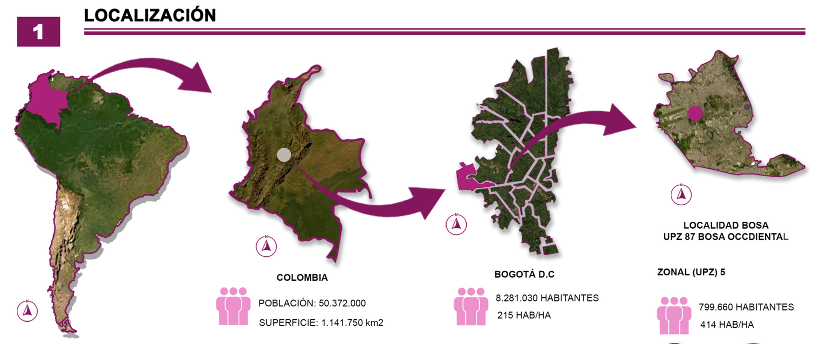
NOVA

Mejoramiento barrial para el borde occidental de Bogotá caso de estúdio barrio Bosa Nova el Porvenir

HISTORIA BOSA

Año	Evento
1538	Bosa fue descubierta por las expediciones de tres conquistadores.
1713	Se empezó la construcción del puente de Bosa.
1850	Se disuelve el resguardo indígena de Bosa.
1899	Fue inaugurada la estación de ferrocarril de Bosa.
1900	Fue el nuevo lugar de llegada de las familias desplazadas.
1951	Bosa constituido por 5 barrios con la agricultura como medio de subsistencia.
1954	Bosa es anexada al distrito especial de Bogotá.
1980	Bosa fue escenario de encuentros cívicos, indígenas, religiosos entre otros.
1982	Se funda la biblioteca pública de Bosa.
1993	Se redefinen los límites de la localidad constituida por 280 barrios.
2000	Inicia desarrollo de ciudadelas el recreo y el porvenir.
2006	Se inagura el portal del sur generando una conexión con las demás localidades.
2018	Es construido el centro comercial gran plaza Bosa.
2020/21	Bosa es considerada la localidad con más déficit en infraestructura para la educación.

1 LOCALIZACIÓN



2 CONCEPTO DEL PROYECTO

CONECTIVIDAD

ECOLÓGICO · EDUCACIÓN · COMUNIDAD · HISTORIA · RECREACIÓN

3 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

1. INVASIÓN RONDA DEL RIO TUNJUELITO
2. CARENCIA ESTRUCTURA ECOLÓGICA
3. PERFILES VIALES EN MAL ESTADO
4. CARENCIA DE EQUIPAMIENTOS
5. DENSIDAD POBLACIONAL
6. VEHÍCULOS EN DESCOMPOSICIÓN
7. ALTA INSEGURIDAD DELINCUENCIAL
8. CONT. AMBIENTAL, AUDITIVA Y VISUAL

PROBLEMA REAL

MALA CALIDAD DE VIDA POR LA FALTA DE PLANEACIÓN URBANA

3.1 DATOS ESTRUCTURA ECOLÓGICA

EQUIPAMIENTOS RECREO DEPORTIVOS

PARQUES DE BOLSILLO EN BOSA OCCIDENTAL

33 UND

BOSA OCCIDENTAL TIENE EL 35% DE LOS PARQUES DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA

PARQUES VECINALES EN BOSA OCCIDENTAL

40 UND

BOSA OCCIDENTAL TIENE EL 27% DE LOS PARQUES ZONALES DE LA LOCALIDAD DE BOSA

TOMADO DE: PLAN DE DESARROLLO LOCAL 2020-2024

NÚMERO DE ARBOLES POR LOCALIDAD LOCALIDAD DE BOSA

POBLACIÓN: 713.129 · ÁRBOLES POR HABITANTES: 0.05 · NÚMERO DE ÁRBOLES: 34.933 · HABITANTES POR ÁRBOL: 20.42

OPORTUNIDADES

- INTEGRAR A UNA RED MAYOR LOS PARQUES DE BOLSILLO
- RECUPERACIÓN DE LA RONDA DEL RÍO TUNJUELITO
- MITIGAR LA CONTAMINACIÓN DEL RÍO TUNJUELITO

3.2 DATOS RECREATIVOS Y EDUCATIVOS

EQUIPAMIENTOS EDUCATIVOS

COLEGIOS EN BOSA OCCIDENTAL

7 UND

BOSA OCCIDENTAL TIENE EL 25% DE LOS COLEGIOS DE LA LOCALIDAD DE BOSA

JARDINES INFANTILES EN BOSA OCCIDENTAL

9 UND

BOSA OCCIDENTAL TIENE EL 33% DE LOS JARDINES INFANTILES DE LA LOCALIDAD DE BOSA

TOMADO DE: PLAN DE DESARROLLO LOCAL 2020-2024

EQUIPAMIENTOS RECREATIVOS

COMO COMPLEMENTO EDUCATIVO BOSA OCIDENTAL CUENTA CON 5 BIBLIOTECAS COMUNITARIAS

5 UND

DÉFICIT: NO HAY EQUIPAMIENTOS EDUCATIVOS · NO HAY EQUIPAMIENTOS DE SALUD · NO HAY EQUIPAMIENTOS RECREATIVOS

EXISTENTE: COMERCIOS BARRIALES EN PRIMER PISO · SOLO HAY 3 EQUIPAMIENTOS DE CULTO

OPORTUNIDADES

- INTEGRAR A UNA RED EQUIPAMIENTOS RECREATIVOS
- COMPLEMENTAR LA RED DE EQUIPAMIENTOS EDUCATIVOS
- GENERAR UNA CONEXIÓN ENTRE LOS EQUIPAMIENTOS Y EL MEDIO AMBIENTE

3.3 DATOS DE INSEGURIDAD

HURTO A PERSONAS 350 UND

HURTO A RESIDENCIAS 80 UND

HURTO DE MOTOCICLETAS 40 UND

HURTO A COMERCIOS 36 UND

HURTO DE AUTOMÓVIL 17 UND

OPORTUNIDADES

- GENERAR PROGRAMAS SOCIALES PARA MITIGAR LA DELINCUENCIA
- PARTICIPACIÓN DE LA COMUNIDAD EN PROGRAMAS SOCIALES
- PARTICIPACIÓN CIUDADANA EN URBANISMO TÁCTICO

TOMADO DE: PLAN DE DESARROLLO LOCAL 2020-2024

8 MARCO REFERENCIAL

- PLAN DE MEJORAMIENTO INTEGRAL BARRIAL SIERRA MORENA-USME — MEJORAMIENTO BARRIAL — ANGIE JASBLEIDY FLÓREZ GARCÍA, VALENTINA CARRERO GUZMÁN
- LA CAMINABILIDAD COMO ESTRATEGIA PROYECTUAL PARA LAS REDES PEATONALES DEL BORDE — ESTRATEGIAS PROYECTO URBANO — MARIELENA MEDINA RUIZ
- JARDIN INFANTIL RODRIGO LARA BONILLA — EQUIPAMIENTO — FP ARQUITECTURA
- CENTRO DE CUIDADOS INFANTILES SFU — EQUIPAMIENTO — HCMA ARCHITECTURE + DESIGN

9 MARCO NORMATIVO

Norma	Artículo	Contenido
CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE COLOMBIA 1991	ARTÍCULO 366 CAP. 5	"EL BIENESTAR GENERAL Y EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA SON FINALIDADES SOCIALES DEL ESTADO".
	ARTÍCULO 79	"TODAS LAS PERSONAS TIENEN DERECHO A GOZAR DE UN AMBIENTE SANO".
	ARTÍCULO 82	"ES DEBER DEL ESTADO VELAR POR LA PROTECCIÓN DE LA INTEGRIDAD DEL ESPACIO PÚBLICO Y POR SU DESTINACIÓN AL USO COMÚN, EL CUAL PREVALECE SOBRE EL INTERÉS PARTICULAR."
PLAN DE DESARROLLO NACIONAL (PDN)		
LEY 388 DE 1997 LEY ORGÁNICA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL	ARTÍCULO 2	"FUNCIÓN SOCIAL Y ECOLÓGICA, PREVALENCIA DEL INTERÉS GENERAL SOBRE EL PARTICULAR Y LA DISTRIBUCIÓN EQUITATIVA DE LAS CARGAS"
LEY 99 DE 1993 LEY NACIONAL DE MEDIO AMBIENTE	ARTÍCULO 1 PARRAFO 2	"LA BIODIVERSIDAD DEL PAÍS, POR SER PATRIMONIO NACIONAL Y DE INTERÉS DE LA HUMANIDAD, DEBERÁ SER PROTEGIDA PRIORITARIAMENTE Y APROVECHADA EN FORMA SOSTENIBLE."
CONPES 3604 (CONSEJO NACIONAL DE POLÍTICAS ECONÓMICAS Y SOCIALES)	MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS (MIB) 3604, 2009, PAG.2	ESTRATEGIA PARA REDUCIR LA POBREZA URBANA, A TRAVÉS DEL CONJUNTO DE ACCIONES FÍSICAS, SOCIALES, AMBIENTALES, ECONÓMICAS Y JURÍDICO-LEGALES.

4 PREGUNTA PROBLÉMICA

¿DE QUÉ MANERA SE PUEDE MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DEL BARRIO BOSA NOVA EL PORVENIR POR MEDIO DE UN PROYECTO URBANO-ARQUITECTÓNICO EN EL MARCO DEL MEJORAMIENTO BARRIAL QUE APROVECHE EL POTENCIAL DE SU ESTRUCTURA ECOLÓGICA, LOS EQUIPAMIENTOS SOCIO-CULTURALES Y ADEMÁS SE INTERVENGAN LOS ESPACIOS RESIDUALES QUE ACTUALMENTE GENERAN LOS ÍNDICES DE INSEGURIDAD?

5 HIPÓTESIS

A TRAVÉS DE UN PLAN DE MEJORAMIENTO BARRIAL EN BOSA NOVA EL PORVENIR, SE PUEDE DESARROLLAR UNA PROPUESTA DE PLANTEAMIENTO GENERAL A NIVEL URBANO ARQUITECTÓNICO DISEÑANDO UN PROYECTO INTEGRAL, BUSCANDO LA CALIDAD DE VIDA POR MEDIO DE ESPACIOS MULTIFUNCIONALES Y SOSTENIBLES DANDO UNA CONEXIÓN EN LA ESTRUCTURA ECOLÓGICA SOBRE LA RONDA DE RIO.

6 JUSTIFICACIÓN

PROGRESO Y ECONOMÍA · PERSONAS · PERIFERIAS · OPORTUNIDADES · EDUCACIÓN · IMIGRANTES · CRECIMIENTO ACELERADO · VIAS EN MAL ESTADO · INSEGURIDAD · FALTA DE ESPACIO PÚBLICO

BOSA

¿POR QUÉ? CONFLICTO ARMADO · PERDIDA DE FAUNA Y FLORA · PERDIDA ACTIVIDADES SOCIO-CULTURALES · DÉFICIT DE EDUCACIÓN

¿PARA QUÉ? LIBERAR · RECUPERAR · CONSERVAR · EDUCAR

¿CÓMO? PLAN DE DESARROLLO DISTRITAL · PLAN DEPARTAMENTAL MUNICIPAL (CONPES) · POT · CONSTITUCIÓN POLÍTICA · LEY 388 DE 1997 · PLAN DISTRITAL DE DESARROLLO

¿DÓNDE? CUNDINAMARCA · BOGOTA · LOCALIDAD 7ma BOSA · UPZ 87 BOSA OCCDIENTAL · BARRIO BOSA NOVA EL PORVENIR

7 OBJETIVOS

DESARROLLAR UNA PROPUESTA URBANO-ARQUITECTÓNICA ENFOCADA EN EL MEJORAMIENTO BARRIAL DE BOSA NOVA EL PORVENIR MEDIANTE EL FORTALECIMIENTO DE LA ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL DEL SECTOR COMPLEMENTADA CON UNA RED DE EQUIPAMIENTOS EDUCATIVOS Y SOCIO-CULTURALES.

1. DISEÑAR LA ARTICULACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA ESTRUCTURA VIAL Y ECOLÓGICA DEL BARRIO BOSA NOVA EL PORVENIR.
2. PLANTEAR AMPLIAS ZONAS VERDES QUE BUSCAN MITIGAR LA DENSIFICACIÓN CONSTRUCTIVA QUE TIENE EL BARRIO Y DE LA MISMA MANERA REFORZAR LA ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL DEL SECTOR ADAPTANDO LOS NUEVOS PLANTEAMIENTOS DEL POT 2022-2035 BOGOTÁ REVERDECE.
3. IDENTIFICAR LAS OPORTUNIDADES O ESCENARIOS PARA LOS EQUIPAMIENTOS SOCIO-CULTURALES QUE SUPLAN LAS NECESIDADES EDUCATIVAS Y DE RECREACIÓN EN LA ZONA DE INTERVENCIÓN.
4. BUSCAR LA CONEXIÓN ENTRE EL BARRIO BOSA NOVA EL PORVENIR Y EL BARRIO ISLANDIA POR MEDIO DEL RIO TUNJUELITO TENIENDO UNA INTEGRACIÓN FÍSICO ESPACIAL Y SOCIAL QUE PERMITA FORTALECER LA COMUNIDAD.
5. RECUPERAR EL SENTIDO DE PERTENENCIA DE LAS PERSONAS DEL SECTOR POR MEDIO DE UN RECORRIDO DISEÑADO SOBRE LA RONDA DEL RIO TUNJUELITO QUE PERMITA AMPLIAR LOS CONOCIMIENTOS HISTÓRICOS Y CULTURALES QUE CARACTERIZAN EL BARRIO.

10 MARCO TEÓRICO

DOT: PEDALEAR · CONECTAR · MEZCLAR

CICLOVIAS · BICICLETEROS · SALUD · EQUIPAMIENTOS · ESTRUCTURA ECOLÓGICA · VÍAS VEHICULARES · USOS DEL SUELO · ACCESOS · BARRIOS

CAMINABILIDAD: ACCESIBILIDAD · PROXIMIDAD · HABITABILIDAD

CIUDADES PARA LA GENTE: CIUDAD VITAL · CIUDAD SOSTENIBLE · CIUDAD SEGURA · CIUDAD SALUDABLE

GEHL (2014) NENADICH CORREA(2013) (SPECK 2013, P. 10)

11 METODOLOGÍA

-RECOLECCIÓN DE DATOS
-APROXIMACIÓN AL DISEÑO.
-DISEÑO URBANO-ARQUITECTONICO.

INVESTIGACIÓN MIXTA

CUALITATIVO: ANÁLISIS CUALIDADES Y OPORTUNIDADES DEL LUGAR

CUANTITATIVO: DATOS NUMÉRICOS, ENTREVISTAS, REPORTES, RESULTADOS.

ETAPAS DEL PROYECTO · MÉTODO DEDUCTIVO · CONTEXTO METODOLÓGICO

METODOLOGÍA CENTRADA EN LA POBLACIÓN, ANÁLISIS, NECESIDADES CON SUS PROBLEMÁTICAS. DONDE SE RECOLECTAN, ESTUDIAN Y VIERTEN DATOS QUE DETERMINAN UNA PROPUESTA MAS PRECISA.

EL LUGAR DE ESTUDIO ESTA UBICADO EN EL BARRIO BOSA NOVA EL PORVENIR, UPZ 87 BOSA OCCIDENTAL, LOCALIDAD 7 BOSA. EL CUAL PARTE DE UN ENFOQUE TEÓRICO CONCEPTUAL FUNDAMENTADO EN LA TEORÍA DE LA CAMINABILIDAD CON APLICACIÓN DE LOS DOTS.

PROBLEMAS BOSA NOVA EL PORVENIR

No.	Problema
1	INVASIÓN DE LA RONDA DEL RIO TUNJUELITO POR VIVIENDA INFORMAL.
2	CARENCIA DE ESTRUCTURA ECOLÓGICA (PARQUES DE BOLSILLO).
3	CONTAMINACIÓN AMBIENTAL, AUDITIVA, Y VISUAL.
4	MALA GESTIÓN DE LOS PREDIOS (SUBDIVISIÓN ILEGAL, NO PLANEACIÓN EN LOS SECTORES, INCUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA URBANA).
5	ALTA INSEGURIDAD DELINCUENCIAL.
6	DENSIDAD POBLACIONAL Y DE CONSTRUCCIÓN ALTA.
7	FALTA DE EQUIPAMIENTOS EDUCATIVOS Y SOCIO-CULTURALES.
8	PERFILES VIALES EN MAL ESTADO E INSUFICIENTES PARA EL FLUJO VEHICULAR Y PEATONAL DE LA ZONA.
9	IMPACTO NEGATIVO POR LAS DEMOLICIONES DE ALGUNAS VIVIENDAS (AFECTACION VIAL)

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	TOTAL ACTIVOS
1	0	2	3	2	3	0	0	0	0	10
2	3	0	2	3	0	2	0	0	0	10
3	3	3	0	1	2	0	0	0	0	9
4	3	3	3	0	3	3	3	3	3	24
5	0	0	3	1	0	0	0	0	0	4
6	3	3	0	3	3	0	2	1	0	16
7	0	0	1	1	3	0	0	0	0	5
8	0	0	2	0	1	0	0	0	3	6
9	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1
TOTAL PASIVOS	12	11	15	11	15	5	4	5	7	

12 TABLAS DE TAMIZAJE

TIPO	NÚCLEO	ACTIVIDAD	NECESIDAD
	EMPLEADO / AMA DE CASA / ESTUDIANTE BACHILLER / ESTUDIANTE PRIMARIA	CONSTRUCCIÓN / PELUQUERÍA / ESTUDIAR / DANZA	BODEGA DE HERRAMIENTAS / LOCAL / ESTUDIO DE TRABAJO / LUGARES DE ENSAYO
	INDEPENDIENTE / PROFESORA JARDÍN / ESTUDIANTE JARDÍN	COMERCIANTE DE LIBROS / ENSEÑANZA / JUGAR	LOCAL / EQUIPAMIENTO CERCANO PARA ENSEÑAR / PARQUE
	PROFESORA DE CANTO / ESTUDIANTE	CANTAR Y ENSEÑAR / ESTUDIAR EN LA CASA	CUARTO ACÚSTICO / ESTUDIO
	ESTUDIANTE DE ECONOMÍA / ESTUDIANTE DE ING AMBIENTAL	ESTUDIAR / EXPERIMENTOS NATURALES	LIBROS DE ECONOMÍA / LABORATORIO
	PENSIONADO / AMA DE CASA	CAMINAR / CAMINAR	PARQUES SEGUROS / EJERCICIOS PARA LA TERCERA EDAD

NECESIDADES

- ESTUDIO DE TRABAJO, LUGARES DE ENSAYO — ACTIVIDAD — ESTUDIAR, DANZAR
- EQUIPAMIENTO PARA ENSEÑAR, PARQUES — ACTIVIDAD — ENSEÑAR, JUGAR
- CUARTO ACUSTICO, ESTUDIO — ACTIVIDAD — CANTAR, ESTUDIAR
- LABORATORIO, BIBLIOTECA — ACTIVIDAD — LEER, EXPERIMENTAR
- EQUIPAMIENTO LUDICO PARA LA TERCERA EDAD — ACTIVIDAD — BIENESTAR, SALUD

CONCLUSIONES GENERALES

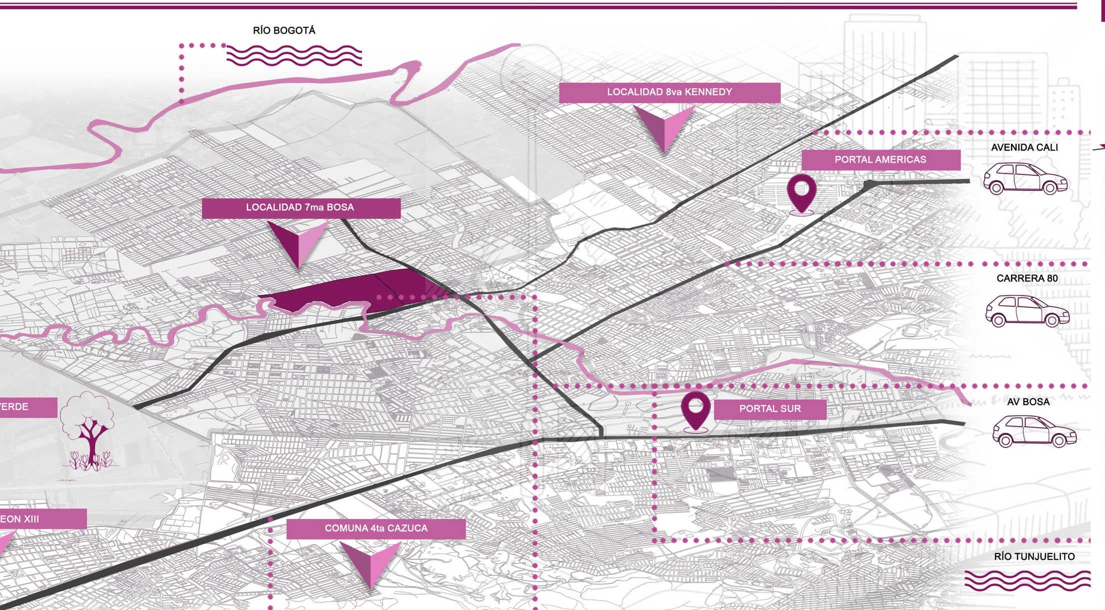
ES NECESARIO TENER UN LUGAR DONDE LAS PERSONAS PUEDAN INVESTIGAR A TRAVÉS DE LIBROS O INTERNET PARA COMPLEMENTAR SUS ESTUDIOS.

TAMBIÉN SE NECESITAN ESPACIOS DE RECREACIÓN AL AIRE LIBRE DONDE LAS PERSONAS Y NIÑOS PUEDAN IR A PRACTICAR EL DEPORTE DE MANERA LIBRE Y GRATUITA.

DE IGUAL MANERA SE NECESITAN ESPACIOS DE INVESTIGACIÓN NATURAL Y EXPERIMENTOS QUE AYUDEN A RECUPERAR EL MEDIO AMBIENTE Y LOS RECURSOS NATURALES QUE SE CONSUMEN DIARIAMENTE.

SE NECESITAN ESPACIOS QUE FOMENTEN LA CULTURA Y EL ARTE PARA GENERAR UNA IDENTIDAD EN EL MISMO SECTOR DONDE SE PRACTICA.

13 ANÁLISIS FISICO URBANO



CONCLUSIONES GENERALES

BOSA SE ENCUENTRA CERCA A LAS VÍAS ARTERIALES PRINCIPALES DE LA CIUDAD COMO LO ES LA AV CALI, LA AV BOSA, LA CARRERA 80 Y LA AUTOPISTA SUR QUE FACILITAN LA LLEGADA A LA ZONA DE INTERVENCIÓN.

LAS LOCALIDADES DE BOSA, KENNEDY, SOACHA Y ALREDEDORES, CARECEN DE ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL YA QUE SOLO CUENTAN CON LOS RÍOS BOGOTÁ Y TUNJUELITO QUE ESTÁN EN ESTADO DE CONTAMINACIÓN.

LA ZONA NO CUENTA CON EQUIPAMIENTOS EDUCATIVOS DE CARACTER METROPOLITANO QUE SEAN REFERENTES PARA LAS LOCALIDADES DE BOSA Y SUS ALREDEDORES. SOLO UNOS CUANTOS COLEGIOS ZONALES QUE NO SE ENCUENTRAN CERCA AL ÁREA DE INTERVENCIÓN.

LA ZONA CUENTA CON DOS PORTALES DE TRANSPORTE MASIVO QUE PERMITEN LA CONEXIÓN Y RECORRIDO CON EL RESTO DE LA CIUDAD Y DE FACIL LLEGADA A LA ZONA DE INTERVENCIÓN COMPLEMENTANDOSE CON SISTEMAS INTEGRADOS DE TRANSPORTE PÚBLICO.

BOSA ES CARENTE DE ZONAS VERDES DEBIDO A QUE ES UNA LOCALIDAD CON DENSIDAD DE CONSTRUCCIÓN ALTA, CONSECUENTE A LA NO PLANEACIÓN URBANA AFECTANDO EL ESPACIO PÚBLICO Y VACÍOS URBANOS.

14 ANÁLISIS DE ESTRUCTURAS

ANÁLISIS SOCIOECONÓMICO: PREDIOS ESTRATO 2 · PREDIO SIN ESTRATO

ANÁLISIS DE LA ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL: CESIÓN DETERIORADA · PARQUES DE BOLSILLO · ZONA DE INTERVENCIÓN · RÍO TUNJUELITO

ANÁLISIS DE USOS: RESIDENCIAL · ZONA EDUCATIVA · ZONA DE COMERCIO EN PRIMER PISO · ZONA DE BODEGAS Y ALMACENAMIENTO

ANÁLISIS DE PREDIOS LEGALIZADOS: PREDIOS EN PROCESO DE LEGALIZACIÓN · PREDIOS LEGALIZADOS · LEGALIZACIÓN NEGADA

ANÁLISIS DE MOVILIDAD: CRA 87 C · AV BOSA · CLL 62 SUR · ZONA DE INTERVENCIÓN · AVENIDA CIUDAD DE CALI

ANÁLISIS DE EQUIPAMIENTOS: COLEGIO VILLA CAROLINA · JARDÍN INFANTIL BOSA NOVA · FUNDACIÓN PUERTA DE LUZ · UNIDAD MÉDICA BOSA NOVA

15 CRITERIOS Y LINEAMIENTOS DISEÑO BIOCLIMÁTICO

ANÁLISIS CLIMÁTICO EN LA ZONA DE INTERVENCIÓN: 12:00 pm · ENERO A JUNIO · 6:09 pm · 6:12 am · JULIO A DICIEMBRE

ROSA DE LOS VIENTOS BOGOTÁ

EL CLIMA EN BOGOTÁ

TEMPERATURA PROMEDIO EN BOSA: 16 DE ENERO 19°C · 29 DE MARZO 19°C · 20 DE JUNIO 18°C · 27 DE AGOSTO 18°C · 20 DE DIC 19°C

16 CRITERIOS DE EMPLAZAMIENTO

CONCLUSIONES GENERALES

DISTANCIA DE RECORRIDO ENTRE PREDIOS NO MAYOR A 5MIN Y CERCANÍA CON VÍAS DE ACCESO PRINCIPALES.

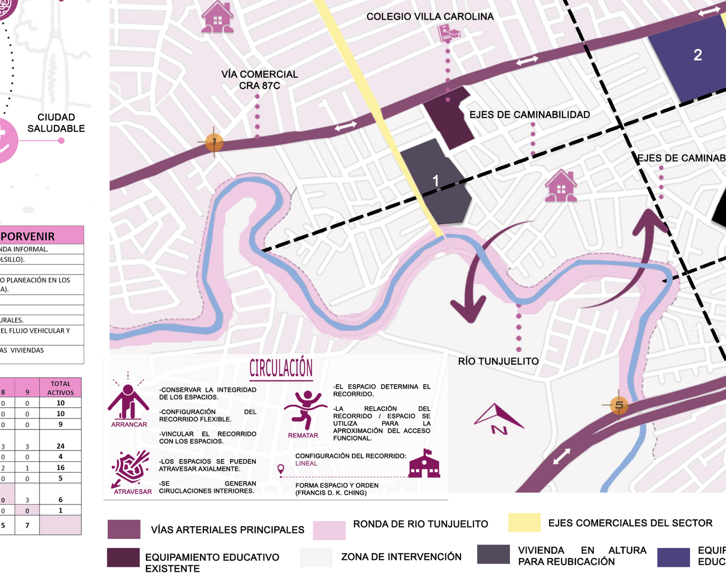
LIMITA CON EL RÍO TUNJUELITO QUE ES GRAN POTENCIAL PARA LA RECUPERACIÓN DE LA ESTRUCTURA ECOLÓGICA.

OPORTUNIDAD PARA HACER EQUIPAMIENTOS QUE COMPLEMENTEN LA EDUCACIÓN.

EL BARRIO ESTÁ TOTALMENTE URBANIZADO Y DOTADO DE SERVICIOS PÚBLICOS.

SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE PÚBLICO QUE SIRVE PARA CONECTAR EL SITIO DE INTERVENCIÓN CON EL RESTO DE LA CIUDAD.

17 CRITERIOS DE IMPLANTACIÓN



VÍAS ARTERIALES PRINCIPALES · RONDA DE RIO TUNJUELITO · EJES COMERCIALES DEL SECTOR · POSIBLE CONECTIVIDAD · EQUIPAMIENTO EDUCATIVO EXISTENTE · ZONA DE INTERVENCIÓN · VIVIENDA EN ALTURA PARA REUBICACIÓN · EQUIPAMIENTO EDUCATIVO · PREDIO DEL PROYECTO (LOTE 3)

18 ESTRATEGIAS PLAN DE MEJORAMIENTO BARRIAL

CAMINABILIDAD

PERMEABILIDAD	PROXIMIDAD	MEJORAMIENTO DEL HÁBITAT
INFRAESTRUCTURA	TIEMPO DE RECORRIDO	CALIDAD AMBIENTAL
TOPOGRAFÍA - Garantizar acceso a personas en condición de discapacidad.	PORTAL AMÉRICAS - 11 Min 3,2 Km.	CONTAMINACIÓN - Mitigar la contaminación sobre la ronda del rio y predios baldios.
VÍAS DE ACCESO - Cuenta con vías principales como la Av Cali, cra 87c y la Av Bosa.	PORTAL SUR - 13 Min 4,2 Km.	ANDENES
SEGURIDAD - Espacios iluminados y transitados.	DE LOTE 1 A LOTE 2 - 9 Min 0.7 Km.	MEJORAMIENTO PERFILES VIALES -CRA 87B -CLL 66 A SUR -CLL 69 B SUR -CLL 64 SUR -CRA 86 A -TRANSVERSAL 86 A BIS A -DIAGONAL 64 SUR -CLL 62 SUR -TRANSVERSAL 87 BIS A
INCENTIVO PEATONAL	DE LOTE 2 A LOTE 3 - 3 Min 0.28 Km.	CONECTIVIDAD
ZONAS DE PERMANENCIA Plazas, mobiliario urbano, huertas urbanas.	DE LOTE 3 A LOTE 1 - 11 Min 0.85 Km.	CONEXIÓN - Barrio Bosa Nova el Porvenir con rio Tunjuelito. Barrio Bosa Nova el Porvenir con Barrio Islandia.
INTEGRACIÓN DE CALLES	USOS DEL SUELO	VISUAL
CLASIFICACIÓN Vehicular, ciclovías, peatonales.	RESIDENCIAL - LOTE 1	PERCEPCIÓN -Sentido de pertenencia. -Experiencia a través de recorridos. -Apreciación de la naturaleza.
ZONAS RECREATIVAS	DOTACIONAL EDUCATIVO - LOTE 2 Y 3	ESPACIO PÚBLICO
UBICACIÓN Plazas sobre ronda de rio, ejes de caminabilidad, equipamientos.	DOTACIONAL RECREATIVO - LOTE 2 Y 3	RED DE CAMINABILIDAD Para mitigar la densidad constructiva y trafico vehicular.
	COMERCIAL EN PRIMER PISO - EXISTENTE	
	VARIEDAD DE ACTIVIDADES: EDUCACIÓN · SALUD Y DEPORTE · RECREACIÓN · INTEGRACIÓN SOCIAL	

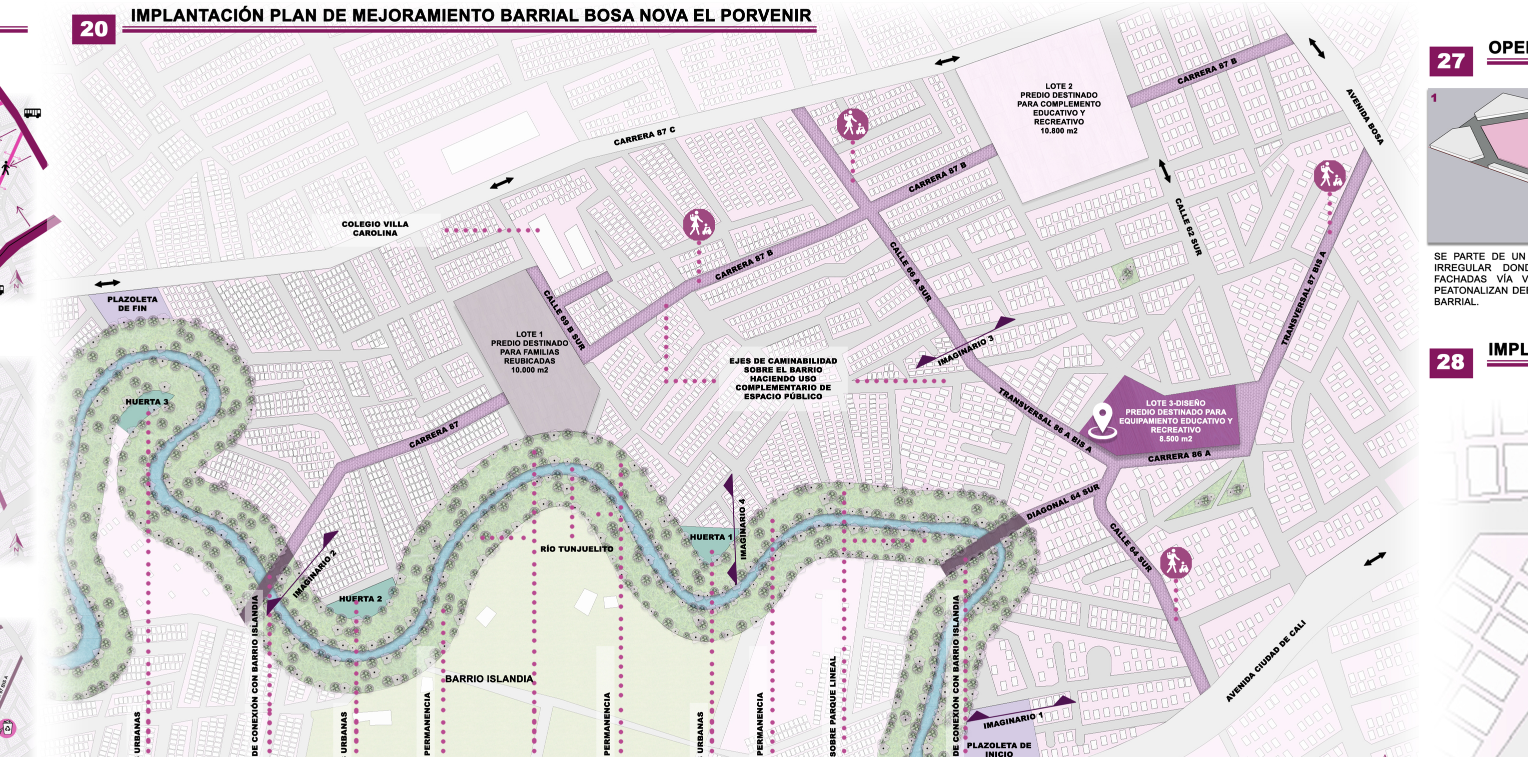
19 ESQUEMA PMB

P PERMEABILIDAD

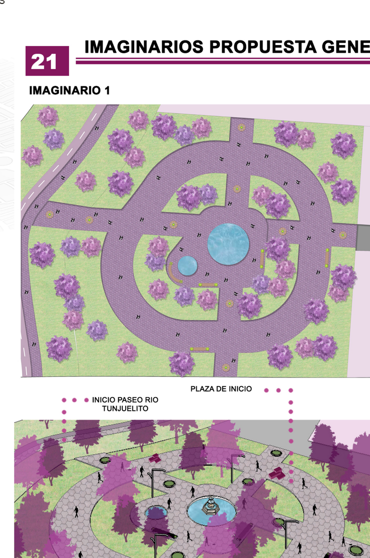
P PROXIMIDAD

M MEJORAMIENTO DEL HABITAT

20 IMPLANTACIÓN PLAN DE MEJORAMIENTO BARRIAL BOSA NOVA EL PORVENIR



21 IMAGINARIOS PROPUESTA GENERAL



22 CORTE GENERAL

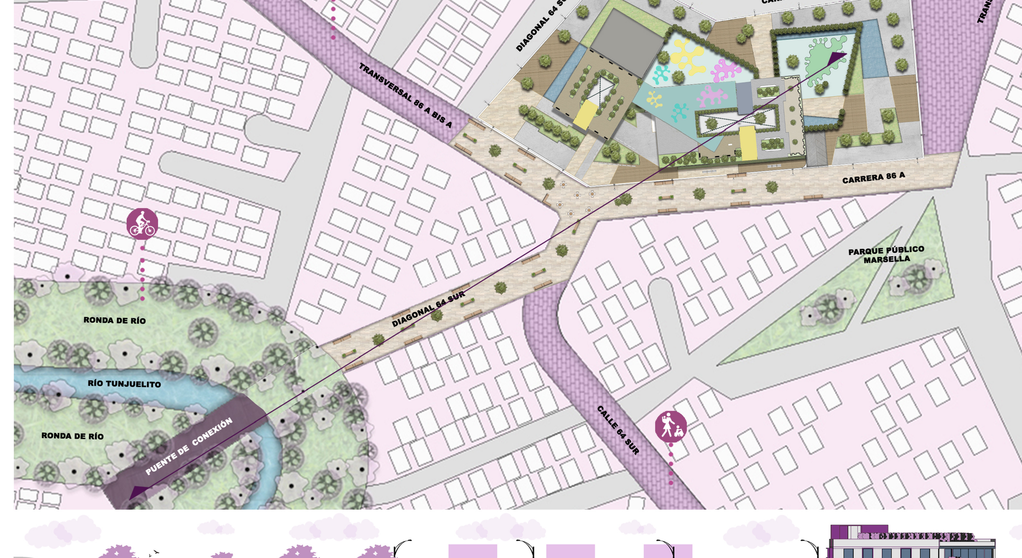
BARRIO ISLANDIA · CRA 85D (12M) · RIO TUNJUELITO · HUERTAS URBANAS · BARRIO BOSA NOVA EL PORVENIR · TV. 86A BIS A (12M) · LOTE 3, PREDIO DE INTERVENCIÓN

IMAGINARIO 2: PUENTE RÍO TUNJUELITO · ZONAS DE PERMANENCIA · CICLOVÍA · ANDÉN · CONEXIÓN CON BARRIO · PUENTE CONEXIÓN BARRIO ISLANDIA CON BARRIO BOSA NOVA · MOBILIARIO URBANO

IMAGINARIO 3: ZONA RESIDENCIAL · VÍA PEATONALIZADA SECCIÓN 12 M · MOBILIARIO URBANO

IMAGINARIO 4: CICLOVÍA · ANDÉN · CONEXIÓN CON BARRIO · HUERTA URBANA · BARRIO BOSA NOVA

23 RELACIÓN EQUIPAMIENTO CON RÍO TUNJUELITO



24 ZONIFICACIÓN DE PROYECTO

AUDITORIO 368.82 MTS · BLOQUE 2 · BIBLIOTECA · ESPEJO DE AGUA · PUENTE CONEXIÓN · ZONA RECREATIVA PRIVADA · PUNTOS FIJOS · ESPEJOS DE AGUA · AULAS · ACCESO PRINCIPAL · BLOQUE 1 · BATERÍAS SANITARIAS · ACCESO VEHICULAR · MIRADOR 193.50 MTS

25 PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

PLANTA DE PRIMER PISO - BLOQUE 1: AULA DANZA Y MUSICA · BATERIA SANITARIA · PUNTO FIJO · AULAS · ACCESO PRINCIPAL · ZONA RECREATIVA

PLANTA DE PRIMER PISO - BLOQUE 2: AUDITORIO · PUNTO FIJO · BATERIA SANITARIA · ZONA RECREATIVA · AULA · ACCESO PRINCIPAL · BIBLIOTECA

PLANTA DE SEGUNDO PISO - BLOQUE 3: PUNTO FIJO · BIBLIOTECA · AULAS · SALA PROFESORES · BATERIA SANITARIA · ZONA ADMI · TERRAZA · LABORATORIOS · CAFETERIA

26 COMPOSICIÓN Y VOLUMETRÍA

NODO DE ACCESO: ESPACIO PÚBLICO · PERSONAS QUE VIENEN DESDE LA AVENIDA BOSA Y AUTOPISTA · PERSONAS QUE VIENEN DESDE LA TRANSVERSAL 86 A BIS A · PERSONAS QUE VIENEN DESDE EL RECORRIDO DEL PARQUE LINEAL

ORIENTACIÓN DE EDIFICIOS: EJE TERMICO 20° · ESPACIO PÚBLICO

ESTRUCTURA PROFUNDA

VOLUMETRÍA: BLOQUE 1 · BLOQUE 2 · BLOQUE 3

CUADRO DE ÁREAS GENERAL

SOTANO	ÁREA CONSTRUIDA 681.59 MTS
BLOQUE 1-PRIMER PISO	ÁREA CONSTRUIDA 1.525.73 MTS
BLOQUE 2-PRIMER PISO	ÁREA CONSTRUIDA 918.21 MTS
BLOQUE 3-SEGUNDO PISO	ÁREA CONSTRUIDA 1.929.84 MTS
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	5.055.37 MTS

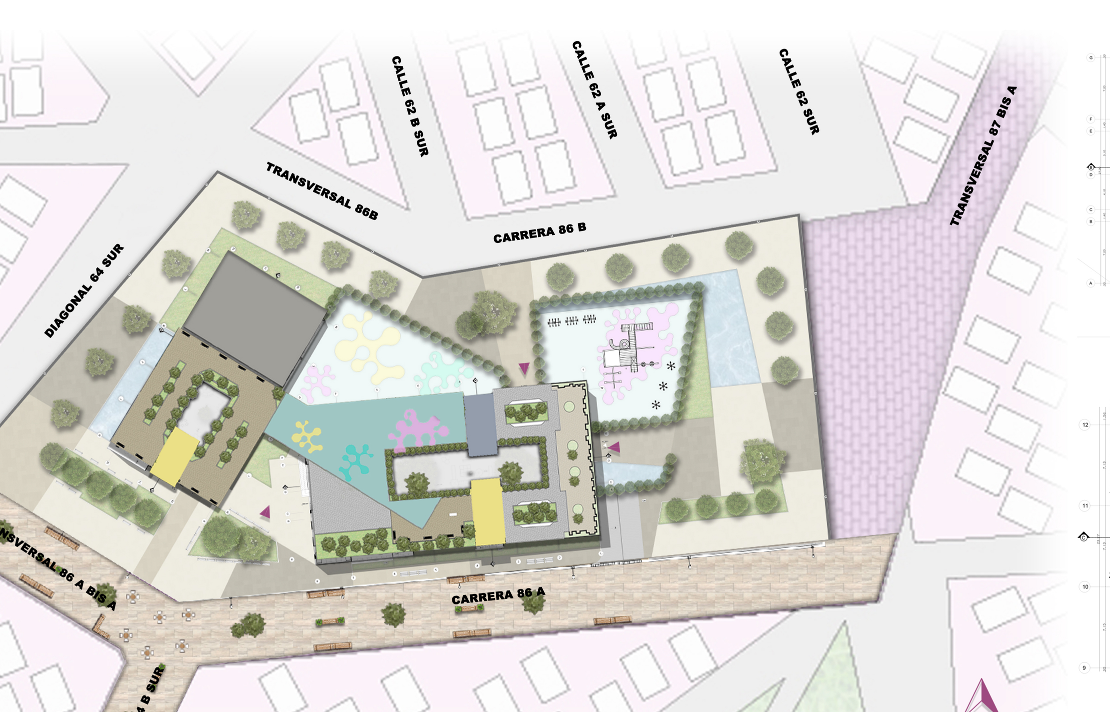
ZONIFICACIÓN: BIBLIOTECA PRIMER PISO · SALÓN LÚDICO JUVENIL · CONEXIÓN BLOQUES/ZONA DE JUEGOS · PUNTO FIJO · ADMINISTRACIÓN · TERRAZA ZONA CAFETERÍA · SALONES LÚDICOS ÁREA INFANTIL · GRAN PATIO CENTRAL JUEGOS INFANTILES · PLAZOLETA DE INGRESO · RECEPCIÓN BLOQUE 1 · RECEPCIÓN BLOQUE 2

27 OPERACIONES DE DISEÑO

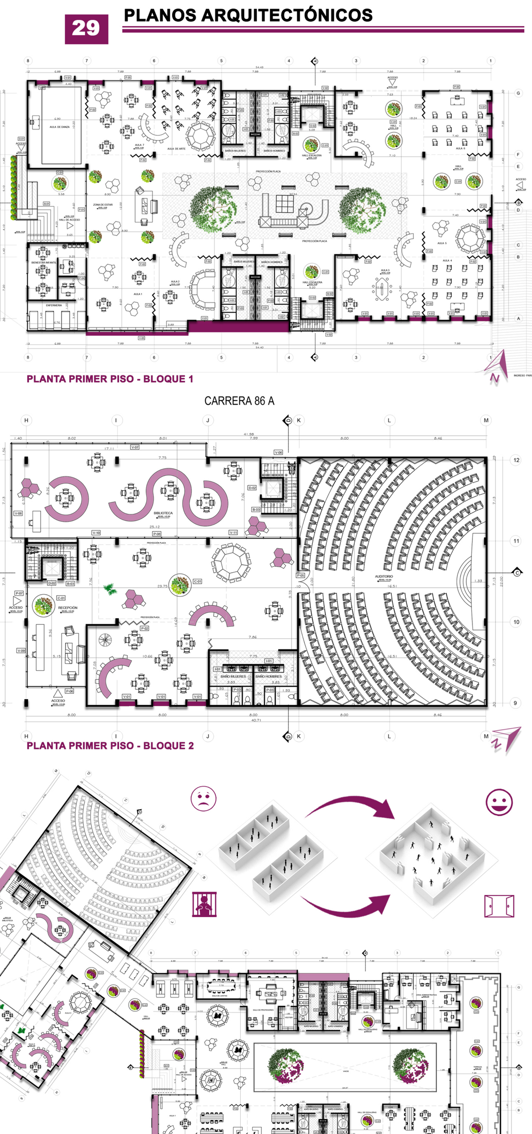
1. SE PARTE DE UN PREDIO DE 8.500m2 DE FORMA IRREGULAR DONDE TIENE EN TODAS SUS 4 FACHADAS VÍA VEHICULAR Y 2 DE ELLAS SE PEATONALIZAN DEBIDO AL PLAN DE MEJORAMIENTO BARRIAL. (ÁREA: 8.500m2)
2. AL PREDIO BASE SE LE APLICAN LOS AISLAMIENTOS, ANTEJARDINES, Y RETROCESOS NORMATIVOS QUE INDICA LA NORMA Y SE GENERA UN INDICE DE OCUPACIÓN DEL 60% CON UNA EDIFICABILIDAD MÁXIMA DE 3 PISOS QUE NO AFECTARÁ AL PERFIL URBANO DEL SECTOR.
3. EL VOLUMEN SE DIVIDE EN DOS EL CUAL UNO DE ELLOS ES ORIENTADO AL EJE TÉRMICO DE 20° Y EL OTRO QUEDA TOTALMENTE PARALELO AL LINDERO DEL LOTE, ESTO CON EL FIN DE GENERAR UN ACCESO ÁMPLIO Y CLARO QUE SE ABRE HACÍA EL NODO DE CIRCULACIÓN QUE SE GENERA.
4. PARA MITIGAR LA DENSIDAD CONSTRUCTIVA SE REDUCE A DOS PISOS DE UNA ALTURA LIBRE CONSIDERABLE. SE HACE UN RETROCESO POR LA FACHADA ORIENTAL Y LA FACHADA SUR EN LOS VOLUMENES PARA GENERAR UN MOVIMIENTO Y SE CONECTAN LOS DOS VOLUMENES POR MEDIO DE UN PUENTE DE CRISTAL.
5. POR ULTIMO SE GENERAN UNOS VACIOS CENTRALES EN LOS DOS VOLUMENES QUE PERMITEN CREAR ESPACIOS LIBRES EN SU INTERIOR CON ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN NATURAL Y DE IGUAL MANERA SE PROYECTA LA ESTRUCTURA PROFUNDA HACIA EL URBANISMO PARA ESCENARIOS URBANOS.

EL PROYECTO FINAL ES UN VOLUMEN DINÁMICO EN SUS FACHADAS, CON ESCENARIOS URBANOS EN ESPACIO PÚBLICO Y PRIVADO QUE PERMITE UNA RELACIÓN NO SOLO DENTRO DEL VOLUMEN SINO TAMBIÉN FUERA DE EL.

28 IMPLANTANCIÓN ESPECÍFICA



29 PLANOS ARQUITECTÓNICOS



30 BIOCLIMÁTICA DEL PROYECTO

VENTILACIÓN EFECTO CHIMENEA · ESQUEMA RECOLECCIÓN DE AGUAS LLUVIAS · CONTROL DE TEMPERATURA POR MEDIO DE ELEMENTOS NATURALES

31 DETALLES CONSTRUCTIVOS

DETALLES ANCLAJE CERCHA · DETALLE PLACA MACIZA · DETALLE DE ZAPATA · DETALLE ESCALERA TRAMO 2 · DETALLE ANCLAJE COLUMNA Y VIGA

CORTE 1 · CORTE 2 · CORTE 3 · CORTE 4 · FACHADA LATERAL IZQUIERDA · FACHADA FRONTAL · FACHADA POSTERIOR

32 CENTRO CUIDO BOSA NOVA EL PORVENIR

VISTA PARQUE INTERIOR

VISTA AÉREA GENERAL

VISTA BIBLIOTECA · VISTA SALONES LÚDICOS · VISTA PEATONAL · VISTA PARQUE INTERIOR

BIBLIOGRAFÍA

Aguilera, F. & Sarmiento, F. (2019). El borde urbano como territorio complejo. Reflexiones para su ocupación. Recuperado de https://publicaciones.ucatolica.edu.co/pub/media/hipertexto/pdf/el-borde-urbano-con.pdf
Alcaldía Mayor de Bogotá. (2020). Plan de desarrollo distrital. Recuperado de https://bogota.gov.co/yo-participo/plan-desarrollo-claudia-lopez-2020-2024/
Alcaldía Local de Bosa. (2021). Plan de desarrollo local 2021-2024. Recuperado de https://www.participacionbogota.gov.co/sites/default/files/2020-07/Propuesta%20inicial%20PDL%20-%20Bosa.pdf
Alfonso Roa, A. (2016). La calidad de la densidad urbana en Bogotá. Revista de Economía Institucional, 18 (34), 229–253. DOI: https://doi.org/10.18601/01245996.v18n34.13
Begoña Uribe. "Arquitectura. Forma, espacio y orden / Francis D. K. Ching / Editorial Gustavo Gili" 30 dic 2015. ArchDaily Colombia. Accedido el 26 Mar 2022. https://www.archdaily.co/co/779548/arquitectura-forma-espacio-y-orden-francis-d-k-ching-editorial-gustavo-gili ISSN 0719-8914
Bravo, M. (2019). Hacia un paisaje habitable. [Trabajo de grado, Universidad Autónoma de México] Repositorio de tesis. https://ru.dgb.unam.mx/handle/DGB_UNAM/TES01000786337
Burbano, A. M. (2014). La investigación sobre el espacio público en Colombia: su importancia para la gestión urbana. Territorios, (31), 185-205. DOI: dx.doi.org/10.12804/territ31.2014.08
Carrero, V. & Flórez, A. (2021). Plan de mejoramiento integral barrial para la revitalización urbana y la inclusión social en el sector de Sierra Morena- Usme. [Trabajo de grado, Universidad La Gran Colombia] Repositorio Institucional. https://repository.ugc.edu.co/handle/11396/6190
Consejo Local de Gestión del Riesgo y cambio climático Localidad Bosa (CLGR-CC). (2019). Plan Local de Gestión de Riesgos y Cambio Climático PLGR-CC. Alcaldía Mayor de Bogotá. Recuperado de https://www.idiger.gov.co/documents/220605/494708/PLGR-CC+07+Bosa.pdf/80649bd3-f2cd-4dde-ae12-06036906 17e7
Consejo Nacional de Políticas Económicas y Social (CONPES 3604) (2009). Departamento Nacional de Planeación, Ministerio de Salud y Protección Social, Ministerio de Minas y Energía, Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, Ministerio de Transporte. (Colombia). 18 de septiembre de 2020. Recuperado de https://colaboracion.dnp.gov.co/CDT/Conpes/Econ%C3%B3micos/3604.pdf
Constitución Política de Colombia [Const. P.]. (1991). Colombia. 17 de octubre del 2020. Recuperado de https://pdba.georgetown.edu/Constitutions/Colombia/colombia91.pdf
Constitución Política de Colombia, Artículo n.º 366 (1991).
https://pdba.georgetown.edu/Constitutions/Colombia/colombia91.pdf
Constitución Política de Colombia, Artículo n.º 79 (1991).
https://pdba.georgetown.edu/Constitutions/Colombia/colombia91.pdf
Constitución Política de Colombia, Artículo n.º 82 (1991).