

# Proyecto de Arquitectura

# PLANOS

## CARTILLA

**NOMBRE DE ESTUDIANTE:**

1. Kamila Alejandra Jaramillo Montoya

**CURSO:** Opción de énfasis.

**GRUPO:** 19

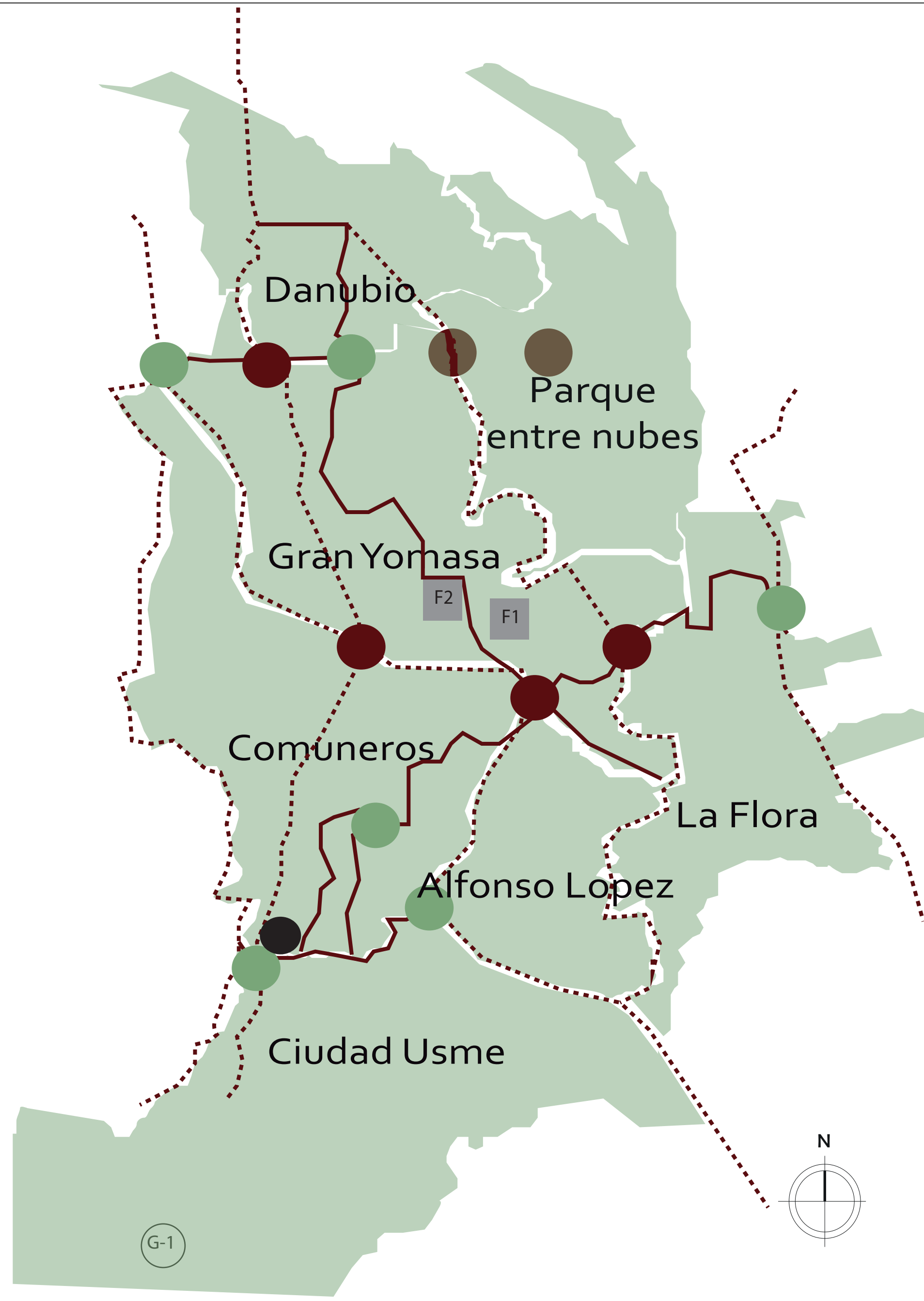
**TUTOR:** Yessica Andrea Vega

**PROYECTO:** 06



UNIVERSIDAD  
La Gran Colombia

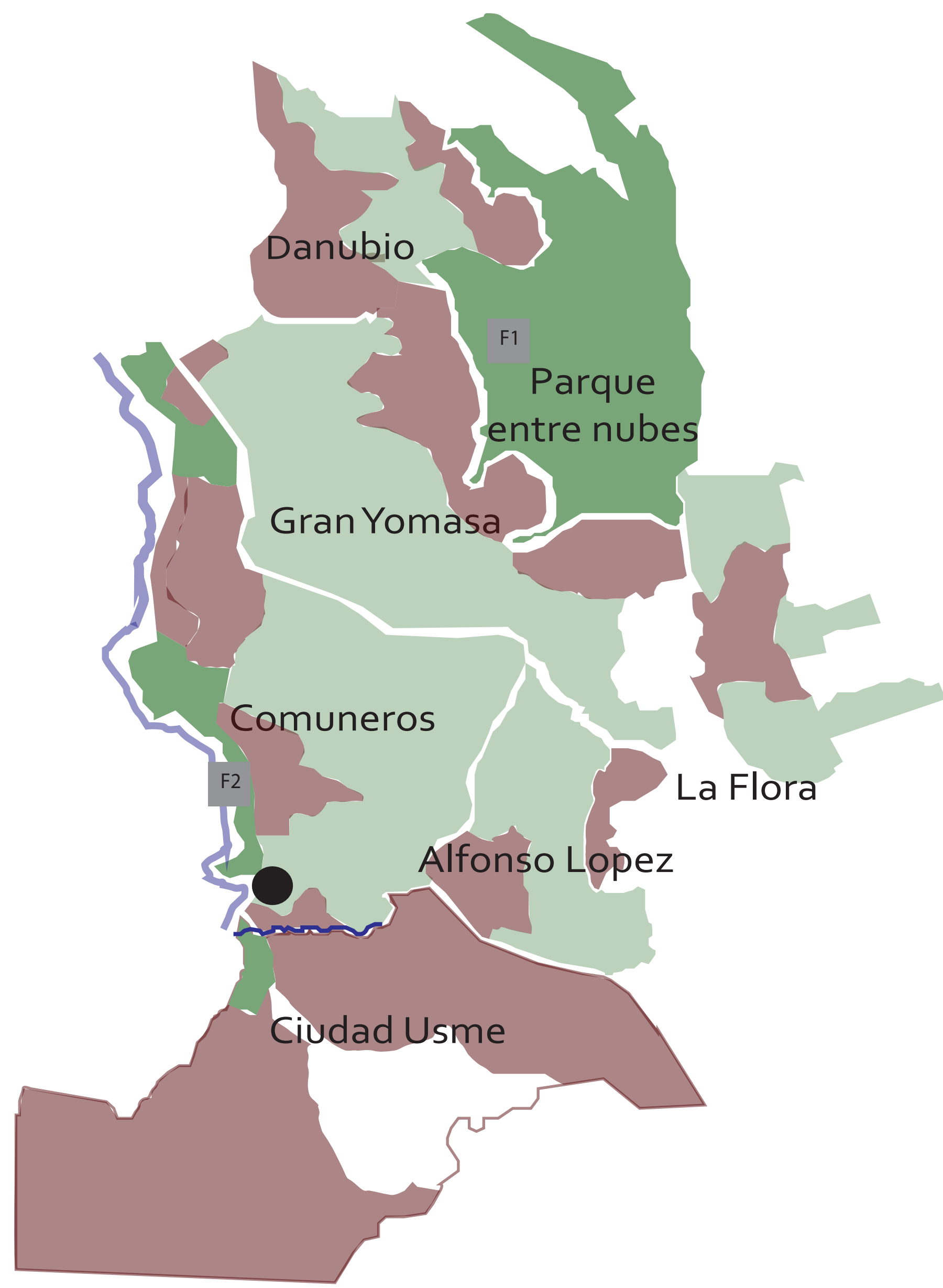




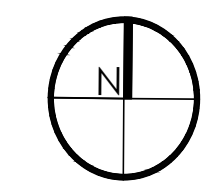
Malla vial principal Usme



La malla vial local de Usme es la que se encuentra en peores condiciones comparada con las demás localidades solamente el 23% de la malla vial se encuentra en buen estado,El 57% de los andenes en la localidad de Usme se encuentran en buen estado, el 36% en regular estado y el 7% en mal estado. Secretaria Distrital de Planeación [SDP]2020



G-1





PROYECTO:

RENOVACIÓN URBANA  
BARRIO VILLA  
ANITA, USME

BOGOTÁ 2022

CONVENCIONES:

- Parque de protección
- Parque metropolitano
- parque vecinal
- Via principal Conectora
- Vias secundarias
- Via principal - con modificaciones según POT
- Vias Nuevas- según POT
- Conexiones
- Villa Anita

CURSO:

PROYECTO DE GRADO

CONTIENE:

OBSERVACIONES:

1.

Comuneros

ESCALA:

FECHA:

ARCHIVO:

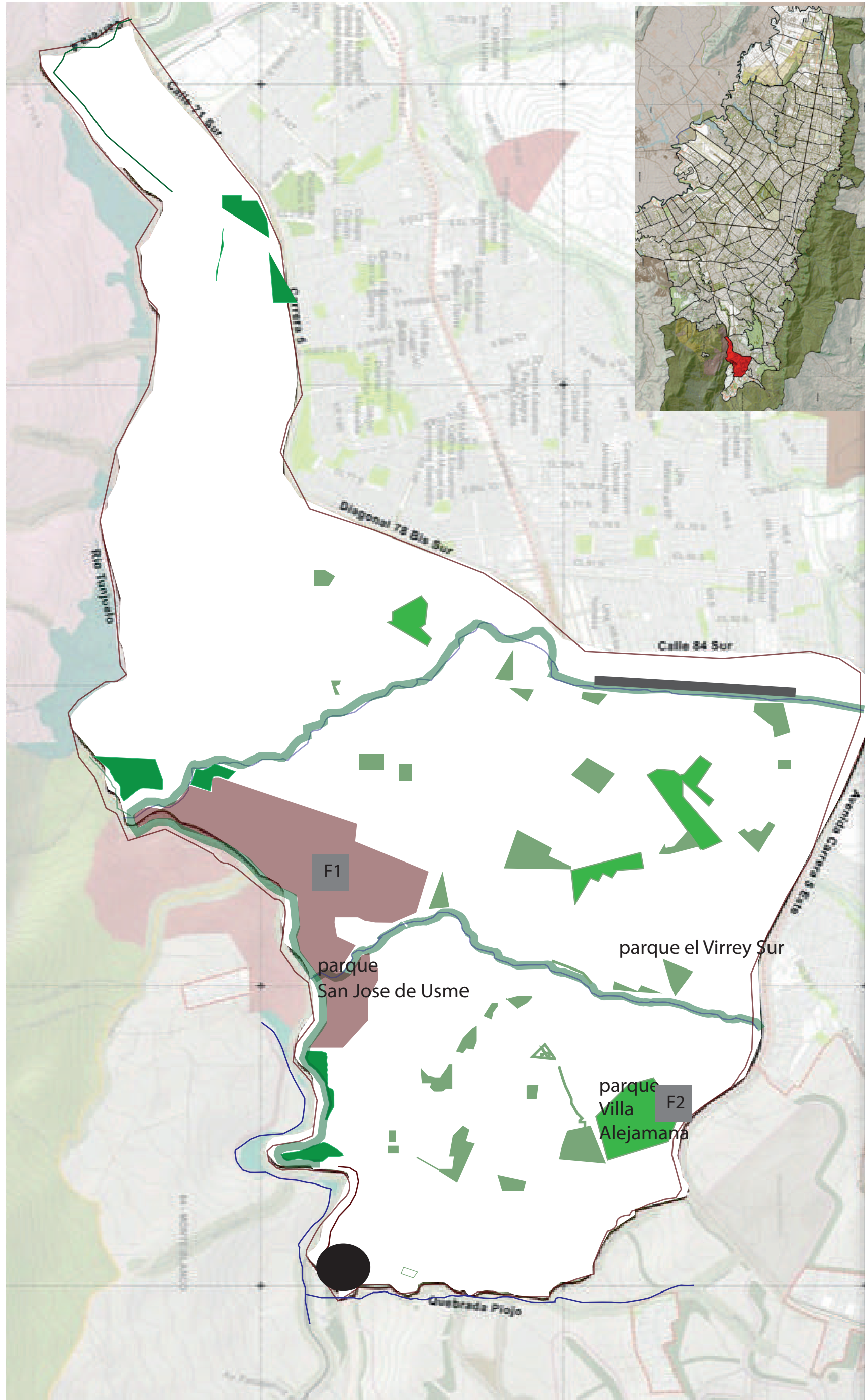
FECHA COPIA:

DIBUJO

ELABORACIÓN

REVISION: PLANO No. PLANCHA No.

DE



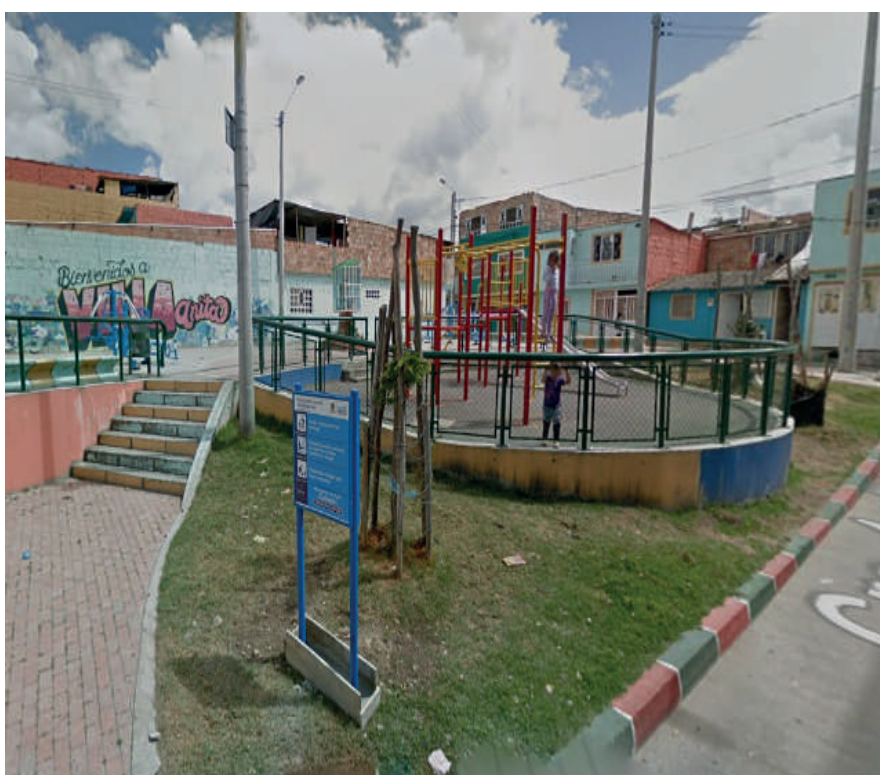
G-1 Zonas Verdes-Comuneros



tomado de observatorio ambiental,2015  
<https://oab.ambientebogota.gov.co/cinco-mil-personas-se-benefician-con-nuevo-parque-en-usme/>



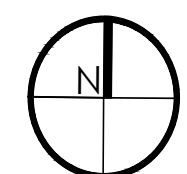
tomado de Google maps,2019



tomado de Google maps,2019



G-1 Malla vial Comuneros





PROYECTO:

RENOVACIÓN URBANA  
BARRIO VILLA  
ANITA.USME

BOGOTÁ 2022

CONVENCIONES:

- Vías principales
- Vías pavimentadas
- Vías con recebo
- Vías no pavimentadas
- Vías secundaria
- Barrio legalizado
- Barrio no legalizado
- PP adoptado
- PP en proceso
- Contaminación

CURSO:

PROYECTO DE GRADO

CONTIENE:



OBSERVACIONES:

1.

ESCALA:

FECHA:

ARCHIVO:

FECHA COPIA:

DIBUJÓ

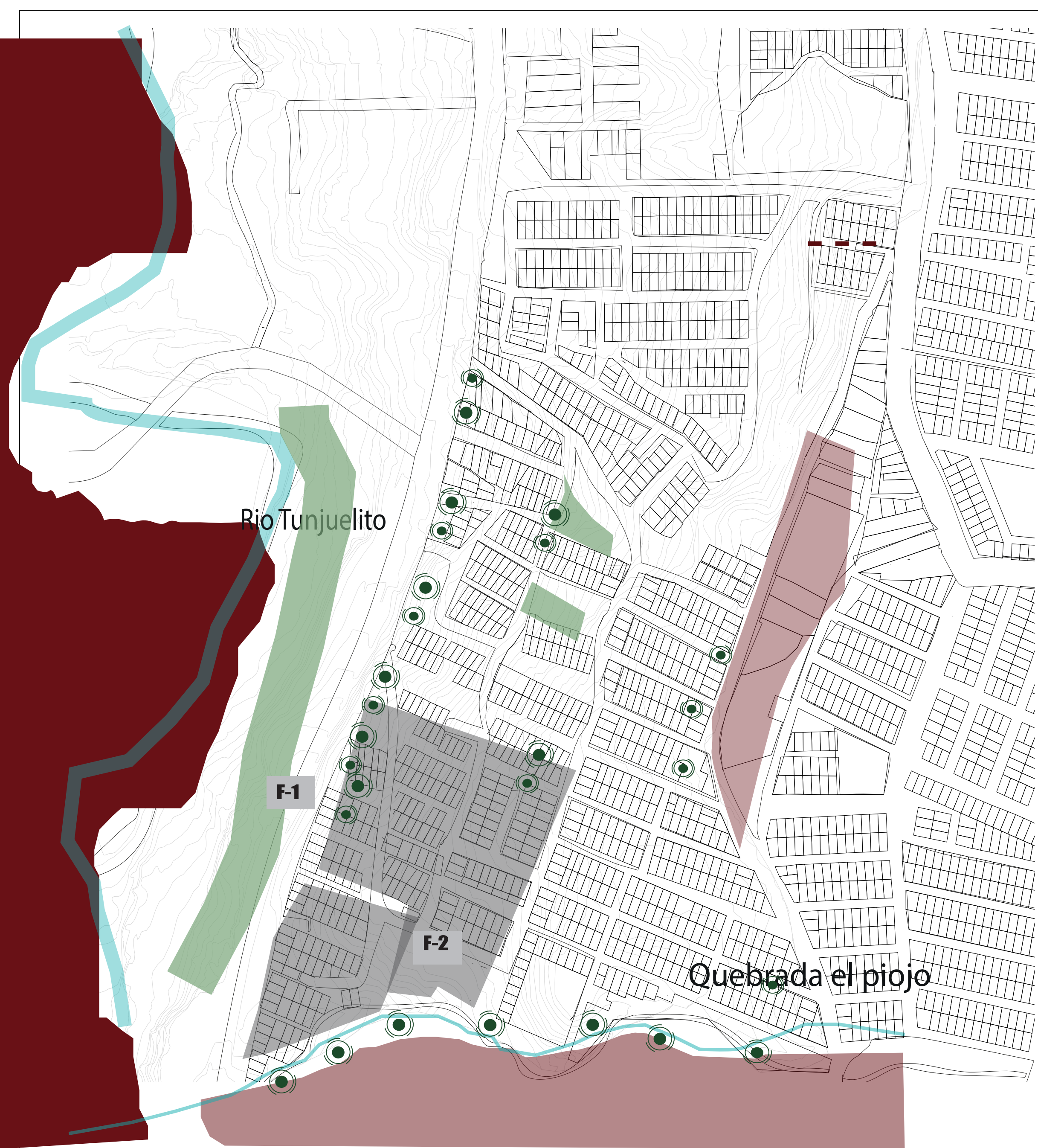
ELABORACIÓN

REVISIÓN:

PLANO No.

PLANCHA No.

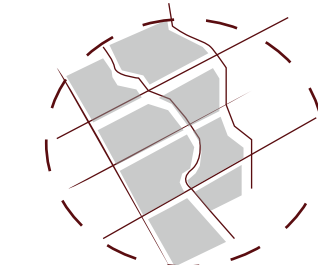
DE



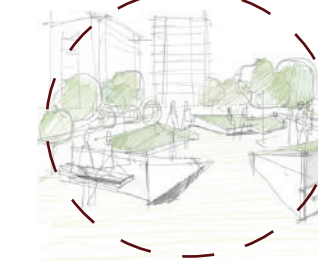


# Criterios de diseño

## Morfológico

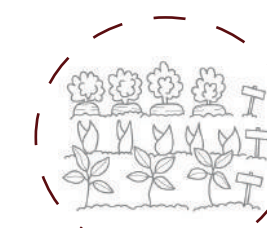


Realizar una trama que responda al terreno y a lo existente del barrio Villa Anita.

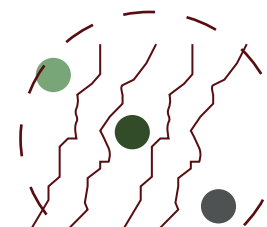


Crear espacios por medio de la acupuntura urbana que permitan aumentar el espacio público efectivo, empujando la topografía del lugar.

## Socio Económico



Generar huertas urbanas que permita a la comunidad ser auto sostenible.



Crear plazoletas con actividades económicas diferentes donde la comunidad pueda participar.

## Funcional



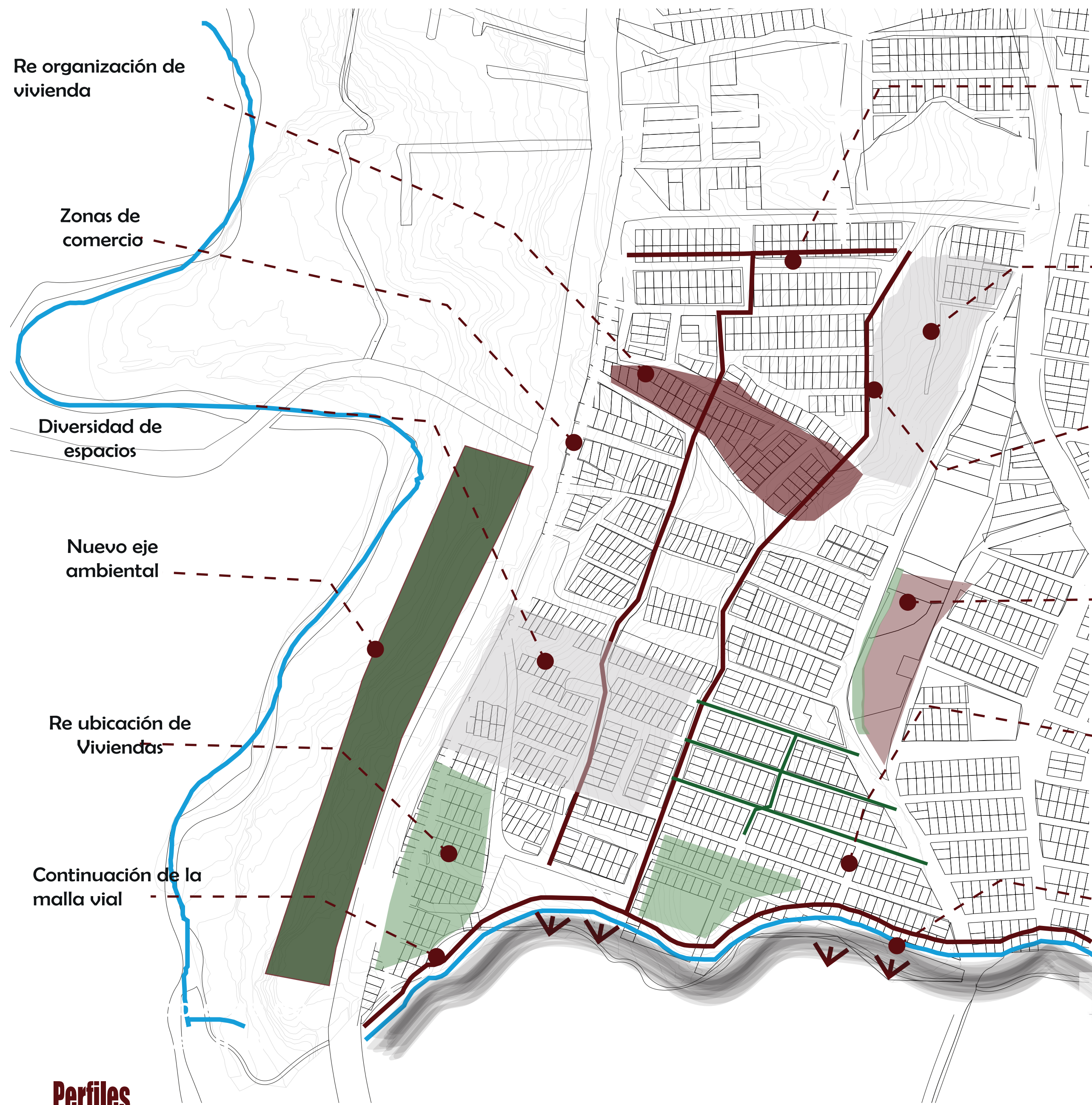
- Ubicar estratégicamente escalonamientos que permita a las conexiones peatonales ser diversas.



- Desarrollar vías netamente peatonales con sitios de permanencia.  
- Generar vías exclusivas para los bici usuarios.



- Crear espacios centrales de comercio y zonas publicas efectivas.



## Perfiles



Vivienda con ladrillo a la vista

Sin seguridad en puertas al exteriores.

Comercio en los primero niveles de las viviendas.

Cerramiento en latas



Viviendas en obra gris

Auto construcciones sin finalizar

Problema de basuras

Terrenos sin tratamiento

Mal estado de las viviendas





PROYECTO:

RENOVACIÓN URBANA  
BARRIO VILLA  
ANITA, USME

BOGOTÁ 2022

CONVENCIONES:

- Vivienda y Comercio
- Zonas verdes
- Espacio Público

CURSO:

PROYECTO DE GRADO

CONTIENE:

Espacio Público  
Zonas verdes

OBSERVACIONES:

1.

ESCALA:

FECHA:

27/05/22

ARCHIVO:

FECHA COPIA:

DIBUJÓ

Kamila  
Jaramillo

ELABORACIÓN

Kamila  
Jaramillo

REVISIÓN:

PLANO No.

9

PLANO No.

9

DE



**A** Arborización  
ESC: 1:1000

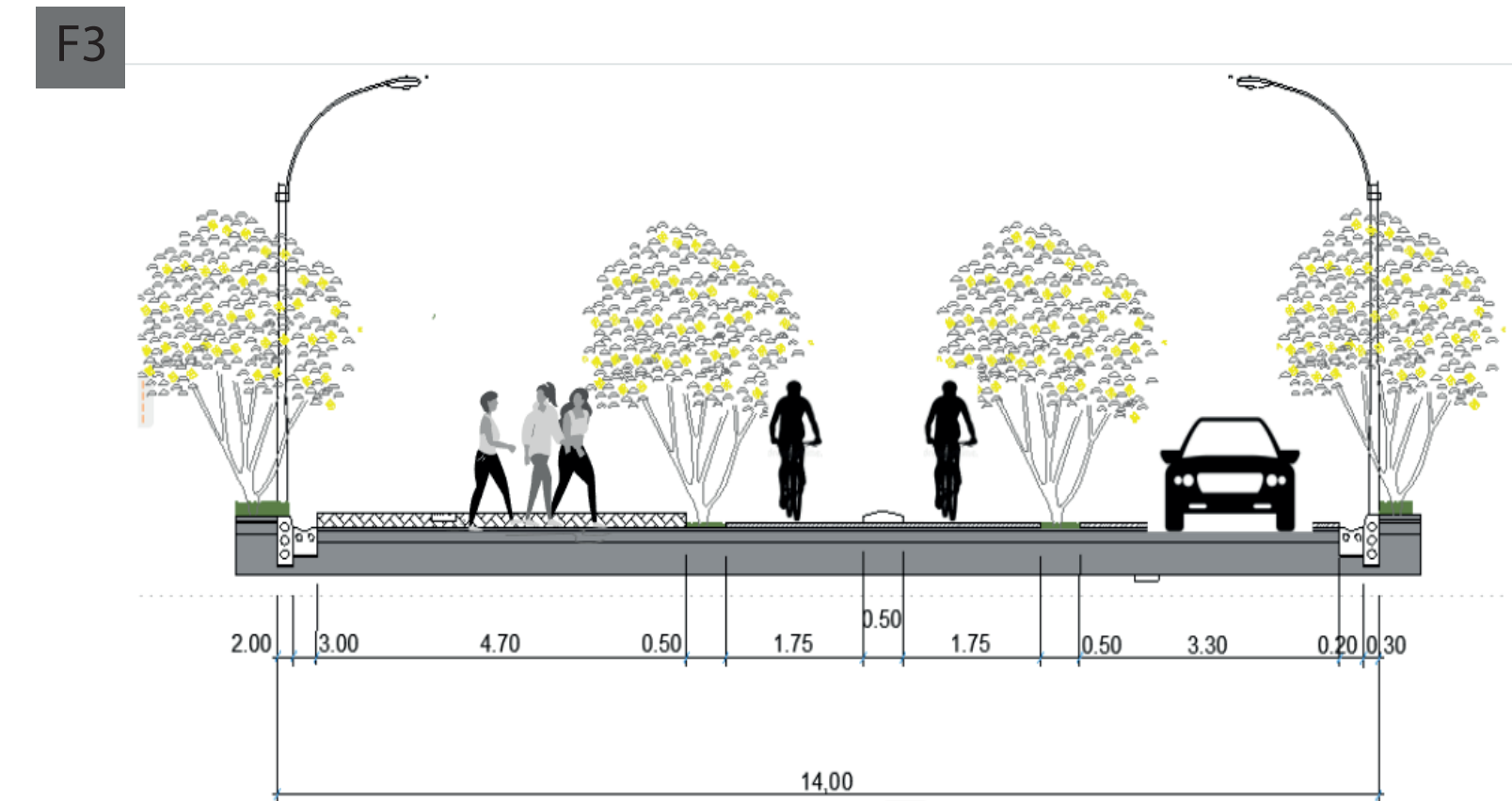
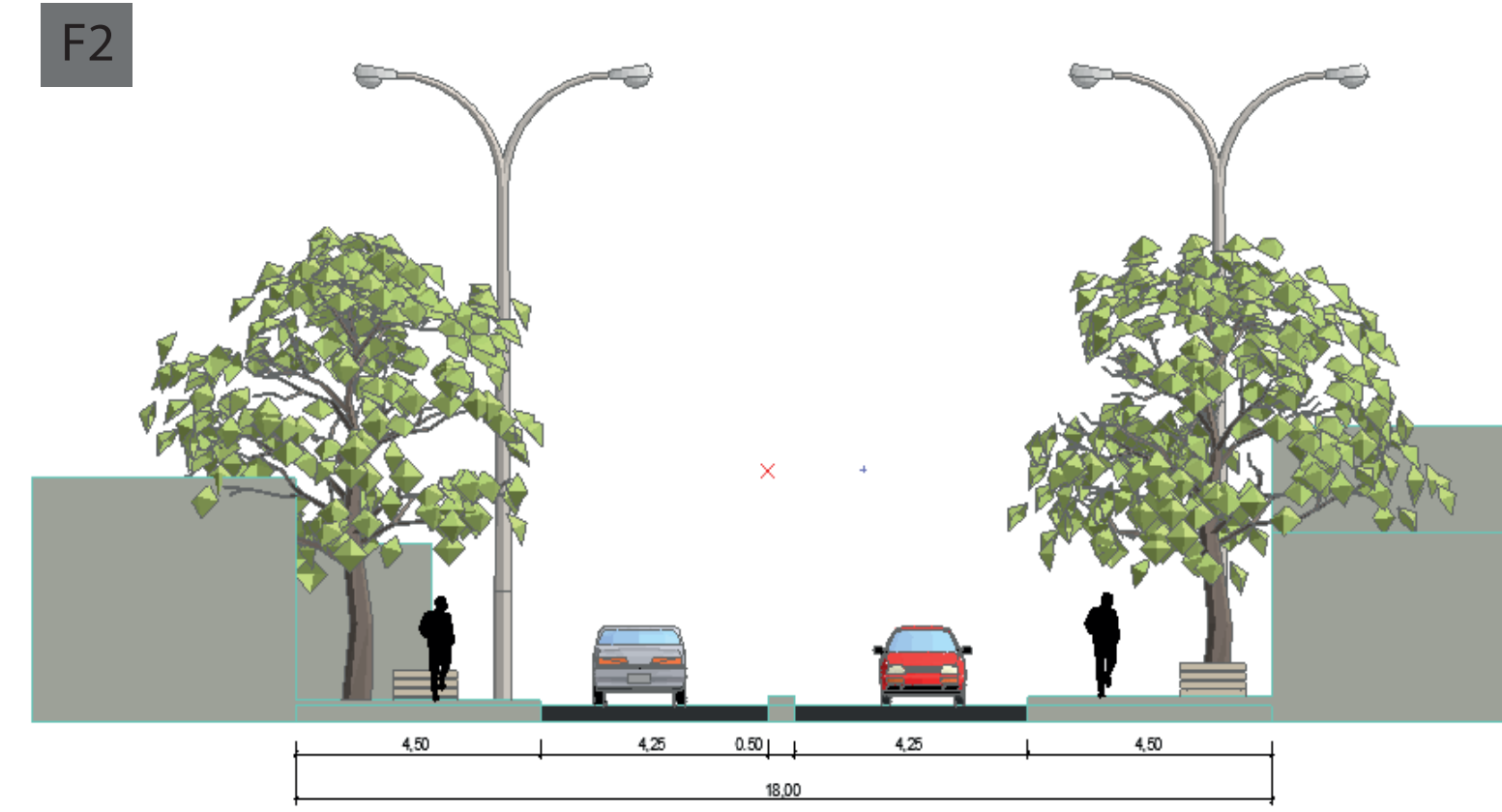
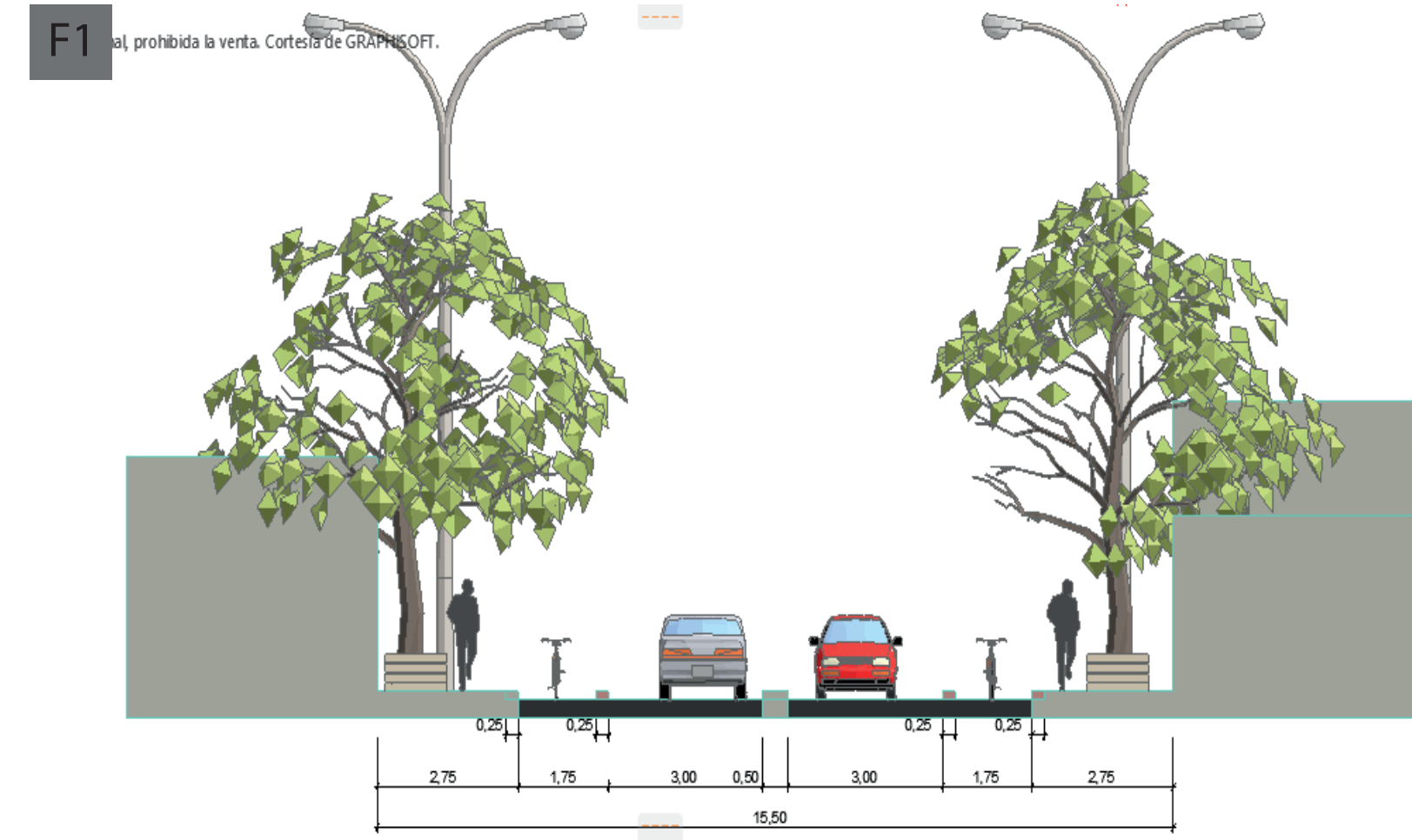
<p>Gualanday <i>Jacaranda mimosifolia</i> Altura: 8 - 12 m Ø Copa: 4 - 10 m</p>	<p>Guayacan amarillo <i>Tabebuia chrysantha</i> Altura: 8 - 10 m Ø Copa: 4 - 10 m</p>	<p>Caucho sabanero <i>Ficus andicola</i> Altura: 8 - 10 m Ø Copa: 4 - 10 m</p>
<p>jazmin d ela china <i>Pittosporum undulatum</i> Altura: 8 - 10 m Ø Copa: 4 - 8 m</p>	<p>Alcaparro doble <i>Senna viarum</i> Altura: 8 - 10 m Ø Copa: 4 - 8 m</p>	

**A** Espacio Público  
ESC: 1:500



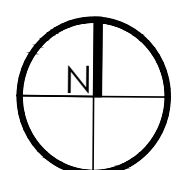


G-1 MALLA VIAL



- Vías principales vehiculares existentes
- Vías principales Vehiculares nuevas
- Vías vehiculares secundarias nuevas

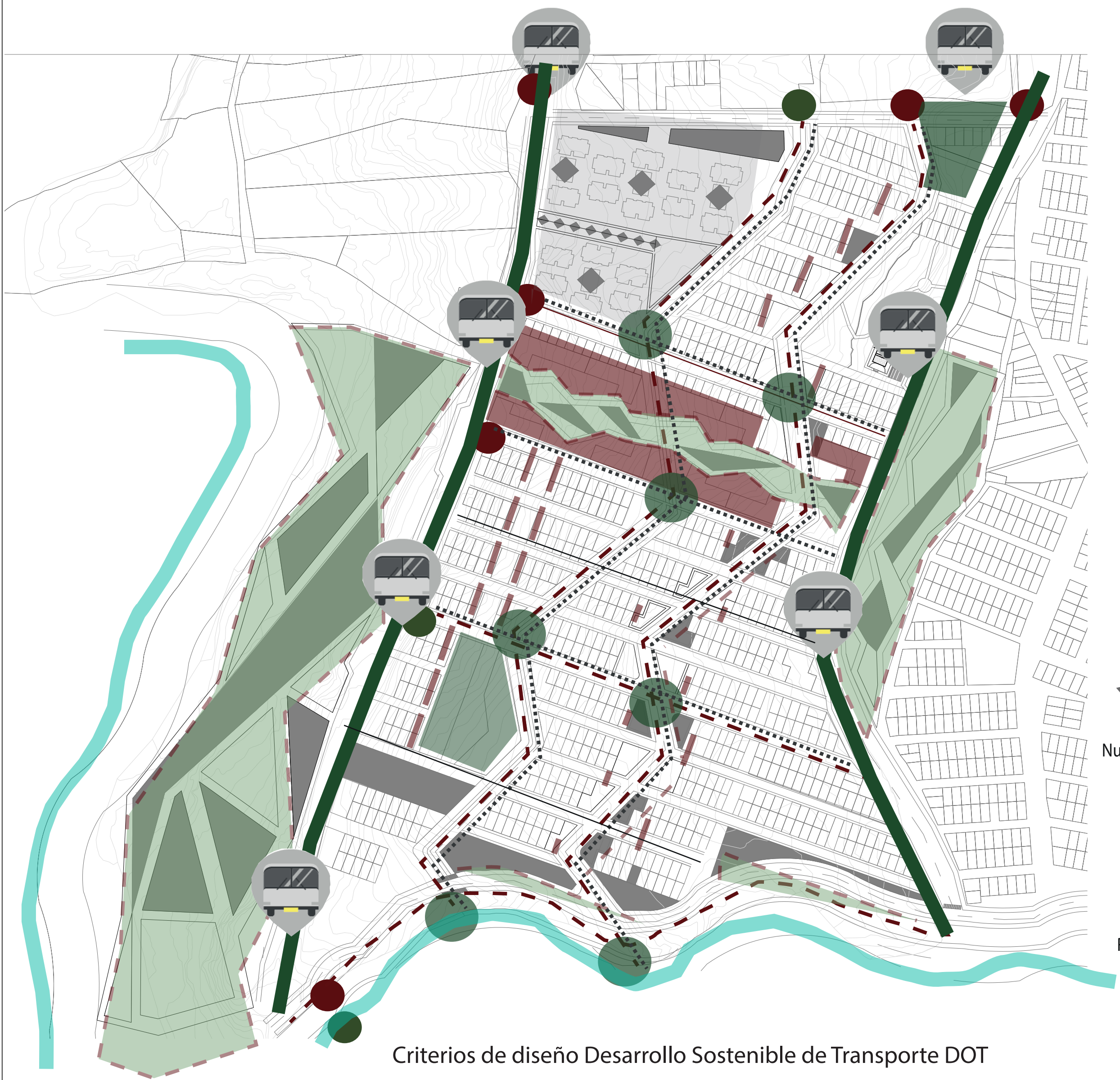
- Vivienda y Comercio
- Zonas verdes
- Espacio Público



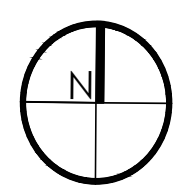


- CONVENCIONES:
- Permeabilidad : Puntos de acceso vehicular
  - Permeabilidad : Puntos de acceso peatonales
  - Variedad : Uso mixto: vivienda y comercio
  - - - Versatilidad : Recorridos
  - Legibilidad : nodos de conexión / hitos
  - Espacio Público-Ejes verdes

- CONTIENE:
1. Estrategias de diseño DOT
  2. Estrategias de diseño entornos vitales



Se plantea una revitalización en el Barrio Villa Anita, dado que algunas viviendas se encuentran en mal estado, como cerramientos en lats, ante jardines no constituidos y enmontados pero otras ya se encuentran totalmente construidas o en proceso





PROYECTO:

RENOVACIÓN URBANA  
BARRIO VILLA  
ANITA, USME

BOGOTÁ 2022

CONVENCIONES:

CURSO:

PROYECTO DE GRADO

CONTIENE:

PERFIL URBANO 1

OBSERVACIONES:

1.

ESCALA:

INDICADA

FECHA:

25/05/22

ARCHIVO:

FECHA COPIA:

DIBUJÓ

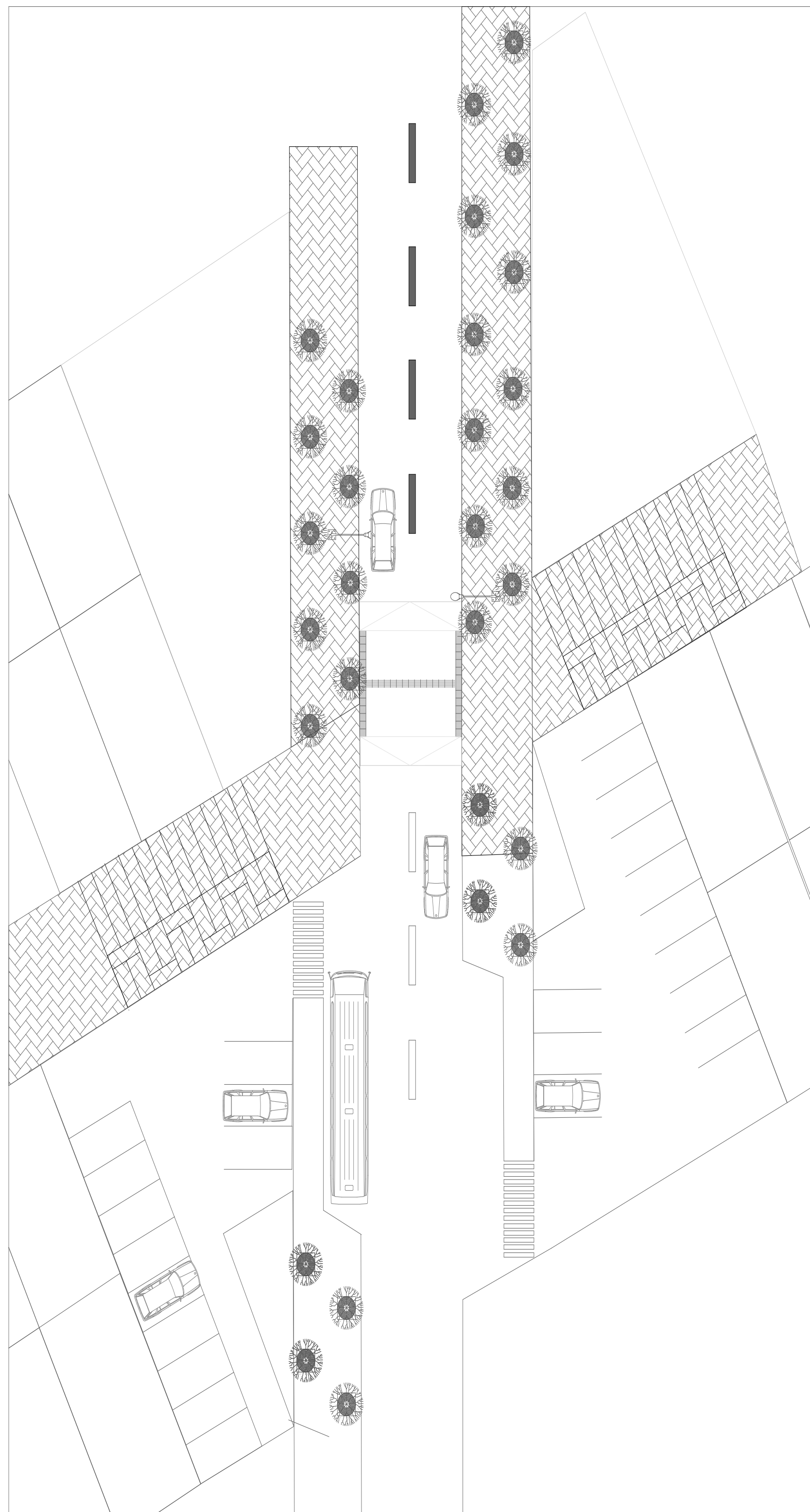
ELABORACIÓN

REVISIÓN:

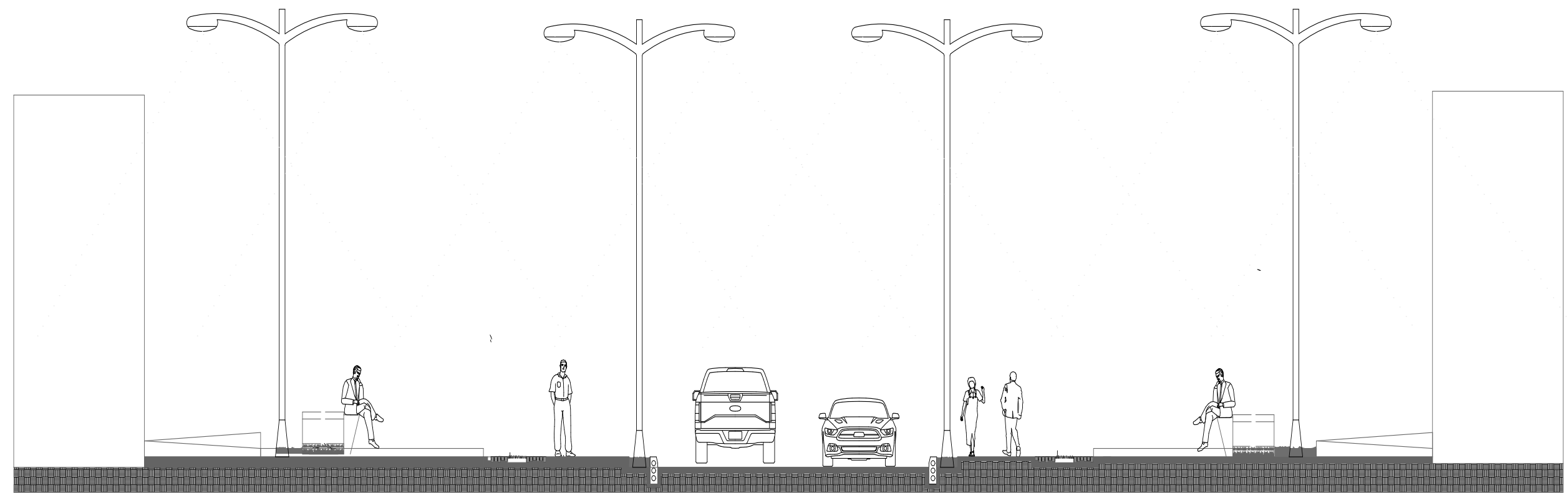
PLANO No.

PLANCHA No.

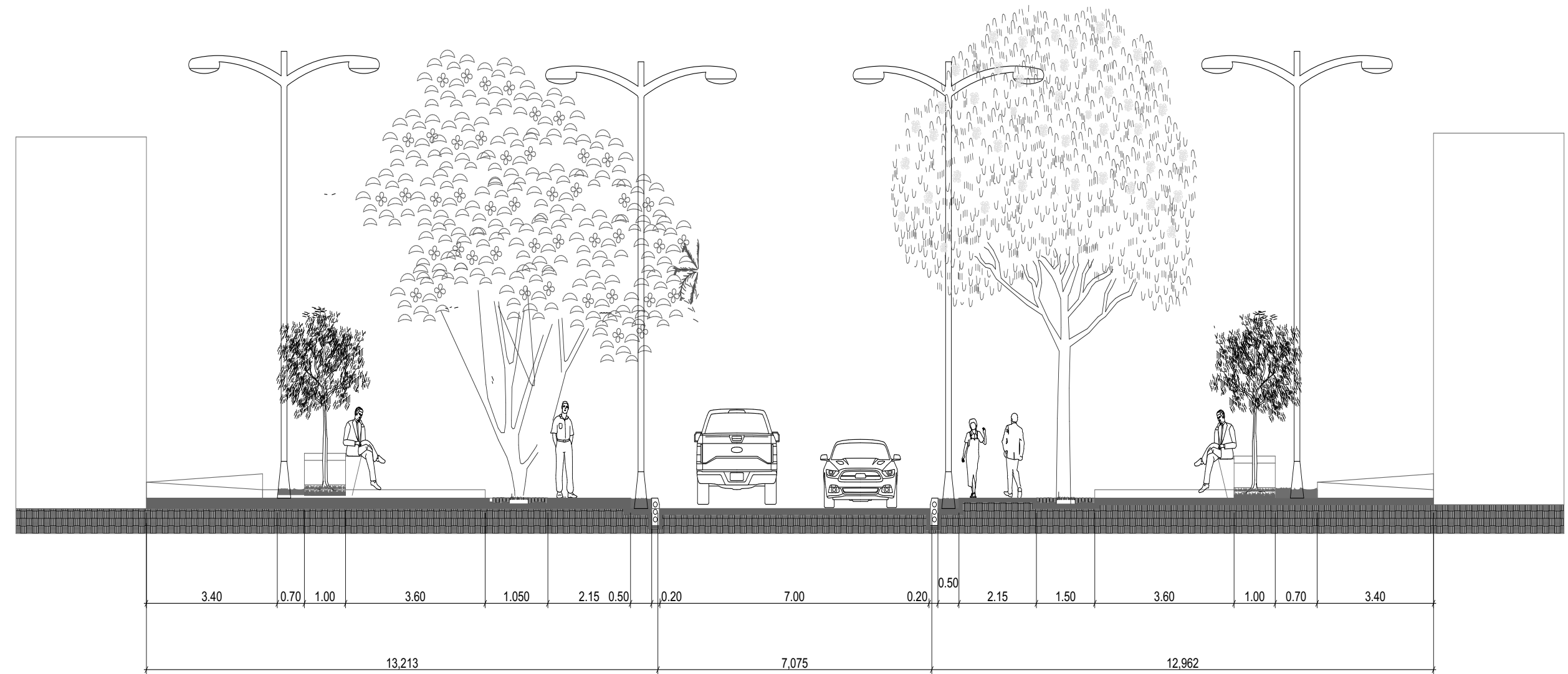
DE



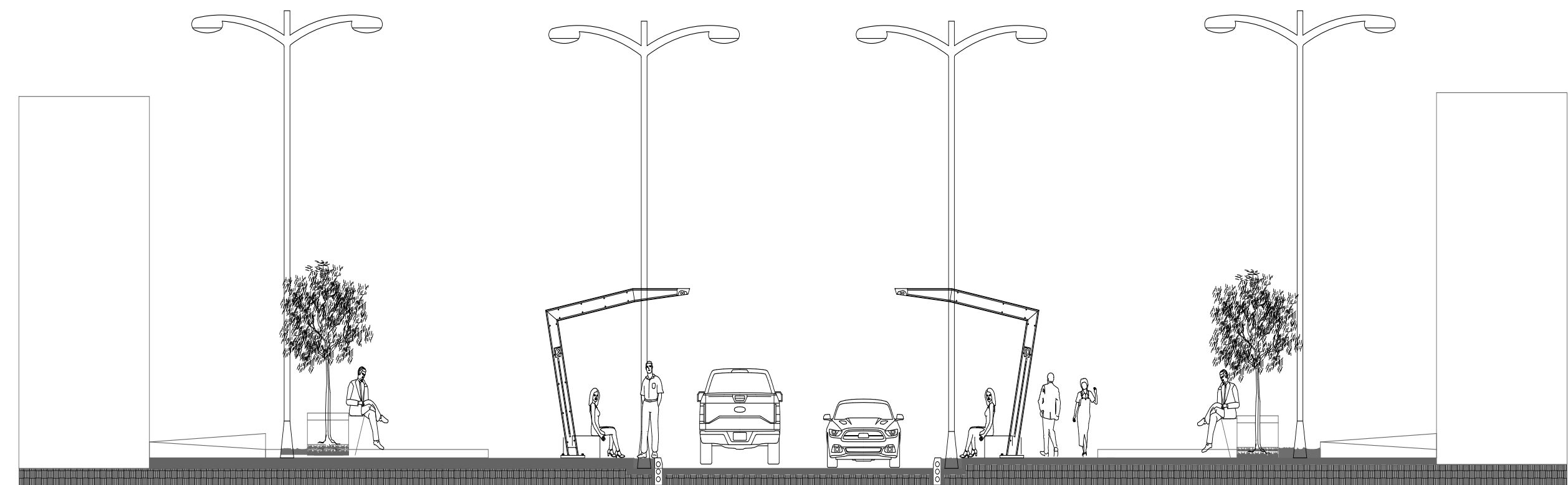
A PERFIL VIAL GENERAL 1  
ESC: 1:100



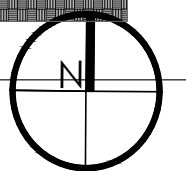
A PERFIL VIA 1 - ILUMINACIÓN  
ESC: 1:100



A PERFIL VIAL 1- FITOTECTURA  
ESC: 1:100



A PERFIL VIAL 1- MOBILIARIO  
ESC: 1:100





PROYECTO:

RENOVACIÓN URBANA BARRIO VILLA ANITA, USME

BOGOTÁ 2022

CONVENCIONES:

CURSO:

PROYECTO DE GRADO

CONTIENE:

OBSERVACIONES:

1.

ESCALA:

FECHA:

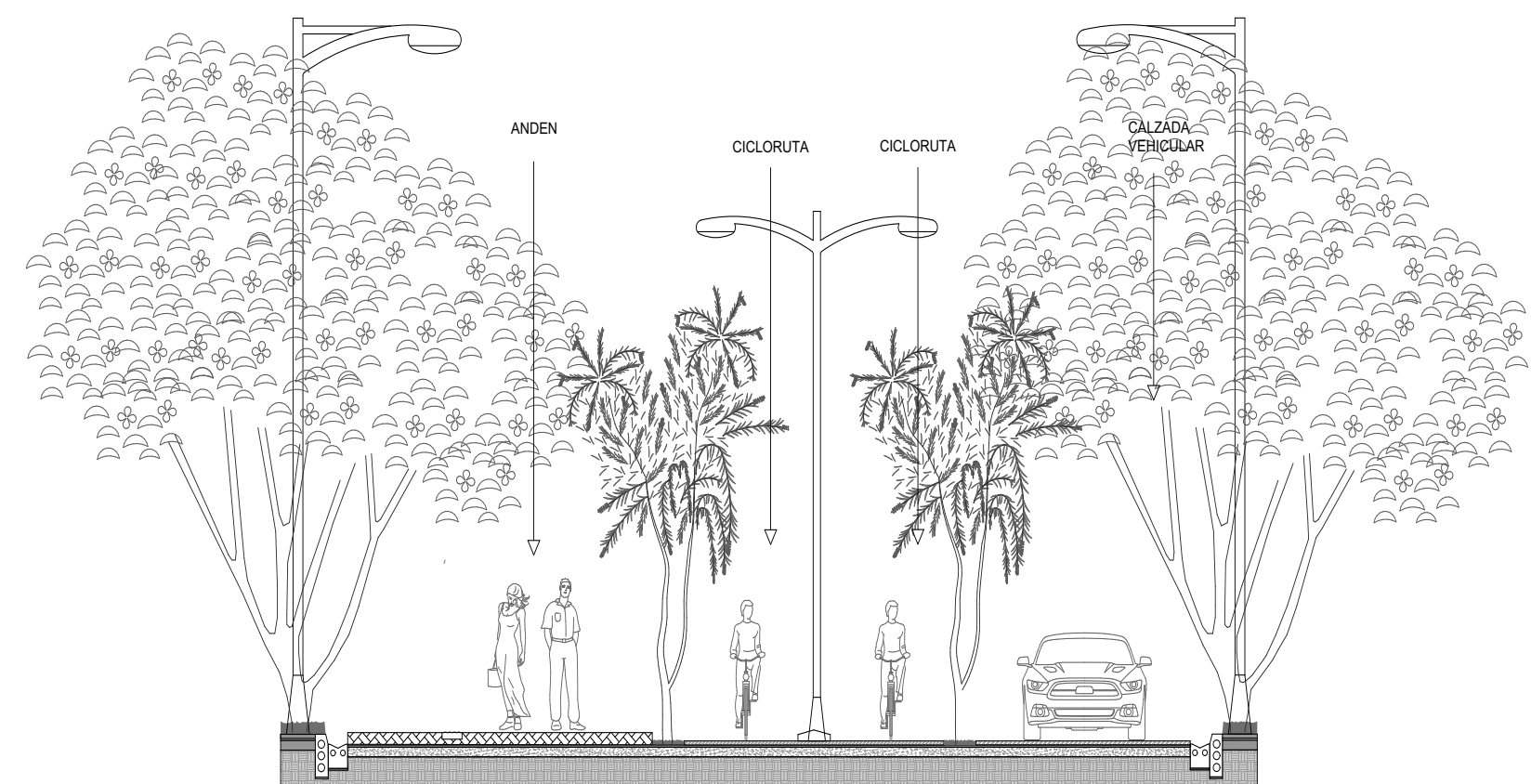
ARCHIVO:

FECHA COPIA:

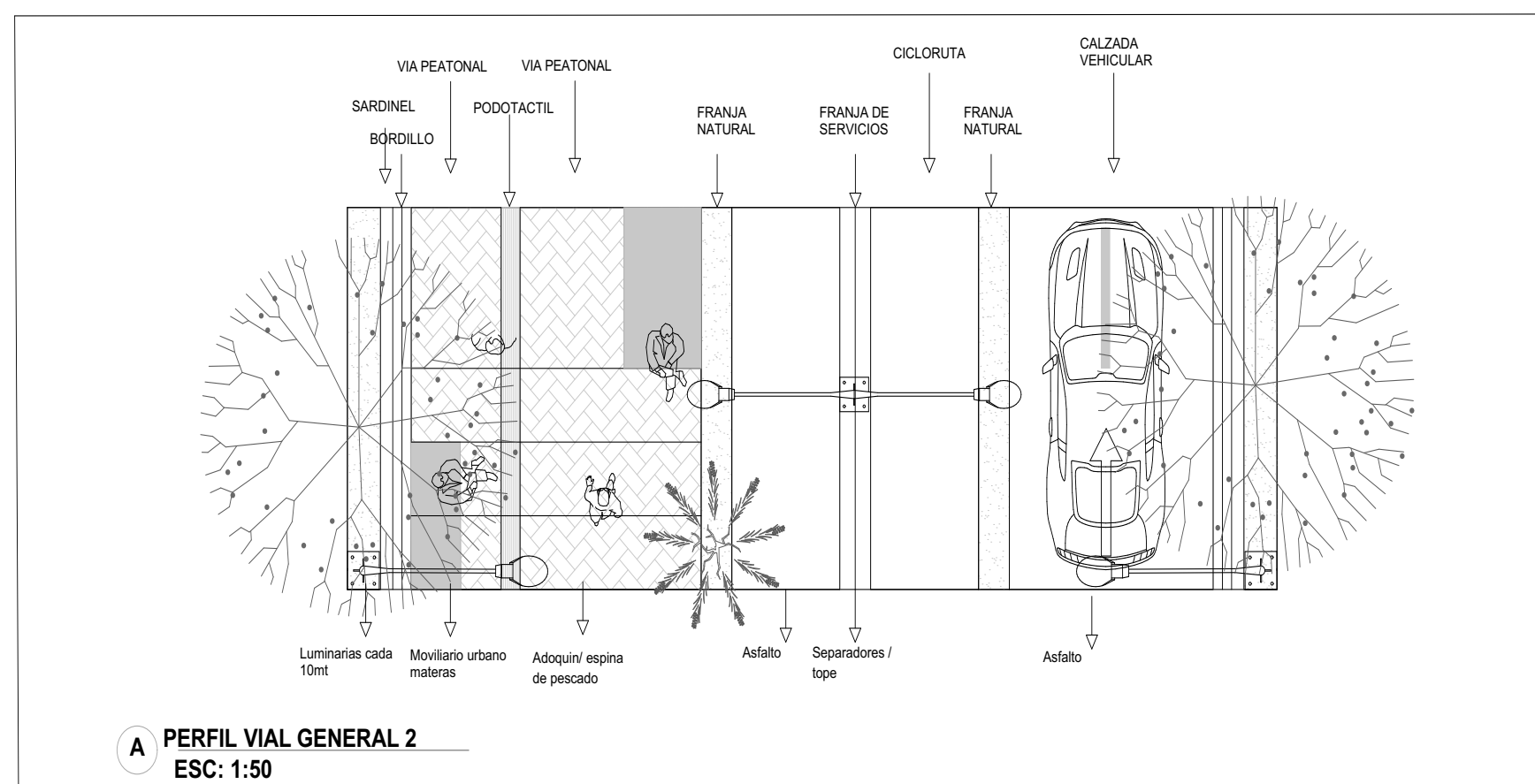
DIBUJÓ

ELABORACIÓN

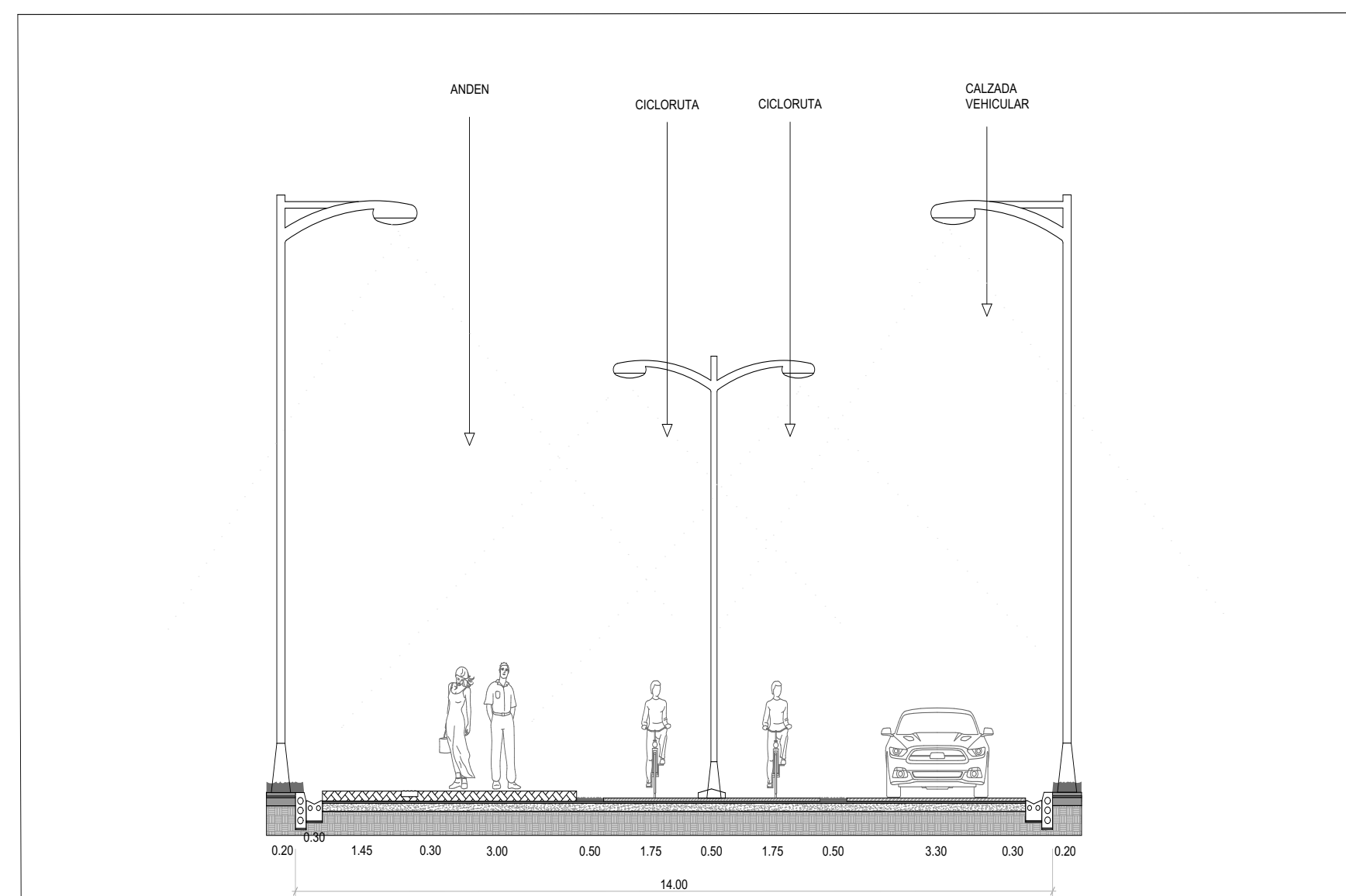
REVISIÓN:	PLANO No.	PLANCHAS No.
		DE



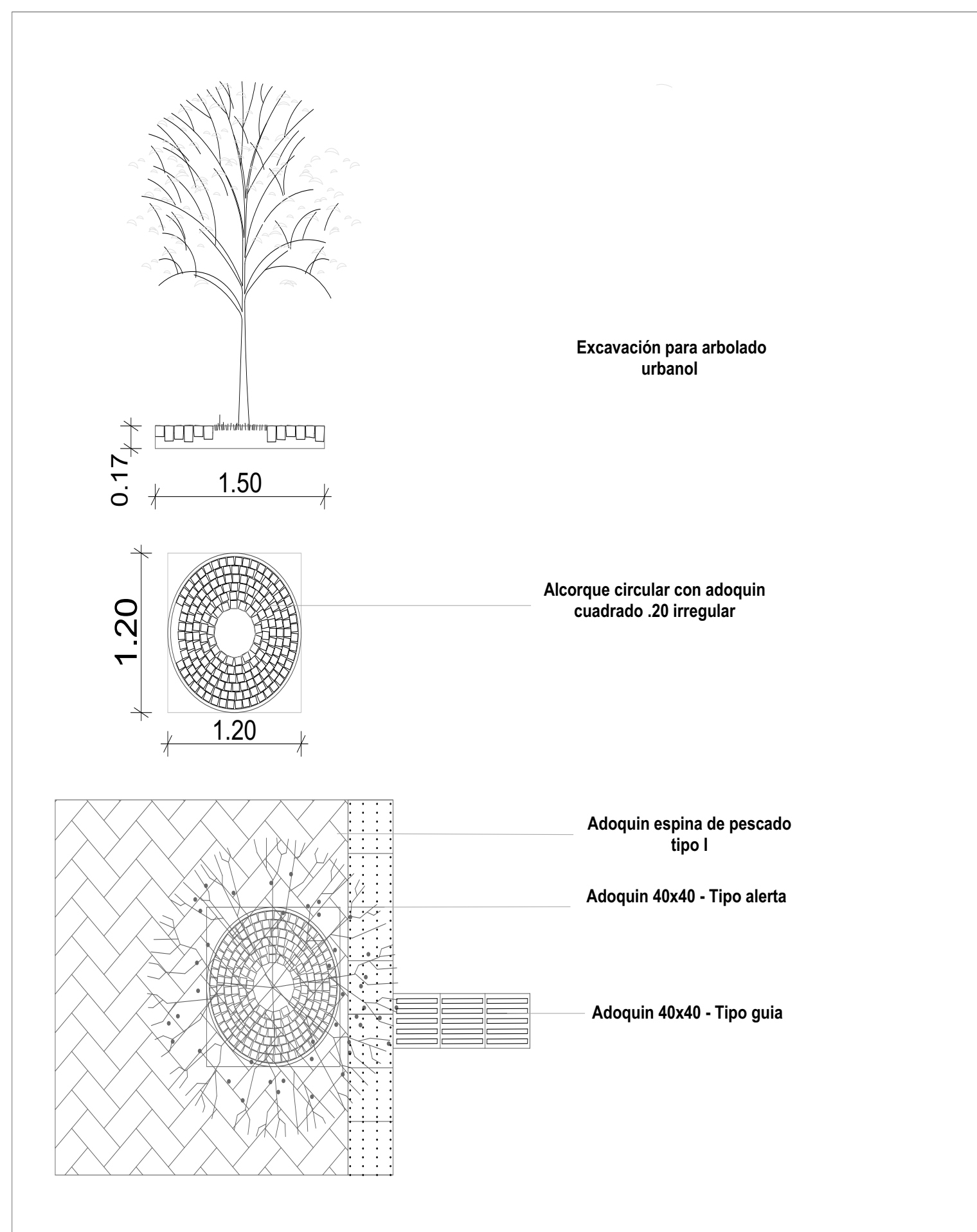
**A** PERFIL VIAL 1- MOBILIARIO  
ESC: 1:100



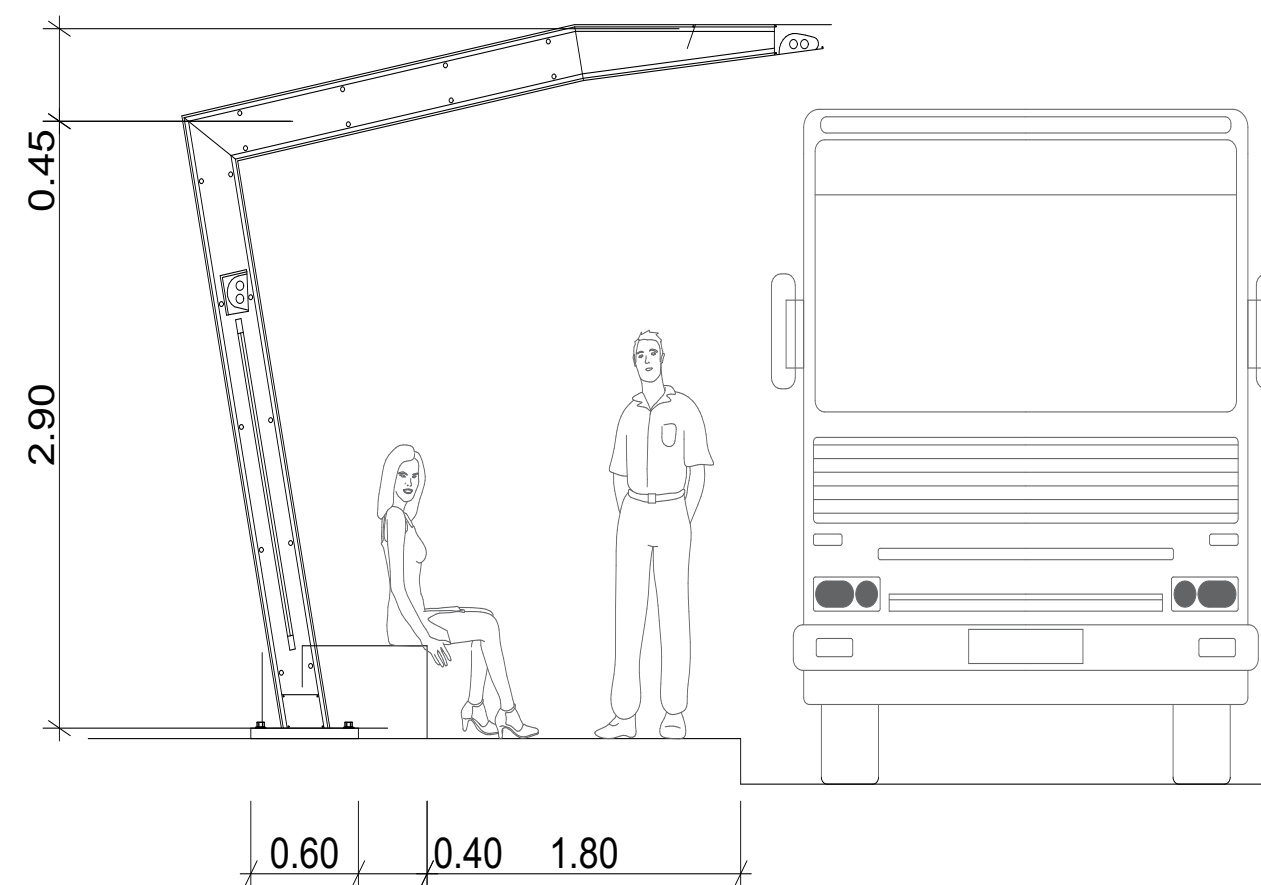
**A** PERFIL VIAL GENERAL 2  
ESC: 1:50



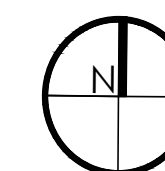
**A** PERFIL VIA 2 - ILUMINACIÓN  
ESC: 1:50



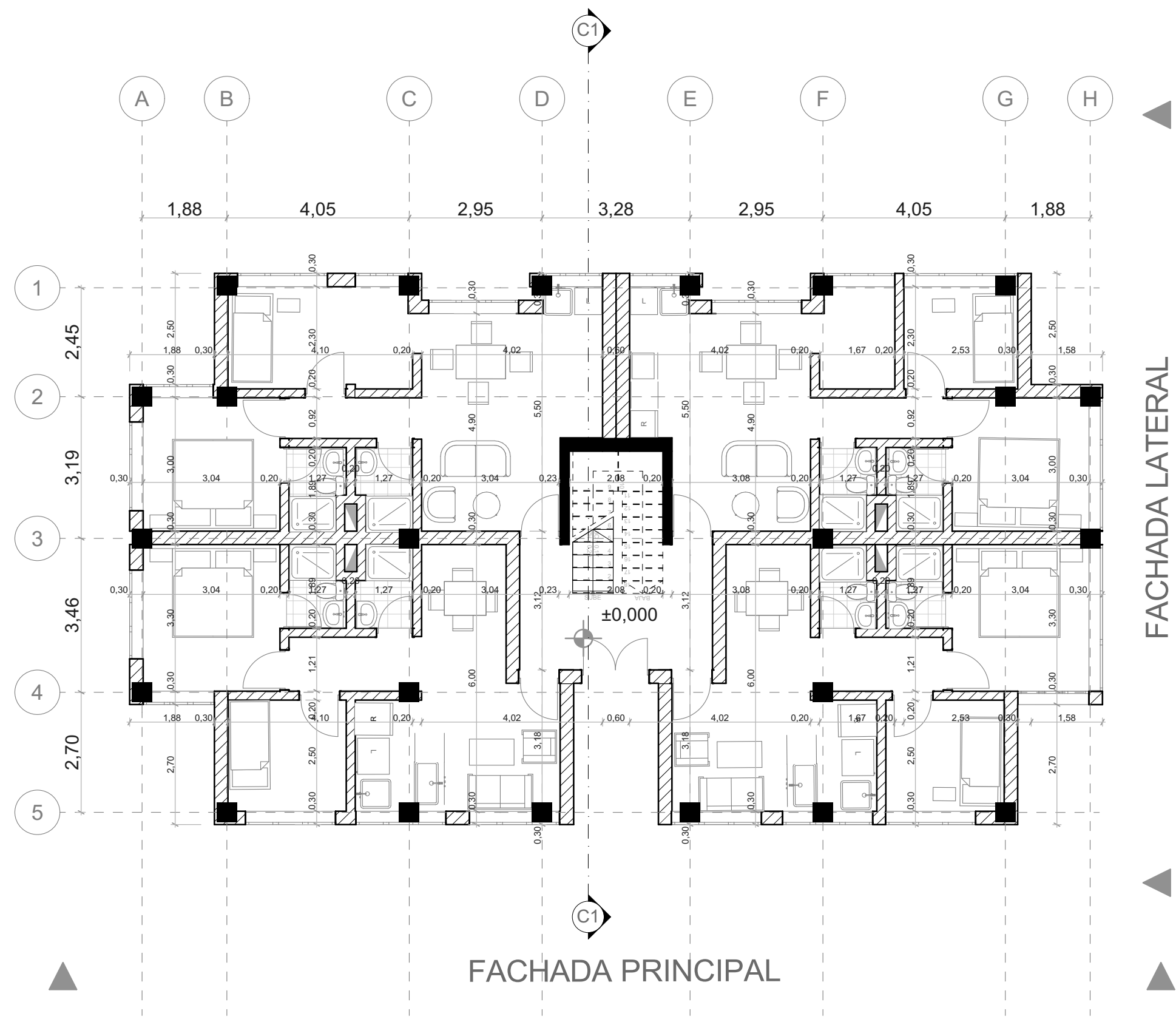
**A** DETALLES CONSTRUCTIVOS  
ESC: 1:20



**A** ESTACION DE SERVICIO PÚBLICO  
ESC: 1:20



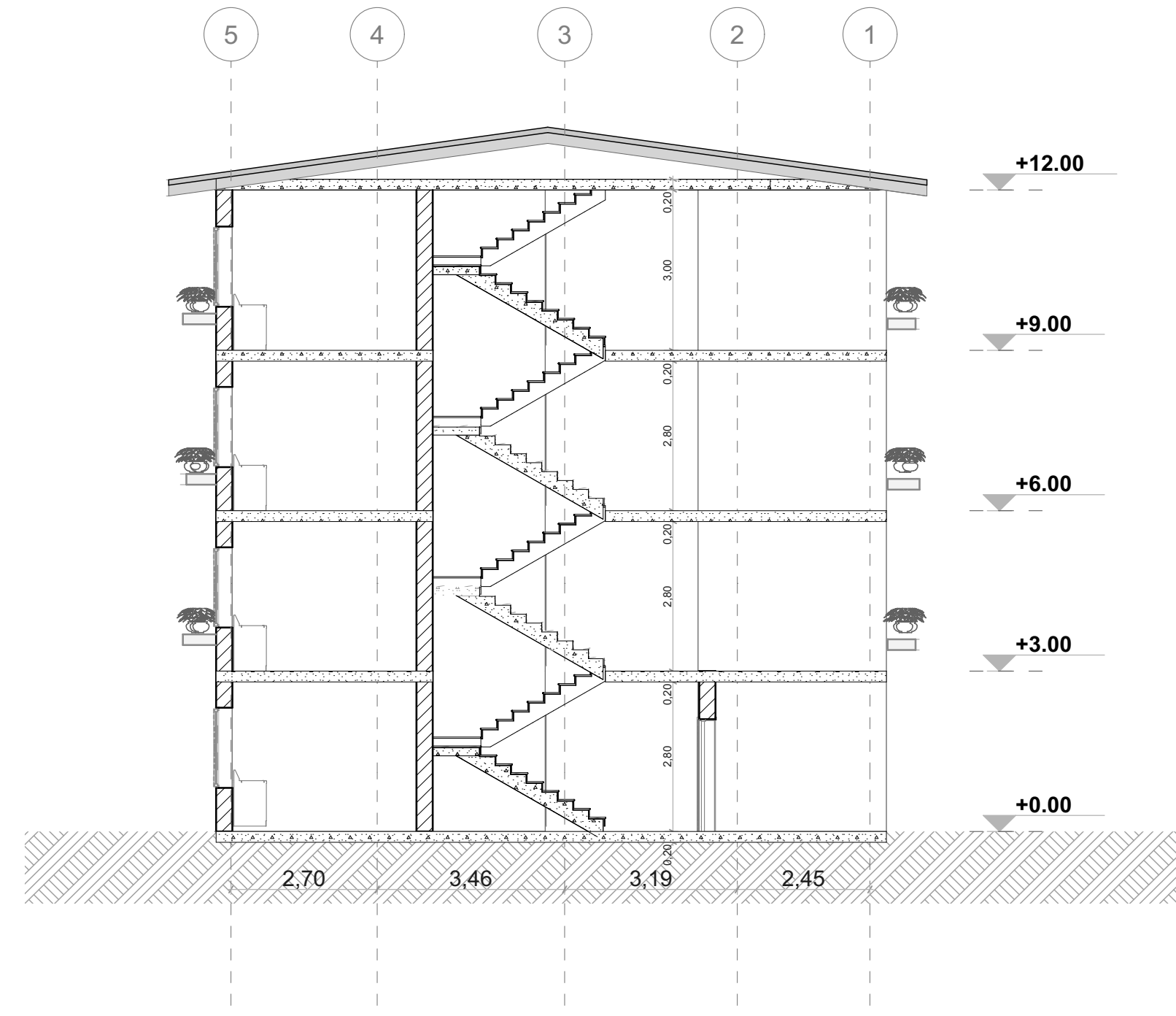




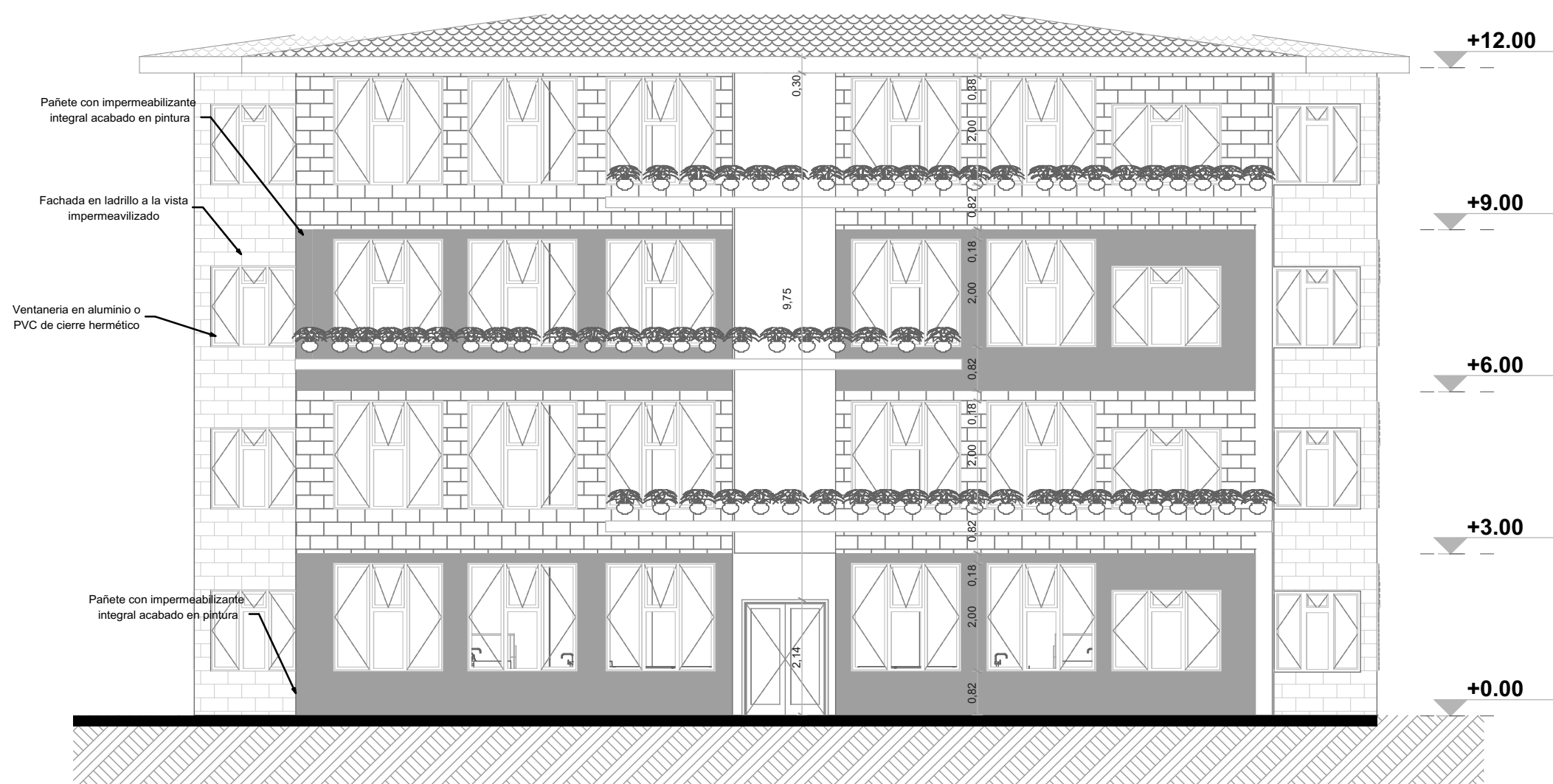
FACHADA LATERAL

FACHADA PRINCIPAL

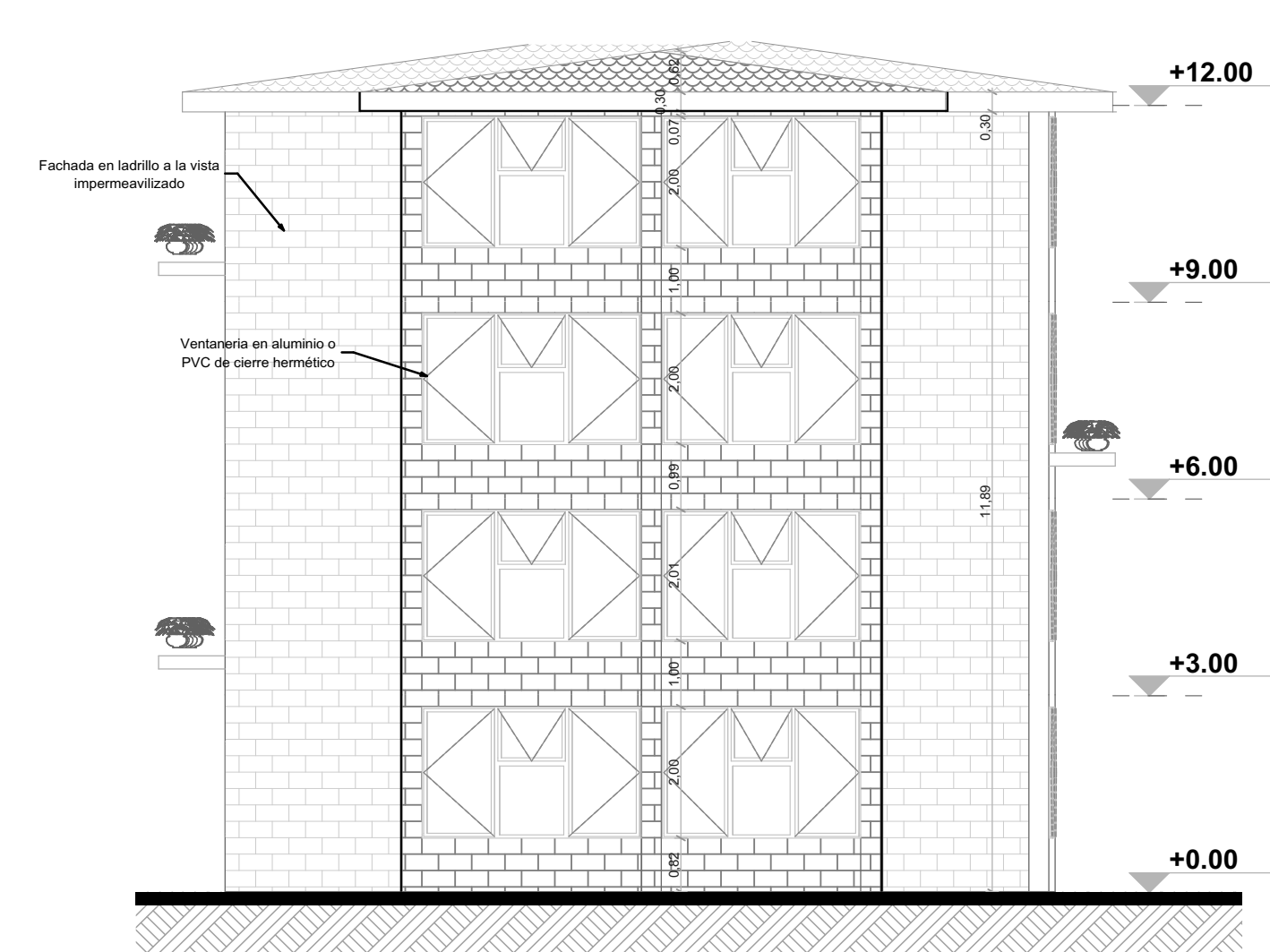
PLANTA 1ER PISO TIPO  
esc. 1:100



CORTE C1  
esc. 1:100



FACHADA PRINCIPAL  
esc. 1:100



FACHADA LATERAL  
esc. 1:100

