

IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA

- INESTABILIDAD**
La desigualdad en la población, y la demanda creciente de una vivienda como prioridad.
- ZONA DE RIESGO**
Construcción de viviendas informales en zona de alto riesgo.
- HACINAMIENTO**
Migración de la población por la oferta de vivienda en el municipio.
- ECONOMÍA**
El costo de la vivienda es alto, por el sector privado.
- INFORMALIDAD**
Aumento de alquiler de vivienda, por falta de oportunidades de una vivienda propia.
- FALTA DE SERVICIOS**
Los riesgos naturales son abundantes por los cambios climáticos

PLANTEAMIENTO PROBLEMA

- 1 La falta de atención por parte de planeación y el ordenamiento territorial hacia la forma de habitar en los asentamientos informales genera afectación en la comunidad.
- 2 De acuerdo a las características de la informalidad, la construcción de las viviendas poseen problemas de inestabilidad en su estructura.
- 3 Las mayoría de las viviendas informales se establecen en zonas de alto riesgo, generando peligro en la comunidad.
- 4 El hacinamiento y la falta de servicios es evidente en la comunidad del barrio av. bahía solano.

PREGUNTA PROBLEMA

¿Qué herramienta metodológica permite determinar los atributos presentes en las comunidades asentadas de forma informal, reconociendo el valor en los modos de habitar existentes?

HIPÓTESIS

Las lógicas de ocupación del barrio avenida bahía solano pueden ser identificadas mediante una metodología que permita reconocer los atributos del espacio colectivo de la comunidad.

OBJETIVO GENERAL

Caracterizar los modos de habitar, permitiendo reconocer los valores y atributos de la comunidad del barrio avenida bahía solano en Quibdó. Con el fin de establecer recomendaciones de mejoramiento a nivel arquitectónico y urbano.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- 1 Identificar los modos de habitar de la comunidad, A partir del estudio de campo realizado en las viviendas informales del barrio av. bahía solano, en Quibdó.
- 2 Reconocer los atributos de la comunidad en los aspectos colectivos del barrio Avenida Bahía Solano.
- 3 Definir los valores de ocupación en los espacios comunes, por medio de análisis visuales, identificando los criterios de relación entre lo arquitectónico y urbano.
- 4 Plantear recomendaciones de mejoramiento a nivel urbano y arquitectónico, contando con los parámetros de ocupación y considerando los criterios de valoración

BIBLIOGRAFÍA

MinComercio. Perfiles económicos departamentales. (2022). Tomado de <https://www.mincit.gov.co/getattachment/estudios-economicos/perfiles-economicos-por-departamentos/perfiles-economicos-por-departamentos/choco/oe-jg-perfil-departamental-choco-28atr22.pdf.aspx>

Gobernación del Choco. Plan departamental de desarrollo. (2020). Tomado de <https://rap-pacifico.gov.co/wp-content/uploads/2020/07/choco-final-pddd.pdf>

Boletín técnico. Cuentas departamentales. PIB por departamento. (2020). Tomado de https://www.dane.gov.co/files/investigaciones/ptb/departamentales/B_2015/Bol_PIB_digital_2020/provisional.pdf

Función pública. Ficha de caracterización ciudad capital Quibdó Choco. (2019) Tomado de https://www.funcionpublica.gov.co/consultas/418537/1205912/2017_04_27_Quibd%C3%83.pdf?la89b6aa-9669-47a7-bb0a-893d9f987bbc

Indicadores de mercado laboral. GEH, DANE. (2020). Tomado de https://www.dane.gov.co/files/investigaciones/boletines/ech/ech/CP_empleo_ene_20.pdf

Mosquera, G. (2014). Vivienda y arquitectura tradicional en el pacífico colombiano. Programa editorial Universidad del Valle. <https://www.bhcr.org.co/afrodesendientes/miela/libroAcid.pdf>

Alcaldía de Quibdó. M. Municipio. Información del Municipio. Tomado de <https://www.quibdó.choco.gov.co/Municipio/> Páginas/información-del-Municipio.aspx

Departamento Administrativo Nacional de Estadística, DANE. (2018). Resultados Censo Nacional de Población y Vivienda 2018. Quibdó, Choco. Tomado de <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/demografia-y-poblacion/deficit-habitacional>

Fortalecimiento territorial. Ruta del desarrollo sostenible. (2020). Tomado de <https://fnd.org.co/docs/subdirecciones/fortalecimiento-territorial/carillas/Choco%CC%81.pdf>

Código de urbanismo del casco urbano de la ciudad de Quibdó. <https://cupd.com/document/codigo-de-urbanismo-del-casco-urbano-de-la-ciudad-de-quibdó.html>

Comisión asesora permanente para el régimen de construcciones sismo resistentes. Reglamento colombiano de construcción sismo resistente. NSR-10. https://muevallegislacion.com/files/susc/cd/conc/nsr_10.pdf

Climate data. Clima Quibdó. Tomado de <https://es.climatista.org/america-del-sur/colombia/choco/quibdó-4618/>

#climate-graph

EL HÁBITAT POPULAR EN ASENTAMIENTOS INFORMALES, CARACTERIZACIÓN

DEL BARRIO AVENIDA BAHÍA SOLANO, QUIBDÓ

ANÁLISIS DE QUIBDÓ Y BARRIO AV BAHÍA SOLANO

La área de evaluación esta ubicada en el barrio av. Bahía solano, al lado izquierdo del río Atrato a la altura del malecón de Quibdó, lo cual representa la asentación de viviendas informales, la mayoría construidas en madera fina de forma palafítica, la cual periódicamente esta sometida a riesgos naturales como la inundación y erosión de su margen. El barrio consta de dos comunidades bio diversas como lo son la población afrodescendiente del Atrato bajo y un resguardo indígena (Nécora).



HERRAMIENTAS DE MEDICIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA



MARCO TEÓRICO

PENSAMIENTO

MICHEL DE CERTEAU
LIBRO: La invención de lo cotidiano.
De Certeau plantea un estudio en base a la comprensión de la cultura, pretende del mismo modo, que quien lee sea un perteneciente a ella, para que cuestione de igual forma e intente comprenderla como el lo intenta demostrar.

ALBERTO Saldarriaga
LIBRO: La arquitectura como experiencia, espacio, cuerpo y sensibilidad.
Los diferentes modos y sentidos de habitar que existen hoy, a partir del reconocimiento de su diversidad, permite distinguir aquello de lo esencial y aquello que es esencial accesorio en existencia humana.

JORGE SARQUIS
LIBRO: arquitectura y modos de habitar.
"La primera consecuencia del propósito de habitar no es la habitación, sino el hábito. El habitar crea hábitos y los hábitos constituyen un principio de habitación: habitar es habituarse. Hábito y habitación juegan así un juego dialéctico"

CHRISTIAN NORBERG-SCHULZ
LIBRO: The concept of Dwelling.
La idea mas cercana a los diferentes modos de habitar, donde define el ámbito social, publico, privado y colectivo. La relación del espacio físico con la interacción de la comunidad con el habita.

DIMENSIÓN CUANTITATIVA

- Relación espacio-comunidad.
- Ámbito social.
- Historia del espacio.
- Sentido del espacio.
- Practicas cotidianas.
- Usos cotidianos.
- Funcionalidad del espacio.
- Formas del espacio.

DIMENSIÓN CUALITATIVA

- Sentido de habitar.
- Fenomenología
- Imagen de experiencia
- Interpretación simbólica
- Relaciones internas y externas
- Practicas culturales.
- Forma del espacio.
- Función del espacio.

NIVEL URBANO

La idea mas cercana a los diferentes modos de habitar, donde define el ámbito social, publico, privado y colectivo. La relación del espacio físico con la interacción de la comunidad con el habita.

NIVEL ARQUITECTONICO

La idea mas cercana a los diferentes modos de habitar, donde define el ámbito social, publico, privado y colectivo. La relación del espacio físico con la interacción de la comunidad con el habita.

OBJETIVO: Identificar los modos de habitar de la comunidad, A partir del estudio de campo realizado en las viviendas informales del barrio av. bahía solano, en Quibdó

IDENTIFICACIÓN DEL BARRIO

RESERVA FORESTAL
Características físicas
- Espacio natural compuesto por ecosistemas
- Borde occidental de barrio.
Función del espacio
- Producción del material local del Barrio.

BARRIO AVENIDA BAHIA SOLANO
COMUNIDAD AFRODESCENDIENTE
Características físicas
- Conjunto de familias, con identidad propia
-La zona mas consolidada del barrio.
Función del espacio
-Zona residencial, comercial.
-La gran influencia del turismo

INTERACCIÓN ENTRE LAS DOS COMUNIDADES
Características físicas
- Espacio central del barrio y la menos poblada.
- Limitante de la población afro he indígena
Función del espacio
- Transición de comunidades

RESGUARDO INDÍGENA
Características físicas
- Espacio con menor consolidación del barrio.
Función del espacio
-asentamiento de resguardo indígena

RELACIÓN AFRO INDÍGENA

RESGUARDO INDÍGENA NÉCORA
La biodiversidad del barrio consta de los indígenas nécora.

ZONA DE COMERCIO
En su mayoría la mayoría del comercio del barrio se basa en las discotecas los fines de semana.

ESCUELA
La escuela actualmente solo brinda el servicio de los 4 cursos primarios.

CANCHA
Espacio de esparcimiento comunal, eventos de deporte en el barrio

TALLER MECÁNICO
Ya que la única forma de llegar al barrio es por la vía fluvial, se encuentra un centro de mantenimiento de botes.

SALÓN COMUNAL
Espacio de reunión de la acción comunal del barrio, también se usa para festividades, como cumpleaños.

ZONA RESIDENCIAL
La mayoría de las viviendas son palafíticas, autoconstruidas por la comunidad.

CONFIGURACIÓN ESPACIAL

VACÍOS URBANOS



Nota: El barrio al estar constituido la mayoría por familiares, es tranquilo, no se genera delincuencia dentro de él.

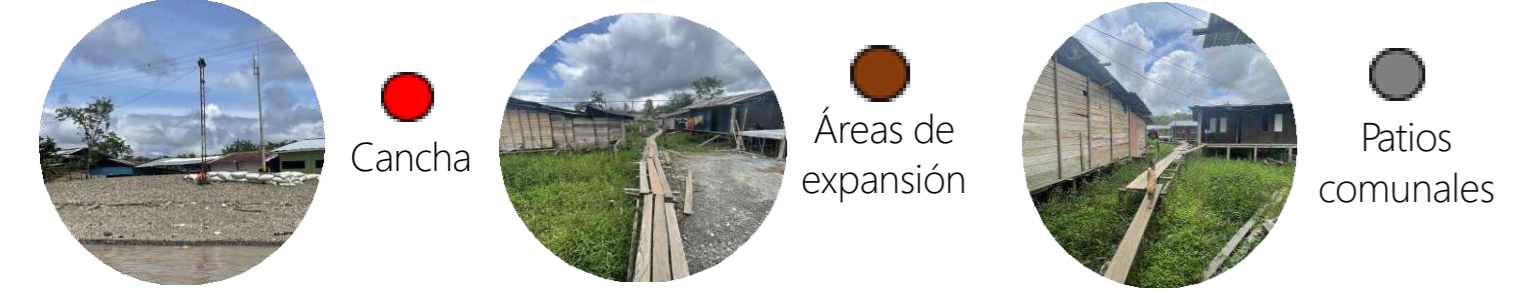
CARACTERÍSTICAS FÍSICAS

- son espacios abiertos de atención compuestos por la-deras y troncos de madera.
- Son espacios libres que hacen parte de una propiedad privada.

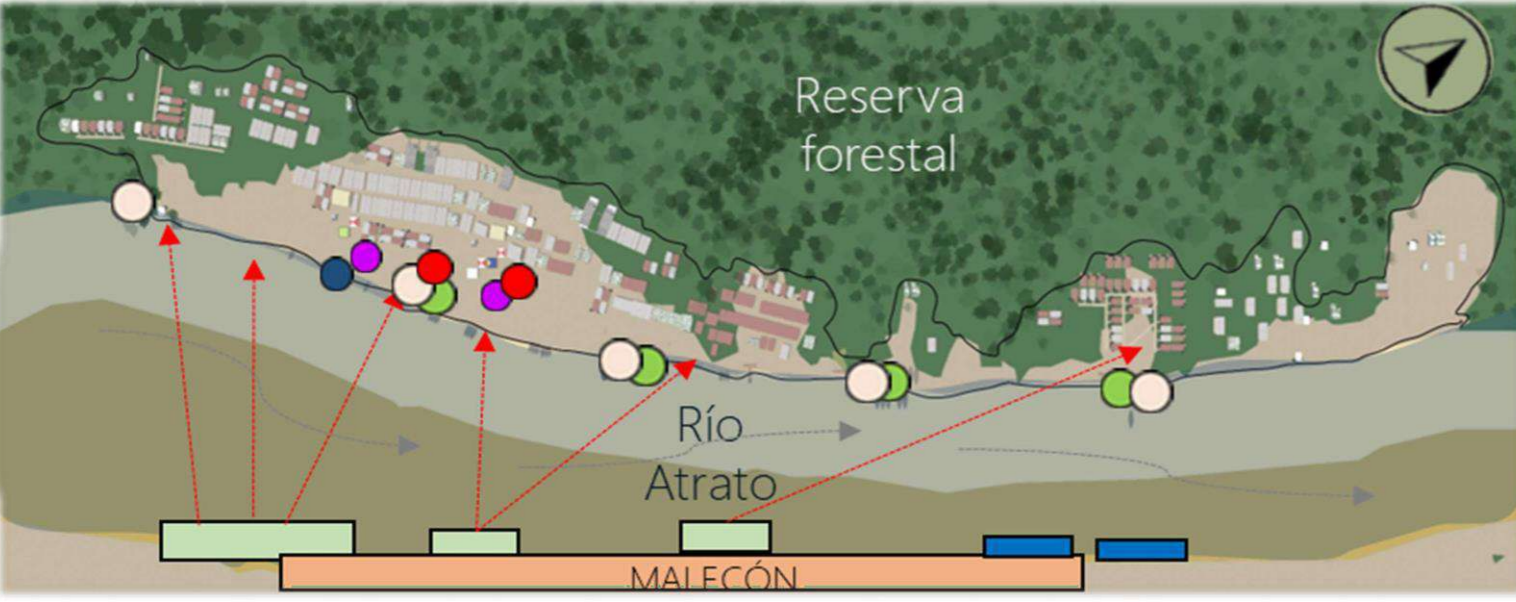


FUNCIÓN DEL ESPACIO

- Espacios de descanso y de socialización de la comunidad.
- Espacios de expansión del área privada.
- Zonas de juego infantil/ Interacción de practicas culinarias.



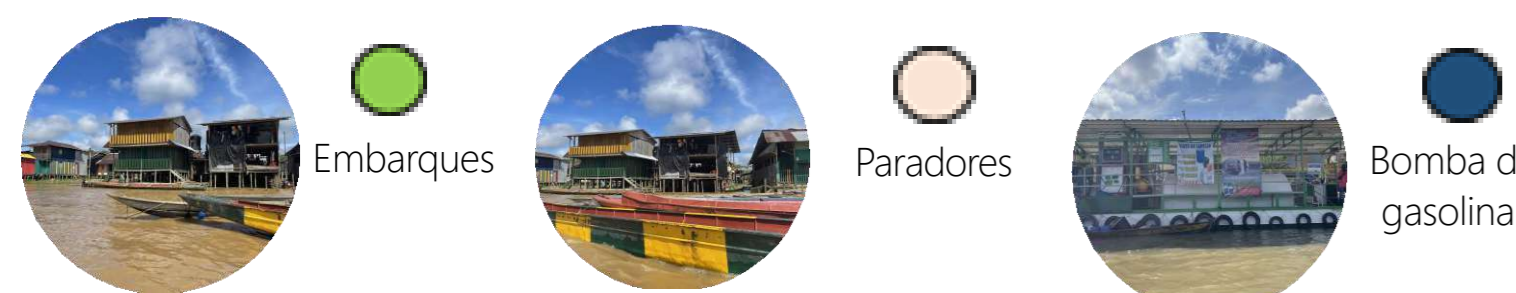
PRACTICA TURÍSTICA



Nota: El turismo es la principal fuente de ingreso de los habitantes del barrio Av. Bahía Solano.

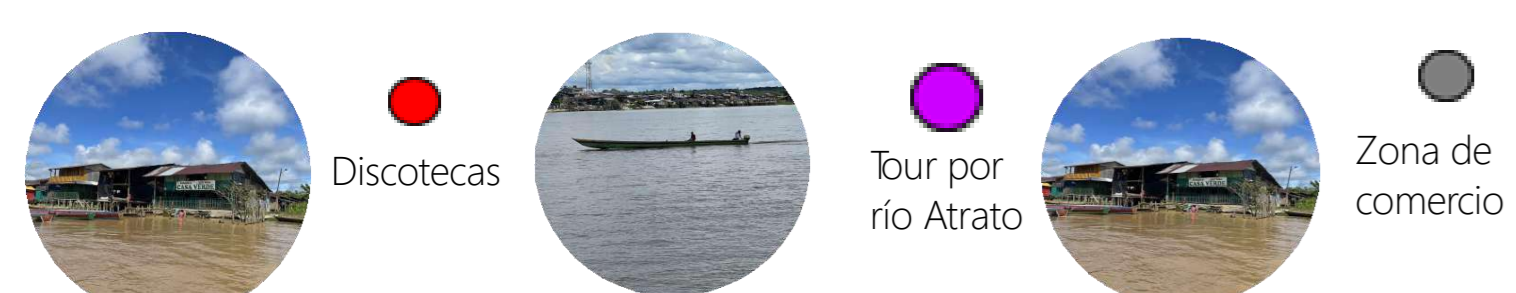
CARACTERÍSTICAS FÍSICAS

- Se caracterizan por ser espacios abiertos, donde gene- ran una relación directa con el río Atrato y la reserva forestal de palma.
- El material predominante de los espacios son en madera o palmiche.

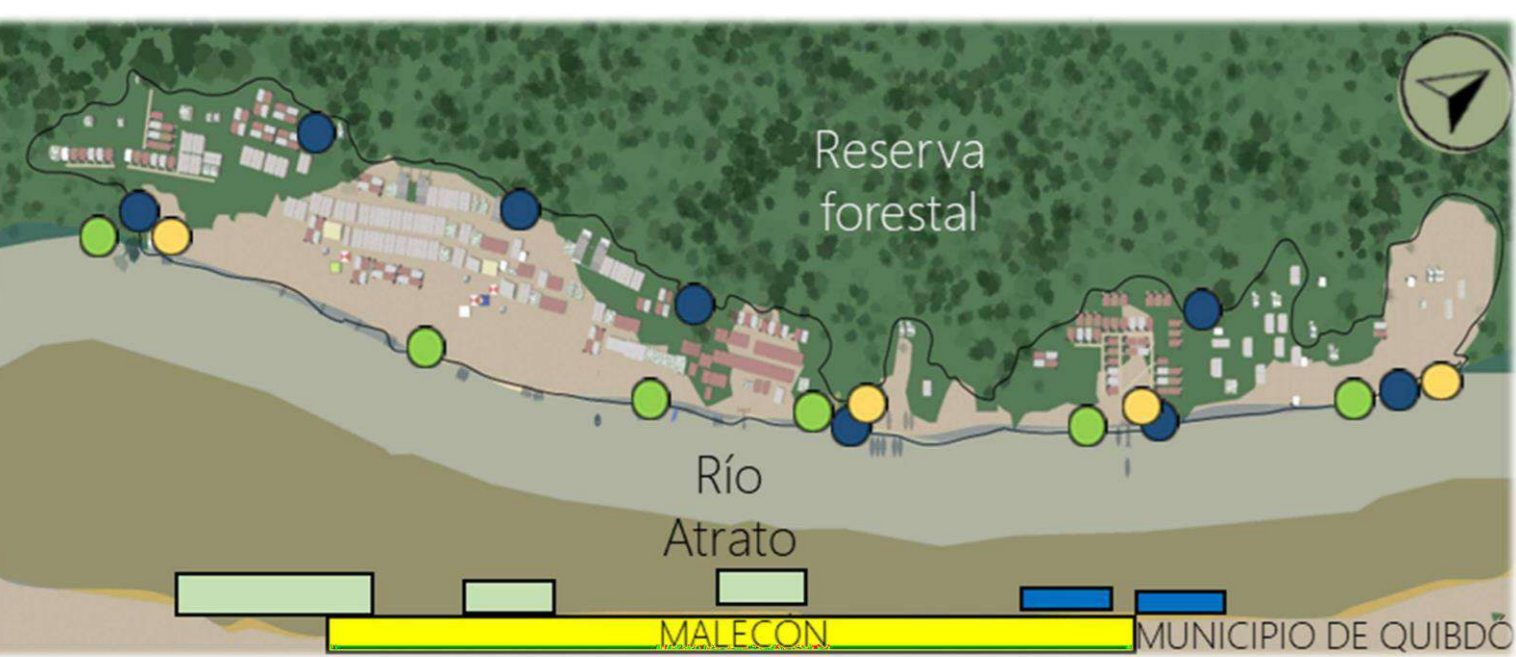


FUNCIÓN DEL ESPACIO

- Espacio fluvial donde embarcan sus mercancías y usuarios.
- Espacio de comercialización de bebidas.



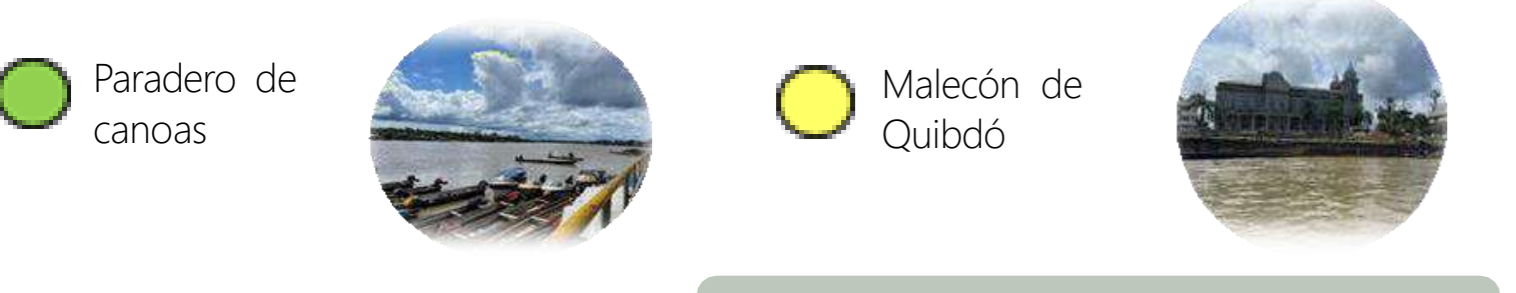
ruta fluvial y peatonal



Nota: La relación directa que se tiene con el malecón, es gigantesca ya que los víveres y provisiones se traen del municipio de Quibdó, zona de turismo los fines de semana.

CARACTERÍSTICAS FÍSICAS

- Espacios abiertos con relación directa con el río Atrato.
- Senderos compuestos de relleno (recebo).
- Filtración de desechos al río Atrato
- Limitado por el cerramiento de la reserva forestal y el río
- Acceso del barrio solo por la vía fluvial.

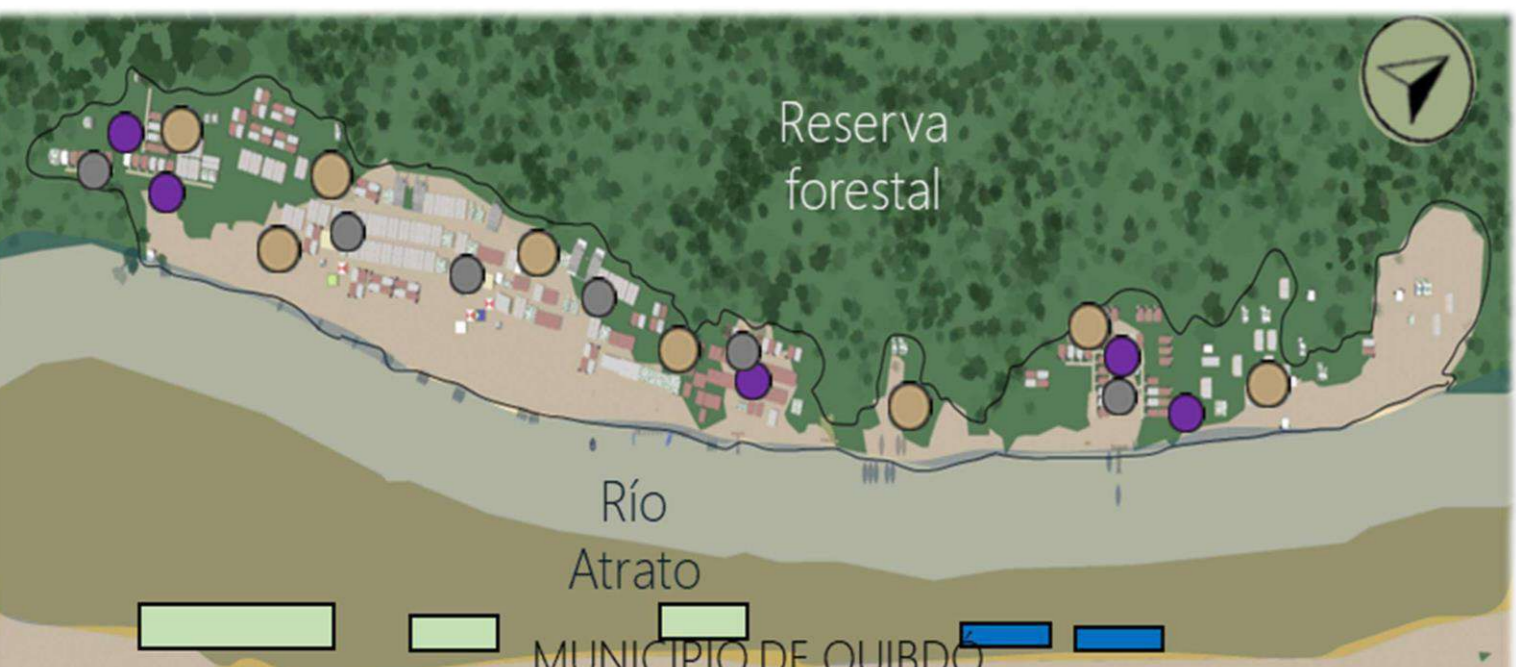


FUNCIÓN DEL ESPACIO

- Recorrido fluvial en canoas
- Zonas de comercio.
- Malecón, Espacio de referencia (hito); Generan relación del barrio con el municipio de Quibdó



SENDEROS ENTRE VIVIENDAS



NOTAS: La reserva forestal de palma es promotora de material local del barrio el cual lo utilizan para el relleno de los muros de la vivienda y sus senderos peatonales.

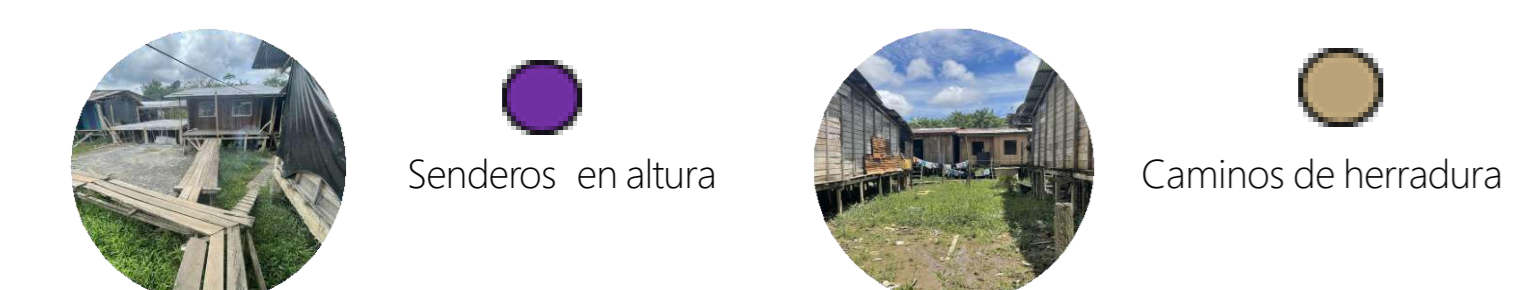
CARACTERÍSTICAS FÍSICAS

- Son espacios que se conforman de acuerdo al asenta- miento de las viviendas.
- Están compuestos por madera y recebo.
- Alguno se construyen en altura (1m), por la creciente del río en épocas de lluvia.

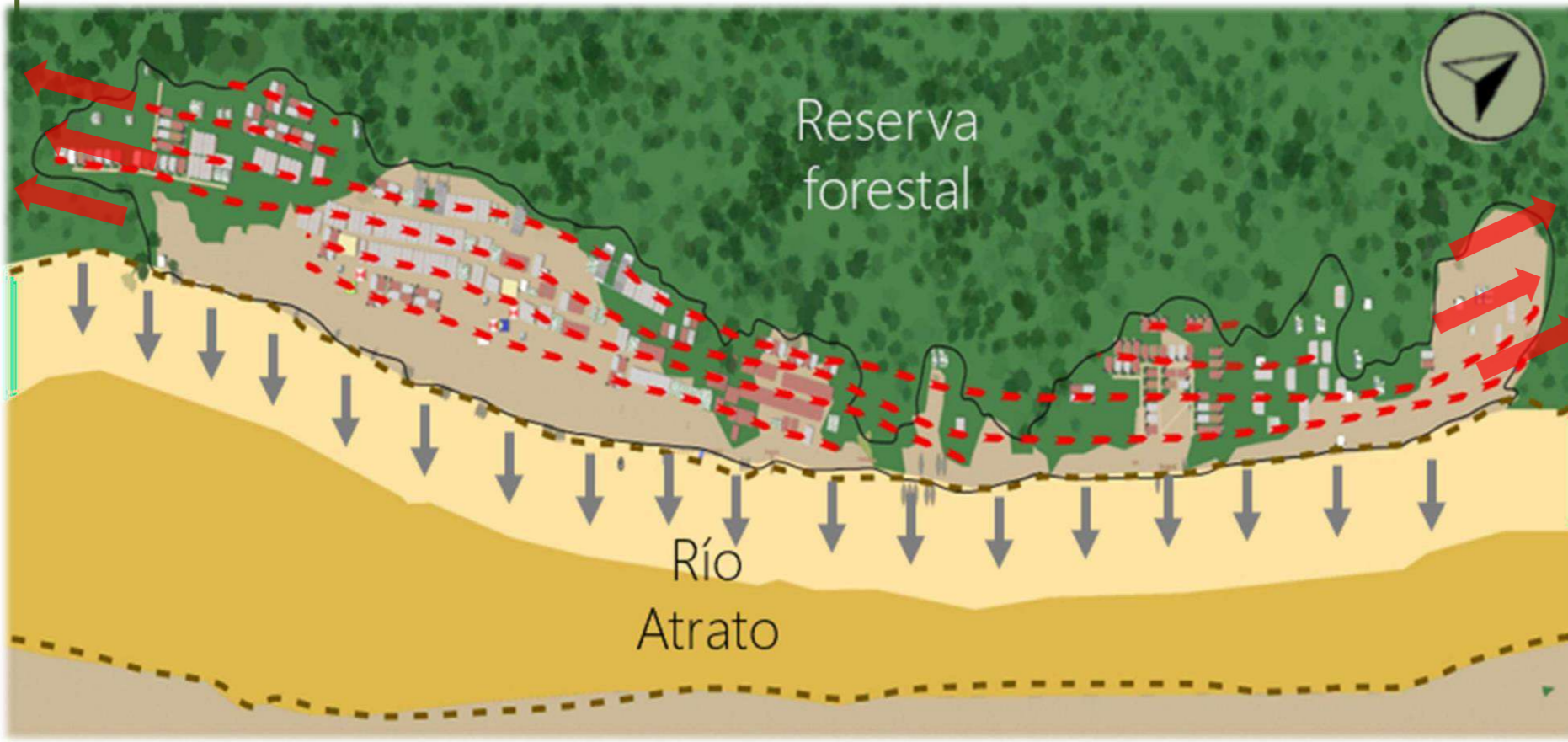


FUNCIÓN DEL ESPACIO

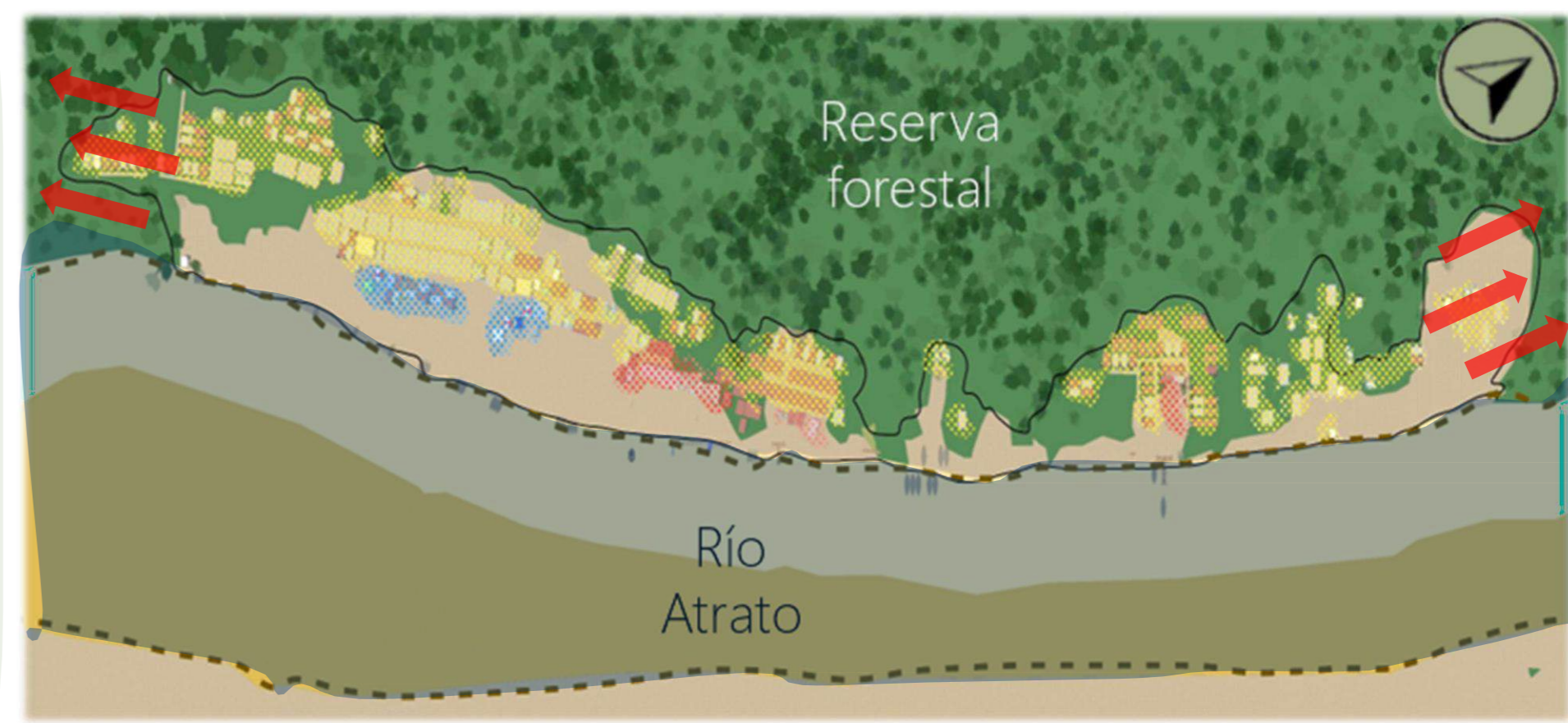
- Recorren el interior del asentamiento
- Permite la conexión de una vivienda a otra.
- Dividen las formas de ocupar el espacio.
- Se establecen relaciones de comunicación en la comunidad.



TRAMAS DE RELACIÓN CON EL ESPACIO



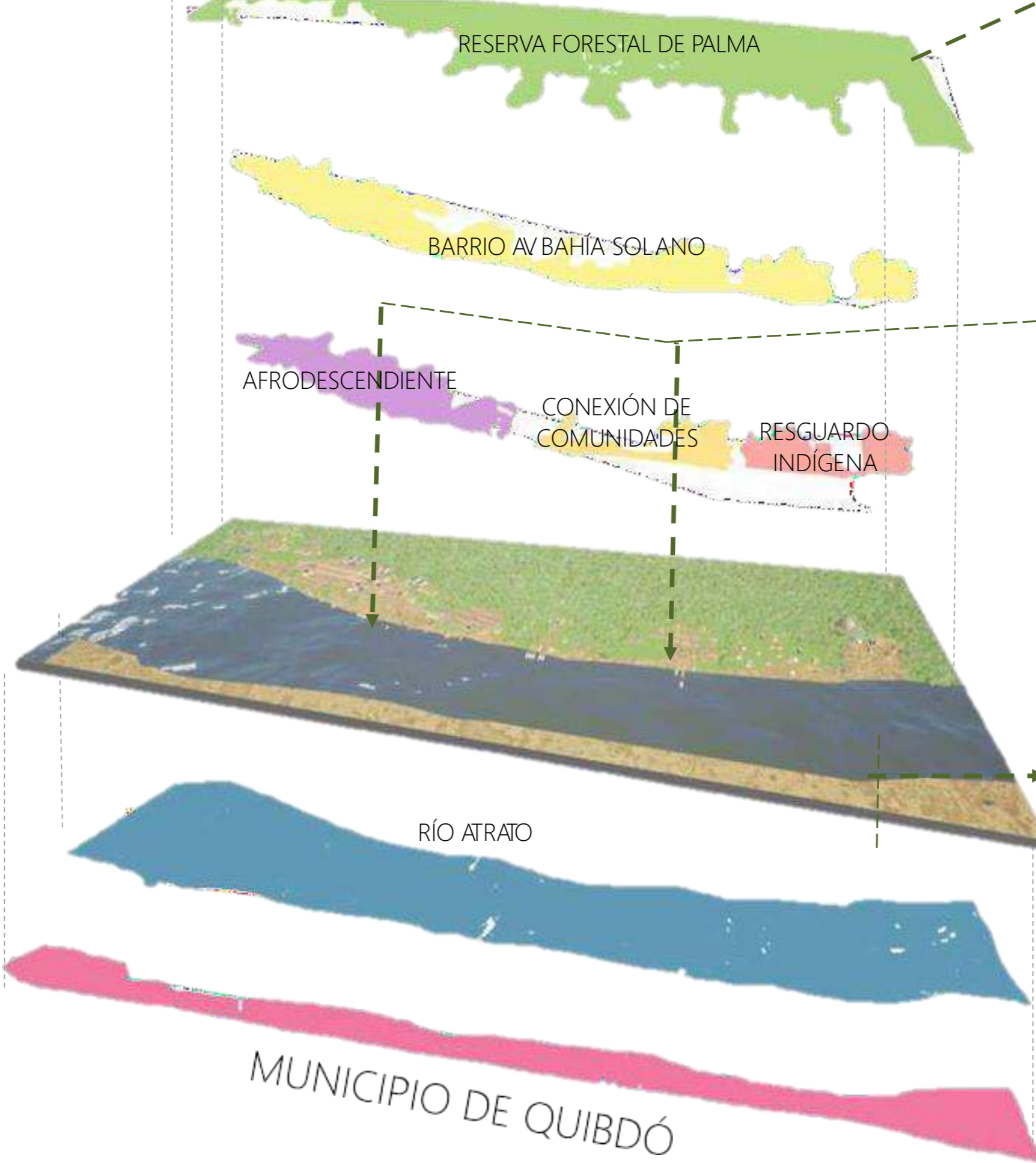
Se evidencia que las relaciones de orden y delimitantes son la reserva forestal y el río Atrato, cabe aclarar que la ocupación del territorio por vivienda solo se genera, hacia la parte norte o sur del barrio.



En carácter urbano, se evidencia que el barrio se constituye en un orden lineal, donde se denota que la ocupación es orientada por un eje, el cual es el río Atrato, esto con el fin de tener una relación directa con municipio de Quibdó.

CONTEXTO HISTORICO DEL BARRIO

Variables como el conflicto armado, desplazamiento, enfrentamiento entre pandillas, entre otros, ha generado desplazamientos abajo del río Atrato, sumado a esto se han ocasionado problemáticas como lo son desempleo y falta de vivienda en el municipio.



RESERVA FORESTAL DE PALMA ZANCONA.

Quibdó se caracteriza por su biodiversidad de especies forestales donde en su mayoría se identifica la palma zancona, utilizada en la construcción de viviendas en el barrio Bahía Solano.



- Representa la plaza central del barrio.
- Espacio de esparcimiento de la comunidad.
- Es un espacio compuesto por recebo (relleno).
- Hay relación directa con equipamientos (centro de salud, comedor comunal, escuela).



- Es un espacio amorfo que se genero por medio de los asentamientos.
- Espacio privado de la comunidad indígena nécora.
- Se compone de piedra y hierbas locales.

RÍO ATRATO

Es el tercer río mas navegable del país colombiano, nace del municipio de Carmen de Atrato y desemboca en el golfo de Urabá, recorre la mayoría del departamento de choco, esta sujeto a los derechos a la protección y conservación por el estado.

EL PARQUE

FUNCIÓN DEL ESPACIO

LA CANCHA

- Centro de rituales o alabanza.
- Puerto de llegada de víveres al resguardo.
- Mayor interacción de la población afro con la comunidad indígena.
- zona de esparcimiento infantil.

- Espacio de festividades comunales.
- Espacio de festividades familiares, (fiesta de cumpleaños).
- Actividades deportivas (futbol).
- Puerto de llegada de víveres al ba- rrio.
- Relación directa con los equipa- mientos.

LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO

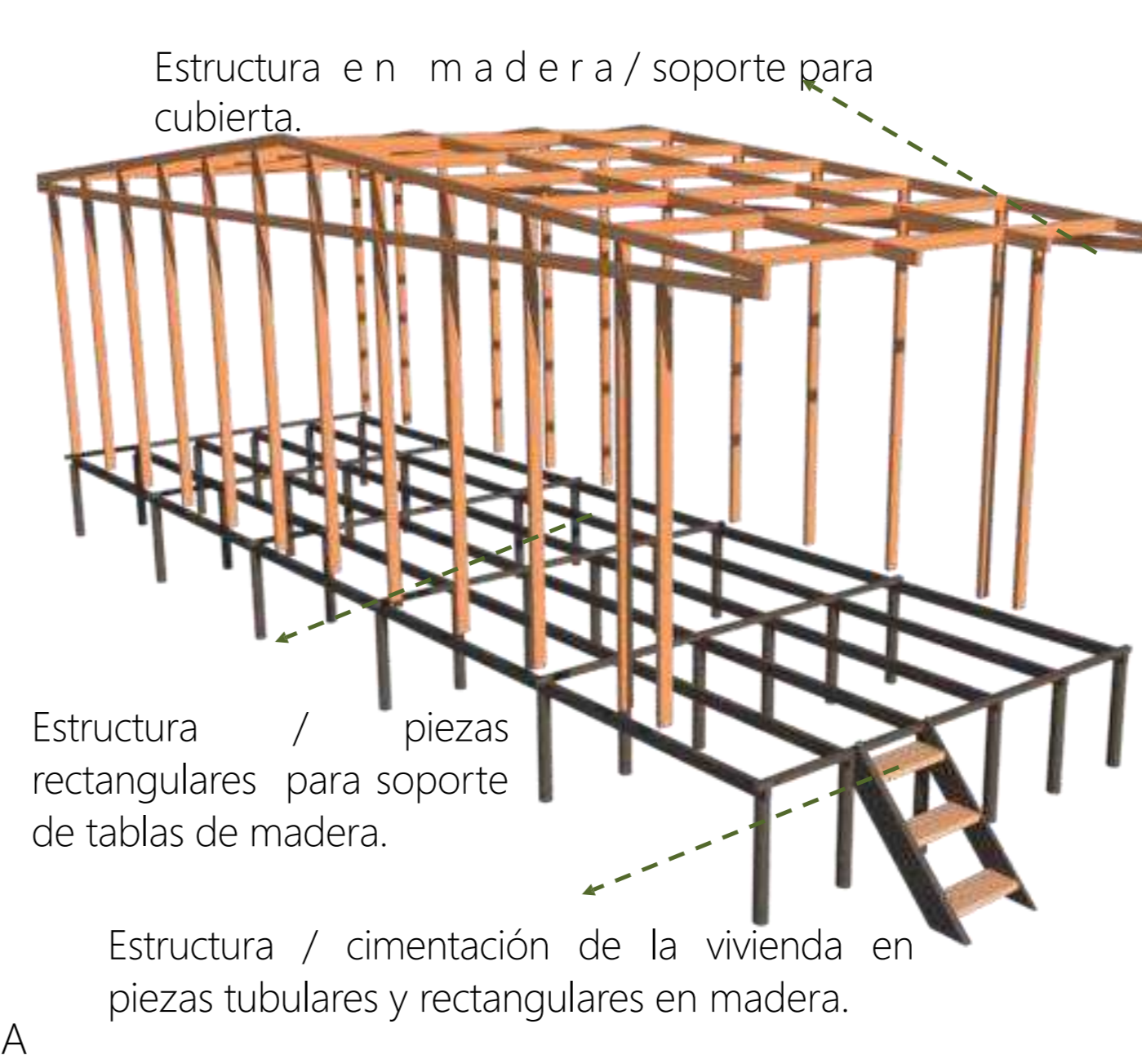
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN MADERA



PLANIMETRÍA



MATERIALIDAD Y ESTRUCTURA



VISUALIZACIÓN DE ESPACIOS INTERNOS



Diagnostico : son viviendas construidas en madera, el cual tiene como objetivo la mejora de condiciones habitacionales en zonas de inundación, la mayoría de estas viviendas se establecen por autoconstrucción. Donde consta el uso de piezas en madera de forma tubular o rectangular en la cimentación y estructura de la vivienda, a su vez se utilizan tablas de madera como cerramiento y piso de la vivienda, estructura en madera para la instalación de tejas en zinc.

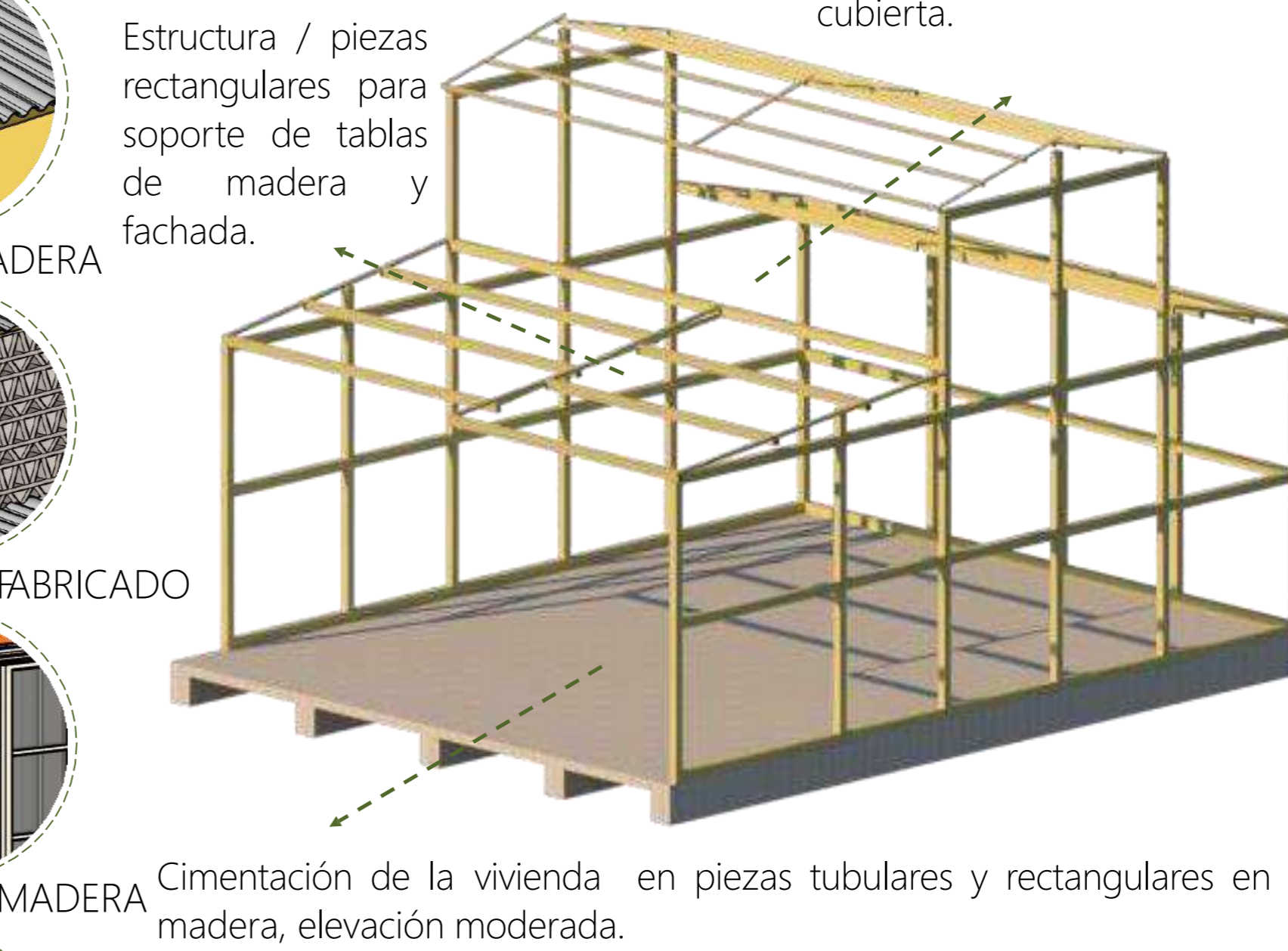
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN PREFABRICADO



PLANIMETRÍA



MATERIALIDAD Y ESTRUCTURA



VISUALIZACIÓN DE ESPACIOS EXTERIOR



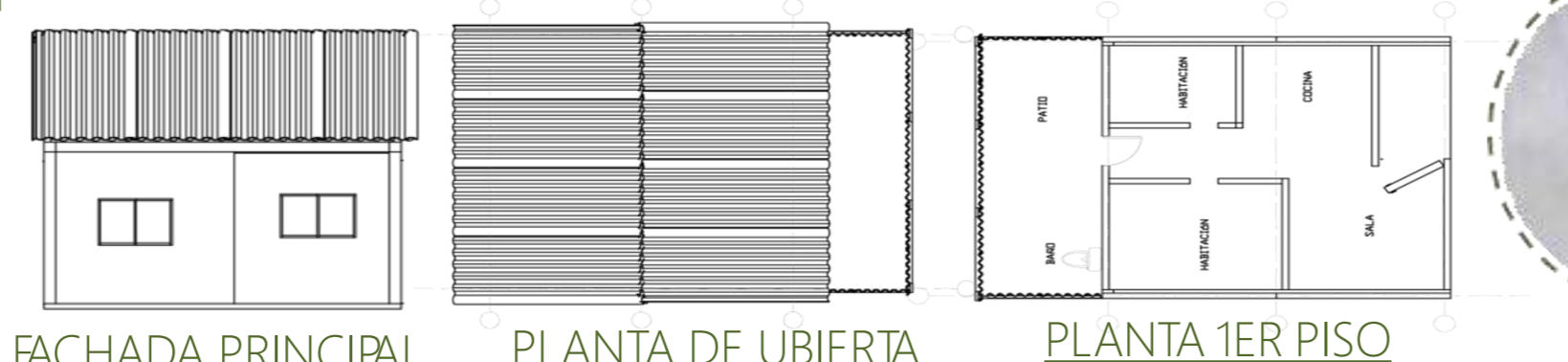
Se desconoce el interior de la vivienda ya que su propietario no permitió el acceso ni toma de imágenes en parte interna de la vivienda, se estipula un acercamiento a partir de la estructura y fachadas exteriores.

Diagnostico: las viviendas prefabricadas se componen de paneles industrializados, el uso de piezas en madera de forma rectangular en la cimentación y estructura de la vivienda, a su vez se utilizan tablas de madera como cerramiento y piso de la vivienda, estructura en madera para la instalación de tejas en zinc en cubierta, fachada en material prefabricado, optimizando el proceso de construcción y tiempo, donde se realiza el montaje y la preparación del terreno.

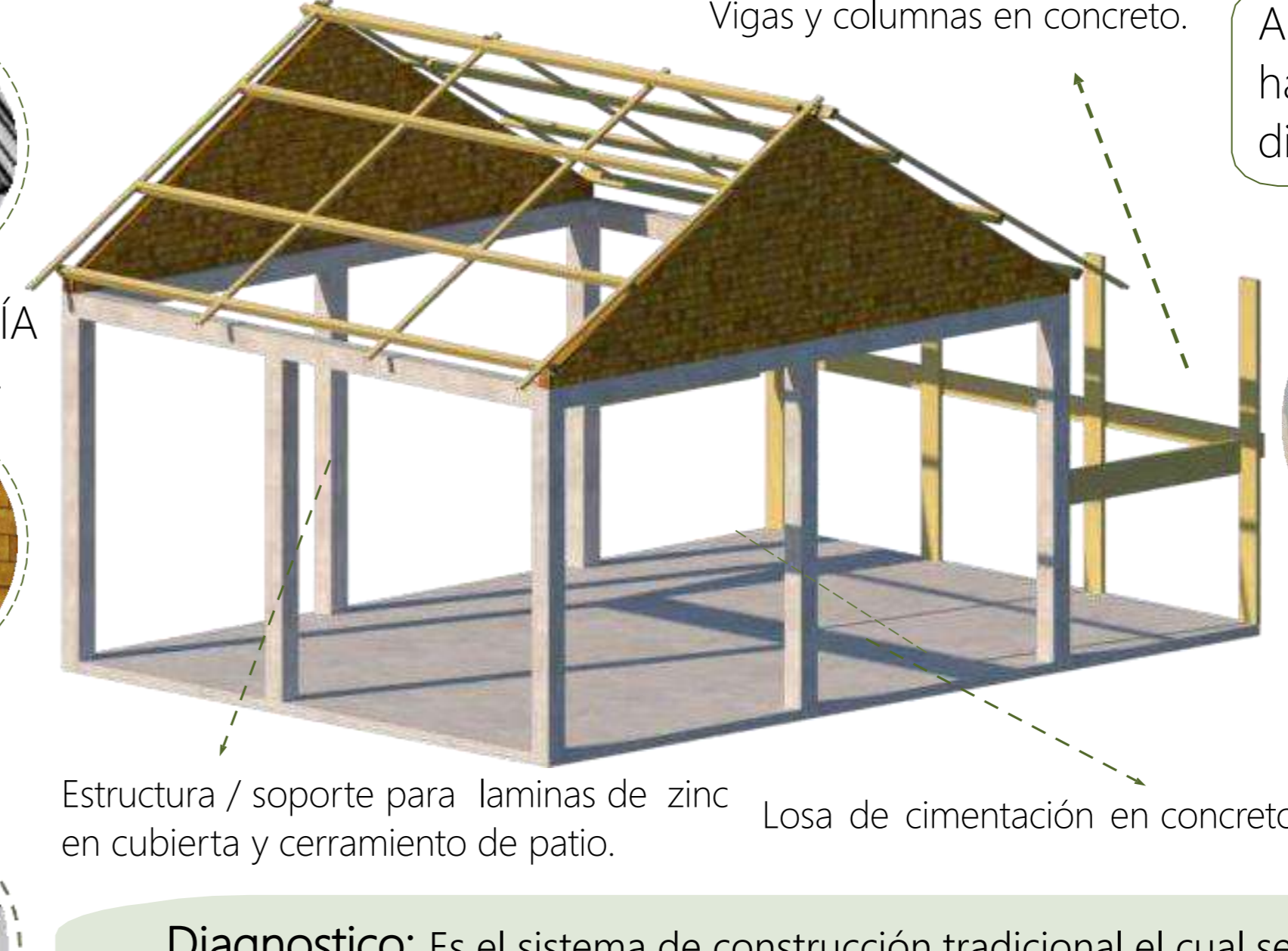
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN MAMPOSTERÍA



PLANIMETRÍA



MATERIALIDAD Y ESTRUCTURA



VISUALIZACIÓN DE ESPACIOS INTERNOS

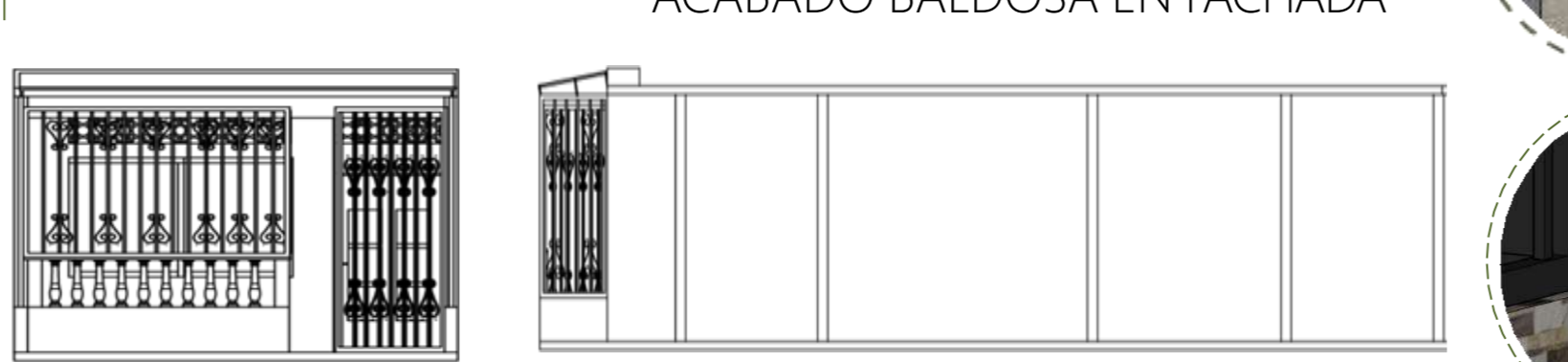


Diagnostico: Es el sistema de construcción tradicional el cual se compone de elementos característicos; como vigas y columnas en concreto, muros en mampostería (ladrillos de arcilla), losa de cimentación en concreto, no se reconoce tipo de cimentación, estructura en madera como soporte de láminas de zinc para cubierta y cerramiento en patio.

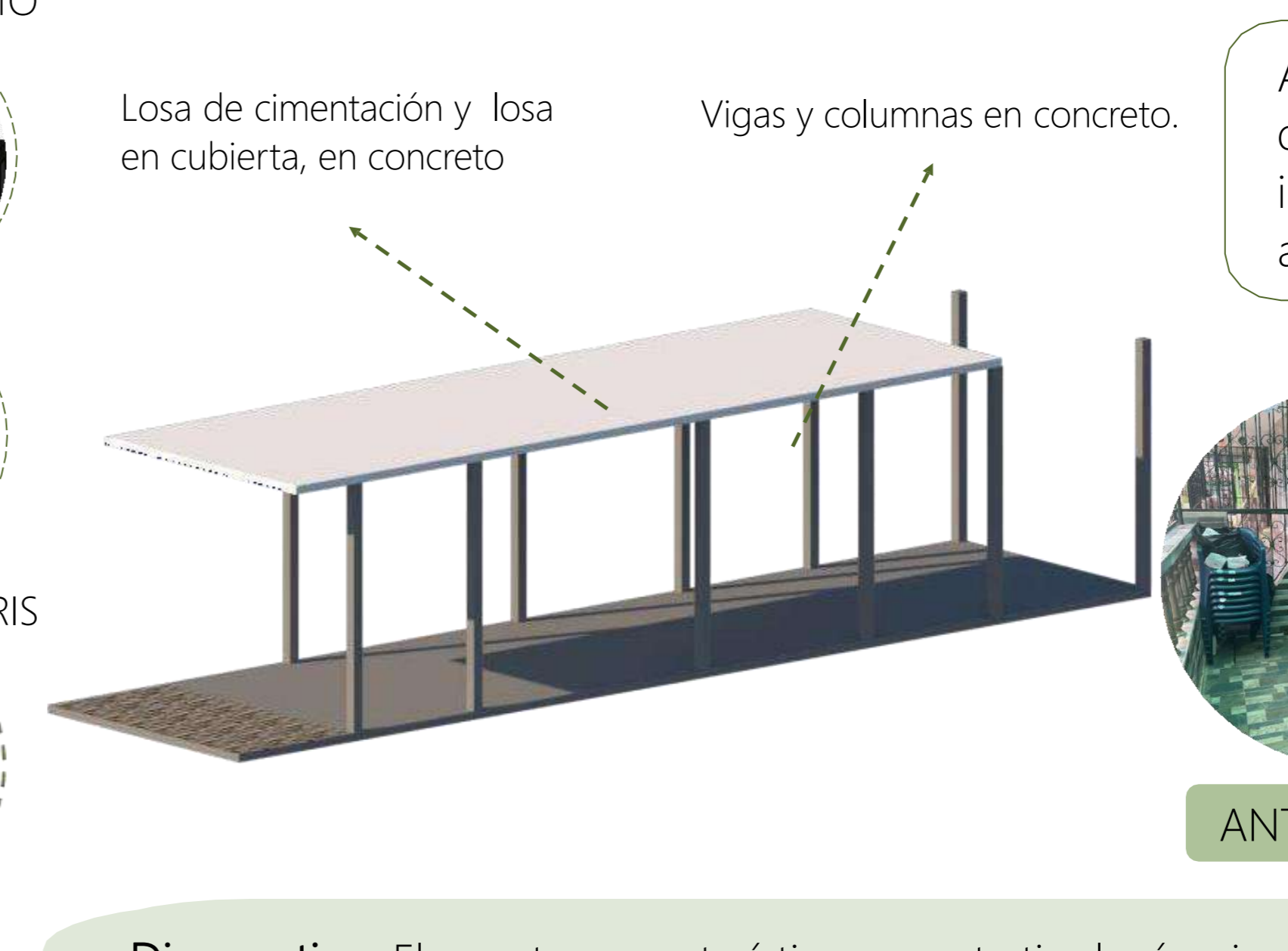
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA MIXTA



PLANIMETRÍA



MATERIALIDAD Y ESTRUCTURA



VISUALIZACIÓN DE ESPACIOS INTERNOS



Diagnostico: Elementos característicos en esta tipología; vigas y columnas en concreto, muros en mampostería (ladrillos de arcilla), losa de cimentación en concreto, no se reconoce otro tipo de cimentación, cubierta plana en concreto. La vivienda cuenta con acabados como lo son paredes en estuco y pintura, pisos con baldosa, puertas en madera y metálicas

OBJETIVO:

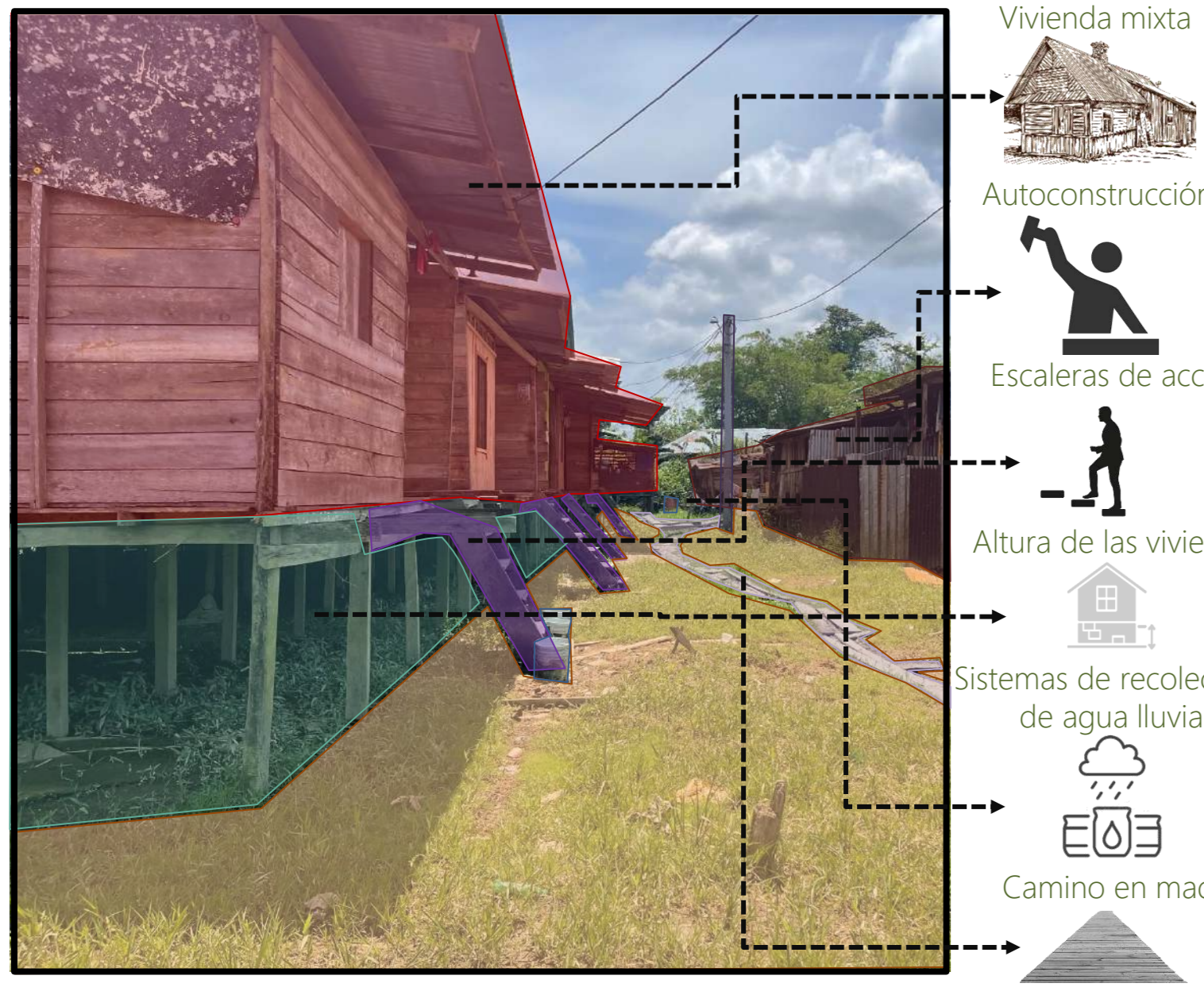
2

Reconocer los atributos de la comunidad en los aspectos colectivos del barrio Avenida Bahía Solano.



De acuerdo a la información anterior, la materialidad de las viviendas y su asentamiento en el espacio, permite lógicas de configuración a nivel urbano, por ello es importante la caracterización que se le dio a los espacios exteriores. Ya que le dan inicio a los atributos a nivel urbano.

HISTORIA DEL ASENTAMIENTO



- Vivienda mixta
- Autoconstrucción
- Escaleras de acceso
- Altura de las viviendas
- Sistemas de recolección de agua lluvia
- Camino en madera

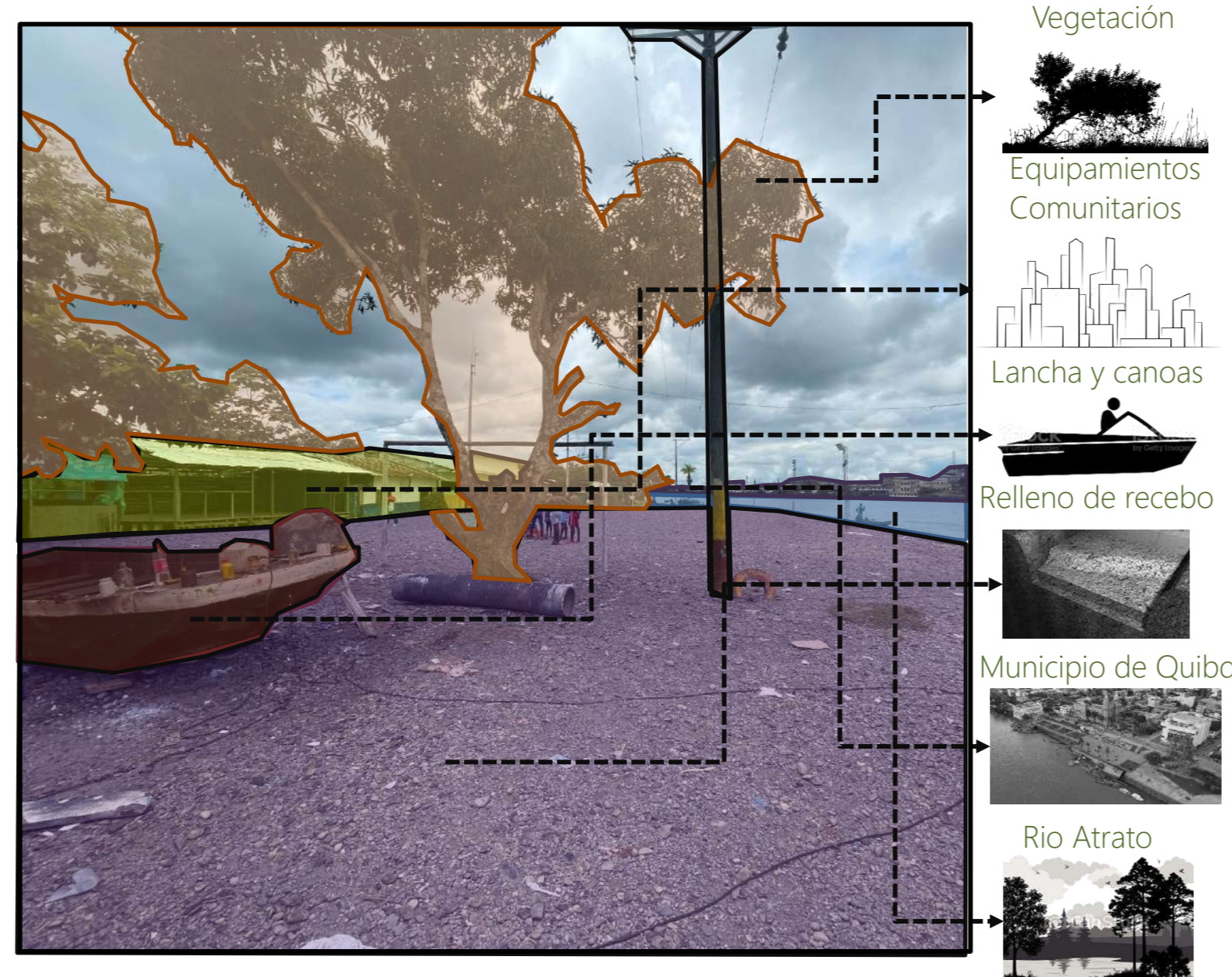
Diagnostico:

De acuerdo al trabajo de campo se concluye que el crecimiento de la comunidad se debe a una ramificación en líneas singulares de familias en el espacio, partiendo de dos parejas fundadoras, (ASPRILLA - MOSQUERA), los cuales llegaron al lugar en búsqueda de tranquilidad y seguridad para sus familiares, implantándose en la costa oeste del río Atrato.

Diagnostico:

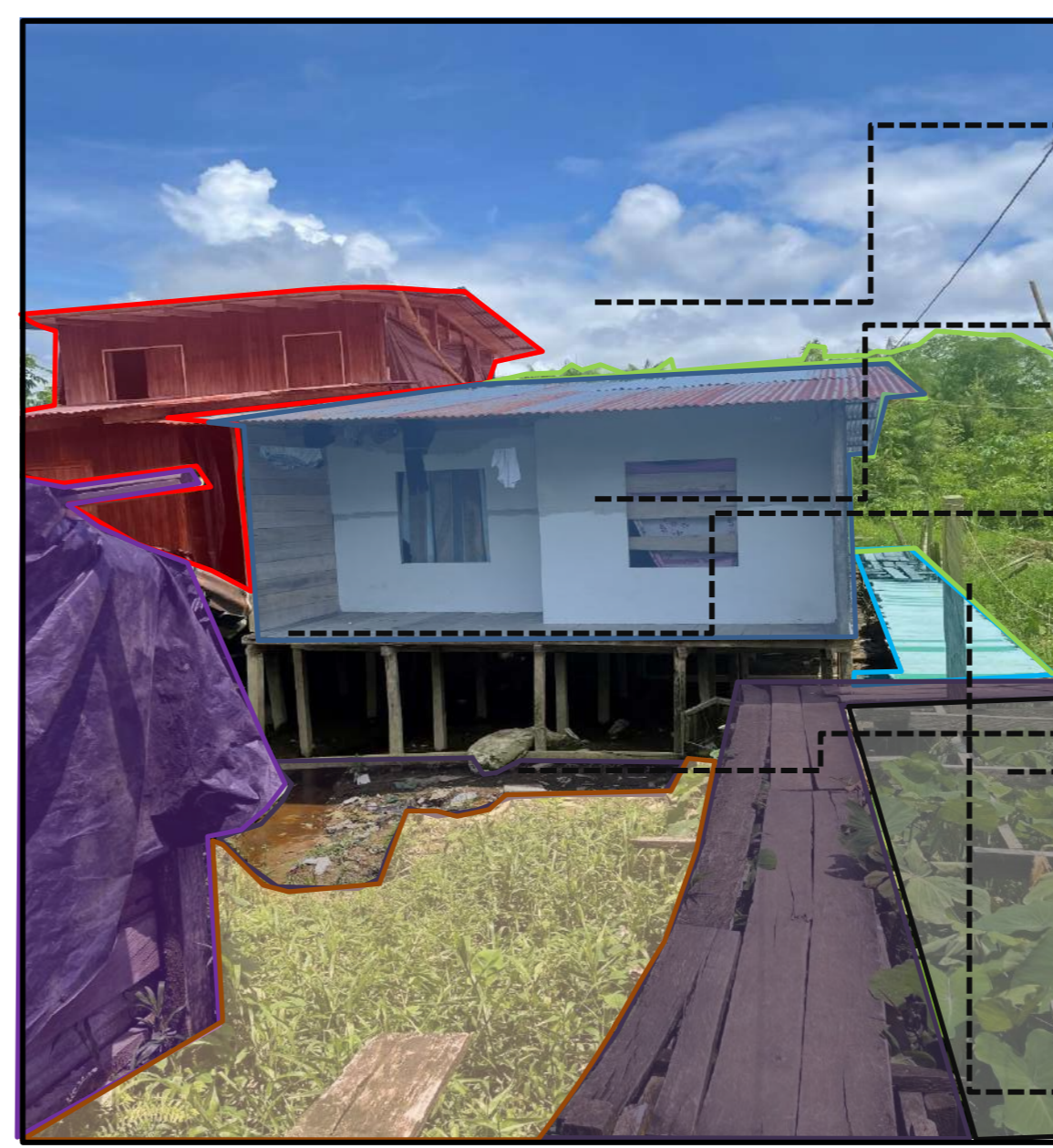
De acuerdo al proceso e ideología de la conformación del espacio que se impuso en la colonización, la comunidad opta por darle un centralidad al barrio, implementando los equipamientos comunitarios que rodean un espacio libre, (LA CANCHA). Espacio que se adapta a diferentes actividades culturales de la comunidad.

CENTRALIDAD DEL BARRIO



- Vegetación
- Equipamientos Comunitarios
- Lancha y canoas
- Relleno de recebo
- Municipio de Quibdó
- Río Atrato

RELACIÓN DE VIVIENDAS



- Vivienda de dos pisos
- Vivienda de un piso
- Materiales locales
- Residuos
- Áreas de expansión
- Cultivos

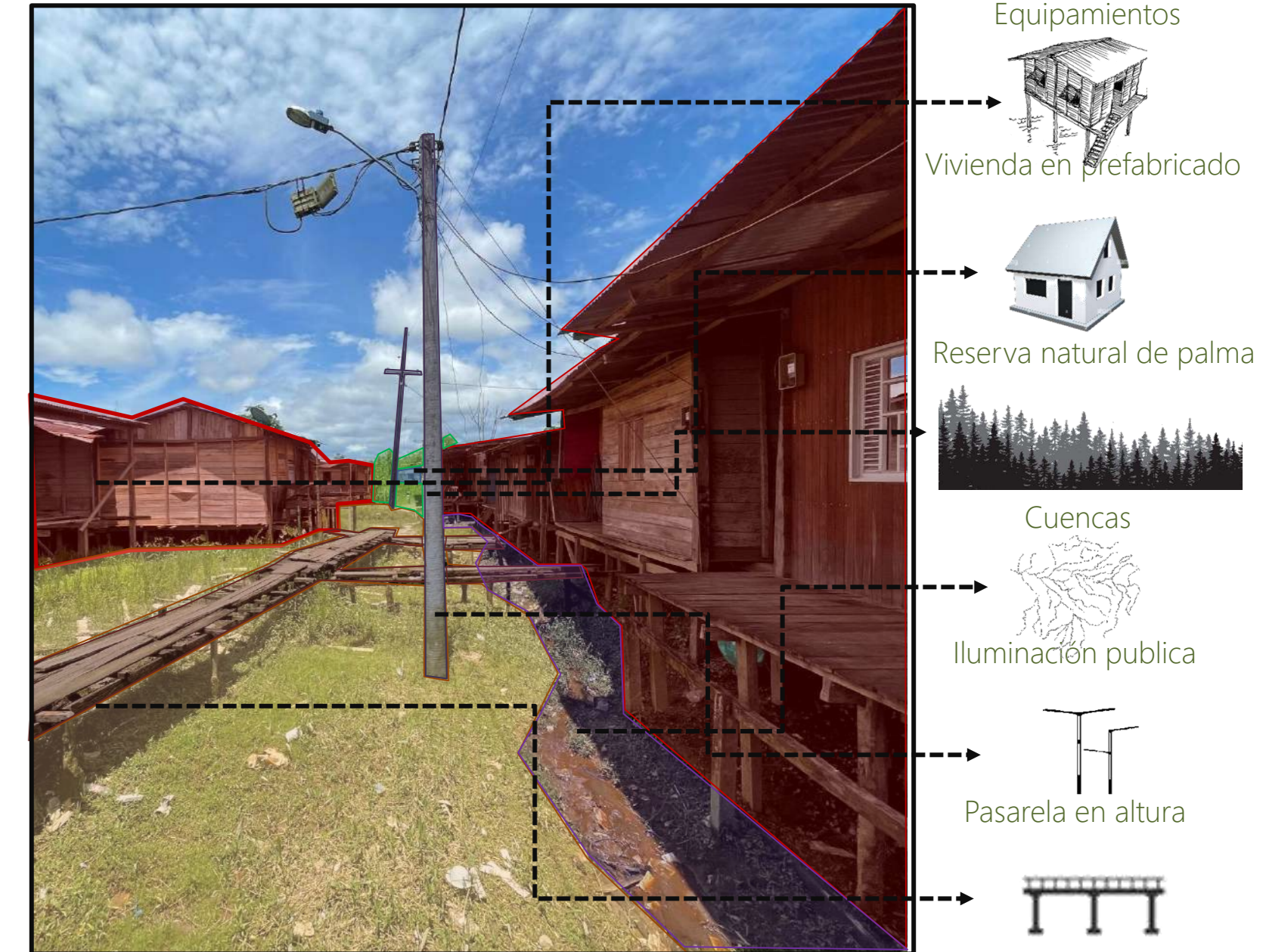
Diagnostico:

La relación de las viviendas se da en el crecimiento de un piso a dos y esto se debe al incremento de familiares en la vivienda, a medida que el núcleo familiar va creciendo, se requiere mas espacio para albergar mas usuarios. Cabe aclarar que al momento del asentamiento los usuarios dejan un espacio de expansión para el crecimiento de la vivienda.

Diagnostico:

Los antejardines que se generan en el espacio común se limita por las pasarelas de acceso, la comunidad lo toma como espacios multifuncionales, de recreación para la comunidad infante, cultivos privados de cada vivienda, espacios de recolección de agua lluvia, o en algunos casos, el mismo crecimiento de la vivienda, dando paso a cocinas en el exterior.

ANTEJARDINES SEMI PRIVADOS



- Equipamientos
- Vivienda prefabricada
- Reserva natural de palma
- Cuencas
- Iluminación pública
- Pasarela en altura

HISTORIA DEL ASENTAMIENTO

Características físicas

De acuerdo a la asentamiento de las viviendas se generan caminos de herradura constituidos por madera

Función Espacio

Espacios abiertos con relación directa de la vivienda en altura y una vivienda aislada.

CENTRALIDAD DEL BARRIO

Características físicas

La cancha esta confirmada por un relleno sanitario de recebo compactado lo cual le brinda una nueva mirada del barrio

Función Espacio

La plaza central del barrio se caracteriza por los equipamientos barriales que hay y un gran vacío que genera la cancha como centro de entretenimiento

RELACIÓN DE VIVIENDAS

Características físicas

Se visualiza la relación de las viviendas en mampostería y de madera.

Función Espacio

De acuerdo a su ubicación es la parte mas concurrida del barrio ya que se conforma cerca ala parte comercial y turística del barrio

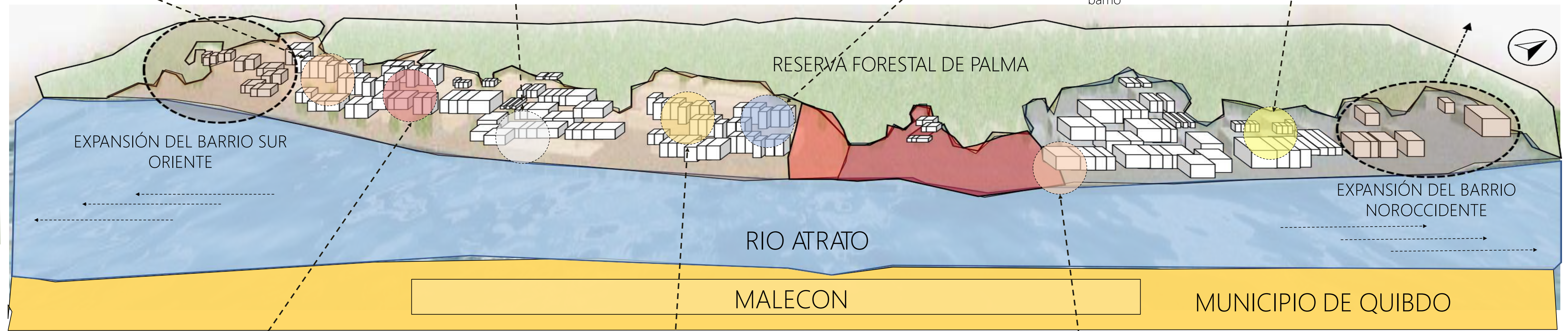
ANTEJARDINES SEMI PRIVADOS

Características físicas

Se establece la relación de las viviendas de un piso con la de dos pisos, y de nota las primeros cultivos privados.

Función Espacio

Se reconoce los recorridos en altura y se establece un a relación de los espacios privados y públicos dentro del barrio.



ZONA DE COMERCIO

Características físicas

La implementación de la iluminación pública, y la relación de las viviendas prefabricadas con la de madera

Función Espacio

- Las cuencas serán la transición de los desechos residuales de los habitantes al río.

PASARELAS DE ACCESO

Características físicas

Los recorridos en altura limitan y las rampas se constituyen de madera local

Función Espacio

Los recorridos limitan el espacio y establece antejardines semi privados en el barrio.

SENDEROS PEATONALES

Características físicas

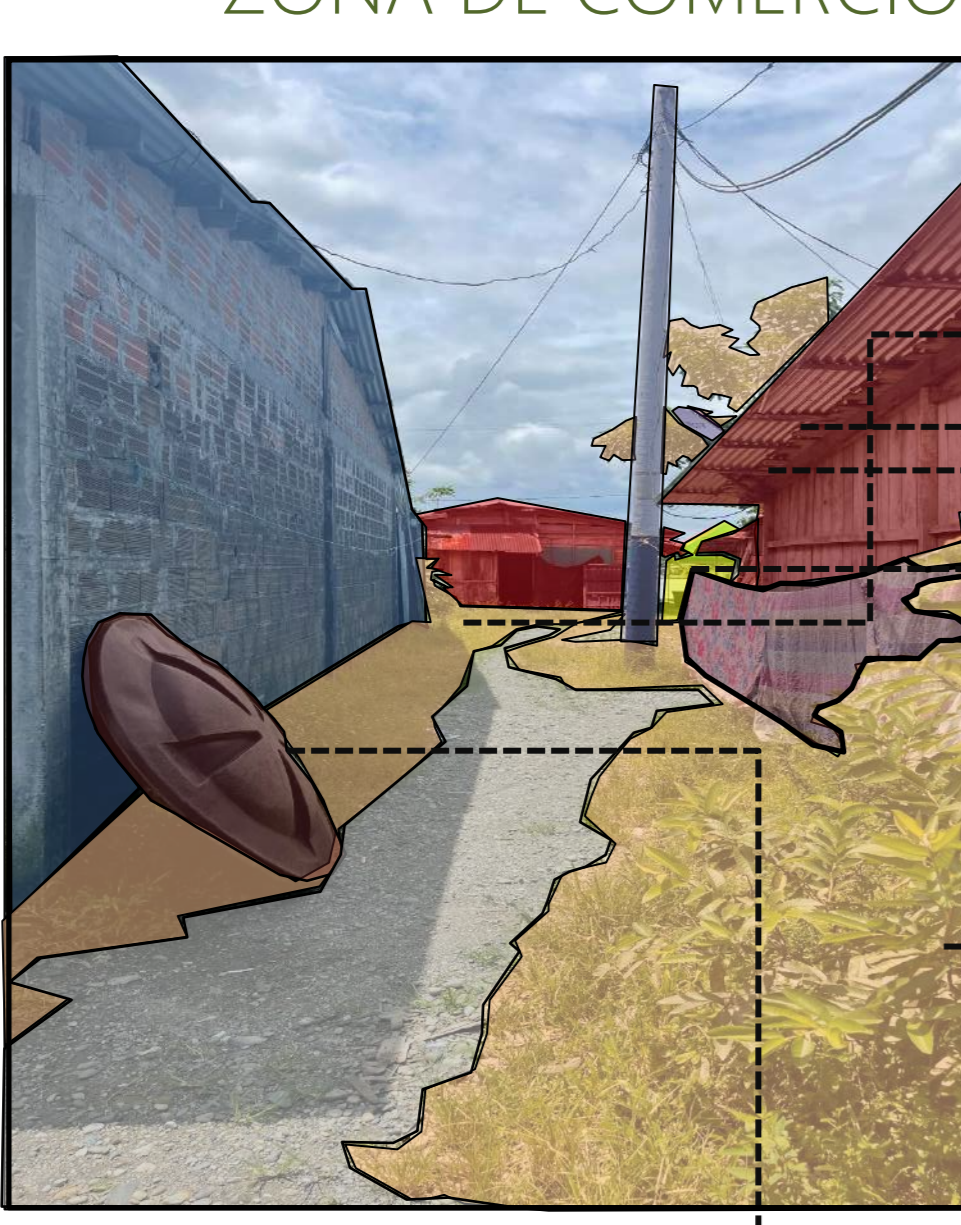
La vegetación y el río son dos limitantes muy pronunciados en el barrio

Función Espacio

Se implementan puentes de transición y fronteras invisibles entre las dos comunidades

Diagnostico:

El perfil socioeconómico promedio de la comunidad es bajo ya que no cuentan con un trabajo estable, el turismo es el principal factor de ingreso para los habitantes, los cuales se caracterizan por la amabilidad y la buena atención.

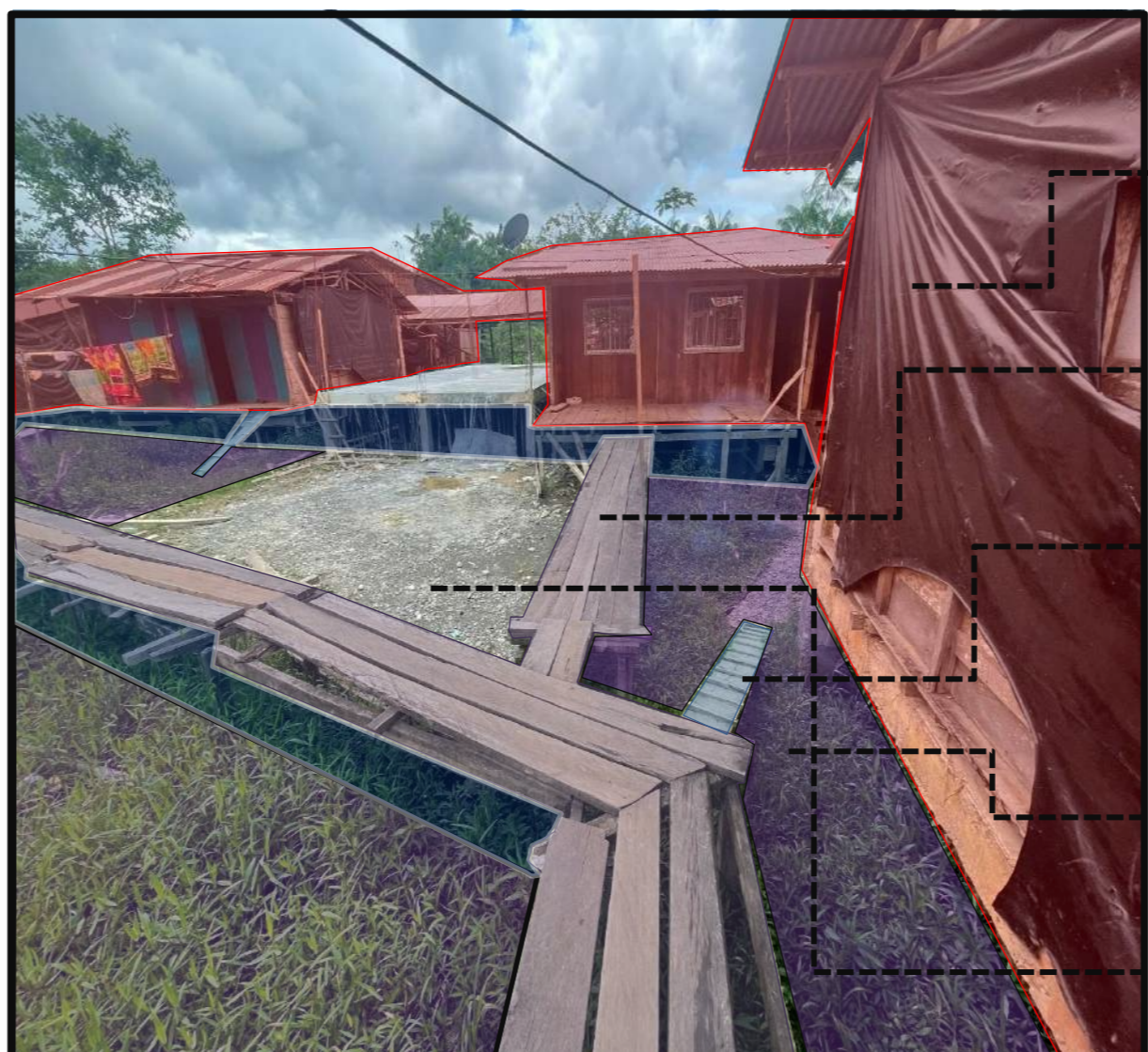


- Vivienda de madera
- Vivienda en mampostería
- Zona de comercio
- Electricidad
- Cable o parabólica
- Vegetación local
- Espacios de identidad

Diagnostico:

De acuerdo a las necesidades de la comunidad y a las condiciones del asentamiento en zonas inundables da una solución momentánea al acceso de las viviendas e implementan pasarelas, las cuales se conforman de un entablado de madera.

PARASELAS DE ACCESO

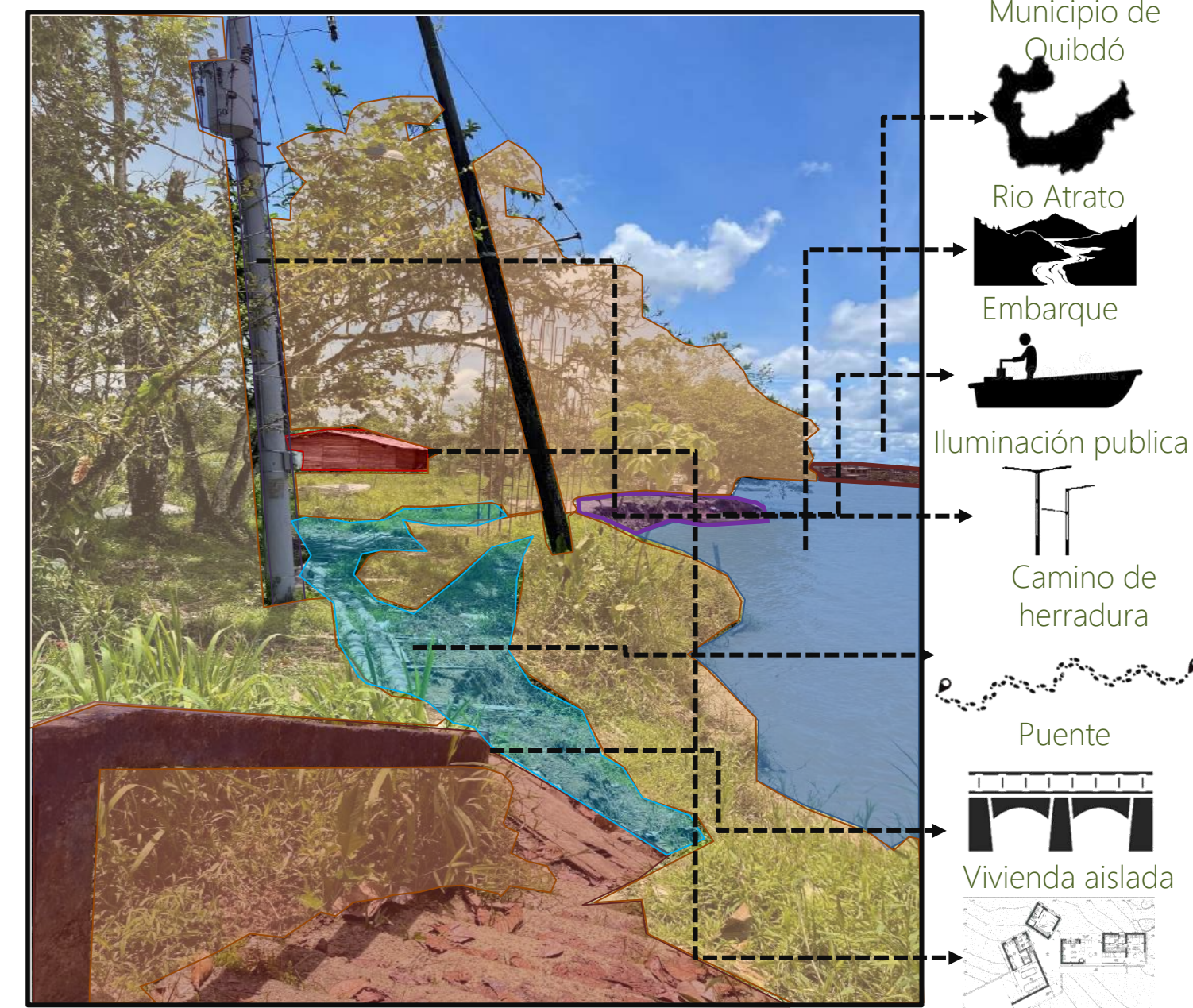


- Vivienda palafítica
- Pasarela en altura
- Rampa
- Espacios limitados
- Prado
- Recebo

Diagnostico:

Son los primeros caminos que se generaron en el barrio, constituidos por piedras y tierra de la zona, donde divide las diferentes formas de ocupación, generando relación entre las comunidades afro, he indígenas.

SENDEROS PEATONALES



- Municipio de Quibdó
- Río Atrato
- Embarque
- Iluminación pública
- Cámino de herradura
- Puente
- Vivienda aislada

Seguido de lo información anterior, y la identificación de lo atributos definido por los analisis visuales se llega a la valorización de las lógicas de ocupación en el territorio, dando inicio al planteo de estrategias.



3

OBJETIVO:

Definir los valores de ocupación en los espacios comunes, por medio de análisis visuales, identificando los criterios de relación entre lo arquitectónico y urbano.

VALORACIÓN

MODOS DE HABITAR

ASPECTO ARQUITECTONICO

MORFOLOGIA Y CONSTRUCCION

EXTERIORES DE LA VIVIENDA Y RELACION CON EL ASPECTO URBANO

HISTORIA DEL ASENTAMIENTO



AUTOCONSTRUCCIÓN

VALORACIÓN

- la construcción de las viviendas por intervención del mismo usuario.
- la tradición de uso herramientas empíricas y el conocimiento en cuanto a la construcción que se hereda en la comunidad.
- Uso de materiales locales como el palmiche y la madera fina.

RELACION DE VIVIENDAS



ANTEJARDINES SEMI PRIVADOS

VALORACIÓN

- Los antejardines se originan en la limitación de las pasarelas de acceso. Lo cual da origen a un espacio semi privado.
- El predominante uso multifuncional del espacio.
- La relación del contorno de la viviendas, configura el espacio común, dando acceso, a otros lugares.

VALORACIÓN

- Las líneas parentales que se dan en la comunidad por las parejas fundadoras
- Relación simbólica de nativos amerindios con inmigrantes negros descendiendo hacia la costa desde los comienzos del siglo xx.
- Transito de inmigrantes a la evolución y conformación de comunidades semi consolidadas.



VALORACIÓN

- El crecimiento de las familias, demanda o obliga al habitante a la expansión de las viviendas.
- Los espacios de expansión de la vivienda se anticipa antes de la construcción de la vivienda.
- Estos espacios de expansión son multifuncionales ya que la mayoría de la comunidad los utiliza como cultivos semi privados



ASENTAMIENTO Y RELACIONES CON EL LUGAR

ZONA COMERCIAL

VALORIZACIÓN

- Desarrollo de actividades económicas como el turismo y zonas de compartimiento colectivo para turistas
- Cohesión de las comunidades en espacios semi privados y comunes
- Barrio informal con semi equipamientos
- Interacciones de comunidades locales y exteriores



CENTRALIDAD DEL BARRIO



VALORIZACIÓN

- Representa el núcleo del barrio y centro del espacio social de las comunidades.
- Espacio amorfo que se genero como necesidad de recreación para las comunidades.
- Desarrollo de relacion directa con los semi equipamientos.
- Espacio multifuncional (centro de rituales y alabanza, puerto de llegada de víveres, espacio de recreación)

VACIOS URBANO Y RELACIÓN DE LO SEMI PRIVADO CON EL ESPACIO COLECTIVO

SENDEROS PEATONALES

VALORIZACIÓN

- Fueron los primeros indicios de movilidad dentro del territorio.
- Espacio común con delimitaciones naturales como arboles y el rio Atrato.
- Espacios comunes que con el pasar del tiempo sufren de adecuaciones, por las inundaciones.



PASAELAS DE ACCESO



VALORIZACIÓN

- La invención de una necesidad al acceso de viviendas y respuesta en altura, previniéndose de hechos naturales como la inundación.
- Limitadores de espacio común a espacios semi privados.
- Espacios comunes de recreación infantil.

OBJETIVO:

Plantear recomendaciones de mejoramiento a nivel urbano y arquitectónico, contando con parámetros para la ocupación del territorio y considerando los criterios de valorización.



Los dos objetivos van ligados en el desarrollo de la propuestas de recomendación de mejora debido a que uno depende del otro, en este caso se plantean estrategias que se evidencian de la siguiente manera

Conclusión

En el barrio Avenida Bahía Solano se identificaron las diferentes formas de ocupar el espacio y como con el pasar del tiempo se ha incidido el habitar, el proceso metodológico, fue un factor determinante en la investigación, ya que permitió el reconocimiento de atributos y posteriormente la valoración de espacios. De acuerdo a lo anterior se plantean recomendaciones de mejoramiento a los espacios colectivos y semi privados, en conjunto con parámetros de construcción para la expansión de viviendas. Gracias a esto se determinan relaciones de espacio y función, el cual permite comprender, el valor simbólico que se generan en un espacio por el habitante, donde se constituye la configuración del espacio, los tejidos sociales, comprendiendo la dinámica del espacio semi privado y colectivo. la biodiversidad que se da en la comunidad se complementa con las lógicas de ocupación establecidas en el asentamiento, donde los análisis señalan, una planeación colectiva de tradición e identidad cultural, ligada a unidades habitacionales que se configuran en el espacio. Por otra parte, cabe aclarar que el desarrollo económico de la comunidad, genera una dependencia importante del turismo, por ello los habitantes del barrio, son tan abiertos a mostrar su cultura, y sus raíces.



RECOMENDACIÓN (HISTORIA DEL ASENTAMIENTO)

ACTUALIDAD: Las recomendaciones de mejoramiento que se plantean, se impulsaran gracias al valor histórico que se da en la conformación del asentamiento del barrio, permitiendo compartir con los turistas conocimiento de las nuevas formas de habitar el espacio.



MEJORAMIENTO: Como recomendación de mejoramiento se plantea 5 espacios de memoria, implementando zonas de recreación y esparcimiento al turista, dando inicio a un recorrido por todo el barrio, permitiendo a la comunidad la invención de nuevos comercios como la artesanía, impulsando el crecimiento económico de sus habitantes, en conexión con los senderos peatonales y las pasarelas de acceso.



RECOMENDACIÓN (AUTOCONSTRUCCIÓN)



ACTUALIDAD: La autoconstrucción es una tradición que se hereda de generación en generación dentro de sus habitantes, es el pilar de crecimiento dentro de la comunidad, ya que se transfiere el conocimiento de técnicas, como la recolección de los materiales locales, la transformación de la hoja de palma, y el uso de herramientas no convencionales.



MEJORAMIENTO: Un factor determinante de identidad en la comunidad es la autoconstrucción, como recomendación de mejora se plantea la intervención de profesionales y tecnólogos de construcción, para un mejor aprovechamiento del espacio, cabe aclarar que se deben respetar las técnicas locales, y en conjunto con la comunidad se proyectara una planeación de nuevas viviendas, donde se generen parámetros de crecimiento, e invención de nuevas técnicas sin afectar la identidad de la comunidad.

RECOMENDACIÓN (CRECIMIENTO DE VIVIENDAS)

ACTUALIDAD: El crecimiento de las viviendas es demandado al incremento de usuarios en el núcleo familiar, de acuerdo a esto cada vez que crece la familia, requiere un espacio nuevo donde la comunidad opta por la expansión de su vivienda, la solución mas económica de los usuarios es convertir la cocina en un cuarto y posterior a esto tomar los antejardines semi privados como espacios para la expansión e intervención de las cocinas exteriores.



MEJORAMIENTO: De acuerdo a la información anterior, no es la única opción que toma la comunidad para la expansión de la vivienda también piensa en un futuro crecimiento en altura, ya que los espacios de antejardines semi privados los toman como cultivos, y zonas de recreación infantil, de acuerdo a esto se toman las dos opciones para el mejoramiento de las viviendas en el crecimiento en altura, ya que se considera un mayor aprovechamiento del espacio.



RECOMENDACIÓN (ANTEJARNIDES SEMI PRIVADOS)



ACTUALIDAD: Los antejardines semi privados son generados por las divisiones que dan las pasarelas de acceso en el espacio vacío, la comunidad los utiliza con diferentes funciones pero se tiene claro que es un espacio común del barrio donde los utilizan ya sea para el crecimiento de sus viviendas, zonas de cultivo en altura o zona de esparcimiento infantil entre otros.



MEJORAMIENTO: Estos antejardines al ser semi privados con un carácter multifuncional se propone huertas en altura de carácter comunitario para el suplemento de sus habitantes, estableciendo parámetros de crecimiento en las viviendas, (solo en altura), y proponiendo espacios de esparcimiento infantil en diferentes sectores del barrio.

RECOMENDACIÓN (ZONA COMERCIAL)



ACTUALIDAD: A nivel de crecimiento económico la zona comercial, es la zona mas importante ya que todos los ingresos de la comunidad dependen de este espacio, su mayor influencia proviene de los turistas, donde se presta el servicio de comida y bebidas, adicional a esto, el tour turístico fluvial de los asentamientos aledaños al barrio.



MEJORAMIENTO: La comunidad al ver que la zona comercial es la única fuente de ingreso, decreto a nivel barrial que el turista es el factor mas importante de su economía, por ende, (el servicio al cliente debe ser excepcional, el respeto y la seguridad de el mismo), todas las recomendaciones de mejoría se enfoca a este factor, adicional a esto se implementara 5 zonas estratégicas en espacio para la llegada de los turistas en conexión con los senderos peatonales. Y el recorrido turístico

RECOMENDACIÓN (CENTRALIDAD DEL BARRIO)

ACTUALIDAD: Es el espacio mas importante para todos lo habitantes del barrio ya que es el centro de entretenimiento, donde se generan actividades de festejo, rituales, centro de distribuciones de mercancías, posee una relación directa con los semi equipamientos que conforman el barrio, fue el primer lugar del espacio común que tuvo electricidad.



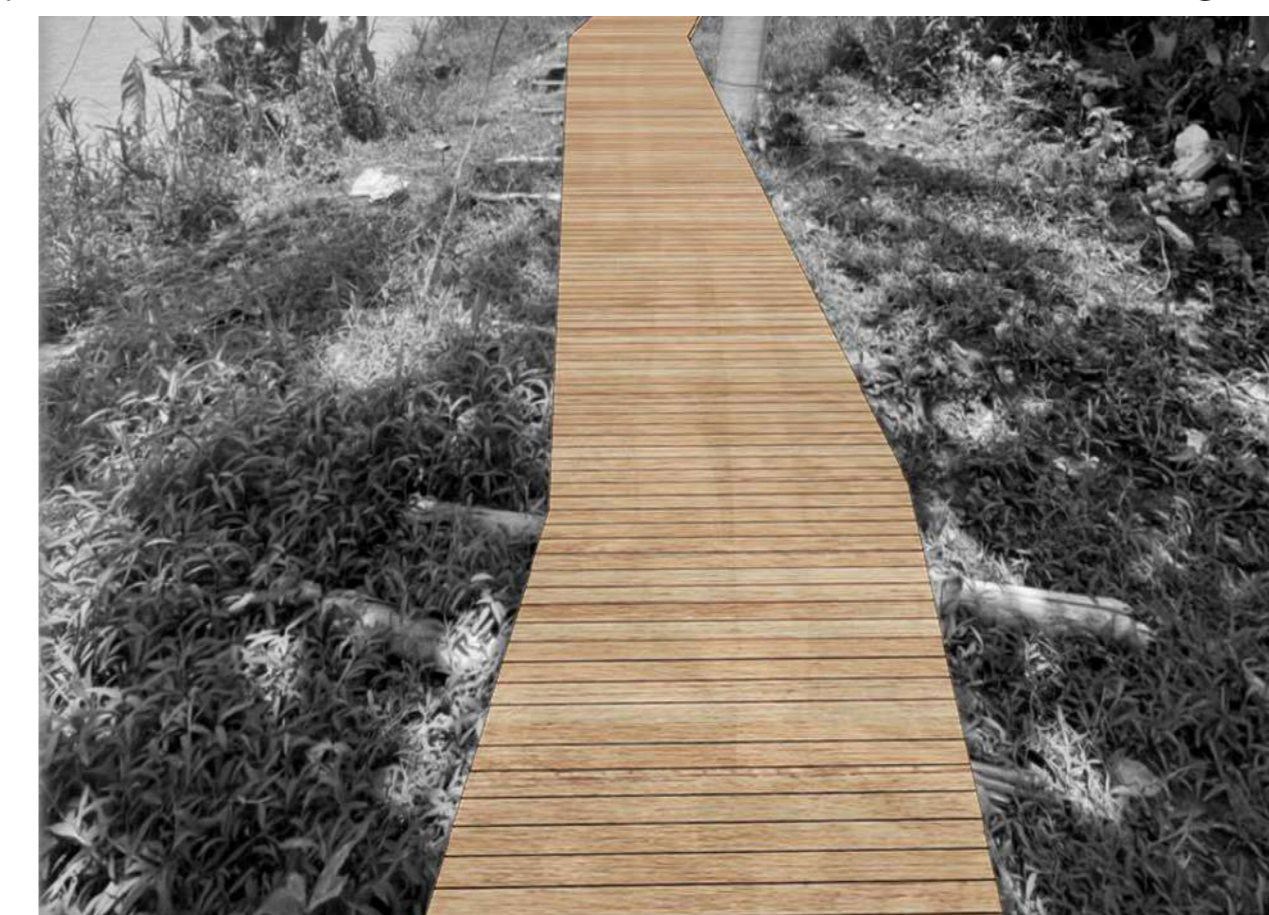
MEJORAMIENTO: Al ser el espacio mas importante para la comunidad es que mas demanda un mejoramiento, se plantea la consolidación de la cancha, de no solo prestar la función de un solo deporte, sino también la implementación de otros deportes como el baloncesto y el voleibol, a su alrededor constara de canales de desagüe en conjunto con los senderos peatonales y un embarque para la llegada de mercancías y un punto de mención honorífica del barrio .



RECOMENDACIÓN (SENDEROS PEATONALES)



ACTUALIDAD: Los senderos peatonales fueron los primeros caminos trazados en el barrio por las familias fundadoras, donde permiten el acceso de la comunidad afro a la comunidad indígena formando así una frontera invisible entre ellas, conformados por retazos de madera, y de acuerdo a su ubicación se encuentran en zonas pantanosas, por ellos implementan estas secciones como se ve en la fotografía.



MEJORAMIENTO: La recomendación de mejoramiento en estos senderos peatonales se basa en el valor simbólico que tienen los habitantes en estos caminos ya que fueron los primeros pasos de progreso para la comunidad, se pretende generar canales de fluides debajo de estos caminos y generar mini pasarelas donde se ubiquen menciones memorativas del barrio, en conexión con las pasarelas de acceso y así establecer un recorrido turístico, para el incremento de turistas al barrio .

RECOMENDACIÓN (PASARELAS DE ACCESO)

ACTUALIDAD: Las pasarelas de acceso actualmente permiten el recorrido en altura a sus habitantes, de acuerdo a su situación se encuentra en condiciones precarias y en zonas inundables, ya que a la falta de recursos los obliga a tener una solución rápida pero funcional



MEJORAMIENTO: De acuerdo a los análisis realizados en el barrio se plantea el mejoramiento de las pasarelas de acceso teniendo en cuenta la seguridad de los habitantes, se implementara, en el acceso a las pasarelas por medio de rampas, las barandas permitirán una mayor estabilidad y la altura sera 0 de 1,40m, de acuerdo a la información suministrada por los usuarios el mayor crecimiento que se ha visto del rio es de 1, 20m

