

OBJETIVO GENERAL

Generar un proyecto Arquitectónico de vivienda para estudiantes que integre la fábrica Josef Rosenthal en la ciudad de Varsovia, Polonia.

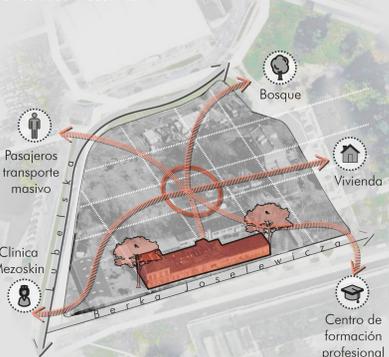


OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Restaurar el patrimonio con espacios que fomenten la cultura y la educación.
- Generar un proyecto que desarrolle un edificio circular minimizando el uso de materia no renovable y la generación de residuos no valorizados.
- Proporcionar una idea general de la asignación de las principales funciones y su distribución entre zona residencial y edificios históricos.

PREGUNTA PROBLEMA

¿Cómo desarrollar un proyecto de vivienda que vitalice la fábrica Josef Rosenthal?



POBLACIÓN OBJETIVO

EDUCACIÓN SECUNDARIA

Niños y jóvenes hombres entre los 10 y 18 años.

EDUCACIÓN SUPERIOR

Jóvenes y adultos, hombre y mujer, 18+

MUSICA Y ARTE

Jóvenes y adultos, hombre y mujer, 18+

MOVILIDAD

Niños, jóvenes y adultos, hombre y mujer entre 10 y 18+

HIPÓTESIS

PREDIAL Generando criterios de desarrollo predial, trama y trazado, se condiciona el suelo urbano en términos de recuperación del monumento permitiendo reactivar la funcionalidad del sector.

TRAZADO

TRAMA



METODOLOGÍA

FASE 1 RECOPIACIÓN



Investigación del país Polonia, la ciudad Varsovia y el distrito Praga sur.

FASE 2 INTERPRETACIÓN



Analizar el monumento, las edificaciones a demoler y el área verde del sector

FASE 3 DIAGNÓSTICO



Determinar criterios de diseño para el sector a desarrollar

FASE 4 FORMULACIÓN



Generar aspectos funcionales que regeneren el Monumento.

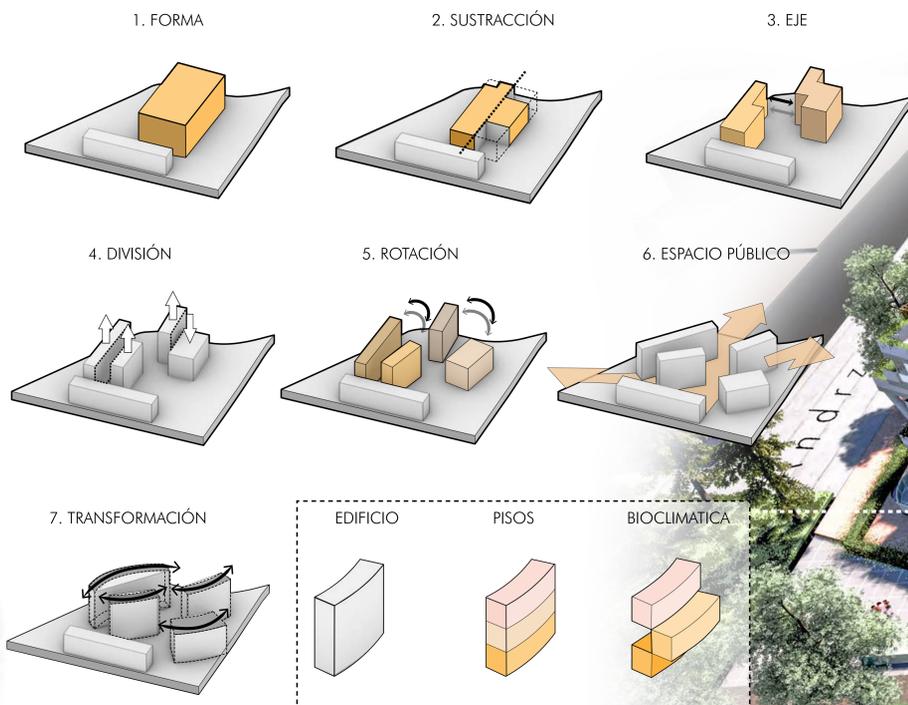
REVITALIZANDO EL PATRIMONIO INDUSTRIAL RESIDENCIAS ESTUDIANTILES

LOCALIZACIÓN

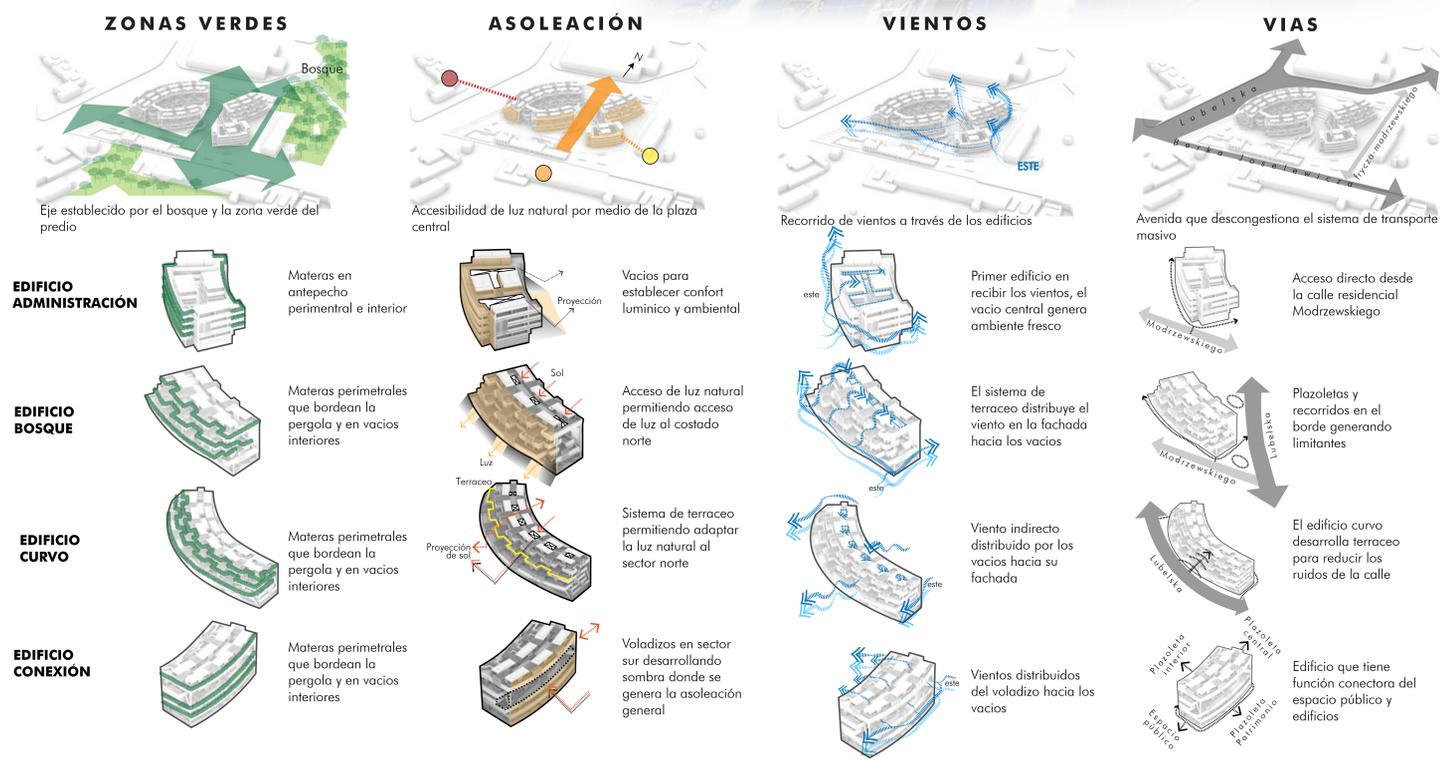


La restauración de la fábrica se realiza dando funciones para un centro de exposiciones y oficinas, se integra un multifamiliar para estudiantes que a través de su espacio público, busca la revitalización del patrimonio así como la sostenibilidad urbana, el diseño arquitectónico desarrolla cuatro edificaciones inclinadas de forma diagonal que por sus condiciones bioclimáticas y conectadas entre sí, generan luces en su entorno como desarrollo natural de una condición cambiante en el tiempo.

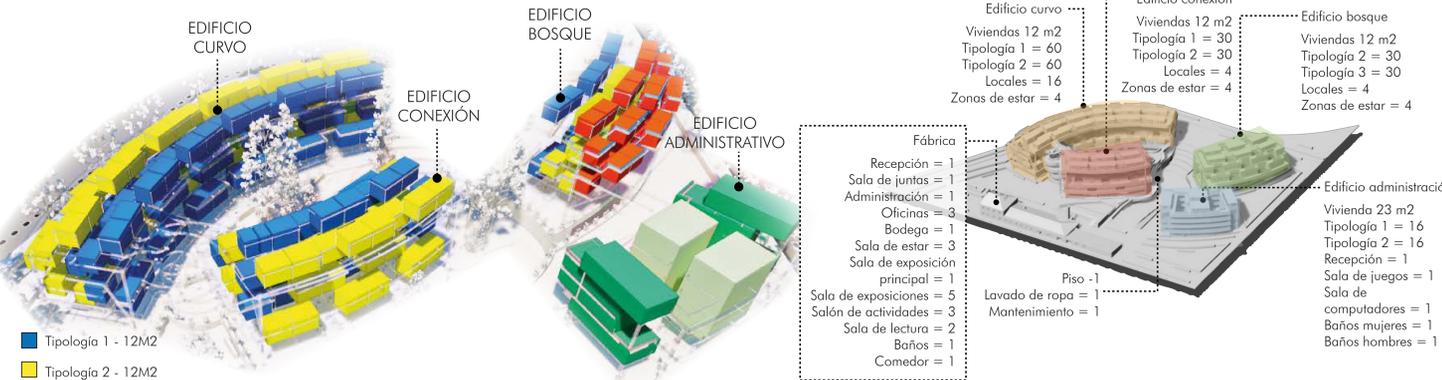
OPERACIONES DE DISEÑO



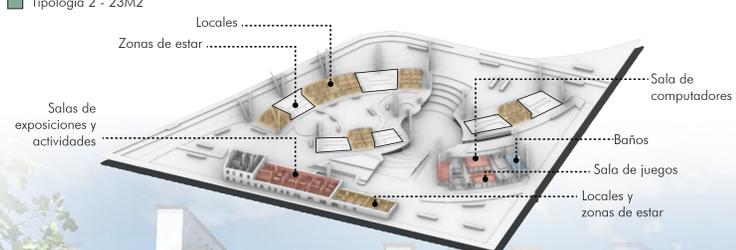
DETERMINANTES



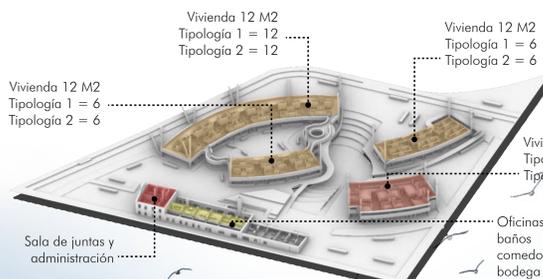
PROGRAMA ARQUITECTÓNICO



PLANTA BAJA

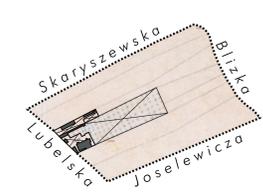


PLANTA TIPO



DESARROLLO CONCEPTUAL

MARCO HISTÓRICO FÁBRICA JOSEF ROSENTHAL



1897

Se establece una construcción en el área del monumento.



1935

La manzana tenía un muro perimetral en forma de "L" y se desarrollaban construcciones.



1945

Parte de la fábrica es destruida y las construcciones laterales son demolidas.



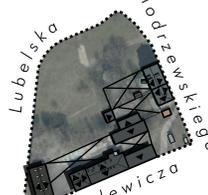
1982

Se restaura Polonia y la fábrica se establece en la manzana.



2005

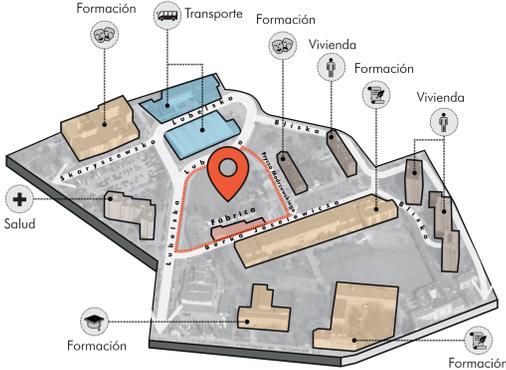
El predio posterior servía a la fábrica como parqueadero.



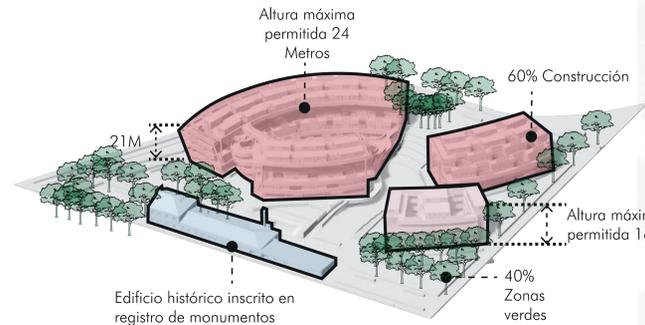
2021

La fábrica es abandonada y requiere intervención.

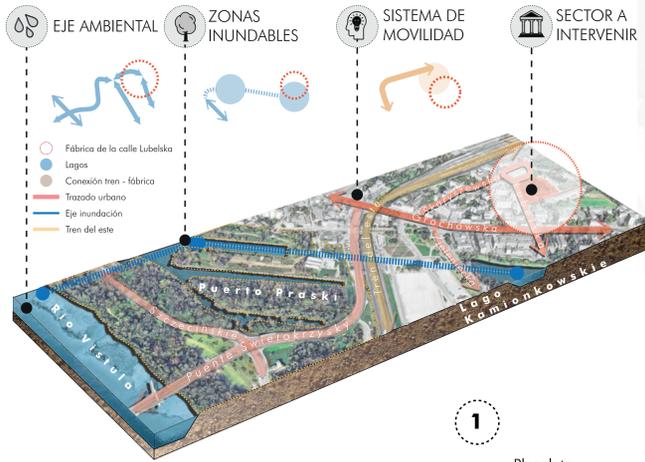
MARCO ANALÍTICO



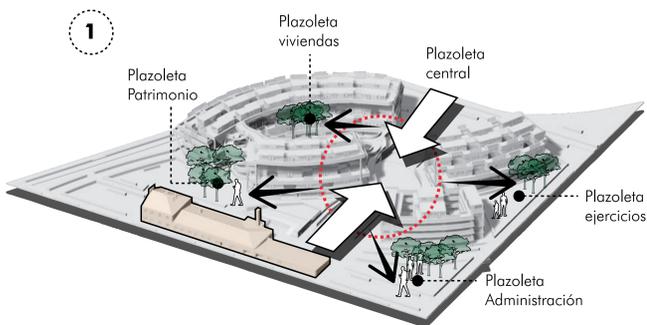
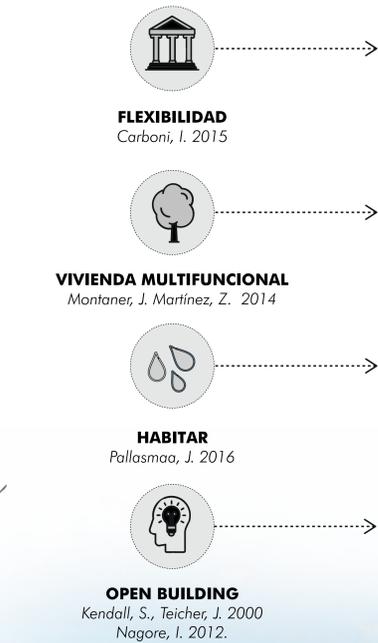
MARCO NORMATIVO PLAN DE DESARROLLO DEL ÁREA LOCAL ESTACIÓN DE TREN DEL ESTE



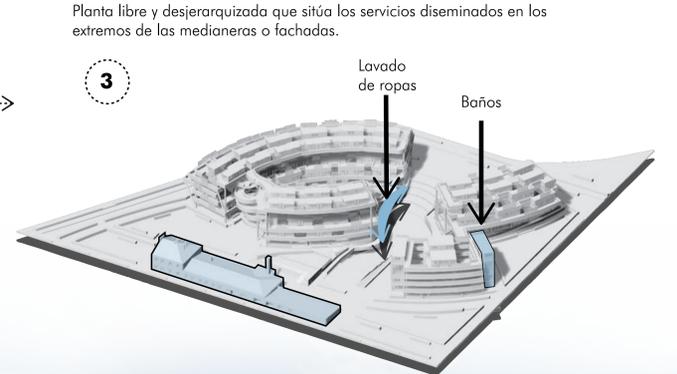
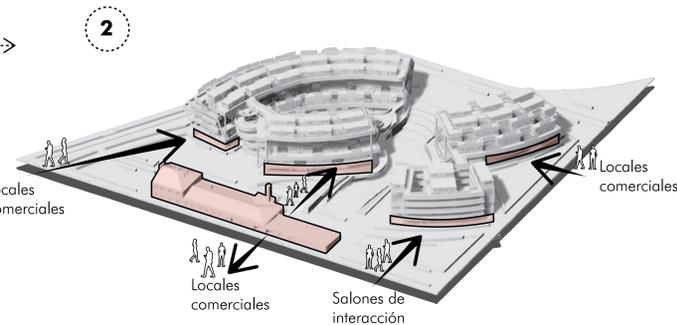
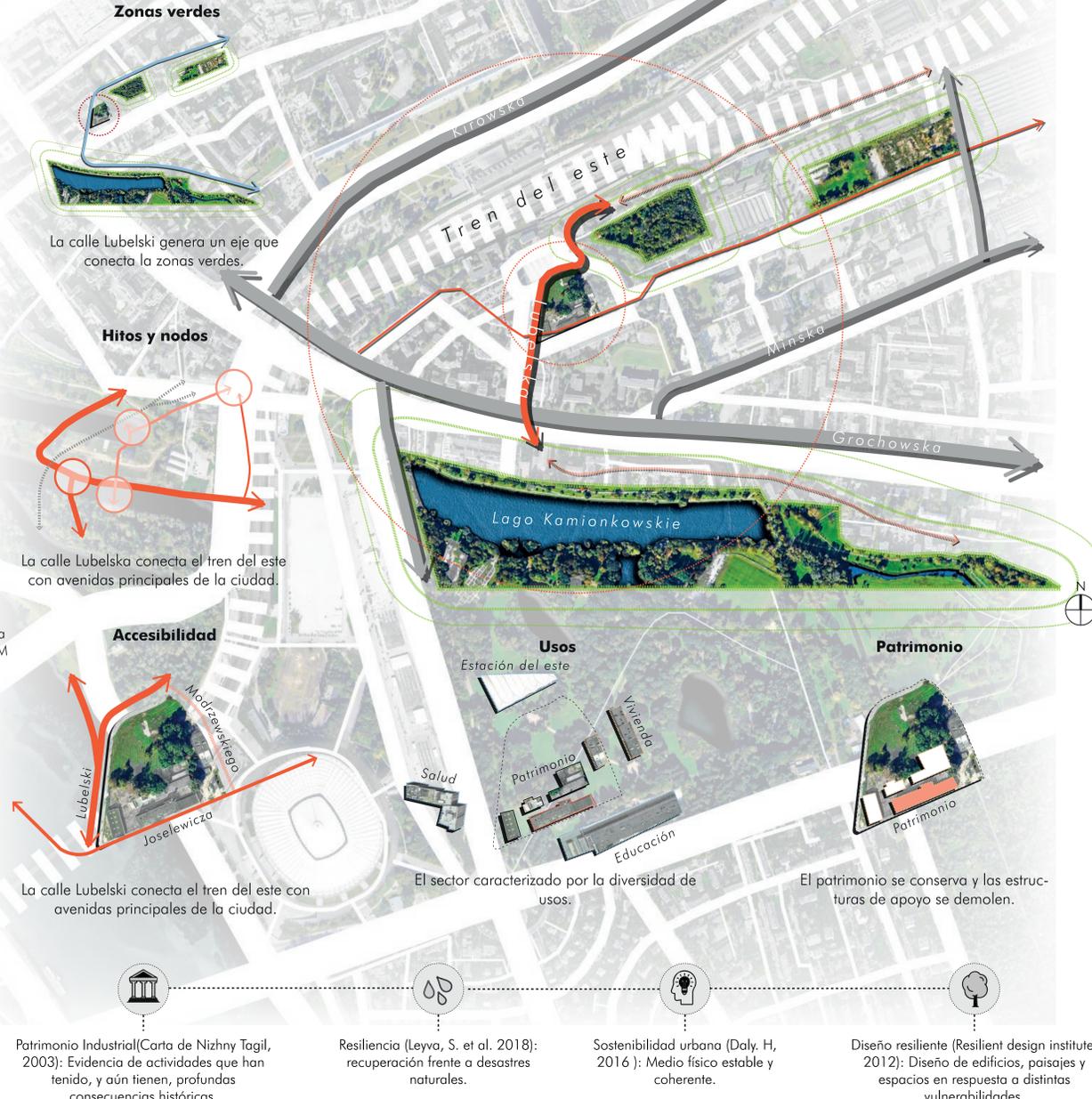
MARCO CONCEPTUAL



MARCO TEÓRICO



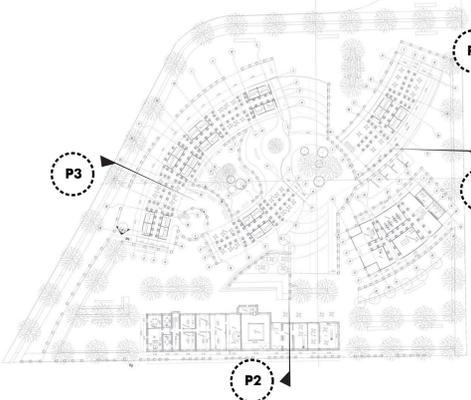
Planta orgánica que sitúa el espacio libre en un centro que articula las demás piezas



Planta con espacio central, libre e indeterminado al poner los espacios especializados de baños y cocinas en los límites, en las fachadas



INTEGRACIÓN FÁBRICA JOSEF ROSENTHAL



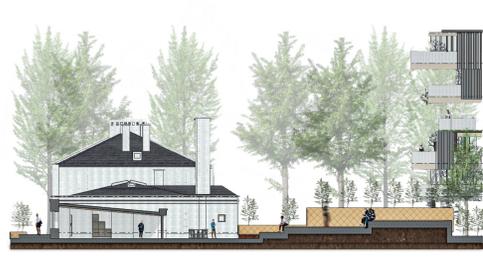
P1 CICLOPARQUEADERO

P2 PLAZOLETA FÁBRICA

P3 ZONA COMERCIAL



ADMINISTRACIÓN

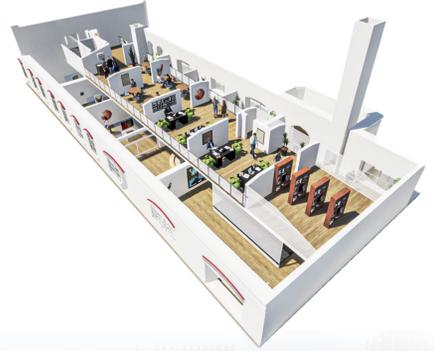


ENTORNO



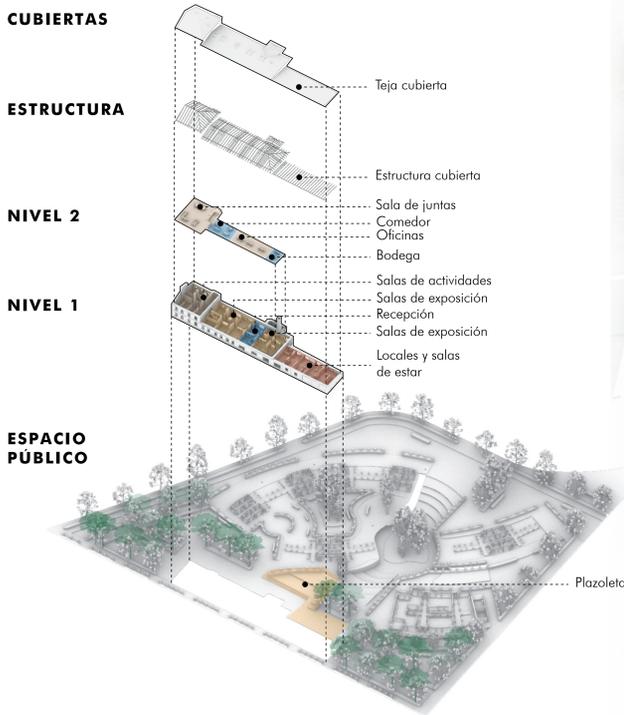
MEZZANINE

EXPOSICIÓN

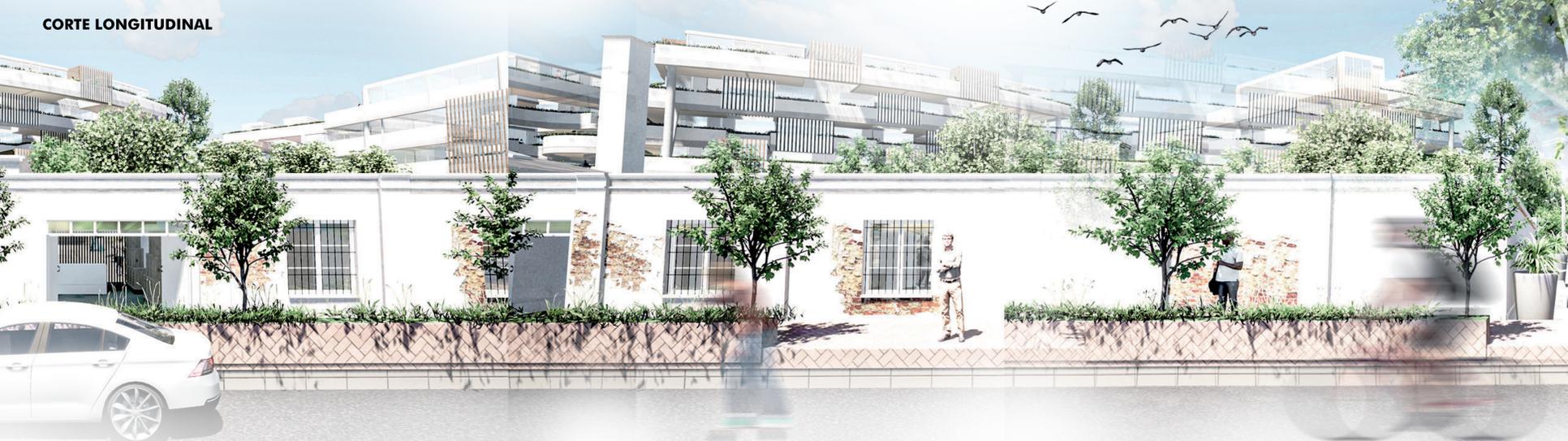
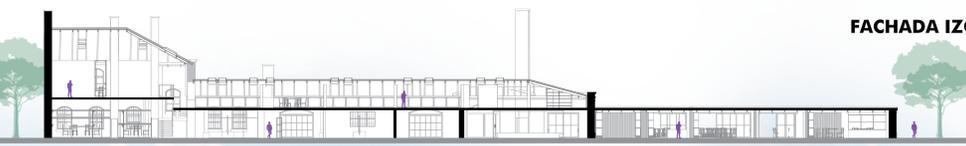
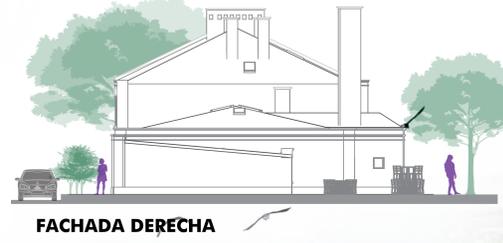
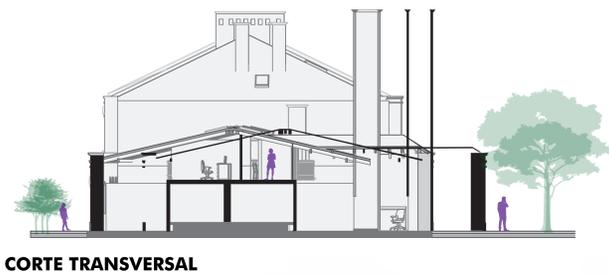
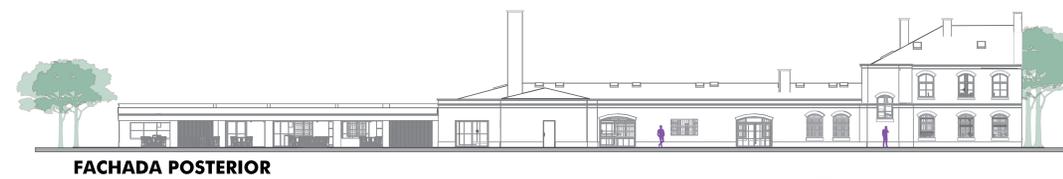
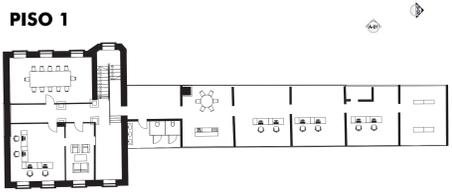


RESTAURACIÓN FÁBRICA JOSEF ROSENTHAL

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO



PROPUESTA ARQUITECTÓNICA



PROYECTO RESIDENCIAS ESTUDIANTILES

VIVIENDAS

V1 TIPOLOGÍA 1



23 M²



V2 TIPOLOGÍA 2



12 M²

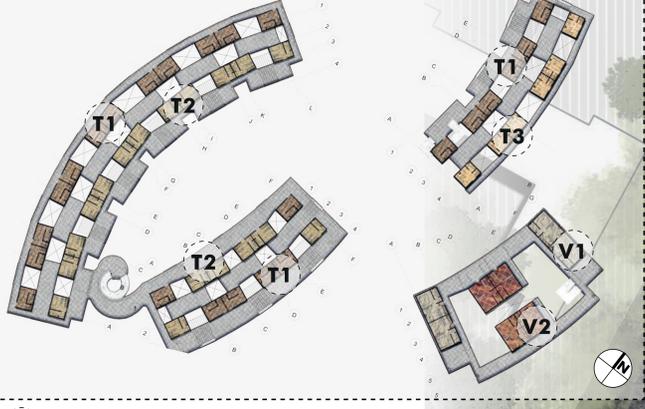
T1 TIPOLOGÍA 1



T2 TIPOLOGÍA 2



PLANTA TIPO



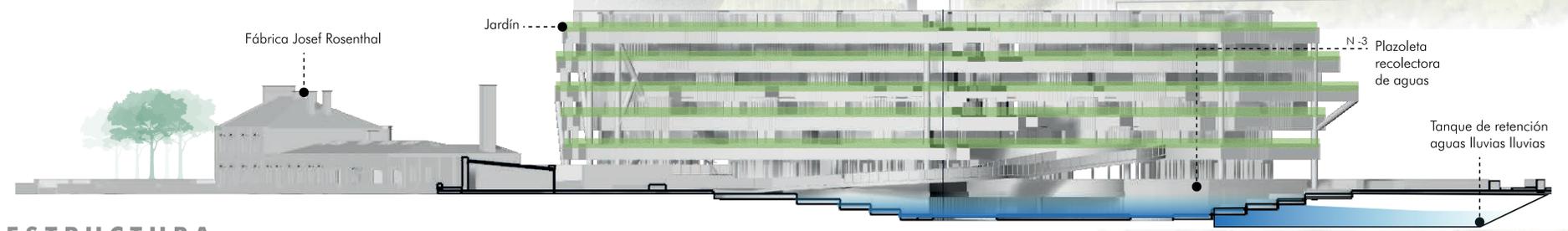
T3 TIPOLOGÍA 3



PLANTA GENERAL

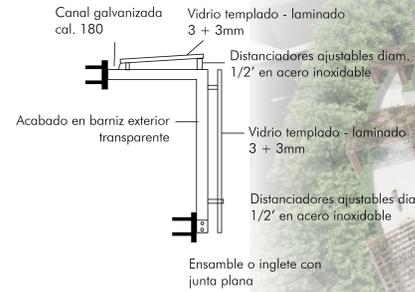


CORTE LONGITUDINAL

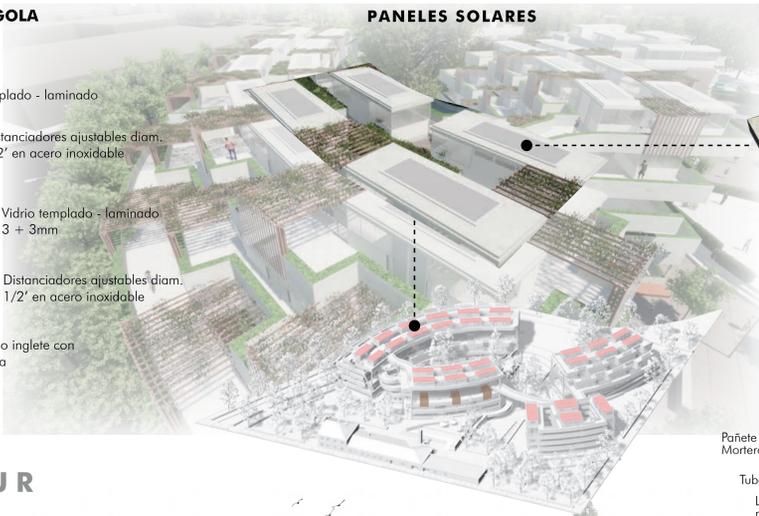


ESTRUCTURA

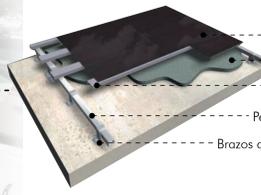
DETALLE PÉRGOLA



PANELES SOLARES



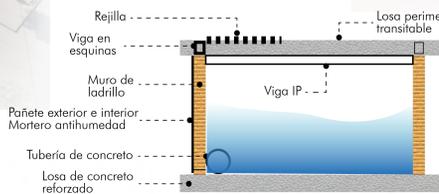
PANEL FOTOVOLTAICO



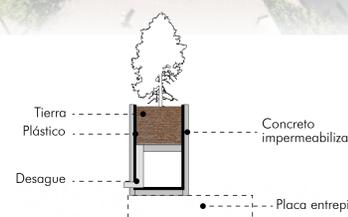
FACHADA VERDE



TANQUE DE AGUAS LLUVIAS



JARDÍN



FACHADA SUR



PERSPECTIVAS

PLAZA PATRIMONIO



LOCALES COMERCIALES



PARQUEADERO DE BICICLETAS



PLAZOLETA PRINCIPAL

