

REVITALIZACIÓN URBANA BARRIO VILLA ANITA, USME

Kamila Alejandra Jaramillo Montoya



Programa Arquitectura, Facultad Arquitectura

Universidad la Gran Colombia

Bogotá

2021

Revitalización Urbana Barrio Villa Anita, Usme

Kamila Alejandra Jaramillo Montoya

Trabajo de Grado presentado como requisito para optar al título de Arquitecta

Arq. Mg. Yesica Andrea Vega Torres, directora



Programa Arquitectura, Facultad Arquitectura

Universidad La Gran Colombia

Bogotá

2021

Dedicatoria

Dedico este proyecto primeramente a dios por que ha bendecido cada paso en mi camino, a mis padres y familia por su apoyo incondicional porque gracias a ellos, a su amor y toda su paciencia logre llegar a este punto de mi vida, por ello hoy tengo grandes expectativas acerca de mi vida.

Agradecimientos

Agradezco la Arq. Andrea Vega por brindarme su inmenso conocimiento, su amabilidad y comprensión porque aniqué entiendo su dura labor siempre llego con la mejor actitud, a cada docente que ha pasado por mi vida y me ha brindado su conocimiento y paciencia, a Dios s gracias por brindarme vida y salud, por último a la universidad por permitir que mi sueño se haga realidad

Contenido

CONTENIDO	5
LISTA DE FIGURAS	7
RESUMEN.....	12
ABSTRACT	13
INTRODUCCIÓN	14
1. CAPÍTULO 1, PRELIMINARES	15
1.1 OBJETIVOS	15
1.1.1 OBJETIVO GENERAL.....	15
1.1.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS	15
1.2 FORMULACIÓN DEL PROBLEMA.....	16
1.3 JUSTIFICACIÓN	19
1.4 MUESTRA POBLACIONAL	23
1.5 HIPÓTESIS	26
1.6 METODOLOGÍA	28
1.6.1 RECOLECCIÓN DE INFORMACIÓN	28
1.6.2 ANÁLISIS.....	28
1.6.3 DEFINICIÓN DE ESTRATEGIAS.	28
1.6.4 PROPUESTA	29
2 CAPÍTULO: DESARROLLO DE LOS MARCOS	30
2.1 MARCO HISTÓRICO.....	30
2.2 ANÁLISIS MACRO.	32

Revitalización Urbana, Villa Anita

2.2.1	CLASIFICACIÓN DE SUELO.....	32
2.2.2	ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL	33
2.2.3	ESTRATIFICACIÓN	35
2.2.4	MALLA VIAL.....	36
2.3	ANÁLISIS MICRO.....	37
2.3.1	SUELO	38
2.3.2	PLAN PARCIAL TRES QUEBRADAS.....	39
2.3.3	MALLA VIAL	42
2.4	MARCO TEÓRICO.....	44
2.4.1	ENTORNOS VITALES.....	44
	PERMEABILIDAD:.....	44
	• VARIEDAD:.....	44
	LEGIBILIDAD:	45
	VERSATILIDAD:.....	45
2.5	MARCO CONCEPTUAL	47
2.5.1	DESARROLLO ORIENTADO AL TRANSPORTE DOT.....	47
2.6	MARCO REFERENCIAL	49
2.6.1	Eco BARRIO DE VAUBAN	49
2.6.2	PROYECTOS URBANOS INTEGRALES –PUI– MEDELLÍN, COLOMBIA.....	50
3	CAPÍTULO	52
3.1	DESARROLLO PROYECTUAL.....	52
3.1.1	USO DEL SUELO	57
3.1.2	MALLA VIAL	62

3.1.3 ESPACIO PÚBLICO Y ZONAS VERDES	65
4 ANEXOS.....	70
4.1 PANELES	70
CONCLUSIONES.....	70
LISTA DE REFERENCIA O BIBLIOGRAFÍA	71

Lista de Figuras

Figura 1 Árbol de problemas	16
Figura 2 Estado actual	18
Figura 3 Diagrama justificación	19
Figura 4 Espacio público disponible sin tratamiento	20
Figura 5 Porcentaje en malla vial	21
Figura 6 Vías peatonales de acceso.....	22
Figura 7 Vías Vehiculares en recebo	22
Figura 8 DOFA justificación	23
Figura 9 Población actual	25
Figura 10 Población a integrar	25
Figura 11 justificación	27

Figura 12 Reconocimiento de la parroquia de San Pedro en Usme	30
Figura 13 parcelación de las tierras.....	30
Figura 14 Usme es incorporado A Bogotá	31
Figura 15 Barrios informales.....	31
Figura 16 Información general Bogotá	32
Figura 17 Información general Usme.....	33
Figura 18	34
Figura 19 Estratificación de Usme.....	35
Figura 20 Malla vial usme	36
Figura 21 Situación actual.....	37
Figura 22 Análisis ambiental	38
Figura 23 localización PP Tres Quebradas	39
Figura 24 diseño urbano PP Tres Quebradas.....	40
Figura 25 Render PP Tres Quebradas	40
Figura 26 Suelos.....	41
Figura 27 Malla vial actual	42
Figura 28 Tipos de accesos	43
Figura 29 Ilustración variedad	45
Figura 30 Ilustración de imagen apropiada	46
Figura 31 Concepto DOT	48
Figura 32 Localización	49
Figura 33 Perspectiva Barrio Vauban.....	50
Figura 34 Antes y Después	51

Figura 35 Criterios de diseño	52
Figura 36 <i>DOFA criterios de diseño</i>	52
Figura 37 criterios de diseño antes	53
Figura 38 Antes barrio Villa Anita	54
Figura 39 perfil vivienda	54
Figura 40 Plano general propuesta	55
Figura 41 DOT- Entornos vitales	56
Figura 42 Usos del suelo	58
Figura 43 Vivienda en altura	58
Figura 44 Ronda hídrica Río Tunjuelito	59
Figura 45 Espacio público 1	60
Figura 46 Plazoletas	60
Figura 47 Mobiliario Urbano	61
Figura 48 zonas peatonales	61
Figura 49 Malla vial	62
Figura 50 perfil vial 1	63
Figura 51 Perfil vial 2	63
Figura 52 Parqueadero en vías	64
Figura 53 Espacio público y zonas verdes plano general	65
Figura 54 Espacio Publico	66
Figura 55 Arborización	67
Figura 56 árboles nativos	68
Figura 57 Diversidad de espacios	69

Lista de Tablas

Tabla 1 Demografía y población.....	24
Tabla 2 Personas promedio por hogar	24
Tabla 3 <i>Estratificación</i>	35

Resumen

El proyecto en mención se encuentra ubicado en Bogotá, Colombia, localidad Usme, barrio Villa Anita. Para este proyecto se han realizado una serie de estudios donde se han evidenciado una serie de problemáticas que con el tiempo empeoran.

El barrio se crea desde un origen informal sin orden ni urbanismo, sus primeros pobladores fueron personas desplazadas víctimas de la violencia; El barrio Villa Anita cuenta con una topografía inclinada, una malla vial en mal estado, un déficit de espacios públicos y zonas verdes, viviendas en auto construcción y con peligro de remoción de masa entre otros; a partir de esto, los aspectos sociales, económicos, ambientales y urbanos se han visto afectados generando que prevalezca la desigualdad social y la segregación urbana frente a otros barrios.

El proyecto busca realizar una revitalización urbana por medio de un diseño urbano arquitectónico que permita tener una variedad, permeabilidad, legibilidad y todos los aspectos que hacen un lugar vital según el libro de Entornos Vitales, para esto se ha propuesto que por medio del Desarrollo Orientado al Transporte (DOT) se habiliten espacios públicos efectivos por habitante, generar una reubicación viviendas en mal estado permitirá mejorar la condición habitacional en el sector, su malla vía actual se encuentra en total deterioro por esto se plantea mejorar algunas de sus vías existentes, crear vías vehiculares y de uso peatonal exclusivo, esto dará la oportunidad de generar condiciones de sostenibilidad, conservación y rehabilitación del sector, revirtiendo los deterioros encontrados y así mismo crear un lugar vital para sus habitantes.

Palabras claves: Revitalización – Rehabilitación – Segregación.

Abstract

The project in question is located in the city of Bogotá, Colombia in the neighborhood of Villa Anita, a sector with complex topography, for this project a series of studies have been carried out where a series of problems have been evidenced that over time has shown difficulties in social, economic, environmental and urban aspects. This has led to social inequality prevailing, thus generating urban segregation due to the inequality it presents compared to other neighborhoods, this being an informal neighborhood.

The project seeks to carry out an urban revitalization through an urban architectural design that allows for variety, permeability, legibility and all the aspects that make a place vital according to the Vital Environments book, for this it has been proposed that through Oriented Development to Sustainable Transport (DOTS) effective public spaces per inhabitant are enabled, the relocation of some houses that are in poor condition will improve the housing condition in the sector, its current road network is in total deterioration, for this reason it is proposed to improve some of its existing roads, create vehicular routes and exclusive pedestrian use this will give the opportunity to generate conditions of sustainability, conservation and rehabilitation of the sector, trying to reverse the deterioration found, by creating meeting places that can avoid inequality taking into account the context that surrounds you, allowing your connection to be unaffected by the changes that can be made, if not on the contrary improve its communication to the project.

Keywords: Revitalization - Rehabilitation - Segregation.

Introducción

El documento a continuación mostrara como se realizó el proyecto de grado teniendo como objetivo principal realizar una revitalización urbana en todo el Barrio Villa Anita; el barrio es de origen informal debido a que su población llega desplazada por la violencia del país, actualmente el barrio no se encuentra dentro de ningún Plan Parcial en ejecución ni en proceso, colinda con dos fuentes hídricas el Rio Tunjuelito y la quebrada el Piojo los cuales su ronda hídrica se encuentra en con problemáticas ambientales y odoríferas que afectan la población del barrio, los espacios públicos son inexistentes a pesar de que cuentan con terrenos para ello, las zonas verdes se han convertido en basurales, por su topografía inclinada las vías vehiculares y peatonales son inexistentes o se encuentran en mal estado con un deterioro diario, algunas viviendas se encuentran en mal estado parte de su condición informal y sus materiales de baja calidad, la segregación se ve reflejada en la falta de planeación del barrio.

Por medio de la revitalización urbano arquitectónica, el libro Entornos Vitales y los DOT se fomentara la recuperación de espacio público efectivo por medio de parques, zonas verdes, plazas y plazoletas, corredores comerciales, propuesta de paisajismo y alamedas esto permitirá crear un entorno vital para sus habitantes, con los DOT se contribuirá a realizar una mejora sobre la malla vial existente y la creación de otras vías que permitirán el uso exclusivo del peatón y el bici-usuario, dado a que su topografía es inclinada las vías vehiculares son pocas o inexistentes, por ello se dará prioridad a el peatón, pero no solo busca generar un entorno vital para la población, también crear apropiación del mismo y así crear un nodo de conexión con los nuevos proyectos y la ciudad.

1. CAPÍTULO 1, PRELIMINARES

1.1 Objetivos

1.1.1 Objetivo General

Plantear una propuesta de revitalización urbana que permita disminuir los impactos sociales, económicos y ambientales que inciden en el barrio Villa Anita para ser un lugar vital promoviendo el desarrollo sostenible.

1.1.2 Objetivos Específicos

1. Diagnosticar el área de intervención a partir de un análisis multi escalar, teniendo en cuenta los pilares de la sostenibilidad que son social: económica y ambiental.
2. Definir estrategias para revitalizar el barrio Villa Anita integrando los aspectos sociales económicos y ambientales propiciando así el desarrollo de un lugar vital.
3. Proponer el diseño de espacio público vinculado a la revitalización urbana por medio de una adaptación topográfica, detallando mobiliario y cobertura vegetal.

1.2 Formulación del Problema

Ruiz(2011),el desplazamiento no voluntario de la población proviene fundamentalmente de las áreas rurales, se ubicaron en las zonas marginales de las ciudades y constituyeron de esta manera los llamados cinturones de miseria; esto ha generado la necesidad de la propagación y desarrollo de barrios populares y algunos informales en la ciudad de Bogotá, esto ha conllevado a unas graves consecuencias de vivienda, urbanas, económicas, sociales y ambientales las cuales se adelantan sin un orden e incumpliendo las normas urbanísticas.

Figura 1 Árbol de problemas



Revitalización Urbana, Villa Anita

Los barrios de origen informal o marginales tienden al crecimiento urbano desproporcionado generando problemáticas de necesidad básicas como accesibilidad, agua y luz en algunos sectores, divisiones sociales y económicas, dado que los espacios ocupados por los habitantes no tienen un orden específico de trama o trazado, sin dejar a un lado que no todas las personas que habitan el sector tienen las mismas capacidades económicas o constructivas.

En el caso específico del Barrio Villa Anita, un barrio informal que en la actualidad no se encuentra dentro de ningún Plan Parcial adoptado ni en proceso, sin embargo colinda con él en Plan Parcial tres Quebradas que ya se encuentra en proceso de construcción, también colinda con dos fuentes hídricas el Río Tunjuelito y la Quebrada el Piojo, estas fuentes cuentan con un ronda hídrica contaminada de residuos sólidos, no cuenta con vías en buen estado, las vehiculares se encuentran sin pavimentación, en tierra o recebo, las vías peatonales que dan acceso al barrio fueron realizadas en auto construcción por los habitantes, por ende mantienen un peligro constante de derrumbe, son realizados con tierra, listones de madera y otro materiales reciclables.

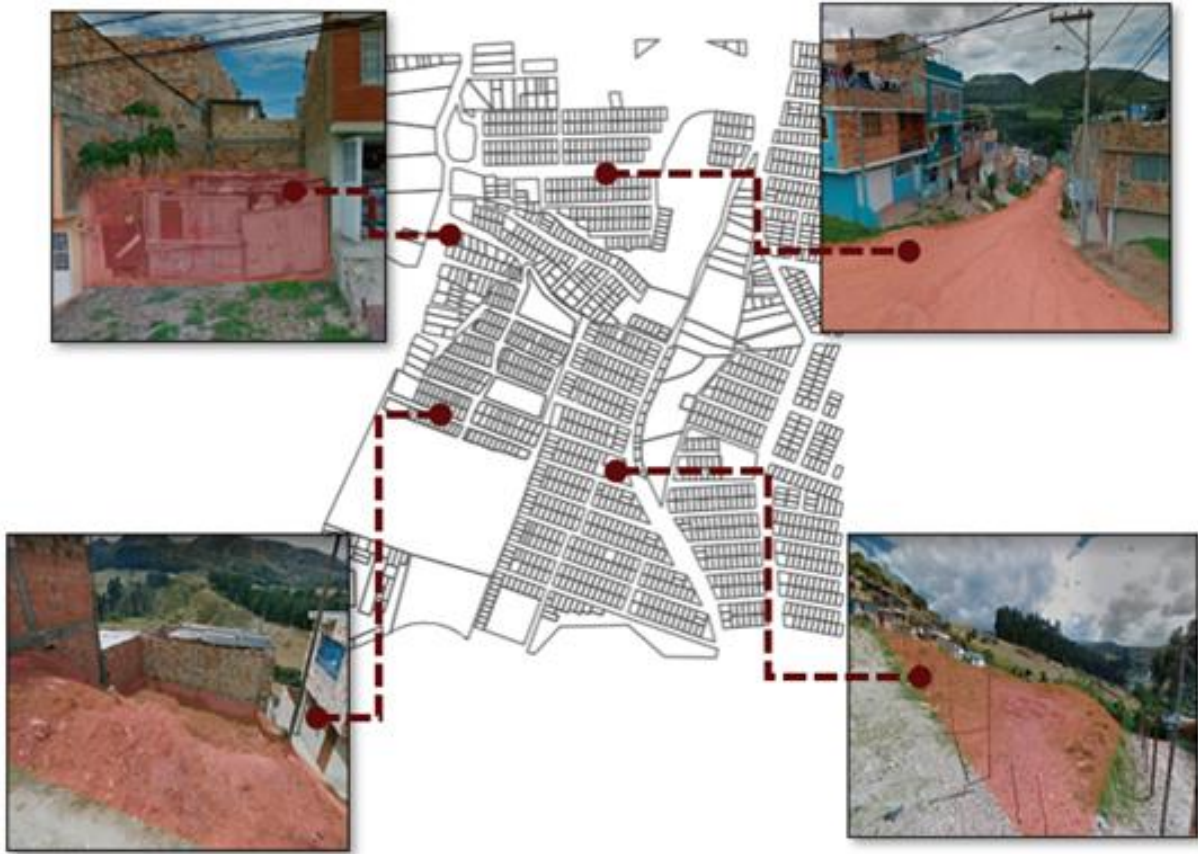
Algunas de las viviendas se encuentran en riesgo de remoción de masa y en mal estado dado que la construcción de estas se realizaron con materiales reciclables, el espacio público, las zonas verdes, los parques, plazas y plazoletas son inexistentes, puesto que los espacios disponibles se han convertido en parqueaderos de la comunidad o focos de residuos sólidos, no se cuenta con espacio público efectivo, por consiguiente los espacios de integración social son nulos y la apropiación de los habitantes hacia el barrio se ha visto afectada.

Para concluir, la falta de planeamiento urbano y de expansión, ha generado que a través del tiempo el barrio no cuente con algunas de las necesidades básicas para ser un lugar vital, como espacios públicos, senderos peatonales, zonas verdes, vías vehiculares con accesos al transporte

Revitalización Urbana, Villa Anita

público, las condiciones para que sea Barrio Villa Anita sea un lugar vital no se cumple, debido a las razones ambientales, sociales, históricas y económicas planteadas anteriormente.

Figura 2 Estado actual



Elaboración propia

1.3 Justificación

El barrio Villa Anita es de origen informal pues sus primeros habitantes fueron personas desplazadas por la violencia, víctimas del conflicto armado y de escasos recursos, que buscaron un lugar dentro de la ciudad en donde asentarse, se encuentra ubicado en una topografía con un grado de inclinación complejo, por ende no tiene una planificación urbana que cuente con una trama o trazado, la construcción de las viviendas se realiza de manera informal, sin cumplir con las normas y estándares de seguridad.

Figura 3 Diagrama justificación



Elaboración propia

El barrio actualmente no se encuentra dentro de ningún plan parcial adoptado ni en proceso a pesar de que colinda con el Plan Parcial Tres Quebradas que ya se encuentra en construcción, también colinda con dos componentes hidrológicos el Río Tunjuelito y la Quebrada el Piojo la cuales muestran un deterioro en su ronda hídrica por desechos sólidos, algunas de las viviendas que se

Revitalización Urbana, Villa Anita

encuentran en el barrio están en riesgo de remoción por masa o derrumbe ya que fueron construidas con materiales reciclables y de mala calidad con mano de obra propia de los habitantes.

El Barrio no cuenta con las normas de construcción establecidas, espacios públicos como parques, alamedas plazas y plazoletas donde la comunidad pueda socializar o realizar actividades de integración, aunque si existen espacios disponibles para estas actividades, pero han sido utilizados como parqueaderos o solamente olvidados, las zonas verdes y la fitotectura es inexistente en la mayor parte del barrio, el comercio es escaso y disperso, la falta de vías peatonales, espacios sociales adecuados donde la comunidad pueda interactuar falta de confort en los recorridos peatonales.

Figura 4 *Espacio público disponible sin tratamiento*

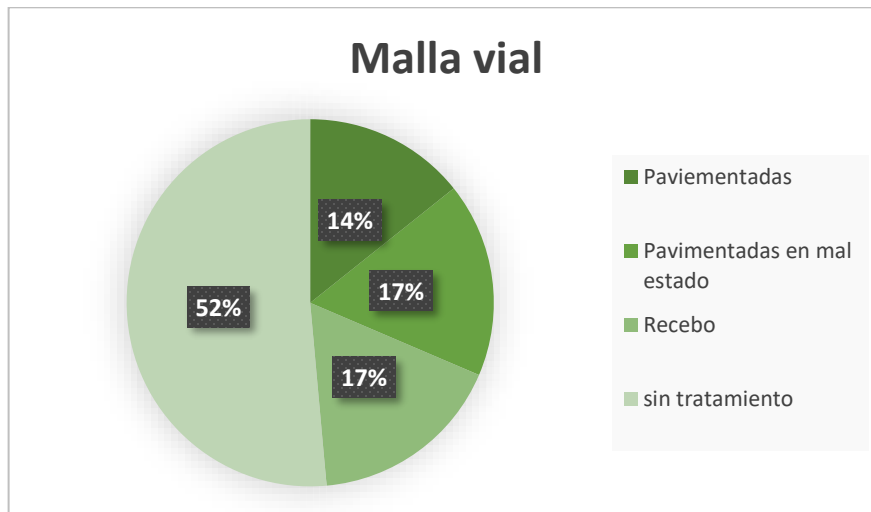


Elaboración propia

Revitalización Urbana, Villa Anita

La malla vial actual según un estudio realizado arroja los siguientes datos del barrio Villa Anita: cuenta con 16 carreras y 19 calles de las cuales un 52 % se encuentra sin tratamiento el otro 48 % se encuentran se divide en: pavimentadas, pavimentadas en mal estado y recebo, el acceso peatonal al barrio es inexistente porque sus caminos están hechos con pavimentos, tierra y listones de madera.

Figura 5 Porcentaje en malla vial



Elaboración propia

Figura 6 Vías peatonales de acceso



Elaboración propia

Figura 7 Vías Vehiculares en recebo



Elaboración propia

Por lo anteriormente nombrado se plantea un revitalización urbano arquitectónica que permita al barrio ser un lugar vital para sus habitantes, esto se realizara por medio del criterio de diseño del libro Entornos Vitales y el Desarrollo Orientado al Transporte, generando que la población pueda tener más un sentido de pertenencia con el lugar, que el barrio se vuelva un nodo de conexión importante permitiendo así realizar mejoras a las condiciones sociales, económicas y ambientales.

Figura 8 DOFA justificación



Elaboración propia

1.4 Muestra poblacional

En 2018 Usme presenta una densidad urbana de 168 habitantes por hectárea, una densidad mucho más baja que la que relaciona la ciudad (91 Habitantes/ha), de las 7 UPZ de Usme se destaca la participación de la población en las UPZ del Gran Yomasa (34,6%) y la de

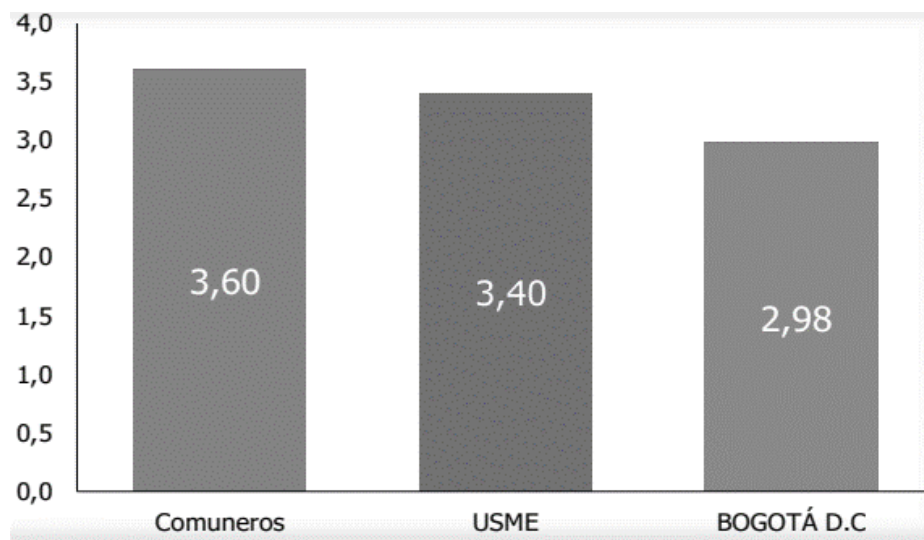
los Comuneros (25,5%), y las que menos participación presentan son la Flora (5,3%) y Parque Entre nubes (0,3%). (secretaria De Planeación [SDP],2020, p.33)

Tabla 1 Demografía y población

VARIABLE	UPZ: Comuneros	Localidad: USME
Extensión urbana (hectáreas)	493	2.102
Población urbana (habitantes)	79.549	337.841
Densidad poblacional urbana	161 hab/ha	161 hab/ha
Barrios**	17	118

Tomado de "Ficha UPZ:Comuneros Usme". Veeduría Distrital. s.f.
<http://veeduriadistrital.gov.co/sites/default/files/files/UPZ/COMUNEROS.pdf>

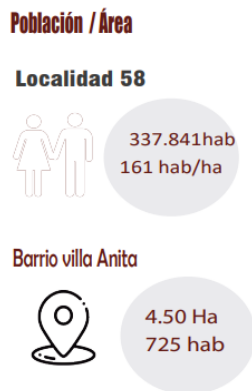
Tabla 2 Personas promedio por hogar



Tomado de "Ficha UPZ:Comuneros Usme". Veeduría Distrital. s.f.
<http://veeduriadistrital.gov.co/sites/default/files/files/UPZ/COMUNEROS.pdf>

Para el caso del barrio Villa Anita según la visita realizada al lugar se evidencio que predomina la población de adultos mayores, estos a su vez al haberse asentado crearon algunas familias numerosas que habitan en una misma vivienda, por ende, se encuentran diferentes generaciones desde adultos mayores quienes fueron algunos creadores del barrio, pasando por adultos, adolescente e infantes viviendo en los estratos 0, 1 y 2.

Figura 9 Población actual



Adaptado de "Ficha UPZ: Comuneros Usme" Veeduría Distrital,2017

<http://veeduriadistrital.gov.co/sites/default/files/files/UPZ/COMUNEROS.pdf>

La población que se busca abordar con el proyecto cuenta con todas las configuraciones familiares que existen en la actualidad, permitiendo que estas habiten en un lugar vital.

Figura 10 Población a integrar



Elaboración propia

1.5 Hipótesis

Realizando estrategias de revitalización urbano arquitectónico se logrará que el barrio Villa Anita sea un lugar vital para sus habitantes desde la parte urbana, social, económica y ambiental.

Según Bentley et al. (1999), en el libro entornos vitales se pueden utilizar 7 estrategias urbanas como, permeabilidad, variedad, legibilidad, versatilidad, Imagen visual apropiada, riqueza perceptiva, personalización; Estos conceptos se deben utilizar en su totalidad para cumplir con el objetivo del libro y hacer del barrio un lugar vital para los habitantes.

El Desarrollo orientado al transporte (DOT), permitirá que el barrio obtenga conexiones vehiculares, peatonales, optimizar tiempos en recorridos, uso de suelo mixtos entre otros.

Los conceptos anteriormente nombrados se tomarán en cuenta para realizar una revitalización urbano arquitectónica en el barrio Villa Anita, por medio de la reactivación del sector con múltiples acciones como: generar nodos de conexión estratégicos que beneficien la comunidad, espacios públicos dinámicos, integración de zonas verdes con parques, plazas y plazoletas, así mismo fortalecer la parte económica con corredores comerciales en los primeros pisos y vivienda en segundos niveles.

Por medio de los DOT, crear nuevas vías peatonales con descansos y actividades para la comunidad, crear y mejorar las vías vehiculares en donde puedan transitar los carros particulares y de servicio público, para optimizar los tiempos de recorrido, ciclo rutas integradas a las vías peatonales para que la bici usuarios sientan un confort y seguridad al transitar.

Desde aspecto social los habitantes del sector podrán participar con opiniones y en las actividades que se realicen, promoviendo la apropiación y cuidado del barrio,

por último, el aspecto ambiental se desarrollara por medio de la reforestación de algunas zonas del barrio, la recuperación de las rondas hídricas con actividades no invasivas, alamedas, ejes verdes y ecológicos bordeando las vías vehiculares para disminuir el ruido y la contaminación de gases, puntos de recolección de basuras para evitar la contaminación con desechos sólidos en los suelos.

Para concluir, los aspectos interiormente nombrados contribuirían a que el barrio Villa Anita sea un lugar vital.

Figura 11 justificación



Elaboración propia

1.6 Metodología

Los métodos que se realizarán en el transcurso del proyecto constan de tres fases

1.6.1 Recolección de Información

En esa primera fase se recolectará toda la información necesaria para realizar un estudio que nos permita diagnosticar el tipo de problemática a del barrio por medio de:

- Visita al Lugar
- Herramientas digitales (georreferenciación, páginas web, videos documentos)
- Documents físicos
- Entrevistas

1.6.2 Análisis

Se analizará la documentación recolectada en la primera fase, de acuerdo a esto se realizará análisis en los sectores macro (localidad de Usme), meso (ULP comuneros) y micro (barrio Villa Anita), así se podrá entender la situación del sector que se analizó.

A partir de esto se podrá definir qué tipo criterios o estrategias son las mejores para la realización del proyecto.

1.6.3 Definición de estrategias.

Teniendo en cuenta los análisis de la fase 2 se ha definido que se utilizara el libro Entornos Vitales el cual genera 7 ítems para mejorar un lugar y volverlo vital para una población (Bentley et al.1999) y El Desarrollo Orientado al Transporte DOT.

1.6.4 Propuesta

En esta última fase estará definida por las 7 estrategias de diseño que nos da el libro Entornos Vitales y el Desarrollo orientado al transporte, esto permitirá determinar deficiencias en el barrio y buscar la estrategia específica que se pueda desarrollar en el lugar.

Como potencializar terrenos vacíos con espacios públicos, creando una permeabilidad en el sector, mejorando la malla vial existente y generando una nueva que de al barrio una mejor accesibilidad.

Los siguientes lineamientos urbanísticos ayudaran complementar las estrategias de diseño escogidas.

Lineamientos urbanísticos

- sostenibilidad, inclusión de la población, segregación
- Combinación del uso del suelo – **Usos mixtos**
- Mejora de la infraestructura urbana

2 CAPÍTULO: Desarrollo de los marcos

2.1 Marco Histórico

A continuación, abordaremos una revisión histórica donde se entiende un poco el desarrollo desde la primera iglesia fundada en Usme pasando por la incorporación que tuvo la localidad a Bogotá D.C y como con el tiempo las urbanizaciones ilegales se fueron asentando, entre estos el barrio Villa Anita.

Figura 12 Reconocimiento de la parroquia de San Pedro en Usme

Año 1711



Tomado de secretaria distrital de planeación,2020 http://www.sdp.gov.co/sites/default/files/05_usme_-_diagnostico_pot_2020_version_2.pdf

Figura 13 parcelación de las tierras

Se parcela la tierra para dar paso a la explotación de materiales de construcción de diferentes sectores de la Localidad

Año 1950



Tomado de secretaria distrital de planeación,2020 http://www.sdp.gov.co/sites/default/files/05_usme_-_diagnostico_pot_2020_version_2.pdf

Revitalización Urbana, Villa Anita

Figura 14 Usme es incorporado A Bogotá

Año 1954 - Usme es incorporada al Distrito Especial de Bogotá (así llamado en su época)



Tomado de secretaria distrital de planeación,2020 http://www.sdp.gov.co/sites/default/files/05_usme_-_diagnostico_pot_2020_version_2.pdf

Figura 15 Barrios informales

1960 - Las urbanizaciones crecen generando nuevos barrios ilegales y con ella llegan personas desplazadas por la violencia asentándose en ellos



Tomado de secretaria distrital de planeación,2020 http://www.sdp.gov.co/sites/default/files/05_usme_-_diagnostico_pot_2020_version_2.pdf

1960 da el inicio en la creación de los barrios informales e ilegales, entre ellos el barrio Villa Anita, permitiendo que estos no cuenten con las normas urbanas necesarias para crear un lugar vital para los habitantes.

2000 - Se generan tierras en expansión alrededor del casco urbano de Usme

Marco Analítico

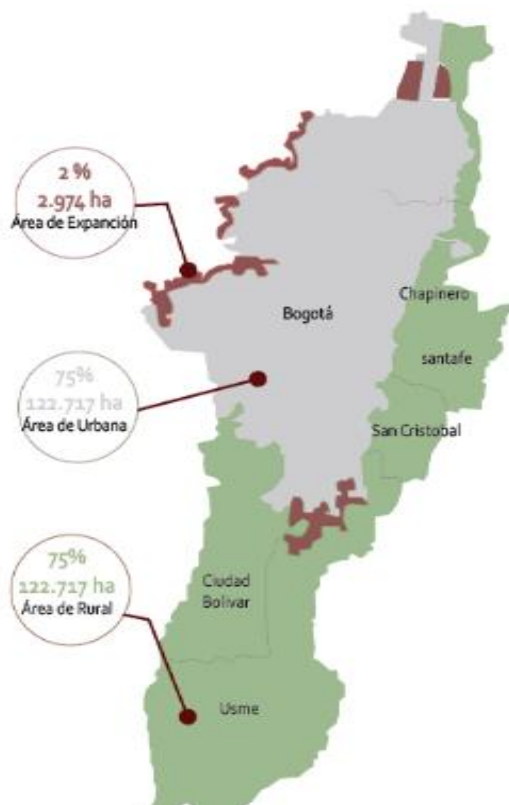
2.2 Análisis Macro.

Dentro de este análisis se evidenciará los datos generales de la localidad de Usme, como funciona su estructura ecológica, su malla vial y su estratificación esto permitirá tomar unos datos relevantes para el proyecto a realizar.

2.2.1 Clasificación de suelo

La localidad de Usme tiene una extensión de 21.506,7 hectáreas, de las cuales 2.104,6 hectáreas son de suelo urbano, 18.500,1 hectáreas de suelo rural y 901,9 hectáreas suelo de expansión. (SDP,2020, p17)

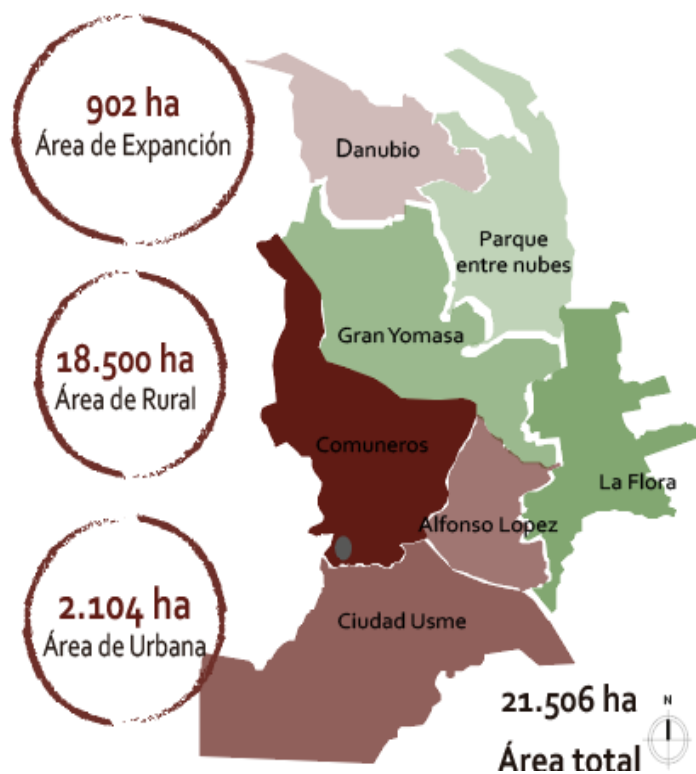
Figura 16 Información general Bogotá



adaptado de Plan de Ordenamiento Territorial, SDP,2020
http://www.sdp.gov.co/sites/default/files/05_usme_-_diagnostico_pot_2020_version_2..pdf

La mayoría del suelo en esta localidad es rural, allí se encuentra gran variedad de cultivos creados por la comunidad incluyendo huertas urbanas, estos cultivos son parte de la economía del sector dado que con ello comercializa en las plazas principales de Bogotá y alrededores, su suelo en expansión se encuentra en las veredas cercanas de la localidad.

Figura 17 Información general Usme



adaptado de Plan de Ordenamiento Territorial, SDP,2020
http://www.sdp.gov.co/sites/default/files/05_usme_-_diagnostico_pot_2020_version_2.pdf

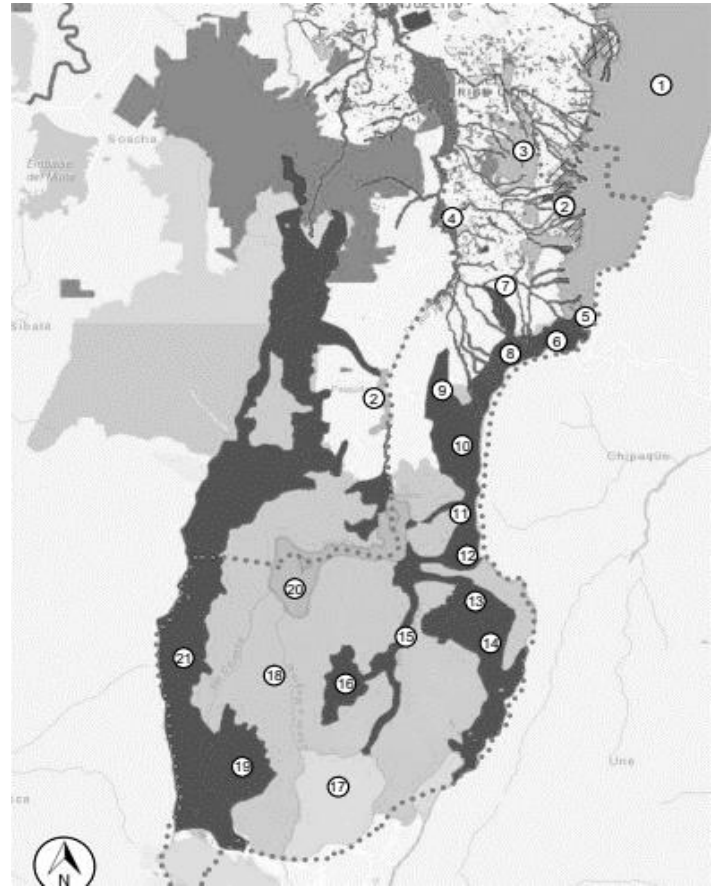
2.2.2 Estructura ecológica principal

Su estructura ecológica muestra que gran parte de la localidad cuenta con áreas forestales protegidas, pero muy pocos parques para la ciudadanía, las áreas forestales se han visto amenazadas a causa de la contaminación de desechos sólidos, vertimientos de aguas negras y presencia de vivienda informal.

Figura 18

Estructura Ambiental

1. Reserva Forestal Protectora Bosque Oriental de Bogotá
2. Franja de adecuación
3. Parque Entre Nubes
4. Río Tunjuelo
5. Área Forestal Canteras Boquerón
6. Área Forestal Los Soches
7. Área Forestal Corredor Requilina
8. Área Forestal Parada del Viento
9. Área Forestal Arboloco Chiguaza
10. Área Forestal Subpáramo Olarte
11. Área Forestal Aguadita La Regadera
12. Área Forestal Subpáramo La Regadera
13. Área Forestal Piedra Gorda
14. Área Forestal Páramo Los Salitres
15. Área Forestal Río Curubital
16. Área Forestal de Páramo de Ande
17. SFF Pantanos Colgantes
18. Reserva de la Cuenca Alta del Río Bogotá
19. Área forestal paramo puente de piedra
20. parque ecológico la regadera
21. Área Forestal Alto Chisacá



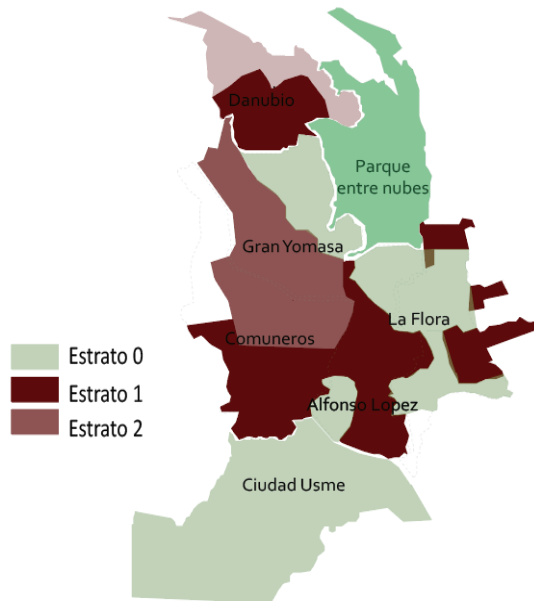
Tomado de Plan de Ordenamiento Territorial, SDP, 2020

[http://www.sdp.gov.co/sites/default/files/05_usme - diagnostico_pot_2020_version_2.pdf](http://www.sdp.gov.co/sites/default/files/05_usme_-_diagnostico_pot_2020_version_2.pdf)

2.2.3 Estratificación

En la localidad de Usme predominan los estratos 0 como bajo-bajo, 1 como bajo y 2 bajo alto en la , el 50,2% se ubican en el estrato bajo y el 49,7% en bajo-bajo. SDP,2020

Figura 19 Estratificación de Usme



adaptado de Plan de Ordenamiento Territorial, SDP,2020

http://www.sdp.gov.co/sites/default/files/05_usme_-_diagnostico_pot_2020_version_2.pdf

Tabla 3 Estratificación

Localidad	Estratos		
	Estrato	Estrato	Estrato
	0	1	2
Usme	593	1.873	1.121

adaptado de Plan de Ordenamiento Territorial, SDP,2020

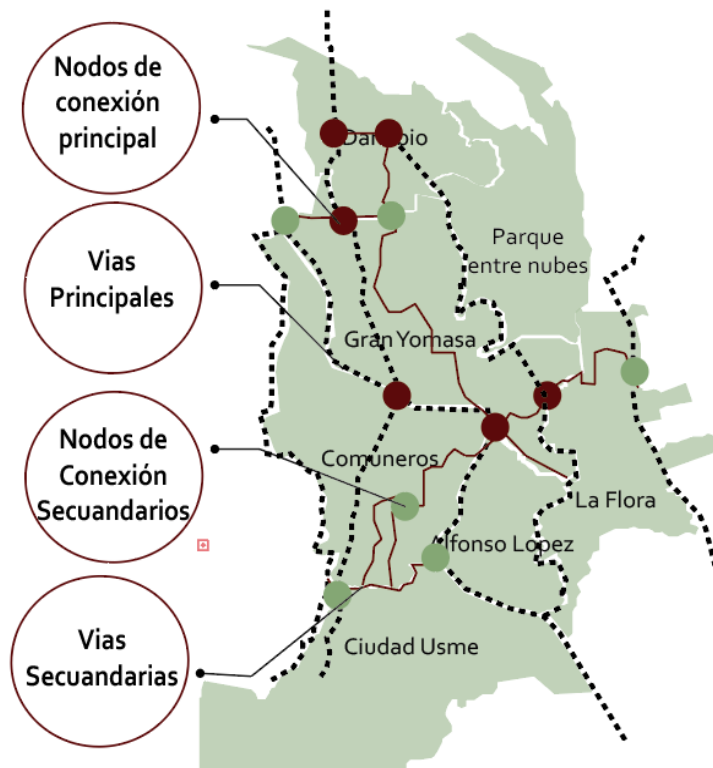
http://www.sdp.gov.co/sites/default/files/05_usme_-_diagnostico_pot_2020_version_2.pdf

2.2.4 Malla Vial

La malla vial local de Usme es la que se encuentra en peores condiciones comparada con las demás localidades, solamente el 23% de la malla vial se encuentra en buen estado, sus vías principales son escasas, sus nodos de conexión no se encuentran conectados en su totalidad y se encuentran algunos en mal estado, no pavimentos si no con relleno de recebo.

El 57% de los andenes en la localidad de Usme se encuentran en buen estado, el 36% en regular estado y el 7% en mal estado. Secretaria Distrital de Planeación [SDP]2020.

Figura 20 Malla vial usme



adaptado de Plan de Ordenamiento Territorial, SDP,2020
http://www.sdp.gov.co/sites/default/files/05_usme_-_diagnostico_pot_2020_version_2.pdf

Este análisis nos permite evidenciar su suelo aún tiene áreas de expansión en las áreas rurales donde su oblación ha creado cultivos junto a sus viviendas, predominan los estratos bajos

ente el 0, 1 y 2 en donde la segregación urbana se ve reflejada, las malla vial y peatonal se encuentra en mal estado a comparación de otras localidades, estas deficiencias no permiten que Usme sea un lugar vital en su totalidad.

2.3 Análisis Micro

Este Análisis deja ver como debido al crecimiento poblacional acelerado y la falta de planeación urbana se evidencia una concentración del suelo residencial con viviendas adosadas, abriendo paso a construcciones informales en el barrio Villa Anita, cuenta con una carencia de centros de desarrollo e integración para la comunidad, una inexistencia de la malla vía y un déficit de espacio público.

Figura 21 Situación actual



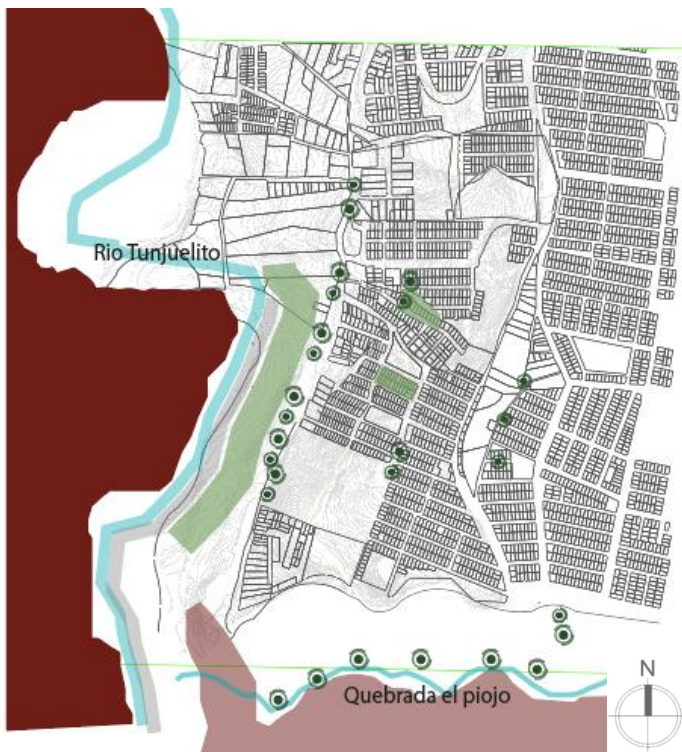
Elaboración propia

2.3.1 Suelo

Alrededor del barrio Villa Anita se encuentra un plan parcial el proceso y un plan parcial adoptado Tres Quebradas el cual se encuentra en proceso de construcción, sin embargo, en el barrio no se ha realizado ningún proyecto, ni se encuentra dentro de ningún plan parcial

La problemática ambiental del barrio se ha visto afectada dado que algunos de los espacios y terrenos baldíos se han vuelto basurales, colinda con dos componentes hidrológicos el Rio Tunjuelito y la quebrada el Piojo los cuales su ronda hídrica se encuentra en con problemáticas ambientales y odoríferas por basuras y otros residuos sólidos que afectan la población.

Figura 22 Análisis ambiental



Adaptado sinupot,2022



Elaboración propia

2..3.2 Plan Parcial Tres Quebradas

Descripción

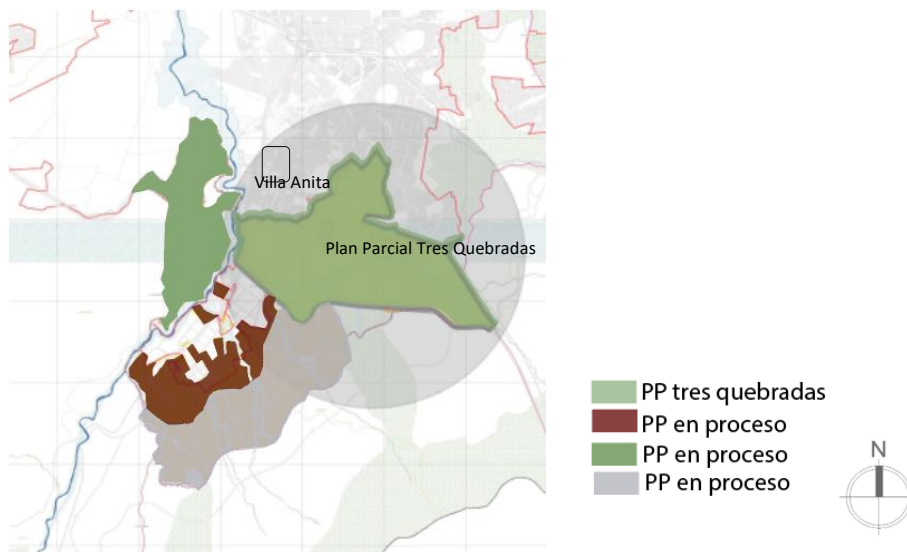
El plan parcial (PP) tres quebradas fue adoptado en el 28 de septiembre de 2009 ubicado dentro de la operación del Nuevo Usme, desarrollaran 9 unidades de gestión urbanística con 310 hectáreas, donde se desarrollara infraestructura que permita conectar y articular el territorio intervenido con el resto de la ciudad 74 de las hectáreas están destinadas a vivienda VIS y VIP.

“Datos Generales:

- 71 hectáreas Área total - UG1
- Cerca de 9.000 viviendas VIS y VIP
- 42.300 m² Equipamientos educativos, deportivos y recreativos
- 7,3 hectáreas en protección de cuerpos de agua”

Empresa de renovación y desarrollo urbano, Bogota D.C. (s. f.). *tres quebradas UG1*. eru.gov.co. Recuperado 26 de mayo de 2022, de <http://www.eru.gov.co/es/proyectos/tres-quebradas-ug1>

Figura 23 localización PP Tres Quebradas



Adaptado de Secretaria Distrital de planeación,
http://www.sdp.gov.co/sites/default/files/dts_nov_30_entrega_sdp-fin4.pdf

Revitalización Urbana, Villa Anita

Se encuentra localizado en la localidad de nuevo Usme, colindando con el antiguo Usme, entre las quebradas El Piojo y Fucha, entre el río Tunjuelo y aprox. A la carrera 4F Este

Figura 24 diseño urbano PP Tres Quebradas



Adaptado de secretaria Distrital de planeación,
http://www.sdp.gov.co/sites/default/files/dts_nov_30_entrega_sdp-fin4.pdf

Figura 25 Render PP Tres Quebradas



Adaptado de Secretaria Distrital de planeación,
http://www.sdp.gov.co/sites/default/files/dts_nov_30_entrega_sdp-fin4.pdf

Revitalización Urbana, Villa Anita

Dentro del barrio se encuentran terrenos legalizados y no legalizados; El espacio no legalizado se encuentra construido actualmente, con viviendas en auto construcción sin evidencia de espacios públicos y por el contrario contaminación en los espacios vacíos alrededor.

Sobre la Cra 14 y la Quebrada el Piojo encontramos la mayor contaminación por residuos sólidos en el barrio, no existe una regularización por lo que los habitantes del sector han convertido estos espacios en basurales

Figura 26 Suelos



Elaboración propia,

adaptado Google maps,2019 <https://www.google.com/maps/place/Villa+Anita,+Usme,+Bogot%C3%A1/@4.4898308,->

[74.1182991,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x8e3fa3de75caecf9:0x5e78fe0658af9235!8m2!3d4.4899075!4d-74.1184904](https://www.google.com/maps/place/Villa+Anita,+Usme,+Bogot%C3%A1/@4.4898308,-74.1182991,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x8e3fa3de75caecf9:0x5e78fe0658af9235!8m2!3d4.4899075!4d-74.1184904)

2.3.3 Malla vial

El Barrio Villa Anita cuenta con escasos puntos de acceso vehiculares dado a su topografía compleja, las vías peatonales son deficientes y creadas por la misma comunidad con materiales reciclables como: palos, tablas, piedras etc. Sus calles son estrechas y mal planeadas han llevado tener una inseguridad interna y al alrededor del barrio, la malla vial actual cuenta con 16 carreras y 19 calles de las cuales un 52 % se encuentra sin tratamiento el otro 48 % se encuentran se divide en: pavimentadas, pavimentadas en mal estado y recebo, el acceso peatonal al barrio es inexistente porque sus caminos están hechos con pavimentos, tierra y listones de madera

Figura 27 Malla vial actual



Adaptado Google maps, 2019, <https://www.google.com/maps/place/Villa+Anita,+Usme,+Bogot%C3%A1/@4.4898308,-74.1182991,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x8e3fa3de75caecf9:0x5e78fe0658af9235!8m2!3d4.4899075!4d-74.1184904>

Figura 28 Tipos de accesos



Elaboración propia

2.4 Marco Teórico

2.4.1 Entornos Vitales

Permeabilidad: proporciona alternativas tanto públicas como privadas generando a los habitantes lugares que puedan ser accesibles en los espacios, esto depende del número de rutas que puedan ser aprovechadas por los usuarios llevándolos de un lugar a otro, los espacios públicos y privados deben tener ciertas conexiones ya sean físicas o visuales. Bentley et.al, 1999

Esto se puede realizar de la siguiente manera:

- Identificar claramente los puntos estratégicos de acceso
- Generar nuevas rutas cercanas a los puntos de acceso y que su recorrido sea claro para los usuarios
- Diseñar rutas alternativas ya sean vehiculares o peatonales para llegar de un punto a otro
- Realizar calzadas espaciosas y con cruces específicos donde el usuario se sienta seguro. Bentley et.al, 1999
- **Variedad:** los lugares que pueden ser accesibles por una comunidad deben tener diversas opciones que puedan brindar algún beneficio y experiencia, la variedad de formas y usos puede atraer gente en diferentes horarios y por razones distintas esto logra generar una percepción diferente en los habitantes. (Bentley et.al, 199)

Figura 29 Ilustración variedad



Adaptado de: Entornos vitales,1999, Gustavo Gili, S.A, Barcelona 1999

Legibilidad: genera la buena distribución de los espacios por medio de los elementos nuevos y los existentes creando así para los usuarios una imagen clara. Para ellos se pueden utilizar los nodos de conexión, recorridos e hitos del sitio utilizándolos como referencia de carácter específico que facilita el reconocimiento del lugar para las personas

- Recorridos: una ruta que pueda atravesar el lugar generando una intensidad de usos ya sea peatonal o vehicular
- Nodos de conexión: son lugares de se encuentran en el recorrido y que tienen una importancia dentro del lugar que generan conexión
- Hitos urbanos: una actividad o lugar significativo (Bentley et.al,199)

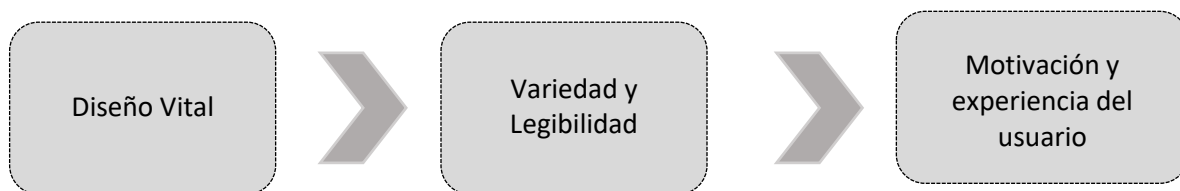
Versatilidad: generar lugares que pueden ser utilizados para diferentes propósitos y no únicamente para lo que fue diseñado, la versatilidad puede tener la capacidad de cambiar un lugar en su totalidad volviéndolo significativo pudiendo utilizar las alturas de las edificaciones al

generar vínculos en los primeros niveles con los espacios públicos generando accesos con zonas duras y blandas

- Incrementar la versatilidad con los límites entre los espacios públicos y los edificios nuevo o existentes por medio de actividades en los interiores de las edificaciones
- Generar fachadas que preserven la privacidad de la edificación pero que sean amigables con el exterior
- crear espacios de descanso y contemplación en los límites de las edificaciones para que estos no parezcan abandonados (Bentley et.al,199)

Imagen Apropiaada: es más impórtate para aquellos lugares que son frecuentados por las personas, la adecuación y variedad visual tanto en los espacios públicos como en los privados permiten a los habitantes tener experiencias diferentes, esto se logra a partir de la versatilidad y legibilidad que le podamos dar al lugar de intervención por medio de fachadas, mobiliario urbano y usos de las edificaciones

Figura 30 Ilustración de imagen apropiada



Adaptado de: Entornos vitales,1999, Gustavo Gili, S.A, Barcelona 1999

2.3.2 **Riqueza perceptiva:** se busca una variedad de experiencias sensoriales que puede dar un lugar por medio de los sentidos.

- la vista es el sentido predominante por ello las personas pueden elegir entre diferentes opciones de un entorno ya definido
- el movimiento a través de un espacio con lleva a mantener una permanencia en el lugar o por el contrario retirarse de el
- el oído permite distinguir el tipo del lugar, en algunos casos los espacios pueden llegar hacer acogedores o por el contrario generar molestia según la cantidad de ruido que pueda haber
- el tacto puede ser voluntario el involuntario por eso las superficies con variedad de texturas suelen ser más llamativas para el usuario, si dejar a un lado que el clima también hace parte importante esta experiencia en los lugares al aire libre para el usuario. (Bentley et.al,199)

2.5 Marco conceptual

A continuación, se verán los conceptos más acertados que permitirán posibilitar que el barrio Villa Anita sea vital y receptivo, esto con la finalidad de que el barrio cuente con unas cualidades y características específicas que permitan que sus habitantes tengan una mejor calidad de vida.

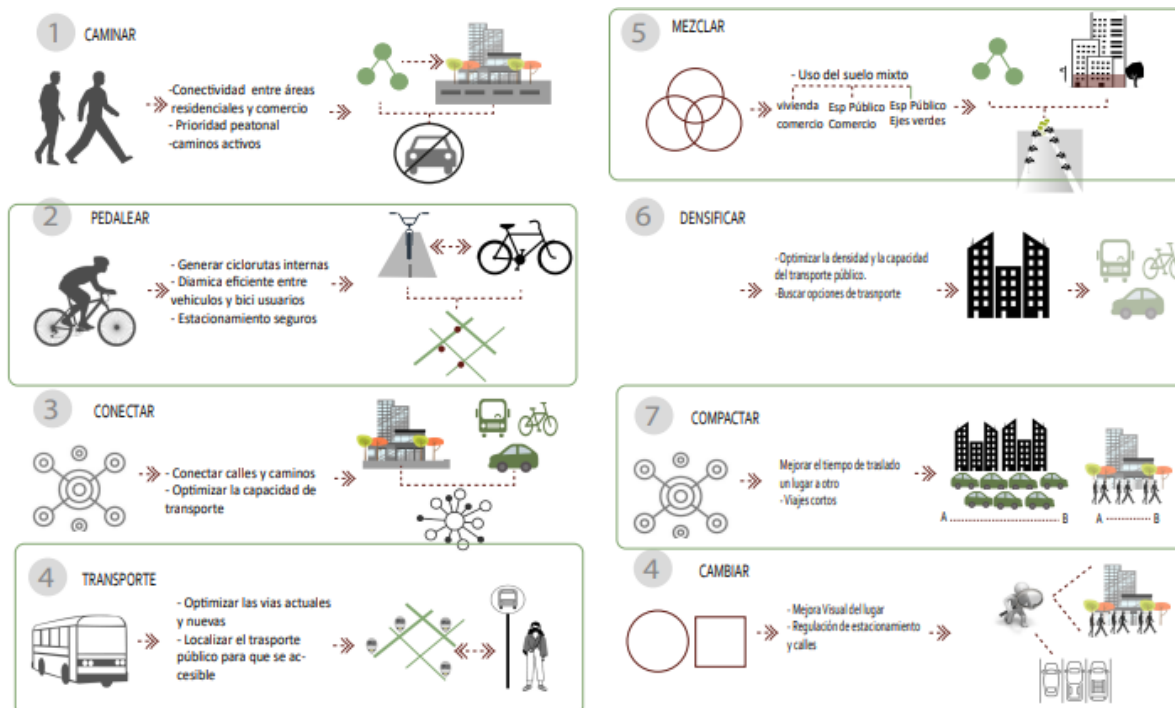
2.5.1 Desarrollo Orientado al Transporte DOT

El ministerio de vivienda afirma que:

Promueve el desarrollo compacto de las ciudades, el cual crea la base subyacente para consolidar escenarios con alta calidad urbanística. Además de

esta ventaja, el desarrollo compacto es una estrategia reconocida para reducir los costos de infraestructura pública, proteger tierras ambientalmente sensibles y permitir una variedad de opciones de transporte. También ayuda a proteger a las familias del aumento de los costos del hogar, especialmente los de transporte y servicios públicos, que son directamente vinculado al precio del combustible y la energía. Ministerio de vivienda. (s. f.). *Desarrollo Orientado al Transporte (DOT) | Min.vivienda*. Recuperado 26 de mayo de 2022, de <https://minvivienda.gov.co/viceministerio-de-vivienda/espacio-urbano-y-territorial/aula-de-financiamiento/desarrollo-orientado-al-transporte-dot>

Figura 31 Concepto DOT



Adaptado de Ministerio de vivienda (s.f). <https://minvivienda.gov.co/viceministerio-de-vivienda/espacio-urbano-y-territorial/aula-de-financiamiento/desarrollo-orientado-al-transporte-dot>

2.6 Marco Referencial

2.6.1 Eco barrio de Vauban

Según United Cities and Local Government UCLG (2010). EL proyecto se encuentra ubicado en la ciudad de Freiburg, Alemania, hace 20 años empezó su enfoque hacia un desarrollo de ciudad sostenible y construyen el primer eco barrio en la Unión Europea, con estrategias de sostenibilidad para sus habitantes en un terreno que pertenecía a las fuerzas militares del país, sus manzanas esta proyectadas como patios abiertos generando así espacios verdes comunitarios grandes antejardines, y tecnologías renovables incrustadas a las viviendas.

Figura 32 Localización



Tomado de United Cities and Local Government UCLG (2010). https://www.uclg-cisd.org/sites/default/files/observatory/files/2021-06/Freiburg_ES.pdf

Figura 33 Perspectiva Barrio Vauban



Tomado de United Cities and Local Government UCLG (2010). https://www.uclg-cisd.org/sites/default/files/observatory/files/2021-06/Freiburg_ES.pdf

2.6.2 Proyectos Urbanos Integrales –PUI– Medellín, Colombia

“El Proyecto Urbano Integral es un instrumento de intervención urbana que abarca las dimensiones de lo físico, lo social y lo institucional, con el fin de resolver problemáticas específicas sobre un territorio definido. (Proyectos urbanos integrales,2004,pr4)

Revitalización Urbana, Villa Anita

Mediante el PUI realizaron las intervenciones de renovación y revitalización en la comuna 13 de Medellín (barrio informal), de ahí partieron la mayoría de lineamientos para replicarlos en las comunas 11 y 12

Figura 34 *Antes y Después*



Nota la figura muestra el antes y después, intervención subida a la comuna 13

tomada regeneración urbana medellin,0Infante,2021

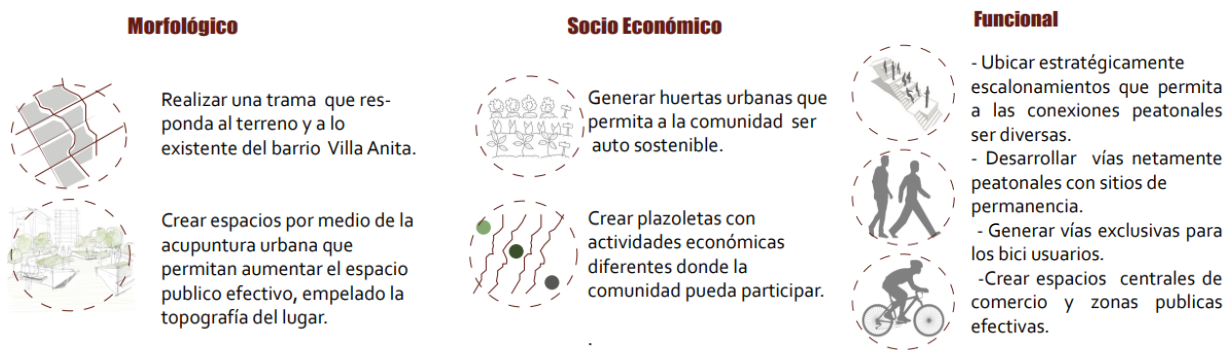
3 CAPÍTULO

3.1 DESARROLLO PROYECTUAL

A continuación, se presenta el desarrollo de la propuesta Revitalización urbana arquitectónica en el barrio Villa Anita, partiendo de los conceptos del Libro Entornos Vitales y los principios del Desarrollo orientado al transporte -DOT.

Se toman los aspectos morfológicos, socioeconómico y funcional, observando que criterios se pueden abordar

Figura 35 Criterios de diseño



Elaboración propia

Figura 36 DOFA criterios de diseño



Revitalización Urbana, Villa Anita

Elaboración propia

Figura 37 criterios de diseño antes



adaptado Google maps,2019 <https://www.google.com/maps/place/Villa+Anita,+Usme,+Bogot%C3%A1/@4.4898308,-74.1182991,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x8e3fa3de75caecf9:0x5e78fe0658af9235!8m2!3d4.4899075!4d-74.1184904>

El barrio Villa Anita Ubicado en la localidad 5 de Usme, en la UPL comuneros al suroriente de la ciudad de Bogotá.

El enfoque principal para este proyecto en el barrio fue dirigido a un espacio vital para los habitantes del sector abordando los aspectos urbanísticos, sociales, económicos y ambientales, esto

Revitalización Urbana, Villa Anita

permitirá generar intervenciones en zonas del barrio que crearan nuevos espacios, realizando una transformación del territorio, por medio nodos de conexión vehicules y peatonales, plazas, parques, plazoletas para la integración de la ciudadanía, nuevas vías Etc. Las estrategias empleadas se dan después de haber realizado una investigación del sector.

Figura 38 Antes barrio Villa Anita



. Adaptado de “barrio Villa Anita” de Google maps,2019.

<https://www.google.com/maps/place/Villa+Anita,+Usme,+Bogot%C3%A1/@4.4898308,-74.1182991,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x8e3fa3de75caecf9:0x5e78fe0658af9235!8m2!3d4.4899075!4d-74.1184904>

Figura 39 perfil vivienda



Elaboración propia

Figura 40 Plano general propuesta



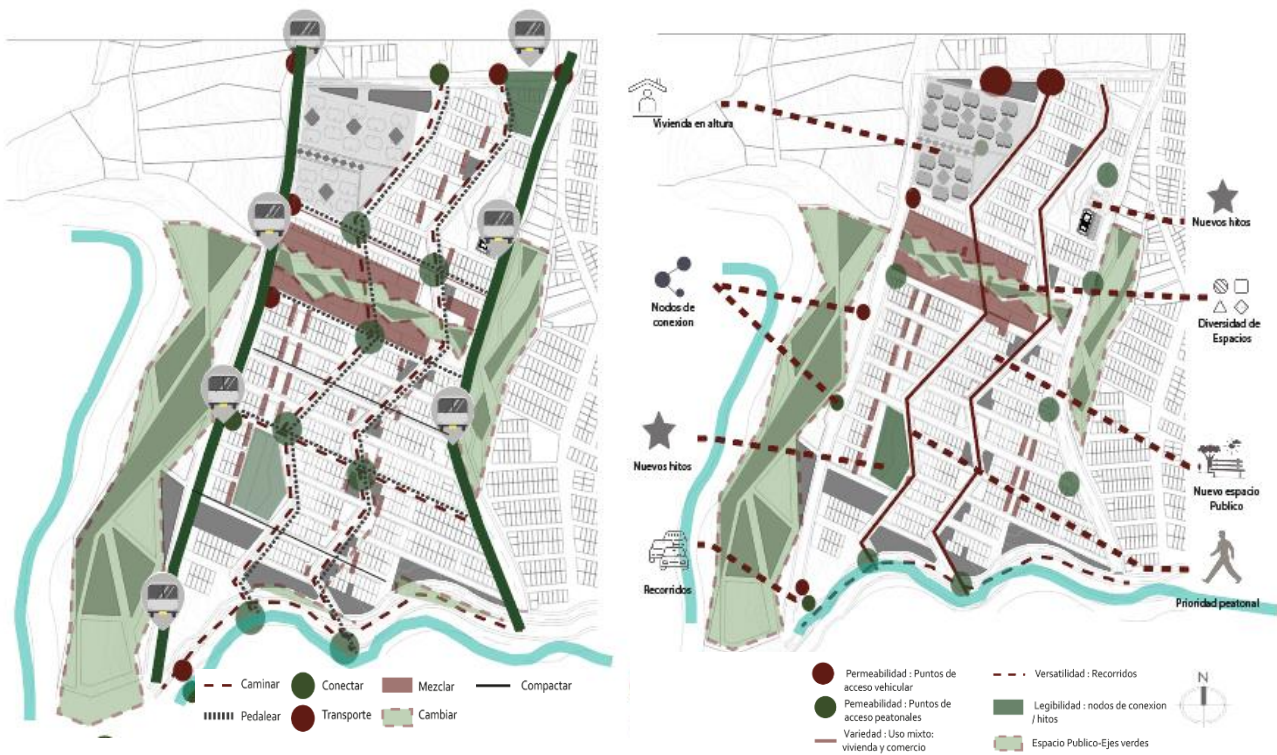
Elaboración propia

- **REVITALIZACIÓN DEL SECTOR** Se genera una variedad de actividades y nuevos espacios públicos, Para el surgimiento de lugares vivos y dinámicos.
- **ESPACIO PÚBLICO:** Recuperación del espacio público, aprovechar las intersecciones entre las calles propias de la estructura urbana.
- **MALLA VIAL** Conectividad generando redes de transporte perfectamente sincronizadas: el transporte público, vehicular, peatonal y bicicleta.

MITIGACIÓN DE LA SEGREGACIÓN URBANA: Mediante el surgimiento de nuevas zonas verdes y espacio público.

Por medio de estos criterios de diseño se busca revertir efectos de deterioro que a través del tiempo el Barrio Vila Anita ha sufrido – Físico, Social, ambiental y económico – esto nos genera la oportunidad de crear condiciones urbanas que permitan ser sostenibles y sustentables para la población habitante, para ello se han realizado unas modificaciones a a la malla urbana actual del barrio, partiendo desde el trazado urbano pasando por la construcciones de nuevas viviendas, espacio público eficiente, zonas verdes con usos mixtos , huertas urbanas que aportaran tanto trabajo como alimento y energías renovables que disminuirán los costos ser en servicios.

Figura 41 DOT- Entornos vitales



Elaboración propia

3.1.1 Uso del suelo

Para los usos del suelo de la propuesta se realizan la reubicación de viviendas en mal estado junto a las que se encontraban en peligro de remoción en masa, realizando viviendas VIS en altura en la zona Norte del proyecto buscando una densificación con una altura máxima de 6 pisos.

Al Occidente del barrio se conservará su trama y trazado, el uso exclusivo residencial se generan como referente para dar continuidad a la malla urbana en otros sectores del barrio así no perder la identidad del barrio.

En la parte central media del barrio se crean espacios con usos mixtos del suelo con comercio en los primeros niveles de la vivienda, así poder sectorizar el comercio dando fin a los vendedores informales, plazuelas con variedad de usos para la integración de la comunidad generado una sostenibilidad en el barrio. Estos espacios pueden generar un tránsito alto de población flotante.

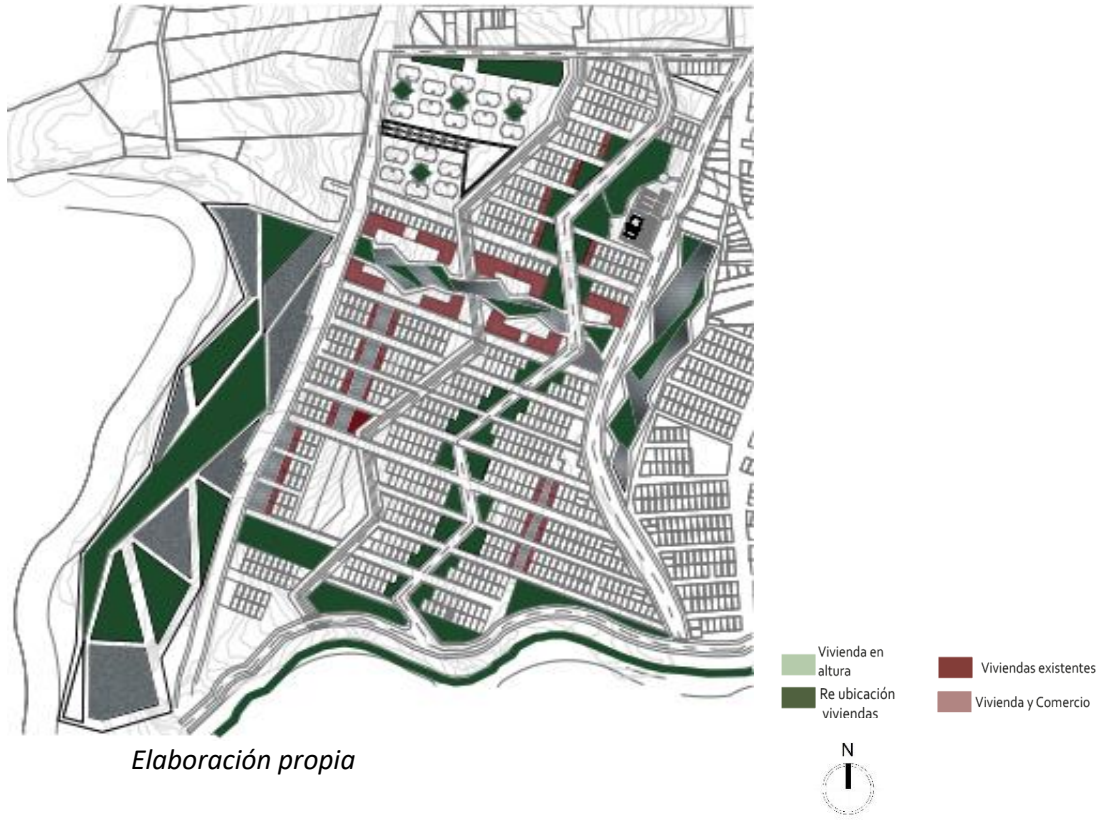
Desde el oriente se generan usos de vivienda, comercio y zonas verdes dado que colinda con la Cra 14 (vía principal) y el río Tunjuelito en busca de integración y recuperación de la ronda hídrica que se encuentra en estado de deterioro por medio de actividades no invasivas.

Hacia el sector sur se encuentra la quebrada El Piojo con una ronda hídrica sin tratamiento, se propone una reforestación con árboles nativos del sector a la orillas de la quebrada.

La revitalización urbana del barrio Villa Anita busca realizar una conexión con el plan parcial Tres Quebradas que se encuentra en construcción actual por medio de un eje verde.

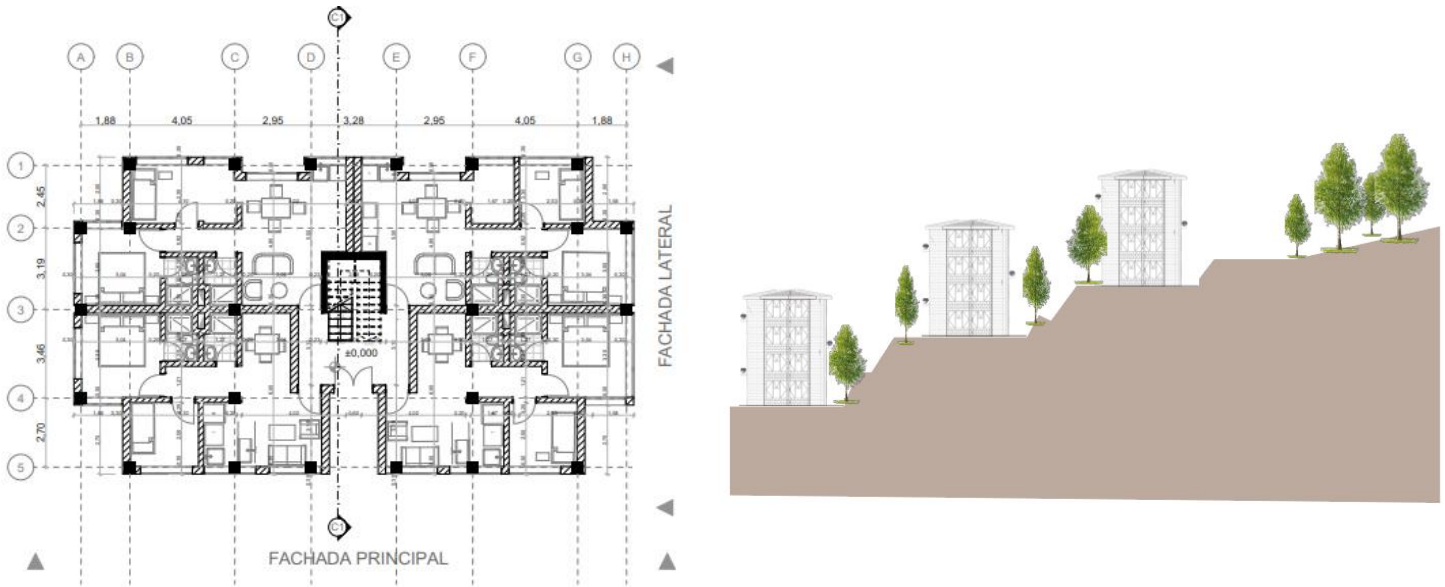
Revitalización Urbana, Villa Anita

Figura 42 Usos del suelo



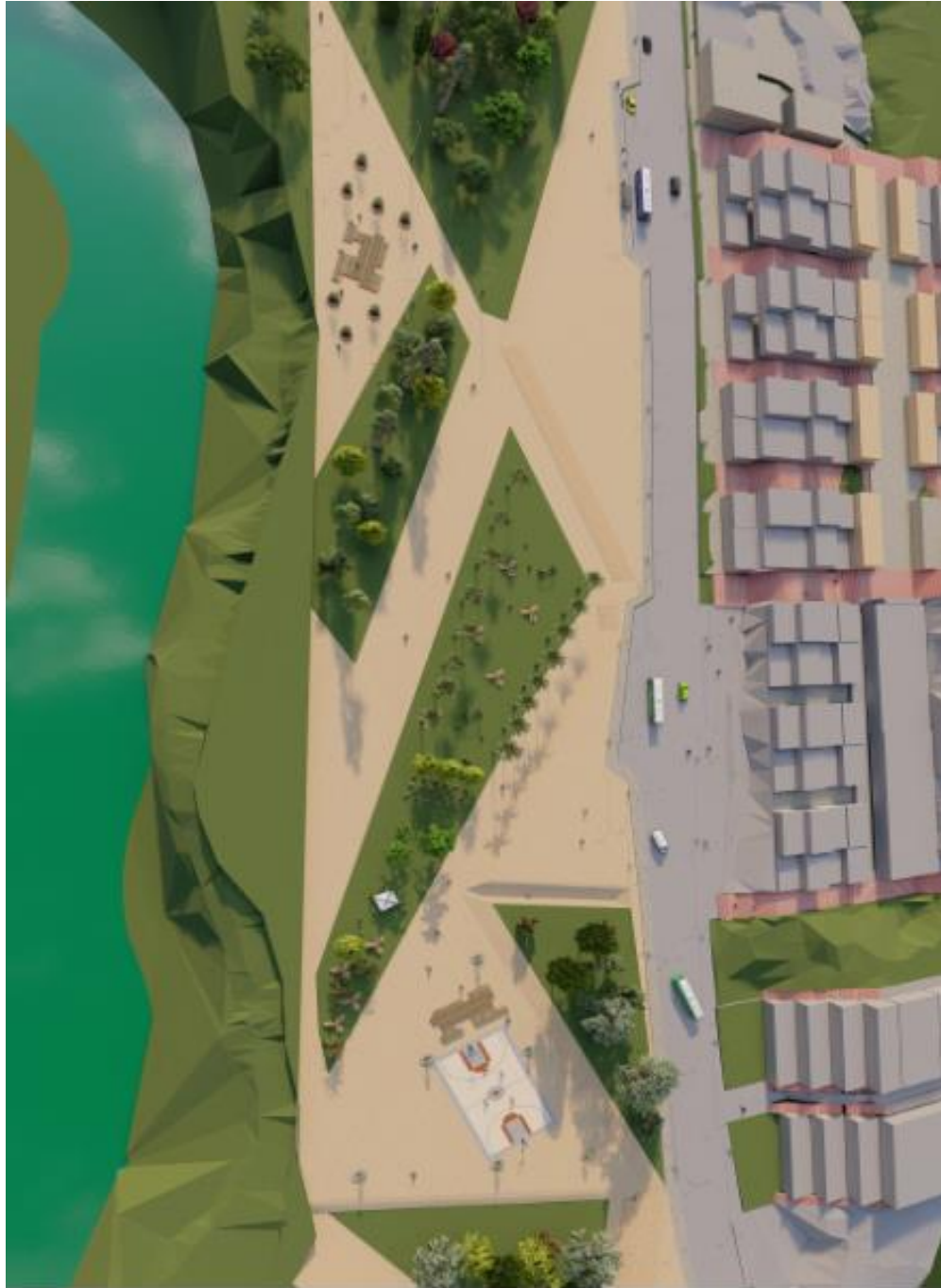
Elaboración propia

Figura 43 Vivienda en altura



Elaboración propia

Figura 44 Ronda hídrica Rio Tunjuelito



Elaboración propia

Revitalización Urbana, Villa Anita

Figura 45 Espacio público 1



Elaboración propia

Figura 46 Plazoletas



Elaboración propia

Figura 47 Mobiliario Urbano



Elaboración propia

Figura 48 zonas peatonales



Elaboración propia

3.1.2 Malla vial

Para la realización de la malla vial se utilizaron principalmente los conceptos de los DOT.

Según la investigación que se realizó la malla vial interna del barrio se encuentra en mal estado, desde vías pavimentadas hasta vías realizadas por obra propia de los habitantes, actualmente se encuentran dos vías principales bordeando el terreno el buen estado físico, se encuentran pavimentadas, pero sin buena señalización con una velocidad máxima de 50km/h.

Figura 49 Malla vial

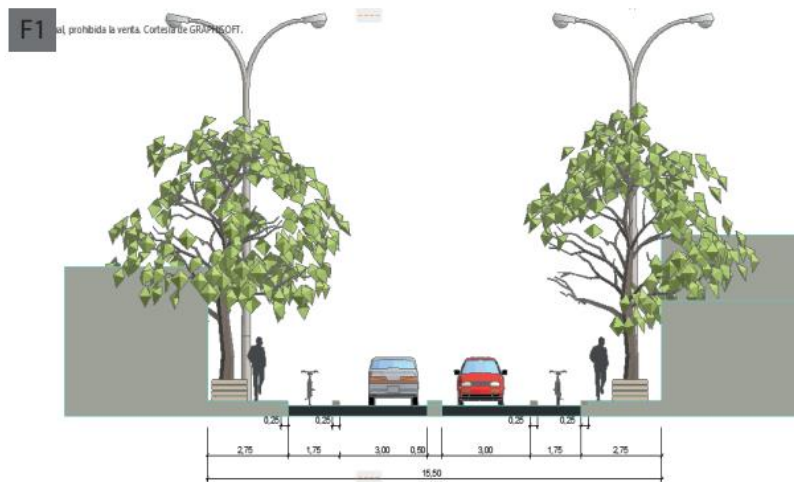


Elaboración propia

Revitalización Urbana, Villa Anita

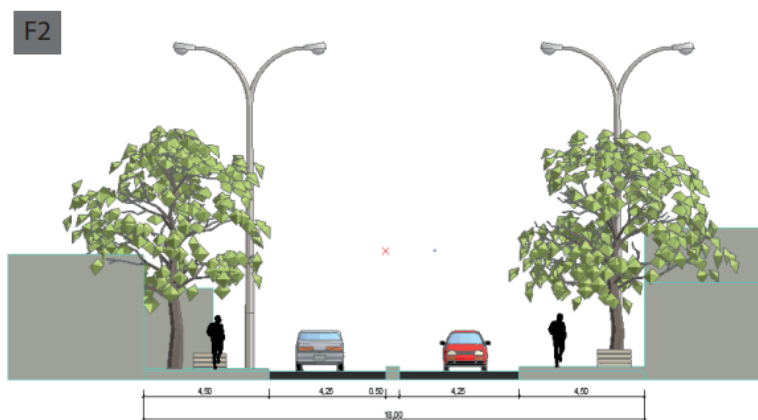
Se plantean dos vías principales: la primera en la Cll 11 sur con variedad de usos, allí tendrán prioridad los peatones y bici usuarios, el carril vehicular contará con pompeyanos y una vel max de 15km/h, los andenes tendrán arborización, espacios de descanso y lugares comerciales dentro del recorrido; la segunda vía se ubica en Cra 1ª Este y con un perfil vial de 18m de ancho y con una velocidad máxima de 30km/h dado que se encuentra dentro de del barrio, su prioridad será vehicular, de igual manera cuenta con andenes de 4m de ancho para la comodidad del peatón.

Figura 50 perfil vial 1



Nota. Elaboración propia

Figura 51 Perfil vial 2

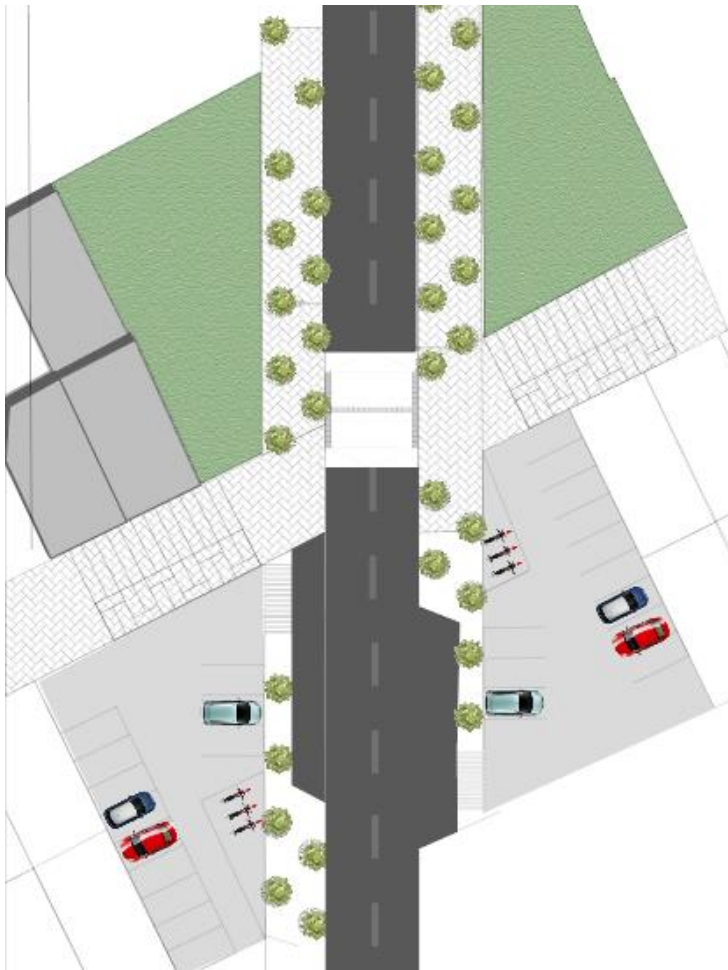


Nota. Elaboración propia

Se ubican zonas de parqueo y estaciones para el transporte público estratégicamente para evitar bloqueos en la vías.

Dada la topografía del lugar sus principales accesos son peatonales, para ello se diseñaron escaleras inclusivas donde también pueda acceder personas con discapacidades, en los adoquines se adoptaron losas guías y losas de alerta

Figura 52 *Parqueadero en vías*



Nota. Elaboración propia

3.1.3 Espacio Público y zonas verdes

El espacio público y las zonas verdes junto a la fitotectura en el barrio Villa Anita es inexistente. Los lugares que pueden ser accesibles por una comunidad deben tener diversas opciones que puedan brindar algún beneficio y experiencia, la variedad de formas y usos puede atraer gente en diferentes horarios y por razones distintas esto logra generar una percepción diferente en los habitantes. Bently et,al 1999

Figura 53 Espacio público y zonas verdes plano general



Nota: Elaboración propia

Por ello se toman los vacíos urbanos como parqueaderos, terrenos baldíos o abandonados y paisajes peatonales en mal estado, para el desarrollo de nuevos espacios en donde la comunidad pueda realizar diversidad de actividades.

Figura 54 Espacio Publico



La propuesta define nuevas áreas que pueda solventar el déficit de espacio público por medio zonas verdes, plazoletas, áreas de reforestación y alamedas en el barrio, para ello se crean 3 ejes, el primero sobre la ronda hídrica del río Tunjuelito donde se desarrollan actividades no invasivas como, senderos para caminatas, parques infantiles, zonas de comercio Etc, el segundo eje esta ubicado en la parte central del barrio rodeada de un uso mixto del suelo entre comercio y vivienda allí se realizaran áreas de reforestación, parques recreativos, zonas de contemplación, el tercer eje se desarrolla sobre la Cra 1 Este colindante a viviendas, allí se realizan espacios como parques infantiles, zonas de comercio Etc.

Revitalización Urbana, Villa Anita

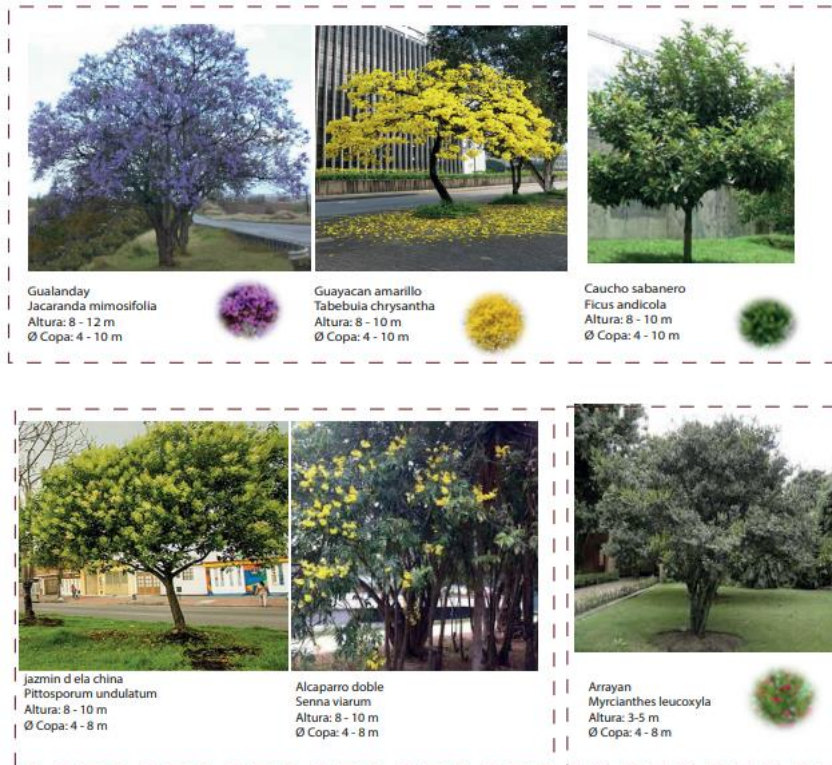
Para la realización de las zonas verdes se generaron alamedas junto la Quebrada el Piojo, cercanas a las zonas de comercio y junto a las vías vehiculares, para esto se realizó un estudio de árboles nativos y determinar cuál sería la mejor opción

Figura 55 Arborización



Elaboración propia

Figura 56 árboles nativos



Los espacios públicos buscan genera una imagen apropiada por medio de una variedad en los usos donde la población pueda tener espacios de interacción creado una mejor pertenencia del lugar, la diversidad de actividades en el barrio permitirá que se vuelva un lugar turístico, comercial y un conector importante de la ciudad

Figura 48

Revitalización Urbana, Villa Anita

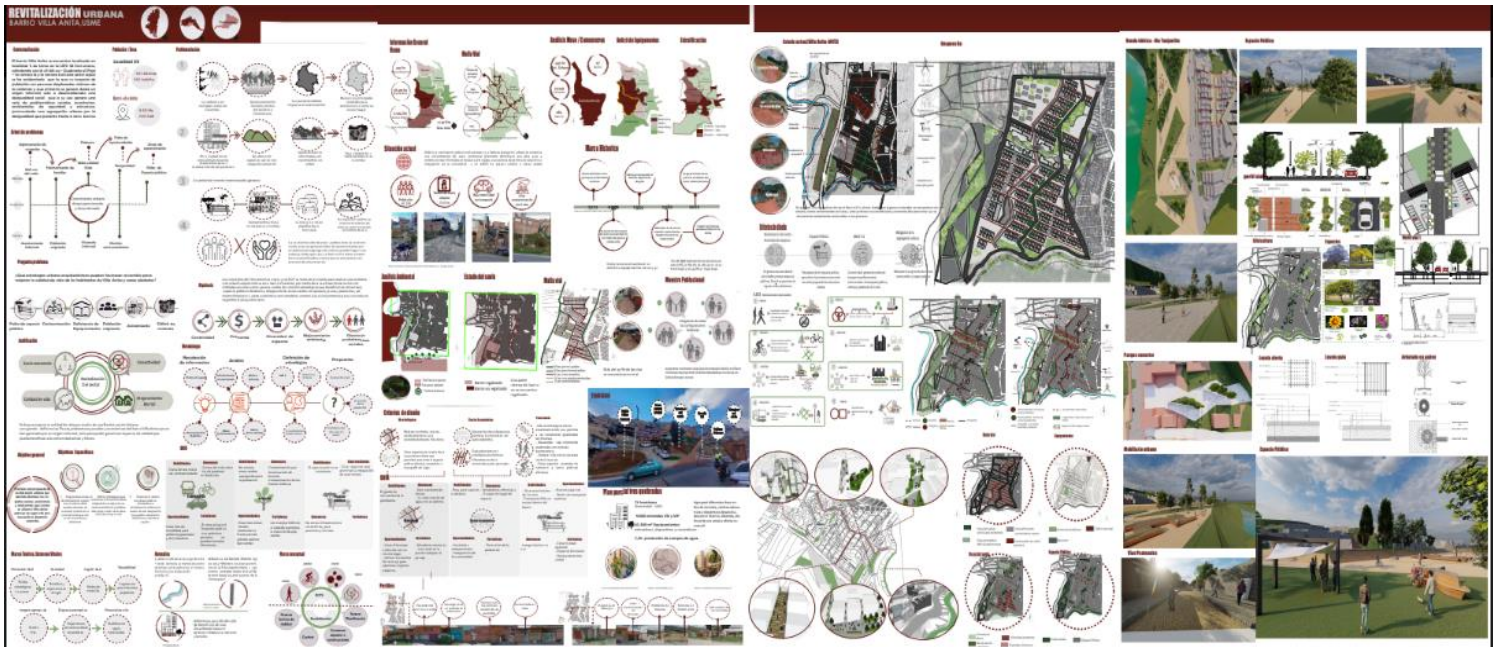
Figura 57 Diversidad de espacios



Nota: Elaboración propia

4 Anexos

4.1 Paneles



Elaboración propia

Conclusiones

La falta de planeación urbana en un barrio informal genera problemáticas puntuales como déficit en viviendas dignas, espacio público, zonas verdes, deforestación, , esto genera el deterioro diario de los espacios evitando que sean lugares vitales.

El barrio Villa Anita cuenta con una seria de problemáticas evidentes desde lo urbano, social, ambiental y económico; Este proyecto busco unas teorías que fueron escogidas estratégicamente para resolver el problema de la revitalización urbano arquitectónico, generando volver al barrio un lugar vital para los habitantes.

Revitalización Urbana, Villa Anita

La mejora de las vías vehiculares y peatonales permitirán que el barrio tenga un mejor acceso público y privado

El espacio público y las zonas verdes harán del barrio un lugar confortable para la comunidad

El uso del suelo mixto permitirá que el barrio sea sostenible al generar empleo sin dejar a un lado que puede llegar a ser un lugar turístico

Finalmente se concluye que por medio de las estrategias que da el libro entornos vitales y los DOT, se puede resolver la problemática actual del barrio.

Lista de Referencia o Bibliografía

Alcaldía Mayor de Bogotá. (s.f) “Proyecto Integral De Renovación Urbana Alameda Entreparkes.” http://www.sdp.gov.co/sites/default/files/dts_entreparkes_eru_diagnostico_06-06-19.pdf

Barreto, M. Ángel. (2010). El concepto de “hábitat digno” como meta de una política integral de áreas urbanas deficitarias críticas, para la integración social desde los derechos humanos. *Revista INVI*, 25(69). Recuperado a partir de <https://revistainvi.uchile.cl/index.php/INVI/article/view/62337>

Gómez Carmona, Gabriel & Villar, Alberto & Inzulza Contardo, Jorge. (2016). Urban reconfiguration of mid-sized mexican cities in the Latin American context. The case of Metepec, Mexico. *AUS*. 19. 66-72. 10.4206/aus.2016.n19-11. https://www.researchgate.net/publication/312095333_Urban_reconfiguration_of_mid-sized_mexican_cities_in_the_Latin_American_context_The_case_of_Metepec_Mexico

Castiblanco Valbuena, Eliana. 2015. "Revitalización Urbano-Arquitectónica En El Barrio Las Cruces." Consutoria Internacional. 2020. "Plan de Revitalización de Bogotá." Retrieved (<http://ezquiagaarquitectura.com/2017/plan-de-revitalizacion-bogota/>)

Franco Calderón, Angela & Zabala, Sandra. (2012). Los equipamientos urbanos como instrumentos para la construcción de ciudad y ciudadanía. *Revista de-arq.* 11. 8-13. https://www.researchgate.net/publication/309862260_Los_equipamientos_urbanos_como_instrumentos_para_la_construccion_de_ciudad_y_ciudadania/citation/download

Yunda, Juan & Montenegro, Germán. (2019). Qualities of the built housing landscape and its impact on the morphology and densities of Bogotá. *Revista INVI.* 34. 105-126.

Galvis Villamizar, J. P. (2020). Del higienismo a la acupuntura urbana. Metáforas médicas y urbanismo excluyente en Bogotá. *Territorios*, (42), 1-29. <https://doi.org/10.12804/revistas.urosario.edu.co/territorios/a.7297>

"Fronteras Invisibles En 'Belén, Medellín, Colombia'. División Imaginaria, Marcas Reales: Lógicas de Poder, Territorio y Resistencia." *Prospectiva: Revista de Trabajo Social e Intervención Social* 16(20):193–211.

Lynch, Kevin. n.d. *Imagen de La Ciudad*.

Pascal, Anthony H., J. John Palen, and Bruce London. 1985. *Gentrification, Displacement and Neighborhood Revitalization*. Vol. 4.

Peñalosa, Enrique, Londoño Alcalde, Mayor De Bogotá, Andrés Ortiz, Gómez Secretario, Herrera Castaño Coordinador Del Pot, Eduardo Restrepo González Consultor, Francisco Jácome, Liévano Consultor Senior, • Edgar Duarte, and Quiroga Consultor. 2017. *Plan de Ordenamiento Territorial*.

Prado, Myriam Ocampo, Mabel Martínez Carpeta, and Sandra Liliana Zuluaga Tapia. 2015. "Del Campo a La Periferia de La Ciudad, La Omnipresente Sombra de La Violencia. Campesinos Desplazados Forzados En Colombia Caminan de La Mano Del Eterno Retorno a La Violencia: Vulneración y Potencia de Vida." *Psicología USP* 26(2):161–68.

- **Ribeiro, S. C. L., M. Jarzabek-Rychard, J. P. Cintra, and H. G. Maas. 2019. "DESCRIBING the Formato Documento Electrónico(APA)**

Ruiz R., Nubia Yaneth. (2011). El desplazamiento forzado en Colombia: una revisión histórica y demográfica. *Estudios demográficos y urbanos*, 26(1), 141-177. Recuperado en 23 de mayo de 2022, de http://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0186-72102011000100141&lng=es&tlng=es.