

PLAN DE RENOVACIÓN URBANA CENTRO SOCIAL ISÓTITA

LOCALIZACIÓN



TESIS:

Es un centro urbano enfocado en salvaguardar los mínimos vitales socioambientales del barrio San Nicolás, orientado en conceptos urbanísticos funcionalistas y ecológicos para la formulación de esta renovación zonal; La cual, establecerá una mejora en la calidad de vida social de la comuna, como también, en la relación de la comunidad frente al medio ambiente existente.

CONCEPTO:

- RENOVACIÓN URBANA
- PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN MEDIO AMBIENTAL
- FUNCIONALISMO; ESPACIOS VITALES
- HABILITABILIDAD URBANA: SERVICIOS COMUNALES
- SOSTENIBILIDAD: APROVECHAMIENTO DE RECURSOS RENOVABLES
- INNOVACIÓN: TECNOLOGÍAS FOTOVOLTAICAS

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA



PREGUNTA PROBLEMA:

¿Cómo se puede mejorar las condiciones urbano arquitectónicas en los barrios residenciales con asentamientos de vivienda social informal, habitadas por comunidades en estado de pobreza económica del barrio San Nicolás - Soacha; De tal forma, que se salvaguarde el equilibrio social y ambiental de la comunidad en general?

OBJETIVOS PROYECTO:

GENERAL:
Desarrollar un modelo urbano arquitectónico como propuesta para el plan de renovación del barrio San Nicolás, Soacha; Que proporcione, la reubicación de viviendas sociales en informalidad de la zona ambiental en protección del río Bogotá y su programa urbanístico complementario para las comunidades del sector; con componentes de: salud pública, educativo, recreativo y ambiental.

Determinar las características físicas y sociales del lugar de intervención para establecer los criterios de diseño para el desarrollo de la renovación urbana; definiendo así, el número de usuarios a reubicar, el programa de necesidades de habitabilidad y el número en capacidad de demanda para los servicios complementarios, que ofrece el centro urbano para la comunidad general y específica.

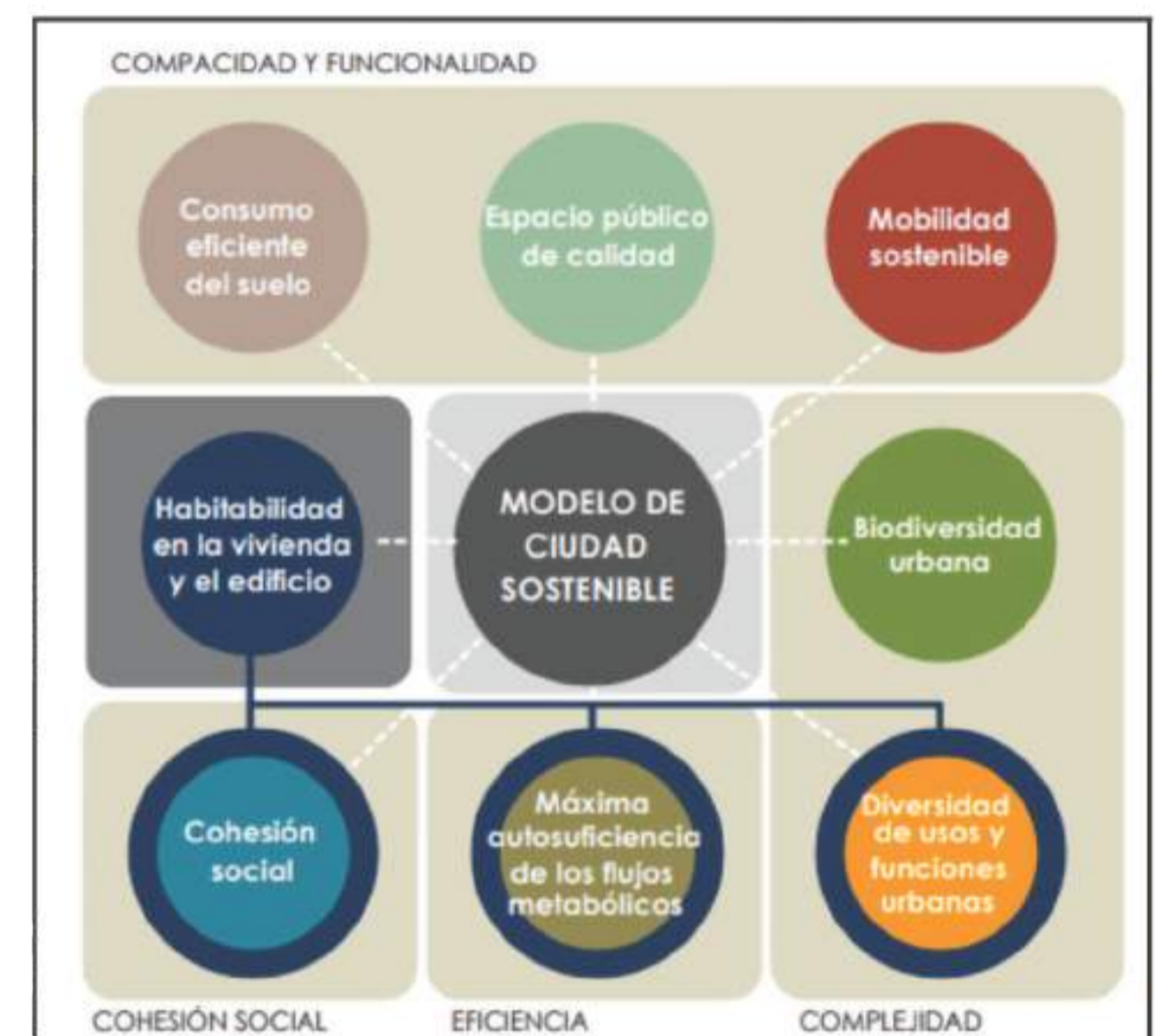
Diseñar el plan de renovación urbana para el centro social Isótitá y su programa arquitectónico en el caso del barrio San Nicolás, Soacha; En el que primen, espacios urbanos en simbiosis con el terreno, dignificación de inmuebles habitacionales, diseño orgánico de infraestructura pública y equipamientos complementarios que promuevan la conservación ambiental.

Articular técnicas o tecnologías sostenibles en recolección de aguas pluviales y energía fotovoltaica, que permitan obtener un aprovechamiento de los recursos naturales renovables del sector; con el fin de ofrecer sustentabilidad al programa urbanístico propuesto.

JUSTIFICACIÓN DESARROLLO:



HIPÓTESIS INVESTIGACIÓN:



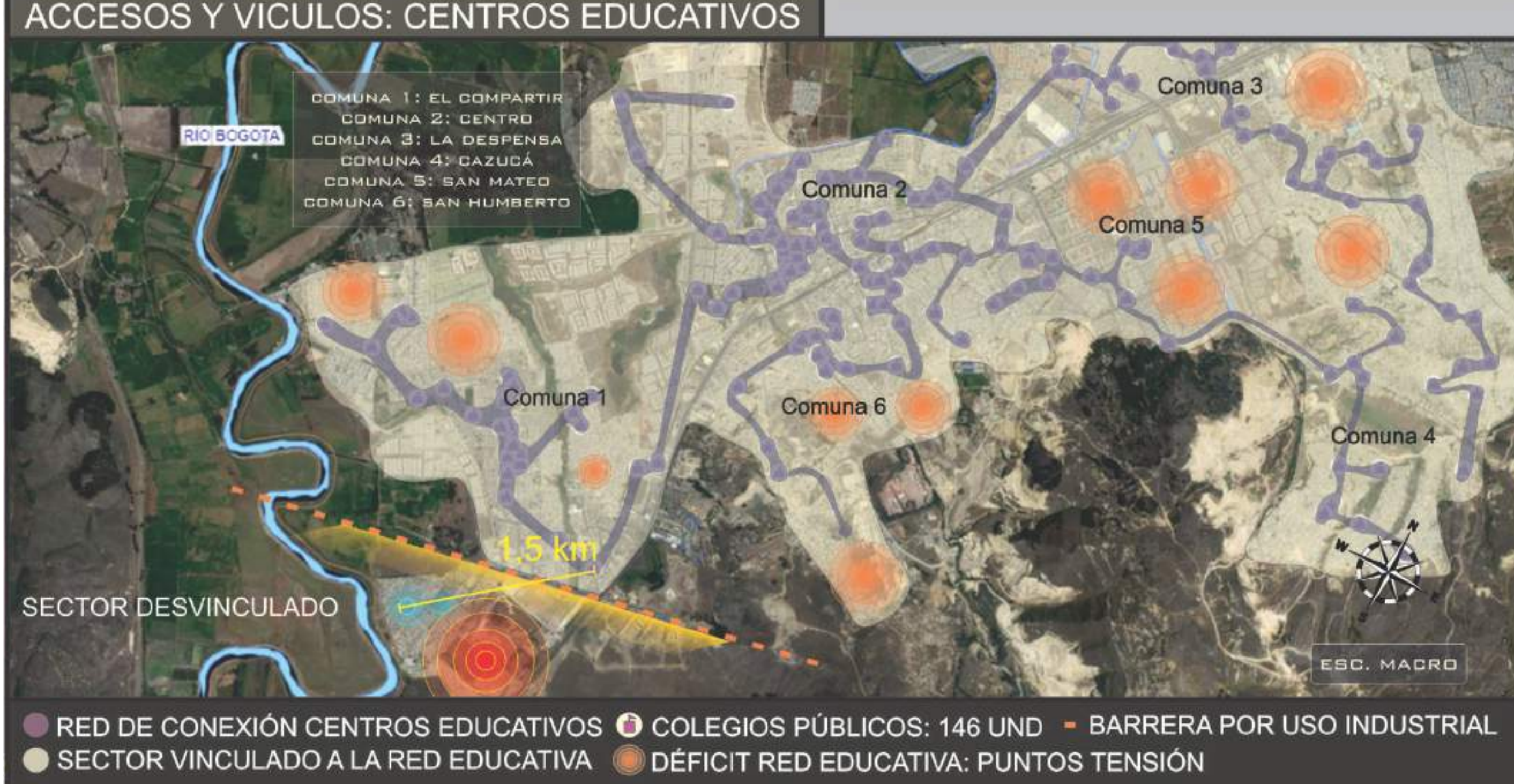
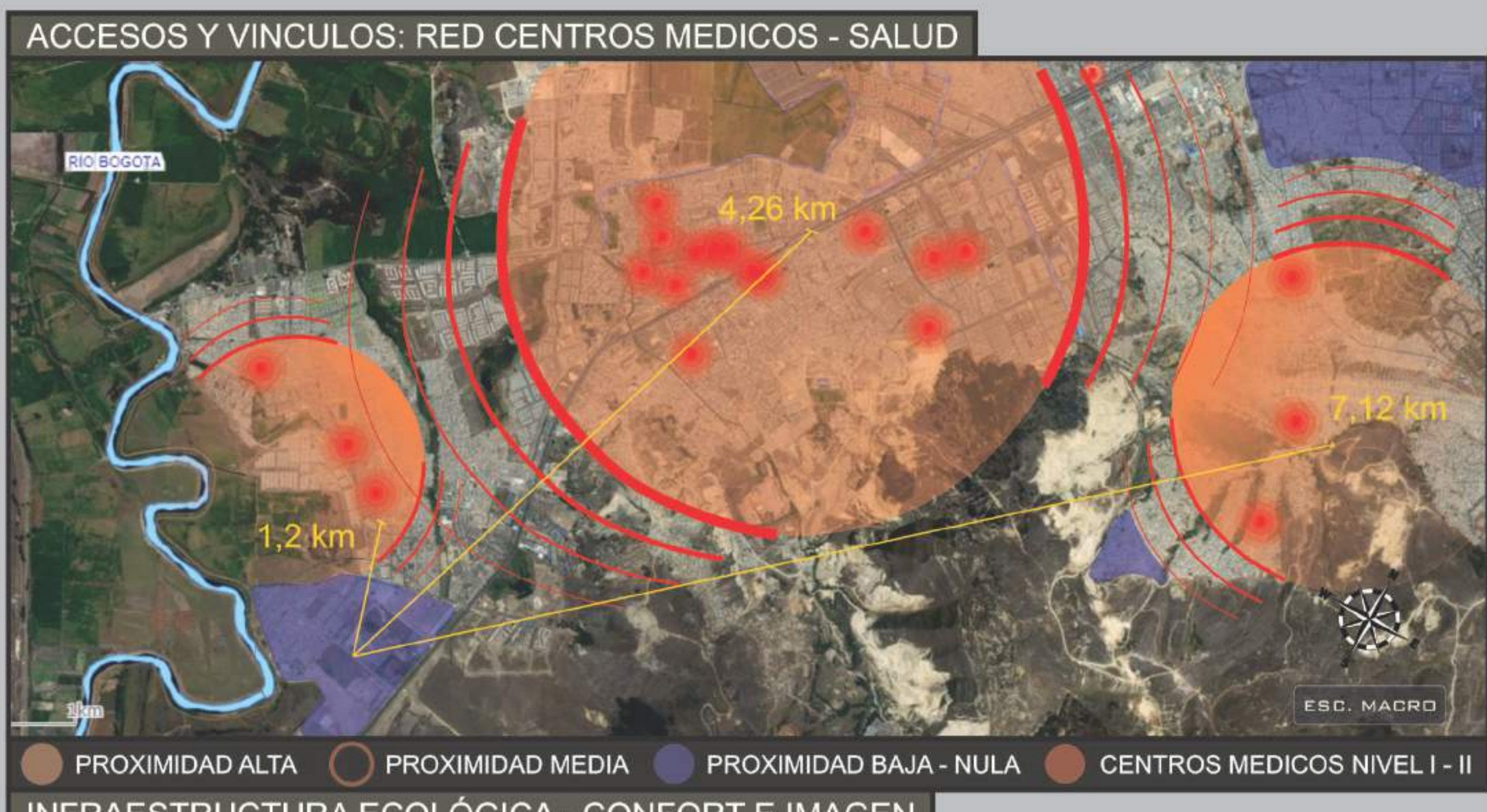
FORMULA TEÓRICA:



FORMULA CONCEPTUAL:



PRINCIPALES ANALISIS URBANOS DEL PROYECTO DE RENOVACIÓN BARRIO SAN NICOLAS:



MEMORIA URBANA DE COMPOSICION

GEOMETRIZACION PRINCIPAL

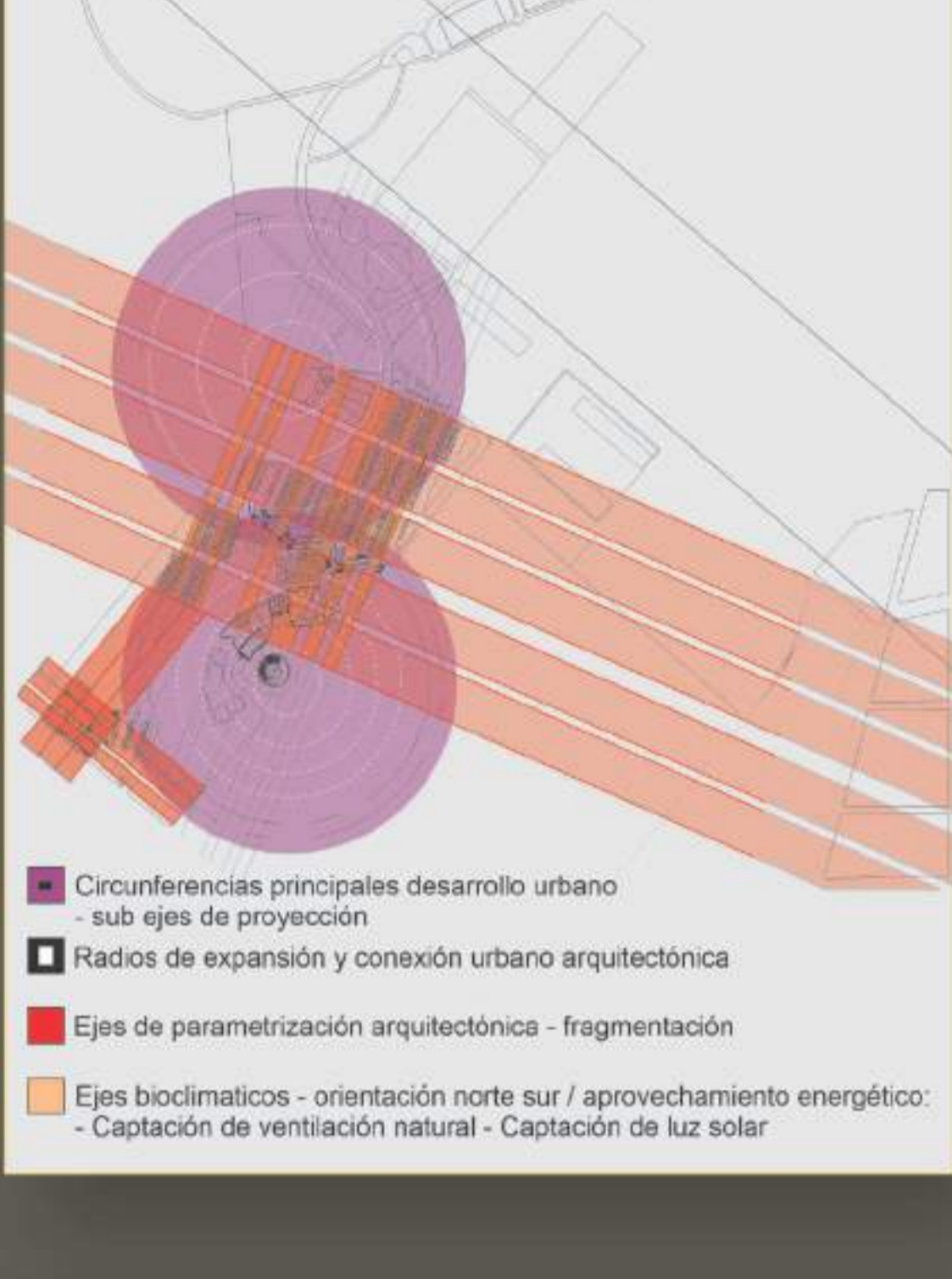


EJE PRINCIPAL DE COMPOSICION



CARACTERIZACION URBANA

GEOMETRIZACION URBANO ARQUITECTONICA ESPECIFICA



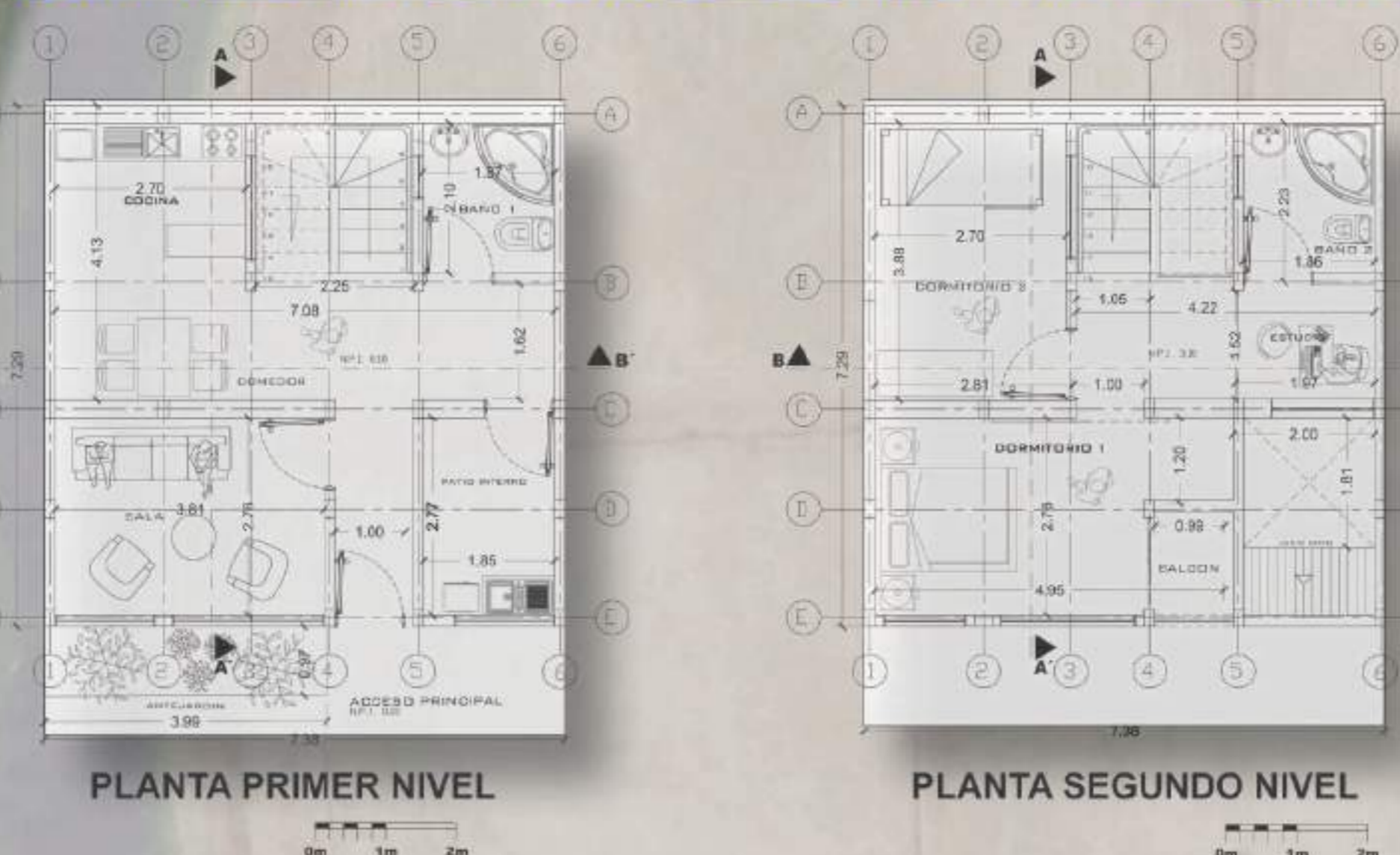
ZONIFICACION POR USOS Y DISTRIBUCION DE AREAS



ESTRUCTURA ZONAS VERDES



EQUIPAMIENTO RESIDENCIAL - CENTRO VIVIENDA ISÓTITA



PLANTA PRIMER NIVEL

PLANTA SEGUNDO NIVEL

PROGRAMA ARQUITECTONICO 1

PROGRAMA ARQUITECTONICO 2

PROGRAMA ARQUITECTONICO 3

Calculo longitud minima de muro confinados

L_{min} = 13 x 61 m² / 120 mm = 6,61 m

L_{min} = 6,61 m x 0,67 = 4,42 m

LONGITUD DE MUROS CONFINADOS EN ML

PISO	AREA	LONGITUDINAL	TRANSVERSAL
1	30.5 M2	4.42 M	15.74 M
2	30.5 M2	9.64 M	12.92 M

CUADRO DE ÁREAS VIVIENDA

AREA DEL LOTE	4.478 M2
AREA CONSTRUIDO 1er PISO	30.5 M2
AREA CONSTRUIDA 2do PISO	30.5 M2
AREA TOTAL LIBRE	49.37 M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA	61 M2
INDICE DE CONSTRUCCION	1.50
INDICE DE OCUPACION	0.60
Nº DE MANZANAS CONST	6
VIVIENDAS CONSTRUIDAS	200

PROGRAMA ARQUITECTONICO 1

PASILLO ACCESO	2.02 M2
SALA	6.74 M2
PATIO INTERNO	3.54 M2
COMEDOR	3.85 M2
COCINA	4.08 M2
BAÑO 1	2.44 M2
PUNTO FUJO	3.01 M2
ANTEJARDIN	2.48 M2

PROGRAMA ARQUITECTONICO 2

DORMITORIO 1	7.83 M2
DORMITORIO 2	6.80 M2
BAÑO 2	2.44 M2
BALCON - DORMITORIO 1	1 M2
ESTUDIO	1.21 M2

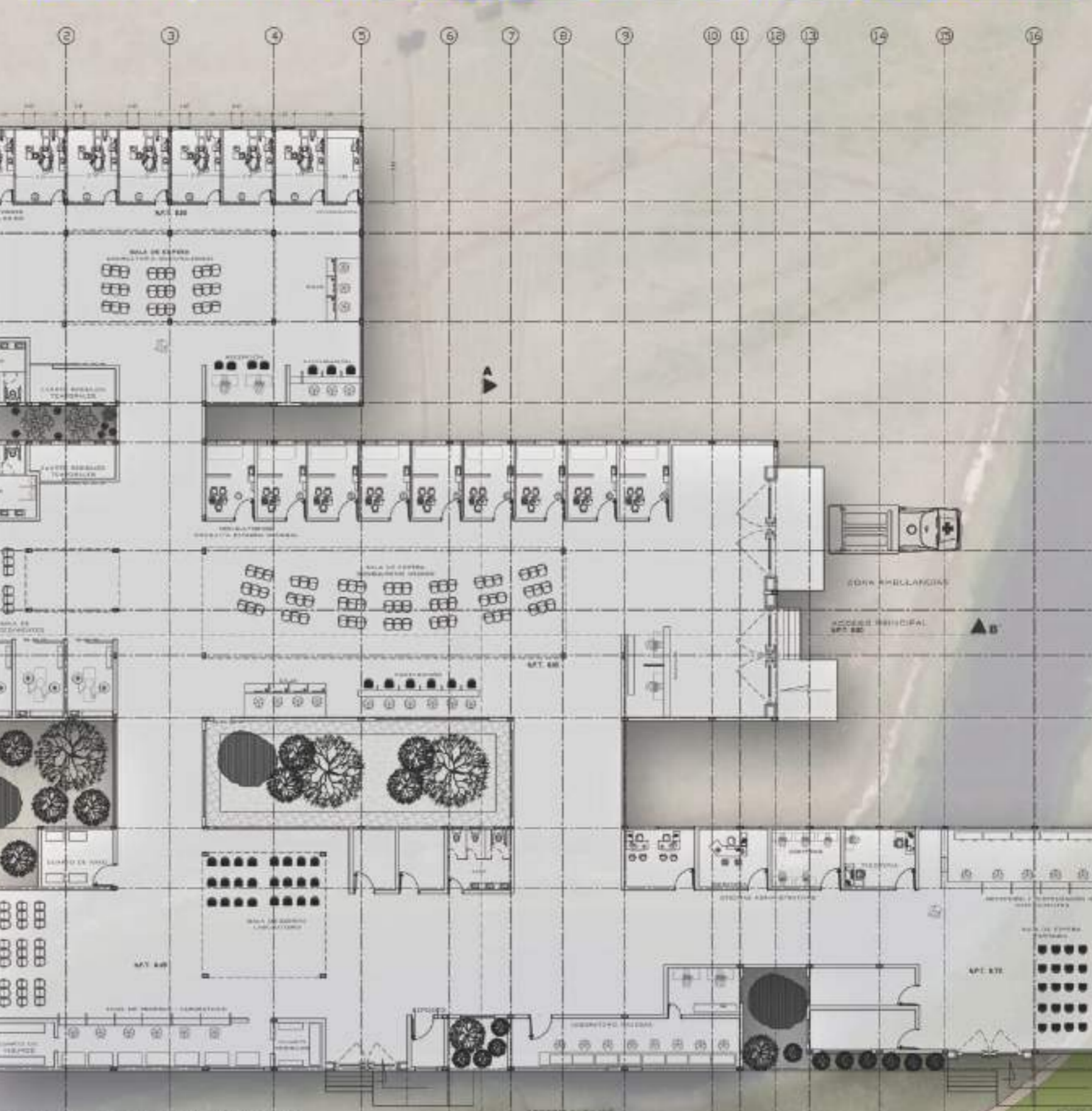
PROGRAMA ARQUITECTONICO 2

AULA GRADO 1A	80.02 M2
AULA GRADO 1B	74.62 M2
SALA DE TAREAS	42.98 M2
TERRAZA 1	24.42 M2
AULA GRADO 2A	57.76 M2
AULA GRADO 2B	57.24 M2
DEPOSITO	25.18 M2
TERRAZA 2	53.61 M2
LUDOTECA	110.00 M2
PAPELERIA	34.58 M2
AULA GRADO 3A	61.75 M2
WC HOMBRES	39.46 M2
WC MUJERES	37.25 M2
AREA ESCALERAS	27.18 M2
AREA ASCENSOR	6.97 M2
PASILLO PERIMETRAL	415.00 M2

PROGRAMA ARQUITECTONICO 3

AULA GRADO 3B	80.02 M2
AULA GRADO 4A	74.62 M2
SALA DE TAREAS	42.98 M2
TERRAZA 1	24.42 M2
AULA GRADO 4B	57.76 M2
AULA GRADO 5A	57.24 M2
DEPOSITO	25.18 M2
TERRAZA 2	53.61 M2
LUDOTECA	110.00 M2
PAPELERIA	34.58 M2
AULA GRADO 5B	61.75 M2
WC HOMBRES	39.46 M2
WC MUJERES	37.25 M2
AREA ESCALERAS	27.18 M2
AREA ASCENSOR	6.97 M2
PASILLO PERIMETRAL	415.00 M2

EQUIPAMIENTO DE SALUD - CENTRO MEDICO ISÓTITA



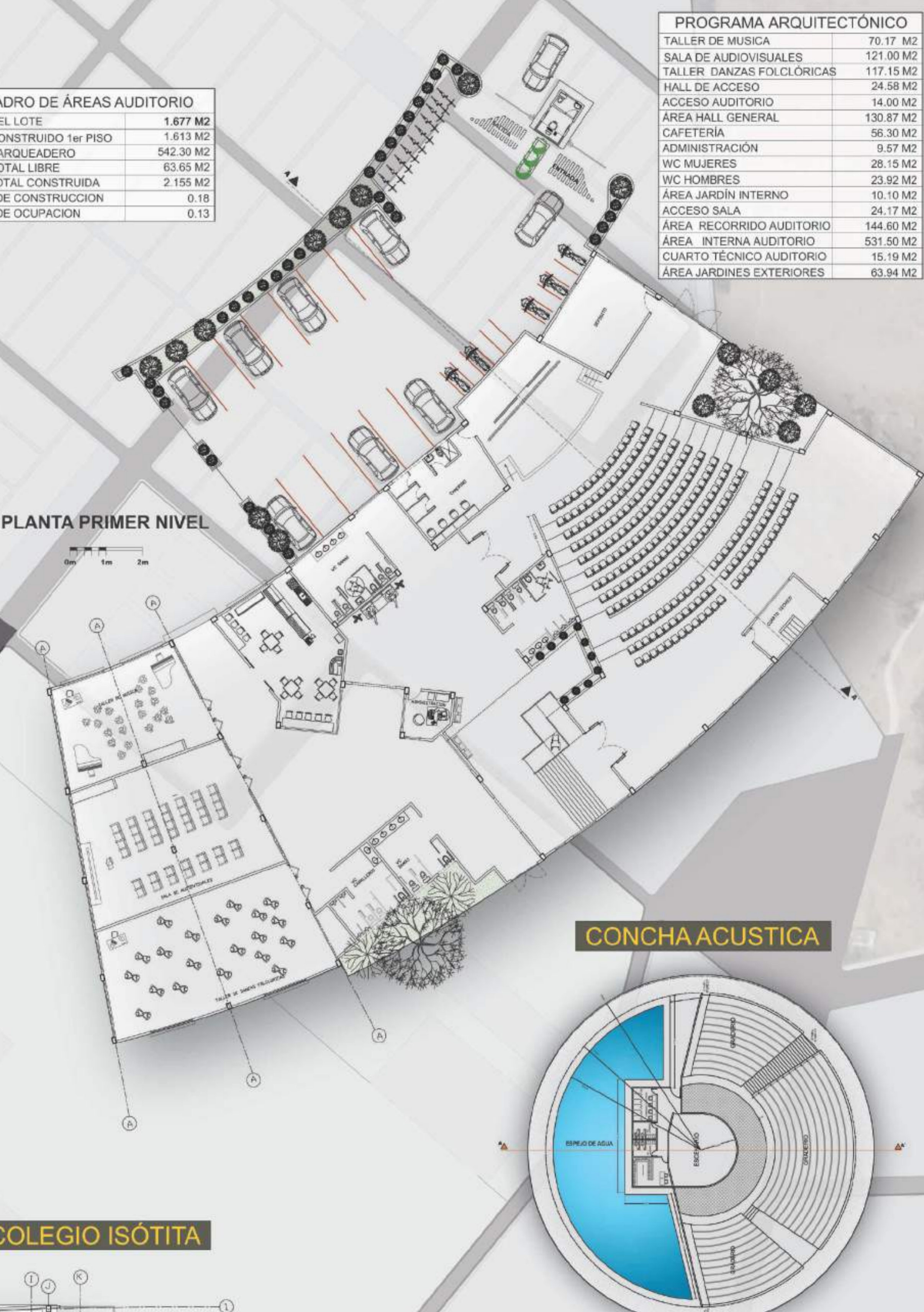
PROGRAMA ARQUITECTONICO 1

CONSULTORIO MEDICO	12 M2
CONSULTORIO ODONTO	12 M2
LABORATORIO	480 M2
FARMACIA	187 M2
SALAS DE ESPERA	210 M2
BAÑOS	12 M2
PUNTO FUJO	0 M2
JARDINES	241 M2

CUADRO DE ÁREAS: C.SALUD

AREA DEL LOTE	10.635 M2
AREA CONSTRUIDA 1er PISO	3.005 M2
AREA CONSTRUIDA 2do PISO	0 M2
AREA TOTAL LIBRE	2.800 M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA	3.005 M2
INDICE DE CONSTRUCCION	1.50
INDICE DE OCUPACION	0.60
Nº DE ZONAS CONSTRUIDAS	3
CONSULTORIOS	18

EQUIPAMIENTO CULTURAL - AUDITORIO



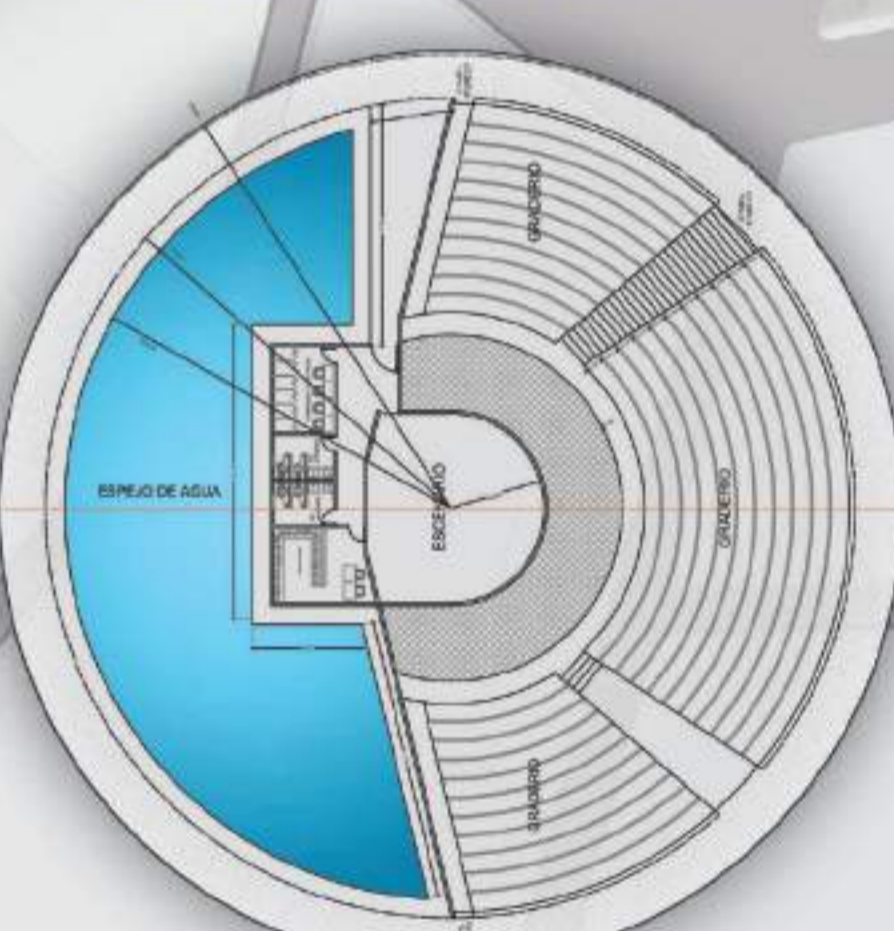
CUADRO DE ÁREAS AUDITORIO

AREA DEL LOTE	1.677 M2
AREA CONSTRUIDO 1er PISO	1.613 M2
AREA PARQUEADERO	542.39 M2
AREA TOTAL LIBRE	63.65 M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA	2.155 M2
INDICE DE CONSTRUCCION	0.18
INDICE DE OCUPACION	0.13

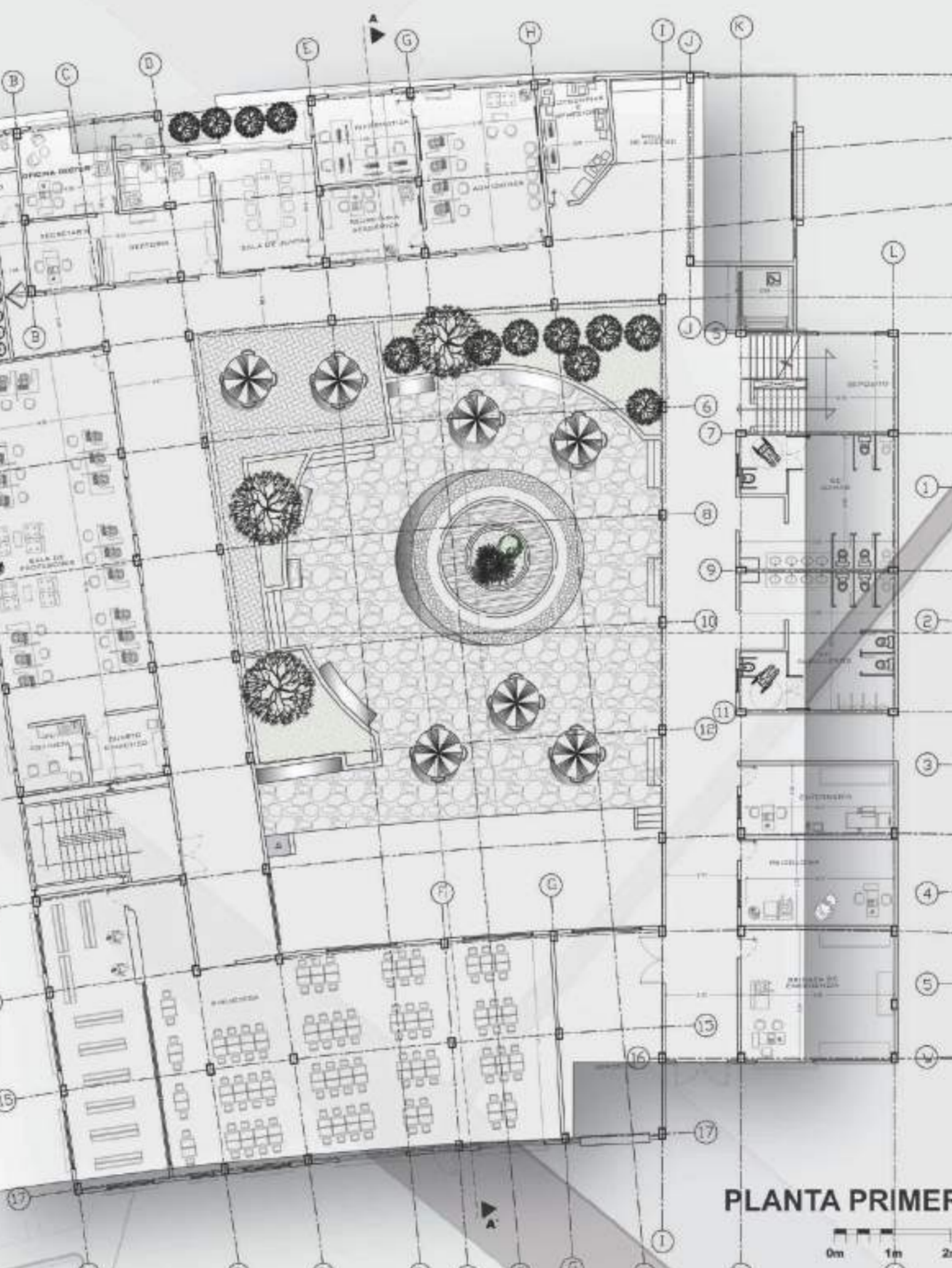
PROGRAMA ARQUITECTONICO

TALLER DE MUSICA	70.17 M2
SALA DE AUDIOVISUALES	121.00 M2
TALLER DANZAS FOLCLORICAS	117.15 M2
HALL DE ACCESO	24.58 M2
ACCESO AUDITORIO	14.00 M2
AREA HALL GENERAL	130.87 M2
CAFETERIA	56.30 M2
ADMINISTRACION	9.57 M2
WC MUJERES	28.15 M2
WC HOMBRES	23.92 M2
AREA JARDIN INTERNO	10.10 M2
ACCESO SALA	24.17 M2
AREA RECORRIDO AUDITORIO	144.60 M2
AREA INTERNA AUDITORIO	531.50 M2
CUARTO TECNICO AUDITORIO	15.19 M2
AREA JARDINES EXTERIORES	63.84 M2

CONCHA ACUSTICA



EQUIPAMIENTO EDUCATIVO - COLEGIO ISÓTITA

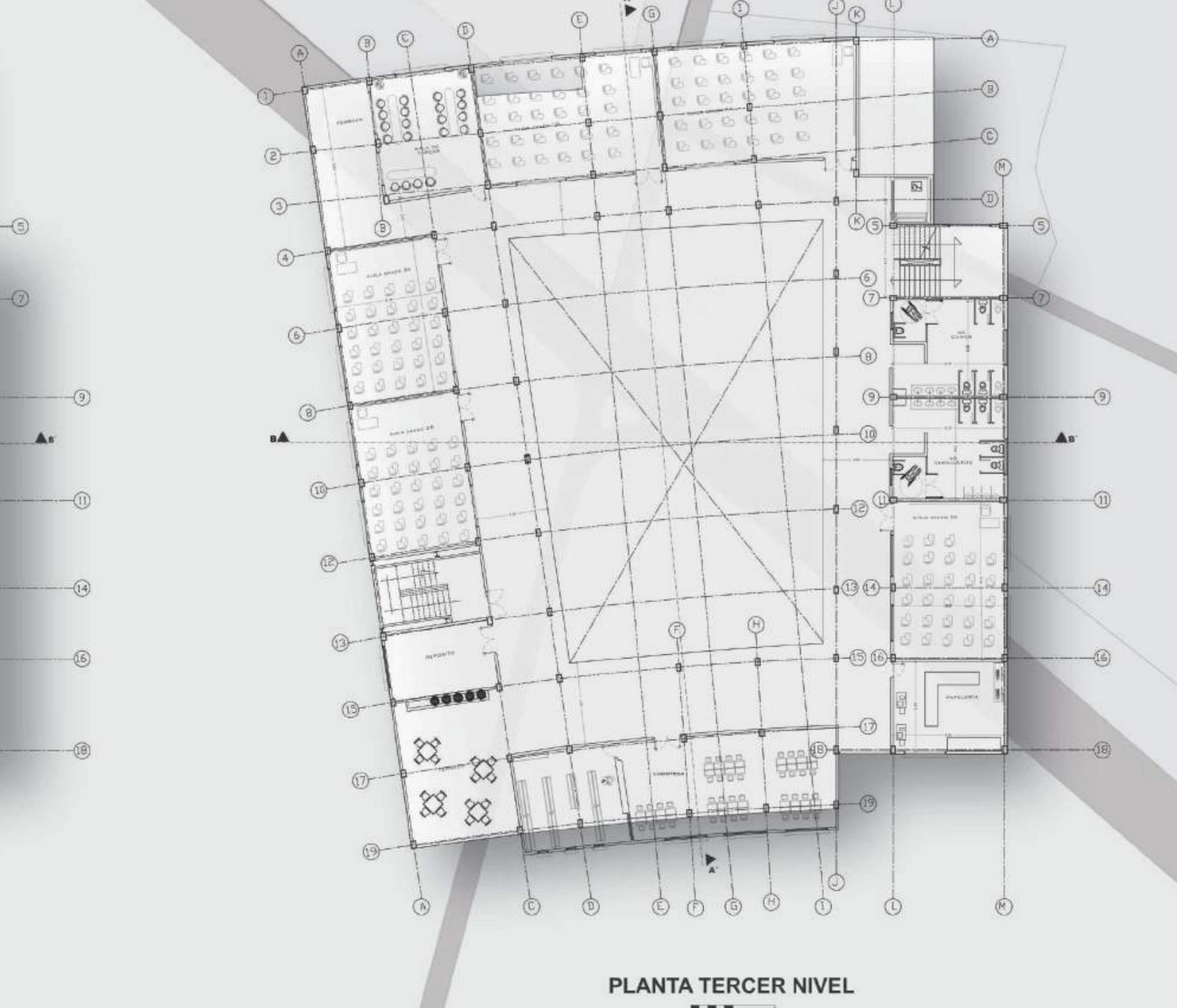
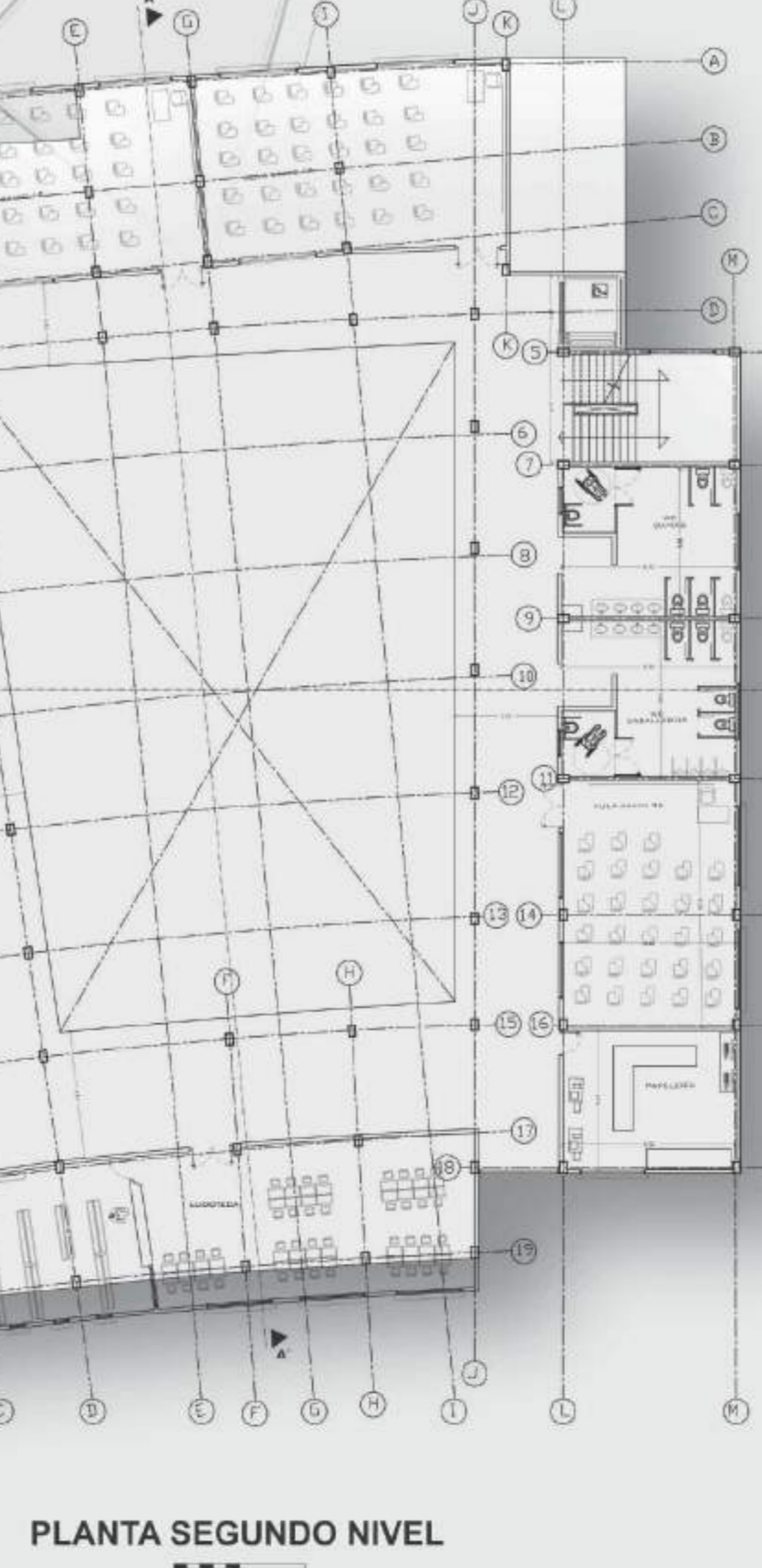


CUADRO DE ÁREAS COLEGIO

AREA DEL LOTE	2.168 M2
AREA CONSTRUIDO 1er PISO	1.758 M2
AREA CONSTRUIDA 2do PISO	1.160 M2
AREA CONSTRUIDA 3er PISO	1.160 M2
AREA TOTAL LIBRE	503.00 M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA	4.488 M2
INDICE DE CONSTRUCCION	0.38
INDICE DE OCUPACION	0.14

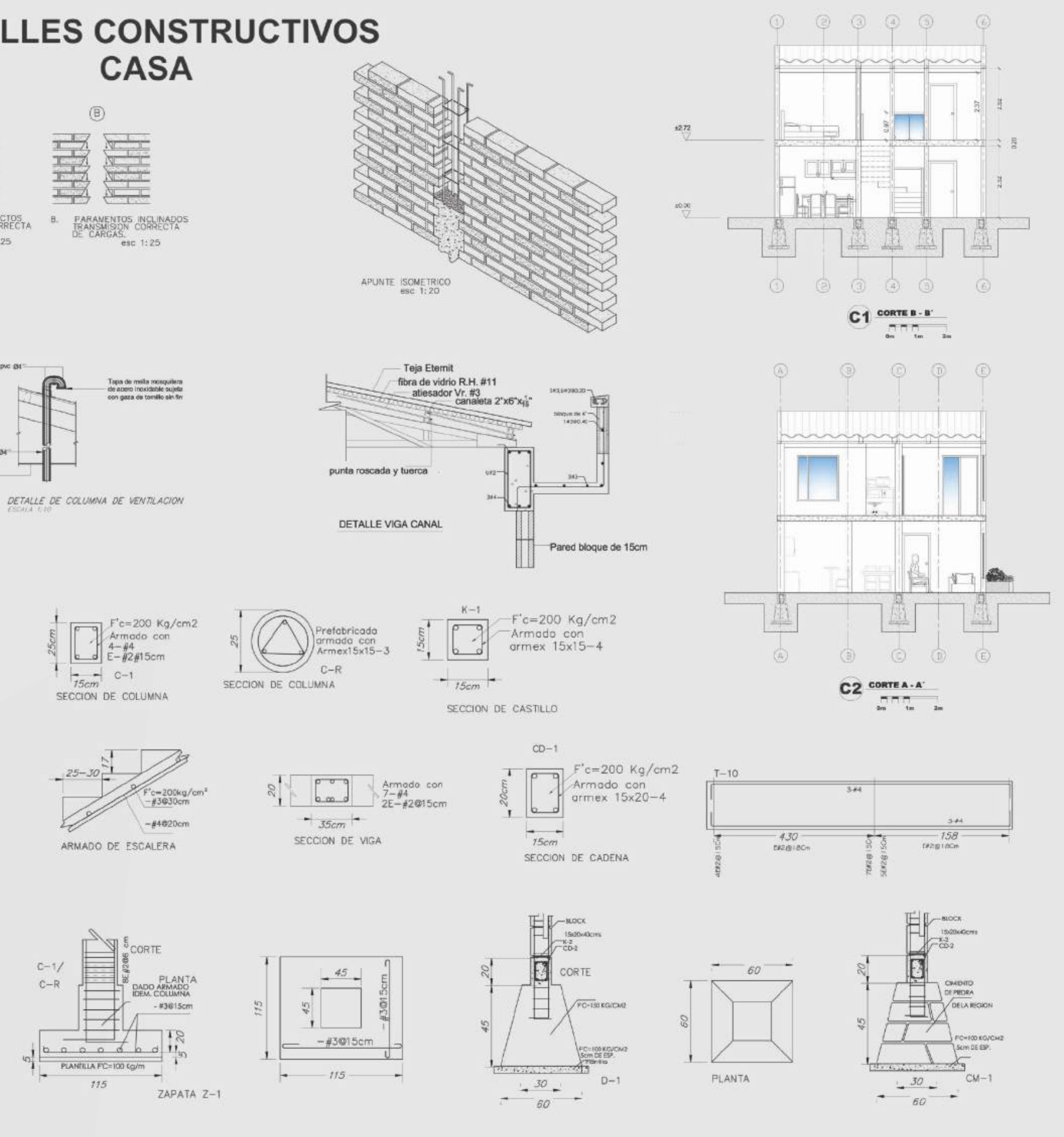
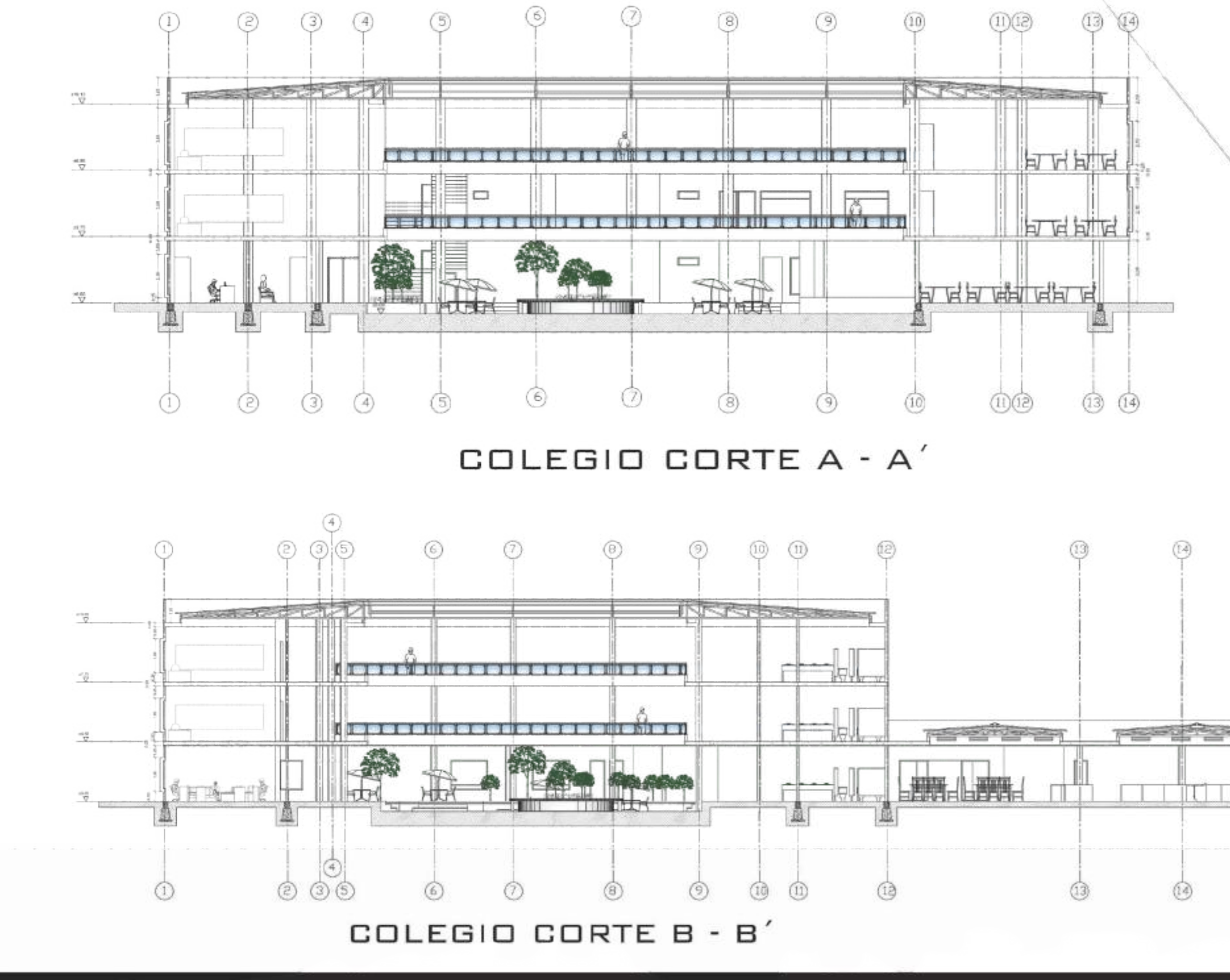
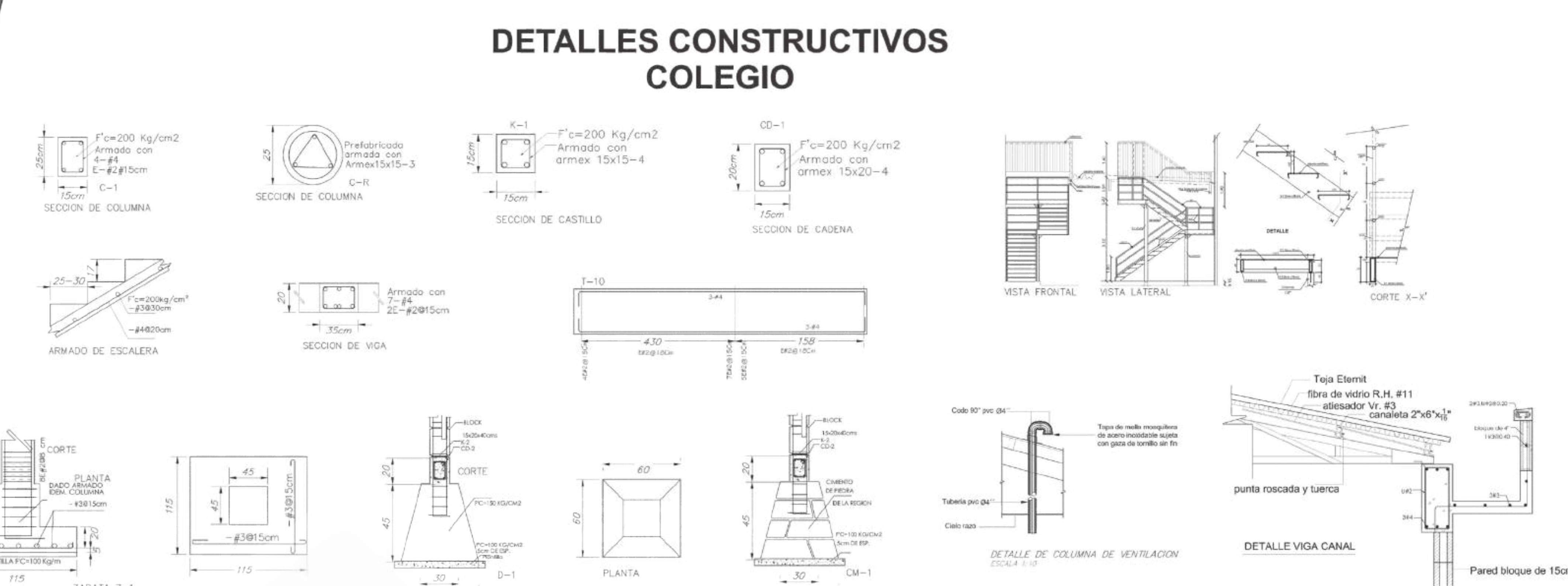
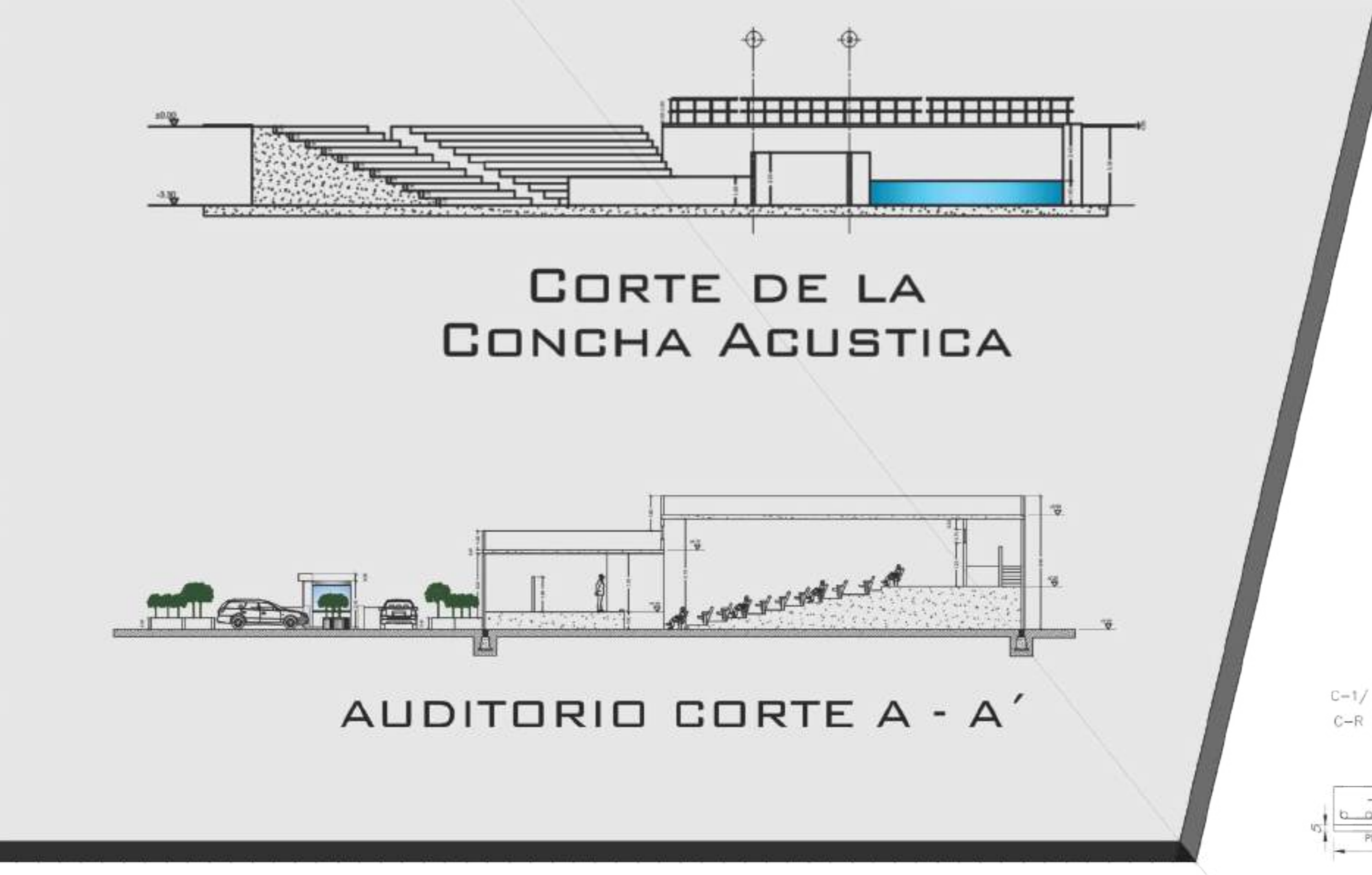
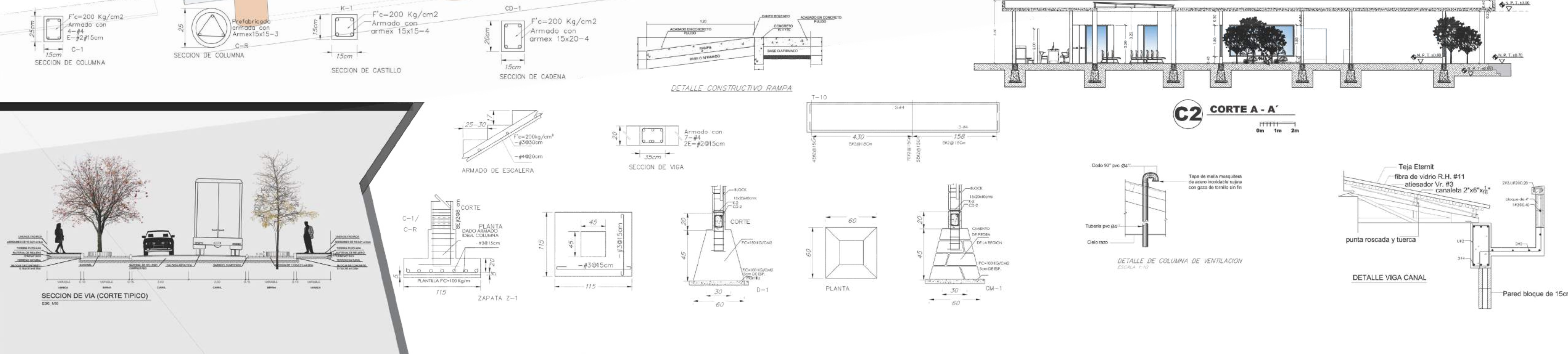
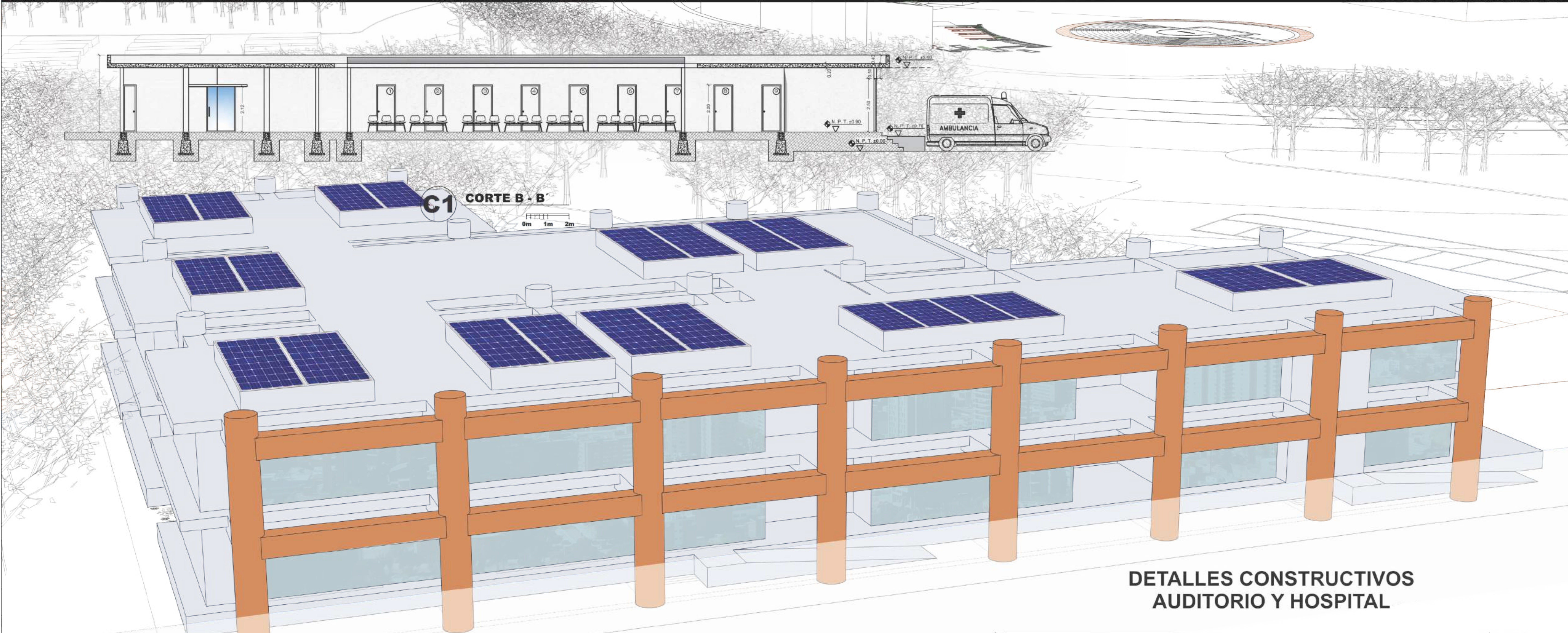
PROGRAMA ARQUITECTONICO 1

PASILLO ACCESO	74.23 M2
AREA FOTOCOPIAS	15.07 M2
OFICINA ADMISIONES	35.48 M2
SECRETARIA ACADEMICA	13.77 M2
INFORMATICA	15.87 M2
SALA DE JUNTAS	23.55 M2
RECTORIA	58.88 M2
CUARTO DE SERVICIO	13.54 M2
PASILLO SALIDA EMERGENCIA	3.58 M2
DEPOSITO BASURAS	10.24 M2
SALA DE PROFESORES	117.51 M2
BIBLIOTECA	203.24 M2
DEPOSITO	38.15 M2
TARIMA DE EVENTOS	84.05 M2
BRIGADA DE EMERGENCIAS	36.58 M2
PSICOLOGIA	23.97 M2
ENFERMERIA	19.11 M2
WC HOMBRES	39.46 M2
WC MUJERES	37.25 M2
AREA ESCALERAS Y DEPOSITO	25.44 M2
AREA ASCENSOR	6.81 M2
PASILLO PERIMETRAL	36.00 M2
PLAZOLETA CENTRAL	400.00 M2
RESTAURANTE	247.35 M2
COCINA	220.00 M2
JARDIN EXTERIOR	12.50 M2



PLANTA SEGUNDO NIVEL

PLANTA TERCER NIVEL

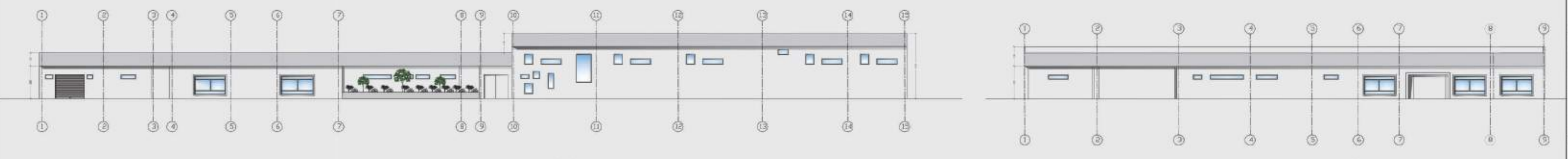


CENTRO EDUCATIVO: COLEGIO ISÓTITA



FACHADA PRINCIPAL 1:2m

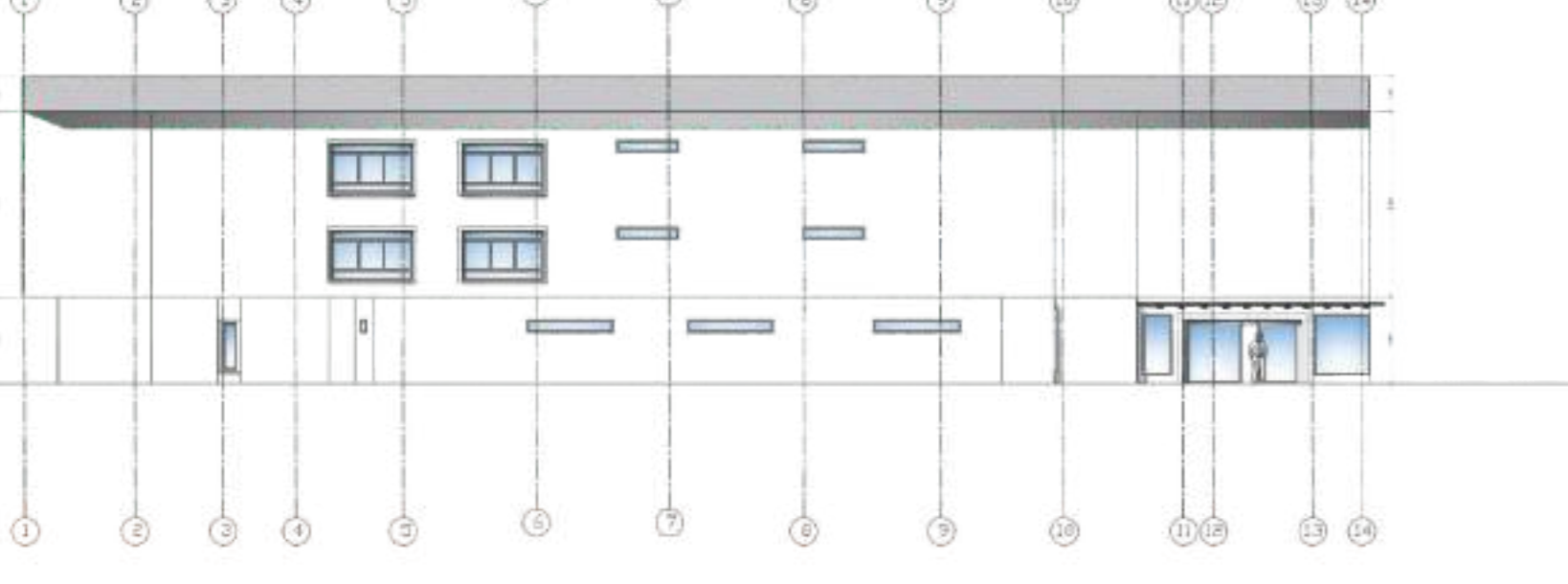
CENTRO EDUCATIVO: AUDITORIO ISÓTITA



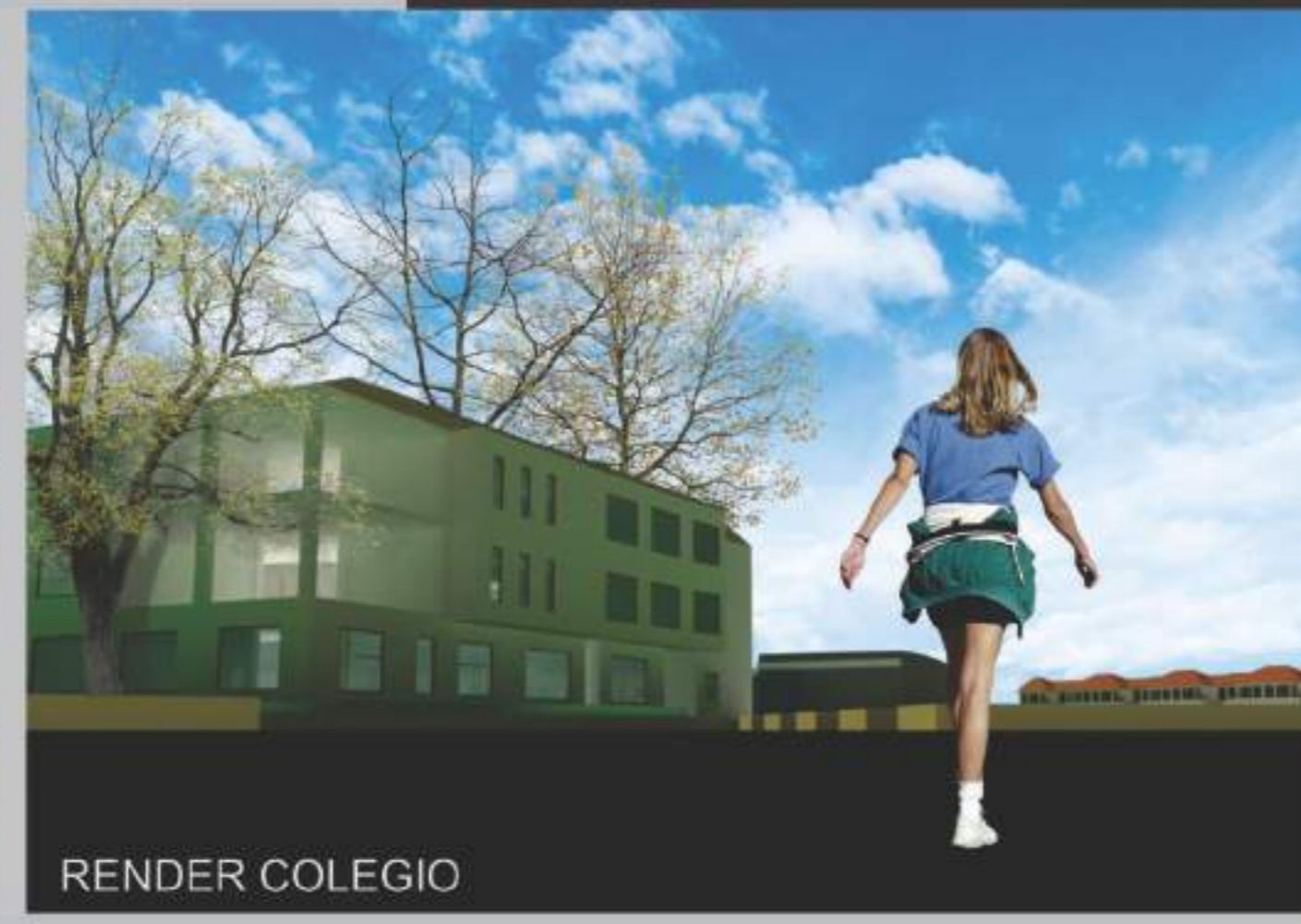
FACHADA POSTERIOR 1:2m

FACHADA PRINCIPAL 1:2m

COLEGIO ISÓTITA



FACHADA LATERAL IZQUIERDA 1:2m



RENDER COLEGIO

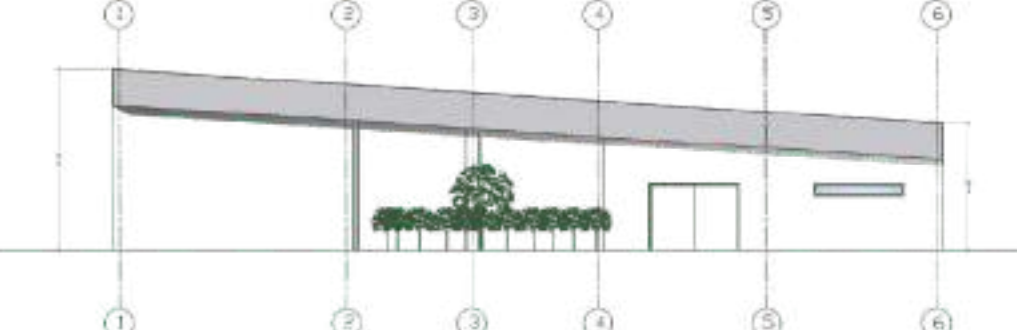


RENDER ESPACIOS COMUNES



RENDER ESPACIOS COMUNES

AUDITORIO ISÓTITA



FACHADA LATERAL IZQUIERDA 1:2m

RENDER VIVIENDA Y ESPACIO PUBLICO



RENDER VIVIENDA Y ESPACIO PUBLICO

COLEGIO ISÓTITA

FACHADA LATERAL IZQUIERDA 1:2m



COLEGIO ISÓTITA

FACHADA LATERAL IZQUIERDA 1:2m



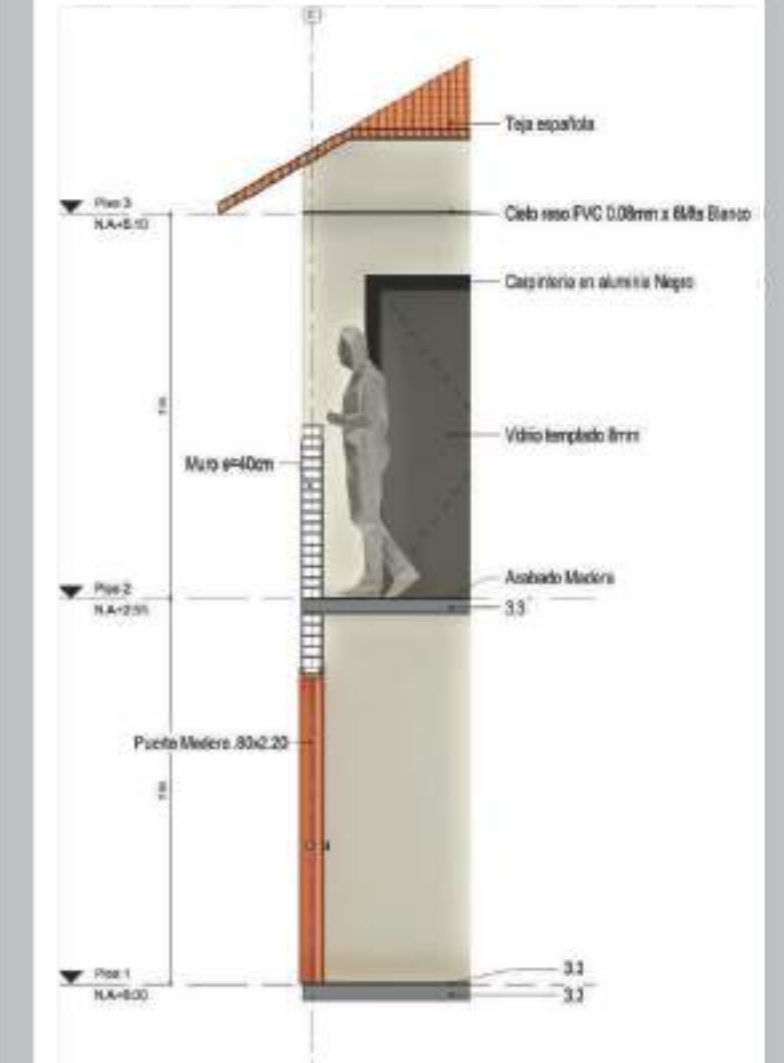
RENDER COLEGIO

CENTRO RESIDENCIAL: VIVIENDA ISÓTITA



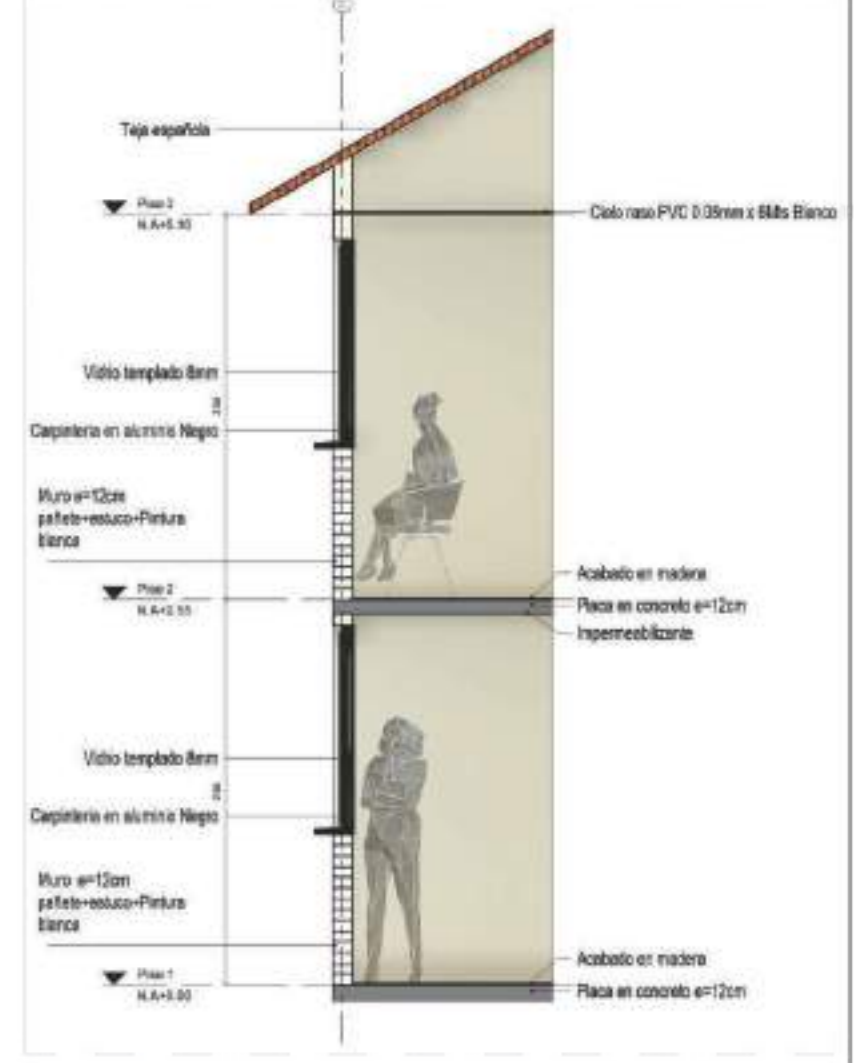
FACHADA PRINCIPAL 0m 1m 2m

DETALLE CORTE FRONTAL

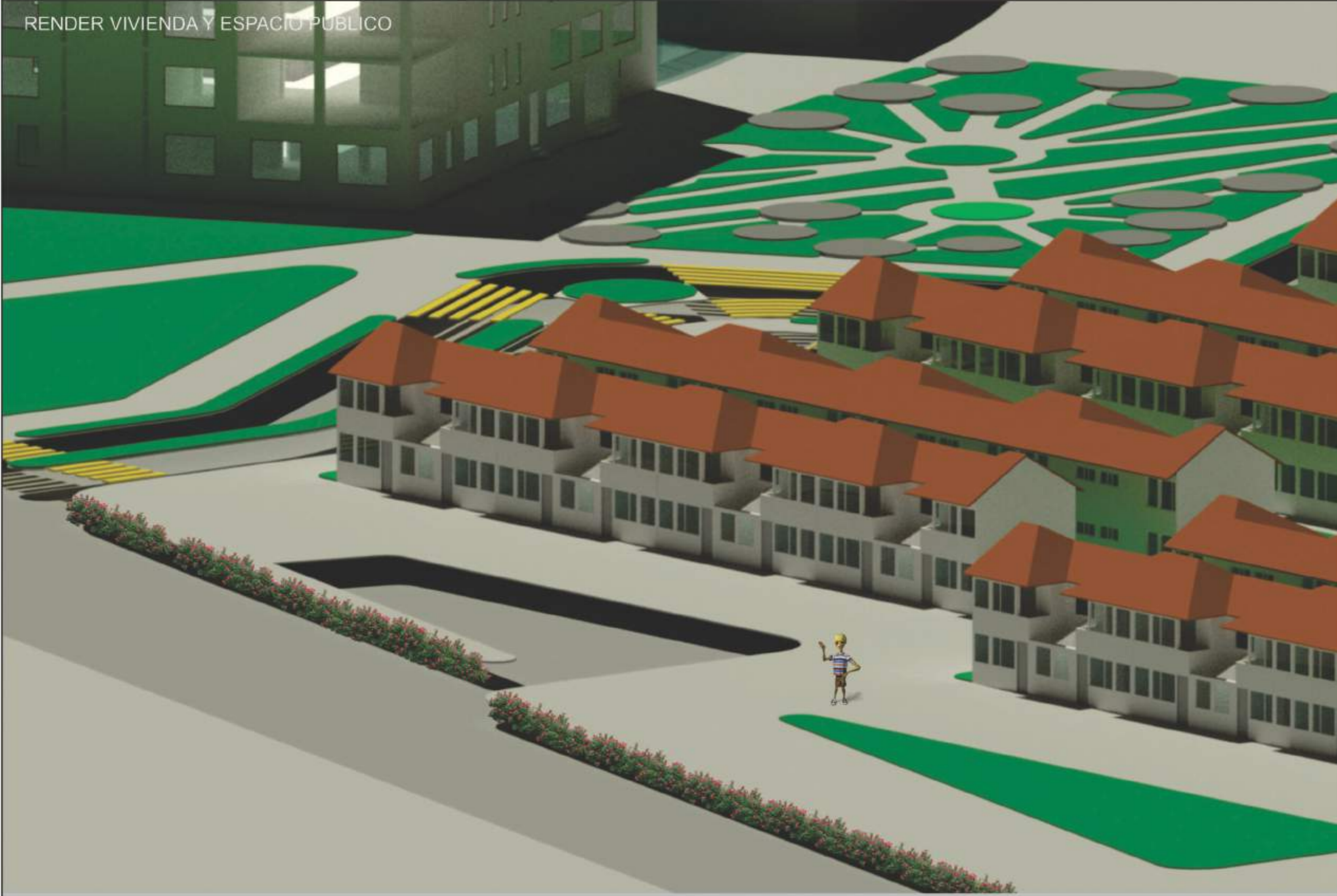


ISO CORTE LOD 300

DETALLE CORTE POSTERIOR



ISO CORTE LOD 300



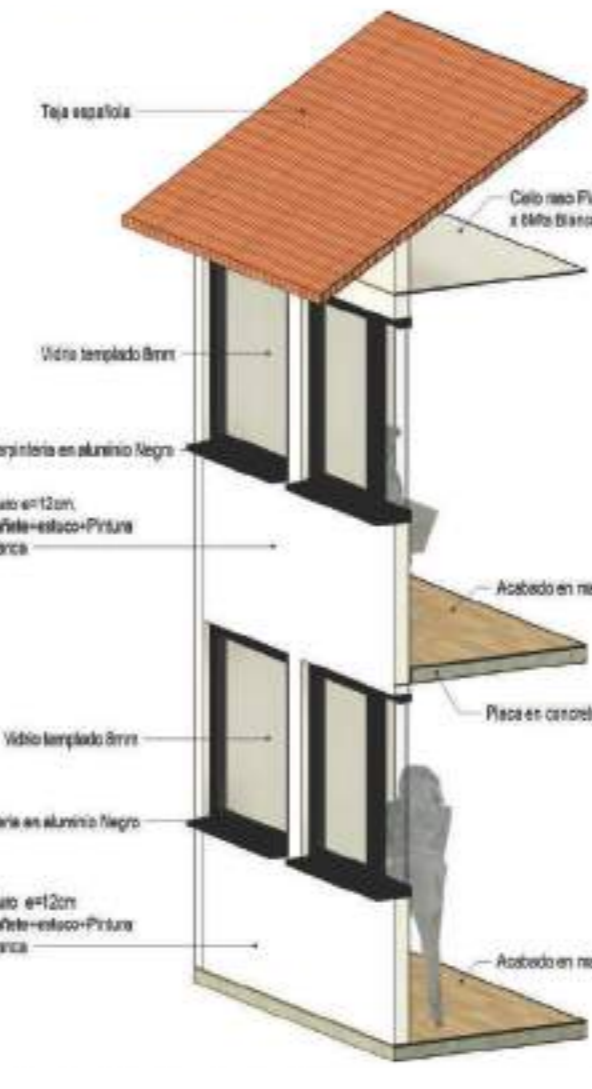
RENDER VIVIENDA Y ESPACIO PUBLICO

FACHADA PRINCIPAL



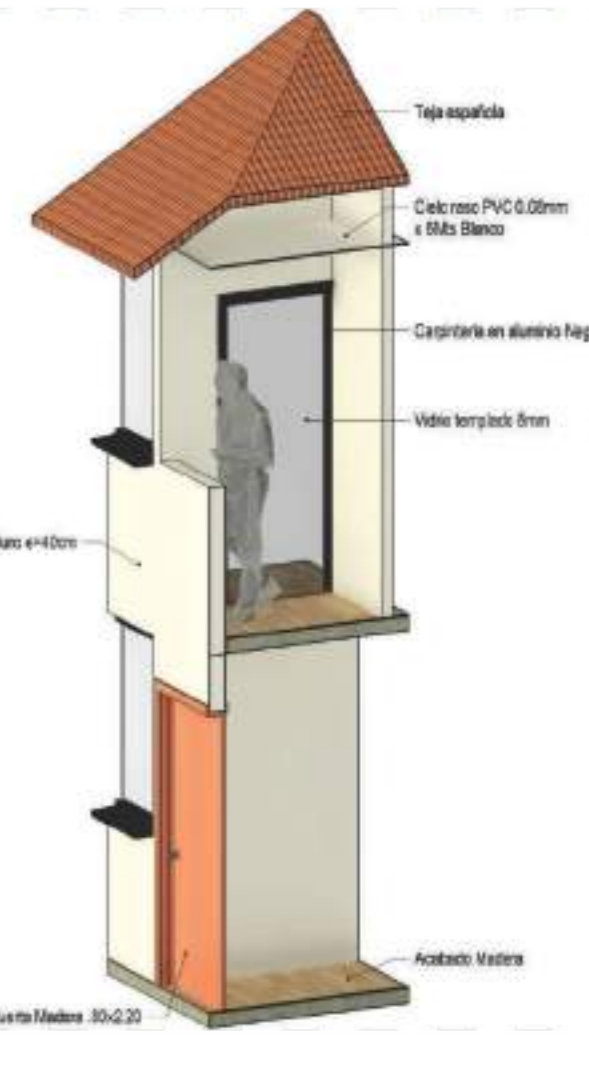
ISO CORTE FACHADA LOD 300 - VIVIENDA

FACHADA POSTERIOR



ISO CORTE LOD 300 - VIVIENDA

FACHADA PRINCIPAL



ISO CORTE LOD 300 - VIVIENDA

FACHADA POSTERIOR



ISO CORTE LOD 300 - VIVIENDA



RENDER VIVIENDA Y ESPACIO PUBLICO

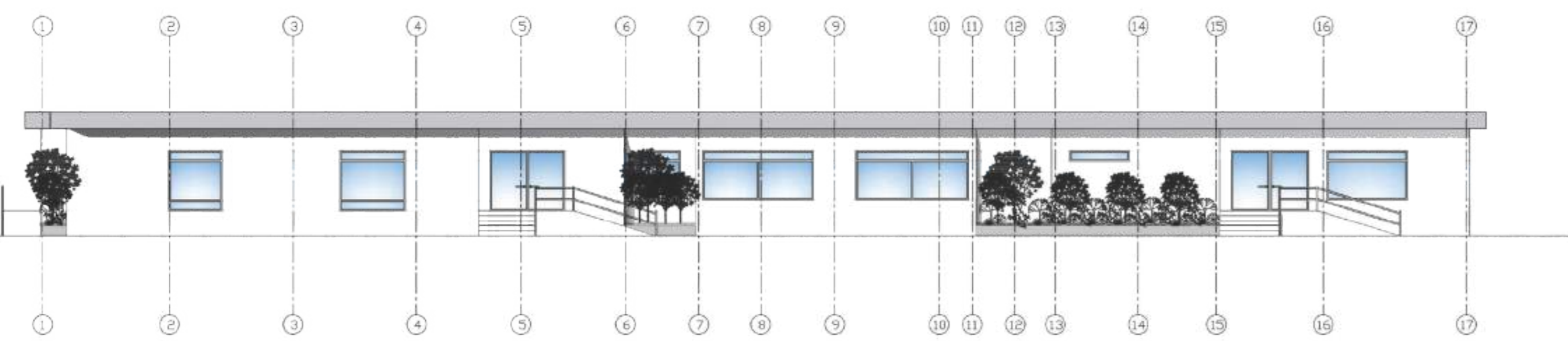


RENDER VIVIENDA Y ESPACIO PUBLICO



RENDER VIVIENDA Y ESPACIO PUBLICO

CENTRO DE SALUD ISÓTITA



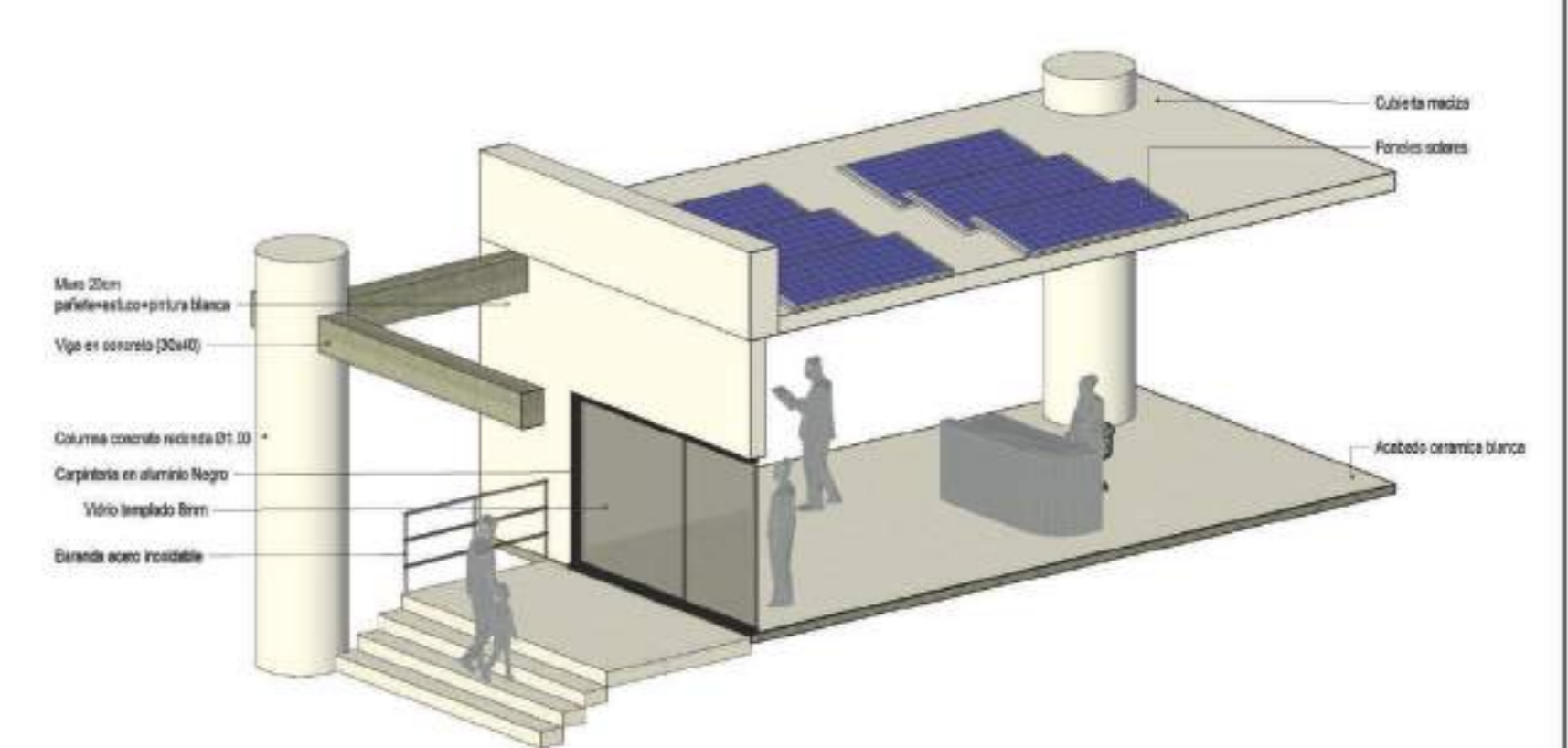
FACHADA LONGITUDINAL 0m 1m 2m

DETALLE CORTE LONGITUDINAL



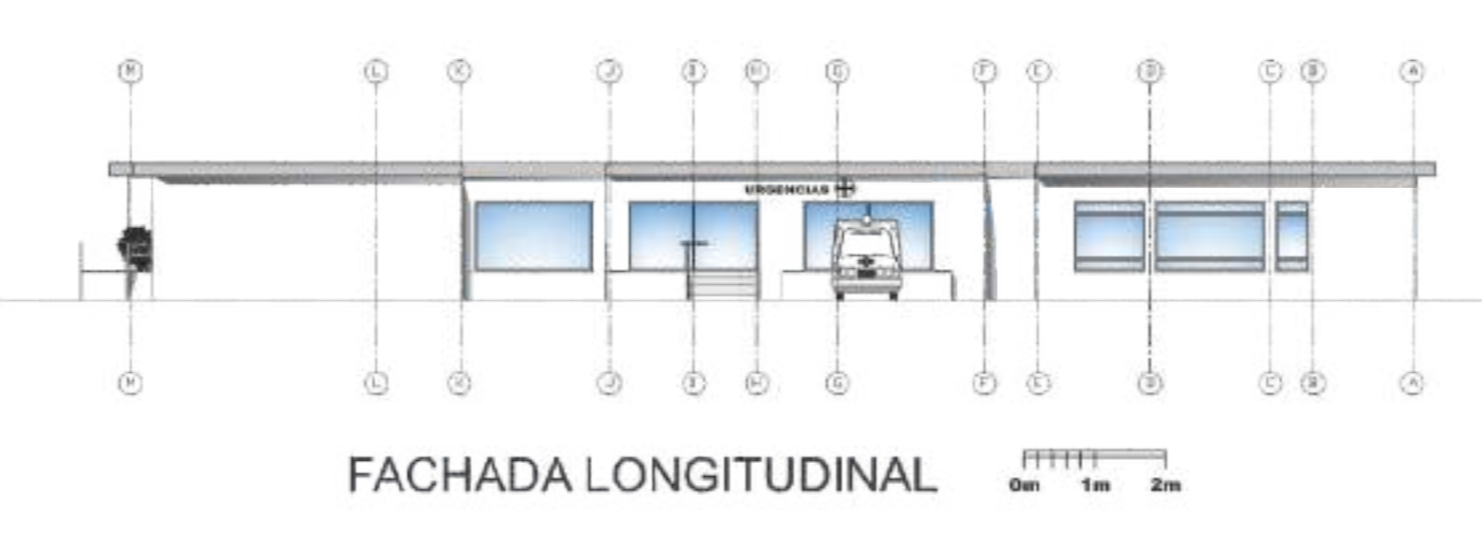
CENTRO SALUD

CORTE ACCESO LONGITUDINAL



ISO CORTE FACHADA LOD 300 - CENTRO DE SALUD

CENTRO DE SALUD ISÓTITA



FACHADA LONGITUDINAL 0m 1m 2m



DETALLE ISO CORTE FACHADA - LOD 300



RENDER CENTRO MEDICO Y ESPACIO PUBLICO



RENDER CENTRO MEDICO Y ESPACIO PUBLICO