



# BOOK DE PLANOS



## PLANOS URBANOS

U1- Localización  
U2- Delimitación predial  
U3- Trazado Vial  
U4- Usos  
U5- Ejes Urbanos  
U6- Propuesta Urbana  
U7- Materialidad  
U8- Estructura Ambiental  
U9- Etapas  
U10- Etapa \_01  
U10\_2- Etapa\_01 Isometrico  
U11- Etapa\_02  
U12- Etapa\_03  
U13- Etapa\_04  
U14- Etapa\_05  
U15- Alameda  
U16\_01- Mobiliario Urbano\_01  
U16\_02- Mobiliario Urbano\_02  
U17- Perfiles Viales  
U18 - Perfiles Viales Cicloruta  
U19\_01- Planta de cubierta y esp. publico  
U19\_02 - Planta 01 y esp. publico

## PLANOS DE DETALLE LOD 350

U20- Sistema de ventilación Jet Fan  
U21\_01- Sistemas de desagues  
U21\_02- Sistemas de Confinamineto  
U22- Franjas de Circulación  
U23- Contenedor de Raices  
A-501\_01- Detalle Cortasoles  
A-501\_02- Detalle placas de piso  
A-501\_03- Ventanas  
A-502\_01- Estructura  
A-502\_02- Cimentación

## PLANOS ARQUITECTONICOS

A100- planta 01  
A20\_01- Fachada norte  
A20\_02- Fachada Sur  
A20\_03- Fachada Este

## RENDERS ESPACIO PUBLICO

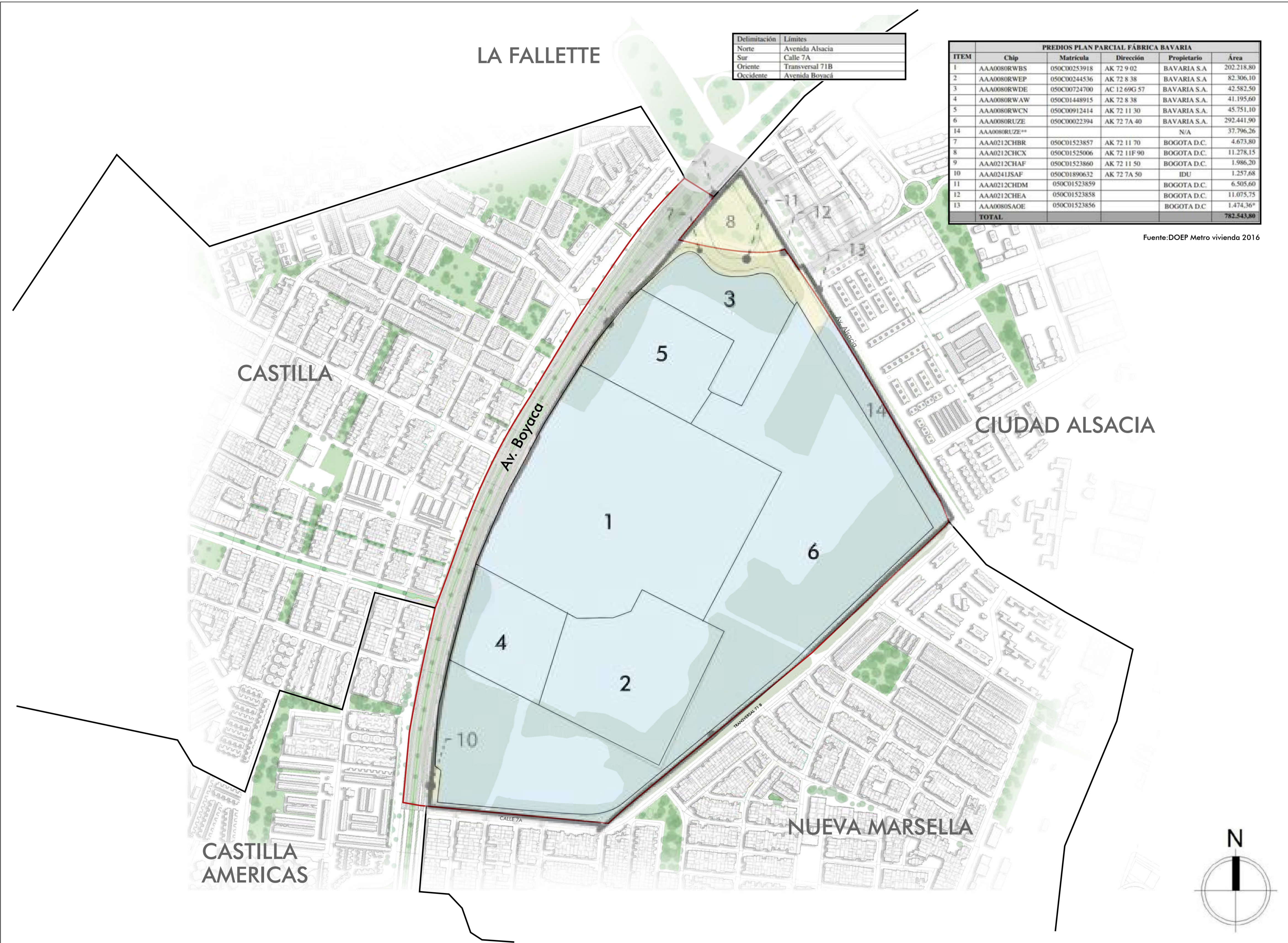
Renders Alameda  
Renders Canal  
Renders Comercio  
Renders Etapa 02



El lote donde se desarrollara el proyecto se ubica, en el lugar conocido como Fabrica de Bavaria, en el sur occidente de la capital, dentro de la UNIDAD DE PLANEAMIENTO ZONAL numero 113 de Bavaria, con una etencion de de 78 ha. Adadido a la interven- cion en el poligono de bavaria se propone integrar parte de la Av Boyaca con la finalidad de transformarlo en Alameda y permitiendo el transito vehicular subteraneamente, Priorizando el transito peatonal y agilizando el desplazamiento vehicular en esta tramo de la Avenida.

REVISION	PLANO No.	PLANCIA No.
1	U-001	1
<p>PROYECTO:</p>		
<p>CONVENCIONES:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> AREA DE INTERVENCIÓN</li> <li> AREA DE CONSERVACIÓN AMBIENTAL</li> </ul>		
<p>CURSO:</p>		
<p>CONTIENE:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1-UBICACIÓN DEL PROYECTO</li> <li>2-DELIMITACIÓN DEL POLIGONO</li> <li>3-RELACIÓN URBANA -CONTEXTO</li> <li>4-BARRIOS COLINDANTES</li> <li>5-LIMITES VIALES</li> </ol>		
<p>OBSERVACIONES:</p>		
ESCALA:	FECHA:	
1:5000	08/03/2022	
ARCHIVO:	FECHA COPIA:	
PDF U1_LOCALIZACION.pdf	08/03/2022	
DIBUJÓ	ELABORACIÓN	
<p>0 2.5 5 10 20m</p>		
REVISION	PLANO No.	PLANCIA No.
1	U-001	1





Delimitación	Límites
Norte	Avenida Alsacia
Sur	Calle 7A
Oriente	Transversal 71B
Occidente	Avenida Boyacá

PREDIOS PLAN PARCIAL FÁBRICA BAVARIA					
ITEM	Chip	Matrícula	Dirección	Propietario	Área
1	AAA0080RWBS	050C00253918	AK 72 9 02	BAVARIA S.A	202.218,80
2	AAA0080RWEP	050C00244536	AK 72 8 38	BAVARIA S.A	82.306,10
3	AAA0080RWDE	050C00724700	AC 12 69G 57	BAVARIA S.A.	42.582,50
4	AAA0080RWAW	050C01448915	AK 72 8 38	BAVARIA S.A.	41.195,60
5	AAA0080RWCN	050C00912414	AK 72 11 30	BAVARIA S.A.	45.751,10
6	AAA0080RUZE	050C00022394	AK 72 7A 40	BAVARIA S.A.	292.441,90
14	AAA0080RUZE**			N/A	37.796,26
7	AAA0212CHBR	050C01523857	AK 72 11 70	BOGOTA D.C.	4.673,80
8	AAA0212CHCX	050C01525006	AK 72 11F 90	BOGOTA D.C.	11.278,15
9	AAA0212CHAF	050C01523860	AK 72 11 50	BOGOTA D.C.	1.986,20
10	AAA0241JSAF	050C01890632	AK 72 7A 50	IDU	1.257,68
11	AAA0212CHDM	050C01523859		BOGOTA D.C.	6.505,60
12	AAA0212CHEA	050C01523858		BOGOTA D.C.	11.075,75
13	AAA0080SAOE	050C01523856		BOGOTA D.C	1.474,36*
<b>TOTAL</b>					<b>782.543,80</b>

Fuente:DOEP Metro vivienda 2016

REVISIÓN	PLANO No.	PLANCHAS No.
1	U-002	2
<p>ESCALA: 1:5000</p> <p>FECHA: 08/03/2022</p> <p>FECHA COPIA: 08/03/2022</p> <p>ELABORACIÓN</p>		
<p>PROYECTO:</p> <p>CONVENCIONES:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Piezas homogéneas</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 2px solid red; margin-right: 5px;"></span> Intervención</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid lightblue; margin-right: 5px;"></span> Predios privados</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid lightgreen; margin-right: 5px;"></span> Predios públicos</li> </ul> <p>CURSO:</p> <p>CONTIENE:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1- LOCALIZACIÓN</li> <li>2-LIMITES DEL POLIGONO</li> <li>3-PIEZAS HOMOGÉNIAS</li> <li>4-CONFIGURACIÓN PREDIAL</li> </ol> <p>OBSERVACIONES:</p>		
<p>0 2,5 5 10 20m</p>		



REVISIÓN	PLANO No.	PLANCIA No.
1	U-003	1
PROYECTO:		
CONVENCIONES:		
<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">■</span> Red Vial Troncal</li> <li><span style="color: yellow;">■</span> Red Vial Inmediata</li> <li><span style="border-bottom: 2px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Red Vial Local</li> <li><span style="border-bottom: 2px dashed black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Cicloruta</li> </ul>		
CURSO:		
CONTIENE:		
1-ANÁLISIS VIAL 2-MORFOLOGÍA VIAL 3-BARRIOS COLINDANTES		
OBSERVACIONES:		
Este Plano nos indica la relación del con texto con la estructura vial, donde se destacan las vías con mayor incidencia en el lote de intervención y como las futuras proyecciones viales pueden fortalecer las dinámicas de vitalidad a este proyecto urbano.		
ESCALA:	FECHA:	
1:5000	08/03/2022	
ARCHIVO:	FECHA COPIA:	
PDF U3_TRAZADO VIAL.pdf	08/03/2022	
DIBUJÓ	ELABORACIÓN	
REVISIÓN	PLANO No.	PLANCIA No.
1	U-003	1



LLENOS Y VACIOS

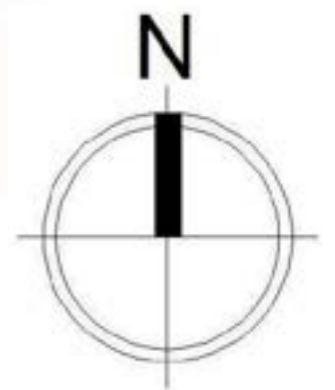


PUNTOS DE ENCUENTRO



USOS PREDOMINANTES

REVISIÓN	PLANO No.	PLANCIA No.
1	U-004	1
PROYECTO:		
CONVENCIONES:		
<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: yellow;">■</span> Residencial con comercio</li> <li><span style="color: orange;">■</span> Residencial</li> <li><span style="color: red;">■</span> Solo Comercio</li> <li><span style="color: blue;">■</span> Equipamientos</li> </ul>		
CURSO:		
CONTIENE:		
1-ANÁLISIS USO DEL SUELO 2-ESQUEMA LLENOS Y VACIOS 3-USOS PREDOMINANTES 4-PUNTOS DE ENCUENTRO		
OBSERVACIONES:		
ESCALA:	FECHA:	
1:5000	08/03/2022	
ARCHIVO:	FECHA COPIA:	
PDF U4_USOS.pdf	08/03/2022	
DIBUJO	ELABORACIÓN	
REVISIÓN	PLANO No.	PLANCIA No.
1	U-004	1





REVISIÓN	PLANO No.	PLANCIA No.
1	U-005	1
DE		
1		
REGIONAL PLANCHA No. <b>U-005</b> 1		
PROYECTO:		
CONVENCIONES:		
EJES		
CURSO:		
CONTIENE:		
1-EJES 2-RETICULA 3-PREEXISTENCIA ARQ.		
OBSERVACIONES:		
Cuadrícula desarrollada a partir de los ejes propuestos en el polígono, junto a la visualización de preexistencias arquitectónicas del lote.		
ESCALA:	FECHA:	
1:5000	08/03/2022	
ARCHIVO:	FECHA COPIA:	
PDF U5_EES.pdf	08/03/2022	
DIBUJÓ	ELABORACIÓN	
REVISIÓN	PLANO No.	PLANCIA No.
1	U-005	1



REVISIÓN	PLANO No.	PLANCHA No.
1	U-006	1
<p>PROYECTO:</p>		
<p>CONVENCIONES:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>--- Cicloruta interna</li> <li>● Ciclorparqueadero</li> <li>■ Estaciones de transmilenio</li> <li>● Paraderos SITP</li> <li>▲ Acceso Peatonal</li> <li>▶ Acceso vehicular</li> <li>□ ZONA CONSTRUIDA</li> <li>■ ZONA CONSERVACIÓN "BOSQUE"</li> </ul>		
<p>CURSO:</p>		
<p>CONTIENE:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1-PROPUESTA ACESOS</li> <li>2-CICLORUTA</li> <li>3-CICLOPARQUEADEROS</li> <li>4-ZONA BOSQUE</li> <li>5-PROPUESTA EDIFICATOIA (VOLUMEN)</li> <li>6-TRANSPORTE PUBLICO</li> </ol>		
<p>OBSERVACIONES:</p>		
ESCALA:	FECHA:	
1:5000	08/03/2022	
ARCHIVO:	FECHA COPIA:	
PDF U6_PROPUESTA.pdf	08/03/2022	
DIBUJÓ	ELABORACIÓN	
REVISIÓN	PLANO No.	PLANCHA No.
1	U-006	1





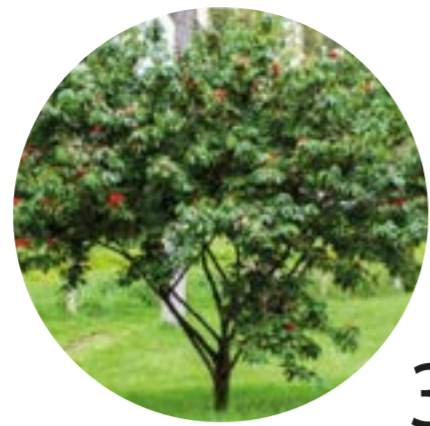
400-N <small>PLANO NO.</small>		1 <small>HOJA NO.</small>
PROYECTO:		
CONVENCIONES: <b>MATERIALIDAD</b> 		
CURSO:		
CONTIENE: <b>PROPUESTA MATERIALIDAD URBANA</b>		
OBSERVACIONES:		
ESCALA: 1:3000	FECHA: 08/03/2022	
ARCHIVO:	FECHA COPIA: 08/03/2022	
DIBUJO	ELABORACIÓN	
REVISIÓN: 1	PLANO NO. U-007	PLANCIA NO. 7 DE 7



1



2



3



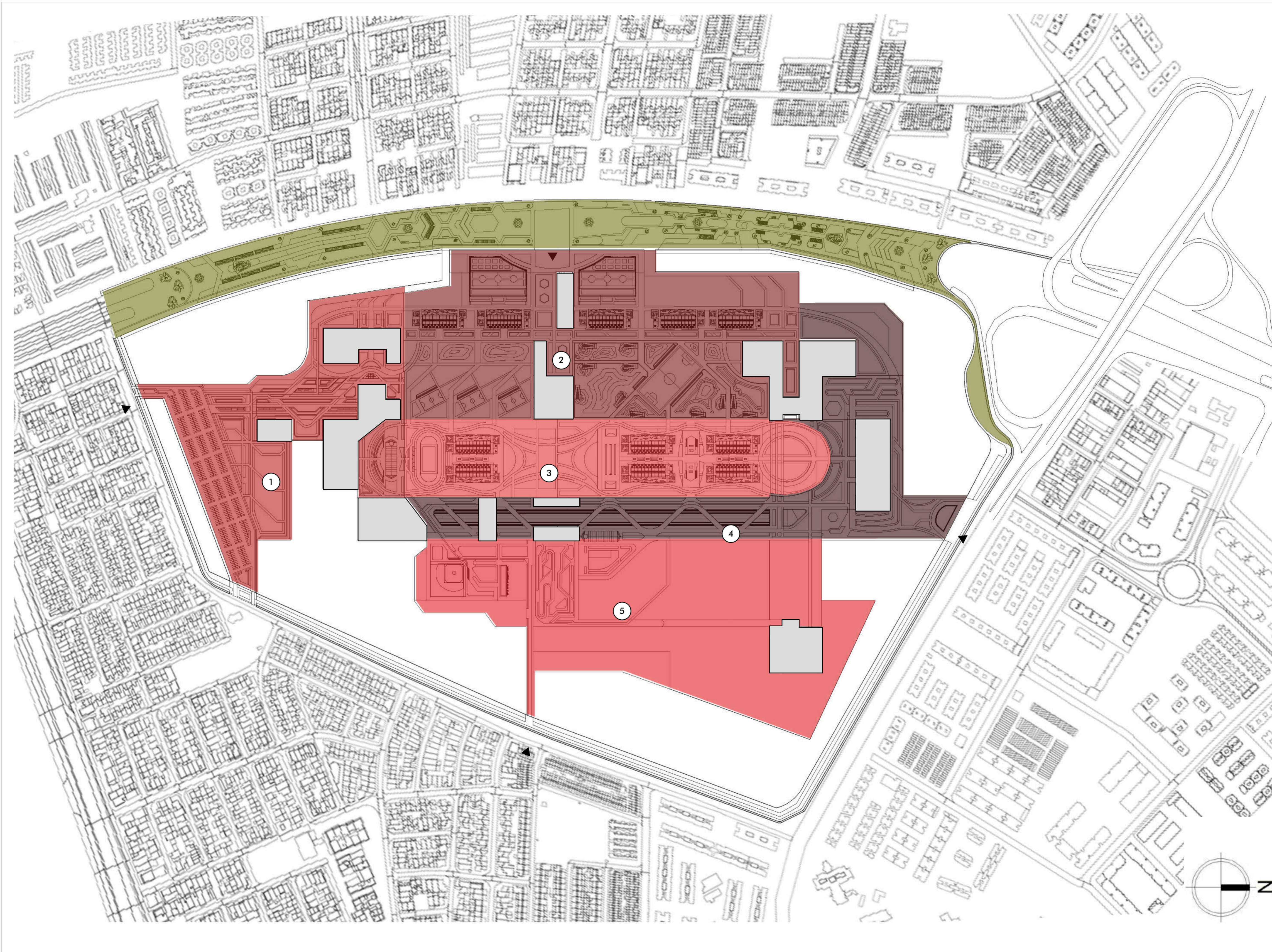
4



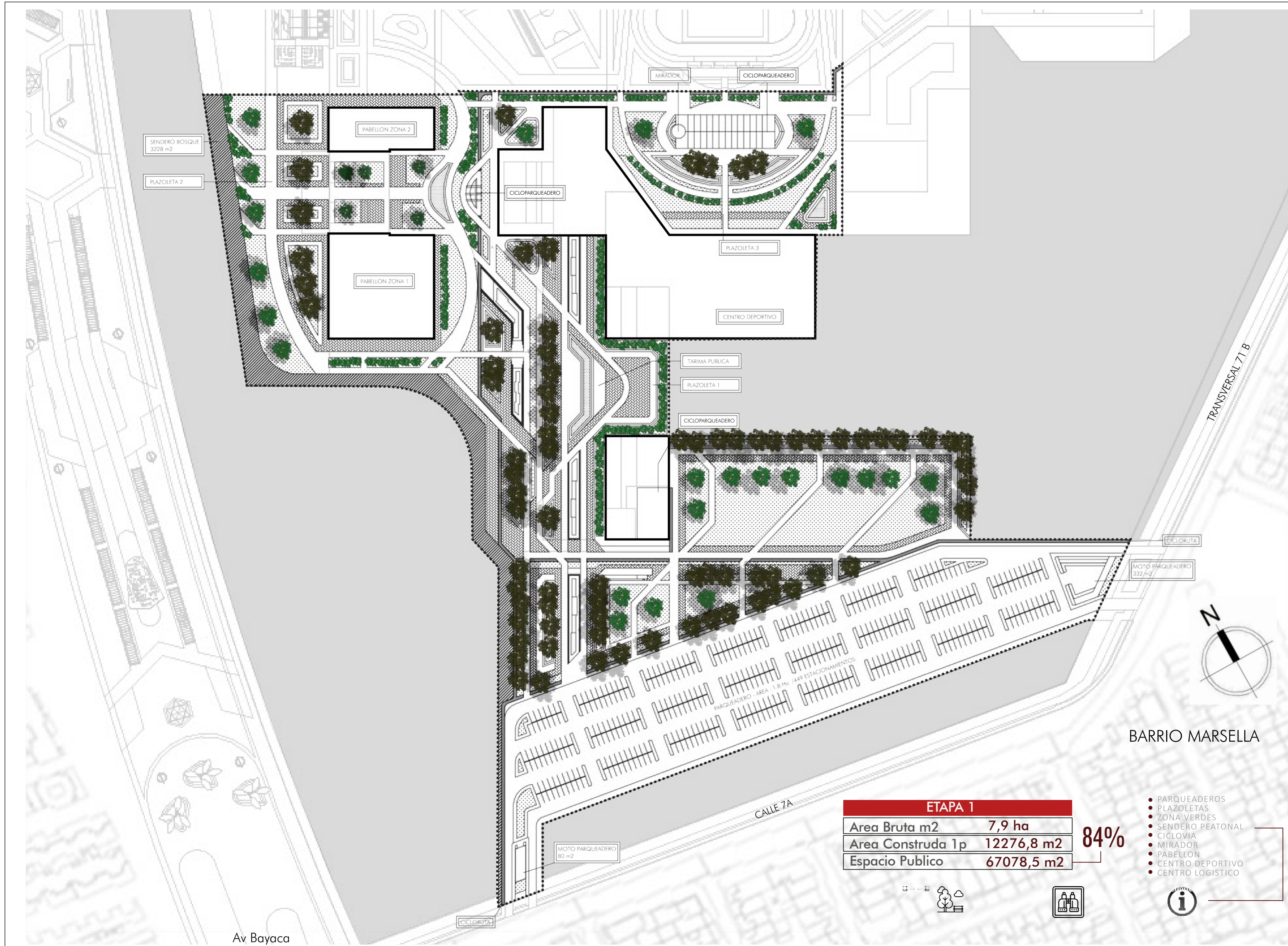
5



REVISIÓN	800-Π	1
PLANO No.		
DE		
PROYECTO:		
CONVENCIONES:		
<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: blue;">■</span> Fuentes hídricas</li> <li><span style="color: lightgreen;">■</span> Parques</li> <li><span style="color: grey;">■</span> Separador Vial</li> <li><span style="color: darkgrey;">■</span> Área de Bosque</li> <li><span style="color: teal;">■</span> Humedales</li> </ul>		
Tipos de Vegetación Urbana de la Zona		
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ligustro</li> <li>2. Falso Pimiento</li> <li>3. Carbonero</li> <li>4. Caucho Sabanero</li> <li>5. Roble</li> </ol>		
CURSO:		
CONTIENE:		
1-ESTRUCTURA AMBIENTAL DE LA ZONA		
OBSERVACIONES:		
<p>En las tipologías de arboles más usados en el espacio público de las UPZ's Castilla y Bavaria, se destacan arboles de gran porte como el roble y el caucho sabanero en parques vecinales también en zonas verdes extensas, en cuanto a separadores viales y zonas verdes en los andenes se destacan tipologías como Ligustro, el falso Pimiento y el carbonero como especies que predominan en el espacio urbano del sector, sobre otras especies con menos presencia como chicala amarillo, rosado y guayacanes.</p>		
ESCALA:	FECHA:	
1:5000	08/03/2022	
ARCHIVO:	FECHA COPIA:	
	08/03/2022	
DIBUJÓ	ELABORACIÓN	
0 2.5 5 10 20m		
REVISIÓN	PLANO No.	PLANO No.
1	U-008	1
DE		



REVISIÓN	600-U	1
PLANO No.		
DE		
1		
PROYECTO:		
CONVENCIONES:	<p><b>Etapas</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #800000; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 1</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #C00000; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 2</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #E00000; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 3</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #FF0000; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 4</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #FF4500; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 5</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Alameda</li> </ul> <p><b>Accesos</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 0; height: 0; border-left: 5px solid transparent; border-right: 5px solid transparent; border-bottom: 10px solid black; margin-right: 5px;"></span></li> </ul>	
CURSO:		
CONTIENE:	<p>1-PLANTA URBANA 2-ETAPAS PROYECTO</p>	
OBSERVACIONES:		
ESCALA:	1:3000	FECHA:
		08/03/2022
ARCHIVO:	PDF	FECHA COPIA:
	U8_ETAPAS.pdf	08/03/2022
DIBUJO	ELABORACIÓN	
REVISIÓN	PLANO No.	PLANO No.
1	U-009	1
		DE
		1



SENDERO BOSQUE  
3228 m<sup>2</sup>

PLAZOLETA 2

PABELLON ZONA 2

PABELLON ZONA 1

CICLOPARQUEADERO

MIRADOR 1

CICLOPARQUEADERO

PLAZOLETA 3

CENTRO DEPORTIVO

TARIMA PUBLICA

PLAZOLETA 1

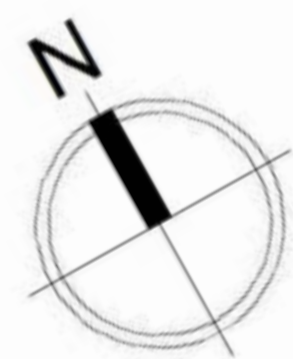
CICLOPARQUEADERO

149 ESTACIONAMIENTOS

PARQUEADERO - AREA 1,8 Ha

CICLOLUTA

MOTO PARQUEADERO  
332 m<sup>2</sup>



BARRIO MARSELLA

Av Bayaca

CALLE 7A

CICLOLUTA

MOTO PARQUEADERO  
80 m<sup>2</sup>

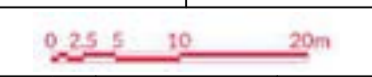
ETAPA 1	
Area Bruta m <sup>2</sup>	7,9 ha
Area Construda 1p	12276,8 m <sup>2</sup>
Espacio Publico	67078,5 m <sup>2</sup>

84%

- PARQUEADEROS
- PLAZOLETAS
- ZONA VERDES
- SENDERO PEATONAL
- CICLOVIA
- MIRADOR
- PABELLON
- CENTRO DEPORTIVO
- CENTRO LOGISTICO



REVISION	010-U	1
PLANO No.		
PLANCIA No.		
PROYECTO:		
CONVENCIONES:		
CURSO:		
CONTIENE:	ETAPA 1	
OBSERVACIONES:		
ESCALA:	1:1000	FECHA: 08/03/2022
ARCHIVO:	PDF	FECHA COPIA: 08/03/2022
DIBUJO:	ELABORACION	
REVISION:	PLANO No.	PLANCIA No.
1	U-010	1



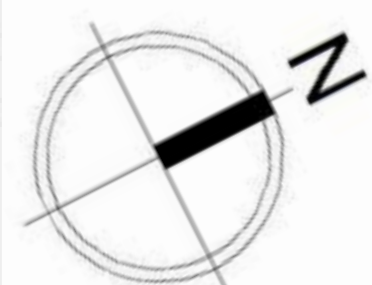
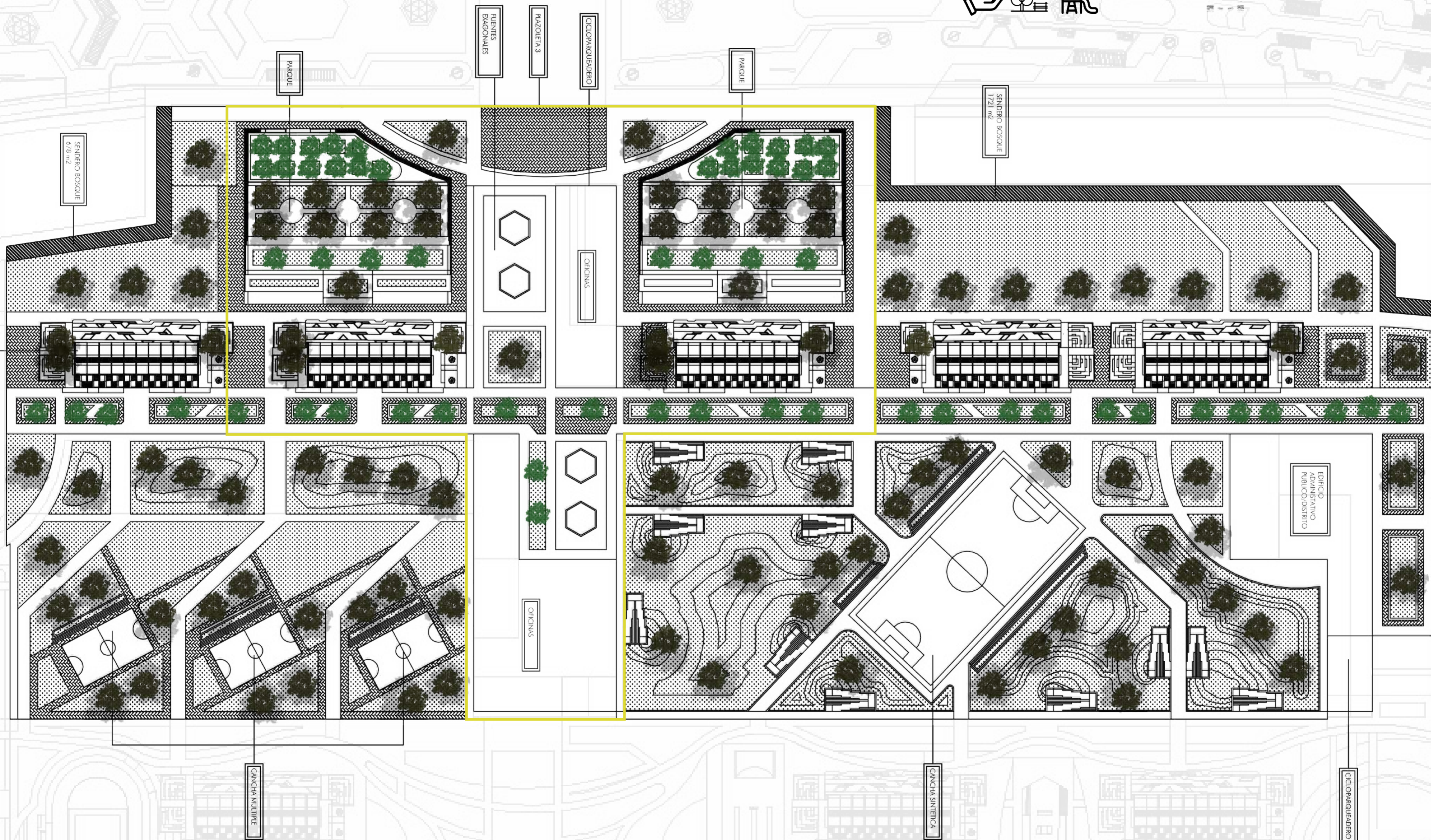


**ETAPA 2**

Area Bruta m2	13,5 ha
Area Construda 1p	21635 m2
Espacio Publico	114147 m2

**84%**

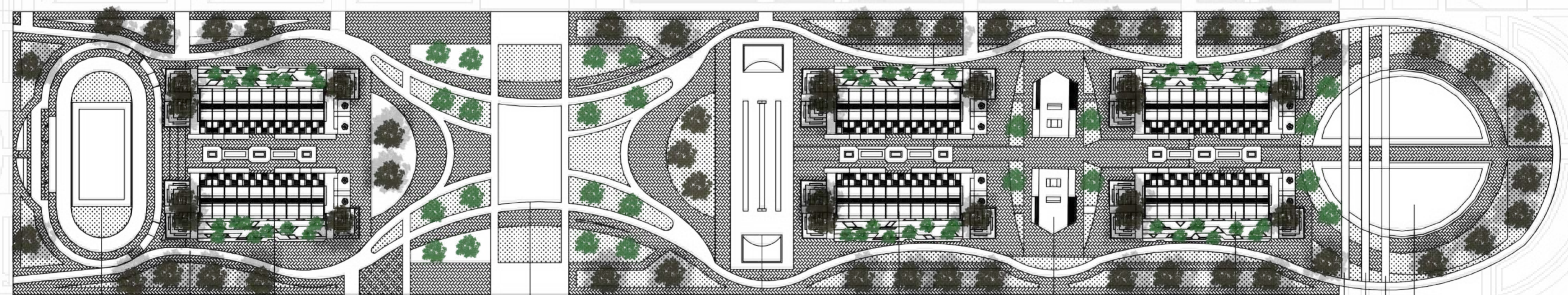
- COMERCIO
- ADMINISTRACIÓN
- OFICINAS
- ZONAS VERDES
- JUEGOS INFANTILES
- GIMNASIO
- CANCHAS
- PLAZOLETAS
- LECTURA
- SENDEROS



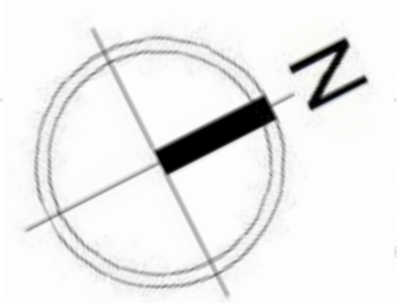
ETAPA 3	
Area Bruta m2	6,6 ha
Area Construda 1p	5350 m2
Espacio Publico	61582m2

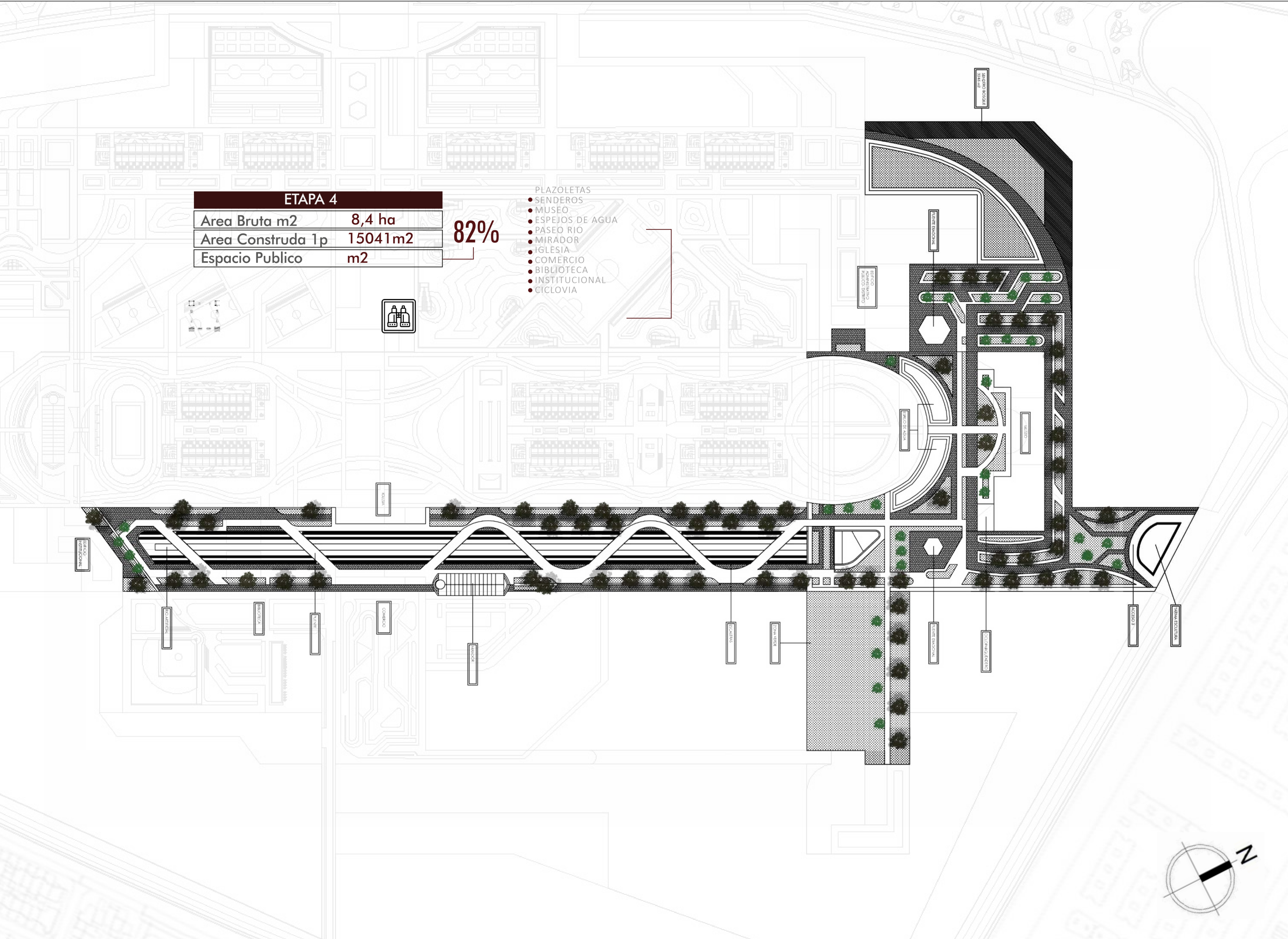
92%

- LAGO
- COMERCIO
- SKATE PARK
- FUENTE
- PLAZOLETA
- PATINODROMO
- SENDERO TROTAR



- PATINODROMO
- CIRCULO DE INHOTE
- COMERCIO COMERCIALES Y 2B
- PLAZOLETA CENTRAL
- FUENTES PRINCIPALES
- COMERCIO COMERCIALES Y 2B
- SKATE PARK
- COMERCIO COMERCIALES Y 2B
- CRUCE PEATONAL
- CRUCE PEATONAL
- LAGO



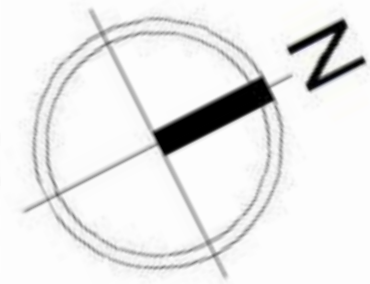


ETAPA 4	
Area Bruta m2	8,4 ha
Area Construda 1p	15041m2
Espacio Publico	m2

82%

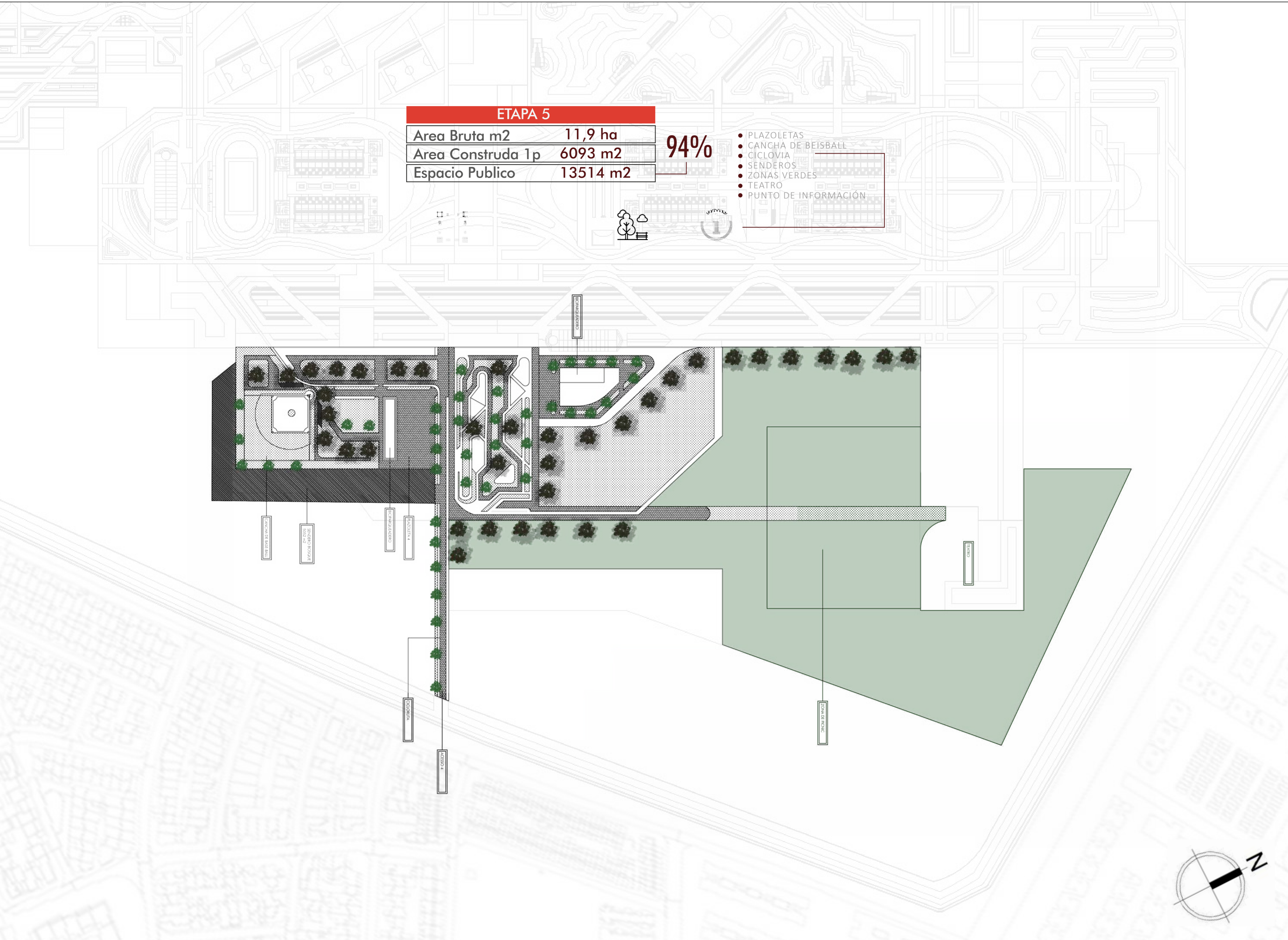
- PLAZOLETAS
- SENDEROS
- MUSEO
- ESPEJOS DE AGUA
- PASEO RIO
- MIRADOR
- IGLESIA
- COMERCIO
- BIBLIOTECA
- INSTITUCIONAL
- CICLOVIA

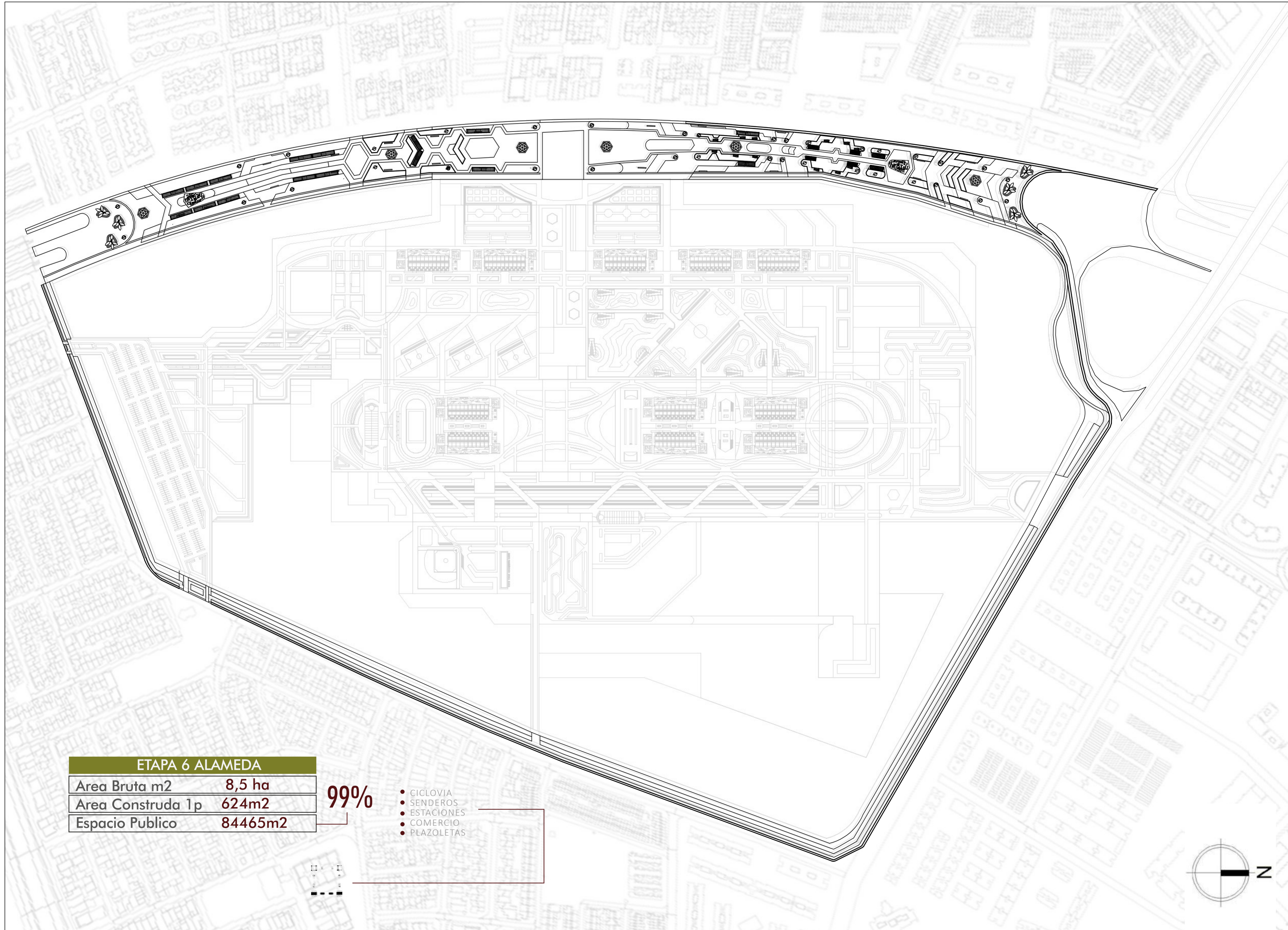
REVISION	PLANO No.	PLANCHA No.
1	U-013	1
PROYECTO:		
CONVENCIONES:		
CURSO:		
CONTIENE: ETAPA 4		
OBSERVACIONES:		
ESCALA:	FECHA:	
1:1500	08/03/2022	
ARCHIVO:	FECHA COPIA:	
	08/03/2022	
DIBUJO	ELABORACION	
REVISION	PLANO No.	PLANCHA No.
1	U-013	1





REVISIÓN	PLANO No.	PLANCHA No.
1	U-014	1
PROYECTO:		
CONVENCIONES:		
CURSO:		
CONTIENE: <b>ETAPA 5</b>		
OBSERVACIONES:		
ESCALA:	FECHA:	
1:1500	08/03/2022	
ARCHIVO:	FECHA COPIA:	
	08/03/2022	
DIBUJÓ	ELABORACIÓN	
0 2.5 5 10 20m		
REVISIÓN	PLANO No.	PLANCHA No.
1	U-014	1

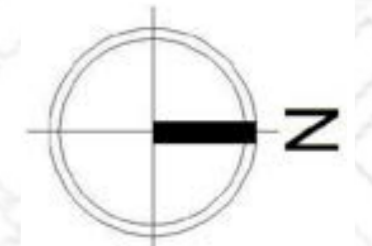
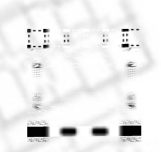




ETAPA 6 ALAMEDA	
Area Bruta m2	8,5 ha
Area Construda 1p	624m2
Espacio Publico	84465m2

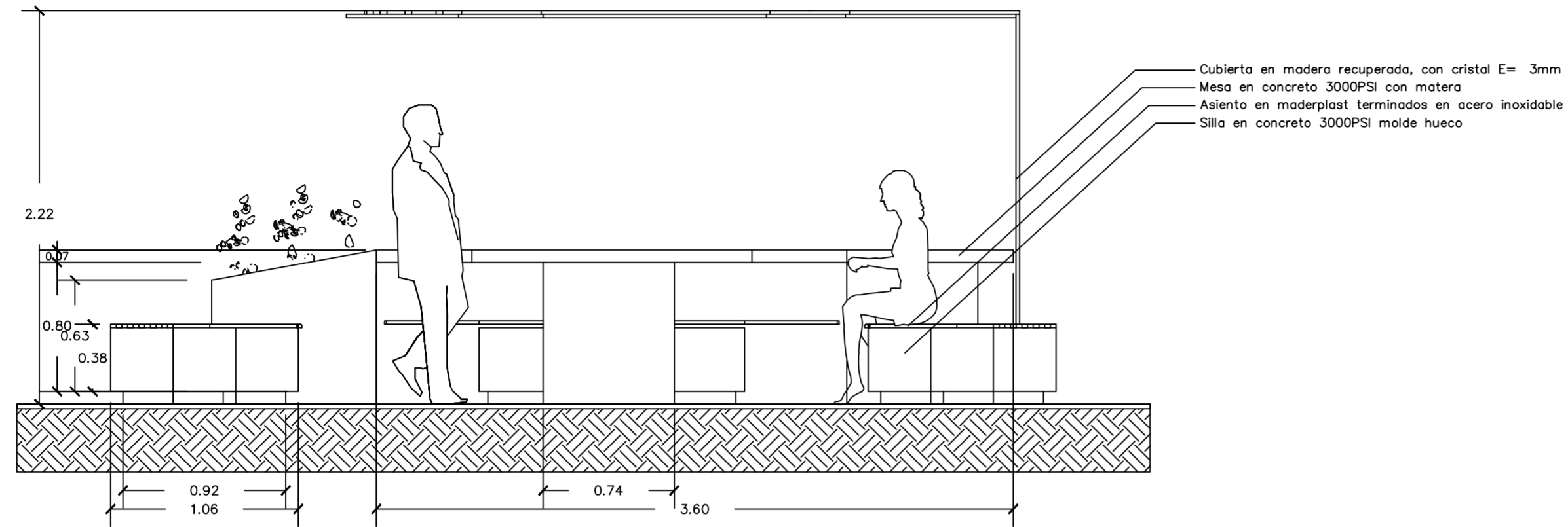
99%

- CICLOVIA
- SENDEROS
- ESTACIONES
- COMERCIO
- PLAZOLETAS

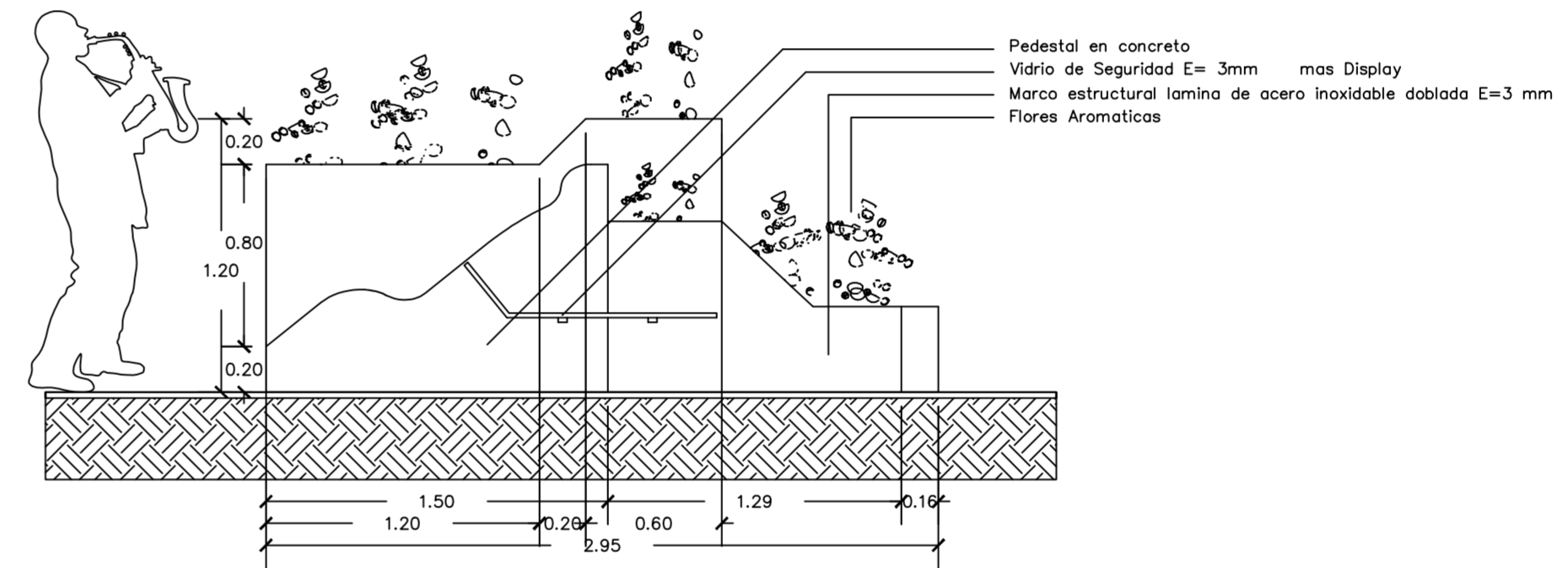


REVISION: 1	PLANO No: U-015	PLANCIA No: 1
PROYECTO:		
CONVENCIONES:		
CURSO:		
CONTIENE: ALAMEDA		
OBSERVACIONES:		
ESCALA: 1:2500	FECHA: 08/03/2022	
ARCHIVO:	FECHA COPIA: 08/03/2022	
DIBUJÓ	ELABORACIÓN	
REVISION: 1	PLANO No: U-015	PLANCIA No: 1

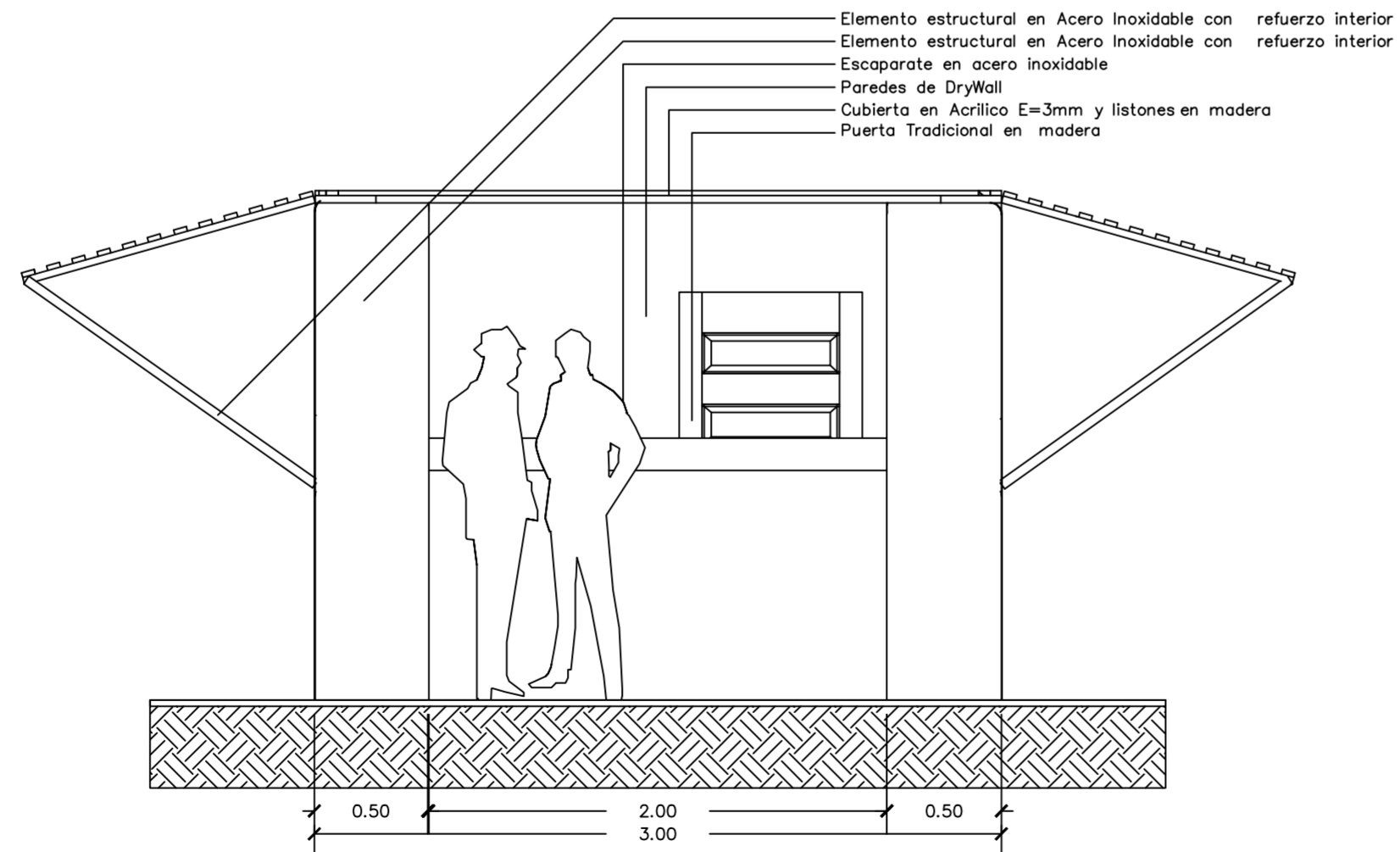
REVISION	PLANO No.	PLANCIA No.
1	U-016	2
PROYECTO:		
CONVENCIONES:		
CURSO:		
CONTIENE: MOBILIARIO URBANO 2		
OBSERVACIONES:		
ESCALA:	FECHA:	
1:30	08/03/2022	
ARCHIVO:	FECHA COPIA:	
	08/03/2022	
DIBUJÓ	ELABORACIÓN	
REVISION	PLANO No.	PLANCIA No.
1	U-016	2



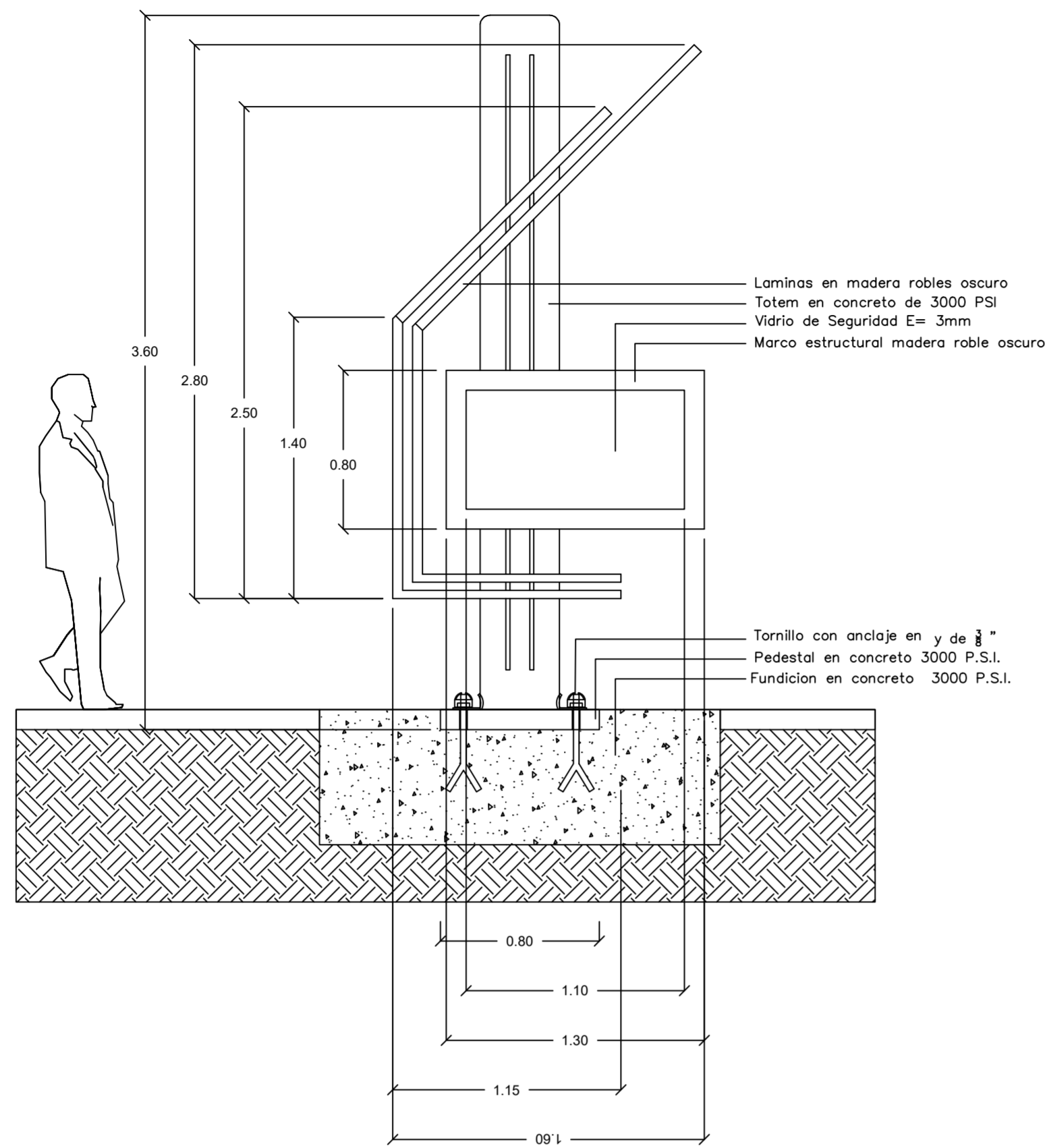
MESA Y SILLAS PUBLICAS- CUBIERTAS ESC 1:30



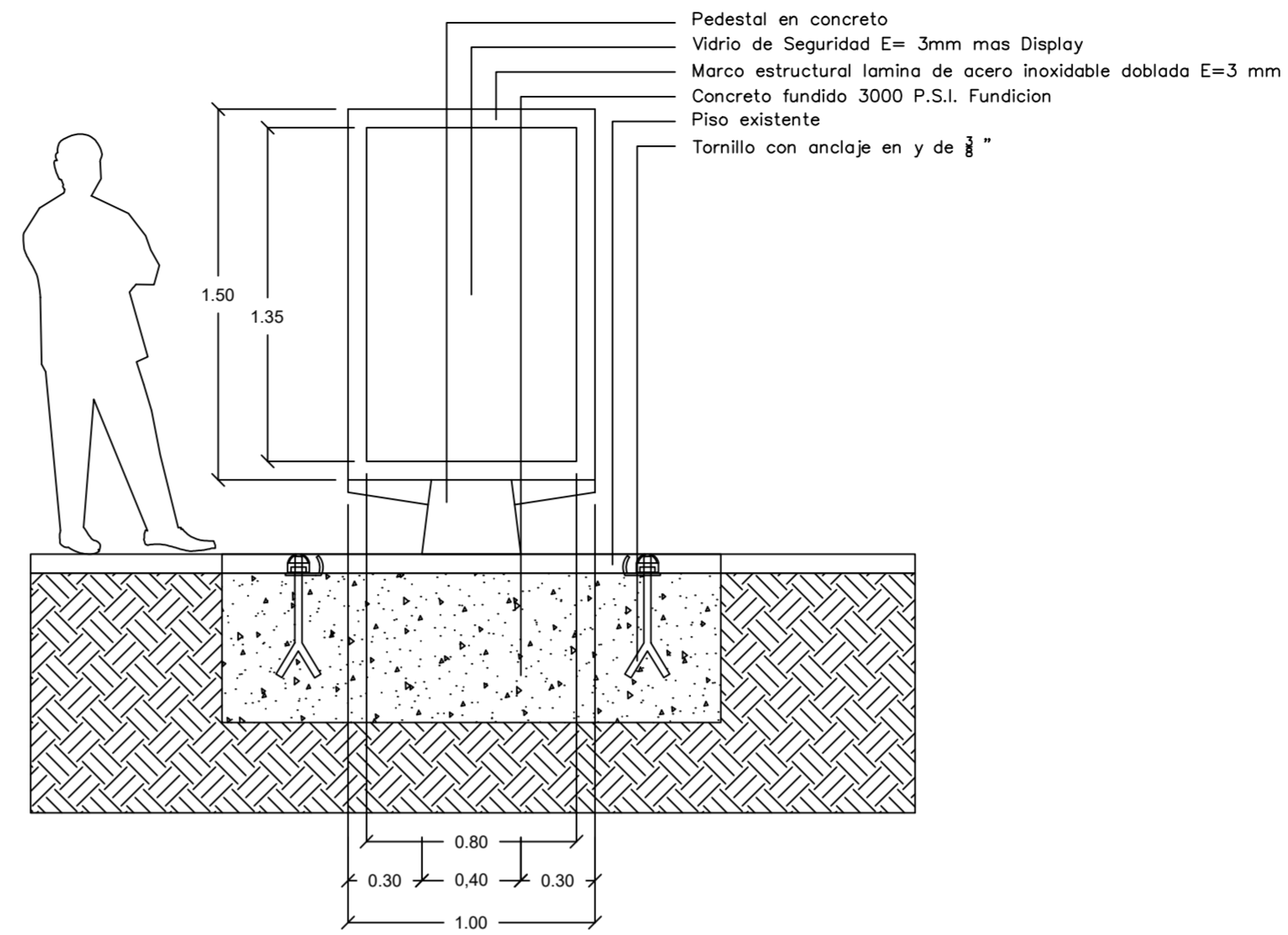
MOBILIAIO ERGONOMICO ESC 1:30



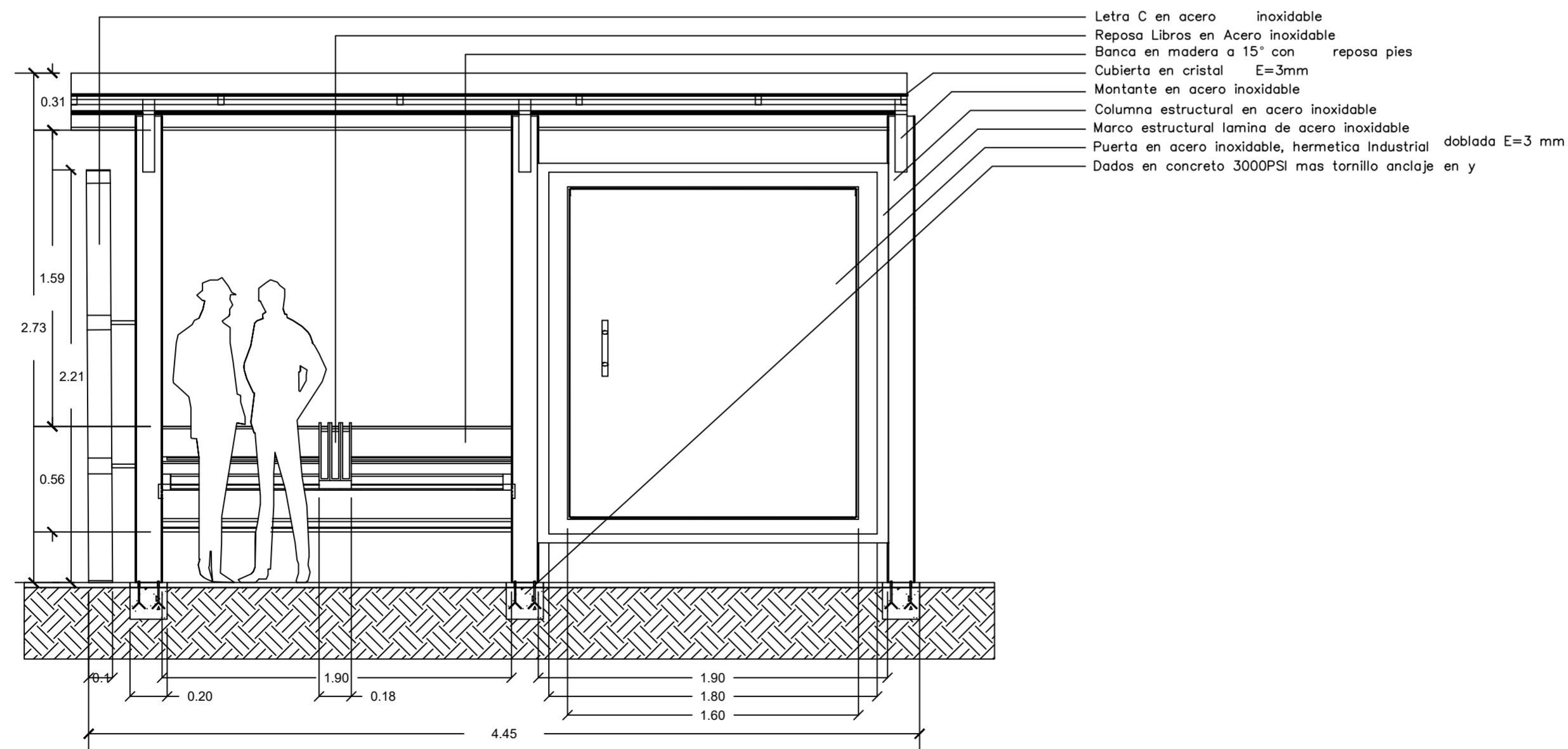
MODULO COMERCIAL ESC 1:30



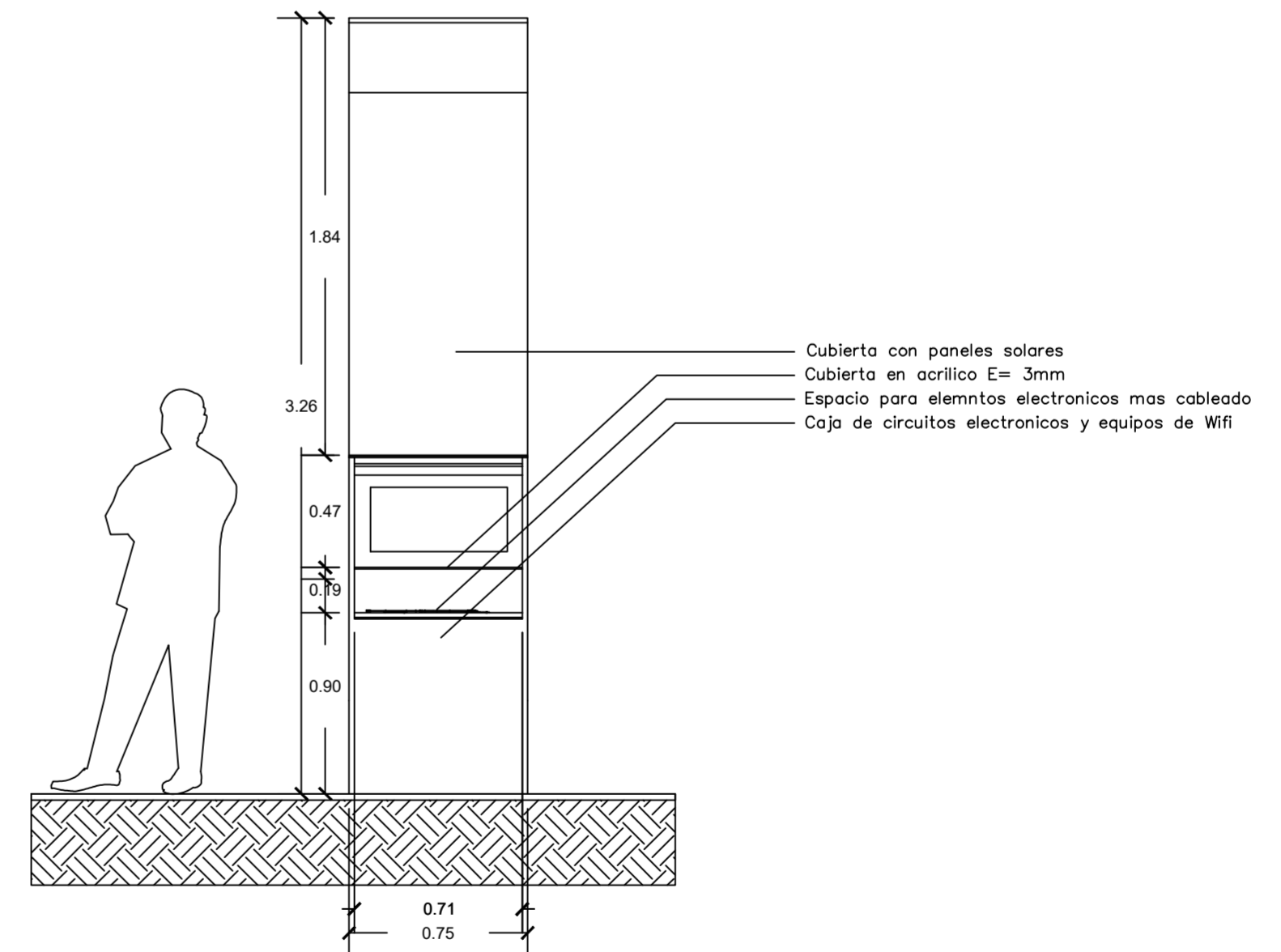
DETALLE CARTEL INFORMATIVO 1 ESC 1:30



DETALLE CARTEL INFORMATIVO 2 ESC 1:30



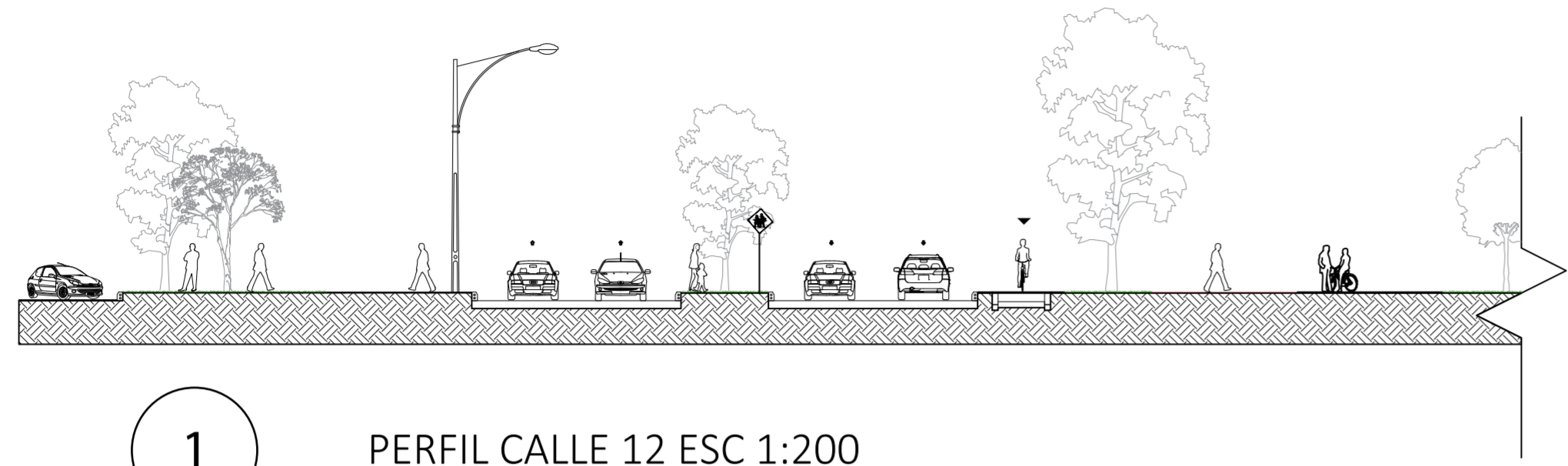
MOBILIARIO DE LECTURA ESC 1:30



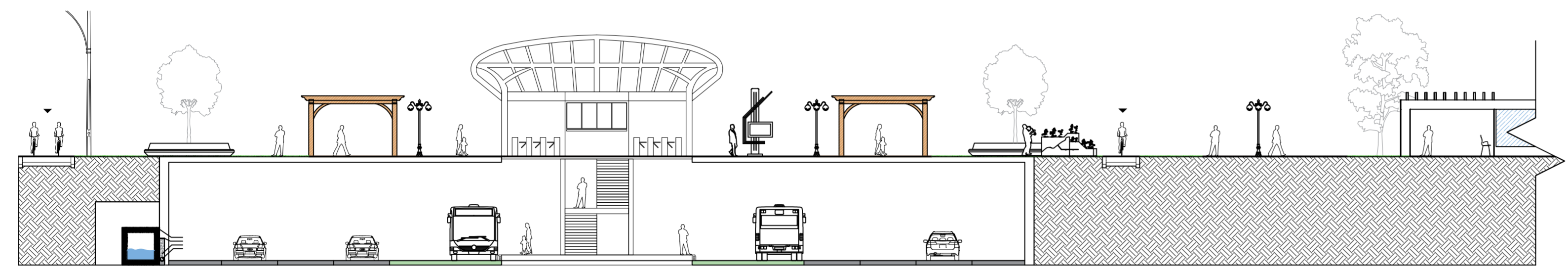
MOBILIARIO ZONA WI FI ESC 1:30

REVISION	910-U	1
PLANO No.	1	1
PROYECTO:		
CONVENCIONES:		
CURSO:		
CONTIENE:	MOBILIARIO URBANO	
OBSERVACIONES:		
ESCALA:	1:1500	FECHA: 08/03/2022
ARCHIVO:		FECHA COPIA: 08/03/2022
DIBUJO:		ELABORACION:
REVISION	PLANO No.	PLANCIA No.
1	U-016	1

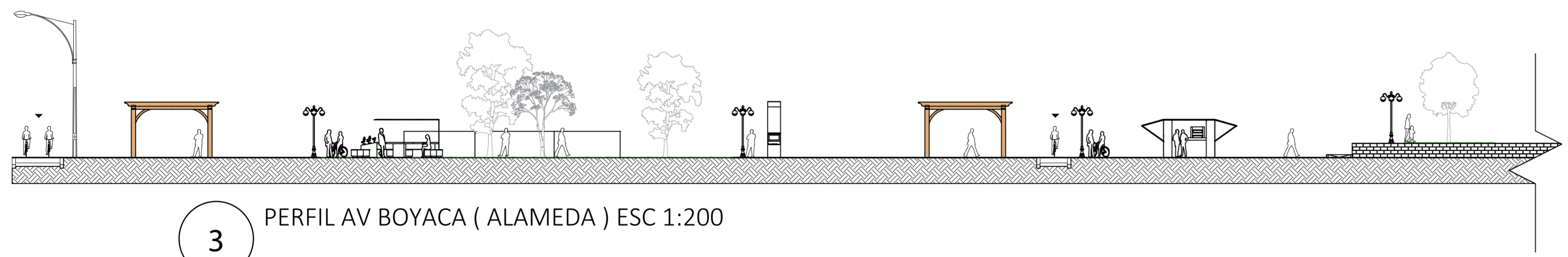
REVISIÓN	PLANO NO.	PLANCIA NO.
1	U-017	1
PROYECTO:		
CONVENCIONES:		
CURSO:		
CONTIENE: PERFILES VIALES		
OBSERVACIONES:		
ESCALA:	FECHA:	
1:200	08/03/2022	
ARCHIVO:	FECHA COPIA:	
	08/03/2022	
DIBUJO:	ELABORACIÓN:	
REVISIÓN	PLANO NO.	PLANCIA NO.
1	U-017	1



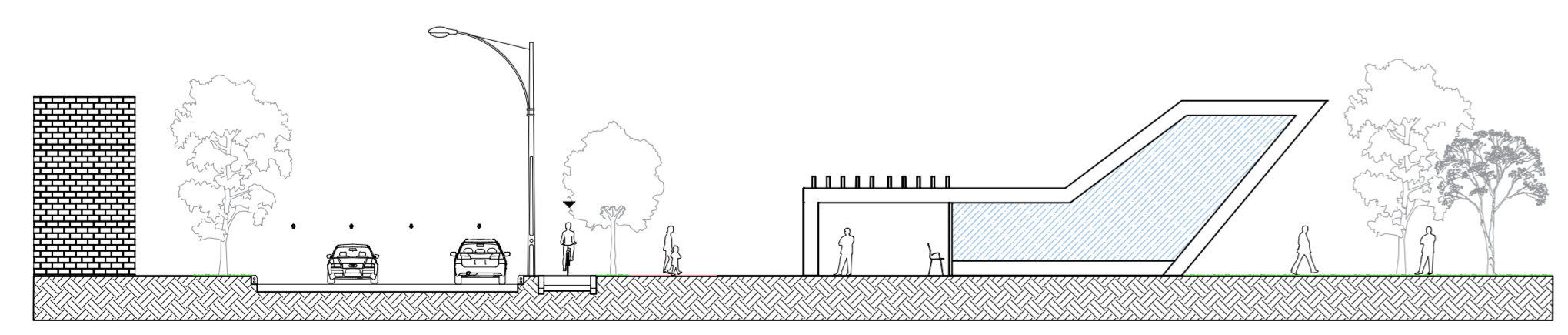
1 PERFIL CALLE 12 ESC 1:200



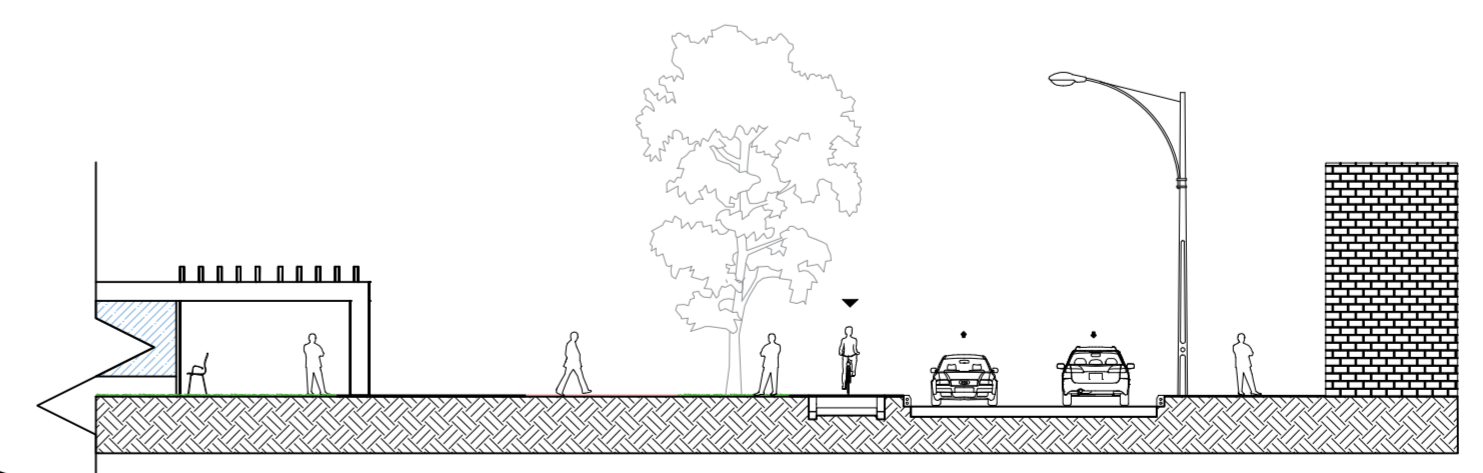
2 PERFIL AV BOYACA (VIA SUBTERRANEA) ESC 1:200



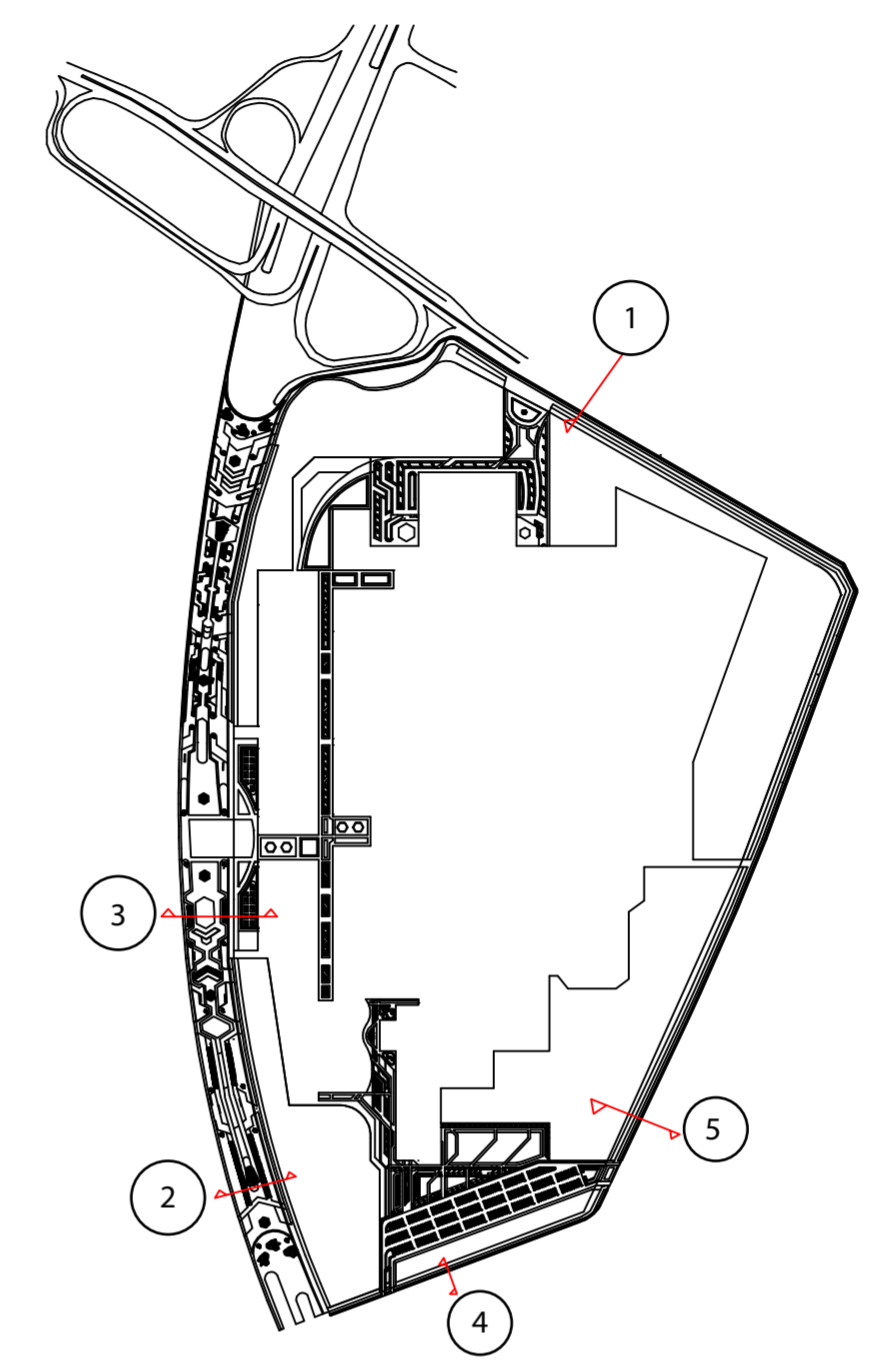
3 PERFIL AV BOYACA ( ALAMEDA ) ESC 1:200



4 PERFIL CALLE 7A ESC 1:200

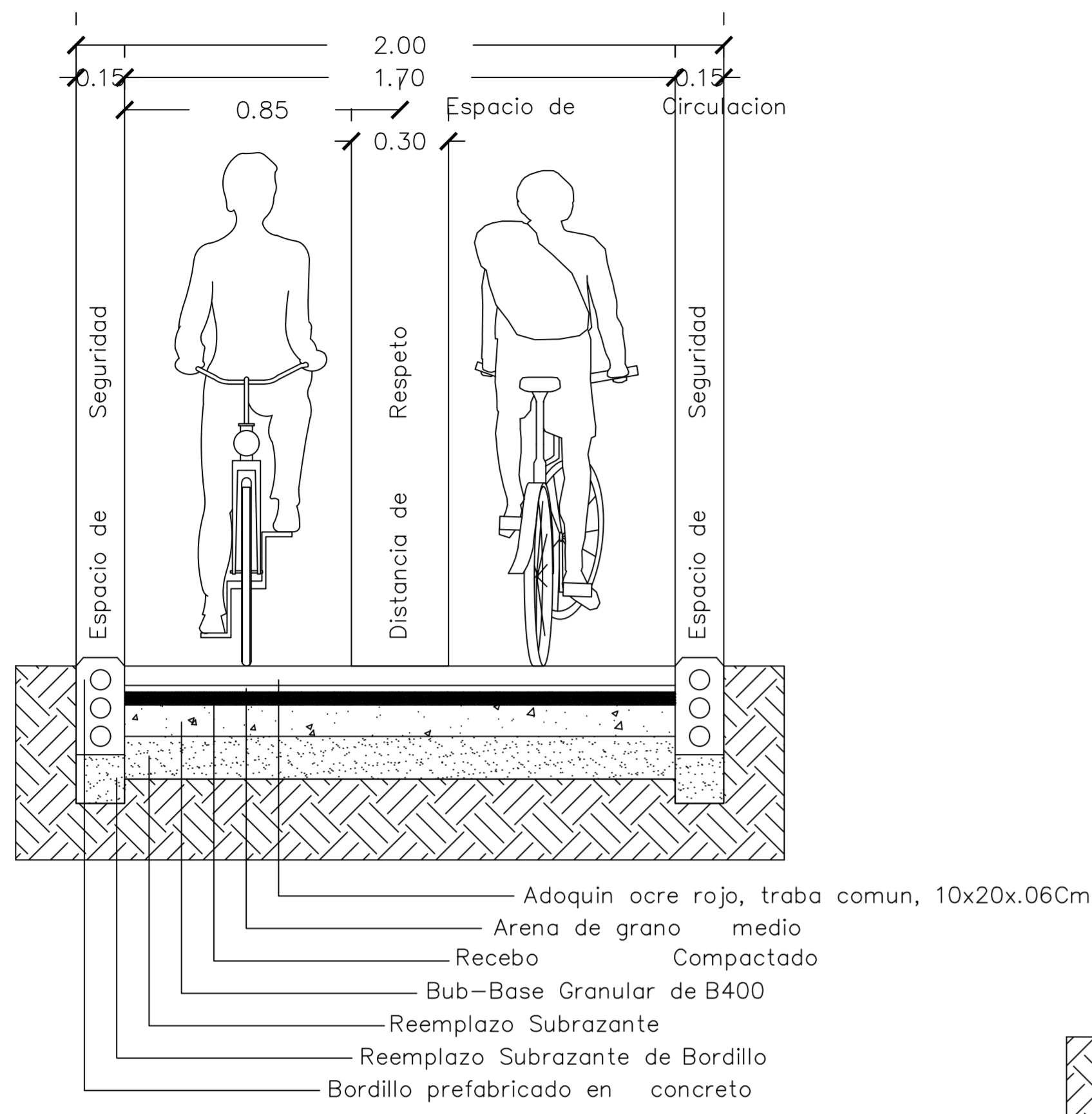


5 PERFIL TRANSVERSAL 71 B ESC 1:200



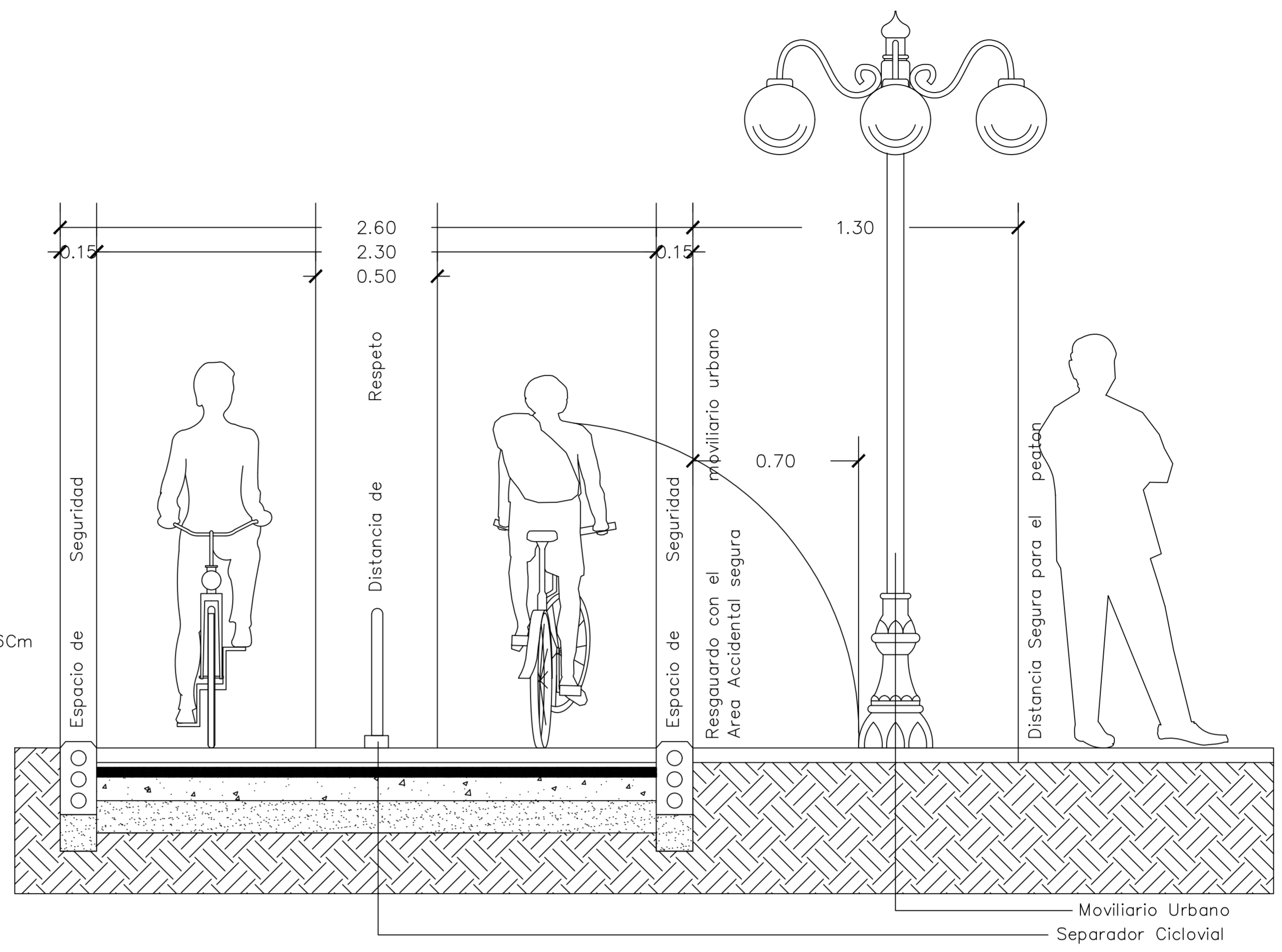
PLANTA GENERAL ESC 1:10000

REVISIÓN	810-U	1
PLANO No.		
PROYECTO:		
CONVENCIONES:		
CURSO:		
CONTIENE:	PERFILES VIALES CICLORUTA Y PEATON	
OBSERVACIONES:		
ESCALA:	1:15	FECHA: 08/03/2022
ARCHIVO:		FECHA COPIA: 08/03/2022
DIBUJO:		ELABORACIÓN
0 2.5 5 10 20m		
REVISIÓN	PLANO No.	PLANCHA No.
1	U-018	1

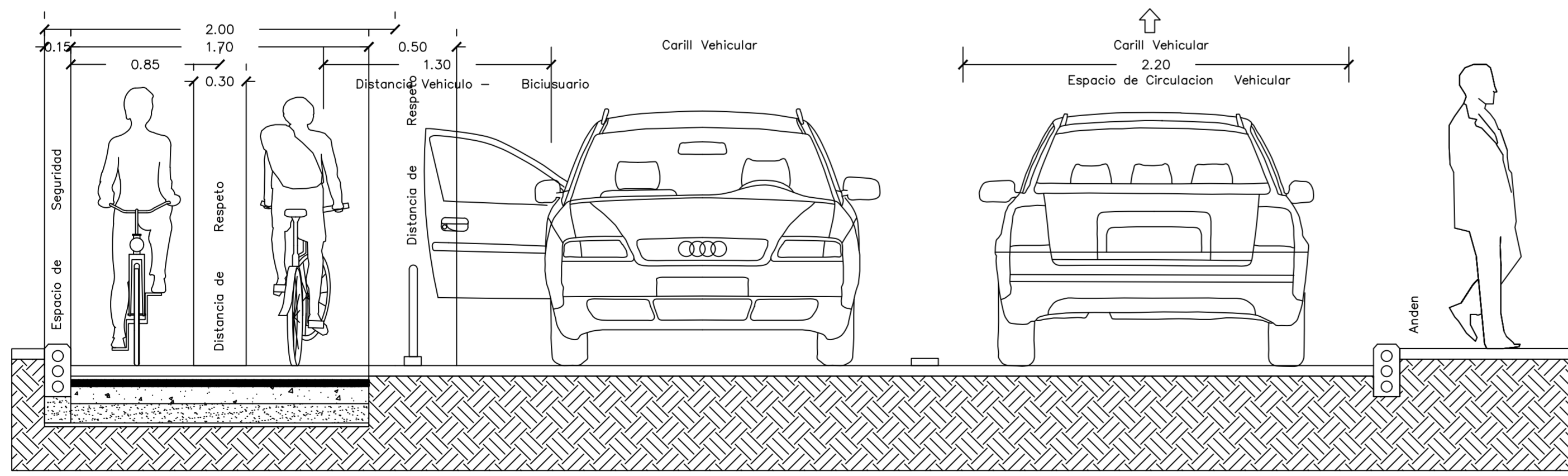


PERFIL ESC 1:15  
CICLORUTA SEGREGADA

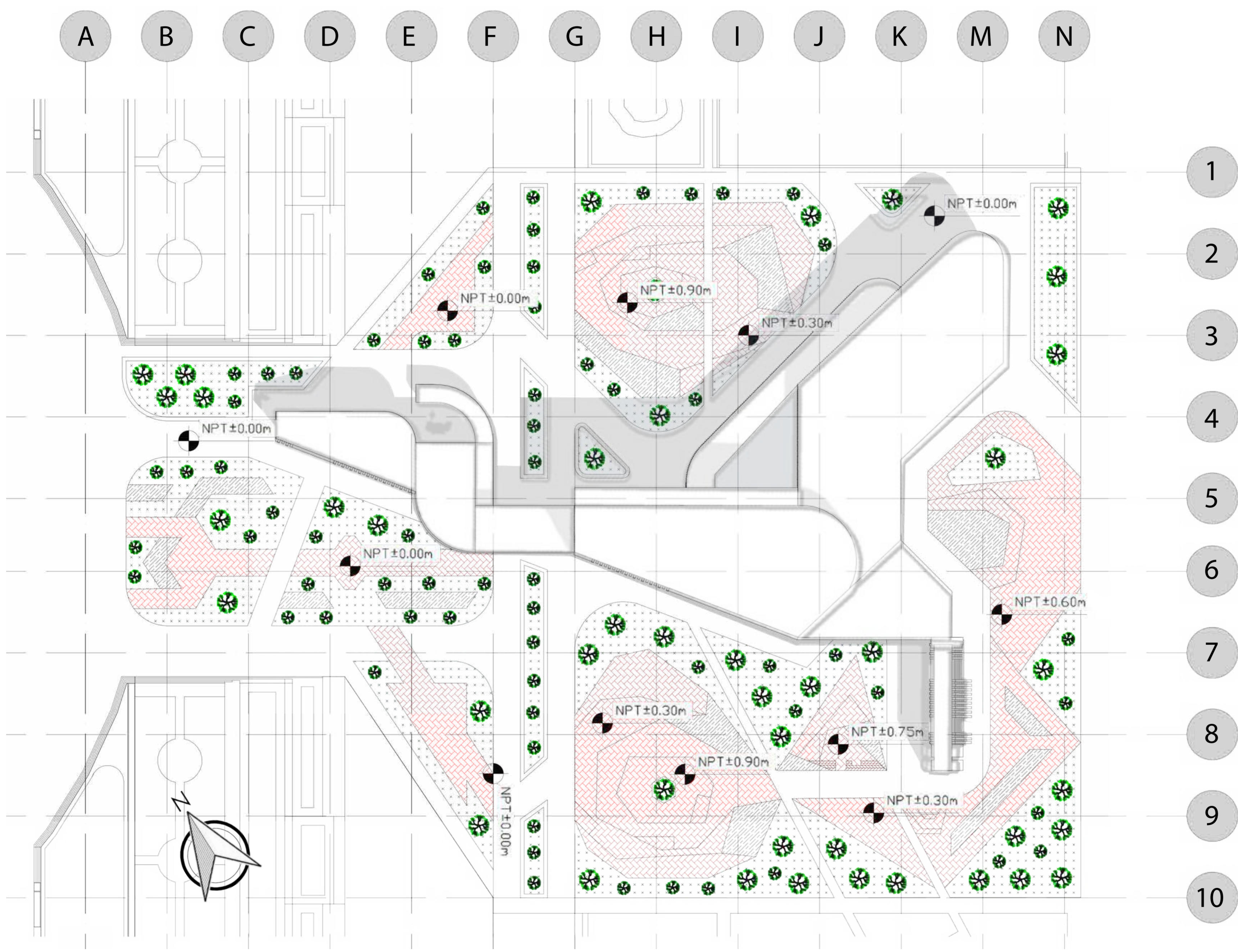
- Adoquin ocre rojo, traba comun, 10x20x.06Cm
- Arena de grano medio
- Recebo Compactado
- Bub-Base Granular de B400
- Reemplazo Subrazante
- Reemplazo Subrazante de Bordillo
- Bordillo prefabricado en concreto



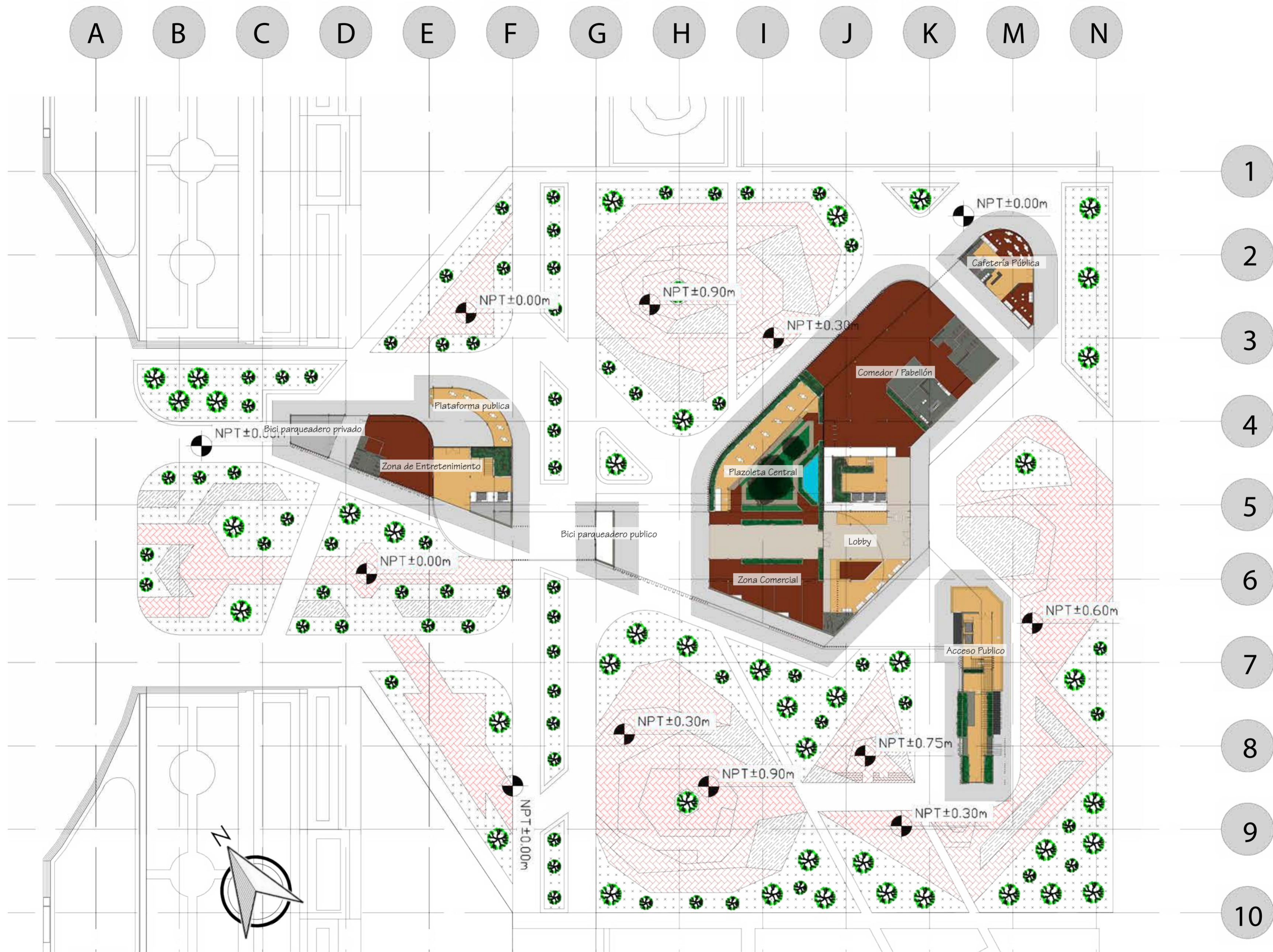
PERFIL ESC 1:15  
CICLORUTA EN RELACIÓN CON EL MOBILIARIO Y PEATON



PERFIL ESC 1:20  
CICLORUTA EN RELACIÓN CON EL VEHICULO



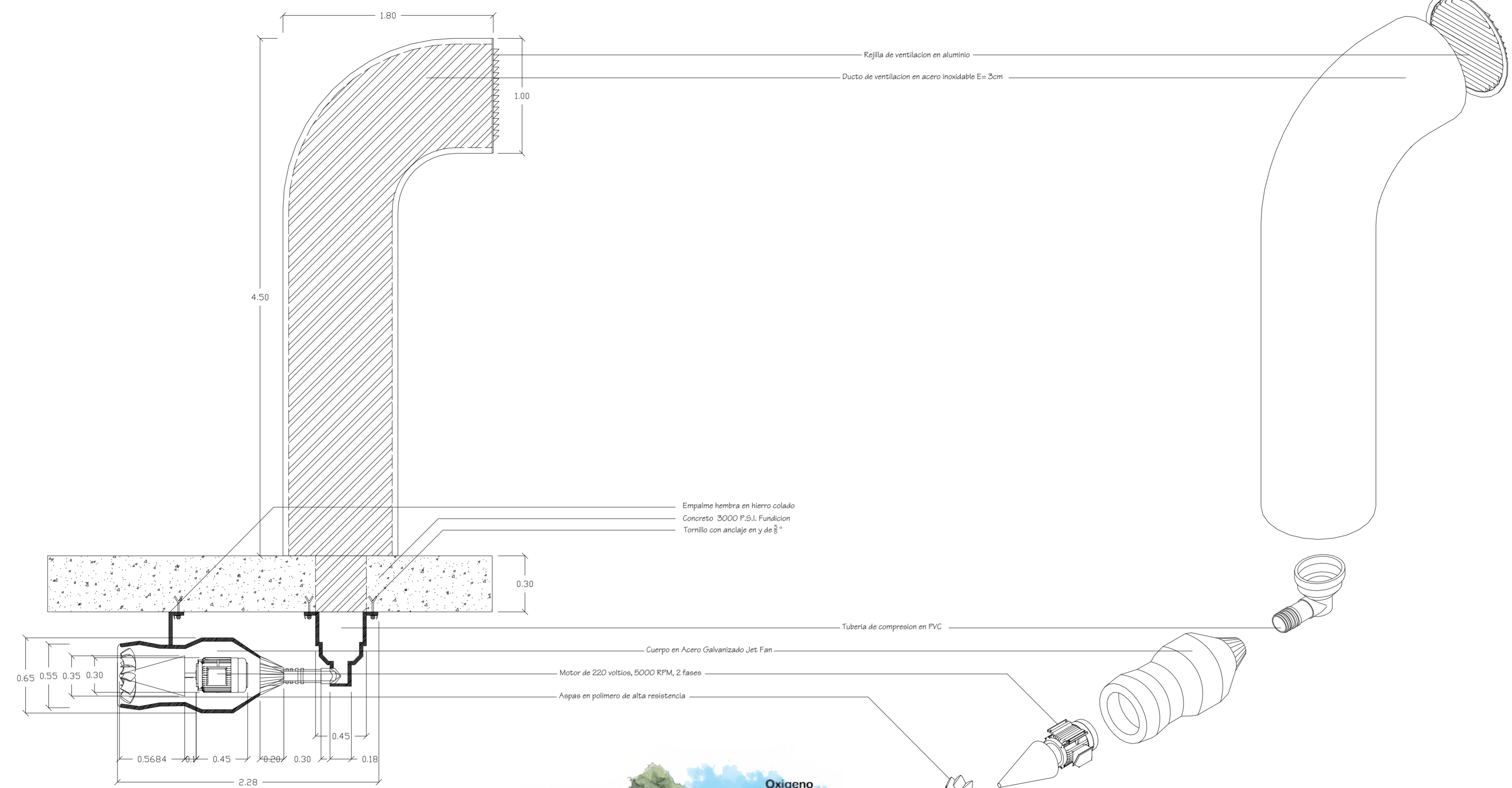
REVISIÓN 2	PLANO No. 610-N	PLANCHAS No. 1
PROYECTO:		
CONVENCIONES:		
CURSO:		
CONTIENE: Planta de cubiertas y espacio público		
OBSERVACIONES:		
ESCALA: 1:1000	FECHA: 22/04/2022	
ARCHIVO:	FECHA COPIA: 08/03/2022	
DIBUJÓ	ELABORACIÓN	
0 2.5 5 10 20m		
REVISIÓN: 1	PLANO No. U-019	PLANCHAS No. DE



REVISIÓN	PLANO No.	PLANCHAS No.
2	610-U	1
PROYECTO:		
CONVENCIONES:		
CURSO:		
CONTIENE: Planta de primer piso y espacio público		
OBSERVACIONES:		
ESCALA:	FECHA:	
1:1000	22/04/2022	
ARCHIVO:	FECHA COPIA:	
	08/03/2022	
DIBUJO:	ELABORACIÓN:	
0 2.5 5 10 20m		
REVISIÓN	PLANO No.	PLANCHAS No.
1	U-019	2



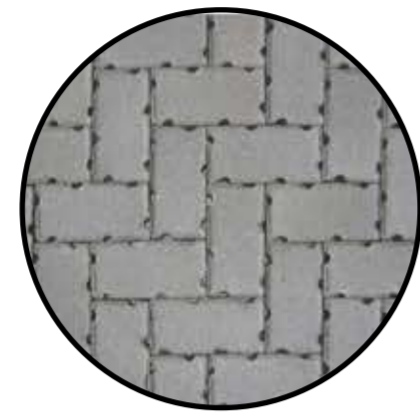
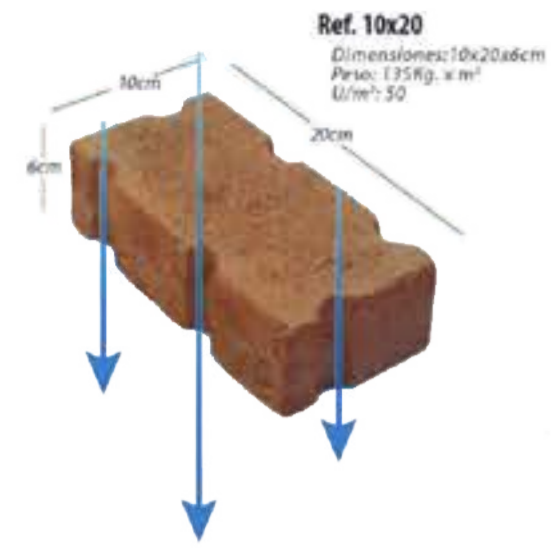
D4 DETALLE LOD 350 - 04  
Sistema de ventilación Jet fan



REVISIÓN	PLANO NO.	PLANCHAS NO.
1	U-020	DE
DE	2	
PROYECTO:		
CONVENCIONES:		
CURSO:		
CONTIENE:		
Detalle LOD 350 Sistema de Ventilación Jet Fan		
OBSERVACIONES:		
ESCALA:	FECHA:	
Sin Escala	22/04/2022	
ARCHIVO:	FECHA COPIA:	
	08/03/2022	
DIBUJÓ	ELABORACIÓN	
0 2.5 5 10 20m		
REVISIÓN	PLANO NO.	PLANCHAS NO.
1	U-020	DE

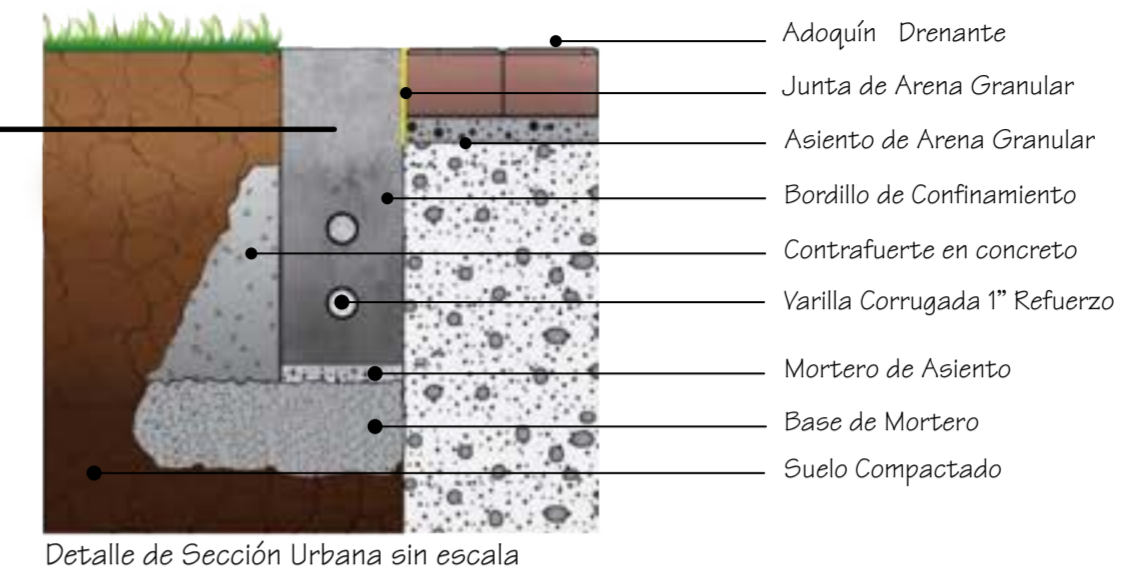
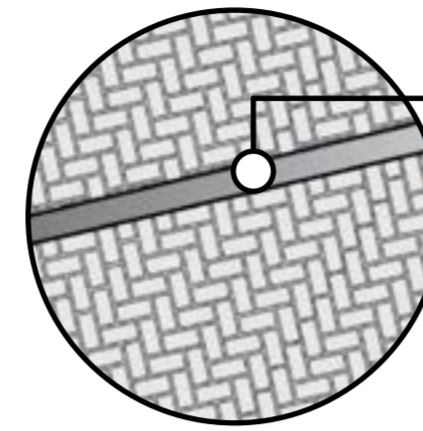
REVISION:	PLANO No.	PLANCHAS No.
1	U-021	2
<p>PROYECTO:</p> <p>CONVENCIONES:</p> <p>CURSO:</p> <p>CONTIENE:</p> <p>LOD 350 sistema de desagües</p> <p>LOD 350 sistemas de confinamiento</p> <p>OBSERVACIONES:</p>		
ESCALA:	FECHA:	
Sin Escala	22/04/2022	
ARCHIVO:	FECHA COPIA:	
	26/04/2022	
DIBUJO:	ELABORACIÓN:	
<p>0 2.5 5 10 20m</p>		

Esta Tipología de adoquín drenante es proporcionada por prefabricados adoquín — Ar, donde el elemento presenta filtración total de líquidos debido a sus juntas con perforaciones, adicional los colores proporcionados por elementos químicos como el óxido de hierro (rojo y amarillo) aportan características como la resistencia a altas temperaturas, poca corrosión al agua y durabilidad en el color característico rosa aplicado en el proyecto.

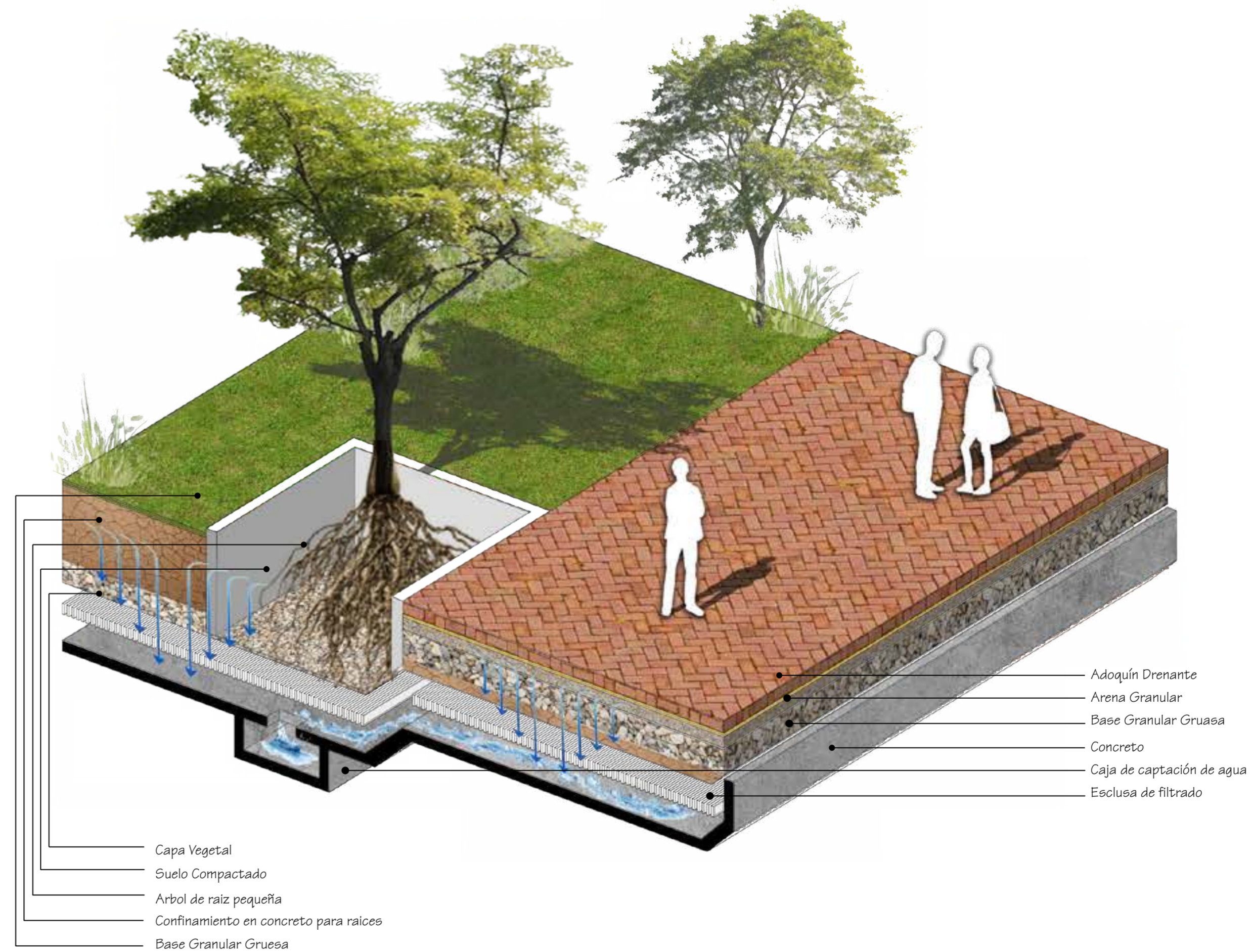
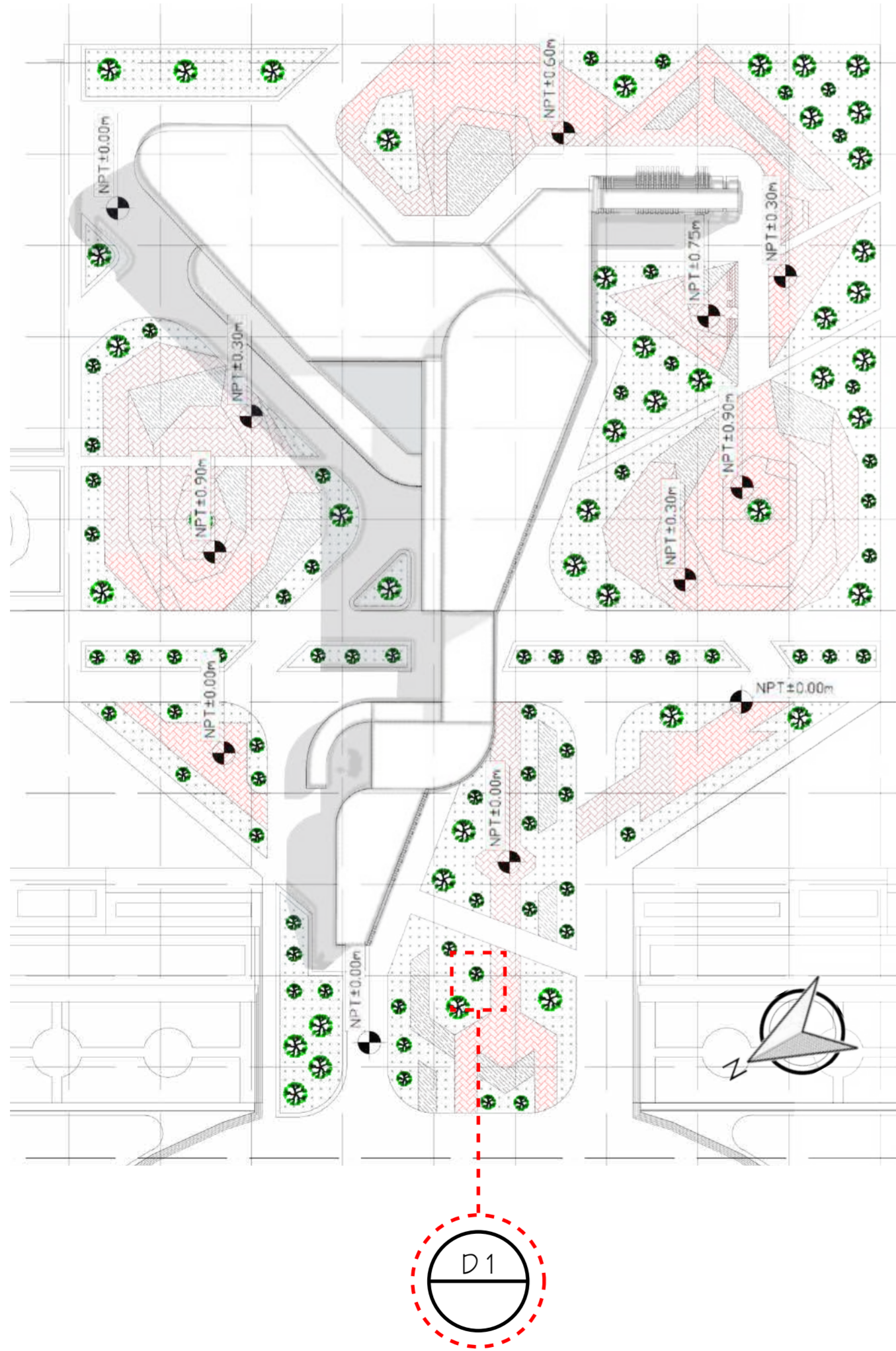


El diseño que adoptado para los adoquines fue el espina de pescado a 90° debido a versatilidad a la hora de empalmar en recorridos orgánicos, así como un el patrón agradable a la vista.

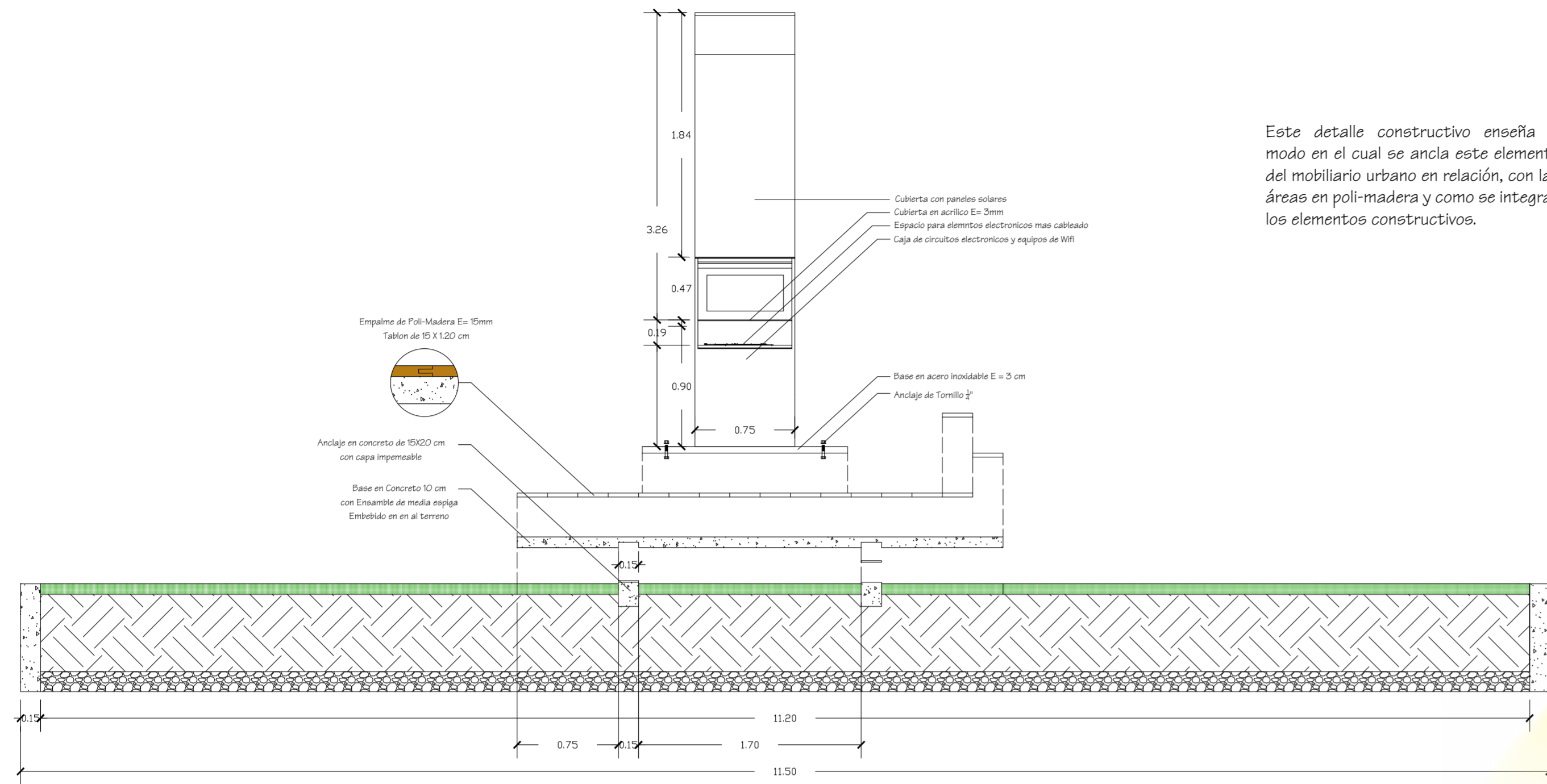
DETALLE DE CONFINAMIENTO INTERNO



D1 DETALLE LOD 350 - 01  
Sistema de desague

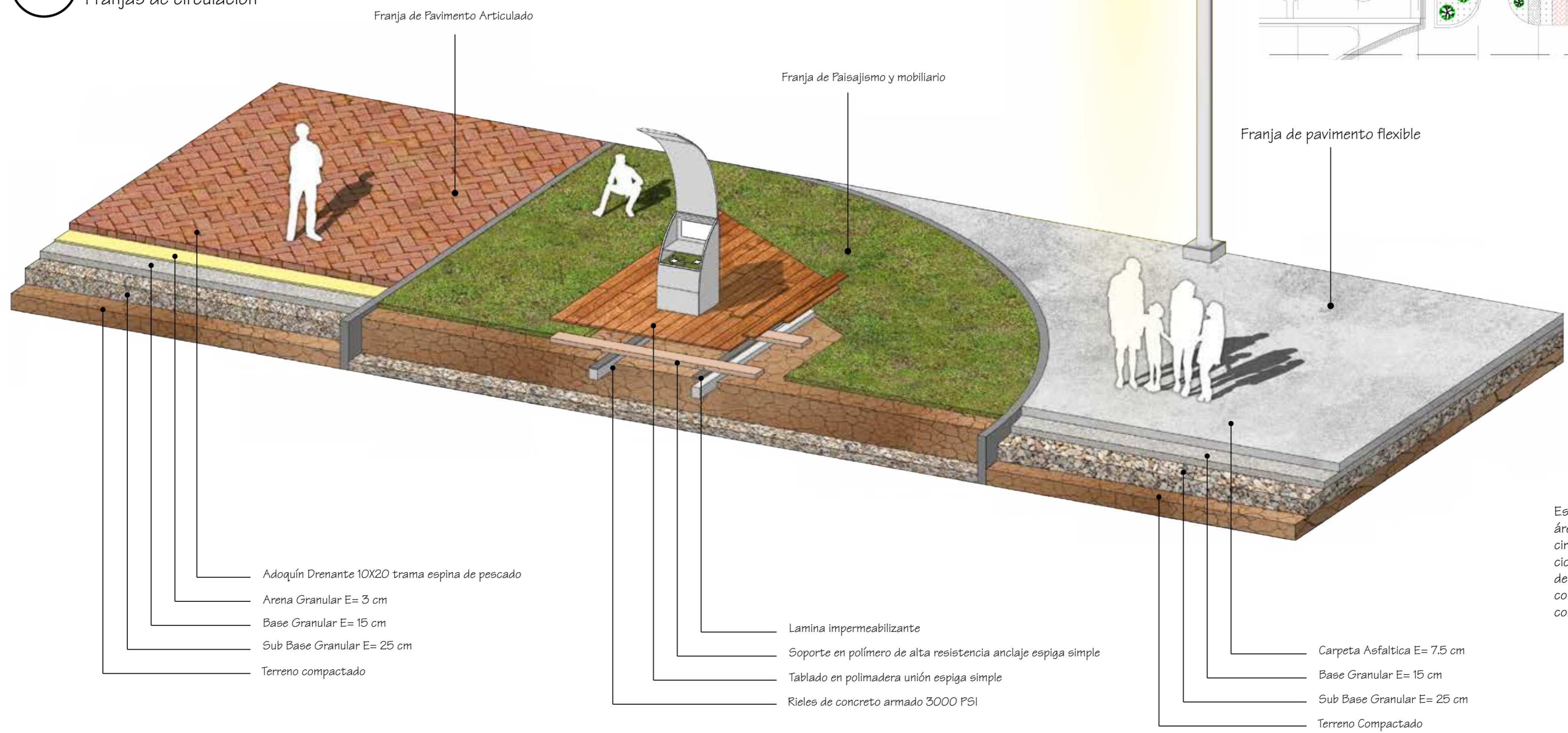


REVISIÓN	PLANO No.	PLANCHA No.
1	U-022	2
PROYECTO:		
CONVENCIONES:		
CURSO:		
CONTIENE: LOD 350 Franjas de circulación		
OBSERVACIONES:		
ESCALA:	FECHA:	
Sin Escala	22/04/2022	
ARCHIVO:	FECHA COPIA:	
	26/04/2022	
DIBUJO:	ELABORACIÓN:	
0 2.5 5 10 20m		
REVISIÓN	PLANO No.	PLANCHA No.
1	U-022	2

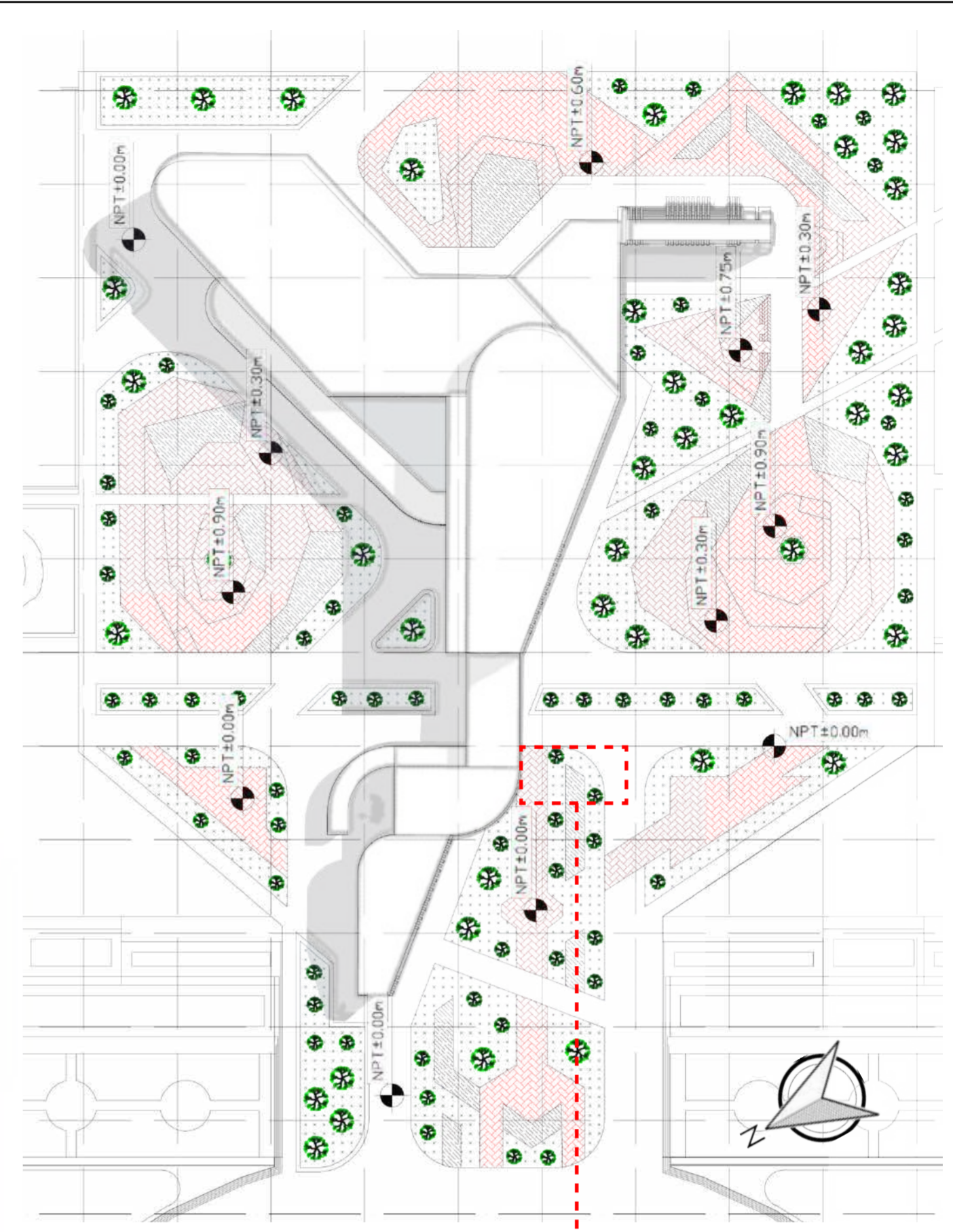


Este detalle constructivo enseña el modo en el cual se ancla este elemento del mobiliario urbano en relación, con las áreas en poli-madera y como se integran los elementos constructivos.

**D 3** DETALLE LOD 350 - 03  
Franjas de circulación



Este detalle constructivo se ubica en un área donde convergen diversas franjas de circulación, así mismo se destacan las relaciones en escala usuario y la caminabilidad de estos espacios, donde se resaltan la composición de materialidad y los sistemas constructivos.



D 2 DETALLE LOD 350 - 02  
 Contenedor de Raíces - Árbol de gran porte

Tipologías Arbóreas para plazas y plazoletas



Cedro

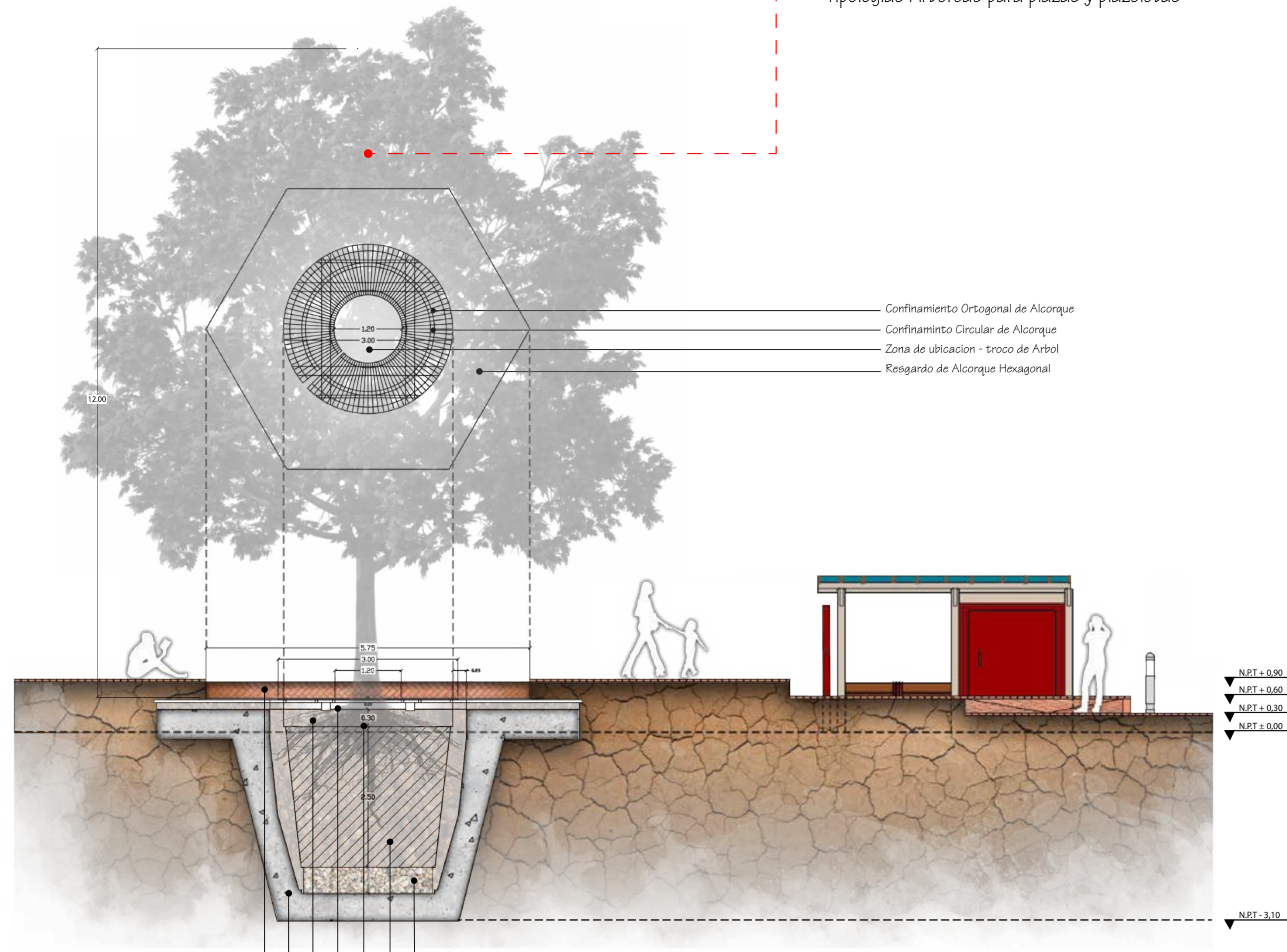
Origen : Nativa  
 Altura Max: 20 m  
 Amplitud de Copa mayor a 10 m  
 Longevidad : Alta > 50 años  
 Densidad de Follaje : Medio



Roble

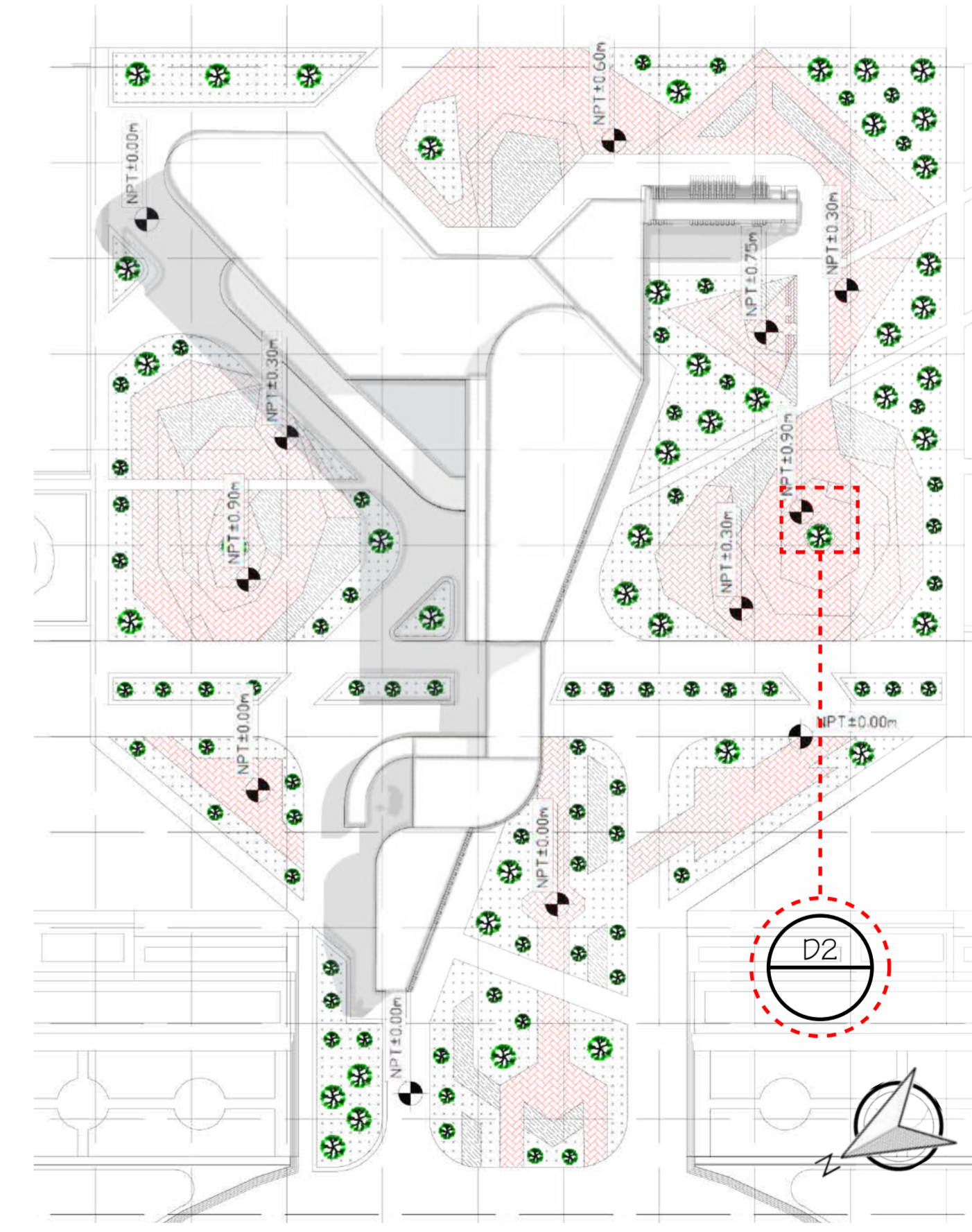
Origen : Nativa  
 Altura Max: 20 a 25 m  
 Amplitud de Copa mayor a 14 m  
 Longevidad : Alta > 60 años  
 Densidad de Follaje : Alta

Componente en común : Aporte, estético cultural y simbólico, mejoramiento de suelos, provisión de nicho, habitad y alimento para fauna.



- Confinamiento Ortogonal de Alcorque
- Confinamiento Circular de Alcorque
- Zona de ubicacion - troco de Arbol
- Resguardo de Alcorque Hexagonal

- Confinamiento de tanque en la viga matera
- Suelo compactado y Abonado
- Arbol Roble o Cedro, densidad de copa alta y alto rango de raices
- Alcoque en acero inoxidable
- Viga de Confinamineto en concreto 3000PSI
- Matera en concreto 3000PSI
- Cambio de nivel en adoqui, resguardo de Alcorque

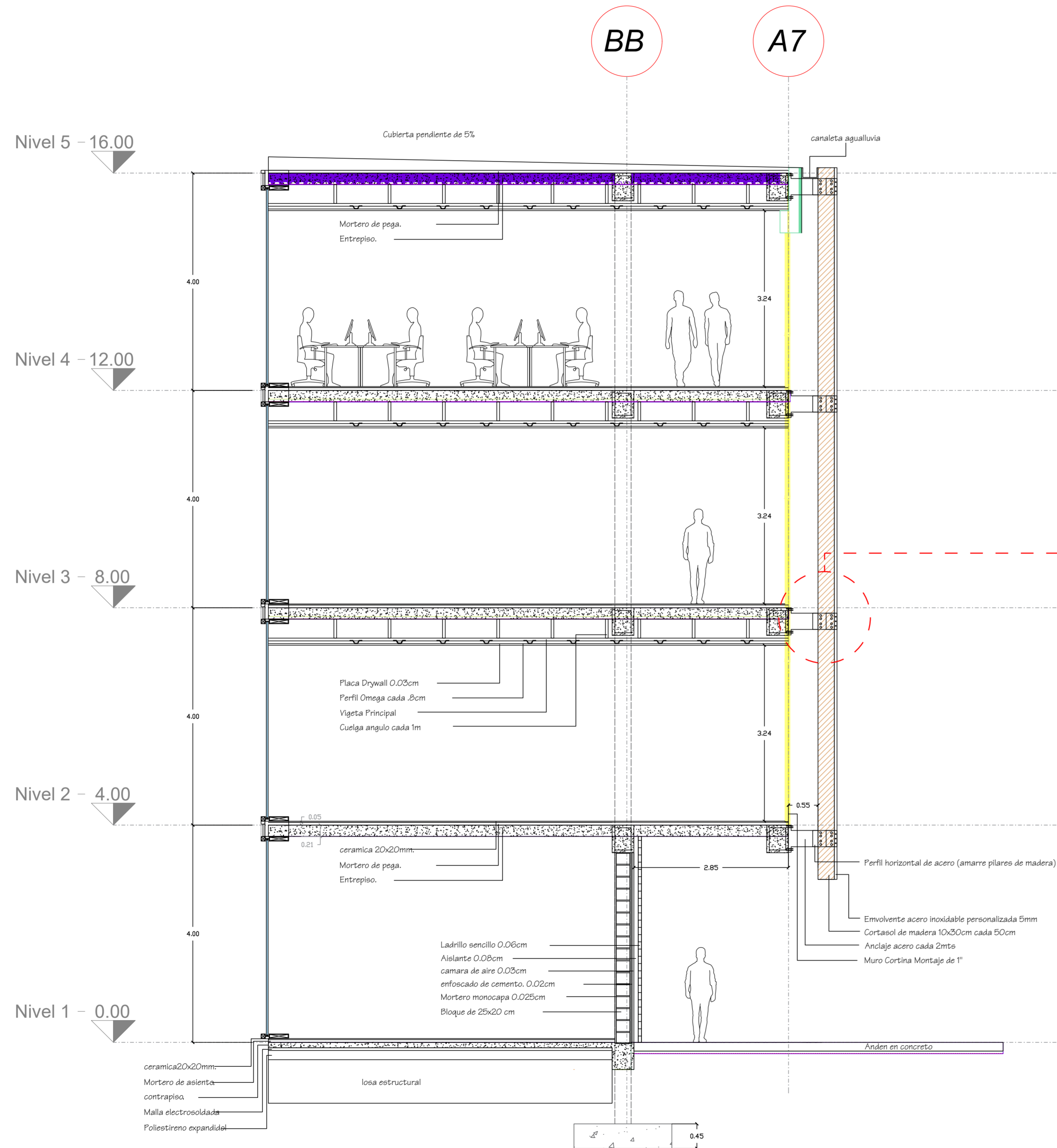


Este detalle constructivo está ubicado un lugar estratégico del proyecto urbano donde se destacan los cambios de nivel y las jerarquías espaciales, se especifican detalles como el contenedor de raíces y el alcorque en relación con la plazoleta.

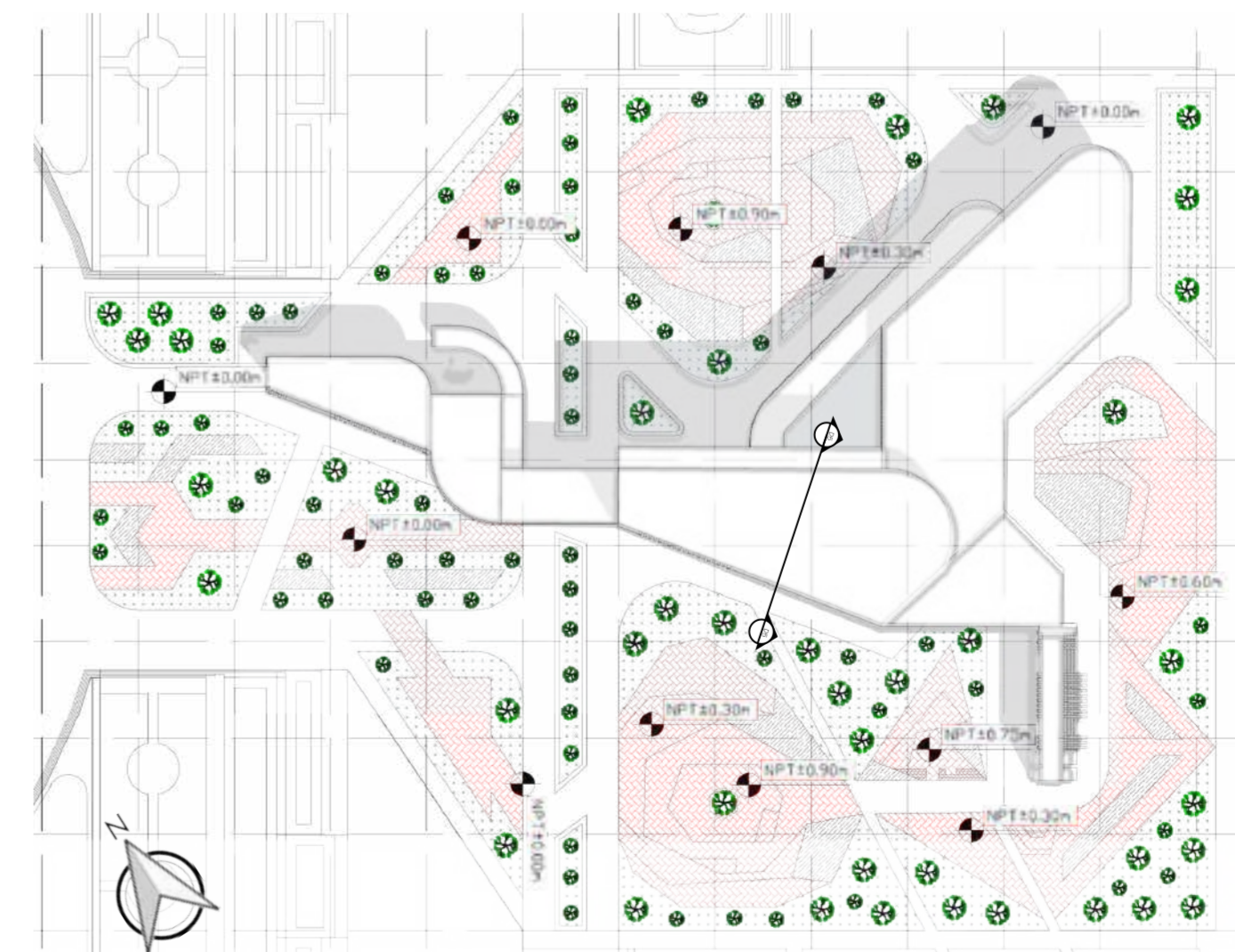
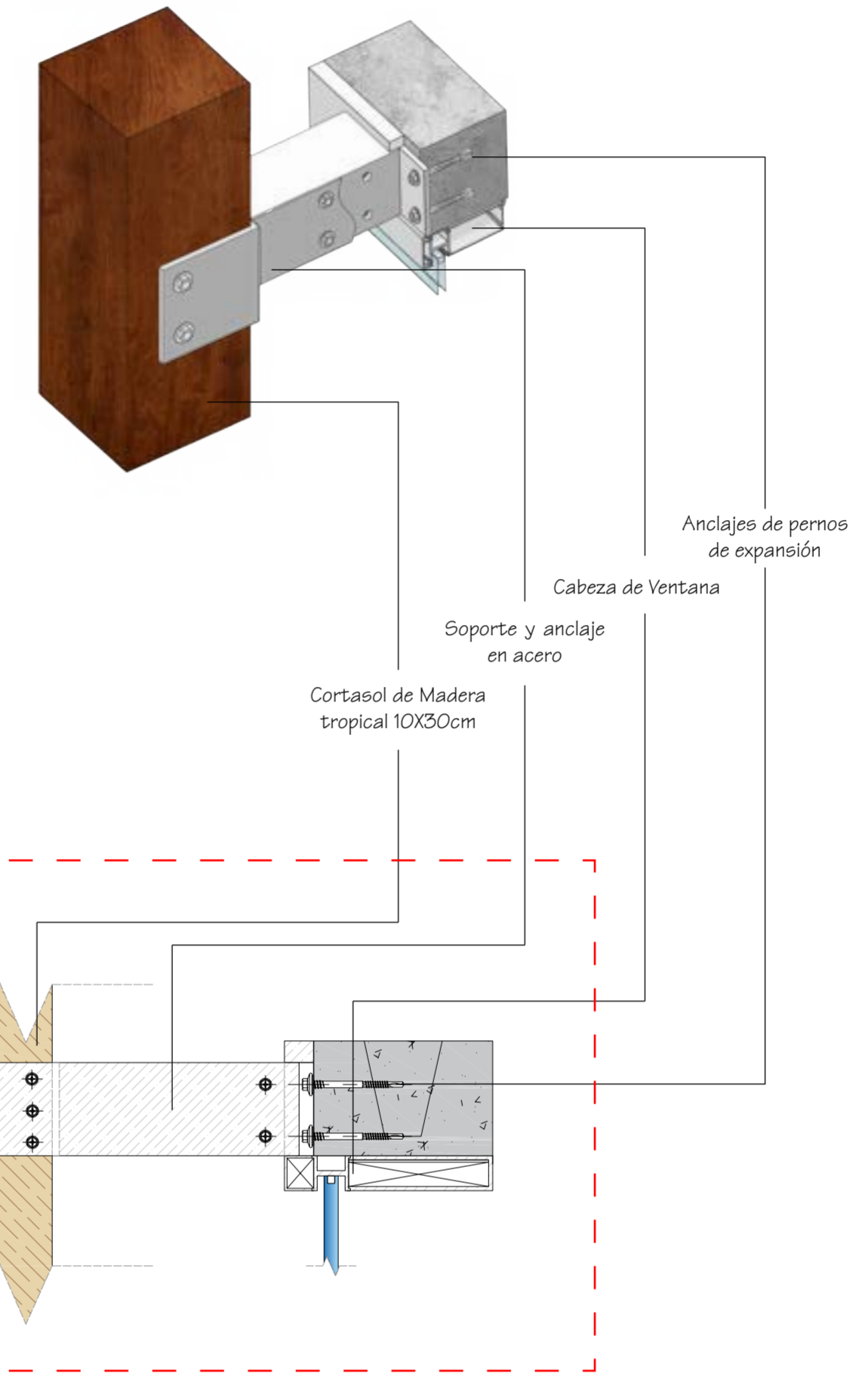
REVISION:	PLANO No.	PLANCHAS No.
2	U-023	1
PROYECTO:		
CONVENCIONES:		
CURSO:		
CONTIENE: LOD 350 Contenedor de raices		
OBSERVACIONES:		
ESCALA:	FECHA:	
Sin Escala	22/04/2022	
ARCHIVO:	FECHA COPIA:	
	26/04/2022	
DIBUJO:	ELABORACIÓN:	
REVISION:	PLANO No.	PLANCHAS No.
1	U-023	2

D5 DETALLE LOD 350 - 05  
Sección - Cortasoles, placas de piso, ventanas

detalle cortasol - Axonometria

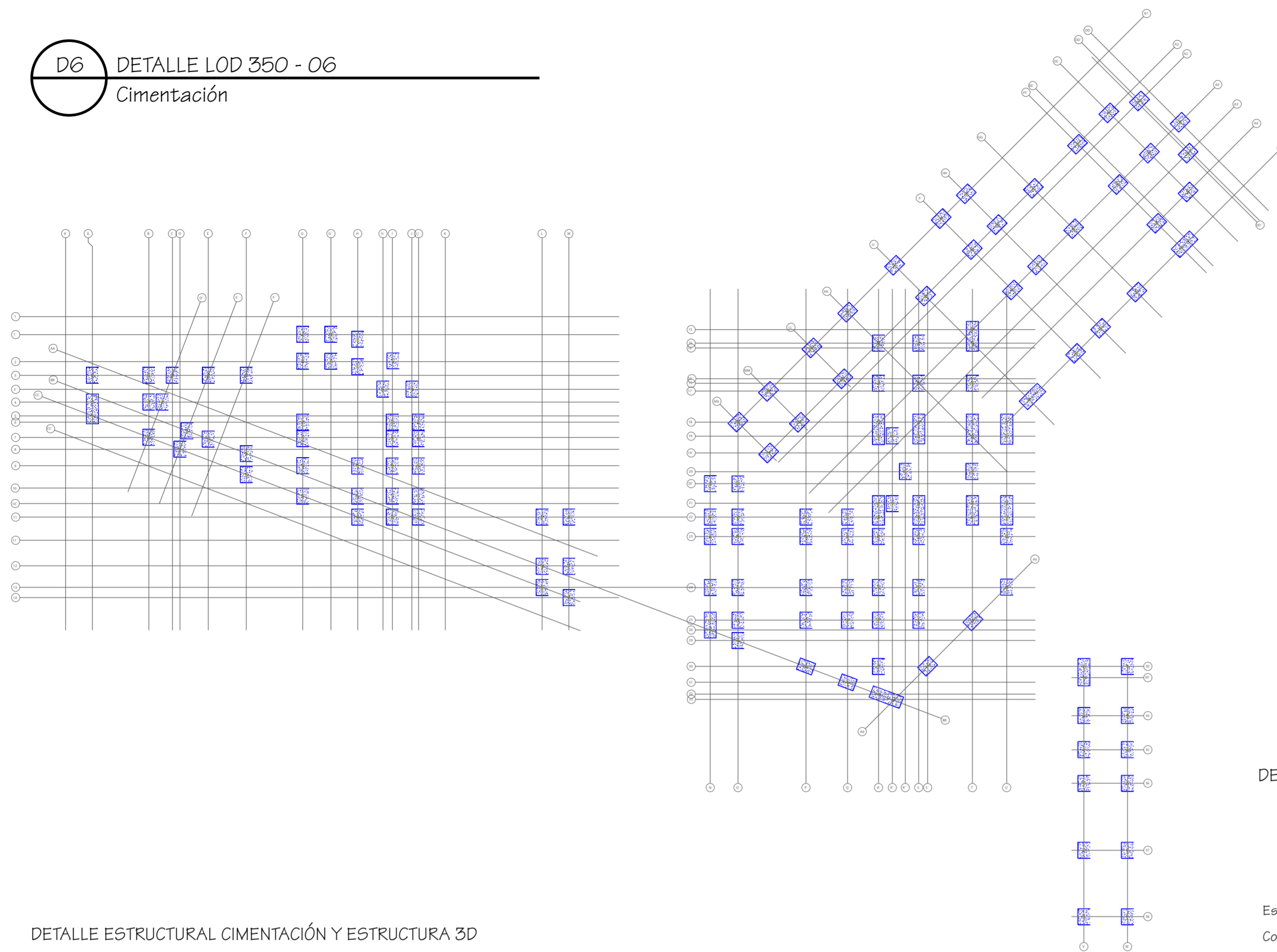


Detalle cortasol - Alzado



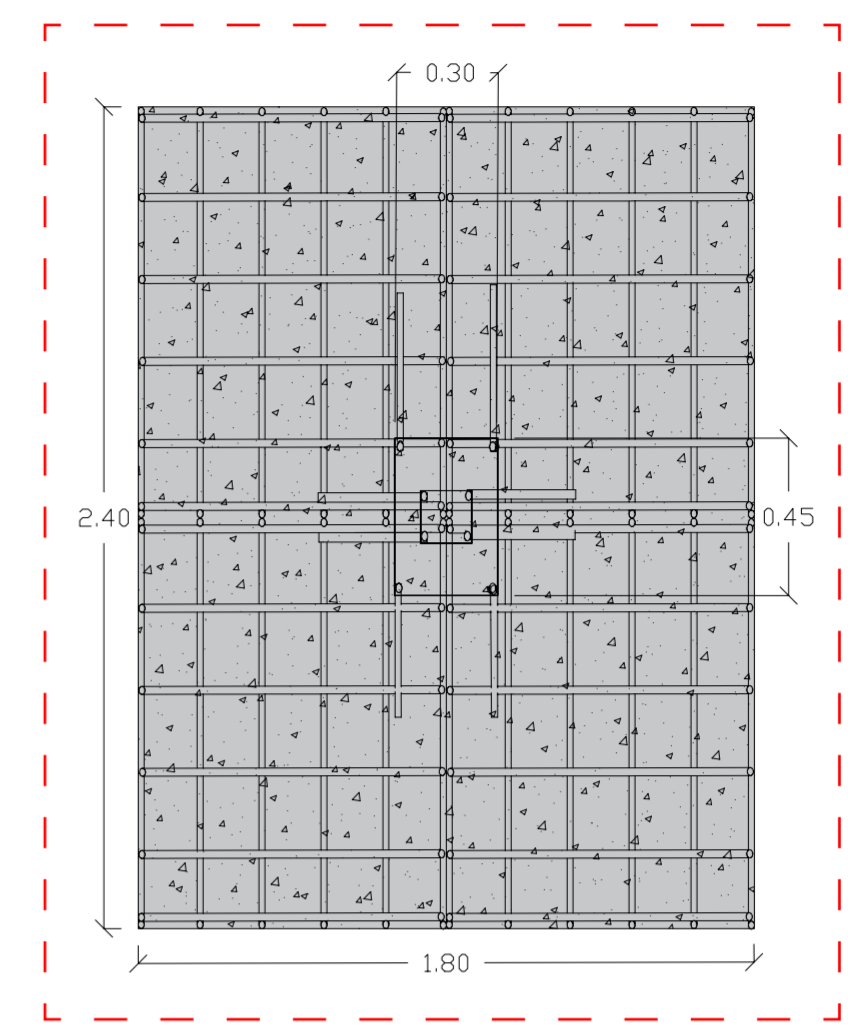
REVISION	PLANO NO.	PLANCHA NO.
1	A - 501	1
PROYECTO:		
CONVENCIONES:		
CURSO:		
CONTIENE: Detalle LOD 350 Cortasoles, placas de piso, ventanas.		
OBSERVACIONES:		
ESCALA:	FECHA:	
1:75	22/04/2022	
ARCHIVO:	FECHA COPIA:	
	08/03/2022	
DIBUJO	ELABORACIÓN	
0 2.5 5 10 20m		
REVISION	PLANO NO.	PLANCHA NO.
1	A - 501	1

D6 DETALLE LOD 350 - 06  
Cimentación

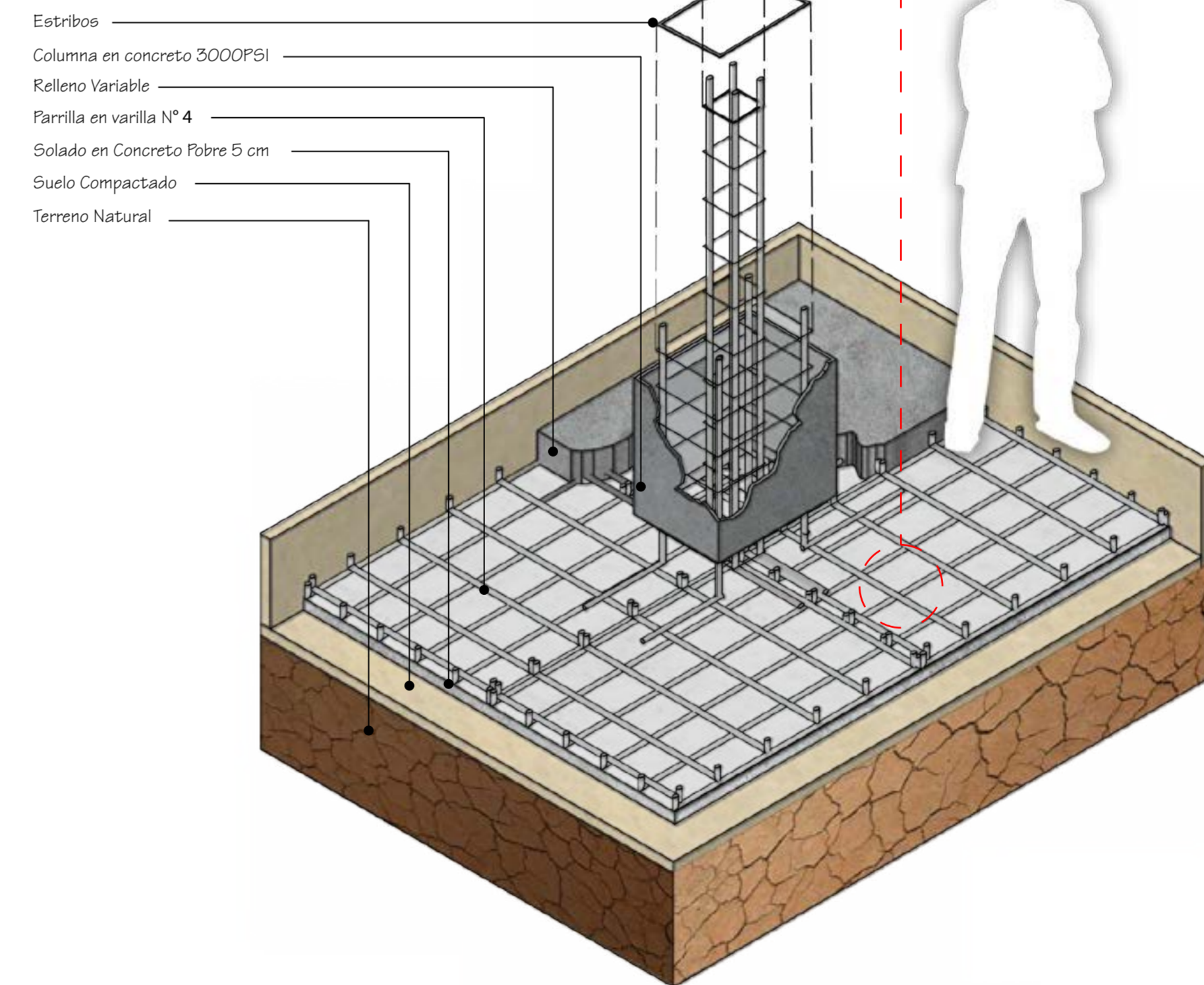


Este detalle constructivo muestra la localización de las zapatas en relación los ejes en una vista cenital, adicional se observa como la cimentación se relaciona con la estructura en la vista axonometrica. Se especifica el despiece constructivo y dimensiones de las zapatas presentes en el equipamiento.

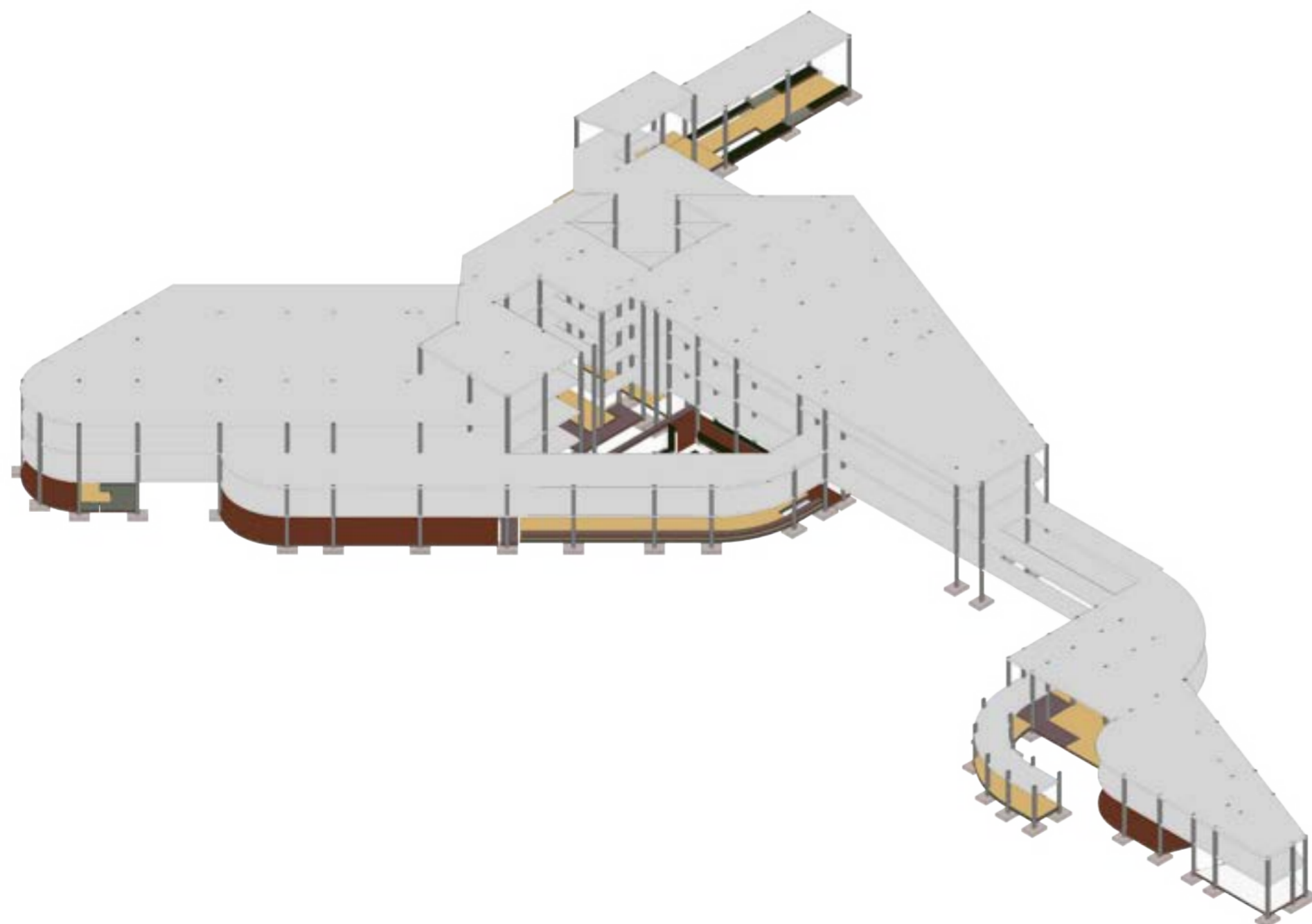
DETALLE ESTRUCTURAL ZAPATA - PLANTA



DETALLE ESTRUCTURAL AXONOMETRIA ZAPATA

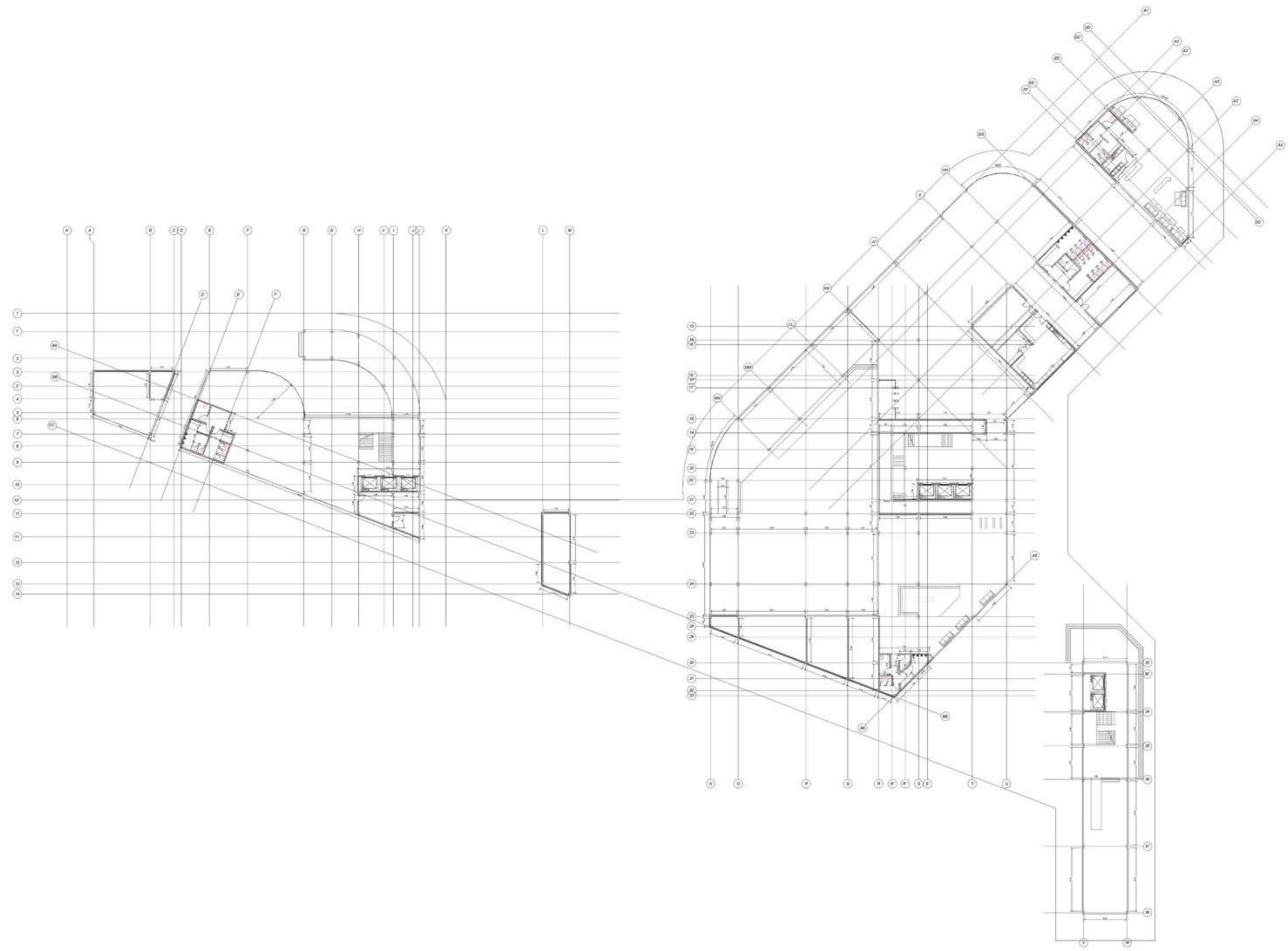


DETALLE ESTRUCTURAL CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA 3D

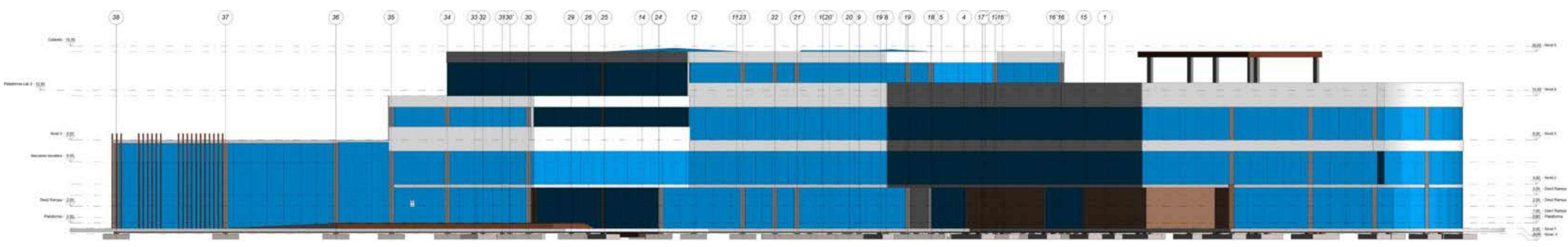


REVISIÓN	PLANO No.	PLANCHIA No.
1	A - 502	DE
PROYECTO:		
CONVENCIONES:		
CURSO:		
CONTIENE: <b>Detalle LOD 350 Cimentación y Estructura</b>		
OBSERVACIONES:		
ESCALA:	FECHA:	
Sin escala	22/04/2022	
ARCHIVO:	FECHA COPIA:	
	08/03/2022	
DIBUJÓ	ELABORACIÓN	
0 2.5 5 10 20m		
REVISOR:	PLANO No.	PLANCHIA No.
1	A - 502	DE

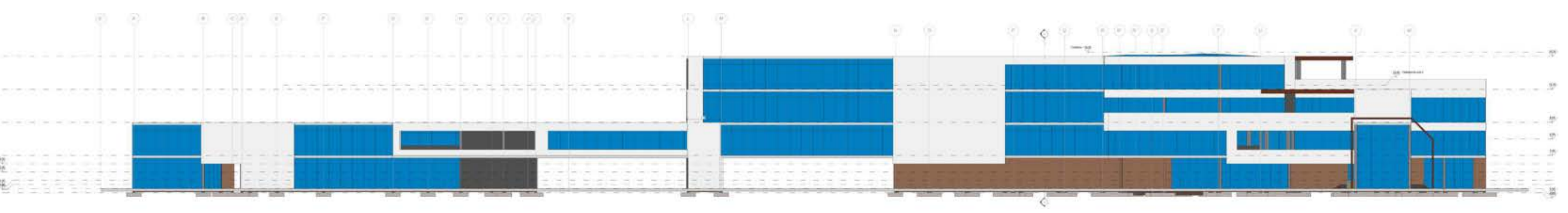
REVISOR	PLANO No.	PLANCHIA No.
1	A - 100	1
PROYECTO:		
CONVENCIONES:		
CURSO:		
CONTIENE: <b>Planta 01</b>		
OBSERVACIONES:		
ESCALA:	FECHA:	
1:1200	22/04/2022	
ARCHIVO:	FECHA COPIA:	
	08/03/2022	
DIBUJÓ	ELABORACIÓN	
REVISOR	PLANO No.	PLANCHIA No.
1	A - 100	1



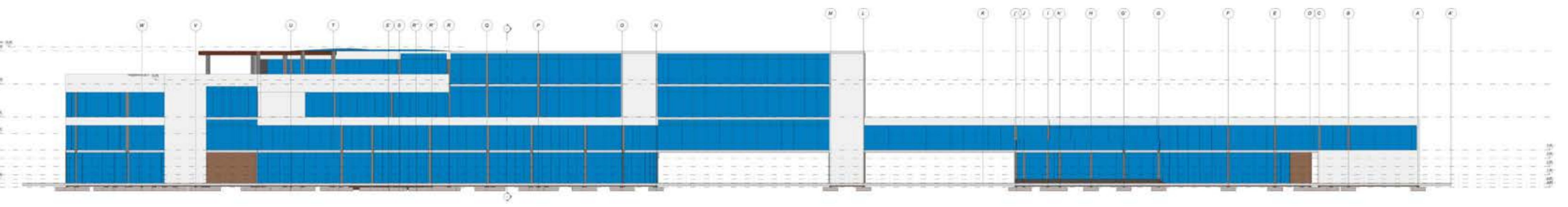
A20 Fachada - 03  
03 Este



A20 Fachada - 02  
02 Sur



A20 Fachada - 01  
01 Norte



REVISOR	PLANO No.	PLANCHIA No.
1	A - 20	DE
PROYECTO:		
CURSO:		
CONTIENE: Fachadas, norte, sur y este, etapa 02		
OBSERVACIONES:		
ESCALA:	FECHA:	
1:400	22/04/2022	
ARCHIVO:	FECHA COPIA:	
	08/03/2022	
DIBUJO:	ELABORACIÓN:	
0 2.5 5 10 20m		
REVISOR	PLANO No.	PLANCHIA No.
1	A - 20	DE





REVISION	PLANO NO.	PLANCHA NO.
PROYECTO:		
CONVENCIONES:		
CURSO:		
CONTIENE: <b>Renders Espacio Publico</b>		
OBSERVACIONES:		
ESCALA:	FECHA:	
Sin Escala	22/04/2022	
ARCHIVO:	FECHA COPIA:	
	08/03/2022	
DIBUJÓ	ELABORACIÓN	
REVISION:	PLANO NO.:	PLANCHA NO.:



REVISION	PLANO NO.	PLANCHA NO.
PROYECTO:		
CONVENCIONES:		
CURSO:		
CONTIENE: <b>Renders Espacio Publico</b>		
OBSERVACIONES:		
ESCALA:	FECHA:	
Sin Escala	22/04/2022	
ARCHIVO:	FECHA COPIA:	
	08/03/2022	
DIBUJÓ	ELABORACIÓN	
0 2.5 5 10 20m		
REVISION	PLANO NO.	PLANCHA NO.



REVISION	PLANO NO.	PLANCHA NO.
PROYECTO:		
CONVENCIONES:		
CURSO:		
CONTIENE: <b>Renders Espacio Publico</b>		
OBSERVACIONES:		
ESCALA: <b>Sin Escala</b>	FECHA: <b>22/04/2022</b>	
ARCHIVO:	FECHA COPIA: <b>08/03/2022</b>	
DIBUJÓ	ELABORACIÓN	
REVISION	PLANO NO.	PLANCHA NO.

REVISION	PLANO NO.	PLANCHA NO.
PROYECTO:		
CONVENCIONES:		
CURSO:		
CONTIENE: <b>Renders Espacio Publico</b>		
OBSERVACIONES:		
ESCALA:	FECHA:	
Sin Escala	22/04/2022	
ARCHIVO:	FECHA COPIA:	
	08/03/2022	
DIBUJÓ	ELABORACIÓN	
0 2.5 5 10 20m		
REVISION	PLANO NO.	PLANCHA NO.

