REVITALIZACIÓN URBANA
BARRIO VILLA ANITA,USME

Contextualización

El barrio Villa Anita se encuentra localizada en localidad 5 de Usme en la UPZ 58 Comuneros, colindando con la cll 108 sur- Quebrada el Piojo – la carrera 14 y la carrera 8 en este sector según se ha evidenciado que la que su mayoría de población son personas desplazadas víctimas de la violencia y que el barrio se genera desde un origen informal; esto a desencadenado una desigualdad social que a su vez genera una serie de problemáticas sociales, económicas, ambientales, de seguridad y estructura, promoviendo una segregación urbana por la desigualdad que presenta frente a otros barrios

Población / Área

Localidad 58

337.841hab
161 hab/ha

Barrio villa Anita

4.50 Ha
725 hab

Árbol de problemas

Pregunta problema

¿Qué estrategias urbano arquitectónicas pueden favorecer al cambio para mejorar la calidad de vida de los habitantes de Villa Anita y zonas aledañas?

Problemáticas

1. La violencia en multiples zonas de Colombia. → Desplazamiento forzado, dentro del territorio Colombiano. → Las personas deben migrar a un nuevo sector. → Buscan las principales ciudades para establecerlas como su nuevo hogar.
2. En la ciudad no se encuentran espacios disponibles para la re ubicación de las personas. → Se ubican en espacios vacios con riesgo de remoción → Generan barrios informales,con crecimiento sin orden → Baja calidad de la materialidad en las viviendas
3. Lo anterior mente mencionado genera :
   - Asinamiento y mala calidad en la viviendas
   - su malla vial no es planificada, ni funcional
   - los espacios valdíos se vuelven traderos de basura, pues no existe un control de ello
4. La calidad de vida de estas poblaciones se ve disminuida pues se generan falta de oportunidades por su pobreza,la segregación urbana puede llegar a ser notoria, dado que cerca al barrio Villa Anita existen barrios planificados y otros que se encuentran en proceso de urbanización.

Hipótesis

Los conceptos del libro entornos vitales y los DOT se tomarán en cuenta para realizar una revitalización urbano arquitectónica en el barrio Villa Anita, por medio de la reactivación del sector con múltiples acciones como: generar nodos de conexión estratégicos que beneficien la comunidad, espacios públicos dinámicos, integración de zonas verdes con parques, plazas y plazoletas, así mismo fortalecer la parte económica con corredores comerciales en los primeros pisos y vivienda en segundos niveles,entre otros.

Metodología

Justificación

Se busca mejorar la calidad de vida por medio de una Revitalización Urbana corrigiendo deficiencias Físicas,ambientales,sociales y económicas del barrio Villa Anita que se han generado por un origen informal ; esto para poder garantizar espacios de calidad que pueda beneficiar a la comunidad actual y futuro.

Objetivo general

Plantear una propuesta de revitalización urbana que permita disminuir los impactos sociales, económicos y ambientales que inciden en el barrio Villa Anita para ser un lugar vital promoviendo el desarrollo sostenible.

Objetivos Especificos

1. Diagnosticar el área de intervención a partir de un análisis multicriterio que permita cuantificar los pilares de sostenibilidad que son social ,económica y ambiental.
2. Definir estrategias para revitalizar el barrio Villa Anita integrando los aspectos socio-económicos y ambientales para proporcionar así el desarrollo de un lugar vital.
3. Proponer el diseño de espacio público vinculado a la revitalización del sector por medio de una adaptación topografía, detallando mobiliario y cobertura vegetal.

DOFA

Transporte

Debilidades	Amenazas
Crece de una malla vial en buen estado	- Carece de ciclo-rutas - La vía peatonal es Reducida

Oportunidades	Fortalezas
Crear vías de movilidad, para vehículos,peatones y bici-Usuarios	- Es muy escaso el Trasporte público - Los vehículos privados no pueden transitar libremente

Ambiental

Debilidades	Amenazas
No existen zonas verdes apropiadas para la población	Contaminación por Acumulación de basuras Contaminación de las fuentes hídricas

Oportunidades	Fortalezas
-Crear mas zonas Verdes -Aumentar la Plantación de arboles nativos Ejes verdes	Los cuerpos hídricos al rededor permiten la creación de ejes verdes

Espacio público

Debilidades	Oportunidades
El espacio público es inexistente	- Crear espacios que permitan la integración de usos mixtos

Amenazas	Fortalezas
No existe infraestructura vía definida, para peatones y ciclistas	- Crear espacios que permitan la integración de usos mixtos

Marco Teórica, Entornos Vitales

Normativa

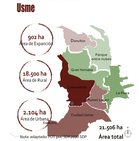
el artículo 206 de la Ley 1450 de 2011 " ronda de hasta 30 metros de ancho destinada principalmente al manejo hidráulico y la restauración ecológica"

Artículo 22 del Decreto Distrital 159 de 2004, "Número de pisos permitidos en la Ficha reglamentaria + 1,50 metros, contados desde el nivel del terreno hasta la parte superior de la última planta"

Artículos 343, 347 y 361 y 362 y 365 del Decreto 190 del 2004. Zonas Residenciales con opciones limitadas de comercio y servicios

Marco conceptual

Información General Usme



Malla Vial

Análisis Meso / Comuneros

Deficit de Equipamentos

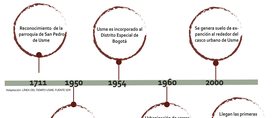
Estratificación

Situación actual

Debido al crecimiento poblacional acelerado y la falta de planeación urbana se evidencia una concentración del suelo residencial altamente densificado que abre paso a construcciones informales en zonas de alto riesgo, una carencia de centros de desarrollo e integración de la comunidad y un déficit de espacio público y zonas verdes

Nota: parámetro P, Situación actual barrio Villa Anita,2020 - Imagen propia

Marco Historico



Adaptación - CAMI-UNI, TRABAJO CAMI, FUENTE DEC

Análisis Ambiental

Estado del suelo

Una parte interna del barrio no se encuentra legalizado.

Malla vial

Más del 90 % de las vías se encuentran en mal

Muestra Poblacional

Actualmente encontramos varias clases de configuracion familiar en el Barrio Villa Anita,la mayoría proviene de familias desplazadas por la violencia, son familias de escasos recursos

Criterios de diseño

Morfológico

Realizar una trama que responda al terreno y a lo existente del barrio Villa Anita.

Crear espacios por medio de la acupuntura urbana que permitan aumentar el espacio público efectivo, empalado la topografía del lugar.

Socio Económico

- Generar huertas urbanas que permita a la comunidad ser auto sostenible.
- Crear plazoletas con actividades económicas diferentes dónde la comunidad pueda participar.

Funcional

- Ubicar estratégicamente escalonamientos que permita a las conexiones peatonales ser diversas.
- Desarrollar vías netamente peatonales con sitios de permanencia.
- Generar vías exclusivas para los bici usuarios.
- Crear espacios centrales de comercio y zonas publicas efectivas.

DOFA

Morfología

Debilidades	Amenazas
El grado de inclinación de la pendiente.	- Deslizamiento de tierras. - La canalización de aguas no es optima.

Oportunidades	Fortalezas
- Crear diferentes ambientes en un mismo lugar. - Utilizar elementos de reciclaje para optimizar algunos espacios.	- Miradores naturales - Los espacios se pueden adaptar al paisaje.

Socio Económico

Debilidades	Amenazas
- Poca participación ciudadana	- Vendedores informales - Ocupación ilegal del espacio

Oportunidades	Fortalezas
- Iniciativas empresariales - Integración de la comunidad	- Evolución de la población -

Funcional

Debilidades	Amenazas
- Desconocimiento de los usos -Transporte Público escaso dentro del barrio	- Inseguridad en las vías -

Oportunidades	Fortalezas
- Nuevos espacios - Redes de transporte optimas	- Conectividad peatonal - Espacios Inclusivos - Desplazamientos cortos

Perfiles

Estado Actual

Plan parcial tres quebradas

71 hectáreas
Área total - UG1

9.000 viviendas VIS y VIP

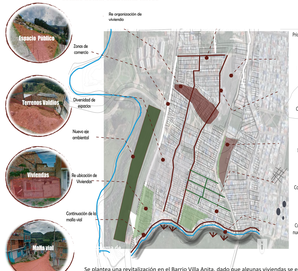
42.300 m² Equipamentos
educativos, deportivos y recreativos

7,3h protección de cuerpos de agua

Agrupará diferentes desarrollos de vivienda, centros educativos y deportivos desarrollados por el distrito. Además, disfruta de una amplia oferta comercial

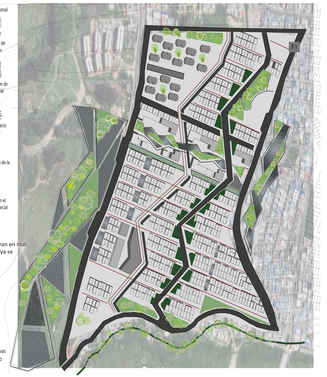
Nota: tomada de constructora bolivar — Nota: tomada SDP, 2020 — Nota: tomada de constructora bolivar

Estado actual.Villa Anita-ANTES



Se plantea una revitalización en el Barrio Villa Anita, dado que algunas viviendas se encuentran en mal estado, como cerramientos en latas, ante jardines no constituidos y enmontados pero otras ya se encuentran totalmente construidas o en proceso

Despues Ba



Criterios de diseño

Revitalización del sector - Diversidad de espacios

Se genera una variedad de actividades y nuevos espacios públicos, Para el surgimiento de lugares vivos y dinámicos

Espacio Público

Recuperación del espacio público, aprovechar las intersecciones entre las calles propias de la estructura urbana

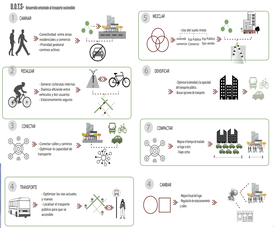
Malla Vial

Conectividad generando redes de transporte perfectamente uniconicidas: el transporte público, vehicular, peatonal y bicicleta

Mitigación de la segregación urbana

Mediante el surgimiento de nuevas zonas verdes y espacio público

B.R.T- Acuerdo vecinale el transporte colectivo



Malla Vial

Equipamientos

Usos del suelo

Espacio Publico

Ronda hidrica - Rio Tumjuelito

Espacio Público

perfil vial

VIA PEATONAL
VIA PEATONAL
VIA VEHICULAR
VIA VEHICULAR
SENDERO
MOBILIARIO
PEDALEO
PEDALEO
CICLOVIA
CICLOVIA
CICLOVIA