

ECOTONO URBANO

ENTRE REALIDADES URBANAS Y REGIONALES

Planteamiento urbano regional enfocado en la articulación de la sabana de occidente y la ciudad de Bogotá a partir de dinámicas y lineamientos metropolitanos, enfocados en la consolidación del borde, teniendo como eje principal el río Bogotá, posibilitando el adecuado ordenamiento territorial del sector.

PLANTEAMIENTO PROBLEMA

Bogotá, como capital central político-administrativa, establece relaciones directas con la región, generando dinámicas urbanas, económicas, ambientales, sociales, entre otras, las cuales no se han desarrollado de manera integrada, dejando así fragmentos urbanos precarios.



PREGUNTA PROBLEMA

¿Cuáles son las determinantes que definen un ecotono urbano a partir del fenómeno de metropolización?

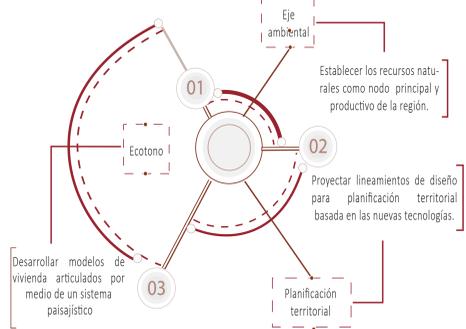
JUSTIFICACIÓN

Es pertinente entender las dinámicas por las que pasa la ciudad de Bogotá al desbordar sus límites y los efectos que deja para los territorios, haciendo hincapié en los espacios que quedan entre la gran urbe y la ciudad menor "ecotono urbano" forjado el territorio hacia una metropolización sobre municipios aledaños, dejando grandes efectos de forma y función.



OBJETIVOS

Desarrollar un modelo urbano regional, el cual logre la articulación de la ciudad y la región a partir eje principal del río Bogotá, el cual permita la regularización del desarrollo urbano sobre los municipios de Funza y Mosquera para el caso de estudio volviendo.



ESTADO DEL ARTE

ANDRES CUESTA
Ecotono urbano "llamado también espacio de transición entre ecosistemas dicotómicos o disímiles"

MIGUEL BARTORILA
Articulación entre artefacto urbano y ecosistemas naturales "espacio de convergencia en áreas de especial interés"

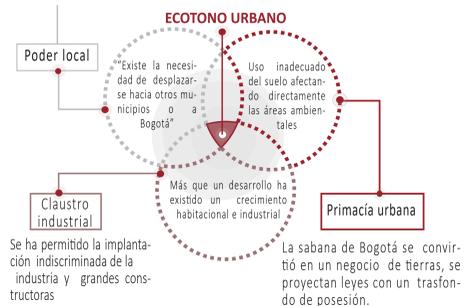
FABIAN AGUILERA FARIAN SARMIENTO
Borde urbano como territorio complejo "espacio de actuación para el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes."

MARCO TEORICO



CONCLUSION

Bogotá y los municipios no han logrado concertar estrategias de integración, siendo estas dinámicas diarias.



MARCO NORMATIVO



CONTEXTO HISTÓRICO

1997
Aprobación de la ley 388 para el ordenamiento territorial de los municipios.
Se crea la mesa de planificación regional Bogotá- Cundinamarca. (MPRBC)

2001
Crecimiento urbano en Mosquera- Funza con conjunto residencial El Trébol.

2008
Creció la huella urbana un 3.4 % fragmentando el territorio

2010
La ocupación del suelo por la industria fue del 17.5%

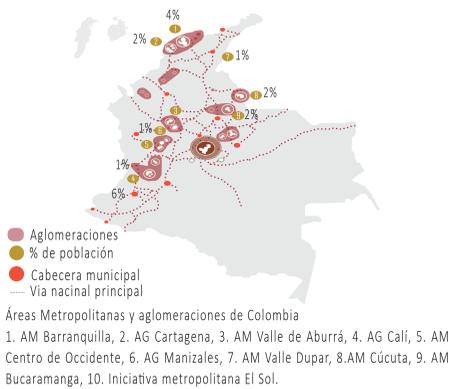
2011
Ley 1454 de 2011 Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial LOOT

2013
Ley 1625 de 2013 Régimen para las Áreas Metropolitanas en Colombia

2014
La ciudad crece 4,8 millones m2 construidos.

2021
Se crean mecanismos para integración, coordinación y articulación de los POT

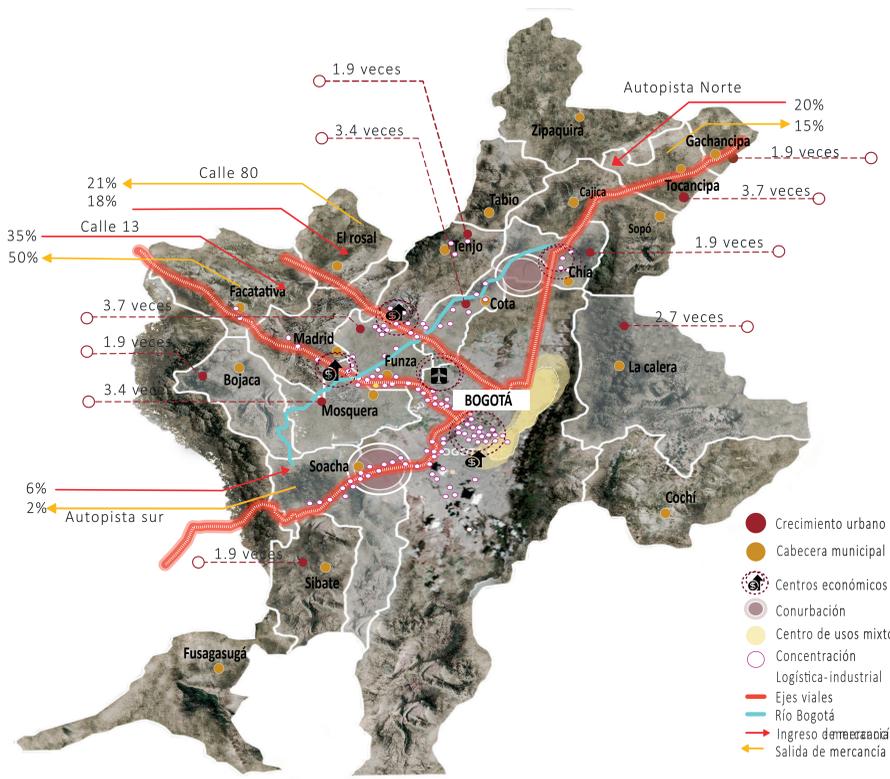
CONTEXTO NACIONAL



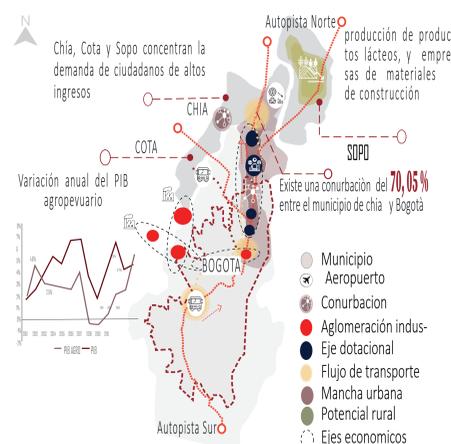
CONTEXTO REGIONAL



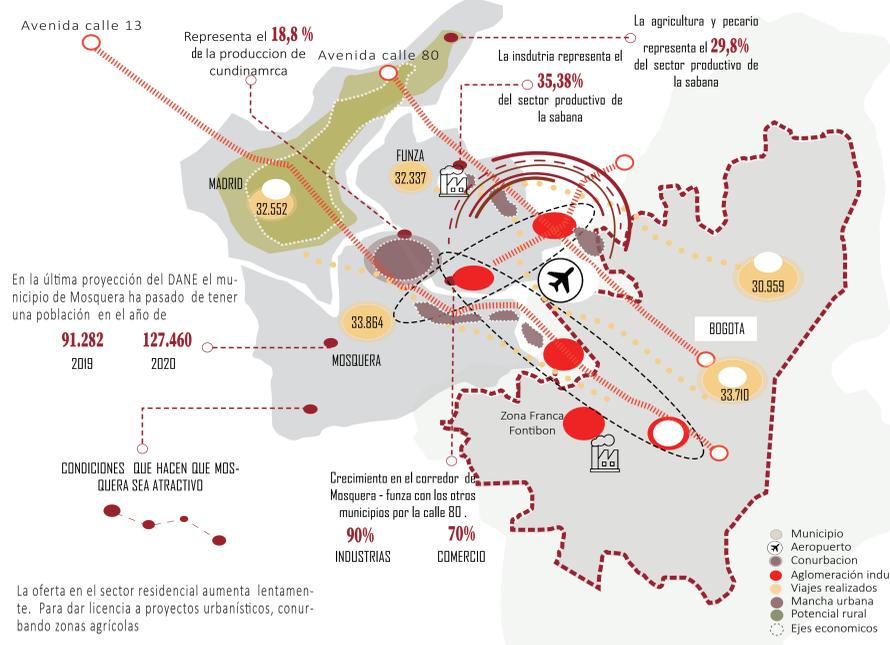
CONTEXTO MUNICIPAL



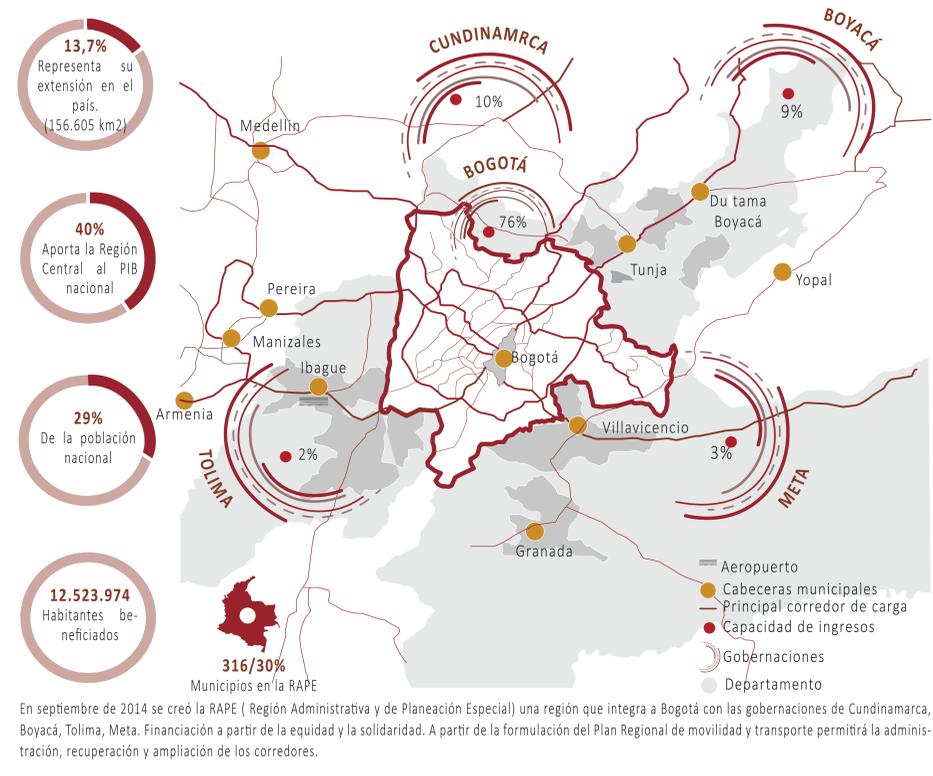
BORDE NORTE



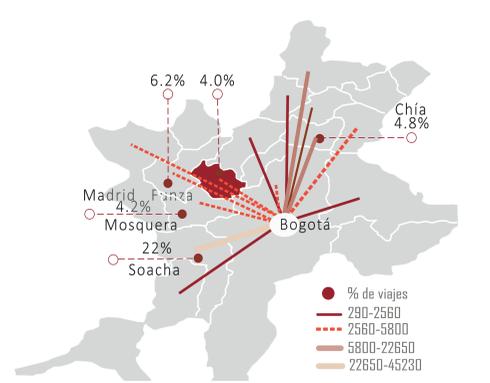
BORDE OCCIDENTE



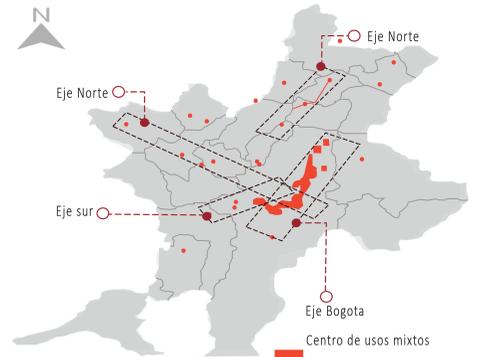
CONTEXTO REGIONAL



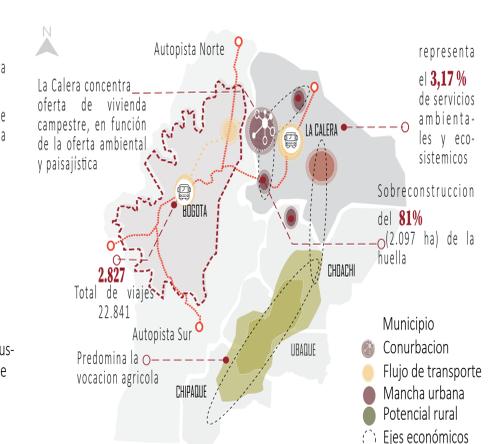
DIMICAS FUNCIONALES DIARIAS



DESARROLLOS ECONOMICOS



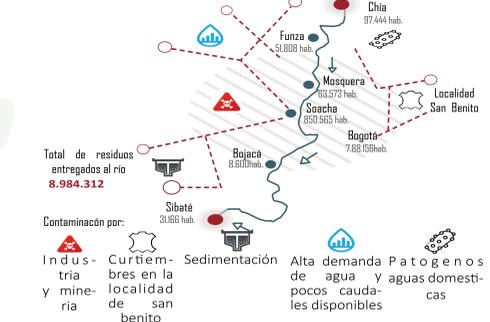
BORDE ORIENTE



TRAZADO TREN DE CERCANIAS



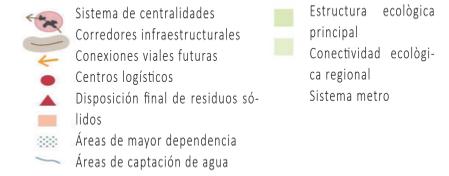
CUENCA MEDIA RIO BOGOTA



ANÁLISIS MICRO ESTRUCTURA FUNCIONAL Y DE SERVICIOS

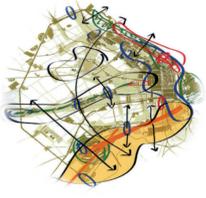


REFERENTES

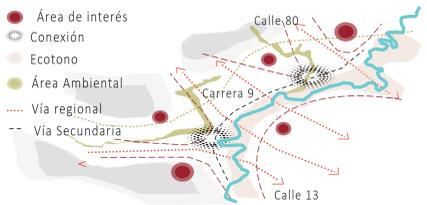


CIUDAD DE BUENOS AIRES

La ciudad de buenos aires se desarrolló bajo la articulación de integración como país agro-exportador. Su atributo portuario y su proximidad a la principal zona de producción la convirtió en la principal puerta de entrada y salida del país. Motivos para su rápido crecimiento



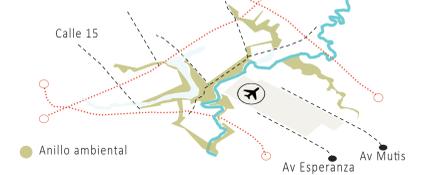
CONCEPTO



El eje del río Bogotá se toma como el principal conector para la articulación del ecotono urbano

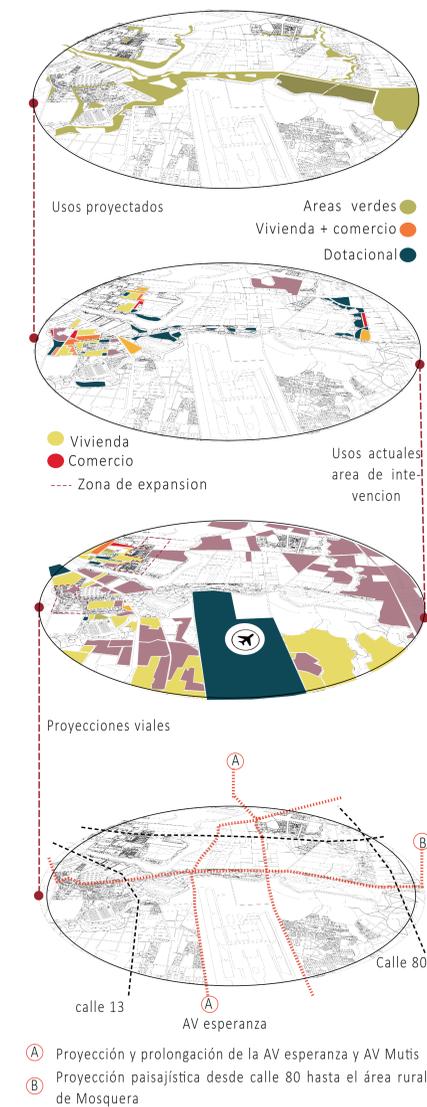


El ecotono se distribuye bajo tres estrategias: Consolidación agroindustrial, desarrollo urbano, consolidación de industria y ciudad universitaria.



Anillo ambiental como eje articulador y de conservación de la región conectando y recuperando las áreas ambientales del sector.

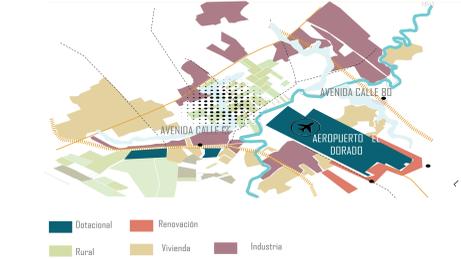
ZONIFICACIÓN



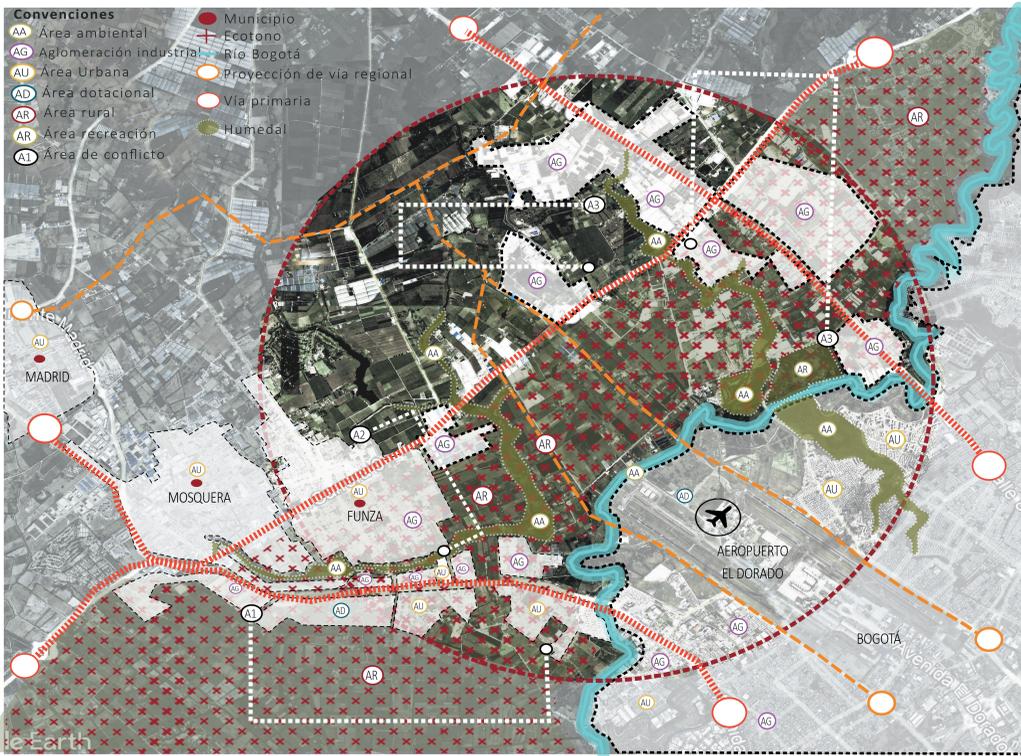
ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL



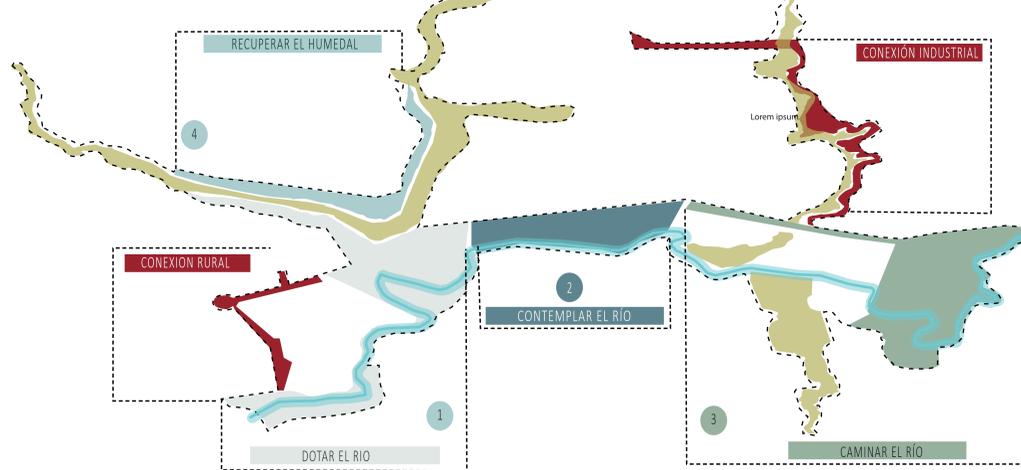
USO DEL SUELO



DETERMINANTES DEL TERRITORIO



CRITERIOS DE EMPLAZAMIENTO



CONEXIÓN RURAL Borde paisajístico que conectara lo rural y lo urbano
RECUPERAR EL HUMEDAL Planta de tratamiento para la recuperación del humedal El Gualí, nuevos bosques para la conservación de la fauna
DOTAR EL RÍO Potenciar la importancia del río a través centros de encuentro y desarrollo
CONTEMPLAR EL RÍO Relación del aeropuerto, el Dorado y el río desarrollando un centro turístico.
CAMINAR EL RÍO Continuidad del parque La Florida proyectando áreas de inundación y recuperación.
CONEXIÓN INDUSTRIAL Paisaje cultural que conectara la industria y el río por medio del humedal La Isla.

FITOTECTURA



PROPUESTA URBANA



OCUPACIÓN DEL TERRITORIO

La propuesta está proyectada al mejoramiento integral y articulando del uso del suelo y del río Bogotá sobre la sabana de occidente basado en una urbanización compacta. El río se convierte en un escenario propicio para la integración y el fortalecimiento de los territorios periféricos de la ciudad, a partir de nodos tanto naturales como urbanos, mitigando los impactos que confluyen en estas áreas. Caracterizado por su potencial regional, el proyecto se regula bajo 5 ejes de intervención, siendo el principal el eje del río Bogotá proyectado a la conformación de un eco parque y un anillo perimetral ambiental.

Eje 2/ Proyección urbana. Se proyecta y continua con la localización de vivienda planteada por el PBOT del municipio de Mosquera.

Eje/ 3 parque y centro agro-industrial. Potencializar las áreas rurales e industriales a partir de nuevas tecnologías se proyecta un parque y un centro agro-industrial.

Eje/4 Purificación ambiental. Parque lineal El Gualí, afectado por los vertimientos industriales, por lo que se plantea una plataforma de purificación de agua como equipamiento para la conservación y cuidado de los recursos naturales.

Eje 5/ Fortalecer la industria. Reubicación industrial que se concentra en áreas ambientales, se proyecta la consolidación de un parque industrial y logístico de, servicios permitiendo la integración de las dinámicas del aeropuerto El Dorado y la Región.

Eje 6/ Ciudad universitaria Se proyecta un nuevo desarrollo dotacional mitigando los viajes diarios que se realizan para acceder a un centro dotacional.

VISIÓN ESTRATÉGICA PBOT

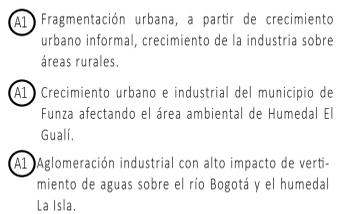


ESTRATEGIA TERRITORIAL



Aproximadamente el 80% de las áreas territoriales, son mal aprovechadas, solo están en centros de englobe. A medida del crecimiento de la población.

AREAS DE CONFLICTO



MODELO URBANO- REGIONAL



EJE 1 / PARQUE LIENAL RIO BOGOTA

El eje del río Bogotá como eje e principal, mantiene la oportunidad de ser el "tejedor de las áreas periféricas" una área que adquiere un mayor valor agregado al conservar valores biológicos e integradores del hábitat natural y la vida urbana. Permitiendo la consolidación de un nodo eco turístico y ambiental de la región tanto por sus nuevos espacios como por la formación de la cultura del río, haciendo entender a la comunidad la importancia de las áreas ambientales se convierte en una parte estratégica para su conservación.



ESTRATEGIAS

PARQUE HIDRICO GUALÍ

Proyectado a la recuperación del afluente hídrico contaminado en su mayor incidencia por parte de vertimientos industriales.



EDUCAR SOBRE EL RIO

Educar sobre el río será de mayor importancia para el trabajo con la comunidad, a partir de una variedad de equipamientos que converjan para la conservación de este.



CONSERVAR EL RIO

A través de espacios de contemplación, recorrido y encuentro se proyecta el sentido de pertenencia por el río.

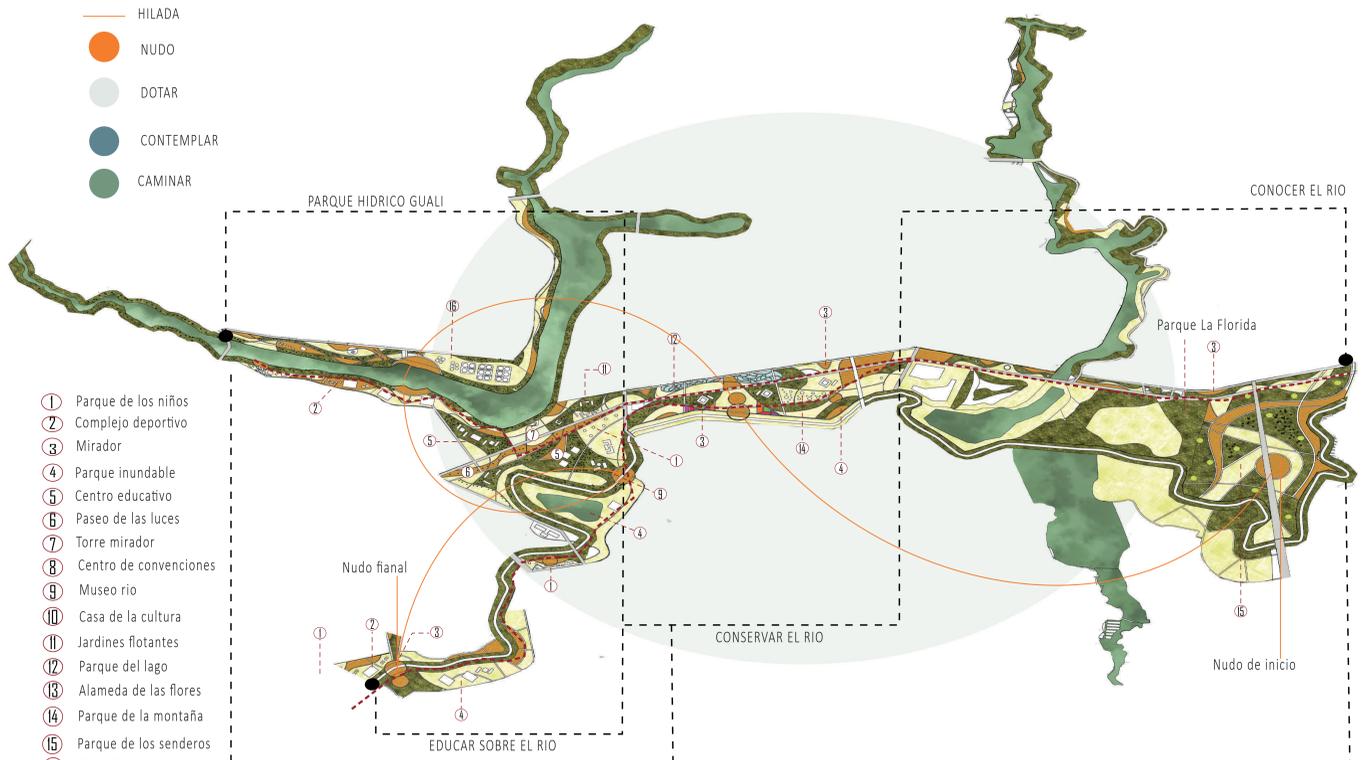


CONOCER EL RIO

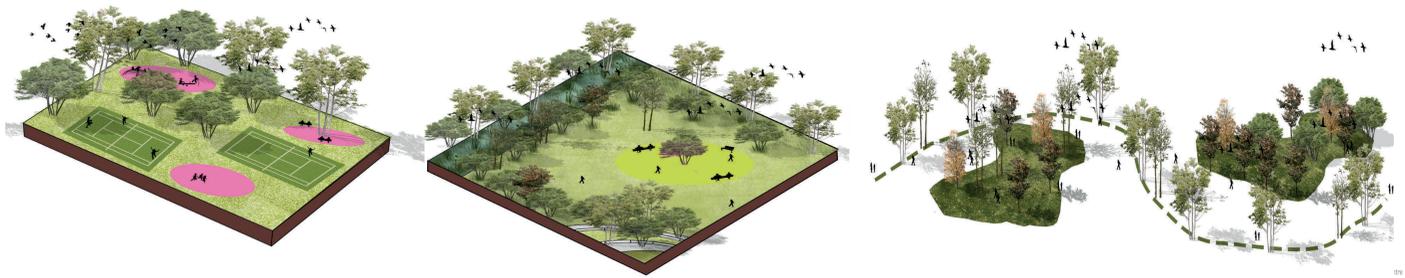
Por medio de senderos y red de caminata del paisaje se dará un reconocimiento del lugar a través de diversidad de espacios de ocio.



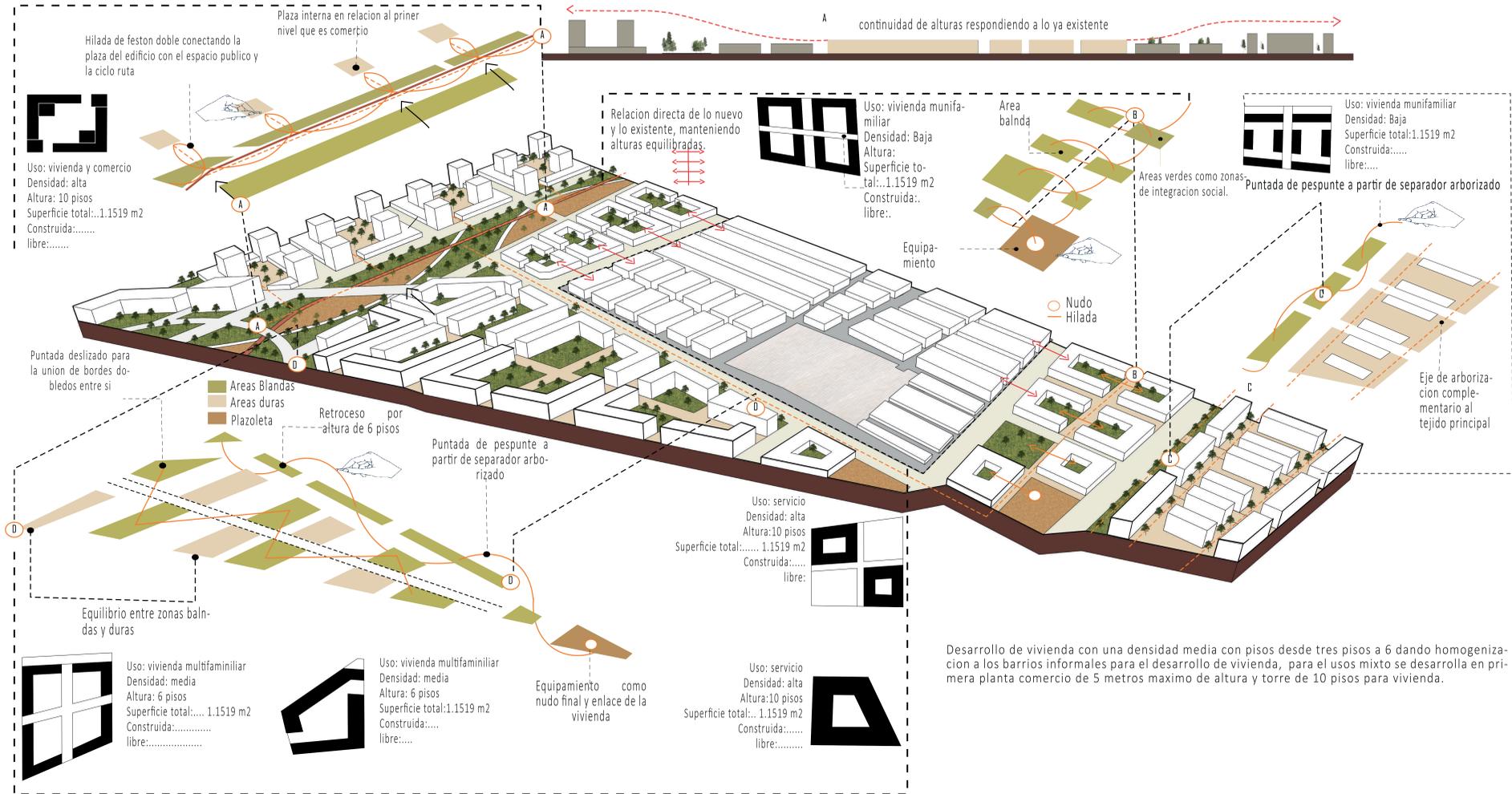
- HILADA
- NUDO
- DOTAR
- CONTEMPLAR
- CAMINAR



- 1 Parque de los niños
- 2 Complejo deportivo
- 3 Mirador
- 4 Parque inundable
- 5 Centro educativo
- 6 Paseo de las luces
- 7 Torre mirador
- 8 Centro de convenciones
- 9 Museo río
- 10 Casa de la cultura
- 11 Jardines flotantes
- 12 Parque del lago
- 13 Alameda de las flores
- 14 Parque de la montaña
- 15 Parque de los senderos
- 16 PTAR Gualí



EJE 2/ PROYECCION URBANA

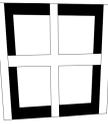


PROYECCION URBANA AREA DE EXPANSION MUNICIPIO DE FUNZA



EJE 2 / PARQUE AGRO INDUSTRIAL

EJE RESIDENCIAL

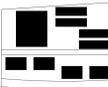


Uso: vivienda multifamiliar
 Densidad: media
 Altura: 6 pisos
 Superficie total: 1.1519 m²
 Construida:
 Libre:

EJE INDUSTRIAL



Uso: Industria
 Densidad: media
 Altura: 10 m
 Superficie total: 1.1519 m²
 Construida:
 Libre:



Uso: Industria
 Densidad: media
 Altura: 10 m
 Superficie total: 1.1519 m²
 Construida:
 Libre:



Uso: Industria
 Densidad: baja
 Altura: 7 m
 Superficie total: 1.1519 m²
 Construida:
 Libre:



Se desarrolla un eje agroindustrial potencializando el area rural del sector, en conformacion a este que prologan el eje dotacional agrario de la calle 13, planteando un centro tecnologico agrológico, dando prioridad a la conformacion rural mitigando la perdida. se plantea un eje comercial y de servicios en funcion de la industria y lo rural.

MODELO URBANO INDUSTRIA + AGRICULTURA



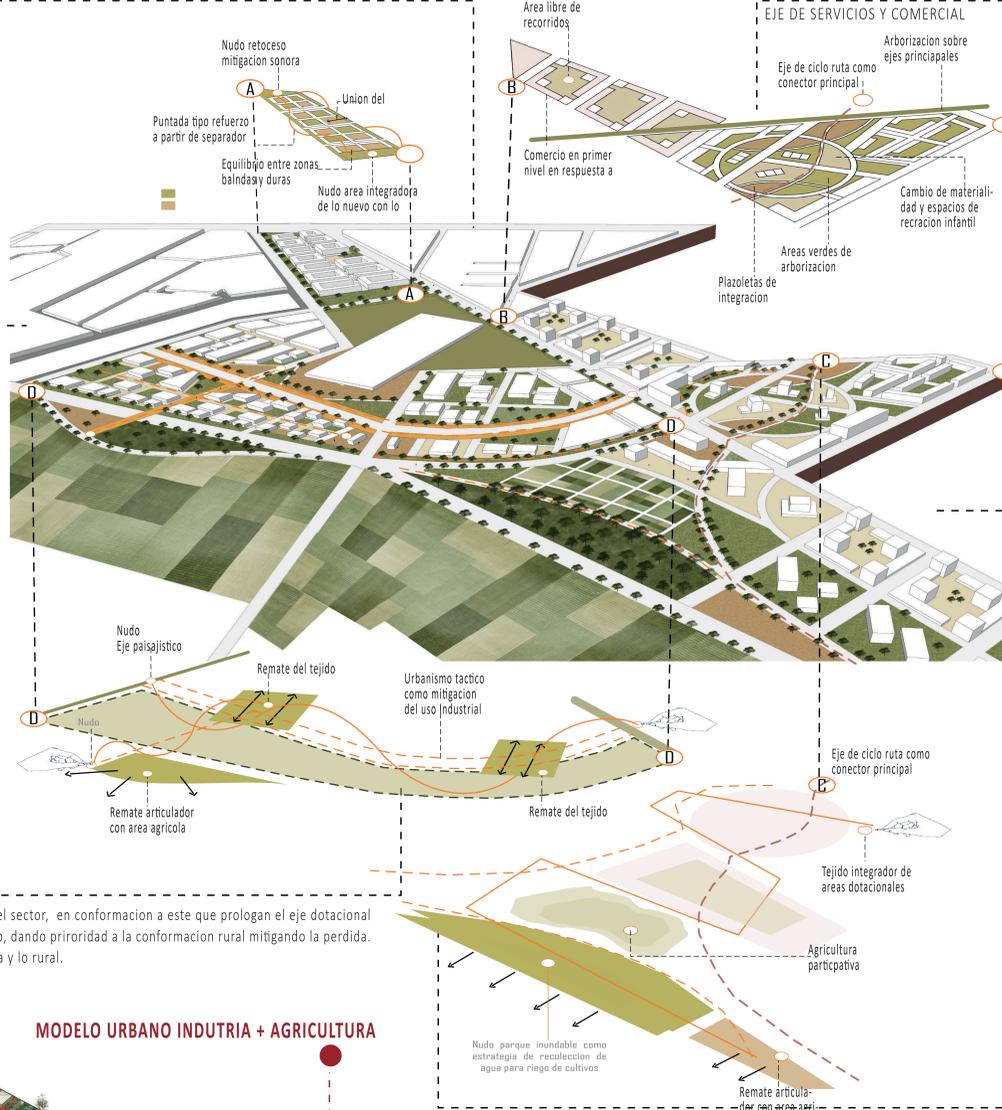
MODELO URBANO CONSOLIDADO + NUEVO MODELO URBANO



MODELO URBANO CONSOLIDADO + DOTACIONAL



MODELO URBANO INDUSTRIA + VIVIENDA

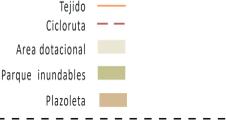


EJE DE SERVICIOS Y COMERCIAL

Uso: vivienda y comercio Densidad: alta Altura: 10 pisos	
Superficie total: 1.1519 m ² Construida: Libre:	
Uso: servicio Densidad: alta Altura: 10 pisos	
Superficie total: 1.1519 m ² Construida: Libre:	
Uso: servicio Densidad: alta Altura: 10 pisos	
Superficie total: 1.1519 m ² Construida: Libre:	
Uso: dotacional Densidad: media Altura: 4 pisos	
Superficie total: 1.1519 m ² Construida: Libre:	

EJE DOTACIONAL

Uso: vivienda y comercio Densidad: alta Altura: 10 pisos	
Superficie total: 1.1519 m ² Construida: Libre:	
Uso: Dotacional Densidad: baja Altura: 3 pisos	
Superficie total: 1.1519 m ² Construida: Libre:	
Uso: Dotacional Densidad: baja Altura: 3 pisos	
Superficie total: 1.1519 m ² Construida: Libre:	
Uso: Dotacional Densidad: baja Altura: 3 pisos	
Superficie total: 1.1519 m ² Construida: Libre:	



EJE 4/ PURIFICACION AMBIENTAL

