

# NEW HUB WORK

Domótica Aplicada al Diseño de un Centro de  
Emprendimiento y Coworking en Tocancipá  
Cundinamarca



# Contenido



Analisis.....L-000

Intervención Urbana.....A-000

Espacio Público.....A-100

Planos Generales.....A-200

Planos en Detalle.....A-300

Planos Estructurales.....A-400

Fachadas Generales.....A-500

Planos de Instalaciones.....A-600

Detalles Tecnicos.....A-700

Representaciones 3d.....A-800

# Principales Industrias de Tocancipá

## PARQUE INDUSTRIAL TIBITOC

Bebi S A S  
Fex S A S

Dsm Nutritional Products Colombia S A

## ZONA FRANCA TOCANCIPÁ

Trading Foods Sas  
Quimexcol Zona Franca Sas  
Cpl Aromas S A S  
Envases De Tocancipá S A S  
Canpack Colombia s a s  
Sinea zona franca s a s  
Arpro zona franca ii s a s  
Mantos Andinos S A S  
Fibratank  
Logistic Solution System  
Fortacem Malsabana S A S  
Planta Bogotá Beer Company

## PARQUE INDUSTRIAL DE LA SABANA

Agroglobal S A  
Reciclense S A S

Calier Internacional De Colombia S A  
West Pharmaceutical Services Colombia S A S  
Alphex Industrias Plasticas Y Compania S C S  
Biostar Pharmaceutical S A  
Praxair Gases Industriales Ltda  
Laboratorios Servinsunios S A S  
Bioempk S A S  
Toxement S A  
Athletic sport inc s a s

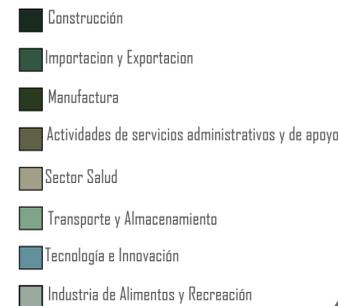
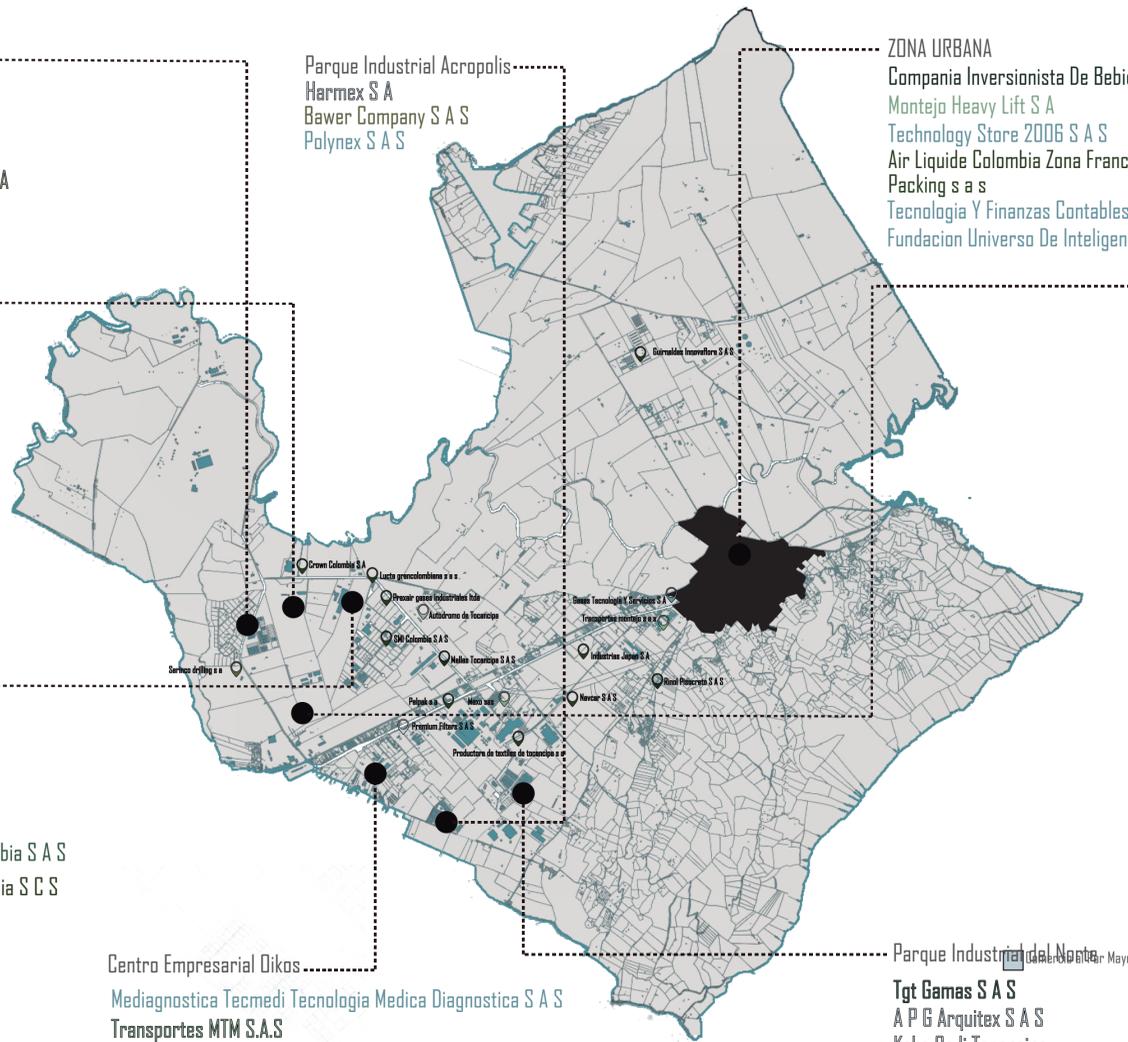
Parque Industrial Acropolis  
Harmex S A  
Bawer Company S A S  
Polynex S A S

## ZONA URBANA

Compania Inversionista De Bebidas Sas  
Montejo Heavy Lift S A  
Technology Store 2006 S A S  
Air Liquide Colombia Zona Franca Sas  
Packing s a s  
Tecnologia Y Finanzas Contables Unidas S A S  
Fundacion Universo De Inteligencia Tecnologia Y Cultura De Colombia

## Parque Industrial Trafalgar

Silca South America S A  
Sinea S A S  
Lactolife  
Catemar

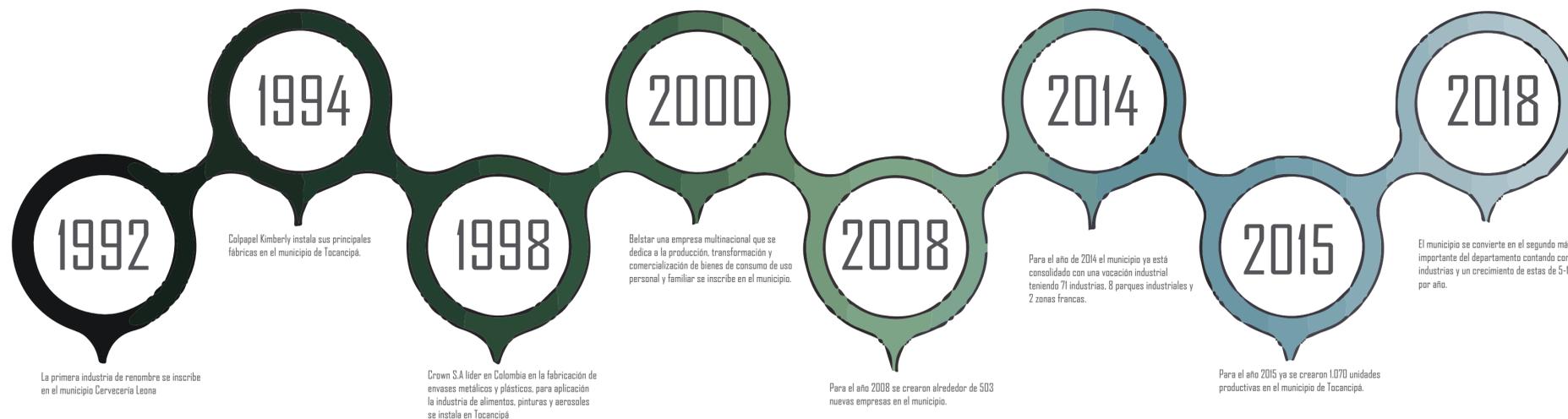


Polinex S A

Parque Industrial del Norte Mayor  
Tgt Gamas S A S  
A P G Arquitect S A S  
Koba Cedi Tocancipá

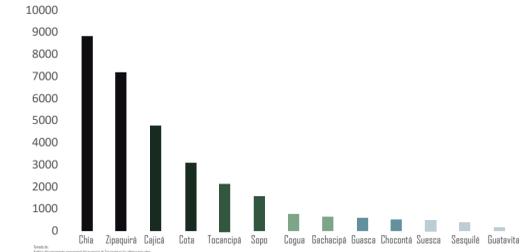
Centro Empresarial Oikos  
Mediagnostica Tecmedi Tecnología Medica Diagnostica S A S  
Transportes MTM S.A.S

# Analisis Industrias de Tocancipá



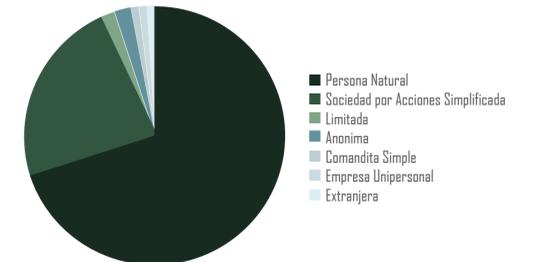
## Numero de Empresas Registradas en la Zona

Chía y Zipaquirá se destacan como los Municipios con mas cantidad de empresas registradas con alrededor de 8.900 y 7.150 respectivamente, sin embargo Tocancipá cuenta con alrededor de 2.200 empresas de las cuales muchas tienen una relevancia nacional creando mas ingresos que otros de los municipios aledaños.



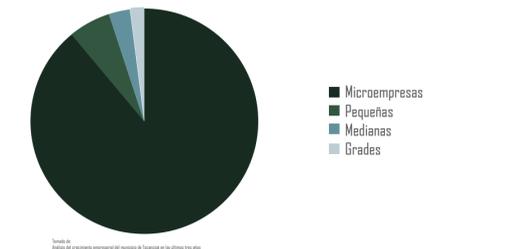
## Tipo de Empresas del Municipio

Se realizó un análisis de las principales industrias del municipio en donde se encontró en cuando al tipo de empresas registradas, el mayor porcentaje existente es de empresas formadas por personas naturales con un 79%, seguidamente constituyen empresas de sociedades por acciones simplificadas las cuales constituyen un 23%, el tercer tipo de industria son las de naturaleza limitada con un 2.1%, finalmente las empresas anónimas son un 1.6%, las sociedades Comandita Simple, Empresa unipersonal, Extranjera y Comandita por Acciones están representadas en un 0.63% graficadas de la siguiente manera.



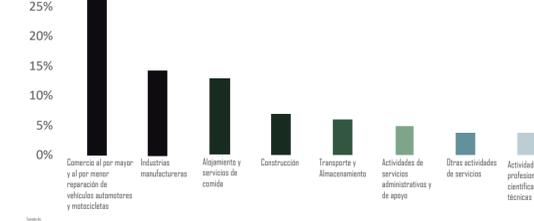
## Tamaño de Empresas en el Municipio

En cuanto al tamaño de las empresas en el municipio se localizan cuatro tamaños principales. Microempresas, pequeñas empresas, medianas empresas y empresas grandes, las cuales constituyen un 88.4%, un 6.1%, un 3.3% y un 2.1% respectivamente.



## Actividades de las Empresas del Municipio

Se encontró un análisis de las diferentes actividades realizadas por las industrias del municipio, en donde la mayor actividad es el comercio al por mayor con un 35% de la totalidad, seguida por empresas dedicadas a la manufactura con un 14%, seguido por empresas dedicadas al turismo de alojamientos y productos de comida con un 13%, los servicios de construcción constituyen un 7%, de transporte y almacenamiento un 6%, los servicios administrativos y de apoyo a la comunidad un 5% y finalmente 4% de actividades realizadas por profesionales.



PROYECTO  
**NEW HUB WORK**  
Domótica Aplicada al Diseño de un Centro de Innovación y Coworking en Tocancipá Cundinamarca

CONVENIONES.

MATERIALES

DOCENTE

ESTUDIANTES

CONTIENE  
**Análisis Empresarial**

OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN

ESCALA: FECHA:  
2022-05-27

ARCHIVO:  
ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS

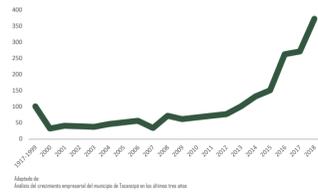
ASESOR BIOMÉTRICA

REVISIÓN: PLANO N°: PLANCHAS N°:  
L-001 01

# Principales Problemáticas del Municipio

## Baja Oferta Laboral Mucha Demanda de Trabajo

Entre 1917 y 2015 se crearon 1.050 unidades productivas, sin embargo en los años de 2016, 2017 y 2018 hubo un aumento del 29%, 30% y 41% respectivamente, actualmente existen alrededor de 2.200 empresas en el municipio.



En los últimos años Tocancipá ha incrementado favorablemente su cantidad de industrias, siendo el municipio que más aporta al PIB (Producto Interno Bruto) de la región esto ha provocado que se reduzca el índice de desempleo a 4,23%.

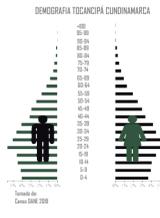
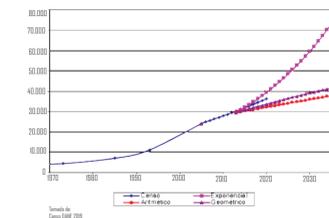


No obstante, según el diagnóstico del plan de desarrollo de Tocancipá, debido al crecimiento poblacional y a la migración de nuevos pobladores que buscan oportunidades laborales, en el municipio se evidencia que actualmente es mayor la demanda que la oferta de empleo.

Se hace evidente la necesidad de equipamientos que ayuden a crear empresas que a su vez creen más empleo con el fin de mitigar la creciente demanda laboral en la zona.

## Problemas de Articulación Sistemática

Para el año de 2019 el municipio contaba con una población de 39.401 habitantes esto según censo de ese año realizado por el DANE, para el año 2020, se esperaba un crecimiento de alrededor de 6.676 habitantes (43.020), lo cual muestra el crecimiento acelerado del municipio, por lo tanto, se elevarían las necesidades de vivienda, servicios públicos, equipamientos, entre otras infraestructuras territoriales.



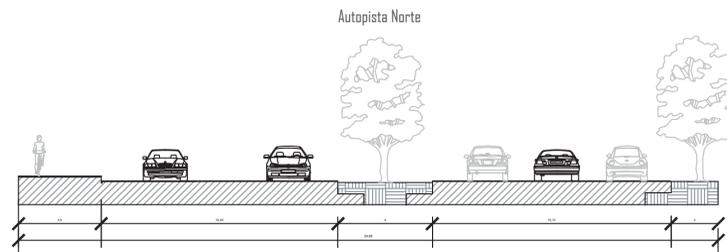
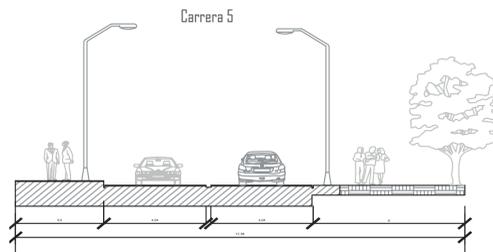
Tocancipá se encuentra a escasos 38 km de la ciudad de Bogotá eso sumado a la creciente de su economía lo vuelve un lugar muy atractivo para migrar, sin embargo, el municipio no está preparado logísticamente para atender las necesidades de los nuevos pobladores que según el último censo realizado por el DANE en su mayoría se encuentran en edades de entre 20 a 34 años.

Es notoria el crecimiento poblacional del municipio esto sumado a que la mayoría de esos migrantes se encuentran en edades laborales se hace necesario la implementación de equipamientos dedicados al trabajo que ayuden a crear más empleo y más oportunidades en el municipio.

## Baja Gestión y Deficiente Funcionamiento de la Infraestructura de Trabajo.

Debido a la creciente demanda de trabajo que aumenta exorbitantemente cada año el municipio ha desarrollado estrategias en el Plan de Desarrollo Municipal, para crear más oportunidades laborales algunas de estas son la capacitación de jóvenes y adultos en temas de emprendimiento y tecnología, sin embargo existe una carencia en cuanto a la infraestructura de trabajo para este tipo de industria.

Se hace necesario fortalecer las áreas para la capacitación de emprendedores en la industria de tecnología debido a que el municipio le está apostando al desarrollo de esta industria.



## Intenciones del Plan de Desarrollo del Tocancipá

Dentro del Plan de Desarrollo del municipio 2020-2024 se crean estrategias de Avances en Desarrollo Tecnológico y Cultural en donde se busca impulsar el emprendimiento y los conocimientos acerca de la cultura Tech en el Tocancipá además de promover la capacitación y formación para fortalecimiento empresarial, en las áreas que la secretaria de desarrollo económico y los mismos equipos empresariales consideren necesarias y que puedan ser otorgadas por el municipio.



### AREA DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACIÓN

La administración municipal a través de la secretaria de desarrollo económico, organiza el área, la cual está ubicada en la cra. 7 nº12-73, en donde se generan los servicios a nuestra comunidad brindar apoyo a la secretaria de desarrollo económico en la coordinación, desarrollo y control de los procesos relacionados con los programas y proyectos y políticas para la ciencia, tecnología e innovación en la jurisdicción municipal según los principios del desarrollo económico con alta competitividad y proyección.



### AREA DE EMPRENDIMIENTO

Es un proceso que agrupa los diferentes de los emprendedores que se ubican en diferentes escenarios que va desde la identificación de una oportunidad de negocio pasando por el fortalecimiento de algún producto o servicio que se esté desarrollando y continuando con la comercialización y posicionamiento en cada uno de los mercados.

Por eso desde esta área se buscar realizar un apoyo en formación educativa y un apoyo financiero en donde los emprendedores y microempresarios puedan consolidar sus proyectos y contar con una promoción de sus productos. Con el desarrollo de estas herramientas se busca que la generación de empresas sostenibles y fuentes de autoempleo seguras para la población y las familias en Tocancipá.



## TOCANCIPÁ CUNDINAMARCA

El proyecto se ubica en el departamento de Cundinamarca en el municipio de Tocancipá perteneciente a la región de la Sabana Centro en el centro del departamento.

La región integra diez municipios: Cajicá, Chia, Coque, Cota, Gachancipá, Nemocón, Sopó, Tabia, Tenjo, Zipaquirá y Tocancipá

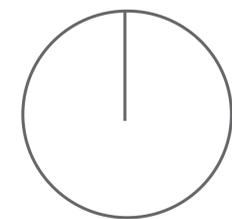
NUMERO DE HABITANTES: 39.401 Hab

DISTANCIA CON BOGOTÁ: 38,4 Km

AREA URBANA: 0,62 Km2

AREA RURAL: 72,89 Km2

AREA TOTAL: 73,51 Km2



PROYECTO  
**NEW HUB WORK**  
Domótica Aplicada al Diseño de un Centro de Innovación y Coworking en Tocancipá Cundinamarca

CONVENIONES:

MATERIALES

DOCENTE

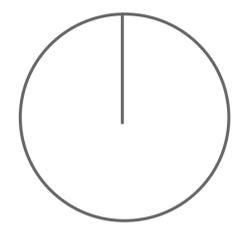
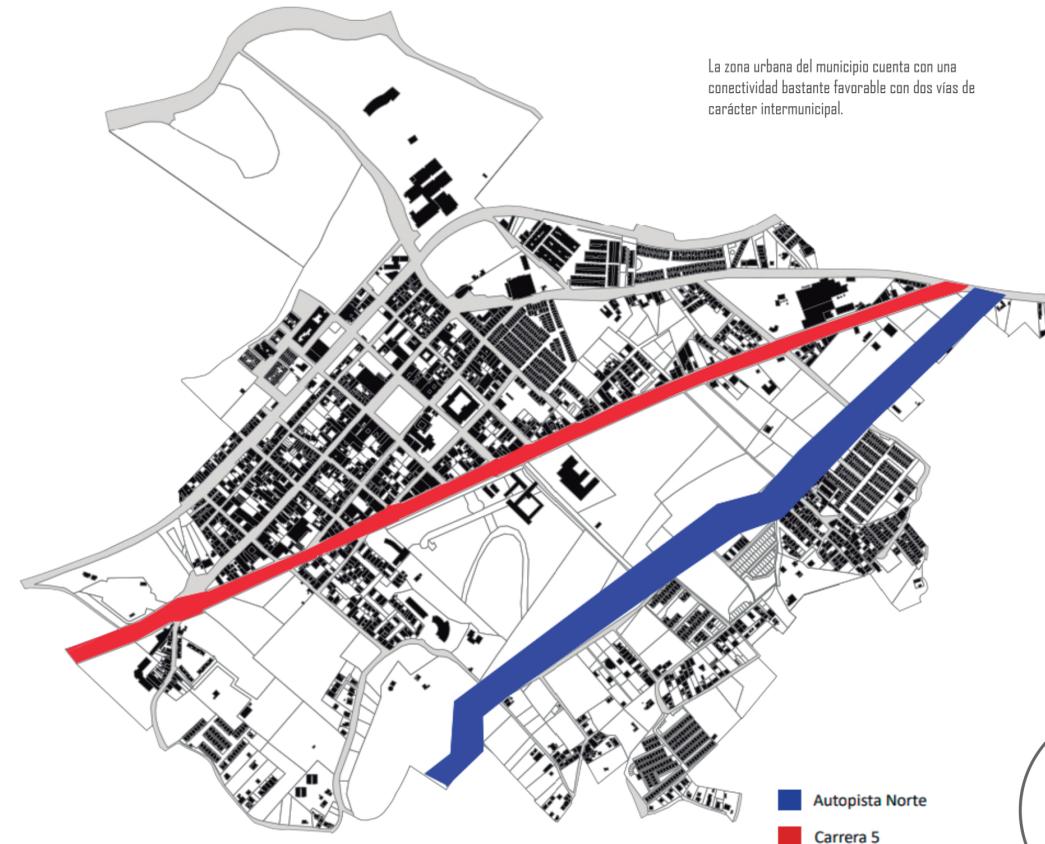
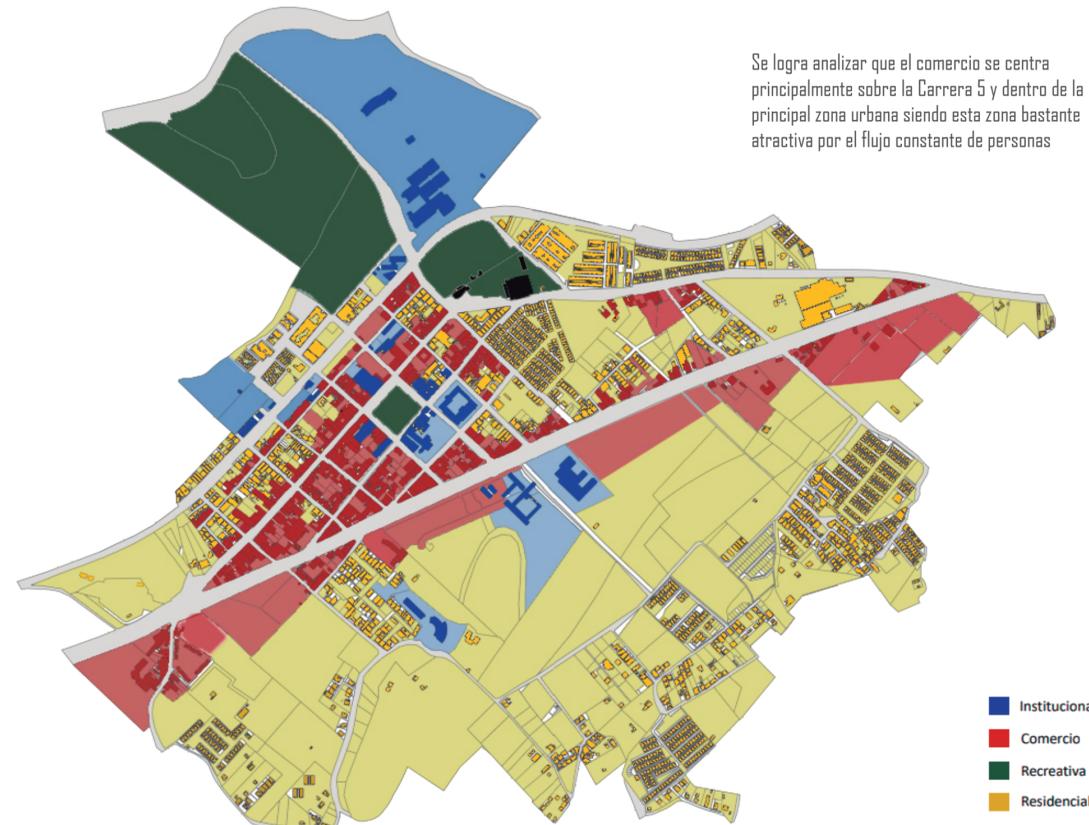
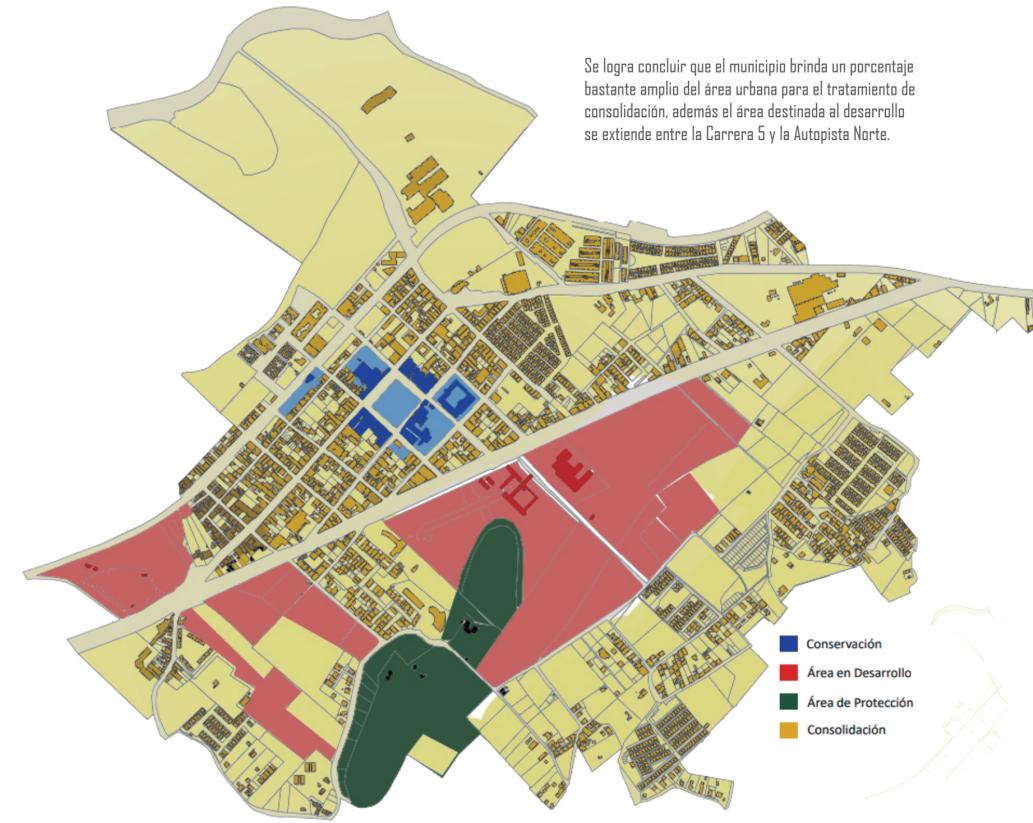
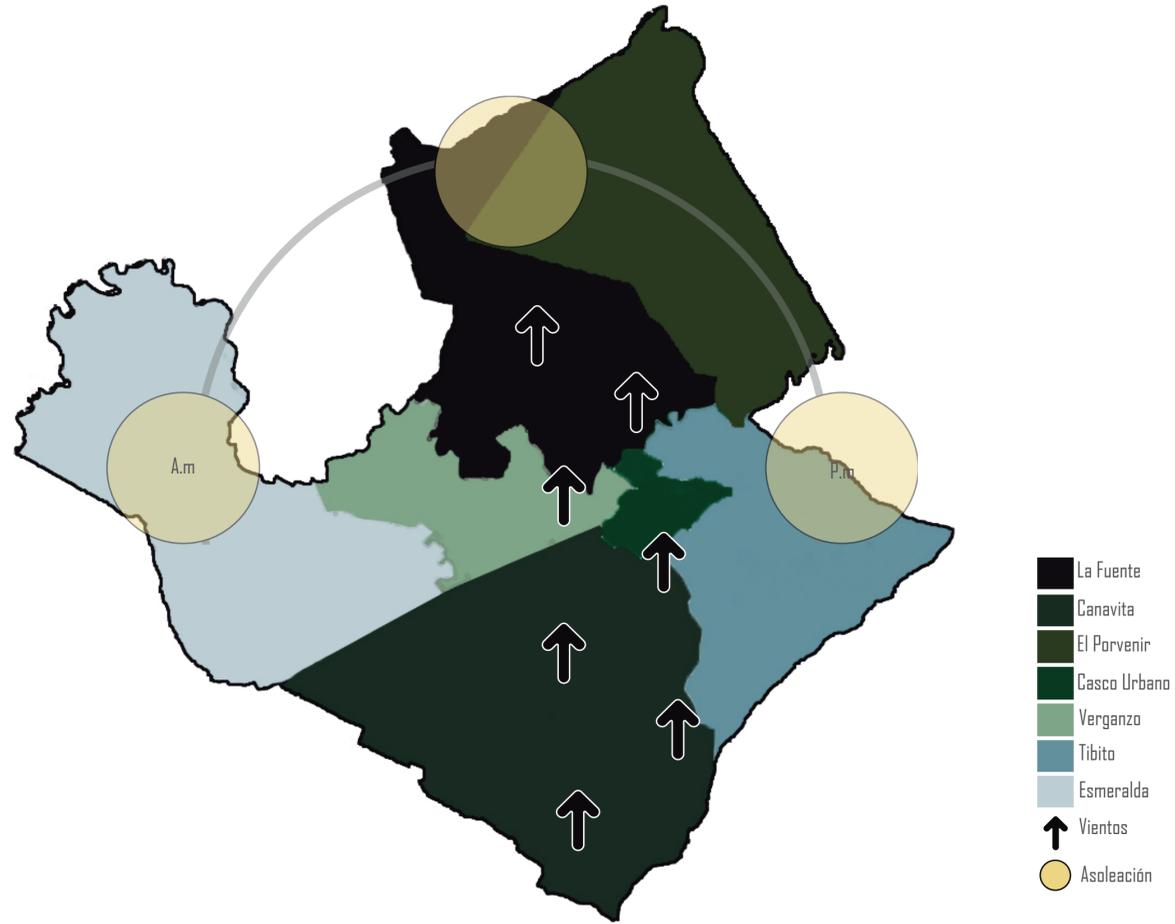
ESTUDIANTES

CONTIENE  
**Análisis de Problemáticas**

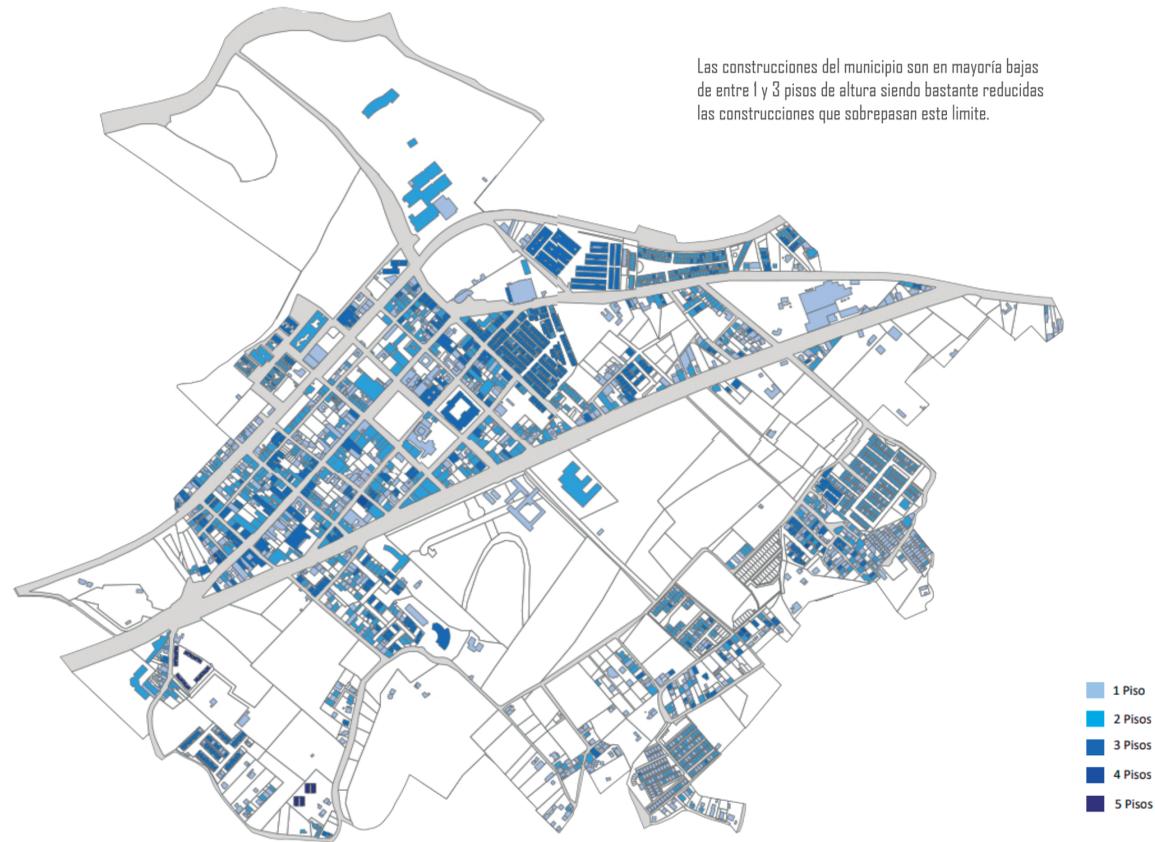
OBSERVACIONES

ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS  
ASESOR BIOLÓGICA

REVISIÓN: PLANO N°: PLANCHAS N°  
L-002 02



### Analisis Alturas



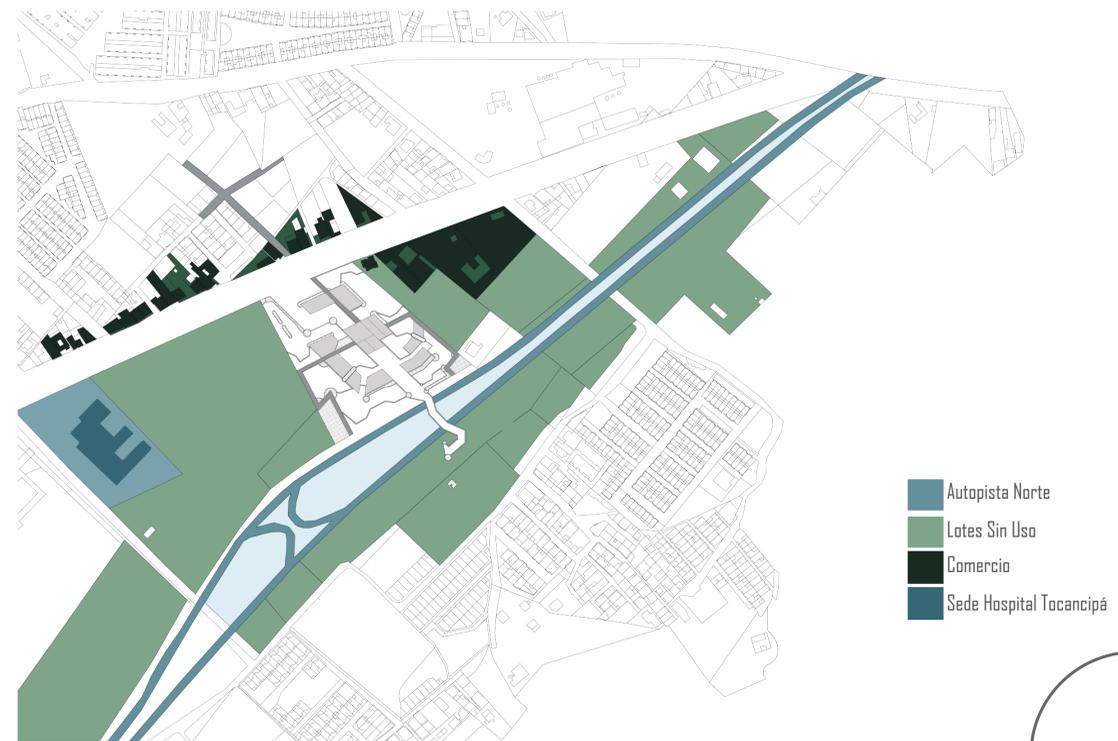
### Analisis Nolly



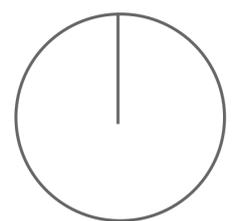
### Analisis Morfologico



### Analisis Determinantes



04	L-004	04
		
PROYECTO		
<b>NEW HUB WORK</b> Domótica Aplicada al Diseño de un Centro de Innovación y Coworking en Tocancipá Cundinamarca		
CONVENCIONES:		
MATERIALES:		
DOCENTE:		
ESTUDIANTES:		
CONTIENE:		
OBSERVACIONES:		
LOCALIZACIÓN:		
ESCALA:	FECHA:	
		2022-05-27
ARCHIVO:		
ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS:		
ASESOR BIOLIMÁTICA:		
REVISION:	PLANO N°:	PLANCHA N°
	L-004	04





PROYECTO  
**NEW HUB WORK**  
 Domótica Aplicada al Diseño de un Centro de Innovación y Coworking en Tocancipá Cundinamarca

CONVENIONES:

MATERIALES:

DOCENTE:

ESTUDIANTES:

CONTIENE:  
**Diagnostico Teorico**

OBSERVACIONES:

LOCALIZACIÓN:

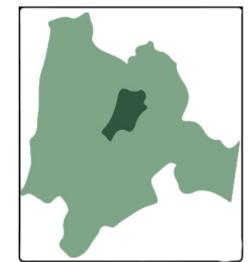
ESCALA: FECHA:  
 2022-05-27

ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS

ASESOR BIOClimática

REVISION: PLANO N°: P-005  
 FECHA: 05

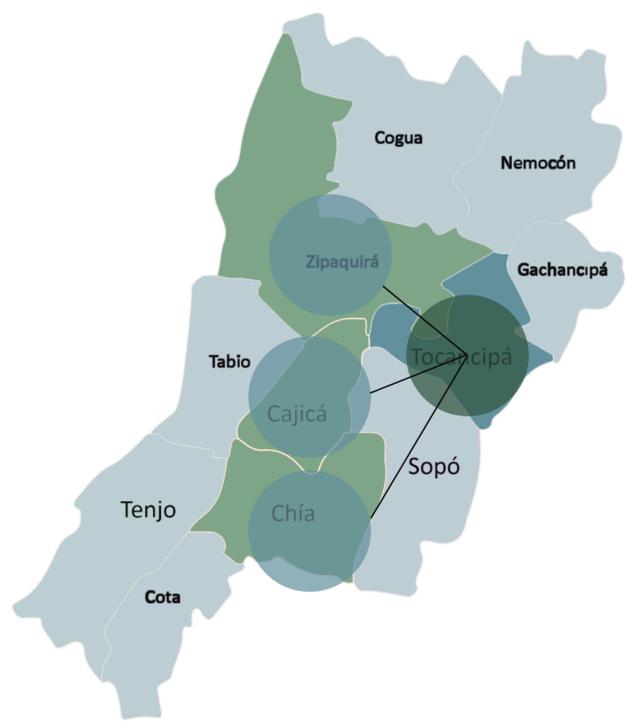
## Circulación



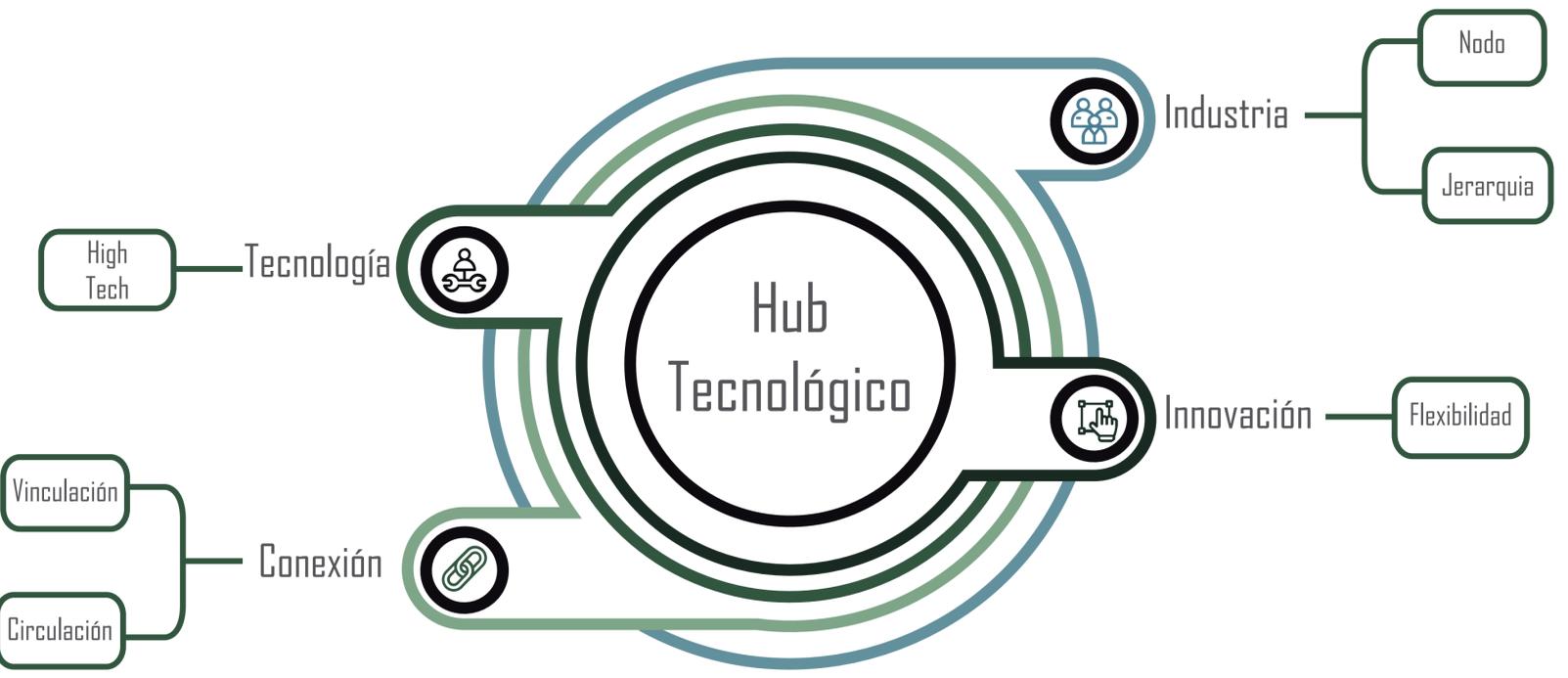
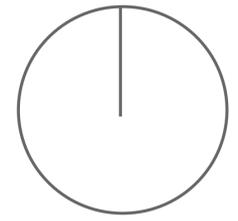
Autopista Norte

Debido a su ubicación geográfica al estar a escasos 40 km de Bogotá, convierte a Tocancipá en un lugar idóneo para la realización de proyectos relacionados con el trabajo y la industria buscando convertir al municipio en un centro tecnológico e industrial de gran fortaleza para la región.

## Jerarquía



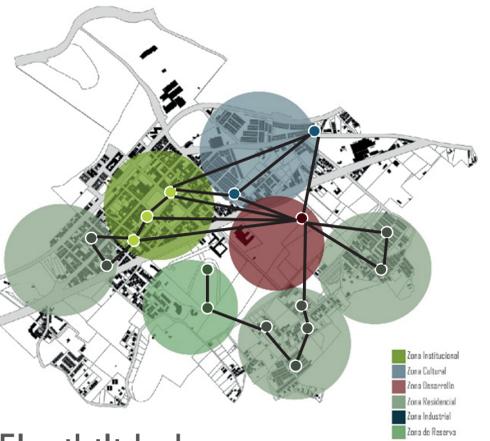
Tocancipá actualmente ya es una potencia industrial dentro del país produciendo alrededor de \$ 28.156,47 dólares cada año, esto según datos publicados por el DANE, lo que genera bases sólidas para la realización y consolidación de industrias de gran auge para el país, como lo puede ser la tecnológica



Con base a los conceptos recopilados en la investigación del proyecto, se estableció los hub tecnológicos como teoría central, posteriormente se desglosa en cuatro conceptos principales, estos son, tecnología, conexión, industria e innovación quienes, a su vez, se dividieron en teorías que buscan articular el proyecto.

Se propone la implementación de un hub tecnológico en Tocancipá, este funcionara de tal modo que el municipio se consolide como el principal eje articulador en un panorama tecnológico e industrial en la zona, formando de esta manera una arquitectura de redes articulando y beneficiando a los municipios aledaños de la provincia de Sabana Centro.

## Nodo



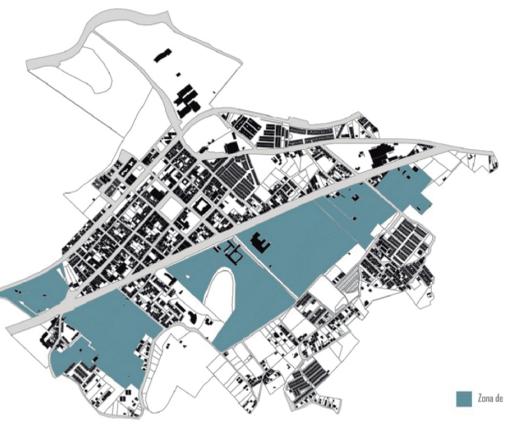
Se hace necesario la implementación de elementos urbano arquitectónicos que permitan la reactivación de la zona urbana del municipio.

## Vinculación



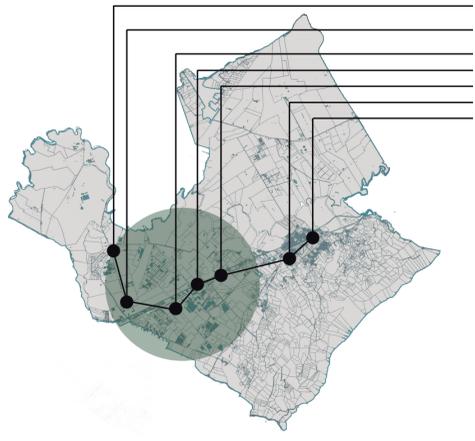
Se hace necesario que el proyecto sirva como eje vinculador en la zona urbana del municipio y posteriormente que sirva como guía para el futuro desarrollo del mismo.

## Flexibilidad



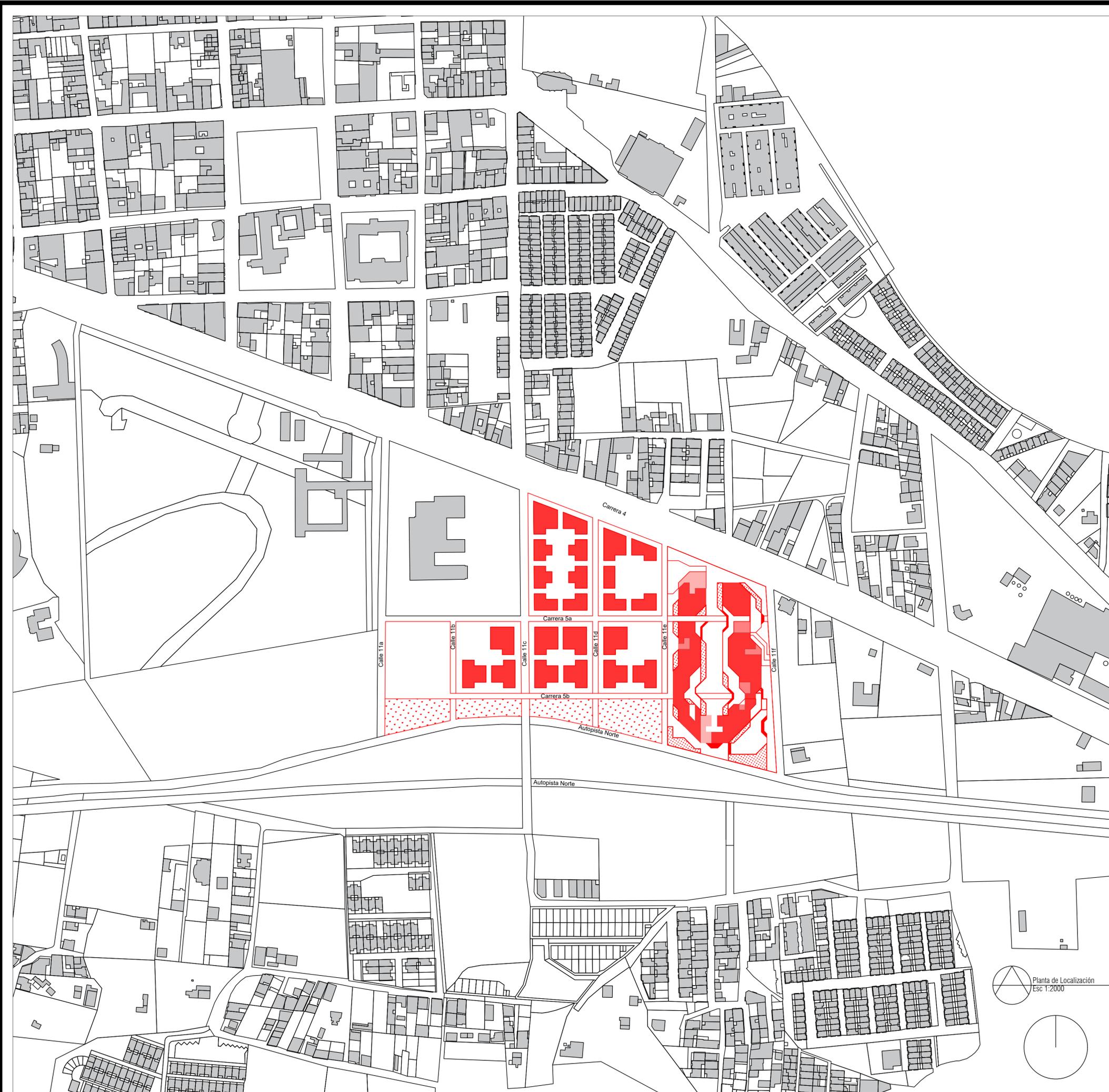
El municipio cuenta con la infra estructura territorial necesaria para soportar el crecimiento y la adaptación de Tocancipá, dando lugar a la posibilidad de creación de grandes equipamientos con usos varios.

## High Tech



Se toma la decisión del uso de materiales en acero y madera debido a que estos mismo son grandes pilares en la industria del municipio, con esto se busca apoyar la economía local y reducir el impacto ambiental en la zona.





AREA	METROS
Area bruta	54462
Unidad 1	25218
Unidad 2	11862
Unidad 3	17382

Unidad 1	Metros 2
Area bruta	25218
Manzanas	21531
Afectaciones (Vias)	3687
Area construida	8370
Espacio publico	13161

Unidad 2	Metros 2
Area bruta	11862
Plazoleta	3805
Eje peatonal	1291
Vias	983
Zonas verdes	5783

Unidad 3	Metros 2
Area bruta	17382
Vias	1348
Espacio publico	10266,5
Volumen A	1616,5
Volumen B	1137,5
Volumen C	1463,5
Volumen D	900
Volumen E	650
Indice de Ocupacion	0,22%
Indice de Construccion	0,59%

Unidad 2	Metros 2
Espacio Publico	Metros 2
Area bruta	10266,5
Plazoletas	2513,03
Circulaciones	5635,96
Circulaciones verticales	427,01
Zonas Verdes	1690,5

Unidad 2	Metros 2
Volumen A-1	Metros 2
Area bruta	1616,5
Baño 1	44,84
Baño 2	44,84
Coworking 1	99,86
Coworking 2	357,95
Coworking 3	183,3
Coworking 4	64,59
Circulaciones	669,16
Circulaciones verticales	99,33
Muros y comunas	52,63

Unidad 2	Metros 2
Volumen A-2	Metros 2
Area bruta	1090,06
Baño 1	44,84
Baño 2	44,84
Coworking 1	171,19
Coworking 2	80,21
Coworking 3	71,5
Balcon	222,71
Circulaciones	335,18
Circulaciones verticales	69,68
Muros y comunas	49,91

Unidad 2	Metros 2
Volumen B-1	Metros 2
Area bruta	1134,5
Coworking 1	100,22
Coworking 2	249
Coworking 3	197,2
Baño 1	44,84
Baño 2	44,84
Circulaciones	344,7
Circulaciones verticales	122,6
Muros y columnas	31,1

Unidad 2	Metros 2
Volumen A-3	Metros 2
Area bruta	1530,1
Zonas polivalentes 1	108,63
Zonas polivalentes 2	532,7
Zonas polivalentes 3	87
Circulaciones	700
Circulaciones verticales	69,68
Muros y comunas	32,09

Unidad 2	Metros 2
Volumen B-2	Metros 2
Area bruta	843
Laboratorio de Data	177,4
Laboratorio de audiovisuales	105,6
Baño 1	44,84
Baño 2	44,84
Circulaciones	306,6
Circulaciones verticales	90,6
Muros y columnas	73,12

Unidad 2	Metros 2
Volumen C-1	Metros 2
Area bruta	1463,5
Coworking 1	144,2
Coworking 2	369,1
Coworking 3	370,7
Baño	44,84
Circulaciones	431,18
Circulaciones verticales	58,45
Muros y columnas	45,03

Unidad 2	Metros 2
Volumen B-3	Metros 2
Area bruta	1170
Zonas polivalentes 1	301
Zonas polivalentes 2	187,5
Baño 1	44,84
Baño 2	44,84
Circulaciones	431,5
Circulaciones verticales	105,1
Muros y columnas	55,22

Unidad 2	Metros 2
Volumen C-2	Metros 2
Area bruta	956,2
Laboratorio de robotica	114,22
Laboratorio de nanotecnologia	131,2
Laboratorio de animacion	102,4
Laboratorio de semiconductores	141,7
Baño	44,84
Circulaciones	244,8
Circulaciones verticales	32,25
Balcon	86,87
Muros y columnas	57,92

Unidad 2	Metros 2
Volumen D-1	Metros 2
Area bruta	900
Zonas de exhibicion	237,4
Zonas de exhibicion 2	291
Baño	44,84
Circulaciones verticales	24,2
Circulaciones	273,7
Muros y columnas	28,86

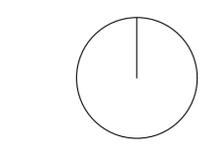
Unidad 2	Metros 2
Volumen C-3	Metros 2
Area bruta	1390
Areas polivalentes 1	505,9
Areas polivalentes 2	171,3
Areas polivalentes 3	49,75
Balcon 1	148,3
Baño	44,84
Circulaciones	382,3
Circulaciones verticales	32,25
Muros y columnas	55,36

Unidad 2	Metros 2
Volumen D-2	Metros 2
Area bruta	900
Balcon	273,8
Zonas de exhibicion	292
Baño	44,84
Circulaciones verticales	24,2
Circulaciones	244,16
Muros y columnas	21

Unidad 2	Metros 2
Volumen E-1	Metros 2
Area bruta	650
Zona administrativa 1	120,9
Zona administrativa 2	216,68
Baño	44,84
Circulaciones	202,7
Circulaciones verticales	37,29
Muros y columnas	27,59

Unidad 2	Metros 2
Volumen D-3	Metros 2
Area bruta	640
Zonas de exhibicion	292
Baño	44,84
Circulaciones verticales	24,2
Circulaciones	244,16
Muros y columnas	34,8

Unidad 2	Metros 2
Volumen E-2	Metros 2
Area bruta	664
Enfermeria	95,75
Zona administrativa	283
Baño	44,84
Circulaciones	169,34
Circulaciones verticales	39,22
Muros y columnas	31,85



UNIVERSIDAD La Gran Colombia Facultad de Arquitectura

PROYECTO

**NEW HUB WORK**

**Domófila Aplicada al Diseño de un Centro de Innovación y Coworking en Tocancipá Cundinamarca**

CONVENIONES:

MATERIALES

CONTIENE

**Planta de Localización Cuadro de Áreas**

OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN

ESCALA: 1:2000      FECHA: 2022-05-27

ARCHIVO:

ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS

ASESOR BIOMATRIA

REVISION:      PLANO N°: A-000      PÁGINA N°: 07 DE 46



PROYECTO  
**NEW HUB WORK**  
Domótica Aplicada al  
Diseño de un Centro de  
Innovación y Coworking en  
Tocancipé Cundinamarca

CONVENCIONES:

MATERIALES

CONTIENE  
**Propuesta Urbana**  
**Unidades de Actuación**  
**Planta de Usos**  
**Planta de Vías**  
Perfil Urbano 1  
Perfil Urbano 2  
Perfil Urbano 3  
Perfil Urbano 4  
Perfil Urbano 5

OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN

ESCALA:  
1:1000  
1:200  
1:50

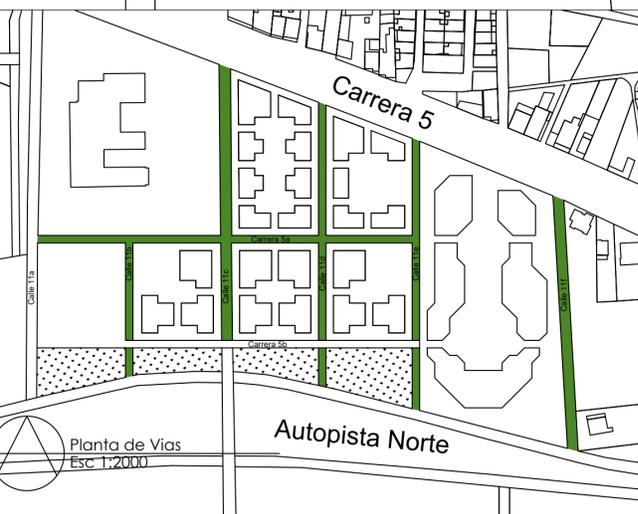
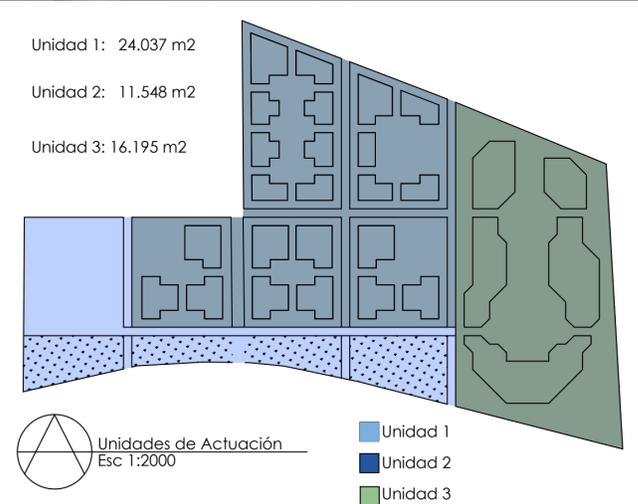
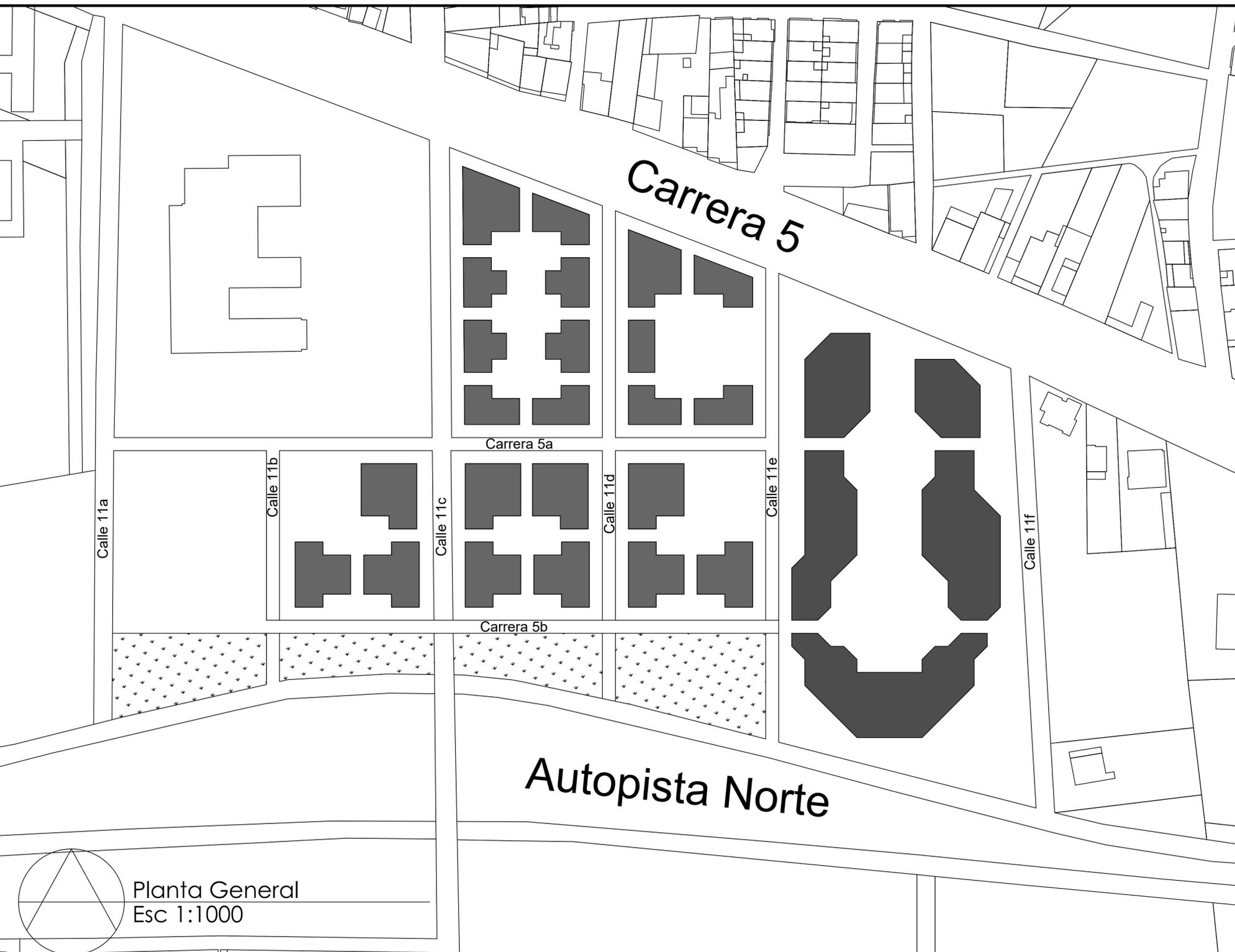
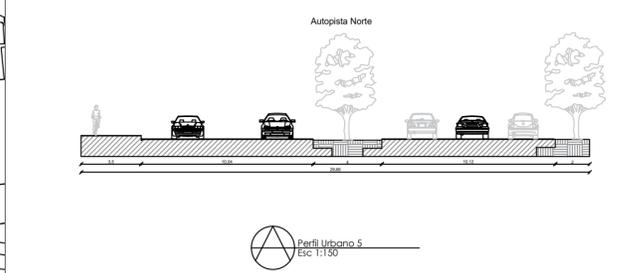
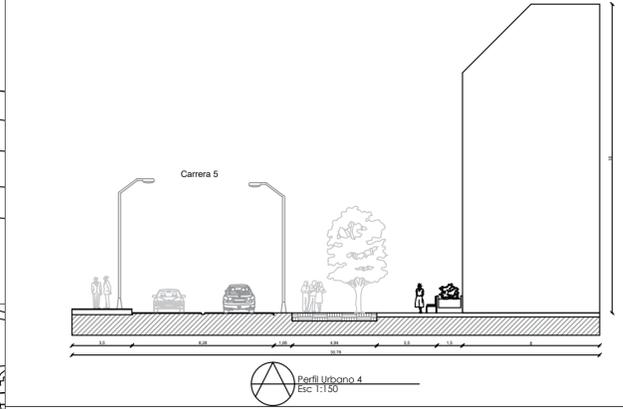
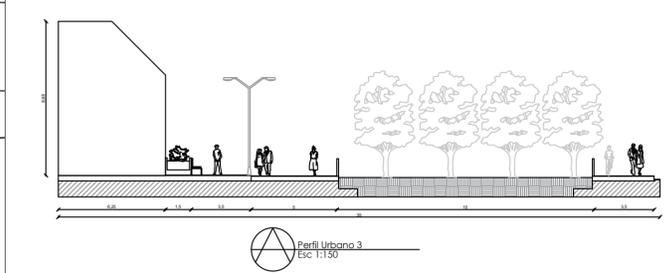
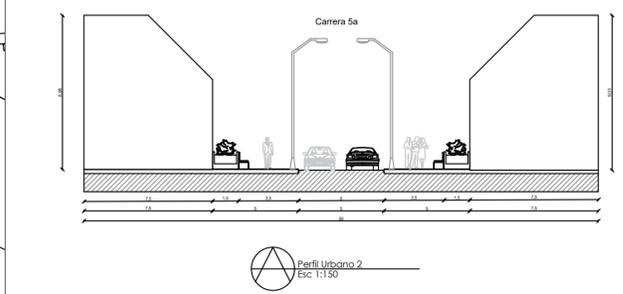
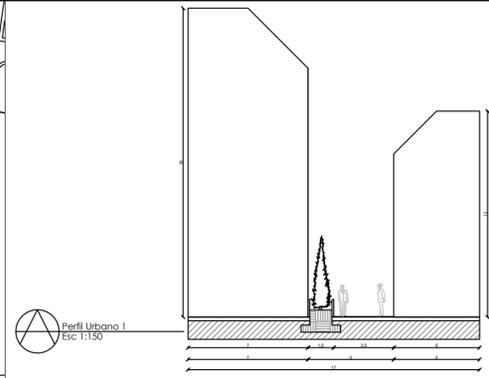
FECHA:  
2022-05-27

ARCHIVO:

ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS

ASESOR BIOLÓGICA

REVISIÓN: PLANO Nº: 08  
A-001 46





PROYECTO  
**NEW HUB WORK**  
Domótica Aplicada al  
Diseño de un Centro de  
Innovación y Coworking en  
Tocancipá Cundinamarca

CONVENCIONES:

MATERIALES

CONTIENE  
Planta de Espacio Público  
Detalle Bancas de Madera  
Detalle Barandas  
Detalle Poste de Alumbrado Público  
Detalle Protectores para Árboles

OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN

ESCALA:  
1:350  
1:20

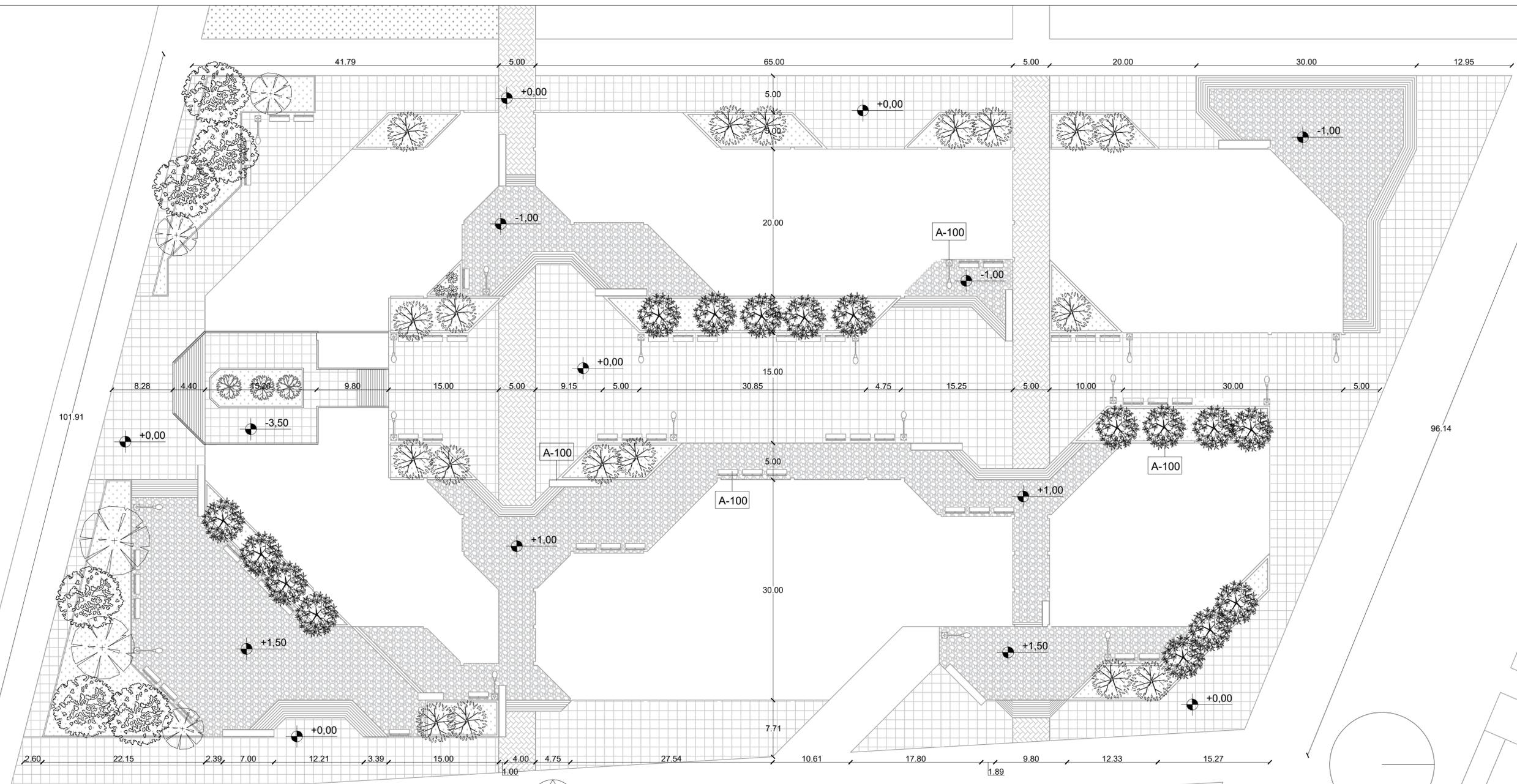
FECHA:  
2022-05-27

REVISION: A-100

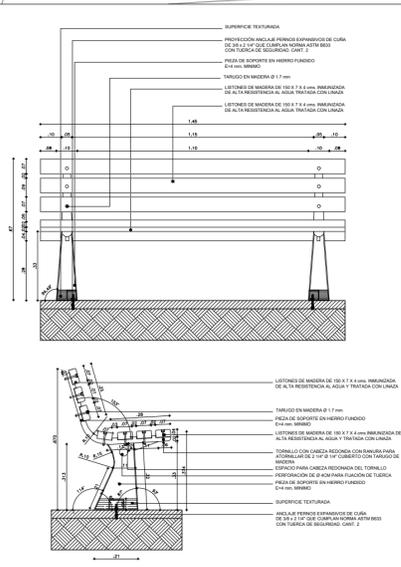
PLANO N°: A-100

FECHA N°: 09

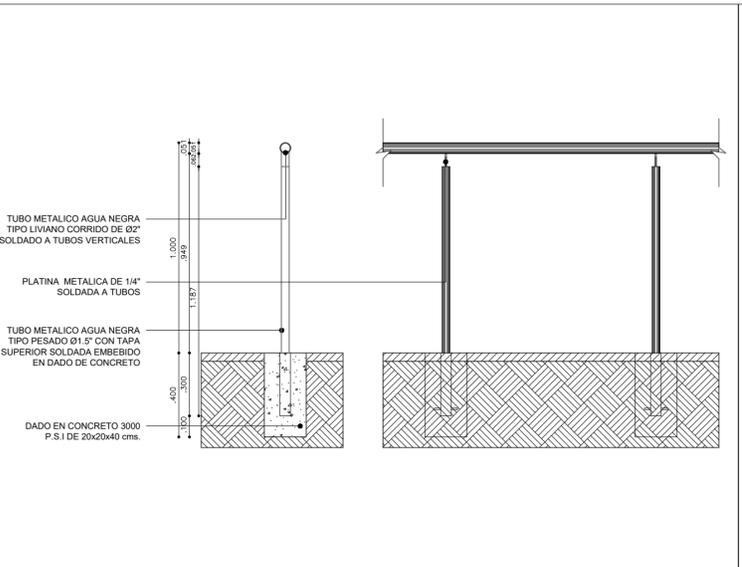
DE: 46



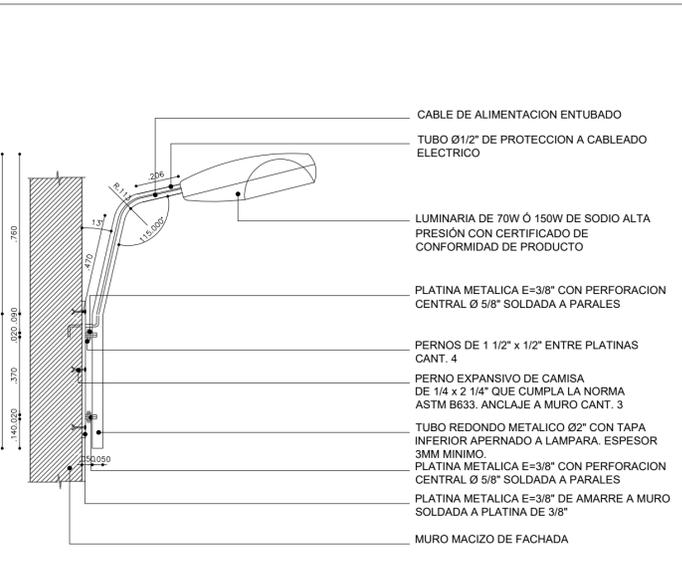
Planta de Espacio Público  
Esc. 1:350



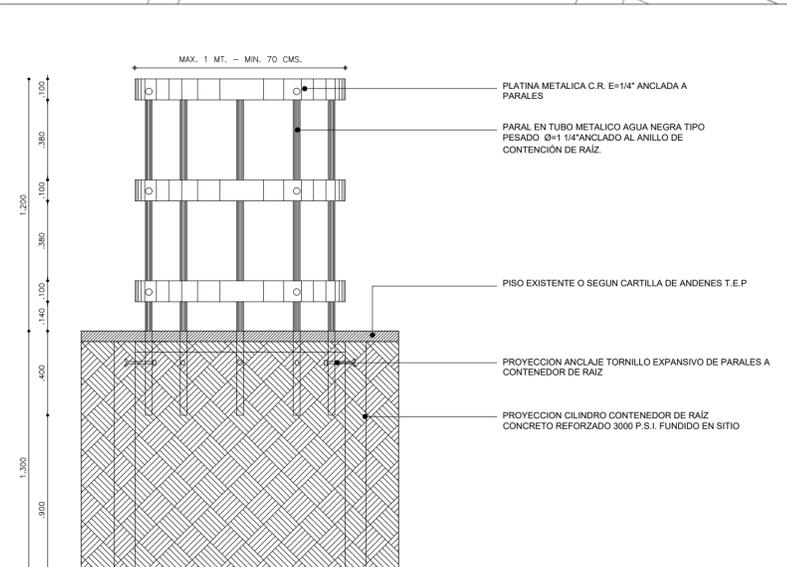
Detalle Bancas de Madera  
Esc. 1:20



Detalle Barandas  
Esc. 1:20



Detalle Poste de Alumbrado Público  
Esc. 1:20



Detalle Protectores para Árboles  
Esc. 1:20



PROYECTO  
**NEW HUB WORK**  
Domótica Aplicada al  
Diseño de un Centro de  
Innovación y Coworking en  
Tocancipá Cundinamarca

CONVENCIONES:  
Programador digital. Color blanco/gris.  
Marca HUNTER-ICC de 25x25cm.  
Aspersor surgente de acero inoxidable, giro  
con radio de 4-8 mts., a 360°, salida de 23°.  
Receptor de circuito completo con conexión estándar para  
regadora de jardín de 16mm. Marca Tross, en color  
NEGRO. Modelo TMSA23. Radio de riego 4mts.  
Módulo 25cm.  
Línea de tubería  
Bombas hidroeléctricas para riego

MATERIALES

CONTIENE  
Sistema de Riego Automático  
Cuadro de Paisajismo

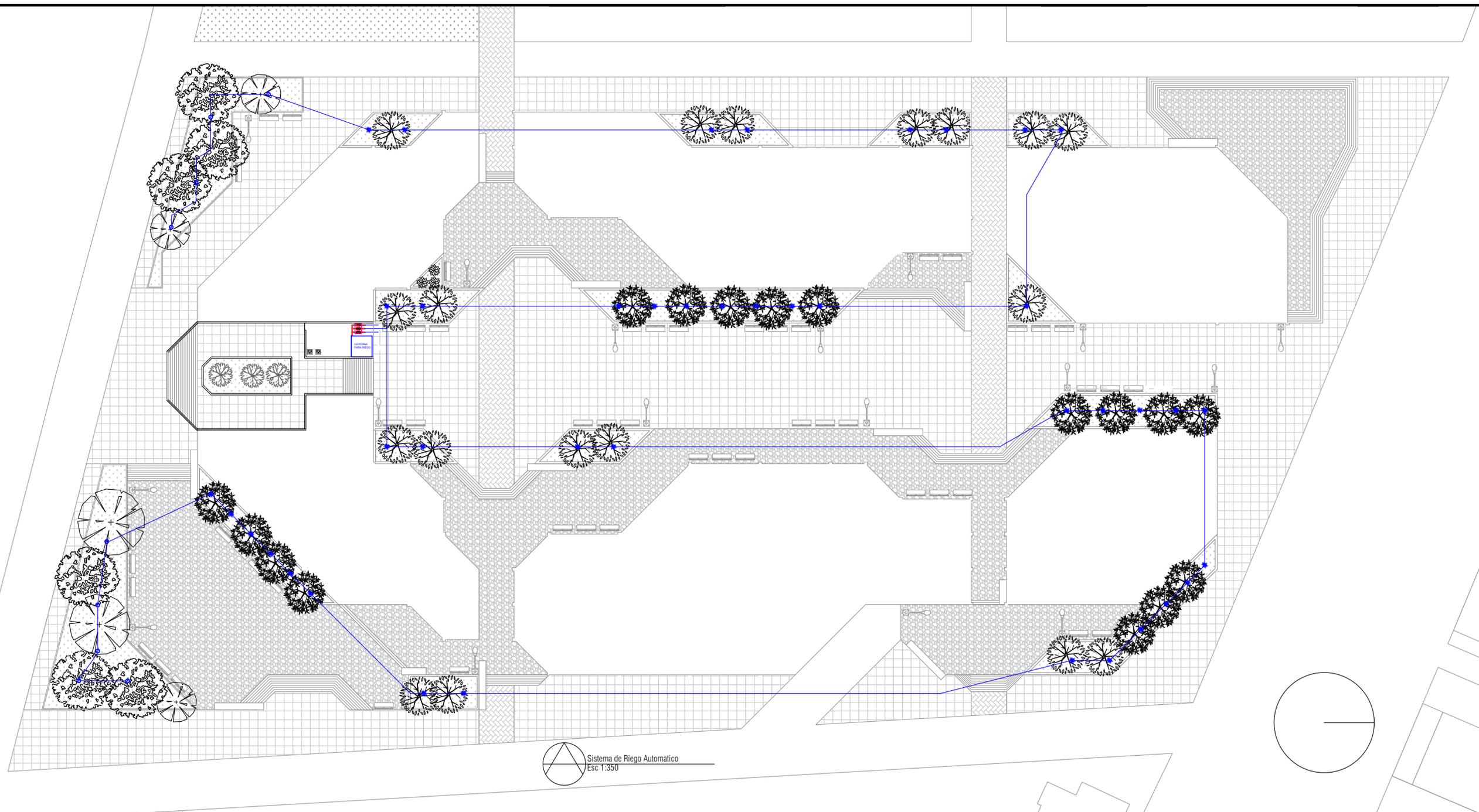
OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN

ESCALA: 1:350  
FECHA: 2022-05-27

ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS  
ASESOR BIOLÓGICA

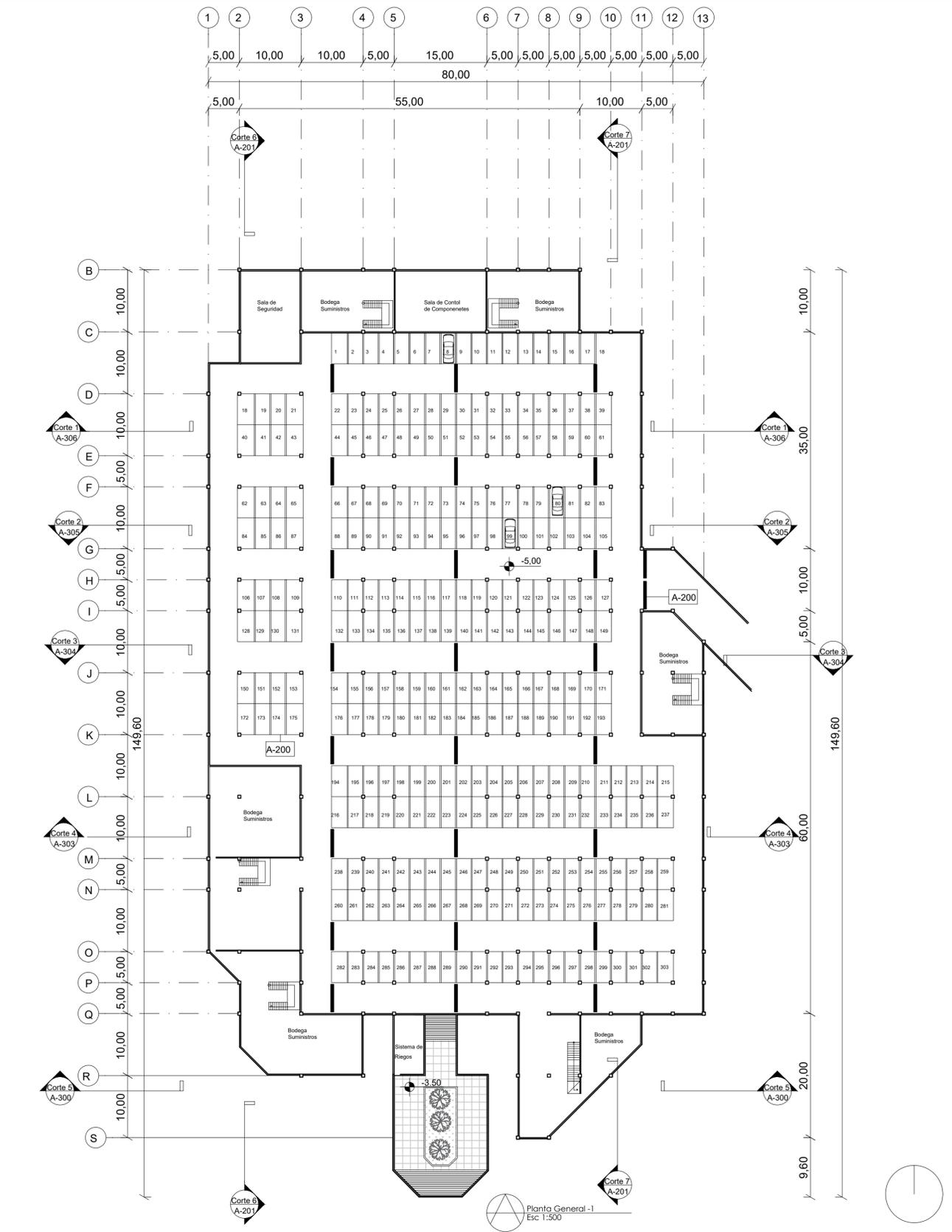
REVISIÓN PLANO N°: A-101  
FECHA: 10  
PÁGINA: 46



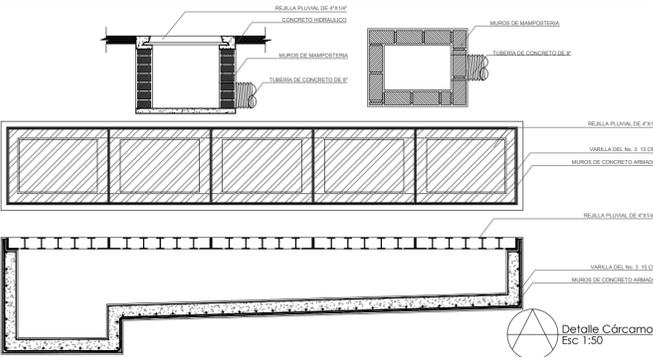
Sistema de Riego Automático  
Esc 1:350

CEDRO				PINO ROMERO				ALCAPARRO				CHICALÁ			
ALZADO	PLANTA	CARACTERÍSTICAS	USOS	ALZADO	PLANTA	CARACTERÍSTICAS	USOS	ALZADO	PLANTA	CARACTERÍSTICAS	USOS	ALZADO	PLANTA	CARACTERÍSTICAS	USOS
		Altura: 25 m Crecimiento: Medio Especie: Hermafrodita Raíz: Superficial a Media Follaje: Densidad Media Tronco: 80 Cm	Barrera Visual Barrera de Vientos Barrera Sonora Paisajismo Sombras			Altura: 15 m Crecimiento: Lento Especie: Diódica Raíz: Profunda Follaje: Densidad Alta Tronco: 50 Cm	Barrera Visual Barrera de Vientos Barrera Sonora Paisajismo Sombras			Altura: 6 m Crecimiento: Rapido Especie: Hermafrodita Raíz: Superficial Follaje: Medio Tronco: 30 Cm	Aporte Estetico Barrera Visual Paisajismo			Altura: 6 m Crecimiento: Medio Especie: Hermafrodita Raíz: Media Follaje: Medio Tronco: 30 Cm	Aporte Estetico Barrera Visual Paisajismo
SAUCO				HIEDRA				CERIMÁN				NEPHROLEPIS			
ALZADO	PLANTA	CARACTERÍSTICAS	USOS	ALZADO	PLANTA	CARACTERÍSTICAS	USOS	ALZADO	PLANTA	CARACTERÍSTICAS	USOS	ALZADO	PLANTA	CARACTERÍSTICAS	USOS
		Altura: 8 m Crecimiento: Rápido Especie: Hermafrodita Raíz: Superficial Follaje: Densidad Alta Tronco: 60 Cm	Barrera Visual Barrera Física Barrera Sonora Paisajismo Sombras			Altura: 15 m Crecimiento: Rapido Especie: Araliaceae Raíz: Superficial Trepadora Follaje: Densidad Alta Tronco: 05 Cm	Barrera Visual Barrera Física Paisajismo Aporte Estetico			Altura: 1 M Crecimiento: Medio Especie: Trepadora Raíz: Superficial Follaje: Densidad Media Tronco: 10 Cm	Aporte Estetico Barrera Visual Paisajismo			Altura: 50 cm Crecimiento: Rapido Especie: Helecho Raíz: Superficial Follaje: Densidad Alta Tronco: 5 Cm	Aporte Estetico Barrera Visual Paisajismo

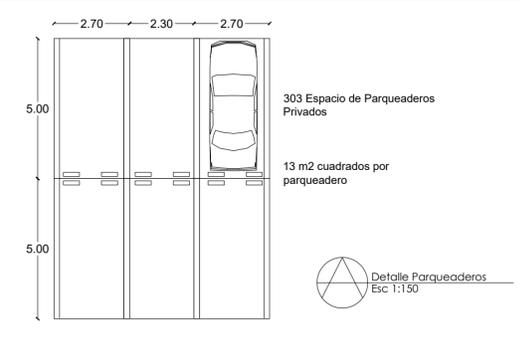
Cuadro de Paisajismo



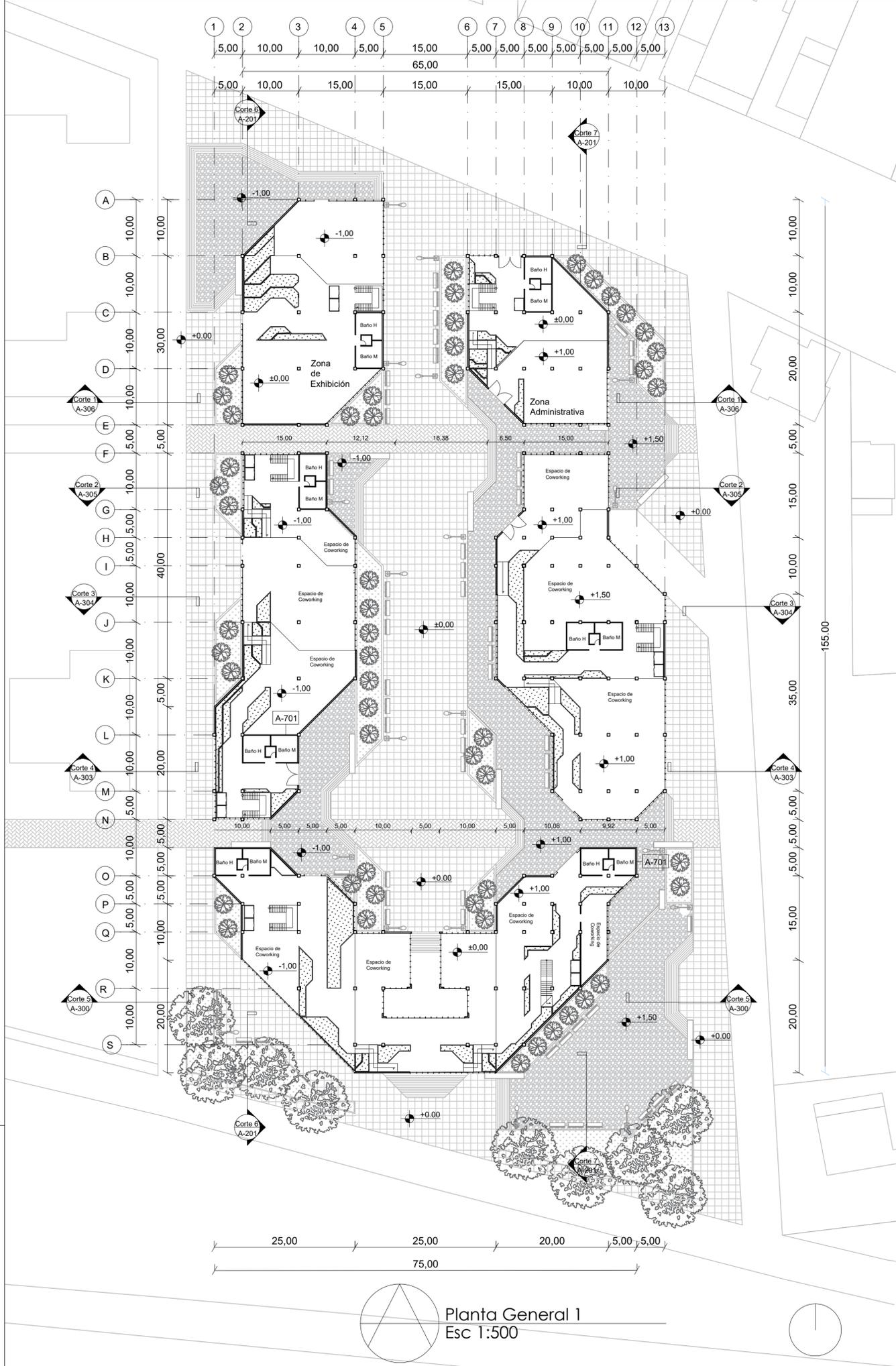
Planta General -1  
Esc 1:500



Detalle Cárcamo  
Esc 1:30



Detalle Parquederos  
Esc 1:150



Planta General 1  
Esc 1:500

9P	002-V	NOBIA
PROYECTO		
<b>NEW HUB WORK</b> Domótica Aplicada al Diseño de un Centro de Innovación y Coworking en Tocancipá Cundinamarca		
CONVENCIONES:		
Corte Parcial		
Nivel		
MATERIALES		
CONTIENE		
<b>Planta General -1</b> <b>Planta General 1</b> <b>Detalle Cárcamo</b> <b>Detalle Parquederos</b>		
OBSERVACIONES		
LOCALIZACIÓN		
ESCALA:	FECHA:	
1:500	2022-05-27	
1:50		
ARCHEVO:		
ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS		
ASESOR BIOLÓGICA		
REVISIÓN:	PLANO N.º:	PLANTAS N.º:
	A-200	11
		46





PROYECTO  
**NEW HUB WORK**  
 Domótica Aplicada al  
 Diseño de un Centro de  
 Innovación y Coworking en  
 Tocancipá Cundinamarca

CONVENCIONES:

Corte Parcial	
Nivel	
Indicador de Inclinación	

MATERIALES

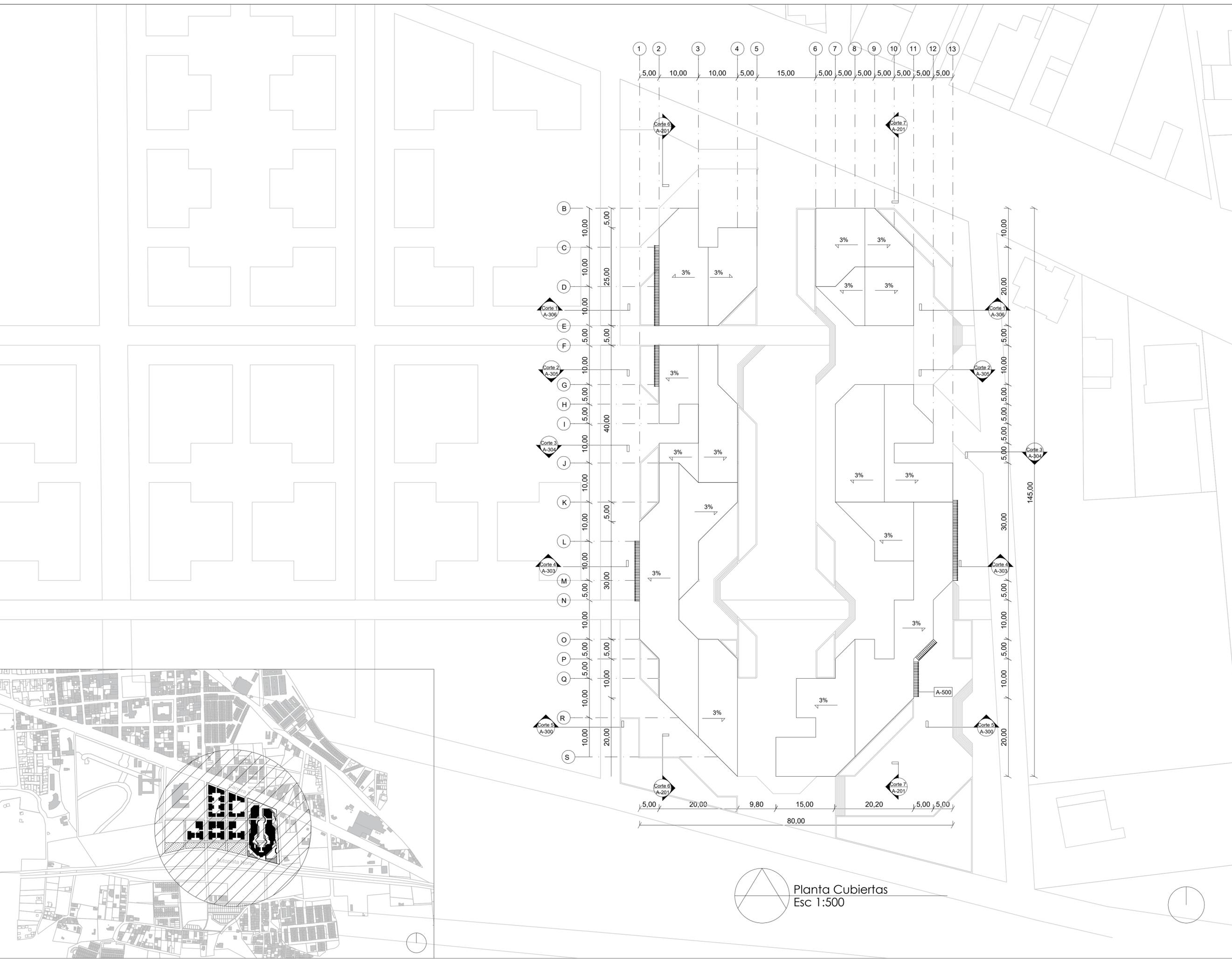
CONTIENE  
**Planta Cubiertas**

OBSERVACIONES

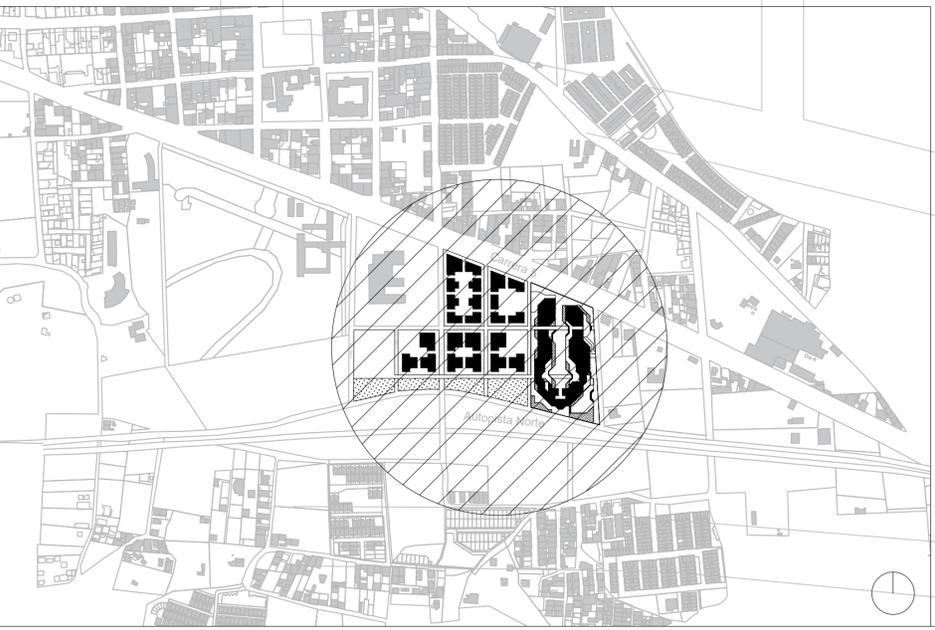
LOCALIZACIÓN

ESCALA: 1:500  
 FECHA: 2022-05-27

ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS  
 ASESOR BIOLÓGICA



Planta Cubiertas  
 Esc 1:500



CONVENCIONES:

Corte Parcial	
Nivel	
Indicador de Inclinación	

MATERIALES

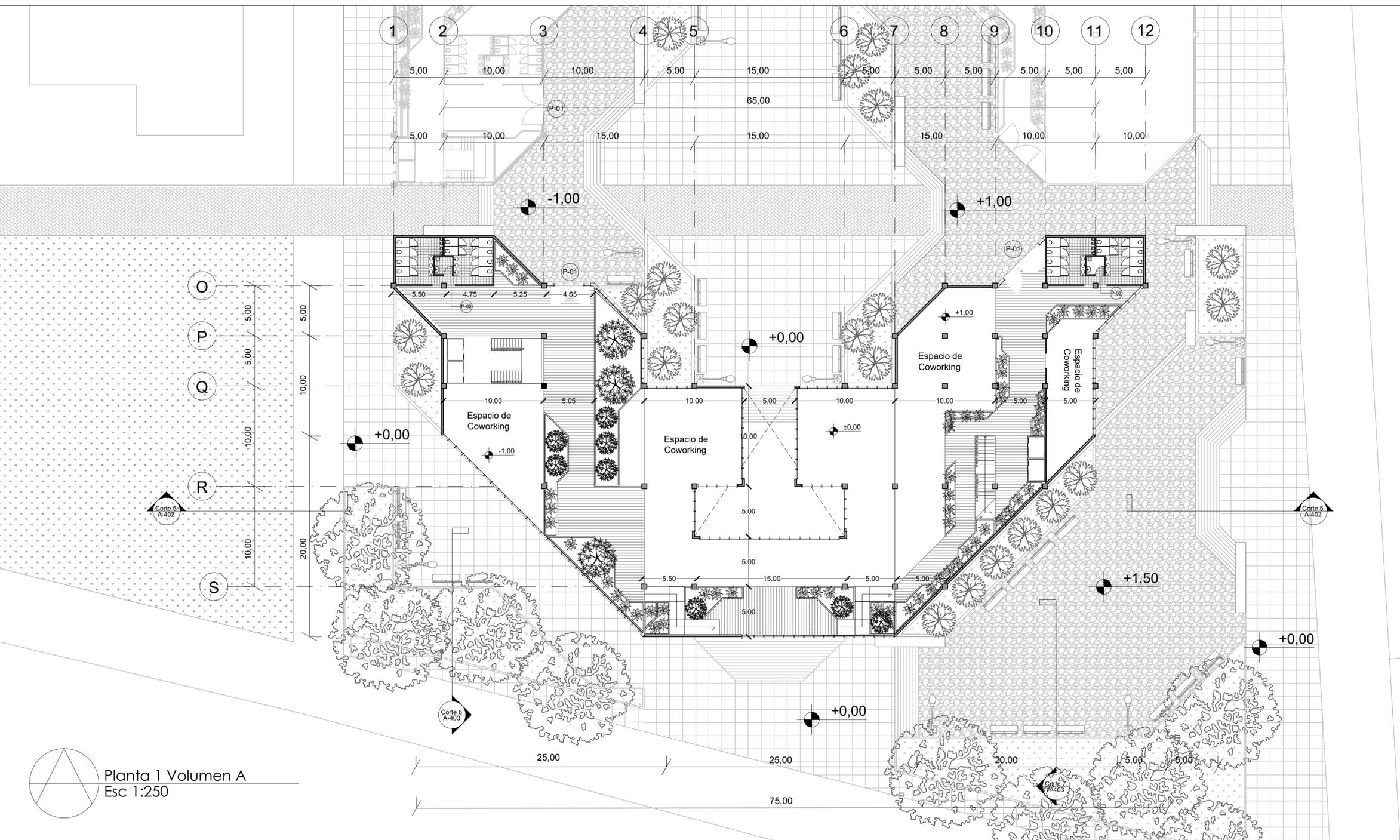

CONTIENE

Planta 1 Volumen A Corte 5
-------------------------------

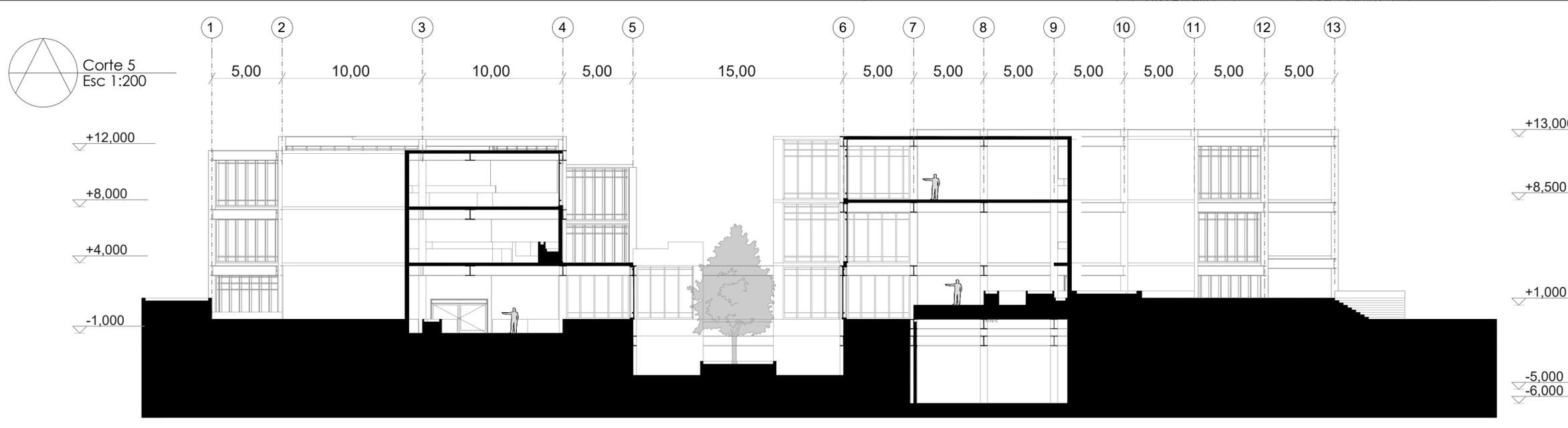
OBSERVACIONES


LOCALIZACIÓN

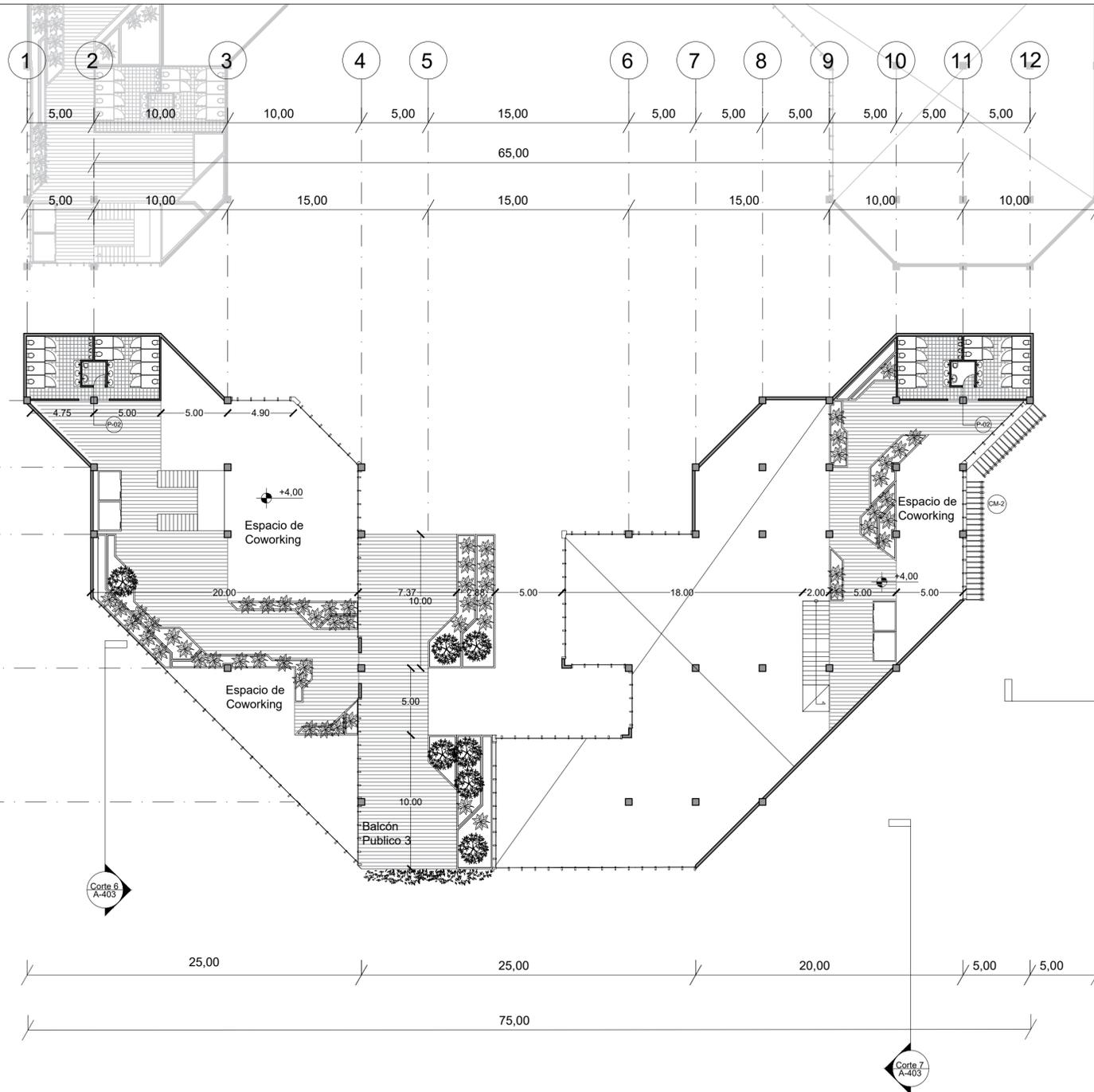
ESCALA: Esc 1:250 Esc 1:200	FECHA: 2022-05-27
ARCHIVO: ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS	ASESOR BIOLÓGICA
REVISIÓN:	PLANO N°: A-300
	PLANTAS N°: 14 DE 46



Planta 1 Volumen A  
Esc 1:250

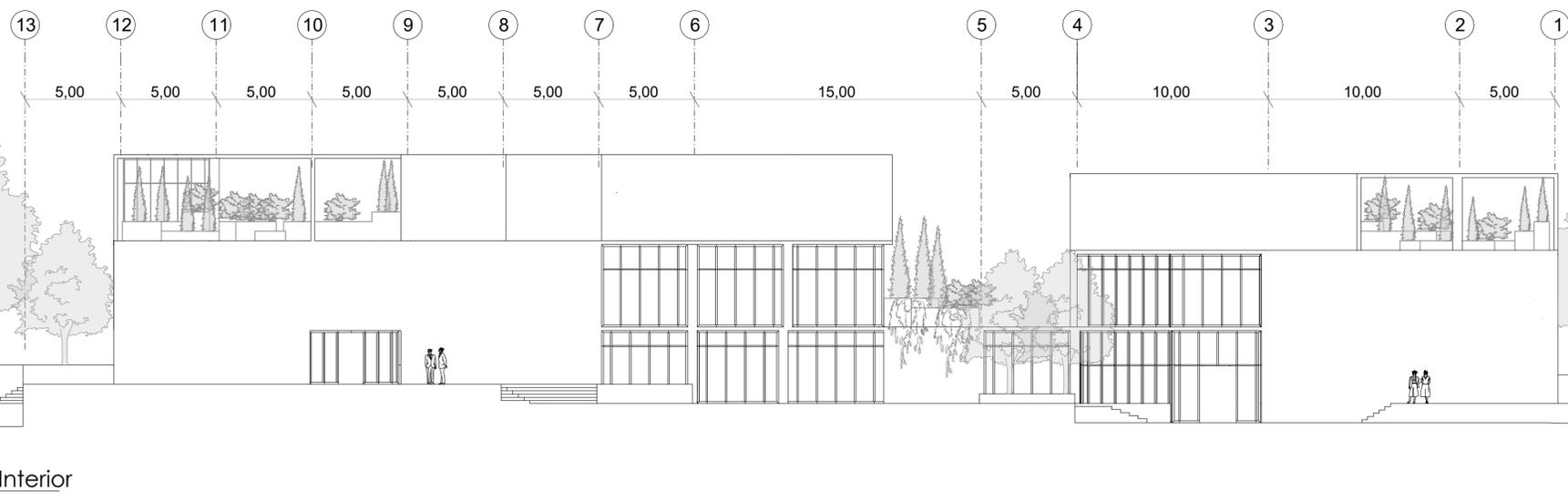


Corte 5  
Esc 1:200



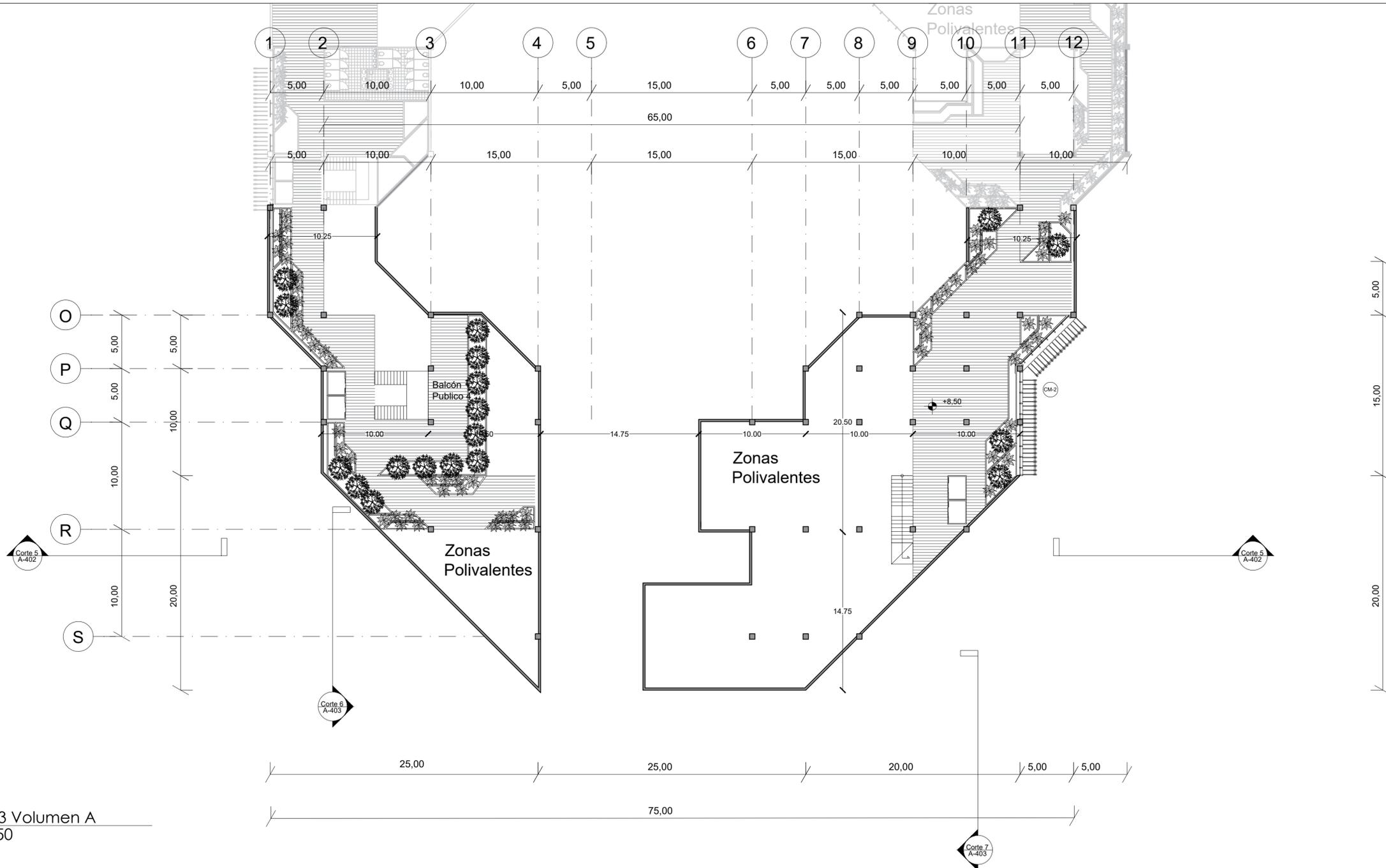
Planta 2 Volumen A  
Esc 1:250

5.00  
15.00  
20.00

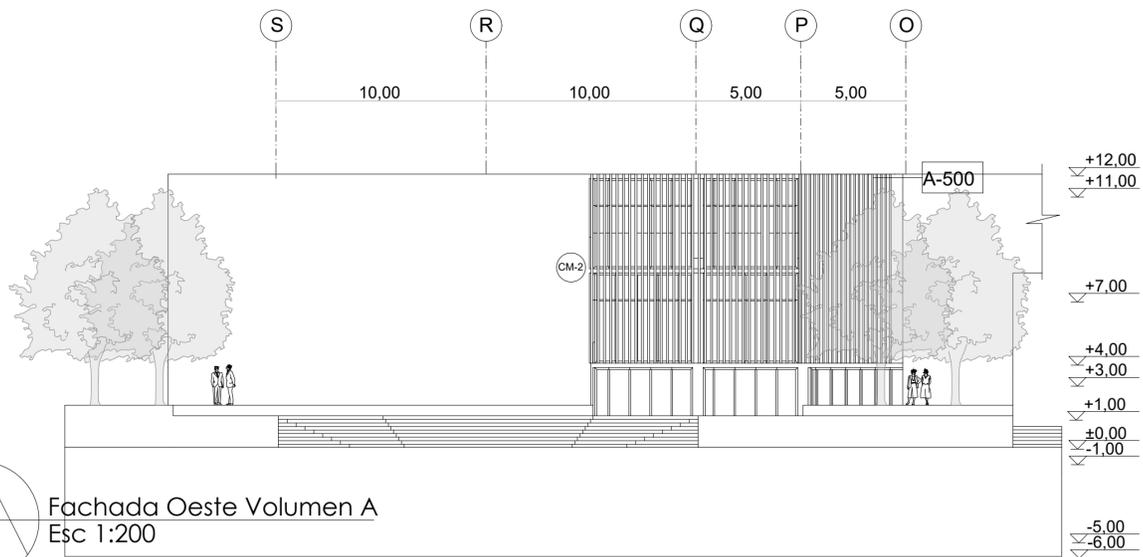


Fachada Volumen A Interior  
Esc 1:200

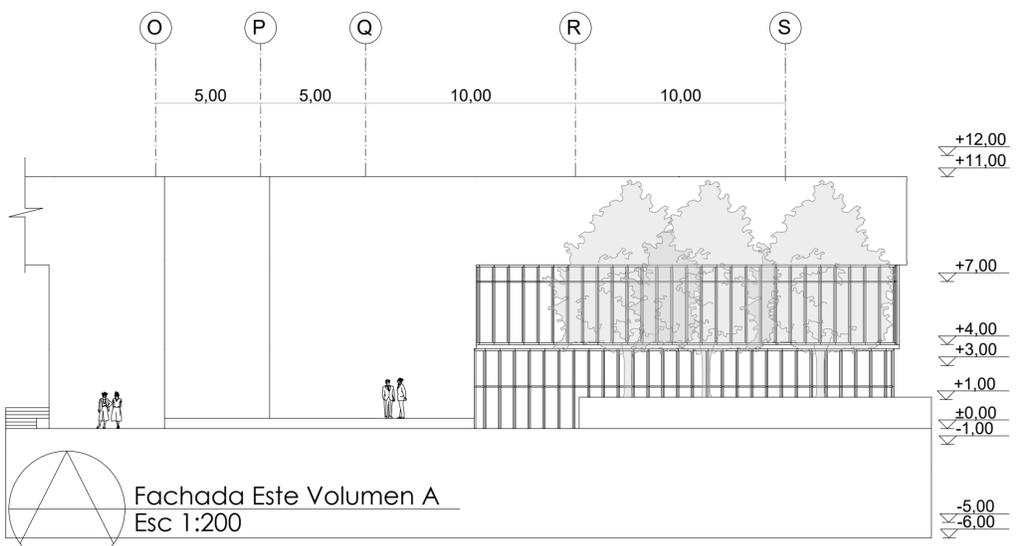
94	103-V	NOBIA
SI		
PROYECTO		
<b>NEW HUB WORK</b> Domótica Aplicada al Diseño de un Centro de Innovación y Coworking en Tocancipá Cundinamarca		
CONVENCIONES:		
Corte Parcial		
Nivel		
Indicador de Inclinación		
MATERIALES		
CONTIENE		
<b>Planta 2 Volumen A</b> <b>Fachada Volumen A Interior</b>		
OBSERVACIONES		
LOCALIZACIÓN		
ESCALA:	FECHA:	
Esc 1:250	2022-05-27	
Esc 1:200		
ARCHIVO:		
ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS		
ASESOR BIOLÓGICA		
REVISIÓN:	PLANO N°:	FECHA N°:
	A-301	15
		94



Planta 3 Volumen A  
Esc 1:250

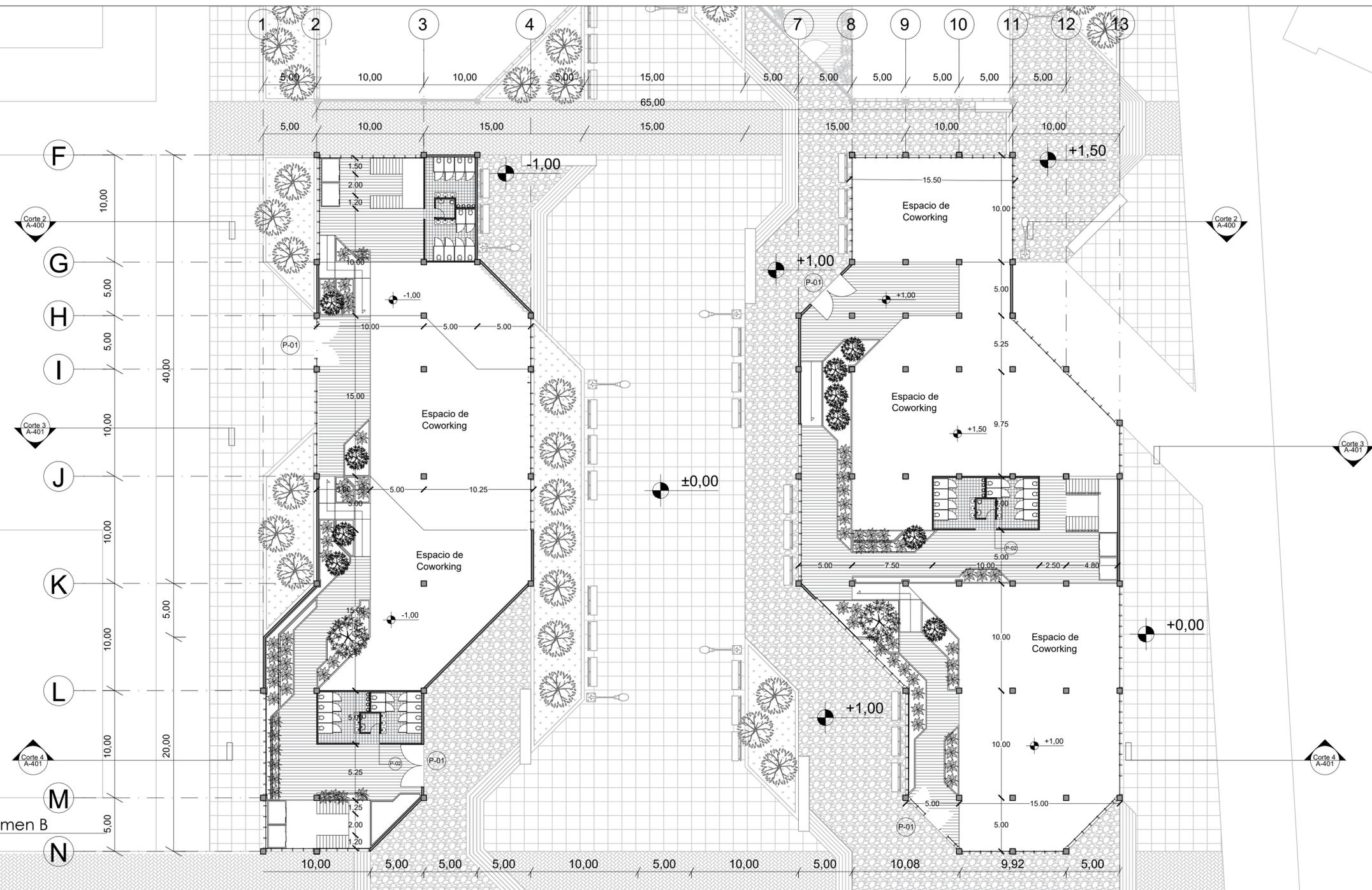


Fachada Oeste Volumen A  
Esc 1:200

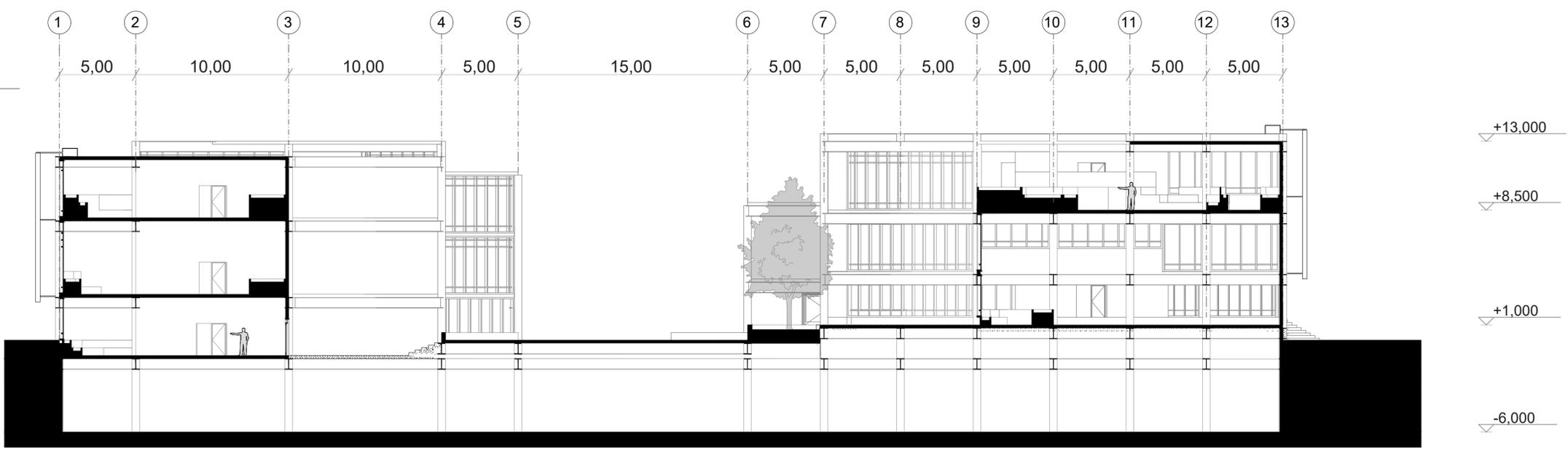


Fachada Este Volumen A  
Esc 1:200

94	A-302-V	NO. 16
PROYECTO <b>NEW HUB WORK</b> Domótica Aplicada al Diseño de un Centro de Innovación y Coworking en Tocancipá Cundinamarca		
CONVENCIONES: Corte Parcial		
Nivel		
Indicado de Inclinación		
MATERIALES		
CONTIENE <b>Planta 3 Volumen A</b> <b>Fachada Este Volumen A</b> <b>Fachada Oeste Volumen A</b>		
OBSERVACIONES		
LOCALIZACIÓN		
ESCALA: Esc 1:250 Esc 1:200	FECHA: 2022-05-27	
ARCHIVO: ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS ASESOR BIOLÓGICA		
REVISIÓN:	PLANO N°: A-302	PÁGINA N°: 16 DE: 94



Planta 1 Volumen B  
Esc 1:250



Corte 4  
Esc 1:200



PROYECTO  
**NEW HUB WORK**  
Domótica Aplicada al  
Diseño de un Centro de  
Innovación y Coworking en  
Tocancipá Cundinamarca

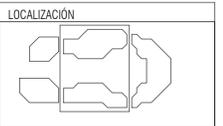
CONVENCIONES:

Corte Parcial	
Nivel	
Indicador de Inclinación	

MATERIALES

CONTIENE  
**Planta 1 Volumen B y C**  
**Corte 4**

OBSERVACIONES

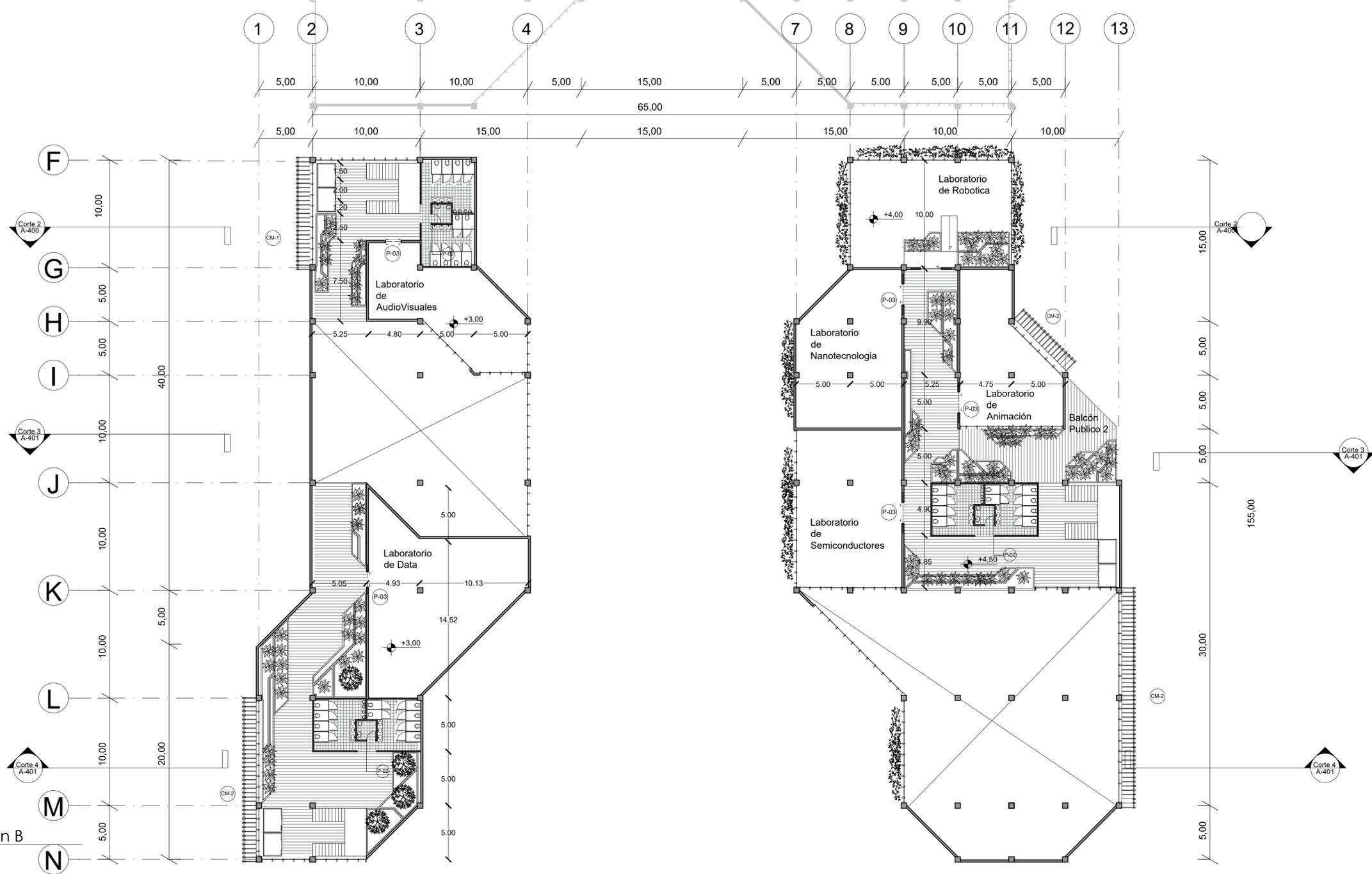


ESCALA:  
Esc 1:250  
Esc 1:200

FECHA:  
2022-05-27

ARCHIVO:  
ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS  
ASESOR BIOLÓGICA

REVISIÓN	PLANO N°	FECHA
	A-303	17 05 2022

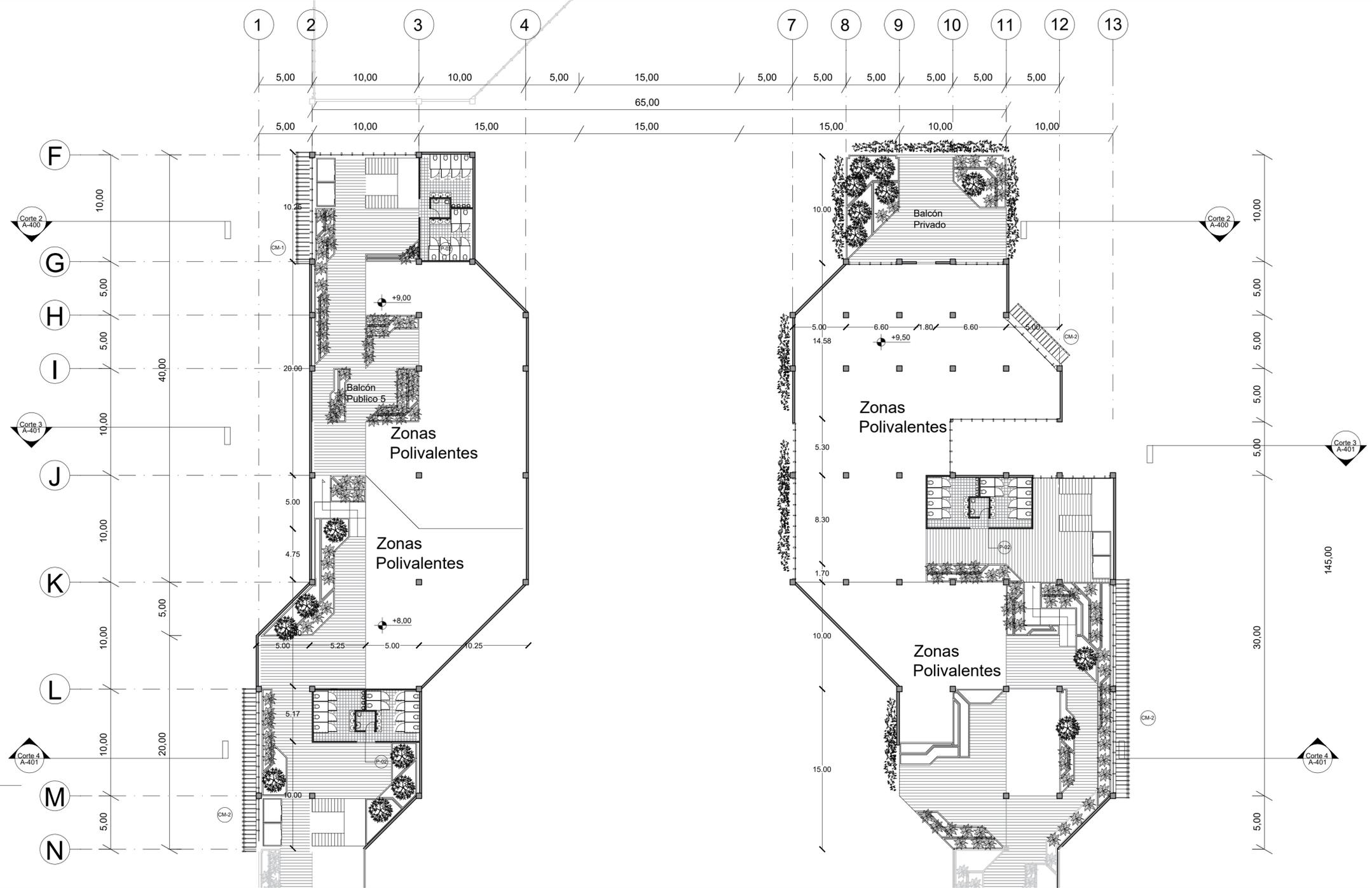


Planta 2 Volumen B  
Esc 1:250

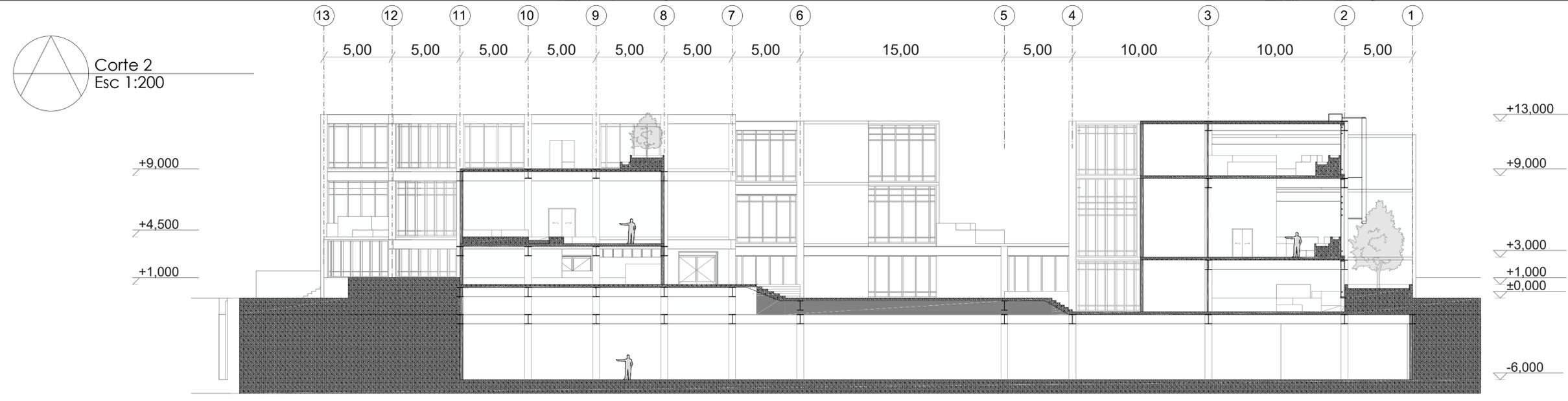
Corte 3  
Esc 1:200



9P	A-304	NO. 18
PROYECTO <b>NEW HUB WORK</b> Domótica Aplicada al Diseño de un Centro de Innovación y Coworking en Tocancipá Cundinamarca		
CONVENCIONES:		
Corte Parcial		
Nivel		
Indicador de Inclinación		
MATERIALES		
CONTIENE	Planta 2 Volumen B y C Corte 3	
OBSERVACIONES		
LOCALIZACIÓN		
ESCALA:	FECHA:	
Esc 1:250	2022-05-27	
Esc 1:200		
ARCHIVO:		
ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS		
ASESOR BIOLÓGICA		
REVISIÓN:	PLANO N°:	FECHA N°:
	A-304	18
		46



Planta 3 Volumen B  
Esc 1:250



Corte 2  
Esc 1:200

97	61	303-V	NO. 1031
PROYECTO			
<b>NEW HUB WORK</b> Domótica Aplicada al Diseño de un Centro de Innovación y Coworking en Tocancipá Cundinamarca			
CONVENCIONES:			
Corte Parcial			
Nivel			
Indicador de Inclinación			
MATERIALES			
CONTIENE			
<b>Planta 3 Volumen B y C</b> <b>Corte 2</b>			
OBSERVACIONES			
LOCALIZACIÓN			
ESCALA: Esc 1:250 Esc 1:200		FECHA: 2022-05-27	
ARCHIVO:			
ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS			
ASESOR BIOLÓGICA			
REVISIÓN:	PLANO N°:	PLANTILLA N°:	
	A-305	19 46	

PROYECTO  
**NEW HUB WORK**  
 Domótica Aplicada al  
 Diseño de un Centro de  
 Innovación y Coworking en  
 Tocancipá Cundinamarca

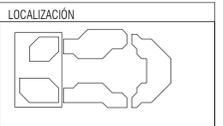
CONVENCIONES:

Corte Parcial	
Nivel	
Indicador de Inclinación	

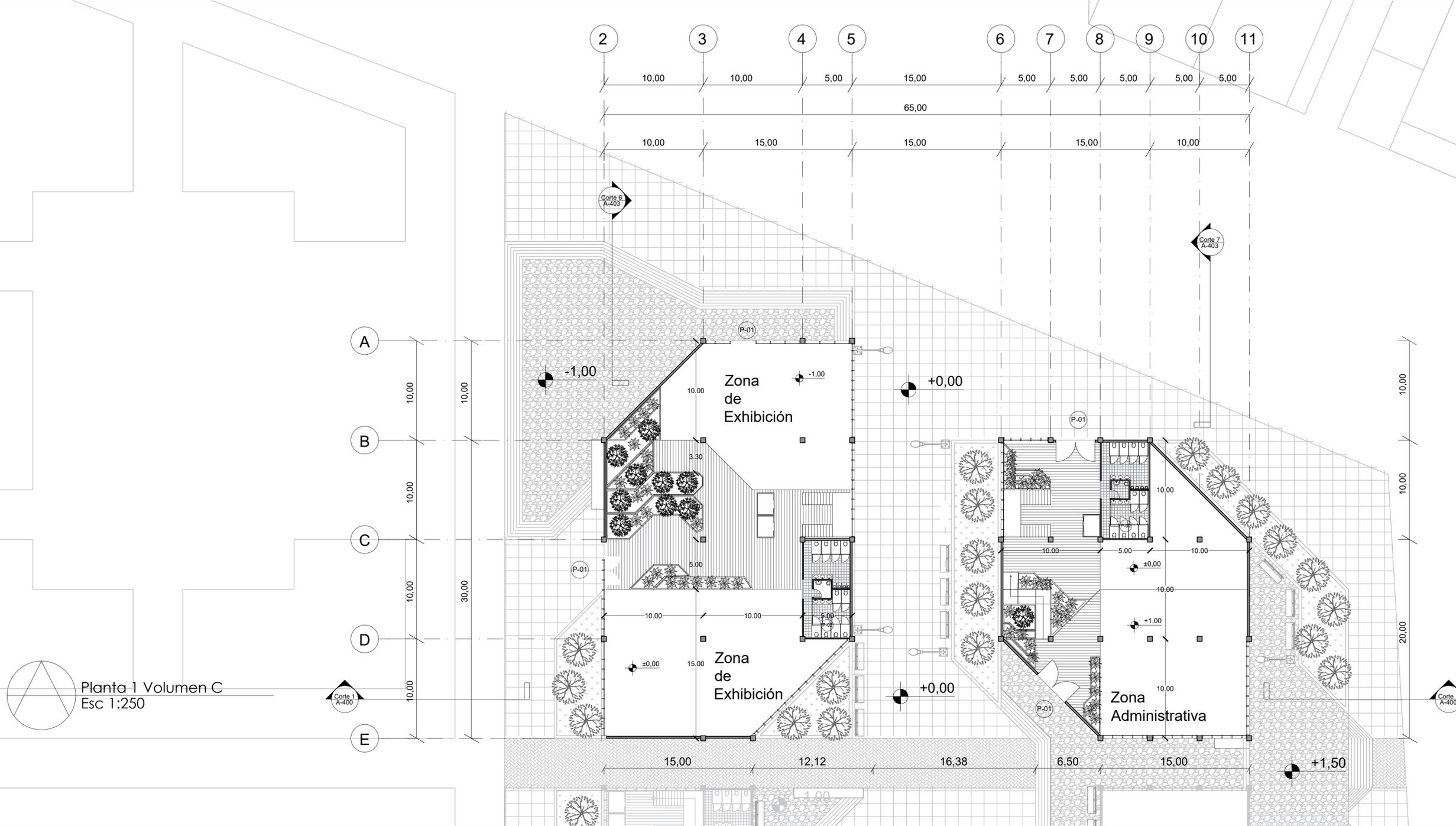
MATERIALES

CONTIENE  
**Planta 1 Volumen D y E**  
**Corte 1**

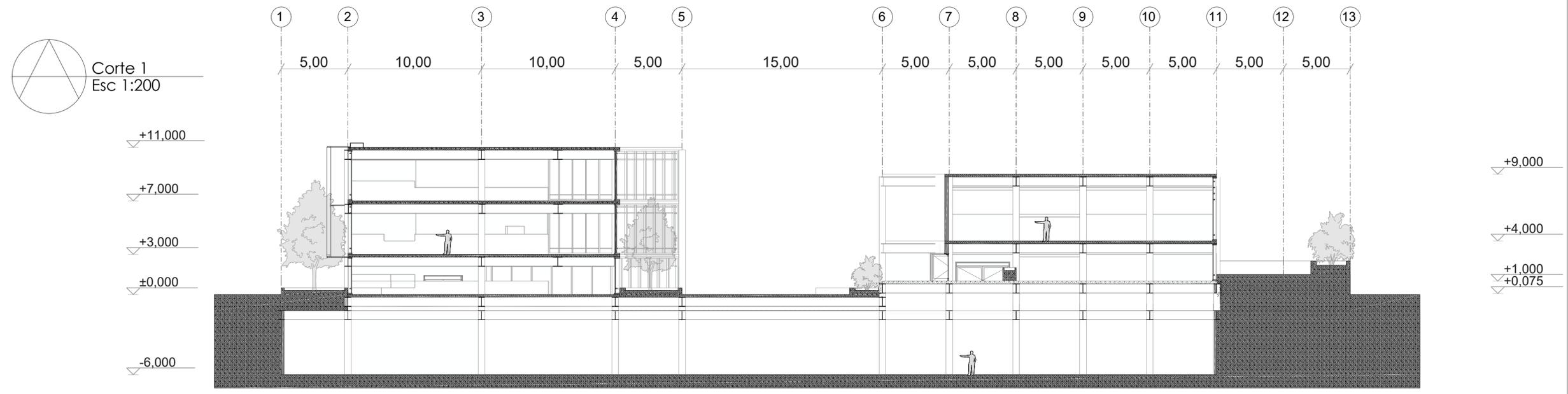
OBSERVACIONES



ESCALA: Esc 1:250 Esc 1:200	FECHA: 2022-05-27
ARCHIVO: ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS	
ASESOR BIOLÓGICA	
REVISIÓN	PLANO N°: A-306
	PLANTAS N°: 20 DE 46



Planta 1 Volumen C  
 Esc 1:250



Corte 1  
 Esc 1:200



PROYECTO  
**NEW HUB WORK**  
Domótica Aplicada al  
Diseño de un Centro de  
Innovación y Coworking en  
Tocancipá Cundinamarca

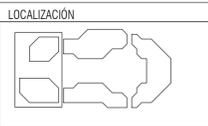
CONVENCIONES:

Corte Parcial	
Nivel	
Indicador de Inclinación	

MATERIALES

CONTIENE  
**Planta 2 Volumen D y E**  
Fachada Posterior Volumenes  
D y E

OBSERVACIONES



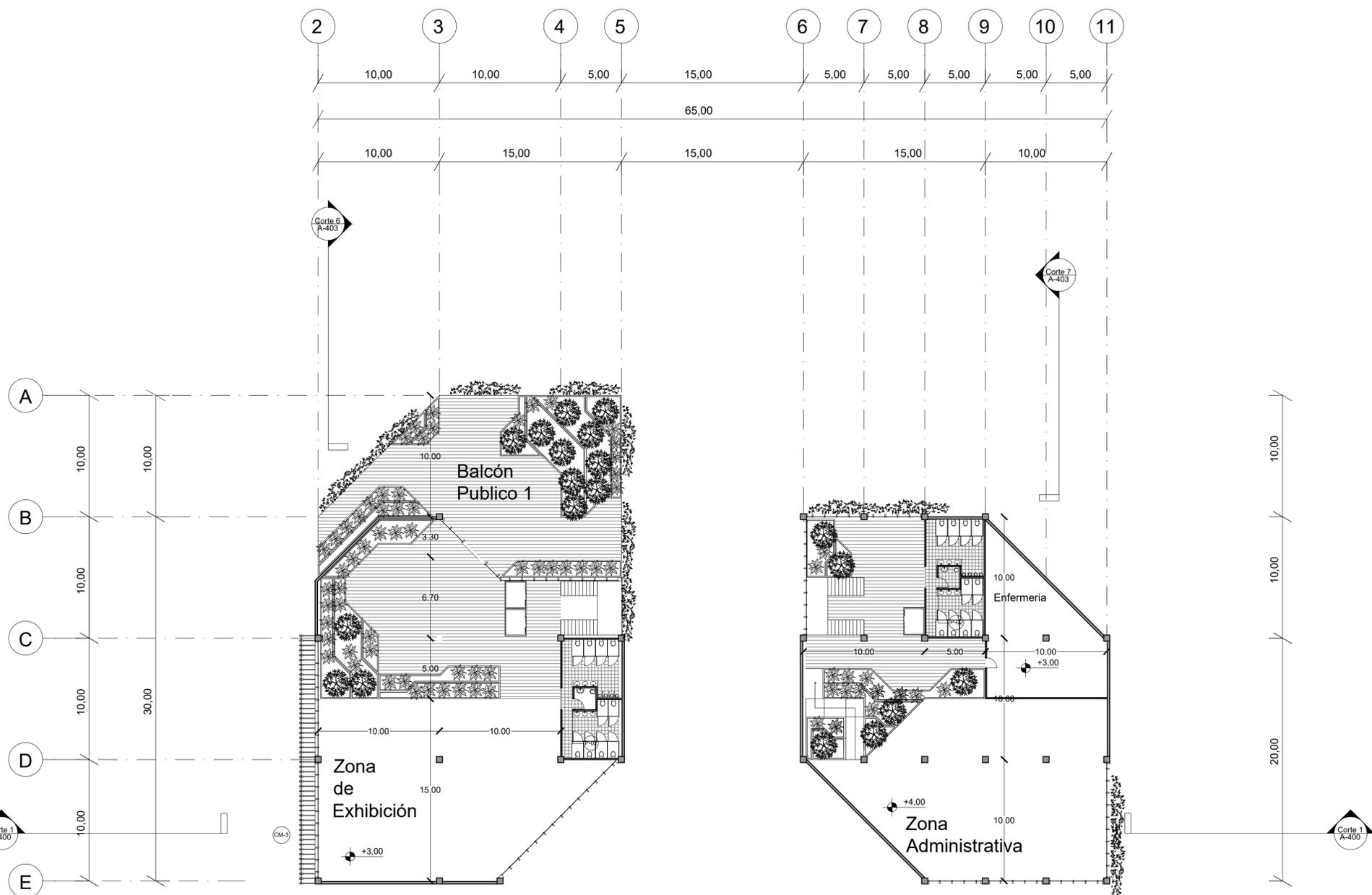
ESCALA:  
Esc 1:250  
Esc 1:200

FECHA:  
2022-05-27

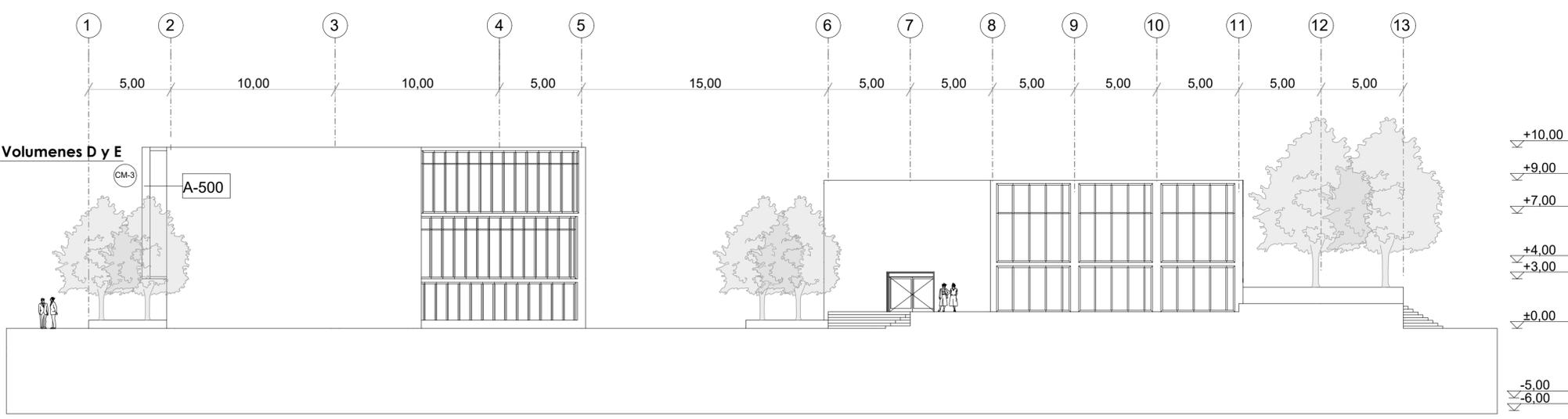
ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS

ASESOR BIOLÓGICA

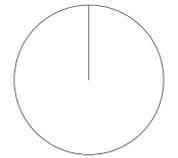
REVISIÓN: PLANO N°: A-307 PLANTILLA N°: 21 DE: 46



Planta 2 Volumen C  
Esc 1:250



Fachada Posterior Volumenes D y E  
Esc 1:200





PROYECTO  
**NEW HUB WORK**  
 Domótica Aplicada al  
 Diseño de un Centro de  
 Innovación y Coworking en  
 Tocancipá Cundinamarca

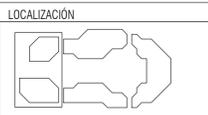
CONVENCIONES:

Corte Parcial	
Nivel	
Indicador de Inclinación	

MATERIALES

CONTIENE  
 Planta 3 Volumen D y E  
 Fachada Oeste Volumen D  
 Fachada Este Volumen E

OBSERVACIONES

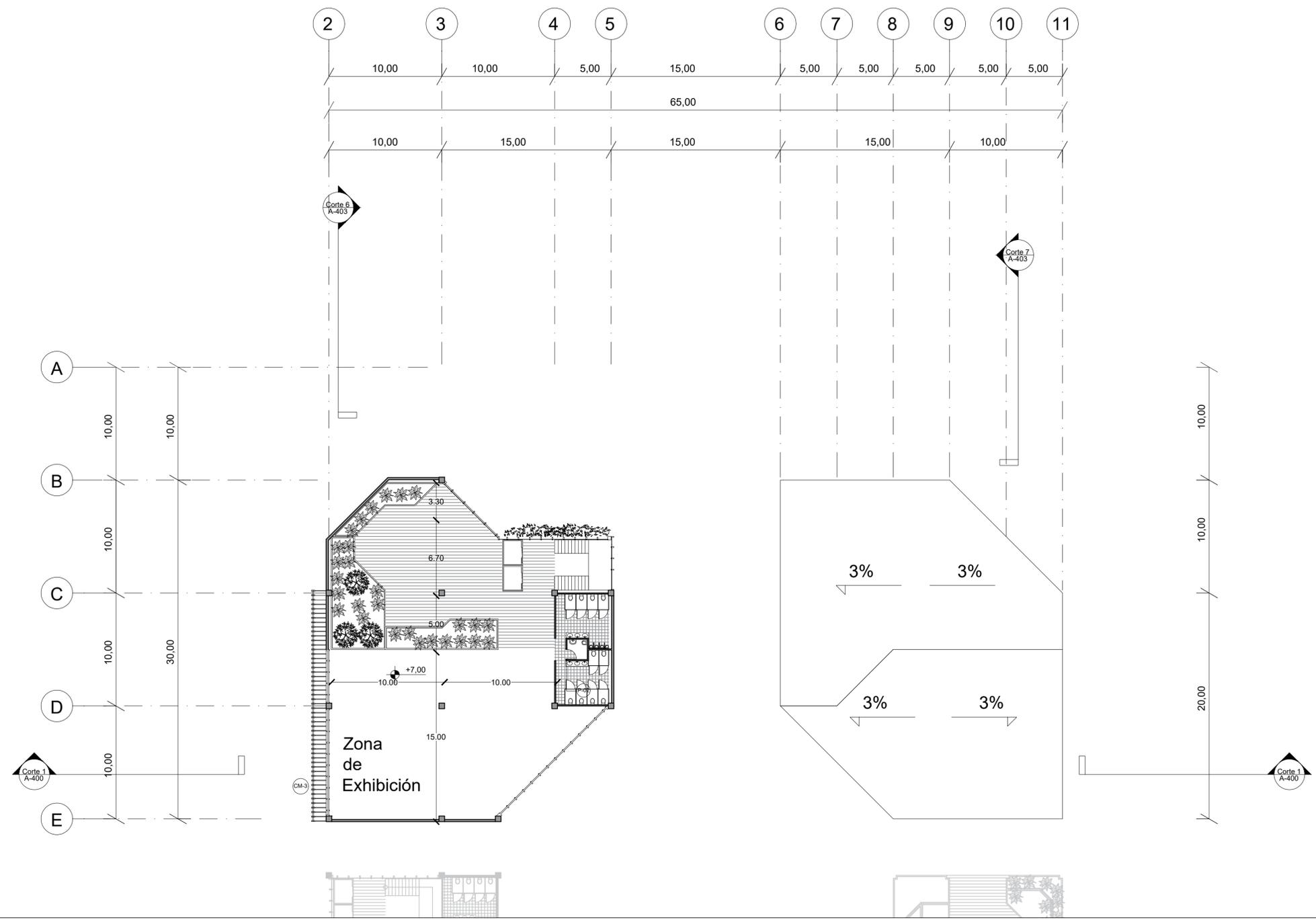


ESCALA:  
 Esc 1:250  
 Esc 1:200

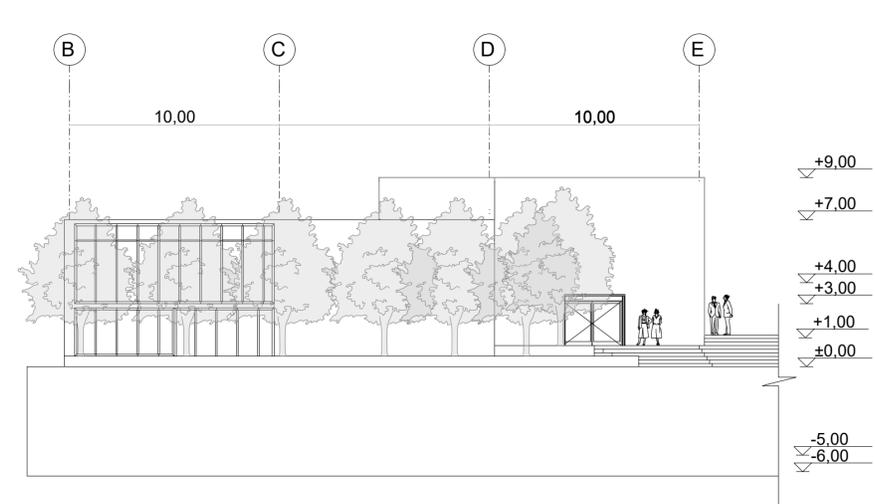
FECHA:  
 2022-05-27

ARCHIVO:  
 ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS  
 ASESOR BIOLÓGICA

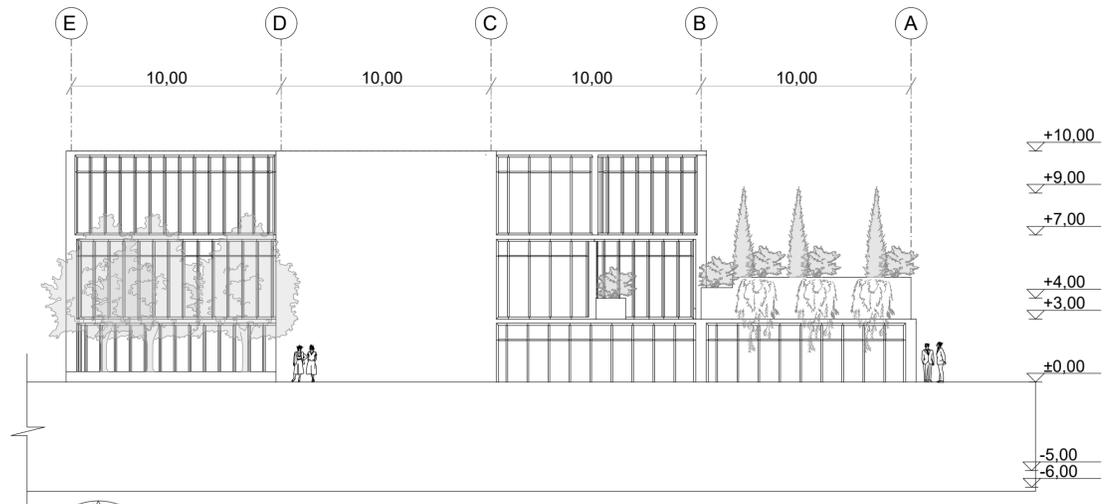
REVISIÓN	PLANO N°	FECHA
	A-308	22 DE 46



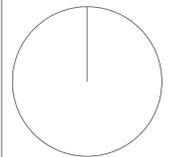
Planta 3 Volumen C  
 Esc 1:250



Fachada Oeste Volumen D  
 Esc 1:200



Fachada Este Volumen E  
 Esc 1:200





PROYECTO  
**NEW HUB WORK**  
Domótica Aplicada al  
Diseño de un Centro de  
Innovación y Coworking en  
Tocancipá Cundinamarca

CONVENCIONES:

MATERIALES:

CONTIENE  
**Planta de Ejes y Cimientos**  
Detalle Pilotes  
Tipos de Cimentación

OBSERVACIONES:

LOCALIZACIÓN:

ESCALA:  
Esc 1:300  
Esc 1:25

FECHA:  
2022-05-27

ARCHIVO:

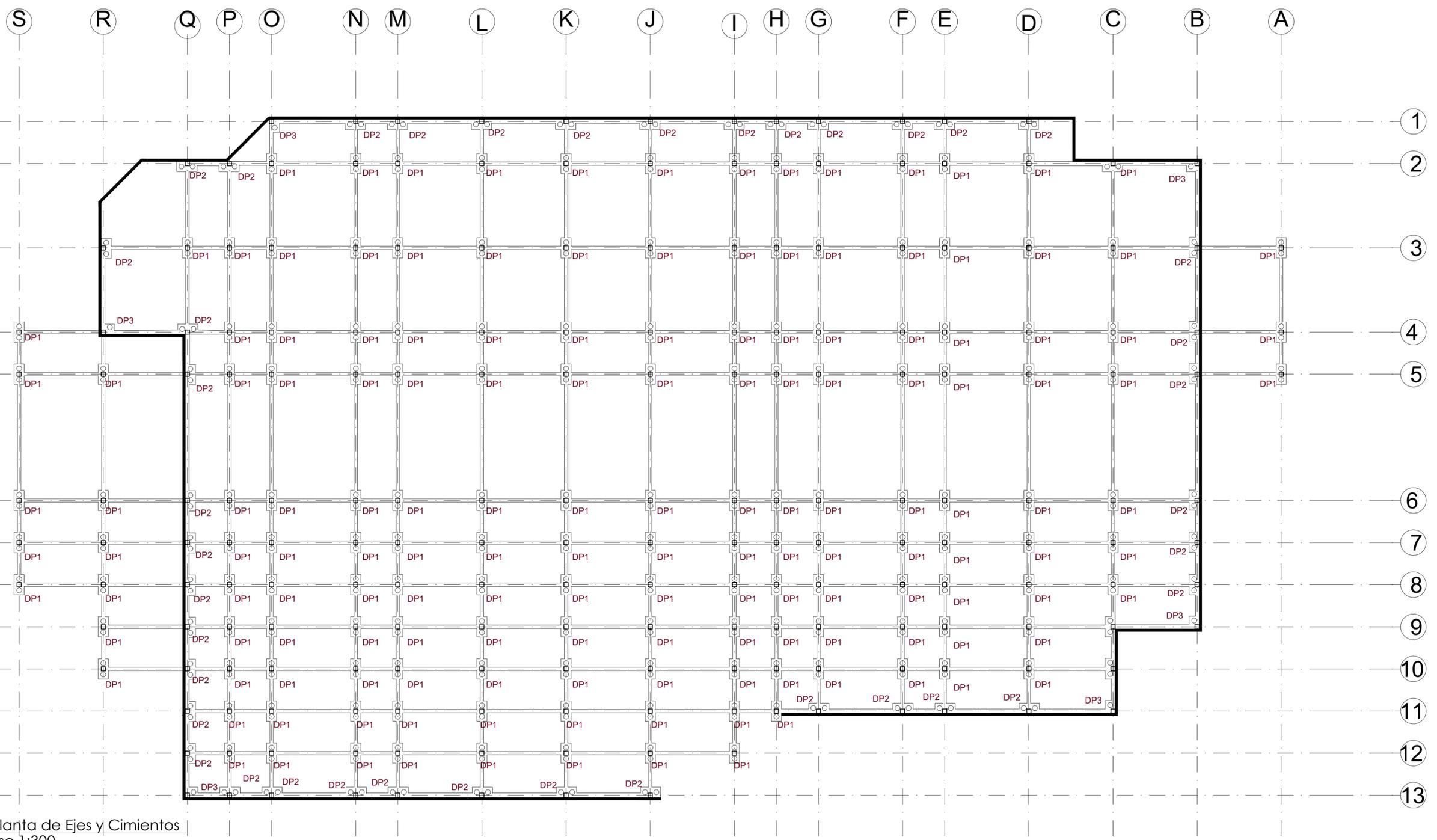
ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS

ASESOR BIOMÉTRICA

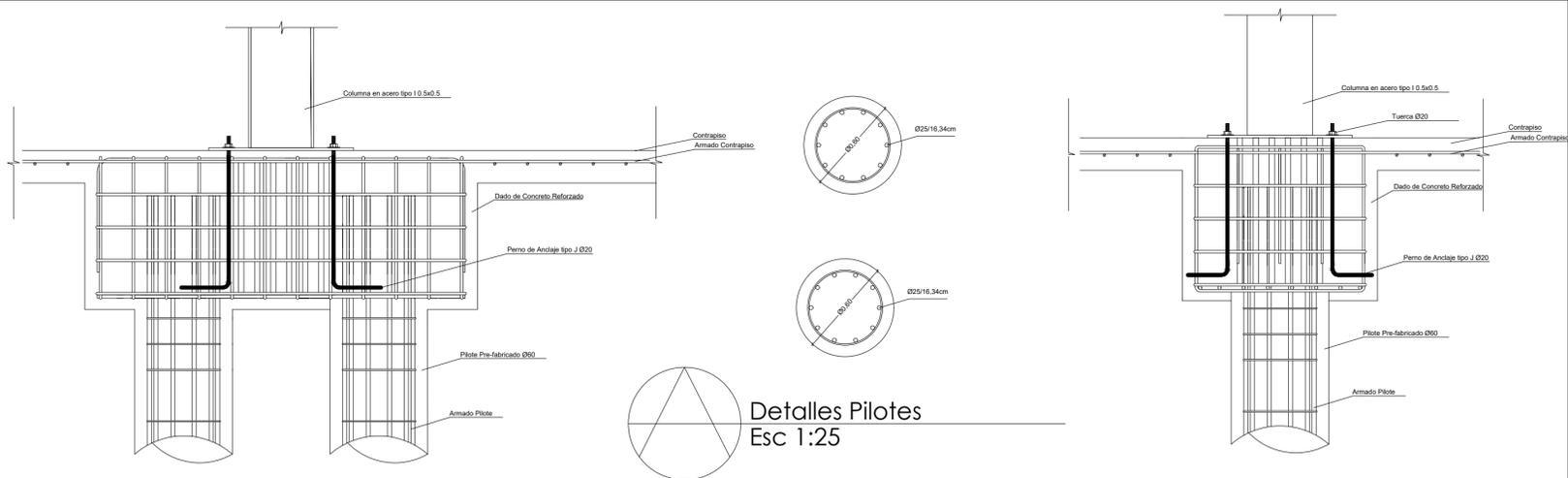
REVISOR:

PLANO N°:  
A-400

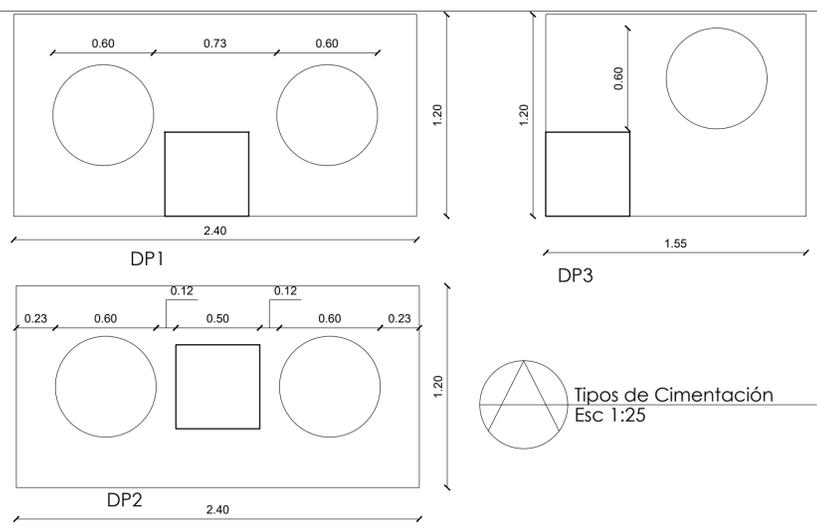
PLANCHAS N°:  
23  
46



Planta de Ejes y Cimientos  
Esc 1:300



Detalles Pilotes  
Esc 1:25



Tipos de Cimentación  
Esc 1:25



PROYECTO

**NEW HUB WORK**  
Domótica Aplicada al  
Diseño de un Centro de  
Innovación y Coworking en  
Tocancipá Cundinamarca

CONVENCIONES:

MATERIALES

CONTIENE

**Planta de Contrapiso**  
**Detalle Uniones**  
**Axonometría Uniones**

OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN

ESCALA:

Esc 1:300  
Esc 1:25

FECHA:

2022-05-27

ARCHIVO:

ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O LIBRANAS

ASESOR DOCUMENTAL

REVISOR:

PLANO N°:

A-401

PLANCHAS N°:

24

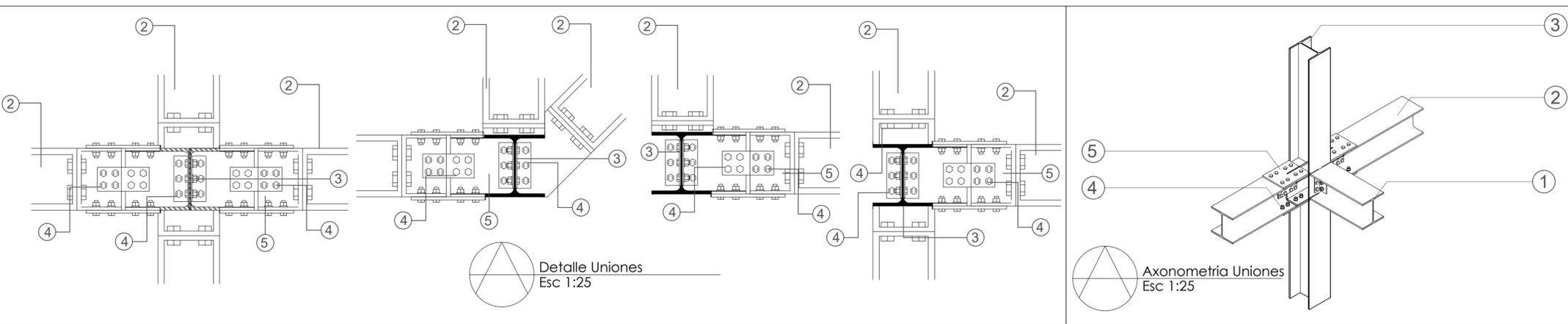
DE:

46

S R Q P O N M L K J I H G F E D C B A

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13

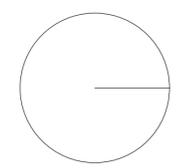
Planta de Contrapiso  
Esc 1:500



Detalle Uniones  
Esc 1:25

Axonometría Uniones  
Esc 1:25

PERFIL EN ACERO DE TIPO i	1
VIGA DE ENTREPISO EN ACERO DE 50x70 CM	2
COLUMNA EN ACERO 50X50 CM	3
TORNILLOS GALVANIZADOS GRADO 7	4
ANCLAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA	5





PROYECTO

**NEW HUB WORK**  
Domótica Aplicada al  
Diseño de un Centro de  
Innovación y Coworking en  
Tocancipá Cundinamarca

CONVENCIONES:

MATERIALES

CONTIENE

**Planta 1 Entre Pisos**  
Detalle Uniones  
Axonometría Uniones

OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN

ESCALA:

Esc 1:300  
Esc 1:25

FECHA:

2022-05-27

ARCHIVO:

ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS

ASESOR BIOClimática

REVISOR:

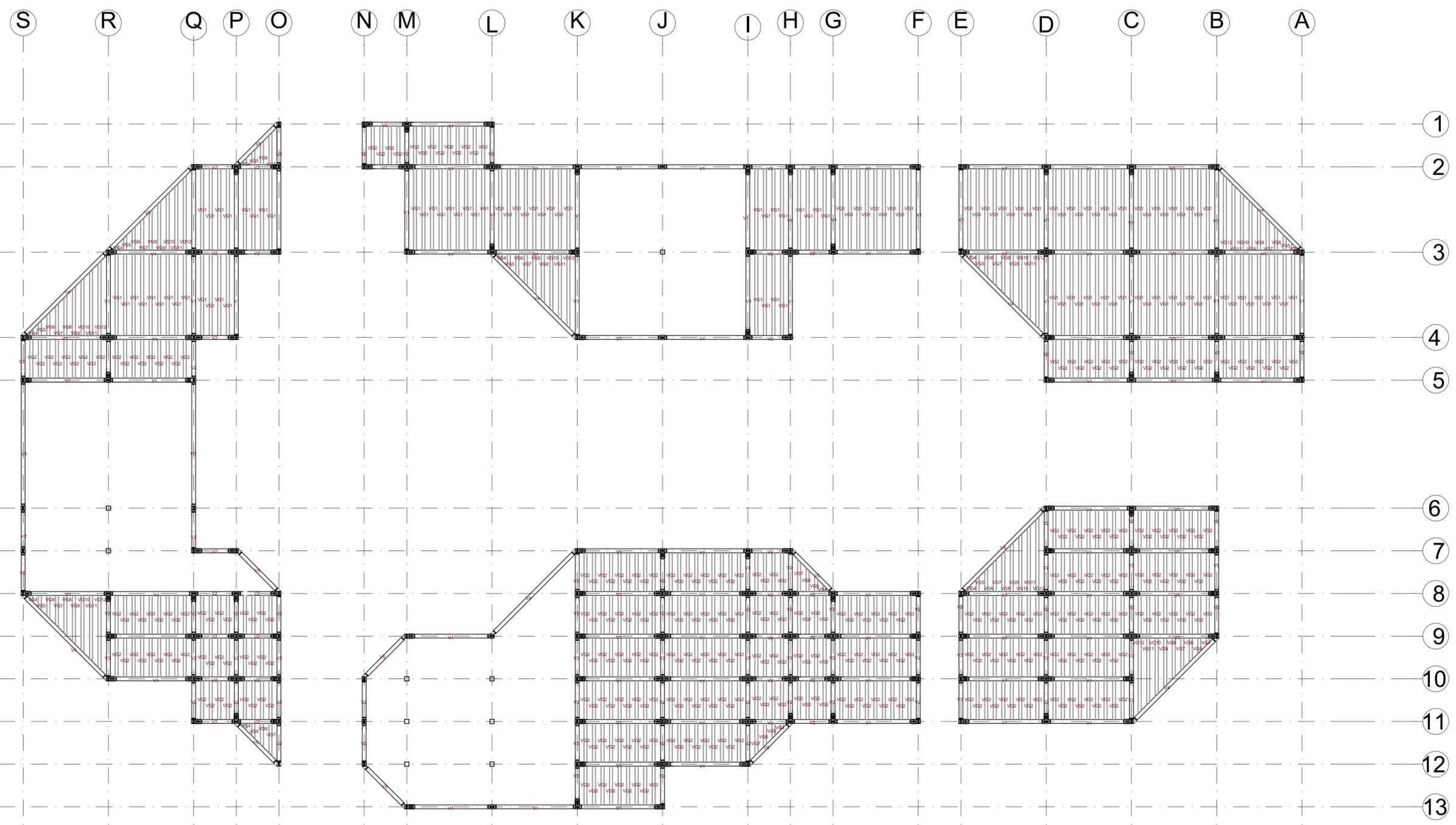
PLANO N°:

A-402

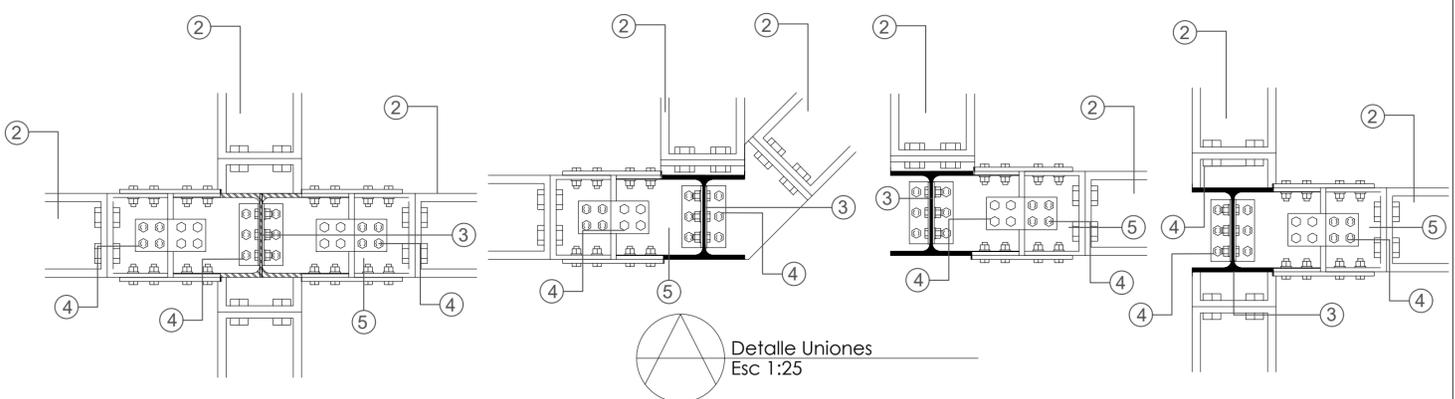
PLANCIA N°:

25

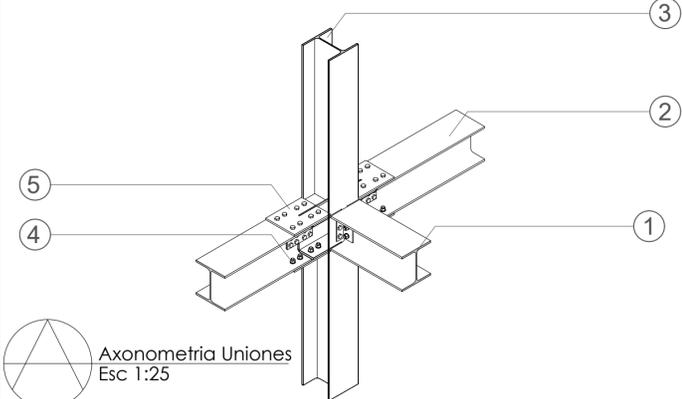
46



Planta 1 de Entrepisos  
Esc 1:300

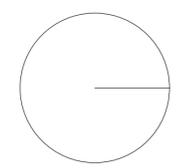


Detalle Uniones  
Esc 1:25



Axonometría Uniones  
Esc 1:25

PERFIL EN ACERO DE TIPO i	1
VIGA DE ENTREPISO EN ACERO DE 50x70 CM	2
COLUMNA EN ACERO 50X50 CM	3
TORNILLOS GALVANIZADOS GRADO 7	4
ANCLAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA	5





PROYECTO  
**NEW HUB WORK**  
Domótica Aplicada al  
Diseño de un Centro de  
Innovación y Coworking en  
Tocancipá Cundinamarca

CONVENCIONES:

MATERIALES:

CONTIENE  
**Planta 2 de Entre Pisos**  
Detalle Uniones  
Axonometría Uniones

OBSERVACIONES

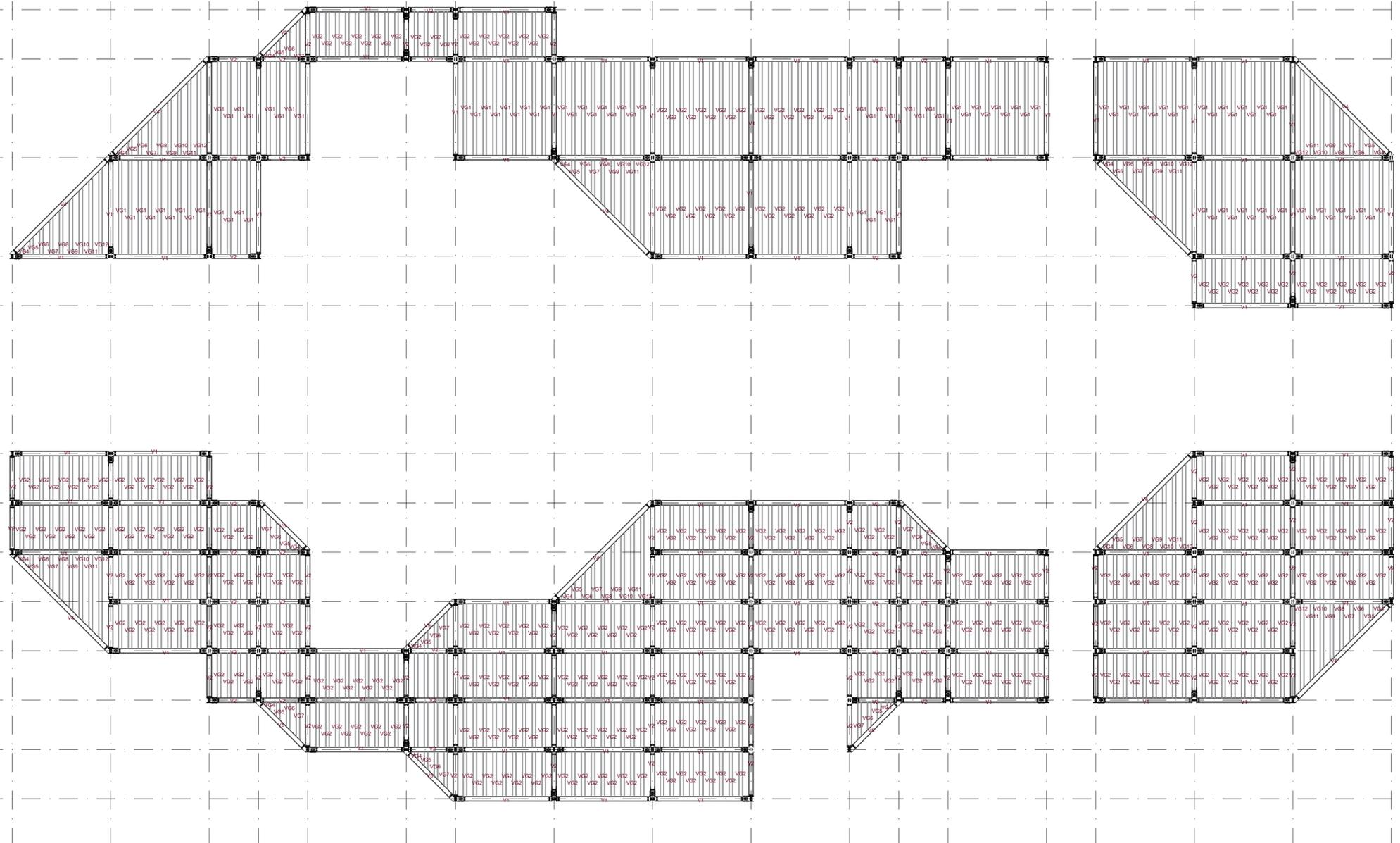
LOCALIZACIÓN

ESCALA: Esc 1:300  
Esc 1:25  
FECHA: 2022-05-27

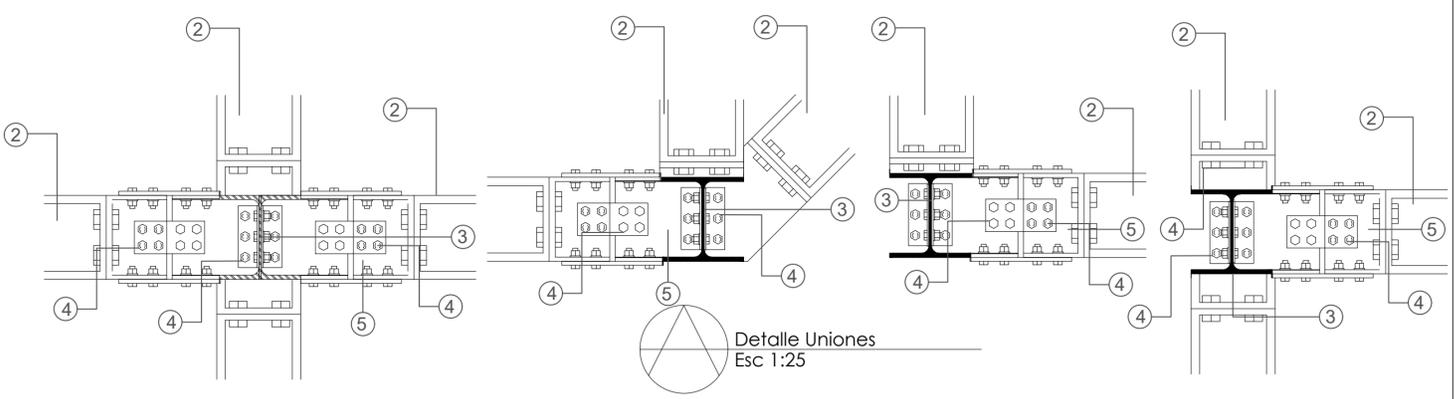
ARCHIVO:	PLANO N°:	PLANTILLA N°:
ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O IBERBAS	A-403	26
ASESOR BOCALMÁTICA		46

S R Q P O N M L K J I H G F E D C B A

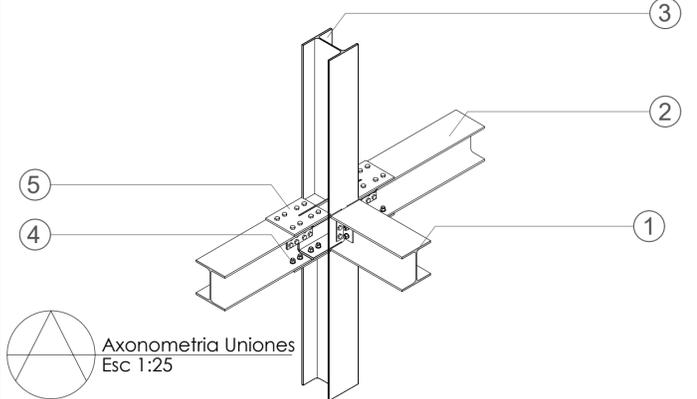
1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13



Planta 2 de Entrepisos  
Esc 1:300

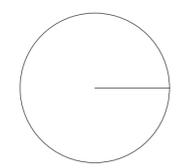


Detalle Uniones  
Esc 1:25



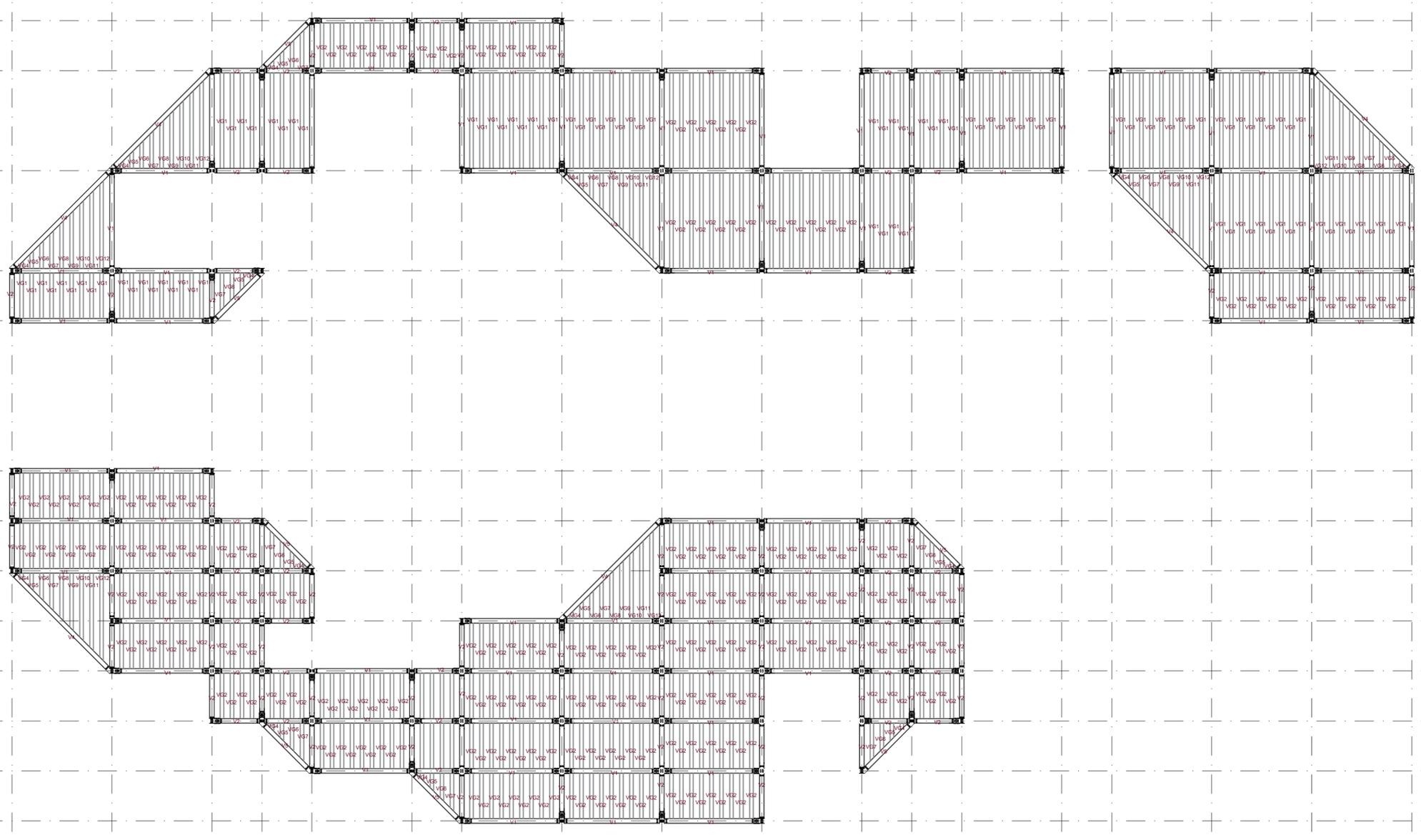
Axonometría Uniones  
Esc 1:25

PERFIL EN ACERO DE TIPO i	1
VIGA DE ENTREPISO EN ACERO DE 50x70 CM	2
COLUMNA EN ACERO 50X50 CM	3
TORNILLOS GALVANIZADOS GRADO 7	4
ANCLAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA	5

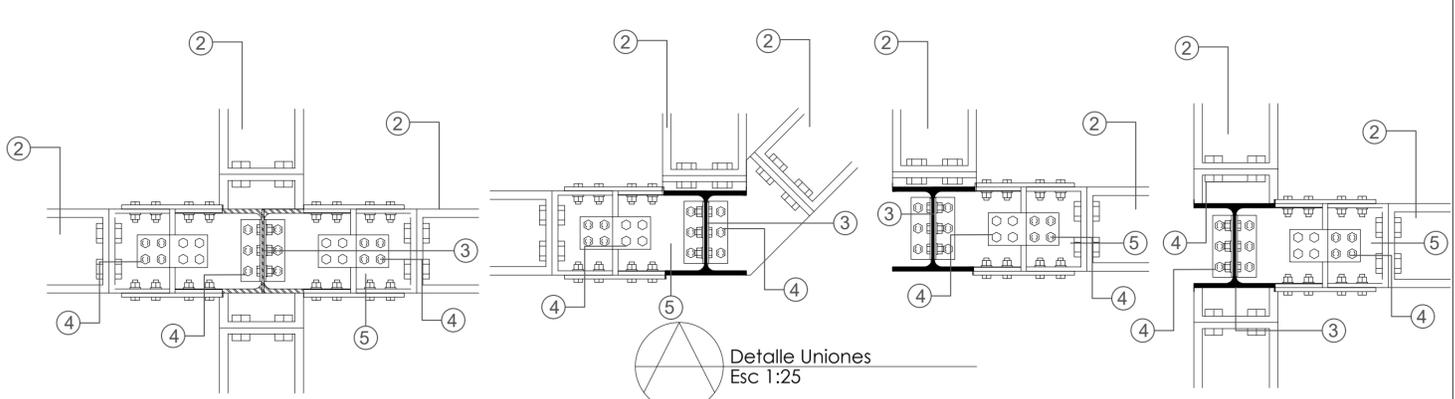


S R Q P O N M L K J I H G F E D C B A

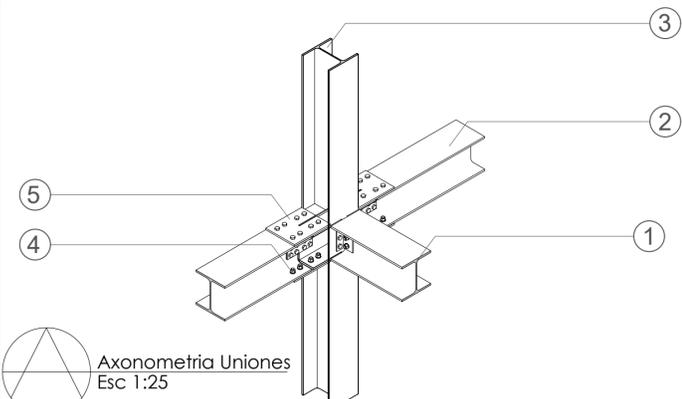
1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13



Planta 3 de Entrepisos  
Esc 1:300



Detalle Uniones  
Esc 1:25



Axonometria Uniones  
Esc 1:25



PROYECTO  
**NEW HUB WORK**  
Domótica Aplicada al  
Diseño de un Centro de  
Innovación y Coworking en  
Tocancipá Cundinamarca

CONVENCIONES:

PERFIL EN ACERO DE TIPO I	1
VIGA DE ENTREPISO EN ACERO DE 50x70 CM	2
COLUMNA EN ACERO 30x50 CM	3
TORNILLOS GALVANIZADOS GRADO 7	4
ANCLAJE DE ESTRUCTURA METALICA	5

MATERIALES

CONTIENE  
**Planta 3 de Entre Pisos**  
**Detalle Uniones**  
**Axonometria Uniones**

OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN

ESCALA:  
Esc 1:300  
Esc 1:25

FECHA:  
2022-05-27

ARCHIVO:	PLANO N°:	PLANCHAS N°:
ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS	A-404	27
ASESOR BIOClimática		46
REVISOR:		



PROYECTO

**NEW HUB WORK**  
Domótica Aplicada al  
Diseño de un Centro de  
Innovación y Coworking en  
Tocancipá Cundinamarca

CONVENCIONES:

MATERIALES:

CONTIENE

**Axonometría Estructural**  
**Perfil Estructural 1**  
**Perfil Estructural 2**

OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN

ESCALA:

1:300  
1:500

FECHA:

2022-05-27

ARCHIVO:

ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS

ASESOR BIOClimática

REVISIÓN:

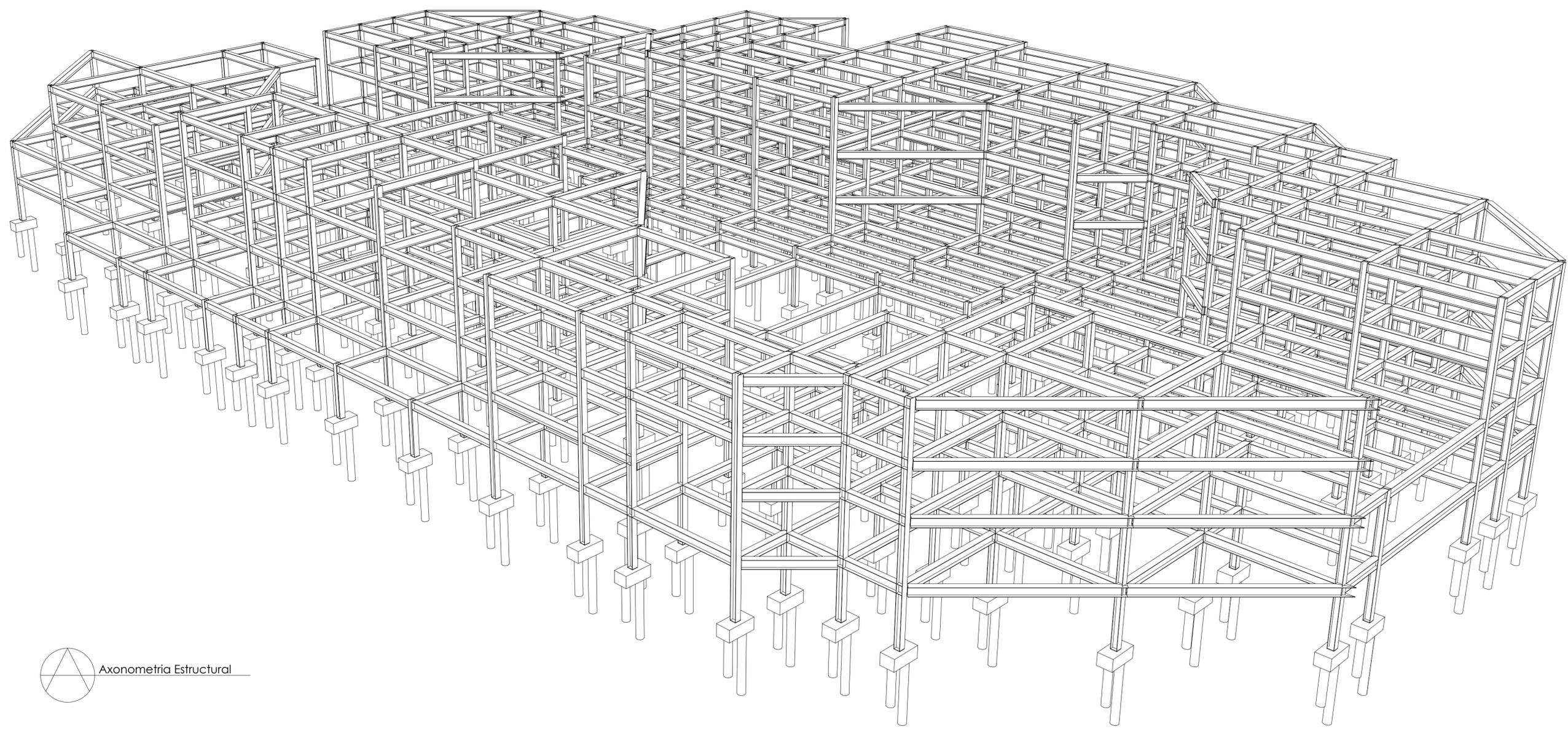
PLANO N°

A-405

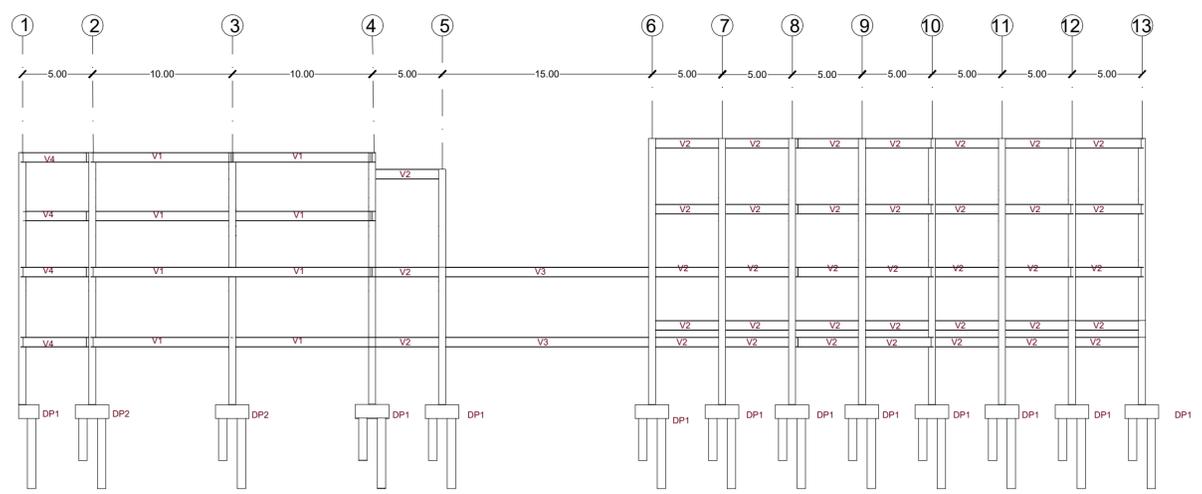
PLANCIA N°

28

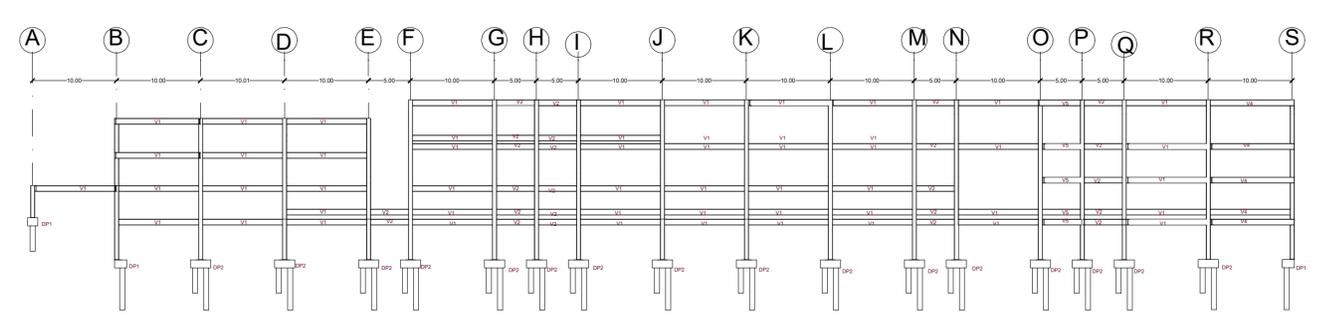
DE 46



Axonometría Estructural



Perfil Estructural 1  
Esc 1:300



Perfil Estructural 2  
Esc 1:500

# COLUMNAS

COLUMNA TIPO 1		COLUMNA TIPO 5	
CARACTERÍSTICAS	VISTA	CARACTERÍSTICAS	VISTA
Nombre: C1 Altura: 4 m Dimensiones: 50x50 cm Materialidad: Acero Cantidad: 3		Nombre: C5 Altura: 14 m Dimensiones: 50x50 cm Materialidad: Acero Cantidad: 13	
COLUMNA TIPO 2		COLUMNA TIPO 6	
CARACTERÍSTICAS	VISTA	CARACTERÍSTICAS	VISTA
Nombre: C2 Altura: 11.8 m Dimensiones: 50x50 cm Materialidad: Acero Cantidad: 12		Nombre: C6 Altura: 13.00 m Dimensiones: 50x50 cm Materialidad: Acero Cantidad: 60	
COLUMNA TIPO 3		COLUMNA TIPO 7	
CARACTERÍSTICAS	VISTA	CARACTERÍSTICAS	VISTA
Nombre: C3 Altura: 8.80 m Dimensiones: 50x50 cm Materialidad: Acero Cantidad: 10		Nombre: C7 Altura: 4.80 m Dimensiones: 50x50 cm Materialidad: Acero Cantidad: 3	
COLUMNA TIPO 4		COLUMNA TIPO 8	
CARACTERÍSTICAS	VISTA	CARACTERÍSTICAS	VISTA
Nombre: C4 Altura: 9.80 m Dimensiones: 50x50 cm Materialidad: Acero Cantidad: 10		Nombre: C8 Altura: 14.50 m Dimensiones: 50x50 cm Materialidad: Acero Cantidad: 29	

# VIGUETAS

VIGUETA TIPO 1		VIGUETA TIPO 5		VIGUETA TIPO 9	
CARACTERÍSTICAS	VISTA	CARACTERÍSTICAS	VISTA	CARACTERÍSTICAS	VISTA
Nombre: VG1 Largo: 9.50 m Dimensiones: 40x30 cm Materialidad: Acero Cantidad: 584		Nombre: VG5 Largo: 1.80 m Dimensiones: 40x30 cm Materialidad: Acero Cantidad: 50		Nombre: VG9 Largo: 5.80 m Dimensiones: 40x30 cm Materialidad: Acero Cantidad: 29	
VIGUETA TIPO 2		VIGUETA TIPO 6		VIGUETA TIPO 10	
CARACTERÍSTICAS	VISTA	CARACTERÍSTICAS	VISTA	CARACTERÍSTICAS	VISTA
Nombre: VG2 Largo: 4.50 m Dimensiones: 40x30 cm Materialidad: Acero Cantidad: 1698		Nombre: VG6 Largo: 2.80 m Dimensiones: 40x30 cm Materialidad: Acero Cantidad: 50		Nombre: VG10 Largo: 6.80 m Dimensiones: 40x30 cm Materialidad: Acero Cantidad: 29	
VIGUETA TIPO 3		VIGUETA TIPO 7		VIGUETA TIPO 11	
CARACTERÍSTICAS	VISTA	CARACTERÍSTICAS	VISTA	CARACTERÍSTICAS	VISTA
Nombre: VG3 Largo: 14.50 m Dimensiones: 40x30 cm Materialidad: Acero Cantidad: 105		Nombre: VG7 Largo: 3.80 m Dimensiones: 40x30 cm Materialidad: Acero Cantidad: 50		Nombre: VG11 Largo: 7.80 m Dimensiones: 40x30 cm Materialidad: Acero Cantidad: 29	
VIGUETA TIPO 4		VIGUETA TIPO 8		VIGUETA TIPO 12	
CARACTERÍSTICAS	VISTA	CARACTERÍSTICAS	VISTA	CARACTERÍSTICAS	VISTA
Nombre: VG4 Largo: 0.80 M Dimensiones: 40x30 cm Materialidad: Acero Cantidad: 50		Nombre: VG8 Largo: 4.80 m Dimensiones: 40x30 cm Materialidad: Acero Cantidad: 29		Nombre: VG12 Largo: 8.80 m Dimensiones: 40x30 cm Materialidad: Acero Cantidad: 29	

# VIGAS

VIGA TIPO 1		VIGA TIPO 4	
CARACTERÍSTICAS	VISTA	CARACTERÍSTICAS	VISTA
Nombre: V1 Largo: 9.50 m Dimensiones: 50x70 cm Materialidad: Acero Cantidad: 453		Nombre: V4 Largo: 13.14 m Dimensiones: 50x70 cm Materialidad: Acero Cantidad: 29	
VIGA TIPO 2		VIGA TIPO 5	
CARACTERÍSTICAS	VISTA	CARACTERÍSTICAS	VISTA
Nombre: V2 Largo: 4.50 m Dimensiones: 50x70 cm Materialidad: Acero Cantidad: 531		Nombre: V5 Largo: 6.07 m Dimensiones: 50x70 cm Materialidad: Acero Cantidad: 21	
VIGA TIPO 3			
CARACTERÍSTICAS	VISTA		
Nombre: V3 Largo: 14.50 m Dimensiones: 50x70 cm Materialidad: Acero Cantidad: 19			



UNIVERSIDAD La Gran Colombia FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO

**NEW HUB WORK**  
Domótica Aplicada al Diseño de un Centro de Innovación y Coworking en Tocancipá Cundinamarca

CONVENCIONES:

MATERIALES

CONTIENE

Tabla de Columnas  
Tabla de Vigas  
Tabla de Viguetas

OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN

ESCALA:

FECHA:

2022-05-27

ARCHIVO:

ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS

ASESOR BIOClimática

REVISIÓN:

PLANO N°:

PLANCHAS N°:

A-406

29

46



PROYECTO  
**NEW HUB WORK**  
 Domótica Aplicada al  
 Diseño de un Centro de  
 Innovación y Coworking en  
 Tocancipá Cundinamarca

CONVENCIONES.

MATERIALES

CONTIENE  
 Fachada Frontal  
 Fachada Posterior  
 Fachada Lateral Izquierda  
 Fachada Lateral Derecha  
 Detalle Celosías  
 Rotación Celosías  
 Uniones Celosías

OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN

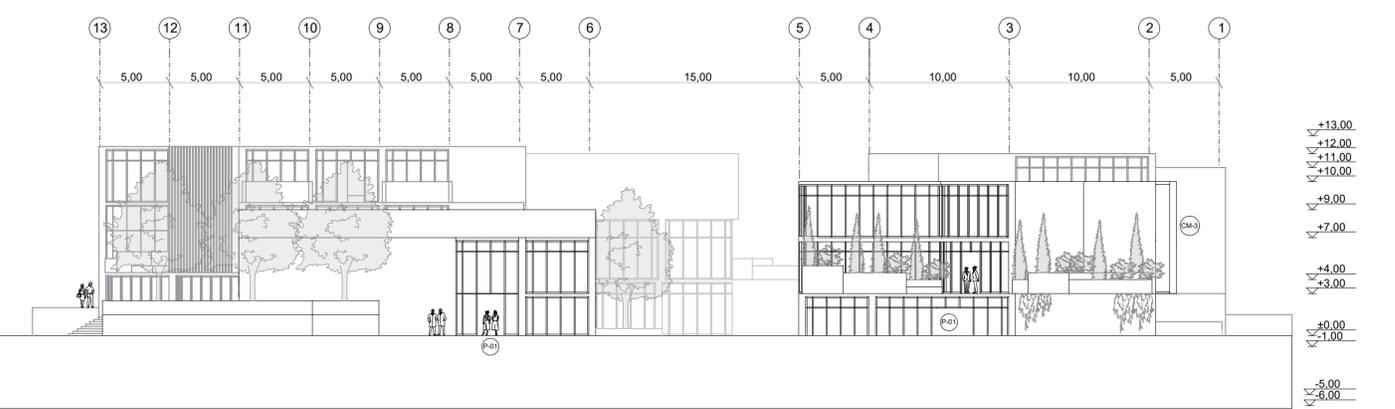
ESCALA:  
 Esc 1:200  
 Esc 1:10  
 Esc 1:75

FECHA:  
 2022-05-27

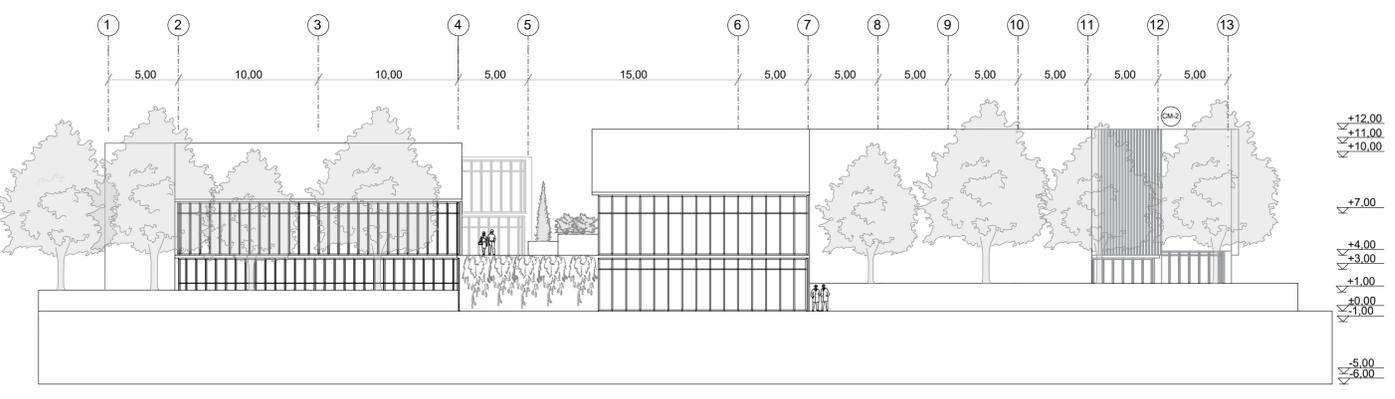
ARCHIVO:  
 ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS  
 ASESOR BIOLÓGICA

REVISIÓN:  
 PLANO N°:  
 A-500

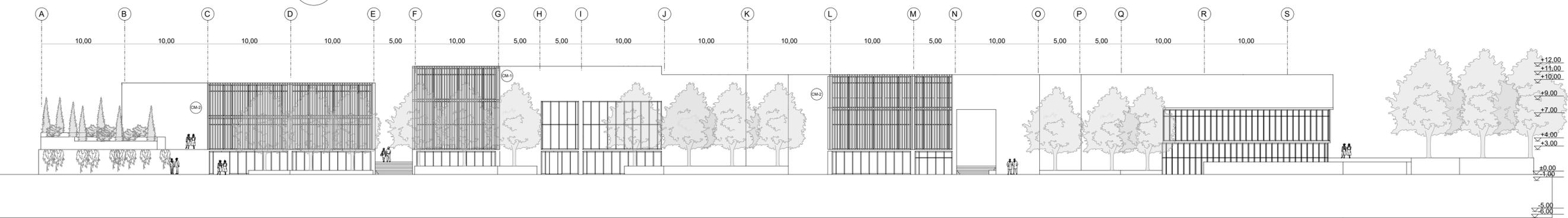
FECHA:  
 30  
 DE  
 46



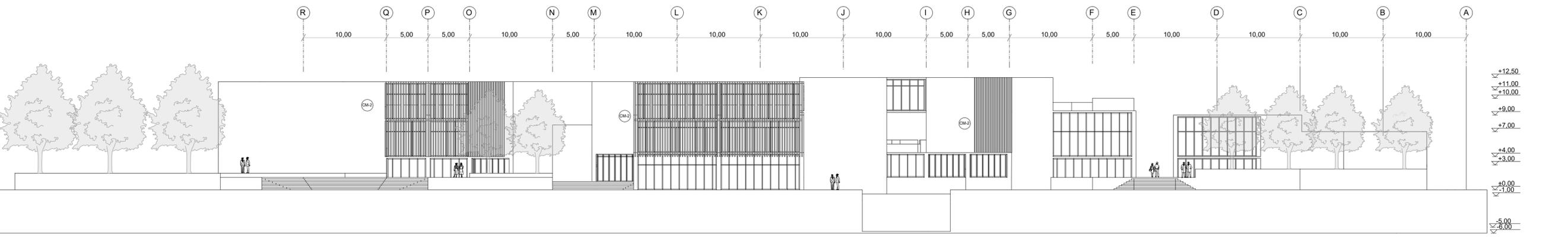
Fachada Frontal  
 Esc 1:300



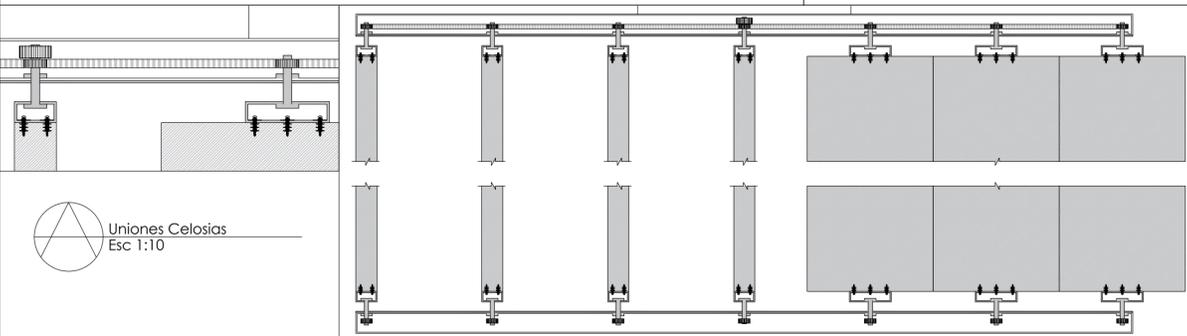
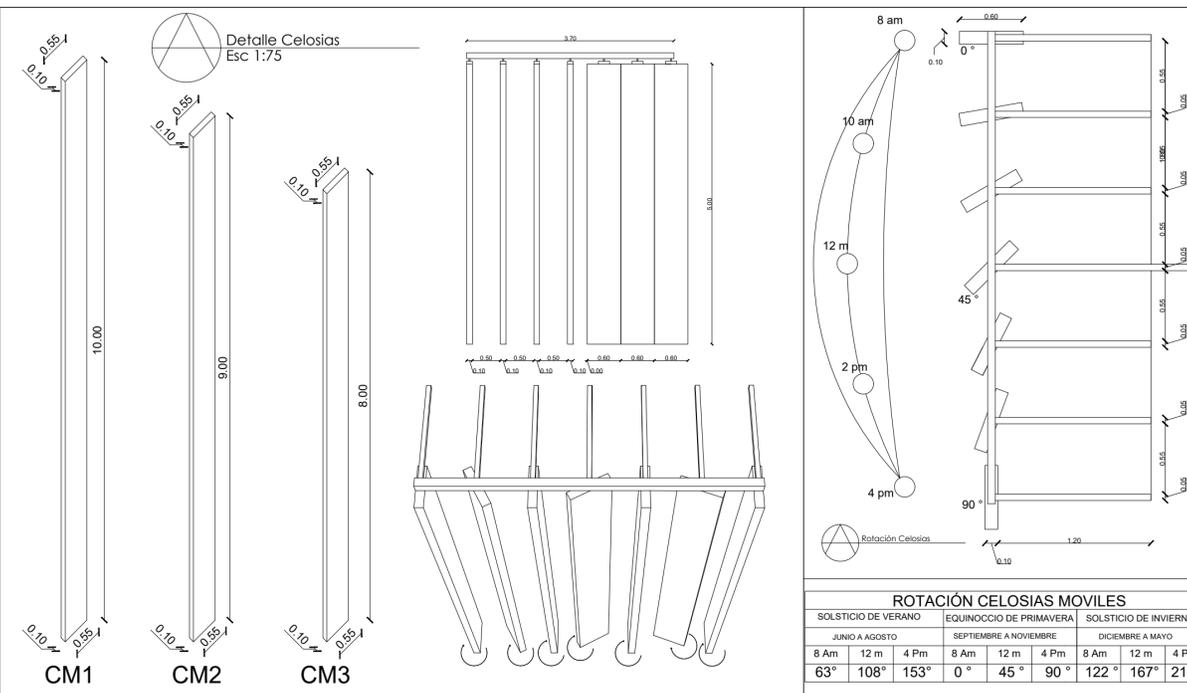
Fachada Posterior  
 Esc 1:300



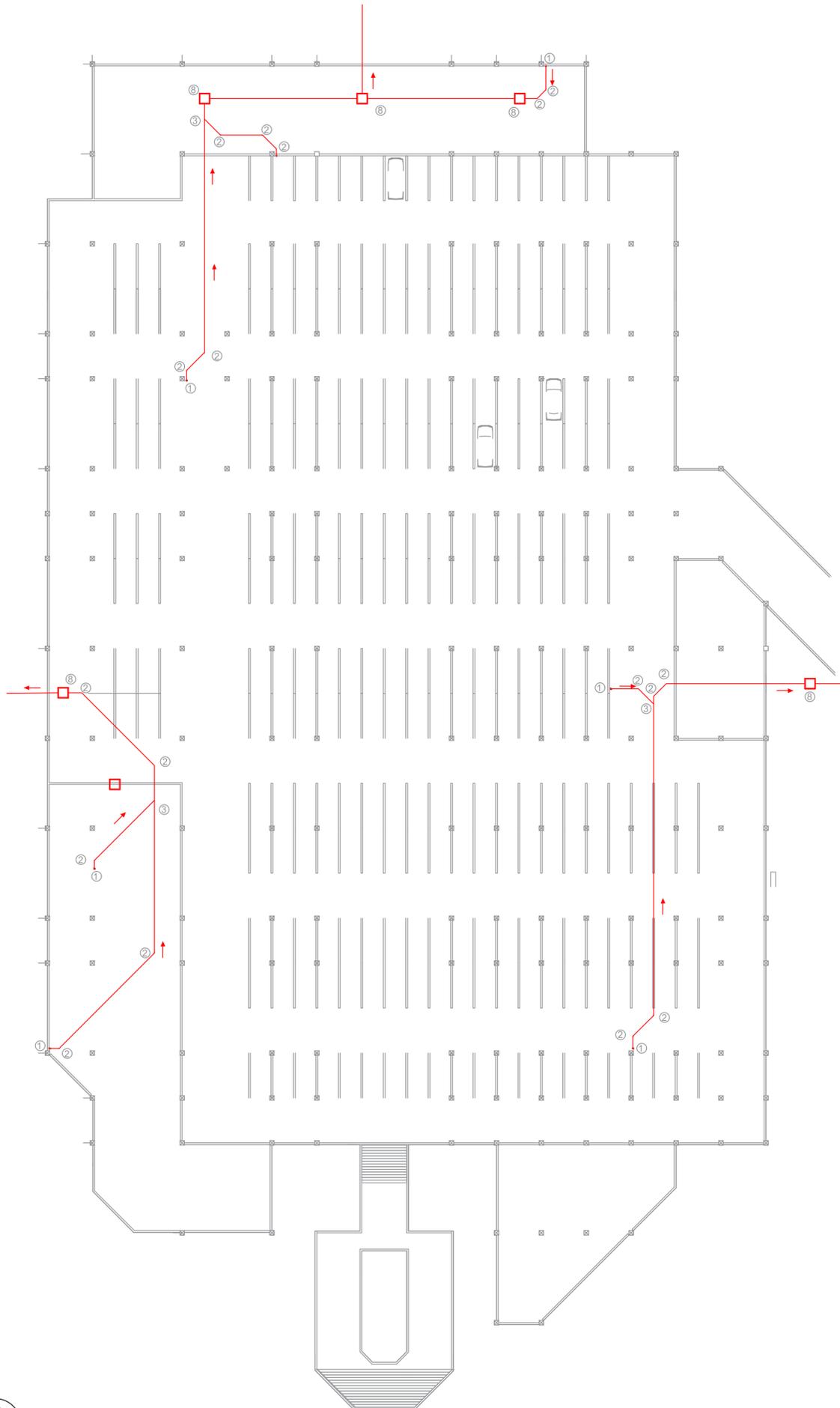
Fachada Lateral Izquierda  
 Esc 1:300



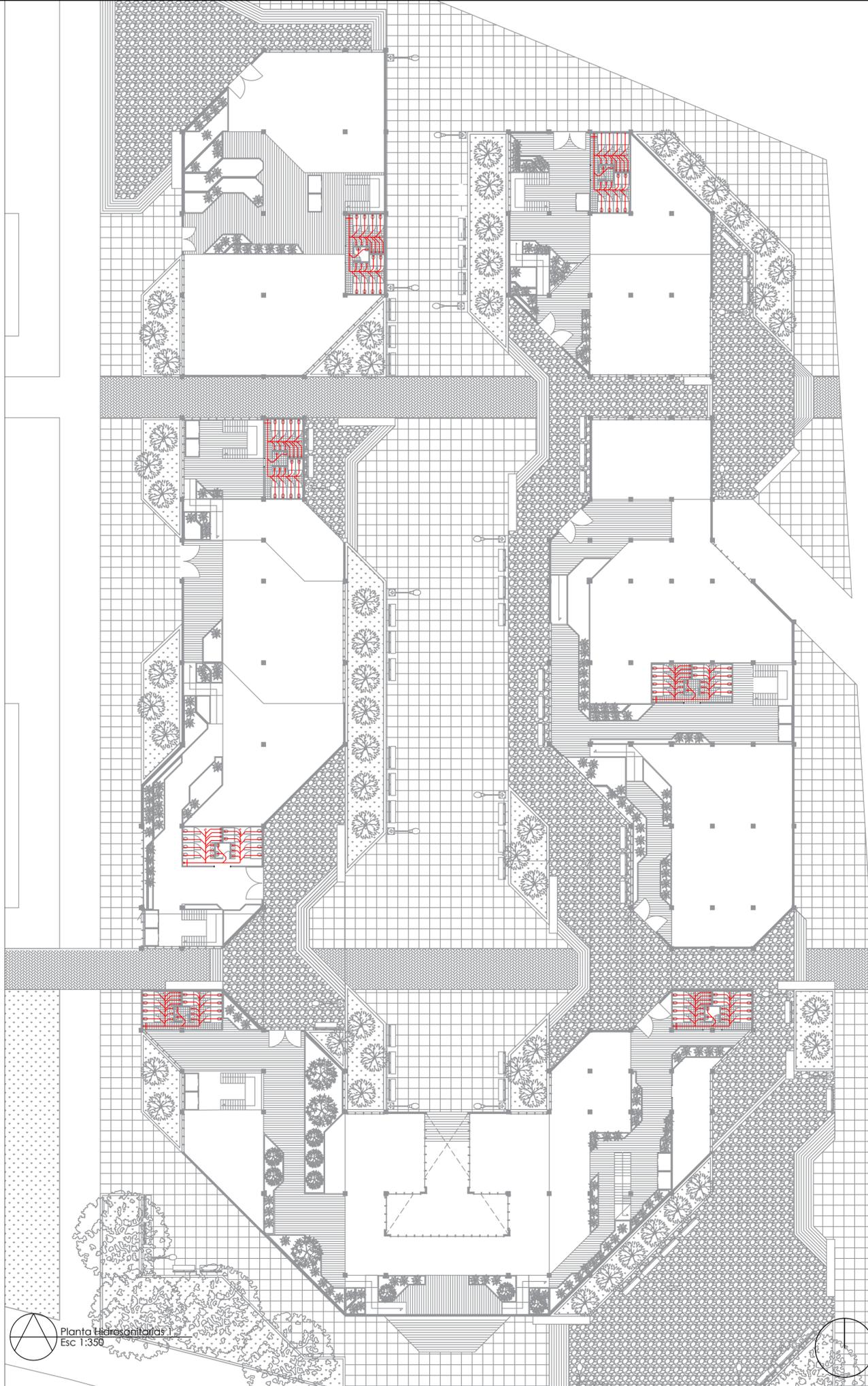
Fachada Lateral Derecha  
 Esc 1:300



Uniones Celosías  
 Esc 1:10



Planta Hidrosanitarias -1  
Esc 1:350



Planta Hidrosanitarias -1  
Esc 1:350



PROYECTO  
**NEW HUB WORK**  
Domótica Aplicada al  
Diseño de un Centro de  
Innovación y Coworking en  
Tocancipá Cundinamarca

CONVENCIONES:

●	BAIANTE AGUAS SERVIDAS	1
↘	CODO 45°	2
↙	YEE 45°	3
⌒	SIFON	4
⊥	TEE	5
⊞	CODO	6
⬇	TAPON	7
□	CAJA DE INSPECCIÓN 1.20 X 1.20 M	8
—	RED DE ALCANTARILLADO	9

MATERIALES

CONTIENE  
**Planta Hidrosanitarias -1**  
**Planta Hidrosanitarias 1**

OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN

ESCALA: Esc 1:350  
FECHA: 2022-05-27

ARCHIVO:  
ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS  
ASESOR BIOClimática

REVISIÓN: PLANO N°: A-600  
FECHA: 31  
PÁGINA: 46



PROYECTO  
**NEW HUB WORK**  
Domótica Aplicada al  
Diseño de un Centro de  
Innovación y Coworking en  
Tocancipá Cundinamarca

CONVENCIONES:

●	BAIANTE AGUAS SERVIDAS	1
↙	CODO 45°	2
↘	YEE 45°	3
⌒	SIFON	4
⊥	TEE	5
⊞	CODO	6
⌑	TAPON	7
□	CAJA DE INSPECCIÓN 1.20 X 1.20 M	8
—	RED DE ALCANTARILLADO	9

MATERIALES

CONTIENE  
**Planta Hidrosanitaria 2**  
**Planta Hidrosanitaria 3**

OBSERVACIONES

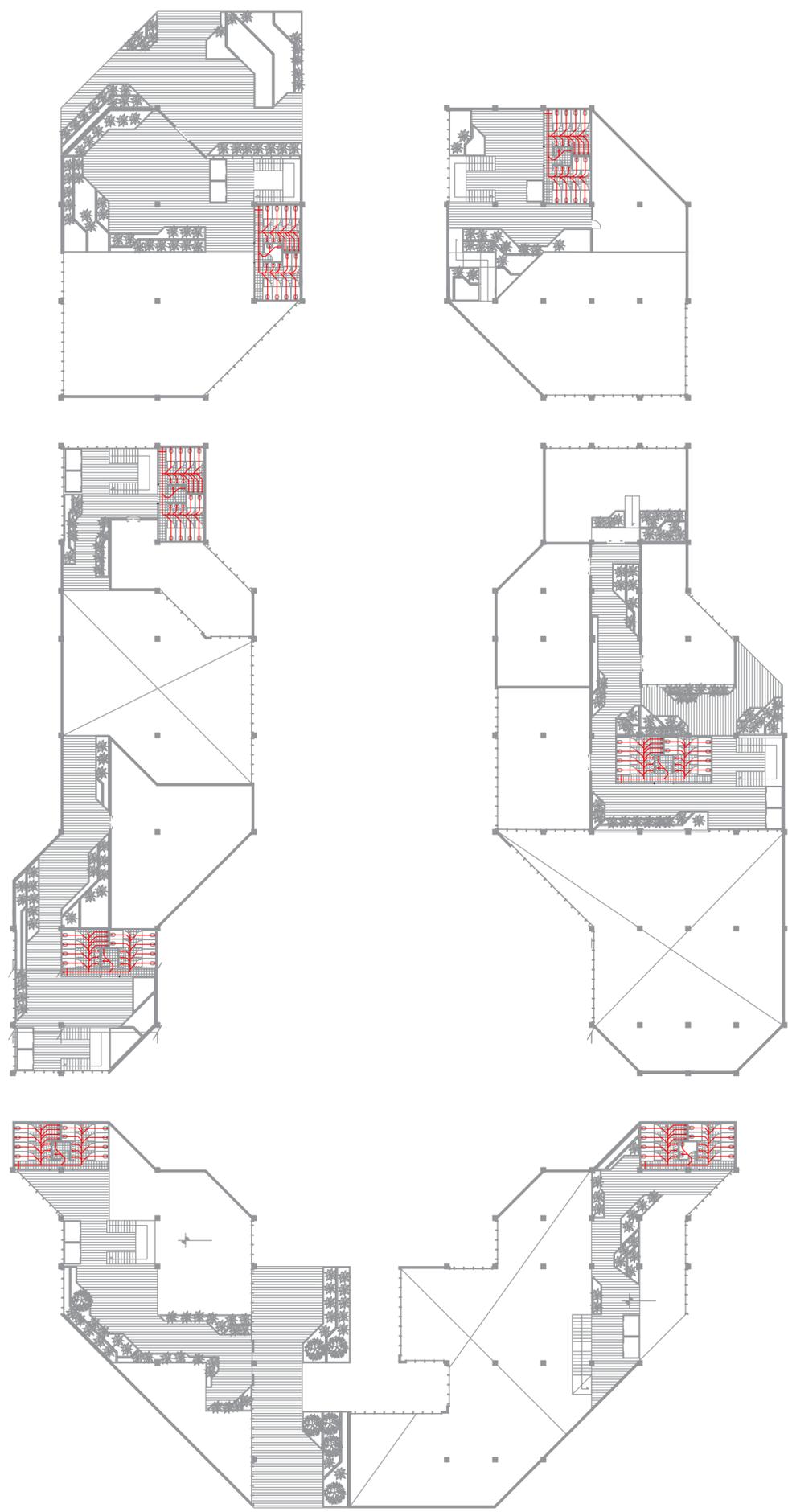
LOCALIZACIÓN

ESCALA: Esc 1:350  
FECHA: 2022-05-27

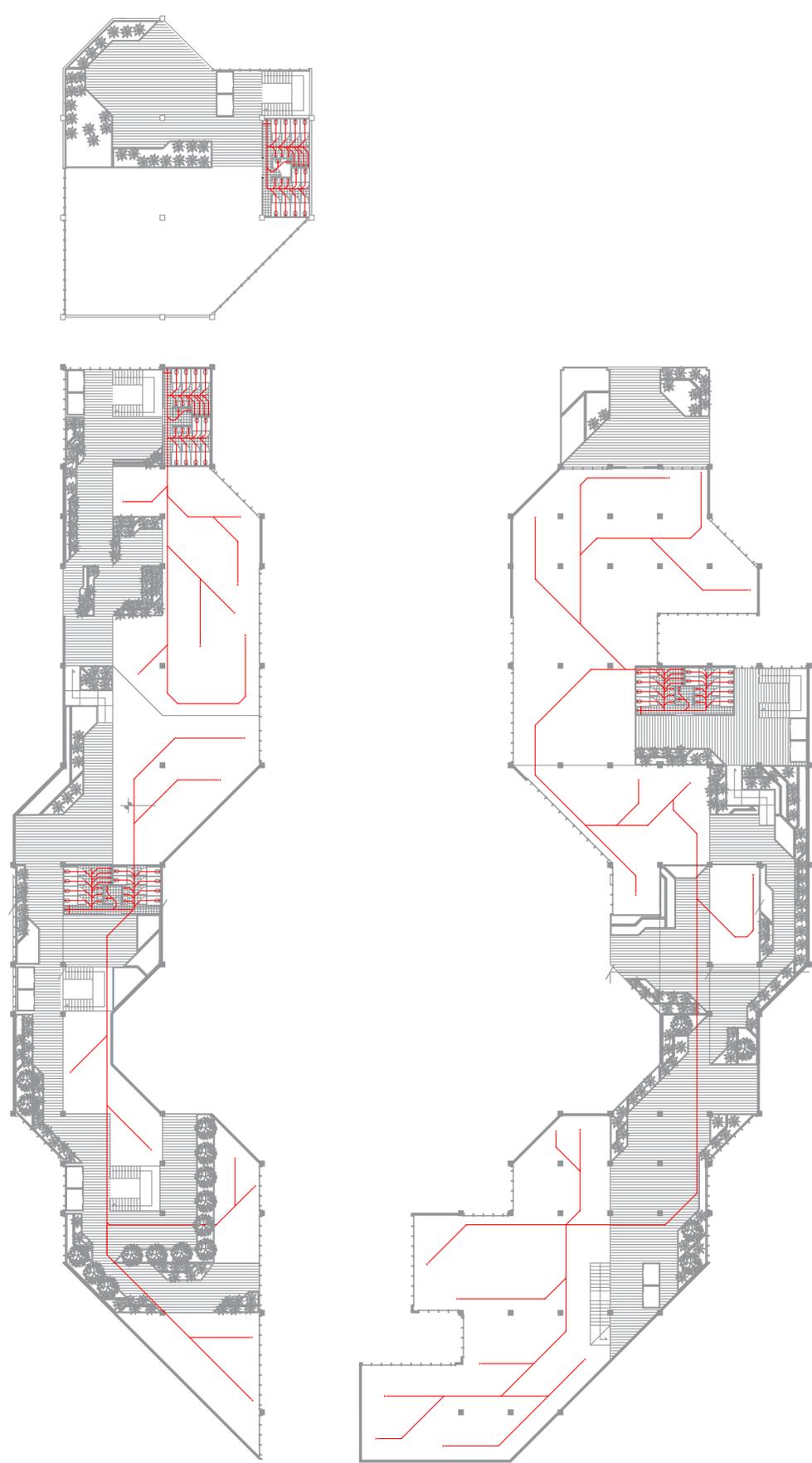
ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS

ASESOR BIOMÉTRICA

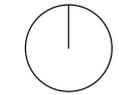
REVISIÓN: PLANO N°: A-601 PLANCHA N°: 32 PÁGINA N°: 46



Planta Hidrosanitarias 2  
Esc 1:350



Planta Hidrosanitarias 3  
Esc 1:350





PROYECTO  
**NEW HUB WORK**  
Domótica Aplicada al  
Diseño de un Centro de  
Innovación y Coworking en  
Tocancipá Cundinamarca

CONVENCIONES:

●	BAIANTE AGUAS SERVIDAS	1
∟	CODO 45°	2
∟	YEE 45°	3
∩	SIFON	4
⊥	TEE	5
⊥	CODO	6
⊥	TAPON	7
□	CAJA DE INSPECCIÓN 1.20 X 1.20 M	8
—	RED DE ALCANTARILLADO	9

MATERIALES

CONTIENE  
**Planta Hidráulica 1**  
Detalle Hidrosanitarias Baño  
Detalle Hidráulica Baño

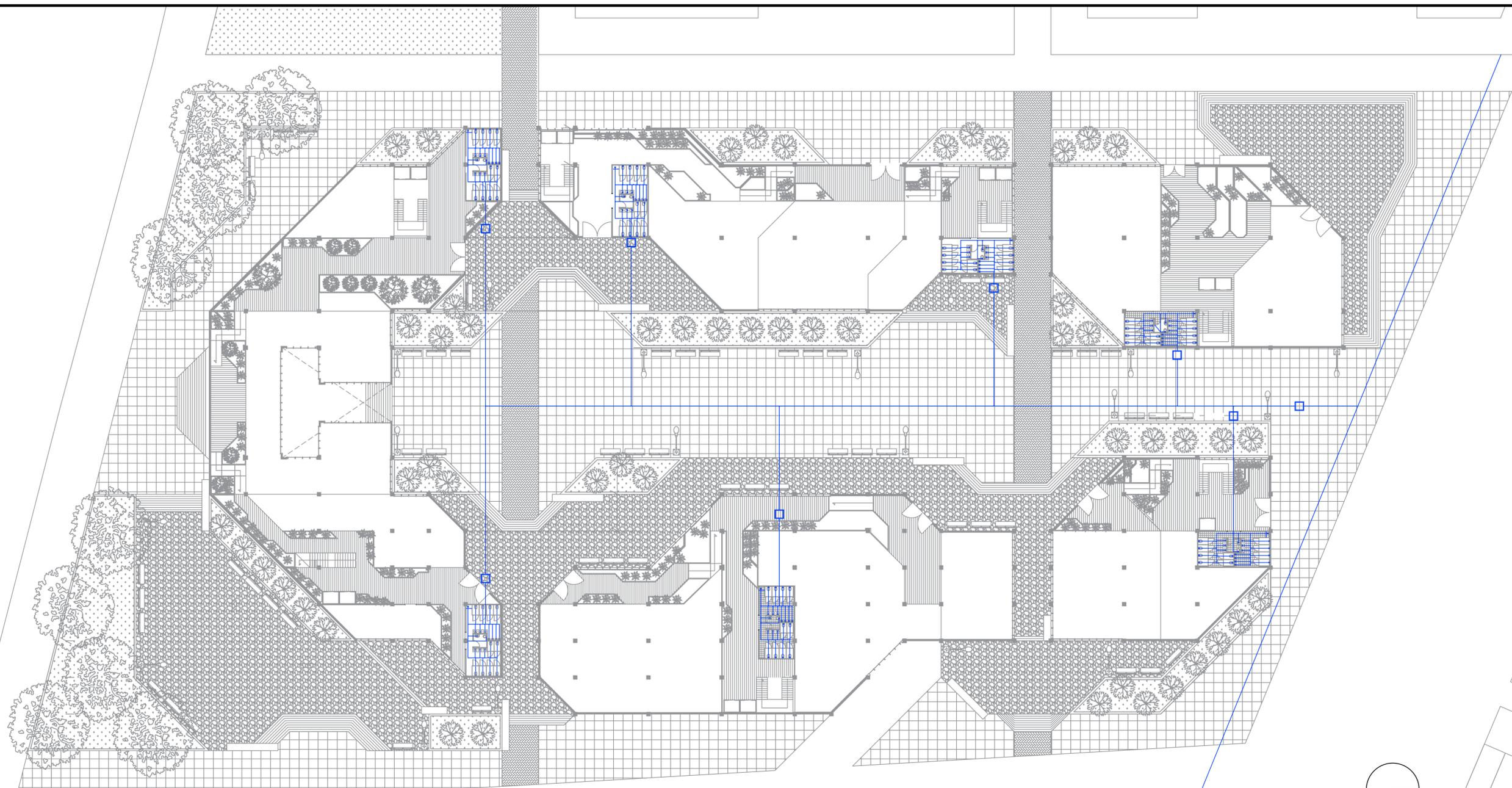
OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN

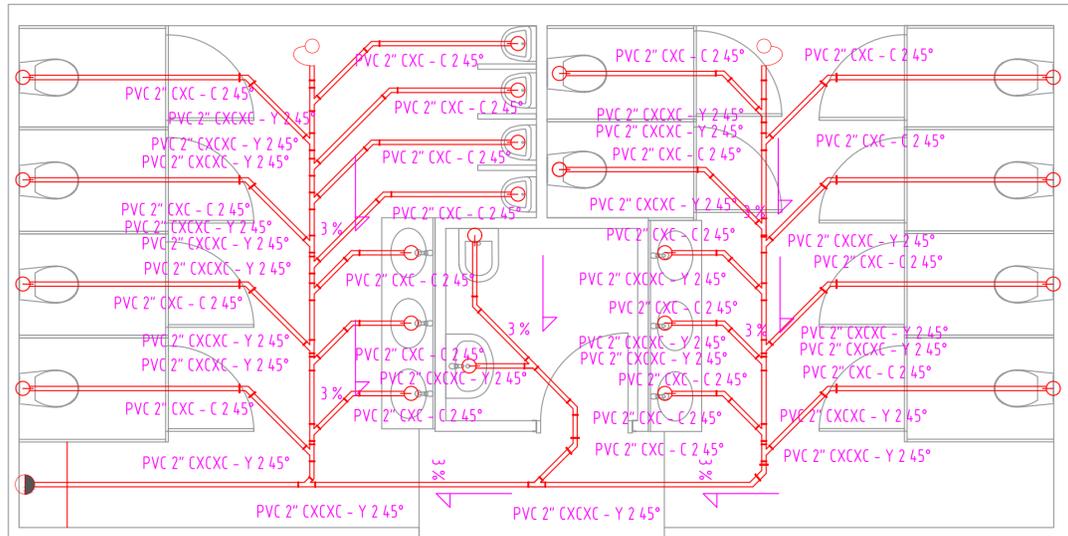
ESCALA:  
Esc 1:350  
Esc 1:50

FECHA:  
2022-05-27

REVISIÓN: PLANO Nº: A-602 FECHA: 33 46

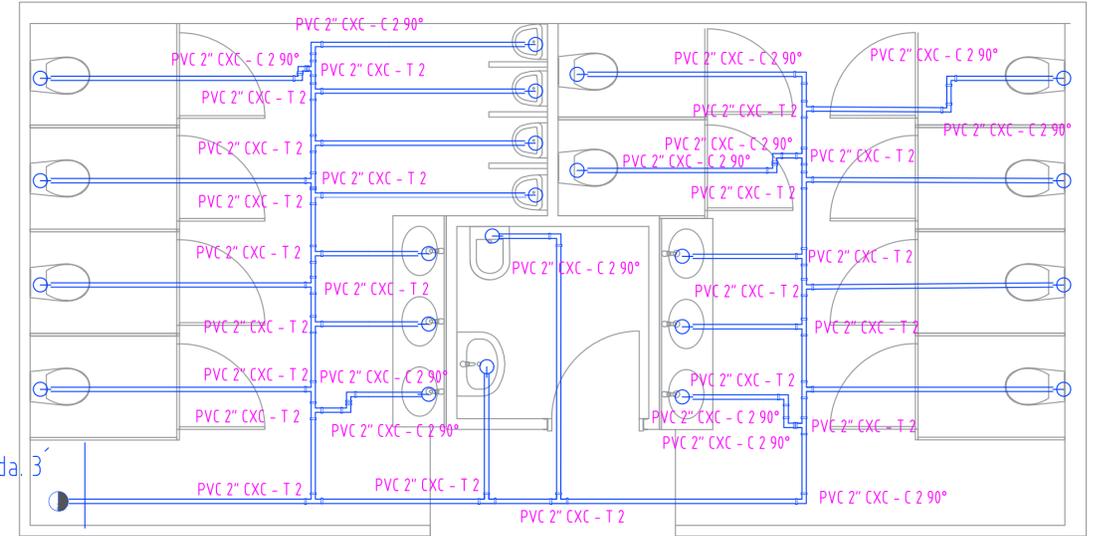


Planta Hidráulica 1  
Esc 1:350



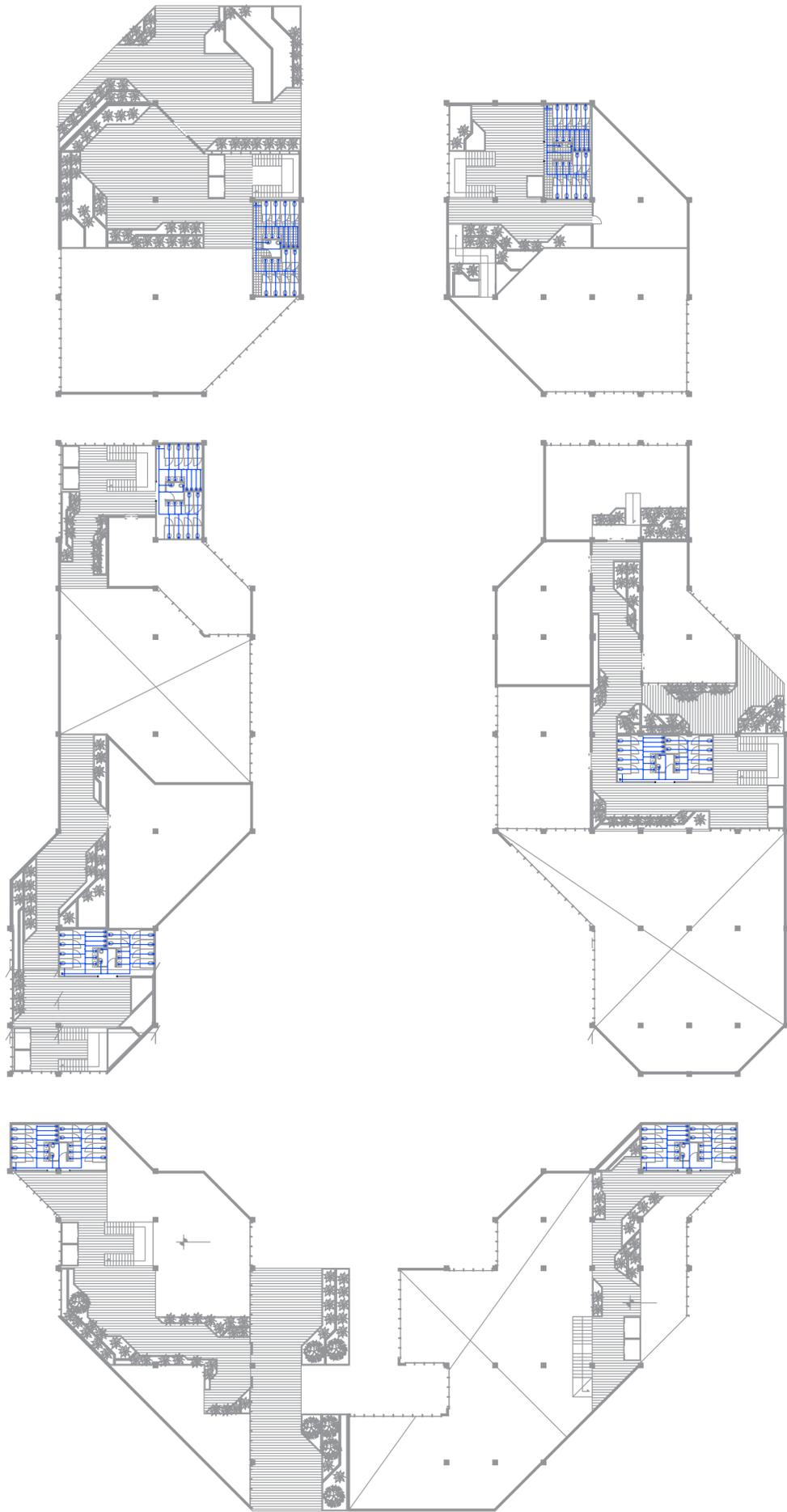
Bajante Ag. Negras  
descolgada. 3 #6

Detalle Baño Hidrosanitarias  
Esc 1:50

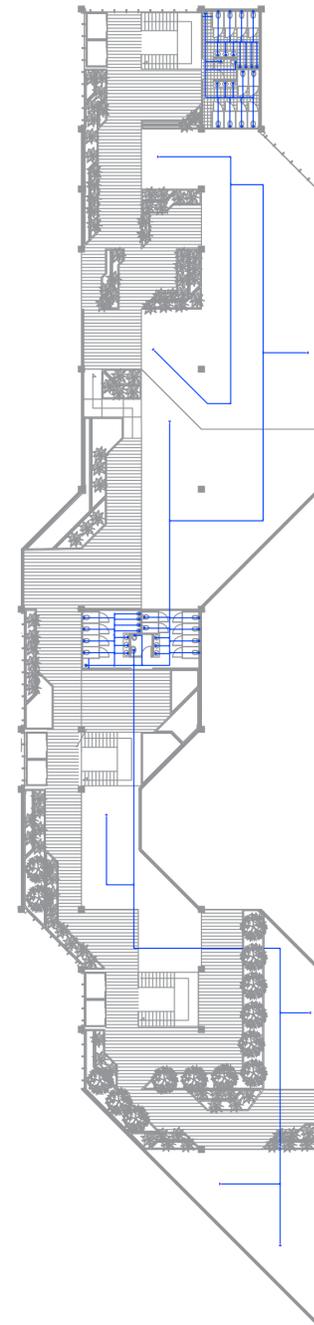
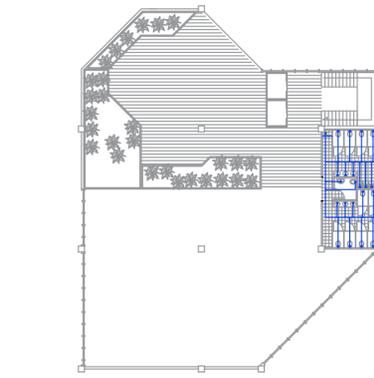


Bajante descolgada. 3 #6

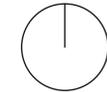
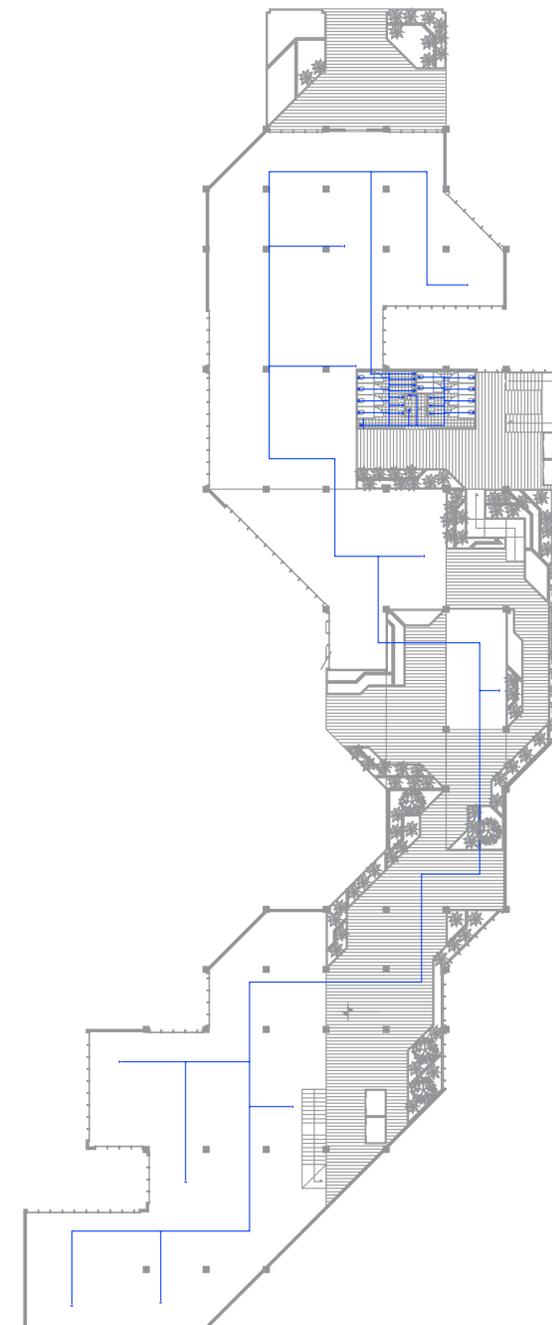
Detalle Hidráulica Baño  
Esc 1:50



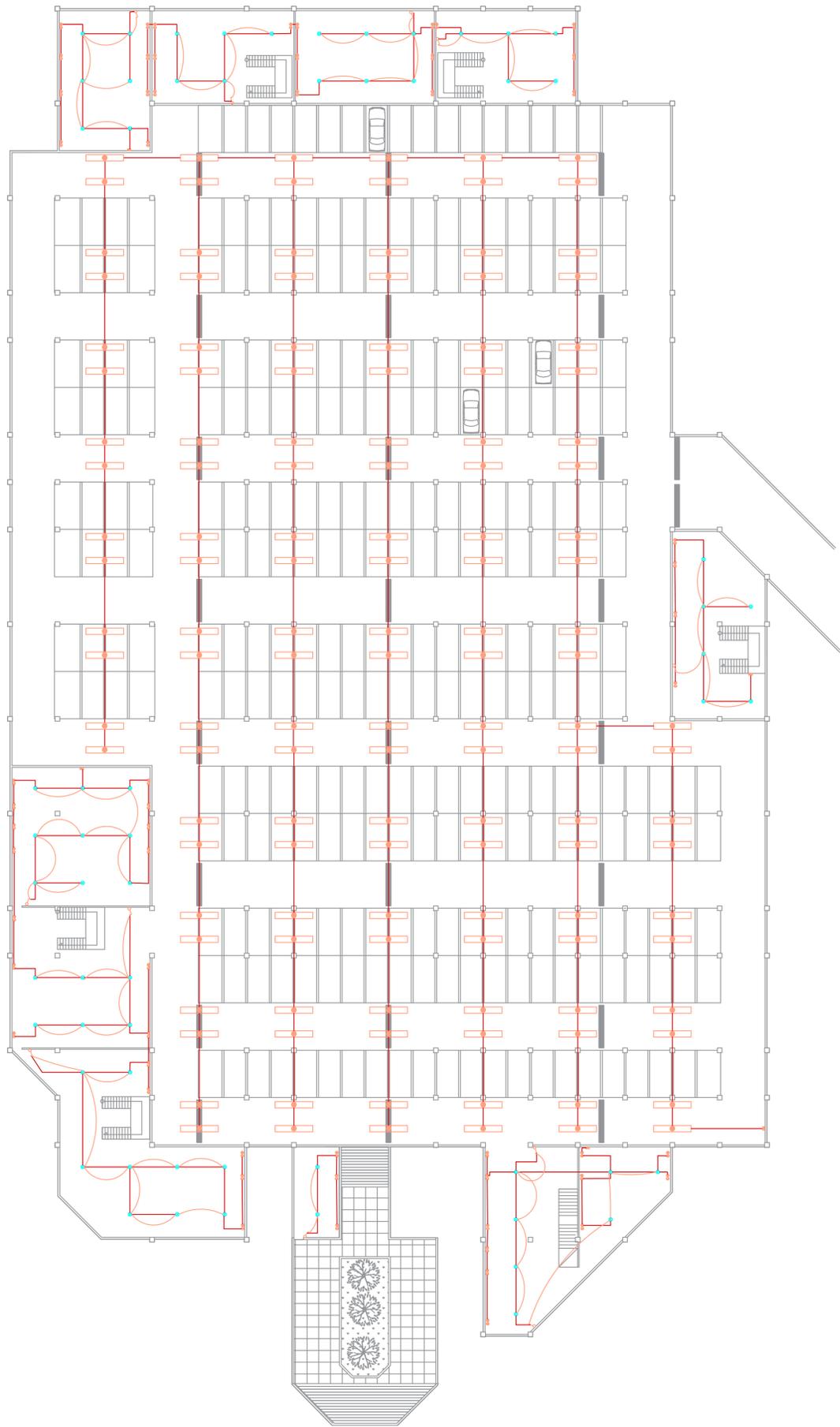
Planta Hidráulica 2  
Esc 1:350



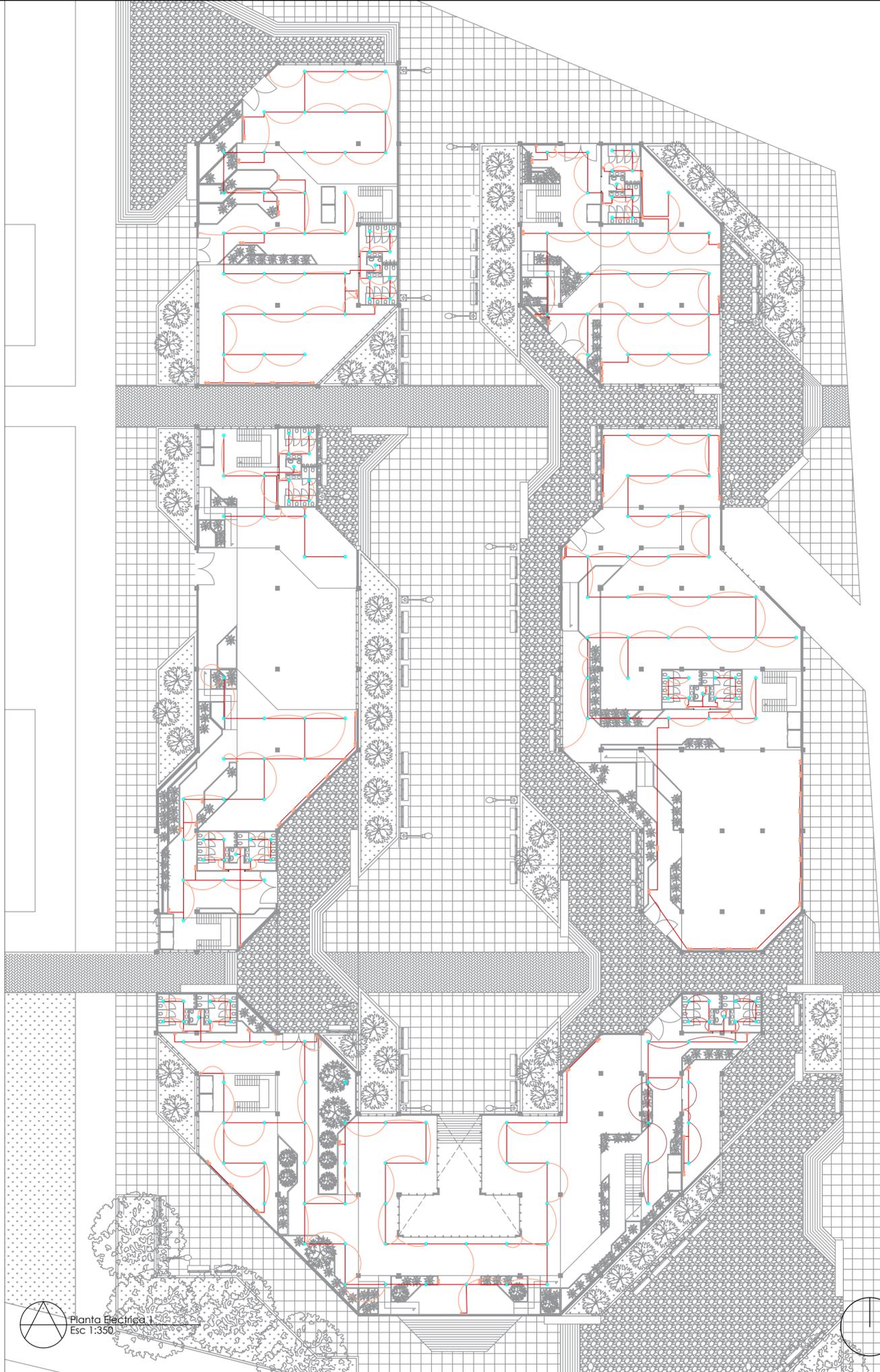
Planta Hidráulica 3  
Esc 1:350



46	34	009-V	NO. 13
			
PROYECTO <b>NEW HUB WORK</b> <b>Domótica Aplicada al</b> <b>Diseño de un Centro de</b> <b>Innovación y Coworking en</b> <b>Tocancipá Cundinamarca</b>			
CONVENCIONES:			
	BAIANTE AGUAS SERVIDAS	1	
	CODO 45°	2	
	YEE 45°	3	
	SIFON	4	
	TEE	5	
	CODO	6	
	TAPON	7	
	CAJA DE INSPECCIÓN 1.20 X 1.20 M	8	
	RED DE ALCANTARILLADO	9	
MATERIALES			
CONTIENE			
<b>Planta Hidráulica 2</b> <b>Planta Hidráulica 3</b>			
OBSERVACIONES			
LOCALIZACIÓN			
ESCALA:	FECHA:		
Esc 1:350	2022-05-27		
ARCHIVO:			
ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS			
ASESOR BIOClimática			
REVISIÓN:	PLANO N°:	FECHA N°:	
	A-603	34	46



Planta Eléctrica -1  
Esc 1:350



Planta Eléctrica 1  
Esc 1:350



PROYECTO  
**NEW HUB WORK**  
Domótica Aplicada al  
Diseño de un Centro de  
Innovación y Coworking en  
Tocancipá Cundinamarca

CONVENCIONES.

—	SALIDA PARA LAMPARA FLUORESCENTE DE 2x30W
—	SALIDA PARA LAMPARA LED
—	SALIDA PARA PANEL LED RW
—	SALIDA PARA TOMACORRIENTE NORMAL MONOFASICA
—	TOMACORRIENTE TIPO INTERRUPTOR CON PROTECCION DE FALLA A TIERRA
—	SALIDA PARA TOMACORRIENTE TRIFASICA
—	SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO
—	SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE
—	SALIDA PARA SENSOR DE PRESION
—	TABLERO DE CONTROL ALUMBRADO Y/O TOMAS
—	TUBERIA POR TECHO Y/O MUROS
—	TUBERIA POR PISO
—	LINIA DE APAGUE

MATERIALES

CONTIENE  
**Planta Eléctrica -1**  
**Planta Eléctrica 1**

OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN

ESCALA: Esc 1:350  
FECHA: 2022-05-27

ARCHIVO:  
ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS  
ASESOR BIOCLIMATICA



PROYECTO  
**NEW HUB WORK**  
Domótica Aplicada al  
Diseño de un Centro de  
Innovación y Coworking en  
Tocancipá Cundinamarca

CONVENCIONES.

—	SALIDA PARA LAMPARA FLUORESCENTE DE 2x35W
—	SALIDA PARA LAMPARA LED
—	SALIDA PARA PANEL LED RW
—	SALIDA PARA TOMACORRIENTE NORMAL MONOFASICA
—	TOMACORRIENTE TIPO INTERRUPTOR CON PROTECCION DE FALLA A TIERRA
—	SALIDA PARA TOMACORRIENTE TRIFASICA
—	SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO
—	SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE
—	SALIDA PARA SENSOR DE PRESION
—	TUBERIA DE CONTROL ALUMBRADO VIO TOMAS
—	TUBERIA POR TECHO VIO MUIROS
—	TUBERIA POR PISO
—	LINIA DE APAGUE

MATERIALES

CONTIENE  
**Planta Electrica 2**  
**Planta Electrica 3**

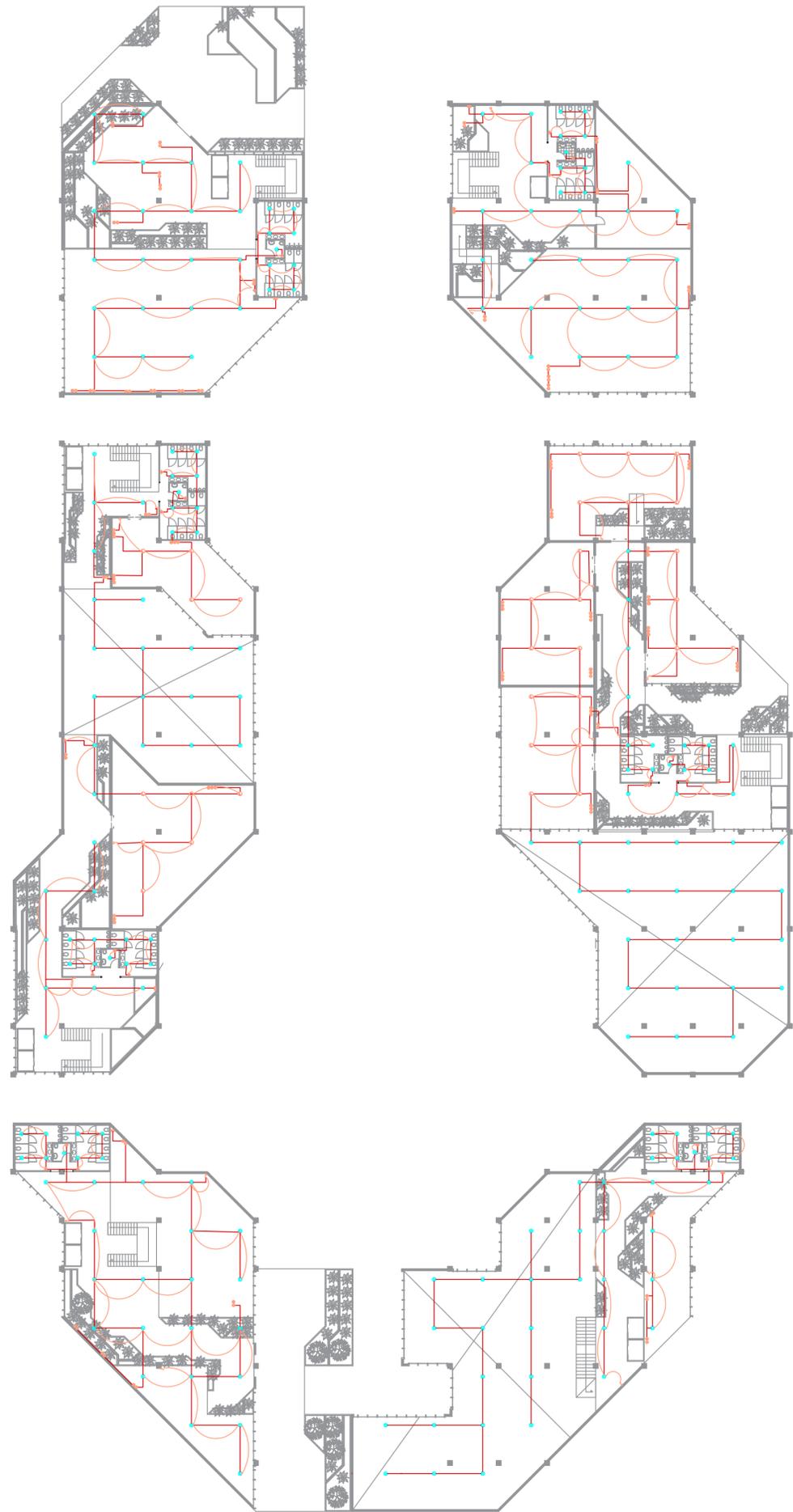
OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN

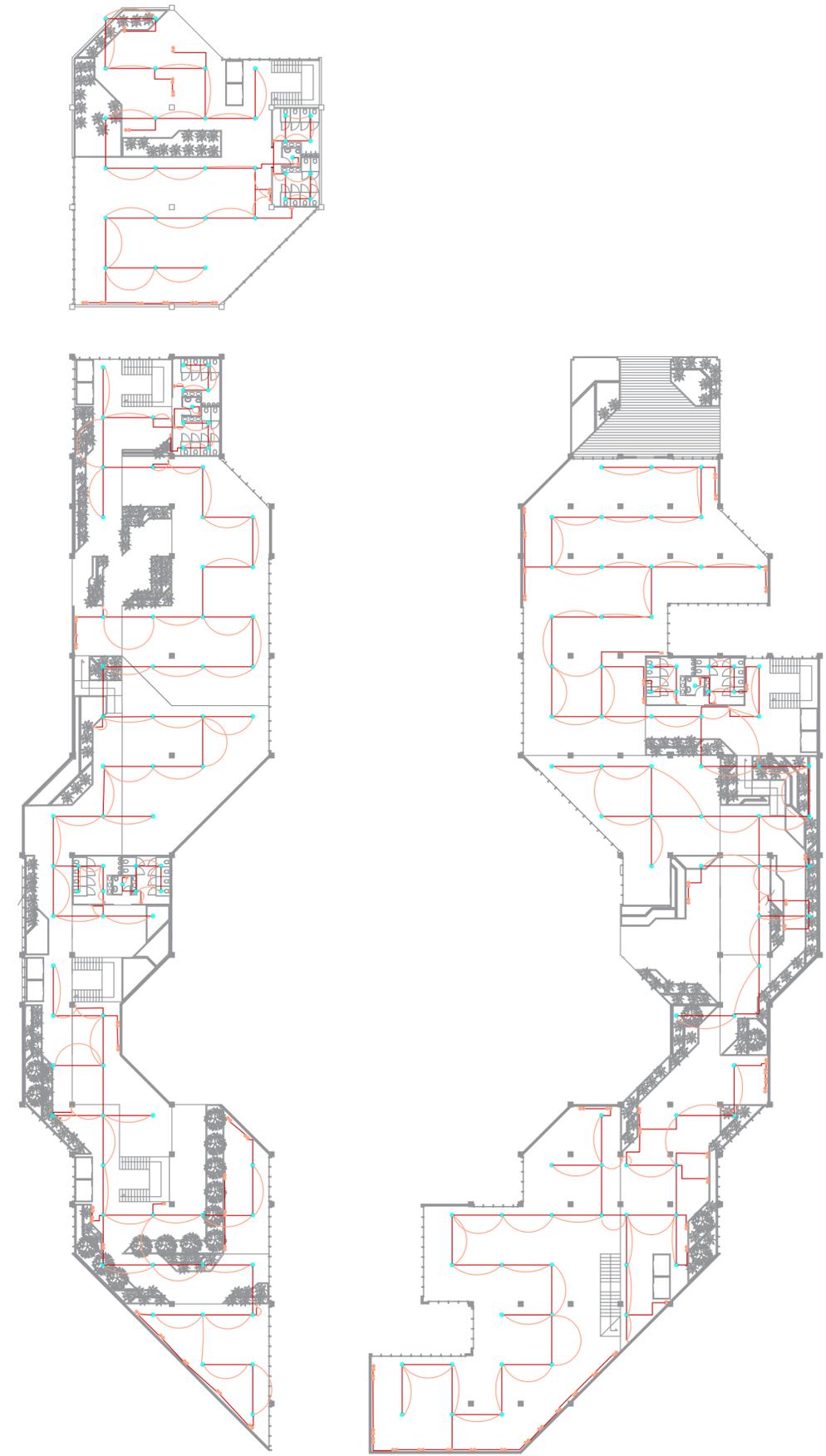
ESCALA: Esc 1:350  
FECHA: 2022-05-27

ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS  
ASESOR BIOMATEMATICA

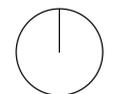
REVISION: PLANO N°: A-605  
FECHA: 36  
PÁG: 46

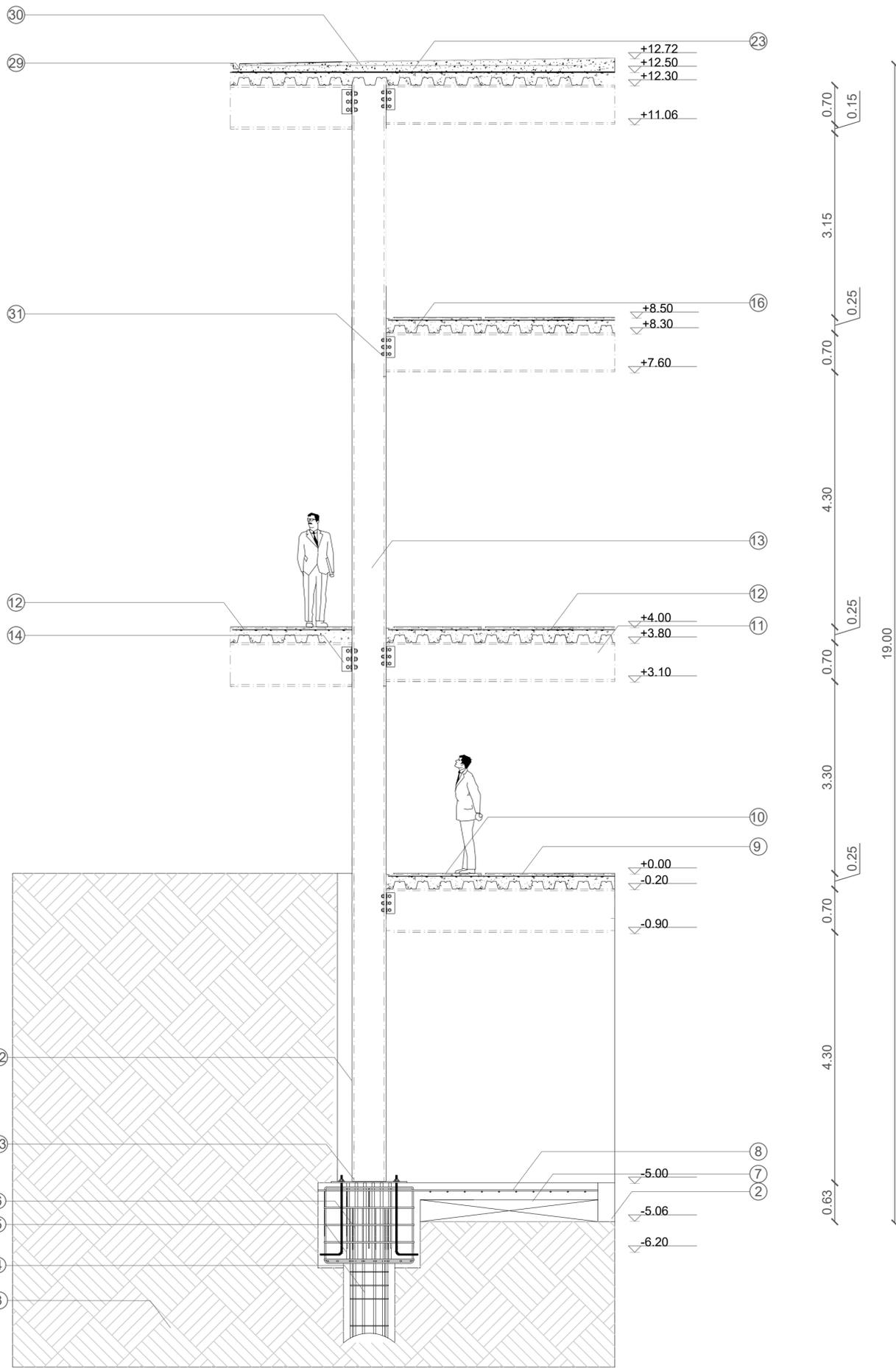


Planta Electrica 2  
Esc 1:350

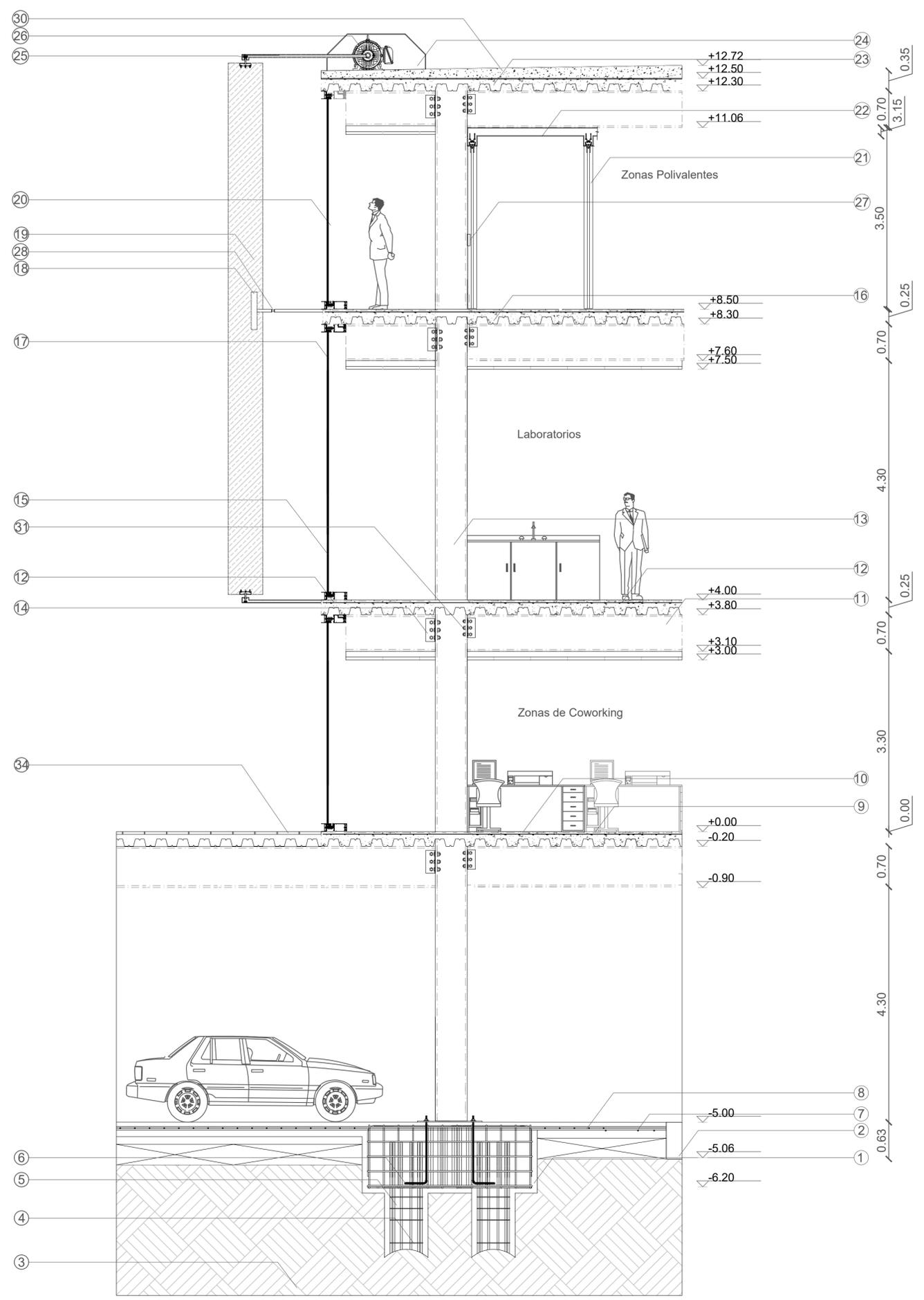


Planta Electrica 3  
Esc 1:350





Corte Fachada 1  
Esc 1:50



Corte Fachada 2  
Esc 1:50

97 00Z-V

UNIVERSITATIS  
LIBERABIT  
UNIVERSIDAD  
La Gran Colombia  
Escuela de Arquitectura

PROYECTO

**NEW HUB WORK**  
Domótica Aplicada al  
Diseño de un Centro de  
Innovación y Coworking en  
Tocacipá Cundinamarca

CONVENCIONES.

DADO DE CONCRETO	1
VIGA DE CIMENTACIÓN	2
TERRENO FIRME	3
ARMADO PILOTE	4
PILOTE PRE FABRICADO Ø60	5
PERNO DE ANCLAJE TIPO J Ø20	6
CASETÓN	7
VARILLA 3/8	8
PLACA DE CONTRAPISO 3200PSI	9
ACABADO EN CONCRETO PULIDO	10
VIGA DE ENTREPISO EN ACERO DE 50x70 CM	11
MALLA ELECTROSOLDADA 0.2 X 0.2 3/8"	12
COLUMNA EN ACERO 0.5 X 0.5 - 6mm	13
ANCLAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA	14
VIDRIO DE PROTECCIÓN SOLAR	15
LAMINA COLABORANTE STEELDECK 0.2MM	16
MARCO SISTEMA MUROS CORTINA	17
ANCLAJE PERGOLAS MOVILES 30X10 CM	18
SISTEMA PERGOLAS MOVILES 30X10 CM	19
MUROS CORTINA	20
MUROS MOVILES	21
SISTEMA DE RIEL MUROS MOVILES	22
LOSA EN CONCRETO	23
REQUERIMIENTO PROYECTO MOTORIZACION	24
SISTEMA DE RIELES PARA PERGOLAS	25
MOTORIZACION PERGOLA ZEN 90X50	26
SENSOR TERMICO PT100 TM 210-R	27
ARTICULACION PERGOLA MOVILES	28
CANALETAS	29
MEMBRANA DE IMPERMEABILIZACION	30
TORNILLOS GALVANIZADOS GRADO 7	31
MURO DE CONTENCIÓN	32
ZARPA	33
ADQUIN ESP PUBLICO	34

CONTIENE

**Corte Fachada 1**  
**Corte Fachada 2**

OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN

ESCALA:  
Esc 1:50

FECHA:  
2022-05-27

ARCHIVO:

ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS

ASESOR BIOLÓGICA

REVISION:

PLANO N°:  
A-700

PLANTILLA N°:  
37

DE:  
46

CONVENCIONES.

TAPACANTO DE 3mm	1
MELAMINE DE 44mm COLOR GRAFITO	2
MDF DE 44mm COLOR GRAFITO	3
PERNO DE FIJACION	4
PLACERO INOXIDABLE DE 3/16"	5
PERNO DE FIJACION	6
LAMINA PLASTICA	7
TABLERO CONTRACHAPADO 25mm DE ESPESOR	8
ZOCALO ACERO INOXIDABLE	9
PLETINA DE ACERO INOXIDABLE 10 X 22 mm	10
BLINDAJE DE DILATACION	11
IWC de pie SUBWAY 2.0 DE Villeroy & Boch	12
LAVABO RECTANGULAR DE SOLID SURFACE CON TOLLERO	13
ORINAL GOTTA ENTRADA POSTERIOR	14
ESPEJO GABINETE DE BAÑO DUMA WENGUE	15
WC PARA INCAPACITADOS DE Villeroy & Boch	16

MATERIALES

CONTIENE

Detalle Baños

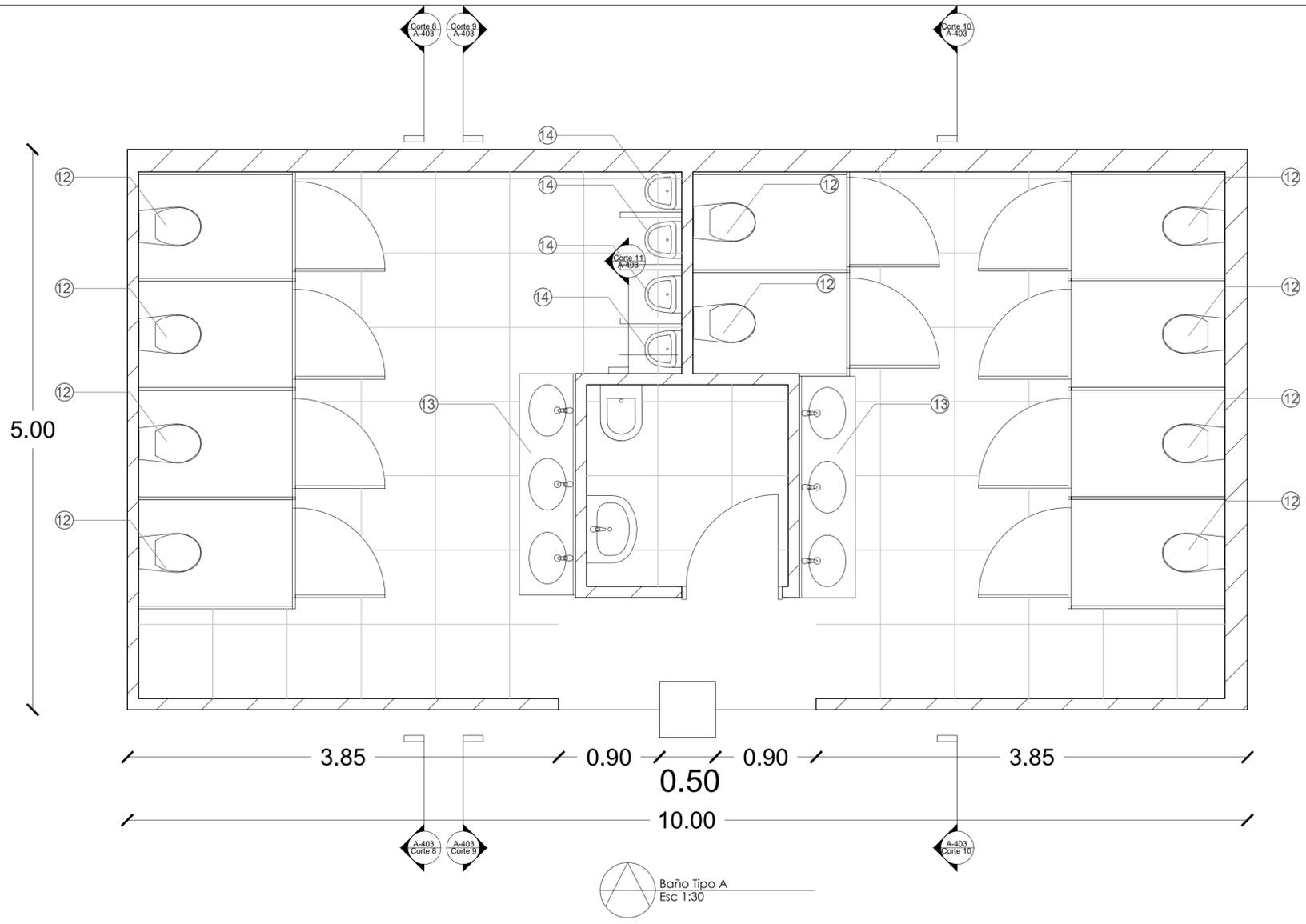
OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN

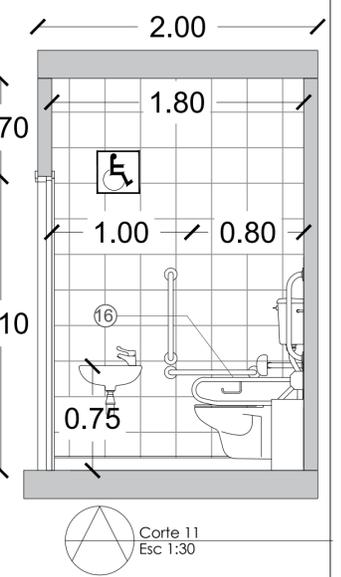
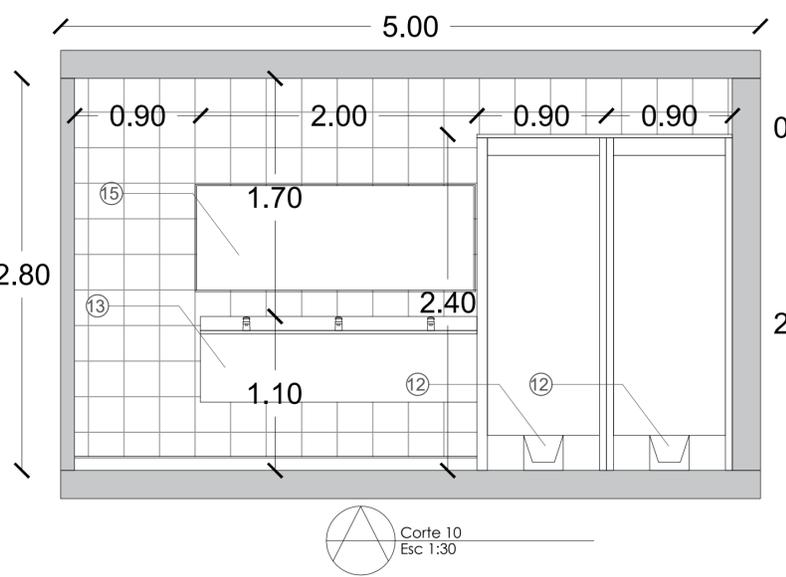
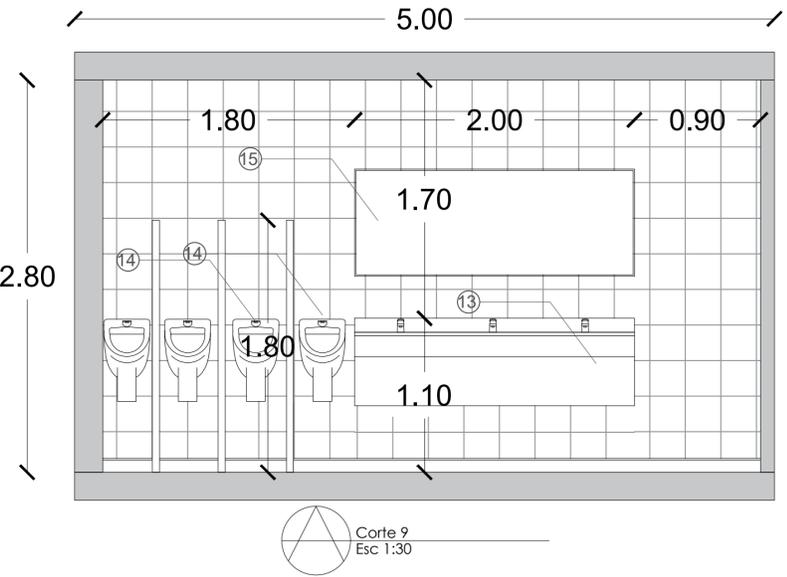
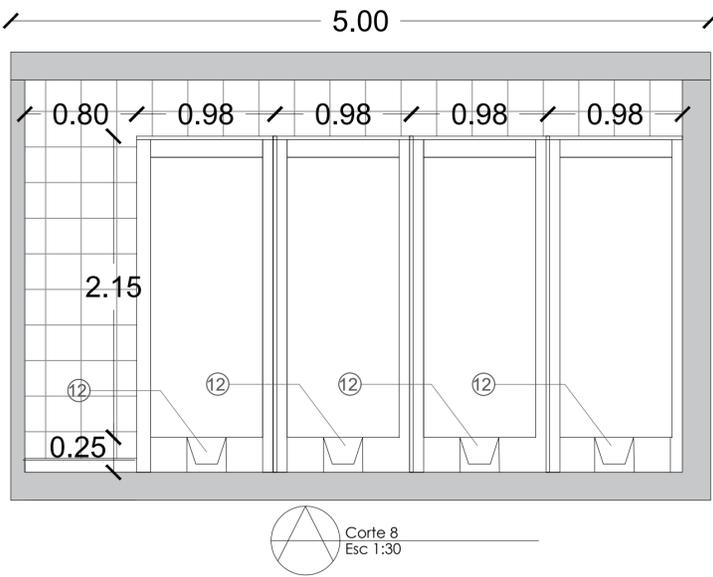
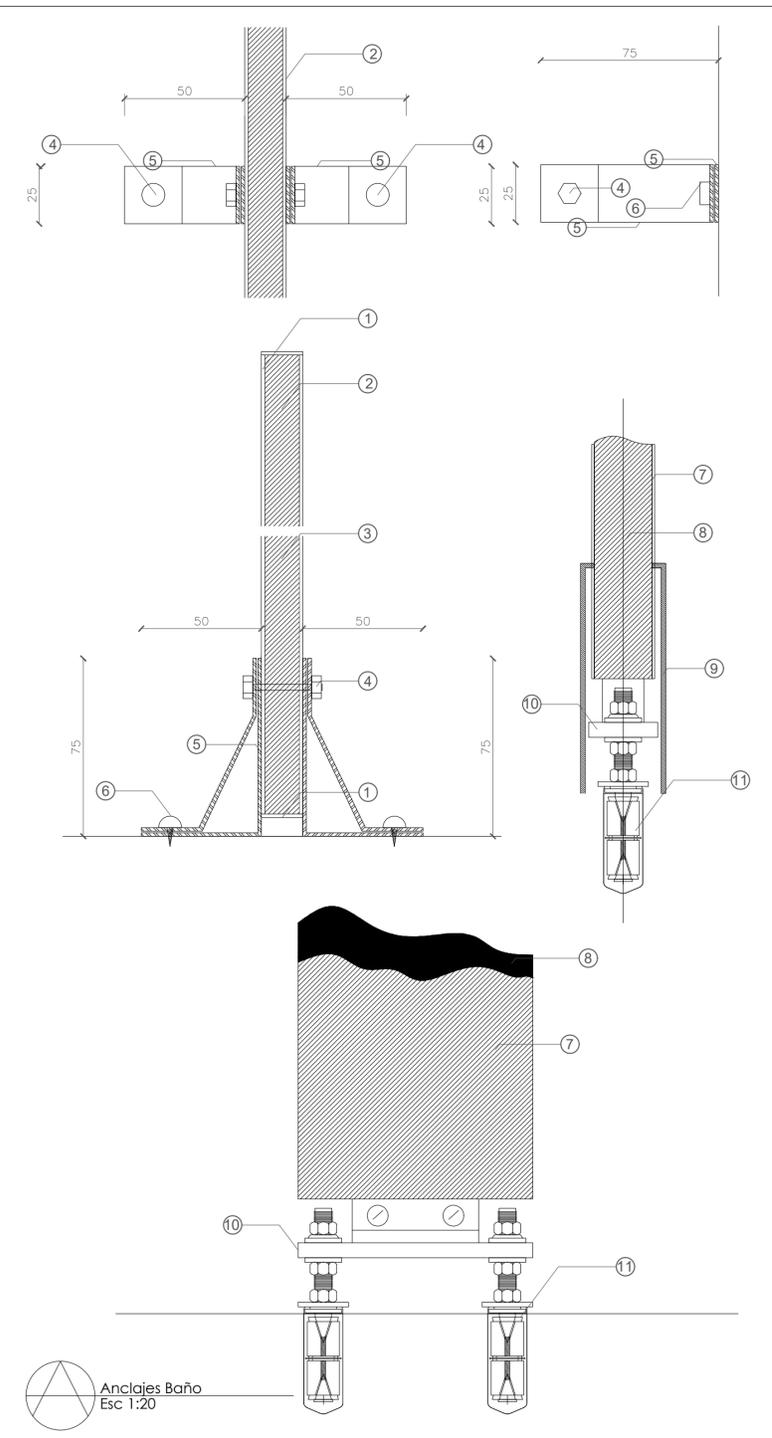
ESCALA: Esc 1:20 Esc 1:30  
FECHA: 2022-05-27

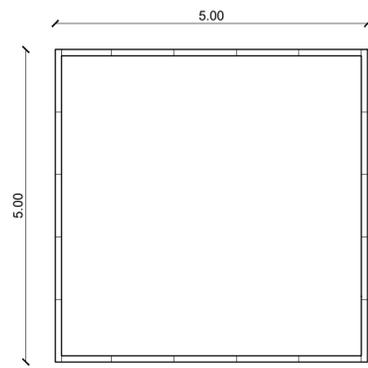
ARCHIVO:  
ASESOR ESTRUCTURALES EDIFICADOS U URBANOS  
ASESOR BIOMÉTRICA

REVISION: PLANO N°: A-701 PLACETA N°: 38 DE: 46

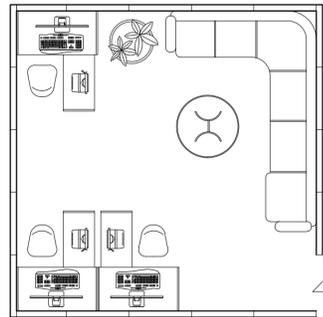


NOTA: El baño tipo B varía ligeramente en el acceso

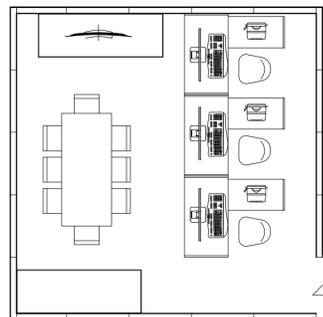




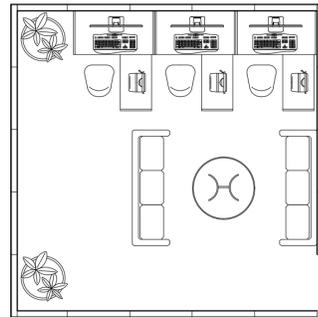
**TIPOLOGIA**  
 Área: 25 m<sup>2</sup>  
 Dimensiones: 5x5  
 Tipología estándar con 7 variables de distribución propuestas



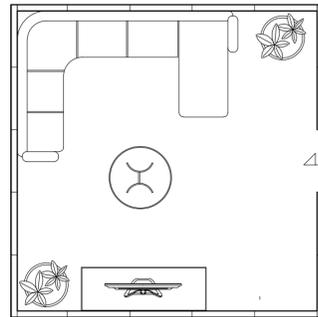
**VARIABLE 1 (TV1)**  
 Variable propuesta para 3 personas con zonas de trabajo individual y espacios de reposo e interacción social



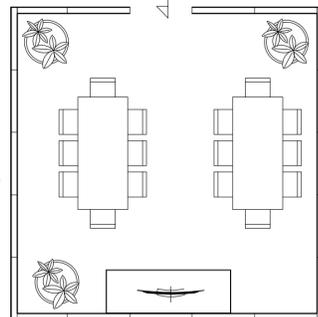
**VARIABLE 2 (TV2)**  
 Variable con 3 espacios para trabajo individual y zonas para conferencias y reuniones con un espacio máximo de 8 personas



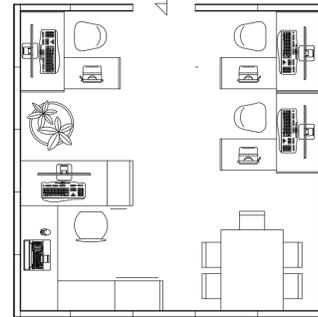
**VARIABLE 3 (TV3)**  
 Variable propuesta para 3 personas con zonas de trabajo individual y espacios de reposo e interacción social



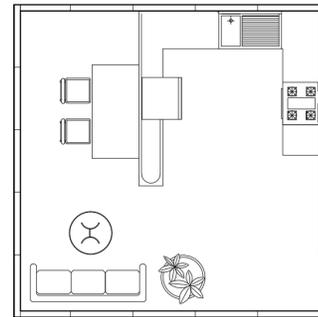
**VARIABLE 4 (TV4)**  
 Variable pensada como zona de descanso y recreación



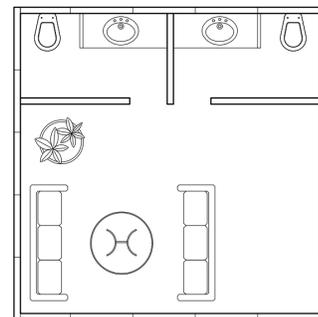
**VARIABLE 5 (TV5)**  
 Espacios especializados para trabajo técnico reuniones y conferencias con zonas de exhibición y proyección



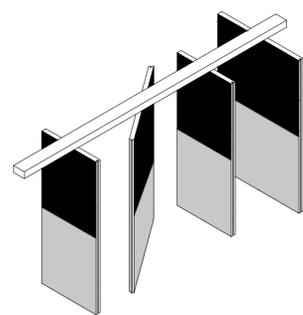
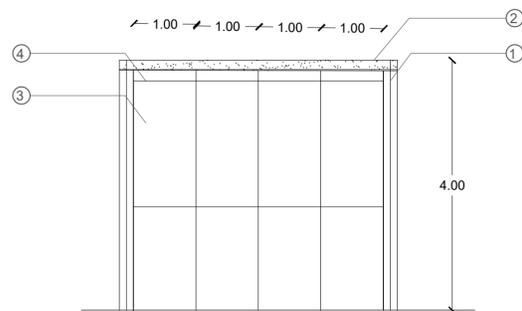
**VARIABLE 6 (TV6)**  
 Variable propuesta para un máximo de 4 personas con zonas de trabajo individual y grupal



**VARIABLE 7 (TV7)**  
 Variable con una cocina incluida y zonas para descanso y reposo se incluye lava platos estufas, nevera, y barras



**VARIABLE 8 (TV8)**  
 Variable que cuenta con dos baños privados y zonas de descanso



**MURO MOVIL 1 (MM1)**  
 Muro de divisiones básico con rotación de 360°.

**MURO MOVIL 4 (MM4)**  
 Muro con pantalla táctil adicional con propósito trabajo, control de temperatura recreación, etc.

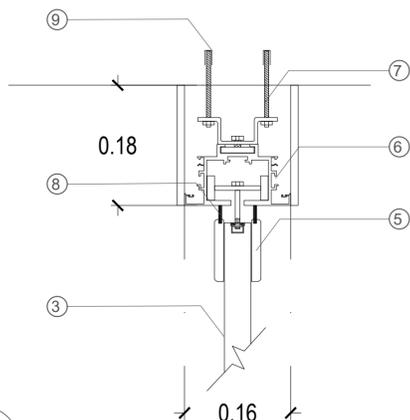
**MURO MOVIL 2 (MM2)**  
 Muro con tablero adicional previsto para oficinas de conferencias.

**MURO MOVIL 5 (MM5)**  
 Muro con televisor adicional pensando para usos múltiples de trabajo y recreación.

**MURO MOVIL 3 (MM3)**  
 Muro con mobiliario incluido para usos múltiples.

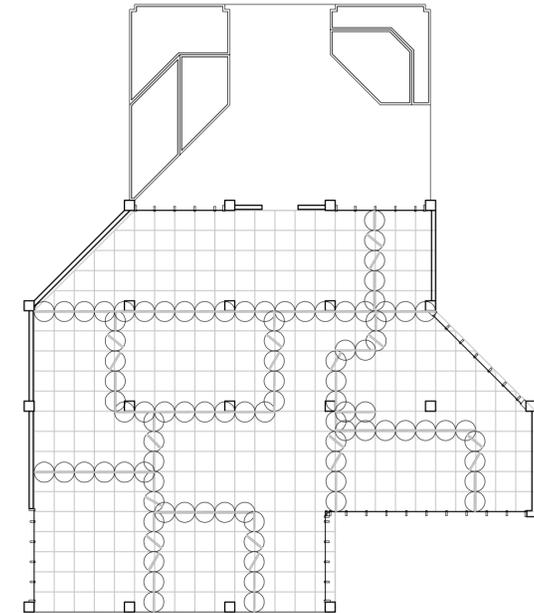
**MURO MOVIL 6 (MM6)**  
 Muro con elementos para la exhibición de proyectos

Detalle Muros Móviles

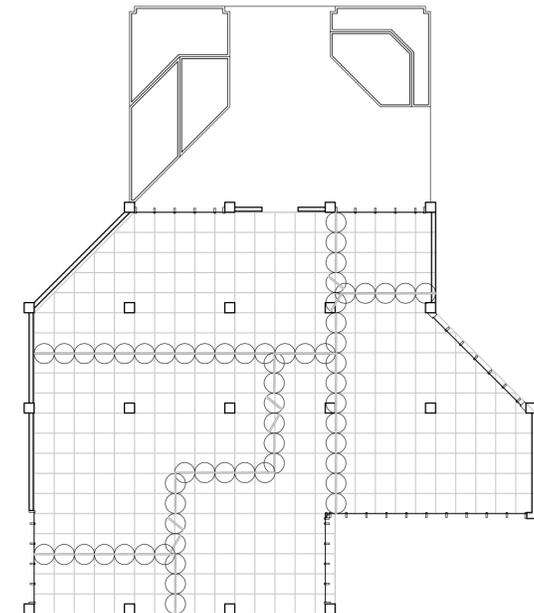


Riel Muros Móviles Esc 1:10

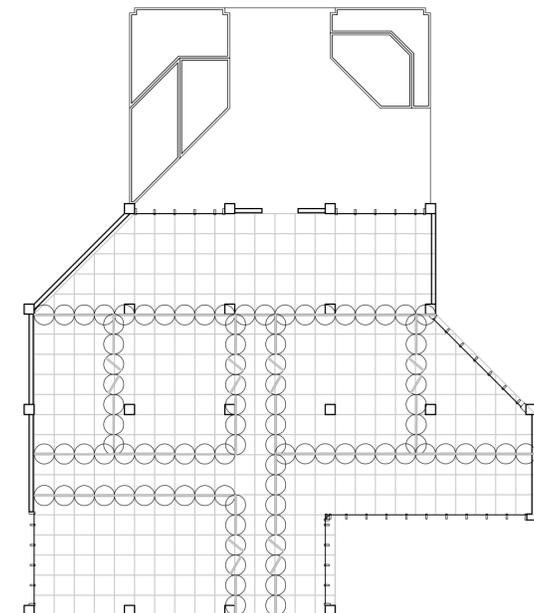
Variación Espacios polivalentes 1



Variación Espacios polivalentes 2



Variación Espacios polivalentes 3



PROYECTO  
**NEW HUB WORK**  
 Domótica Aplicada al Diseño de un Centro de Innovación y Coworking en Tocancipá Cundinamarca

CONVENCIONES.

RIEL	1
LOSA EXISTENTE	2
MURO MOVIL	3
CAJILLO DE MADERA	4
RODAPIE RODATECHO	5
RIEL PERFIL DE ALUMINIO	6
VARILLA ROSCADA METRICA 10	7
JUNTA DE CAUCHO	8
PAQUETE DE EXPANSION	9

MATERIALES

CONTIENE  
**Detalle Muros Móviles**

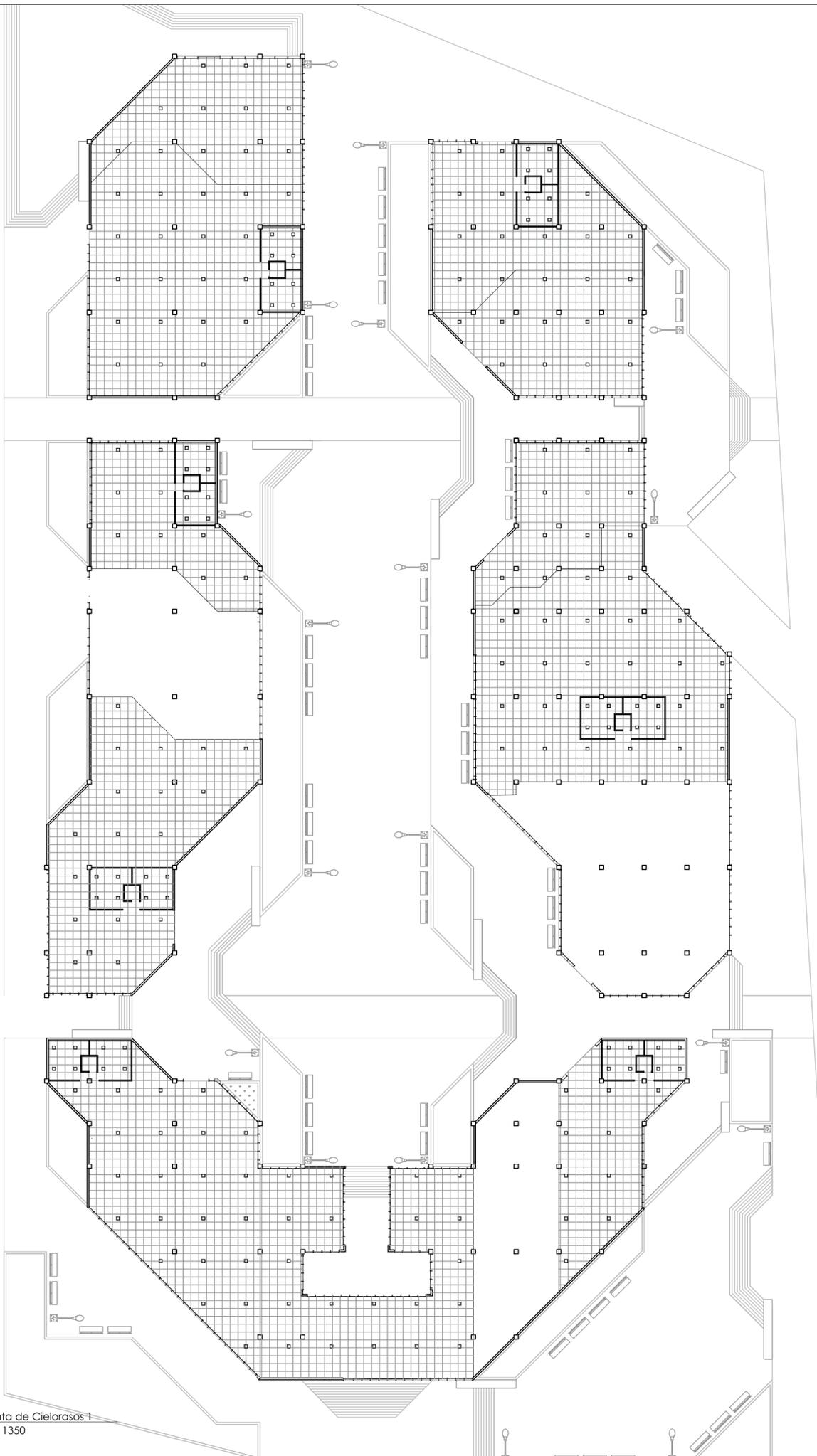
OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN

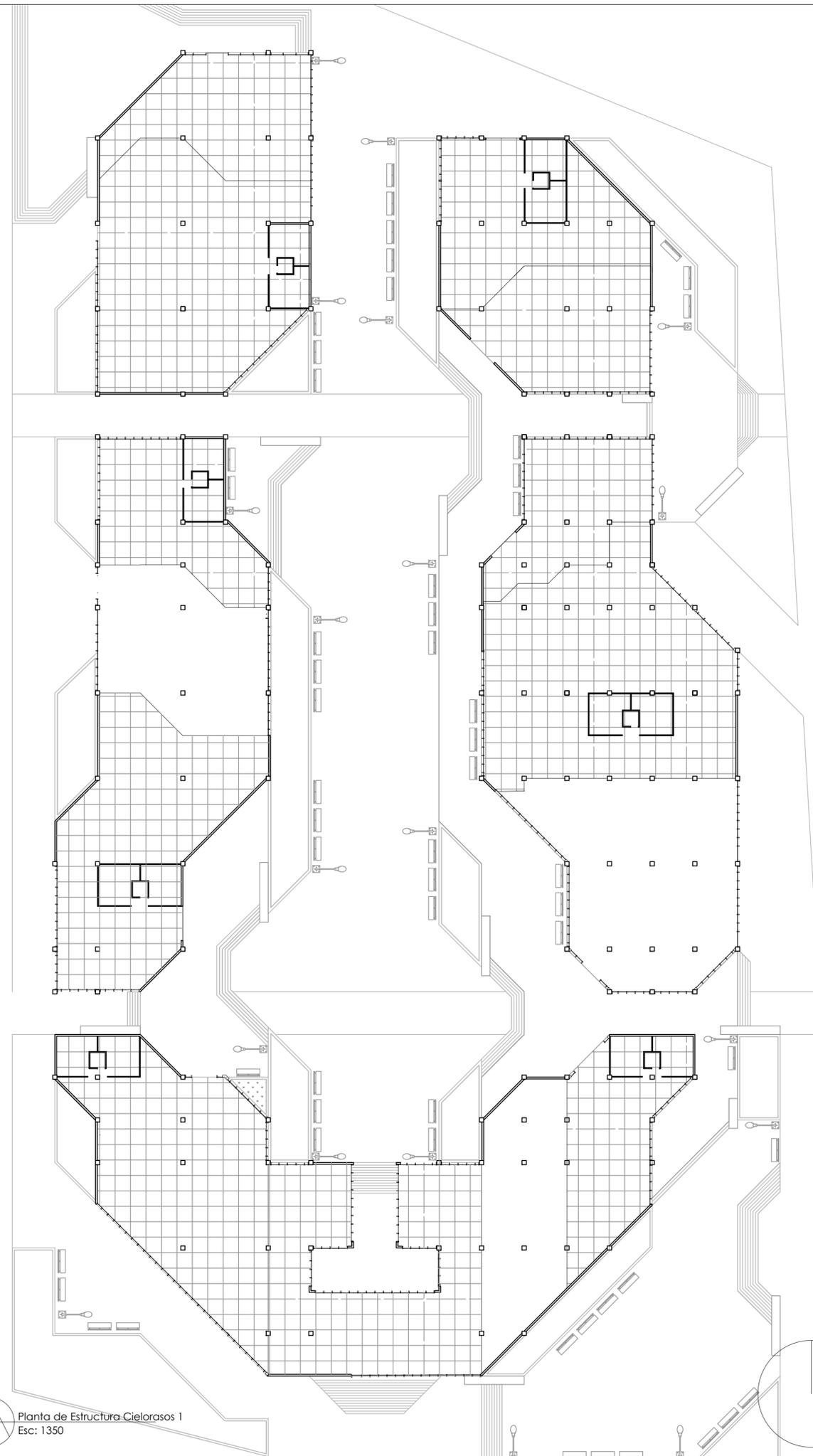
ESCALA: Esc 1:10  
 FECHA: 2022-05-27

REVISION

PLANO N°	PLACAS N°
A-702	39
	46



Planta de Cielorascos 1  
Esc: 1:350



Planta de Estructura Cielorascos 1  
Esc: 1:350



PROYECTO  
**NEW HUB WORK**  
Domótica Aplicada al  
Diseño de un Centro de  
Innovación y Coworking en  
Tocancipá Cundinamarca

CONVENCIONES.

MATERIALES

CONTIENE

**Planta de Cieloraso 1**  
**Planta de Estructura Cielo Raso 1**

OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN

ESCALA: Esc 1:350  
FECHA: 2022-05-27

ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS

ASESOR BIOLÓGICA

REVISIÓN: PLANO N°: A-703  
PLANTILLA N°: 40 DE 46



PROYECTO

**NEW HUB WORK**  
Domótica Aplicada al  
Diseño de un Centro de  
Innovación y Coworking en  
Tocancipá Cundinamarca

CONVENCIONES.

MATERIALES

CONTIENE

**Planta de Cielo Raso 2**  
**Planta de Estructura Cielo**  
**Raso 2**

OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN

ESCALA:  
Esc: 1:350

FECHA:  
2022-05-27

ARCHIVO:

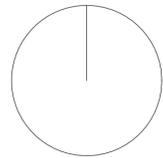
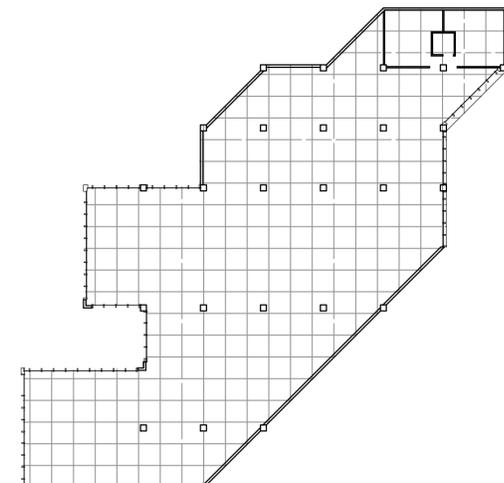
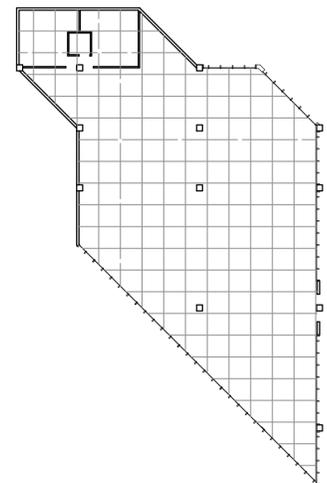
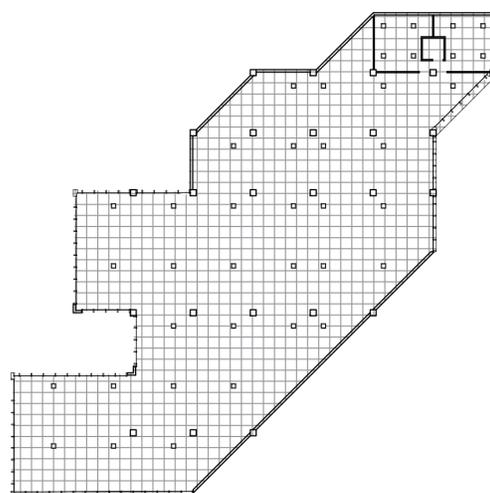
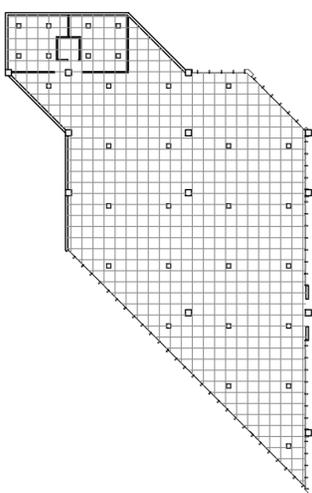
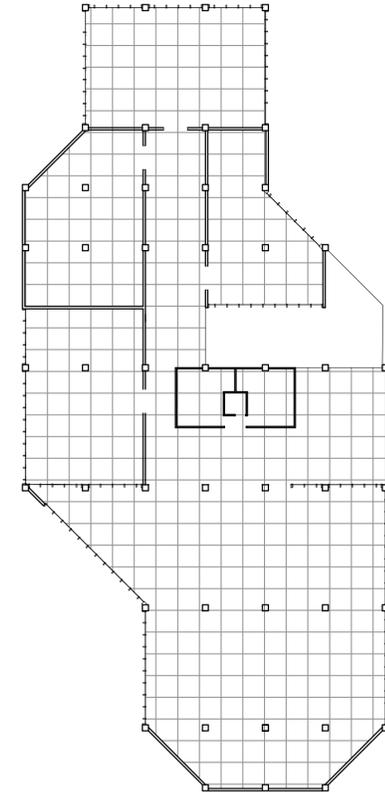
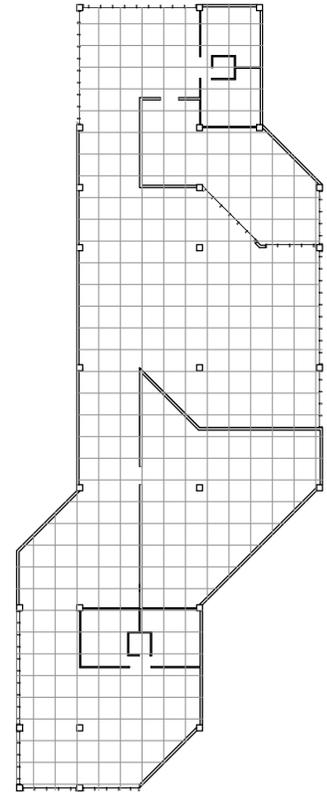
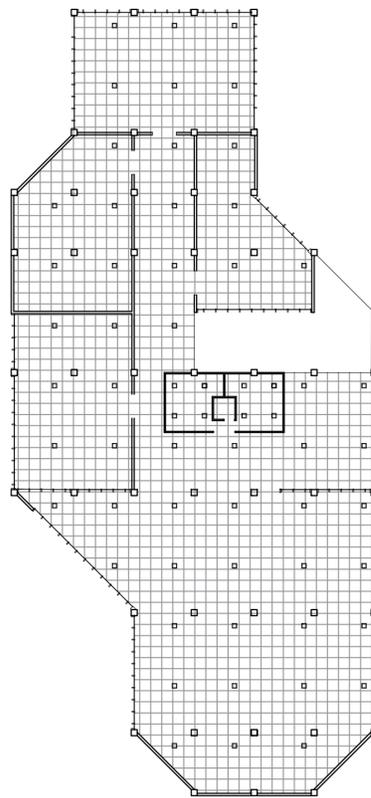
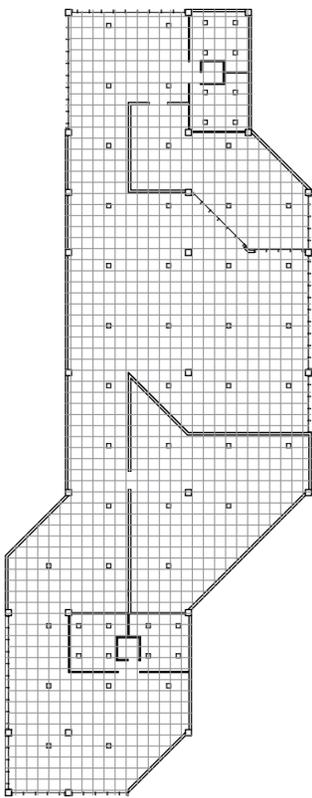
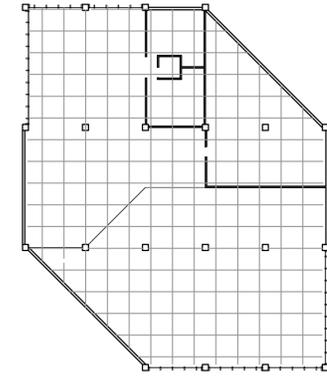
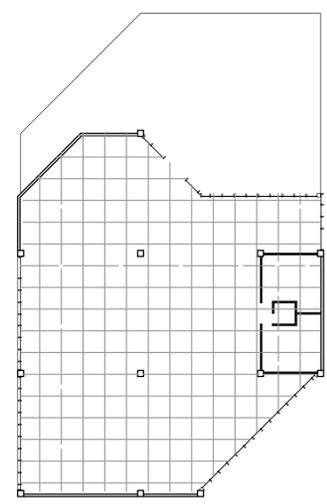
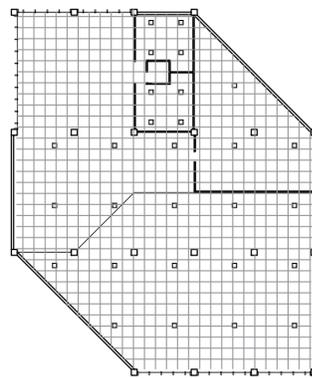
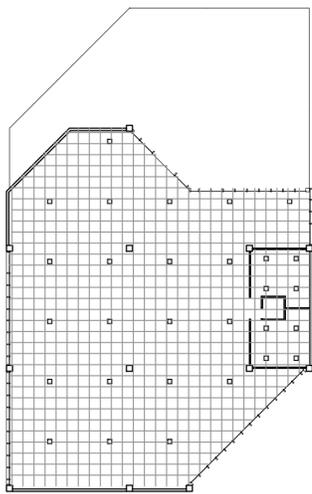
ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS

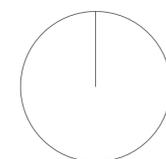
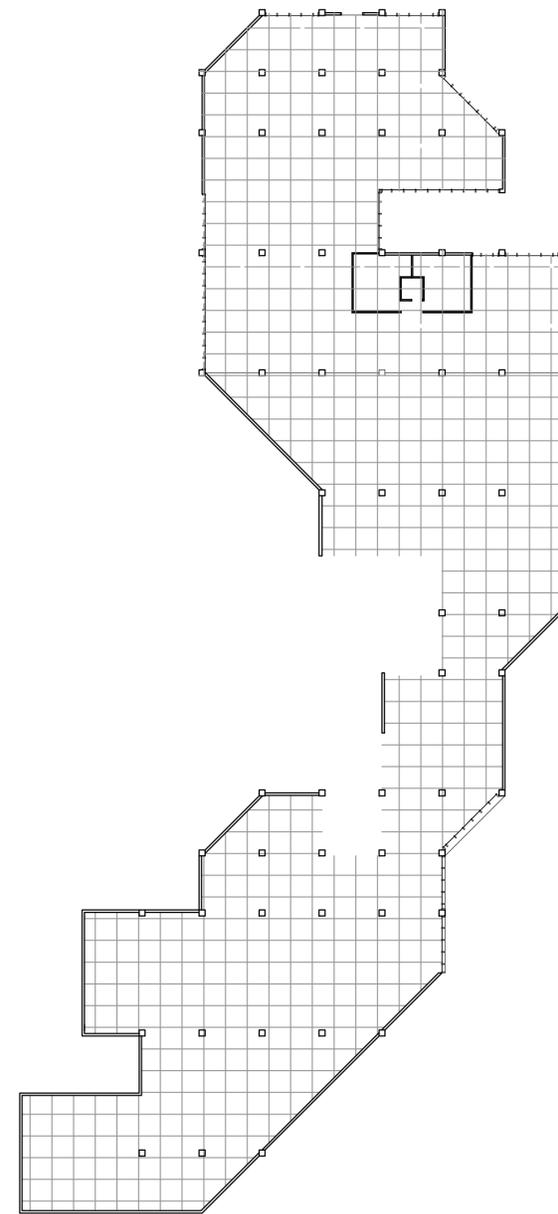
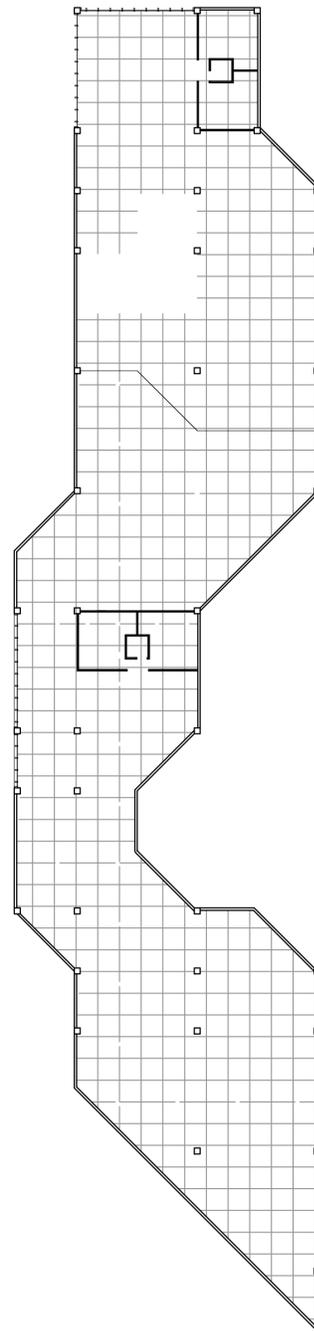
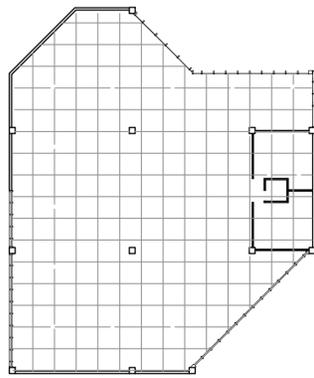
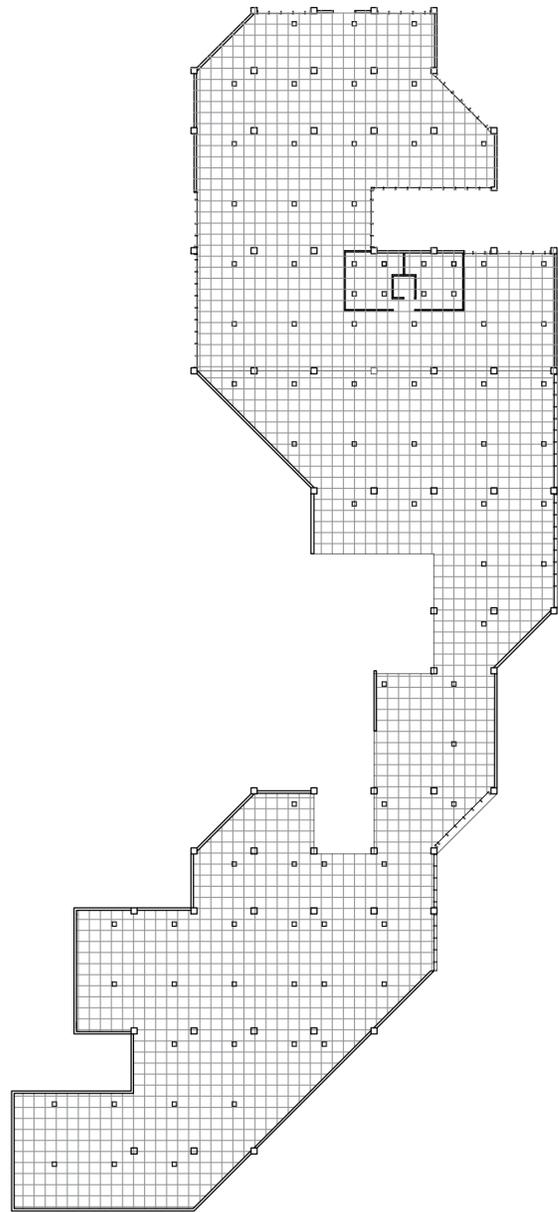
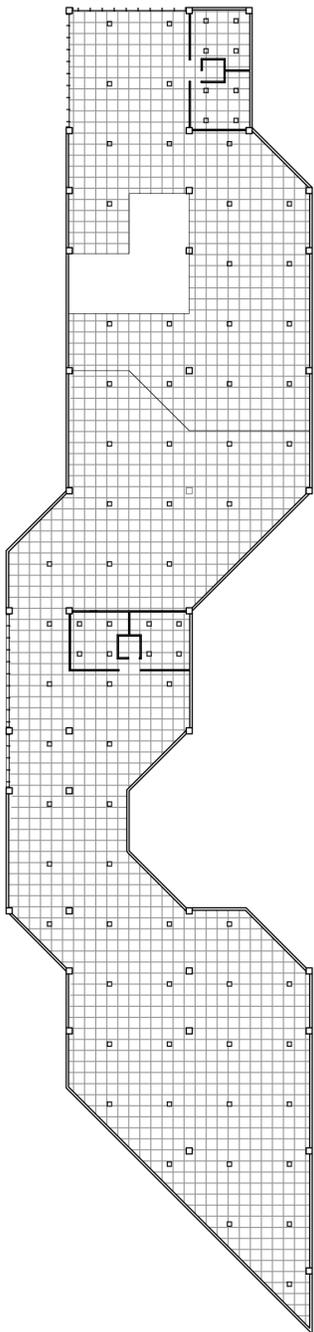
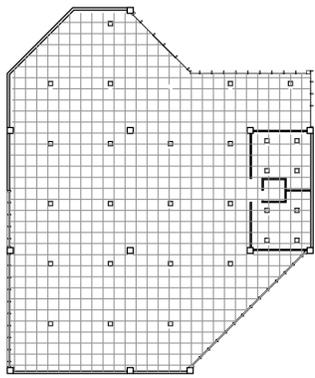
ASESOR BIOLÓGICA

REVISIÓN

PLANO N°  
A-704

PLANTAS N°  
41  
46





PROYECTO  
**NEW HUB WORK**  
 Domótica Aplicada al  
 Diseño de un Centro de  
 Innovación y Coworking en  
 Tocancipá Cundinamarca

CONVENCIONES.

MATERIALES

CONTIENE

**Planta de Cielo Raso 3**  
**Planta de Estructura Cielo Raso 3**

OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN

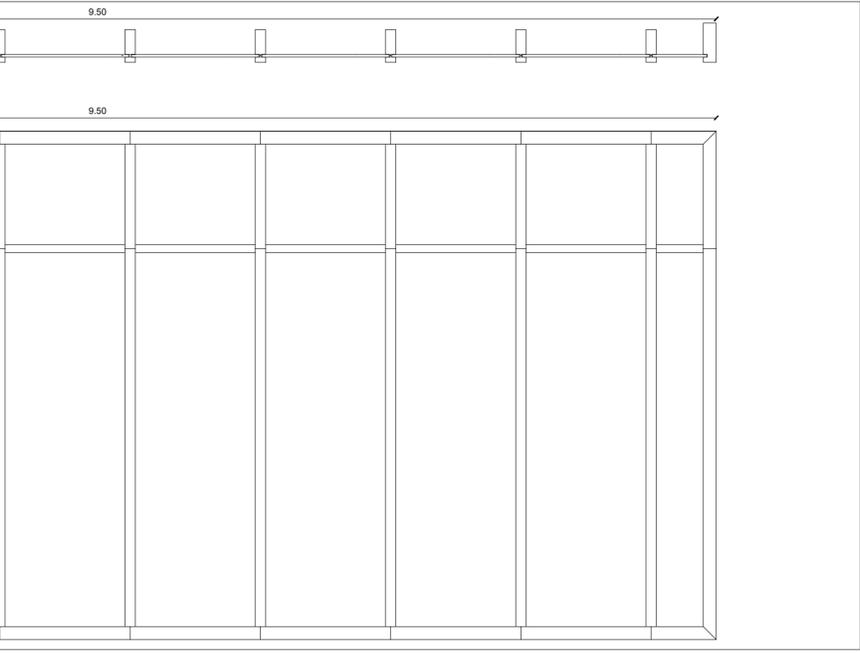
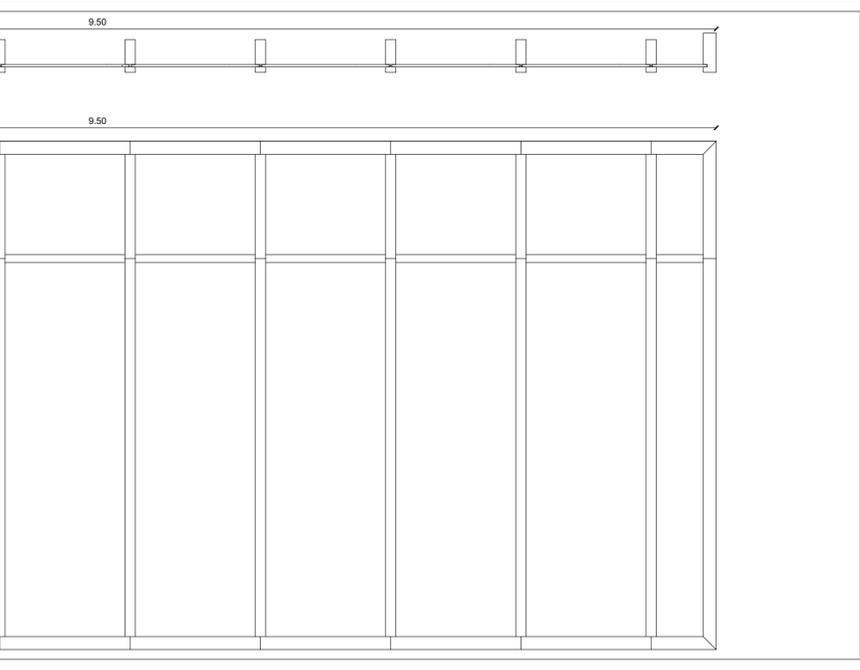
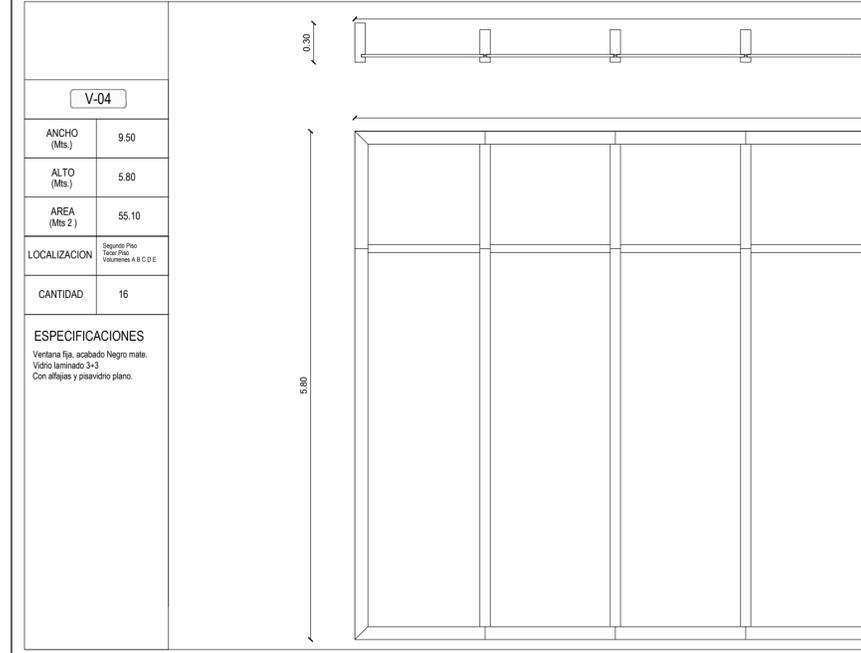
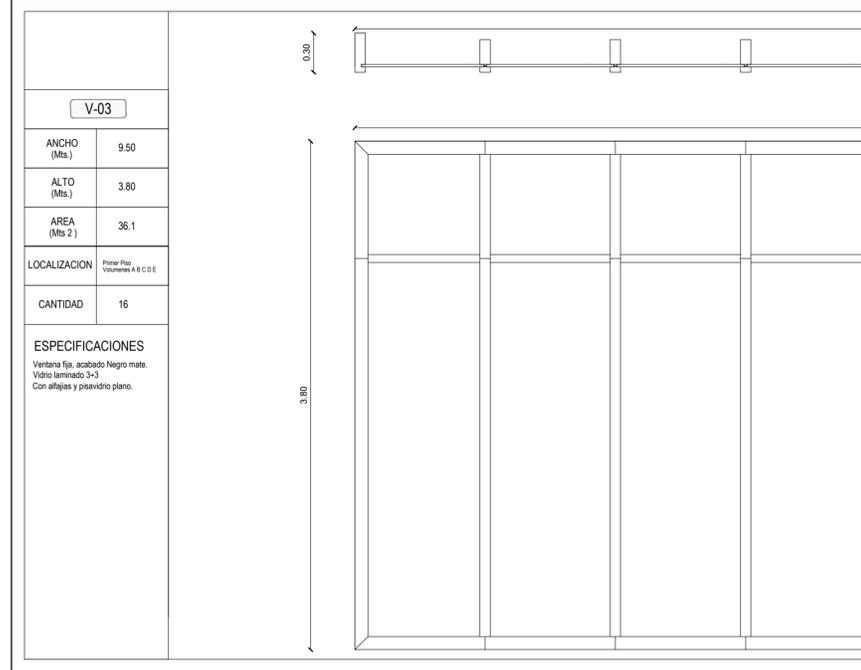
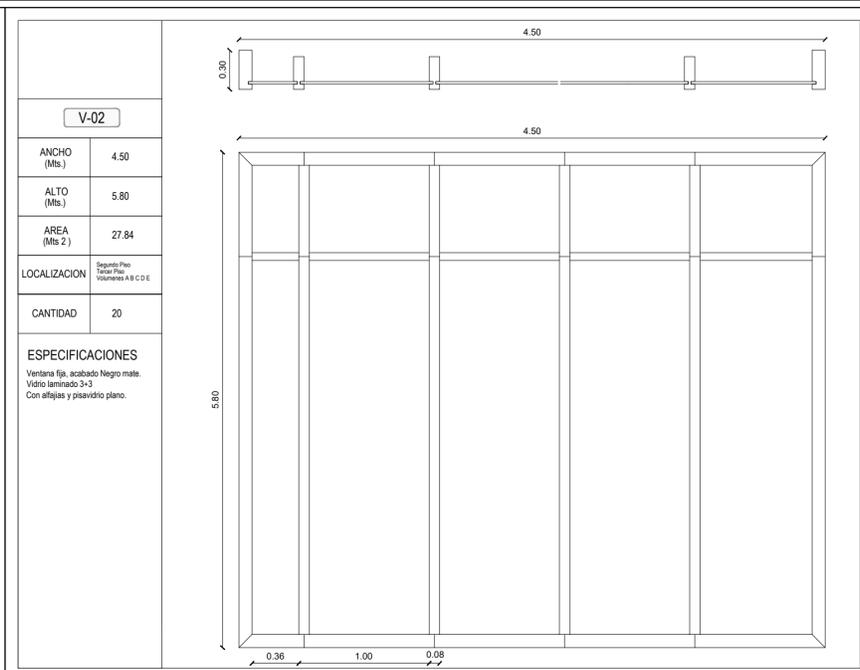
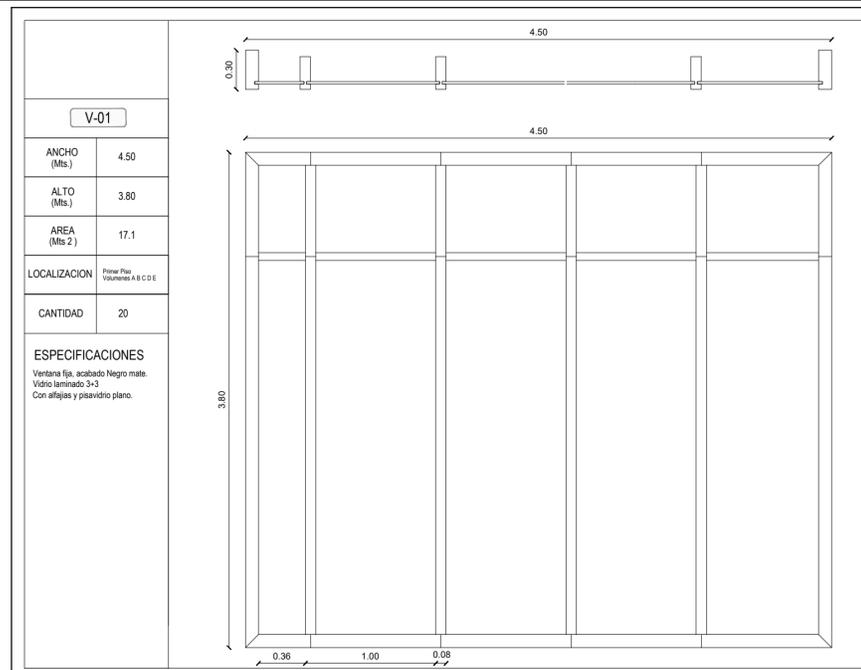
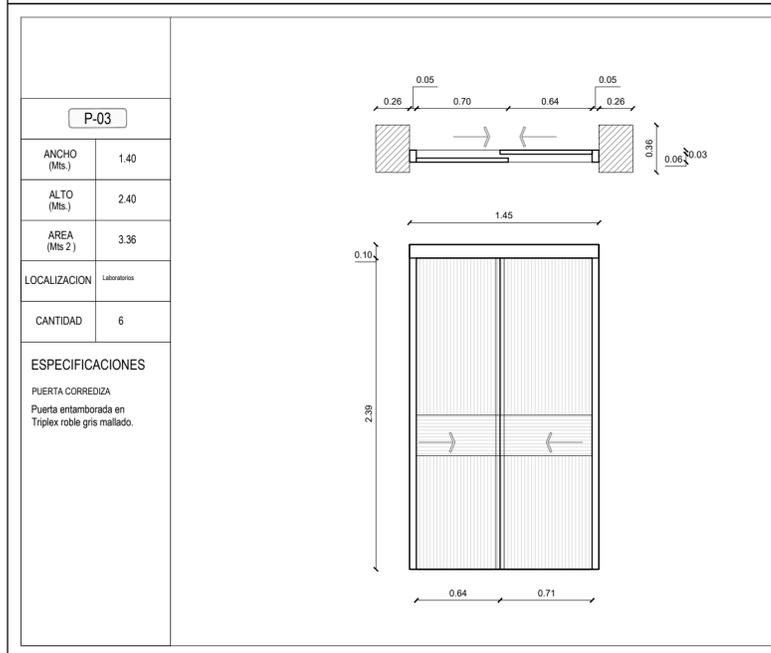
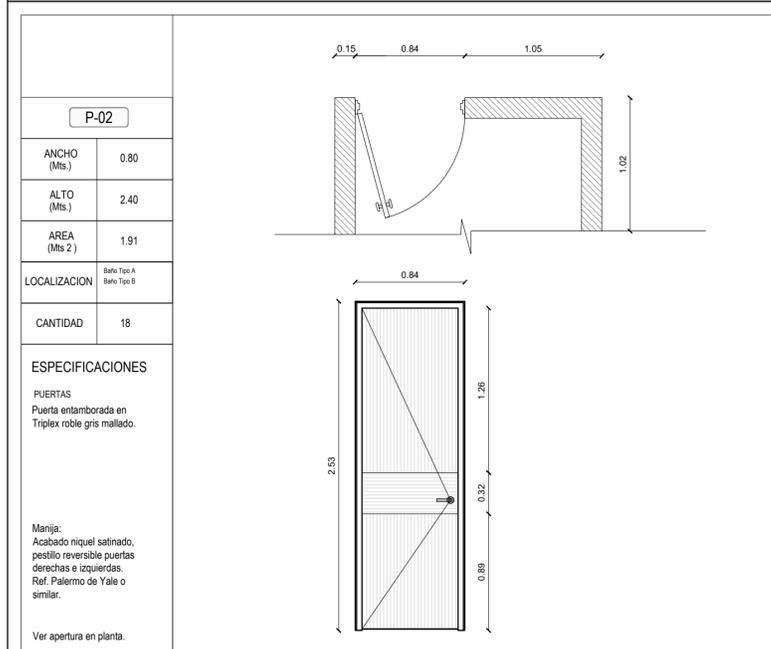
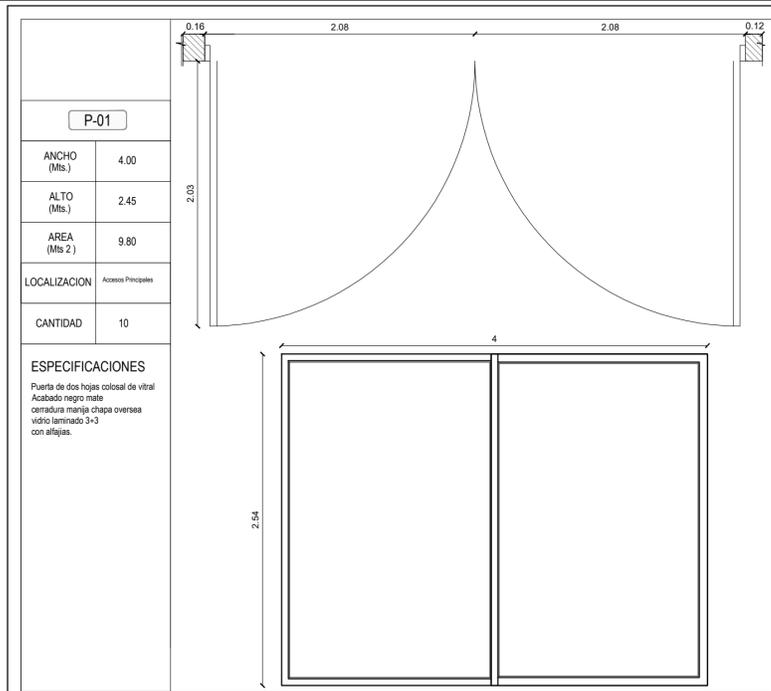
ESCALA:  
 Esc 1:350

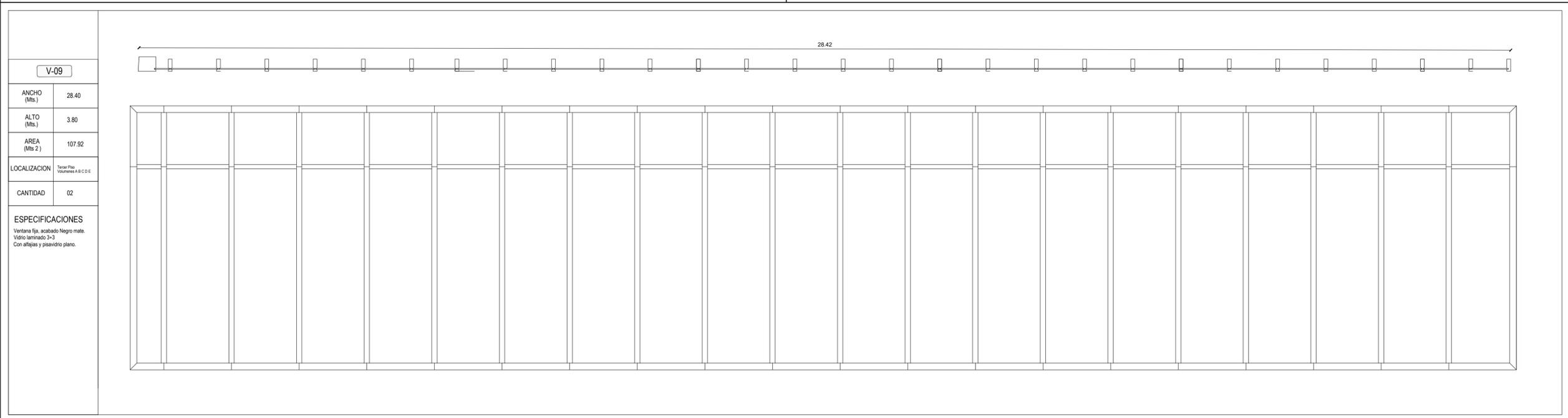
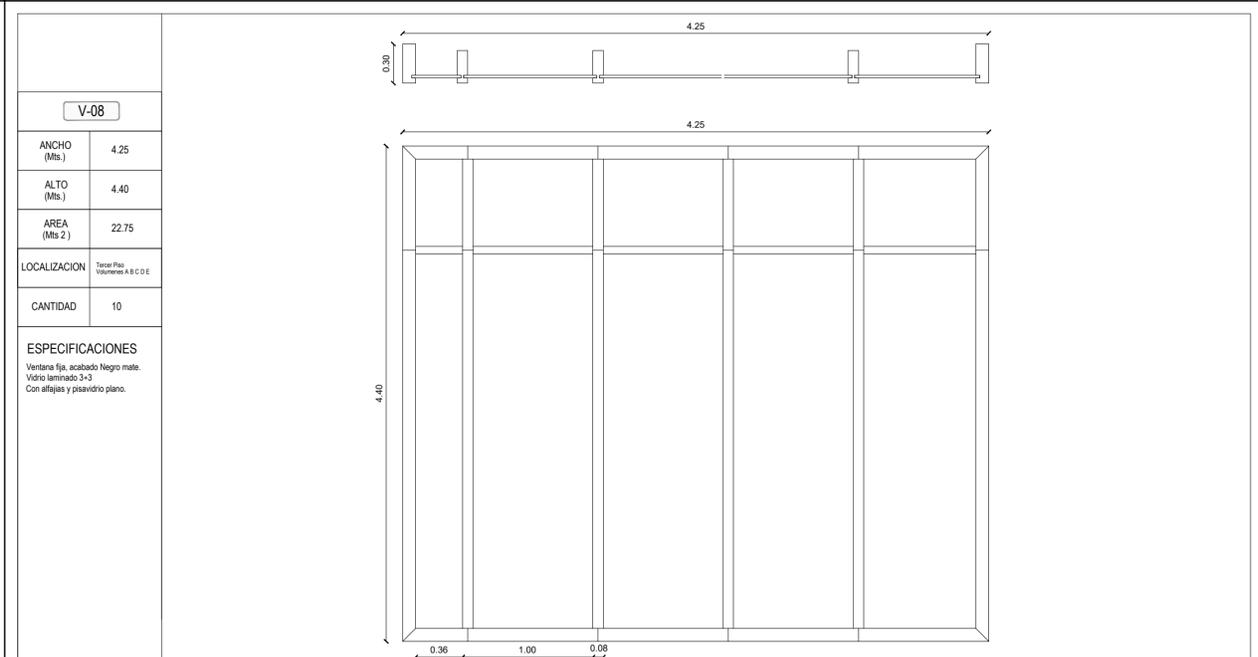
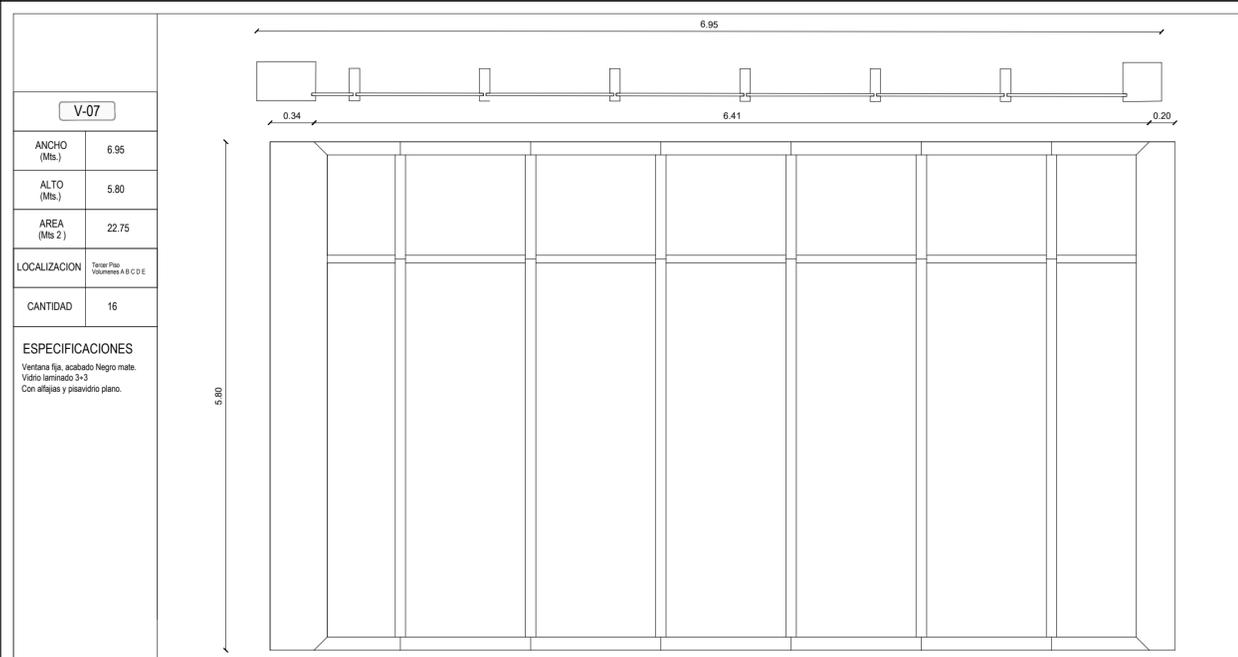
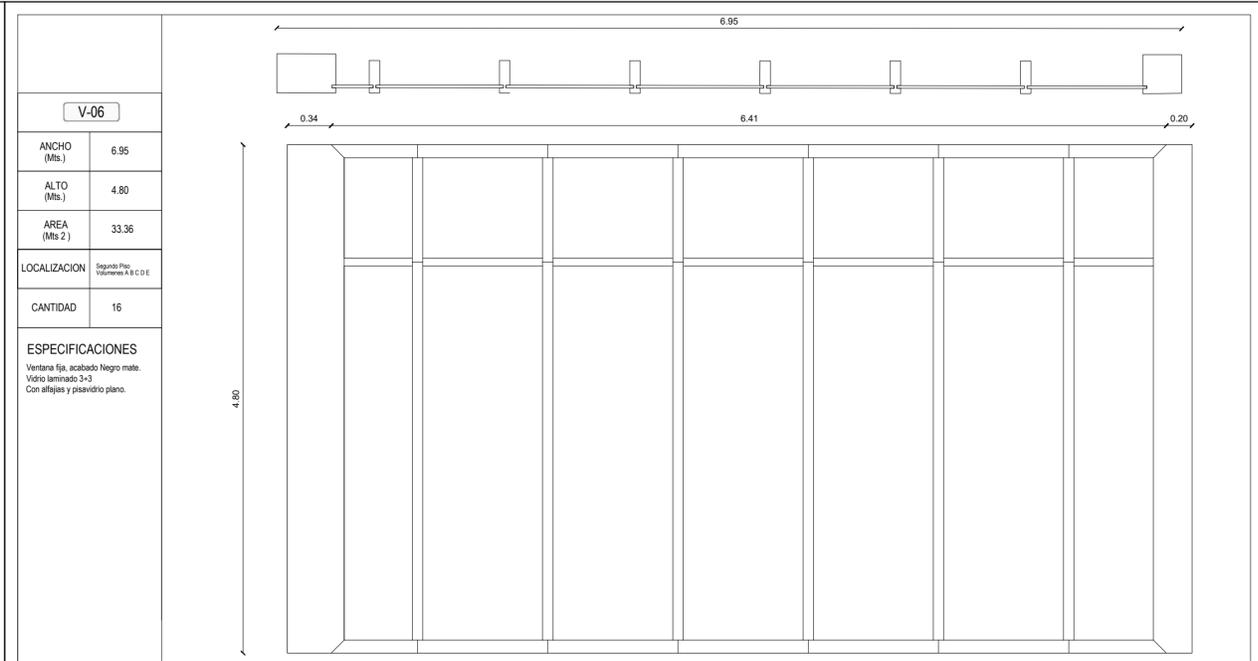
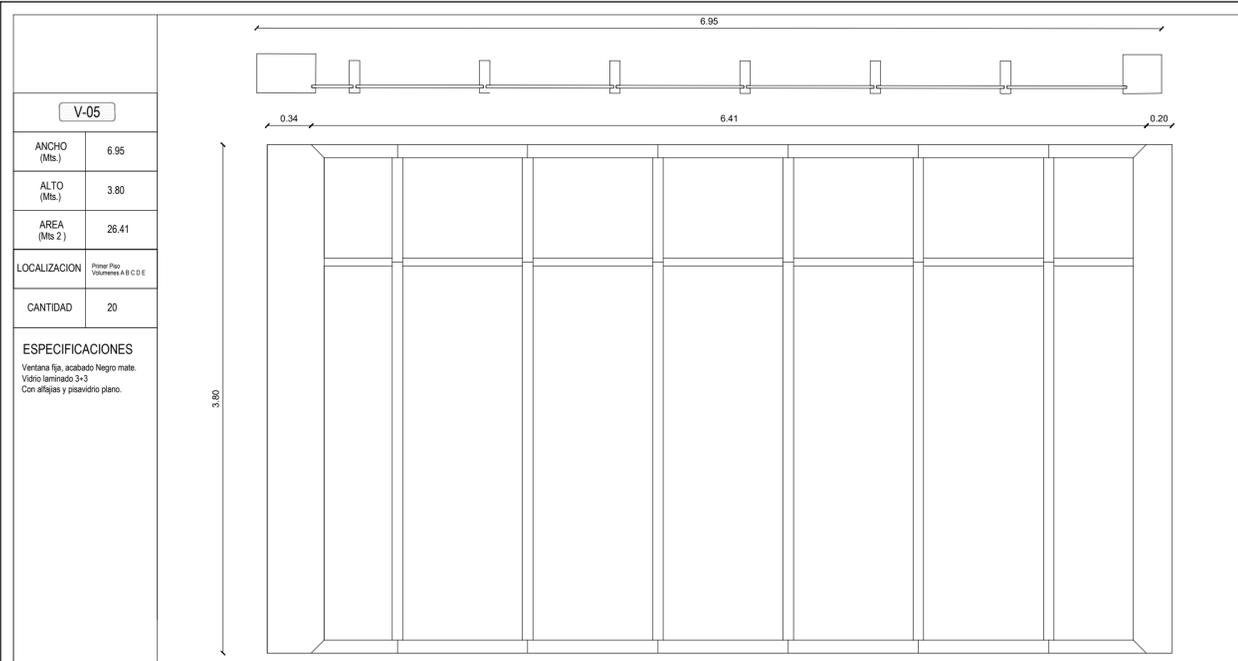
FECHA:  
 2022-05-27

ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS  
 ASESOR BIOLÓGICA

REVISION  
 PLANO N°  
 A-705

PLANOS N°  
 42  
 DE  
 46







CONVENCIONES:

MATERIALES

CONTIENE

Representación 3d 1

OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN

ESCALA:

FECHA:

2022-05-27

ARCHIVO:

ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS

ASESOR BIOLÓGICA

REVISIÓN

PLANO N°:

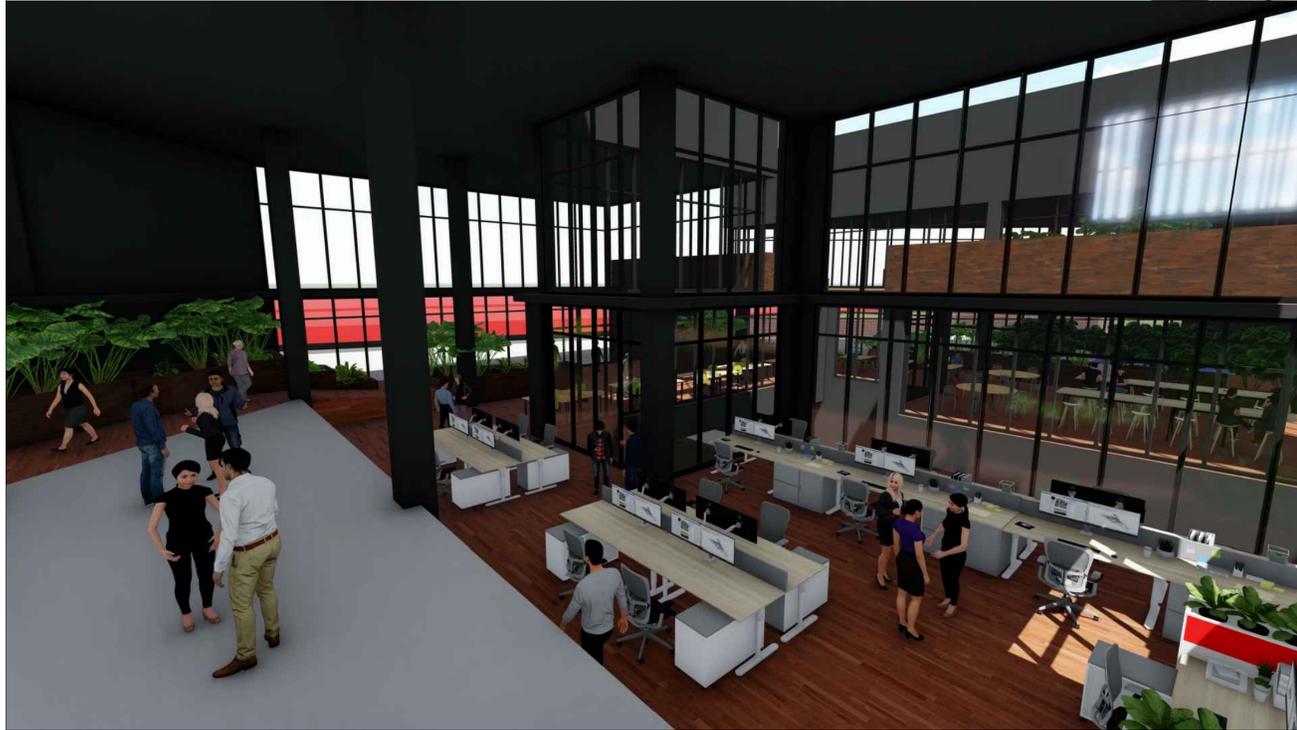
A-800

PLANTILLA N°:

45

DE

46



PROYECTO

**NEW HUB WORK**

Domótica Aplicada al  
Diseño de un Centro de  
Innovación y Coworking en  
Tocancipá Cundinamarca

CONVENCIONES:

MATERIALES

CONTIENE

**Representación 3d 2**

OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN

ESCALA:

FECHA:

2022-05-27

ARCHIVO:

ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS

ASESOR BIOLÓGICA

REVISIÓN

PLANO N°:

A-801

PLANTILLA N°:

46

DE

46