

EXPLICACIÓN INDICADORES TEORÍA SALVADOR RUEDA.

PARQUE ECOLÓGICO ZHU-BA
SECTOR NORTE, CERROS DE SUBA.



EJES	MODELO		EVALUACIÓN		DEFINICIÓN	FÓRMULA DE CÁLCULO	PARAMETROS
	ÁMBITO	PRINCIPIOS	INDICADORES SEGÚN SALVADOR RUEDA	INDICADORES SEGÚN SALVADOR RUEDA			
COMPACIDAD Y FUNCIONALIDAD	OCUPACIÓN DEL SUELO	1º COMPACIDAD VS DISPERSIÓN 2º DESCOMPRESIÓN VS COMPRESIÓN	1 DENSIDAD DE VIVIENDAS	Describe el número de viviendas de una zona. Es el área determinada respecto a su superficie.	Número de viviendas/ Ha.	Densidad mínima de 60 viviendas por hectárea.	
			2 COMPACIDAD ABSOLUTA (ÍNDICE ORIENTATIVO DE EDIFICABILIDAD NETA)	Esta informa la intensidad edificatoria con respecto al tejido urbano. Esta define la forma física de un territorio.	Volumen edificado (m³) / malla de referencia (m²).	Volumenes de compacidad absoluta superiores a 5 m	
			3 COMPACIDAD CORREGIDA (ESPACIO DE ESTANCIA POR HABITANTE)	Esta corrige la compacidad absoluta, ya que una compacidad excesiva puede ocasionar problemas de movilidad, etc. De igual manera, esta relaciona el volumen del edificio y áreas de estancia presentes en el territorio.	Volumen edificado (m³) / espacio público atenuante (m²).	Valores de compacidad corregida entre 10 y 50 metros.	
			4 ESPACIO ESTANCIA POR HABITANTE	La presencia de estos espacios, proporcionan calidad de vida para sus habitantes, ya que en gran medida permite la interacción de las personas o de la relación de la población con un espacio de calidad.	superficie espacio público de estancia (m²) / Población total	15 m² por habitante.	
	MOVILIDAD Y SERVICIOS	3º ACCESIBILIDAD VS MOVILIDAD PRIVADA 4º CUIDADANO VS PEATÓN	5 PROXIMIDAD A PARADAS DE TRANSPORTE PÚBLICO DE SUPERFICIE	Proporcionar información sobre la funcionalidad de la red de transporte público, esto a partir de la proximidad de las áreas dispuestas como paraderos.	Tramos de calle con cobertura de transporte público (m. lineales) / metros lineales totales * 100	Acceso a parada/s de transporte público a una distancia inferior de 300 metros desde cualquier punto de la ciudad.	
			6 PROXIMIDAD A RED DE BICICLETAS	Favorecer la necesidad del transporte alternativo como es la bicicleta. Estas determinadas como principal medio de transporte para el desarrollo de una ciudad ecosistémica.	Tramos de calle con cobertura a la red de bicis (m. lineales) / metros lineales totales * 100	Acceso a red de bicicletas a una distancia inferior de 300 metros desde cualquier punto de la ciudad.	
			7 PROXIMIDAD Y DOTACIÓN DE PLAZAS DE APARCAMIENTOS PARA BICICLETAS	Al favorecer el uso de la bicicleta, se deberán habilitar parqueaderos para estas, planificando su ubicación determinada por la cercanía de la población.		Acceso a una distancia inferior de 300 metros.	
			8 PROXIMIDAD Y DOTACIÓN DE PLAZAS DE APARCAMIENTO PARA VEHICULO PRIVADO	Planificar nuevos modelos de parqueaderos en altura, los cuales ayudaran a no tener bahías en las áreas, fomentando una circulación constante en las vías vehiculares.		Acceso a aparcamiento privado y público a una distancia inferior de 300 metros, pero no anexo a la vivienda (para el privado) y fuera de la vía pública.	
			9 DISTRIBUCIÓN URBANA DE MERCANCIAS				
			10 SERVICIOS TÉCNICOS				
ESPACIO PÚBLICO Y HABITABILIDAD	5º HABITABILIDAD EN EL ESPACIO PÚBLICO	11 REPARTO DE VÍA PÚBLICO	Define el espacio público como prioridad, relevando el predominio de los coches en el espacio público. Estas áreas servirán para el desarrollo de ejercicio, ocio, entre otros.	Superficie vía público peatonal (m²) / Superficie vial público total (m²).	Vialidad pública destinada al peatón y otros usos del espacio público superior al 75%. Vías públicas destinadas al automóvil de paso y transporte público de superficie inferior al 25%.		
		12 ACCESO DEL VÍA PÚBLICO DESTINADO A LOS PEATONES	Garantizar el acceso a la población en general. Desarrollando un espacio que asegure el tránsito de la población discapacitada.		Espacio de tránsito peatonal totalmente accesible: aceras con anchura mínima de 2,5 metros y pendiente inferior al 6%.		
		13 CONDOMINIOS CERRADOS	Concebir el espacio público para el desarrollo de la población sin ninguna restricción en todo el territorio.		Restricción de construcción de condominios cerrados, disposición de espacios libres públicos en el interior de las manzanas / parcelas de ordenación		
		14 ESPACIO LIBRE INTERIOR DE MANZANAS					
		15 CONFORT TÉRMICO					
		16 CONFORT ACÚSTICO					
COMPLEJIDAD	ORGANIZACIÓN URBANA	6º COMPLEJIDAD VS SIMPLIFICACIÓN 7º HIPERCONNECTIVIDAD	17 COMPLEJIDAD URBANA	Establece la mixtidad de usos mínimos en el nuevo tejido urbano. Determinado potenciar la ciudad principalmente con actividades densas en conocimiento.	Aprovechamiento uso terciario y servicios avanzados / aprovechamiento lucrativo total * 100	Diversidad urbana superior a 6 áreas de nueva centralidad (áreas comerciales y de oficinas, corredores ferroviarios, estaciones de metro).	
			18 EL REPARTO ENTRE ACTIVIDAD Y RESIDENCIA	Se determina que en primera planta se desarrollara actividades económicas, como al igual de las plantas superiores de usos complementarios.		Aprovechamiento urbanístico (m²) de uso lucrativo no residencial superior al 20%, destinado a terciario/actividades económicas y servicios avanzados.	
			19 ACTIVIDADES DE PROXIMIDAD				
			20 ACTIVIDADES DENSAS EN CONOCIMIENTO. ACTIVIDADES ARROBA	Potenciar el desarrollo de áreas que atraigan a la población en general, a partir de actividades creativas y dinámicas urbanas.		Aprovechamiento urbanístico (m²) para uso exclusivo de servicios avanzados (tecnologías de la información y las comunicaciones, servicios empresariales cualificados e investigación, desarrollo y producción en sectores emergentes).	
	21 DIMENSIONADO DE LOS LOCALES EN PLANTA BAJA						
	22 CONTINUIDAD ESPACIAL Y FUNCIONAL DE LA CALLE CORREDOR						
	ESPACIOS VERDES Y BIODIVERSIDAD	8º VERDE VS ASFALTO	23 PROXIMIDAD A ESPACIOS VERDES	Favorecer el acercamiento de la población a los entornos naturales, a partir del aumento de superficies verdes, y la creación de corredores ecológicos.		< 200 M desplazamiento a pie de carácter cotidiano.	
			24 PERMEABILIDAD DEL SUELO				
			26 PROXIMIDAD A CORREDOR VERDES URBANOS	Establecer una conectividad del espacio verde urbano, logrando una integración a los diversos ecosistemas.		Acceso a un corredor verde urbano a una distancia inferior de 600 metros desde cualquier punto de la ciudad.	
			27 ESPACIO VERDE POR HABITANTE	Determinar un área mínima de espacios verdes por habitante, para los beneficios de la población y del medio ambiente.	Total de áreas verdes (m²) / Total de la población.	Mínimo 10 m² * habitante	
28 CUBIERTAS VERDES							
29 AUTOSUFICIENCIA ENERGÉTICA DE LAS VIVIENDAS							
EFICIENCIA	METABOLISMO URBANO	9º AUTOSUFICIENCIA VS DEPENDENCIA 10º AUTOSUFICIENCIA HÍDRICA CON RECURSOS PRÓXIMOS Y RENOVABLES 11º REDUCCIÓN.	30 AUTOSUFICIENCIA HÍDRICA DE LA DEMANDA URBANA				
			31 RECOGIDA SELECTIVA DE LOS RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS				
			32 RECUPERACIÓN DE MATERIA ORGÁNICA DOMÉSTICA				
COHESIÓN SOCIAL	COHESIÓN SOCIAL	13º COHESIÓN SOCIAL VS EXCLUSIÓN SOCIAL 14º ACCESO UNIVERSAL A LA VIVIENDA EN DE	34 PROXIMIDAD A EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS BÁSICOS	Favorecer el tránsito a pie o en vehículo a los distintos equipamiento o servicios, con la finalidad de optimizar los recorridos de la población.		Acceso simultáneo a equipamientos y servicios básicos públicos según uso y distancia recorrida a pie 10 min.	
			35 DOTACIÓN DE VIVIENDAS PROTEGIDAS				
		FUNCIÓN GUÍA DE LA SOSTENIBILIDAD	36 EFICIENCIA DEL SISTEMA URBANO	Conseguir la máxima eficiencia del sistema, con la mínima perturbación al ecosistema natural.			

MATRIZ, RESULTADOS FINALES.

EJES	MODELO		EVALUACIÓN				OBSERVACIONES
	ÁMBITO	PRINCIPIOS	INDICADORES SEGÚN SALVADOR RUEDA	IDEAL DE LOS INDICADORES SEGÚN SALVADOR RUEDA	EVALUACIÓN DE ESTADO ACTUAL CASO ESTUDIO SEGÚN INDICADORES DE SALVADOR RUEDA	INDICADORES EVALUADOS CON LA PROPUESTA	
COMPACIDAD Y FUNCIONALIDAD	OCUPACIÓN DEL SUELO	1º COMPACIDAD VS DISPERSIÓN 2º DESCOMPRESIÓN VS COMPRESIÓN	1 DENSIDAD DE VIVIENDAS	100%	15%	41%	Plano comparativo. Mirar en cartilla de planos A-023
			2 COMPACIDAD ABSOLUTA (ÍNDICE ORIENTATIVO DE EDIFICABILIDAD NETA)	100%	68%	89%	Plano comparativo. Mirar en cartilla de planos A-024
			3 COMPACIDAD CORREGIDA (ESPACIO DE ESTANCIA POR HABITANTE)	100%	38%	58%	Plano comparativo. Mirar en cartilla de planos A-025
			4 ESPACIO ESTANCIA POR HABITANTE	100%	28%	33%	Tomado de Dadep 2021
	MOVILIDAD Y SERVICIOS	3º ACCESIBILIDAD VS MOVILIDAD PRIVADA 4º CUIDADANO VS PEATÓN	5 PROXIMIDAD A PARADAS DE TRANSPORTE PÚBLICO DE SUPERFICIE	100%	0%	0%	Tomado de proceso de revisión del plan de ordenamiento territorial de Bogotá D.C, documento diagnóstico 2020
			6 PROXIMIDAD A RED DE BICICLETAS	100%	58%	87%	Plano comparativo. Mirar en cartilla de planos A-026
			7 PROXIMIDAD Y DOTACIÓN DE PLAZAS DE APARCAMIENTOS PARA BICICLETAS	100%	7%	42%	Plano comparativo. Mirar en cartilla de planos A-027
			8 PROXIMIDAD Y DOTACIÓN DE PLAZAS DE APARCAMIENTO PARA VEHICULO PRIVADO	100%	13%	39%	Plano comparativo. Mirar en cartilla de planos A-028
			9 DISTRIBUCIÓN URBANA DE MERCANCIAS				No se desarrollo por el alcance del proyecto, ya que es un propuesta urbano ambiental, que desarrollara un PEM
			10 SERVICIOS TÉCNICOS				No se desarrollo por el alcance del proyecto, ya que es un propuesta urbano ambiental, que desarrollara un PEM
ESPACIO PÚBLICO Y HABITABILIDAD	5º HABITABILIDAD EN EL ESPACIO PÚBLICO	11 REPARTO DE VÍA PÚBLICO (PEATON)	100%	23%	71%	Plano comparativo. Mirar en cartilla de planos A-029	
		12 ACCESO DEL VÍA PÚBLICO DESTINADO A LOS PEATONES	100%	0%	0%	Plano comparativo. Mirar en cartilla de planos A-029	
		13 CONDOMINIOS CERRADOS	0%	44%	35%	Mirar en cartilla de planos A-012	
		14 ESPACIO LIBRE INTERIOR DE MANZANAS				Plano comparativo. Mirar en cartilla de planos A-030	
		15 CONFORT TÉRMICO				No se desarrollo por el alcance del proyecto, ya que es un propuesta urbano ambiental, que desarrollara un PEM	
		16 CONFORT ACÚSTICO				No se desarrollo por el alcance del proyecto, ya que es un propuesta urbano ambiental, que desarrollara un PEM	
COMPLEJIDAD	ORGANIZACIÓN URBANA	6º COMPLEJIDAD VS SIMPLIFICACIÓN 7º HIPERCONNECTIVIDAD	17 COMPLEJIDAD URBANA	100%	100%	100%	Tomado de camara y comercio de Bogotá 2017
			18 EL REPARTO ENTRE ACTIVIDAD Y RESIDENCIA	100%	26%	26%	Tomado de proceso de revisión del plan de ordenamiento territorial de Bogotá D.C, documento diagnóstico 2020
			19 ACTIVIDADES DE PROXIMIDAD				No se desarrollo por el alcance del proyecto, ya que es un propuesta urbano ambiental, que desarrollara un PEM
			20 ACTIVIDADES DENSAS EN CONOCIMIENTO.	100%	10%	10%	Tomado de la secretaria de educación del distrito de Bogotá 2017
	21 DIMENSIONADO DE LOS LOCALES EN PLANTA BAJA				No se desarrollo por el alcance del proyecto, ya que es un propuesta urbano ambiental, que desarrollara un PEM		
	22 CONTINUIDAD ESPACIAL Y FUNCIONAL DE LA CALLE CORREDOR				No se desarrollo por el alcance del proyecto, ya que es un propuesta urbano ambiental, que desarrollara un PEM		
ESPACIOS VERDES Y BIODIVERSIDAD	8º VERDE VS ASFALTO	23 PROXIMIDAD A ESPACIOS VERDES	100%	33%	63%	Plano comparativo. Mirar en cartilla de planos A-031	
		24 PERMEABILIDAD DEL SUELO				No se desarrollo por el alcance del proyecto, ya que es un propuesta urbano ambiental, que desarrollara un PEM	
		26 PROXIMIDAD A CORREDOR VERDES URBANOS	100%	0%	100%	Plano comparativo. Mirar en cartilla de planos A-032	
		27 ESPACIO VERDE POR HABITANTE	100%	50%	100%	Plano comparativo. Mirar en cartilla de planos A-033	
		28 CUBIERTAS VERDES				No se desarrollo por el alcance del proyecto, ya que es un propuesta urbano ambiental, que desarrollara un PEM	
		29 AUTOSUFICIENCIA ENERGÉTICA DE LAS VIVIENDAS				No se desarrollo por el alcance del proyecto, ya que es un propuesta urbano ambiental, que desarrollara un PEM	
EFICIENCIA	METABOLISMO URBANO	9º AUTOSUFICIENCIA VS DEPENDENCIA 10º AUTOSUFICIENCIA HÍDRICA CON RECURSOS PRÓXIMOS Y RENOVABLES 11º REDUCCIÓN, REUTILIZACIÓN Y RECICLAJE VS DESPILFARRO 12º ADAPTACIÓN Y MITIGACIÓN DEL CAMBIO CLIMÁTICO	30 AUTOSUFICIENCIA HÍDRICA DE LA DEMANDA URBANA				No se desarrollo por el alcance del proyecto, ya que es un propuesta urbano ambiental, que desarrollara un PEM
			31 RECOGIDA SELECTIVA DE LOS RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS				No se desarrollo por el alcance del proyecto, ya que es un propuesta urbano ambiental, que desarrollara un PEM
			32 RECUPERACIÓN DE MATERIA ORGÁNICA DOMÉSTICA				No se desarrollo por el alcance del proyecto, ya que es un propuesta urbano ambiental, que desarrollara un PEM
			33 PROXIMIDAD A PUNTOS LIMPIOS				No se desarrollo por el alcance del proyecto, ya que es un propuesta urbano ambiental, que desarrollara un PEM
			34 PROXIMIDAD A EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS BÁSICOS	100%	0%	0%	Plano comparativo. Mirar en cartilla de planos A-034
			35 DOTACIÓN DE VIVIENDAS PROTEGIDAS				No se desarrollo por el alcance del proyecto, ya que es un propuesta urbano ambiental, que desarrollara un PEM
COHESIÓN SOCIAL	COHESIÓN SOCIAL	13º COHESIÓN SOCIAL VS EXCLUSIÓN SOCIAL 14º ACCESO UNIVERSAL A LA VIVIENDA EN DE EQUIPAMIENTOS	36 EFICIENCIA DEL SISTEMA URBANO				No se desarrollo por el alcance del proyecto, ya que es un propuesta urbano ambiental, que desarrollara un PEM
			FUNCIÓN GUÍA DE LA SOSTENIBILIDAD				