REVICAR

Resignificación en el área urbana de la Ciénaga la Virgen a la altura de las unidades comuneras de gobierno (UCG) 4,5,6 en la ciudad de Cartagena.

LOCALIZACIÓN

TEMA

Colombia · Bolívar · Cartagena · UCG 4,5,6

Segregación socio-espacial y deterioro urbano ambiental a causa de las formas irregulares del crecimiento urbano en los bordes costeros de una ciudad.

SÍNTESIS

ECONÓMICO · ECOLÓGICO · CONSTRUCTIVO · ESPACIAL · SOCIAL

POBLACIÓN

2005 · 2010 · 2016

UCG 4 · UCG 5 · UCG 6

AMBIENTAL · SOCIAL

USUARIO

PROBLEMA

Desarticulación del espacio urbano ambiental y tejido social a causa de la expansión y ocupación del territorio en el proceso de urbanización para el área periférica de la ciénaga la Virgen a la altura de las Unidades Comuneras de gobierno (UCG) 4,5,6 en la ciudad de Cartagena.

01 CRECIMIENTO ACELERADO
02 VIVIENDAS EN ESTADO DE DETERIORO
03 CONTAMINACIÓN DE LAS FUENTES HÍDRICAS
04 DIVISIÓN DEL TERRITORIO
05 ASENTAMIENTOS INFORMALES
06 SEGMENTACIÓN DEL ESPACIO NATURAL AL ESACIO CONSTRUIDO
07 DEGRADACIÓN DEL BORDE COSTERO
08 ESPACIOS RESIDUALES

¿Cómo integrar el desarrollo urbano ambiental y físico-social en el área periférica de la Ciénaga la Virgen para mejorar las condiciones urbanas y habitables del territorio?

JUSTIFICACIÓN

HIPÓTESIS

OBJETIVOS

MARCO HISTÓRICO

MARCO TEÓRICO

MARCO LEGAL

MARCO NORMATIVO

POSICIÓN TEÓRICA ORIENTADORA

CONTEXTO POLÍTICO

ACTORES

DIAGNÓSTICO DEL TERRITORIO

E. ECOLÓGICA · E. FUNCIONAL

ESCALA MACRO

PROYECTO · ESTRATEGIAS · INSTRUMENTOS · PROGRAMA

PROYECTO - ESCALA MESO

INSTRUMENTOS · ESTATEGIA · ETAPAS · PROGRAMA · PROYECTO

UNIDADES DE PAISAJE

MEMORIA COMPOSITIVA

PROYECTO ESCALA MICRO

ESTRATEGIAS

PROYECTO - REVICAR

PROYECTO REVICAR

RECUALIFICACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL HÁBITAT

RESILIENCIA URBANA · INCLUISTAS A LA COMUNIDAD

RELACIÓN ESPACIAL · SECTORIZACIÓN

AREA DE DETALLE · MEMORIAS

COMPOSICIÓN DEL PROYECTO

PROYECTO REVICAR CARTAGENA

FITOTECTURA

ANALISIS BIOCLIMATICO

En tanto el análisis y diagnostico del lugar arroja la segregación y separación del tejido urbano se propone un diseño urbano resiliente para la zona costera del norte de la ciudad de Cartagena UCG 4,5 Y 6, en función de mejorar la condiciones habitables de la comunidad.

Mediante el diagnostico y estudio del lugar se plantean estrategias a partir de las problematicas y deficiencias en el borde costero del norte de la ciudad analizando los factores sociales, económicos, ecológicos y constructivo espaciales del territorio.

En tanto el diagnostico del lugar arroja la segregación del tejido urbano se plantean estrategias de diseño urbano para el borde costero norte de Cartagena UGC 4 y5, en función de mejorar las condiciones habitables de la comunidad.

Diseñar espacios comunidades es una forma de lograr que la planificación y estrategias sostenibles cambien esos entornos degradados social y espacialmente, manteniendo la significación e identidad del lugar articulando los ecosistemas.