTICE
	VIDEOS REFLECTANTES

VEGETACIÓN ARBÓREA

	MANGO PARAYA, ALBERICO, GUAMO
	NIPIERO, BOROJO, COLUMPIANA, POMELO
	COROZO, CEREZA, ZAPOTE
	LIMON, MANGOSTINA, BUNAWO, CIRUELA, AGUATE

VEGETACIÓN

	SISTEMA URBANO DE SISTEMA SOSTENIBLE
	MACETAS EN CONCRETO
	CONTENEDOR DE RAICES



- CONVENCIONES:
- CUERPO DE AGUA
 - DELIMITACIONES
- CONVENCIONES GENERALES:
- Indicador de norte
 - Indicador de corte
 - Indicador de nivel
 - Indicador dirección escaleras
 - Indicador dirección de rampas

CURSO:
 OPCIÓN DE ÉNFASIS

CONTIENE:
 cortes urbanos



ESCALA:
 1:250

FECHA:
 DICIEMBRE 02 DEL 2022

ARCHIVO:
 3d ENTREGA FINAL.dwg

FECHA COPIA:
 02/12/22

DIBUJÓ: ELABORACIÓN

CONVENCIONES

TOPOGRAFÍA

	PORCENTAJE INCLINACION
	POZO ALCANTARILLADO
	SUMIDERO
	HIDRANTE
	LIMITE DE INTERVENCIÓN
	EJE DE VÍA
	CAJA DE AGUAS NEGRAS

MOBILIARIO URBANO

	BANCA EN CONCRETO ILUMINADO ALTO (170x60x70)
	CONTENEDOR DE BASURAS SUBTERRANEO
	LUMINARIA SENCILLA
	LUMINARIA DOBLE - BRAZO CURTO
	BANCA TIPO MADERO EN CONCRETO ACABADO MATE
	MESA DE PICNIC INCLUSIVA CON BOMBILLA

ACABADOS

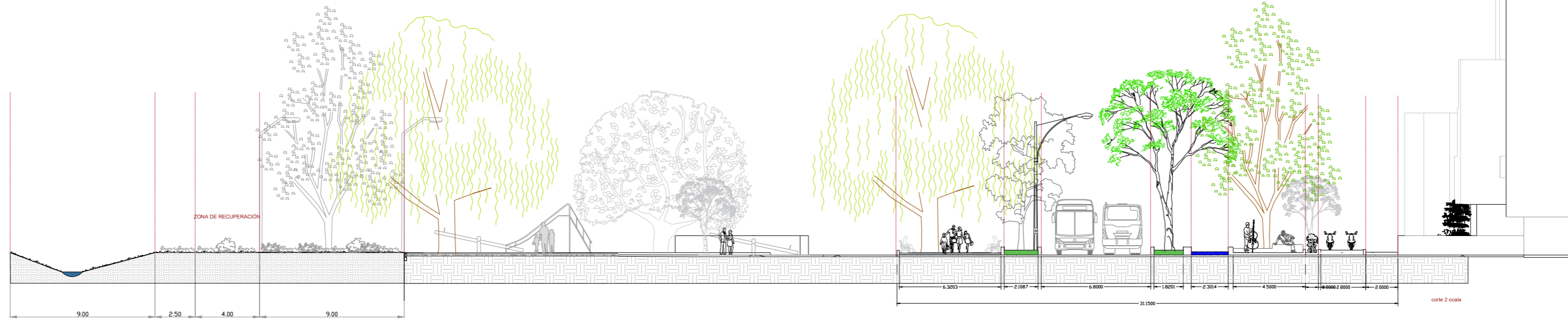
	BORDILLO A 60 PRES ABARCADO EN CONCRETO - TIPO A (300x60x20mmx200mm)
	CANDELA A 60 PRES ABARCADA EN CONCRETO - TIPO B
	PLACA EN CONCRETO DE COLORES SEGUN DETALLE Trabajo pedestal y/o vehicular (20x20x4)
	A 30 TABLETA (PANDITO) 20x30 COLOR GRIS Trabajo pedestal y/o vehicular (20x20x4)
	A 30 TABLETA (PANDITO) 20x30 COLOR VERDE Trabajo pedestal y/o vehicular (20x20x4)
	PLACA EN CONCRETO ESTAMPADO DE MADERA Trabajo pedestal y/o vehicular (20x20x4)
	ACQUIN DOMINADOR VISUAL A 30 Trabajo pedestal y/o vehicular (20x20x4)
	LOSETA TACTIL ALTA DE CONCRETO - AMARILLO Trabajo pedestal y/o vehicular (20x20x4)
	LOSETA TACTIL BAJA DE CONCRETO - AMARILLO Trabajo pedestal y/o vehicular (20x20x4)
	GRANADUQUIN BIVERTICES
	WOOD PLANTONALES

VEGETACIÓN ARBÓREA

MANGO, PAPAYA, ALHAMBRA, GUAMO	
NIPERO, BIRRO, COLOMBIANA, POMELO	
CORONDO, CEREZA, ZAPOTE	
LIMON, MANGUERA, BANANO, CIRUELA, AGUATE	

VEGETACIÓN

	SISTEMA URBANO DE SISTEMA SOSTENIBLE
	MACIZAS EN CONCRETO
	CONTENEDOR DE RAICES



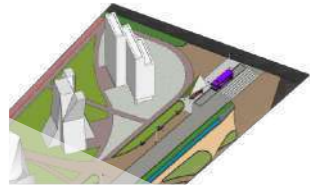
ESTRATEGIAS

CIUDAD SEGURA PARA EL DISFRUTE DE LOS HABITANTES



¿POR QUE?
El proyecto esta diseñado para que haya un flujo diario de usuarios además que mantenga una actividad constante

MUNICIPIO SOSTENIBLE Y AMIGABLE CON EL MEDIO AMBIENTE



¿POR QUE?
Se lleva a cabo creando espacios que no tenga la necesidad de usar recursos de empresas como luz, agua entre otros si no que esas zonas puedan usar los recursos naturales

FOMENTAR LA DINÁMICA ECONÓMICA DEL MUNICIPIO



¿POR QUE?
Interviniendo para que empresas de otras ciudades se interesen por el sector y potencializando el sector agropecuario

CIUDAD INCLUYENTE Y EQUITATIVA CON RASGOS IDENTITARIO Y SOLIDARIOS



¿POR QUE?
Concientizar a los ciudadanos con la importancia que tienen los lugares, la identidad y sentido que maneja cada lugar es distinto

EQUILIBRIO URBANO SOSTENIBLE AMBIENTAL



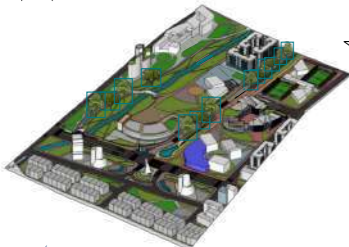
¿PARA QUÉ?
Mejorar el hábitat colectivo, ya que el municipio no cuenta con características urbanas sostenibles.
¿COMO?
Por medio de equipamientos o servicios que diversifiquen los usos.

ESPACIO PUBLICO DIGNO Y RESILIENTE



¿POR QUE?
El proyecto esta pensado para el disfrute de los habitantes, siendo ellos la fundamental del proyecto sin dejar de lado la movilidad.

REHABILITACIÓN ESPACIAL Y VIDA TARDÍA NOCTURNA.



¿POR QUE?
Con el fin de darle confort al usuarios, que si la ciudad atraiga turista y ayude en la solvencia económica del municipio

INCLUSIÓN EMPRESARIAL Y ACTIVIDAD ECONÓMICA MIXTA



¿POR QUE?
Si comenzamos a incluir edificaciones y propuestas empresariales el municipio tendrá mas oportunidades y la escasez de empleo estará solventada en gran manera.



Rehabilitación espacial



Ciudad segura



Municipio sostenible



Rasgos identitarios

Dinamica economica

vida tardia



- CONVENCIONES:
- CUERPO DE AGUA
 - DELIMITACIONES
- CONVENCIONES GENERALES:
- Indicador de norte
 - Indicador de corte
 - Indicador de nivel
 - Indicador direccion escaleras
 - Indicador direccion de rampas

CURSO:
OPCIÓN DE ÉNFASIS

CONTIENE:
1. AXONOMETRIA ESTRATEGIAS



ESCALA:
1:30.000

FECHA:
DICIEMBRE 02 DEL 2022

ARCHIVO:
FICHA1_PORTAFOTO[1].dwg

FECHA COPIA:
02/12/22

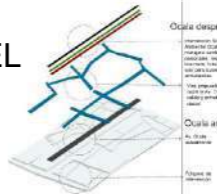
DIBUJÓ:
ELABORACIÓN

ESCALA MACRO



INSTRUMENTO PRIMER NIVEL

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, nos atenemos a todo lo que diga el POT ACUERDO 147 DICIEMBRE 17 DE 2015



PLAN DE MOVILIDAD (Propuesto)
Se implementa este instrumento con el fin de amarrar el transporte público de Sincelejo (SETP) y la nueva reestructuración vial que se está haciendo para poder lograr esta integración.

INS. SEGUNDO NIVEL

Operación estratégica Ocala Norte
3 planes parciales
4 planes de mejoramiento integral
1 plan de protección patrimonial del centro

Operación estratégica Ocala Sur
4 desarrollo urbanos
1 planes de mejoramiento integral
2 renovación urbana
2 consolidación

ORGANIZACIÓN VIAL

importancia ya que por ese sector se pasa cada vez El proyecto tiene gran conexión con los municipios aledaños, la Ocala es un punto referencial y de

que quieres llegar a estos distintos municipios

Municipio Conexión vial

DESARROLLO Y RE-POTENCIACIÓN DEL TERRITORIO



Se debe regularizar el uso del suelo para hacer mas competitiva a la ciudad, ya que actualmente municipio en el sector solo cuenta con buenos equipamientos dotacionales, área urbana integral entre otros.

Convenciones
Dotación Residencial
Residencia Residencial
Comercio Área urbana

Actualmente distribución del municipio

Propuesto Eje Ocala



ESCALA MESO

INSTRUMENTO PRIMER NIVEL

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, nos atenemos a todo lo que diga el POT

el plan parcial de renovación urbana ejecuta el restablecimiento, integración mobiliaria apropiación identitario territorial estos instrumentos se puntualizarán entorno a las estrategias de planificación y desarrollo para el mejoramiento de espacios urbanos.

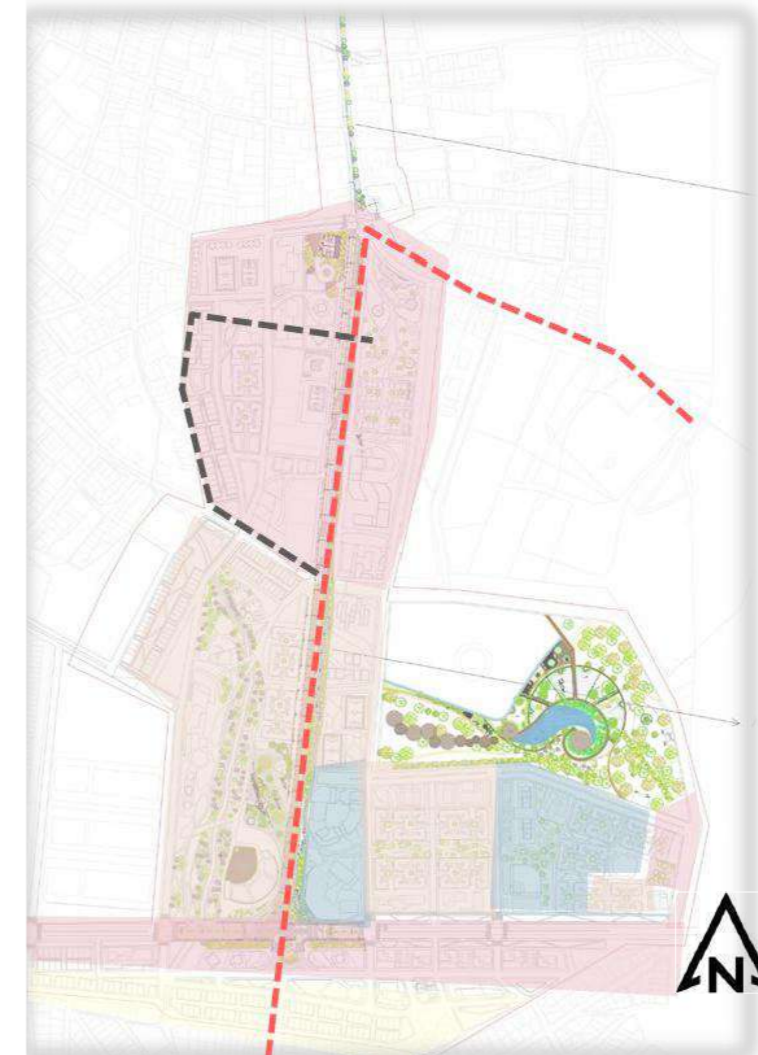
INSTRUMENTO SEGUNDO NIVEL



NIVELES
MACRO - ordenamiento territorial
Planificación urbana

MESO - Renovación urbana
paisaje urbano

MICRO - Plan parcial
E. Comercial E. Urbana E. Vial



DISTRIBUCIÓN ESTRUCTURA SOCIAL Y DE SOPORTE

EJECUCIÓN, SEGUIMIENTO, CONTROL Y EVALUACIÓN

Auditorias ambientales.
Participación: veedurías ciudadanas.
Sistema de indicadores
Observaciones ambientales

- Vivienda 20%
- Deportivo 10%
- Comercio 30%
- Servicio 10%
- Industria 30%

Diseño urbano sostenible como herramienta para la reapropiación urbana y el mejoramiento físico, económico y ambiental en la ciudad de sincelejo- sucre.

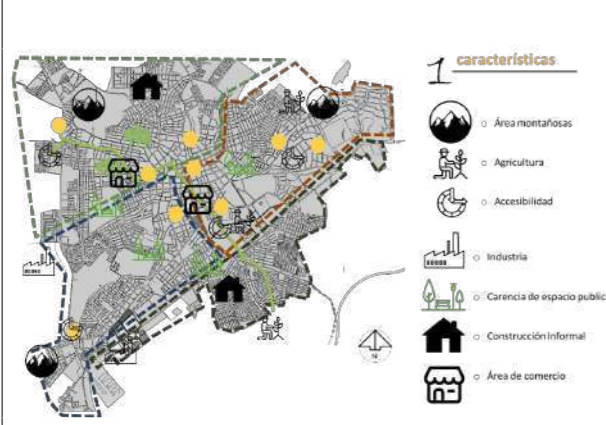
- CUERPO DE AGUA
- DELIMITACIONES

- Indicador de norte
- Indicador de corte
- Indicador de nivel
- Indicador dirección escaleras
- Indicador dirección de rampas

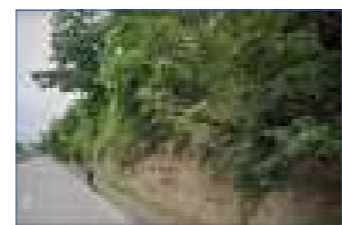
- INSTRUMENTOS DE PLANEACIÓN



ESCALA MACRO



DIAGNOSTICO DE LAS UNIDADES DE PAISAJE



UP 1 TRAZADO NATURAL
Este sector del municipio produce una sensación rural. Tiene mucha arborización, ciertamente con alto deterioro.



UP 2 CONFORT SENSORIAL
Este sector es más orgánico. Se divide tanto por comercio y vivienda. Al caminar por el sector no transmite confort.



UP 3 REPRESENTATIVIDAD
Posee la capacidad de ser un paisaje diverso característico que lo identifica de otras zonas.

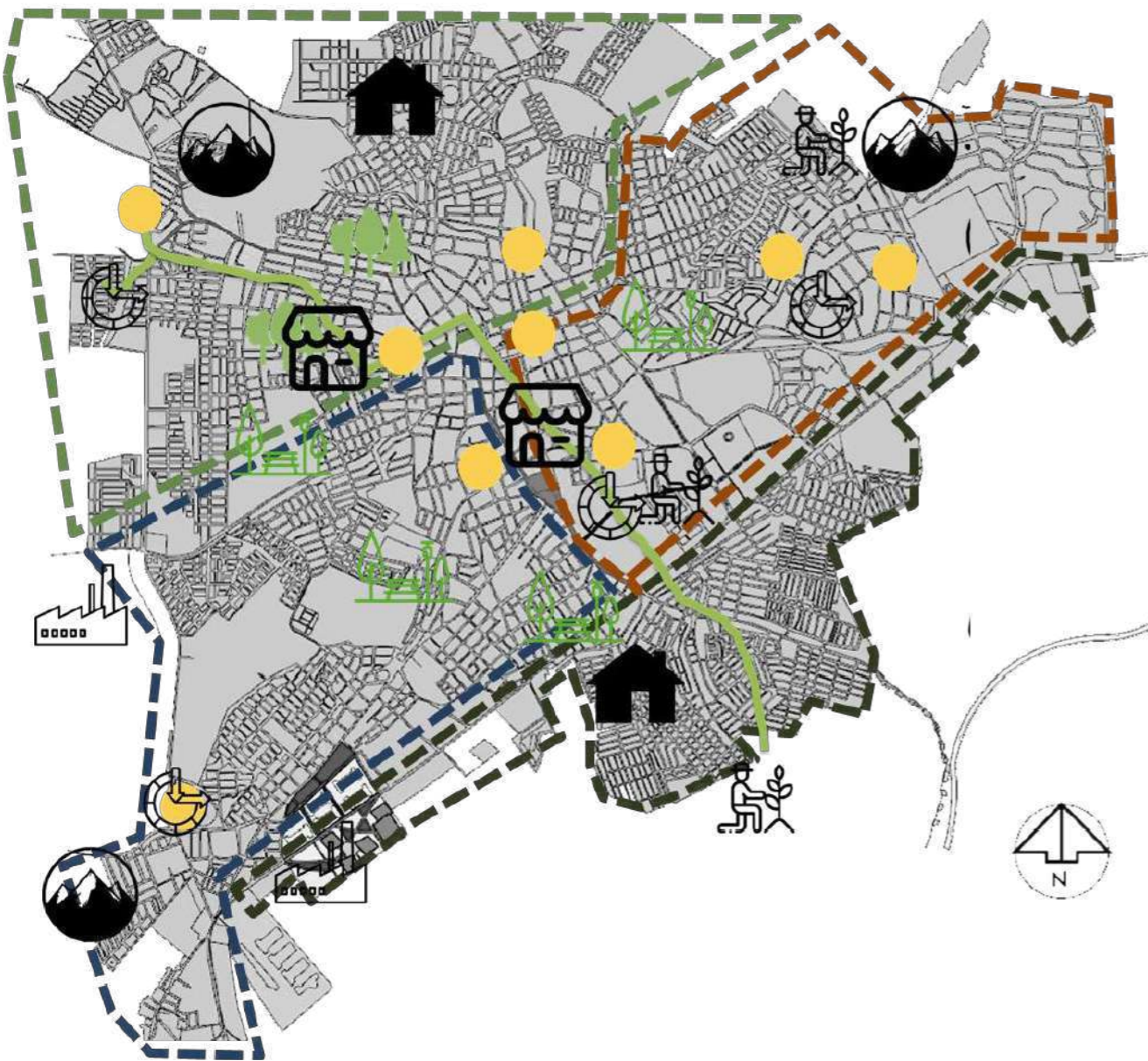


UP 4 PERCEPCIÓN DE LUGAR
Este sector del municipio representa una frontera. Maneja un bajo nivel presencia natural. No maneja un buen confort el sector ya que la zona es muy peligrosa.



UP 5 CONTINUIDAD VISUAL
Alta densidad arquitectónica. Maneja un valor histórico importante que el sector maneja uno de los hitos más importantes del sector. Poco confort visual.

ESCALA MACRO



09	600-0	1
6		
FACULTAD DE ARQUITECTURA PROYECTO DE GRADO		
PROYECTO EJE OCALA Diseño urbano sostenible como herramienta para la reapropiación urbana y el mejoramiento físico, económico y ambiental en la ciudad de sincelejo- sucre.		
BOGOTÁ 2022		
CONVENCIONES: CUERPO DE AGUA DELIMITACIONES		
CONVENCIONES GENERALES: Indicador de norte Indicador de corte Indicador de nivel Indicador dirección escaleras Indicador dirección de rampas		
CURSO: OPCIÓN DE ÉNFASIS		
CONTIENE: 1. UNIDADES DE PAISAJE		
LOCALIZACIÓN: 		
ESCALA:	FECHA:	
1:30.000	DICIEMBRE 02 DEL 2022	
ARCHIVO:	FECHA COPIA:	
FICHA1_PORTAFOTO[1].dwg	02/12/22	
DIBUJÓ	ELABORACIÓN	
REVISIÓN:	PLANO No.	PLANCHETA No.
1	U-009	9 DE 50

U09 DONDE APLICAN LAS U DE ACTUACION ESCALA 1:3000

Convenciones

- Perímetro de municipios de Sucre
- Perímetro rural
- Perímetro urbano
- Perímetro suelo de expansión
- Centros poblados

Leyenda

Elementos de la estructura ecológica

- Protección de arroyos
- Anillo paisajístico de transición
- Laguna
- Ciénaga
- Jagüey
- Pantanos

Estructura hídrica en suelo rural

- Arroyos principales
- 1. Arroyo La vieja
- 2. Arroyo Piedra
- 3. Arroyo Pozo gordo
- 5. Arroyo Moquen
- 4. Arroyo Astillero
- 6. Arroyo San antonio
- 7. Arroyo Arena
- 8. Arroyo El venado
- 9. Arroyo Las ñueques
- 10. Arroyo Escobalito
- 11. Arroyo Chochó
- 12. Arroyo El caiman
- 13. Arroyo Grande de Corozal

Estructura hídrica en suelo urbano

- Arroyos urbanos

Convenciones

Polígono Eje Ocala

- 1. Recuperación arroyos brasilia
- 2. Espejo de agua Ocala
- 3. Espejo de agua Jardín botánico



U15

SISTEMA HÍDRICO

ESCALA 1:10.000

Diseño urbano sostenible como herramienta para la reapropiación urbana y el mejoramiento físico, económico y ambiental en la ciudad de sincelejo- sucre.

CONVENCIONES:

- CUERPO DE AGUA
- DELIMITACIONES

CONVENCIONES GENERALES:

- Indicador de norte
- Indicador de corte
- Indicador de nivel
- Indicador direccion escaleras
- Indicador direccion de rampas

CURSO:

OPCIÓN DE ÉNFASIS

CONTIENE:

- 1. SISTEMA HÍDRICO
- 2. ESTRUCTURA HÍDRICA

LOCALIZACIÓN:



ESCALA:

1:10.000

FECHA:

DICIEMBRE 02 DEL 2022

ARCHIVO:

FICHA2.dwg

FECHA COPIA:

02/12/22

DIBUJÓ

ELABORACIÓN

REVISIÓN:

1

PLANO No.



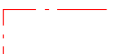

U-015

PLANCHA No.




15

DE 50

Convenciones




-  Suelo urbano
-  Suelo de expansión
-  Suelo rural
-  Predios urbanos

Intersecciones viales

-  Intermodal principal
-  Intermodal secundario
-  Intermodal terciario





Leyenda

Malla vial principal



-  Vías regionales
-  Vías Arteriales
-  Vías zonales

Leyenda

Sistema de transporte público

-  Ruta circular propuesta
-  Rutas para el nuevo desarrollo urbano
-  Estaciones intermedias
-  Estación de transferencia SEPT



Intersecciones viales

-  Intersección primaria
-  5ª Intersección secundaria



U17 SISTEMA VIAL Y DE MOBILIDAD
 ESCALA 1:10.000

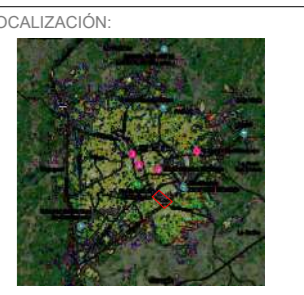
Diseño urbano sostenible como herramienta para la reapropiación urbana y el mejoramiento físico, económico y ambiental en la ciudad de sinlelejo- sucre.

- CONVENCIONES:
-  CUERPO DE AGUA
 -  DELIMITACIONES

- CONVENCIONES GENERALES:
-  Indicador de norte
 -  Indicador de corte
 -  Indicador de nivel
 -  Indicador direccion escaleras
 -  Indicador direccion de rampas

CURSO: OPCION DE ÉNFASIS

- CONTIENE:
1. SISTEMA VIAL Y DE MOBILIDAD
 2. SISTEMA VIAL Y DE MOBILIDAD

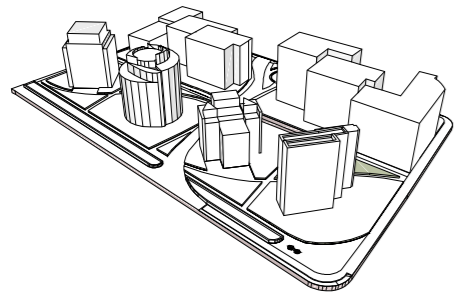


ESCALA: 1.10.000
 FECHA: DICIEMBRE 02 DEL 2022

ARCHIVO: FICHA1 PORTAFOTIO.dwg
 FECHA COPIA: 02/12/22

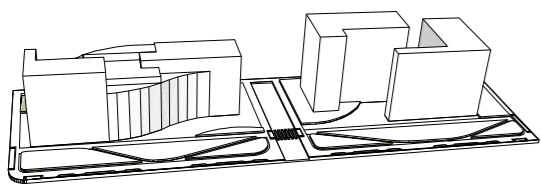
DIBUJÓ ELABORACIÓN

U14 EQUIPAMIENTOS EJE OCALA
ESCALA 1:10.000



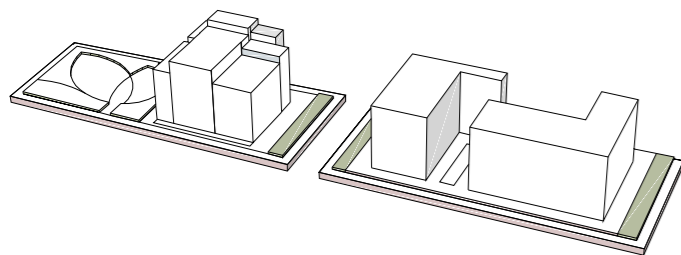
CONGLOMERADO
Área:3500Mt
Pisos:10
Acceso, Oficinas administrativas, Tecnología, comercio, Área de estudio tecnológico, servicios generales

E1 EQUIPAMIENTO CONGLOMERADO
ESCALA 1:10.000



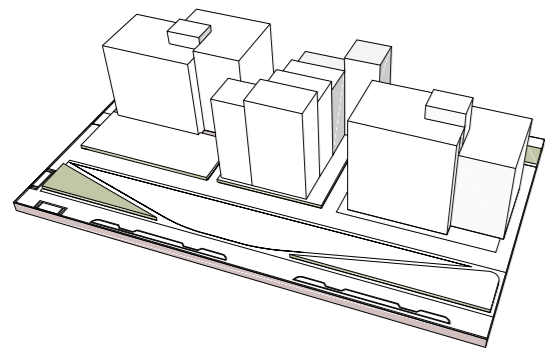
Tecnología
Área:1000Mt
Pisos:8
Oficinas de tecnología, Área de estudio tecnológico,

E2 EQUIPAMIENTO TECNOLÓGICO
ESCALA 1:10.000



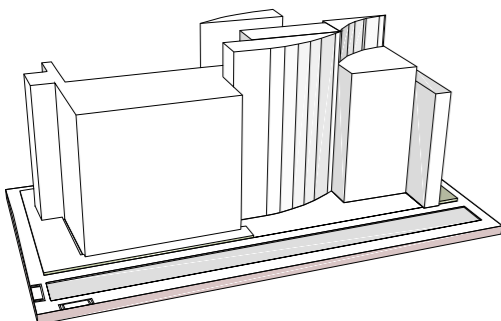
COMERCIO
Área:1500Mt
Pisos:8
Comercio, Área de ventas, Servicios generales

E3 EQUIPAMIENTOS COMERCIALES
ESCALA 1:10.000



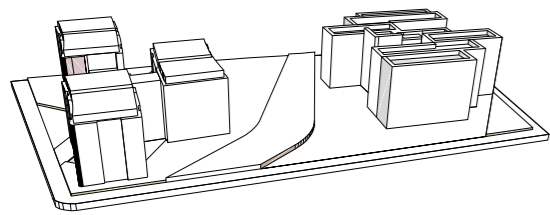
COMERCIO
Área:1500Mt
Pisos:8
Comercio, Área de ventas, Servicios generales

E4 EQUIPAMIENTO COMERCIO
ESCALA 1:10.000



CULTIVO
Área:570Mt
Pisos:6
Institución agropecuaria

E5 EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL
ESCALA 1:10.000



ESTUDIO
Área:1500Mt
Pisos:6
Acceso, Facultad de agricultura de unisucro, Tecnólogos en cultivos frutales cecar.

E6 EQUIPAMIENTO CULTURAL
ESCALA 1:10.000



U14 SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS
ESCALA 1:5000

- CONVENCIONES:
- CUERPO DE AGUA
 - DELIMITACIONES

- CONVENCIONES GENERALES:
- Indicador de norte
 - Indicador de corte
 - Indicador de nivel
 - Indicador direccion escaleras
 - Indicador direccion de rampas

CURSO:
OPCIÓN DE ÉNFASIS

CONTIENE:
1. EQUIPAMIENTOS



ESCALA: 1:5000
FECHA: DICIEMBRE 02 DEL 2022

ARCHIVO: FICHA1 PORTAFOTIO[1].dwg
FECHA COPIA: 02/12/22

DIBUJÓ: ELABORACIÓN

U015 RED DE PARQUES OCALA

ESCALA 1:10.000



ESCALA VECINAL
659 M2
Parque infantil

P1 PARQUE EL SOL
ESCALA 1:10.000



ESCALA LOCAL
10.000 M2
Parque de uso mixto

P2 PARQUE LINEAL
ESCALA 1:10.000



P3 PARQUE DE LA FRUTA
ESCALA 1:10.000

- Ciclorruta
- Zona verde

ESCALA LOCAL
10.000 M2
Parque de uso mixto



- CONVENCIONES:
- CUERPO DE AGUA
 - DELIMITACIONES
- CONVENCIONES GENERALES:
- Indicador de norte
 - Indicador de corte
 - Indicador de nivel
 - Indicador direccion escaleras
 - Indicador direccion de rampas

CURSO:
OPCIÓN DE ÉNFASIS

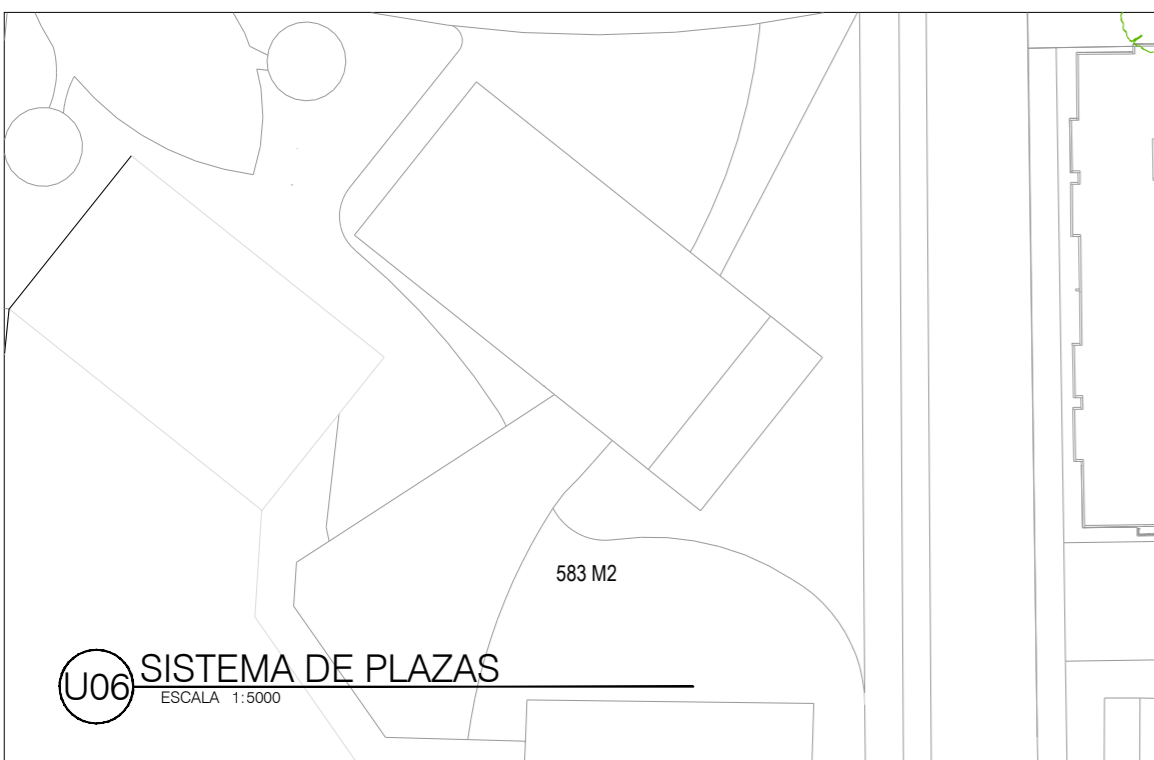
CONTIENE:
1. EQUIPAMIENTOS



ESCALA: 1:30.000
FECHA: DICIEMBRE 02 DEL 2022

ARCHIVO: FICHA1 PORTAFOTIO.dwg
FECHA COPIA: 02/12/22

DIBUJÓ ELABORACIÓN



- CONVENCIONES:
- CUERPO DE AGUA
 - DELIMITACIONES
- CONVENCIONES GENERALES:
- Indicador de norte
 - Indicador de corte
 - Indicador de nivel
 - Indicador direccion escaleras
 - Indicador direccion de rampas

CURSO:
OPCIÓN DE ÉNFASIS

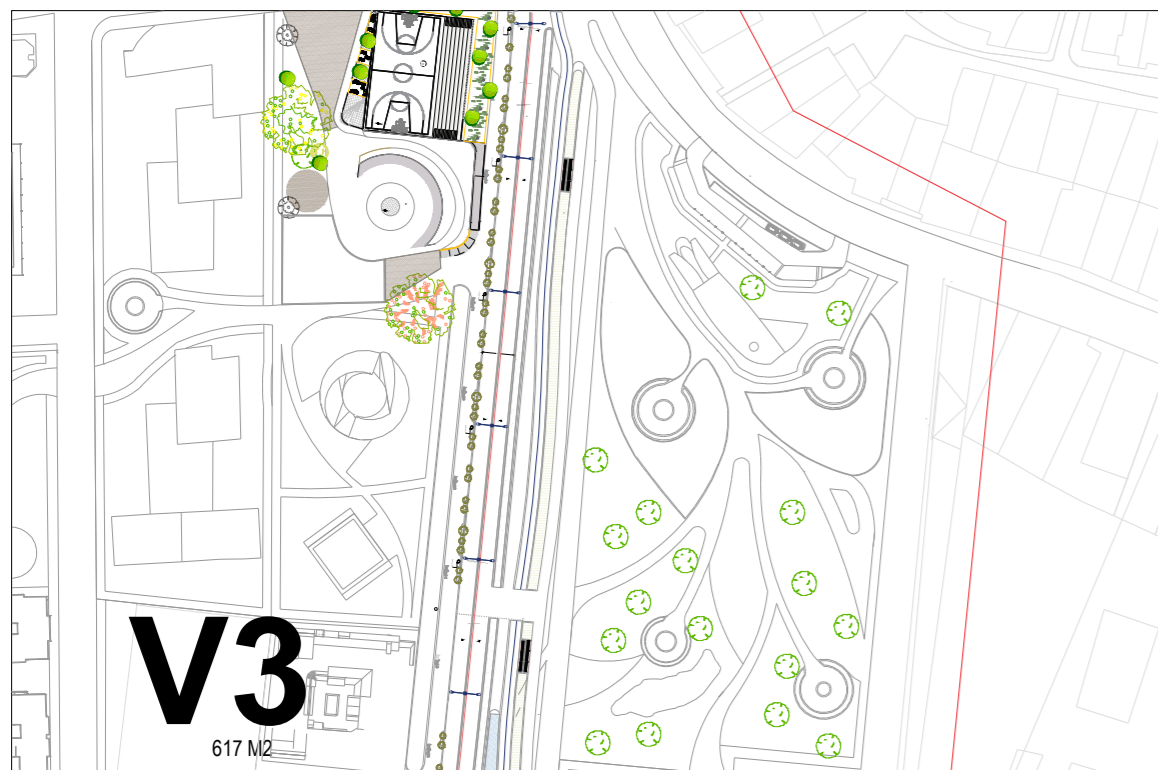
CONTIENE:
1. PLAZAS Y PLAZOLETAS



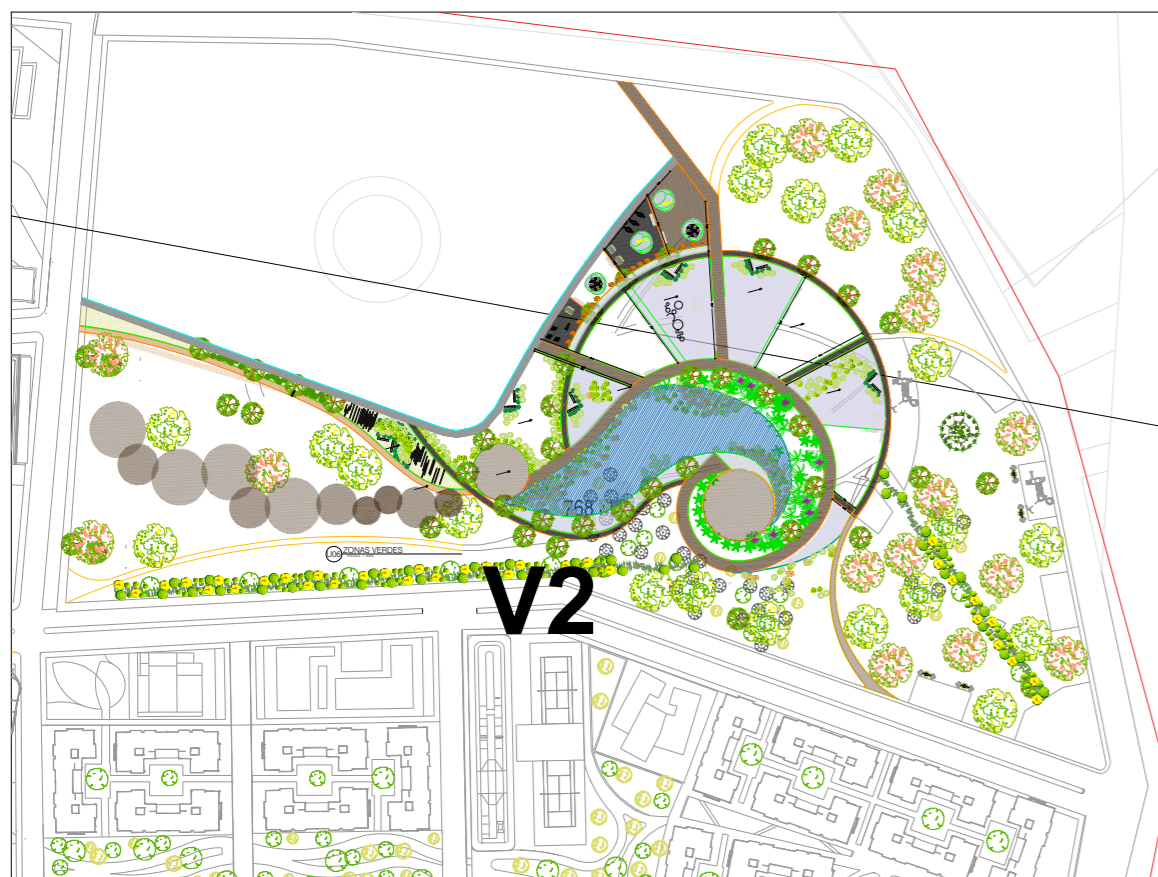
ESCALA: 1:30.000
FECHA: DICIEMBRE 02 DEL 2022

ARCHIVO: FICHA1_PORTAFOTIO[1].dwg
FECHA COPIA: 02/12/22

DIBUJÓ ELABORACIÓN



ÁREA: 1000M2



ÁREA: 51.305M2



ÁREA: 3.940M2



- CONVENCIONES:
- CUERPO DE AGUA
 - DELIMITACIONES
- CONVENCIONES GENERALES:
- Indicador de norte
 - Indicador de corte
 - Indicador de nivel
 - Indicador direccion escaleras
 - Indicador direccion de rampas

CURSO:
OPCIÓN DE ÉNFASIS

CONTIENE:
1. PLAZAS Y PLAZOLETAS



ESCALA:
1:30.000

FECHA:
DICIEMBRE 02 DEL 2022

ARCHIVO:
FICHA1_PORTAFOTIO[1].dwg

FECHA COPIA:
02/12/22

DIBUJÓ

ELABORACIÓN

U20 TIPOLOGIA MANZANA

ESCALA 1:10.000

MANZANA LINEAL

TIPO 1

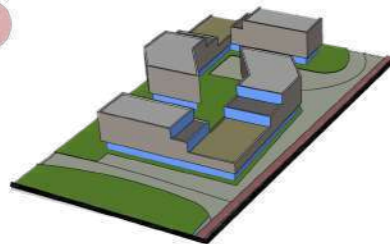
Área el lote: 3.700 m²
 Área total 1 nivel: 2484 M²
 Índice de ocupación: 70%
 Índice de construcción: 60%
 Primer nivel uso comercial
 Numero promedio de unidades: 120Un



SERVICIO ORGÁNICO

TIPO 2

Área el lote: 4.124M²
 Área total 1 nivel: 3.560m²
 Índice de ocupación: 60%
 Índice de construcción: 60%
 Primer nivel uso comercial



CUADRA EN TIPO C

TIPO 3

Área el lote: 5.531M²
 Área total 1 nivel: 4.850M²
 Índice de ocupación: 70%
 Índice de construcción: 70%
 Primer nivel uso comercial y residencial
 Numero promedio de unidades: 100Un



SERVICIO OCALA

TIPO 4

Área el lote: 4.000 M²
 Área total 1 nivel: 1.500 M²
 Índice de ocupación: 40%
 Índice de construcción: 30%
 Primer nivel uso comercial



CONJUNTO RECREATIVO

TIPO 5

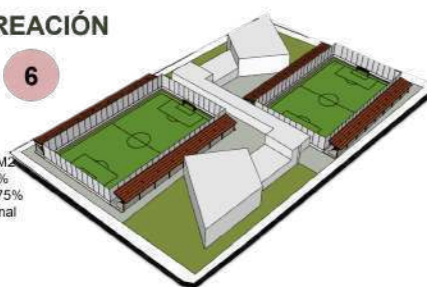
Área el lote: 5.546M²
 Área total 1 nivel: 4.300M²
 Índice de ocupación: 75%
 Índice de construcción: 50%
 Primer nivel uso dotacional y residencial.
 Numero promedio de unidades: 60 Un



MANZ RECREACIÓN

TIPO 6

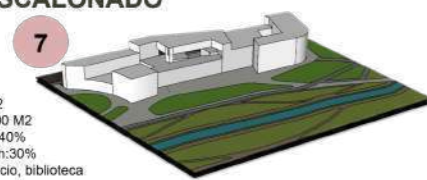
Área el lote: 4.000 M²
 Área total 1 nivel: 4.000M²
 Índice de ocupación: 70%
 Índice de construcción: 75%
 Primer nivel uso dotacional
 2 equipamientos



BLOQUE ESCALONADO

TIPO 7

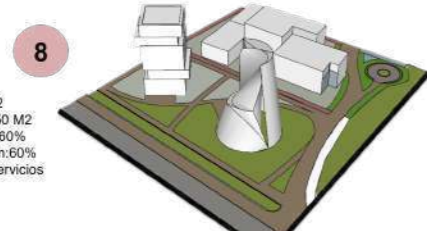
Área el lote: 2.300 M²
 Área total 1 nivel: 1800 M²
 Índice de ocupación: 40%
 Índice de construcción: 30%
 Primer nivel uso servicio, biblioteca



ISLA ORGANICA MIXTA

TIPO 8

Área el lote: 2.100 M²
 Área total 1 nivel: 1.550 M²
 Índice de ocupación: 60%
 Índice de construcción: 60%
 Primer nivel uso de servicios



Diseño urbano sostenible como herramienta para la reorganización urbana y el mejoramiento físico, económico y ambiental en la ciudad de sincejejo- sucre.

CONVENCIONES:

- CUERPO DE AGUA
- DELIMITACIONES

CONVENCIONES GENERALES:

- Indicador de norte
- Indicador de corte
- Indicador de nivel
- Indicador direccion escaleras
- Indicador direccion de rampas

CURSO:

OPCIÓN DE ÉNFASIS

CONTIENE:

- TIPOLOGIA MANZANAS

LOCALIZACIÓN:



ESCALA:

1:5000

FECHA:

DICIEMBRE 02 DEL 2022

ARCHIVO:

FICHA1 PORTAFOTIO[1].dwg

FECHA COPIA:

02/12/22

DIBUJÓ

ELABORACIÓN

REVISION:

1

PLANO No.

U-020

PLANCHA No.

20 DE 50



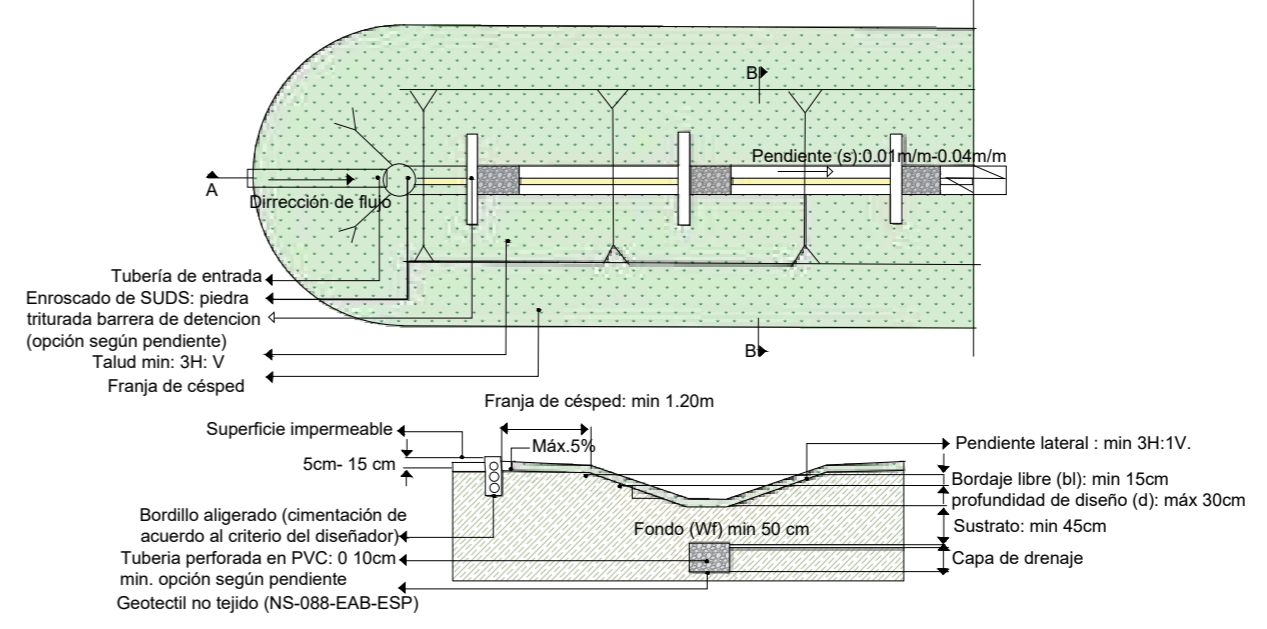
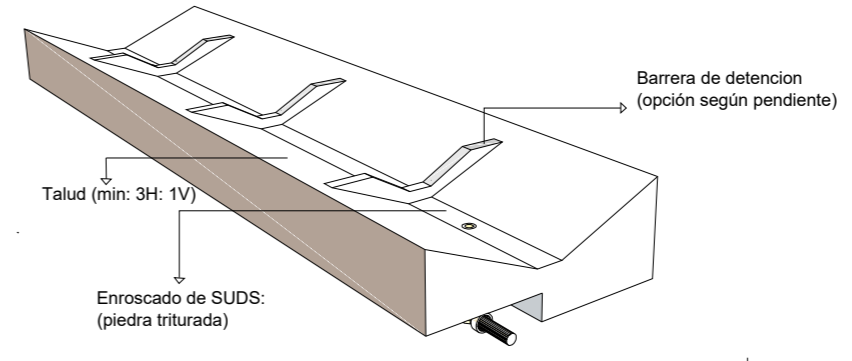
ALUMBRADO PUBLICO PROYECTO CON ENERGIA RENOVABLES

SECCIONES DE CALIDAD DEL MEDIO AMBIENTE

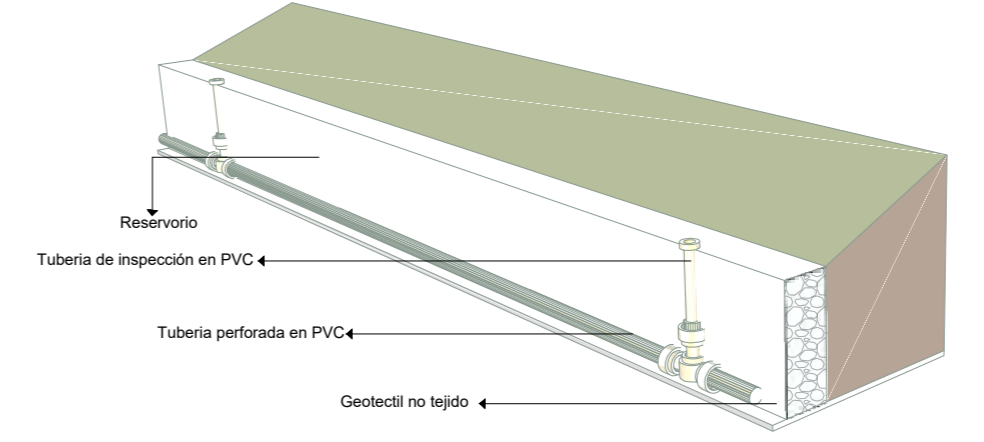
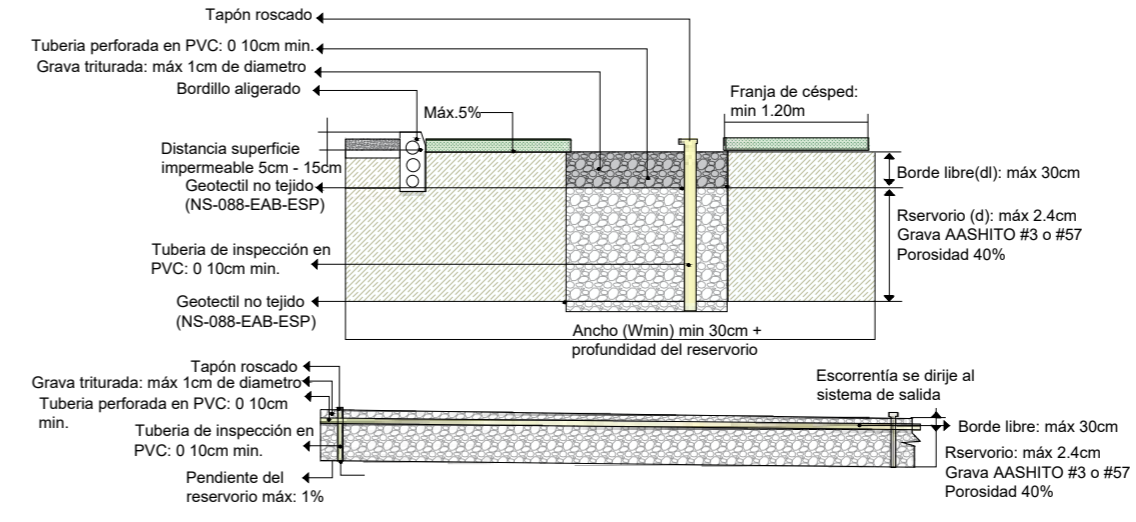
- Paneles solares
-Ventanales
-Sistemas de recolección de aguas lluvias
-Sensores electrónicos

TERRAZAS VERDES

- Beneficios medioambientales
-Aislamiento: ahorro energético
-Temperatura ambiental más baja: reducción del efecto islas de calor urbano
-Absorción de CO2: Aire más limpio
-Absorción partículas finas: Aire más limpio
-Estimulo de la biodiversidad: fomenta/ no afecta el entorno de vida de aves e insectos
-Purificación de aguas lluvias: Medio ambiente más limpio



S1 DETALLE DE SUDS - CUNETAS SOSTENIBLE ESCALA 1:200



S2 DETALLE DE SUDS - ZANJA DE FILTRACION ESCALA 1:200

- CONVENCIONES:
 CUERPO DE AGUA
 DELIMITACIONES
- CONVENCIONES GENERALES:
 Indicador de norte
 Indicador de corte
 Indicador de nivel
 Indicador dirección escaleras
 Indicador dirección de rampas

CURSO:
OPCIÓN DE ÉNFASIS

- CONTIENE:
1. SOSTENIBILIDAD URBANA
 2. CUNETAS SOSTENIBLE
 3. ZANJA DE FILTRACION
 4. ALUMBRADO PUBLICO
 5. TERRAZAS VERDES
 6. CALIDAD DEL MEDIO AMBIENTE



ESCALA:
1:30.000

FECHA:
DICIEMBRE 02 DEL 2022

ARCHIVO:
 UGC portafolio rotulo[1].dwg

FECHA COPIA:
02/12/22

DIBUJO
 ELABORACIÓN



ALUMBRADO PUBLICO PROYECTO CON ENERGIA RENOVABLES

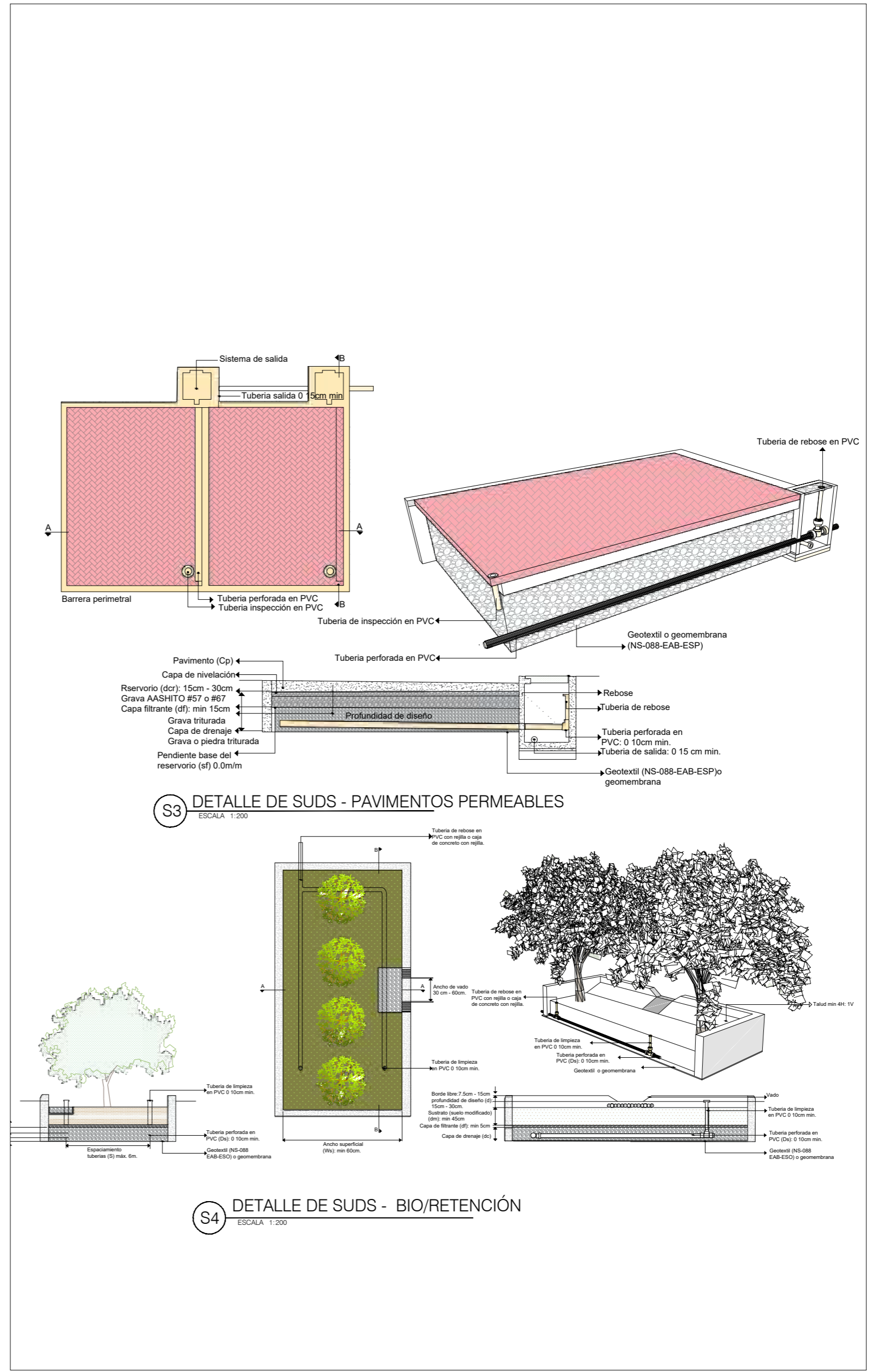
SECCIONES DE CALIDAD DEL MEDIO AMBIENTE

- Paneles solares
- Ventanales
- Sistemas de recolección de aguas lluvias
- Sensores electrónicos

TERRAZAS VERDES

- Beneficios medioambientales
- Aislamiento: ahorro energético
 - Temperatura ambiental más baja: reducción del efecto islas de calor urbano
 - Absorción de CO2: Aire más limpio
 - Absorción partículas finas: Aire más limpio
 - Estimulo de la biodiversidad: fomenta/ no afecta el entorno de vida de aves e insectos
 - Purificación de aguas lluvias: Medio ambiente más limpio

TOMADO DE Las Ventajas de una cubierta vegetal
 Avenida Ocala.



S3 DETALLE DE SUDS - PAVIMENTOS PERMEABLES
 ESCALA 1:200

S4 DETALLE DE SUDS - BIO/RETENCIÓN
 ESCALA 1:200

CANTIDAD DE ARBOLES A SEMBRAR

Se sembraran 10 hectáreas, la densidad de siembra será de 3 x 3 m, para un total de 1100 árboles por hectárea.



A

Mamón
Ciruela
Aguacate
Cerezo



B

Mango
Guanábana
Corozo
Enredadera



C

Mandarina
Coco
Carambola
Mango



D

Níspero
Guayaba agria
Coco
Mandarina



U31

ECOSISTEMA URBANO OCALA

ESCALA 1:5000

RECREACIÓN DEL PAISAJE

Conservación y conexión de especies nativas

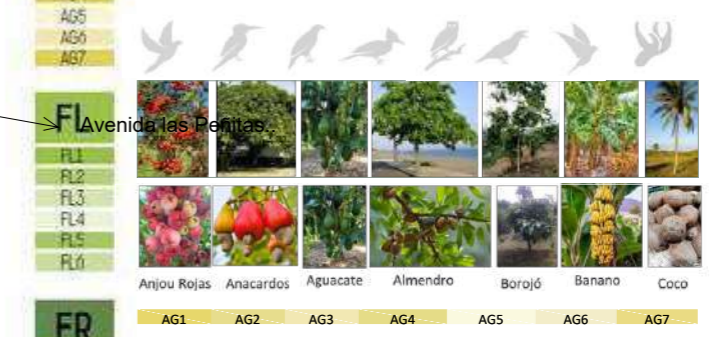
Identidad de la ciudad a través del paisaje

ECOSISTEMA URBANO

A ARBOLES FRUTALES



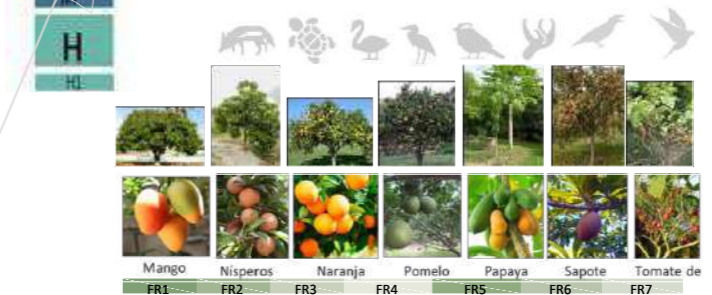
AG HUERTAS Y HUERTOS



FL FLORES



FR FRUTAS



Avenida Ocala.

A Este sector se caracteriza por llevar frutas acidas.

AG Estas frutas tienen que tener una ubicación estratégica debido a que son muy duras, pensando en su recolección o caída.

FL Las frutas que se encuentran en esta sesión son de mucho cuidado y trato, es recomendable ubicarlas en zonas donde no tenga tanto flujo de personas.

FR Las enredaderas se agregaran al proyecto por lo estéticas que son, debido a que son plantas que se dejan guiar al momento de hacer una decoración, por esa razón nos parecieron pertinentes.

Diseño urbano sostenible como herramienta para la reapropiación urbana y el mejoramiento físico, económico y ambiental en la ciudad de sínclejo- sucre.

CONVENCIONES:

CUERPO DE AGUA
DELIMITACIONES

CONVENCIONES GENERALES:

Indicador de norte
Indicador de corte
Indicador de nivel
Indicador direccion escaleras
Indicador direccion de rampas

CURSO:

OPCIÓN DE ÉNFASIS

CONTIENE:

1. ECOSISTEMA URBANO OCALA

LOCALIZACIÓN:



ESCALA:

1:5000

FECHA:

DICIEMBRE 02 DEL 2022

ARCHIVO:

ecosistema.dwg

FECHA COPIA:

02/12/22

DIBUJÓ

ELABORACIÓN

REVISIÓN:

1

PLANO No.

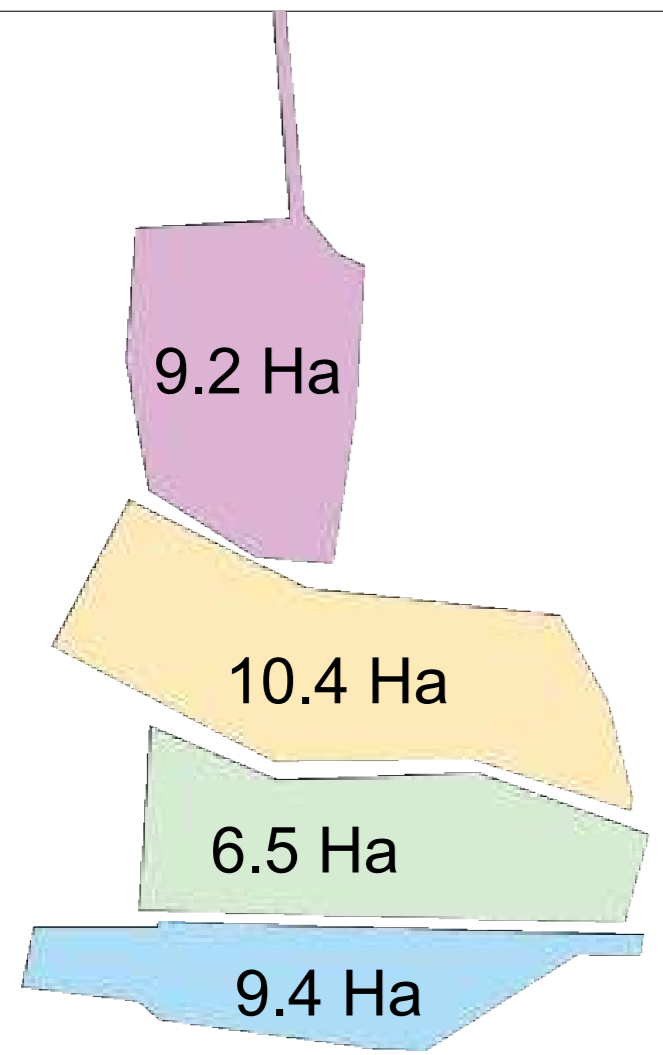
U-031

PLANO No.

31

DE

50

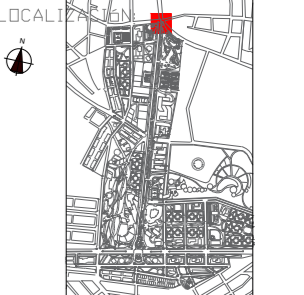


U19 DIVISIÓN DE TRAMO
ESCALA 1:10.000

- Área de servicio**
 Conjunto residenciales
 Centro comercial Ocala
 Centro de tecnología municipal
 Plaza de la fruta
 Viviendas Vis, Vip
- Cancha de futbol**
 Cancha de microfutbol
 Ciclorruta
 Zona verde
 Vivienda multifamiliar
 Sendero peatonal
 Parqueadero vertical
- Parque el sol**
 Zona de lectura libre
 Cuerpo de agua los garzones
 Conjuntos residenciales VIS
 Equipamiento, hotelería, oficina C
 de investigación, institucional
 Comercio nivel san Andresito
 Viviendas multifamiliar
- Viviendas de 3 pisos**
 Comercio lineal
 Centro de salud
 Equipamientos institucional
 Parque recreacional
 Parque lineal
 Monumentos, cuerpos de agua



U19 PLANTA GENERAL
ESCALA 1:10.000



CONVENCIONES TOPOGRAFÍA

[Symbol]	PORCENTAJE INCLINACION
[Symbol]	POZO ALCANTARILLADO
[Symbol]	SUMIDERO
[Symbol]	HEBIANTE
[Symbol]	LIMITE DE INTERVENCIÓN
[Symbol]	EJE DE VÍA
[Symbol]	CAJA DE AGUAS NEGRAS

MOBILIARIO URBANO

[Symbol]	BOLUDO EN CONCRETO ILUMINADO ALTO (TUBEXIT)
[Symbol]	CONTENEDOR DE BASURAS SUBTERRANEO
[Symbol]	LUMINARIA SENCILLA
[Symbol]	LUMINARIA DOBLE BRAZO CURVO
[Symbol]	BANCA TIPO MALMO EN CONCRETO ACABADO MATE
[Symbol]	MESA DE POMIC INCLINADA CON SOMBRILLA

ACABADOS

[Symbol]	BORDILLO A 60 PIES ABARRICADO EN CONCRETO - TIPO A (300mmx200mmx30mm)
[Symbol]	CANALEJA A 60 PIES ABARRICADA EN CONCRETO - TIPO A
[Symbol]	PLACA EN CONCRETO DE COLORES SEGUN DETALLE Trabajo pañuelo y/o vehicular lateral
[Symbol]	A 30 TABLETA (PAVITO) 20X30 COLOR GRIS Trabajo pañuelo y/o vehicular lateral (20X30)
[Symbol]	A 30 TABLETA (PAVITO) 20X30 COLOR VERDE Trabajo pañuelo y/o vehicular lateral (20X30)
[Symbol]	PLACA EN CONCRETO ESTAMPADO DE MADERA Trabajo pañuelo y/o vehicular lateral (20X30)
[Symbol]	ACQUIN DOMINACION VISUAL A 30 Trabajo pañuelo y/o vehicular lateral (20X30)
[Symbol]	LOSETA FACIL A 30 DE CONCRETO - AMARILLO Trabajo pañuelo y/o vehicular lateral (20X30)
[Symbol]	LOSETA FACIL 30X30 DE CONCRETO - AMARILLO Trabajo pañuelo y/o vehicular lateral (20X30)
[Symbol]	GRAMOLIN BIVERTICE
[Symbol]	MOOD PERSONALES

VEGETACIÓN ARBÓREA

[Symbol]	MANGO PAPAIA, ALMONDO, GUAMO
[Symbol]	NIPERO, BIRICOLOMBIANA, POMELO
[Symbol]	CORONDO, CEREZA, ZAPOTE
[Symbol]	LIMON, MANGOSTINA, BANANO, CIRUELA, AGUATE

VEGETACIÓN

[Symbol]	SISTEMA URBANO DE SISTEMA SOSTENIBLE
[Symbol]	MACIZAS EN CONCRETO
[Symbol]	CONTENEDOR DE RAÍCES



HOTEL PANORAMA (EXISTENTE) 370 M2

TEATRO LIBRE

ZONA VERDE

COMERCIO EXISTENTE

CICLORRUTA

CICLORRUTA

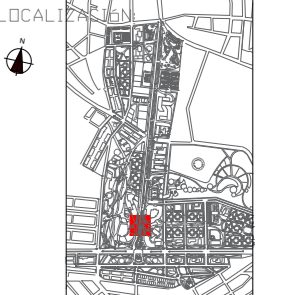
POMELO

NARANJA

ALMONDO

ALMONDO

ALMONDO



CONVENCIONES

TOPOGRAFÍA

[Symbol]	PORCENTAJE INCLINACION
[Symbol]	POZO ALcantarillado
[Symbol]	SUMIDERO
[Symbol]	HEBIANTE
[Symbol]	LIMITE DE ENTERRAMENTO
[Symbol]	EJE DE VÍA
[Symbol]	CAJA DE AGUAS NEGROS

MOBILIARIO URBANO

[Symbol]	BANCA EN CONCRETO ILUMINADO ALTO (T100X170)
[Symbol]	CONTENEDOR DE BASURAS SUBTERRANEO
[Symbol]	LUMINARIA SENCILLA
[Symbol]	LUMINARIA DOBLE BRAZO COBITO
[Symbol]	BANCA TIPO MALMO EN CONCRETO ACABADO MATE
[Symbol]	MESA DE PUNIC INCLINADA CON SOMBRILLA

ACABADOS

[Symbol]	BORDILLO A 60 PRES ABARRICADO EN CONCRETO - TIPO A (300mmx200mmx30mm)
[Symbol]	CANALILLA O US PRES ABARRICADA EN CONCRETO - TIPO C
[Symbol]	PLACA EN CONCRETO DE COLORES SEGUN DETALLE Trabajo posterior y/o vehicular (20x20)
[Symbol]	AJO TABLETA (PANTO) 20x20 COLOR ORO Trabajo posterior y/o vehicular (20x20)
[Symbol]	AJO TABLETA (PANTO) 20x20 COLOR VERDE Trabajo posterior y/o vehicular (20x20)
[Symbol]	PLACA EN CONCRETO ESTAMPADO DE MADERA Trabajo posterior y/o vehicular (20x20)
[Symbol]	ACODON DEMARCACION VISUAL A-2 Trabajo posterior y/o vehicular (20x20)
[Symbol]	LOSETA FACIL ALFARJA DE CONCRETO - AMARILLO Trabajo posterior y/o vehicular (20x20)
[Symbol]	LOSETA FACIL ALFARJA DE CONCRETO - AMARILLO Trabajo posterior y/o vehicular (20x20)
[Symbol]	GRAMOLIN BIVERTICES
[Symbol]	VIDOS PERSONALES

VEGETACIÓN ARBÓREA

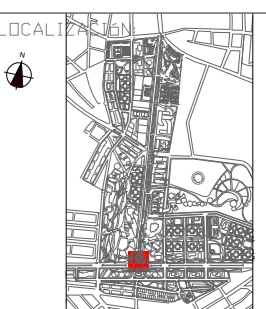
[Symbol]	MANGO, PAPAÑA, ALMORCIGO, GUAMO
[Symbol]	NIPERO, BIRICO, COLOMBIANA, POMELO
[Symbol]	CORDON, CEREZA, ZAPOTE
[Symbol]	LIMON, MANGUEIRA, BANANO, CIRUELA, AGUATE

VEGETACIÓN

[Symbol]	SISTEMA URBANO DE SISTEMA SOSTENIBLE
[Symbol]	MACIZOS EN CONCRETO
[Symbol]	CONTENEDOR DE RAICES

**EQUIPAMIENTO CULTURAL,
 TEATRO Y MUSEO.
 2.060 M2**





CONVENCIONES TOPOGRAFÍA

	PORCENTAJE INCLINACION
	POZO ALCANTARILLADO
	SUMIDERO
	HIDRANTE
	LÍMITE DE INTERVENCIÓN
	EJE DE VÍA
	CAJA DE AGUAS RESIDAS

MOBILIARIO URBANO

	BANCA EN CONCRETO ILUMINADO ALTO (170x60x110)
	CONTENEDOR DE BANCA EN SUBTERRANEO
	LUMINARIA SENCILLA
	LUMINARIA DOBLE BRAZO CURVO
	BANCA TIPO MADERA EN CONCRETO ACABADO MATE
	MESA DE PVC INCLINADA CON SOMBRILLA

ACABADOS

	BORDILLO DE PAVIMENTO EN CONCRETO - TIPO A (300x100x20mmx300mm)
	CANALEJA A-100 PREFABRICADA EN CONCRETO VAL. TIPO B
	PLACA EN CONCRETO DE COLORES SEGUN DETALLE Trabajo pañuelo y vehículo leonero
	A-100 TABLETA (PAVIMENTO) 200x300 COLOR GRIS Trabajo pañuelo y vehículo leonero (20x20x40)
	PLACA EN CONCRETO ESTAMPADO DE MADERA Trabajo pañuelo y vehículo leonero
	ACCION DOMICILIACION VISUAL A-2 Trabajo pañuelo y vehículo leonero (20x20x40)
	LOSETA TACTIL ALTA DE CONCRETO - AMARILLO Trabajo pañuelo y vehículo leonero (20x20x40)
	LOSETA TACTIL BAJA DE CONCRETO - AMARILLO Trabajo pañuelo y vehículo leonero (20x20x40)
	GRAMOLINA BIVERTICE
	WOOD PERSONALIS

VEGETACIÓN ARBÓREA

	MANGO PARAÍSA, ALBERICO, GUAMO
	NISPERO, BIRICO, COLOMBIANA, POMELO
	COROZO, CEREZA, ZAPOTE
	LIMON, MANGOSTINA, BANANO, CIRUELA, AGUATE

VEGETACIÓN

	SISTEMA URBANO DE SISTEMA SOSTENIBLE
	MACIZAS EN CONCRETO
	CONTENEDOR DE RAÍCES



CONVENCIONES

TOPOGRAFÍA

	PORCENTAJE INCLINACION
	POZO ALCANTARILLADO
	SUMIDERO
	HIDRANTE
	LIMITE DE INTERVENCIÓN
	EJE DE VÍA
	CAJA DE AGUAS NEGRAS

MOBILIARIO URBANO

	BANCA EN CONCRETO ILUMINADO ALTO (170x60x110)
	CONTENEDOR DE BASURAS SUBTERRANEO
	LUMINARIA SENCILLA
	LUMINARIA DOBLE BRAZO CORTO
	BANCA TIPO MALMO EN CONCRETO ACABADO MATE
	MESA DE PUNIC INCLINADA CON SOMBRILLA

ACABADOS

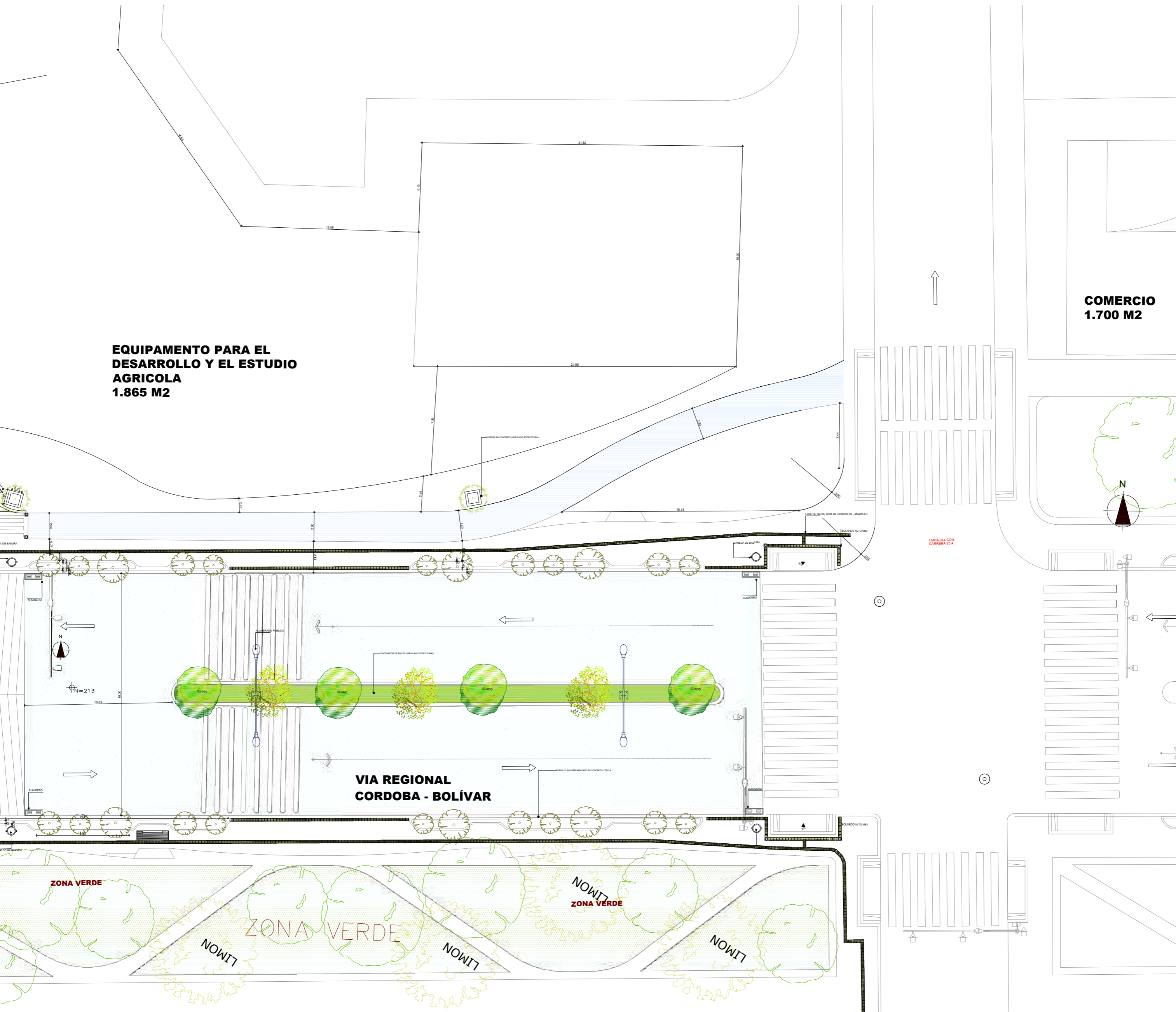
	BORDILLO A 60 PRES ABARCADO EN CONCRETO - TIPO A (300x100x20mmx200mm)
	CANALERA A 100 PRES ABARCADA EN CONCRETO VIAL - TIPO A
	PLACA EN CONCRETO DE COLORES SEGUN DETALLE Trabajo pañuel y vehicular (20x20x4)
	AJO TABLETA (PAÑUETI) 20x20 COLOR GRIS Trabajo pañuel y vehicular (20x20x4)
	AJO TABLETA (PAÑUETI) 20x20 COLOR VERDE Trabajo pañuel y vehicular (20x20x4)
	PLACA EN CONCRETO ESTAMPADO DE MADERA Trabajo pañuel y vehicular (20x20x4)
	ACQUIN DOMINICADOR VISUAL A-2 Trabajo pañuel y vehicular (20x20x4)
	LOSETA TACTIL ALTA DE CONCRETO - AMARILLO Trabajo pañuel y vehicular (20x20x4)
	LOSETA TACTIL BAJA DE CONCRETO - AMARILLO Trabajo pañuel y vehicular (20x20x4)
	GRANODULIN 80x80x40
	VIDOS PEATONALES

VEGETACIÓN ARBÓREA

	MANGO PARAYA, ALBERICO, GUAMO
	NISPERO, BOROJO, COLOMBIANA, POMELO
	COROZO, CEREZA, ZAPOTE
	LIMON, MANGUEIRO, BUNANG, CIRUELA, AGUATE

VEGETACIÓN

	SISTEMA URBANO DE SISTEMA SOSTENIBLE
	MACETAS EN CONCRETO
	CONTENEDOR DE RAÍCES



COMERCIO
1.700 M2

EQUIPAMIENTO PARA EL
DESARROLLO Y EL ESTUDIO
AGRICOLA
1.865 M2

VIA REGIONAL
CORDOBA - BOLIVAR

ZONA VERDE

ZONA VERDE

ZONA VERDE

NOWIT

NOWIT

NOWIT

NOWIT

CONVENCIONES

TOPOGRAFÍA

	PORCENTAJE INCLINACION
	POZO ALCANTARILLADO
	SUMIDERO
	HERMANTE
	LIMITE DE INTERVENCIÓN
	EJE DE VÍA
	CAJA DE AGUAS NEGRAS

MOBILIARIO URBANO

	BANCA EN CONCRETO ILUMINADO ALTO (170x60x70)
	CONTENEDOR DE BASURAS SUBTERRANEO
	LUMINARIA SENCILLA
	LUMINARIA DOBLE BRAZO COBITO
	BANCA TIPO MALMO EN CONCRETO ACABADO MATE
	MESA DE PICNIC INCLUSIVA CON SOMBRILLA

ACABADOS

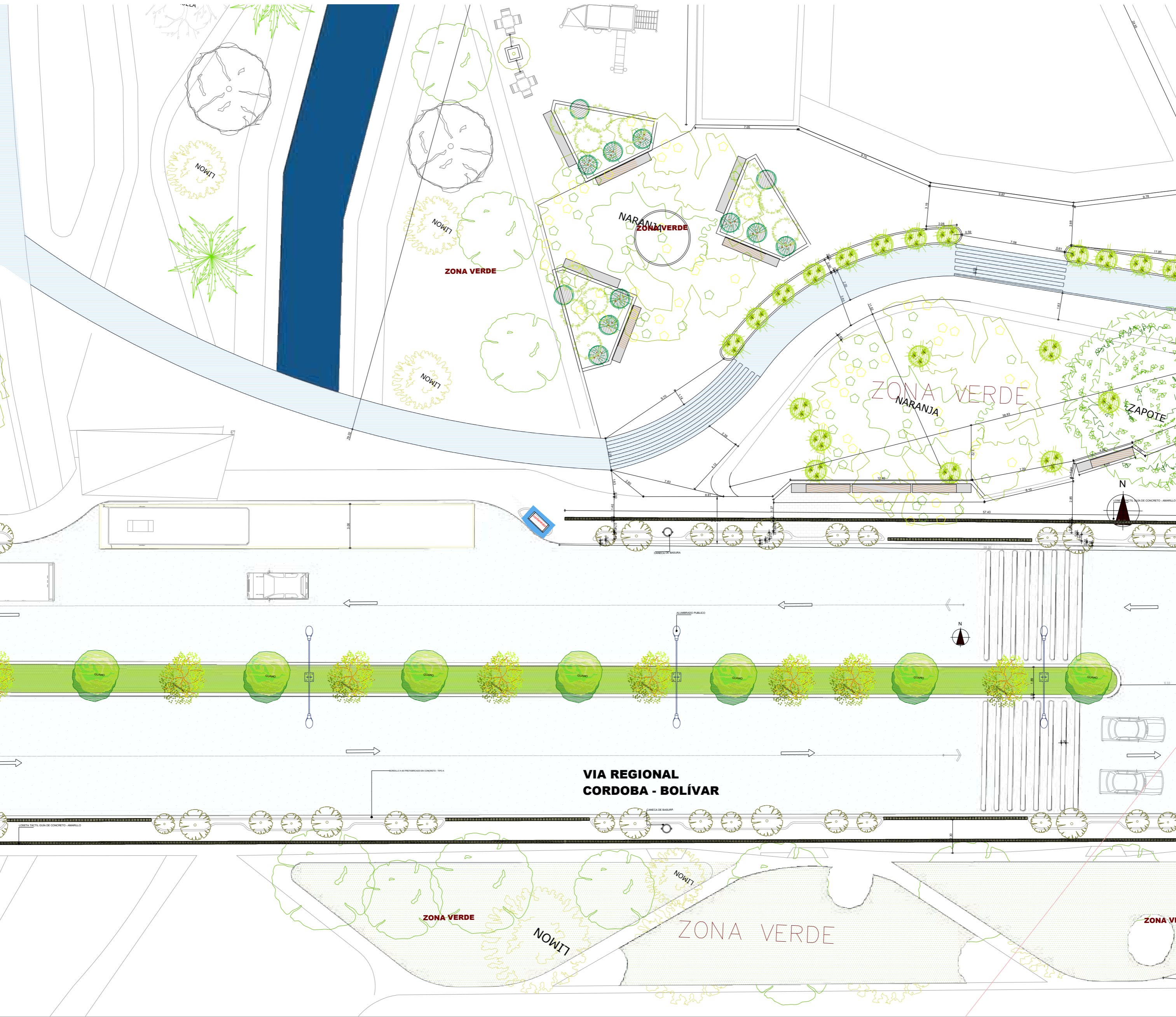
	BORDILLO A 60 PRES ABRIDO EN CONCRETO - TIPO A (300x100x20mmx200mm)
	CANALERA A 60 PRES ABRIDO EN CONCRETO - TIPO A
	PLACA EN CONCRETO DE COLORES SEGUN DETALLE Trabajo pañuelo y vehicular (30x30)
	ALJO TABLETA (PAÑUET) 20x30 COLOR VERDE Trabajo pañuelo y vehicular (30x30)
	ALJO TABLETA (PAÑUET) 20x30 COLOR VERDE Trabajo pañuelo y vehicular (30x30)
	PLACA EN CONCRETO ESTAMPADO DE MADERA Trabajo pañuelo y vehicular (30x30)
	ACODON DOMINACION VISUAL A 30 Trabajo pañuelo y vehicular (30x30)
	LOSETA TACTIL AZUL DE CONCRETO - AMARILLO Trabajo pañuelo y vehicular (30x30)
	LOSETA TACTIL AZUL DE CONCRETO - AMARILLO Trabajo pañuelo y vehicular (30x30)
	GRAMOLIN BIVERTICE
	VIDOS PERSONALES

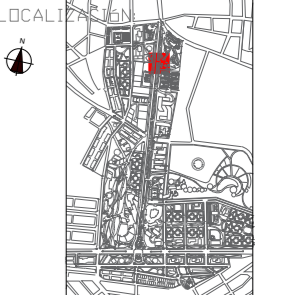
VEGETACIÓN ARBÓREA

	MANGO PARAYA, ALBERICO, GUAMO
	NISPERO, BOROJOCO, MANIPIA, POMELO
	COROZO, CEREZA, ZAPOTE
	LIMON, MANGUERA, BANANO, CIRUELA, AGUATE

VEGETACIÓN

	SISTEMA URBANO DE SISTEMA SOSTENIBLE
	MACIZOS EN CONCRETO
	CONTENEDOR DE RAICES





CONVENCIONES

TOPOGRAFÍA

	PORCENTAJE INCLINACION
	PODO ALCAÑARELLADO
	SUMIDORO
	HIDRANTE
	LIMITE DE INTERVENCIÓN
	EJE DE VÍA
	CAJA DE AGUAS NEGROS

MOBILIARIO URBANO

	BANCA EN CONCRETO ILUMINADO ALTO (170x60x15)
	CONTENEDOR DE BASURAS SUBTERRANEO
	LUMINARIA SENCILLA
	LUMINARIA DOBLE BRAZO COBERTO
	BANCA TIPO MALMO EN CONCRETO ACABADO MATE
	MESA DE PÓNIC INCLINADA CON SOMBRILLA

ACABADOS

	BORDILLO AL PISO ACABADO EN CONCRETO - TIPO A (300x100x20mmx200mm)
	CANALERA O CUBO PREACABADA EN CONCRETO VIAL - TIPO A
	PLACA EN CONCRETO DE COLORES SEGUN DETALLE Trabajo pañuelo y/o vehicular (20x20)
	ALJO TABLETA (PAÑUETO) 20x20 COLOR ORO Trabajo pañuelo y/o vehicular (20x20)
	ALJO TABLETA (PAÑUETO) 20x20 COLOR VERDE Trabajo pañuelo y/o vehicular (20x20)
	PLACA EN CONCRETO ESTAMPADO DE MADERA Trabajo pañuelo y/o vehicular (20x20)
	ACQUIN DOMINADOR VISUAL A-2 Trabajo pañuelo y/o vehicular (20x20)
	LOSETA TÁCTIL AZUL DE CONCRETO - AMARILLO Trabajo pañuelo y/o vehicular (20x20)
	LOSETA TÁCTIL AZUL DE CONCRETO - AMARILLO Trabajo pañuelo y/o vehicular (20x20)
	GRAMADUQUIN BIVERTICE
	VIDOS PERSONALES

VEGETACIÓN ARBÓREA

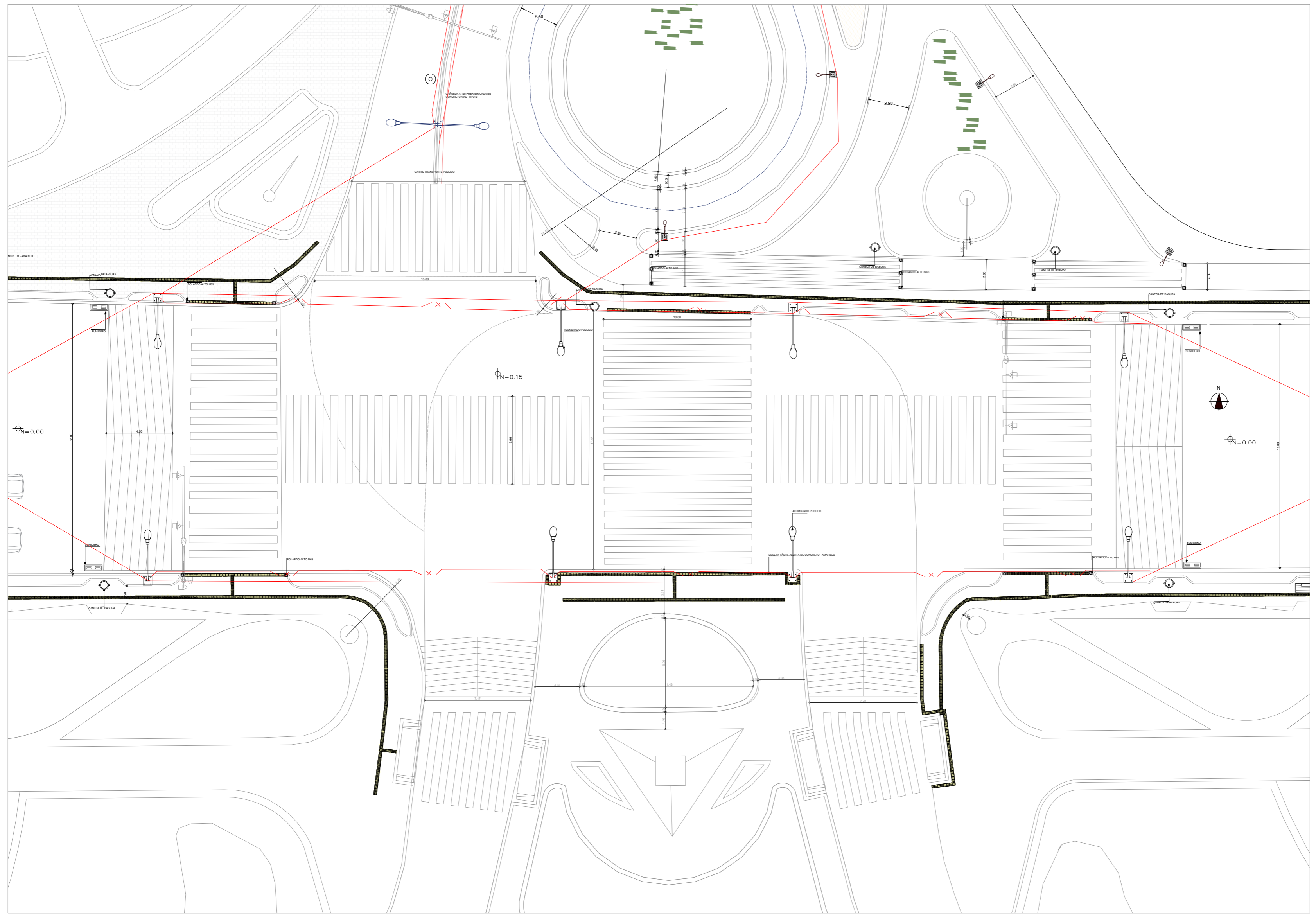
	MANGO PARAYÁ
	NISPERO
	NARANJO
	CEREZA
	ZAPOTE
	LIMON
	GUINEO

VEGETACIÓN

	SISTEMA URBANO DE SISTEMA SOSTENIBLE
	MACIZAS EN CONCRETO
	CONTENEDOR DE RAÍCES

MATERIALIDAD



	Asfalto
	Concreto
	Ladrillo
	Piedra
	Metal
	Madera
	Vidrio
	Plástico
	Tela
	Papel
	Cartón
	Malla metálica
	Malla de concreto
	Malla de acero
	Malla de aluminio
	Malla de zinc
	Malla de cobre
	Malla de níquel
	Malla de titanio
	Malla de platino
	Malla de oro
	Malla de plata
	Malla de hierro
	Malla de zinc
	Malla de aluminio
	Malla de cobre
	Malla de níquel
	Malla de titanio
	Malla de platino
	Malla de oro
	Malla de plata
	Malla de hierro
	Malla de zinc
	Malla de aluminio
	Malla de cobre
	Malla de níquel
	Malla de titanio
	Malla de platino
	Malla de oro
	Malla de plata
	Malla de hierro
	Malla de zinc
	Malla de aluminio
	Malla de cobre
	Malla de níquel
	Malla de titanio
	Malla de platino
	Malla de oro
	Malla de plata
	Malla de hierro
	Malla de zinc
	Malla de aluminio
	Malla de cobre
	Malla de níquel
	Malla de titanio
	Malla de platino
	Malla de oro
	Malla de plata
	Malla de hierro
	Malla de zinc
	Malla de aluminio
	Malla de cobre
	Malla de níquel
	Malla de titanio
	Malla de platino
	Malla de oro
	Malla de plata
	Malla de hierro
	Malla de zinc
	Malla de aluminio
	Malla de cobre
	Malla de níquel
	Malla de titanio
	Malla de platino
	Malla de oro
	Malla de plata
	Malla de hierro
	Malla de zinc
	Malla de aluminio
	Malla de cobre
	Malla de níquel
	Malla de titanio
	Malla de platino
	Malla de oro
	Malla de plata
	Malla de hierro
	Malla de zinc
	Malla de aluminio
	Malla de cobre
	Malla de níquel
	Malla de titanio
	Malla de platino
	Malla de oro
	Malla de plata
	Malla de hierro
	Malla de zinc
	Malla de aluminio
	Malla de cobre
	Malla de níquel
	Malla de titanio
	Malla de platino
	Malla de oro
	Malla de plata
	Malla de hierro
	Malla de zinc
	Malla de aluminio
	Malla de cobre
	Malla de níquel
	Malla de titanio
	Malla de platino
	Malla de oro
	Malla de plata
	Malla de hierro
	Malla de zinc
	Malla de aluminio
	Malla de cobre
	Malla de níquel
	Malla de titanio
	Malla de platino
	Malla de oro
	Malla de plata
	Malla de hierro
	Malla de zinc
	Malla de aluminio
	Malla de cobre
	Malla de níquel
	Malla de titanio
	Malla de platino
	Malla de oro
	Malla de plata
	Malla de hierro
	Malla de zinc
	Malla de aluminio
	Malla de cobre
	Malla de níquel
	Malla de titanio
	Malla de platino
	Malla de oro
	Malla de plata
	Malla de hierro
	Malla de zinc
	Malla de aluminio
	Malla de cobre
	Malla de níquel
	Malla de titanio
	Malla de platino
	Malla de oro
	Malla de plata
	Malla de hierro
	Malla de zinc
	Malla de aluminio
	Malla de cobre
	Malla de níquel
	Malla de titanio
	Malla de platino
	Malla de oro
	Malla de plata
	Malla de hierro
	Malla de zinc
	Malla de aluminio
	Malla de cobre
	Malla de níquel
	Malla de titanio
	Malla de platino
	Malla de oro
	Malla de plata
	Malla de hierro
	Malla de zinc
	Malla de aluminio
	Malla de cobre
	Malla de níquel
	Malla de titanio
	Malla de platino
	Malla de oro
	Malla de plata
	Malla de hierro
	Malla de zinc
	Malla de aluminio
	Malla de cobre
	Malla de níquel
	Malla de titanio
	Malla de platino
	Malla de oro
	Malla de plata
	Malla de hierro
	Malla de zinc
	Malla de aluminio
	Malla de cobre
	Malla de níquel
	Malla de titanio
	Malla de platino
	Malla de oro
	Malla de plata
	Malla de hierro
	Malla de zinc
	Malla de aluminio
	Malla de cobre
	Malla de níquel
	Malla de titanio
	Malla de platino
	Malla de oro
	Malla de plata
	Malla de hierro
	Malla de zinc
	Malla de aluminio
	Malla de cobre
	Malla de níquel
	Malla de titanio
	Malla de platino
	Malla de oro
	Malla de plata
	Malla de hierro
	Malla de zinc
	Malla de aluminio
	Malla de cobre
	Malla de níquel
	Malla de titanio
	Malla de platino
	Malla de oro
	Malla de plata
	Malla de hierro
	Malla de zinc
	Malla de aluminio
	Malla de cobre
	Malla de níquel
	Malla de titanio
	Malla de platino
	Malla de oro
	Malla de plata
	Malla de hierro
	Malla de zinc
	Malla de aluminio
	Malla de cobre
	Malla de níquel
	Malla de titanio
	Malla de platino
	Malla de oro
	Malla de plata
	Malla de hierro
	Malla de zinc
	Malla de aluminio
	Malla de cobre
	Malla de níquel
	Malla de titanio
	Malla de platino
	Malla de oro
	Malla de plata
	Malla de hierro
	Malla de zinc
	Malla de aluminio
	Malla de cobre
	Malla de níquel
	Malla de titanio
	Malla de platino
	Malla de oro
	Malla de plata
	Malla de hierro
	Malla de zinc
	Malla de aluminio
	Malla de cobre
	Malla de níquel
	Malla de titanio
	Malla de platino
	Malla de oro
	Malla de plata
	Malla de hierro
	Malla de zinc
	Malla de aluminio
	Malla de cobre
	Malla de níquel
	Malla de titanio
	Malla de platino
	Malla de oro
	Malla de plata
	Malla de hierro
	Malla de zinc
	Malla de aluminio
	Malla de cobre
	Malla de níquel
	Malla de titanio
	Malla de platino
	Malla de oro
	Malla de plata
	Malla de hierro
	Malla de zinc
	Malla de aluminio
	Malla de cobre
	Malla de níquel
	Malla de titanio
	Malla de platino
	Malla de oro
	Malla de plata
	Malla de hierro
	Malla de zinc
	Malla de aluminio
	Malla de cobre
	Malla de níquel
	Malla de titanio
	Malla de platino
	Malla de oro
	Malla de plata
	Malla de hierro
	Malla de zinc
	Malla de aluminio
	Malla de cobre
	Malla de níquel
	Malla de titanio
	Malla de platino
	Malla de oro
	Malla de plata
	Malla de hierro
	Malla de zinc
	Malla de aluminio
	Malla de cobre
	Malla de níquel
	Malla de titanio
	Malla de platino
	Malla de oro
	Malla de plata
	Malla de hierro
	Malla de zinc
	Malla de aluminio
	Malla de cobre
	Malla de níquel
	Malla de titanio
	Malla de platino
	Malla de oro
	Malla de plata
	Malla de hierro
	Malla de zinc
	Malla de aluminio
	Malla de cobre
	Malla de níquel
	Malla de titanio
	Malla de platino
	Malla de oro
	Malla de plata
	Malla de hierro
	Malla de zinc
	Malla de aluminio
	Malla de cobre
	Malla de níquel
	Malla de titanio
	Malla de platino
	Malla de oro
	Malla de plata
	Malla de hierro
	Malla de zinc
	Malla de aluminio
	Malla de cobre
	Malla de níquel
	Malla de titanio
	Malla de platino
	Malla de oro
	Malla de plata
	Malla de hierro
	Malla de zinc
	Malla de aluminio
	Malla de cobre
	Malla de níquel
	Malla de titanio
	Malla de platino
	Malla de oro
	Malla de plata
	Malla de hierro
	Malla de zinc
	Malla de aluminio
	Malla de cobre
	Malla de níquel
	Malla de titanio
	Malla de platino
	Malla de oro
	Malla de plata
	Malla de hierro
	Malla de zinc
	Malla de aluminio
	Malla de cobre
	Malla de níquel
	Malla de titanio
	Malla de platino
	Malla de oro
	Malla de plata
	Malla de hierro
	Malla de zinc
	Malla de aluminio
	Malla de cobre
	Malla de níquel
	Malla de titanio




FACULTAD DE ARQUITECTURA
 PROYECTO DE GRADO

PROYECTO
EJE OCALA
 Diseño urbano sostenible como herramienta para la reapropiación urbana y el mejoramiento físico, económico y ambiental en la ciudad de sincelejo- sucre.

BOGOTÁ 2022

- CONVENCIONES:
-  CUERPO DE AGUA
 -  DELIMITACIONES

- CONVENCIONES GENERALES:
-  Indicador de norte
 -  Indicador de corte
 -  Indicador de nivel
 -  Indicador direccion escaleras
 -  Indicador direccion de rampa

CURSO:
 OPCION DE ÉNFASIS

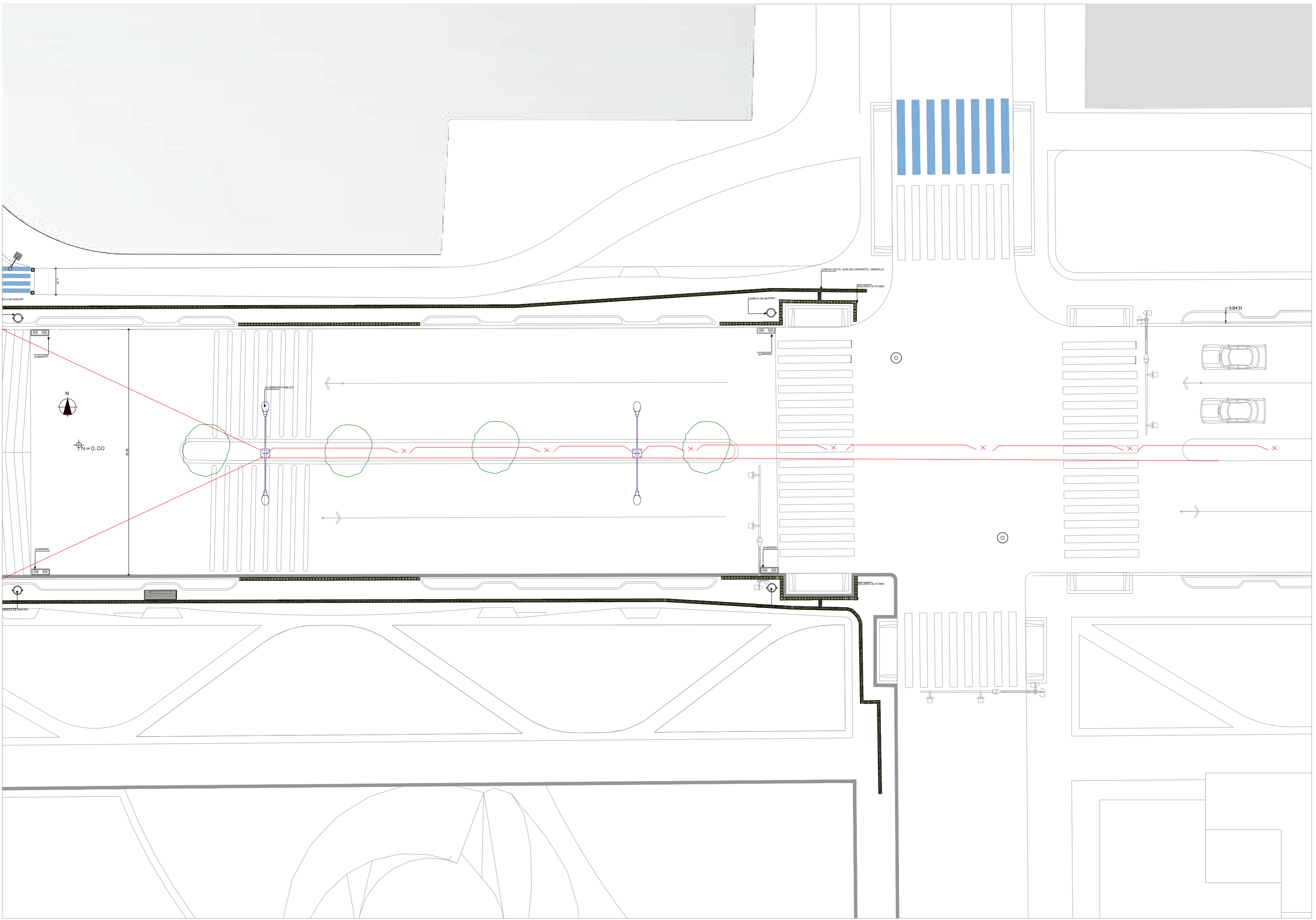
- CONTIENE:
1. SISTEMA HÍDRICO
 2. ESTRUCTURA HÍDRICA



ESCALA: 1:30.000
 FECHA: DICIEMBRE 02 DEL 2022

ARCHIVO: 3d ENTREGA FINAL[2].dwg
 FECHA COPIA: 02/12/2

DIBUJO ELABORACIÓN



- CONVENCIONES:
- CUERPO DE AGUA
 - DELIMITACIONES
- CONVENCIONES GENERALES:
- Indicador de norte
 - Indicador de corte
 - Indicador de nivel
 - Indicador direccion escaleras
 - Indicador direccion de rampas

CURSO:
 OPCION DE ENFASIS

- CONTIENE:
1. SISTEMA HÍDRICO
 2. ESTRUCTURA HÍDRICA



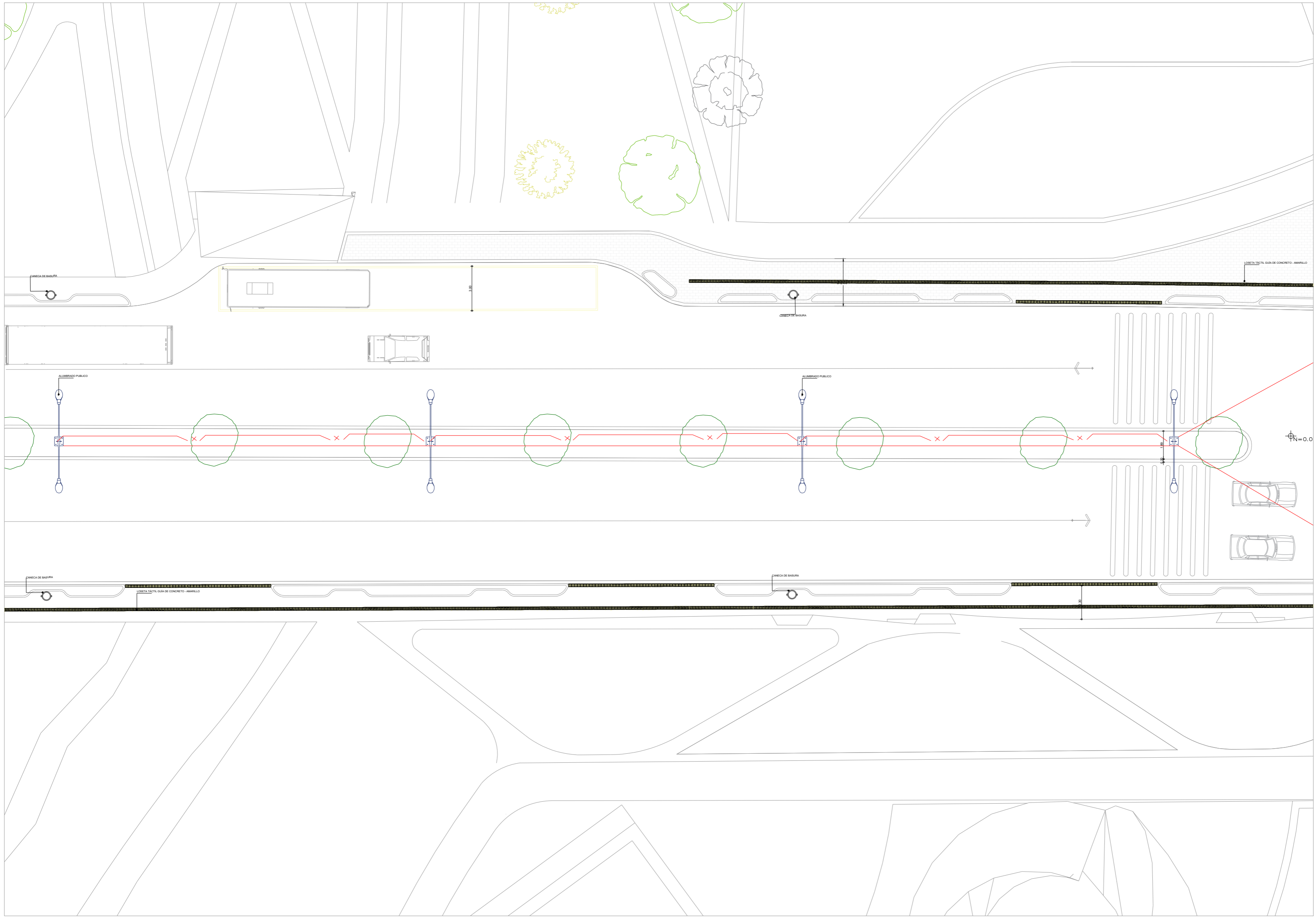
ESCALA:
 1:30.000

FECHA:
 DICIEMBRE 02 DEL 2022

ARCHIVO:
 3d ENTREGA FINAL[2].dwg

FECHA COPIA:
 02/12/22

DIBUJÓ:
 ELABORACIÓN





CONVENCIONES:

- CUERPO DE AGUA
- DELIMITACIONES

CONVENCIONES GENERALES:

- Indicador de norte
- Indicador de corte
- Indicador de nivel
- Indicador dirección escaleras
- Indicador dirección de rampas

CURSO:

OPCIÓN DE ÉNFASIS

CONTIENE:

1. RENDERS

LOCALIZACIÓN:



ESCALA:

1:30.000

FECHA:

DICIEMBRE
02 DEL
2022

ARCHIVO:

FICHA1_PORTAFOTIO[1].dwg

FECHA COPIA:

02/12/22

DIBUJÓ

ELABORACIÓN

REVISIÓN:

1

PLANO No.

U-036

PLANCHAS No.

36

DE

50



CONVENCIONES:

 CUERPO DE AGUA
 DELIMITACIONES

CONVENCIONES GENERALES.

 Indicador de norte
 Indicador de corte
 Indicador de nivel
 Indicador direccion escaleras
 Indicador direccion de rampas

CURSO:
 OPCIÓN DE ÉNFASIS

CONTIENE:
 1. RENDERS



ESCALA: 1:30.000
 FECHA: DICIEMBRE 02 DEL 2022

ARCHIVO: FICHA1_PORTAFOTIO[1].dwg
 FECHA COPIA: 02/12/22

DIBUJÓ: ELABORACIÓN

- CONVENCIONES:
-  CUERPO DE AGUA
 -  DELIMITACIONES
- CONVENCIONES GENERALES:
-  Indicador de norte
 -  Indicador de corte
 -  Indicador de nivel
 -  Indicador direccion escaleras
 -  Indicador direccion de rampas

CURSO:
OPCIÓN DE ÉNFASIS

CONTIENE:
 1. RENDERS



ESCALA: 1:30.000
 FECHA: DICIEMBRE 02 DEL 2022

ARCHIVO: FICHA1_PORTAFOTIO[1].dwg
 FECHA COPIA: 02/12/22

DIBUJÓ: ELABORACIÓN

