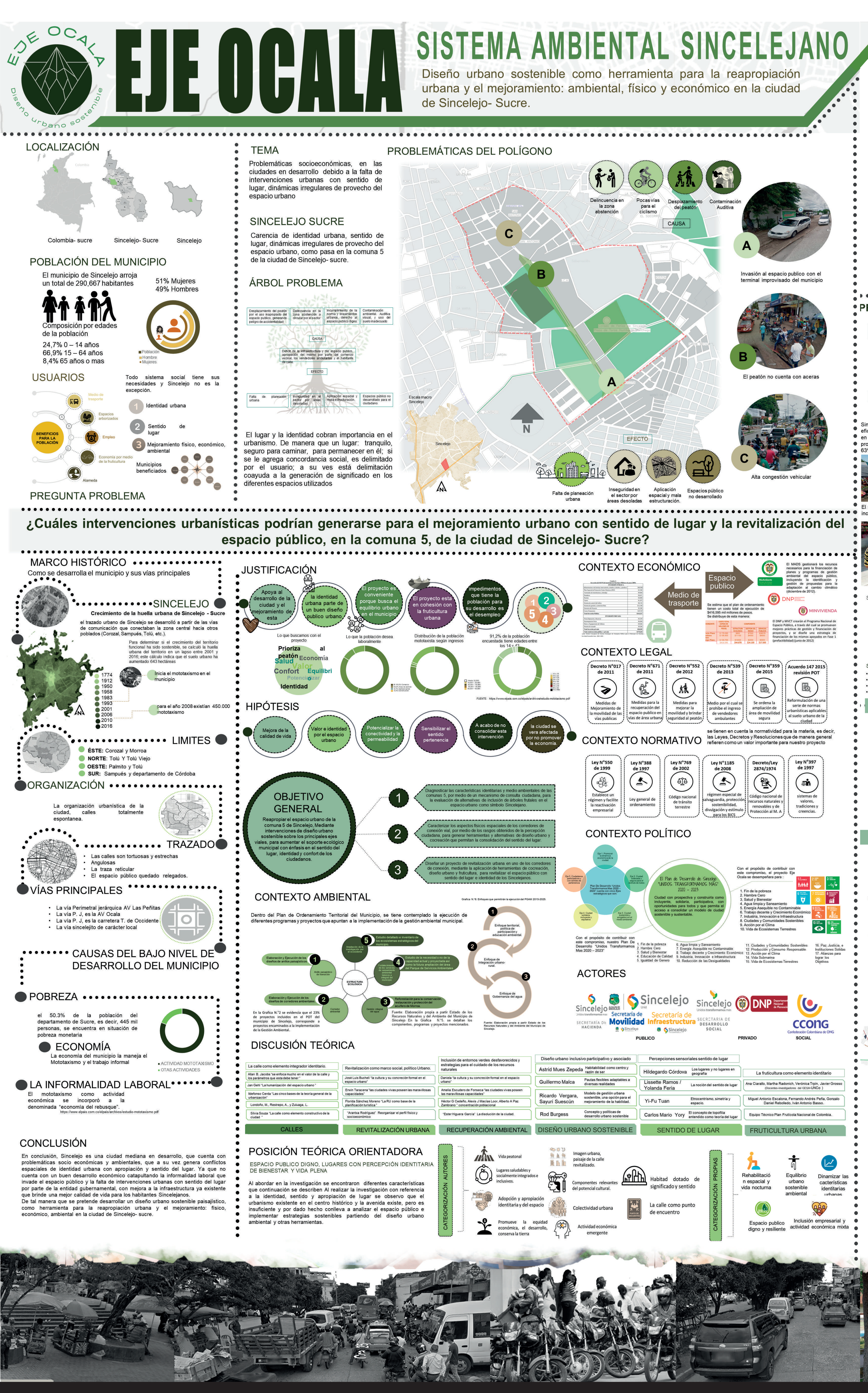
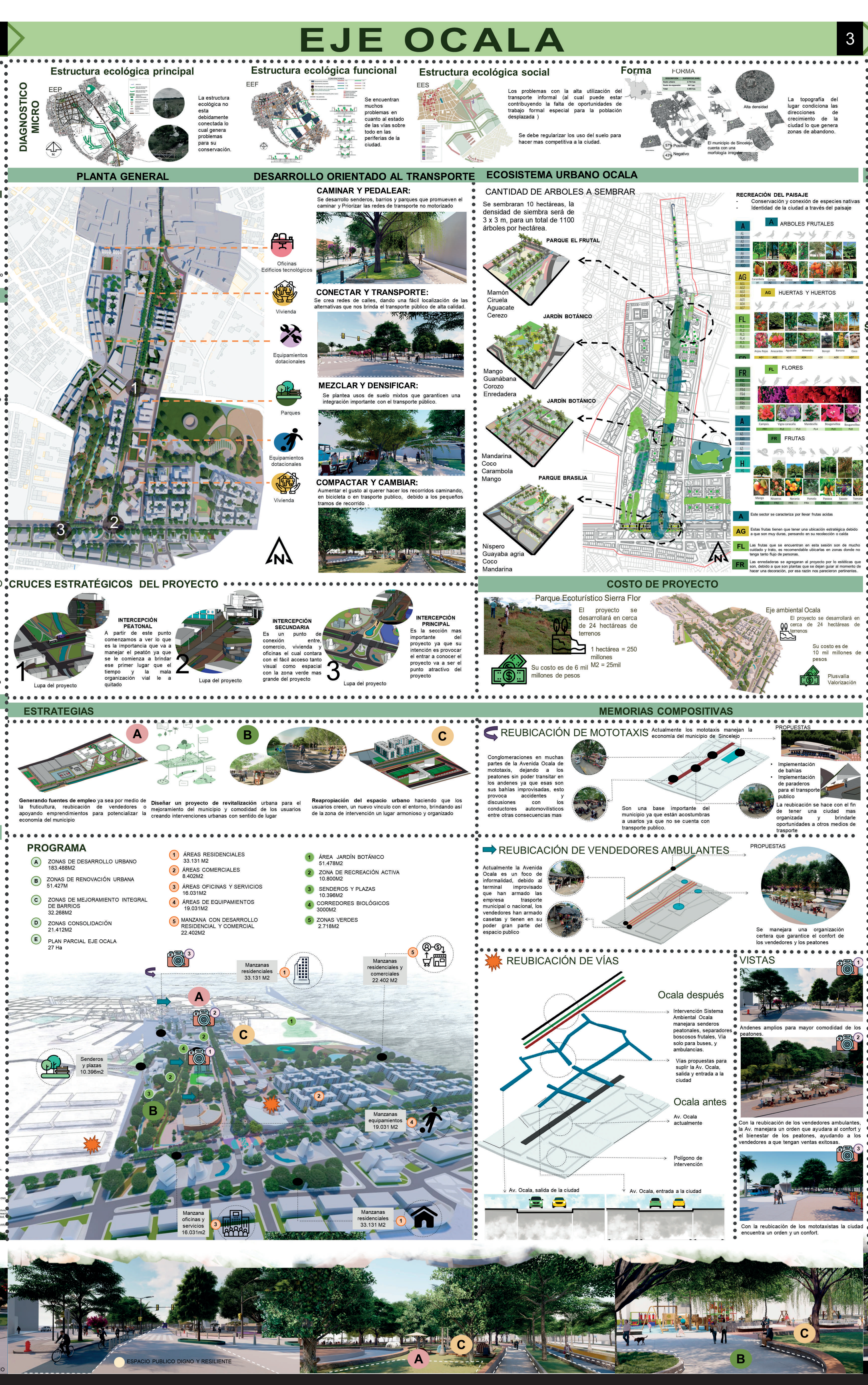

EJE OCALA
Diseño urbano sostenible
EJE OCALA
SISTEMA AMBIENTAL SINCELEJANO
Diseño urbano sostenible como herramienta para la reapropiación urbana y el mejoramiento: ambiental, físico y económico en la ciudad de Sincelejo- Sucre.
LOCALIZACIÓN
TEMA
Problemáticas socioeconómicas, en las ciudades en desarrollo debido a la falta de intervenciones urbanas con sentido de lugar, dinámicas irregulares de provecho del espacio urbano
PROBLEMÁTICAS DEL POLÍGONO
Delincuencia en la zona abstención
Pocas vías para el ciclismo
Desplazamiento del peatón
Contaminación Auditiva
SINCELEJO SUCRE
ÁRBOL PROBLEMA
POBLACIÓN DEL MUNICIPIO
USUARIOS
PREGUNTA PROBLEMA
¿Cuáles intervenciones urbanísticas podrían generarse para el mejoramiento urbano con sentido de lugar y la revitalización del espacio público, en la comuna 5, de la ciudad de Sincelejo- Sucre?
MARCO HISTÓRICO
SINCELEJO
LIMITES
ORGANIZACIÓN
TRAZADO
VÍAS PRINCIPALES
CAUSAS DEL BAJO NIVEL DE DESARROLLO DEL MUNICIPIO
POBREZA
ECONOMÍA
LA INFORMALIDAD LABORAL
CONCLUSIÓN
JUSTIFICACIÓN
HIPÓTESIS
OBJETIVO GENERAL
CONTEXTO AMBIENTAL
DISCUSIÓN TEÓRICA
POSICIÓN TEÓRICA ORIENTADORA
CONTEXTO ECONÓMICO
CONTEXTO LEGAL
CONTEXTO NORMATIVO
CONTEXTO POLÍTICO
ACTORES

PROYECTO MULTIESCALAR
2
ESCALA SUPRA
Estructura ecológica principal
Beneficios ecológicos
Estructura Funcional y de Soporte
Forma
Estructura Socio Económica y Espacial
PROBLEMATICAS MACRO
INFORMALIDAD
MEMORIA OPERACIÓN DE DISEÑO ESCALA MACRO
LENGUAJE
IMAGEN URBANA
LA FORMA URBANA
INSTRUMENTO PRIMER NIVE
Programa
INS. SEGUNDO NIVEL
ORGANIZACIÓN VIAL
DESARROLLO Y RE-POTENCIACIÓN DEL TERRITORIO
Diagrama Zonificación
DIAGNOSTICO DE LAS UNIDADES DE PAISAJE
ESCALA MACRO
ESCALA MESO
ESCALA MICRO
ESCALA MESO
DIAGNOSTICO
Estructura ecológica
Estructura funcional
Estructura social
ESTRATEGIAS
INTEGRACIÓN DE ESTRATEGIAS
INSTRUMENTO PRIMER NIVEL
INSTRUMENTO SEGUNDO NIVEL
ETAPAS Y TRAMOS PROPUESTOS


EJE OCALA
3
DIAGNOSTICO MICRO
Estructura ecológica principal
Estructura ecológica funcional
Estructura ecológica social
Forma
PLANTA GENERAL
DESARROLLO ORIENTADO AL TRANSPORTE
CAMINAR Y PEDALEAR:
CONECTAR Y TRANSPORTE:
MEZCLAR Y DENSIFICAR:
COMPACTAR Y CAMBIAR:
ECOSISTEMA URBANO OCALA
CANTIDAD DE ARBOLES A SEMBRAR
PARQUE EL FRUTAL
JARDÍN BOTÁNICO
PARQUE BRASILIA
COSTO DE PROYECTO
CRUCES ESTRATÉGICOS DEL PROYECTO
ESTRATEGIAS
MEMORIAS COMPOSITIVAS
REUBICACIÓN DE MOTOTAXIS
REUBICACIÓN DE VENDEDORES AMBULANTES
REUBICACIÓN DE VÍAS
PROGRAMA
VISTAS
Ocala después
Ocala antes

VIVIENDO LA OCALA
4
ESPACIO PÚBLICO
EQUIPAMIENTOS
TIPOLOGÍA DE MANZANA
PLANTA DE DETALLE
ASOLEACIÓN
MANZANA LINEAL
TIPO 1
SERVICIO ORGÁNICO
TIPO 2
CUADRA EN TIPO C
TIPO 3
SERVICIO OCALA
TIPO 4
CONJUNTO RECREATIVO
TIPO 5
MANZ RECREACIÓN
TIPO 6
BLOQUE ESCALONADO
TIPO 7
ISLA ORGANICA MIXTA
TIPO 8
BARRAS DOTACIONALES
TIPO 9
TEMPERATURA
CLIMA
ENCUESTAS REALIZADAS EN SINCELEJO
MATERIALIDAD
VISTA DE PEATÓN
ZOOM CORTE URBANO
DETALLES DE APLICACIÓN DE SUDS
CORTE URBANO