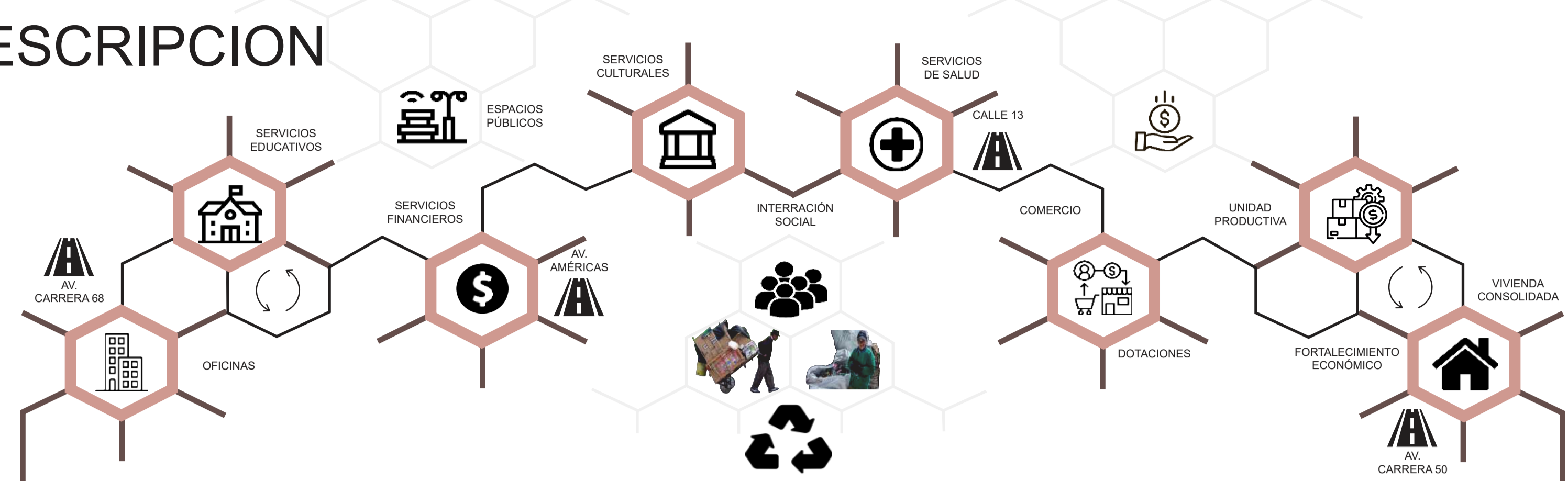


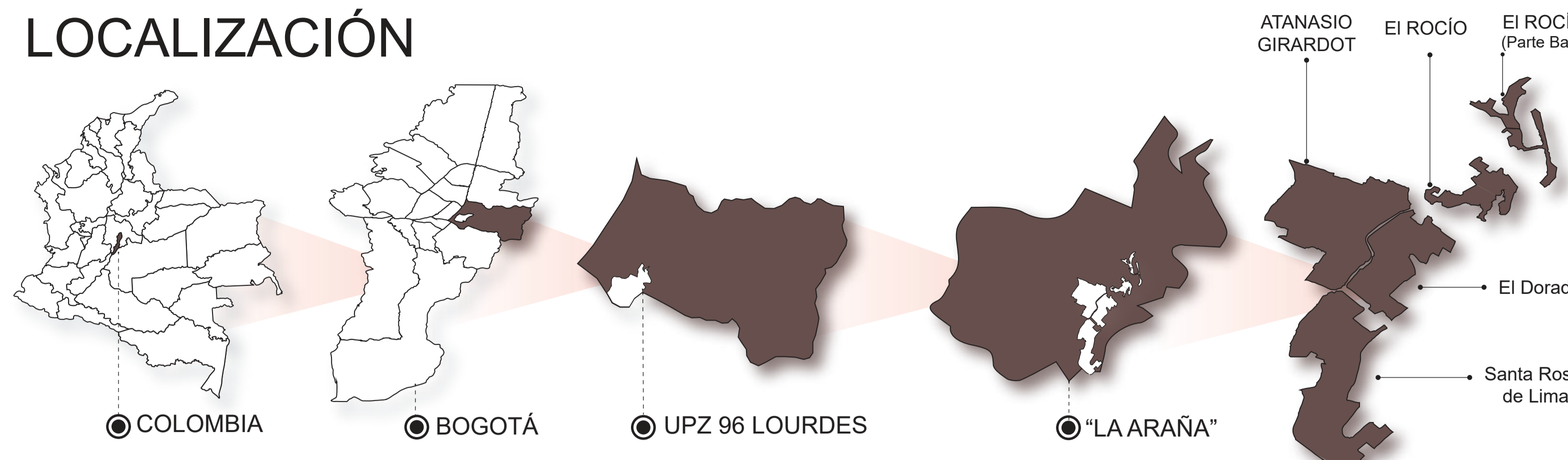
DEL BARRIO INFORMAL A LOS BARRIOS PRODUCTIVOS EN ALTURA

COMPLEJO GARNITEO-HABITAT PRODUCTIVO E INTEGRAL PARA LOS ACTORES DEL RECICLAJE

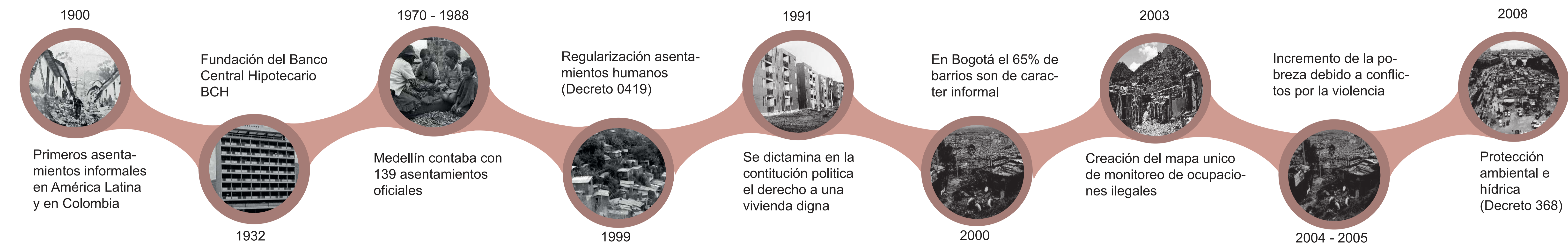
DESCRIPCIÓN



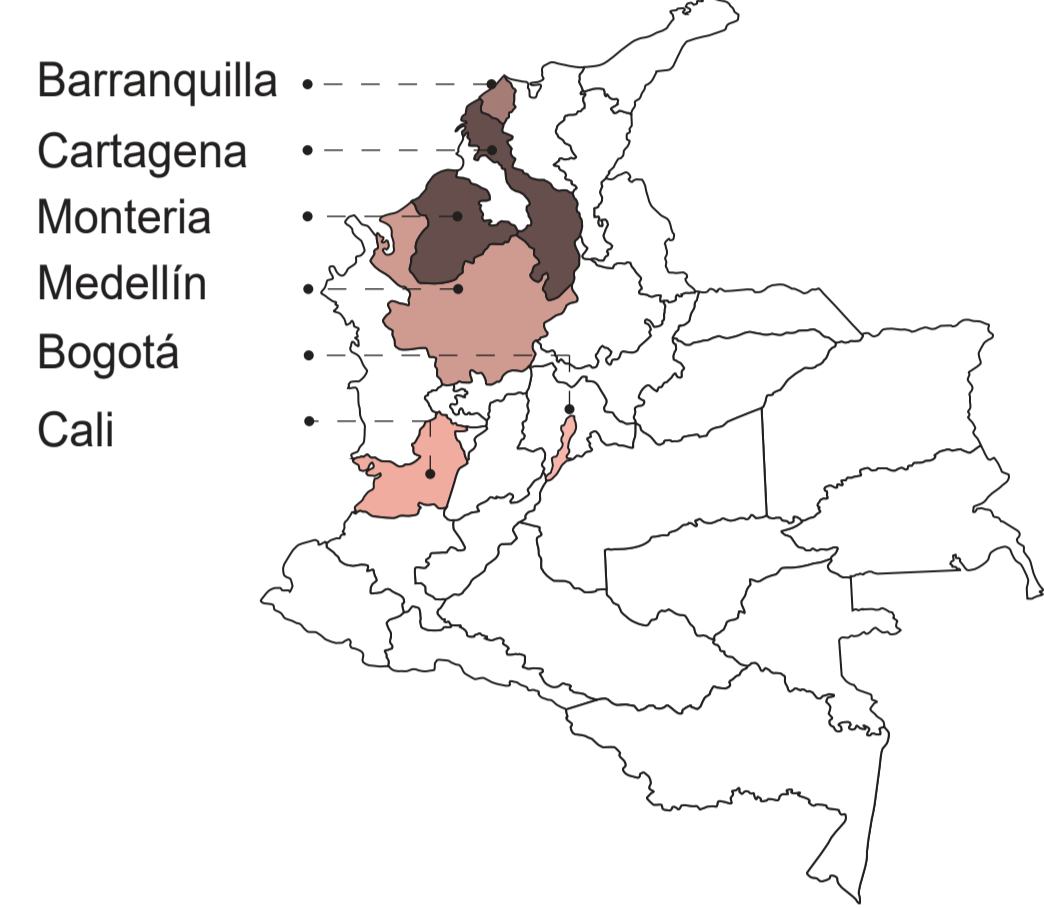
LOCALIZACIÓN



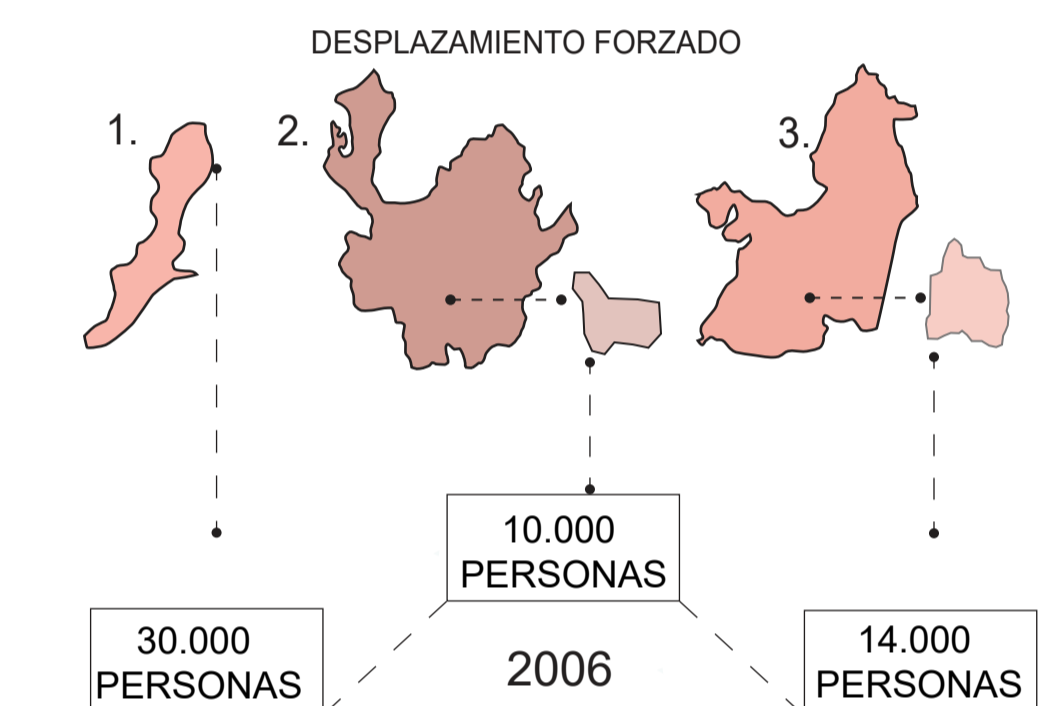
LÍNEA DEL TIEMPO



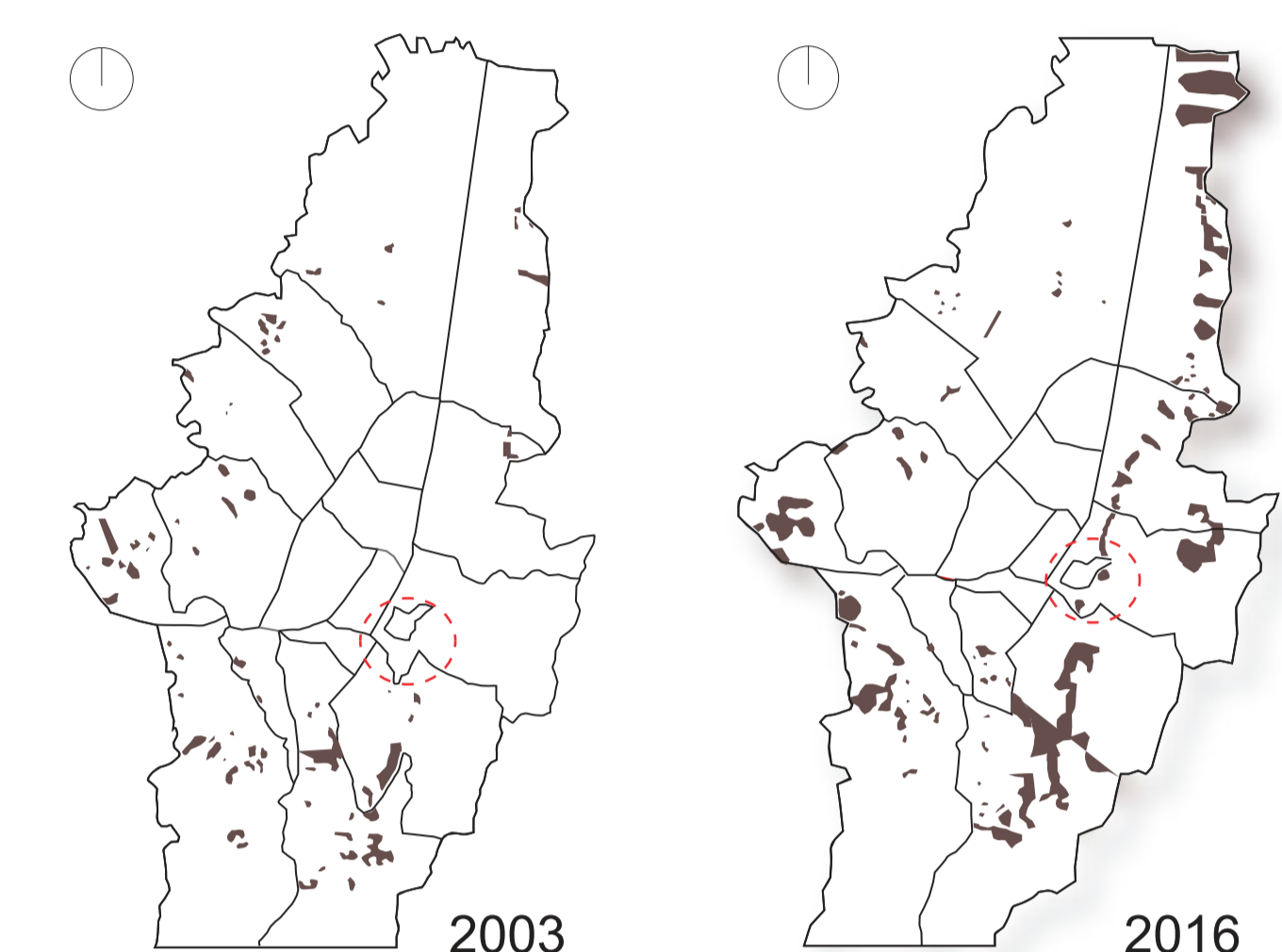
PROBLEMATICA



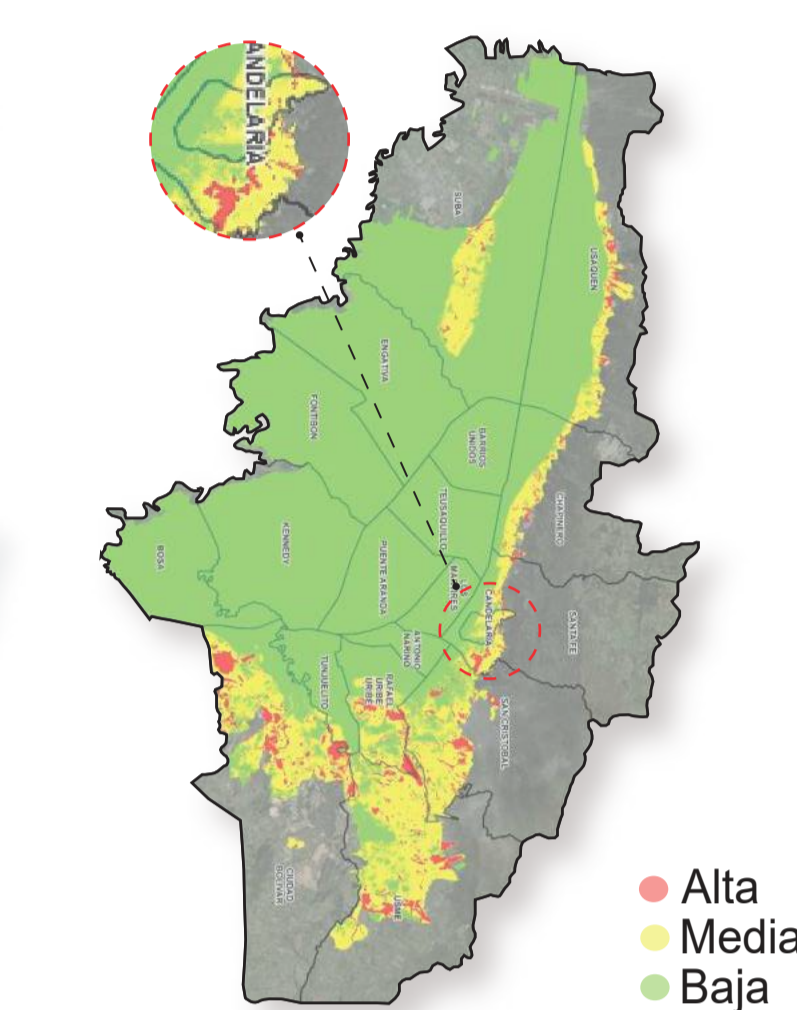
Ciudad	Asent. Informal (hectáreas)	Área Informal (hectáreas)	Población Informal	Población Total
1. BOGOTÁ	1240	7109	31.000	6.330.000
2. MEDELLÍN	112	2100	18.000	2.220.000
3. CALI	127	2200	14.000	2.068.987
BARRANQUILLA	80	2200	13.000	300.000
CARTAGENA	90	1900	12.500	171.000
MONTERÍA	25	1600	4.600	110.000



ASENTAMIENTOS INFORMALES



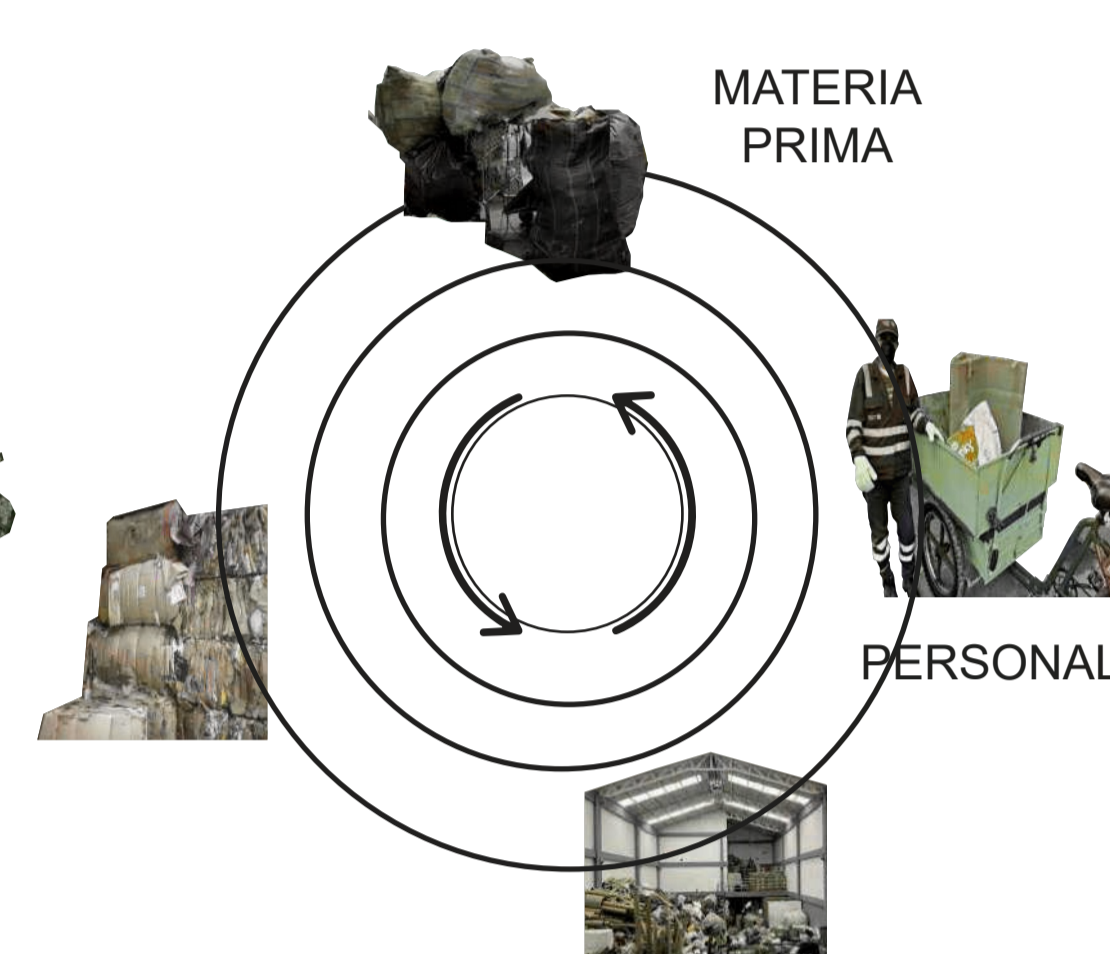
PELIGRO POR REMOCIÓN EN MASA



JUSTIFICACIÓN



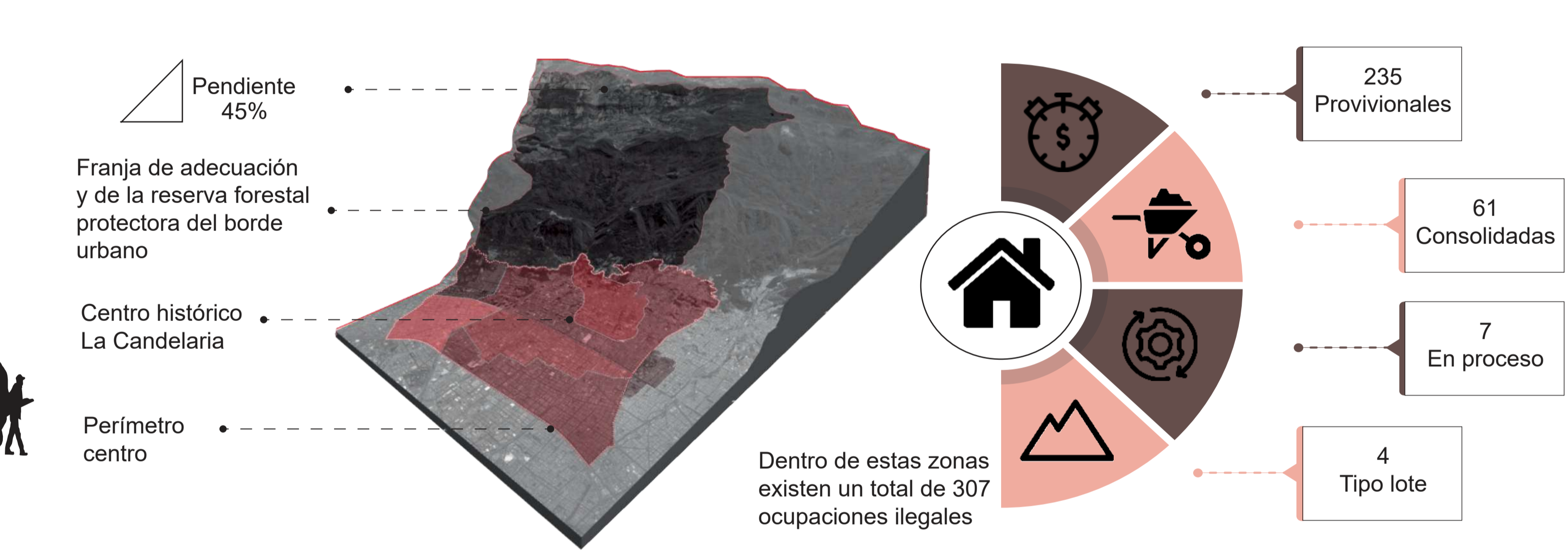
CICLO DE LOS MATERIALES



PROCESO DE CLASIFICACIÓN Y SELECCIÓN

- ESTRATEGIAS
- Gestión, planificación y articulación-apoyo logísticos
 - Acompañamiento Psicosocial
 - Generación de ingresos y estabilización socioeconómica
 - Fortalecimiento del desarrollo de oportunidades

CARACTERIZACIÓN POBLACIONAL

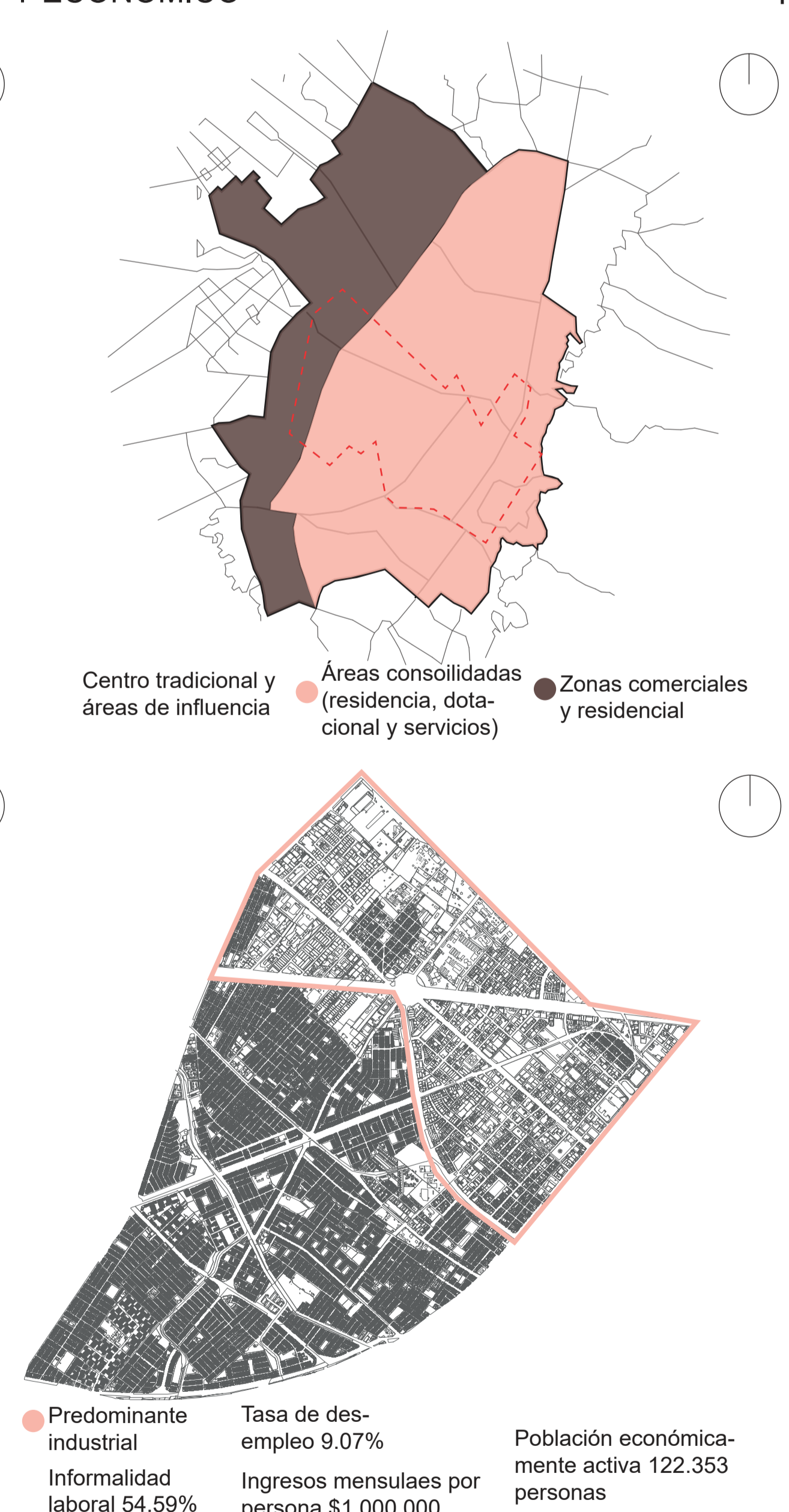


CARACTERIZACIÓN DEL LUGAR DE INTERVENCIÓN

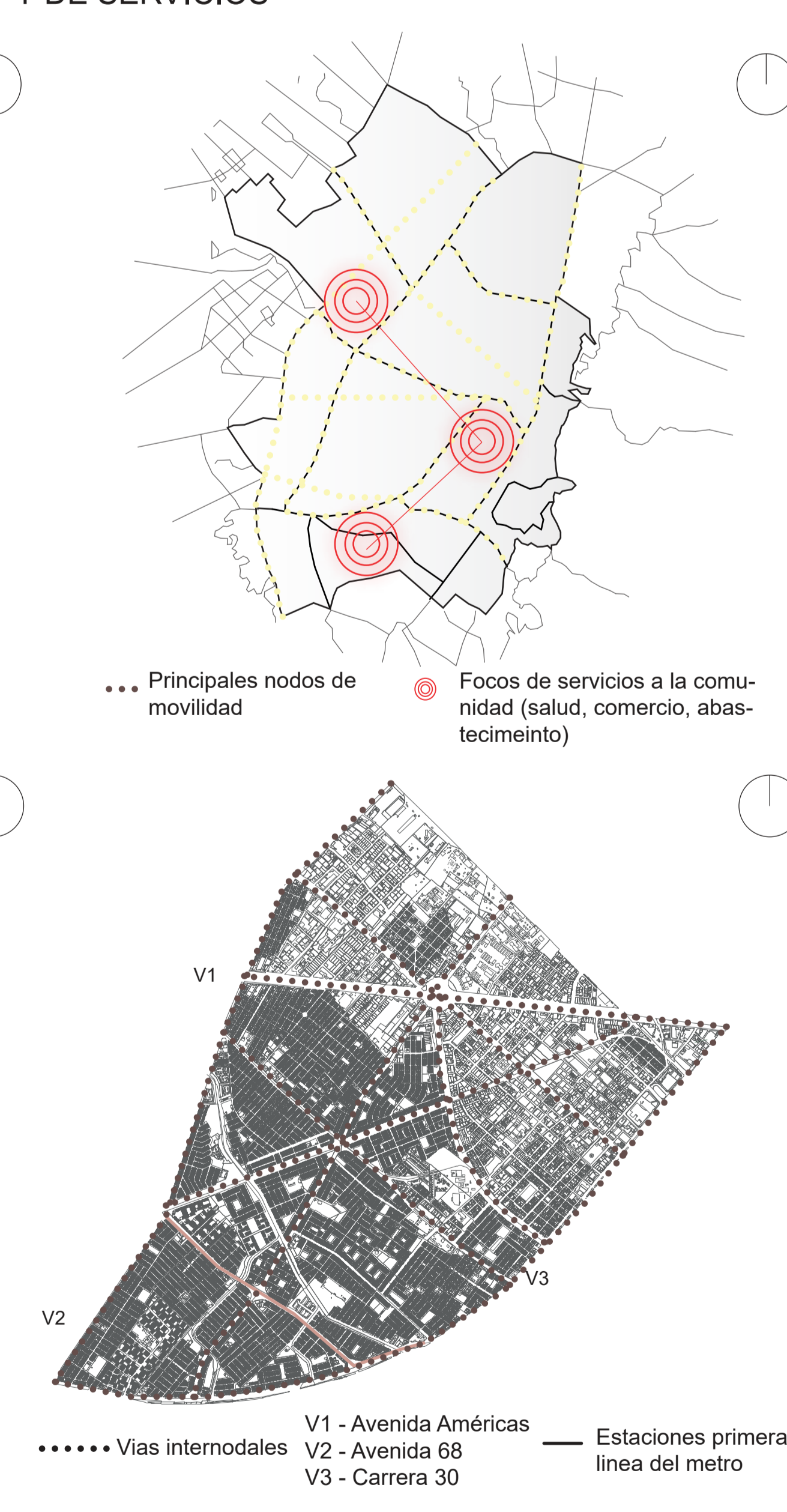
ASPECTO FÍSICO NATURAL Y MANEJO AMBIENTAL



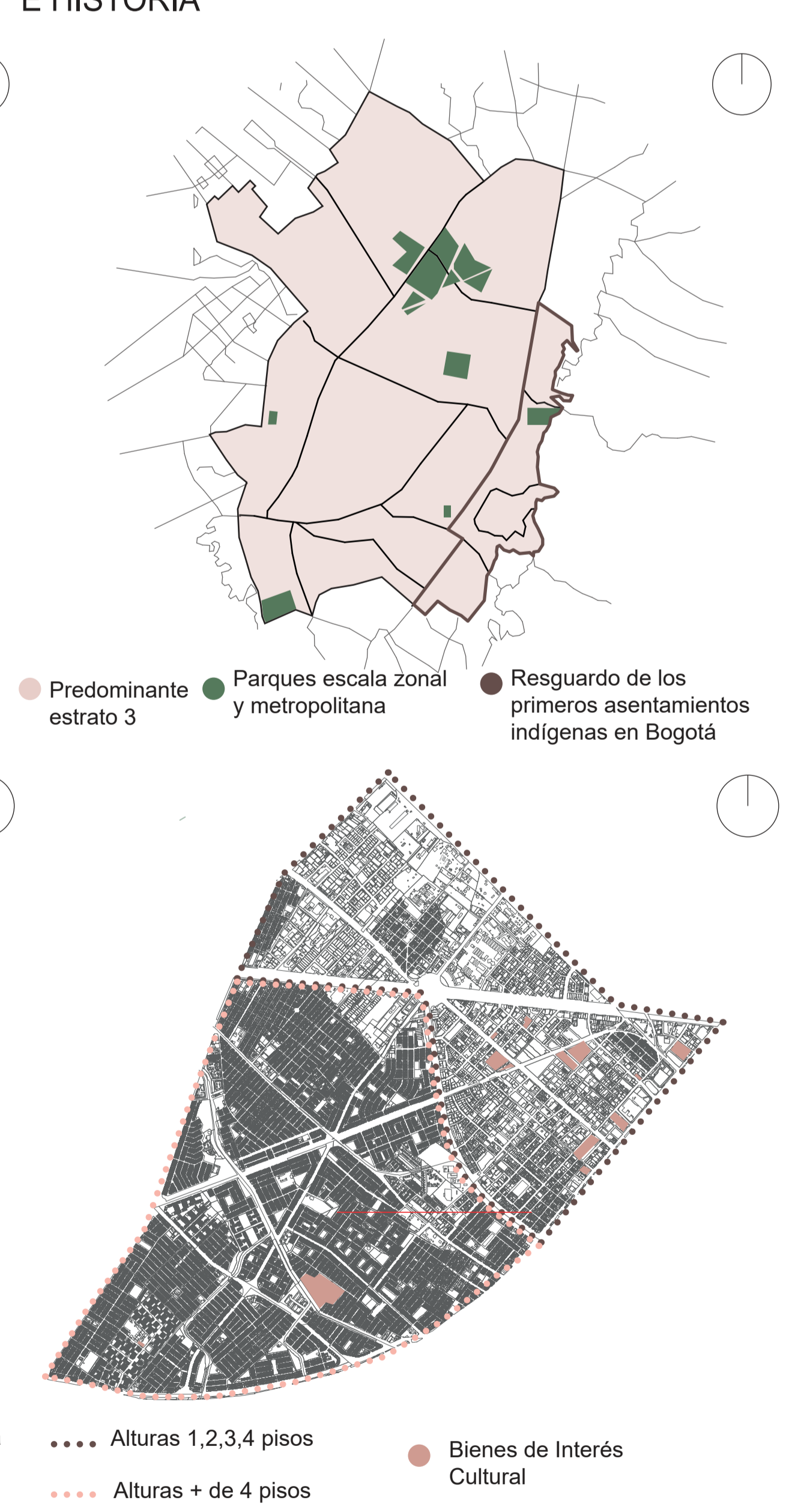
ASPECTO SOCIAL Y ECONÓMICO



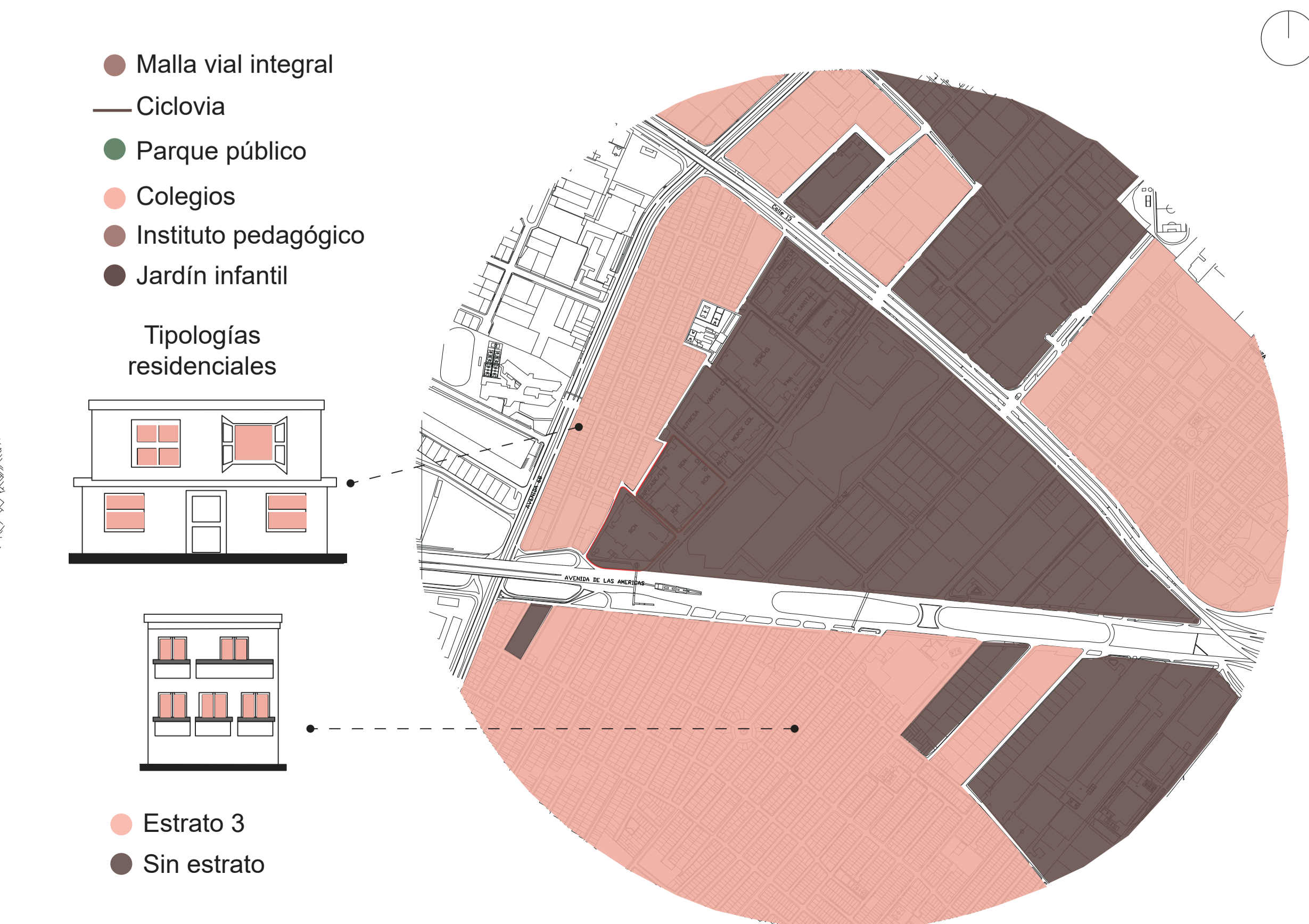
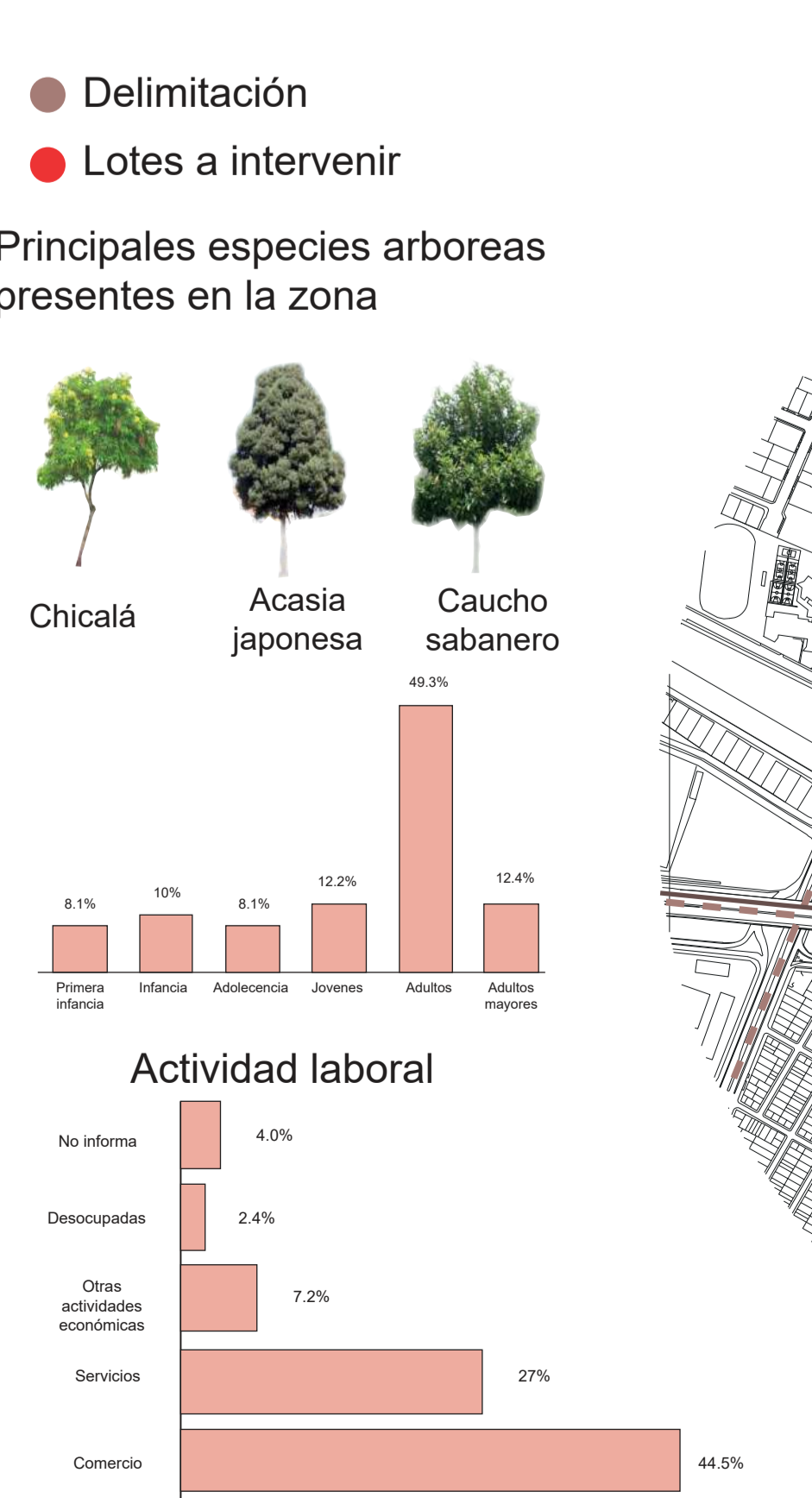
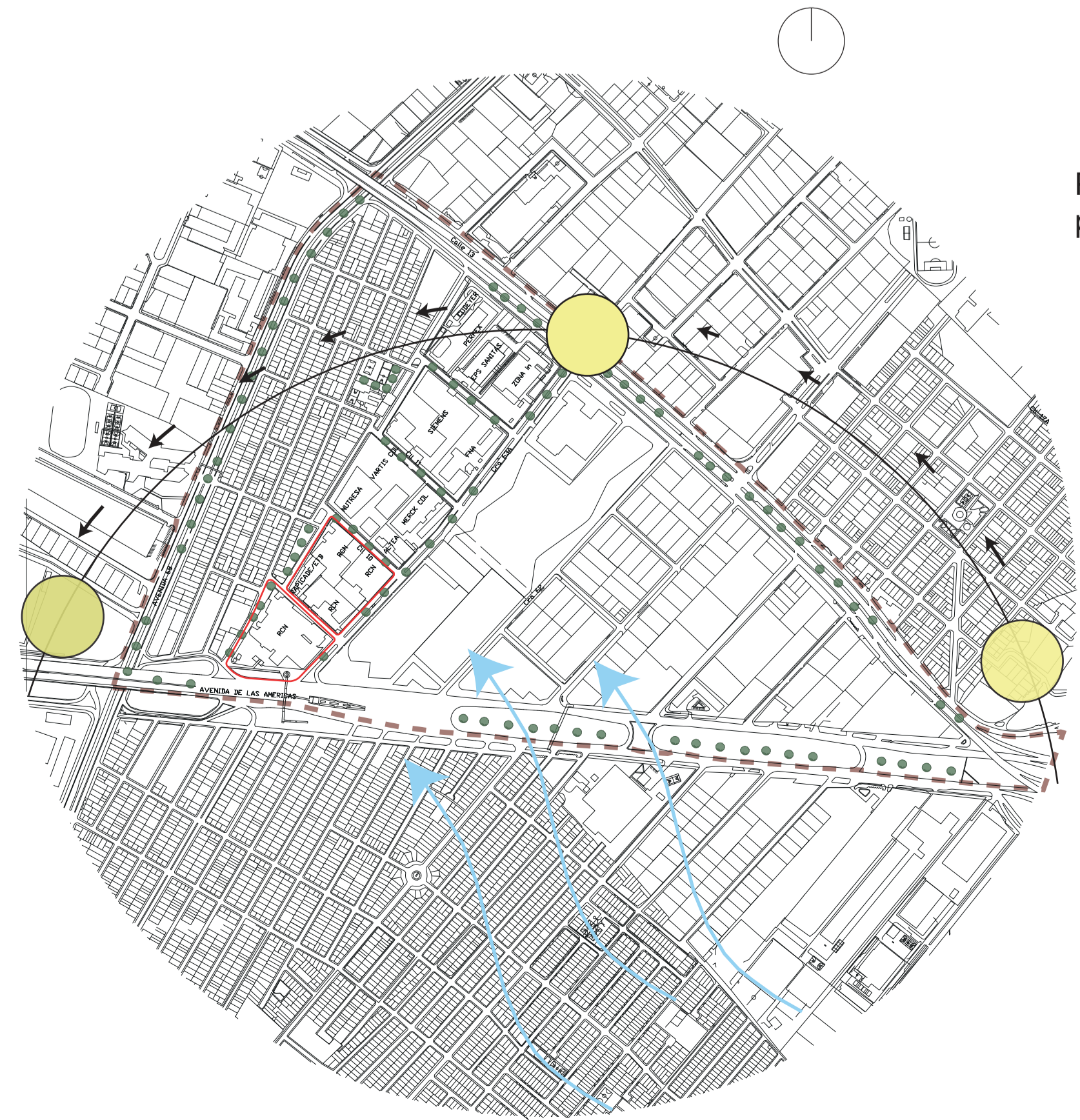
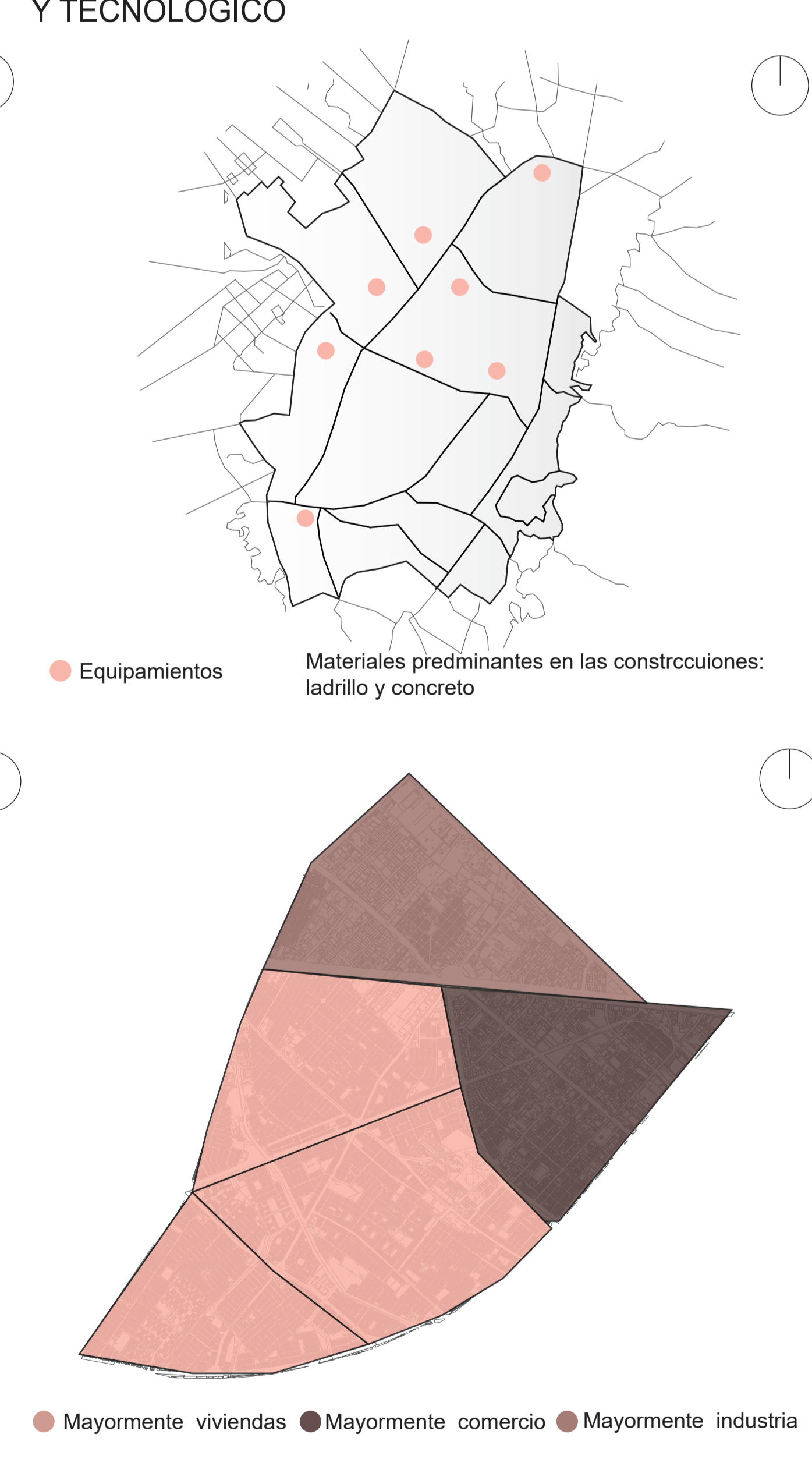
ASPECTO INFRAESTRUCTURA Y DE SERVICIOS



ASPECTO URBANO E HISTORIA



ASPECTO ARQUITECTÓNICO Y TECNOLÓGICO

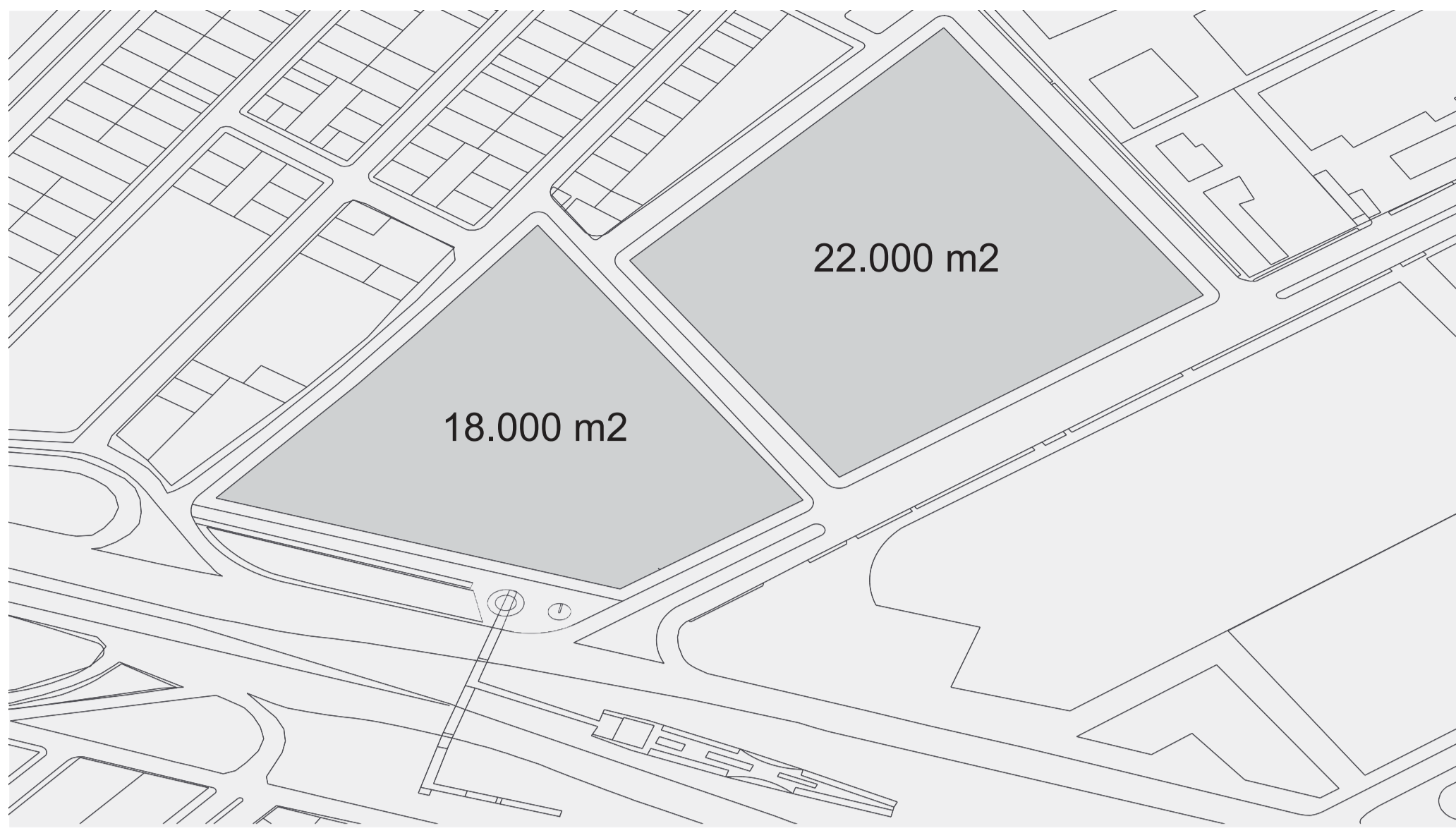


DETERMINANTES

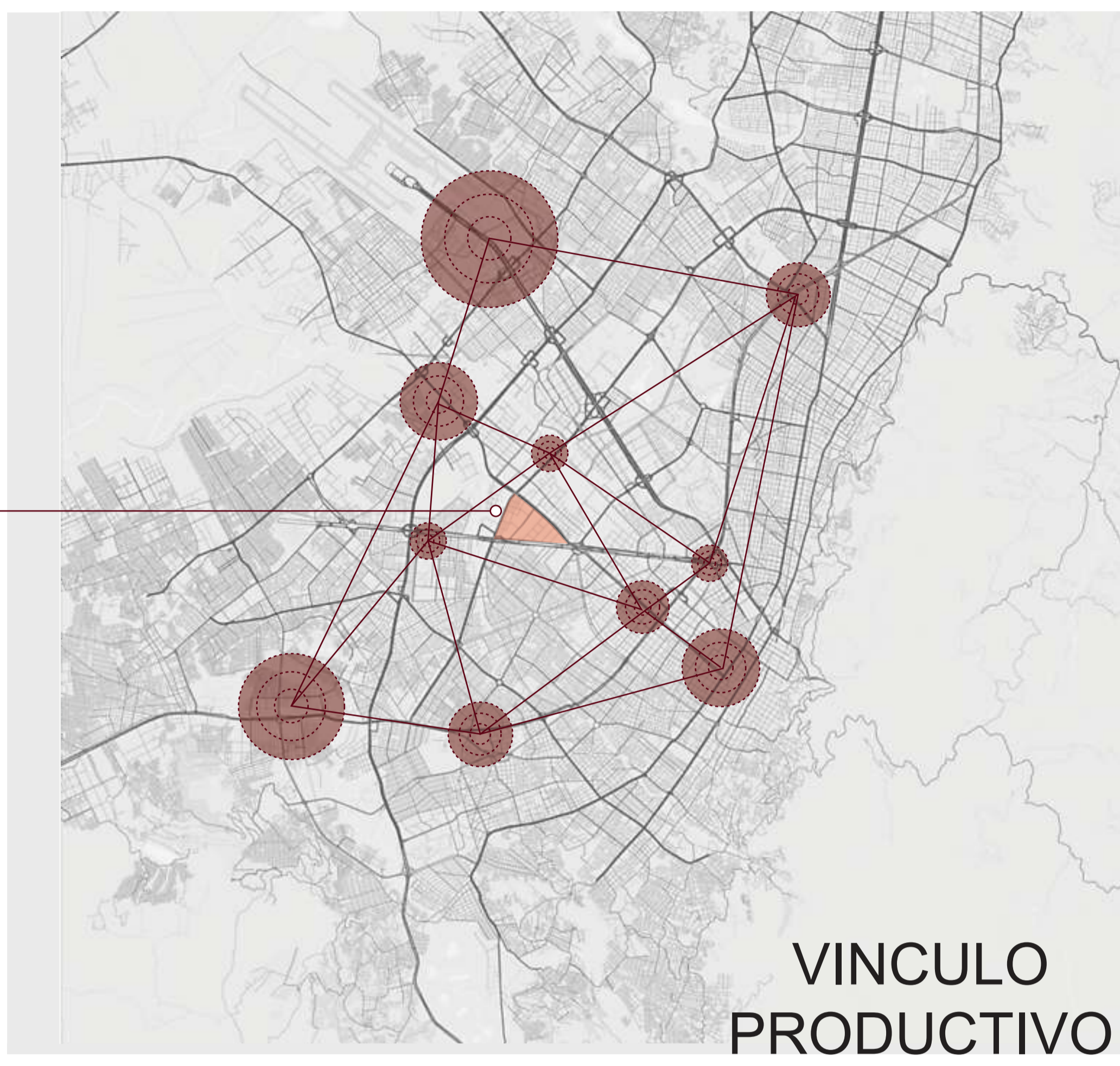
REQUERIMIENTOS DEL LUGAR

Para establecer el predio ideal se tomaron en cuenta una serie de requisitos minimos que debia cumplir para responder a los objetivos del proyecto.

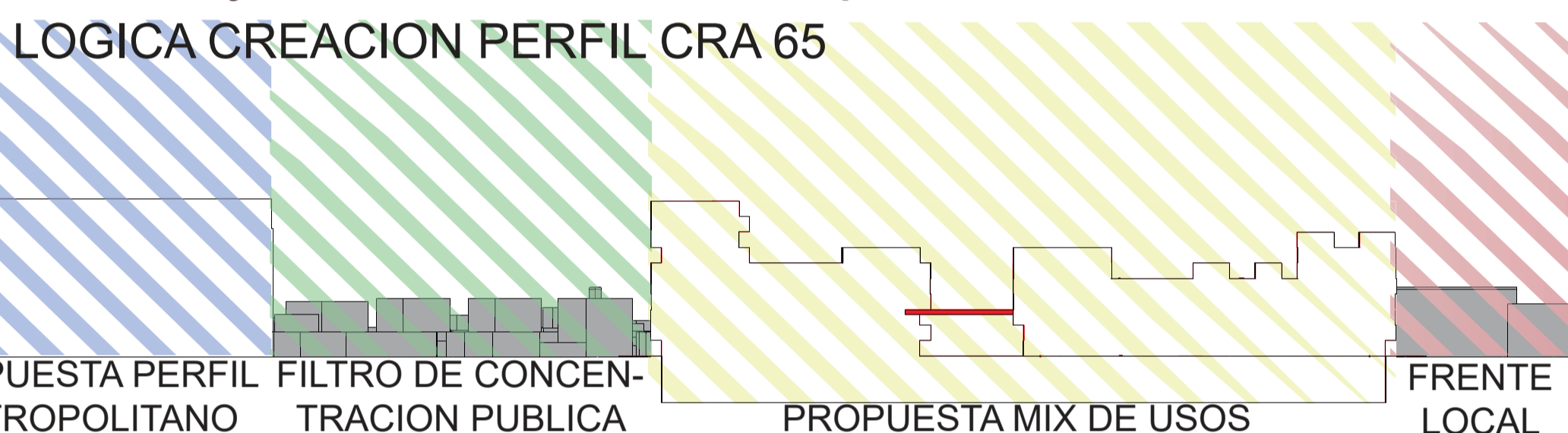
1. Ubicacion central respecto a la ciudad
2. Conexion vial por escalas para distribucion y recepcion del material
3. Proximidad a los grandes generadores de material reciclable
4. Transicion directa con areas de actividad residencial y zonas industriales
5. Conexion con equipamientos y lugares de interes



CONCEPTO BARRIO EN ALTURA



Con las características que posee un barrio se genera manejo de programa para un conjunto de viviendas VIP-NO VIS que rompa las barreras sociales y elimine los espectros de segregación espacial a través de un mix tipológico que mantenga ó fortalezca el fuerte vínculo poblacional y formalice las labores productivas dedicadas al reciclaje, destacándose en el uso circulaciones amplias y zonas de permanencia interconectadas; vinculadas con diversas zonas productivas y dotacionales en respuesta al contexto urbano.



REFERENTES ESTRATEGICOS

RENOVACIÓN NUEVA SANTA FE
 Diseño: Rogelio Salmona
 Ubicación: Bogotá, Colombia
 Área: 88.000 m²
 Año: 1985-1987

NEMAUSUS
 Diseño: Jean Nouvel
 Ubicación: Nimes, Francia
 Área: 10.400 m²
 Año: 1985-1987

HIBRIDO ENLAZADO
 Diseño: Steven Hall
 Ubicación: Beijing, China
 Área: 220.000 m²
 Año: 2005-2009

MARKET HALL
 Diseño: MVRDV
 Ubicación: Rotterdam, Holanda
 Área: 2.800 m²
 Año: 2009-2014

SILODAM
 Diseño: MVRDV
 Ubicación: Amsterdam, Holanda
 Área: 1.200 m²
 Año: 1995-2002

JARDIM EDITE
 Diseño: Arquitectos Mmhb
 Arquitectos HH+FF
 Ubicación: Brooklin, Sao Paulo
 Área: 25.714 m²
 Año: 2013-2015

LA PLAYA
 Diseño: Ana Elvira Vélez & Juan Bernardo Echeverry
 Ubicación: Medellín, Colombia
 Área: 890 m²
 Año: 2004

LA HOJA
 Diseño: MGP
 Arquitectura y urbanismo
 Ubicación: Bogotá, Colombia
 Área: 9.423 m²
 Año: 2013-2015

CONTINUIDAD ESPACIAL
 Conexión visual con espacios públicos a través de las circulaciones

ENTRELACE
 Ciudad de cuarto piso, Conectividad volumétrica

GANCHO
 concentración de zonas productivas-comerciales en plantas inferiores

MIX TIPOLOGICO
 Propiciando el contacto social al interior y evitando segregación

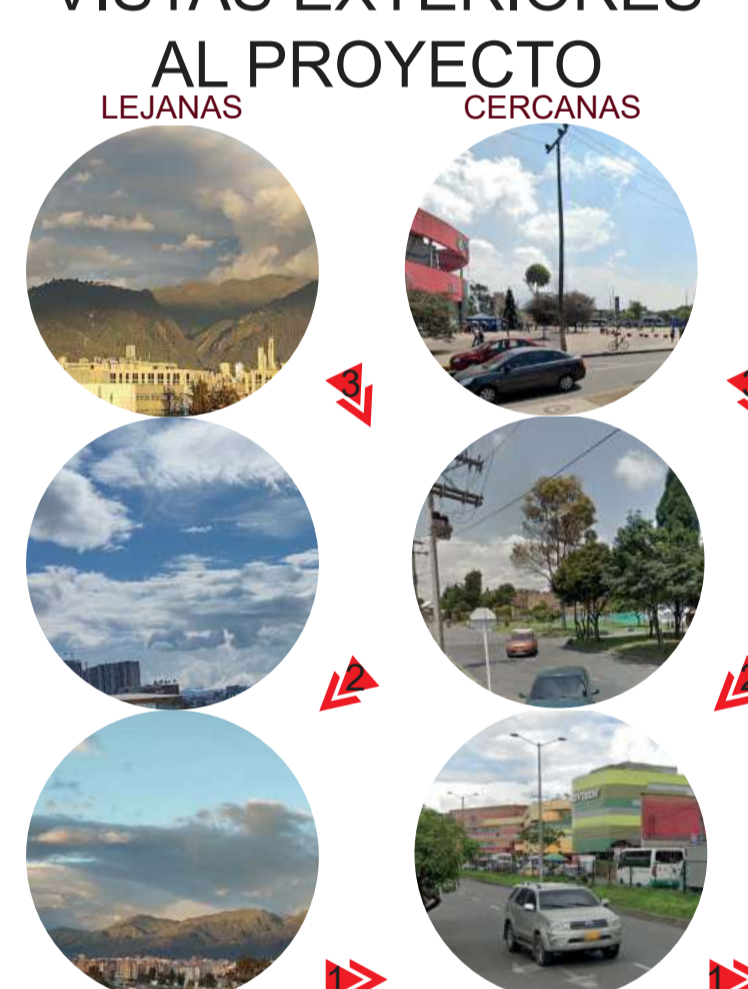
INTEGRACION SOCIAL
 Enmarcando el valor comunitario del proyecto

ZONAS DE SERVICIOS
 Concentración de la zona de servicios, beneficiando instalaciones y reduciendo costos

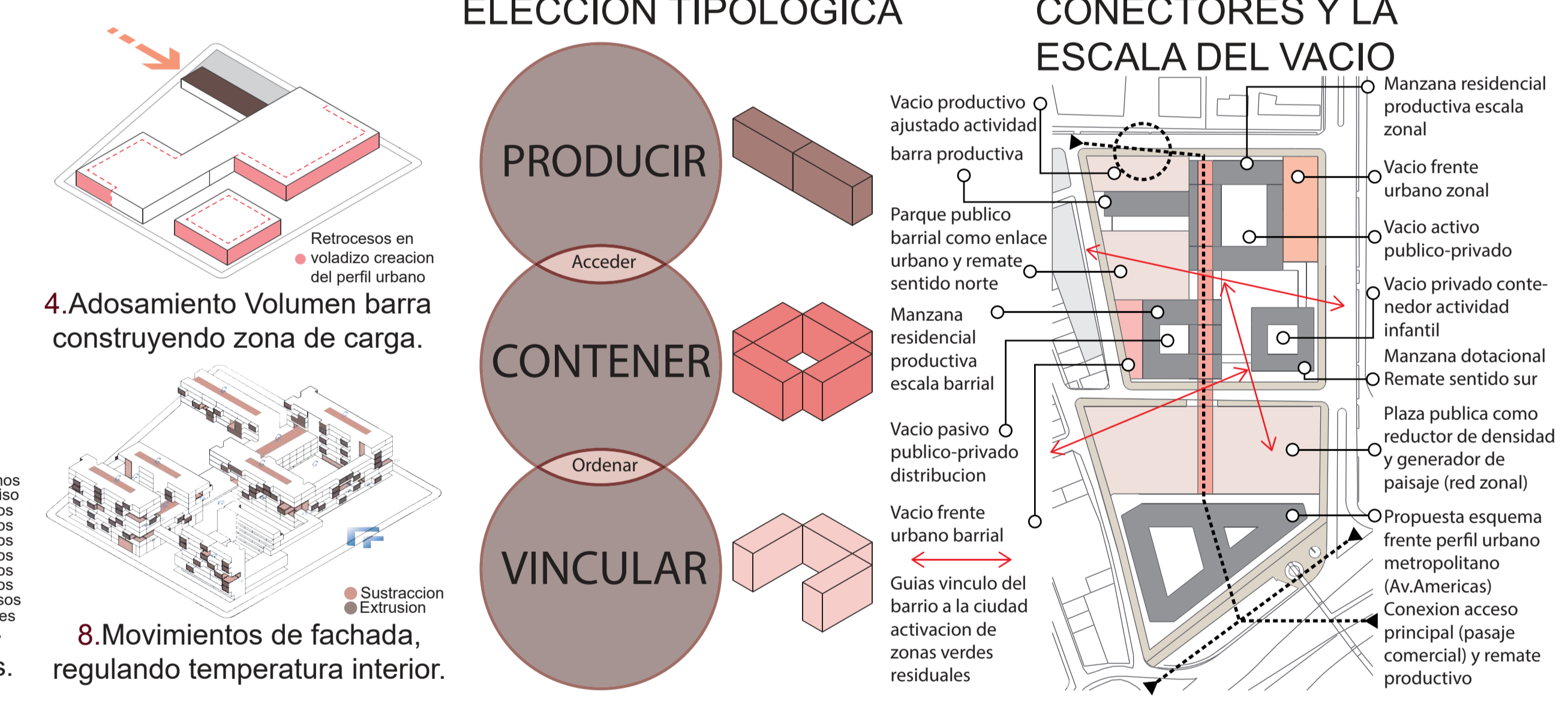
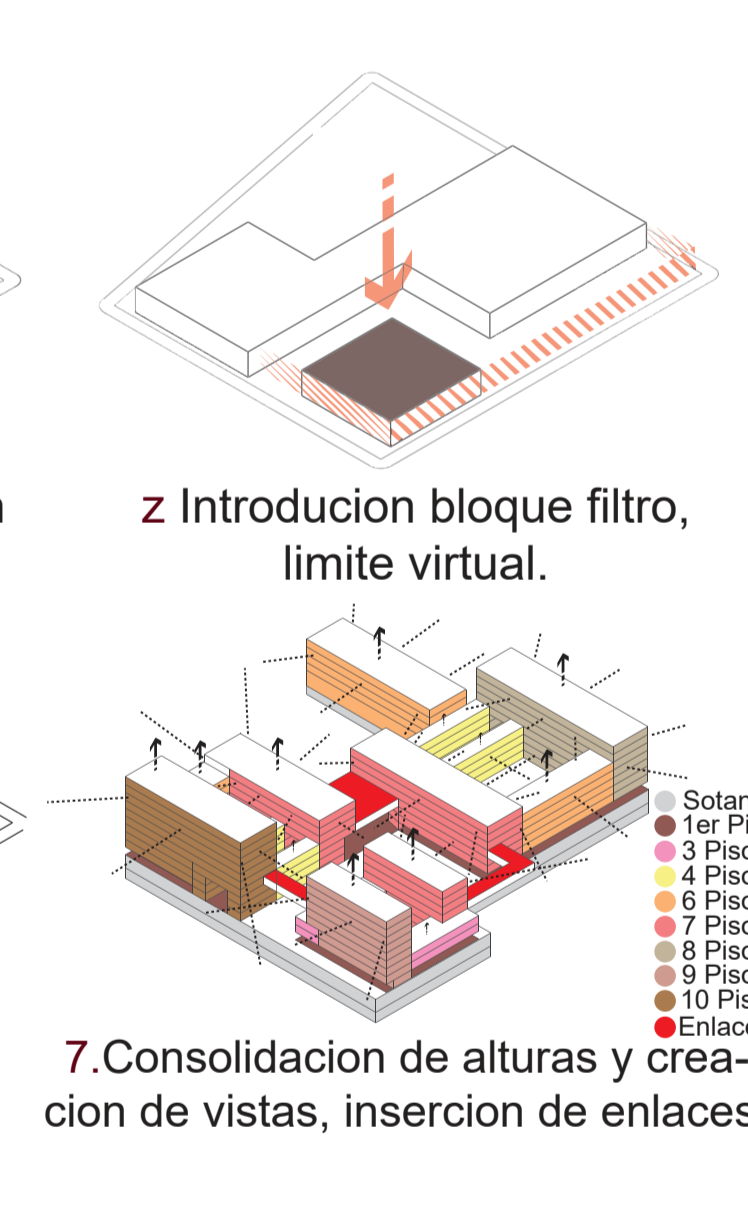
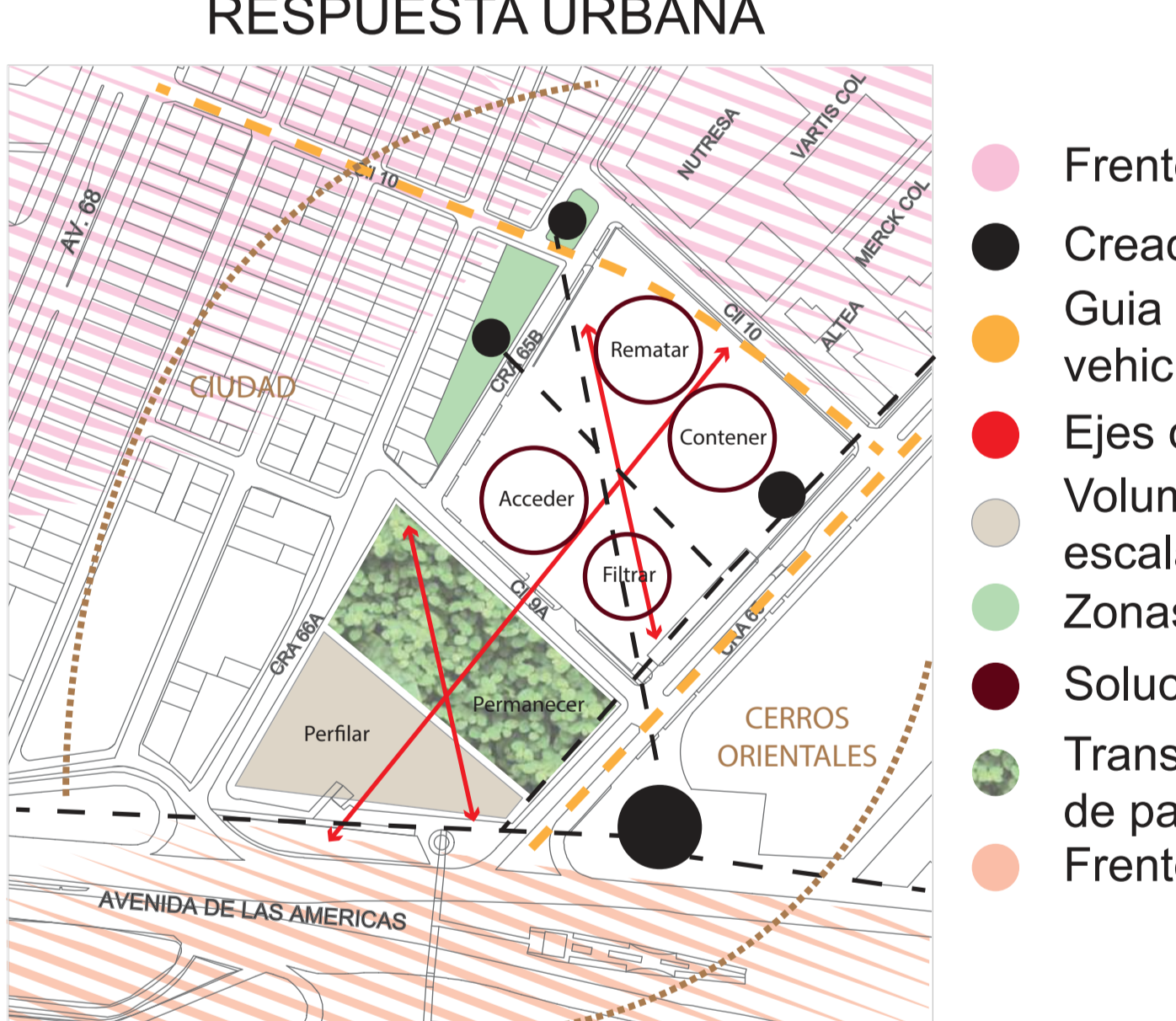
GESTION
 Propuestas de intervención que permiten inversión y solventan económicamente el proyecto

DETERMINANTES DE DISEÑO

NORMATIVA	
Índice máximo de ocupación	0.70
Índice máximo de construcción	2.80
Altura máxima permitida	4 Pisos
Tipología edificatoria	Continua
Voladizos	Se permite
Dimensión mínima de antejardín	No se exige
Semisótanos	No se permite
Subdivisión predial mínima	Área: 120 m Frente: 6 m



LOGICAS DE IMPLANTACION



ESQUEMAS CONCEPTUALES Y TECNICOS

PERFIL RESPUESTA ESCALA

SOTANO PARQUEADEROS PUBLICO-PRIVADOS

SOTANO DE PRODUCCION

PLATAFORMA COMUNITARIA

FILTROS VERDES Y AUDITIVOS

DENSIFICACION EN BLOQUES

DUCTOS

PUNTOS FIJOS

TRANSPARENCIA VOLUMETRICA

ASOLEACION EN FACHADAS

SOTANOS

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL LOCAL

CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO LOCAL

EL VOLUMEN

CIRCULACION

LA PLAZA
 Como activación enlace urbano y cesión pública para desarrollo de densificatorio

LO PRODUCTIVO
 Comercio duplex, Comercio sencillo, Pasaje comercial, Terminal de carga material reciclable de mayor escala

LO PUBLICO Y LO PRIVADO
 Eje productivo, Público, Público-privado, Comunal

CIRCULACION VINCULADA

TIPOS
 Crujía doble con vacío intermedio para ventilación e iluminación interior
 Crujía sencilla con contacto directo al vacío
 Crujía doble con pasaje comercial intermedio amplio de función diurna

IMPLANTACION Y LOCALIZACION

PROGRAMA



Jardín infantil	
Espacio	Área (M2)
Oficina	9,76
Sala de profesores	16,78
Enfermería	16,97
Baños profesores	7,08
Comedor profesores	14,26
Deposito	6
Huertas	55,49
Salón de pintura	16,75
Auditorio	30,26
Salón 1	38,51
Salón 2	34,42
Salón 3	42,3
Baños niños	8,5
Cocina	14,76
Comedor niños	33,24
Salon de juegos	43,55
TOTAL	388,63

Zonas comunales	
Espacio	Área (M2)
Salon de eventos 1	212,57
Salon de eventos 2	222,46
Cocina 1	13,85
Cocina 2	13,85
Baños 1	15,71
Baños 2	15,71
Áreas de interracción y esparcimiento social	723,12
Lavanderías (16) 25c/u	400
Sotano 1 (parqueaderos)	11,144
Sotano 2 (unidades productivas)	12,016
Locales comerciales	1340,15
Circulaciones	5000,65
TOTAL	34,834

Residencias	
Espacio	Área (M2)
390 Viviendas V.I.P. 55 c/u	55 c/u
95 Viviendas NO V.I.S	35 c/u
35 Viviendas NO V.I.S (Tipo 2 - 125 m2)	125c/u
TOTAL	29.150

Sumatoria TOTAL: 64.373 M2



Dotacional Residencial Comercial

TIPOLOGÍAS DE VIVIENDA

V.I.P - 55 M2

90 SMMLV

¿Cómo? Vivienda asequible económicamente

¿Para qué? Adaptabilidad productiva

¿Por qué? Mejorar calidad de vida

¿Variaciones?

Ampliación Zona social

Almacenamiento de productos

Talleres de costura

Unidad productiva

Ampliación zona de servicios y productiva

Estudio

Mesa de trabajo

Sección productiva

Modulación

Sección Unidad Escala: 1.100

ISOMETRICO UNIDAD Escala: 1.150

NO V.I.S.-125 M2

Planta primer nivel Escala: 1.100

Planta segundo nivel Escala: 1.100

¿Cómo? Vivienda de lujo

¿Para qué? Ubicación favorable

¿Por qué? Construcción de sociedad

FACHADA EXTERIOR

FACHADA INTERIOR

Sección transversal Escala: 1.100

Sección Escala: 1.100

ISOMETRICO EXPLOTADO Escala: 1.200

ISOMETRICO UNIDAD Escala: 1.200

NO V.I.S.-35 M2

Planta Escala: 1.50

¿Cómo? Método diversificado

¿Para qué? Demanda socio económica

¿Por qué? Solventar proyecto económicamente

FACHADA EXTERIOR

Sección Unidad Escala: 1.100

Zona privada

Zona de servicios

Zona socio productiva

ISOMETRICO UNIDAD Escala: 1.150

ALTERNATIVAS PRINCIPALES DE FLEXIBILIDAD

Muros fijos

Muros móviles

Sección Unidad Escala: 1.100

ISOMETRICO UNIDAD Escala: 1.150

ISOMETRICO UNIDAD Escala: 1.200

ISOMETRICO UNIDAD Escala: 1.200

BODEGA TIPO UNIDAD PRODUCTIVA

TIPO 3: CENTROS DE ACOPIO BASICO

ACTIVIDAD: SEPARACION, EMBALAJE, ALMACENAMIENTO, TEMPORAL Y/O COMERCIALIZACION.

ESCALA: VEICINAL (AREA MIN. 40-70 m2)

AREA DE ACTIVIDAD Y ZONA

Area de actividad de comercio y servicios: zona de comercio cualificado-Zona de servicios al automóvil.

Area de actividad urbana integral: Zona de servicios e industria

Area de actividad residencial: Zona residencial con actividad económica de la vivienda.

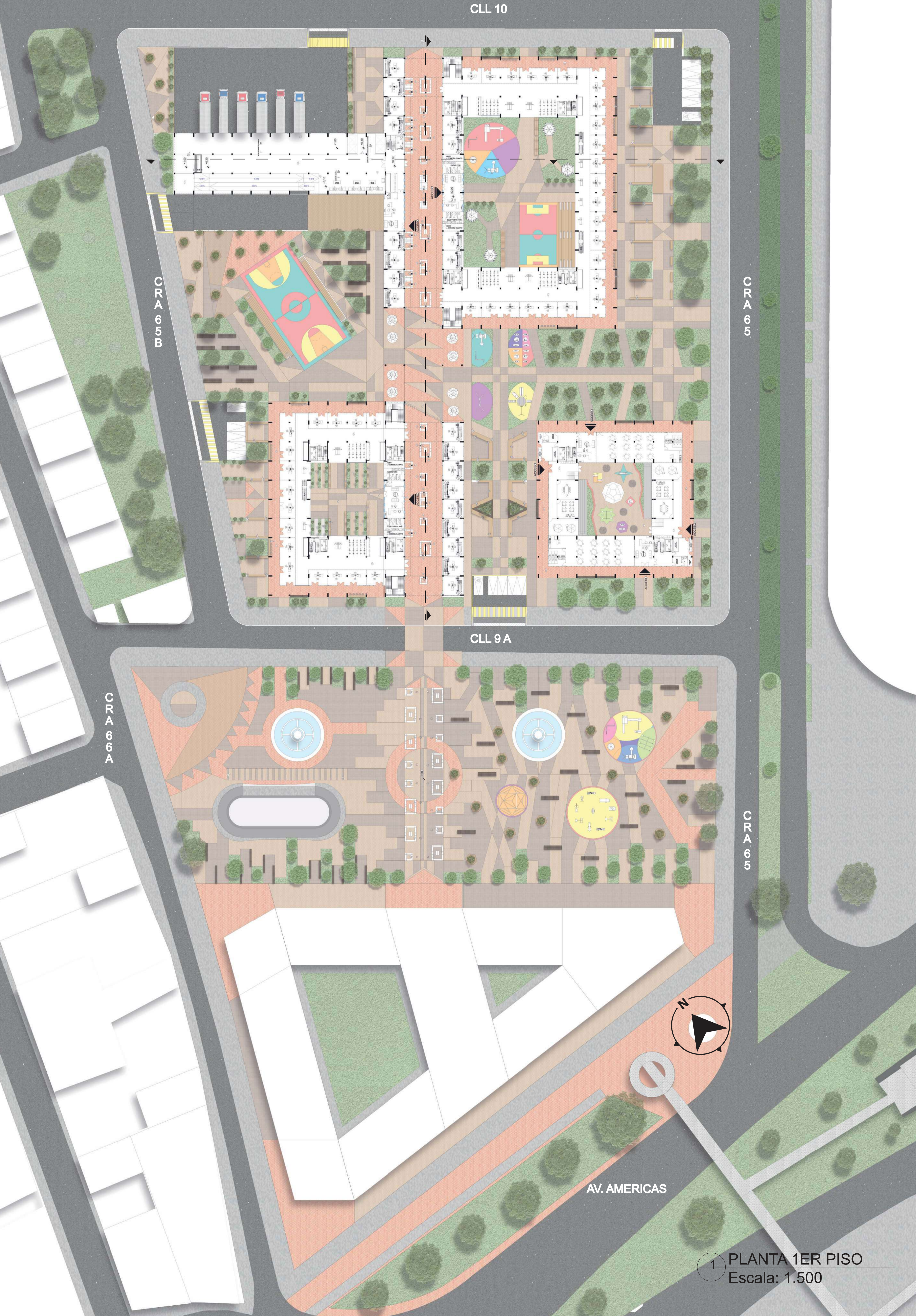
25 m2

PLANTA

SECCION

ISOMETRICO UNIDAD Escala: 1.150

PLANIMETRÍAS



SOTANO PRODUCTIVO PARA EL RECICLAJE

PLANTA SOTANO PRODUCTIVO Escala: 1.500

CIRCUITO PEATONAL Y EXTRACCION

CIRCUITO VEHICULAR 1

CIRCUITO VEHICULAR 2

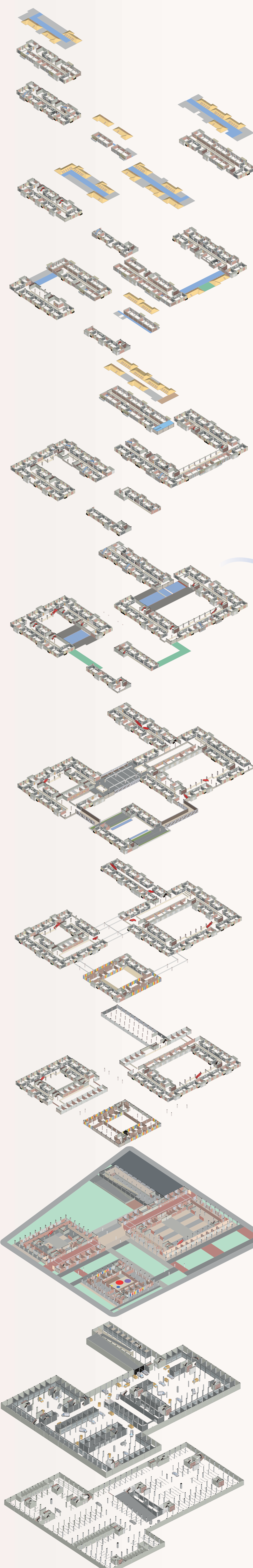
CIRCUITO VEHICULAR 3

V PISO

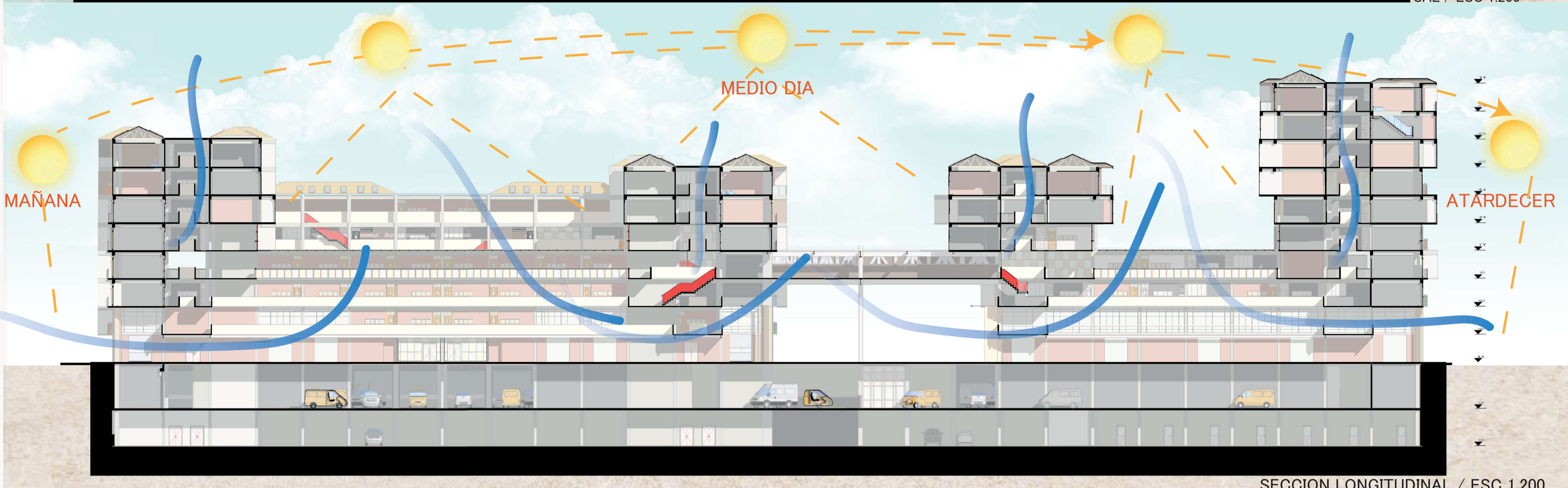
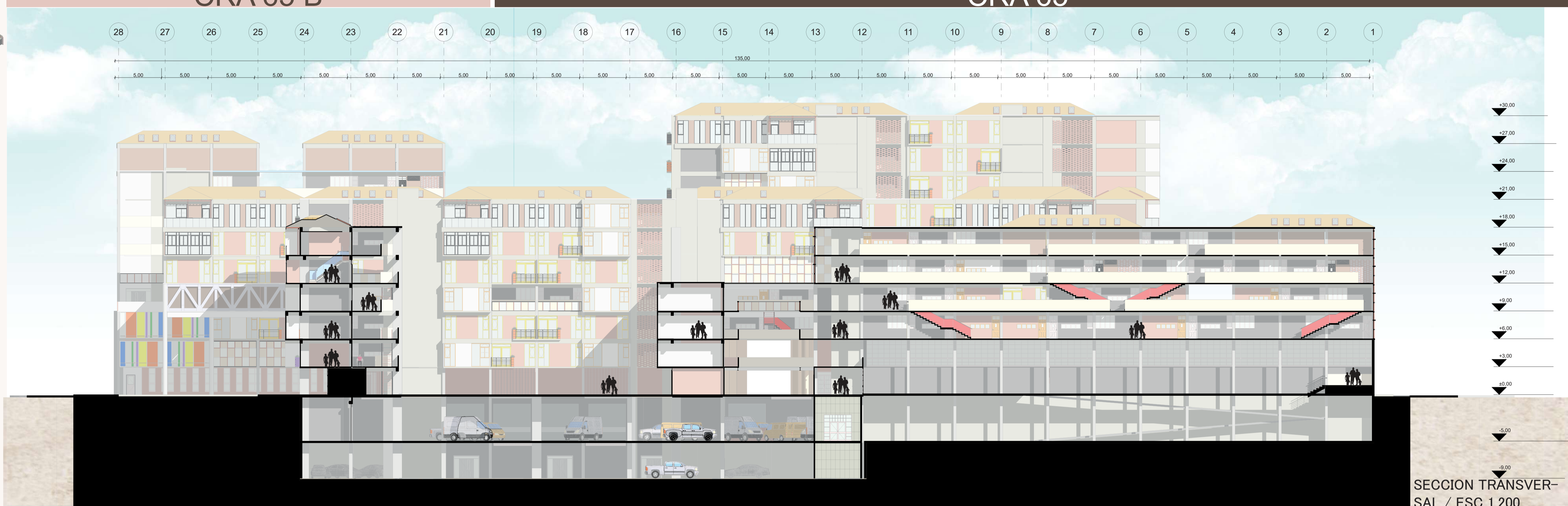
PLANTA 5 PISO Escala: 1.500

PROYECTO GENERAL

AXONOMETRIA EXPLOTADA



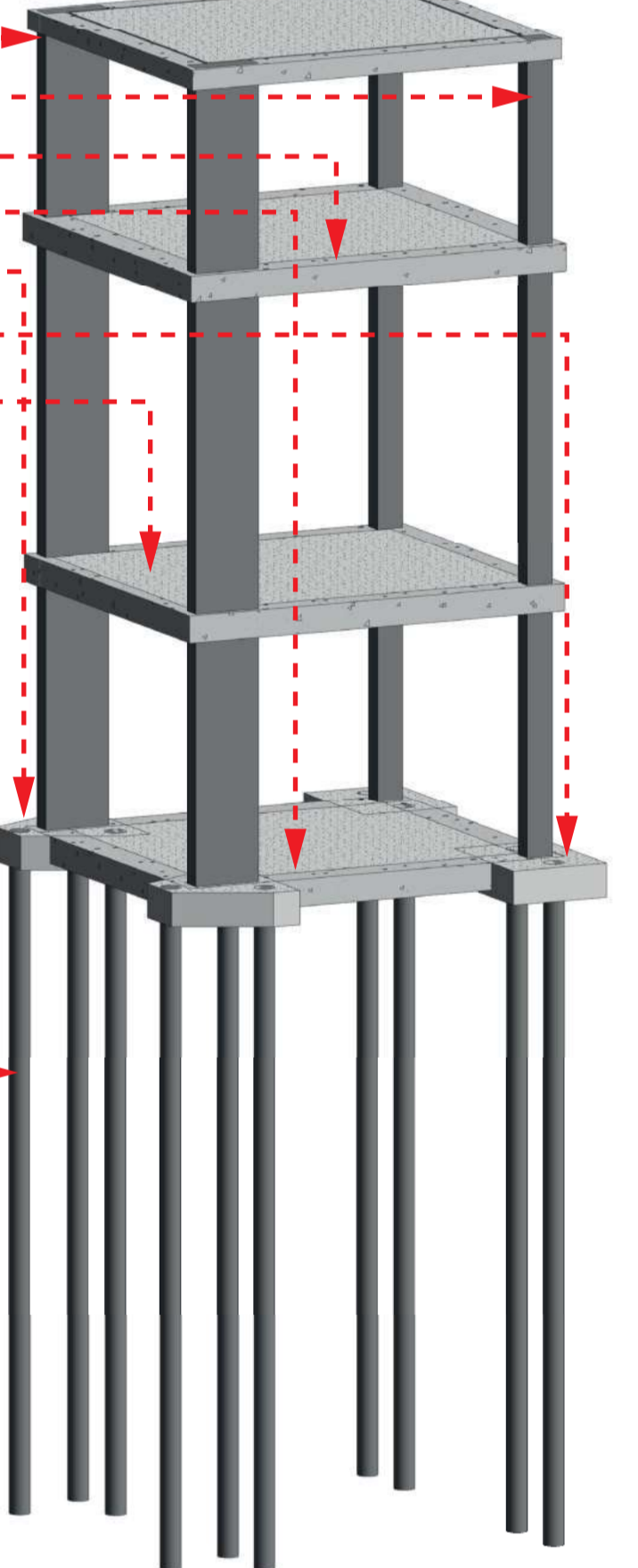
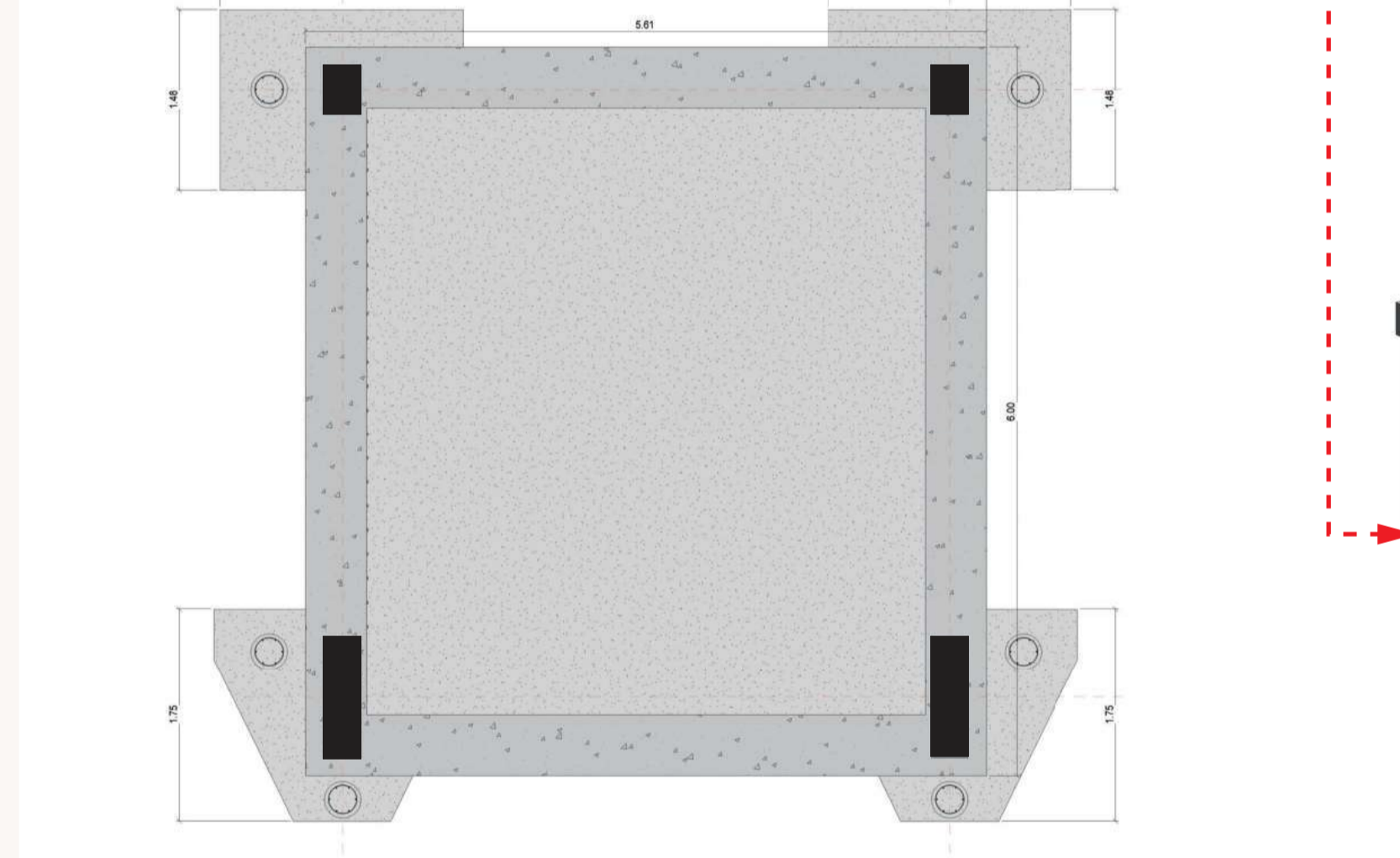
FACHADAS



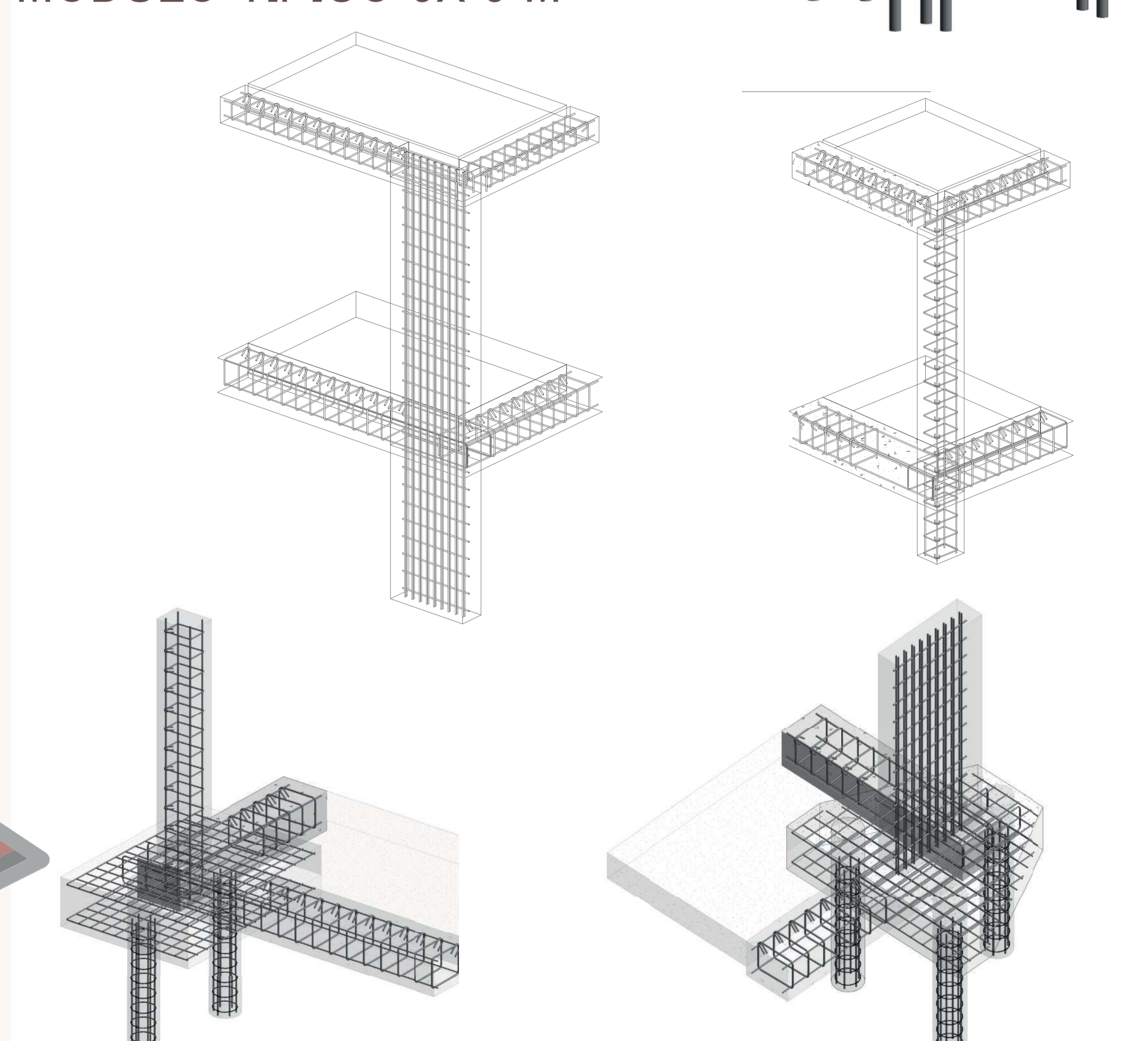
DETALLES ESTRUCTURALES

MODULO TIPICO 5X 5 M

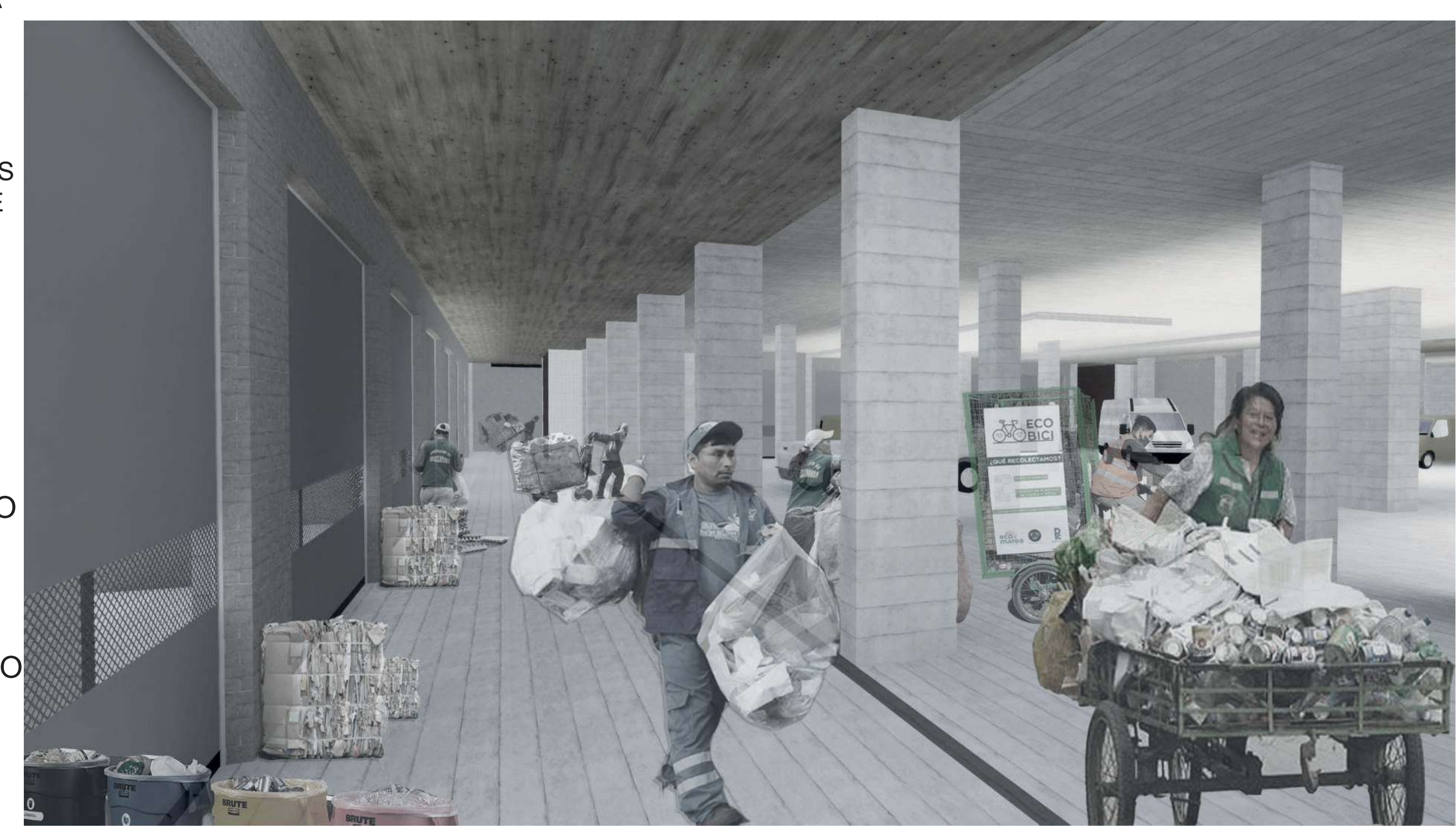
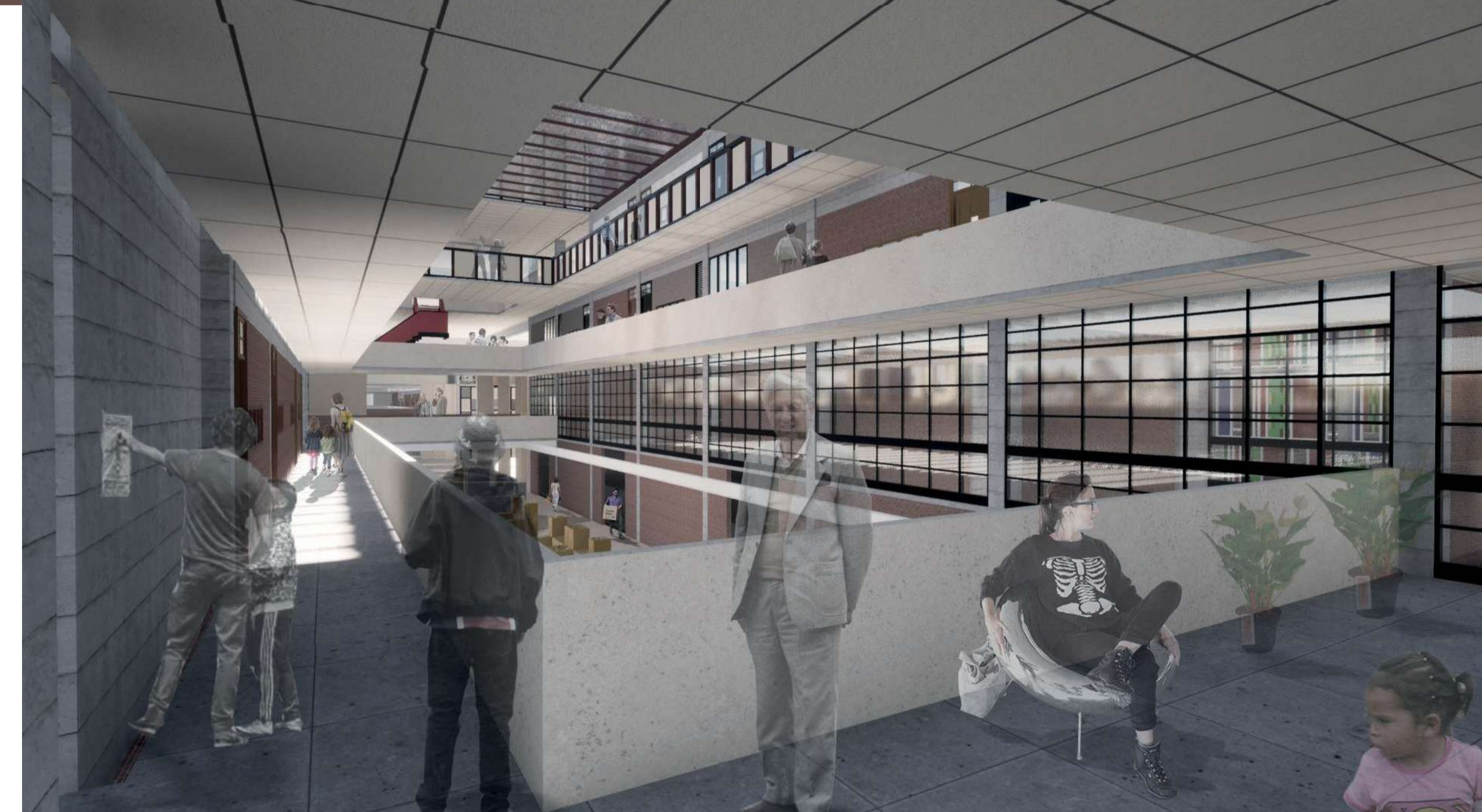
1. Pantalla en concreto 1 x 0.3 m
2. Columnas en concreto 0.4 x 0.3 m
3. Vigas aerias en concreto 0.4 h x 0.3 m
4. Vigas contrapiso concreto 0.4 h x 0.3 m
5. Cimentacion con dados tipo diamante en concreto 1.75 x 2 x 0.5 m h
6. Cimentacion dados en concreto 2 x 1.5 x 0.5 m h
7. Losa maciza e= 10 cm
8. Micropilotes h=10 m Diametro 0.3 m



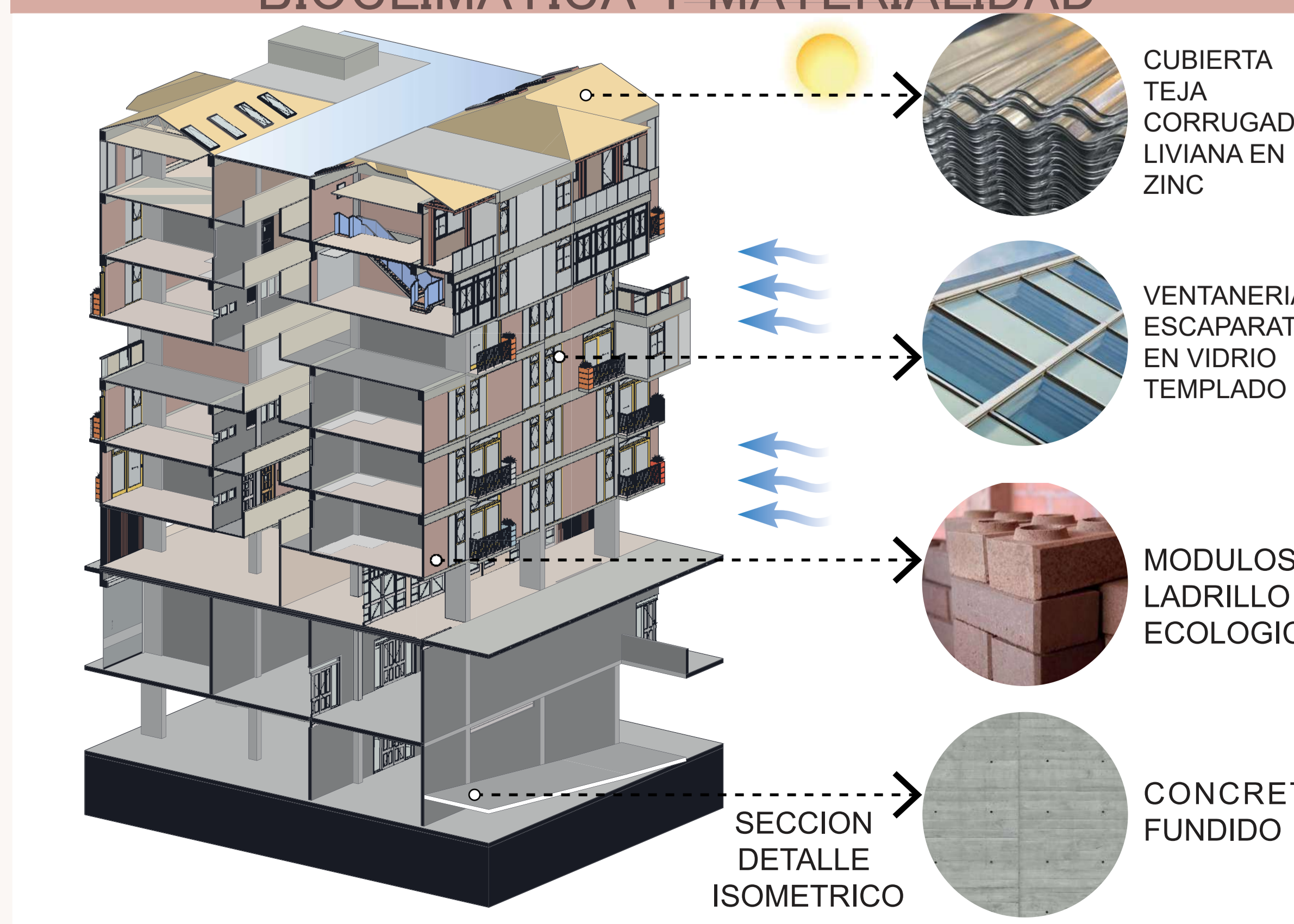
MODULO TIPICO 5X 5 M



VISUALIZACIONES



BIOCLIMATICA Y MATERIALIDAD



- CUBIERTA TEJA CORRUGADA LIVIANA EN ZINC
- VENTANERIAS ESCAPARATE EN VIDRIO TEMPLADO
- MODULOS LADRILLO ECOLOGICO
- CONCRETO FUNDIDO