

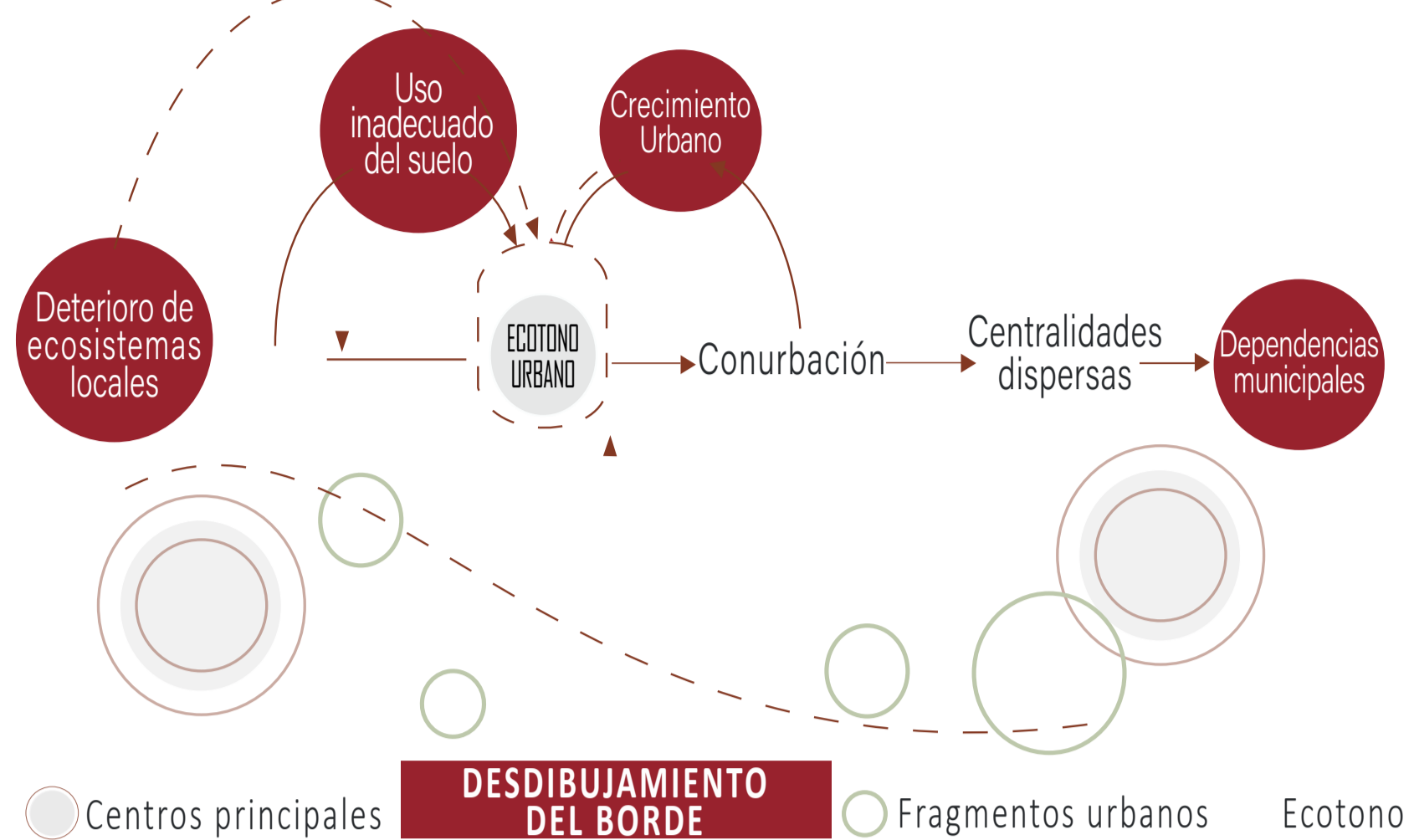
# ECOTONO URBANO

ENTRE REALIDADES URBANAS Y REGIONALES

Planteamiento urbano regional enfocado en la articulación de la sabana de occidente y la ciudad de Bogotá a partir de dinámicas y lineamientos metropolitanos, enfocados en la consolidación del borde, teniendo como eje principal el río Bogotá, posibilitando el adecuado ordenamiento territorial del sector.

## PLANTEAMIENTO PROBLEMA

Bogotá, como capital central político-administrativa, establece relaciones directas con la región, generando dinámicas urbanas, económicas, ambientales, sociales, entre otras, las cuales no se han desarrollado de manera integrada, dejando así fragmentos urbanos precarios.

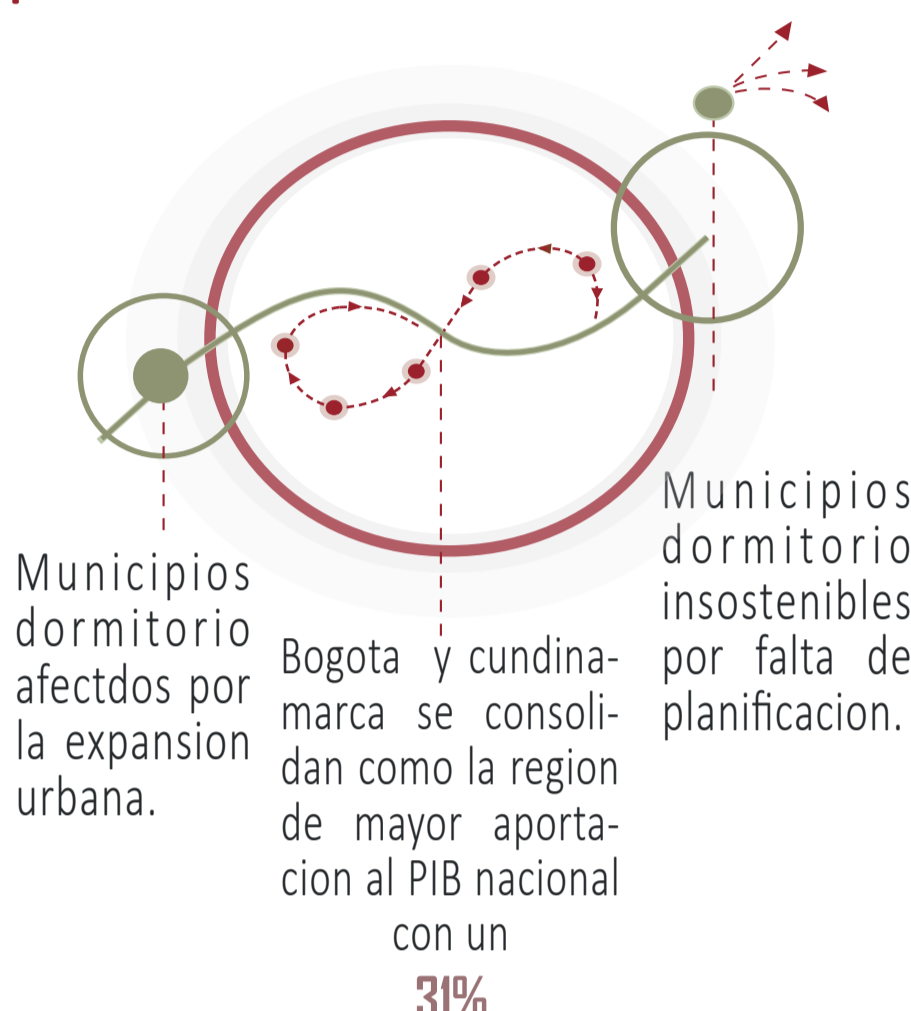


## PREGUNTA PROBLEMA

¿Cuáles son las determinantes que definen un ecotono urbano a partir del fenómeno de metropolización?

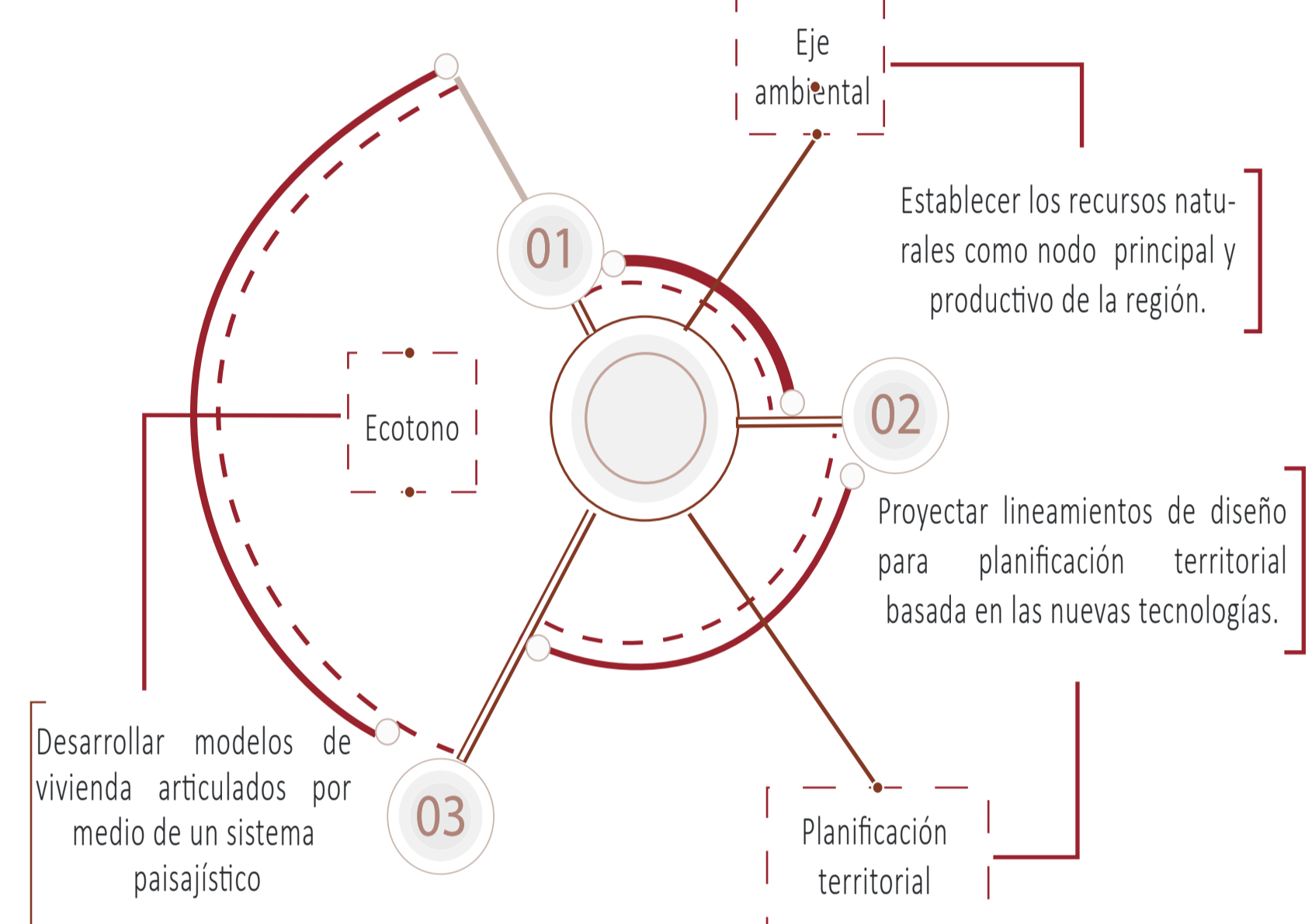
## JUSTIFICACIÓN

Es pertinente entender las dinámicas por las que pasa la ciudad de Bogotá al desbordar sus límites y los efectos que deja para los territorios, haciendo hincapié en los espacios que quedan entre la gran urbe y la ciudad menor "ecotono urbano" forjado el territorio hacia una metropolización sobre municipios aledaños, dejando grandes efectos de forma y función.



## OBJETIVOS

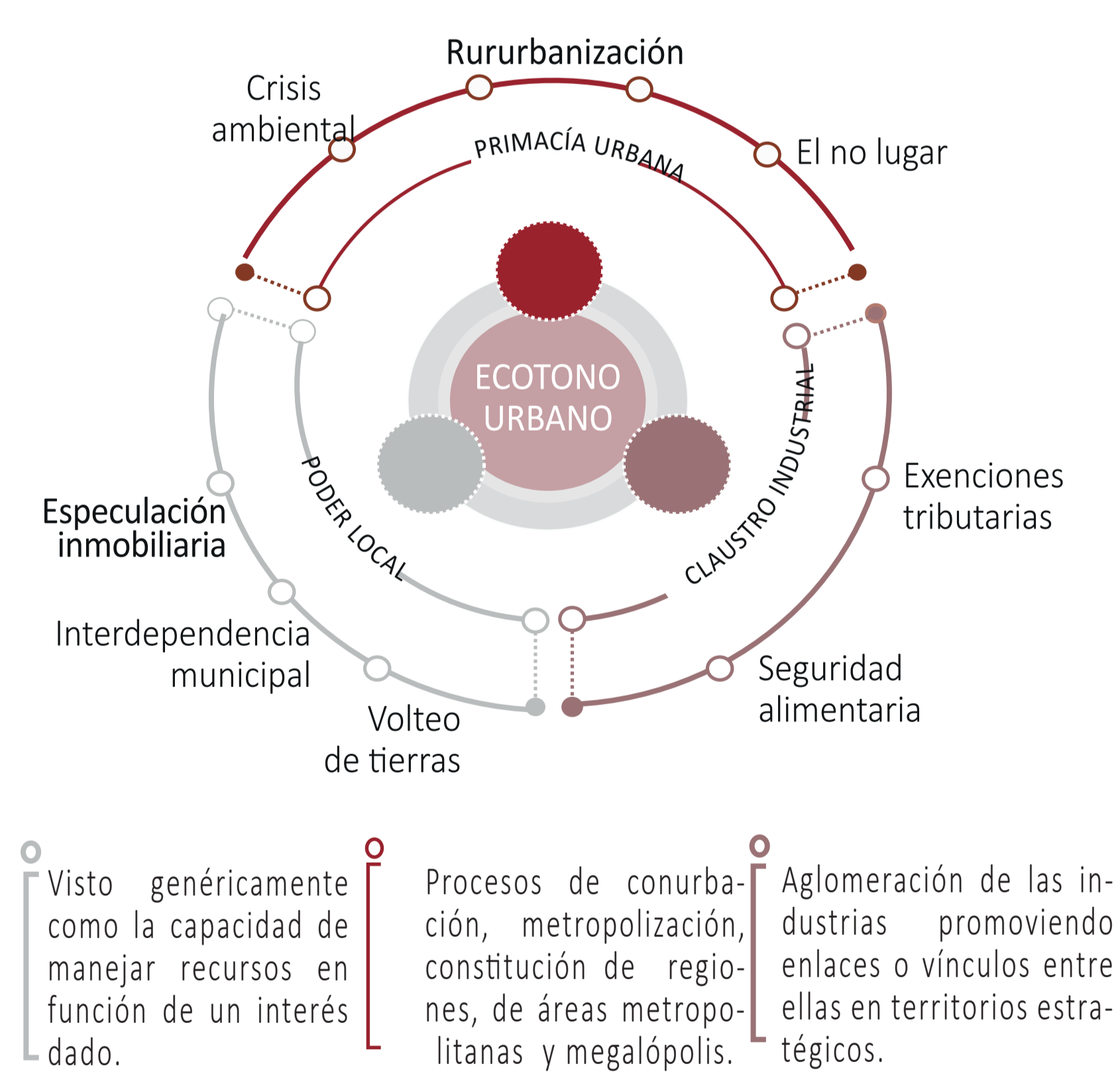
Desarrollar un modelo urbano regional, el cual logre la articulación de la ciudad y la región a partir eje principal del río Bogotá, el cual permita la regularización del desarrollo urbano sobre los municipios de Funza y Mosquera para el caso de estudio volviendo.



## ESTADO DEL ARTE

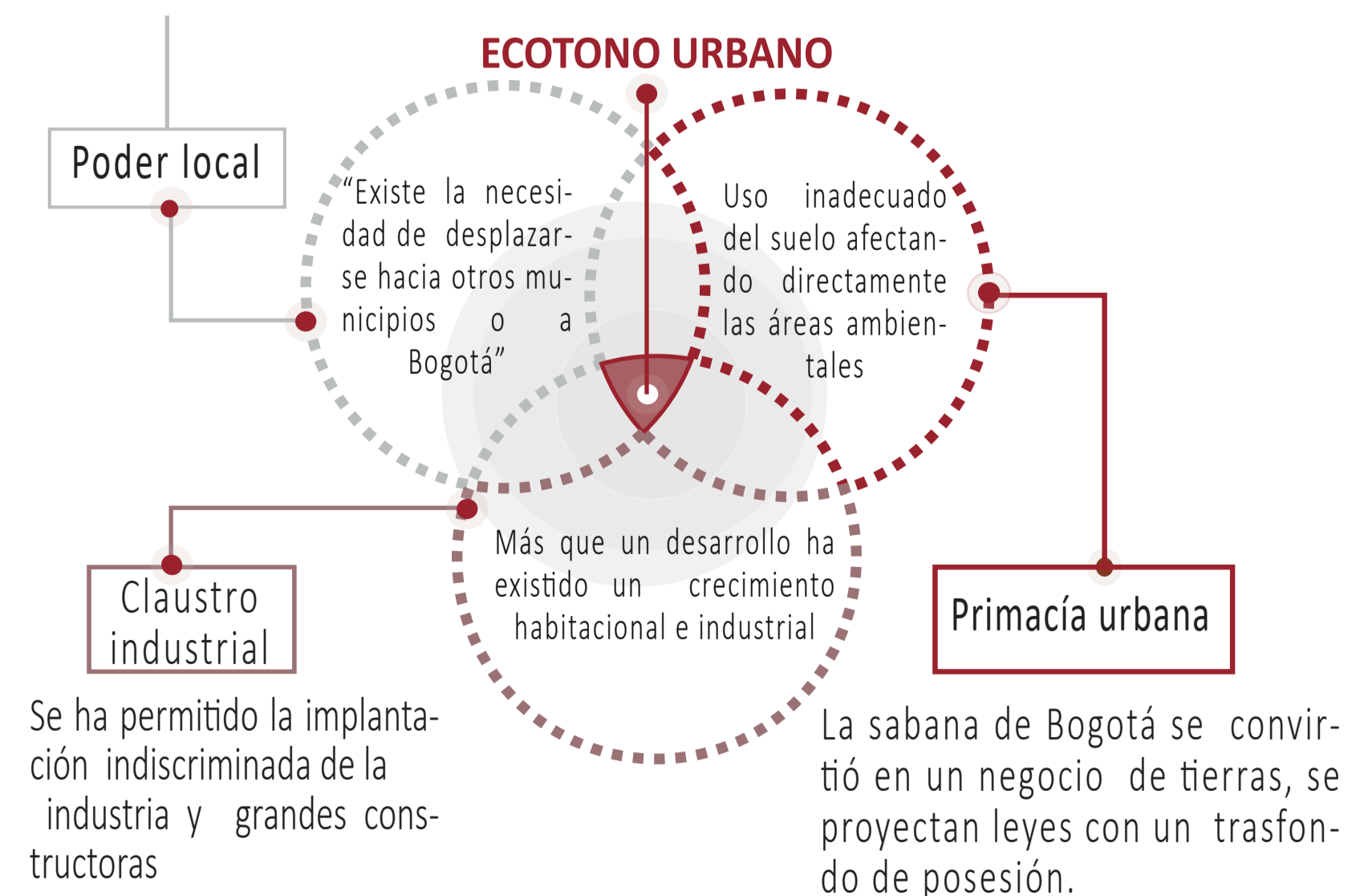


## MARCO TEORICO

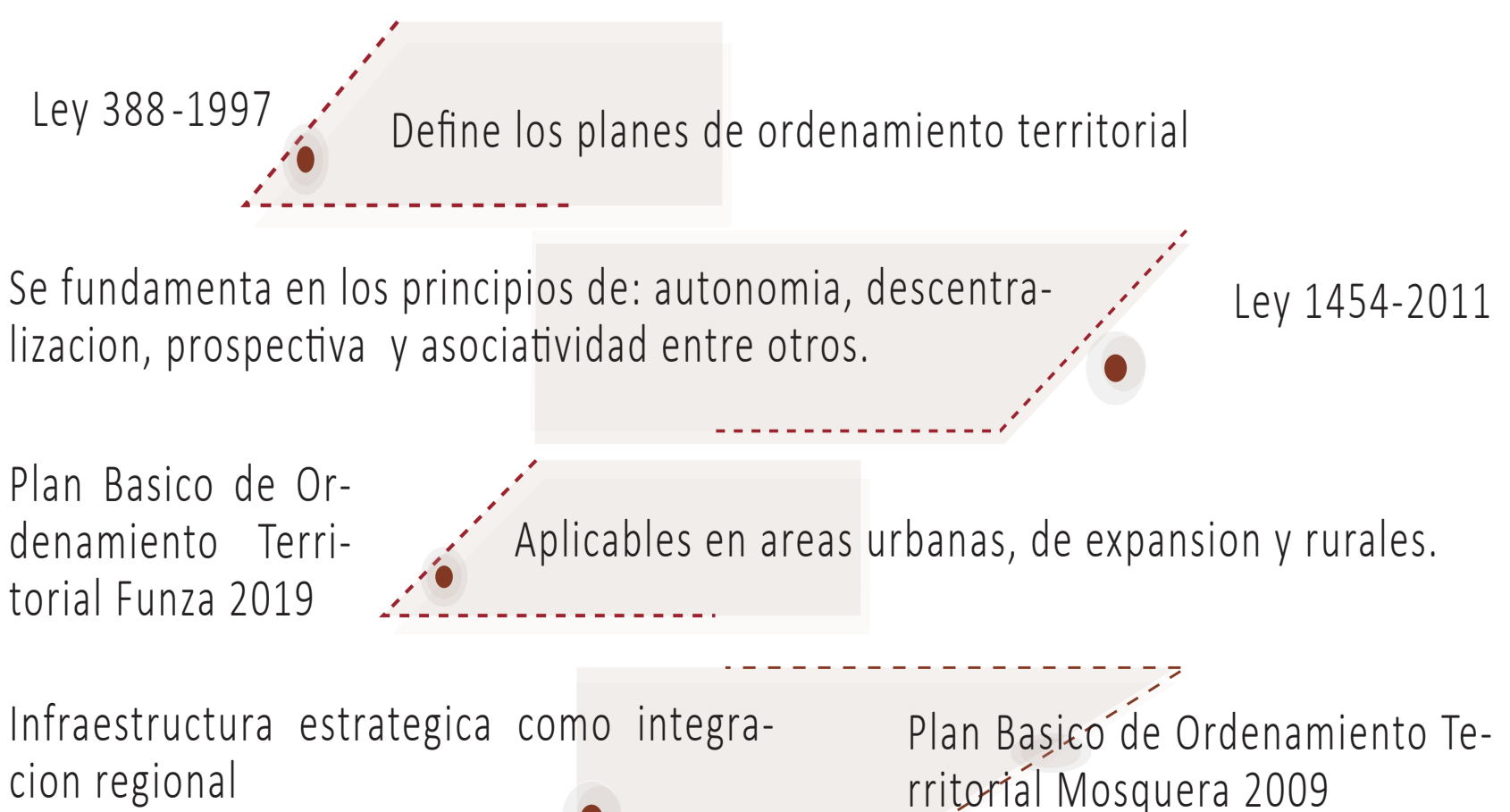


## CONCLUSION

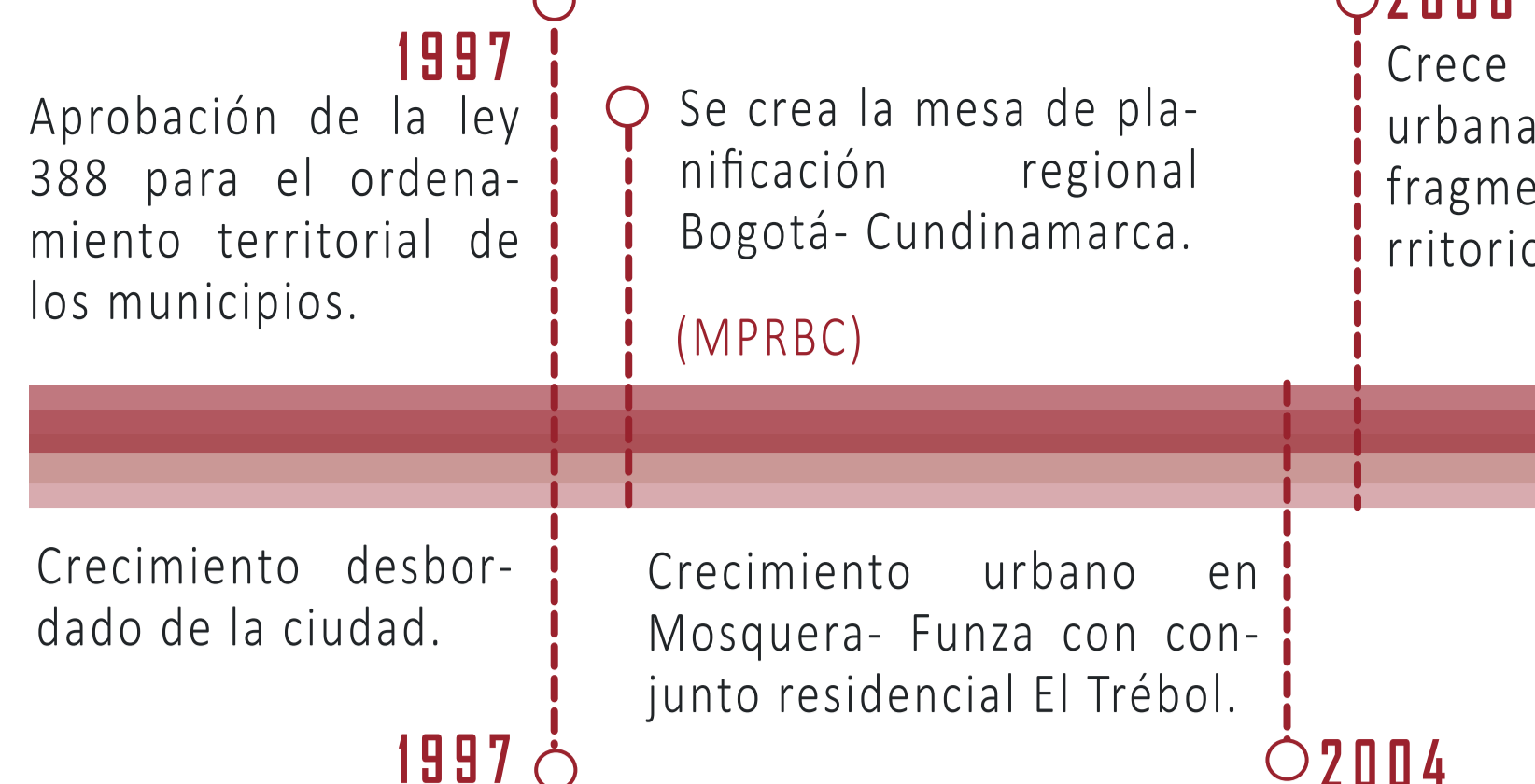
Bogotá y los municipios no han logrado concertar estrategias de integración, siendo estas dinámicas diarias.



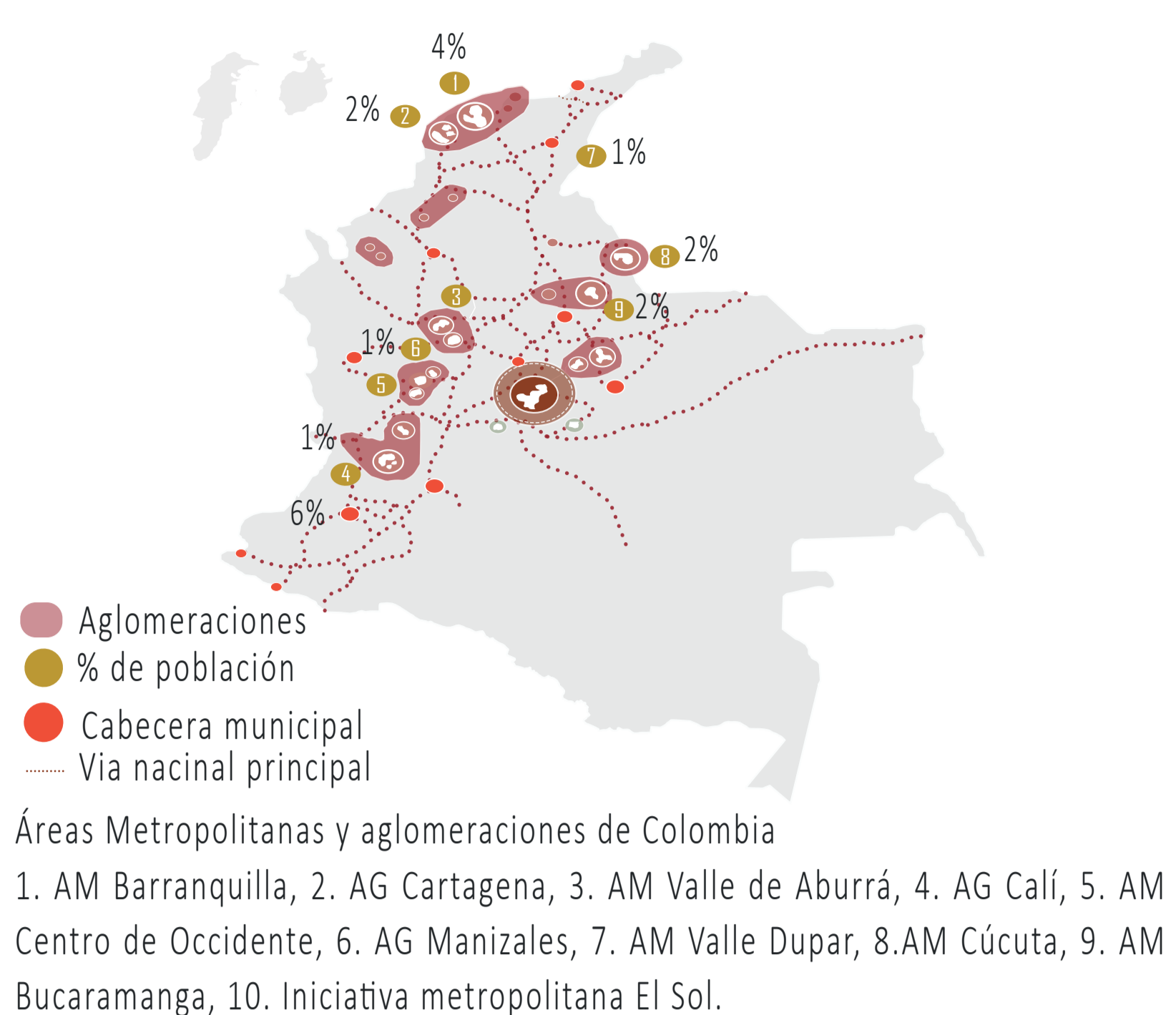
## MARCO NORMATIVO



## CONTEXTO HISTÓRICO



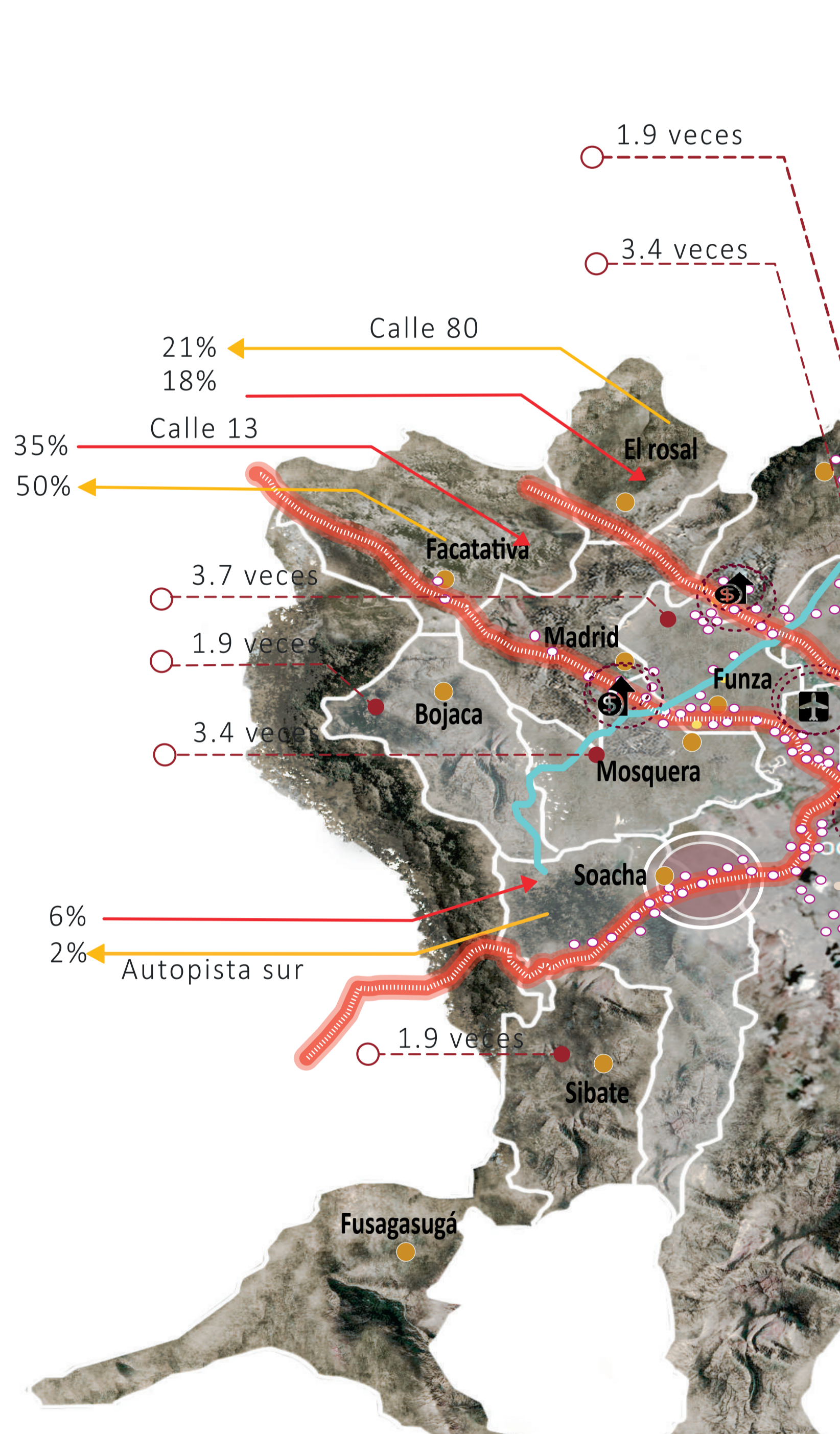
## CONTEXTO NACIONAL



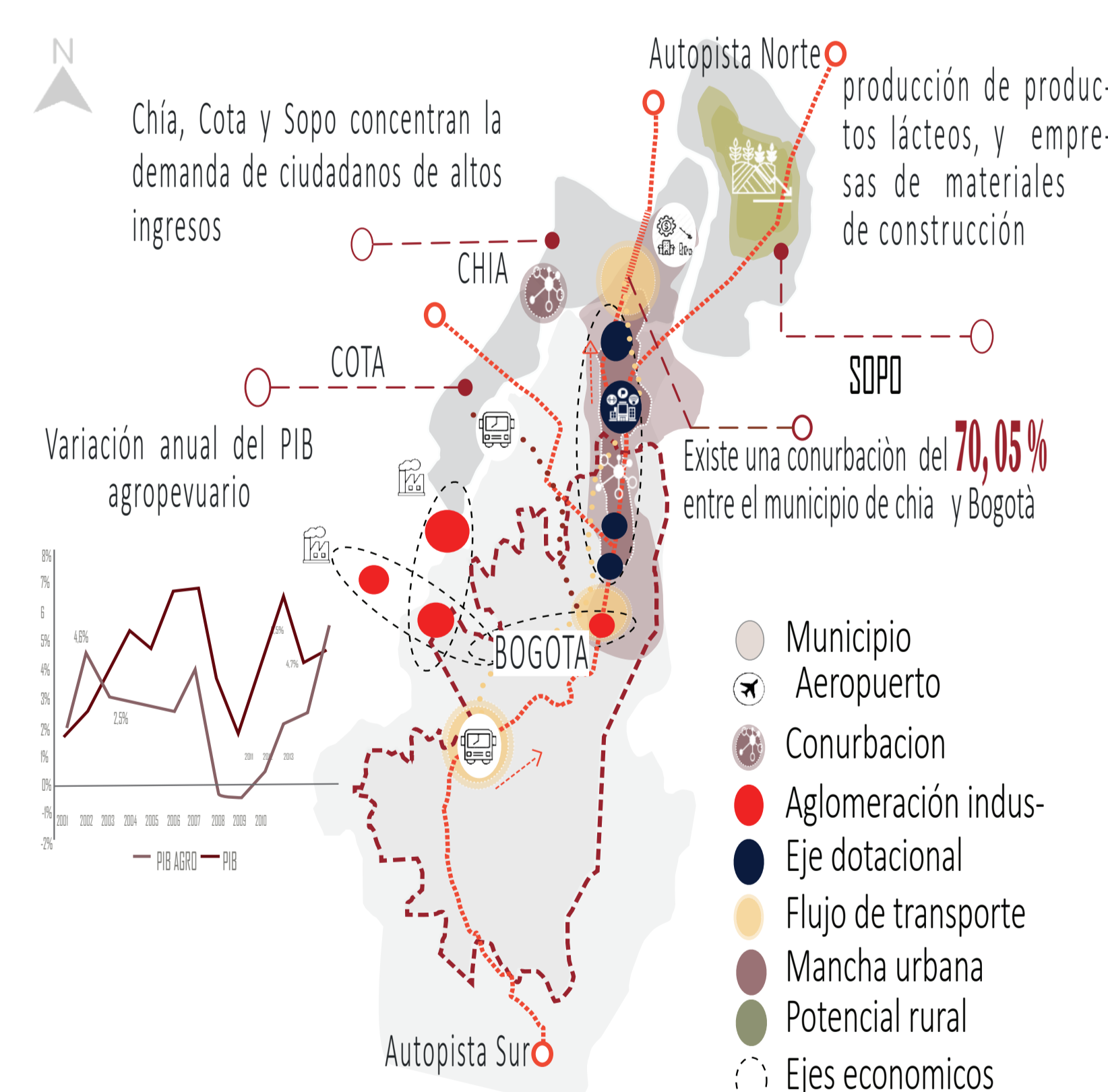
## CONTEXTO REGIONAL



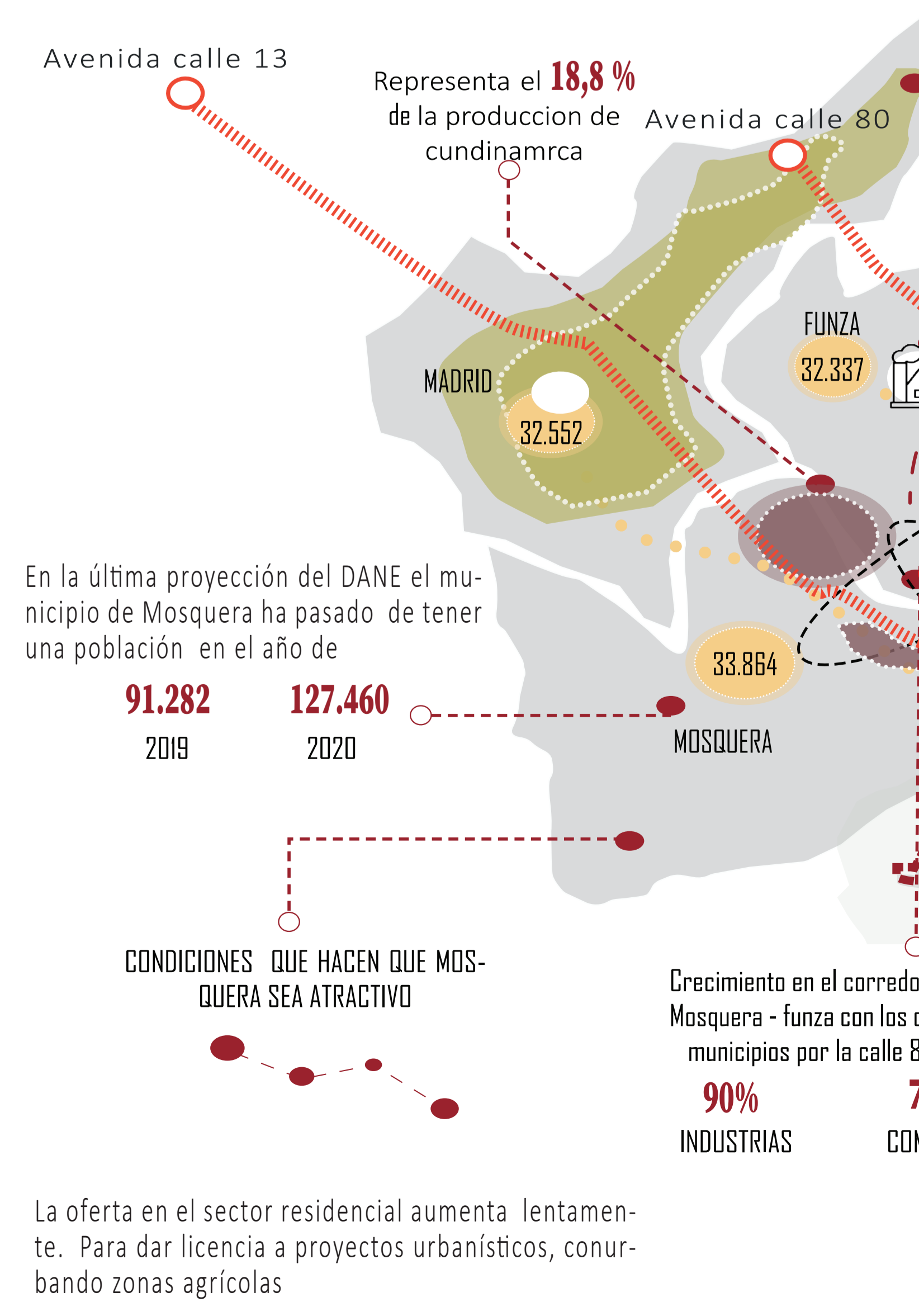
## CONTEXTO MUNICIPAL



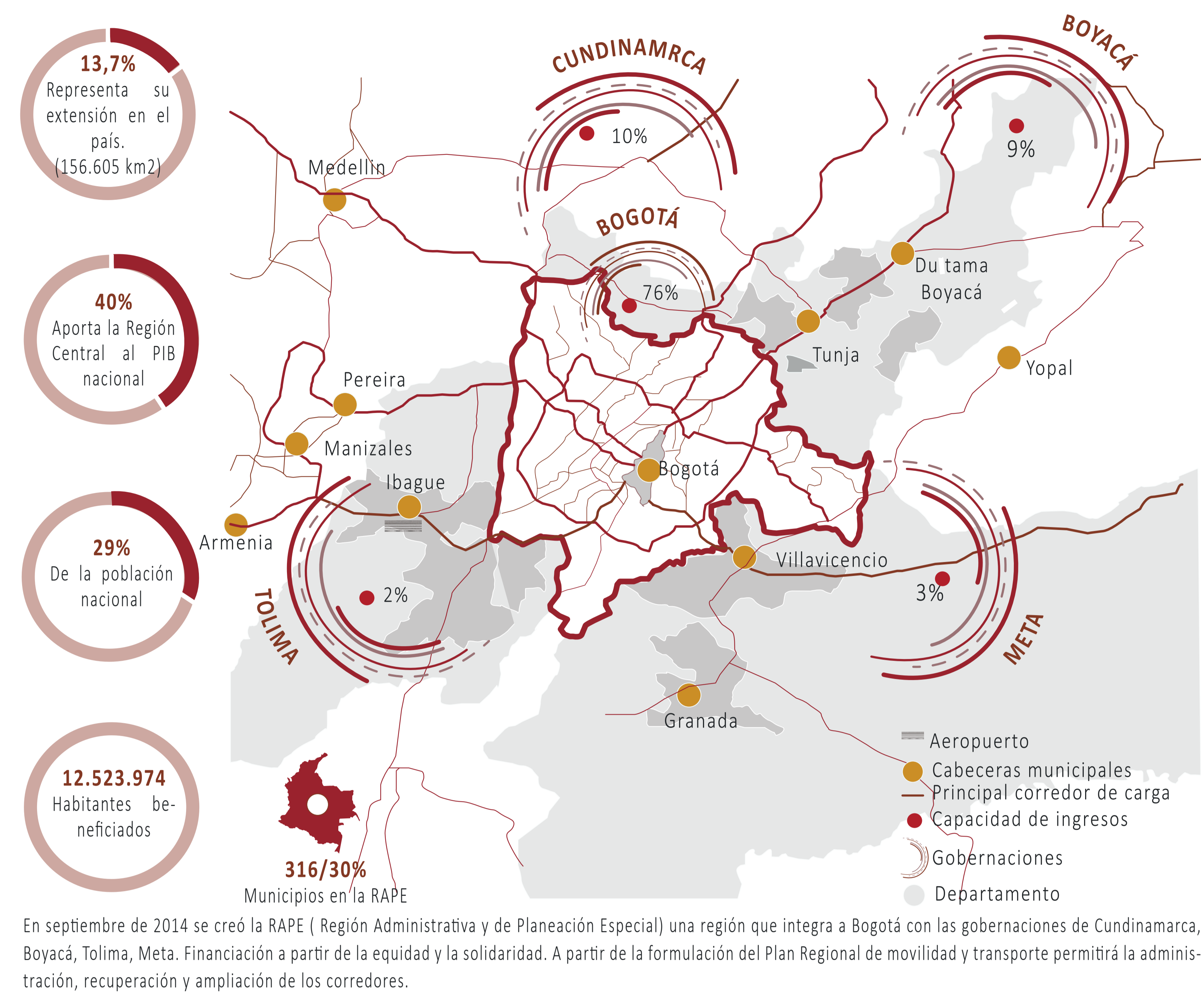
## BORDE NORTE



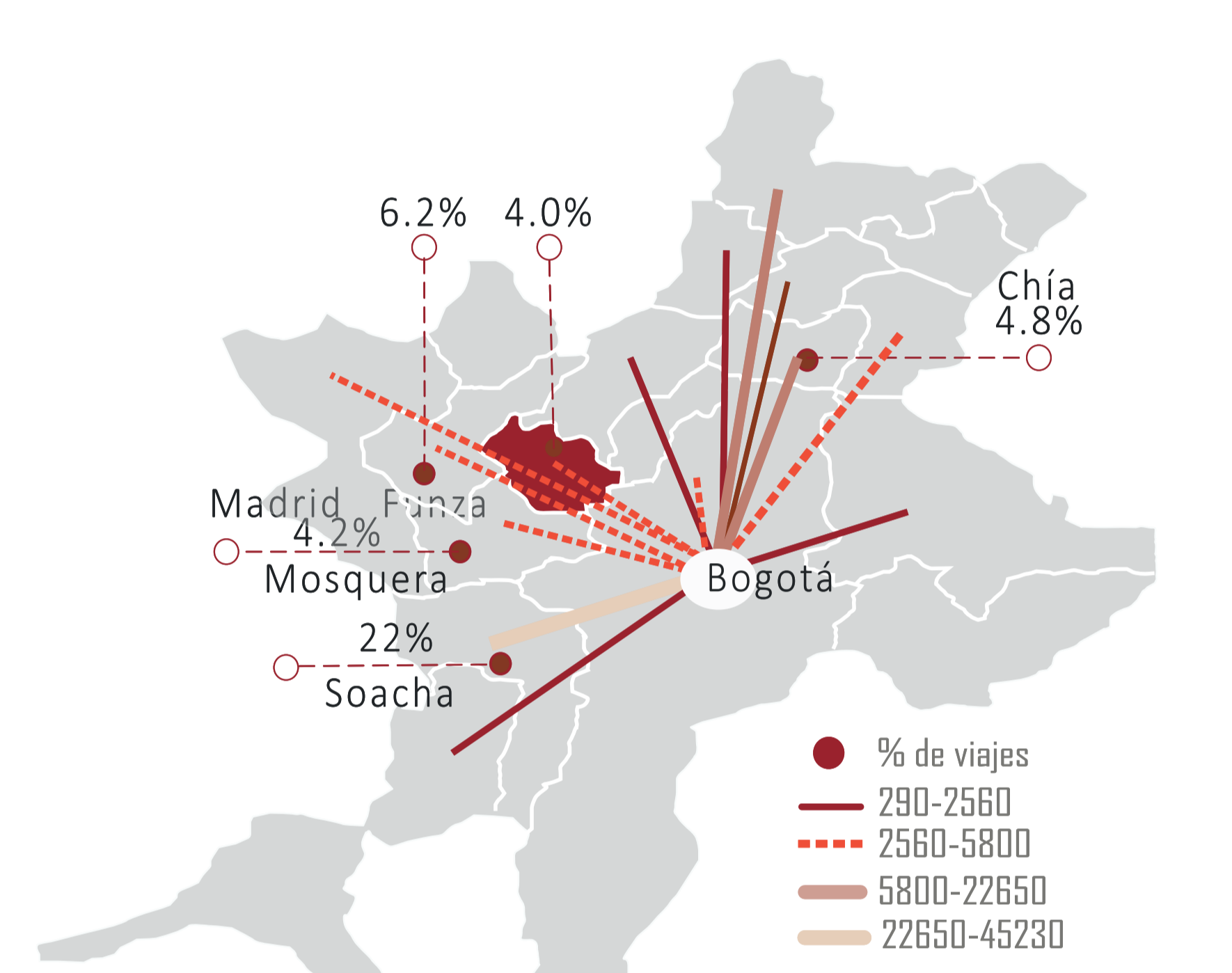
## BORDE OCCIDENTE



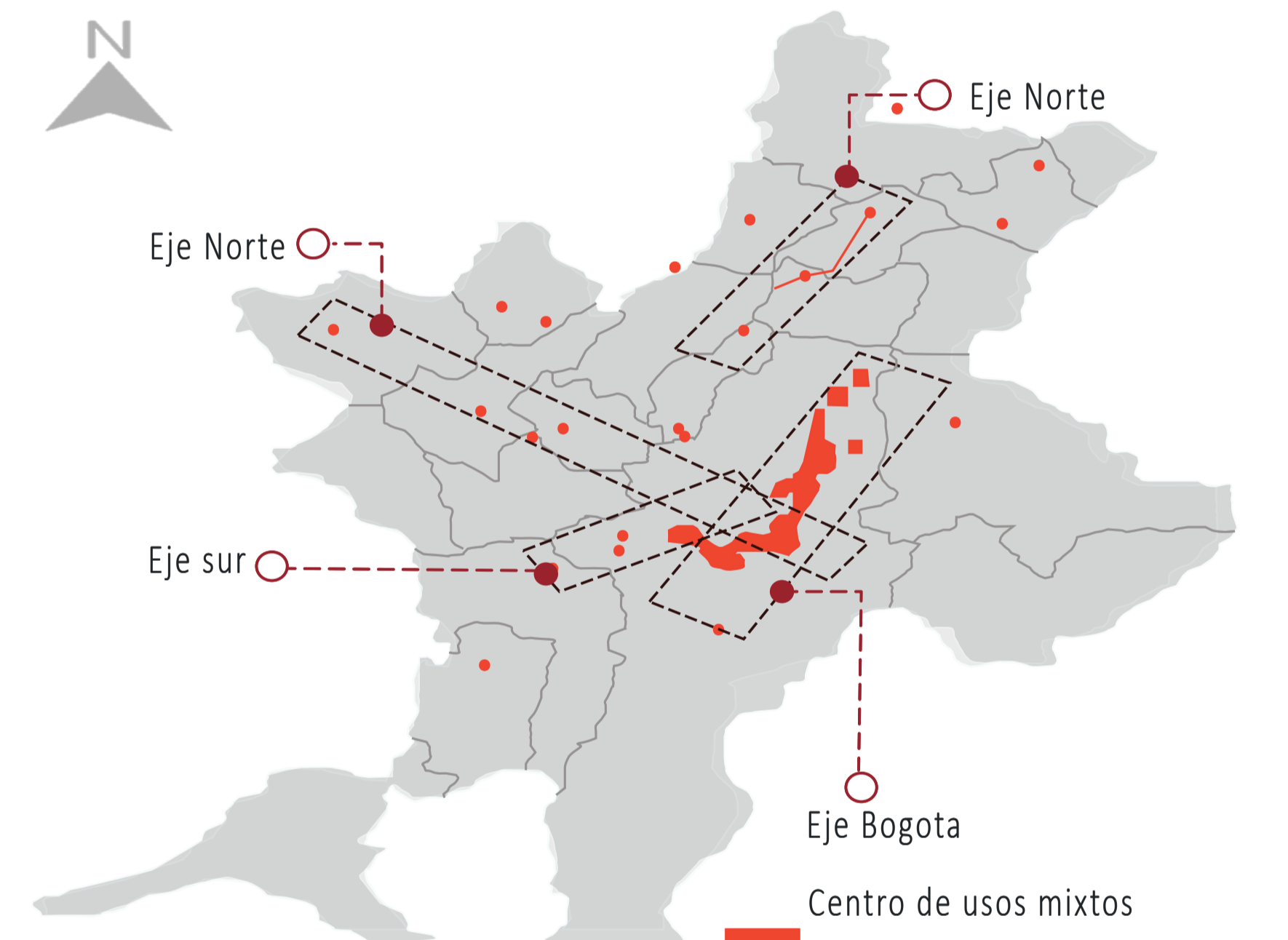
## CONTEXTO REGIONAL



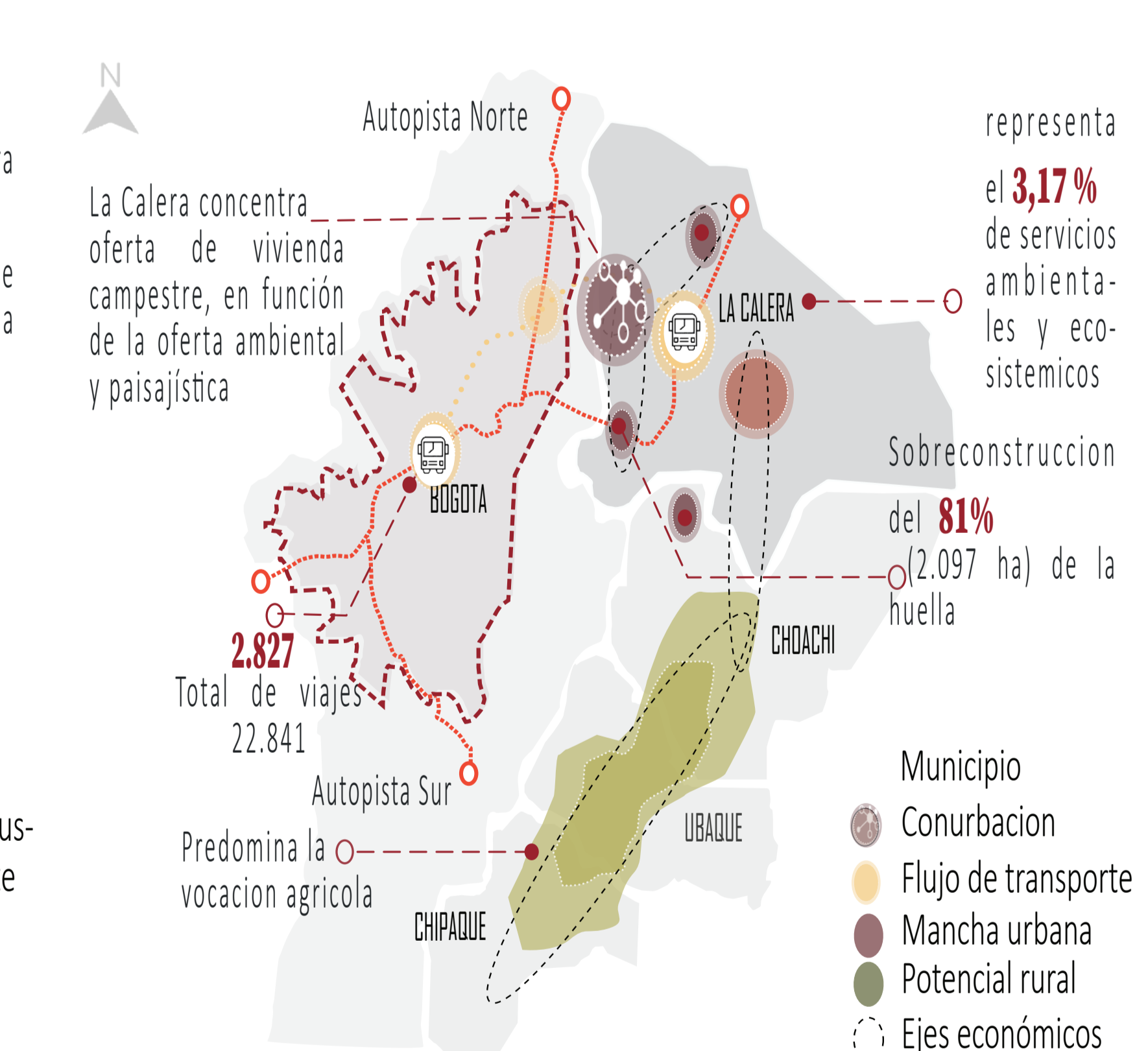
## DIMICAS FUNCIONALES DIARIAS



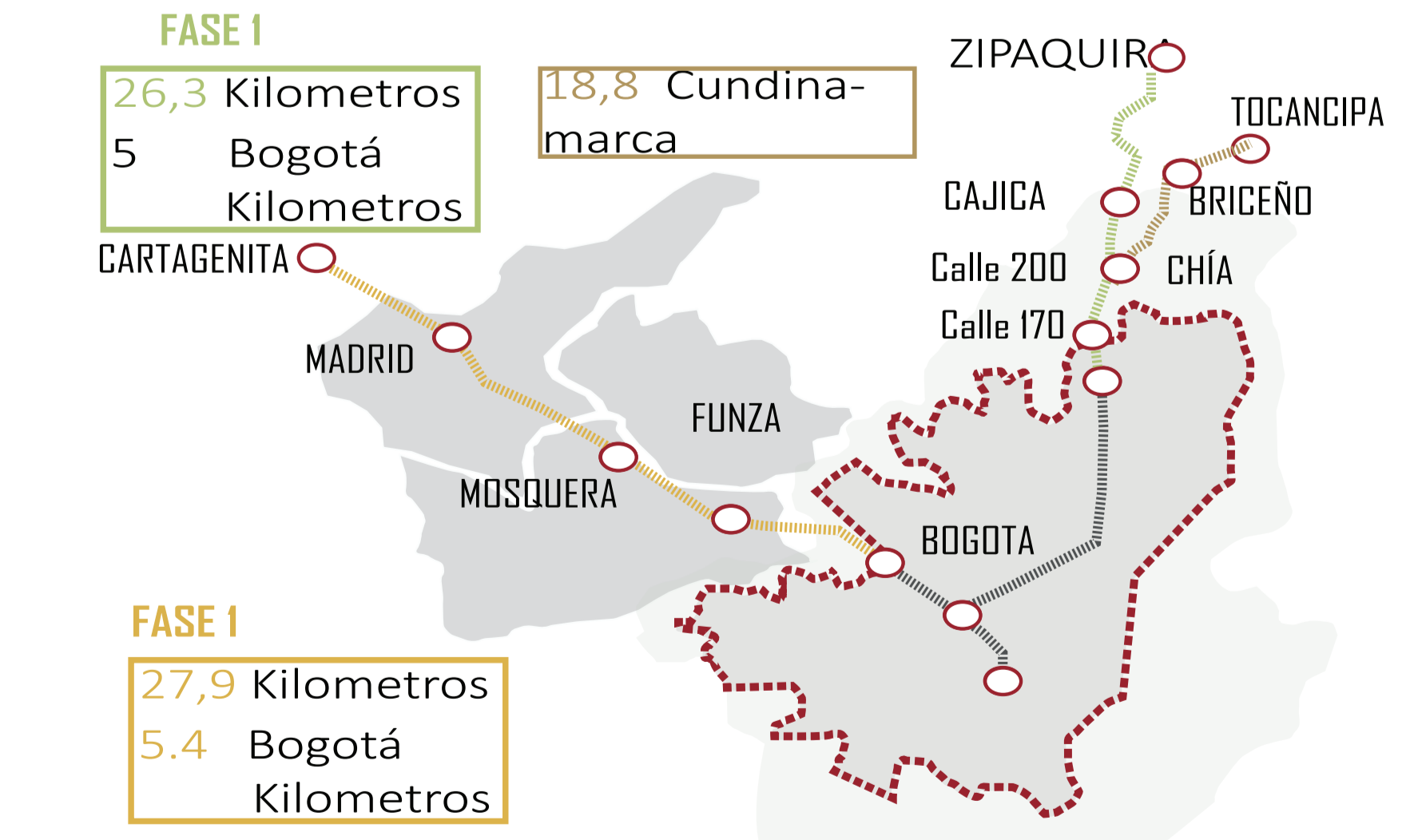
## DESARROLLOS ECONOMICOS



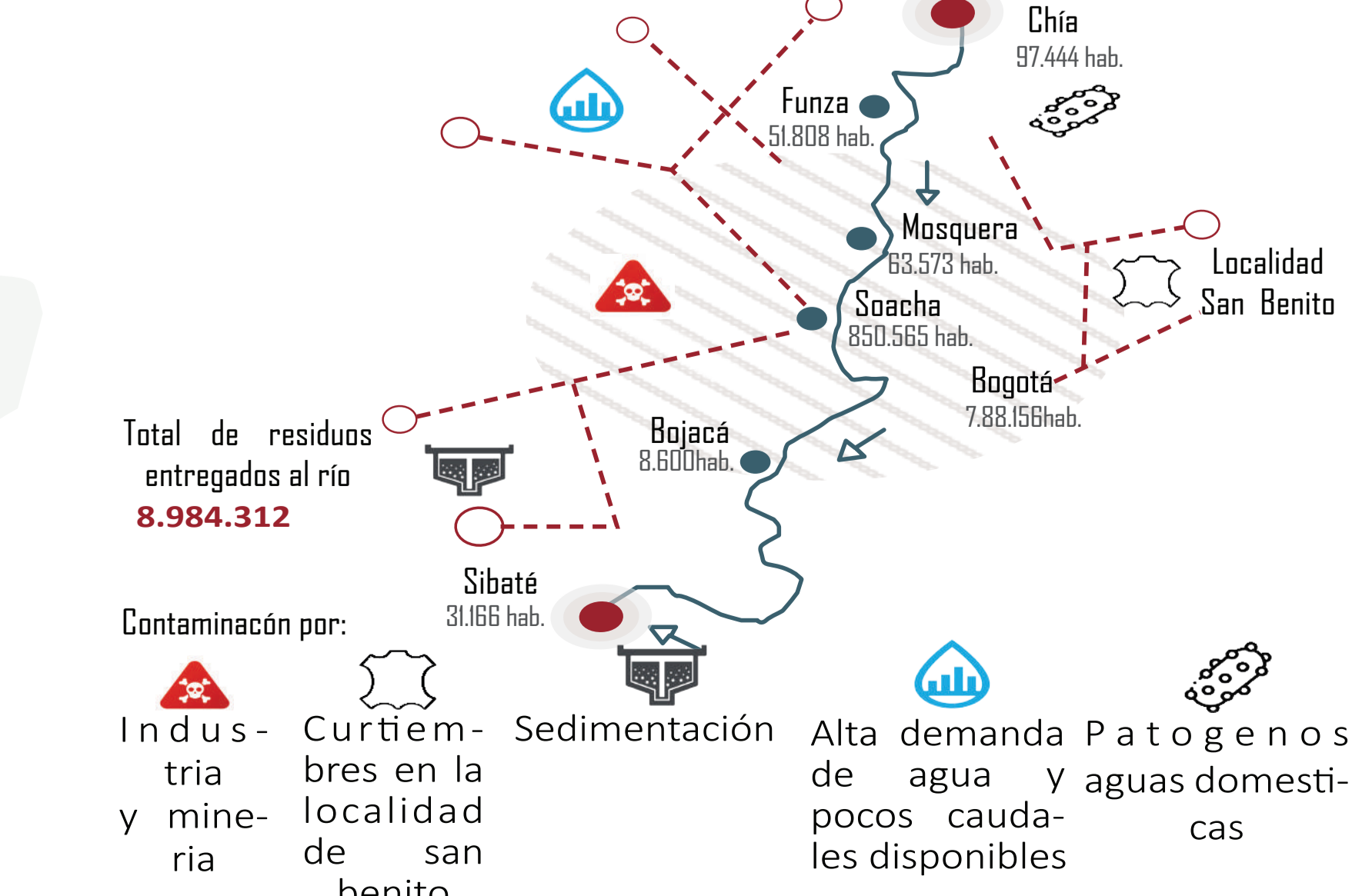
## BORDE ORIENTE



## TRAZADO TREN DE CERCANIAS



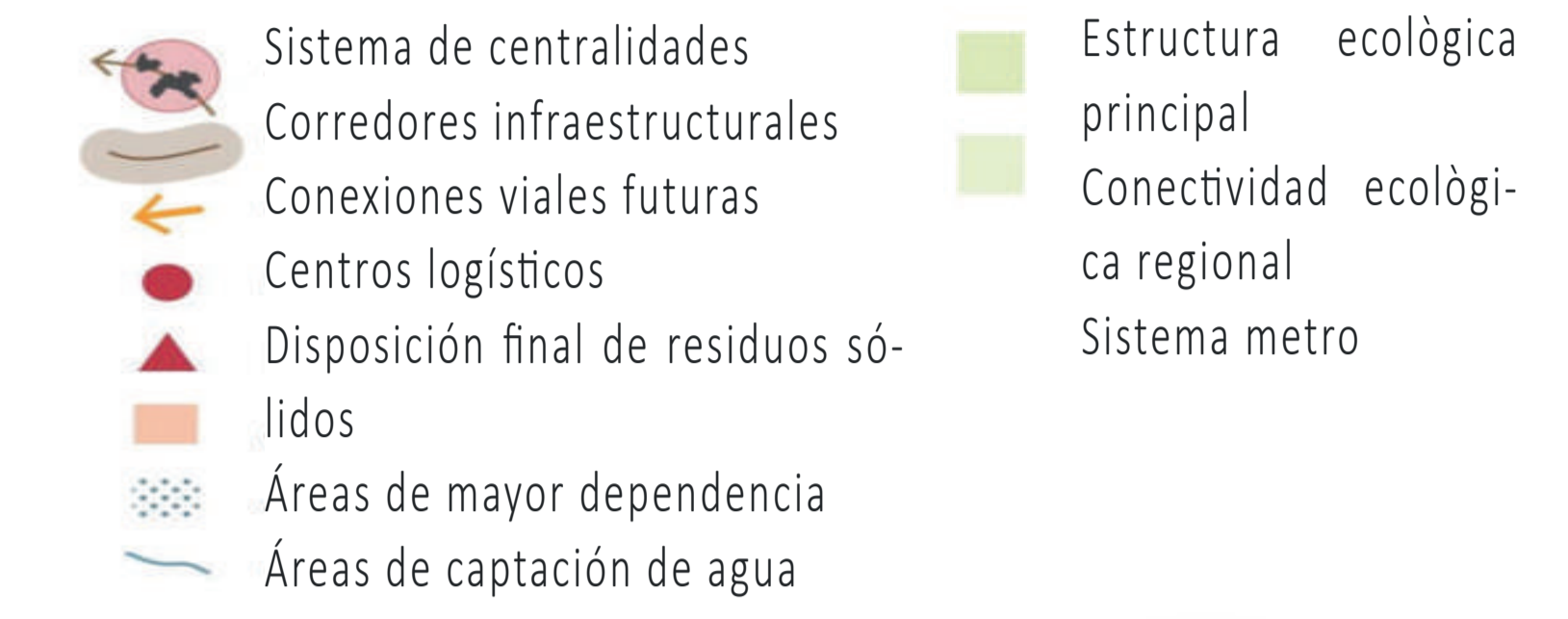
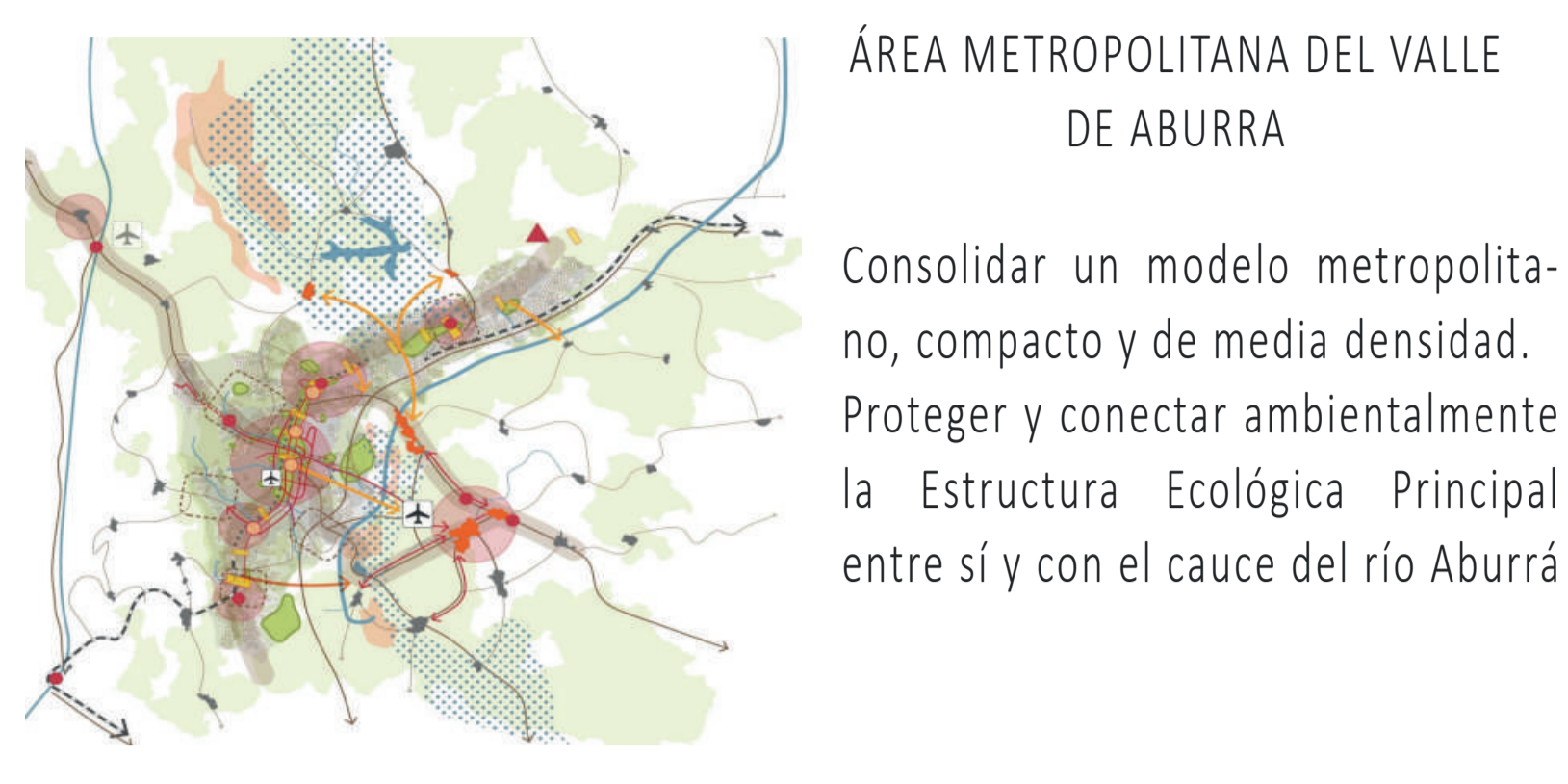
## CUENCA MEDIA RIO BOGOTA



## ANÁLISIS MICRO ESTRUCTURA FUNCIONAL Y DE SERVICIOS

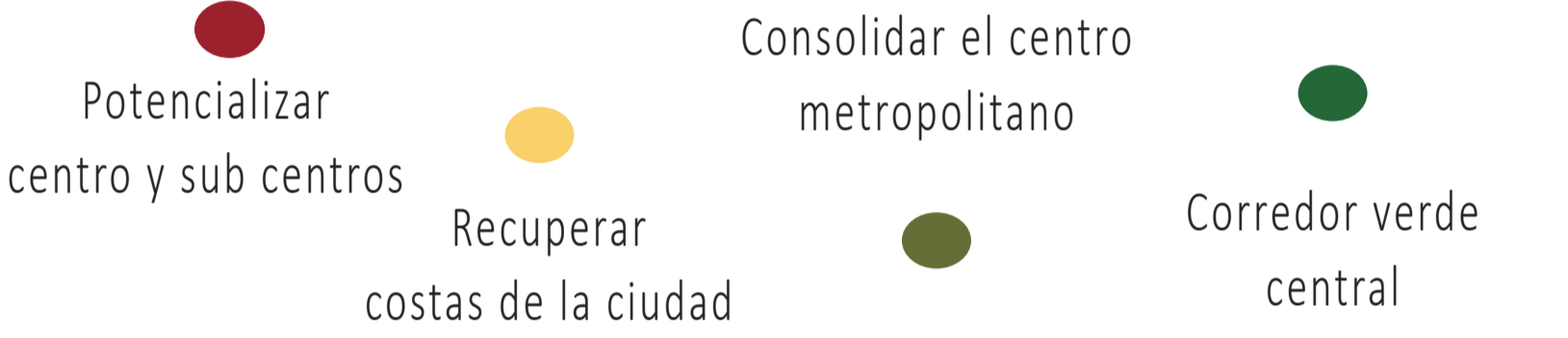
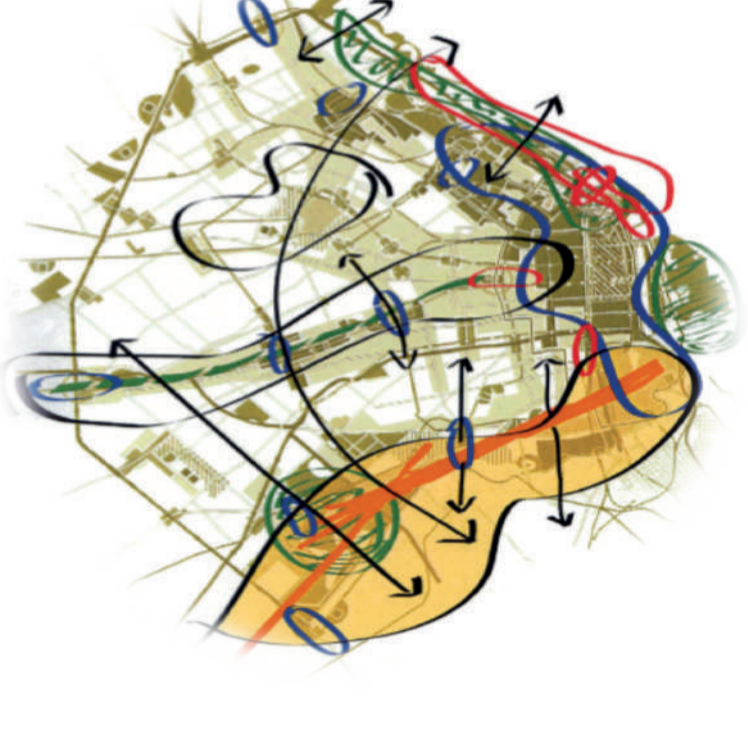


## REFERENTES

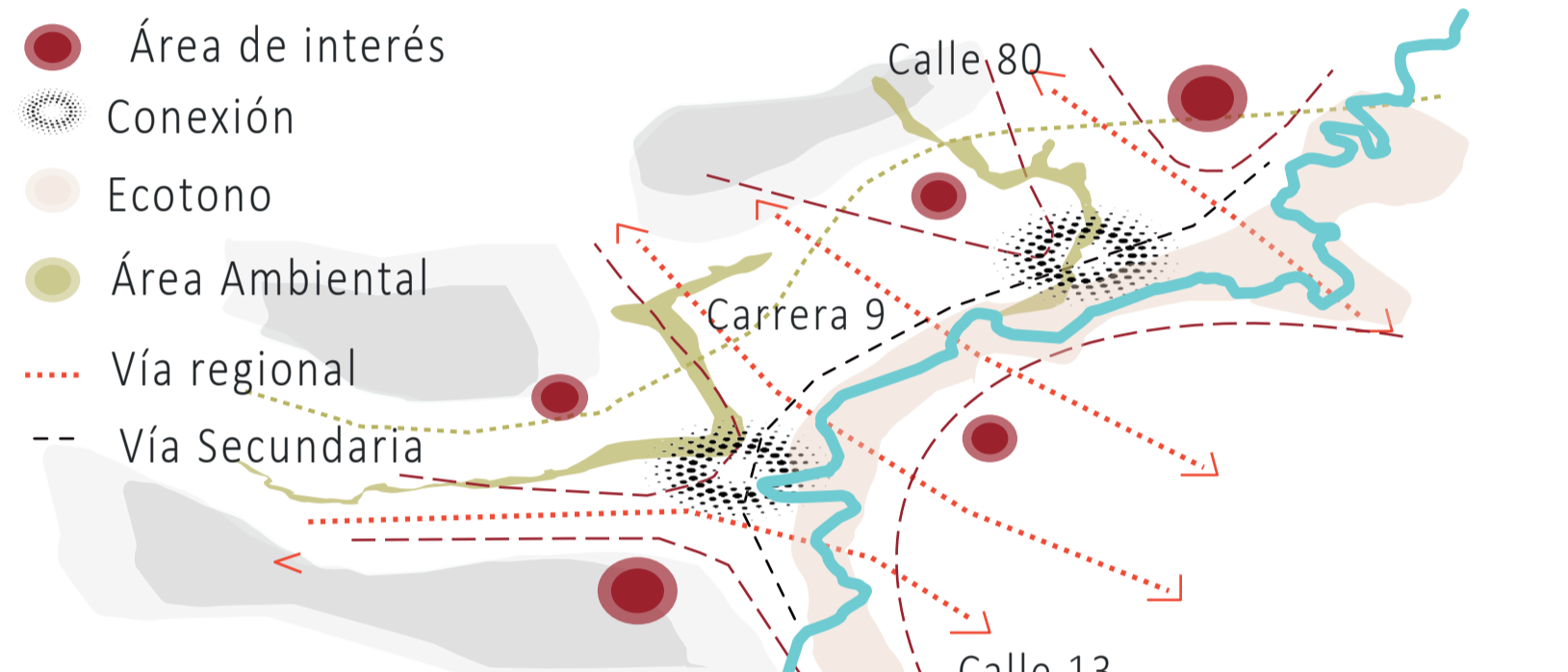


## CIUDAD DE BUENOS AIRES

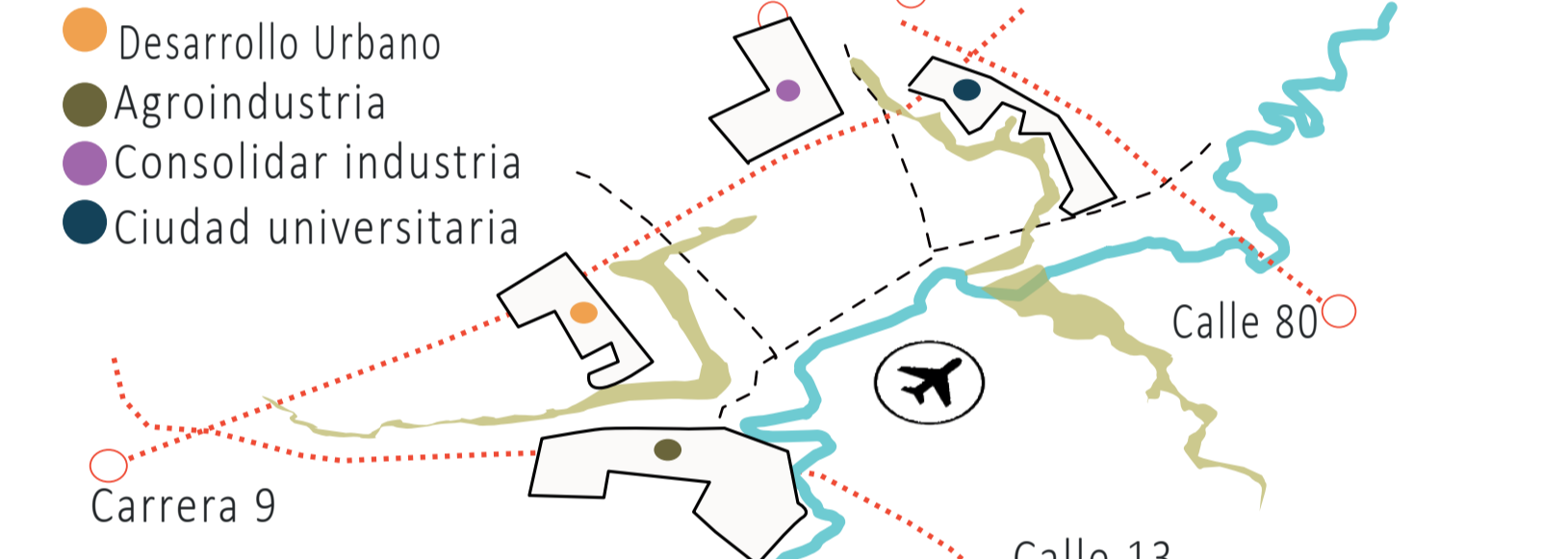
La ciudad de buenos aires se desarrolló bajo la articulación de integración como país agro-exportador. Su atributo portuario y su proximidad a la principal zona de producción la convirtió en la principal puerta de entrada y salida del país. Motivos para su rápido crecimiento



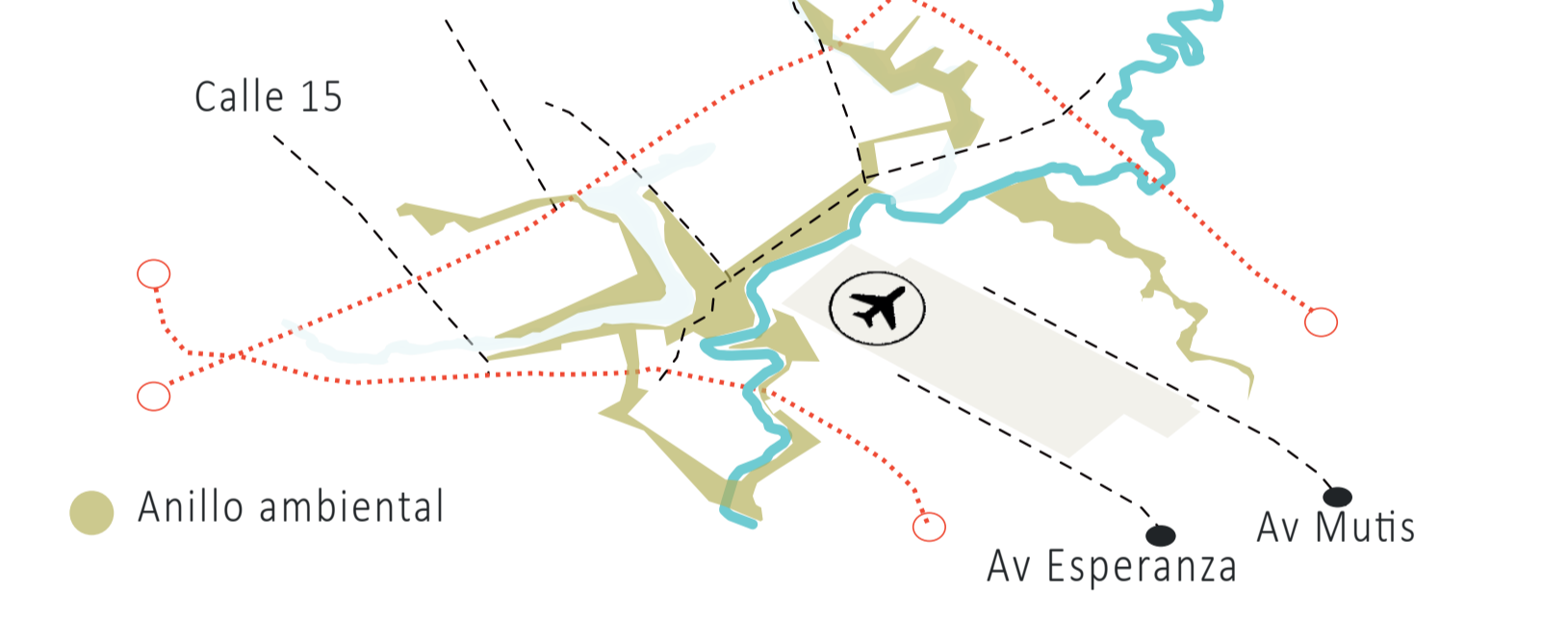
## CONCEPTO



El eje del río Bogotá se toma como el principal conector para la articulación del ecotono urbano

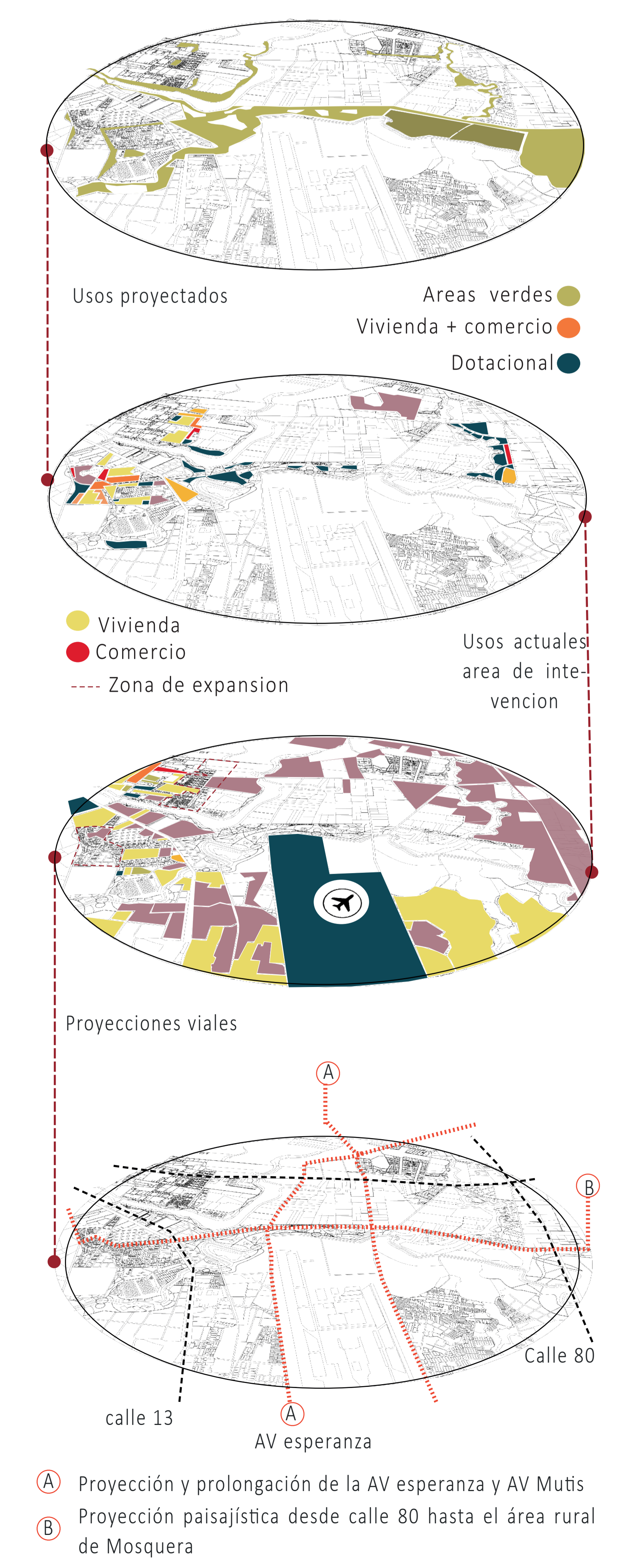


El ecotono se distribuye bajo tres estrategias: Consolidación agroindustrial, desarrollo urbano, consolidación de industria y ciudad universitaria.

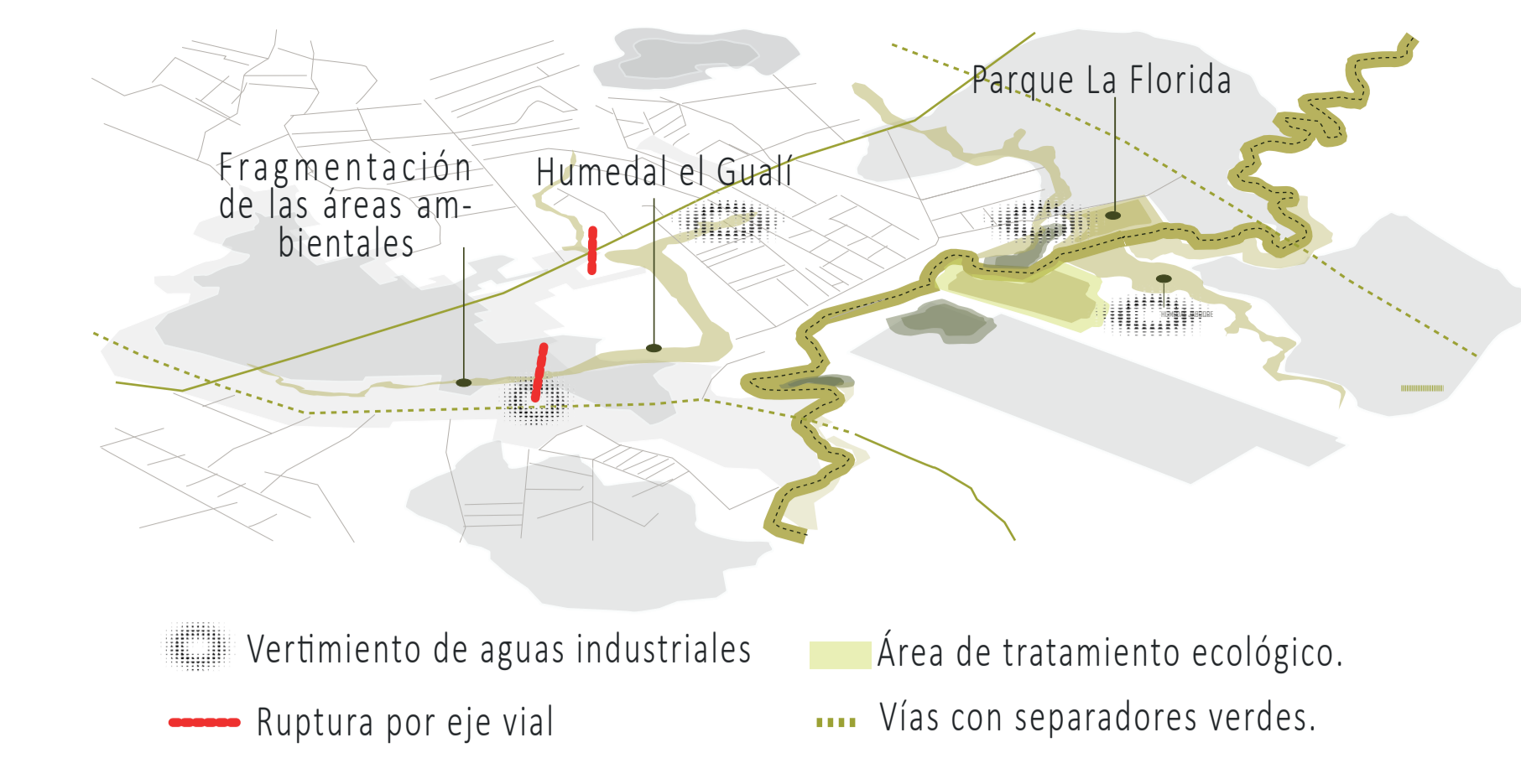


Anillo ambiental como eje articulador y de conservación de la región conectando y recuperando las áreas ambientales del sector.

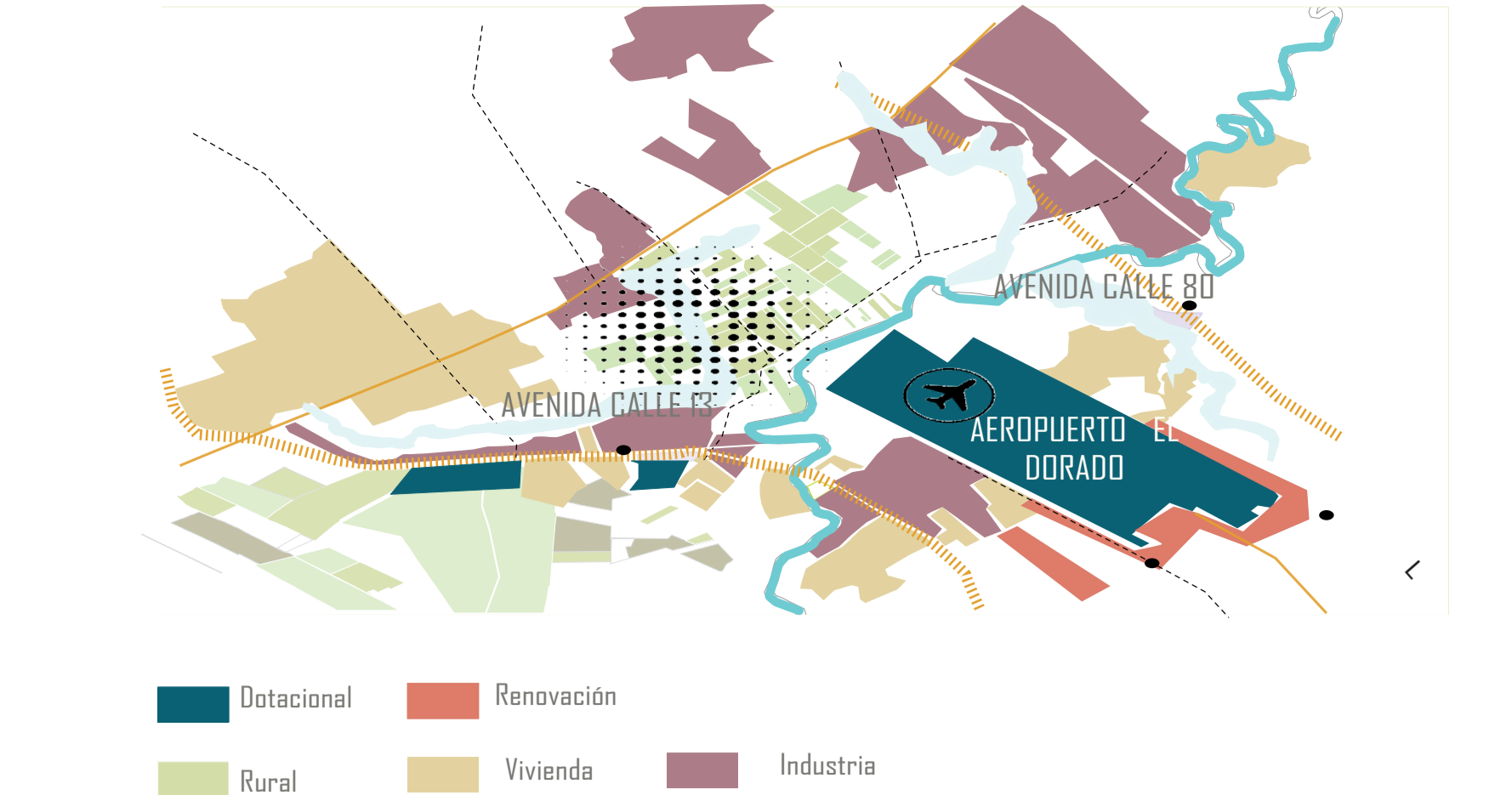
## ZONIFICACIÓN



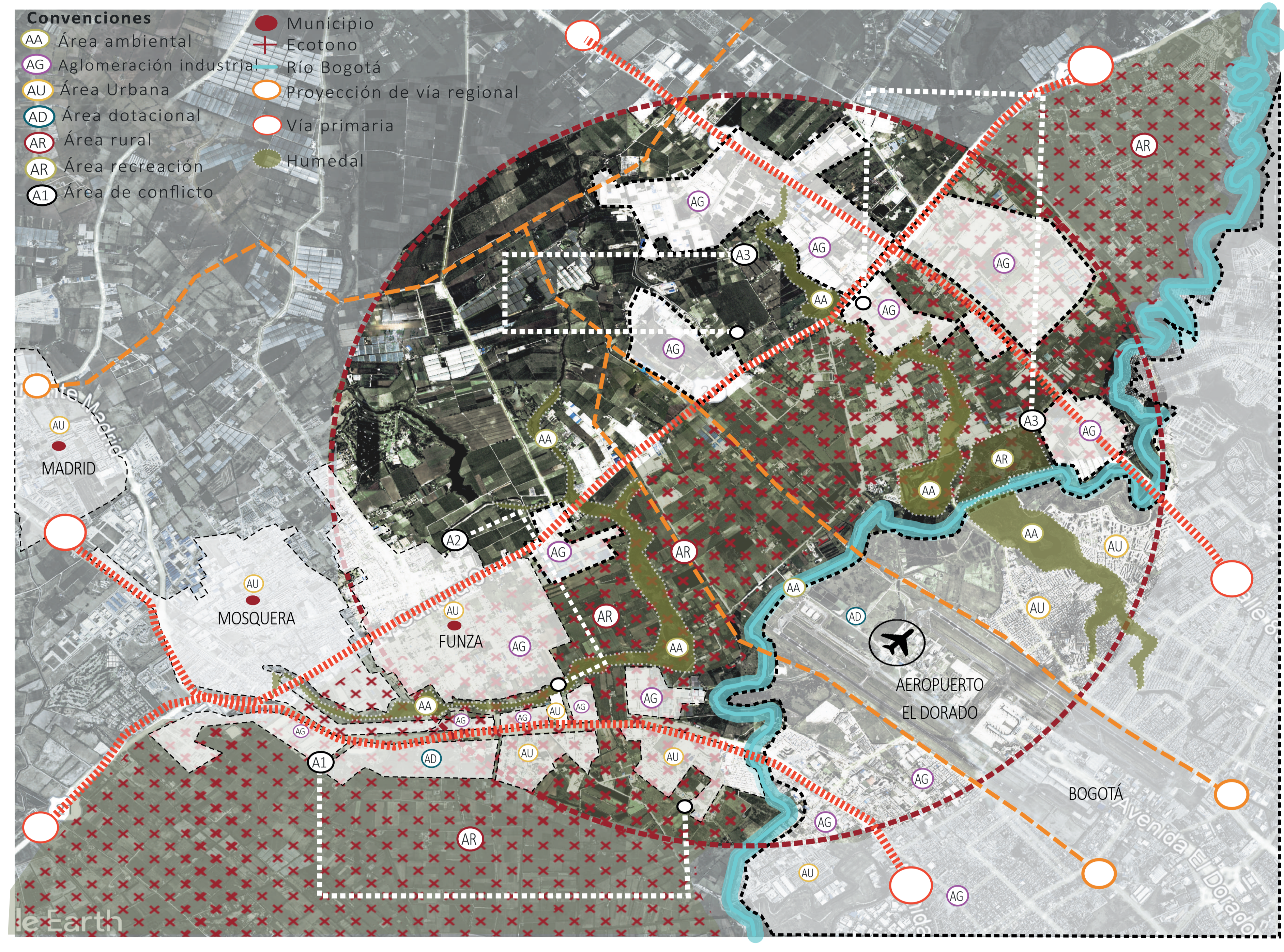
## ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL



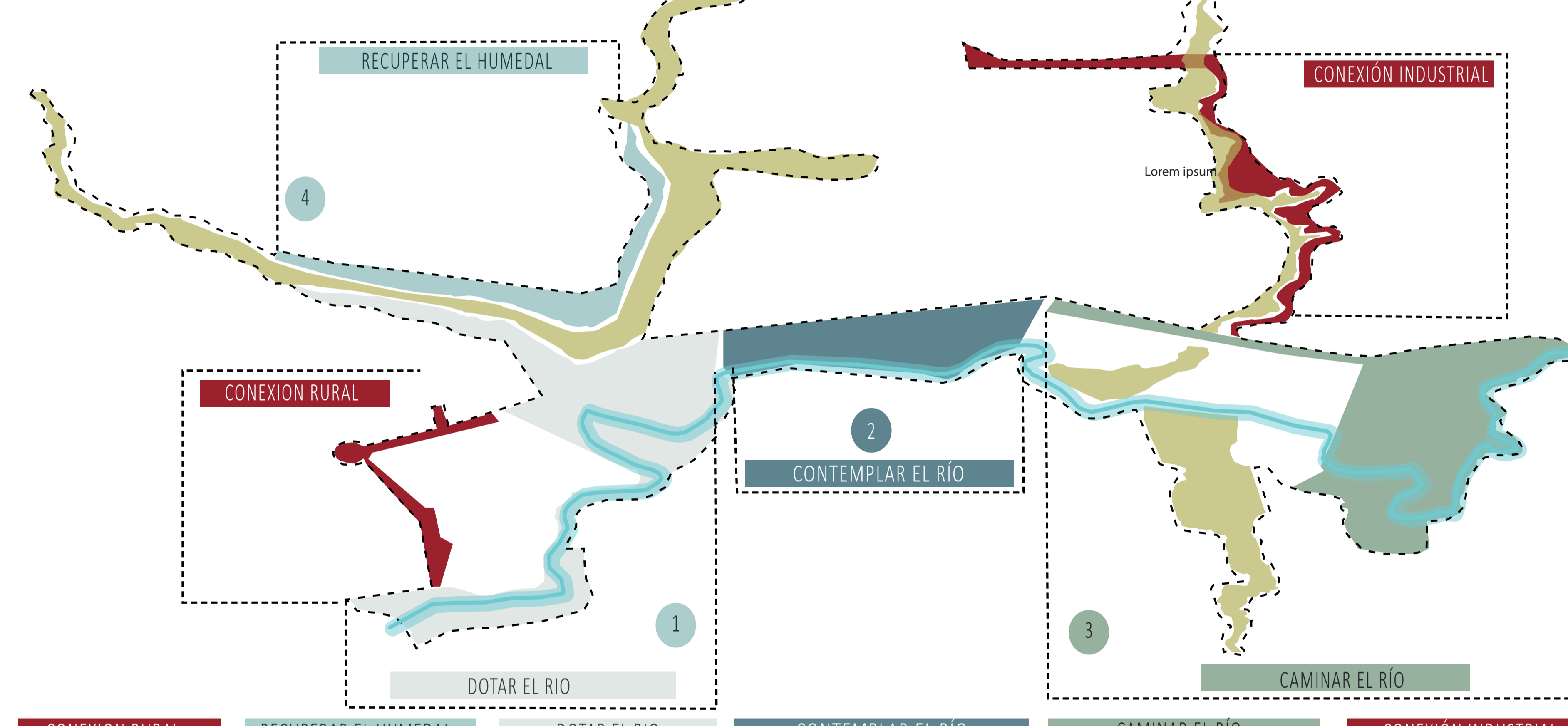
## USO DEL SUELO



## DETERMINANTES DEL TERRITORIO



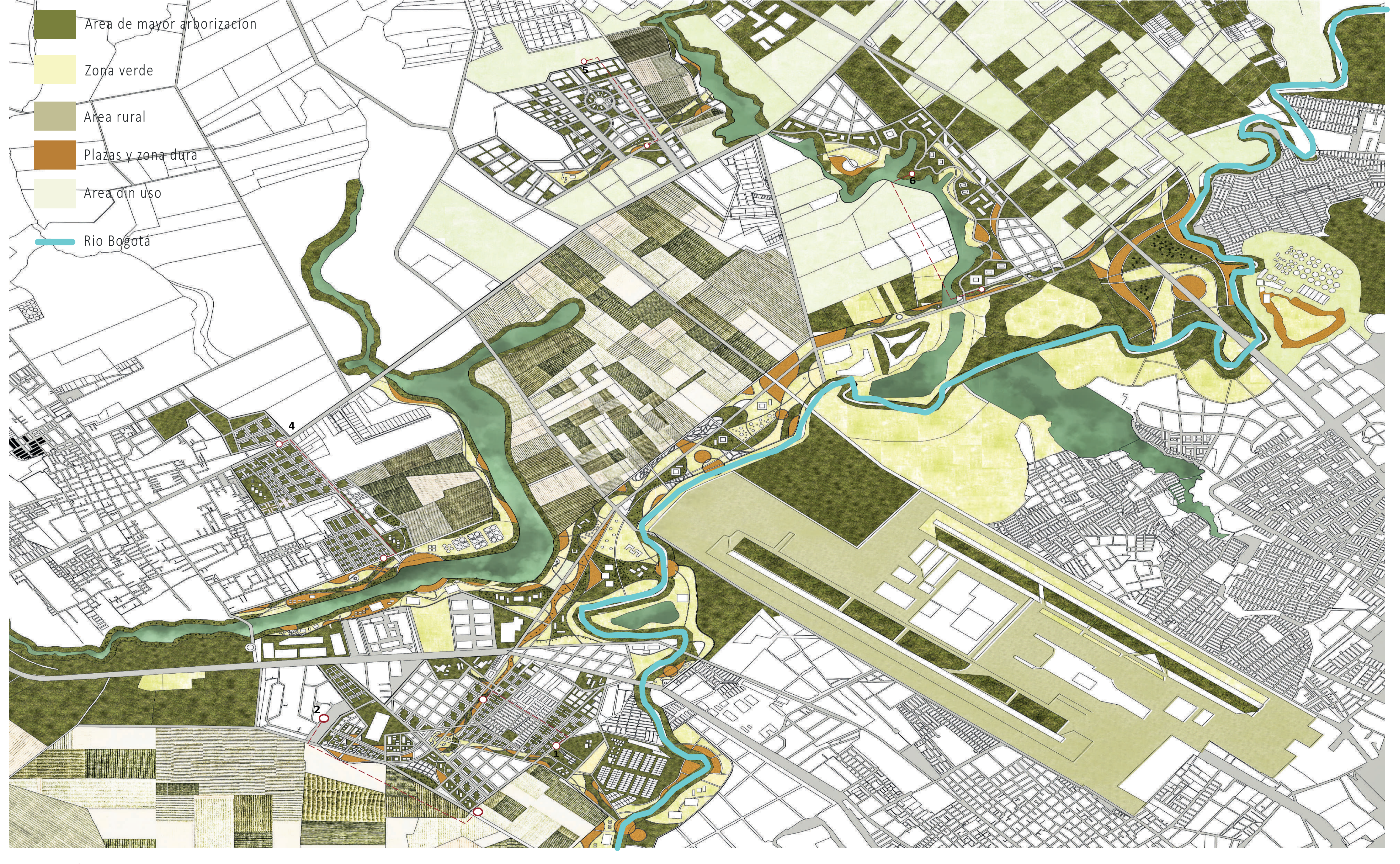
## CRITERIOS DE EMPLAZAMIENTO



**CONEXION RURAL** Borde paisajístico que conecta lo rural y lo urbano  
**RECUPERAR EL HUMEDAL** Planta de tratamiento para la recuperación del humedal El Gualí, nuevos bosques para la conservación de la fauna  
**DOTAR EL RIO** Potenciar la importancia del río a través centros de encuentro y desarrollo  
**CONTEMPLAR EL RIO** Relación del aeropuerto, el Dorado y el río desarrollando un centro turístico.  
**CAMINAR EL RIO** Continuidad del parque La Florida proyectando áreas de inundación y recuperación.  
**CONEXIÓN INDUSTRIAL** Paisaje cultural que conectara la industria y el río por medio del humedal La Isla.



## PROPUESTA URBANA



## OCUPACIÓN DEL TERRITORIO

La propuesta está proyectada al mejoramiento integral y articulando del uso del suelo y del río Bogotá sobre la sabana de occidente basado en una urbanización compacta. El río se convierte en un escenario propicio para la integración y el fortalecimiento de los territorios periféricos de la ciudad, a partir de nodos tanto naturales como urbanos, mitigando los impactos que confluyen en estas áreas. Caracterizado por su potencial regional, el proyecto se regula bajo 5 ejes de intervención, siendo el principal el eje del río Bogotá proyectado a la conformación de un eco parque y un anillo perimetral ambiental.

**Eje 2/ Proyección urbana.** Se proyecta y continua con la localización de vivienda planteada por el PBOT del municipio de Mosquera.

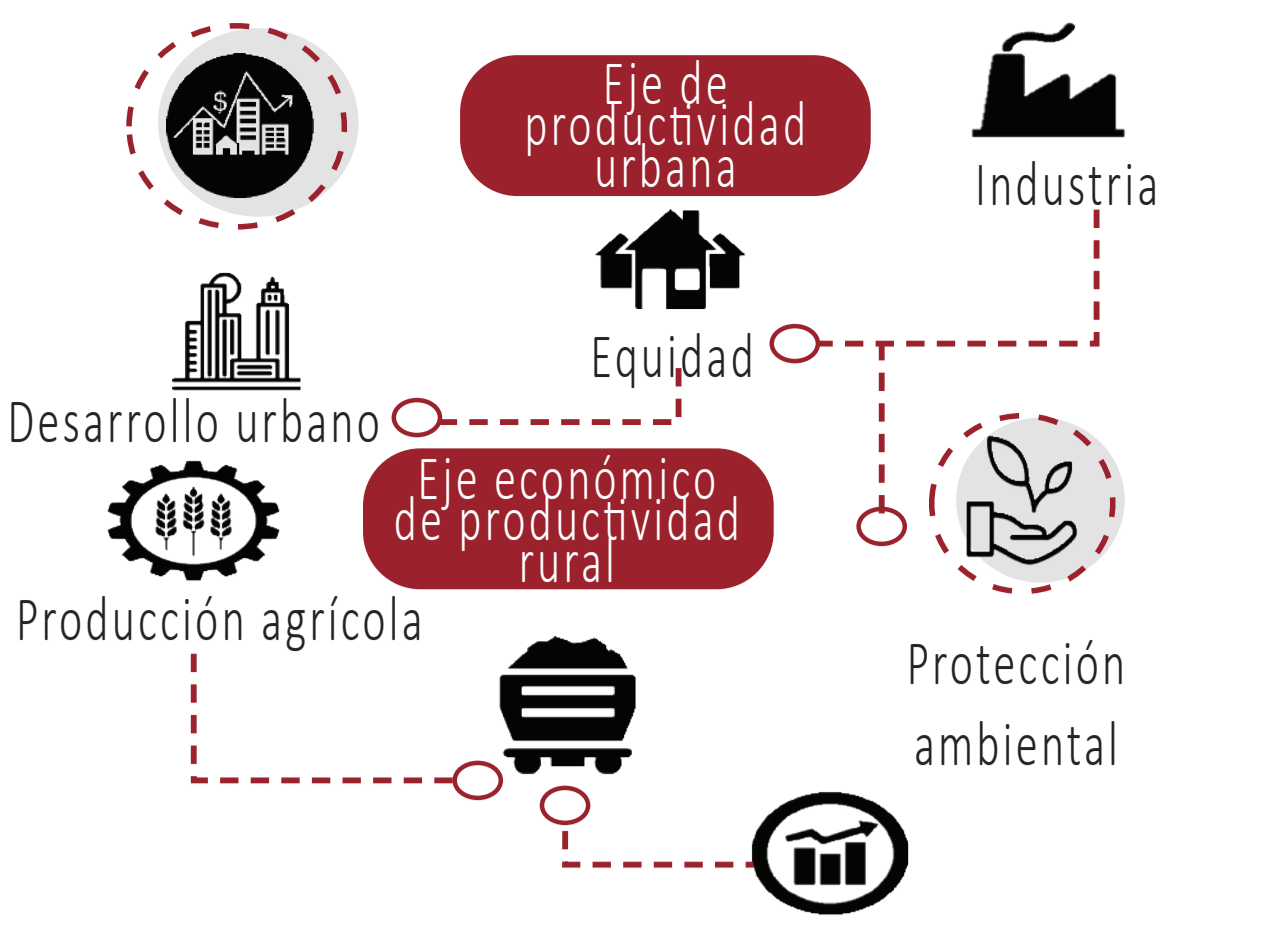
**Eje/ 3 parque y centro agro-industrial.** Potencializar las áreas rurales e industriales a partir de nuevas tecnologías se proyecta un parque y un centro agro-industrial.

**Eje/4 Purificación ambiental.** Parque lineal El Gualí, afectado por los vertimientos industriales, por lo que se plantea una plataforma de purificación de agua como equipamiento para la conservación y cuidado de los recursos naturales.

**Eje 5/ Fortalecer la industria.** Reubicación industrial que se concentra en áreas ambientales, se proyecta la consolidación de un parque industrial y logístico de, servicios permitiendo la integración de las dinámicas del aeropuerto El Dorado y la Región.

**Eje 6/ Ciudad universitaria** Se proyecta un nuevo desarrollo dotacional mitigando los viajes diarios que se realizan para acceder a un centro dotacional.

## VISIÓN ESTRATÉGICA PBOT



## ESTRATEGIA TERRITORIAL



## AREAS DE CONFLICTO

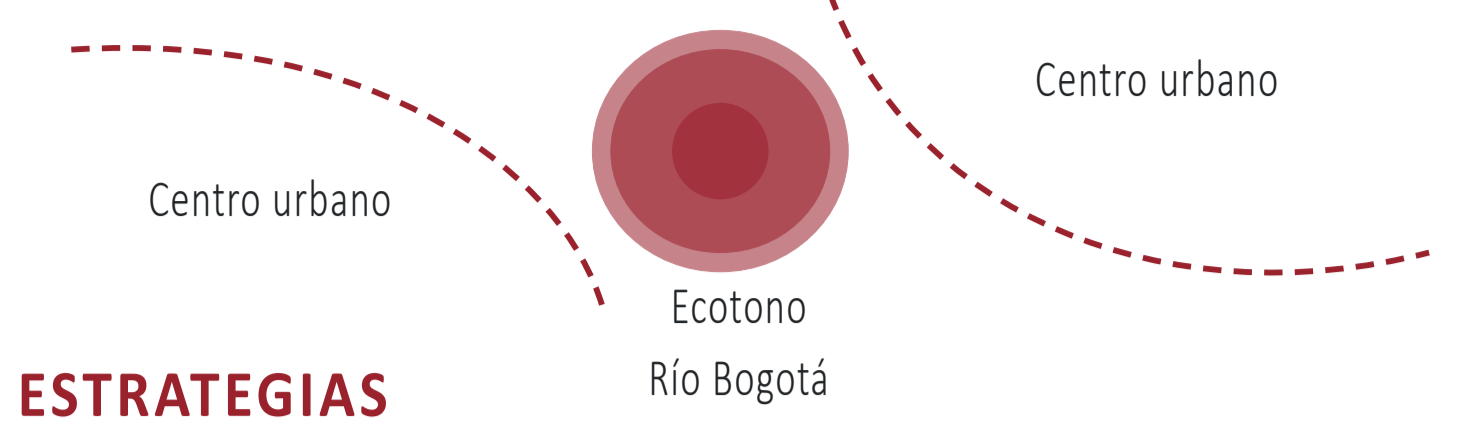
- A1** Fragmentación urbana, a partir de crecimiento urbano informal, crecimiento de la industria sobre áreas rurales.
- A1** Crecimiento urbano e industrial del municipio de Funza afectando el área ambiental de Humedal El Gualí.
- A1** Aglomeración industrial con alto impacto de vertimiento de aguas sobre el río Bogotá y el humedal La Isla.

## MODELO URBANO- REGIONAL



## EJE 1 / PARQUE LIENAL RIO BOGOTA

El eje del río Bogotá como eje e principal, mantiene la oportunidad de ser el "tejedor de las áreas periféricas" una área que adquiere un mayor valor agregado al conservar valores biológicos e integradores del hábitat natural y la vida urbana. Permitiendo la consolidación de un nodo eco turístico y ambiental de la región tanto por sus nuevos espacios como por la formación de la cultura del río, haciendo entender a la comunidad la importancia de las áreas ambientales se convierte en una parte estratégica para su conservación.



### ESTRATEGIAS

#### PARQUE HIDRICO GUALÍ

Proyectado a la recuperación del afluente hídrico contaminado en su mayor incidencia por parte de vertimientos industriales.



#### EDUCAR SOBRE EL RIO

Educación sobre el río será de mayor importancia para el trabajo con la comunidad, a partir de una variedad de equipamientos que converjan para la conservación de este.



#### CONSERVAR EL RIO

A través de espacios de contemplación, recorrido y encuentro se proyecta el sentido de pertenencia por el río.

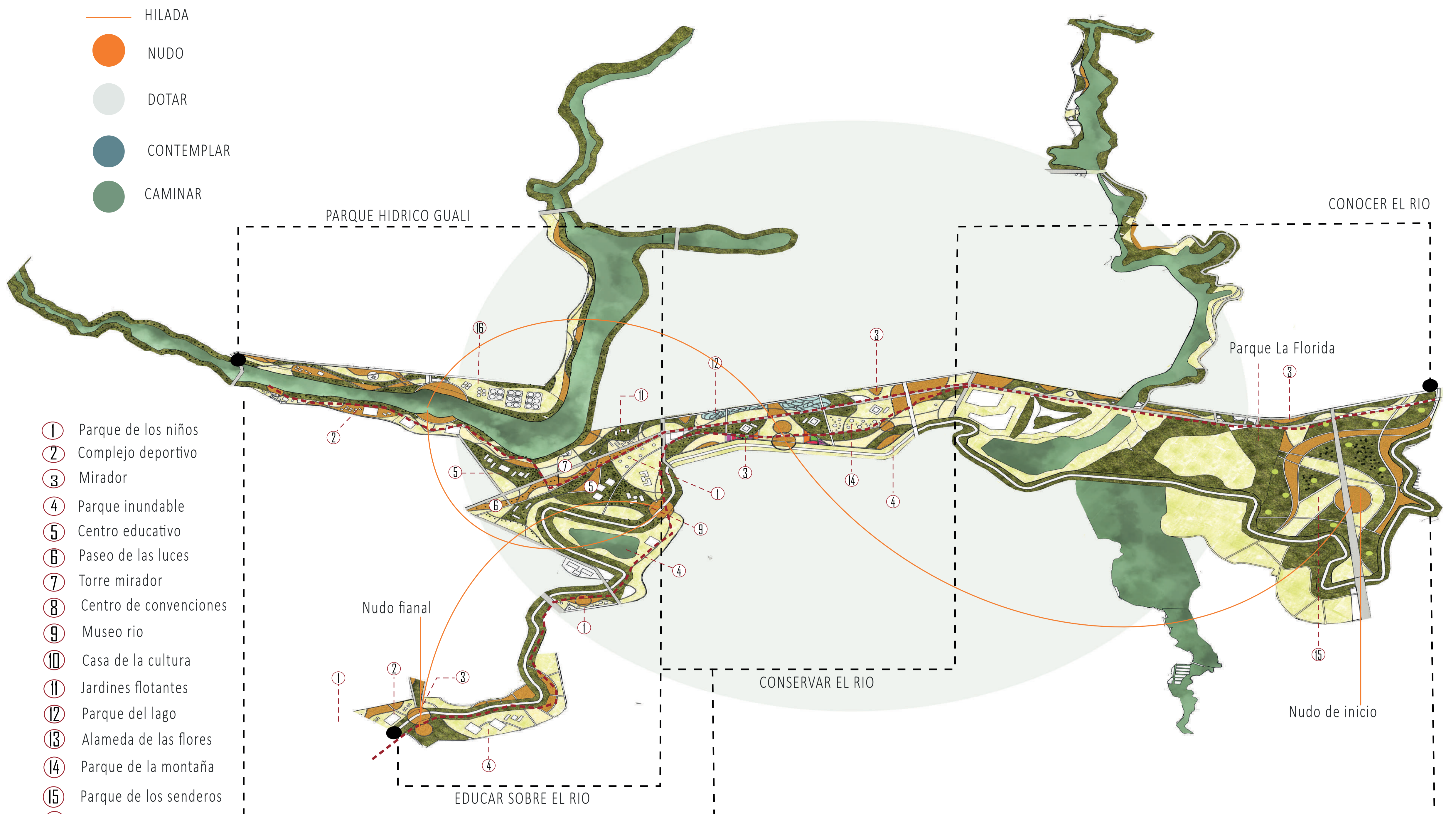


#### CONOCER EL RIO

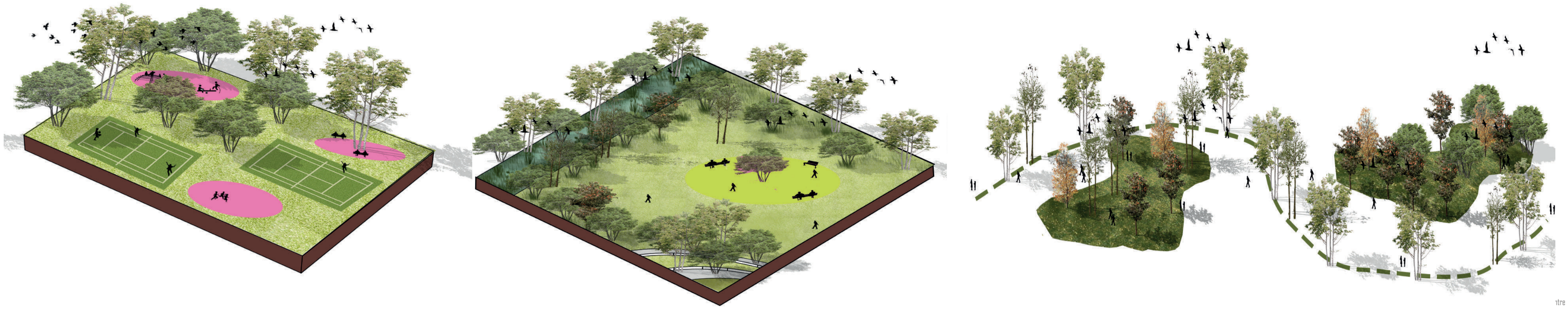
Por medio de senderos y red de caminata del paisaje se dará un reconocimiento del lugar a través de diversidad de espacios de ocio.



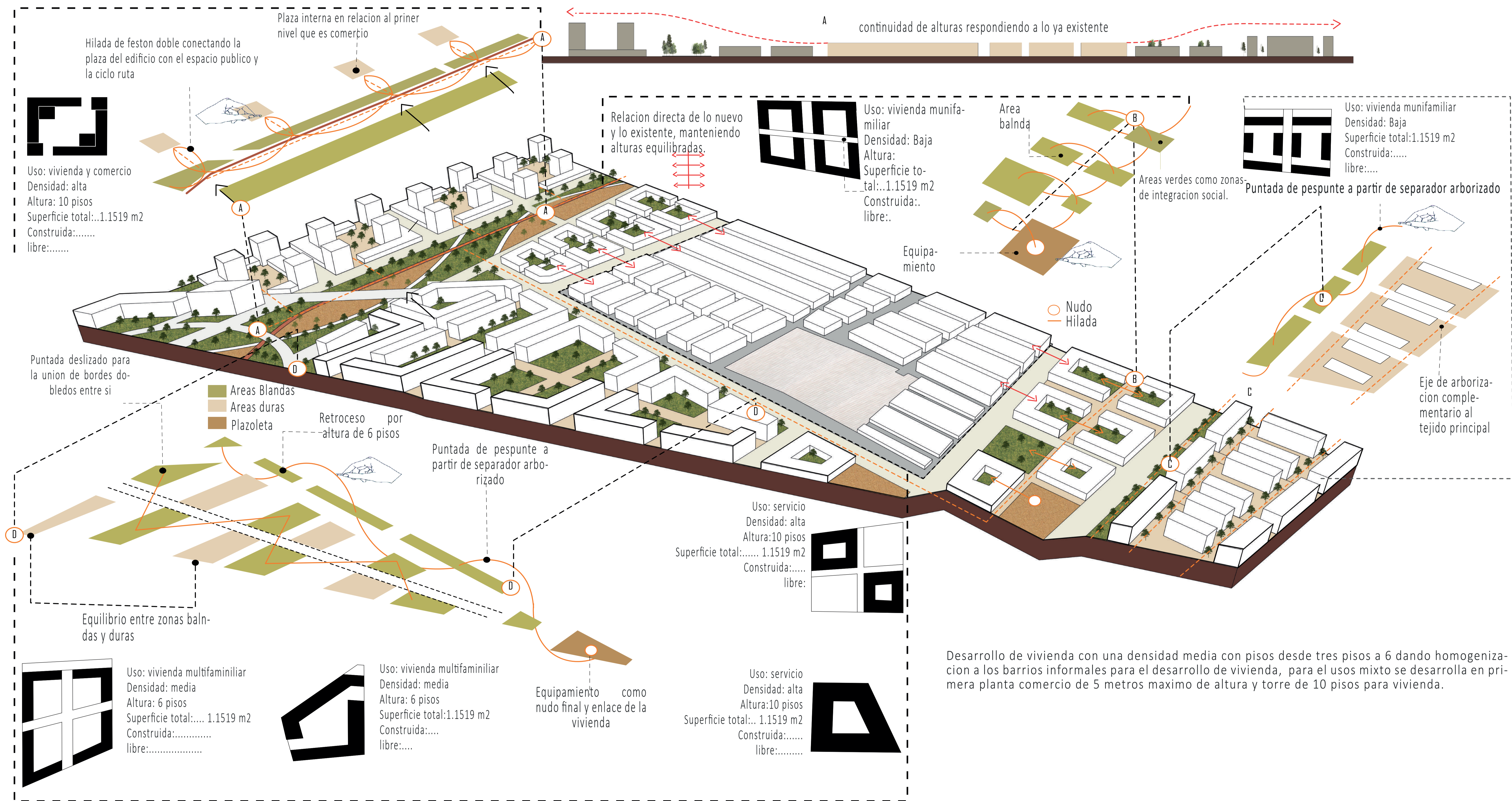
- HILADA
- NUDO
- DOTAR
- CONTEMPLAR
- CAMINAR



- 1 Parque de los niños
- 2 Complejo deportivo
- 3 Mirador
- 4 Parque inundable
- 5 Centro educativo
- 6 Paseo de las luces
- 7 Torre mirador
- 8 Centro de convenciones
- 9 Museo río
- 10 Casa de la cultura
- 11 Jardines flotantes
- 12 Parque del lago
- 13 Alameda de las flores
- 14 Parque de la montaña
- 15 Parque de los senderos
- 16 PTAR Gualí



## EJE 2/ PROYECCION URBANA

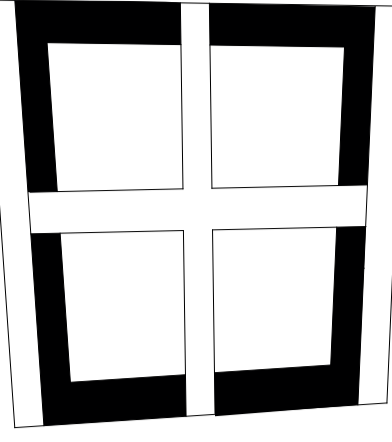


## PROYECCION URBANA AREA DE EXPANSION MUNICIPIO DE FUNZA



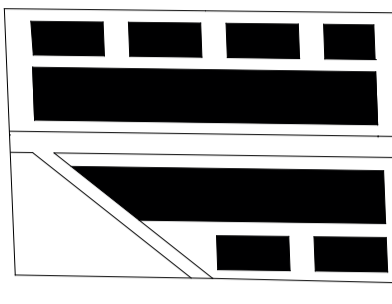
## EJE 2 / PARQUE AGRO INDUSTRIAL

### EJE RESIDENCIAL

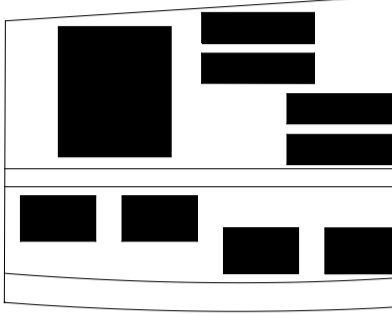


Uso: vivienda multifamiliar  
 Densidad: media  
 Altura: 6 pisos  
 Superficie total: 1.1519 m<sup>2</sup>  
 Construida: .....  
 Libre: .....

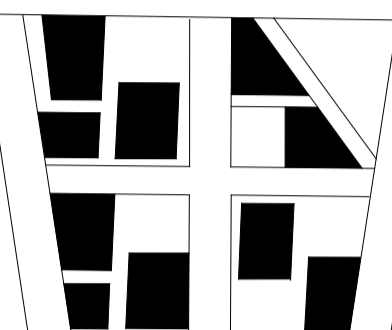
### EJE INDUSTRIAL



Uso: Industria  
 Densidad: media  
 Altura: 10 m  
 Superficie total: 1.1519 m<sup>2</sup>  
 Construida: .....  
 Libre: .....



Uso: Industria  
 Densidad: media  
 Altura: 10 m  
 Superficie total: 1.1519 m<sup>2</sup>  
 Construida: .....  
 Libre: .....



Uso: Industria  
 Densidad: baja  
 Altura: 7 m  
 Superficie total: 1.1519 m<sup>2</sup>  
 Construida: .....  
 Libre: .....



Se desarrolla un eje agroindustrial potencializando el area rural del sector, en conformacion a este que prologan el eje dotacional agrario de la calle 13, planteando un centro tecnologico agrologico, dando prioridad a la conformacion rural mitigando la perdida. se plantea un eje comercial y de servicios en funcion de la industria y lo rural.

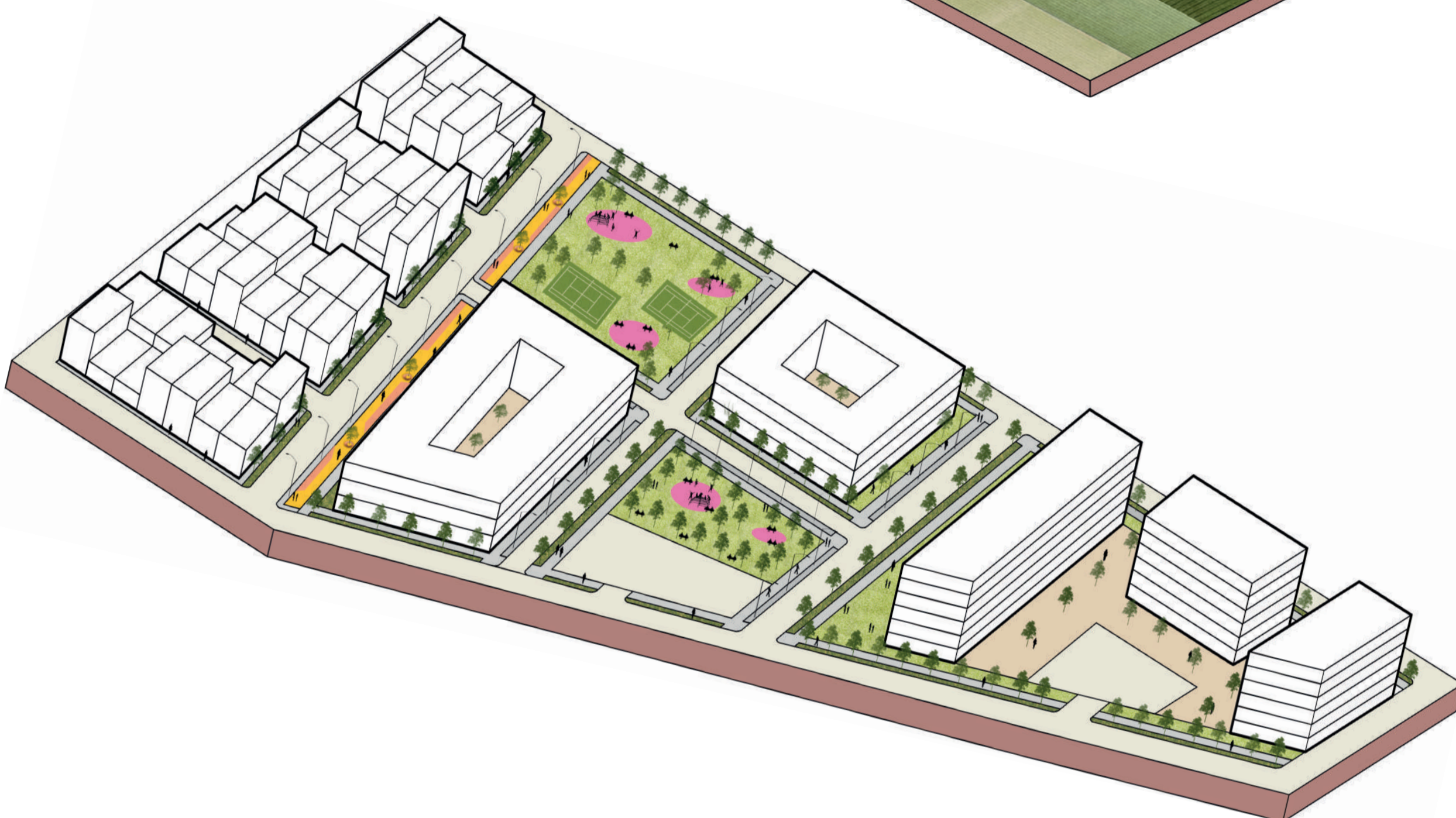
### MODELO URBANO INDUSTRIA + AGRICULTURA



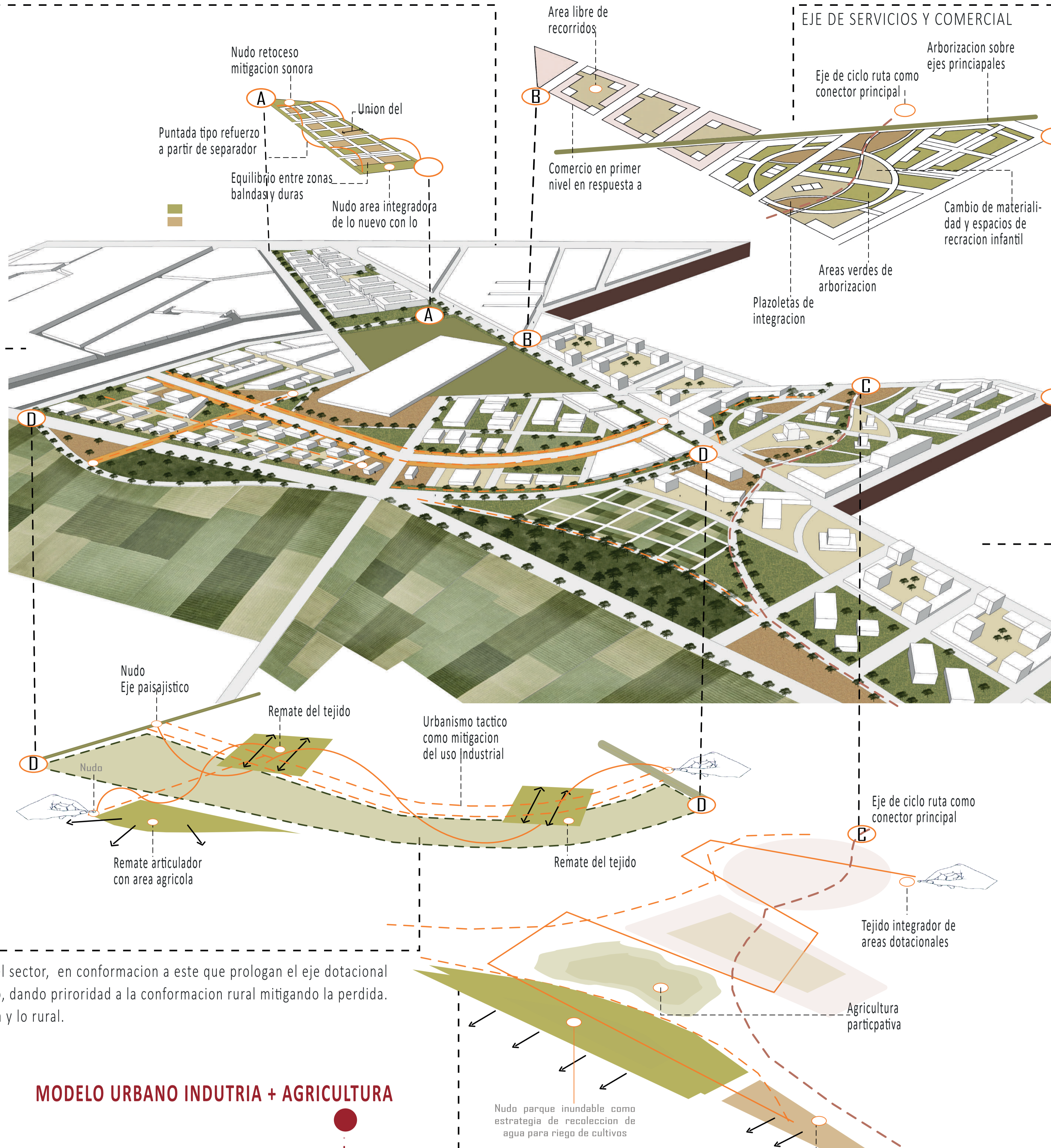
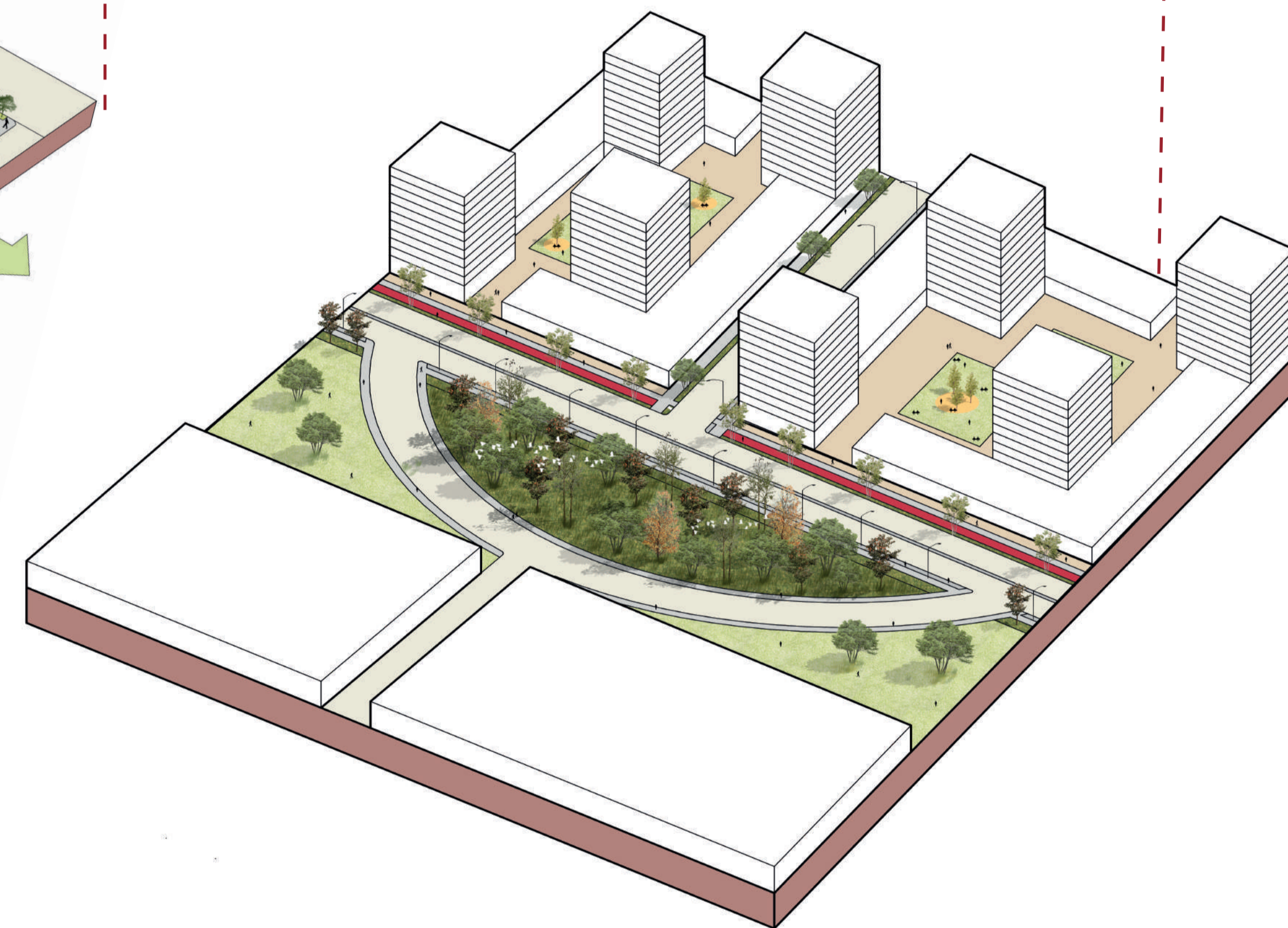
### MODELO URBANO CONSOLIDADO + NUEVO MODELO URBANO



### MODELO URBANO CONSOLIDADO + DOTACIONAL



### MODELO URBANO INDUSTRIA + VIVIENDA



Uso:	Densidad:	Altura:	Superficie total:	Construida:	Libre:
vivienda y comercio	alta	10 pisos	1.1519 m <sup>2</sup>	.....	.....
servicio	alta	10 pisos	1.1519 m <sup>2</sup>	.....	.....
servicio	alta	10 pisos	1.1519 m <sup>2</sup>	.....	.....
dotacional	media	4 pisos	1.1519 m <sup>2</sup>	.....	.....
vivienda y comercio	alta	10 pisos	1.1519 m <sup>2</sup>	.....	.....
Dotacional	baja	3 pisos	1.1519 m <sup>2</sup>	.....	.....
Dotacional	baja	3 pisos	1.1519 m <sup>2</sup>	.....	.....
Dotacional	baja	3 pisos	1.1519 m <sup>2</sup>	.....	.....

Tejido: .....  
 Cicloruta: .....  
 Area dotacional: .....  
 Parque inundables: .....  
 Plazoleta: .....

## EJE 4/ PURIFICACION AMBIENTAL

