



PORTAFOLIO DE PLANOS

NOMBRE DE LOS ESTUDIANTES:

Lina Paola Solórzano Prieto

CURSO: Proyecto Opción Énfasis POE

GRUPO: XVIII

PROFESOR: Sarah Simarra Montalvo

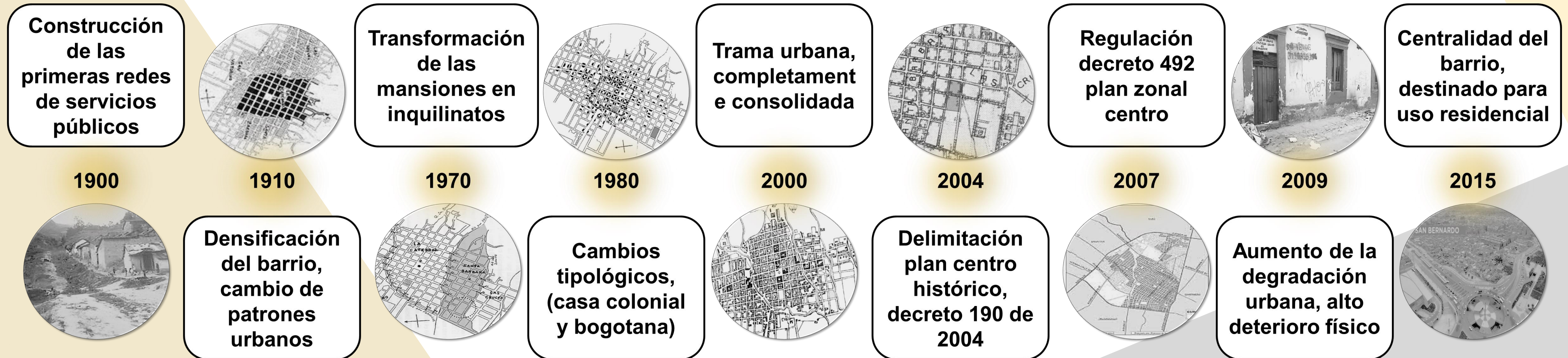


UNIVERSIDAD
La Gran Colombia

Fundada en 1951

RENOVACIÓN SAN BERNARDO

PROPUESTA DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL HÁBITAT, EN TERRITORIOS DE PROFUNDA VIOLENCIA, DESPLAZAMIENTO Y ZONAS EN CONFLICTO



1

GENERALIDADES

- D** Determinantes escala macro
- N** Normativa escala macro
- E** Edificabilidad escala macro
- L** Determinantes escala meso (Upz 95 Las Cruces)
- L** Localización y contexto
- L** Lugar de intervención (Patrimonio, normativa, articulación, centralidad, cultura y topografía)
- A** Estudio componentes principales (Usos, movilidad, nolti, ecológico)

2

FASE I (Normativa)

- A** Análisis ocupación MZ1
- A** Análisis ocupación MZ2
- A** Análisis ocupación MZ3
- A** Análisis ocupación MZ4
- A** Análisis ocupación MZ5
- A** Análisis ocupación MZ6
- A** Análisis ocupación MZ7
- A** Análisis ocupación MZ8
- A** Análisis ocupación MZ9
- A** Análisis ocupación MZ10
- M** Manzanas 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 Consolidación fase #1

3

FASE II (Urbanismo)

- B** Planeación espacialidad MZ1
- B** Planeación espacialidad MZ2
- B** Planeación espacialidad MZ3
- B** Planeación espacialidad MZ4
- B** Planeación espacialidad MZ5
- B** Planeación espacialidad MZ6
- B** Planeación espacialidad MZ7
- B** Planeación espacialidad MZ8
- B** Planeación espacialidad MZ9
- B** Planeación espacialidad MZ10
- M** Manzanas 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 Consolidación fase #2

1.1

PRELIMINARES

- N** Análisis problemático existente (Niveles deterioro barrial)
- M** Marco normativo y cuantía
- D** Delimitación normativa
- Z** Zonificación y ocupación (Usos del suelo)
- J** Marco conceptual (Justificación y aplicabilidad territorial)
- P** Estrategias y acciones proyectuales (Planeamiento normativo, urbanístico y habitacional)
- R** Rediseño malla vial (Perfil 1, 2, 3)
- F** Factores diseño unidad de manzana

4

FASE III (Pauta Vivienda)

- C** Tipología progresiva A1
- C** Tipología progresiva A2
- C** Tipología progresiva B1
- C** Tipología progresiva B2
- C** Tipología progresiva C
- P** Planta habitabilidad - Consolidación fase #3 (Alcance pauta volumétrica)
- C** Cuantía total de proyecto (Ocupación y densidad)
- R** Renderización San Bernardo

5

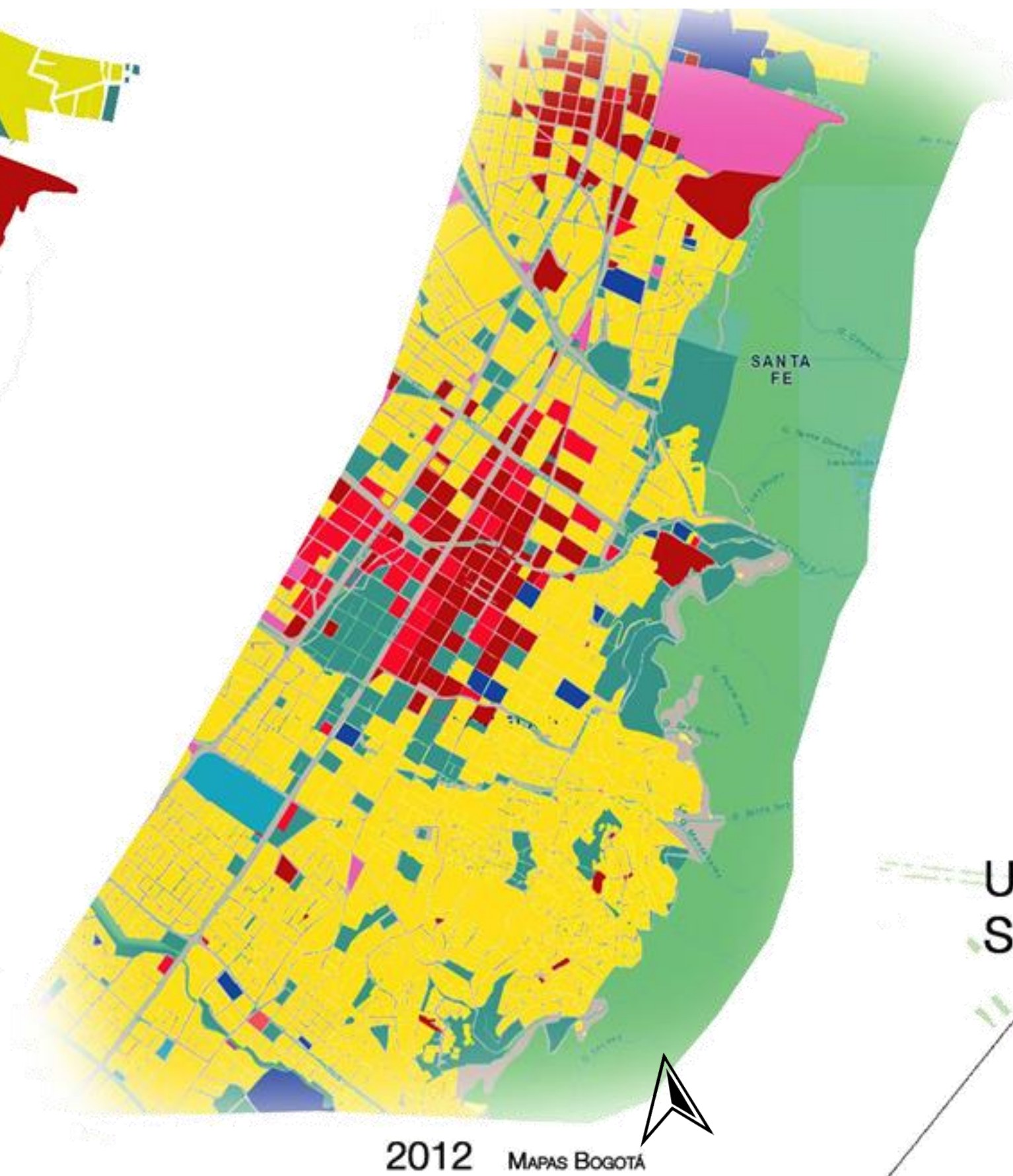
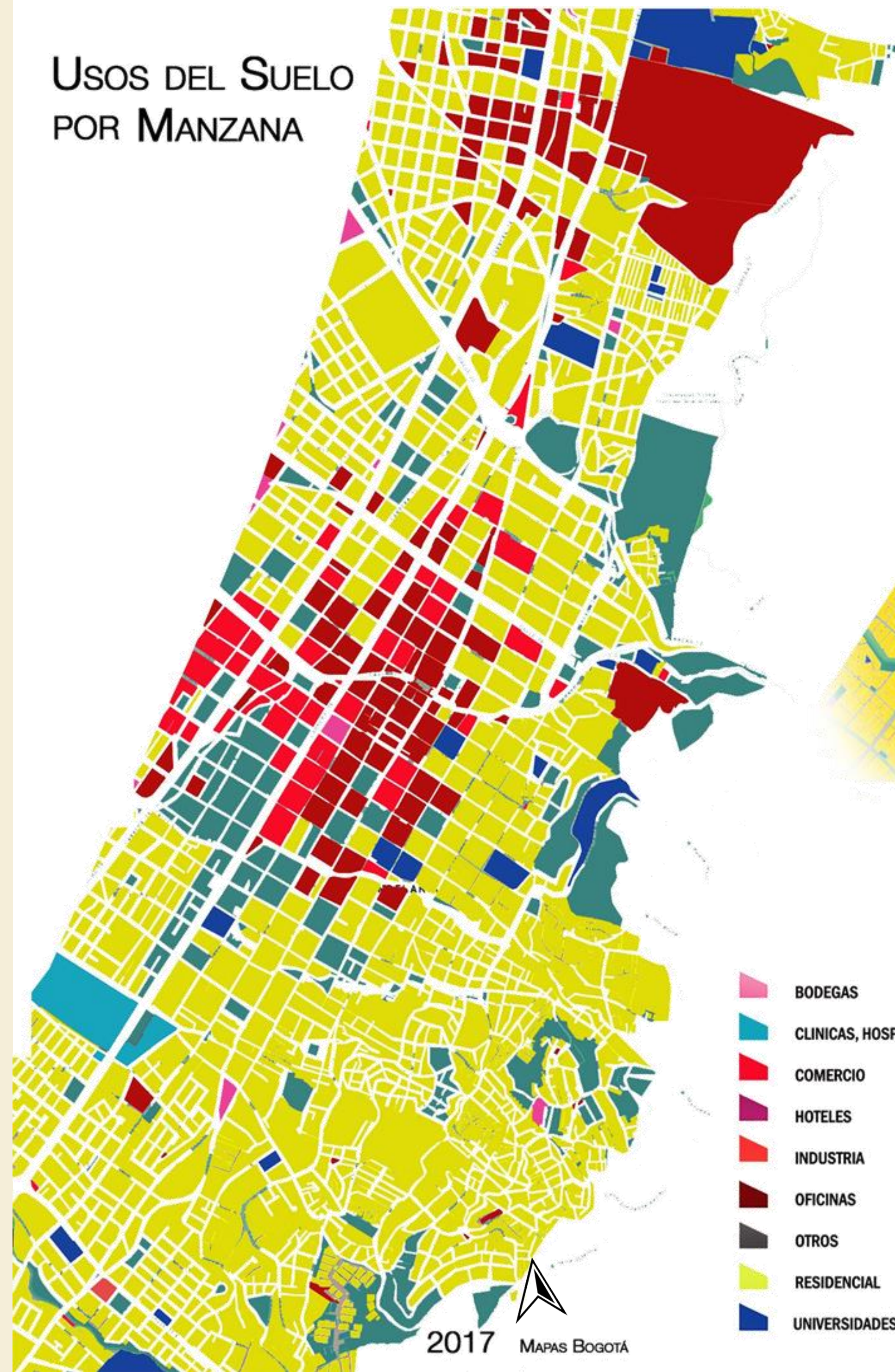
COMPLEMENTARIO

- P** Presupuesto Renovación San Bernardo
- D** Detalles generales (urbano y habitacional)

DETERMINANTES ESCALA MACRO (BOGOTÁ)

D ESCALA MACRO
SIN ESCALA ESPECÍFICA

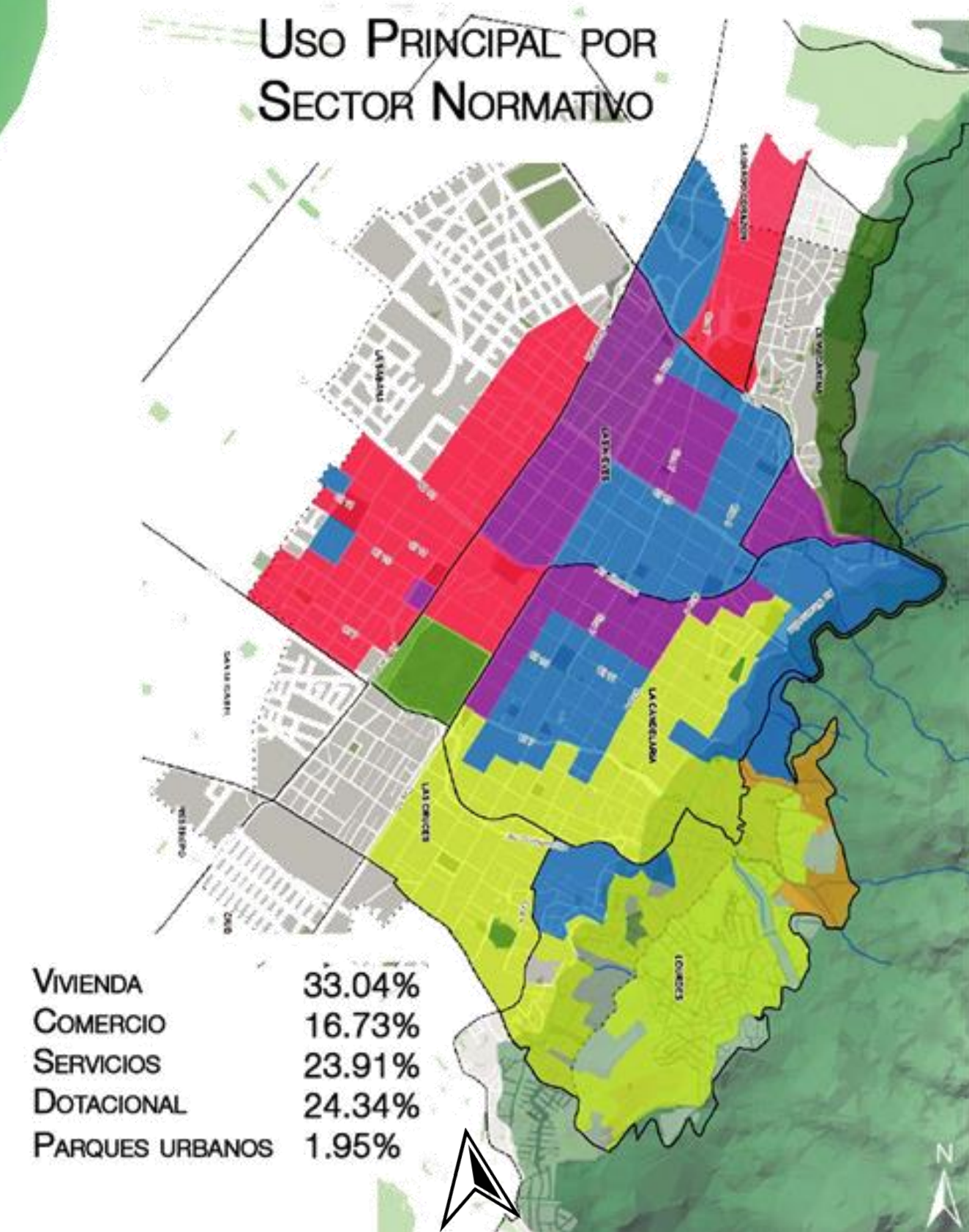
USOS DEL SUELO POR MANZANA




2012 MAPAS BOGOTÁ

- BODEGAS
- CLINICAS, HOSPITALES, CENTROS MEDICOS
- COMERCIO
- HOTELES
- INDUSTRIA
- OFICINAS
- OTROS
- RESIDENCIAL
- UNIVERSIDADES Y COLEGIOS

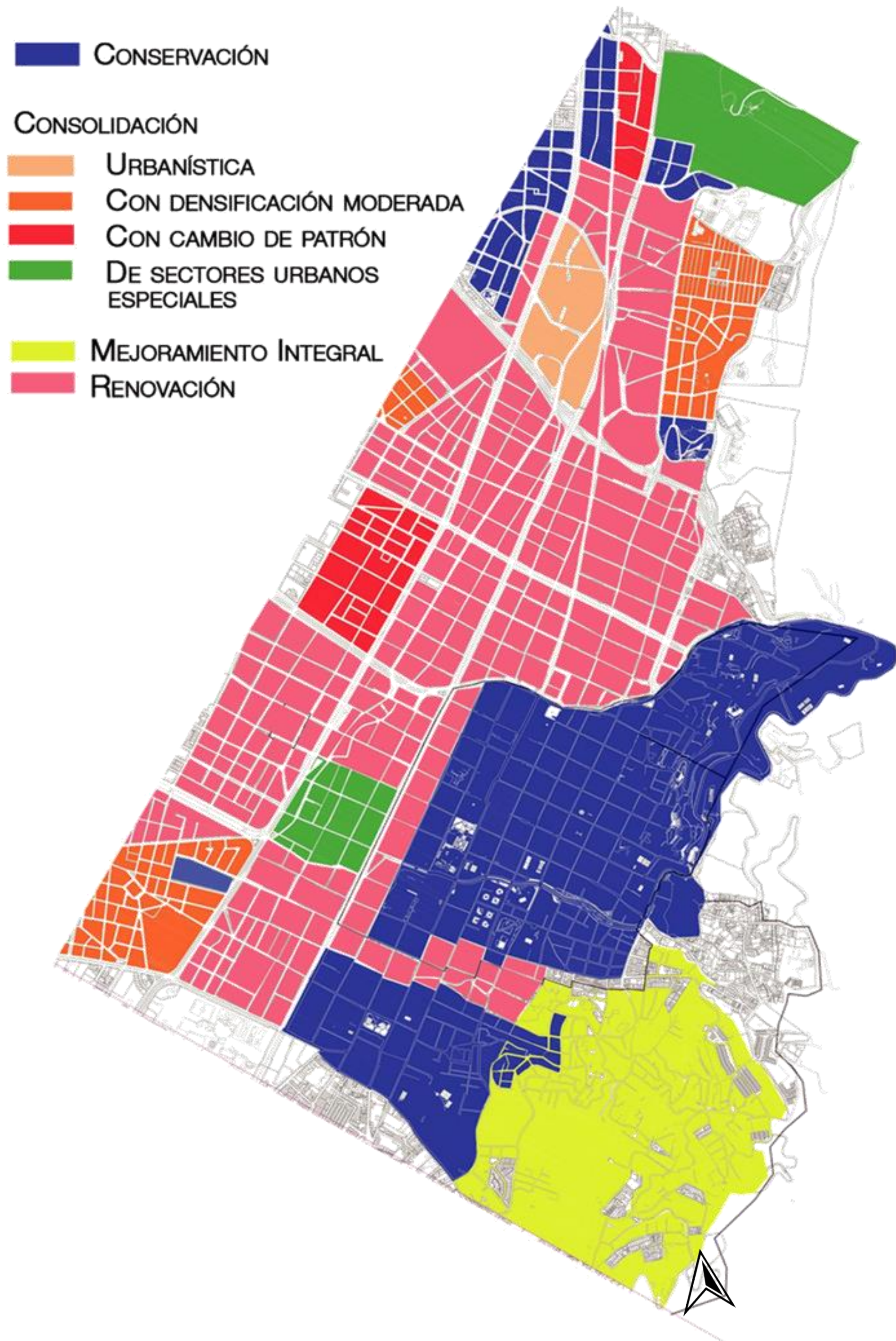
USO PRINCIPAL POR SECTOR NORMATIVO



VIVIENDA	33.04%
COMERCIO	16.73%
SERVICIOS	23.91%
DOTACIONAL	24.34%
PARQUES URBANOS	1.95%

REVISIÓN:	PLANCHA NO.:	PLANCHA NO.:	PLANCHA NO.:
DE:	A-001	1	1
			
UNIVERSIDAD La Gran Colombia FACULTAD DE ARQUITECTURA			
ESTUDIANTE:			
LINA PAOLA SOLÓRZANO PRIETO			
PROYECTO:			
OPCIÓN DE ÉNFASIS GRUPO XVIII			
PLAN DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL HÁBITAT			
RENOVACIÓN SAN BERNARDO			
DOCENTE:			
SARAH SIMARRA MONTALVO			
CONTIENE:			
ANÁLISIS ESCALA MACRO, DETERMINANTES DEL LUGAR			
REFERENCIAS:			
ESCALA:		FECHA ENTREGA:	
1/5000		12/03/2022	
ARCHIVO:		FECHA REVISIÓN:	
Diseño.dwg		12/03/2022	
OBSERVACIONES:			
REVISIÓN:	PLANCHA NO.:	PLANCHA NO.:	PLANCHA NO.:
	A-001	1	1

TRATAMIENTOS URBANÍSTICOS PZCB



CONSERVACIÓN: Proteger el patrimonio construido de la ciudad para asegurar su preservación. Se aplica al sector oriental Centro Tradicional de la ciudad.

CONSOLIDACIÓN:
URBANÍSTICA: Urbanizaciones, agrupaciones, proyectos de vivienda en serie.
CON CAMBIO DE PATRÓN: Zonas o ejes viales donde se ha generado un cambio modificando las condiciones del modelo original.

MEJORAMIENTO INTEGRAL: Rige las actuaciones de los asentamientos humanos de origen informal, para su integración a la ciudad.

RENOVACIÓN URBANA: Busca la transformación de zonas desarrolladas de la ciudad que tienen condición de subutilización de las estructuras físicas existentes.



SECTOR	TRATAMIENTO	MODALIDAD
1	CONSERVACIÓN	SECTORES DE INTERÉS CULTURAL
2	CONSOLIDACIÓN	SECTORES URBANOS ESPECIALES
3	RENOVACIÓN	REACTIVACIÓN
4	RENOVACIÓN	REACTIVACIÓN
5	SUELO DE PROTECCIÓN	PARQUES URBANOS



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia
FACULTAD
DE ARQUITECTURA

ESTUDIANTE:

LINA PAOLA
SOLÓRZANO PRIETO

PROYECTO:

OPCIÓN DE ÉNFASIS
GRUPO XVIII

PLAN DE
MEJORAMIENTO
INTEGRAL DEL
HÁBITAT

RENOVACIÓN SAN
BERNARDO

DOCENTE:

SARAH SIMARRA
MONTALVO

CONTIENE:

ANÁLISIS
TRATAMIENTOS
URBANÍSTICOS, PLAN
ZONAL CENTRO DE
BOGOTÁ (PZCB)

REFERENCIAS:

ESCALA: 1/5000
FECHA ENTREGA: 12/03/2022

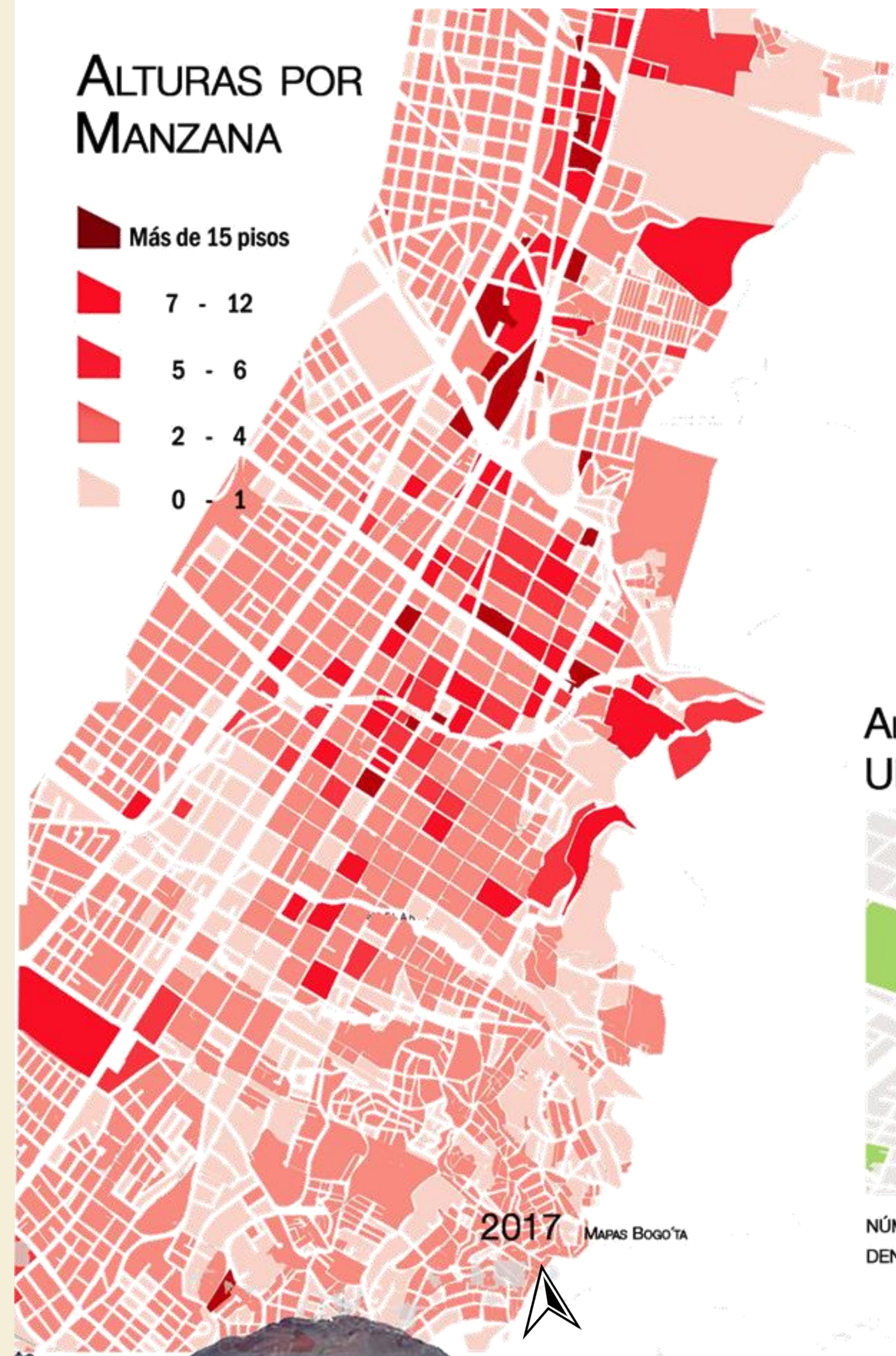
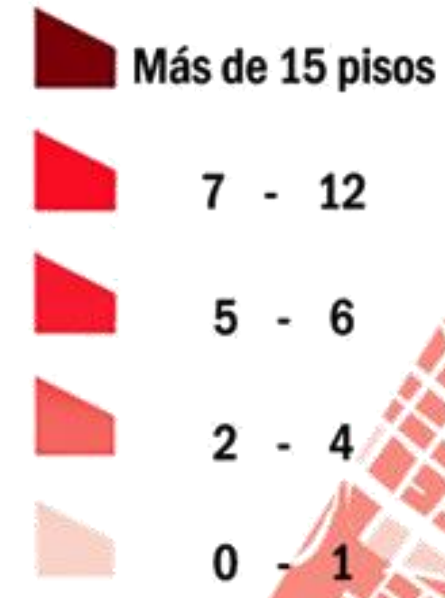
ARCHIVO: Diseño.dwg
FECHA REVISIÓN: 12/03/2022

OBSERVACIONES:

EDIFICABILIDAD ESCALA MACRO
(BOGOTÁ)

E ESCALA MACRO
SIN ESCALA ESPECÍFICA

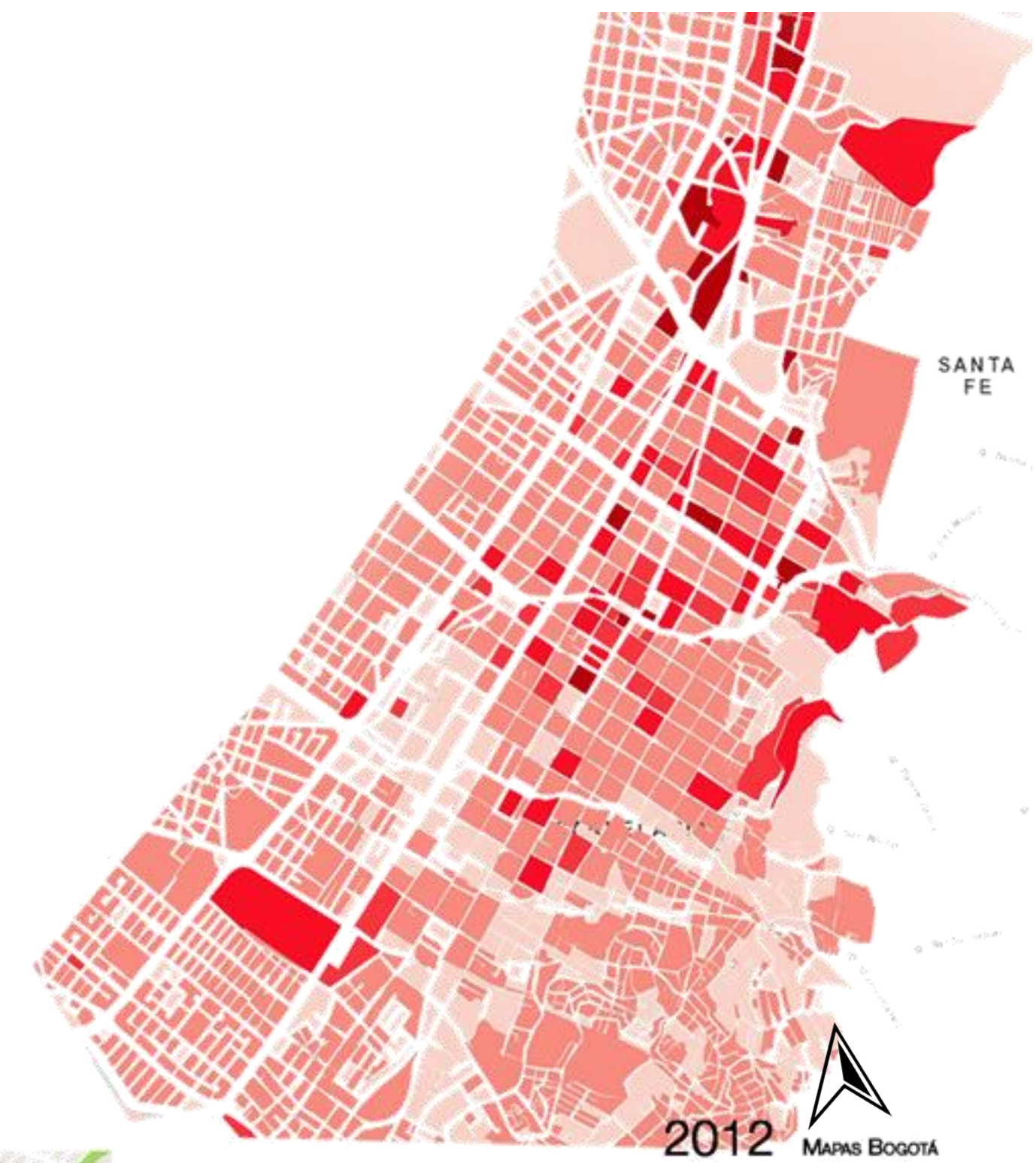
ALTURAS POR
MANZANA



ALTURAS POR LOTE
UPZ 95 LAS CRUCES



NÚMERO DE VIVIENDAS 7,003
DENSIDAD (VIVIENDAS POR HA ÚTIL) 158



REVISIÓN: PLANCHA NO: A-001 DE: 3



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia
FACULTAD
DE ARQUITECTURA

ESTUDIANTE:
LINA PAOLA
SOLÓRZANO PRIETO

PROYECTO:
OPCIÓN DE ÉNFASIS
GRUPO XVIII
PLAN DE
MEJORAMIENTO
INTEGRAL DEL
HÁBITAT
RENOVACIÓN SAN
BERNARDO

DOCENTE:
SARAH SIMARRA
MONTALVO

CONTIENE:
ANÁLISIS
EDIFICABILIDAD
ESCALA MACRO

REFERENCIAS:

ESCALA:	FECHA ENTREGA:
1/5000	12/03/2022

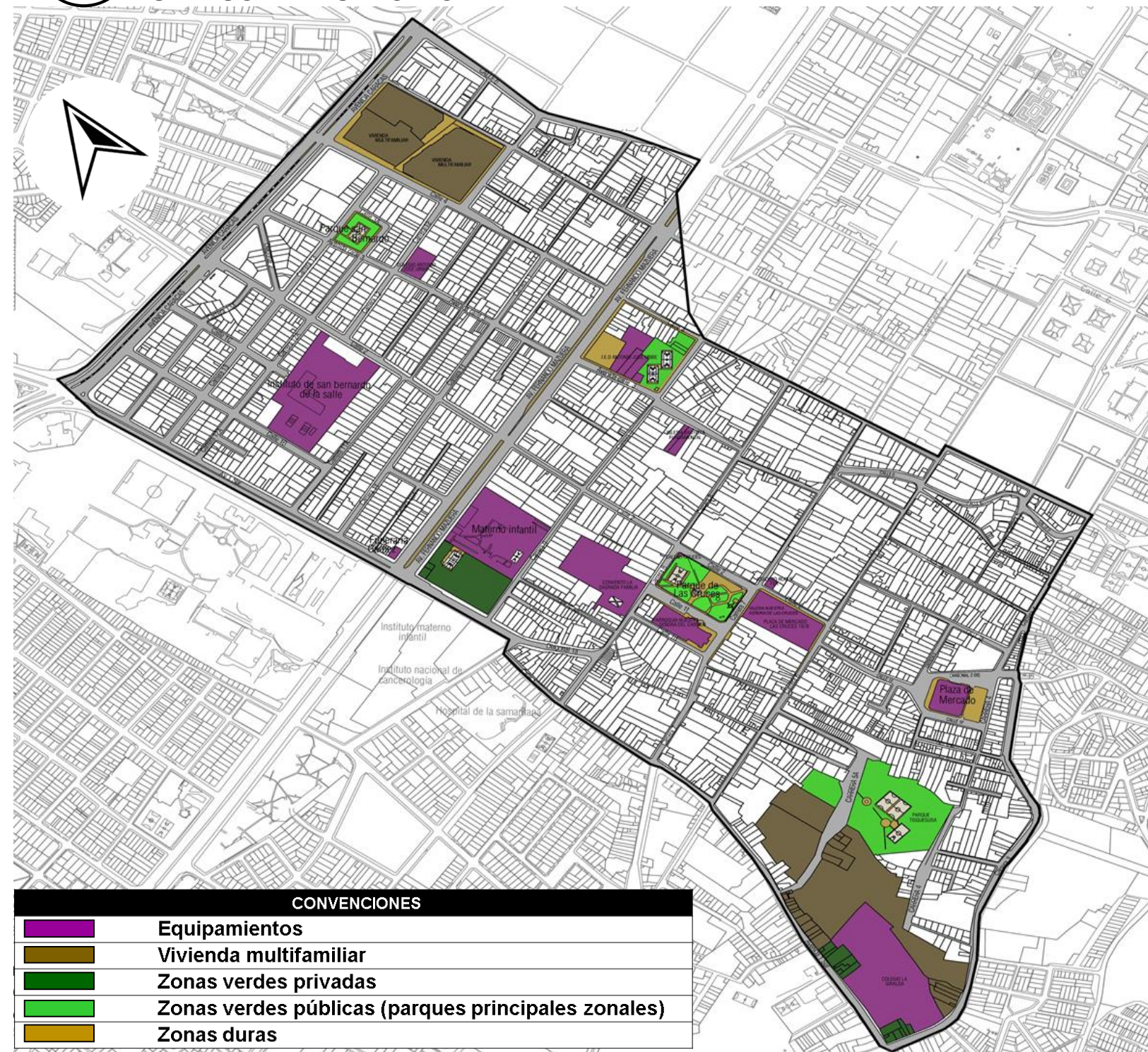
ARCHIVO:	FECHA REVISIÓN:
Diseño.dwg	12/03/2022

OBSERVACIONES:

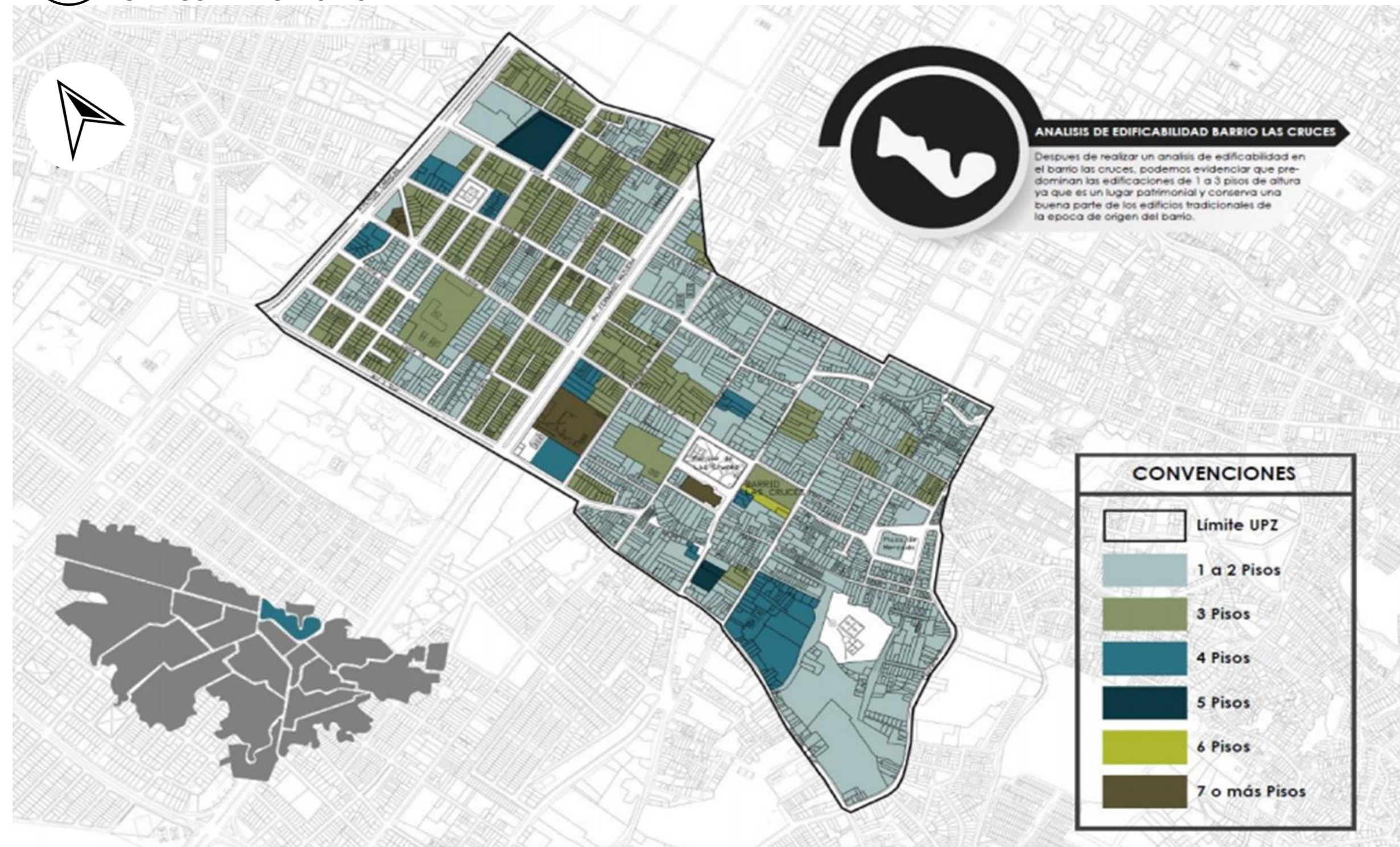
REVISIÓN: PLANCHA NO: A-001 DE: 3

DETERMINANTES ESCALA MESO (UPZ 95 LAS CRUCES)

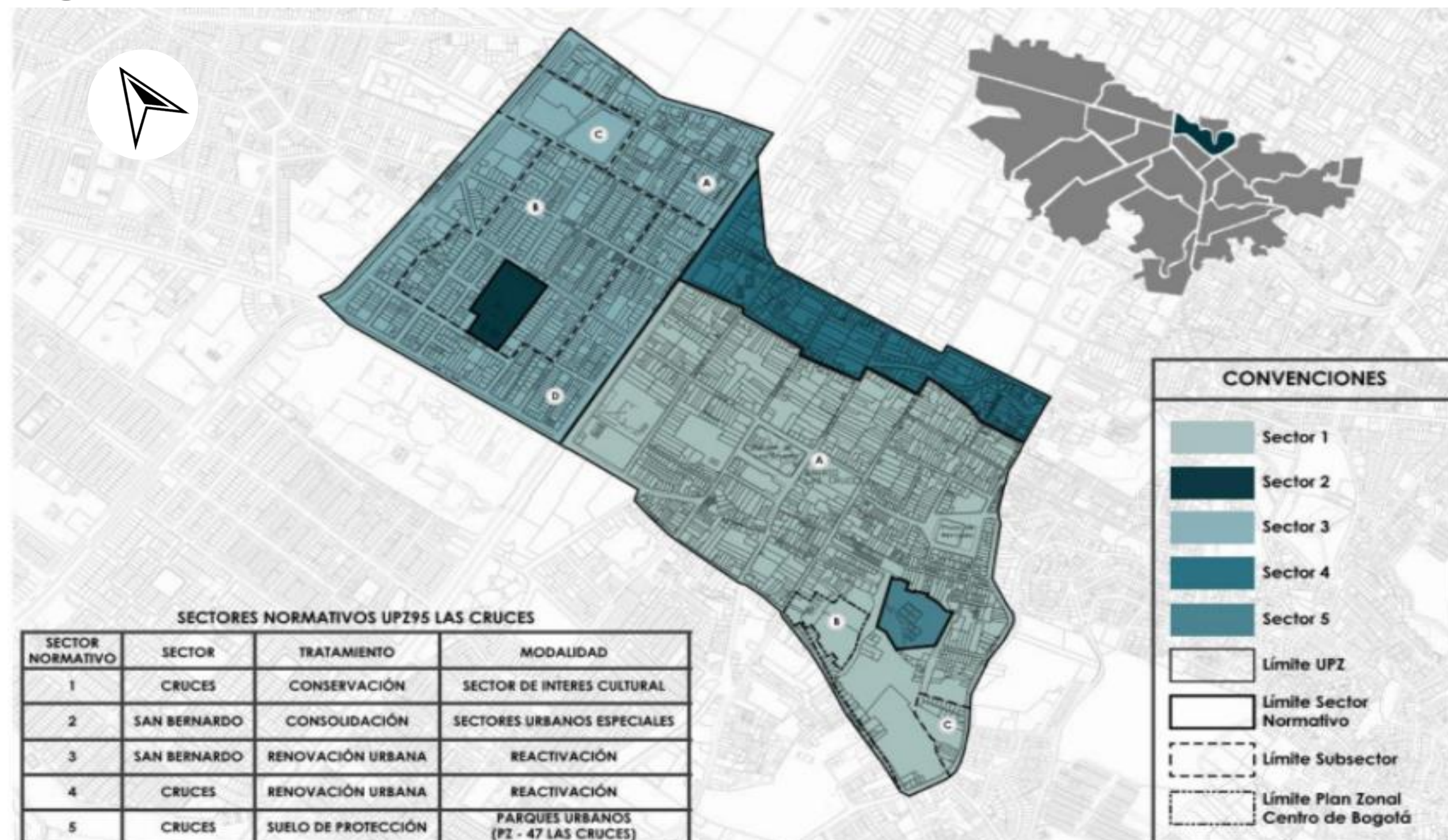
E ESPACIO PÚBLICO UPZ 95 LAS CRUCES SIN ESCALA ESPECÍFICA



E EDIFICABILIDAD UPZ 95 LAS CRUCES SIN ESCALA ESPECÍFICA



N NORMATIVIDAD UPZ 95 LAS CRUCES SIN ESCALA ESPECÍFICA



UNIVERSIDAD La Gran Colombia
FACULTAD DE ARQUITECTURA

ESTUDIANTE:
LINA PAOLA SOLÓRZANO PRIETO

PROYECTO:
OPCIÓN DE ÉNFASIS GRUPO XVIII
PLAN DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL HÁBITAT
RENOVACIÓN SAN BERNARDO

DOCENTE:
SARAH SIMARRA MONTALVO

CONTIENE:
ESTUDIO UPZ 95 LAS CRUCES
- ESPACIO PÚBLICO
- EDIFICABILIDAD
- NORMATIVIDAD

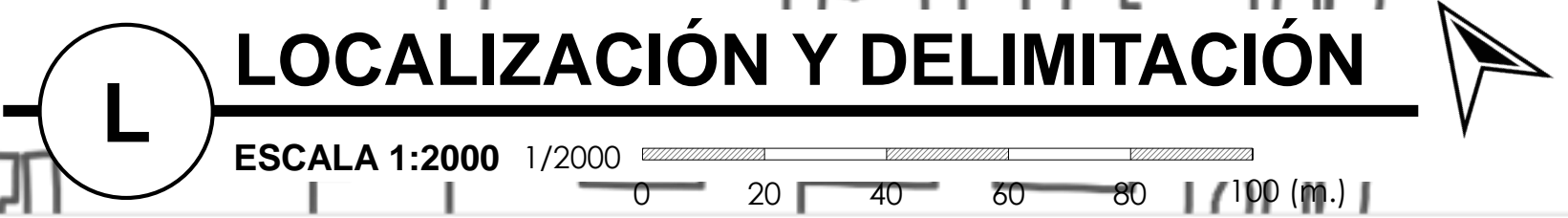
REFERENCIAS:

ESCALA: NO APLICA
FECHA ENTREGA: 12/03/2022

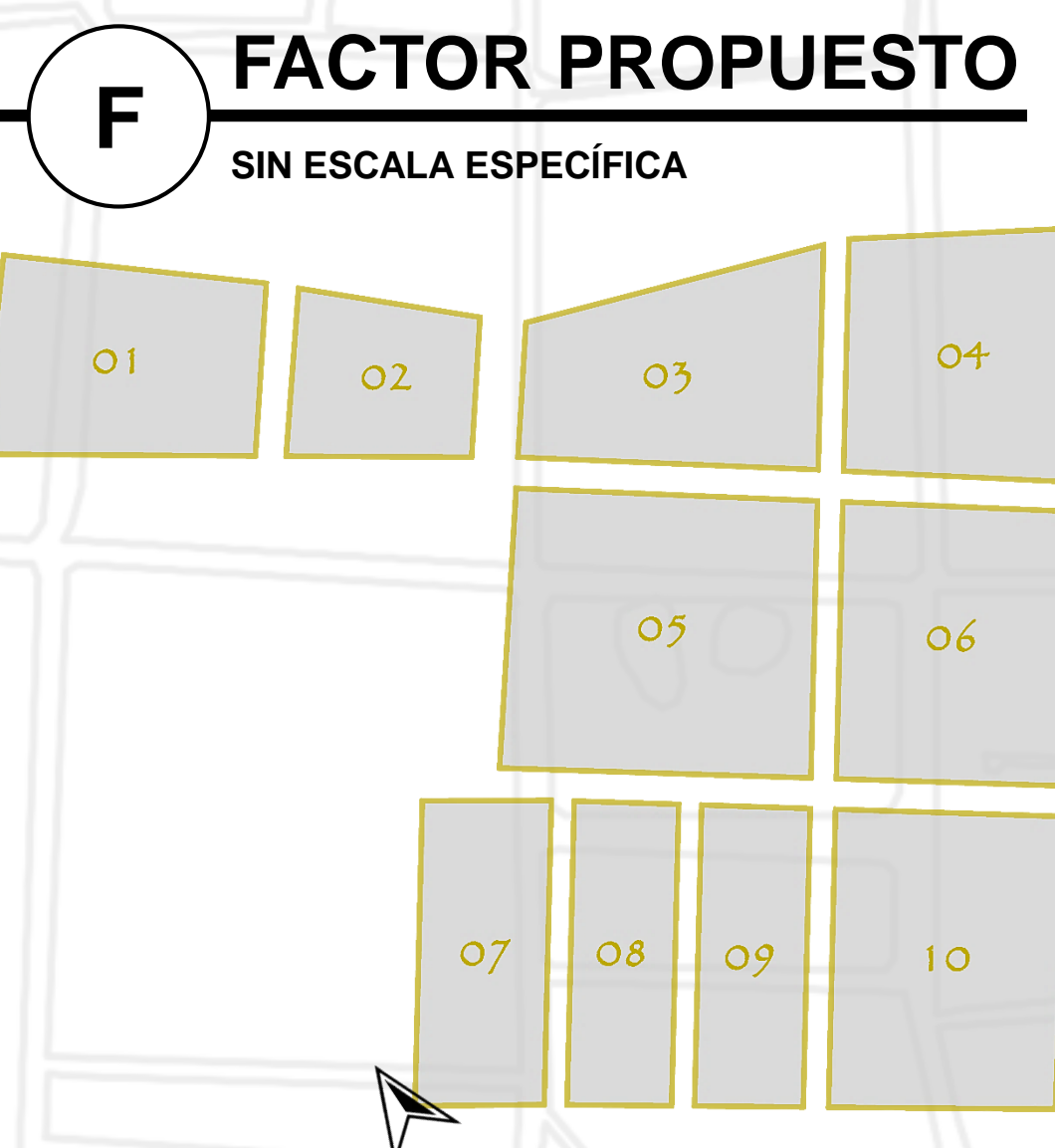
ARCHIVO: Diseño.dwg
FECHA REVISIÓN: 12/03/2022

OBSERVACIONES:

LOCALIZACIÓN Y CONTEXTO

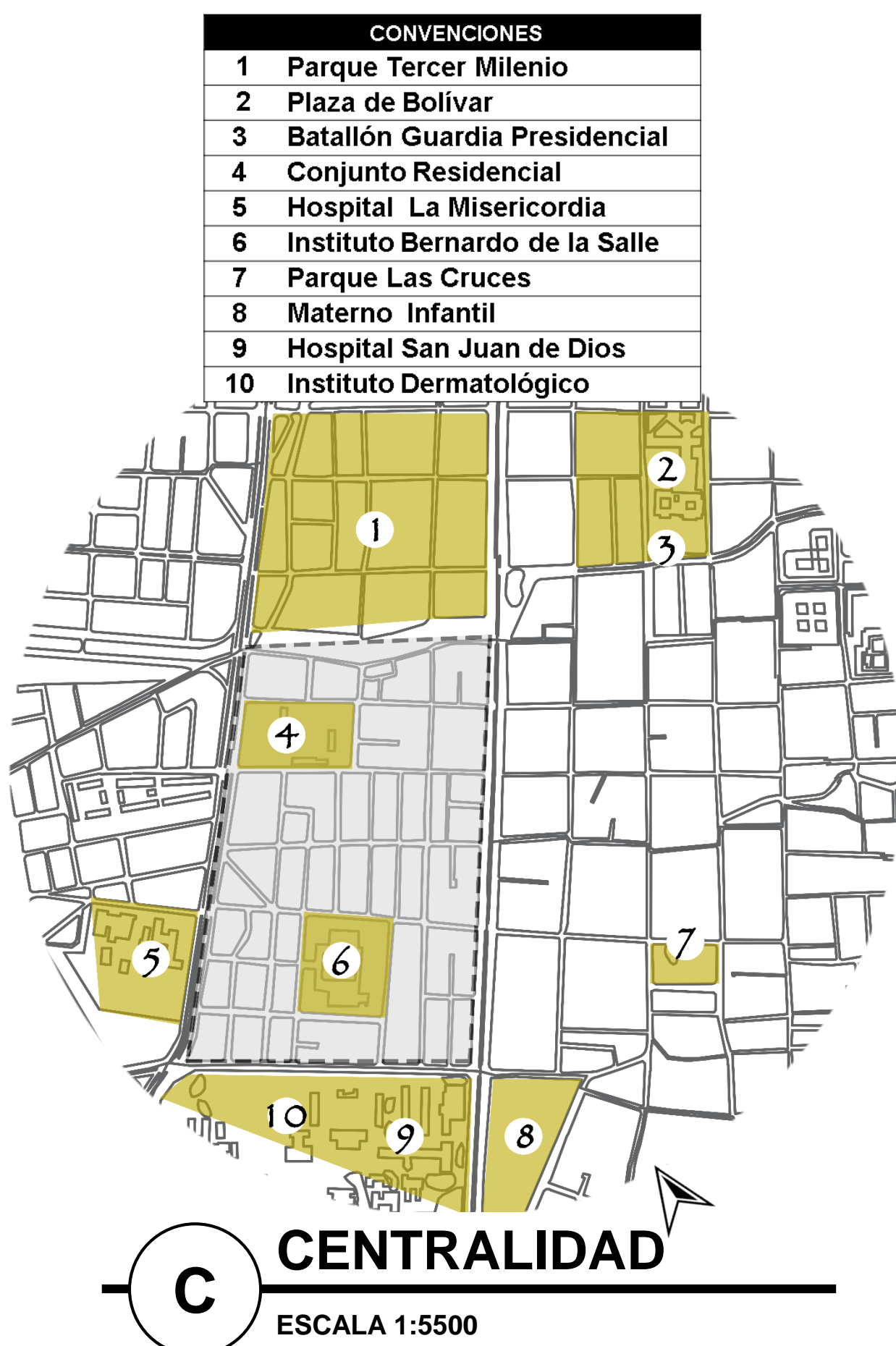
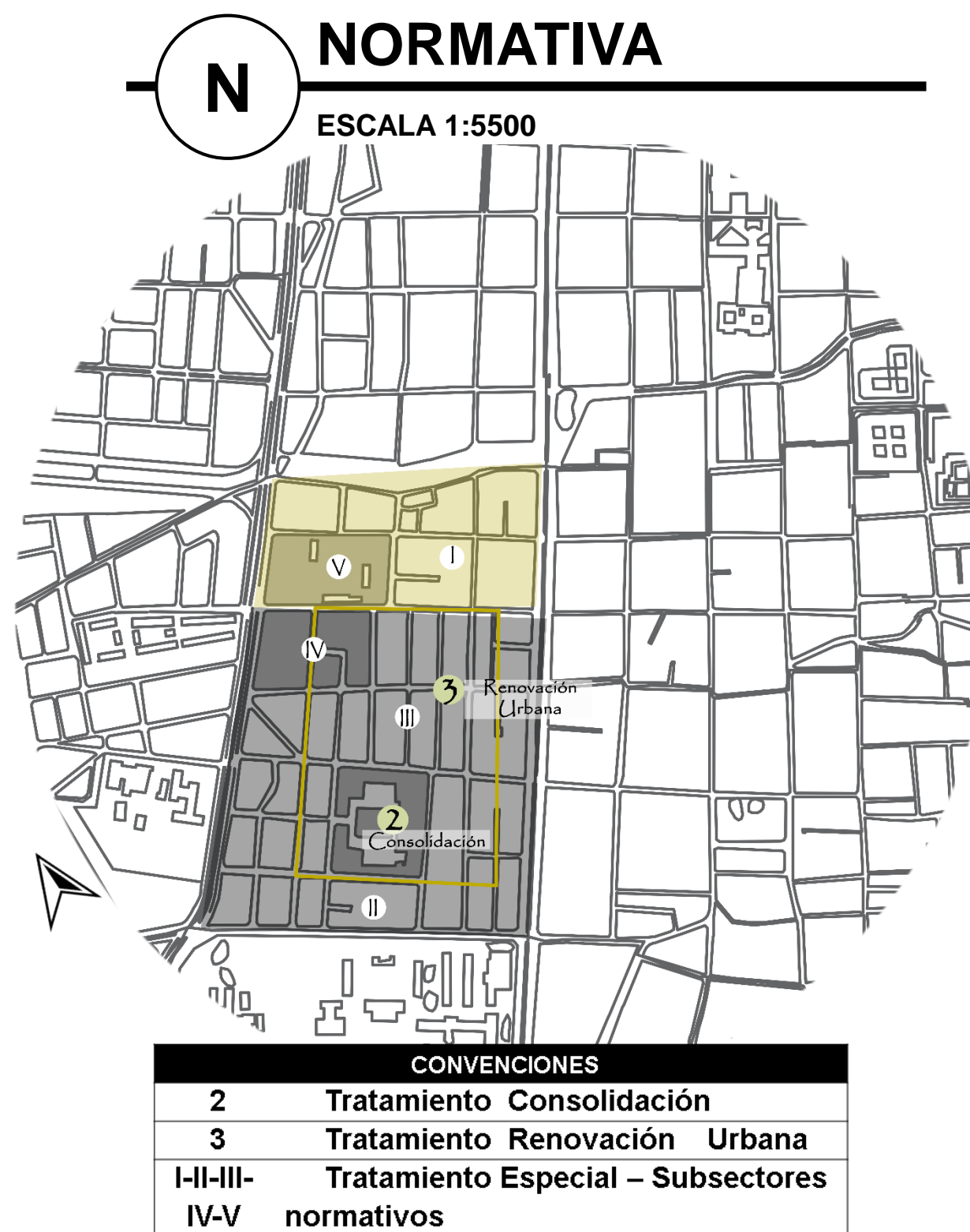


LOCALIZACIÓN LUGAR DE INTERVENCIÓN
 Limita al norte con la Calle 6 – parque Tercer Milenio, al sur con la Calle 1 - hospital La Hortúa, al oriente con Carrera 10 - barrio las Cruces, al occidente con la Avenida Caracas – barrio Eduardo Santos.



LOCALIZACIÓN BARRIAL
 El barrio San Bernardo se encuentra ubicado en la localidad de Santa Fé.
 Límite Este: Carrera 10.^a (av. Fernando Mazuera).
 Límite norte: Calle 6.^a (av. Comuneros).
 Límite Oeste: Avenida Caracas (carrera 14).
 Límite Sur: Calle 1.^a (av. de La Hortúa).

REVISIÓN: A-001	PLANCHA NO: A-001	PLANCHA NO: 5
UNIVERSIDAD La Gran Colombia FACULTAD DE ARQUITECTURA		
ESTUDIANTE: LINA PAOLA SOLÓRZANO PRIETO		
PROYECTO: OPCIÓN DE ÉNFASIS GRUPO XVIII PLAN DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL HÁBITAT RENOVACIÓN SAN BERNARDO		
DOCENTE: SARAH SIMARRA MONTALVO		
CONTIENE: LOCALIZACIÓN Y DELIMITACIÓN ÁREA DE INTERVENCIÓN		
REFERENCIAS:		
ESCALA: 1/2000	FECHA ENTREGA: 12/03/2022	
ARCHIVO: Diseño.dwg	FECHA REVISIÓN: 12/03/2022	
OBSERVACIONES:		
REVISIÓN: A-001	PLANCHA NO: A-001	PLANCHA NO: 5



UNIVERSIDAD La Gran Colombia
FACULTAD DE ARQUITECTURA

ESTUDIANTE:
LINA PAOLA SOLÓRZANO PRIETO

PROYECTO:
OPCIÓN DE ÉNFASIS GRUPO XVIII
PLAN DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL HÁBITAT
RENOVACIÓN SAN BERNARDO

DOCENTE:
SARAH SIMARRA MONTALVO

CONTIENE:
JUSTIFICACIÓN LUGAR DE INTERVENCIÓN
- PATRIMONIO
- NORMATIVA
- ARTICULACIÓN
- CENTRALIDAD
- CULTURA
- TOPOGRAFÍA

REFERENCIAS:

ESCALA: 1/5500
FECHA ENTREGA: 12/03/2022

ARCHIVO: Diseño.dwg
FECHA REVISIÓN: 12/03/2022

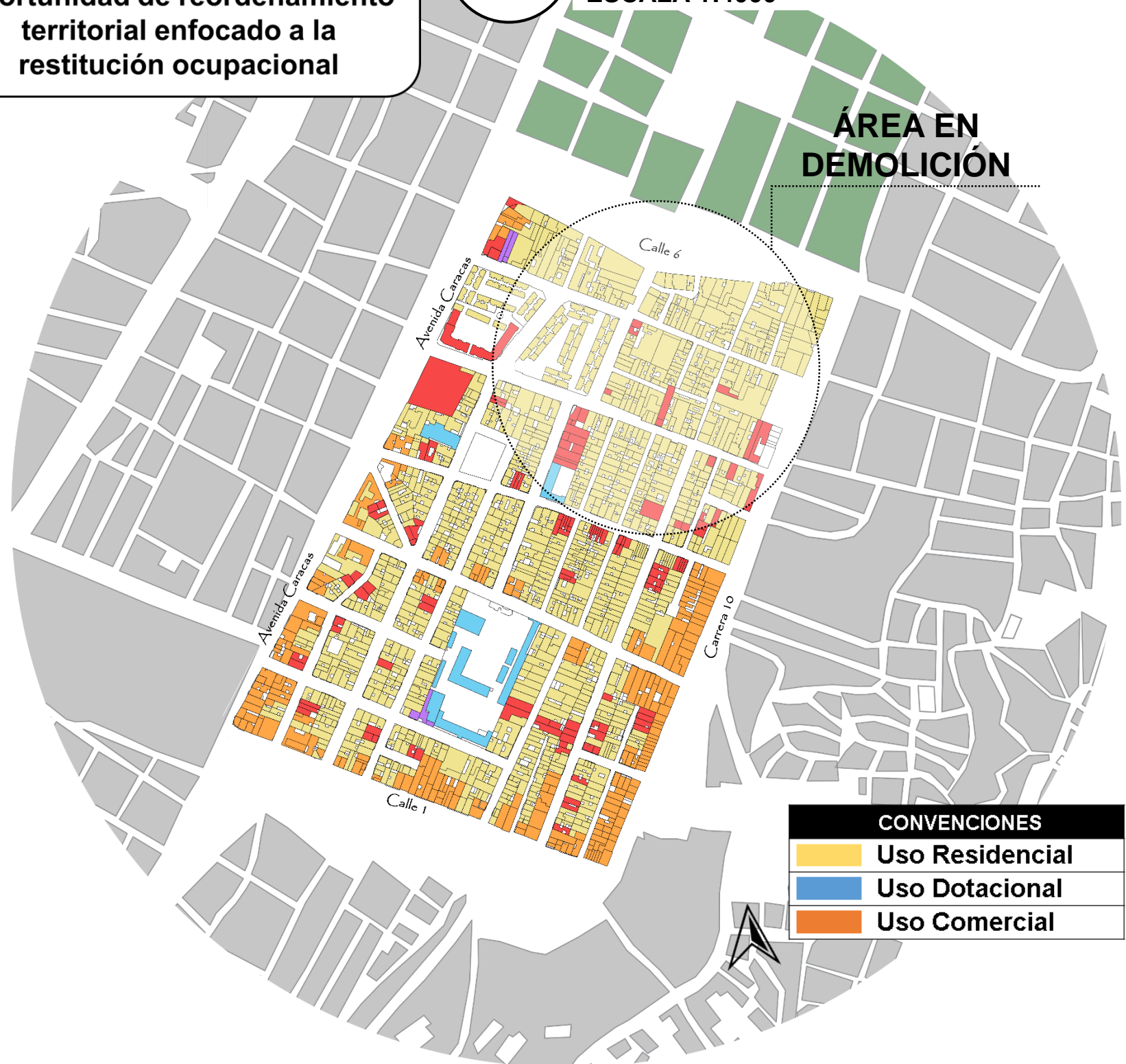
OBSERVACIONES:

ESTUDIO DE COMPONENTES PRINCIPALES

La concentración del uso habitacional, presenta la oportunidad de reordenamiento territorial enfocado a la restitución ocupacional

A ANÁLISIS USOS

ESCALA 1:4000



La jerarquización de la malla vial, para la conformación de nodos articuladores, como medio de conectividad, (local, zonal y territorial)

A ANÁLISIS MOVILIDAD

ESCALA 1:4000



La re densificación, revela la reactivación física, arquitectónica y social del barrio San Bernardo

A ANÁLISIS NOLLI

ESCALA 1:4000



El estudio ecológico – ambiental permite reforzar la conexión ambiental, con el fin de incorporar la propuesta a planes parciales existentes

A ANÁLISIS ECOLÓGICO

ESCALA 1:4000



REVISIÓN: A-001
 PLANCHA NO.: 7
 DE: 1

UNIVERSITAS
 LIBERABIT

UNIVERSIDAD
 La Gran Colombia
 FACULTAD
 DE ARQUITECTURA

ESTUDIANTE:
 LINA PAOLA
 SOLÓRZANO PRIETO

PROYECTO:
 OPCIÓN DE ÉNFASIS
 GRUPO XVIII
 PLAN DE
 MEJORAMIENTO
 INTEGRAL DEL
 HÁBITAT
 RENOVACIÓN SAN
 BERNARDO

DOCENTE:
 SARAH SIMARRA
 MONTALVO

CONTIENE:
 ANÁLISIS
 COMPONENTES
 TERRITORIALES
 -USOS
 -MOVILIDAD
 -NOLLI
 -ECOLÓGICO

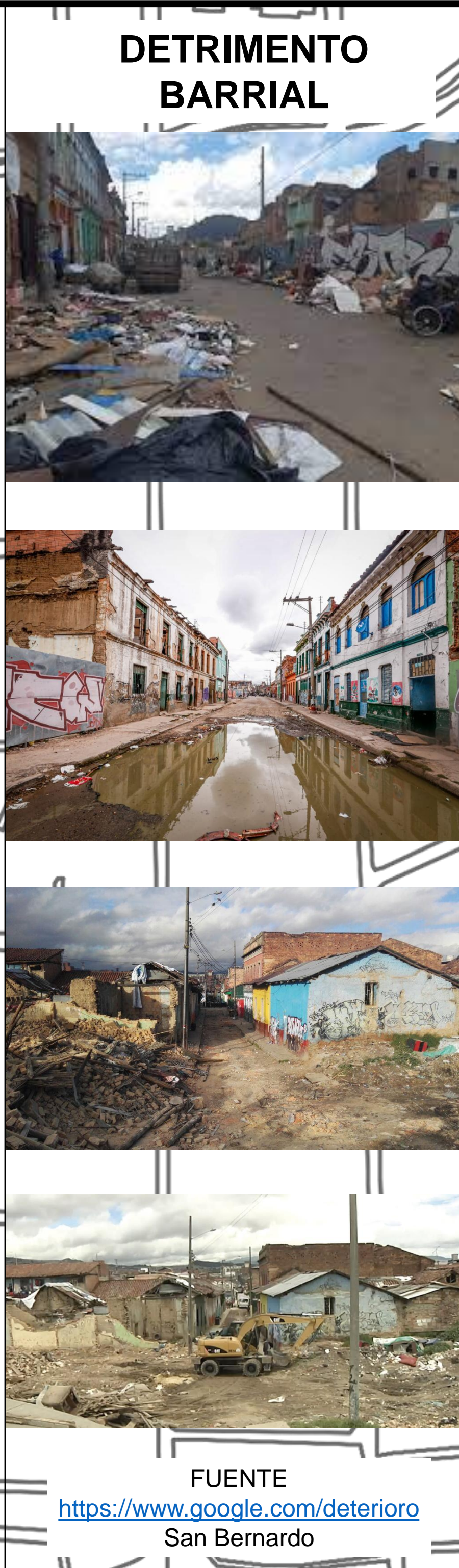
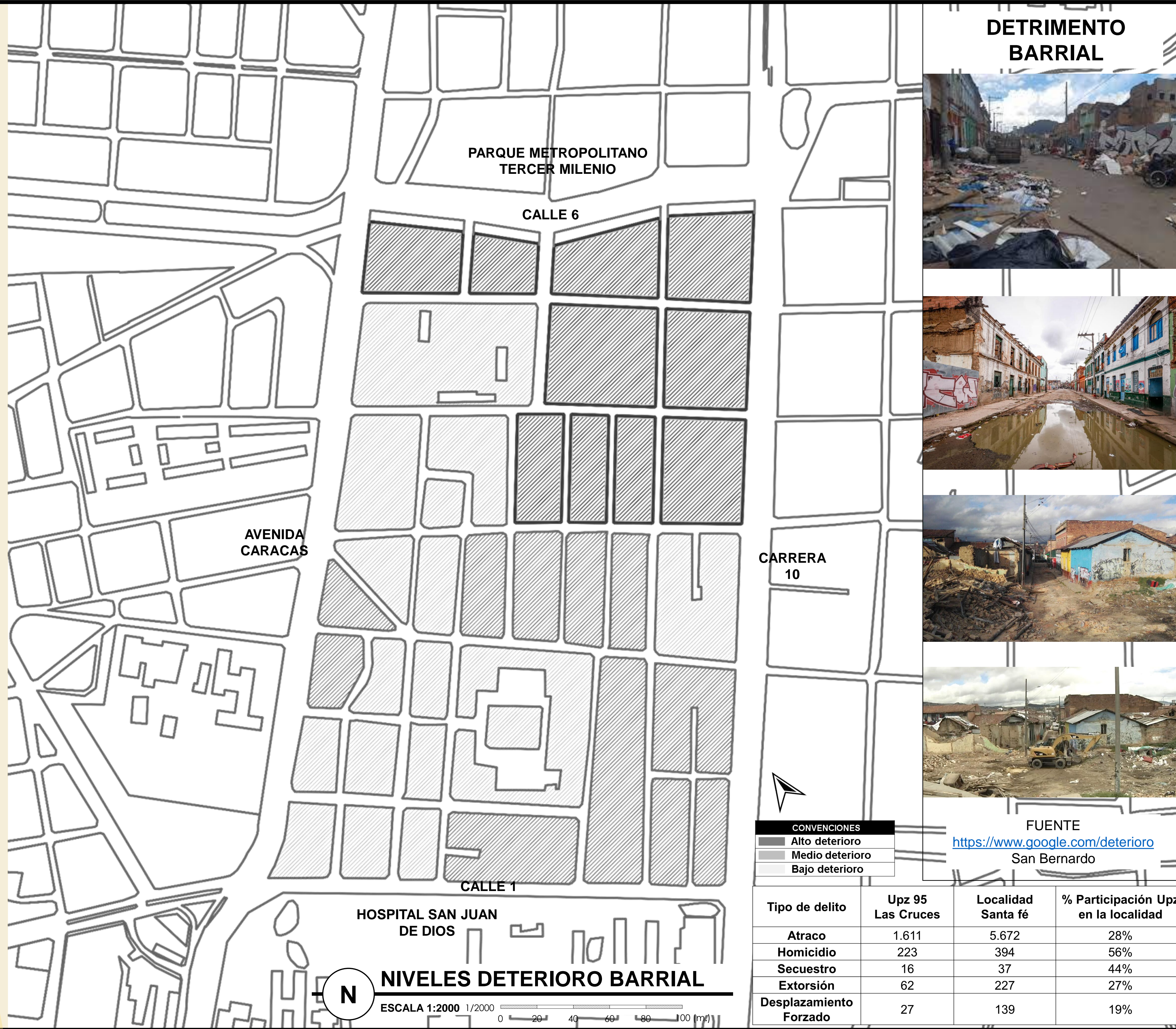
REFERENCIAS:

ESCALA:	FECHA ENTREGA:
1/4000	12/03/2022
ARCHIVO:	FECHA REVISIÓN:
Diseño.dwg	12/03/2022

OBSERVACIONES:

REVISIÓN: PLANCHA NO.: PLANCHA NO.:
 A-001 7

ANÁLISIS PROBLÉMICO EXISTENTE



DETRIMENTO BARRIAL

FUENTE
<https://www.google.com/deterioro>
 San Bernardo

Tipo de delito	Upz 95 Las Cruces	Localidad Santa fé	% Participación Upz en la localidad
Atraco	1.611	5.672	28%
Homicidio	223	394	56%
Secuestro	16	37	44%
Extorsión	62	227	27%
Desplazamiento Forzado	27	139	19%

NIVELES DETERIORO BARRIAL
 ESCALA 1:2000 1/2000
 0 20 40 60 80 100 (m)

REVISIÓN: PLANCHA NO: A-001
 DE: PLANCHA NO: A-001

UNIVERSIDAD La Gran Colombia
 FACULTAD DE ARQUITECTURA

ESTUDIANTE:
 LINA PAOLA SOLÓRZANO PRIETO

PROYECTO:
 OPCIÓN DE ÉNFASIS GRUPO XVIII
 PLAN DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL HÁBITAT
 RENOVACIÓN SAN BERNARDO

DOCENTE:
 SARAH SIMARRA MONTALVO

CONTIENE:
 ANÁLISIS Y JERARQUÍA DE NIVELES DE DETERIORO BARRIAL EXISTENTES

REFERENCIAS:

ESCALA:	FECHA ENTREGA:
1/2000	12/03/2022
ARCHIVO:	FECHA REVISIÓN:
Diseño.dwg	12/03/2022

OBSERVACIONES:

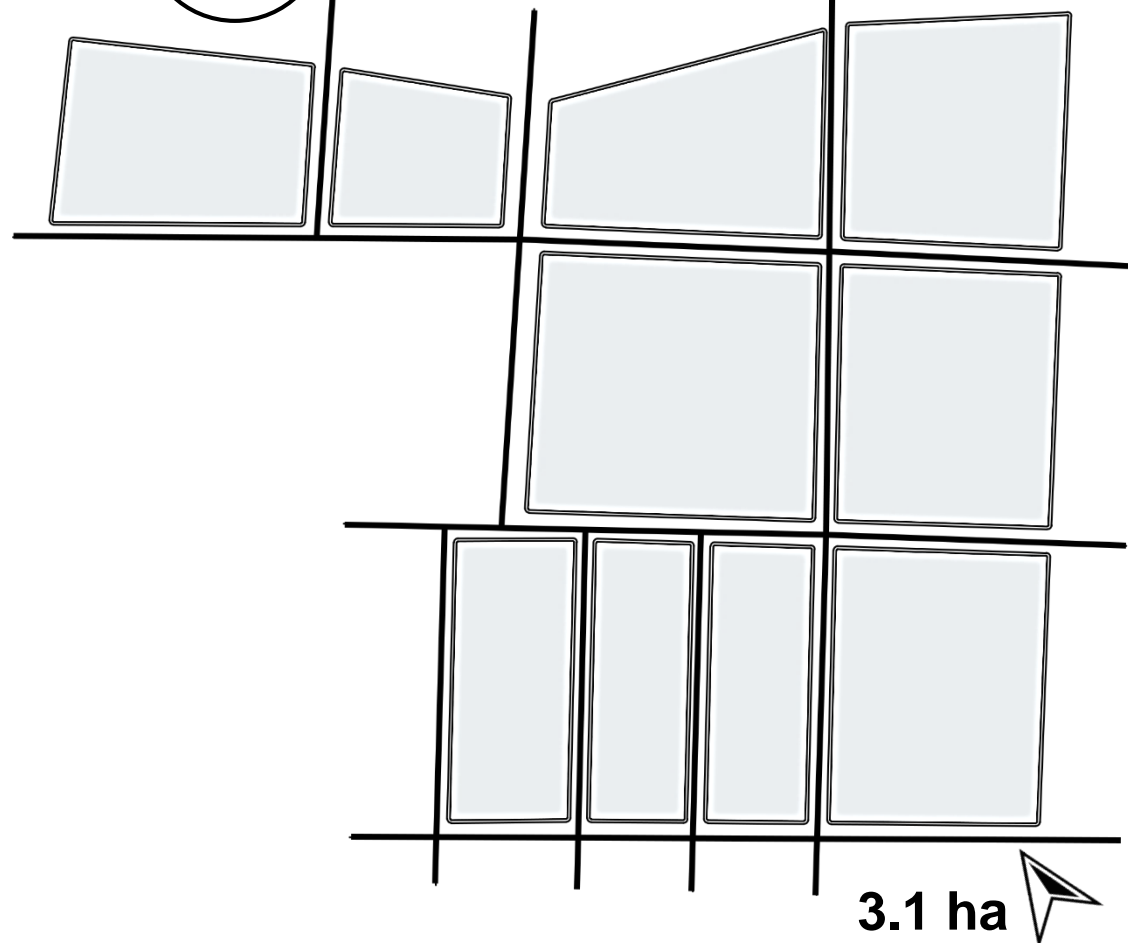
REVISIÓN: PLANCHA NO: PLANCHA NO: 8
 DE: A-001 DE:

B **ÁREA BRUTA**
SIN ESCALA ESPECÍFICA

Es el área total del lote o polígono objeto de desarrollo (Plan parcial y actuación urbanística)



M **MALLA VIAL**
SIN ESCALA ESPECÍFICA



N **ÁREA NETA**
SIN ESCALA ESPECÍFICA

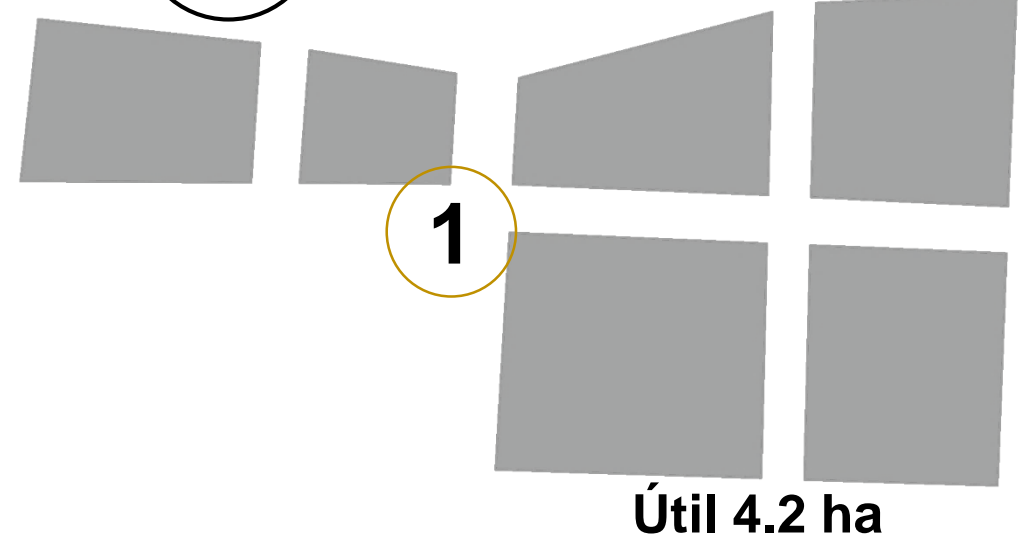
Corresponde al área resultante de descontar del área bruta, las vías existentes, espacios públicos y equipamientos existentes



C **CESIONES**
SIN ESCALA ESPECÍFICA



G **UNIDADES GESTIÓN**
SIN ESCALA ESPECÍFICA



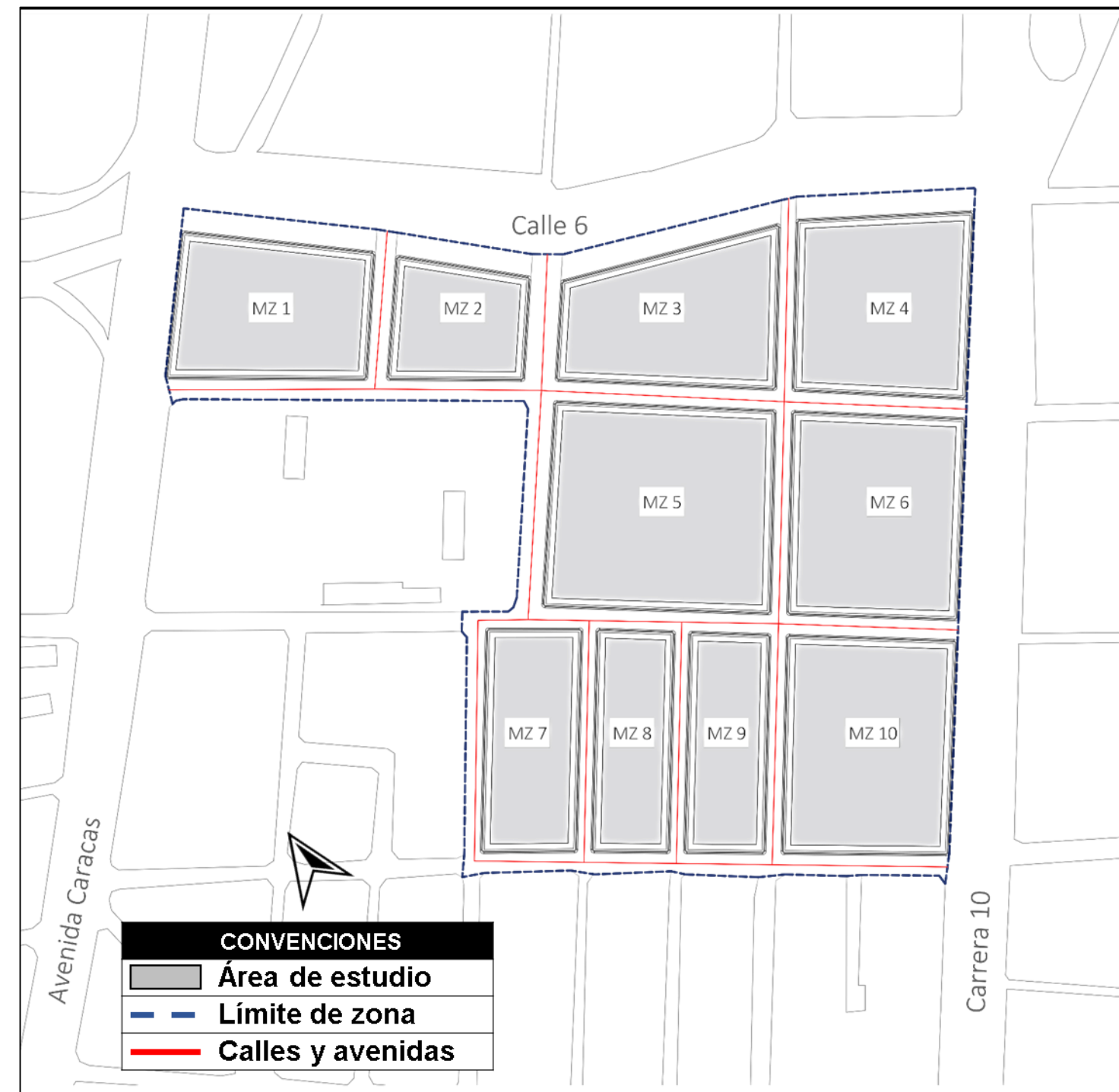
Útil 1.1 ha **3**

Útil 0.8ha **2**

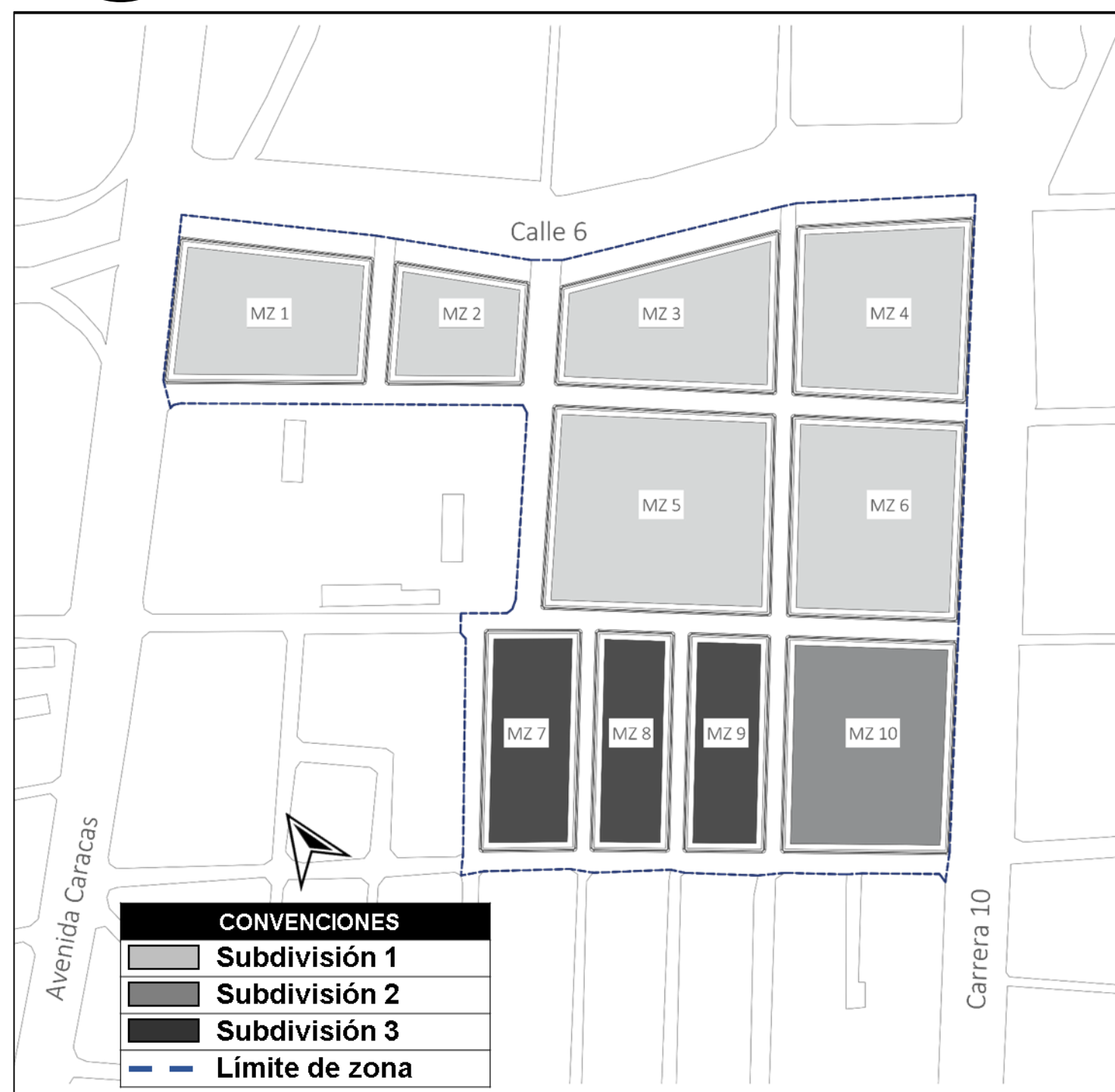
O **OCUPACIÓN**
SIN ESCALA ESPECÍFICA



E **ESTUDIO GENERAL**
ESCALA 1:2500



D **DELIMITACIÓN SECTORIAL**
ESCALA 1:2500



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia
FACULTAD
DE ARQUITECTURA

ESTUDIANTE:

LINA PAOLA
SOLÓRZANO PRIETO

PROYECTO:

OPCIÓN DE ÉNFASIS
GRUPO XVIII

PLAN DE
MEJORAMIENTO
INTEGRAL DEL
HÁBITAT

RENOVACIÓN SAN
BERNARDO

DOCENTE:

SARAH SIMARRA
MONTALVO

CONTIENE:

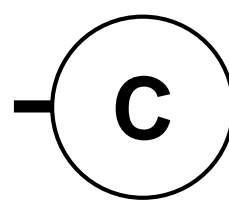
CONSOLIDACIÓN
NORMATIVA
ÁREA DE
INTERVENCIÓN

REFERENCIAS:

ESCALA: NO APLICA
FECHA ENTREGA: 12/03/2022

ARCHIVO: Diseño.dwg
FECHA REVISIÓN: 12/03/2022

OBSERVACIONES:



CUANTÍA RENOVACIÓN

SIN ESCALA ESPECÍFICA

RESUMEN CUADRO DE ÁREAS GENERALES RENOVACIÓN SAN BERNARDO			
DESCRIPCIÓN	DETALLE	ÁREA RESULTANTE	UN
ÁREA TOTAL BRUTA	Perímetro de intervención	106909,42	m2
ÁREA VIAL REDISEÑO	Carrera 12a, Carrera 12, Carrera 11, Carrera 11b, Carrera 11a, Carrera 10a, Calle 5, Calle 4 y Av Calle 3	31187,82	m2
ÁREA NETA URBANIZABLE	UGU 1	50130,785	m2
	UGU 2	9758,68	m2
	UGU 3	15832,135	m2
ÁREA TOTAL NETA	Urbanizable de proyecto	75721,6	m2
T1	Eje ecológico tramo 1	1067,71	m2
T2	Eje ecológico tramo 2	883,62	m2
T3	Eje ecológico tramo 3	690,62	m2
TOTAL ÁREA CESIONES PÚBLICAS OBLIGATORIAS	Cesión (Espacio público, malla vial local propuesta y eje polifuncional ambiental)	12797,84	m2
ÁREA TOTAL ÚTIL	Revitalización San Bernardo	62923,76	m2
OCUPACIÓN	Índice de ocupación primer piso 0,4	25169,504	m2
ALTURA MÁXIMA (PISOS)	Proyectados (8,10,12 y 14)		m2

CUANTÍA EJE AMBIENTAL			
ANÁLISIS TRAMOS DE INTERVENCIÓN			
# TRAMO	CONECTORES (Entre)	DESCRIPCIÓN	UNIDADES METROS LINEALES
1	Calle 6 y Calle 5		66,2
2	Calle 5 y Av. Intermedia propuesta		54,6
3	Av. Intermedia y Calle 4		42,7
4	Tramo sobre Calle 4		141,5
5	Calle 4 y Calle 3a		57,9
6	Calle 3a y Av. Calle 3		56,1
7	Av. Calle 3 y Calle 2		98,9
8	Calle 2 y Calle 1c		83,7
9	Calle 1c y Calle 1b		79,9
10	Calle 1b y Calle 1		78,5
TOTAL EJE CONECTOR (Parque Metropolitano Tercer Milenio y Hospital San Juan de Dios)			760

CUANTÍA GENERAL - RENOVACIÓN SAN BERNARDO BOGOTÁ											
DESCRIPCIÓN POR UNIDAD DE MANZANA	ÁREA BRUTA (MANZANAS 1- UN 10)	ÁREA NETA URBANIZABLE	UN	ÁREA CESIONES AISLAMIENTOS (TRAMO 1-2-3 ECOLÓGICO 2641,95 m2)		UN	ÁREA ÚTIL PROYECTO	UN	ÁREA OCUPACIÓN PRIMER PISO	% OCUPACIÓN	
				UN	UN						
UGU 1	Manzana 1	7937,7	m2	7162,21	m2	998,53	m2	6163,68	m2	2465,472	40%
	Manzana 2	4556,85	m2	3981,51	m2	725,55	m2	3255,96	m2	1302,384	
	Manzana 3	8472,55	m2	7648,85	m2	1063,3	m2	6585,55	m2	2634,22	
	Manzana 4	9153,01	m2	8332,23	m2	1060,31	m2	7271,92	m2	2908,768	
	Manzana 5	13393,72	m2	12395,92	m2	1301,77	m2	11094,15	m2	4437,66	
	Manzana 6	10157,04	m2	9289,09	m2	1124,7	m2	8164,39	m2	3265,756	
UGU 2	Manzana 10	10652,08	m2	9758,68	m2	1159,6	m2	8599,08	m2	3439,632	40%
UGU 3	Manzana 7	6190,93	m2	5552,57	m2	947,98	m2	4604,59	m2	1841,836	40%
	Manzana 8	5099,61	m2	4407,03	m2	885,58	m2	3521,45	m2	1408,58	
	Manzana 9	5246,36	m2	4551,56	m2	888,57	m2	3662,99	m2	1465,196	

CUADRO DE ÁREAS POR UNIDAD DE GESTIÓN URBANÍSTICA				
DESCRIPCIÓN	ÁREA ÚTIL	UNIDAD	USO	% OCUPACIÓN
UGU 1	42535,65	m2	Mixto (Residencial, comercial y cultural)	40%
UGU 2	8599,08	m2	Mixto (Residencial, comercial y cultural)	40%
UGU 3	11789,03	m2	Mixto (Residencial, comercial y cultural)	40%

REVISIÓN: A-001 PLANCHA NO: 10 DE: 10

UNIVERSIDAD La Gran Colombia FACULTAD DE ARQUITECTURA

ESTUDIANTE:
LINA PAOLA SOLÓRZANO PRIETO

PROYECTO:
OPCIÓN DE ÉNFASIS GRUPO XVIII
PLAN DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL HÁBITAT
RENOVACIÓN SAN BERNARDO

DOCENTE:
SARAH SIMARRA MONTALVO

CONTIENE:
CÁLCULO CUANTÍA GENERAL ÁREA DE INTERVENCIÓN

REFERENCIAS:

ESCALA: NO APLICA FECHA ENTREGA: 12/03/2022

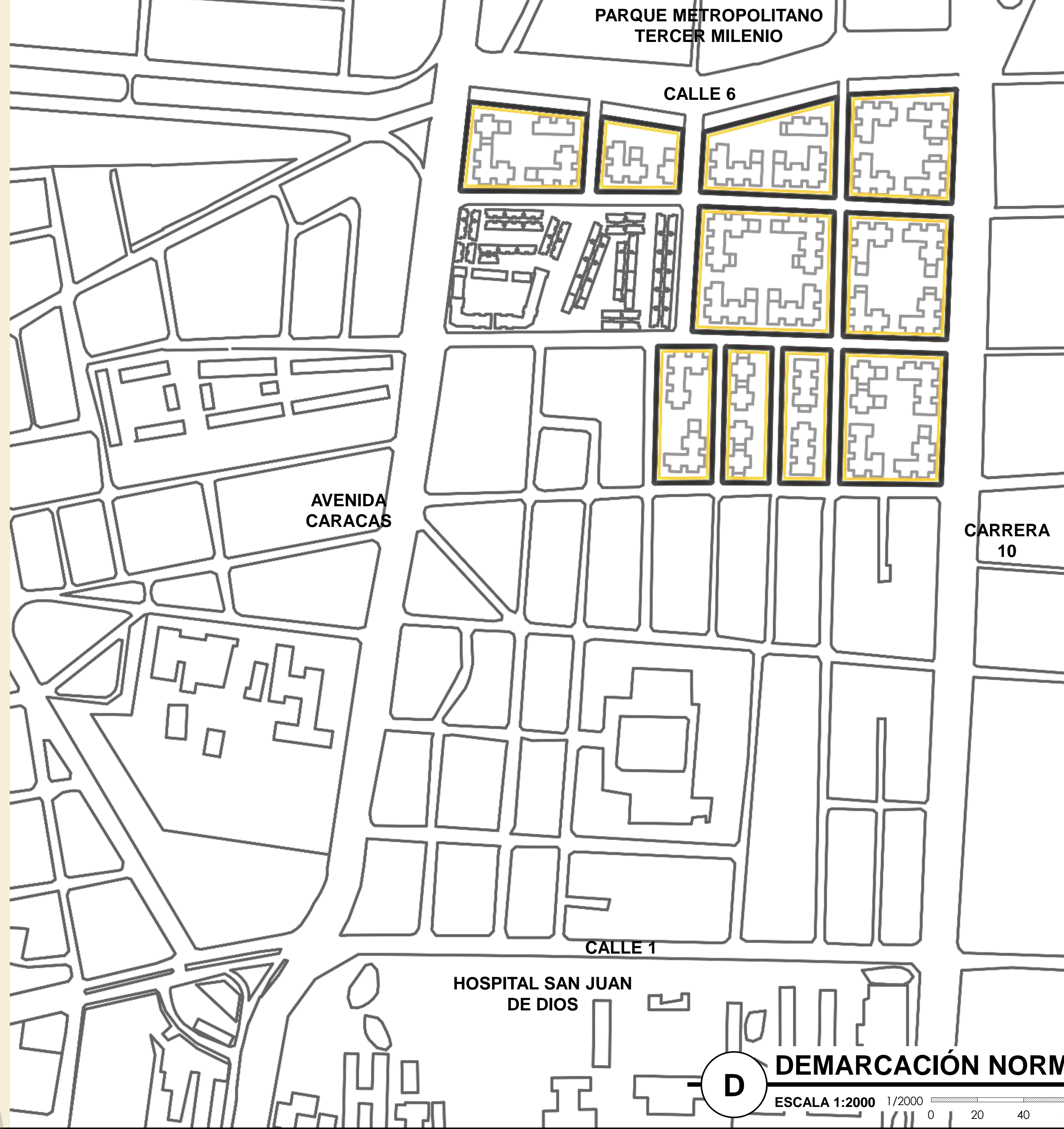
ARCHIVO: Diseño.dwg FECHA REVISIÓN: 12/03/2022

OBSERVACIONES:

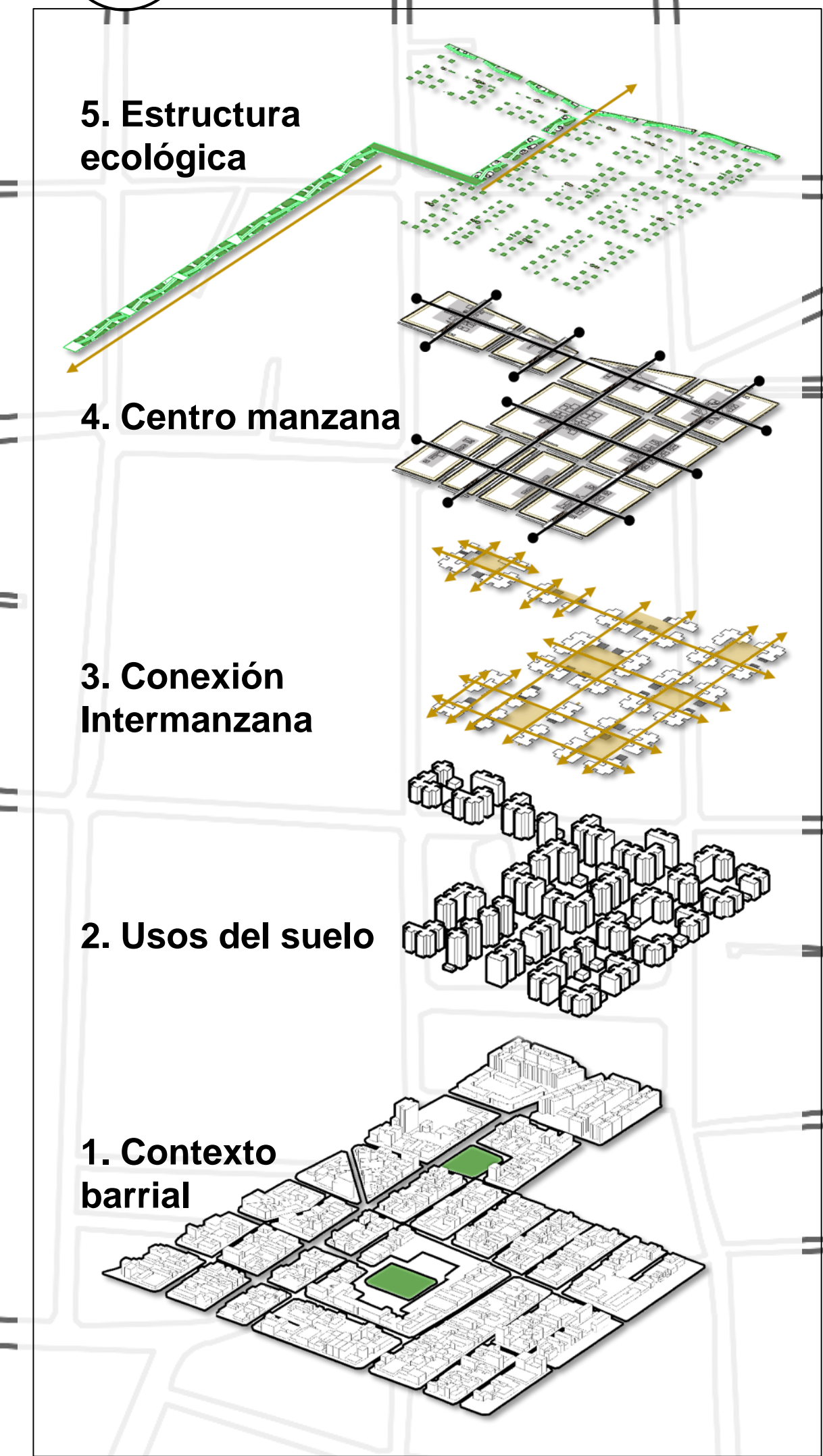
REVISIÓN: A-001 PLANCHA NO: 10 DE: 10

RESUMEN CUANTÍA PLANIFICACIÓN RENOVACIÓN SAN BERNARDO

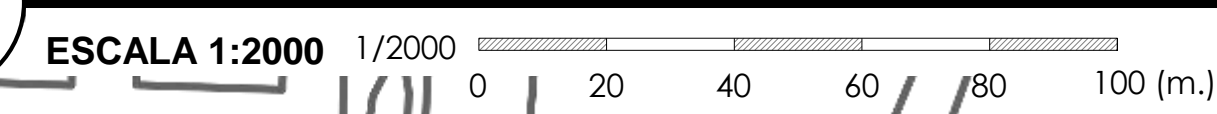
DESCRIPCIÓN POR UNIDAD DE MANZANA	ÁREA BRUTA (MANZANAS 1- UN 10)	ÁREA NETA URBANIZABLE	UN	ÁREA CESIONES AISLAMIENTOS (TRAMO 1-2-3 ECOLÓGICO 2641,95 m ²)	UN	ÁREA ÚTIL PROYECTO	UN	ÁREA OCUPACIÓN PRIMER PISO
TOTAL UGU1	53670,87 m ²	50130,785 m ²		6274,16 m ²		42535,65 m ²		17014,26 m ²
TOTAL UGU2	10652,08 m ²	9758,68 m ²		1159,6 m ²		8599,08 m ²		3439,632 m ²
TOTAL UGU3	16536,9 m ²	15832,135 m ²		2722,13 m ²		11789,03 m ²		4715,612 m ²



M MEMORIA FUNCIONAL
SIN ESCALA ESPECÍFICA



D DEMARCACIÓN NORMATIVA



CONVENCIONES

	Espacio público
	Área neta
	Ocupación



UNIVERSIDAD La Gran Colombia
FACULTAD DE ARQUITECTURA

ESTUDIANTE:
LINA PAOLA SOLÓRZANO PRIETO

PROYECTO:
OPCIÓN DE ÉNFASIS GRUPO XVIII
PLAN DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL HÁBITAT
RENOVACIÓN SAN BERNARDO

DOCENTE:
SARAH SIMARRA MONTALVO

CONTIENE:
PLANO GENERAL APLICACIÓN NORMATIVA

REFERENCIAS:

ESCALA: 1/2000
FECHA ENTREGA: 12/03/2022

ARCHIVO: Diseño.dwg
FECHA REVISIÓN: 12/03/2022

OBSERVACIONES:

**OCUPACIÓN 40%
ZONIFICACIÓN GENERAL USOS**



Z **ZONIFICACIÓN USOS DEL SUELO**
 ESCALA 1:2000 1/2000
 0 20 40 60 80 100 (m.)

U **USUARIOS**
 SIN ESCALA ESPECÍFICA

VIVIENDA familia extensa

Usuarios Padres, hijos y abuelos

VIVIENDA familia clásica

Usuarios Padres, hijos

VIVIENDA familia sin hijos

Usuarios Pareja sin hijos

CONVENCIONES

	Ocupación habitacional
	Ocupación cultural
	Ocupación comercial

- Habitabilidad (34 módulos)**
- Unidades habitacionales (2354 apartamentos)**
- Comercio vecinal (14 establecimientos)**
- Dotacional – Cultural (16 equipamientos)**

REVISIÓN: A-001	PLANCHA NO: A-001	PLANCHA NO: 12
UNIVERSIDAD La Gran Colombia FACULTAD DE ARQUITECTURA		
ESTUDIANTE:	LINA PAOLA SOLÓRZANO PRIETO	
PROYECTO:	OPCIÓN DE ÉNFASIS GRUPO XVIII PLAN DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL HÁBITAT RENOVACIÓN SAN BERNARDO	
DOCENTE:	SARAH SIMARRA MONTALVO	
CONTIENE:	ZONIFICACIÓN HABITACIONAL, COMERCIAL Y DOTACIONAL CULTURAL	
REFERENCIAS:		
ESCALA:	1/2000	FECHA ENTREGA: 12/03/2022
ARCHIVO:	Diseño.dwg	FECHA REVISIÓN: 12/03/2022
OBSERVACIONES:		
REVISIÓN:	PLANCHA NO: A-001	PLANCHA NO: 12

A

AUTORES

SIN ESCALA ESPECÍFICA



Integración Urbana

Humanización del espacio urbano
Participación de la población en dinámicas urbanas



Derecho Presencia Estatal

Renovación urbana y control social
Cooperación activa y comprometida en la transformación del entorno



Identidad Arraigo Cultural

Espacio público e identidad social
Diseño de espacios que promuevan la identidad comunitaria

A

TEORÍAS

SIN ESCALA ESPECÍFICA

Teorías Integración urbana.
Derecho a la ciudad – presencia del estado
Legibilidad

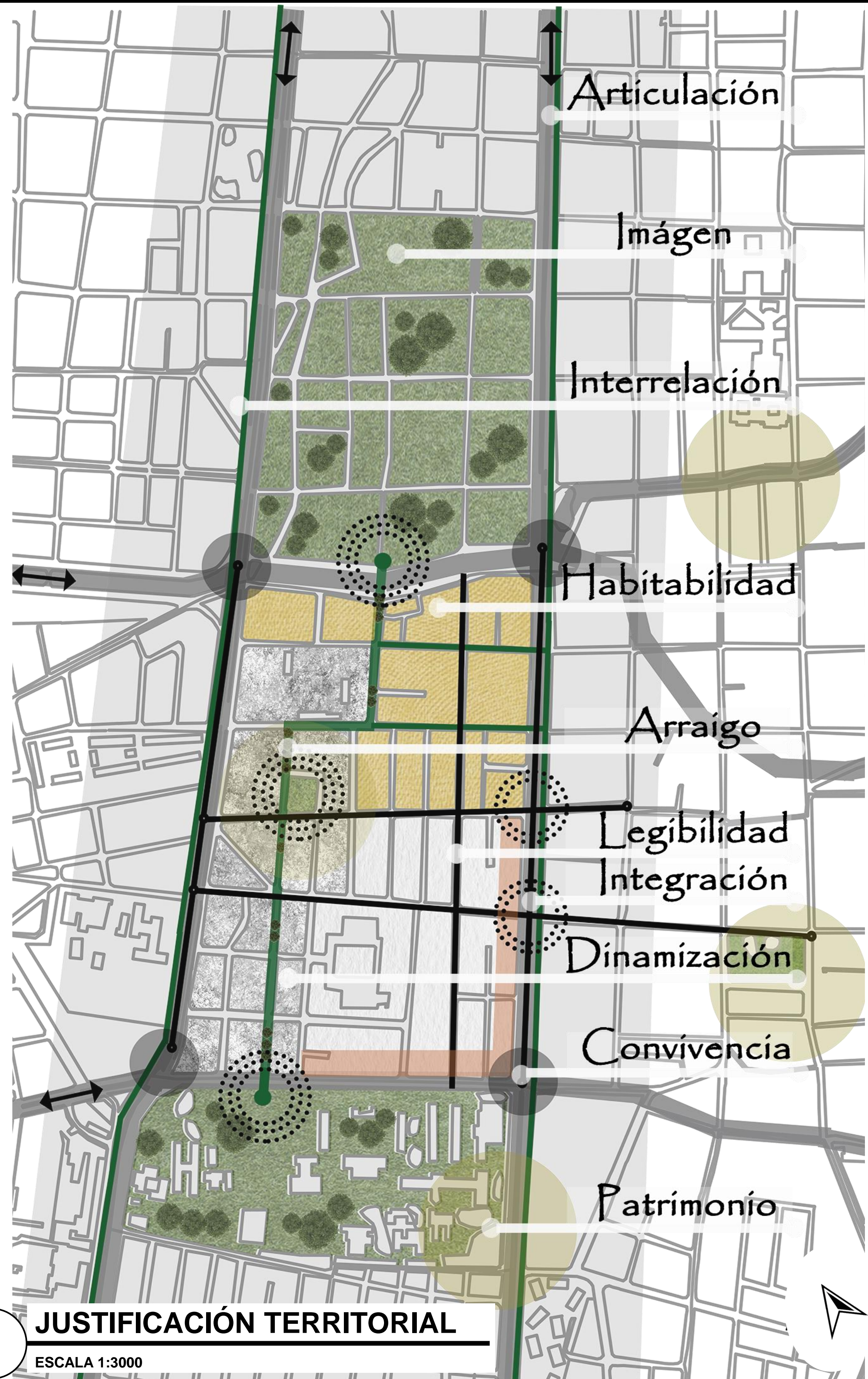
Justificación
Reseñas que integran conceptos de planificación, conexión, políticas, sistema urbano y derechos ciudadanos, dentro del contexto de ciudad

Teorías Dinamización y activación
Identidad territorial y arraigo cultural
Convivencia

Justificación
Reseñas que abarcan conceptos de escala humana, comunidad, identidad cultural, colectividad y espacialidad, dentro de un contexto zonal

Teorías Calidad del hábitat
Vivienda social como obra de arte

Justificación
Reseñas que adoptan conceptos de habitabilidad, revitalización, vivienda social y usuarios, dentro del contexto local



J

JUSTIFICACIÓN TERRITORIAL

ESCALA 1:3000

REVISIÓN: PLANCHA NO: A-001
PLANCHA NO: DE: 13



UNIVERSIDAD La Gran Colombia
FACULTAD DE ARQUITECTURA

ESTUDIANTE:
LINA PAOLA SOLÓRZANO PRIETO

PROYECTO:
OPCIÓN DE ÉNFASIS GRUPO XVIII
PLAN DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL HÁBITAT
RENOVACIÓN SAN BERNARDO

DOCENTE:
SARAH SIMARRA MONTALVO

CONTIENE:
TEORÍAS Y JUSTIFICACIÓN CONCEPTUAL

REFERENCIAS:

ESCALA: 1/3000
FECHA ENTREGA: 12/03/2022

ARCHIVO: Diseño.dwg
FECHA REVISIÓN: 12/03/2022

OBSERVACIONES:

REVISIÓN: PLANCHA NO: A-001
PLANCHA NO: DE: 13

A

AUTORES

SIN ESCALA ESPECÍFICA



Legibilidad

La imagen de la ciudad
Claridad en el sistema urbano



Dinamización
Activación

Ciudades para la gente
Valoración de la calidad del espacio público



Convivencia

Humanización del espacio urbano
Propiciar acciones colectivas en el espacio público

P

PAUTAS

SIN ESCALA ESPECÍFICA

Pautas de análisis
Proyección de ciudades vitales, seguras, sostenibles y sanas.
La ciudad vital invita a ser recorrida, la ciudad sostenible fomenta la caminata, y la ciudad sana impulsa la vida en espacios comunes

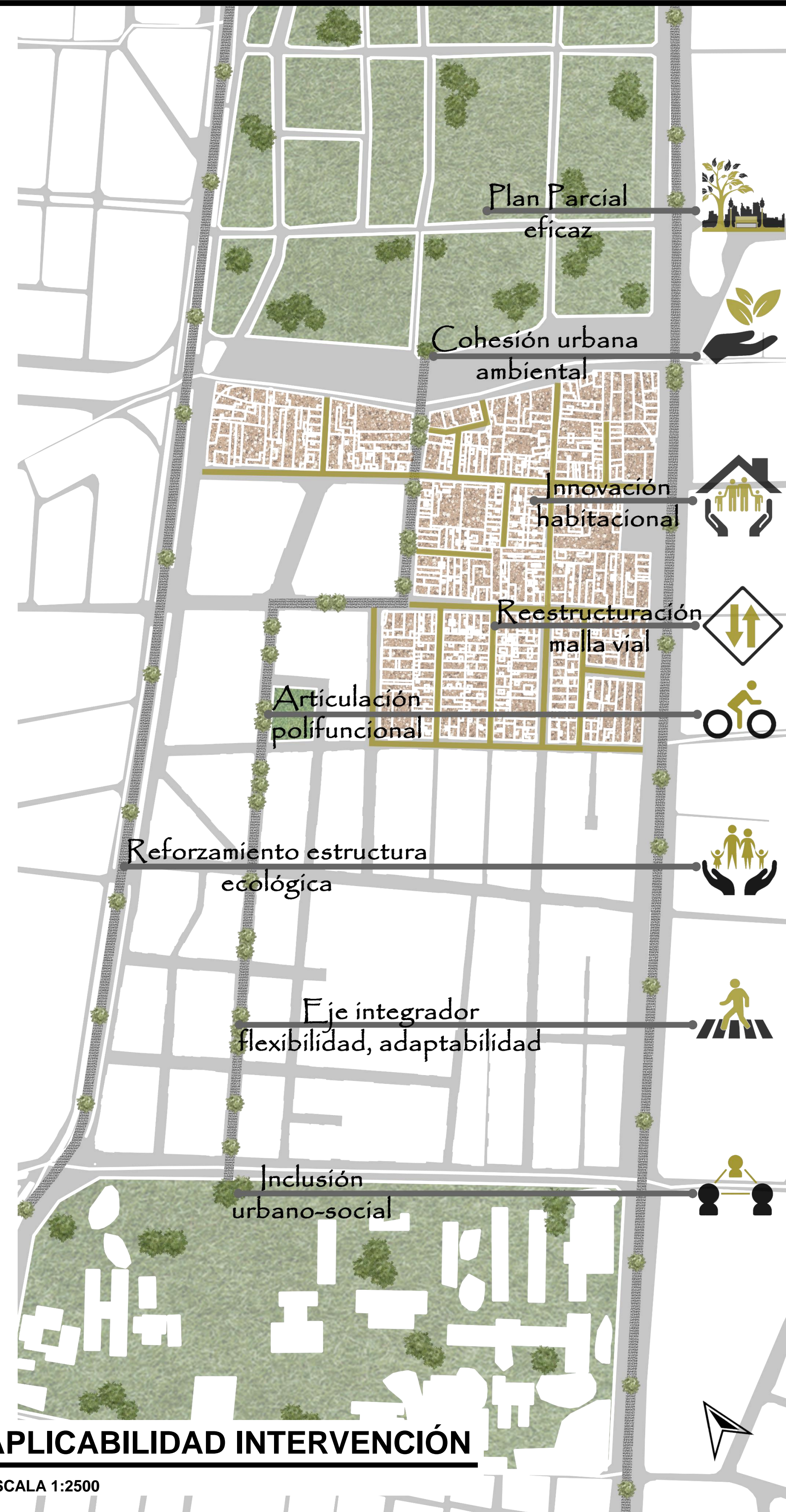
Pautas de análisis
Organización tipológica de actividades:
Necesarias, opcionales y sociales
Jerarquización tipológica arquitectónica: Usos, funciones, formas, épocas y sistemas constructivos
Diseño urbano a escala humana
Priorización de flujos peatonales

Pautas de análisis
Diseño basado en el bienestar humano y teorías ergonómicas, (análisis antropométrico)
Análisis tipológico habitacional, (equilibrio de conceptos individual y colectivo)

A

APLICABILIDAD INTERVENCIÓN

ESCALA 1:2500



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia
FACULTAD
DE ARQUITECTURA

ESTUDIANTE:
LINA PAOLA
SOLÓRZANO PRIETO

PROYECTO:
OPCIÓN DE ÉNFASIS
GRUPO XVIII
PLAN DE
MEJORAMIENTO
INTEGRAL DEL
HÁBITAT
RENOVACIÓN SAN
BERNARDO

DOCENTE:
SARAH SIMARRA
MONTALVO

CONTIENE:
APLICABILIDAD
CONCEPTUAL ÁREA
DE INTERVENCIÓN

REFERENCIAS:

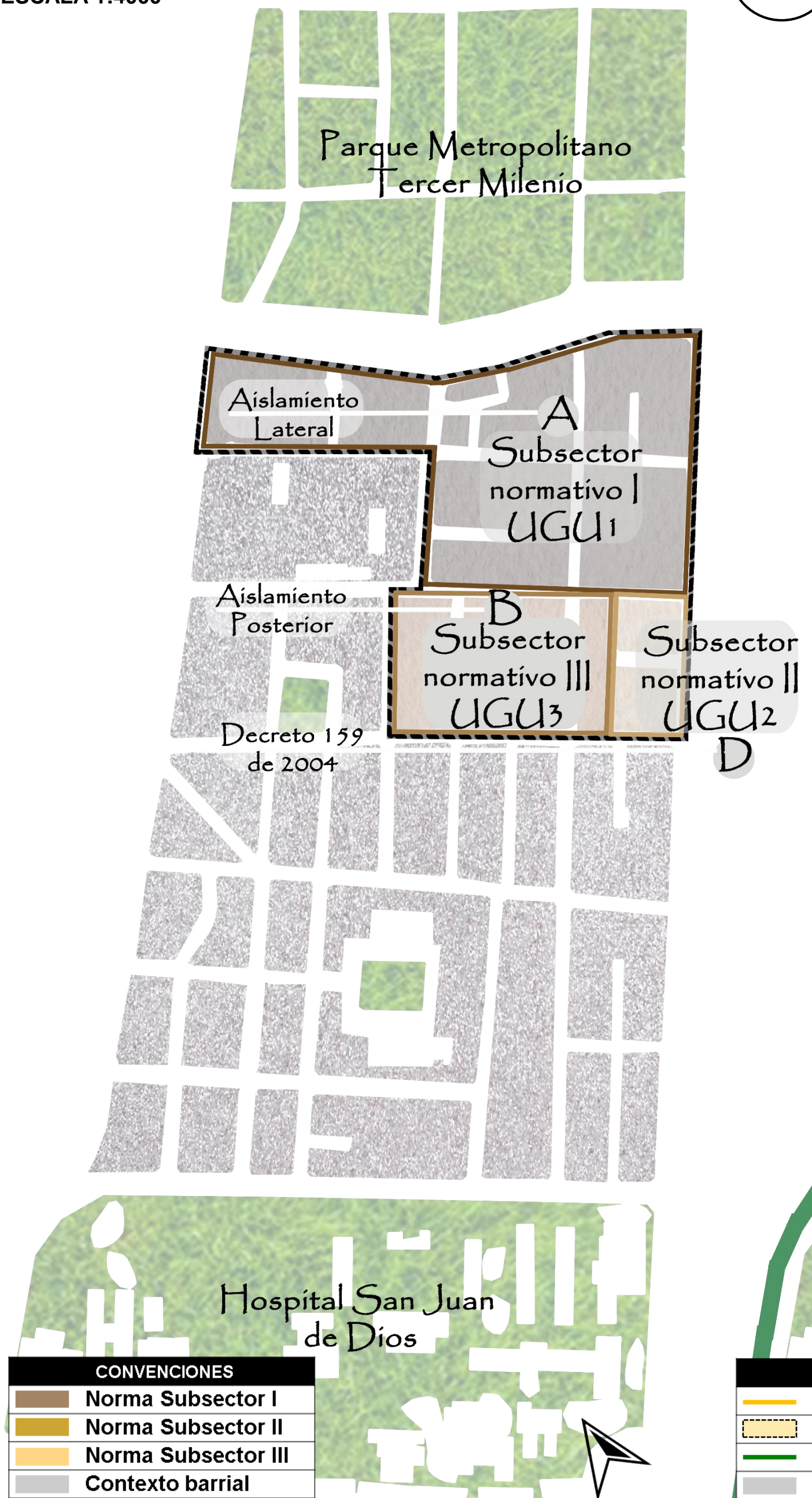
ESCALA: 1/2500
FECHA ENTREGA: 12/03/2022

ARCHIVO: Diseño.dwg
FECHA REVISIÓN: 12/03/2022

OBSERVACIONES:

P PLANEAMIENTO NORMATIVO

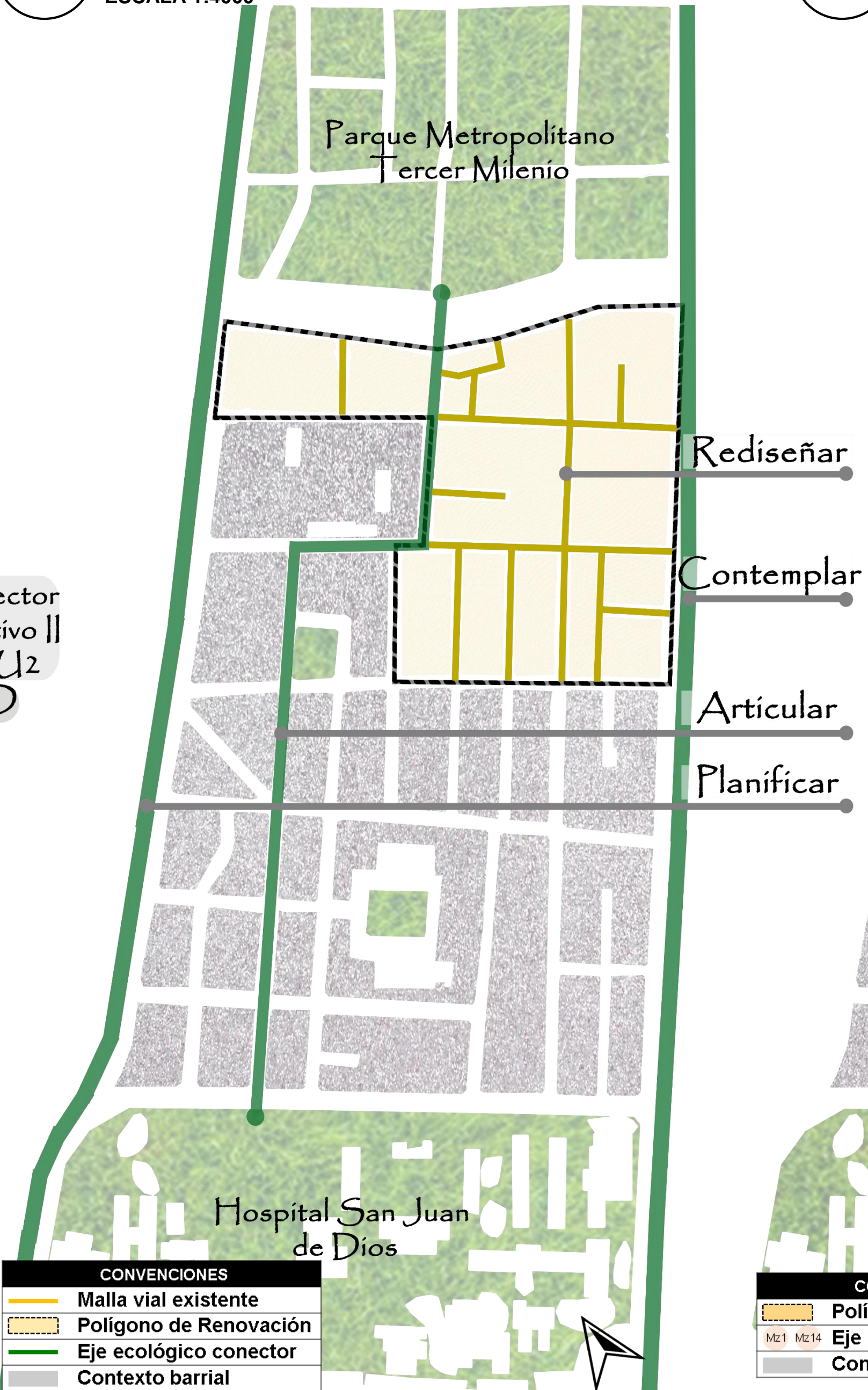
ESCALA 1:4000



1. **Aplicar** en la propuesta una delimitación de unidades de gestión urbanística UGU, como elementos de composición predial
2. **Emplear** la ficha reglamentaria de normatividad, correspondiente al sector 3 con tratamiento de renovación urbana
3. **Integrar** la subdivisión normativa de sectores, como estrategia sistémica de configuración e intervención predial del territorio así: Subsector I UGU1, Subsector II UGU2, Subsector III UGU3
4. **Preservar** la reglamentación normativa de edificabilidad y usos del suelo, mediante la modalidad de reactivación, (vivienda uso principal, multifamiliar), así: A-UGU1, B-UGU3 Y D-UGU2

P PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

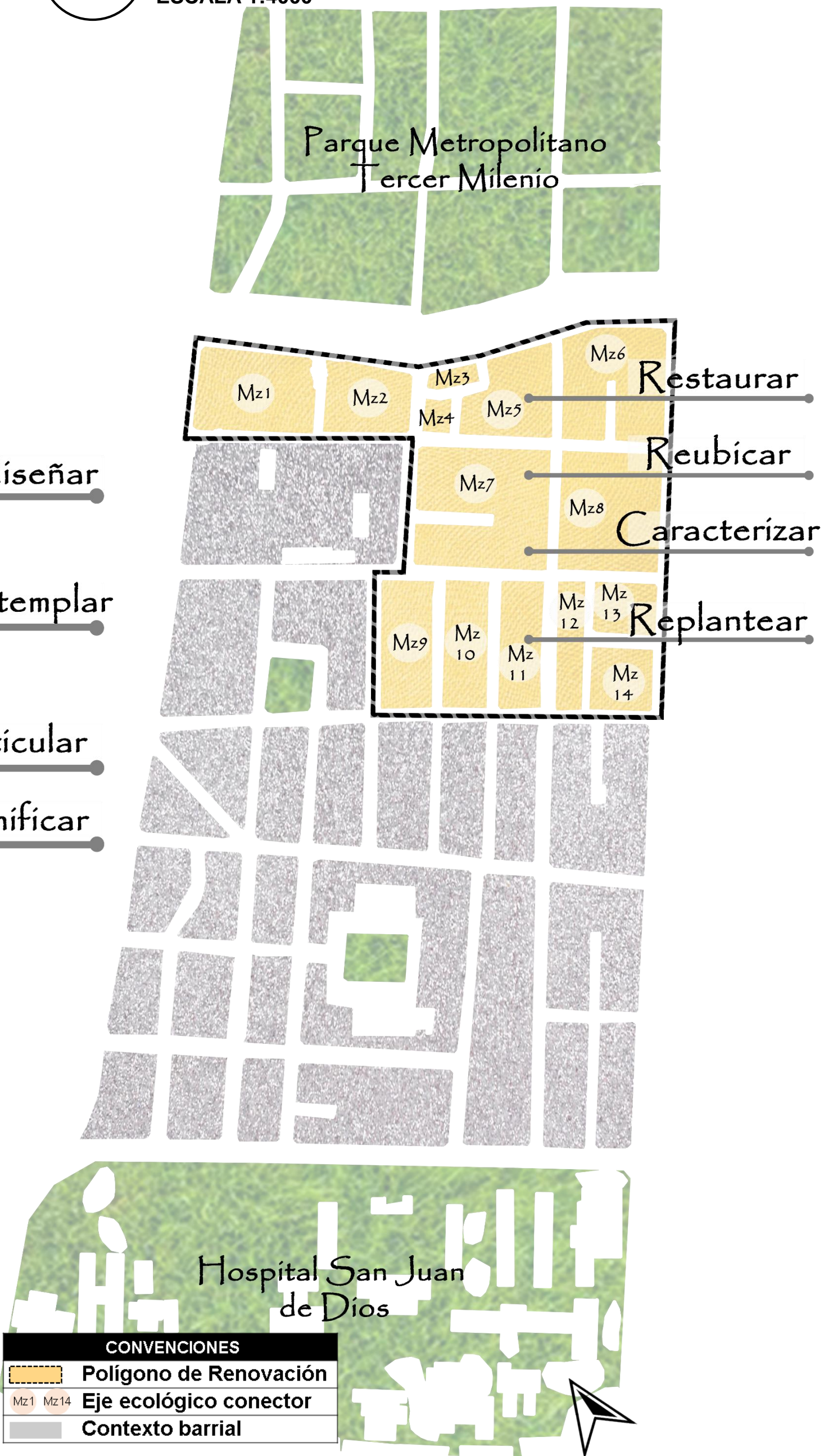
ESCALA 1:4000



1. **Intervenir** la malla vial arterial principal del barrio, respetando su configuración morfológica
2. **Proponer** un eje lineal que consolide el área de intervención, mediante la cohesión urbana a planes parciales eficaces
3. **Implementar** una renovación urbana polifuncional y sistémica, como estrategia de operación y ordenamiento territorial
4. **Rediseñar** los perfiles viales respectivos a la carrera 12ª, carrera 12, carrera 11, carrera 11b, carrera 11ª, , calle 5ª, calle 4ª y Av. calle 3
5. **Articular** el Plan Parcial del Parque Metropolitano Tercer Milenio con el área ecológica del Hospital San Juan de Dios; mediante un corredor peatonal y ecológico
6. **Contemplar** espacios urbanos, flexibles y adaptables
7. **Planificar** dinámicas urbanas, como eje estructurador y funcional, el ser humano y sus necesidades

P PLANEAMIENTO HABITACIONAL

ESCALA 1:4000



1. **Emplazar** la proyección habitacional, en zonas de demolición existentes
2. **Diseñar** un modelo alternativo de vivienda social volumétrico progresivo, para restituir el uso focalizado a la vivienda
3. **Proyectar** un prototipo habitacional, que recupere los estándares de calidad en la vivienda social
4. **Restaurar** las áreas barriales abandonadas y en desuso
5. **Reubicar** a la población vulnerable, víctimas del desplazamiento
6. **Caracterizar** las necesidades de los usuarios, mediante el estudio de tradiciones, gustos, costumbres y preferencias, con el propósito de evaluar sus expectativas
7. **Replantear** la relación espacial del individuo, el núcleo familiar y su entorno



UNIVERSIDAD La Gran Colombia FACULTAD DE ARQUITECTURA

ESTUDIANTE: LINA PAOLA SOLÓRZANO PRIETO

PROYECTO: OPCIÓN DE ÉNFASIS GRUPO XVIII PLAN DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL HÁBITAT RENOVACIÓN SAN BERNARDO

DOCENTE: SARAH SIMARRA MONTALVO

CONTIENE: DEFINICIÓN ESTRATÉGICA NORMATIVA URBANISMO HABITACIONAL

REFERENCIAS:

ESCALA: 1/4000 FECHA ENTREGA: 12/03/2022

ARCHIVO: Diseño.dwg FECHA REVISIÓN: 12/03/2022

OBSERVACIONES:

PLANTA URBANA GENERAL
RENOVACIÓN SAN BERNARDO

P PLANIFICACIÓN INTEGRAL
ESCALA 1:1500 1/1500

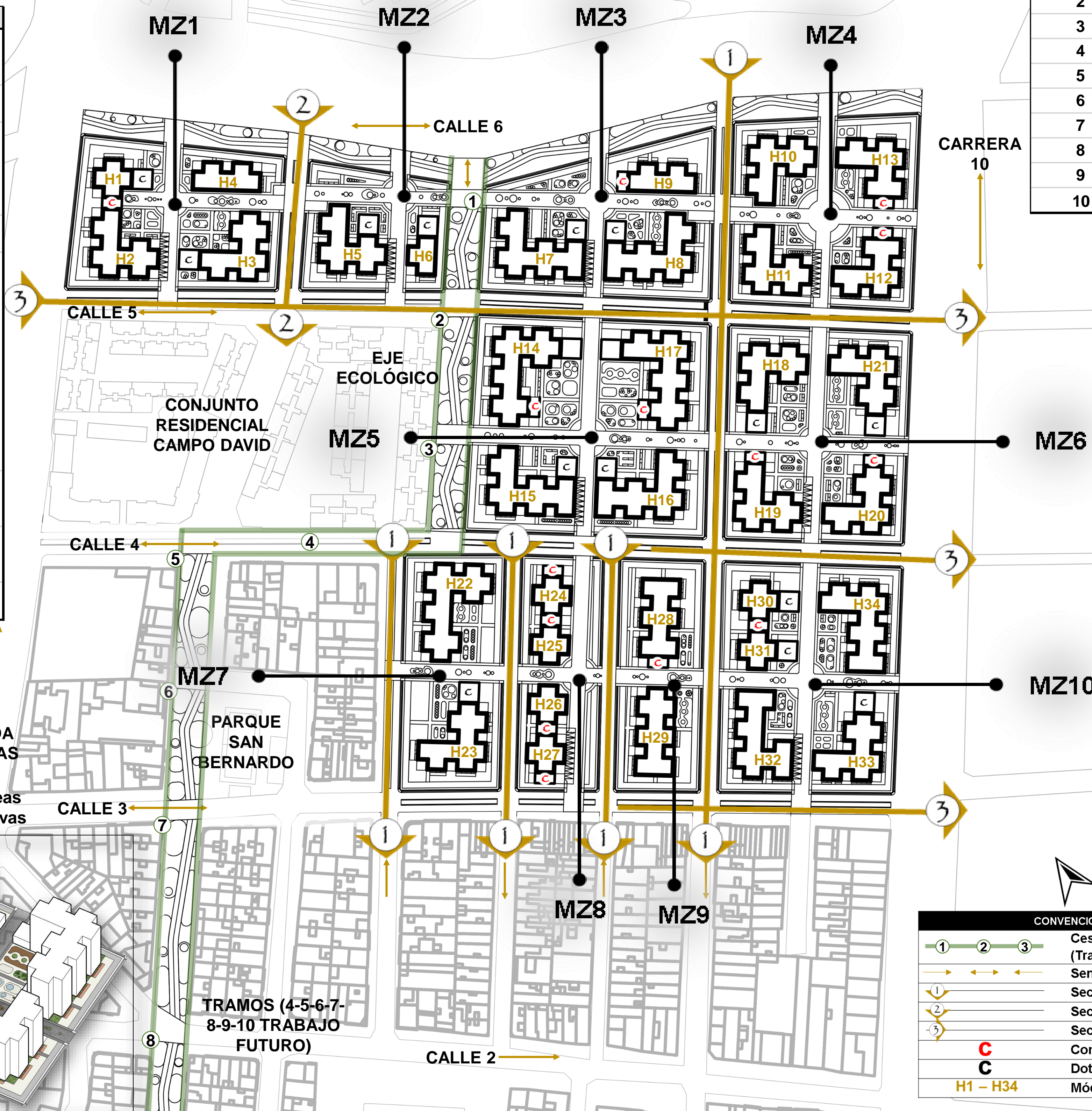
I INDICES
SIN ESCALA ESPECÍFICA

DESCRIPCIÓN	TOTAL
Índice densificación	235,4 unidades habitacionales por hectárea
Índice cesiones	17 % Espacio público
Índice equipamientos	9% Equipamientos usos complementarios
Índice vivienda	91% Uso habitacional
Índice construcción	MZ1: 3,25
	MZ2: 4,2
	MZ3: 4,6
	MZ4: 3,5
	MZ5: 4,5
	MZ6: 3,4
	MZ7: 4,2
	MZ8: 4,7
	MZ9: 4,6
	MZ10: 3,2
Porcentaje ocupación urbana	60% programa urbano, diez manzanas
Porcentaje ocupación habitacional	40% Total 2354 Unidades habitacionales
Altura propuesta	8-10-12-24 Niveles

M MANZANA TIPO
SIN ESCALA ESPECÍFICA



PARQUE METROPOLITANO
TERCER MILENIO



E EJE AMBIENTAL
SIN ESCALA ESPECÍFICA

# TRAMO	UNIDADES METROS LINEALES
1	66,2
2	54,6
3	42,7
4	141,5
5	57,9
6	56,1
7	98,9
8	83,7
9	79,9
10	78,5



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia
FACULTAD DE ARQUITECTURA

ESTUDIANTE:
LINA PAOLA SOLÓRZANO PRIETO

PROYECTO:
OPCIÓN DE ÉNFASIS GRUPO XVIII
PLAN DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL HÁBITAT
RENOVACIÓN SAN BERNARDO

DOCENTE:
SARAH SIMARRA MONTALVO

CONTIENE:
PROPUESTA GENERAL
DISEÑO REVITALIZACIÓN SAN BERNARDO

REFERENCIAS:

ESCALA: 1/1500
FECHA ENTREGA: 12/03/2022

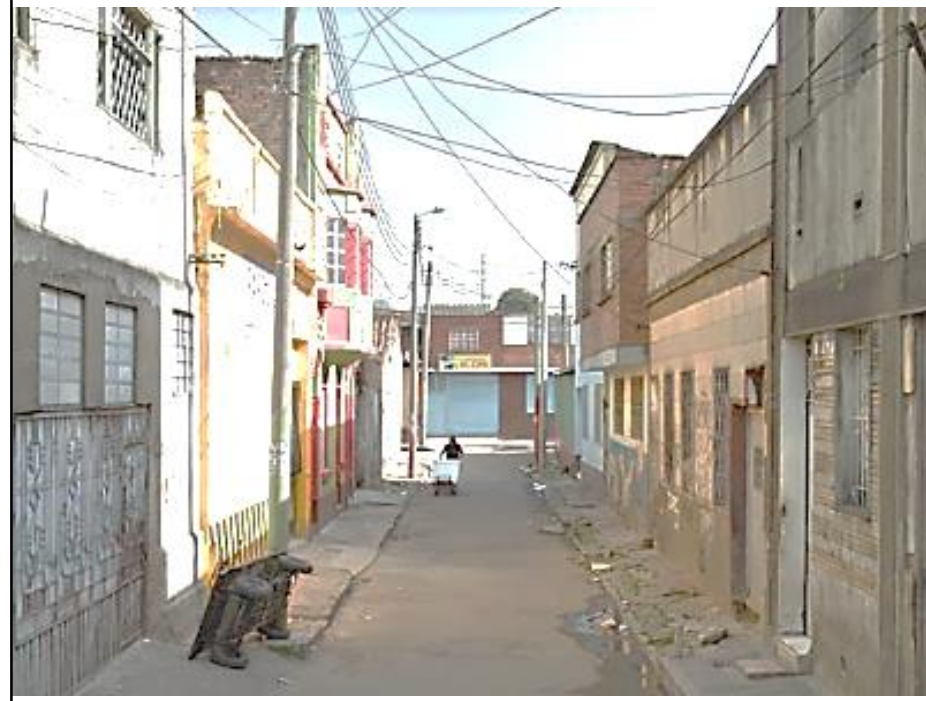
ARCHIVO: Diseño.dwg
FECHA REVISIÓN: 12/03/2022

OBSERVACIONES:

CONVENCIONES

①	②	③	Cesión eje ambiental (Tramo 1-2 y 3)
→	←	↔	Sentido vial
①			Sección vial 1
②			Sección vial 2
③			Sección vial 3
C			Comercio vecinal
C			Dotacional cultural
H1 - H34			Módulos habitacionales

FACTOR EXISTENTE

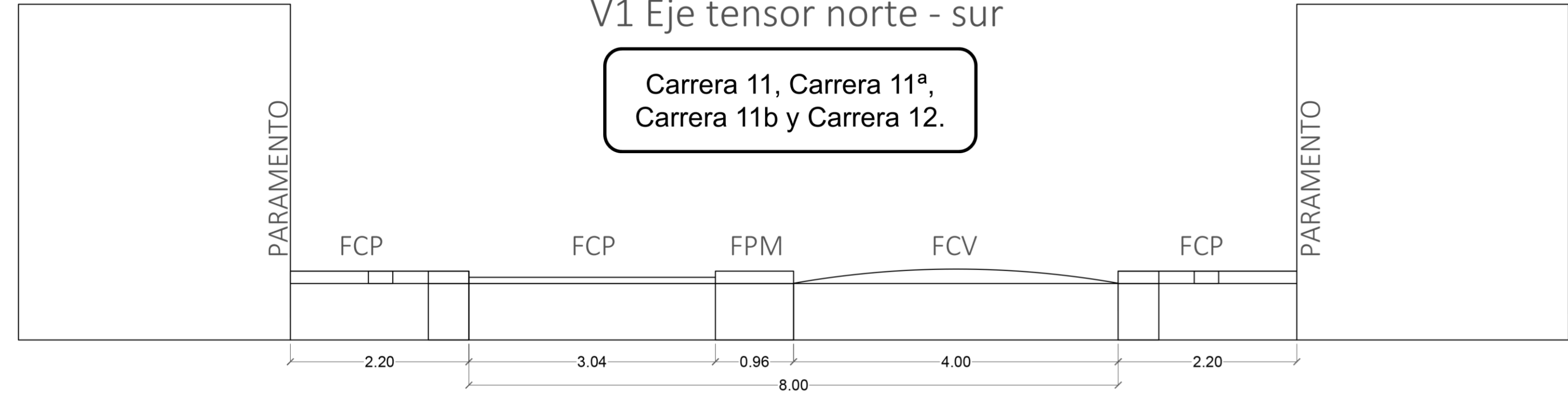


FUENTE
<https://www.google.com/maps/place/San+Bernardo>

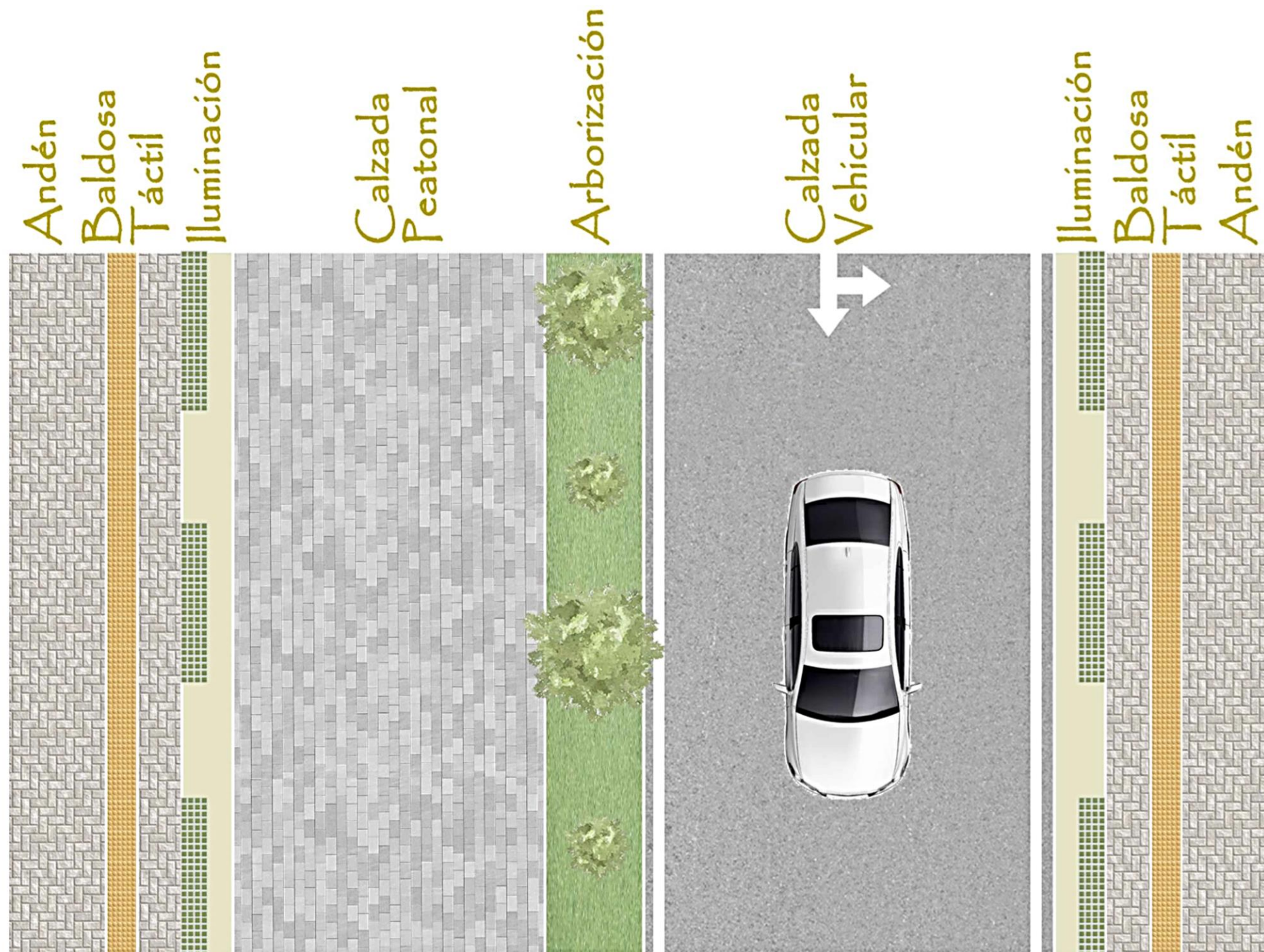
REDISEÑO VIAL

V1 Eje tensor norte - sur

Carrera 11, Carrera 11^a,
 Carrera 11b y Carrera 12.



FCP - Franja circulación peatonal
 FPM - Franja de paisajismo y mobiliario
 FCV - Franja circulación vehicular



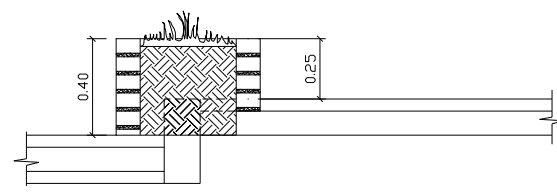
REVISIÓN: A-001	PLANCHA NO: A-001	PLANCHA DE: 16
UNIVERSIDAD La Gran Colombia FACULTAD DE ARQUITECTURA		
ESTUDIANTE: LINA PAOLA SOLÓRZANO PRIETO		
PROYECTO: OPCIÓN DE ÉNFASIS GRUPO XVIII PLAN DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL HÁBITAT RENOVACIÓN SAN BERNARDO		
DOCENTE: SARAH SIMARRA MONTALVO		
CONTIENE: COMPONENTE VIAL REDISEÑO PERFIL (Carrera 11, 11a, 11b y 12)		
REFERENCIAS:		
ESCALA: 1/75	FECHA ENTREGA: 12/03/2022	
ARCHIVO: Diseño.dwg	FECHA REVISIÓN: 12/03/2022	
OBSERVACIONES:		
REVISIÓN: A-001	PLANCHA NO: A-001	PLANCHA DE: 16

REDISEÑO TÉCNICO EJE TENSOR NORTE - SUR

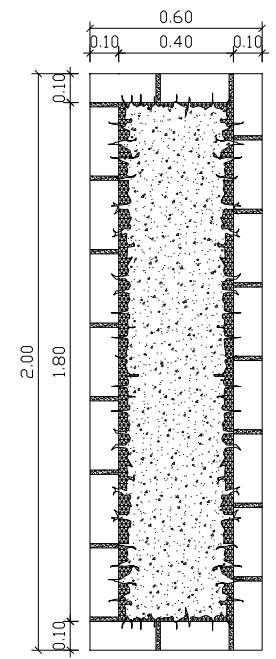
DETALLES URBANOS

JARDINERÍA TIPO

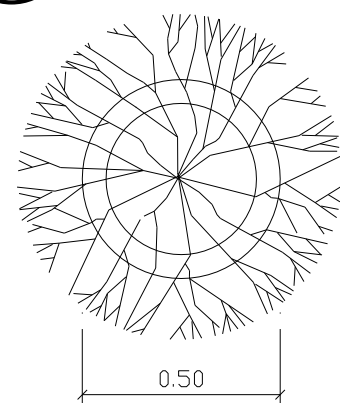
1 VISTA FRONTAL
SIN ESCALA ESPECÍFICA



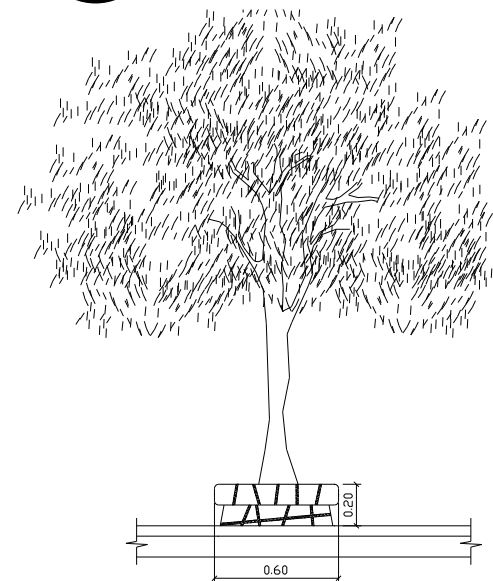
2 VISTA PLANTA
SIN ESCALA ESPECÍFICA



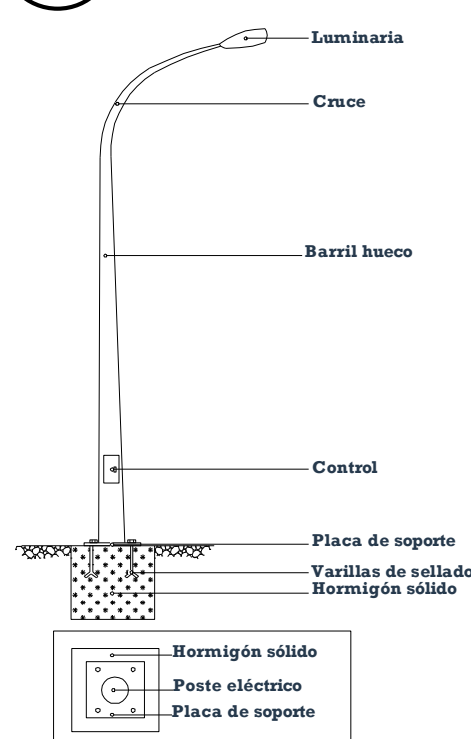
3 PLANTA MACETERO
SIN ESCALA ESPECÍFICA



4 VISTA FRONTAL
SIN ESCALA ESPECÍFICA

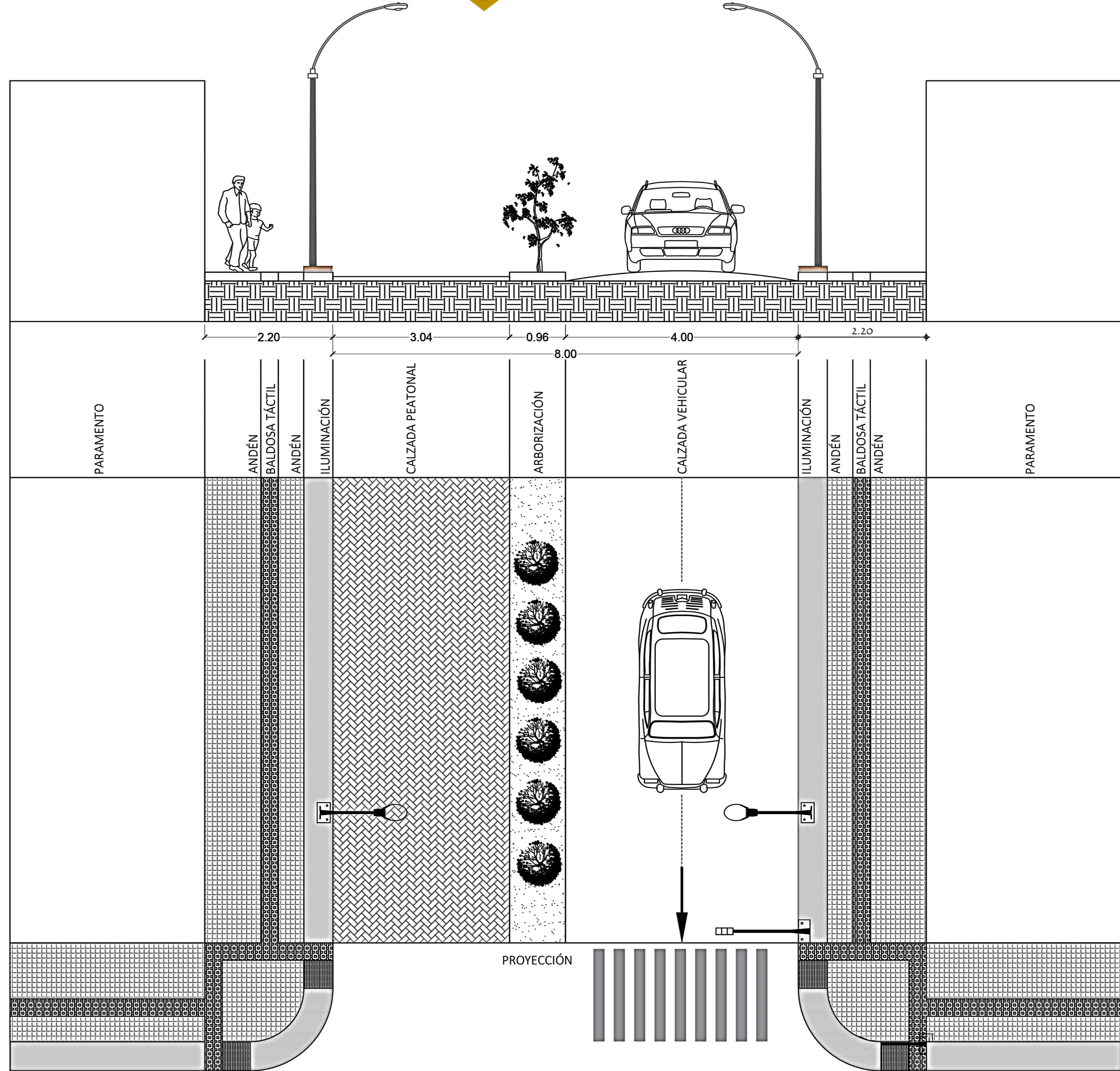


5 ILUMINACIÓN
SIN ESCALA ESPECÍFICA



V1 Eje tensor norte - sur

1 Sección 1



R REDISEÑO PERFIL VIAL
ESCALA 1:50

REVISIÓN: PLANCHA NO: A-001
DE: NO:



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia
FACULTAD
DE ARQUITECTURA

ESTUDIANTE:
LINA PAOLA
SOLÓRZANO PRIETO

PROYECTO:
OPCIÓN DE ÉNFASIS
GRUPO XVIII
PLAN DE
MEJORAMIENTO
INTEGRAL DEL
HÁBITAT
RENOVACIÓN SAN
BERNARDO

DOCENTE:
SARAH SIMARRA
MONTALVO

CONTIENE:
COMPONENTE VIAL
REDISEÑO PERFIL
(Carrera 11, 11a, 11b y
12)

REFERENCIAS:

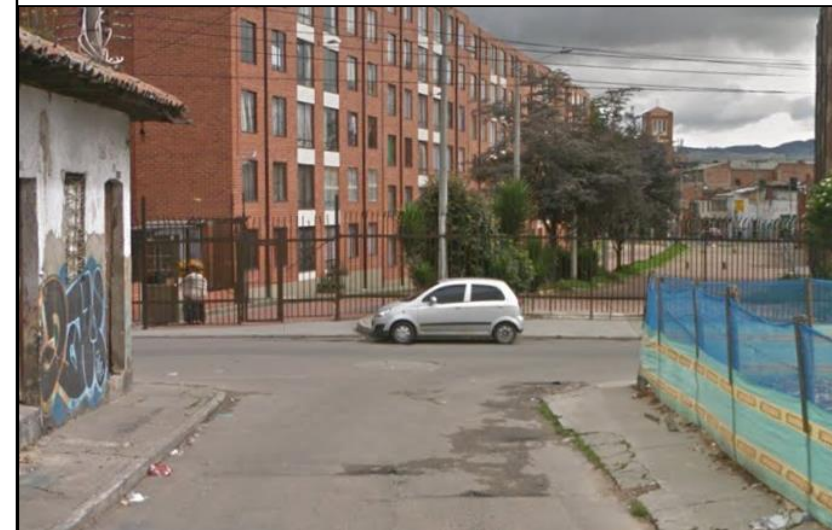
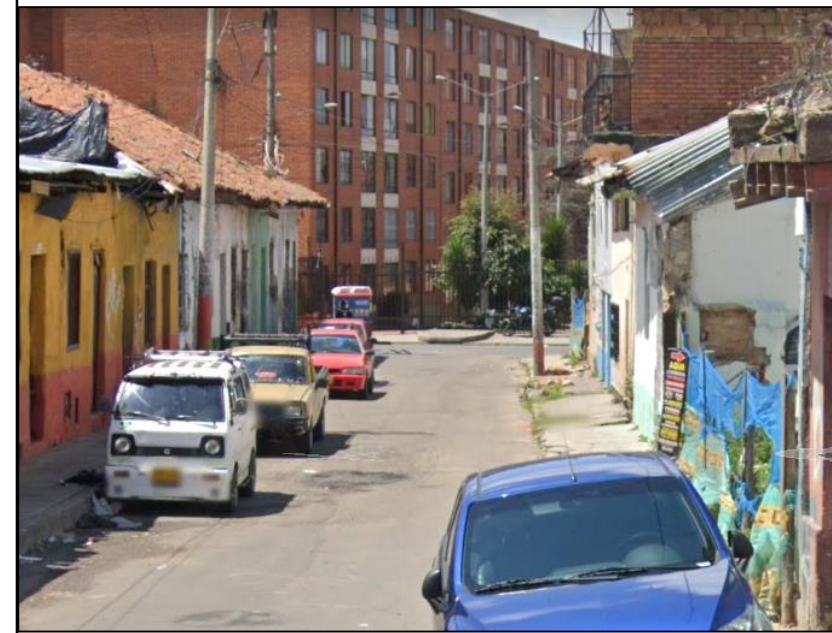
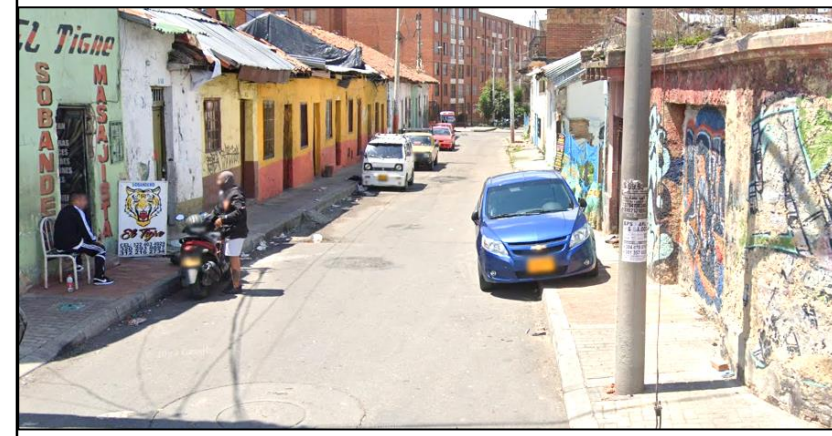
ESCALA: 1/50
FECHA ENTREGA: 12/03/2022

ARCHIVO: Diseño.dwg
FECHA REVISIÓN: 12/03/2022

OBSERVACIONES:

REVISIÓN: PLANCHA NO: A-001
PLANCHA NO: 17
DE:

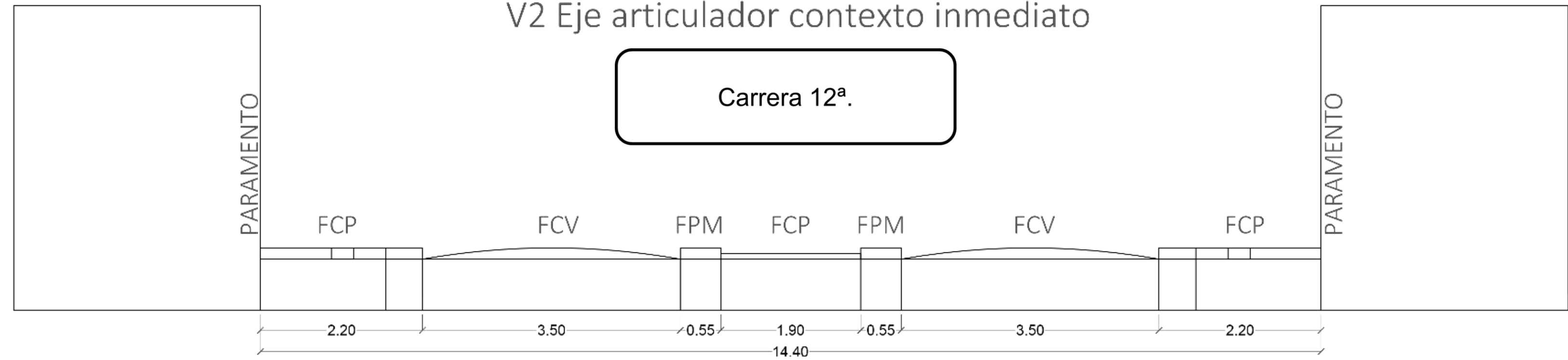
FACTOR EXISTENTE



FUENTE
<https://www.google.com/maps/place/San+Bernardo>

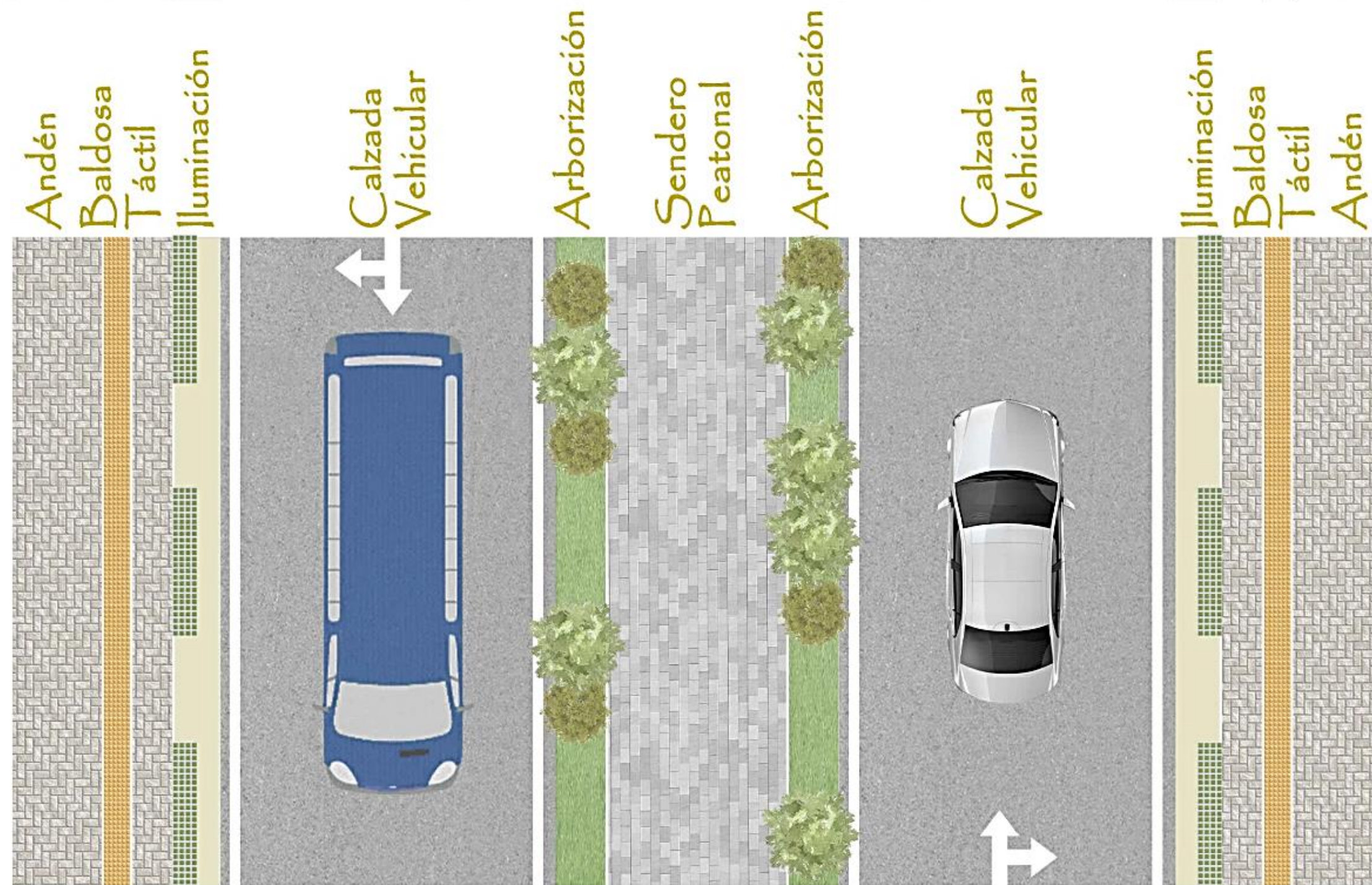
REDISEÑO VIAL

V2 Eje articulador contexto inmediato



FCP - Franja circulación peatonal
 FPM - Franja de paisajismo y mobiliario
 FCV - Franja circulación vehicular

2 Sección 2



ESTUDIANTE:
 LINA PAOLA SOLÓRZANO PRIETO

PROYECTO:
 OPCIÓN DE ÉNFASIS GRUPO XVIII
 PLAN DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL HÁBITAT
 RENOVACIÓN SAN BERNARDO

DOCENTE:
 SARAH SIMARRA MONTALVO

CONTIENE:
 COMPONENTE VIAL RESIDENO PERFIL (Carrera12a)

REFERENCIAS:

ESCALA: 1/75
 FECHA ENTREGA: 12/03/2022

ARCHIVO: Diseño.dwg
 FECHA REVISIÓN: 12/03/2022

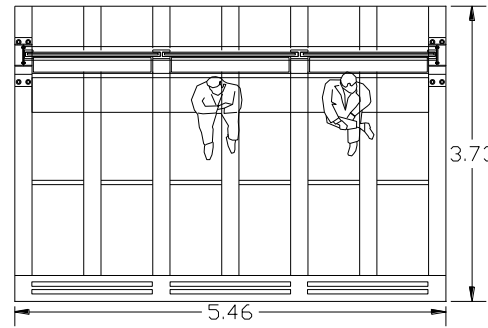
OBSERVACIONES:

REDISEÑO TÉCNICO
EJE ARTICULADOR CONEXTO

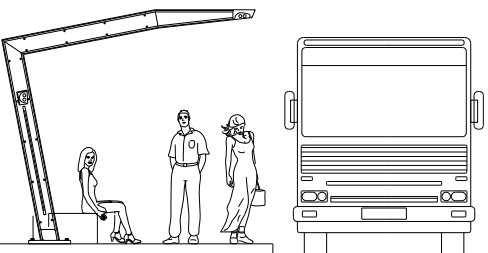
DETALLES URBANOS

ESPACILIDAD URBANA

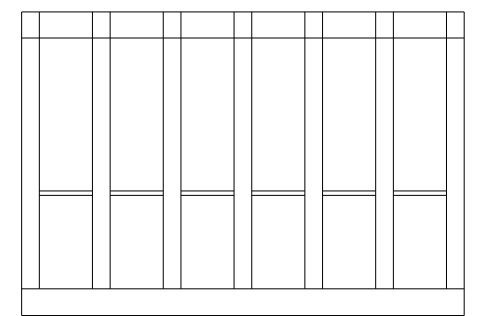
6 VISTA PLANTA
SIN ESCALA ESPECÍFICA



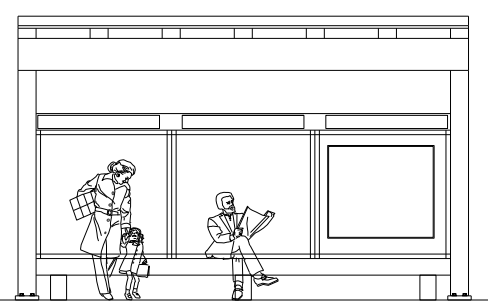
7 VISTA LATERAL
SIN ESCALA ESPECÍFICA



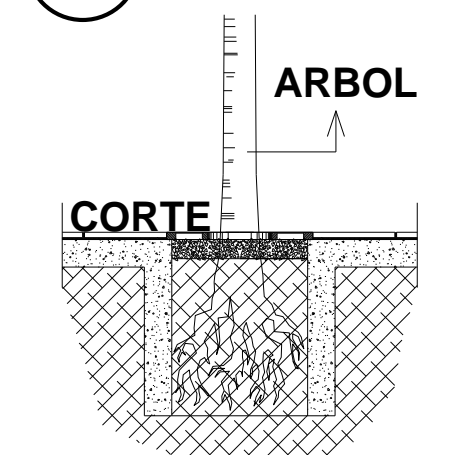
8 CUBIERTA
SIN ESCALA ESPECÍFICA



9 VISTA FRONTAL
SIN ESCALA ESPECÍFICA

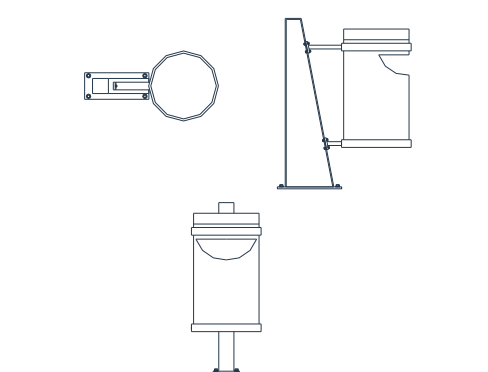


10 CONTENEDOR
SIN ESCALA ESPECÍFICA



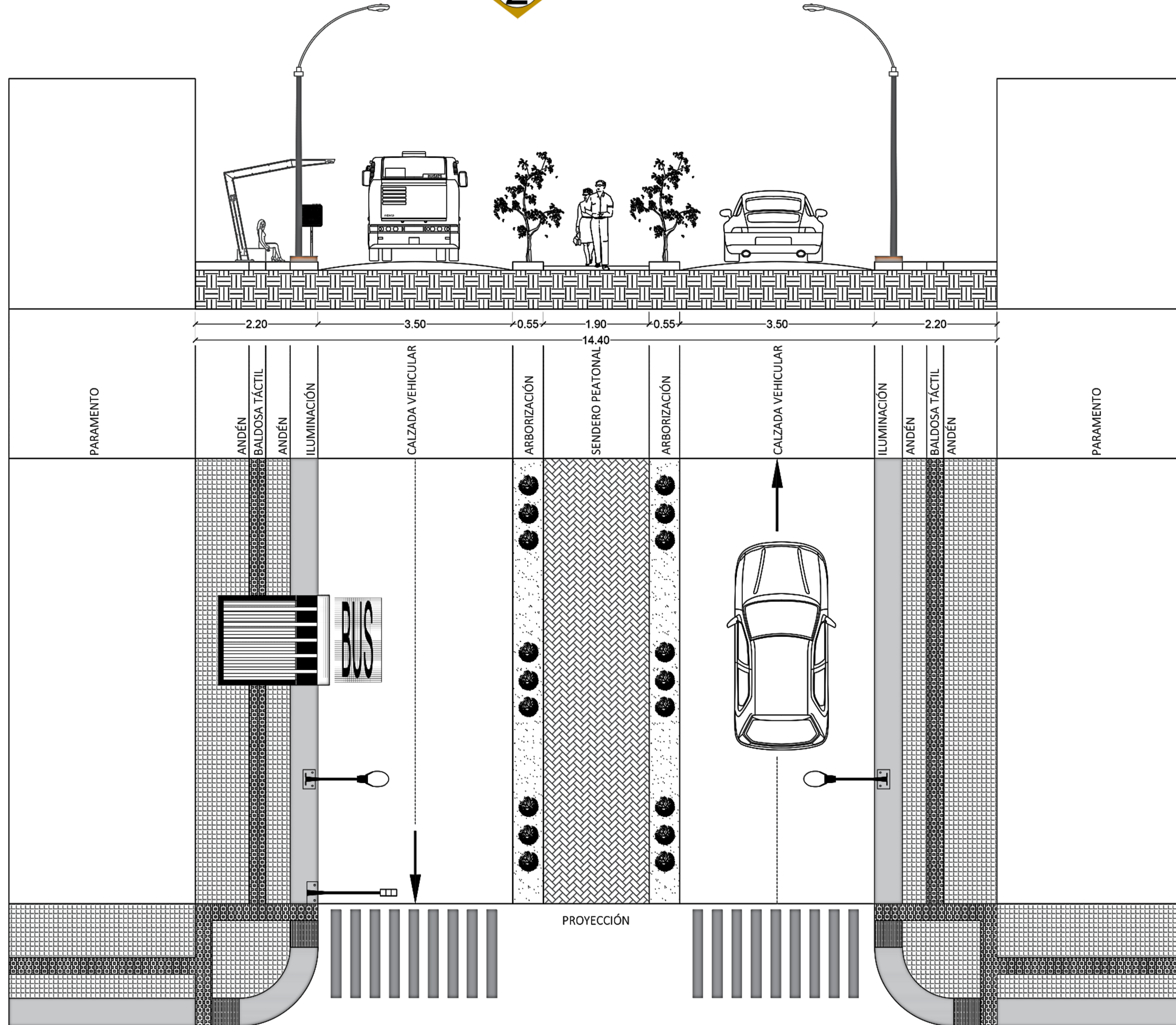
11 VISTAS PAPELERO
SIN ESCALA ESPECÍFICA

PLANTA-LATERAL-FRONTAL



V2 Eje articulador contexto inmediato

2 Sección 2



R REDISEÑO PERFIL VIAL
ESCALA 1:50



REVISIÓN: PLANCHA NO: A-001 DE: PLANCHA NO: 19 DE:



UNIVERSIDAD La Gran Colombia
FACULTAD DE ARQUITECTURA

ESTUDIANTE:
LINA PAOLA SOLÓRZANO PRIETO

PROYECTO:
OPCIÓN DE ÉNFASIS GRUPO XVIII
PLAN DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL HÁBITAT
RENOVACIÓN SAN BERNARDO

DOCENTE:
SARAH SIMARRA MONTALVO

CONTIENE:
COMPONENTE VIAL
RESIDENO PERFIL (Carrera12a)

REFERENCIAS:

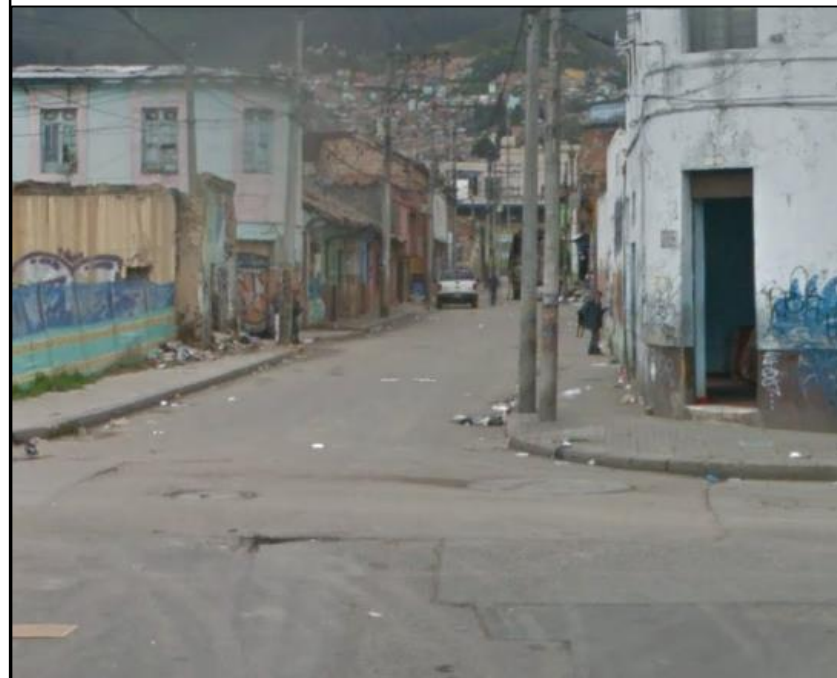
ESCALA: 1/50
FECHA ENTREGA: 12/03/2022

ARCHIVO: Diseño.dwg
FECHA REVISIÓN: 12/03/2022

OBSERVACIONES:

REVISIÓN: PLANCHA NO: A-001 PLANCHA NO: 19 DE:

FACTOR EXISTENTE

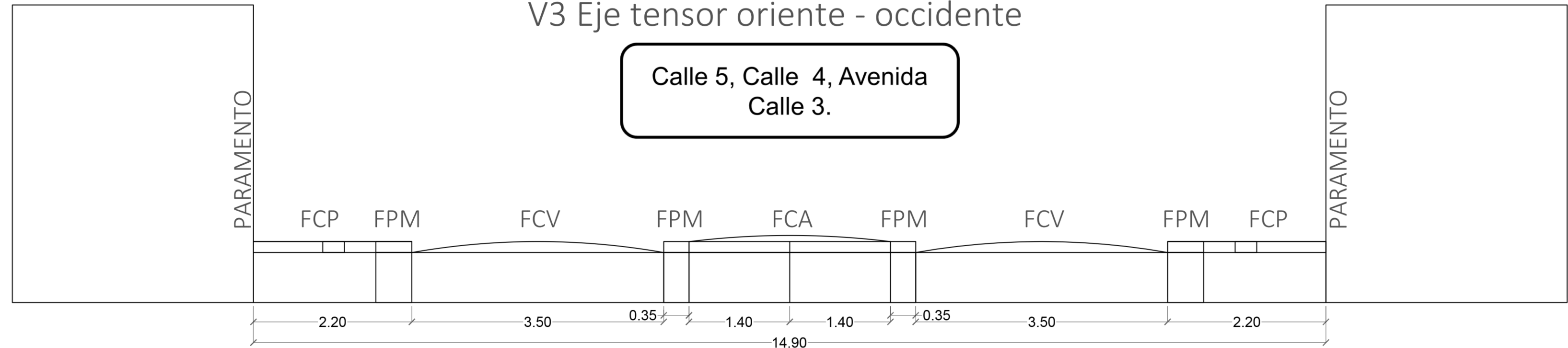


FUENTE
<https://www.google.com/maps/place/San+Bernardo>

REDISEÑO VIAL

V3 Eje tensor oriente - occidente

Calle 5, Calle 4, Avenida Calle 3.



- FCP - Franja circulación peatonal
- FPM - Franja de paisajismo y mobiliario
- FCV - Franja circulación vehicular
- FCA - Franja de ciclorruta a nivel de andén

3 Sección 3



Andén
 Baldosa
 Táctil
 Iluminación

Calzada
 Vehicular

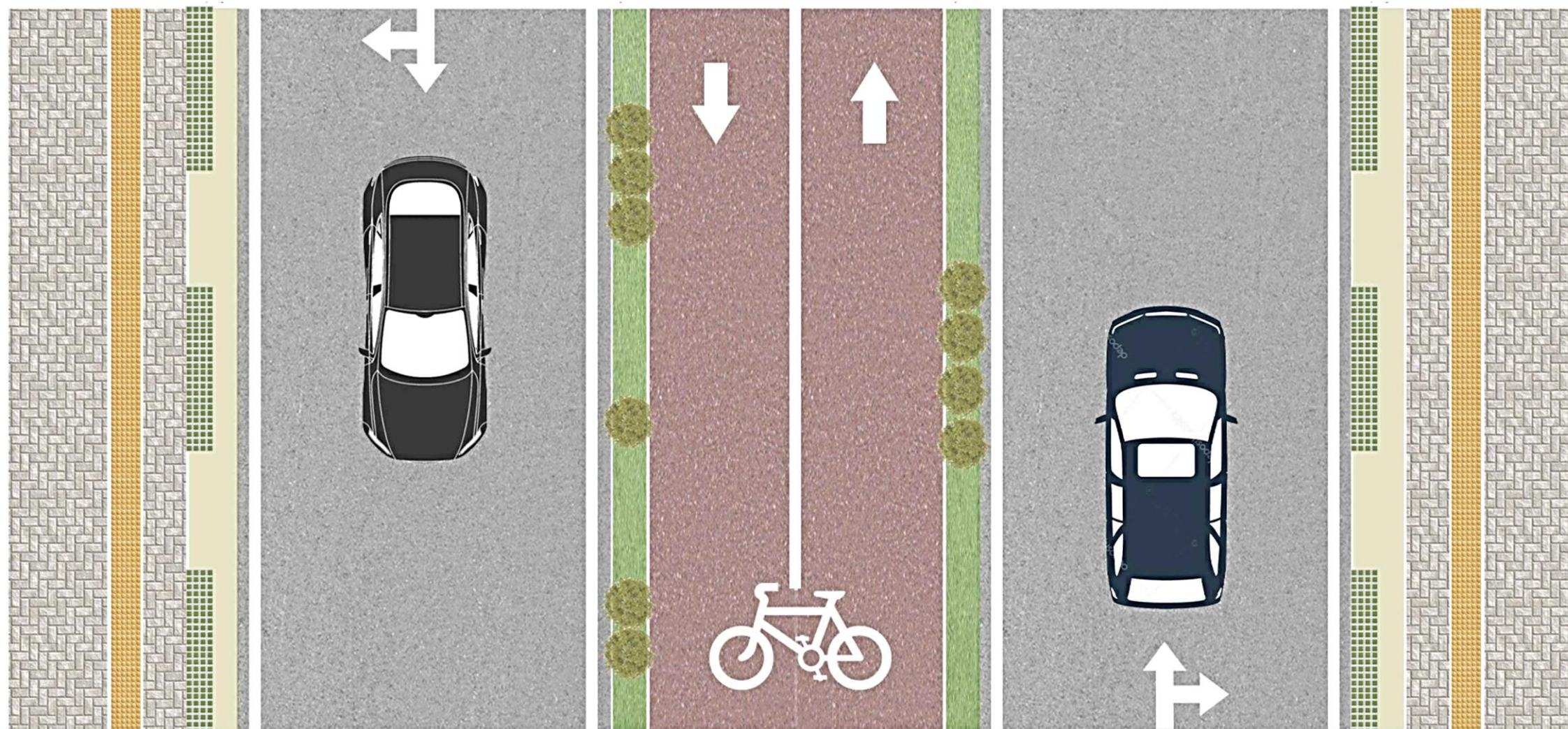
Arborización

Corredor
 Ciclorruta

Arborización

Calzada
 Vehicular

Iluminación
 Baldosa
 Táctil
 Andén



ESTUDIANTE:
 LINA PAOLA SOLÓRZANO PRIETO

PROYECTO:
 OPCIÓN DE ÉNFASIS GRUPO XVIII
 PLAN DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL HÁBITAT
 RENOVACIÓN SAN BERNARDO

DOCENTE:
 SARAH SIMARRA MONTALVO

CONTIENE:
 COMPONENTE VIAL
 REDISEÑO PERFIL
 (Calle 5, Calle 4 y Avenida Calle 3)

REFERENCIAS:

ESCALA: 1/75
 FECHA ENTREGA: 12/03/2022

ARCHIVO: Diseño.dwg
 FECHA REVISIÓN: 12/03/2022

OBSERVACIONES:

REDISEÑO TÉCNICO EJE TENSOR ORIENTE - OCCIDENTE

DETALLES URBANOS FITOTECTURA Y MATERIALES

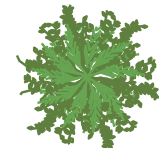
12 NOGAL
SIN ESCALA ESPECÍFICA



13 ROBLE
SIN ESCALA ESPECÍFICA



14 LIGUSTRO
SIN ESCALA ESPECÍFICA



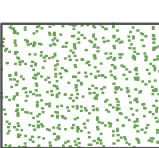
15 CHICALÁ
SIN ESCALA ESPECÍFICA



16 JARDÍN I
SIN ESCALA ESPECÍFICA



17 JARDÍN II
SIN ESCALA ESPECÍFICA



18 ANDÉN
SIN ESCALA ESPECÍFICA



19 FRANJA TÁCTIL
SIN ESCALA ESPECÍFICA



20 PEATONAL
SIN ESCALA ESPECÍFICA

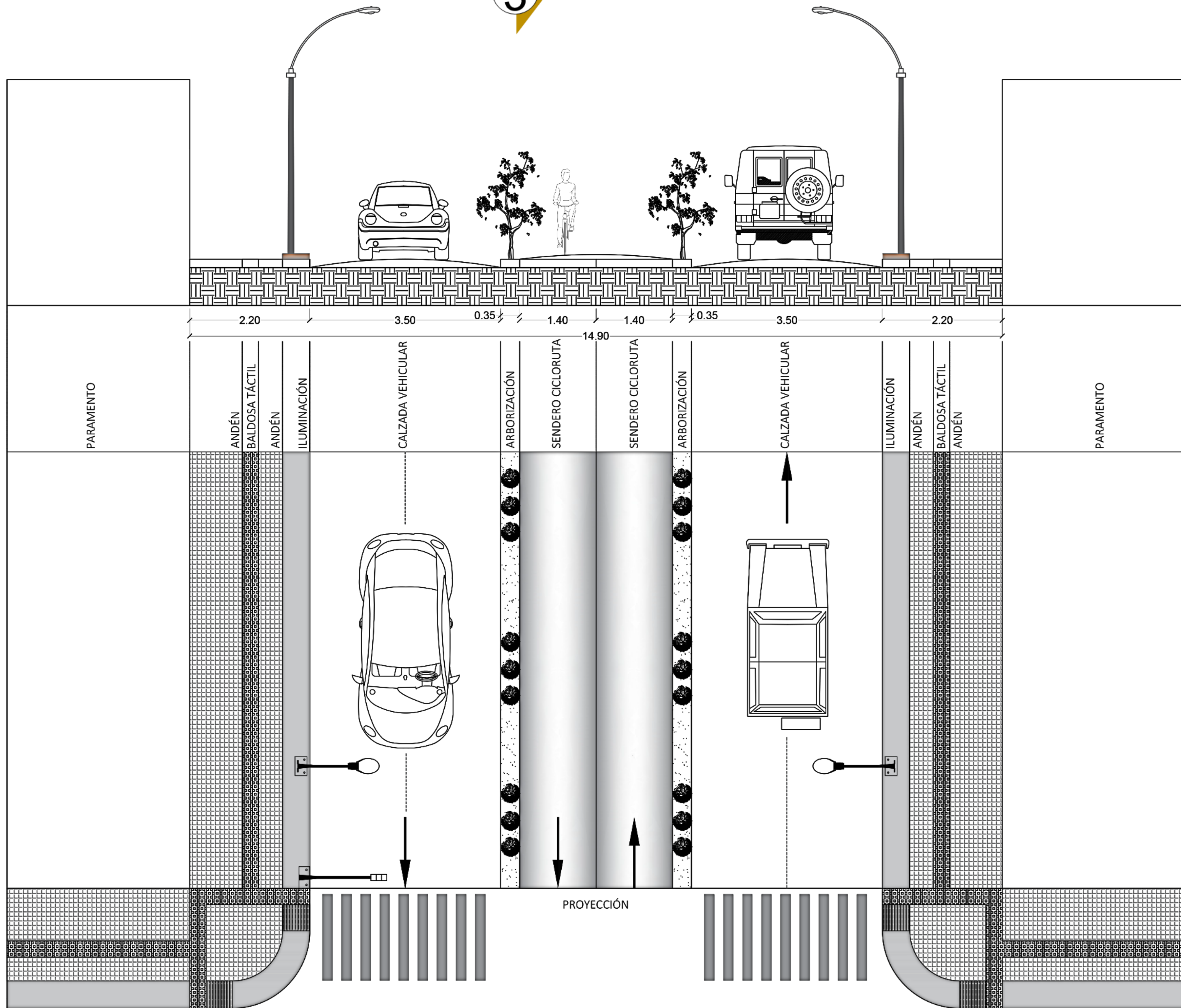


21 VEHICULAR
SIN ESCALA ESPECÍFICA



V3 Eje tensor oriente - occidente

3 Sección 3



R REDISEÑO PERFIL VIAL
ESCALA 1:50

REVISIÓN: PLANCHA NO: A-001
DE: NO:



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia
FACULTAD
DE ARQUITECTURA

ESTUDIANTE:
LINA PAOLA
SOLÓRZANO PRIETO

PROYECTO:
OPCIÓN DE ÉNFASIS
GRUPO XVIII
PLAN DE
MEJORAMIENTO
INTEGRAL DEL
HÁBITAT
RENOVACIÓN SAN
BERNARDO

DOCENTE:
SARAH SIMARRA
MONTALVO

CONTIENE:
COMPONENTE VIAL
REDISEÑO PERFIL
(Calle 5, Calle 4 y
Avenida Calle 3)

REFERENCIAS:

ESCALA: 1/50
FECHA ENTREGA: 12/03/2022

ARCHIVO: Diseño.dwg
FECHA REVISIÓN: 12/03/2022

OBSERVACIONES:

REVISIÓN: PLANCHA NO: A-001
DE: NO: 21

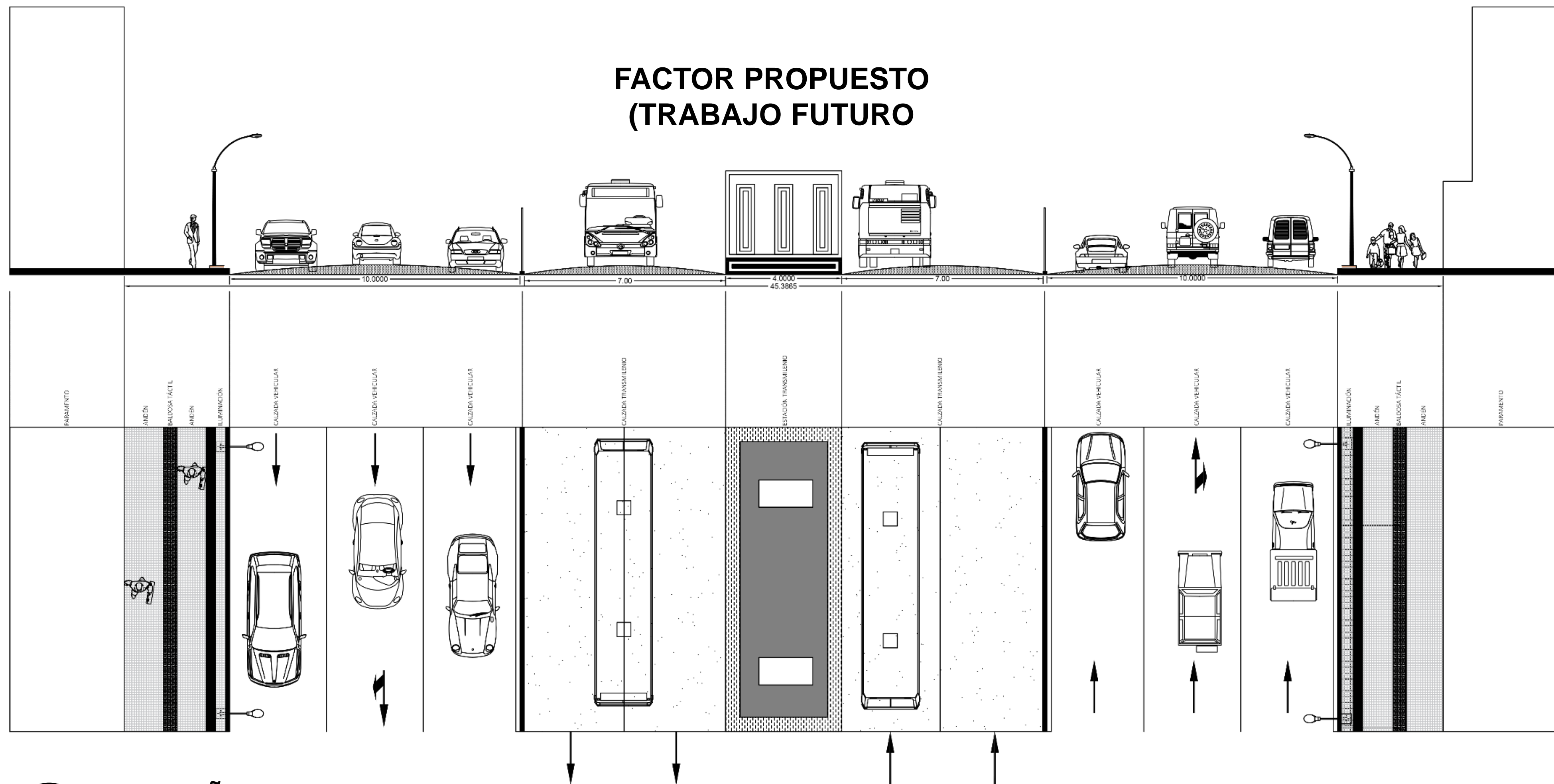
FACTOR EXISTENTE



FUENTE

<https://www.google.com/maps/place/San+Bernardo>

FACTOR PROPUESTO (TRABAJO FUTURO)



UNIVERSIDAD
 La Gran Colombia
 FACULTAD
 DE ARQUITECTURA

ESTUDIANTE:

LINA PAOLA
 SOLÓRZANO PRIETO

PROYECTO:

OPCIÓN DE ÉNFASIS
 GRUPO XVIII
 PLAN DE
 MEJORAMIENTO
 INTEGRAL DEL
 HÁBITAT
 RENOVACIÓN SAN
 BERNARDO

DOCENTE:

SARAH SIMARRA
 MONTALVO

CONTIENE:

PERFIL VIAL
 CARRERA 10 Y
 AVENIDA CARACAS

REFERENCIAS:

ESCALA: 1/100
 FECHA ENTREGA: 12/03/2022

ARCHIVO: Diseño.dwg
 FECHA REVISIÓN: 12/03/2022

OBSERVACIONES:

FACTORES DISEÑO UNIDAD DE MANZANA (ENFOQUE OCUPACIÓN)

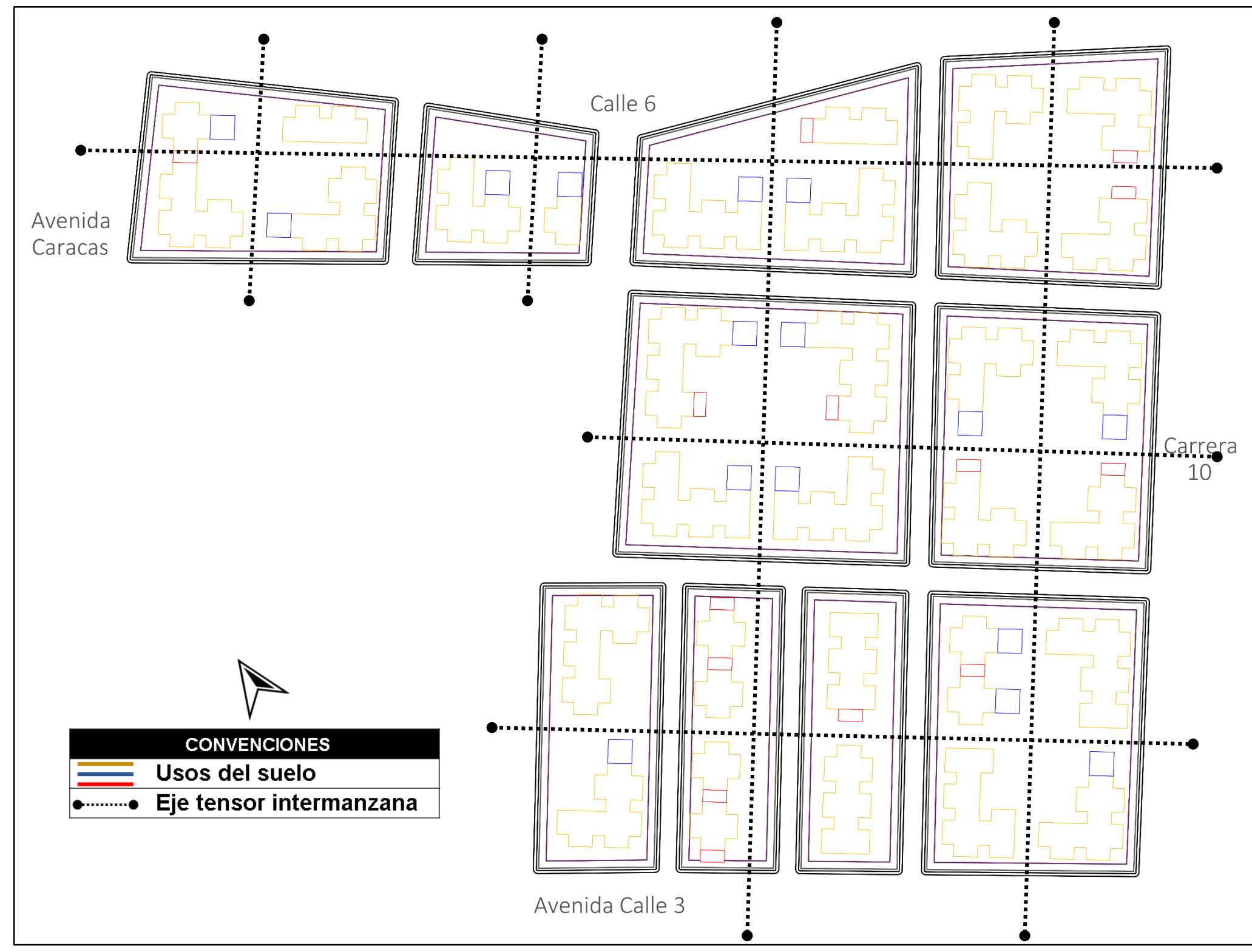
U USOS DEL SUELO (OCUPACIÓN 40%)

ESCALA 1:1500 1/1500 0 20 40 60 80 (m.)



E EJES CONECTORES INTERMANZANA

ESCALA 1:1500 1/1500 0 20 40 60 80 (m.)



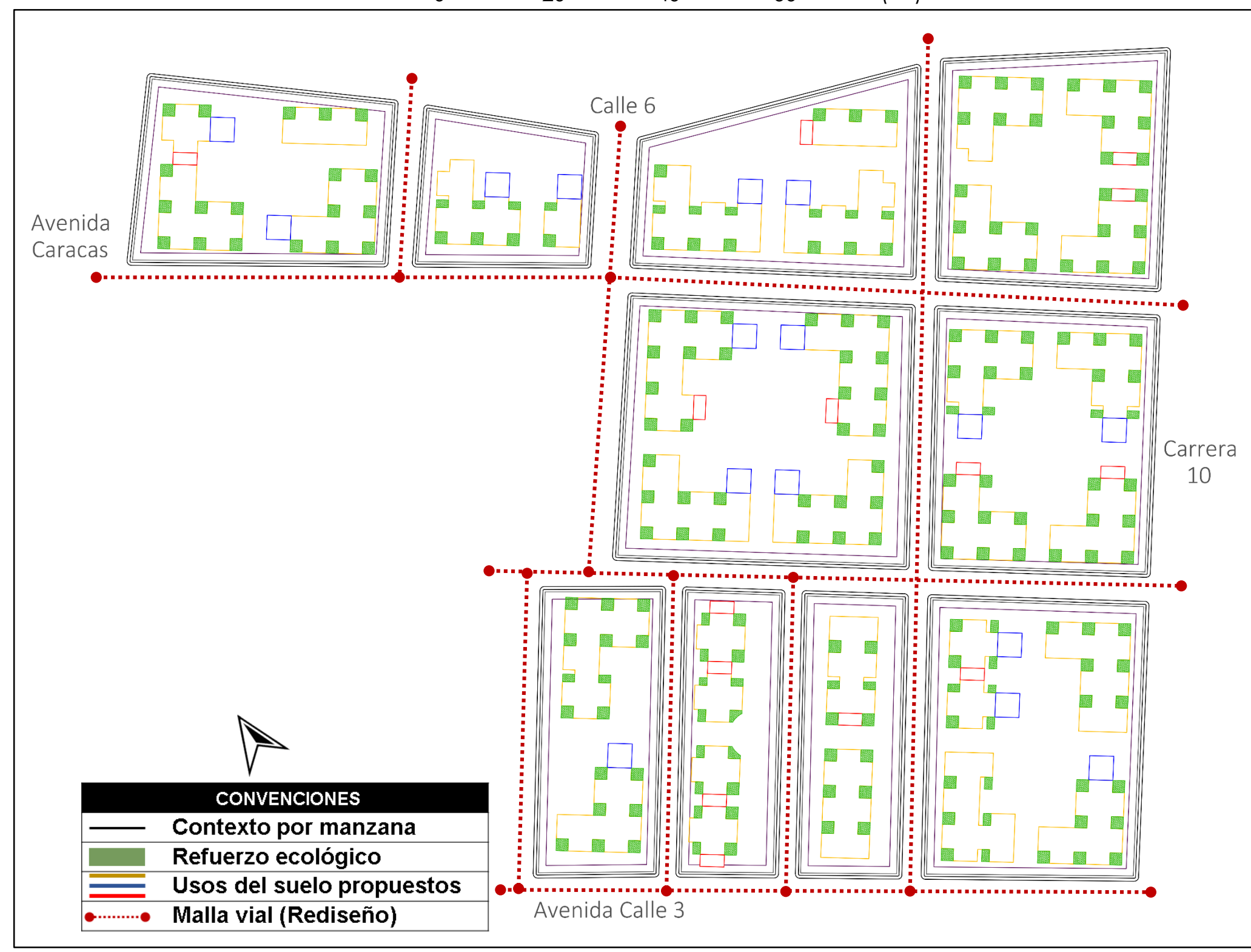
R REFUERZO- RED ECOLÓGICA

ESCALA 1:1500 1/1500 0 20 40 60 80 (m.)



R REDISEÑO MALLA VIAL

ESCALA 1:1500 1/1500 0 20 40 60 80 (m.)



REVISIÓN: PLANCHA NO: A-001 DE: NO:



UNIVERSIDAD La Gran Colombia FACULTAD DE ARQUITECTURA

ESTUDIANTE: LINA PAOLA SOLÓRZANO PRIETO

PROYECTO: OPCIÓN DE ÉNFASIS GRUPO XVIII PLAN DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL HÁBITAT RENOVACIÓN SAN BERNARDO

DOCENTE: SARAH SIMARRA MONTALVO

CONTIENE: INTEGRACIÓN DE ACCIONES – LUGAR DE INTERVENCIÓN - USO DEL SUELO - CONECTORES ECOLÓGICO - MALLA VIAL

REFERENCIAS:

ESCALA: 1/1500 FECHA ENTREGA: 12/03/2022

ARCHIVO: Diseño.dwg FECHA REVISIÓN: 12/03/2022

OBSERVACIONES:

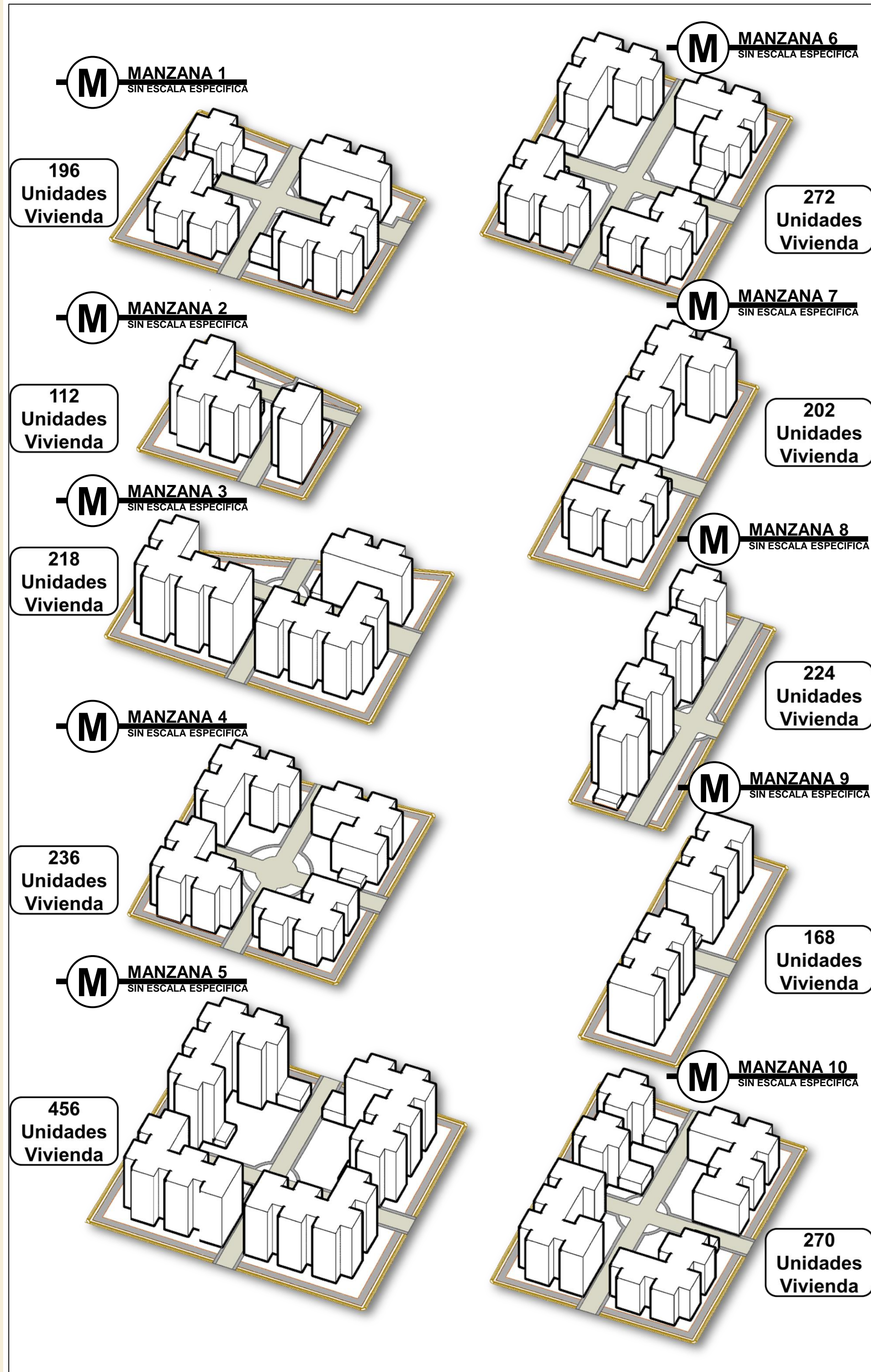
REVISIÓN: PLANCHA NO: A-001 DE: NO: 23

**CUANTÍA AJUSTE
(RELACIÓN EDIFICABILIDAD –
DENSIDAD)**

**Análisis
densificación
urbana**

**2354 unidades
habitacionales**

**Índice densificación
(235,4 /ha)**



C

CUANTÍA INDIVIDUAL MANZANA

SIN ESCALA ESPECÍFICA

ANÁLISIS INDIVIDUAL				
CUANTÍA DE OCUPACIÓN POR UNIDAD CATASTRAL				
# MÓDULO	USO DEL SUELO	# PISOS	ÁREA INDIVIDUAL	
1	Habitacional	8	300,02	
2	Habitacional	8	750,06	
3	Habitacional	10	415,33	
4	Habitacional	10	750,06	
1	Dotacional cultural (Complementario)	2	100	
2	Dotacional cultural (Complementario)	2	100	
1	Comercial vecinal (Complementario)	1	50	
Total ocupación (Primer piso)			2465,47	

ANÁLISIS INDIVIDUAL				
CUANTÍA DE OCUPACIÓN POR UNIDAD CATASTRAL				
# MÓDULO	USO DEL SUELO	# PISOS	ÁREA INDIVIDUAL	
18	Habitacional	10	750,06	
19	Habitacional	10	750,06	
20	Habitacional	8	750,06	
21	Habitacional	8	750,06	
11	Dotacional cultural (Complementario)	2	65,51	
12	Dotacional cultural (Complementario)	2	100	
7	Comercial vecinal (Complementario)	1	50	
8	Comercial vecinal (Complementario)	1	50	
Total ocupación (Primer piso)			3265,75	

ANÁLISIS INDIVIDUAL				
CUANTÍA DE OCUPACIÓN POR UNIDAD CATASTRAL				
# MÓDULO	USO DEL SUELO	# PISOS	ÁREA INDIVIDUAL	
5	Habitacional	12	750,06	
6	Habitacional	14	352,32	
3	Dotacional cultural (Complementario)	2	100	
4	Dotacional cultural (Complementario)	2	100	
Total ocupación (Primer piso)			1302,38	

ANÁLISIS INDIVIDUAL				
CUANTÍA DE OCUPACIÓN POR UNIDAD CATASTRAL				
# MÓDULO	USO DEL SUELO	# PISOS	ÁREA INDIVIDUAL	
22	Habitacional	12	1000,08	
23	Habitacional	10	741,75	
13	Dotacional cultural (Complementario)	2	100	
Total ocupación (Primer piso)			1841,83	

ANÁLISIS INDIVIDUAL				
CUANTÍA DE OCUPACIÓN POR UNIDAD CATASTRAL				
# MÓDULO	USO DEL SUELO	# PISOS	ÁREA INDIVIDUAL	
7	Habitacional	14	950,08	
8	Habitacional	12	950,08	
9	Habitacional	12	484,06	
5	Dotacional cultural (Complementario)	2	100	
6	Dotacional cultural (Complementario)	2	100	
2	Comercial vecinal (Complementario)	1	50	
Total ocupación (Primer piso)			2634,22	

ANÁLISIS INDIVIDUAL				
CUANTÍA DE OCUPACIÓN POR UNIDAD CATASTRAL				
# MÓDULO	USO DEL SUELO	# PISOS	ÁREA INDIVIDUAL	
24	Habitacional	14	300,02	
25	Habitacional	14	300,02	
26	Habitacional	14	300,02	
27	Habitacional	14	300,02	
9	Comercial vecinal (Complementario)	1	58,5	
10	Comercial vecinal (Complementario)	1	50	
11	Comercial vecinal (Complementario)	1	50	
12	Comercial vecinal (Complementario)	1	50	
Total ocupación (Primer piso)			1408,58	

ANÁLISIS INDIVIDUAL				
CUANTÍA DE OCUPACIÓN POR UNIDAD CATASTRAL				
# MÓDULO	USO DEL SUELO	# PISOS	ÁREA INDIVIDUAL	
10	Habitacional	10	750,06	
11	Habitacional	10	750,06	
12	Habitacional	8	700,06	
13	Habitacional	8	608,58	
3	Comercial vecinal (Complementario)	1	50	
4	Comercial vecinal (Complementario)	1	50	
Total ocupación (Primer piso)			2908,76	

ANÁLISIS INDIVIDUAL				
CUANTÍA DE OCUPACIÓN POR UNIDAD CATASTRAL				
# MÓDULO	USO DEL SUELO	# PISOS	ÁREA INDIVIDUAL	
28	Habitacional	12	700,06	
29	Habitacional	12	715,13	
13	Comercial vecinal (Complementario)	1	50	
Total ocupación (Primer piso)			1465,19	

ANÁLISIS INDIVIDUAL				
CUANTÍA DE OCUPACIÓN POR UNIDAD CATASTRAL				
# MÓDULO	USO DEL SUELO	# PISOS	ÁREA INDIVIDUAL	
14	Habitacional	14	1000,08	
15	Habitacional	14	950,08	
16	Habitacional	12	950,08	
17	Habitacional	12	1000,08	
7	Dotacional cultural (Complementario)	2	100	
8	Dotacional cultural (Complementario)	2	100	
9	Dotacional cultural (Complementario)	2	100	
10	Dotacional cultural (Complementario)	2	100	
5	Comercial vecinal (Complementario)	1	87,34	
6	Comercial vecinal (Complementario)	1	50	
Total ocupación (Primer piso)			4437,66	

ANÁLISIS INDIVIDUAL				
CUANTÍA DE OCUPACIÓN POR UNIDAD CATASTRAL				
# MÓDULO	USO DEL SUELO	# PISOS	ÁREA INDIVIDUAL	
30	Habitacional	10	300,02	
31	Habitacional	10	300,02	
32	Habitacional	10	900,07	
33	Habitacional	8	750,06	
34	Habitacional	8	839,46	
14	Dotacional cultural (Complementario)	2	100	
15	Dotacional cultural (Complementario)	2	100	
16	Dotacional cultural (Complementario)	2	100	
14	Comercial vecinal (Complementario)	1	50	
Total ocupación (Primer piso)			3439,63	



**UNIVERSIDAD
La Gran Colombia**
FACULTAD
DE ARQUITECTURA

ESTUDIANTE:

LINA PAOLA
SOLÓRZANO PRIETO

PROYECTO:

OPCIÓN DE ÉNFASIS
GRUPO XVIII

PLAN DE
MEJORAMIENTO
INTEGRAL DEL
HÁBITAT

RENOVACIÓN SAN
BERNARDO

DOCENTE:

SARAH SIMARRA
MONTALVO

CONTIENE:

CUANTÍA ESPECÍFICA
- OCUPACIÓN
- DENSIFICACIÓN
- EDIFICABILIDAD
- USOS

REFERENCIAS:

ESCALA: FECHA ENTREGA:

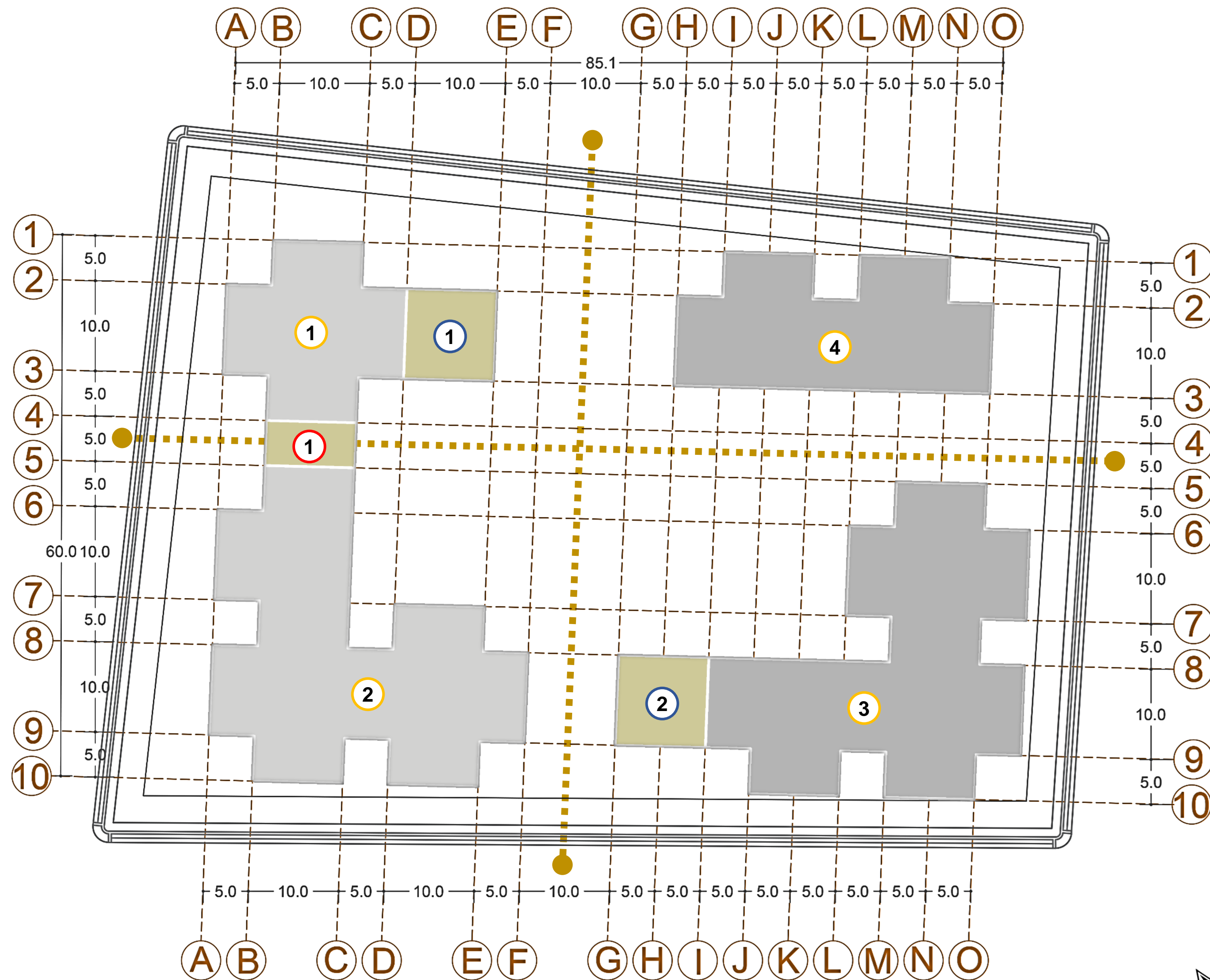
NO APLICA 23/04/2022

ARCHIVO: FECHA REVISIÓN:

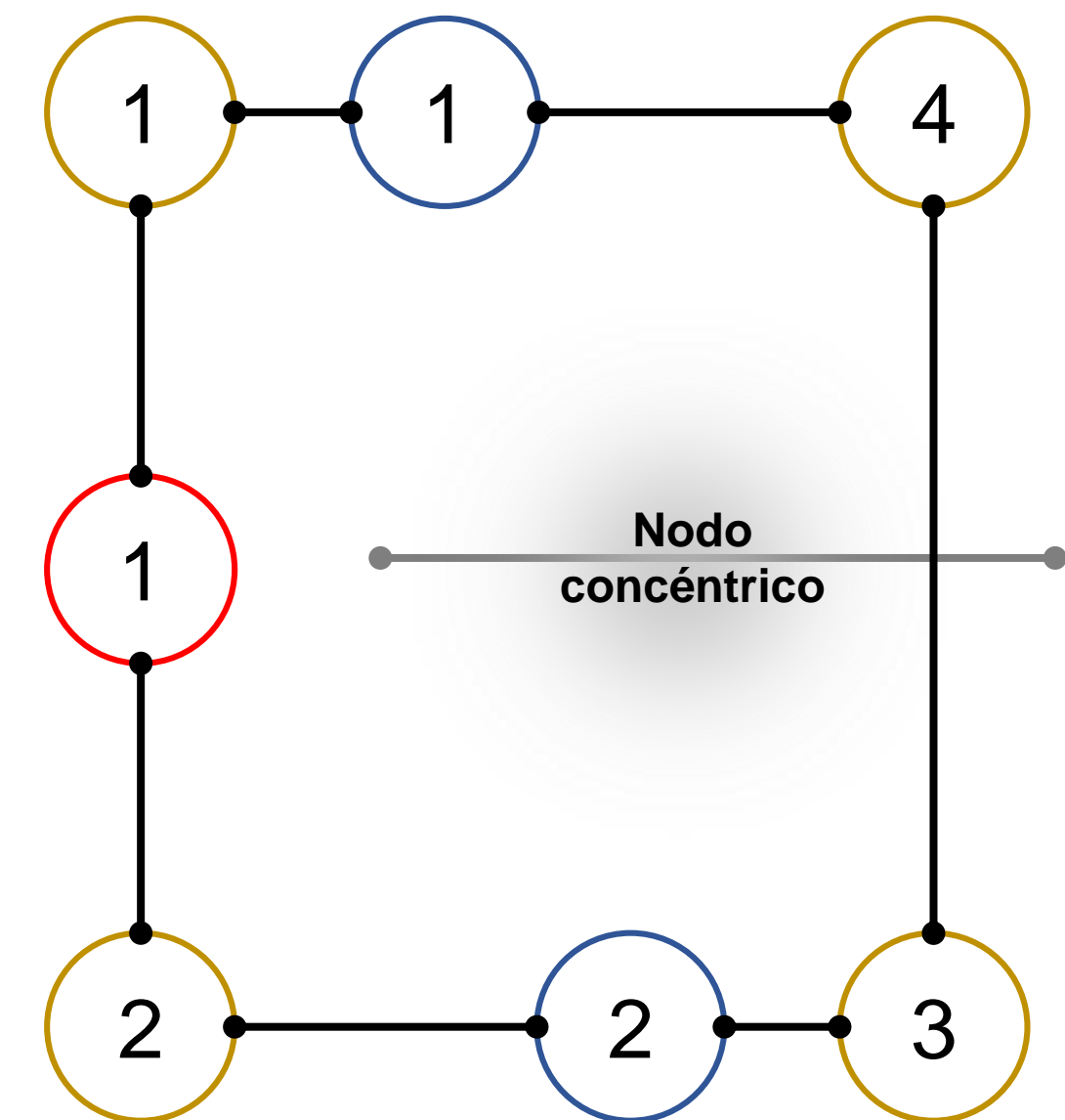
Diseño.dwg 23/04/2022

OBSERVACIONES:

FASE #1 - ANÁLISIS DE OCUPACIÓN
UNIDAD CATASTRAL (MZ 1)



**ORGANIGRAMA FUNCIONAL
MANZANA 1**



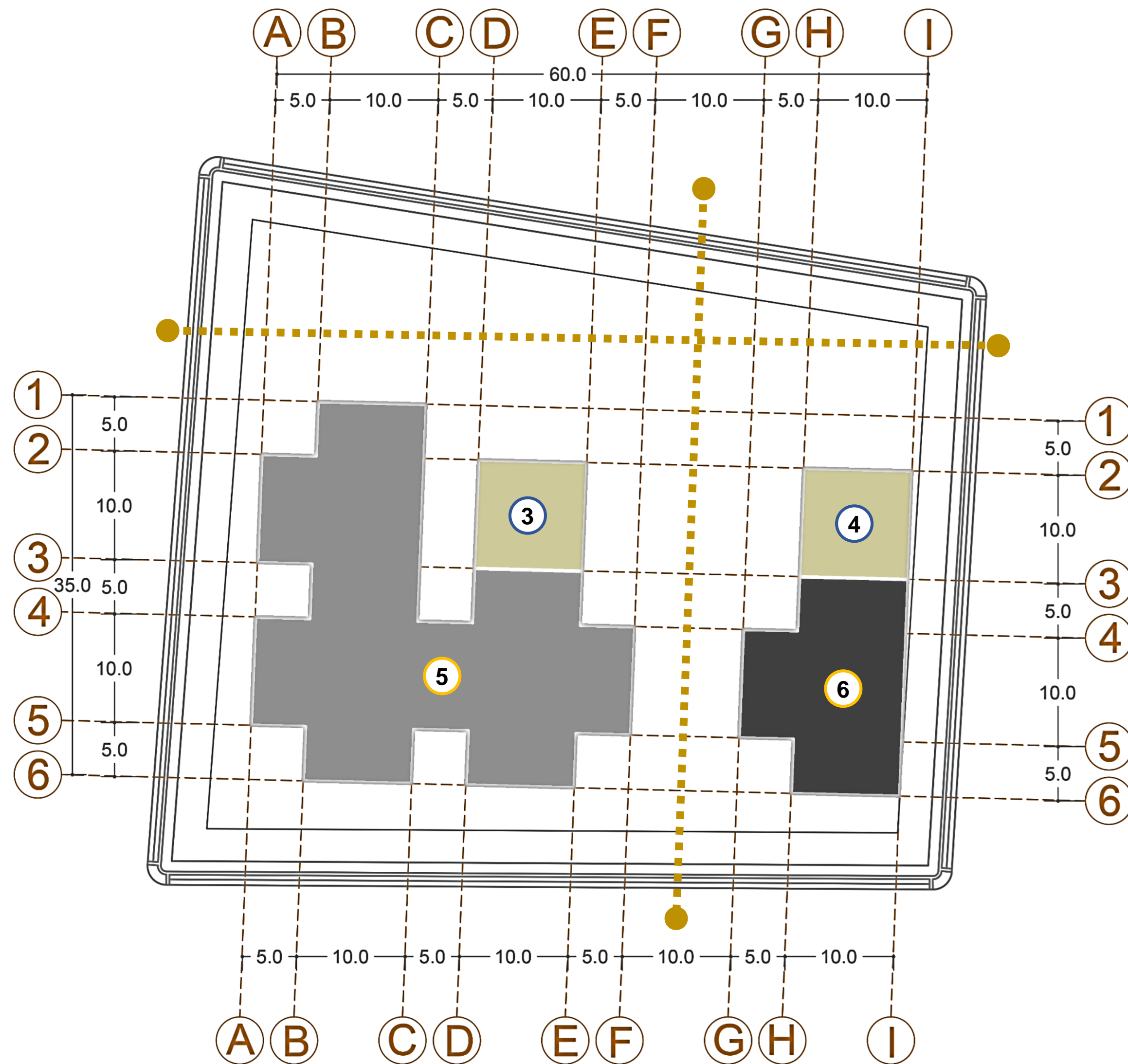
CONVENCIONES	
[Grey Box]	Edificabilidad (8 Niveles)
[Light Grey Box]	Edificabilidad (10 Niveles)
[Dashed Line]	Ejes funcionales
[Yellow Box]	Usos complementarios
[Dotted Line]	Conectividad intermanzana

PLANTA TÉCNICA (Manzana 1)
ESCALA 1:500

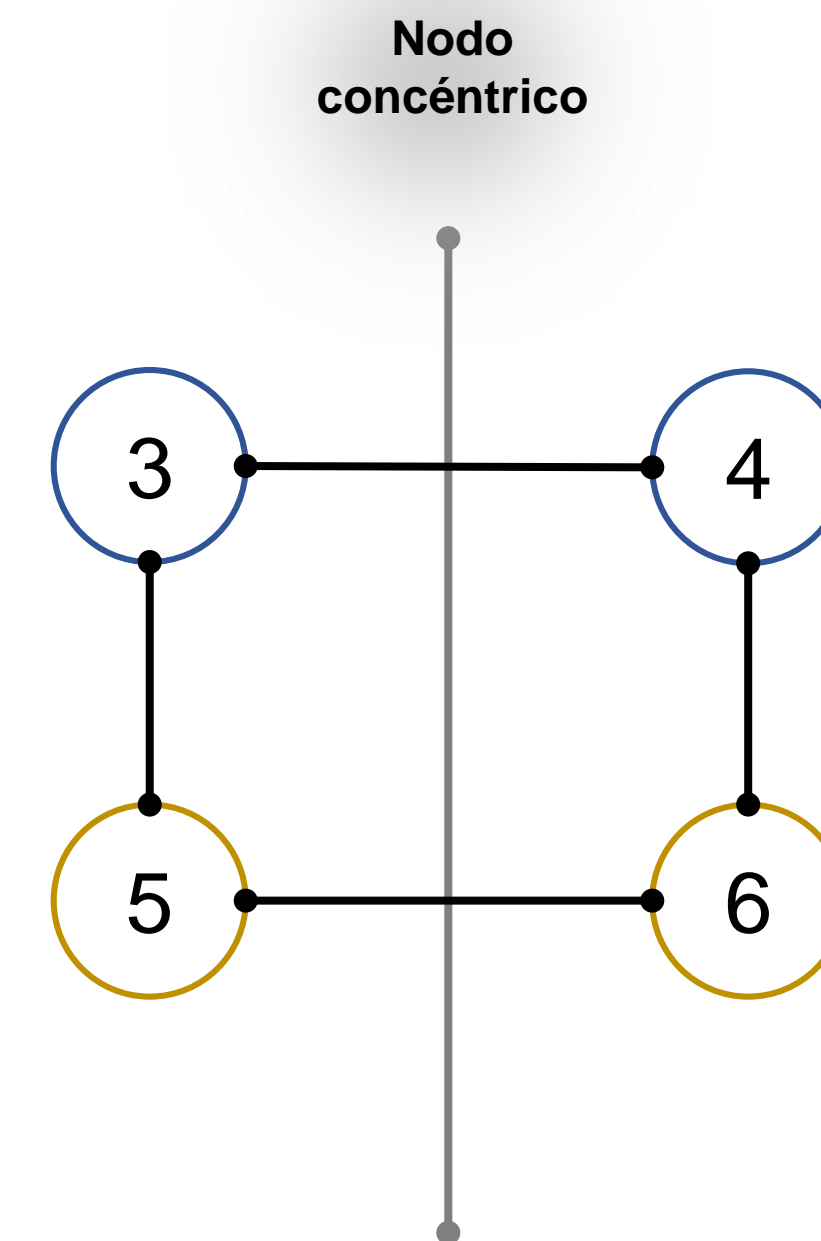
UNIDAD DE GESTIÓN URBANÍSTICA 1 MANZANA 1	ANÁLISIS INDIVIDUAL			
	CUANTÍA DE OCUPACIÓN POR UNIDAD CATASTRAL			
	# MÓDULO	USO DEL SUELO	# PISOS	ÁREA INDIVIDUAL
①	Habitacional	8	300,02	
②	Habitacional	8	750,06	
③	Habitacional	10	415,33	
④	Habitacional	10	750,06	
①	Dotacional cultural (Complementario)	2	100	
②	Dotacional cultural (Complementario)	2	100	
①	Comercial vecinal (Complementario)	1	50	
Total ocupación (Primer piso)			2465,47	

REVISIÓN: A-001	PLANCHA NO: 24	DE: []
UNIVERSIDAD La Gran Colombia FACULTAD DE ARQUITECTURA		
ESTUDIANTE:		
LINA PAOLA SOLÓRZANO PRIETO		
PROYECTO:		
OPCIÓN DE ÉNFASIS GRUPO XVIII		
PLAN DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL HÁBITAT		
RENOVACIÓN SAN BERNARDO		
DOCENTE:		
SARAH SIMARRA MONTALVO		
CONTIENE:		
(REGULARIZACIÓN, TRAZADO Y LOTIFICACIÓN) MANZANA 1 UAU 1		
REFERENCIAS:		
ESCALA:	1/500	FECHA ENTREGA:
		23/04/2022
ARCHIVO:	Diseño.dwg	FECHA REVISIÓN:
		23/04/2022
OBSERVACIONES:		
REVISIÓN:	PLANCHA NO: A-001	PLANCHA NO: 24 DE: []

FASE #1 - ANÁLISIS DE OCUPACIÓN
UNIDAD CATASTRAL (MZ 2)



ORGANIGRAMA FUNCIONAL
MANZANA 2



CONVENCIONES	
	Edificabilidad (12 Niveles)
	Edificabilidad (14 Niveles)
	Ejes funcionales
	Usos complementarios
	Conectividad intermanzana

PLANTA TÉCNICA (Manzana 2)

ESCALA 1:500 1:500

UNIDAD DE GESTIÓN URBANÍSTICA 1 MANZANA 2	ANÁLISIS INDIVIDUAL			
	CUANTÍA DE OCUPACIÓN POR UNIDAD CATASTRAL			
	# MÓDULO	USO DEL SUELO	# PISOS	ÁREA INDIVIDUAL
	5	Habitacional	12	750,06
	6	Habitacional	14	352,32
	3	Dotacional cultural (Complementario)	2	100
	4	Dotacional cultural (Complementario)	2	100
	Total ocupación (Primer piso)			1302,38

REVISIÓN: PLANCHA NO: A-001
PLANCHA NO: 25
DE: 23/04/2022



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia
FACULTAD
DE ARQUITECTURA

ESTUDIANTE:

LINA PAOLA
SOLÓRZANO PRIETO

PROYECTO:

OPCIÓN DE ÉNFASIS
GRUPO XVIII

PLAN DE
MEJORAMIENTO
INTEGRAL DEL
HÁBITAT

RENOVACIÓN SAN
BERNARDO

DOCENTE:

SARAH SIMARRA
MONTALVO

CONTIENE:

(REGULARIZACIÓN,
TRAZADO Y
LOTIFICACIÓN)
MANZANA 2
UAU 1

REFERENCIAS:

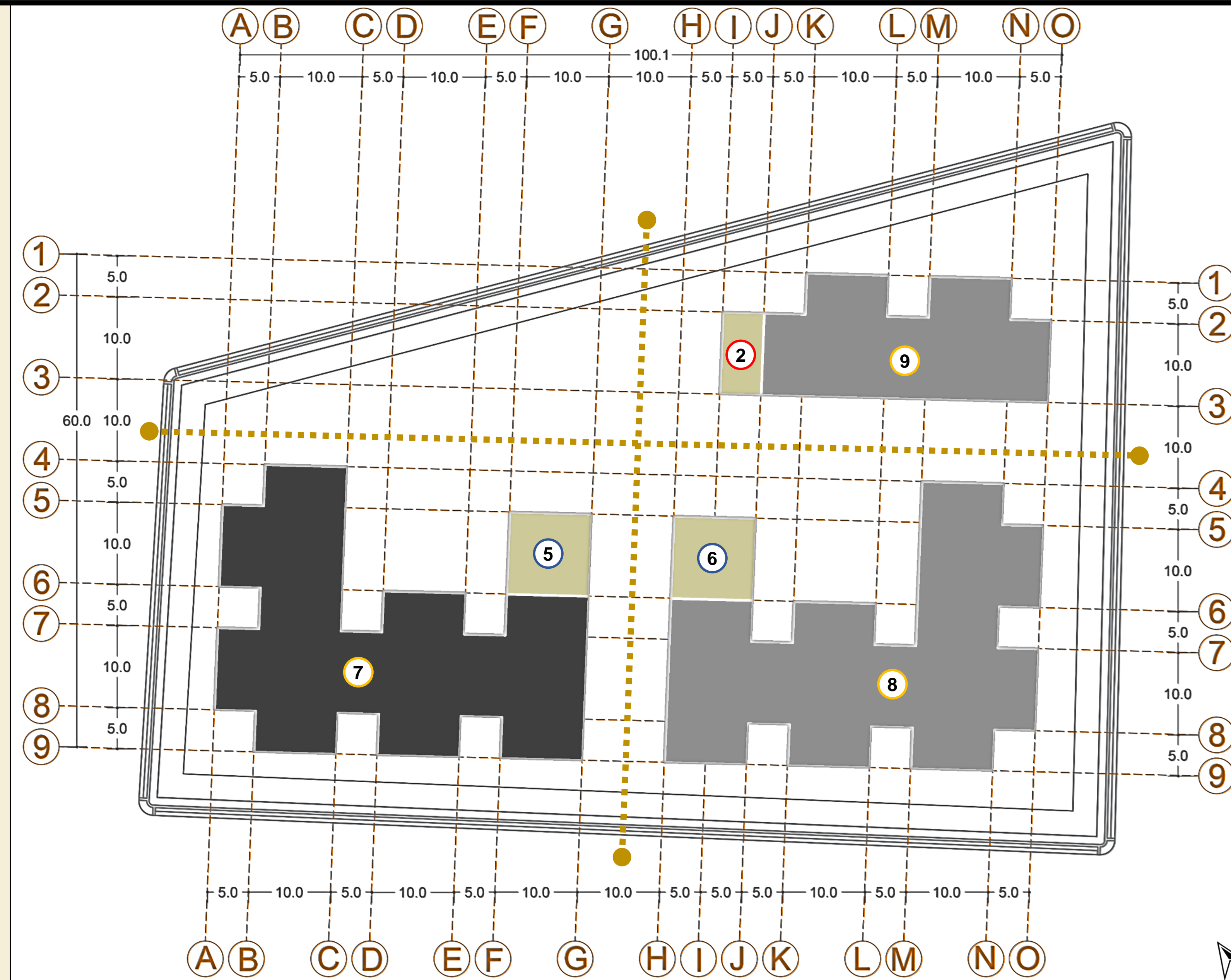
ESCALA: 1/500
FECHA ENTREGA: 23/04/2022

ARCHIVO: Diseño.dwg
FECHA REVISIÓN: 23/04/2022

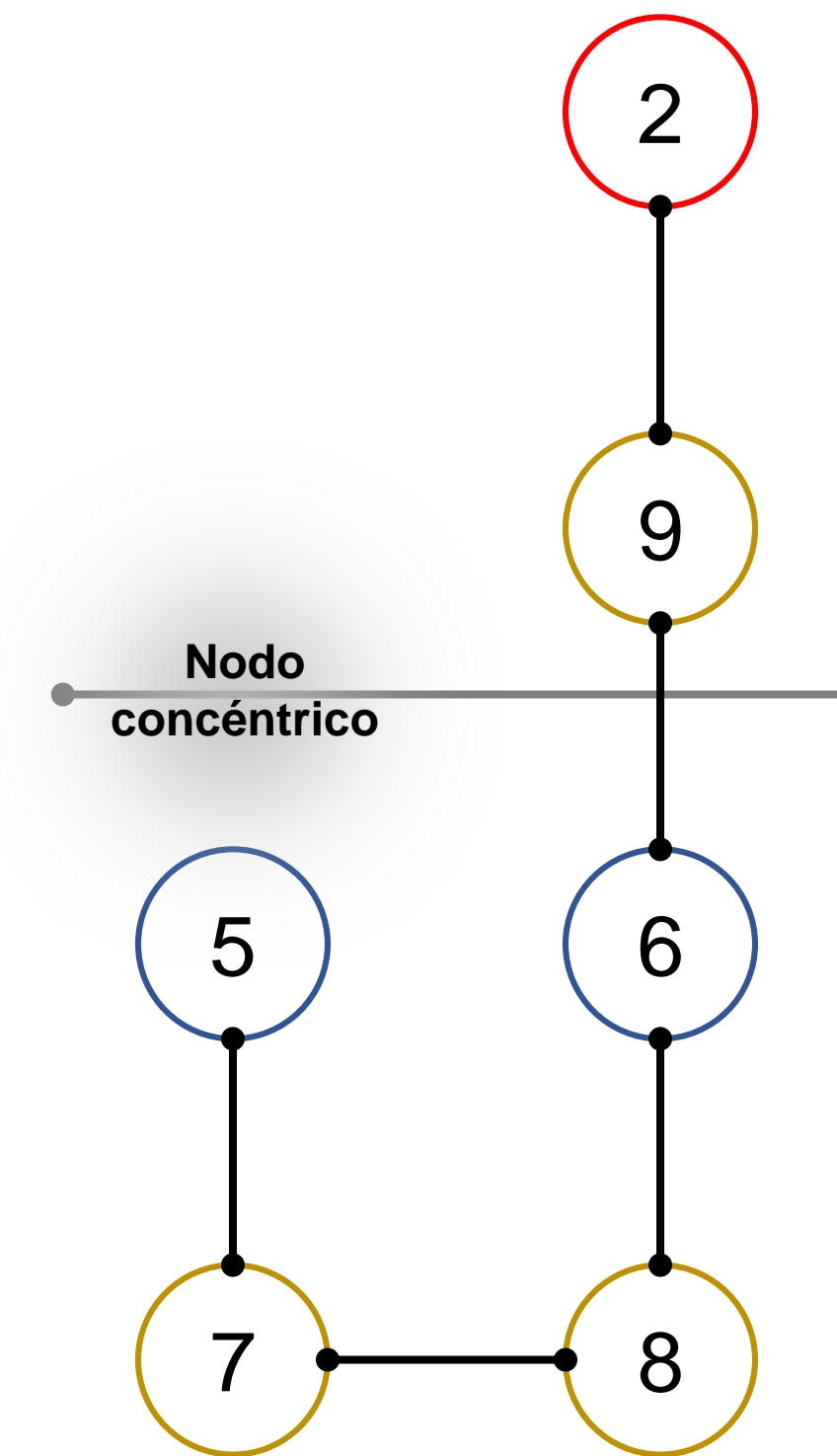
OBSERVACIONES:

REVISIÓN: PLANCHA NO: A-001
PLANCHA NO: 25
DE: 23/04/2022

**FASE #1 - ANÁLISIS DE OCUPACIÓN
UNIDAD CATASTRAL (MZ 3)**



**ORGANIGRAMA
FUNCIONAL
MANZANA 3**



CONVENCIONES	
	Edificabilidad (12 Niveles)
	Edificabilidad (14 Niveles)
	Ejes funcionales
	Usos complementarios
	Conectividad intermanzana

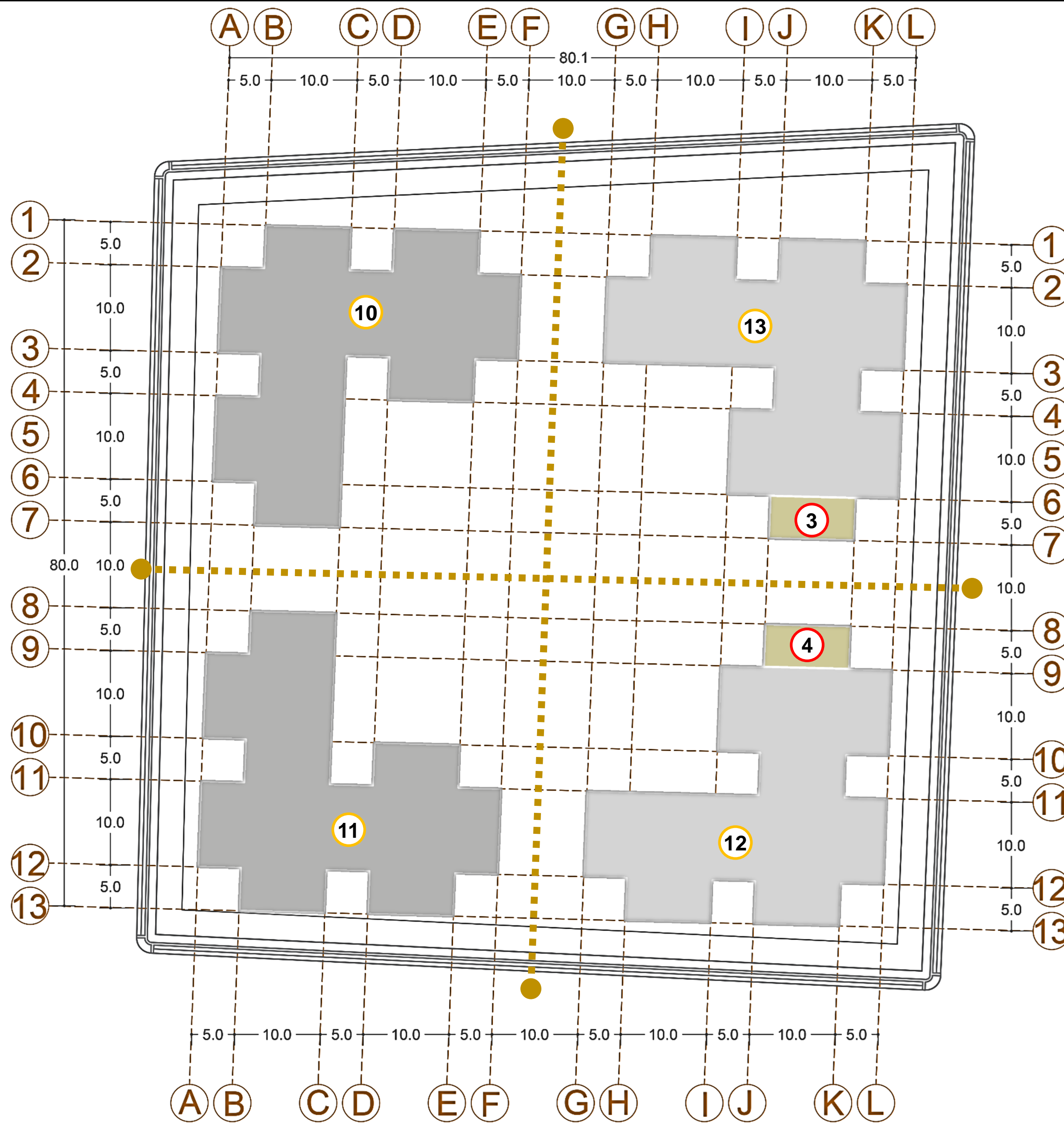


ANÁLISIS INDIVIDUAL			
CUANTÍA DE OCUPACIÓN POR UNIDAD CATASTRAL			
# MÓDULO	USO DEL SUELO	# PISOS	ÁREA INDIVIDUAL
7	Habitacional	14	950,08
8	Habitacional	12	950,08
9	Habitacional	12	484,06
5	Dotacional cultural (Complementario)	2	100
6	Dotacional cultural (Complementario)	2	100
2	Comercial vecinal (Complementario)	1	50
Total ocupación (Primer piso)			2634,22

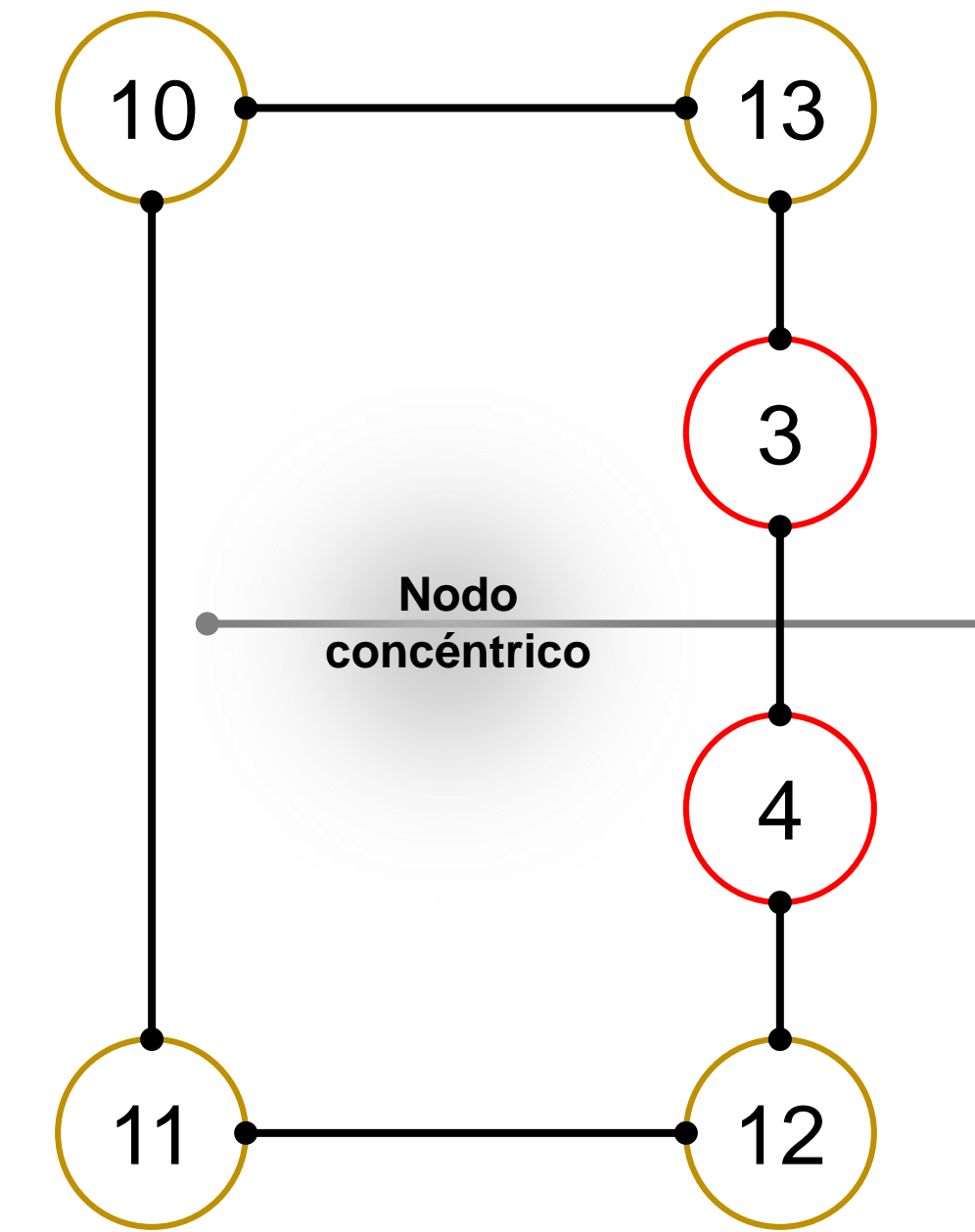
**UNIDAD DE
GESTIÓN
URBANÍSTICA 1
MANZANA 3**

REVISIÓN: A-001	PLANCHA NO: A-001	PLANCHA NO: 26
<p>UNIVERSIDAD La Gran Colombia FACULTAD DE ARQUITECTURA</p>		
ESTUDIANTE: LINA PAOLA SOLÓRZANO PRIETO		
PROYECTO: OPCIÓN DE ÉNFASIS GRUPO XVIII PLAN DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL HÁBITAT RENOVACIÓN SAN BERNARDO		
DOCENTE: SARAH SIMARRA MONTALVO		
CONTIENE: (REGULARIZACIÓN, TRAZADO Y LOTIFICACIÓN) MANZANA 3 UAU 1		
REFERENCIAS:		
ESCALA: 1/500	FECHA ENTREGA: 23/04/2022	
ARCHIVO: Diseño.dwg	FECHA REVISIÓN: 23/04/2022	
OBSERVACIONES:		
REVISIÓN:	PLANCHA NO: A-001	PLANCHA NO: 26 DE:

**FASE #1 - ANÁLISIS DE OCUPACIÓN
UNIDAD CATASTRAL (MZ 4)**



**ORGANIGRAMA FUNCIONAL
MANZANA 4**



CONVENCIONES	
	Edificabilidad (8 Niveles)
	Edificabilidad (10 Niveles)
	Ejes funcionales
	Usos complementarios
	Conectividad intermanzana



		ANÁLISIS INDIVIDUAL			
		CUANTÍA DE OCUPACIÓN POR UNIDAD CATASTRAL			
UNIDAD DE GESTIÓN URBANÍSTICA 1 MANZANA 4		# MÓDULO	USO DEL SUELO	# PISOS	ÁREA INDIVIDUAL
	10	Habitacional		10	750,06
	11	Habitacional		10	750,06
	12	Habitacional		8	700,06
	13	Habitacional		8	608,58
	3	Comercial vecinal (Complementario)		1	50
	4	Comercial vecinal (Complementario)		1	50
Total ocupación (Primer piso)					2908,76

REVISIÓN: A-001
PLANCHA NO.: A-001
DE: 27

UNIVERSIDAD La Gran Colombia
FACULTAD DE ARQUITECTURA

ESTUDIANTE:
LINA PAOLA SOLÓRZANO PRIETO

PROYECTO:
OPCIÓN DE ÉNFASIS GRUPO XVIII
PLAN DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL HÁBITAT
RENOVACIÓN SAN BERNARDO

DOCENTE:
SARAH SIMARRA MONTALVO

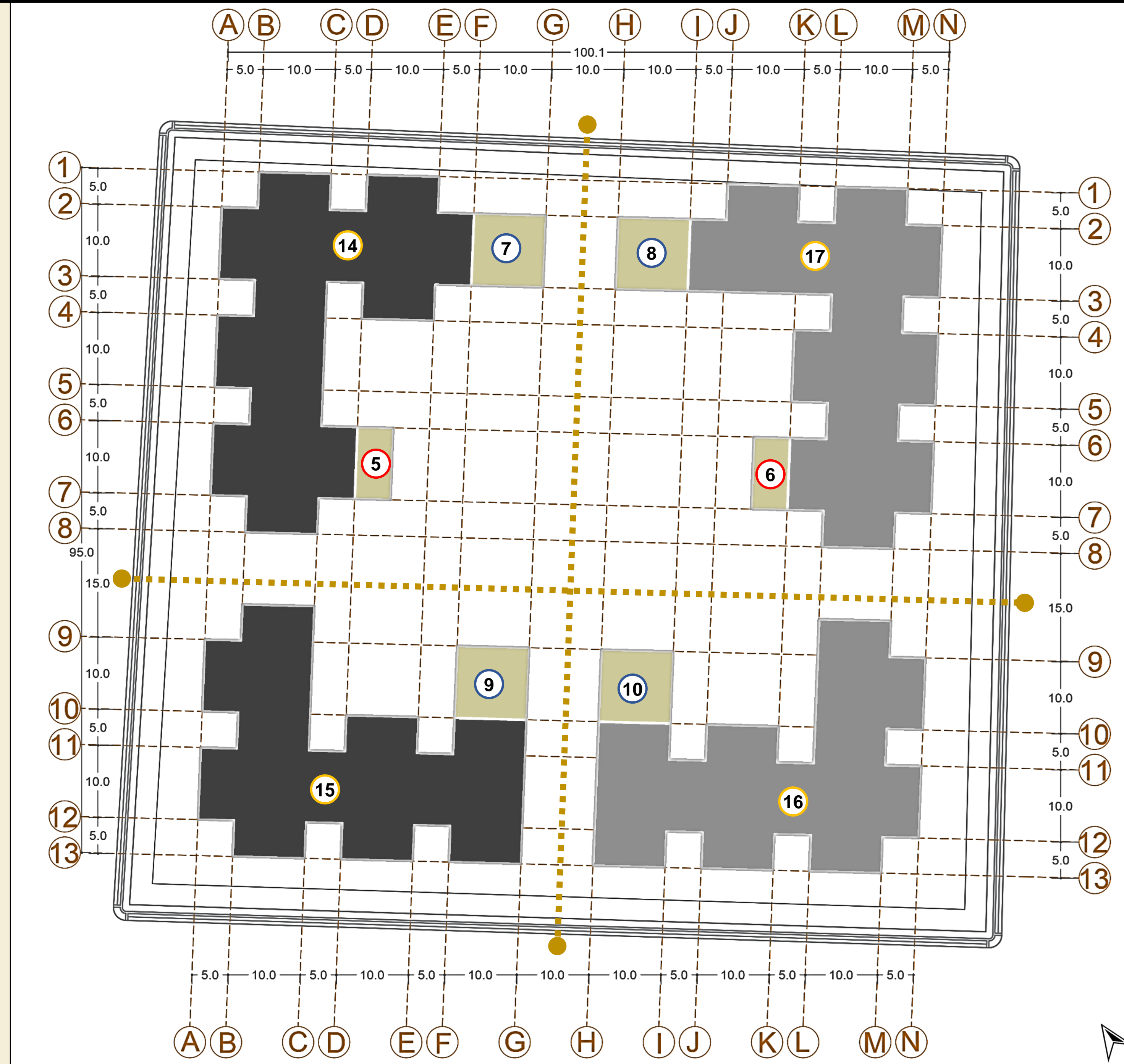
CONTIENE:
(REGULARIZACIÓN, TRAZADO Y LOTIFICACIÓN) MANZANA 4 UAU 1

REFERENCIAS:

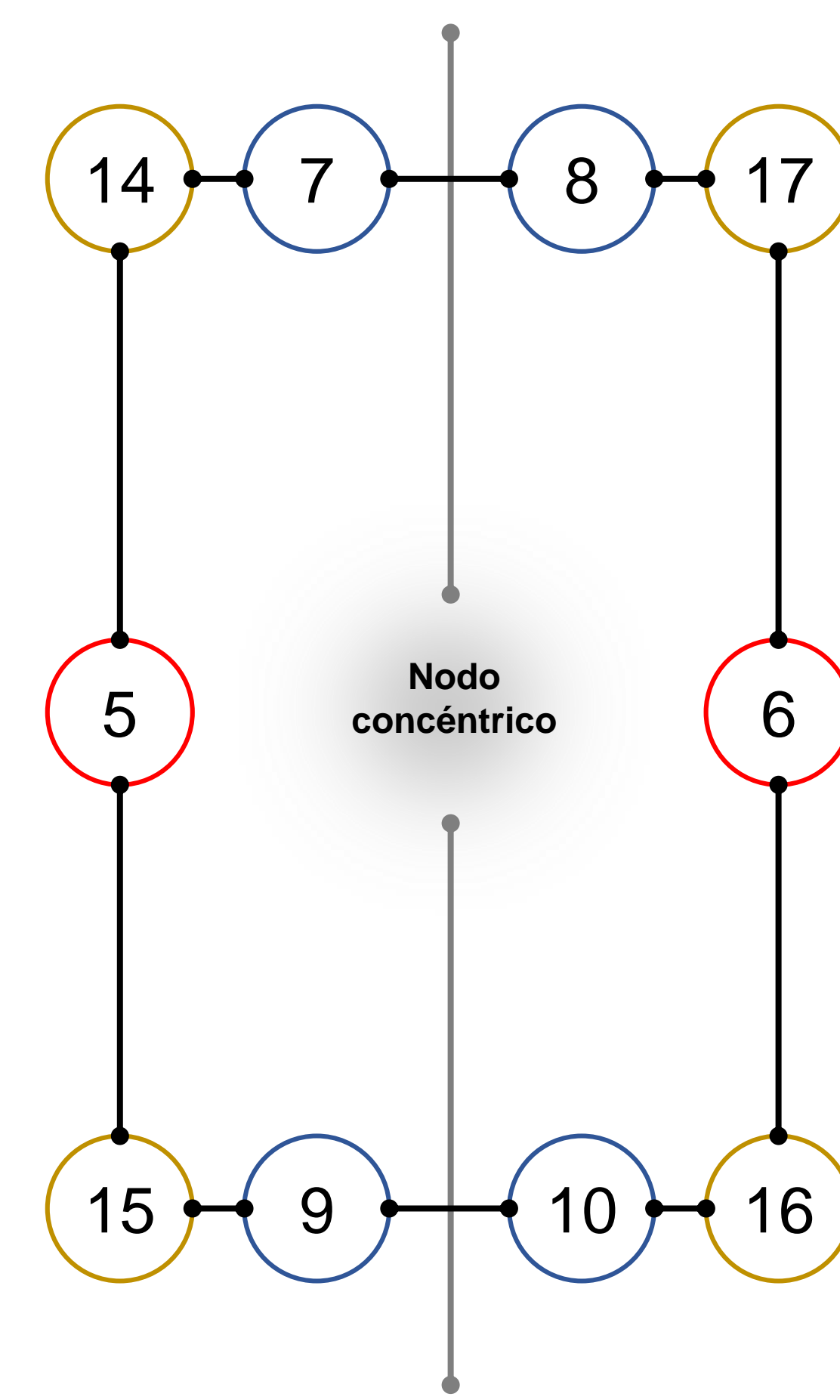
ESCALA: 1/500	FECHA ENTREGA: 23/04/2022
ARCHIVO: Diseño.dwg	FECHA REVISIÓN: 23/04/2022

OBSERVACIONES:

**FASE #1 - ANÁLISIS DE OCUPACIÓN
UNIDAD CATASTRAL (MZ 5)**



**ORGANIGRAMA FUNCIONAL
MANZANA 5**



CONVENCIONES	
	Edificabilidad (12 Niveles)
	Edificabilidad (14 Niveles)
	Ejes funcionales
	Usos complementarios
	Conectividad intermanzana

PLANTA TÉCNICA (Manzana 5)
ESCALA 1:500

UNIVERSIDAD La Gran Colombia FACULTAD DE ARQUITECTURA

ESTUDIANTE: LINA PAOLA SOLÓRZANO PRIETO

PROYECTO: OPCIÓN DE ÉNFASIS GRUPO XVIII
PLAN DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL HÁBITAT
RENOVACIÓN SAN BERNARDO

DOCENTE: SARAH SIMARRA MONTALVO

CONTIENE: (REGULARIZACIÓN, TRAZADO Y LOTIFICACIÓN) MANZANA 5 UAU 1

REFERENCIAS:

ESCALA:	FECHA ENTREGA:
1/500	23/04/2022
ARCHIVO:	FECHA REVISIÓN:
Diseño.dwg	23/04/2022

OBSERVACIONES:

REVISIÓN:	PLANCHA NO.:	PLANCHA NO.:
	A-001	28

ANÁLISIS INDIVIDUAL

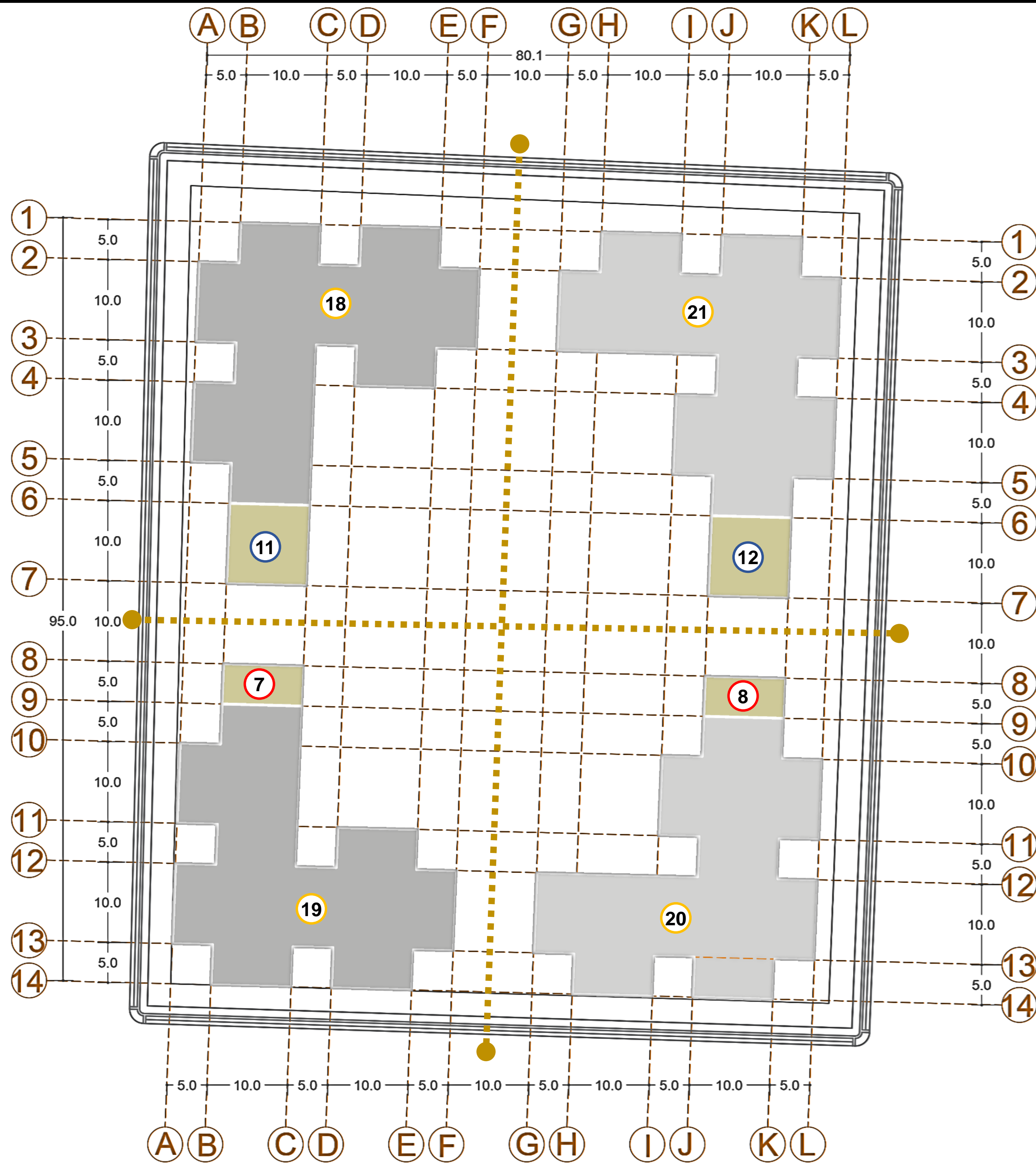
CUANTÍA DE OCUPACIÓN POR UNIDAD CATASTRAL

# MÓDULO	USO DEL SUELO	# PISOS	ÁREA INDIVIDUAL
14	Habitacional	14	1000,08
15	Habitacional	14	950,08
16	Habitacional	12	950,08
17	Habitacional	12	1000,08

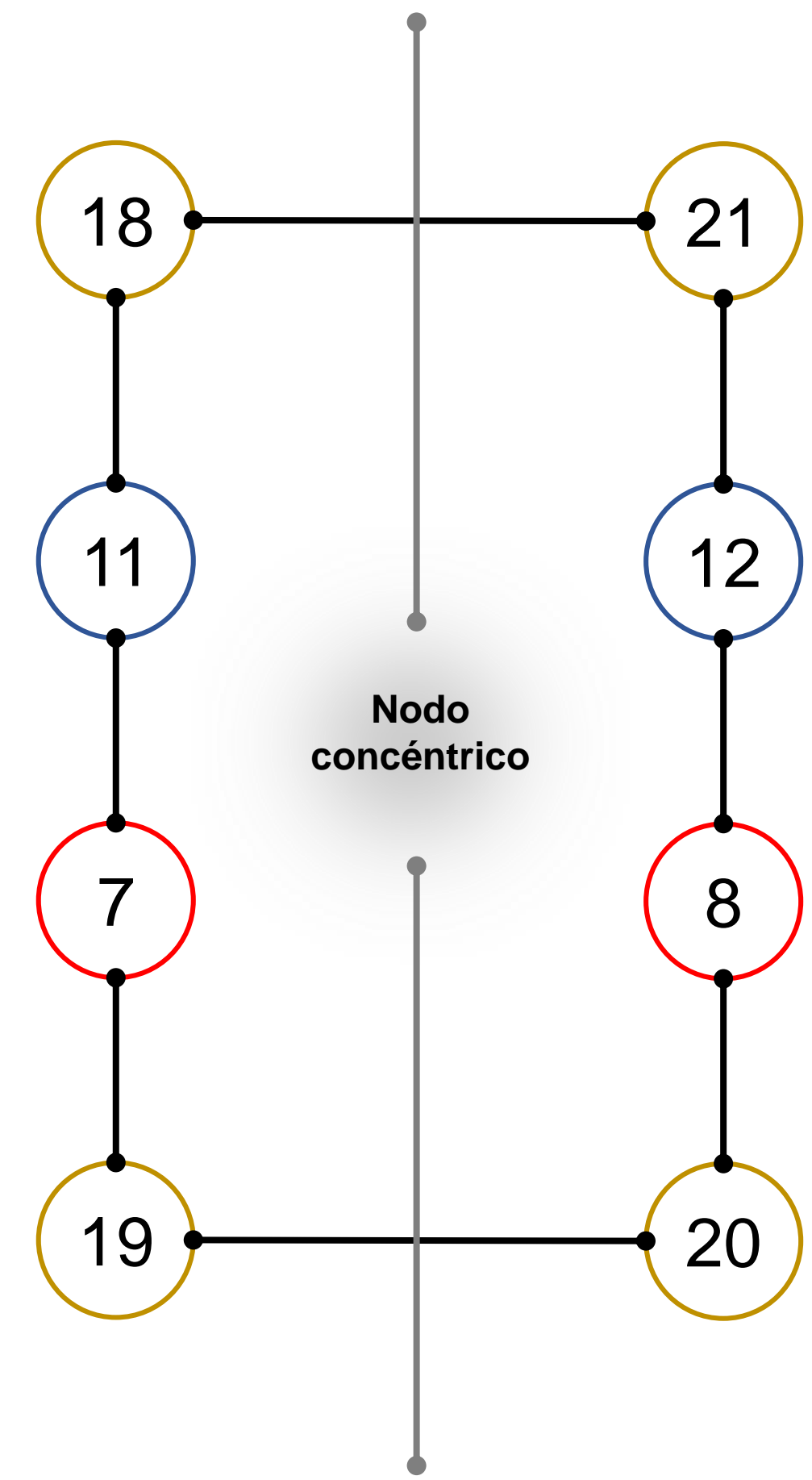
7	Dotacional cultural (Complementario)	2	100
8	Dotacional cultural (Complementario)	2	100
9	Dotacional cultural (Complementario)	2	100
10	Dotacional cultural (Complementario)	2	100
5	Comercial vecinal (Complementario)	1	87,34
6	Comercial vecinal (Complementario)	1	50
Total ocupación (Primer piso)			4437,66

UNIDAD DE GESTIÓN URBANÍSTICA 1
MANZANA 5

**FASE #1 - ANÁLISIS DE OCUPACIÓN
UNIDAD CATASTRAL (MZ 6)**



**ORGANIGRAMA FUNCIONAL
MANZANA 6**



CONVENCIONES	
	Edificabilidad (8 Niveles)
	Edificabilidad (10 Niveles)
	Ejes funcionales
	Usos complementarios
	Conectividad intermanzana

PLANTA TÉCNICA (Manzana 6)
ESCALA 1:500

ANÁLISIS INDIVIDUAL

CUANTÍA DE OCUPACIÓN POR UNIDAD CATASTRAL

# MÓDULO	USO DEL SUELO	# PISOS	ÁREA INDIVIDUAL
18	Habitacional	10	750,06
19	Habitacional	10	750,06
20	Habitacional	8	750,06

21	Habitacional	8	750,06
11	Dotacional cultural (Complementario)	2	65,51
12	Dotacional cultural (Complementario)	2	100
7	Comercial vecinal (Complementario)	1	50
8	Comercial vecinal (Complementario)	1	50
Total ocupación (Primer piso)			3265,75

UNIDAD DE GESTIÓN URBANÍSTICA 1
MANZANA 6

REVISIÓN: PLANCHA NO: A-001
DE: PLANCHA NO: A-001

UNIVERSIDAD La Gran Colombia
FACULTAD DE ARQUITECTURA

ESTUDIANTE:
LINA PAOLA SOLÓRZANO PRIETO

PROYECTO:
OPCIÓN DE ÉNFASIS GRUPO XVIII
PLAN DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL HÁBITAT
RENOVACIÓN SAN BERNARDO

DOCENTE:
SARAH SIMARRA MONTALVO

CONTIENE:
(REGULARIZACIÓN, TRAZADO Y LOTIFICACIÓN)
MANZANA 6
UAU 1

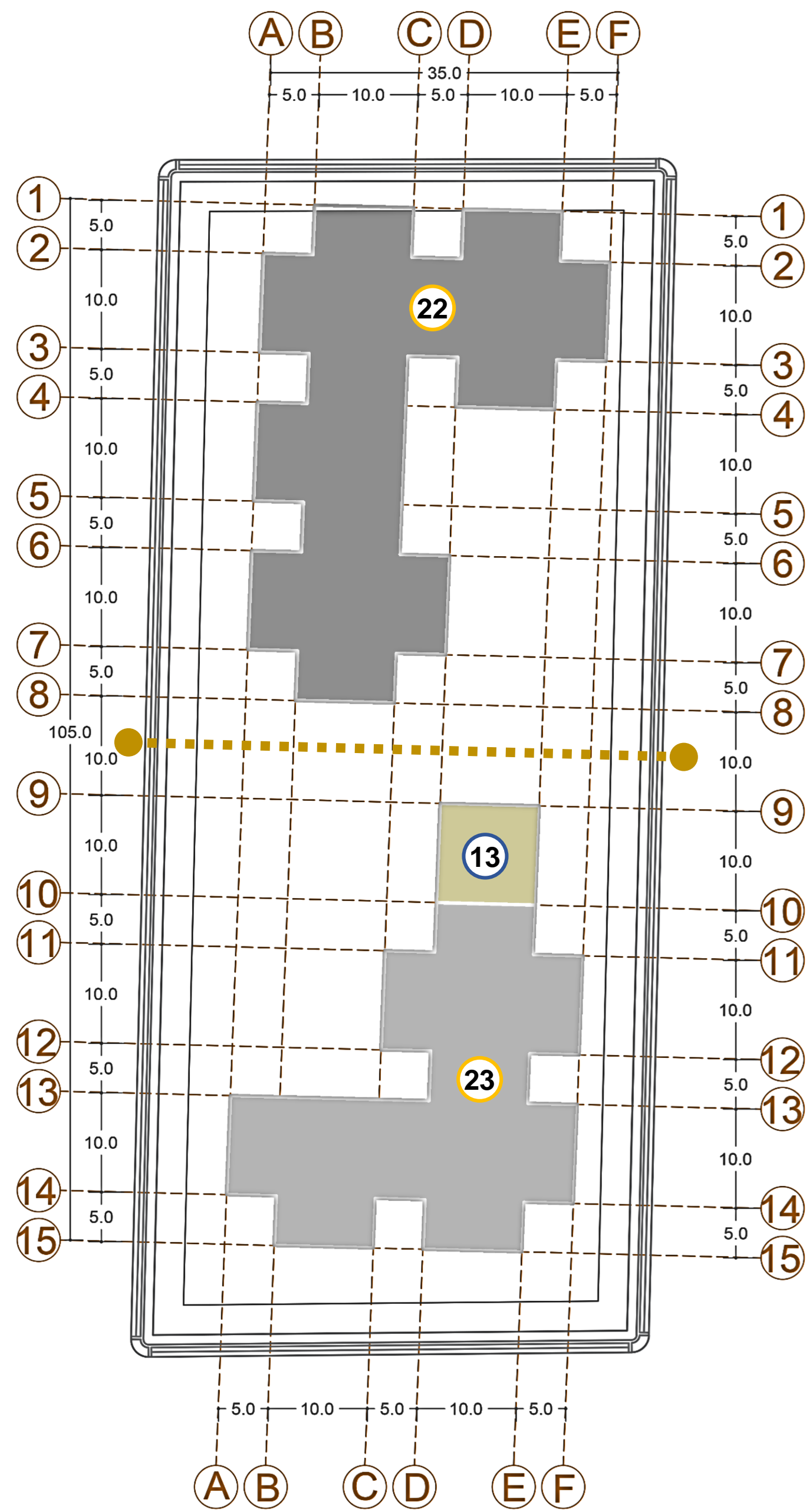
REFERENCIAS:

ESCALA: 1/500	FECHA ENTREGA: 23/04/2022
ARCHIVO: Diseño.dwg	FECHA REVISIÓN: 23/04/2022

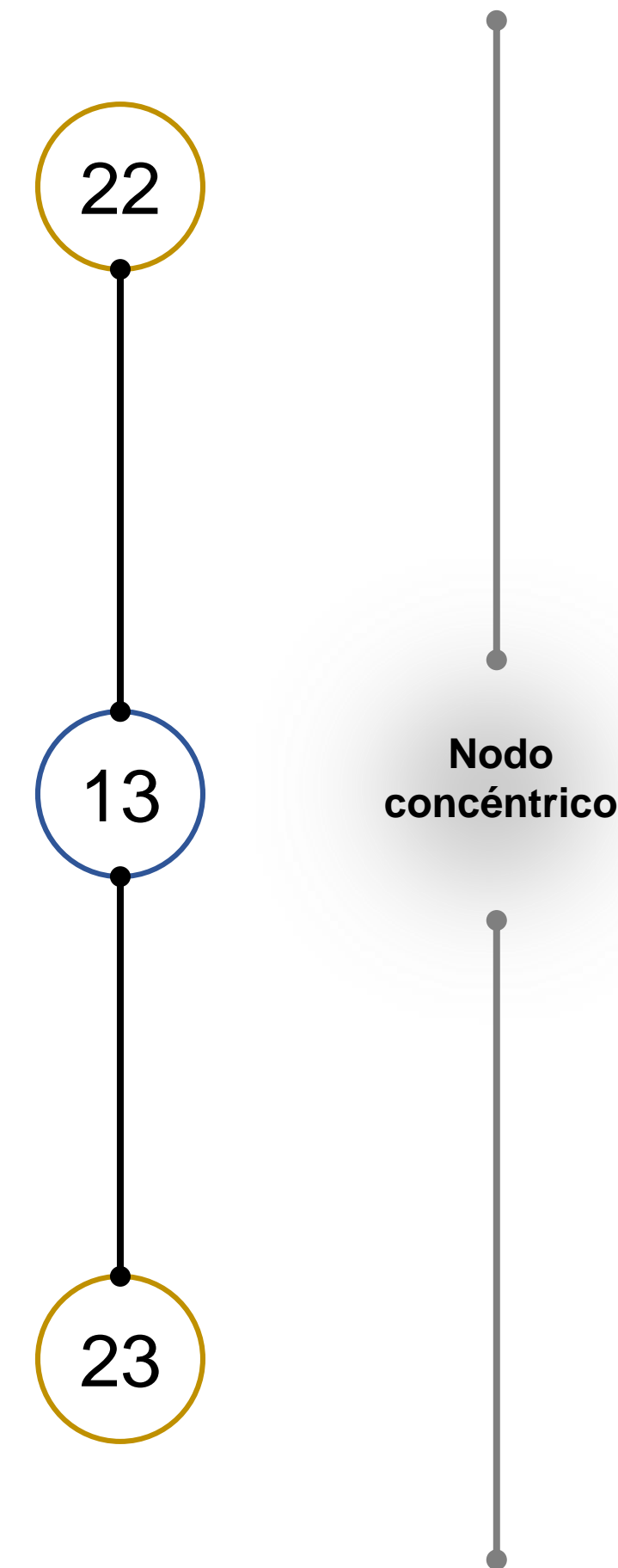
OBSERVACIONES:

REVISIÓN: PLANCHA NO: A-001
DE: PLANCHA NO: 29

**FASE #1 - ANÁLISIS DE OCUPACIÓN
UNIDAD CATASTRAL (MZ 7)**



**ORGANIGRAMA FUNCIONAL
MANZANA 7**



CONVENCIONES	
	Edificabilidad (10 Niveles)
	Edificabilidad (12 Niveles)
	Ejes funcionales
	Usos complementarios
	Conectividad intermanzana

PLANTA TÉCNICA (Manzana 7)

ESCALA 1:500 1:500

UNIDAD DE GESTIÓN URBANÍSTICA 3 MANZANA 7	ANÁLISIS INDIVIDUAL			
	CUANTÍA DE OCUPACIÓN POR UNIDAD CATASTRAL			
	# MÓDULO	USO DEL SUELO	# PISOS	ÁREA INDIVIDUAL
22	Habitacional	12	1000,08	
23	Habitacional	10	741,75	
13	Dotacional cultural (Complementario)	2	100	
Total ocupación (Primer piso)			1841,83	

REVISIÓN: PLANCHA NO: A-001 DE: 30



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia
FACULTAD DE ARQUITECTURA

ESTUDIANTE:
LINA PAOLA SOLÓRZANO PRIETO

PROYECTO:
OPCIÓN DE ÉNFASIS GRUPO XVIII
PLAN DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL HÁBITAT
RENOVACIÓN SAN BERNARDO

DOCENTE:
SARAH SIMARRA MONTALVO

CONTIENE:
(REGULARIZACIÓN, TRAZADO Y LOTIFICACIÓN) MANZANA 7 UAU 3

REFERENCIAS:

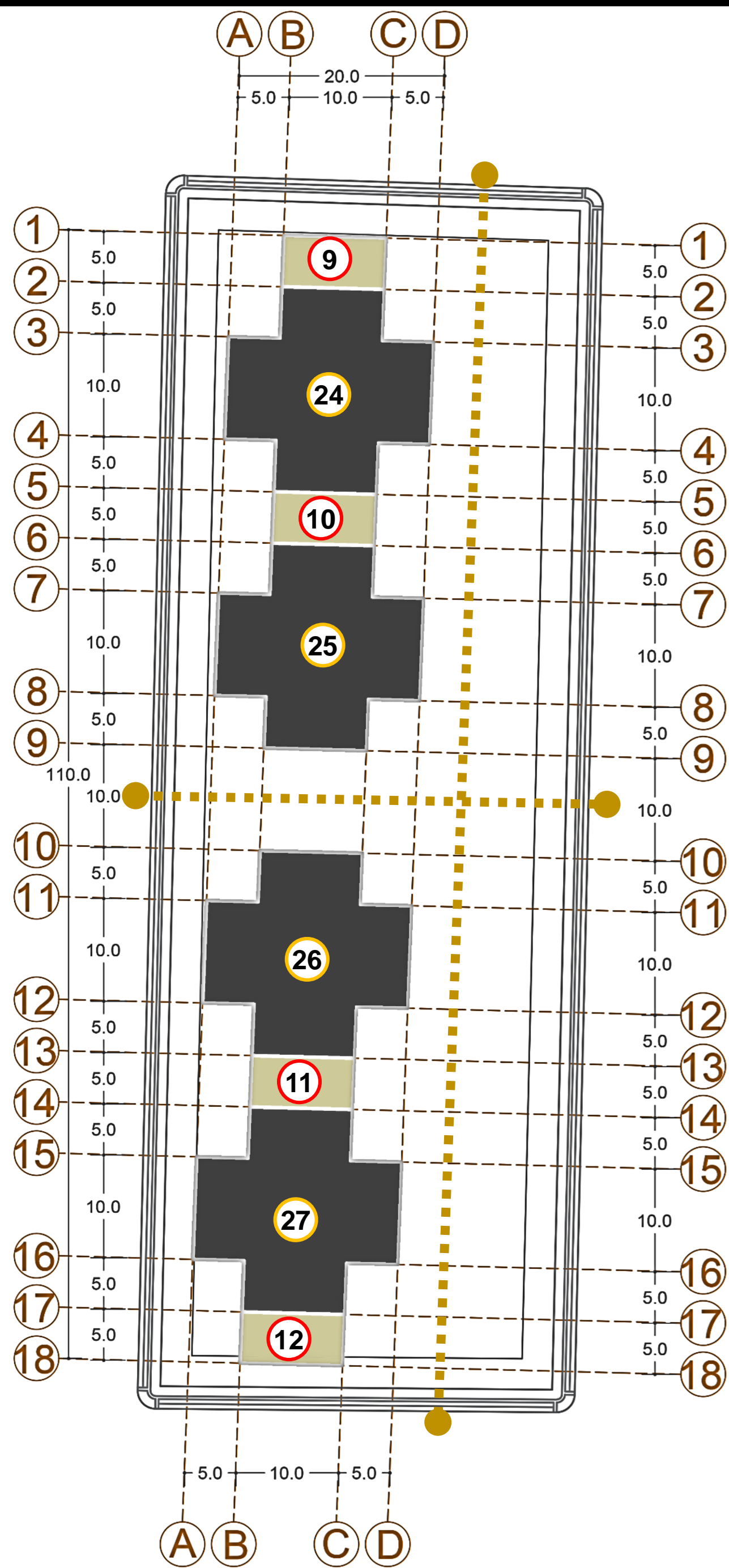
ESCALA: 1/500
FECHA ENTREGA: 23/04/2022

ARCHIVO: Diseño.dwg
FECHA REVISIÓN: 23/04/2022

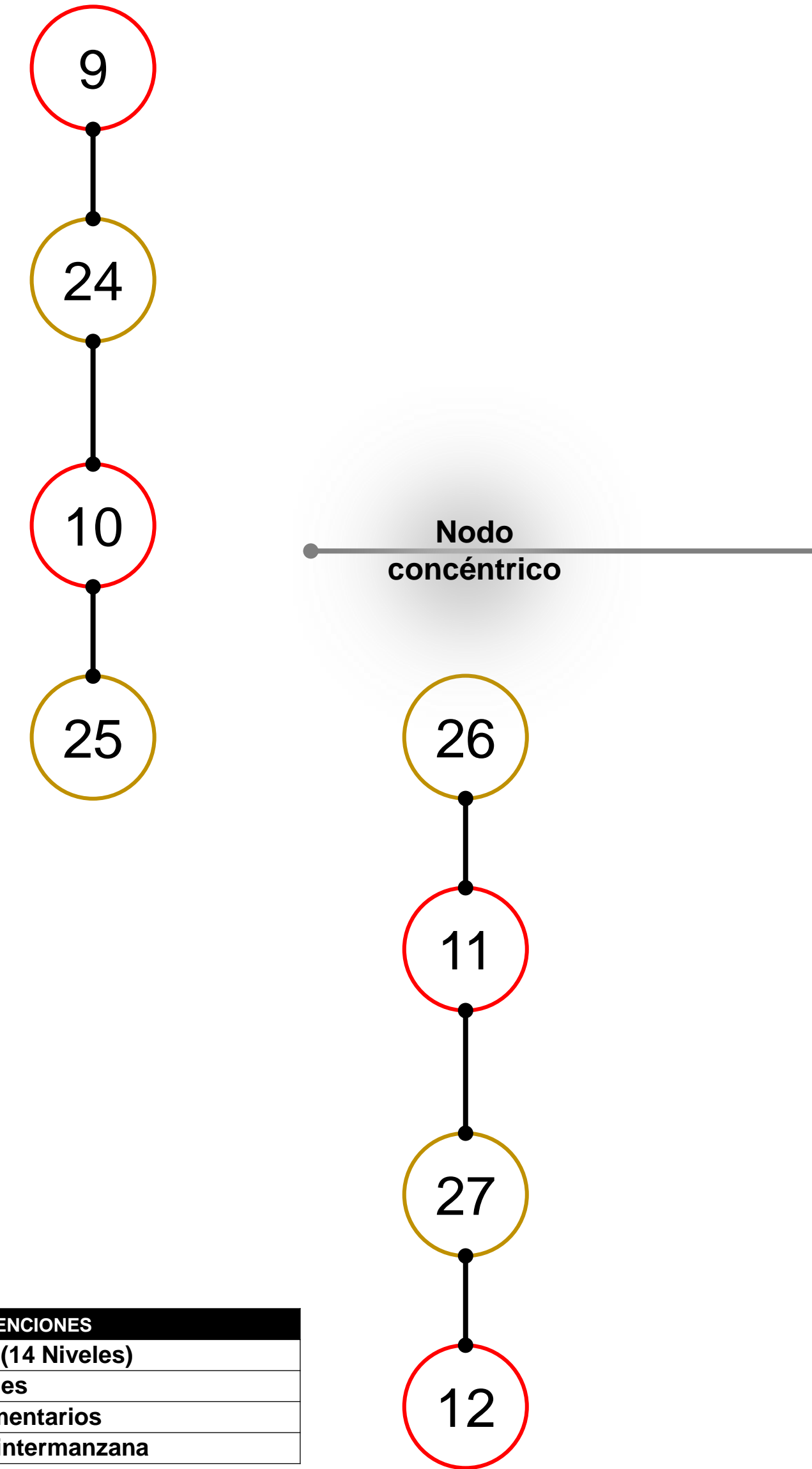
OBSERVACIONES:

REVISIÓN: PLANCHA NO: A-001 DE: 30

**FASE #1 - ANÁLISIS DE OCUPACIÓN
UNIDAD CATASTRAL (MZ 8)**



**ORGANIGRAMA FUNCIONAL
MANZANA 8**



CONVENCIONES	
	Edificabilidad (14 Niveles)
	Ejes funcionales
	Usos complementarios
	Conectividad intermanzana

A PLANTA TÉCNICA (Manzana 8)
ESCALA 1:500

UNIDAD DE GESTIÓN URBANÍSTICA 3
MANZANA 8

ANÁLISIS INDIVIDUAL			
CUANTÍA DE OCUPACIÓN POR UNIDAD CATASTRAL			
# MÓDULO	USO DEL SUELO	# PISOS	ÁREA INDIVIDUAL
24	Habitacional	14	300,02
25	Habitacional	14	300,02
26	Habitacional	14	300,02

27	Habitacional	14	300,02
9	Comercial vecinal (Complementario)	1	58,5
10	Comercial vecinal (Complementario)	1	50
11	Comercial vecinal (Complementario)	1	50
12	Comercial vecinal (Complementario)	1	50
Total ocupación (Primer piso)			1408,58

REVISIÓN: PLANCHA NO: A-001 DE: 31

UNIVERSIDAD La Gran Colombia
FACULTAD DE ARQUITECTURA

ESTUDIANTE:
LINA PAOLA SOLÓRZANO PRIETO

PROYECTO:
OPCIÓN DE ÉNFASIS GRUPO XVIII
PLAN DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL HÁBITAT
RENOVACIÓN SAN BERNARDO

DOCENTE:
SARAH SIMARRA MONTALVO

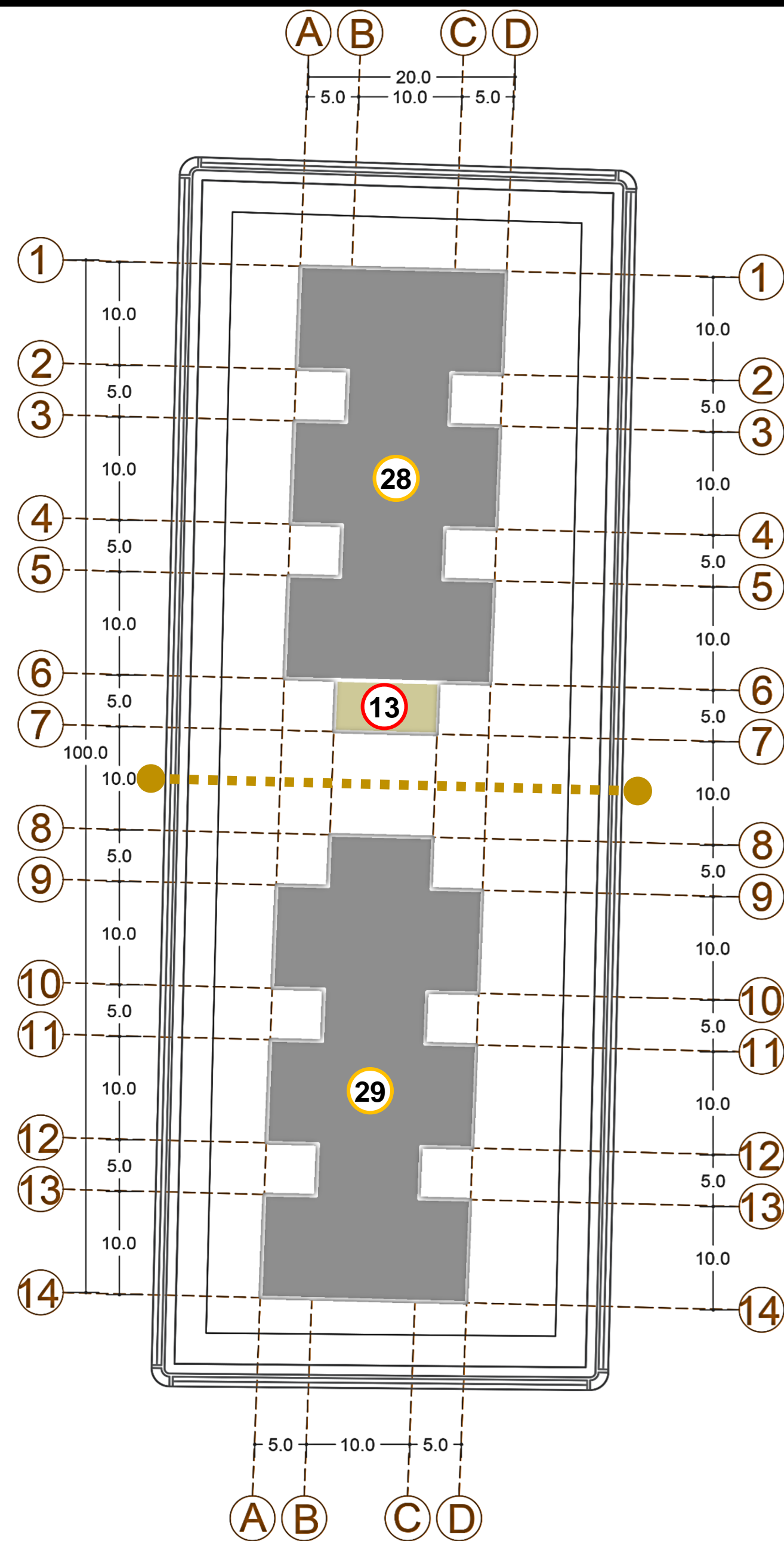
CONTIENE:
(REGULARIZACIÓN, TRAZADO Y LOTIFICACIÓN) MANZANA 8 UAU 3

REFERENCIAS:

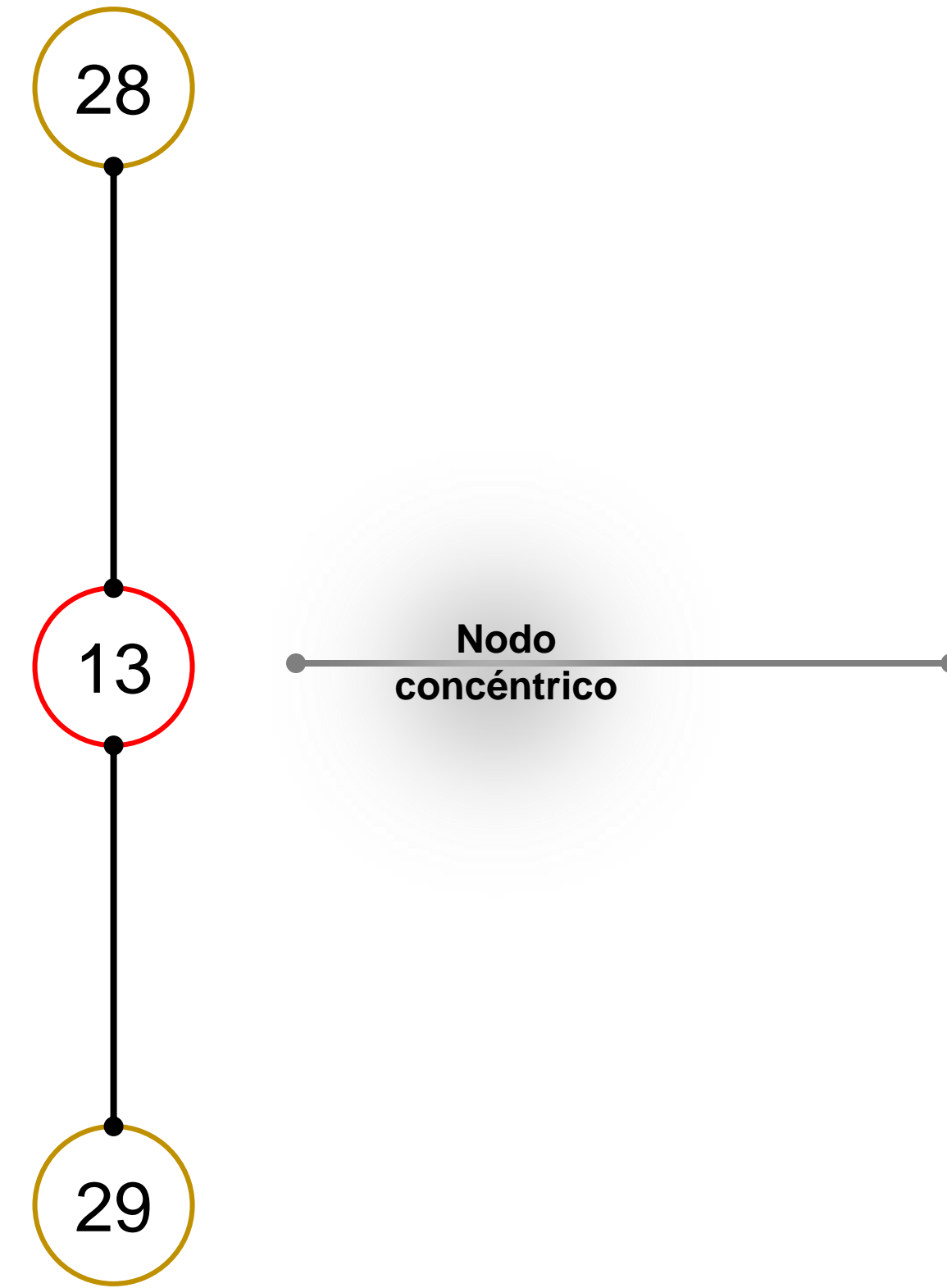
ESCALA:	FECHA ENTREGA:
1/500	23/04/2022
ARCHIVO:	FECHA REVISIÓN:
Diseño.dwg	23/04/2022

OBSERVACIONES:

FASE #1 - ANÁLISIS DE OCUPACIÓN
UNIDAD CATASTRAL (MZ 9)



ORGANIGRAMA FUNCIONAL
MANZANA 9



CONVENCIONES	
	Edificabilidad (12 Niveles)
	Ejes funcionales
	Usos complementarios
	Conectividad intermanzana

PLANTA TÉCNICA (Manzana 9)

ESCALA 1:500 1:500

UNIDAD DE GESTIÓN URBANÍSTICA 3 MANZANA 9	ANÁLISIS INDIVIDUAL			
	CUANTÍA DE OCUPACIÓN POR UNIDAD CATASTRAL			
	# MÓDULO	USO DEL SUELO	# PISOS	ÁREA INDIVIDUAL
28	Habitacional	12	700,06	
29	Habitacional	12	715,13	
13	Comercial vecinal (Complementario)	1	50	
Total ocupación (Primer piso)			1465,19	

REVISIÓN: PLANCHA NO: A-001 DE: 32



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia
FACULTAD
DE ARQUITECTURA

ESTUDIANTE:

LINA PAOLA
SOLÓRZANO PRIETO

PROYECTO:

OPCIÓN DE ÉNFASIS
GRUPO XVIII
PLAN DE
MEJORAMIENTO
INTEGRAL DEL
HÁBITAT
RENOVACIÓN SAN
BERNARDO

DOCENTE:

SARAH SIMARRA
MONTALVO

CONTIENE:

(REGULARIZACIÓN,
TRAZADO Y
LOTIFICACIÓN)
MANZANA 9
UAU 3

REFERENCIAS:

ESCALA: FECHA ENTREGA:

1/500 23/04/2022

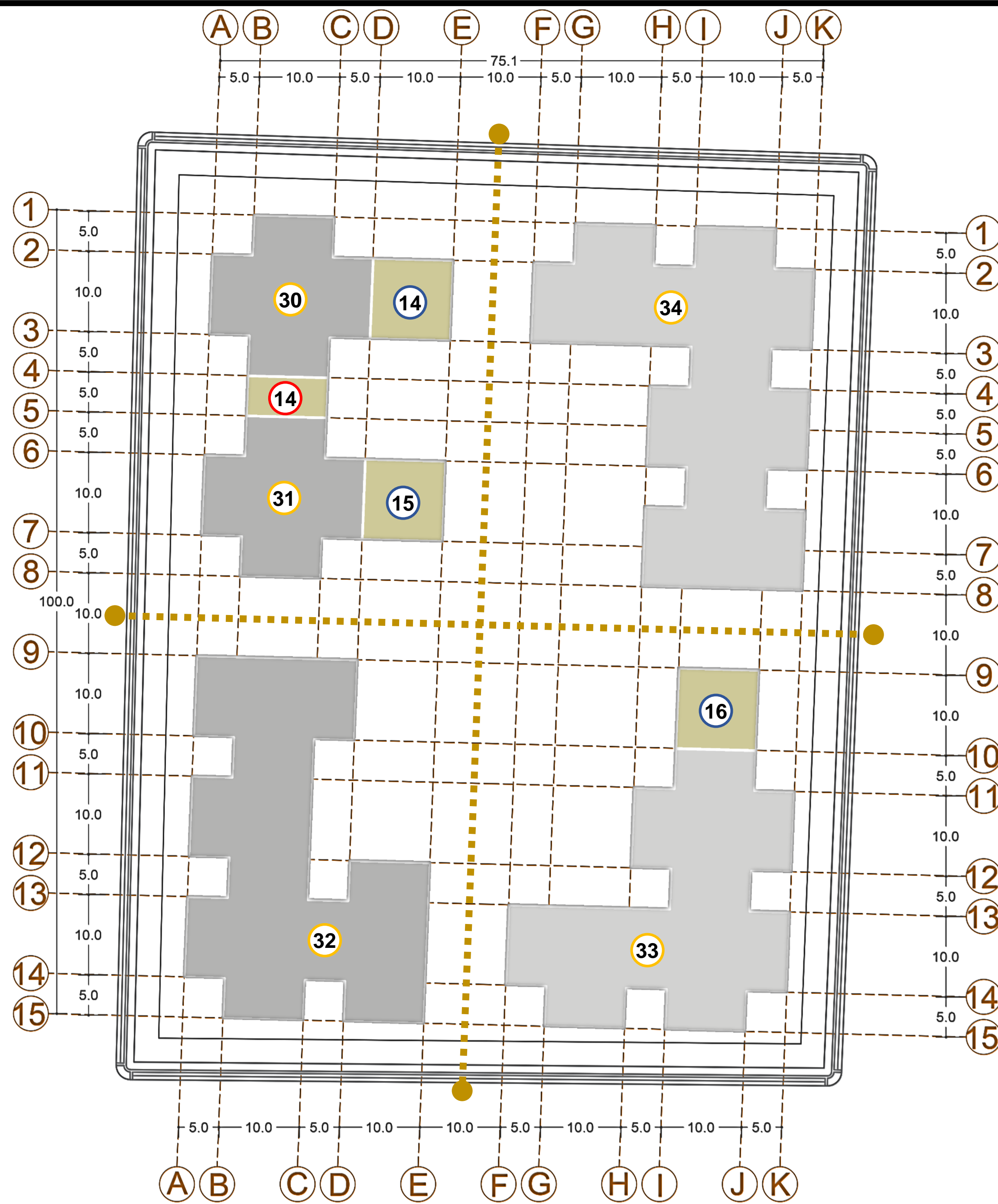
ARCHIVO: FECHA REVISIÓN:

Diseño.dwg 23/04/2022

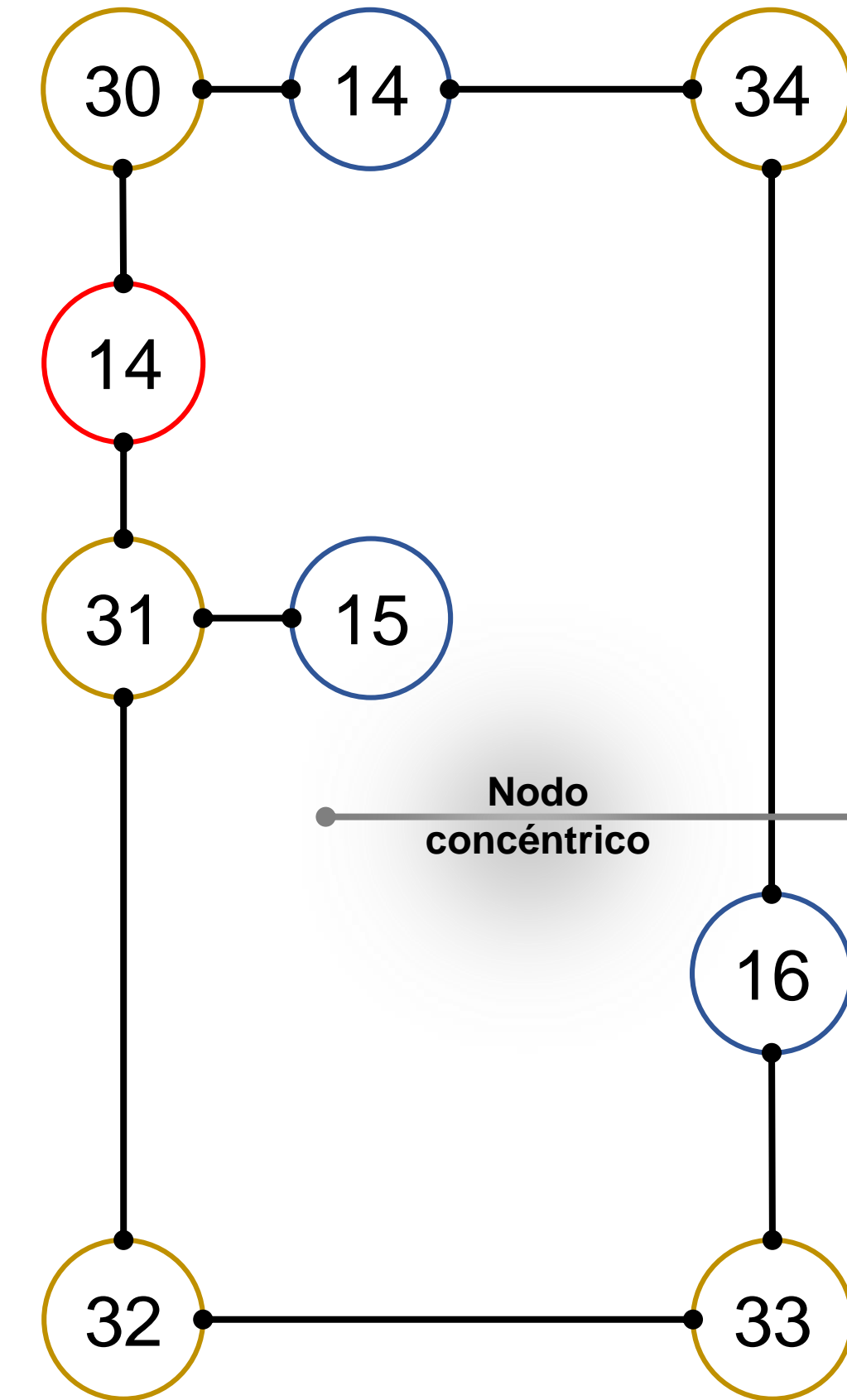
OBSERVACIONES:

REVISIÓN: PLANCHA NO: A-001 DE: 32

**FASE #1 - ANÁLISIS DE OCUPACIÓN
UNIDAD CATASTRAL (MZ 10)**

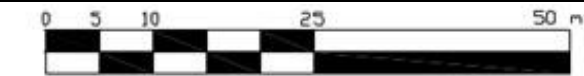


**ORGANIGRAMA FUNCIONAL
MANZANA 10**



CONVENCIONES	
	Edificabilidad (8 Niveles)
	Edificabilidad (10 Niveles)
	Ejes funcionales
	Usos complementarios
	Conectividad intermanzana

PLANTA TÉCNICA (Manzana 10)
ESCALA 1:500



UNIDAD DE
GESTIÓN
URBANÍSTICA 2
MANZANA 10

ANÁLISIS INDIVIDUAL			
CUANTÍA DE OCUPACIÓN POR UNIDAD CATASTRAL			
# MÓDULO	USO DEL SUELO	# PISOS	ÁREA INDIVIDUAL
30	Habitacional	10	300,02
31	Habitacional	10	300,02
32	Habitacional	10	900,07

33	Habitacional	8	750,06
34	Habitacional	8	839,46
14	Dotacional cultural (Complementario)	2	100
15	Dotacional cultural (Complementario)	2	100
16	Dotacional cultural (Complementario)	2	100
14	Comercial vecinal (Complementario)	1	50
Total ocupación (Primer piso)			3439,63

REVISIÓN: A-001
PLANCHAS NO: 33
DE: 33

UNIVERSIDAD
La Gran Colombia
FACULTAD
DE ARQUITECTURA

ESTUDIANTE:
LINA PAOLA
SOLÓRZANO PRIETO

PROYECTO:
OPCIÓN DE ÉNFASIS
GRUPO XVIII
PLAN DE
MEJORAMIENTO
INTEGRAL DEL
HÁBITAT
RENOVACIÓN SAN
BERNARDO

DOCENTE:
SARAH SIMARRA
MONTALVO

CONTIENE:
(REGULARIZACIÓN,
TRAZADO Y
LOTIFICACIÓN)
MANZANA 10
UAU 2

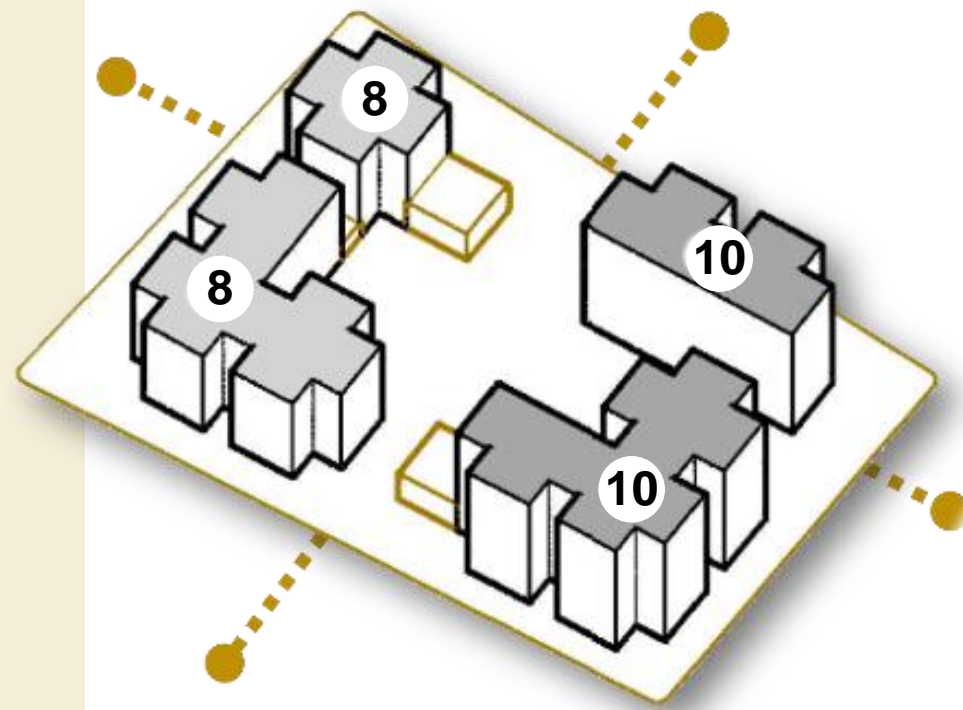
REFERENCIAS:

ESCALA: 1/500
FECHA ENTREGA: 23/04/2022

ARCHIVO: Diseño.dwg
FECHA REVISIÓN: 23/04/2022

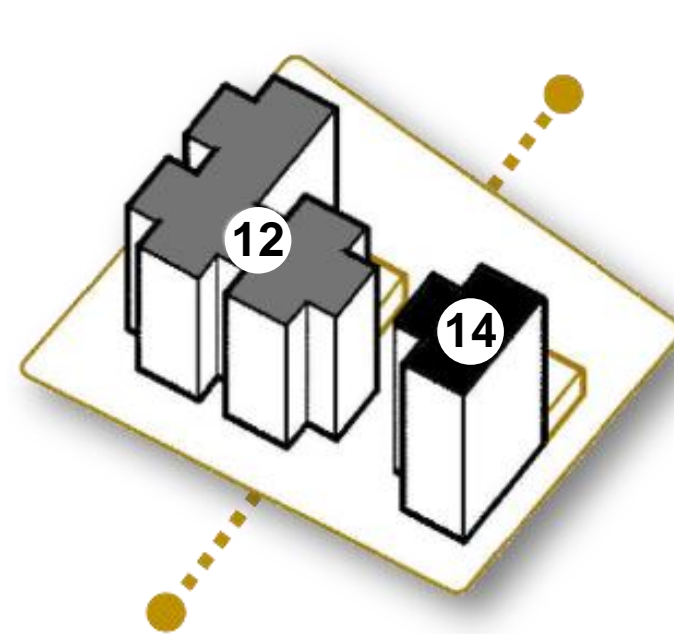
OBSERVACIONES:

M MANZANA 1
SIN ESCALA ESPECÍFICA



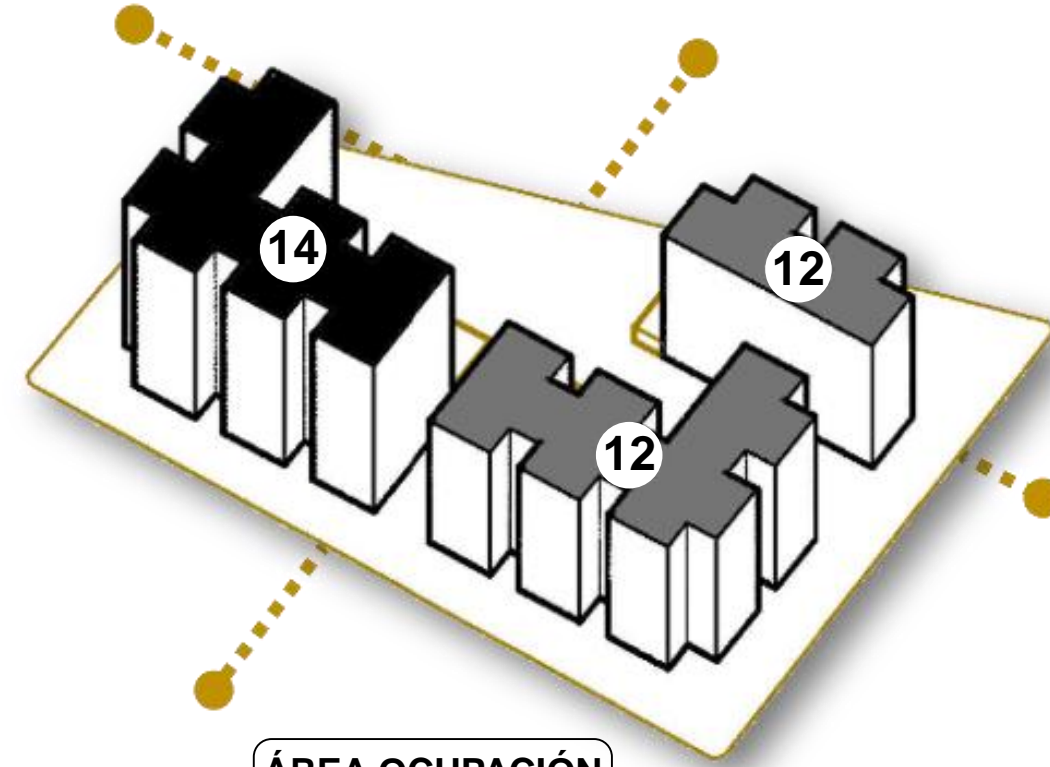
ÁREA OCUPACIÓN
2465,472 m²

M MANZANA 2
SIN ESCALA ESPECÍFICA



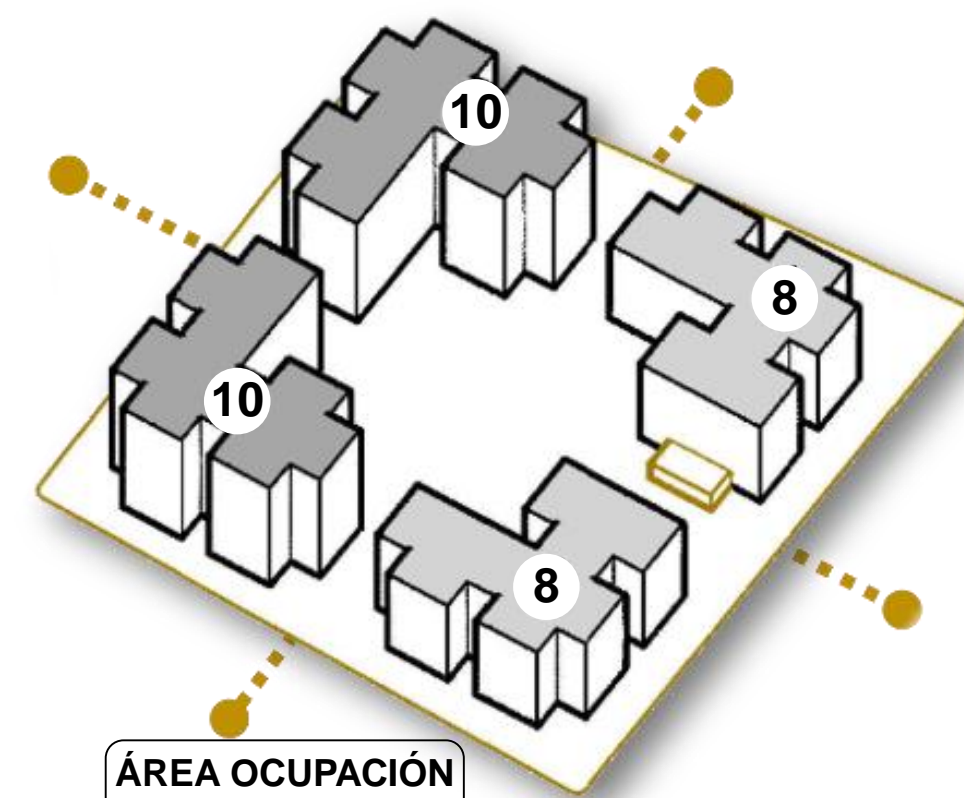
ÁREA OCUPACIÓN
1302,384 m²

M MANZANA 3
SIN ESCALA ESPECÍFICA



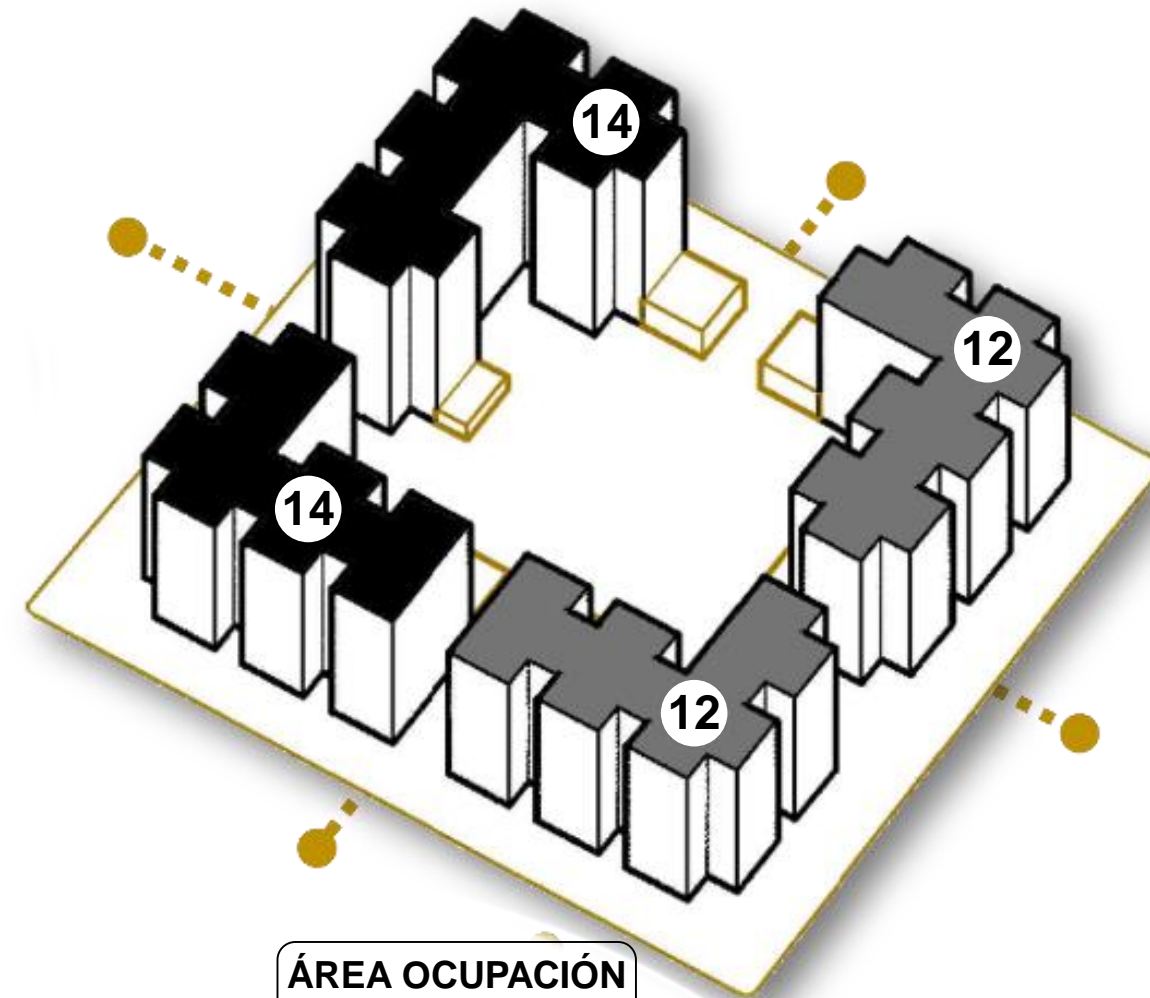
ÁREA OCUPACIÓN
2634,22 m²

M MANZANA 4
SIN ESCALA ESPECÍFICA



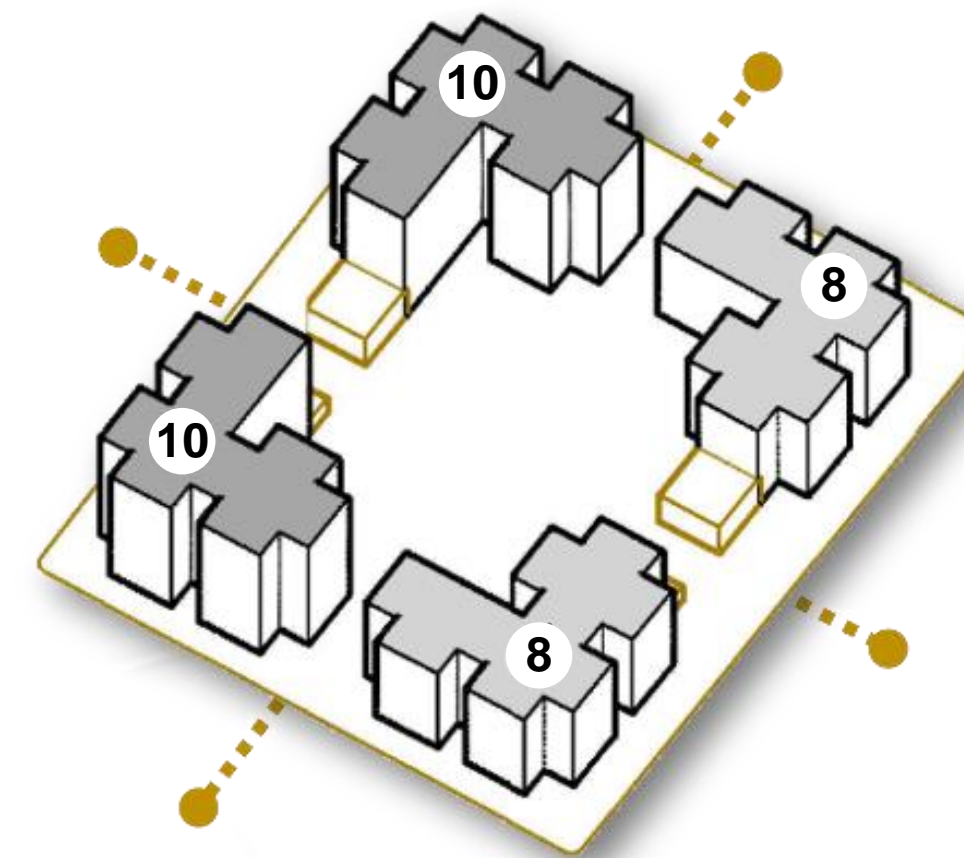
ÁREA OCUPACIÓN
2908,768 m²

M MANZANA 5
SIN ESCALA ESPECÍFICA



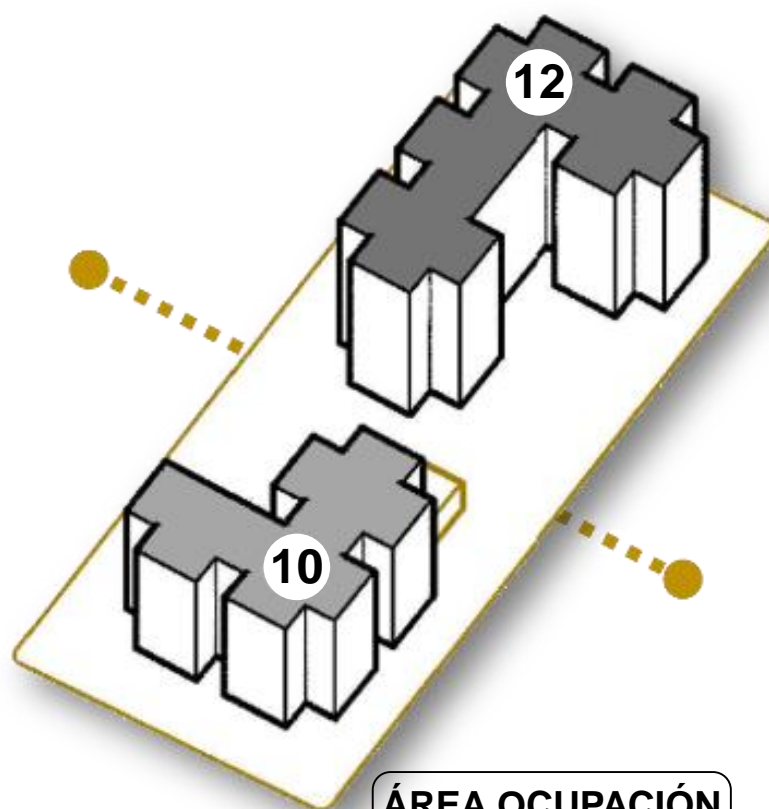
ÁREA OCUPACIÓN
4437,66 m²

M MANZANA 6
SIN ESCALA ESPECÍFICA



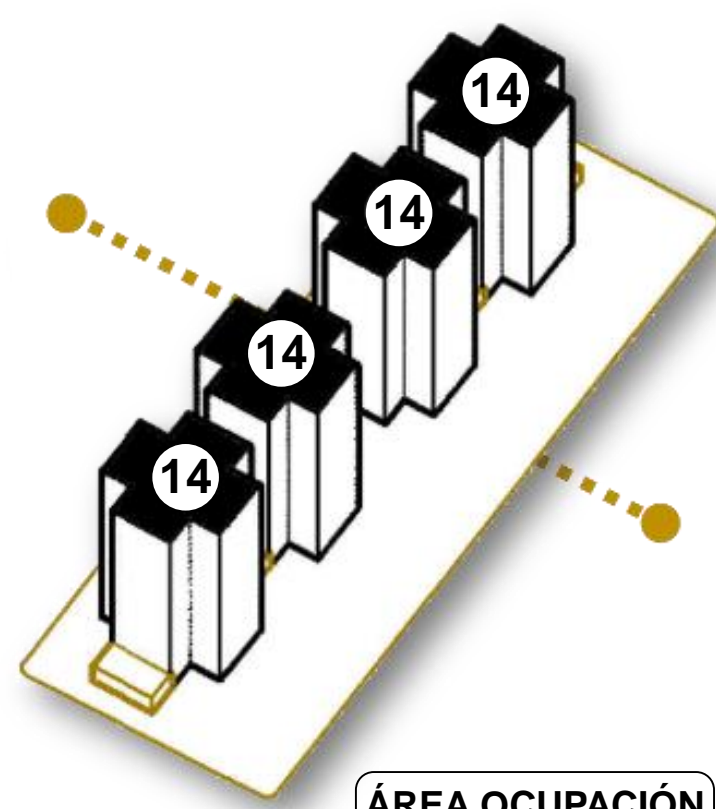
ÁREA OCUPACIÓN
3265,756 m²

M MANZANA 7
SIN ESCALA ESPECÍFICA



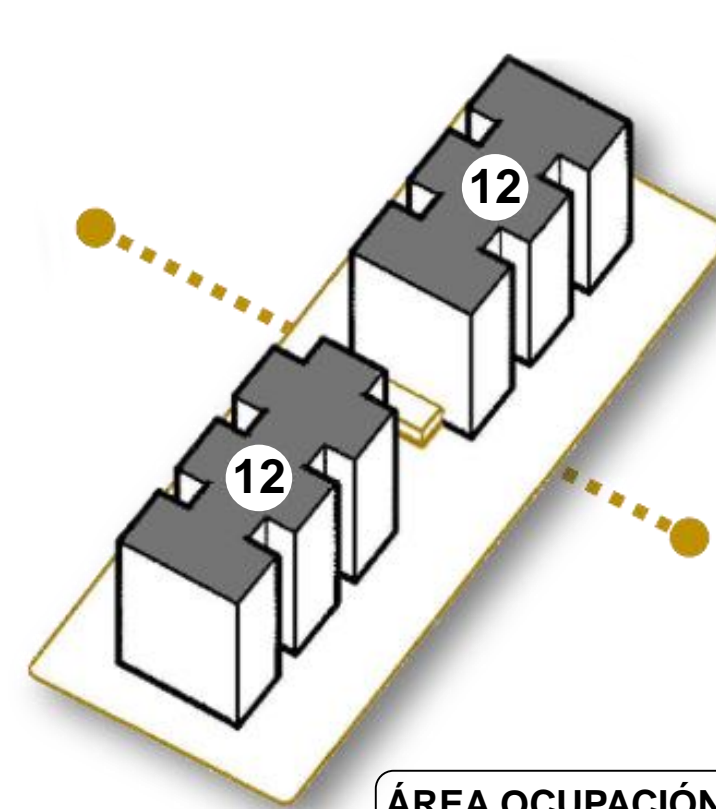
ÁREA OCUPACIÓN
1841,836 m²

M MANZANA 8
SIN ESCALA ESPECÍFICA



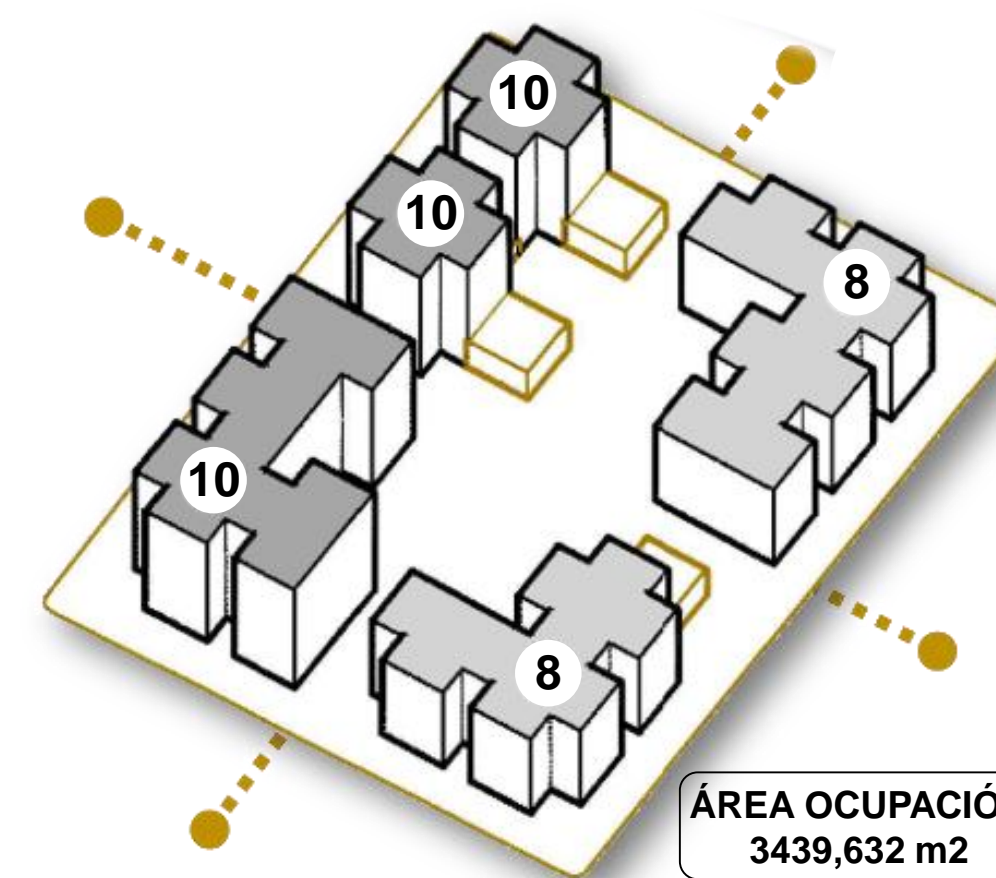
ÁREA OCUPACIÓN
1408,58 m²

M MANZANA 9
SIN ESCALA ESPECÍFICA



ÁREA OCUPACIÓN
1465,196 m²

M MANZANA 10
SIN ESCALA ESPECÍFICA



ÁREA OCUPACIÓN
3439,632 m²



ESTUDIANTE:

LINA PAOLA
SOLÓRZANO PRIETO

PROYECTO:

OPCIÓN DE ÉNFASIS
GRUPO XVIII

PLAN DE
MEJORAMIENTO
INTEGRAL DEL
HÁBITAT

RENOVACIÓN SAN
BERNARDO

DOCENTE:

SARAH SIMARRA
MONTALVO

CONTIENE:

OCUPACIÓN,
EDIFICABILIDAD Y
FUNCIÓN
(UNIDAD CASTATRAL
1-2-3-4-5-6-7-8-9-10)

REFERENCIAS:

ESCALA: FECHA ENTREGA:

NO APLICA 23/04/2022

ARCHIVO: FECHA REVISIÓN:

Diseño.dwg 23/04/2022

OBSERVACIONES:

FASE #2 - PLANEACIÓN ESPACIALIDAD UNIDAD CATASTRAL (MZ 1)



PROGRAMA URBANO

Áreas activas

- Sendero peatonal
- Sendero cicloruta
- Juegos infantiles
- Zonas de reunión
- Zonas de esparcimiento
- Plataforma activación deportiva

Áreas pasivas

- Zona de contemplación
- Recinto de lectura
- Recinto de arte
- Zona musical
- Zonas de manualidades
- Plataforma punto de encuentro
- Parqueo público

UNIVERSIDAD La Gran Colombia
FACULTAD DE ARQUITECTURA

ESTUDIANTE:
LINA PAOLA SOLÓRZANO PRIETO

PROYECTO:
OPCIÓN DE ÉNFASIS GRUPO XVIII
PLAN DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL HÁBITAT
RENOVACIÓN SAN BERNARDO

DOCENTE:
SARAH SIMARRA MONTALVO

CONTIENE:
ZONIFICACIÓN MANZANA 1 UAU 1

REFERENCIAS:

ESCALA:	FECHA ENTREGA:
1/250	23/04/2022
ARCHIVO:	FECHA REVISIÓN:
Diseño.dwg	23/04/2022

OBSERVACIONES:

REVISIÓN:	PLANCHA NO.:	PLANCHA NO.:
	A-001	35

**FASE #2 - PLANEACIÓN ESPACIALIDAD
UNIDAD CATASTRAL (MZ 2)**

B PLANTA URBANA (Manzana 2) ESCALA 1:250

Materialidad principal

R RESUMEN ÁREAS SIN ESCALA ESPECÍFICA

MANZANA 2	UN
ÁREA BRUTA	4556,85 m2
ÁREA NETA	3981,51 m2
ÁREA ÚTIL	3255,96 m2
ÁREA OCUPACIÓN	1302,384 m2



PROGRAMA URBANO

Áreas activas

- 1 Sendero peatonal
- 2 Sendero cicloruta
- 3 Juegos infantiles
- 4 Zonas de reunión
- 5 Zonas de esparcimiento
- 6 Plataforma activación deportiva

Áreas pasivas

- 7 Zona de contemplación
- 8 Recinto de lectura
- 9 Recinto de arte
- 10 Zona musical
- 11 Zonas de manualidades
- 12 Plataforma punto de encuentro

Parqueo público (A)

UNIVERSIDAD La Gran Colombia
FACULTAD DE ARQUITECTURA

ESTUDIANTE:
LINA PAOLA SOLÓRZANO PRIETO

PROYECTO:
OPCIÓN DE ÉNFASIS GRUPO XVIII
PLAN DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL HÁBITAT
RENOVACIÓN SAN BERNARDO

DOCENTE:
SARAH SIMARRA MONTALVO

CONTIENE:
ZONIFICACIÓN MANZANA 2 UAU 1

REFERENCIAS:

ESCALA:	FECHA ENTREGA:
1/250	23/04/2022
ARCHIVO:	FECHA REVISIÓN:
Diseño.dwg	23/04/2022

OBSERVACIONES:

REVISIÓN:	PLANCHA NO.:	PLANCHA NO.:
	A-001	36

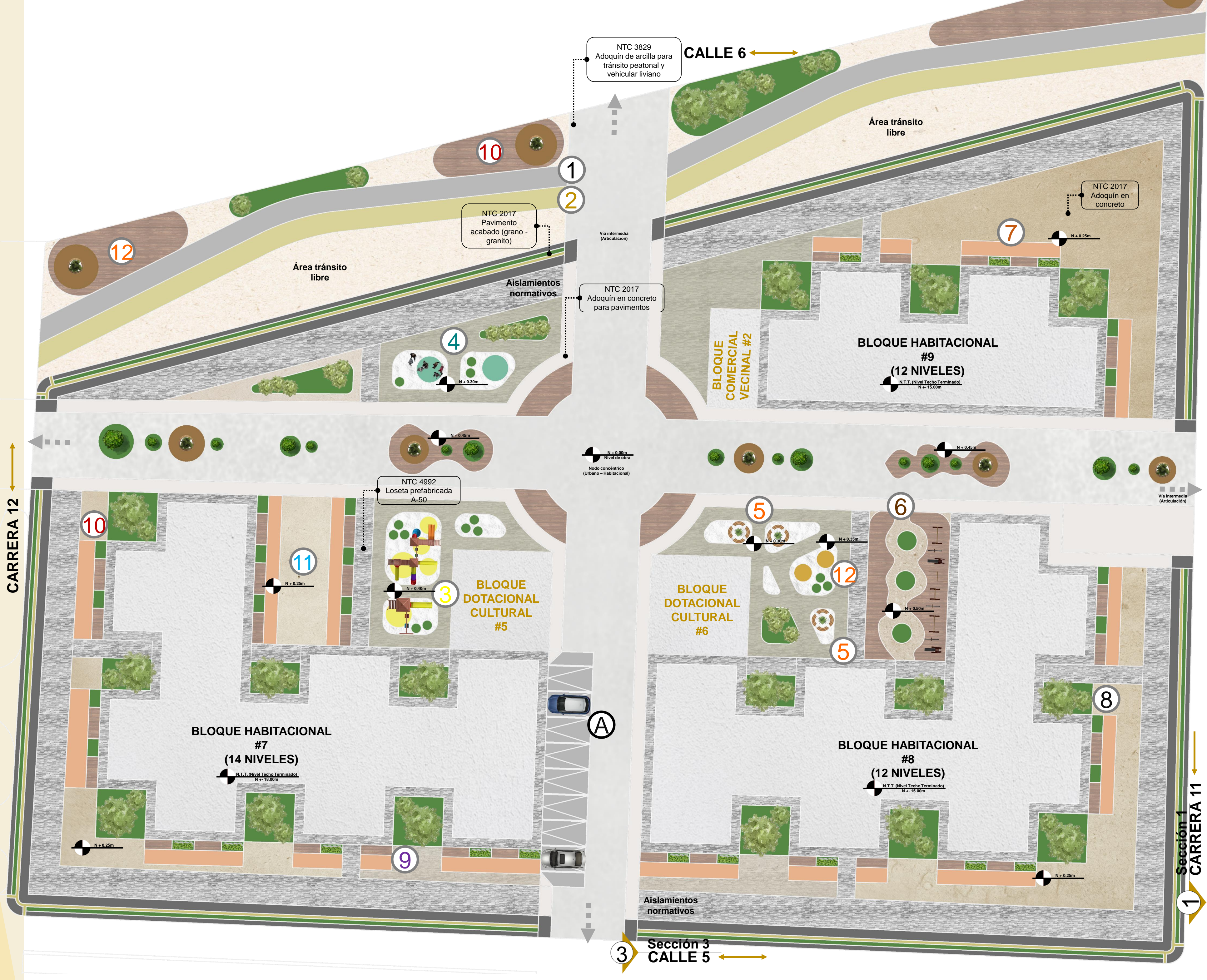
**FASE #2 - PLANEACIÓN ESPACIALIDAD
UNIDAD CATASTRAL (MZ 3)**

B PLANTA URBANA (Manzana 3)
ESCALA 1:250

Materialidad principal

R RESUMEN ÁREAS
SIN ESCALA ESPECÍFICA

MANZANA 3	UN
ÁREA BRUTA	8472,55 m2
ÁREA NETA	7648,85 m2
ÁREA ÚTIL	6585,55 m2
ÁREA OCUPACIÓN	2634,22 m2



- PROGRAMA URBANO**
- Áreas activas
 - 1 Sendero peatonal
 - 2 Sendero cicloruta
 - 3 Juegos infantiles
 - 4 Zonas de reunión
 - 5 Zonas de esparcimiento
 - 6 Plataforma activación deportiva
 - Áreas pasivas
 - 7 Zona de contemplación
 - 8 Recinto de lectura
 - 9 Recinto de arte
 - 10 Zona musical
 - 11 Zonas de manualidades
 - 12 Plataforma punto de encuentro
 - A Parqueo público

UNIVERSIDAD La Gran Colombia
FACULTAD DE ARQUITECTURA

ESTUDIANTE:
LINA PAOLA SOLÓRZANO PRIETO

PROYECTO:
OPCIÓN DE ÉNFASIS GRUPO XVIII
PLAN DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL HÁBITAT
RENOVACIÓN SAN BERNARDO

DOCENTE:
SARAH SIMARRA MONTALVO

CONTIENE:
ZONIFICACIÓN MANZANA 3 UAU 1

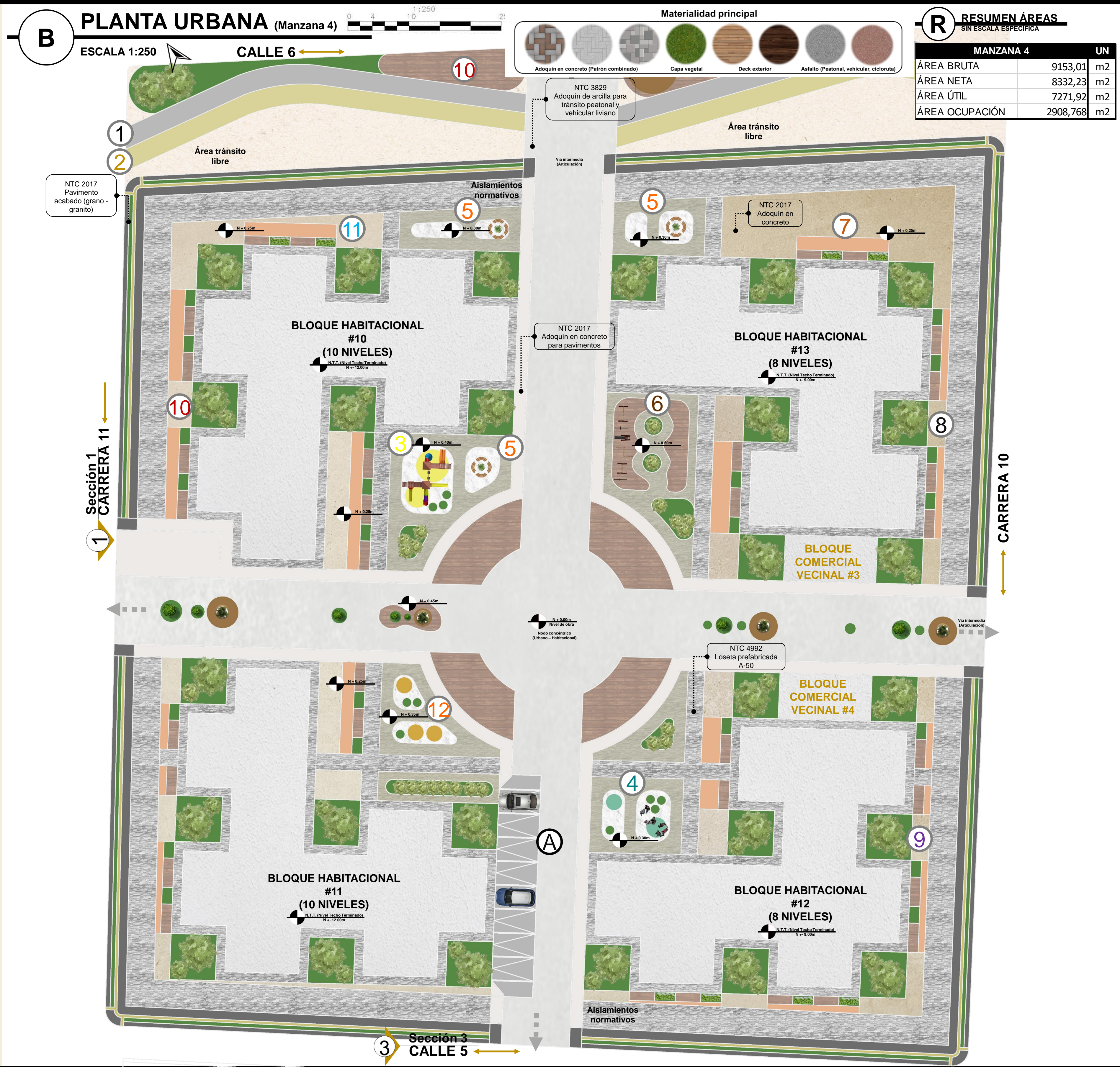
REFERENCIAS:

ESCALA:	FECHA ENTREGA:
1/250	23/04/2022
ARCHIVO:	FECHA REVISIÓN:
Diseño.dwg	23/04/2022

OBSERVACIONES:

REVISIÓN:	PLANCHA NO.:	PLANCHA NO.:
	A-001	37

FASE #2 - PLANEACIÓN ESPACIALIDAD
UNIDAD CATASTRAL (MZ 4)



PROGRAMA URBANO

Áreas activas

- 1 Sendero peatonal
- 2 Sendero cicloruta
- 3 Juegos infantiles
- 4 Zonas de reunión
- 5 Zonas de esparcimiento
- 6 Plataforma activación deportiva

Áreas pasivas

- 7 Zona de contemplación
- 8 Recinto de lectura
- 9 Recinto de arte
- 10 Zona musical
- 11 Zonas de manualidades
- 12 Plataforma punto de encuentro
- A Parqueo público

DE: 100-A	PLANCHAS NO: 38	REVISIÓN:
ON:	PLANCHAS NO:	REVISIÓN:
PLANCHAS NO:	PLANCHAS NO:	REVISIÓN:



UNIVERSIDAD La Gran Colombia
FACULTAD DE ARQUITECTURA

ESTUDIANTE:
LINA PAOLA SOLÓRZANO PRIETO

PROYECTO:
OPCIÓN DE ÉNFASIS GRUPO XVIII
PLAN DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL HÁBITAT
RENOVACIÓN SAN BERNARDO

DOCENTE:
SARAH SIMARRA MONTALVO

CONTIENE:
ZONIFICACIÓN MANZANA 4
UAU 1

REFERENCIAS:

ESCALA: 1/250
FECHA ENTREGA: 23/04/2022

ARCHIVO: Diseño.dwg
FECHA REVISIÓN: 23/04/2022

OBSERVACIONES:

REVISIÓN:	PLANCHAS NO: A-001	PLANCHAS NO: 38
		DE:

FASE #2 - PLANEACIÓN ESPACIALIDAD UNIDAD CATASTRAL (MZ 5)




R RESUMEN ÁREAS
SIN ESCALA ESPECÍFICA

MANZANA 5	UN
ÁREA BRUTA	13393,72 m2
ÁREA NETA	12395,92 m2
ÁREA ÚTIL	11094,15 m2
ÁREA OCUPACIÓN	4437,66 m2

PROGRAMA URBANO

- Áreas activas
- 1 Sendero peatonal
 - 2 Sendero cicloruta
 - 3 Juegos infantiles
 - 4 Zonas de reunión
 - 5 Zonas de esparcimiento
 - 6 Plataforma activación deportiva
- Áreas pasivas
- 7 Zona de contemplación
 - 8 Recinto de lectura
 - 9 Recinto de arte
 - 10 Zona musical
 - 11 Zonas de manualidades
 - 12 Plataforma punto de encuentro
- Parqueo público (A)



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia
FACULTAD DE ARQUITECTURA

ESTUDIANTE:
LINA PAOLA SOLÓRZANO PRIETO

PROYECTO:
OPCIÓN DE ÉNFASIS GRUPO XVIII
PLAN DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL HÁBITAT
RENOVACIÓN SAN BERNARDO

DOCENTE:
SARAH SIMARRA MONTALVO

CONTIENE:
ZONIFICACIÓN MANZANA 5
UAU 1

REFERENCIAS:

ESCALA:	FECHA ENTREGA:
1/250	23/04/2022
ARCHIVO:	FECHA REVISIÓN:
Diseño.dwg	23/04/2022

OBSERVACIONES:

REVISIÓN:	PLANCHA NO:	PLANCHA NO:
	A-001	39

FASE #2 - PLANEACIÓN ESPACIALIDAD UNIDAD CATASTRAL (MZ 6)



PROGRAMA URBANO

Áreas activas

- 1 Sendero peatonal
- 2 Sendero cicloruta
- 3 Juegos infantiles
- 4 Zonas de reunión
- 5 Zonas de esparcimiento
- 6 Plataforma activación deportiva

Áreas pasivas

- 7 Zona de contemplación
- 8 Recinto de lectura
- 9 Recinto de arte
- 10 Zona musical
- 11 Zonas de manualidades
- 12 Plataforma punto de encuentro

Parqueo público (A)

UNIVERSIDAD La Gran Colombia
FACULTAD DE ARQUITECTURA

ESTUDIANTE: LINA PAOLA SOLÓRZANO PRIETO

PROYECTO: OPCIÓN DE ÉNFASIS GRUPO XVIII
PLAN DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL HÁBITAT
RENOVACIÓN SAN BERNARDO

DOCENTE: SARAH SIMARRA MONTALVO

CONTIENE: ZONIFICACIÓN MANZANA 6 UAU 1

REFERENCIAS:

ESCALA:	FECHA ENTREGA:
1/250	23/04/2022
ARCHIVO:	FECHA REVISIÓN:
Diseño.dwg	23/04/2022

OBSERVACIONES:

REVISIÓN:	PLANCHA NO.:	PLANCHA NO.:
	A-001	40

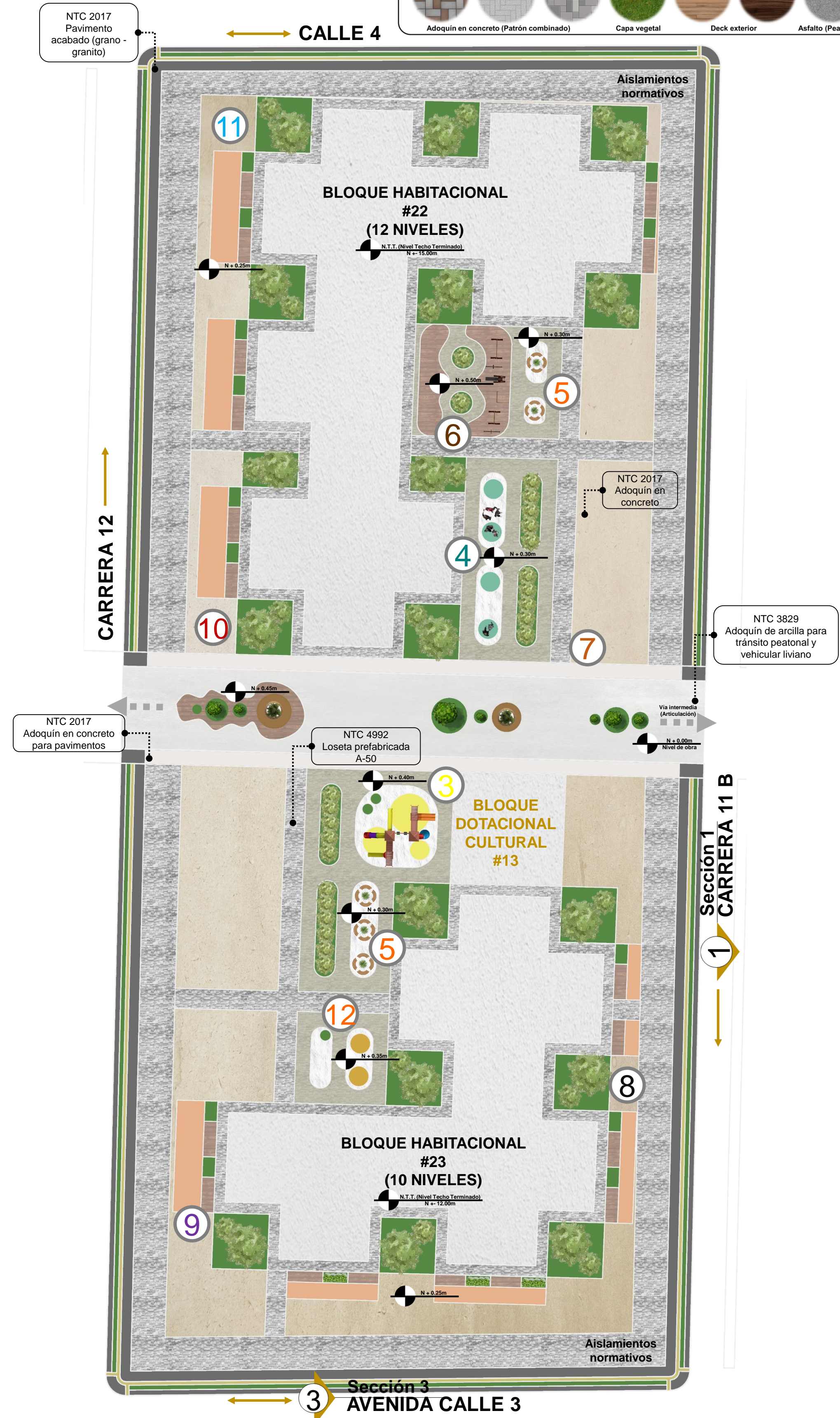
FASE #2 - PLANEACIÓN ESPACIALIDAD UNIDAD CATASTRAL (MZ 7)

B PLANTA URBANA (Manzana 7) ESCALA 1:250

Materialidad principal

R RESUMEN ÁREAS
SIN ESCALA ESPECIFICA

MANZANA 7	UN
ÁREA BRUTA	6190,93 m2
ÁREA NETA	5552,57 m2
ÁREA ÚTIL	4604,59 m2
ÁREA OCUPACIÓN	1841,836 m2



PROGRAMA URBANO

- Áreas activas
- 1 Sendero peatonal
 - 2 Sendero cicloruta
 - 3 Juegos infantiles
 - 4 Zonas de reunión
 - 5 Zonas de esparcimiento
 - 6 Plataforma activación deportiva
- Áreas pasivas
- 7 Zona de contemplación
 - 8 Recinto de lectura
 - 9 Recinto de arte
 - 10 Zona musical
 - 11 Zonas de manualidades
 - 12 Plataforma punto de encuentro



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia
FACULTAD DE ARQUITECTURA

ESTUDIANTE:
LINA PAOLA SOLÓRZANO PRIETO

PROYECTO:
OPCIÓN DE ÉNFASIS GRUPO XVIII
PLAN DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL HÁBITAT
RENOVACIÓN SAN BERNARDO

DOCENTE:
SARAH SIMARRA MONTALVO

CONTIENE:
ZONIFICACIÓN MANZANA 7 UAU 3

REFERENCIAS:

ESCALA: 1/250
FECHA ENTREGA: 23/04/2022

ARCHIVO: Diseño.dwg
FECHA REVISIÓN: 23/04/2022

OBSERVACIONES:

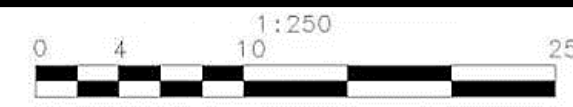
REVISIÓN: PLANCHA NO: A-001
PLANCHA NO: 41 DE:

**FASE #2 - PLANEACIÓN ESPACIALIDAD
UNIDAD CATASTRAL (MZ 8)**

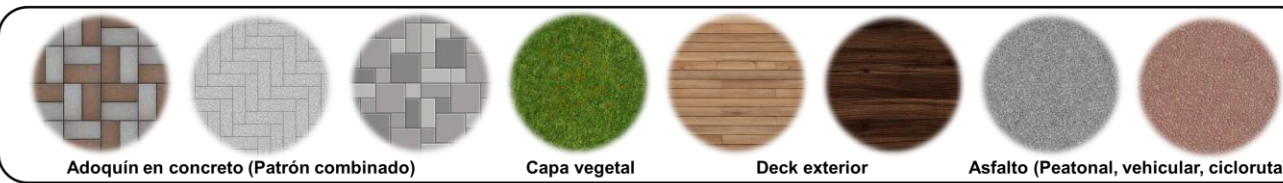
B

PLANTA URBANA (Manzana 8)

ESCALA 1:250

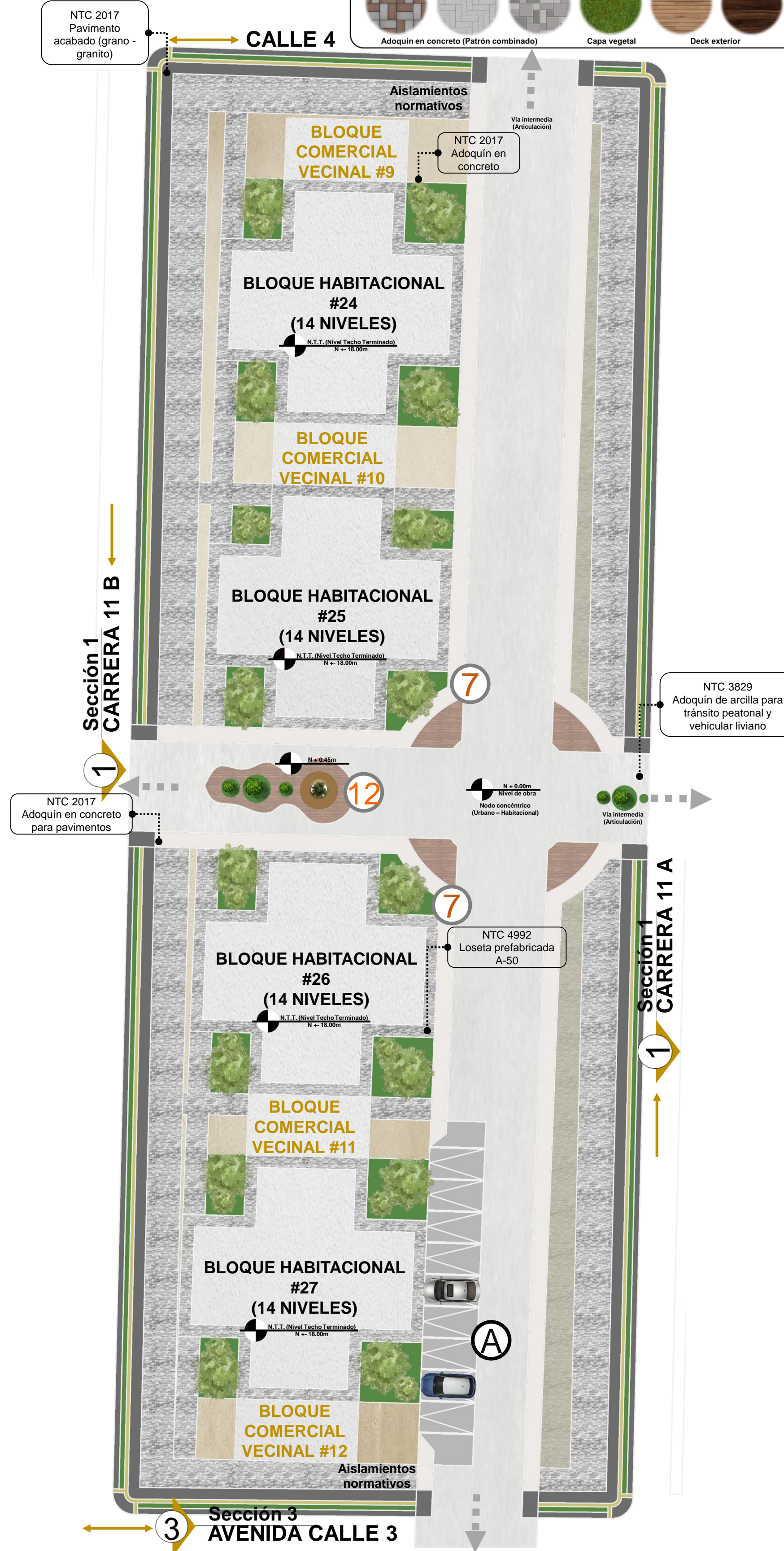


Materialidad principal



R RESUMEN ÁREAS
SIN ESCALA ESPECIFICA

MANZANA 8	UN
ÁREA BRUTA	5099,61 m2
ÁREA NETA	4407,03 m2
ÁREA ÚTIL	3521,45 m2
ÁREA OCUPACIÓN	1408,58 m2



PROGRAMA URBANO

- Áreas activas
- 1 Sendero peatonal
- 2 Sendero cicloruta
- 3 Juegos infantiles
- 4 Zonas de reunión
- 5 Zonas de esparcimiento
- 6 Plataforma activación deportiva
- Áreas pasivas
- 7 Zona de contemplación
- 8 Recinto de lectura
- 9 Recinto de arte
- 10 Zona musical
- 11 Zonas de manualidades
- 12 Plataforma punto de encuentro
- A Parqueo público

UNIVERSIDAD La Gran Colombia
FACULTAD DE ARQUITECTURA

ESTUDIANTE:
LINA PAOLA SOLÓRZANO PRIETO

PROYECTO:
OPCIÓN DE ÉNFASIS GRUPO XVIII
PLAN DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL HÁBITAT
RENOVACIÓN SAN BERNARDO

DOCENTE:
SARAH SIMARRA MONTALVO

CONTIENE:
ZONIFICACIÓN MANZANA 8 UAU 3

REFERENCIAS:

ESCALA:	FECHA ENTREGA:
1/250	23/04/2022
ARCHIVO:	FECHA REVISIÓN:
Diseño.dwg	23/04/2022

OBSERVACIONES:

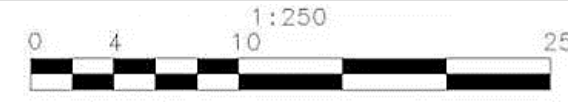
REVISIÓN:	PLANCHAS NO.:	PLANCHAS NO.:
	A-001	42

FASE #2 - PLANEACIÓN ESPACIALIDAD UNIDAD CATASTRAL (MZ 9)

B

PLANTA URBANA (Manzana 9)

ESCALA 1:250



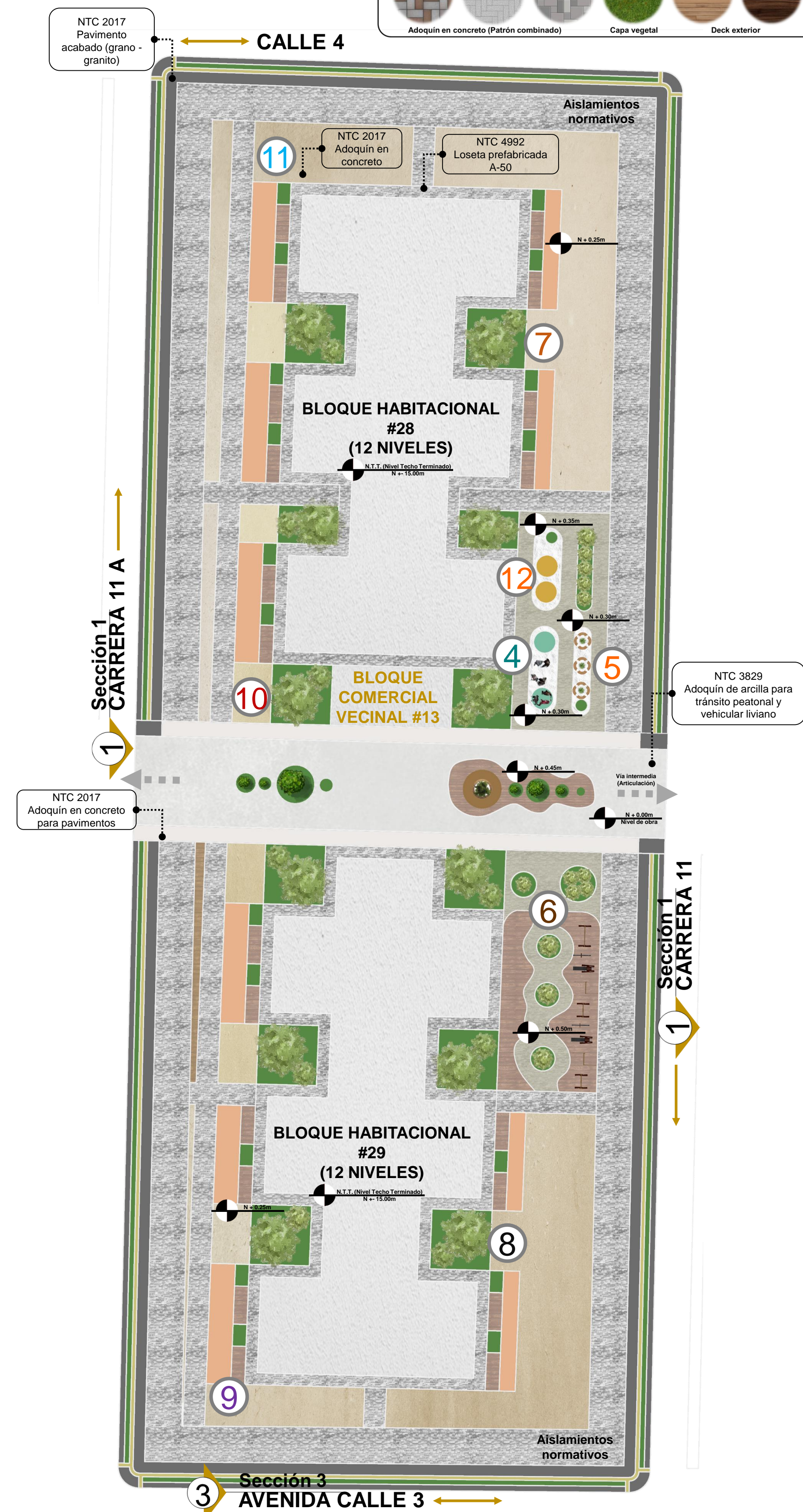
Materialidad principal

- Adoquin en concreto (Patrón combinado)
- Capa vegetal
- Deck exterior
- Asfalto (Peatonal, vehicular, cicloruta)

R

RESUMEN ÁREAS SIN ESCALA ESPECIFICA

MANZANA 9	UN	
ÁREA BRUTA	5246,36	m2
ÁREA NETA	4551,56	m2
ÁREA ÚTIL	3662,99	m2
ÁREA OCUPACIÓN	1465,196	m2



PROGRAMA URBANO

- Áreas activas**
- 1 Sendero peatonal
 - 2 Sendero cicloruta
 - 3 Juegos infantiles
 - 4 Zonas de reunión
 - 5 Zonas de esparcimiento
 - 6 Plataforma activación deportiva
- Áreas pasivas**
- 7 Zona de contemplación
 - 8 Recinto de lectura
 - 9 Recinto de arte
 - 10 Zona musical
 - 11 Zonas de manualidades
 - 12 Plataforma punto de encuentro



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia
FACULTAD
DE ARQUITECTURA

ESTUDIANTE:
LINA PAOLA
SOLÓRZANO PRIETO

PROYECTO:
OPCIÓN DE ÉNFASIS
GRUPO XVIII
PLAN DE
MEJORAMIENTO
INTEGRAL DEL
HÁBITAT
RENOVACIÓN SAN
BERNARDO

DOCENTE:
SARAH SIMARRA
MONTALVO

CONTIENE:
ZONIFICACIÓN
MANZANA 9
UAU 3

REFERENCIAS:

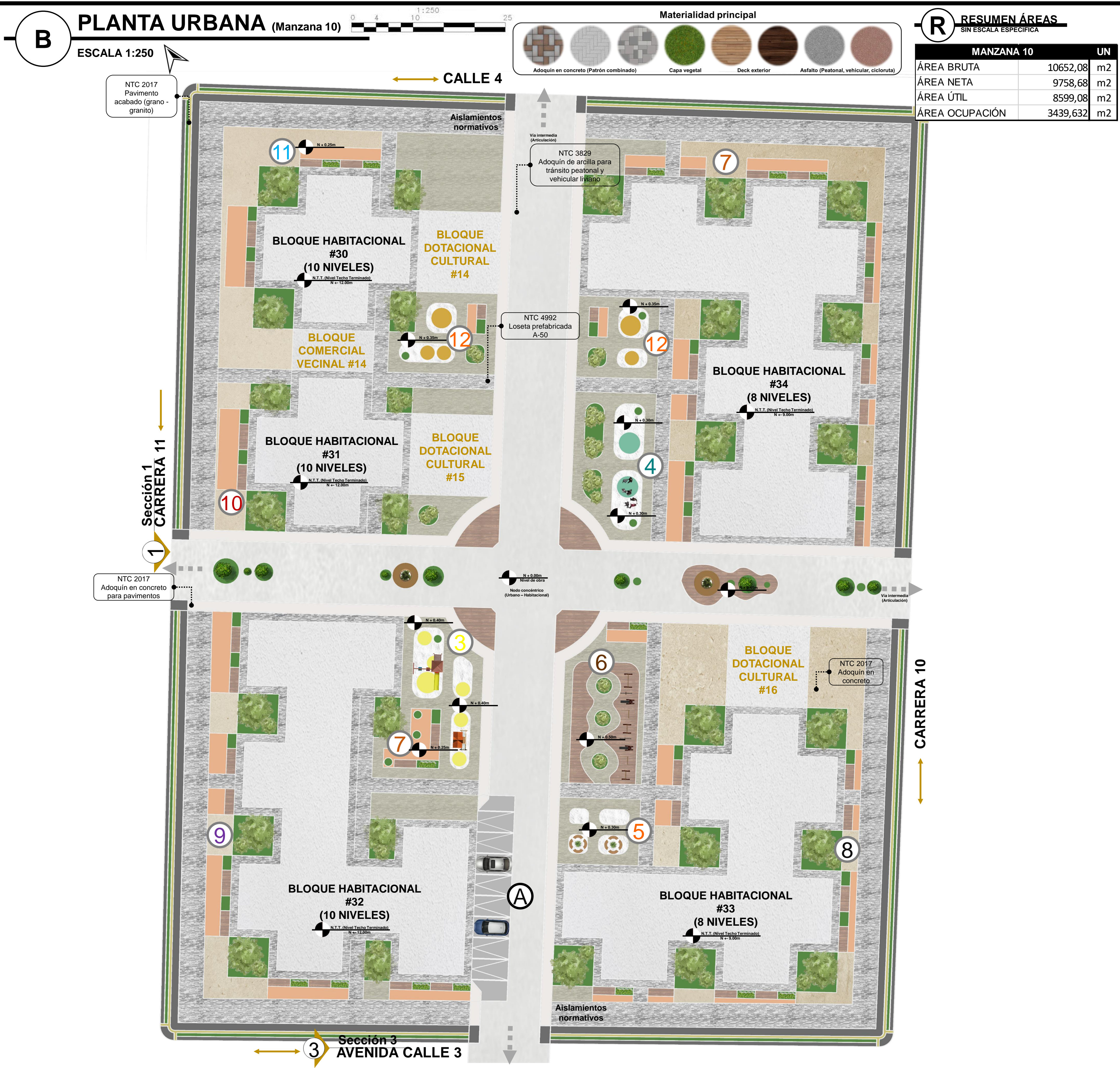
ESCALA: 1/250
FECHA ENTREGA: 23/04/2022

ARCHIVO: Diseño.dwg
FECHA REVISIÓN: 23/04/2022

OBSERVACIONES:

REVISIÓN: PLANCHA NO: A-001
PLANCHA NO: 43
DE:

**FASE #2 - PLANEACIÓN ESPACIALIDAD
UNIDAD CATASTRAL (MZ 10)**



- PROGRAMA URBANO**
- Áreas activas**
- 1 Sendero peatonal
 - 2 Sendero cicloruta
 - 3 Juegos infantiles
 - 4 Zonas de reunión
 - 5 Zonas de esparcimiento
 - 6 Plataforma activación deportiva
- Áreas pasivas**
- 7 Zona de contemplación
 - 8 Recinto de lectura
 - 9 Recinto de arte
 - 10 Zona musical
 - 11 Zonas de manualidades
 - 12 Plataforma punto de encuentro
- Parqueo público** (A)

UNIVERSIDAD La Gran Colombia FACULTAD DE ARQUITECTURA

ESTUDIANTE: LINA PAOLA SOLÓRZANO PRIETO

PROYECTO: OPCIÓN DE ÉNFASIS GRUPO XVIII
PLAN DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL HÁBITAT
RENOVACIÓN SAN BERNARDO

DOCENTE: SARAH SIMARRA MONTALVO

CONTIENE: ZONIFICACIÓN MANZANA 10 UAU 2

REFERENCIAS:

ESCALA:	FECHA ENTREGA:
1/250	23/04/2022
ARCHIVO:	FECHA REVISIÓN:
Diseño.dwg	23/04/2022

OBSERVACIONES:

REVISIÓN:	PLANCHA NO:	PLANCHA NO:
	A-001	44

DEFINICIÓN Y DESCRIPCIÓN MATERIALIDAD RENOVACIÓN SAN BERNARDO

CANTIDADES MATERIALIDAD POR MANZANA								
# MANZANA	ÁREA BRUTA	TIPO DE MATERIAL	COLOR	DIMENSIONES	CANTIDAD m2	TIPO ESPACIALIDAD - PROYECTO	NORMA	PROPIEDADES
1	7937,7	Pavimento acabado (grano - granito)	Gris	Vaciado sin medida estándar	715,21	Andén espacio público	NTC 2017	Textura antideslizante
		Adoquín de arcilla para tránsito peatonal y vehicular liviano	Combinado	20x10x6	1136,38	Vía intermanzana propuesta	NTC 3829	Resistencia a la abrasión
		Loseta prefabricada Loseta A-50	Gris estándar	40x40x6	200,49	Circulación (sendero) peatonal intermanzana	NTC 4992	Resistencia a la humedad y fricción.
		Adoquín en concreto para pavimentos	Gris - Rojo	10x20x6	341,5	Andén vía intermanzana	NTC 2017	Elementos macizos, prefabricados de espesor uniforme. (Tráfico peatonal)
		Uso complementario - ocupación urbanística			2465,472	Ocupación (Módulos usos habitacional-comercio-cultura)		No aplica
		Adoquín en concreto	Gris - Ocre	20x20x6	998,53	Aislamientos urbanos (Zona dura)	NTC 2017	Resistencia a flexión, absorción y desgaste.
		Adoquín en concreto	Combinado Blanco, gris y amarillo	10x20x6	2080,11	Programa urbano (activo y pasivo)	NTC 2017	Diseño y patrones específicos, flexibilidad y rendimientos de producción.
CONSOLIDACIÓN PROGRAMA TOTAL (MANZANA 1)								
2	4556,85	Pavimento acabado (grano - granito)	Gris	Vaciado sin medida estándar	501,25	Andén espacio público	NTC 2017	Textura antideslizante
		Adoquín de arcilla para tránsito peatonal y vehicular liviano	Combinado	20x10x6	963,01	Vía intermanzana propuesta	NTC 3829	Resistencia a la abrasión
		Loseta prefabricada Loseta A-50	Gris estándar	40x40x6	73,26	Circulación (sendero) peatonal intermanzana	NTC 4992	Resistencia a la humedad y fricción.
		Adoquín en concreto para pavimentos	Gris - Rojo	10x20x6	276,58	Andén vía intermanzana	NTC 2017	Elementos macizos, prefabricados de espesor uniforme. (Tráfico peatonal)
		Uso complementario - ocupación urbanística			1302,384	Ocupación (Módulos usos habitacional-comercio-cultura)		No aplica
		Adoquín en concreto	Gris - Ocre	20x20x6	725,55	Aislamientos urbanos (Zona dura)	NTC 2017	Resistencia a flexión, absorción y desgaste.
		Adoquín en concreto	Combinado Blanco, gris y amarillo	10x20x6	714,81	Programa urbano (activo y pasivo)	NTC 2017	Diseño y patrones específicos, flexibilidad y rendimientos de producción.
CONSOLIDACIÓN PROGRAMA TOTAL (MANZANA 2)								
3	8472,55	Pavimento acabado (grano - granito)	Gris	Vaciado sin medida estándar	648,77	Andén espacio público	NTC 2017	Textura antideslizante
		Adoquín de arcilla para tránsito peatonal y vehicular liviano	Combinado	20x10x6	1397,37	Vía intermanzana propuesta	NTC 3829	Resistencia a la abrasión
		Loseta prefabricada Loseta A-50	Gris estándar	40x40x6	154,85	Circulación (sendero) peatonal intermanzana	NTC 4992	Resistencia a la humedad y fricción.
		Adoquín en concreto para pavimentos	Gris - Rojo	10x20x6	414,41	Andén vía intermanzana	NTC 2017	Elementos macizos, prefabricados de espesor uniforme. (Tráfico peatonal)
		Uso complementario - ocupación urbanística			2634,22	Ocupación (Módulos usos habitacional-comercio-cultura)		No aplica
		Adoquín en concreto	Gris - Ocre	20x20x6	1063,3	Aislamientos urbanos (Zona dura)	NTC 2017	Resistencia a flexión, absorción y desgaste.
		Adoquín en concreto	Combinado Blanco, gris y amarillo	10x20x6	2159,63	Programa urbano (activo y pasivo)	NTC 2017	Diseño y patrones específicos, flexibilidad y rendimientos de producción.
CONSOLIDACIÓN PROGRAMA TOTAL (MANZANA 3)								
4	9153,01	Pavimento acabado (grano - granito)	Gris	Vaciado sin medida estándar	744,57	Andén espacio público	NTC 2017	Textura antideslizante
		Adoquín de arcilla para tránsito peatonal y vehicular liviano	Combinado	20x10x6	1455,84	Vía intermanzana propuesta	NTC 3829	Resistencia a la abrasión
		Loseta prefabricada Loseta A-50	Gris estándar	40x40x6	208,42	Circulación (sendero) peatonal intermanzana	NTC 4992	Resistencia a la humedad y fricción.
		Adoquín en concreto para pavimentos	Gris - Rojo	10x20x6	409,78	Andén vía intermanzana	NTC 2017	Elementos macizos, prefabricados de espesor uniforme. (Tráfico peatonal)
		Uso complementario - ocupación urbanística			2908,768	Ocupación (Módulos usos habitacional-comercio-cultura)		No aplica
		Adoquín en concreto	Gris - Ocre	20x20x6	1060,31	Aislamientos urbanos (Zona dura)	NTC 2017	Resistencia a flexión, absorción y desgaste.
		Adoquín en concreto	Combinado Blanco, gris y amarillo	10x20x6	2365,32	Programa urbano (activo y pasivo)	NTC 2017	Diseño y patrones específicos, flexibilidad y rendimientos de producción.
CONSOLIDACIÓN PROGRAMA TOTAL (MANZANA 4)								
5	13393,72	Pavimento acabado (grano - granito)	Gris	Vaciado sin medida estándar	932,65	Andén espacio público	NTC 2017	Textura antideslizante
		Adoquín de arcilla para tránsito peatonal y vehicular liviano	Combinado	20x10x6	1663,06	Vía intermanzana propuesta	NTC 3829	Resistencia a la abrasión
		Loseta prefabricada Loseta A-50	Gris estándar	40x40x6	344,79	Circulación (sendero) peatonal intermanzana	NTC 4992	Resistencia a la humedad y fricción.
		Adoquín en concreto para pavimentos	Gris - Rojo	10x20x6	519,6	Andén vía intermanzana	NTC 2017	Elementos macizos, prefabricados de espesor uniforme. (Tráfico peatonal)
		Uso complementario - ocupación urbanística			4437,66	Ocupación (Módulos usos habitacional-comercio-cultura)		No aplica
		Adoquín en concreto	Gris - Ocre	20x20x6	1301,77	Aislamientos urbanos (Zona dura)	NTC 2017	Resistencia a flexión, absorción y desgaste.
		Adoquín en concreto	Combinado Blanco, gris y amarillo	10x20x6	4149,19	Programa urbano (activo y pasivo)	NTC 2017	Diseño y patrones específicos, flexibilidad y rendimientos de producción.
CONSOLIDACIÓN PROGRAMA TOTAL (MANZANA 5)								

6	10157,04	Pavimento acabado (grano - granito)	Gris	Vaciado sin medida estándar	802,81	Andén espacio público	NTC 2017	Textura antideslizante
		Adoquín de arcilla para tránsito peatonal y vehicular liviano	Combinado	20x10x6	1442,79	Vía intermanzana propuesta	NTC 3829	Resistencia a la abrasión
		Loseta prefabricada Loseta A-50	Gris estándar	40x40x6	342,31	Circulación (sendero) peatonal intermanzana	NTC 4992	Resistencia a la humedad y fricción.
		Adoquín en concreto para pavimentos	Gris - Rojo	10x20x6	445,63	Andén vía intermanzana	NTC 2017	Elementos macizos, prefabricados de espesor uniforme. (Tráfico peatonal)
		Uso complementario - ocupación urbanística			3265,756	Ocupación (Módulos usos habitacional-comercio-cultura)		No aplica
		Adoquín en concreto	Gris - Ocre	20x20x6	1124,7	Aislamientos urbanos (Zona dura)	NTC 2017	Resistencia a flexión, absorción y desgaste.
		Adoquín en concreto	Combinado Blanco, gris y amarillo	10x20x6	2733,04	Programa urbano (activo y pasivo)	NTC 2017	Diseño y patrones específicos, flexibilidad y rendimientos de producción.
CONSOLIDACIÓN PROGRAMA TOTAL (MANZANA 6)								
7	6190,93	Pavimento acabado (grano - granito)	Gris	Vaciado sin medida estándar	705,8	Andén espacio público	NTC 2017	Textura antideslizante
		Adoquín de arcilla para tránsito peatonal y vehicular liviano	Combinado	20x10x6	386,19	Vía intermanzana propuesta	NTC 3829	Resistencia a la abrasión
		Loseta prefabricada Loseta A-50	Gris estándar	40x40x6	207,5	Circulación (sendero) peatonal intermanzana	NTC 4992	Resistencia a la humedad y fricción.
		Adoquín en concreto para pavimentos	Gris - Rojo	10x20x6	124,24	Andén vía intermanzana	NTC 2017	Elementos macizos, prefabricados de espesor uniforme. (Tráfico peatonal)
		Uso complementario - ocupación urbanística			1841,836	Ocupación (Módulos usos habitacional-comercio-cultura)		No aplica
		Adoquín en concreto	Gris - Ocre	20x20x6	947,98	Aislamientos urbanos (Zona dura)	NTC 2017	Resistencia a flexión, absorción y desgaste.
		Adoquín en concreto	Combinado Blanco, gris y amarillo	10x20x6	1977,38	Programa urbano (activo y pasivo)	NTC 2017	Diseño y patrones específicos, flexibilidad y rendimientos de producción.
CONSOLIDACIÓN PROGRAMA TOTAL (MANZANA 7)								
8	5099,61	Pavimento acabado (grano - granito)	Gris	Vaciado sin medida estándar	627,43	Andén espacio público	NTC 2017	Textura antideslizante
		Adoquín de arcilla para tránsito peatonal y vehicular liviano	Combinado	20x10x6	1146,32	Vía intermanzana propuesta	NTC 3829	Resistencia a la abrasión
		Loseta prefabricada Loseta A-50	Gris estándar	40x40x6	140,58	Circulación (sendero) peatonal intermanzana	NTC 4992	Resistencia a la humedad y fricción.
		Adoquín en concreto para pavimentos	Gris - Rojo	10x20x6	302,95	Andén vía intermanzana	NTC 2017	Elementos macizos, prefabricados de espesor uniforme. (Tráfico peatonal)
		Uso complementario - ocupación urbanística			1408,58	Ocupación (Módulos usos habitacional-comercio-cultura)		No aplica
		Adoquín en concreto	Gris - Ocre	20x20x6	885,58	Aislamientos urbanos (Zona dura)	NTC 2017	Resistencia a flexión, absorción y desgaste.
		Adoquín en concreto	Combinado Blanco, gris y amarillo	10x20x6	588,17	Programa urbano (activo y pasivo)	NTC 2017	Diseño y patrones específicos, flexibilidad y rendimientos de producción.
CONSOLIDACIÓN PROGRAMA TOTAL (MANZANA 8)								
9	5246,36	Pavimento acabado (grano - granito)	Gris	Vaciado sin medida estándar	662,25	Andén espacio público	NTC 2017	Textura antideslizante
		Adoquín de arcilla para tránsito peatonal y vehicular liviano	Combinado	20x10x6	327,34	Vía intermanzana propuesta	NTC 3829	Resistencia a la abrasión
		Loseta prefabricada Loseta A-50	Gris estándar	40x40x6	253,7	Circulación (sendero) peatonal intermanzana	NTC 4992	Resistencia a la humedad y fricción.
		Adoquín en concreto para pavimentos	Gris - Rojo	10x20x6	103,56	Andén vía intermanzana	NTC 2017	Elementos macizos, prefabricados de espesor uniforme. (Tráfico peatonal)
		Uso complementario - ocupación urbanística			1465,196	Ocupación (Módulos usos habitacional-comercio-cultura)		No aplica
		Adoquín en concreto	Gris - Ocre	20x20x6	888,57	Aislamientos urbanos (Zona dura)	NTC 2017	Resistencia a flexión, absorción y desgaste.
		Adoquín en concreto	Combinado Blanco, gris y amarillo	10x20x6	1545,74	Programa urbano (activo y pasivo)	NTC 2017	Diseño y patrones específicos, flexibilidad y rendimientos de producción.
CONSOLIDACIÓN PROGRAMA TOTAL (MANZANA 9)								
10	10652,08	Pavimento acabado (grano - granito)	Gris	Vaciado sin medida estándar	828,28	Andén espacio público	NTC 2017	Textura antideslizante
		Adoquín de arcilla para tránsito peatonal y vehicular liviano	Combinado	20x10x6	1485,92	Vía intermanzana propuesta	NTC 3829	Resistencia a la abrasión
		Loseta prefabricada Loseta A-50	Gris estándar	40x40x6	337,26	Circulación (sendero) peatonal intermanzana	NTC 4992	Resistencia a la humedad y fricción.
		Adoquín en concreto para pavimentos	Gris - Rojo	10x20x6	457,31	Andén vía intermanzana	NTC 2017	Elementos macizos, prefabricados de espesor uniforme. (Tráfico peatonal)
		Uso complementario - ocupación urbanística			3439,632	Ocupación (Módulos usos habitacional-comercio-cultura)		No aplica
		Adoquín en concreto	Gris - Ocre	20x20x6	1159,6	Aislamientos urbanos (Zona dura)	NTC 2017	Resistencia a flexión, absorción y desgaste.
		Adoquín en concreto	Combinado Blanco, gris y amarillo	10x20x6	2944,07	Programa urbano (activo y pasivo)	NTC 2017	Diseño y patrones específicos, flexibilidad y rendimientos de producción.
CONSOLIDACIÓN PROGRAMA TOTAL (MANZANA 10)								



ESTUDIANTE:

LINA PAOLA
SOLÓRZANO PRIETO

PROYECTO:

OPCIÓN DE ÉNFASIS
GRUPO XVIII

PLAN DE
MEJORAMIENTO
INTEGRAL DEL
HÁBITAT

RENOVACIÓN SAN
BERNARDO

DOCENTE:

SARAH SIMARRA
MONTALVO

CONTIENE:

CÁLCULO CUANTÍA
GENERAL
ÁREA DE
INTERVENCIÓN

REFERENCIAS:

ESCALA: FECHA ENTREGA:

NO
APLICA 27/05/2022

ARCHIVO: FECHA REVISIÓN:

Diseño.dwg 27/05/2022

OBSERVACIONES:

CONSOLIDACIÓN FASE #2

M 3D MANZANA 1
SIN ESCALA ESPECÍFICA



ÁREA CONSTRUIDA: 20054,54 m2
ÍNDICE CONSTRUCCIÓN: 3,25

M 3D MANZANA 2
SIN ESCALA ESPECÍFICA



ÁREA CONSTRUIDA: 13933,2 m2
ÍNDICE CONSTRUCCIÓN: 4,2

M 3D MANZANA 3
SIN ESCALA ESPECÍFICA



ÁREA CONSTRUIDA: 30510,8 m2
ÍNDICE CONSTRUCCIÓN: 4,6

M 3D MANZANA 4
SIN ESCALA ESPECÍFICA



ÁREA CONSTRUIDA: 25470,32 m2
ÍNDICE CONSTRUCCIÓN: 3,5

M 3D MANZANA 5
SIN ESCALA ESPECÍFICA



ÁREA CONSTRUIDA: 50704,16 m2
ÍNDICE CONSTRUCCIÓN: 4,5

M 3D MANZANA 6
SIN ESCALA ESPECÍFICA



ÁREA CONSTRUIDA: 27002,16 m2
ÍNDICE CONSTRUCCIÓN: 3,4

M 3D MANZANA 7
SIN ESCALA ESPECÍFICA



ÁREA CONSTRUIDA: 19418,46 m2
ÍNDICE CONSTRUCCIÓN: 4,2

M 3D MANZANA 8
SIN ESCALA ESPECÍFICA



ÁREA CONSTRUIDA: 16801,12 m2
ÍNDICE CONSTRUCCIÓN: 4,7

M 3D MANZANA 9
SIN ESCALA ESPECÍFICA



ÁREA CONSTRUIDA: 16982,28 m2
ÍNDICE CONSTRUCCIÓN: 4,6

M 3D MANZANA 10
SIN ESCALA ESPECÍFICA



ÁREA CONSTRUIDA: 27717,26 m2
ÍNDICE CONSTRUCCIÓN: 3,2

REVISIÓN: PLANCHA NO: A-001
DE: PLANCHA NO: A-001



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia
FACULTAD
DE ARQUITECTURA

ESTUDIANTE:
LINA PAOLA
SOLÓRZANO PRIETO

PROYECTO:
OPCIÓN DE ÉNFASIS
GRUPO XVIII
PLAN DE
MEJORAMIENTO
INTEGRAL DEL
HÁBITAT
RENOVACIÓN SAN
BERNARDO

DOCENTE:
SARAH SIMARRA
MONTALVO

CONTIENE:
RENDER UNIDAD DE
MANZANA
(1-2-3-4-5-6-7-8-9-10)

REFERENCIAS:

ESCALA: NO APLICA
FECHA ENTREGA: 23/04/2022

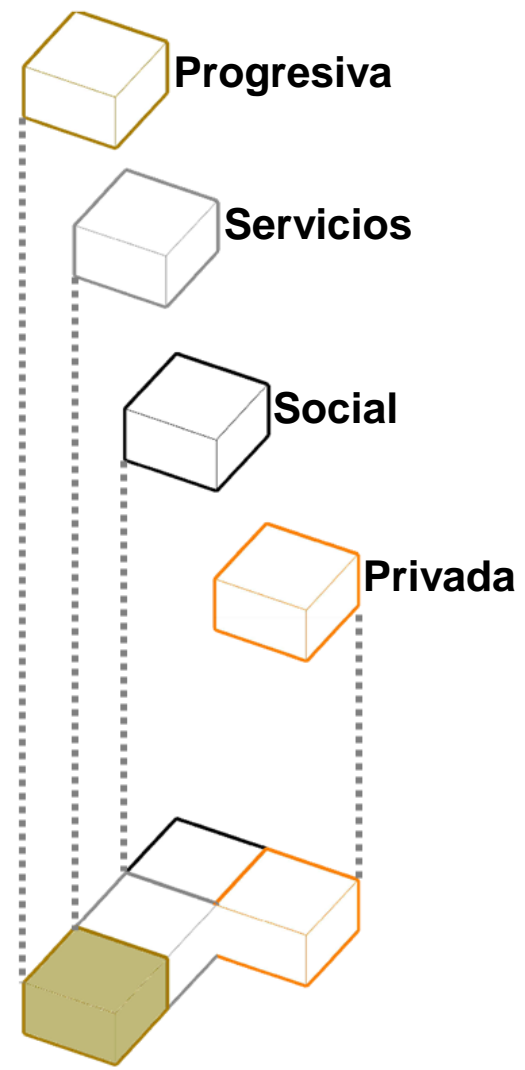
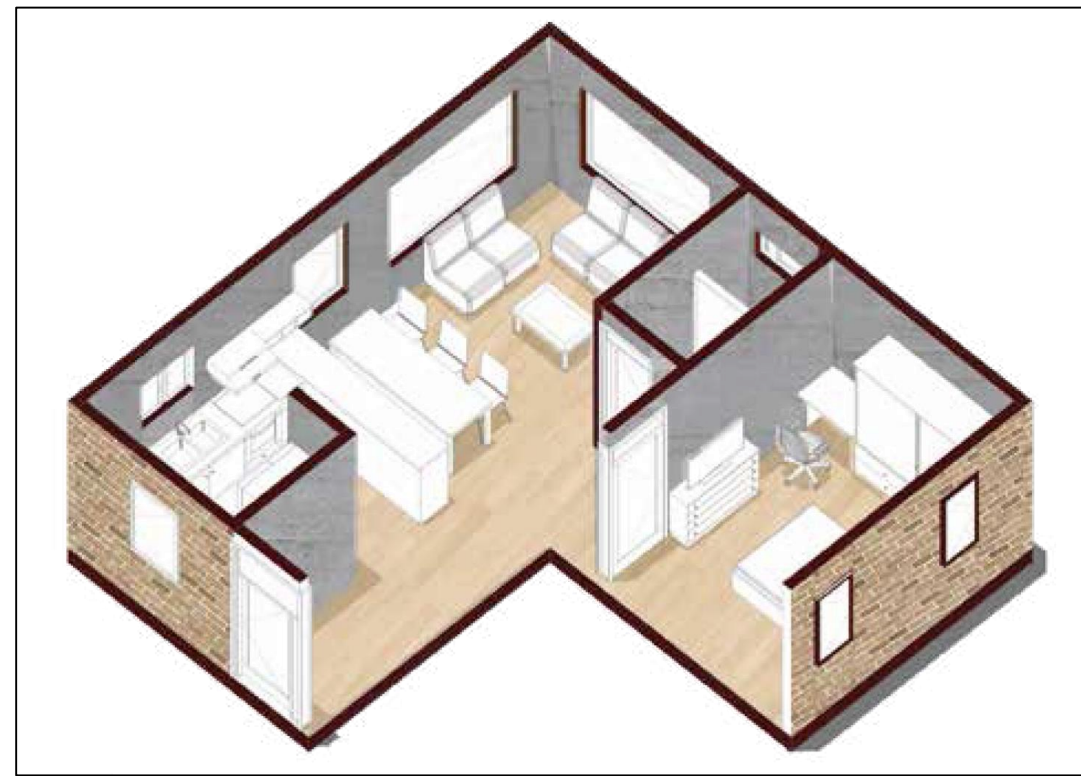
ARCHIVO: Diseño.dwg
FECHA REVISIÓN: 23/04/2022

OBSERVACIONES:

REVISIÓN: PLANCHA NO: A-001
DE: PLANCHA NO: 45

FASE #3 – DISEÑO VOLUMÉTRICO
VIVIENDA PROGRESIVA
TIPOLOGÍA A1

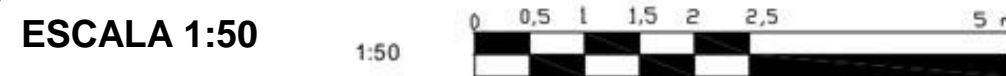
F **FUNCIONALIDAD BASE**
 SIN ESCALA ESPECÍFICA



T **3D TIPOLOGÍA**
 SIN ESCALA ESPECÍFICA

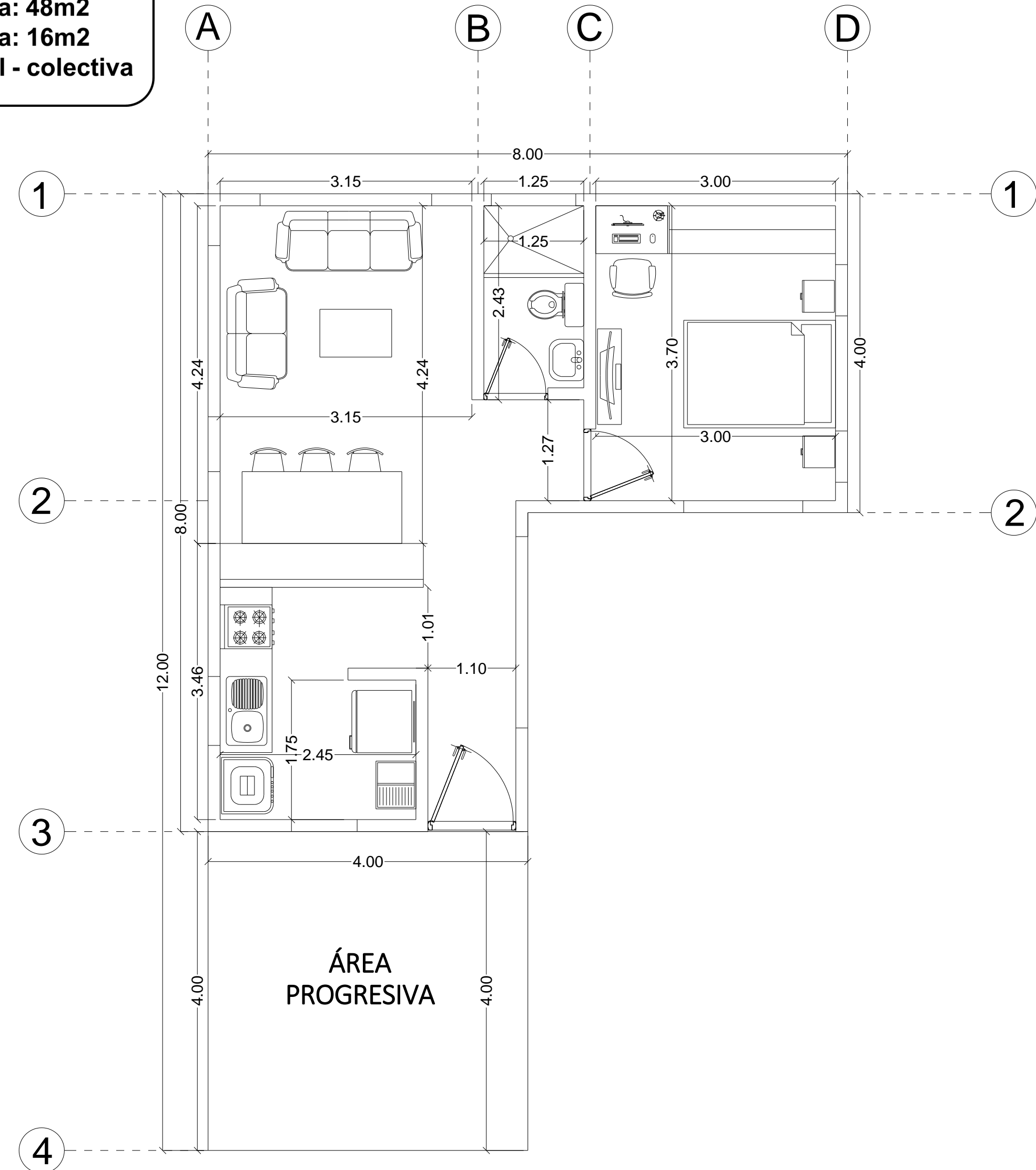
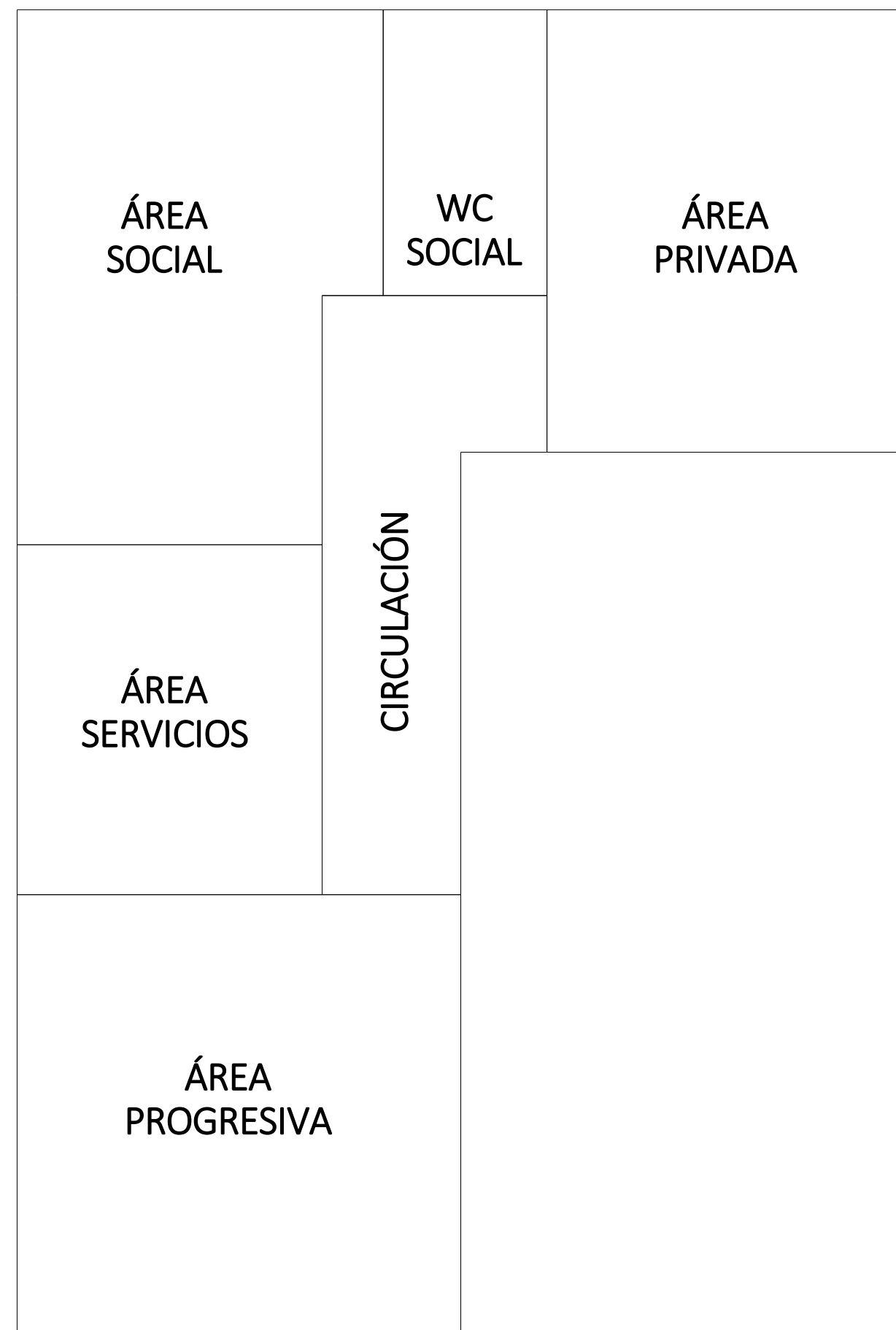


C **PLANTA ARQUITECTÓNICA** (Tipología 1)
 ESCALA 1:50



Especificación tipológica
 Área construida: 48m²
 Área progresiva: 16m²
 Relación individual - colectiva

A1



REVISIÓN: PLANCHA NO: A-001
 DE: PLANCHA NO: A-001



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia
 FACULTAD
 DE ARQUITECTURA

ESTUDIANTE:
 LINA PAOLA
 SOLÓRZANO PRIETO

PROYECTO:
 OPCIÓN DE ÉNFASIS
 GRUPO XVIII
 PLAN DE
 MEJORAMIENTO
 INTEGRAL DEL
 HÁBITAT
 RENOVACIÓN SAN
 BERNARDO

DOCENTE:
 SARAH SIMARRA
 MONTALVO

CONTIENE:
 PROGRAMA
 ARQUITECTÓNICO
 HABITACIONAL
 (ALCANCE
 VOLUMÉTRICO
 PROGRESIVO)

REFERENCIAS:

ESCALA: 1/50
 FECHA ENTREGA: 23/04/2022

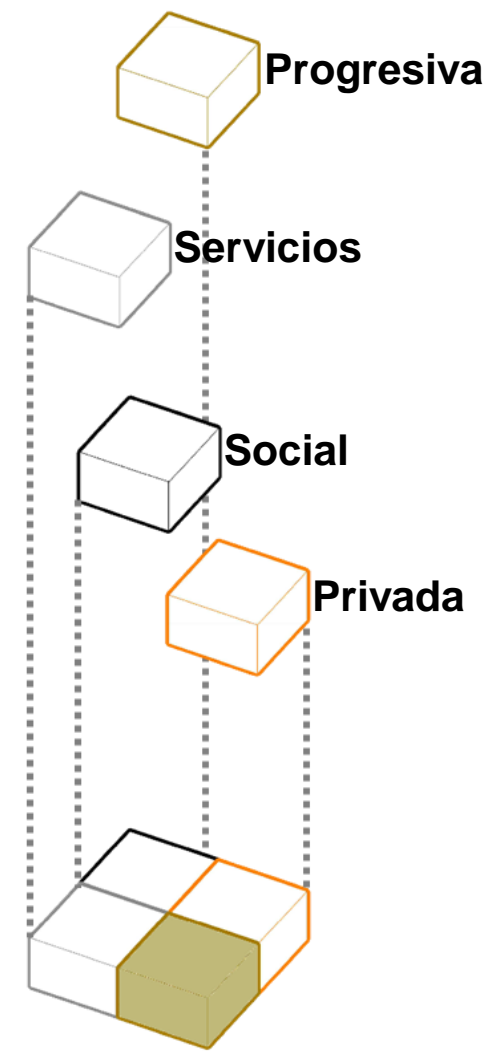
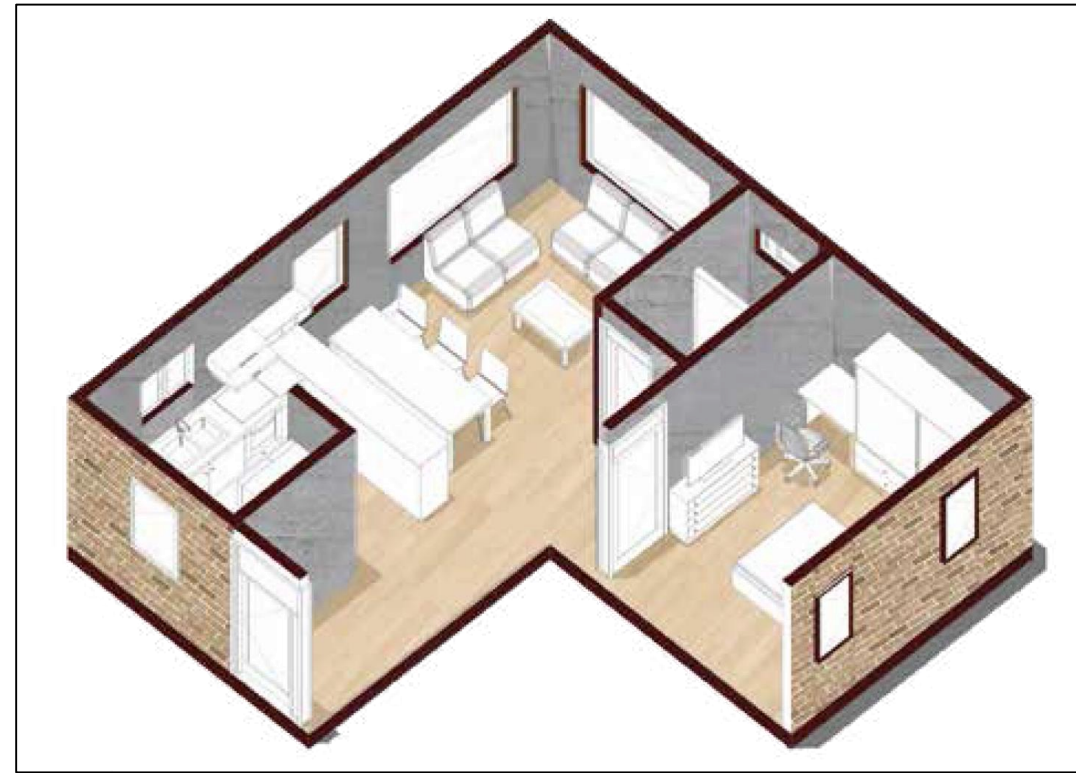
ARCHIVO: Diseño.dwg
 FECHA REVISIÓN: 23/04/2022

OBSERVACIONES:

REVISIÓN: PLANCHA NO: A-001
 DE: PLANCHA NO: 46

FASE #3 – DISEÑO VOLUMÉTRICO
VIVIENDA PROGRESIVA
TIPOLOGÍA A2

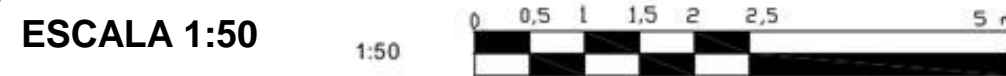
F **FUNCIONALIDAD BASE**
SIN ESCALA ESPECÍFICA



T **3D TIPOLOGÍA**
SIN ESCALA ESPECÍFICA

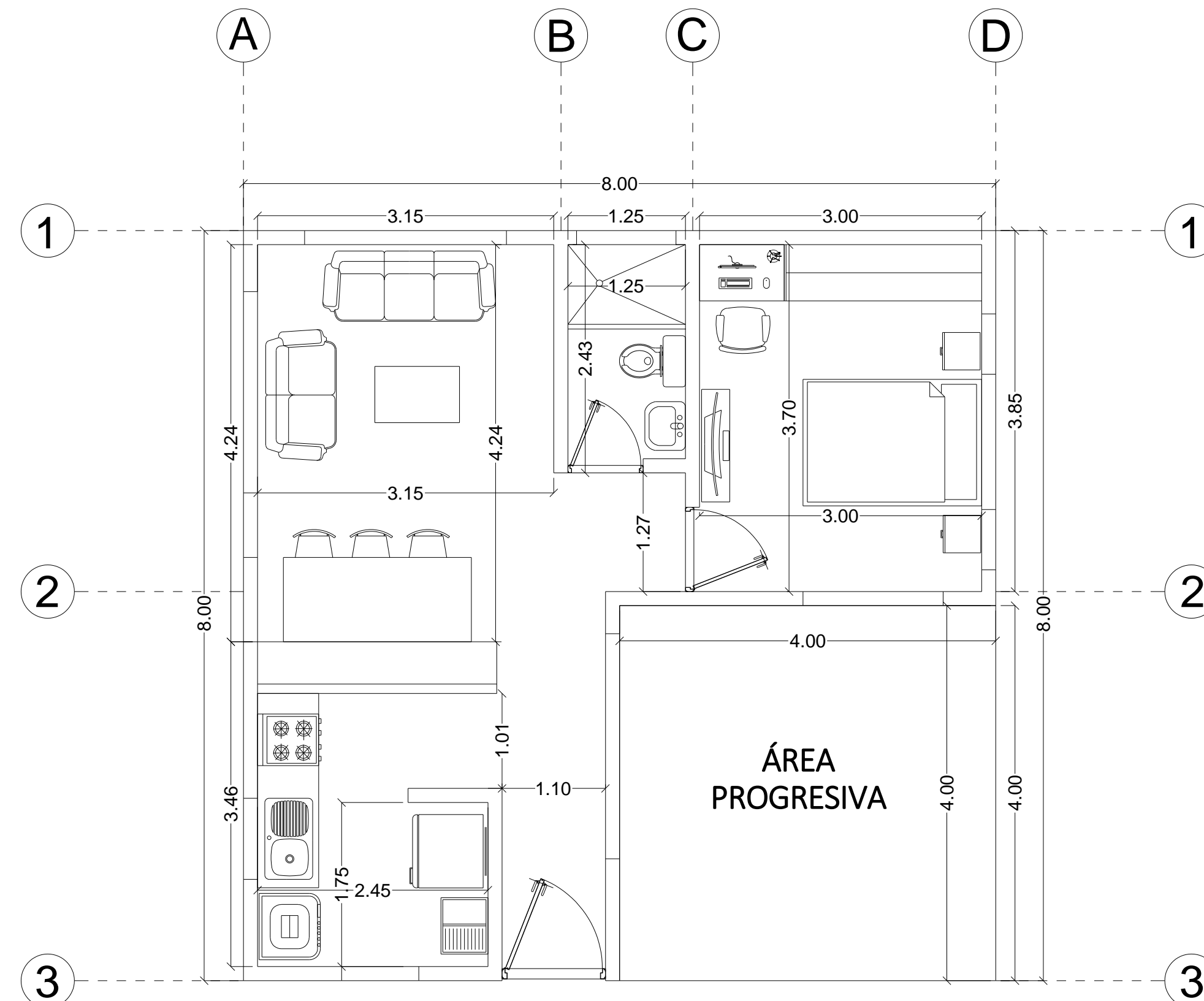


C **PLANTA ARQUITECTÓNICA** (Tipología 2)
ESCALA 1:50



Especificación tipológica
Área construida: 48m²
Área progresiva: 16m²
Relación individual - colectiva

A2



REVISIÓN: PLANCHA NO: A-001
DE: PLANCHA NO: 47



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia
FACULTAD
DE ARQUITECTURA

ESTUDIANTE:
LINA PAOLA
SOLÓRZANO PRIETO

PROYECTO:
OPCIÓN DE ÉNFASIS
GRUPO XVIII
PLAN DE
MEJORAMIENTO
INTEGRAL DEL
HÁBITAT
RENOVACIÓN SAN
BERNARDO

DOCENTE:
SARAH SIMARRA
MONTALVO

CONTIENE:
PROGRAMA
ARQUITECTÓNICO
HABITACIONAL
(ALCANCE
VOLUMÉTRICO
PROGRESIVO)

REFERENCIAS:

ESCALA: 1/50
FECHA ENTREGA: 23/04/2022

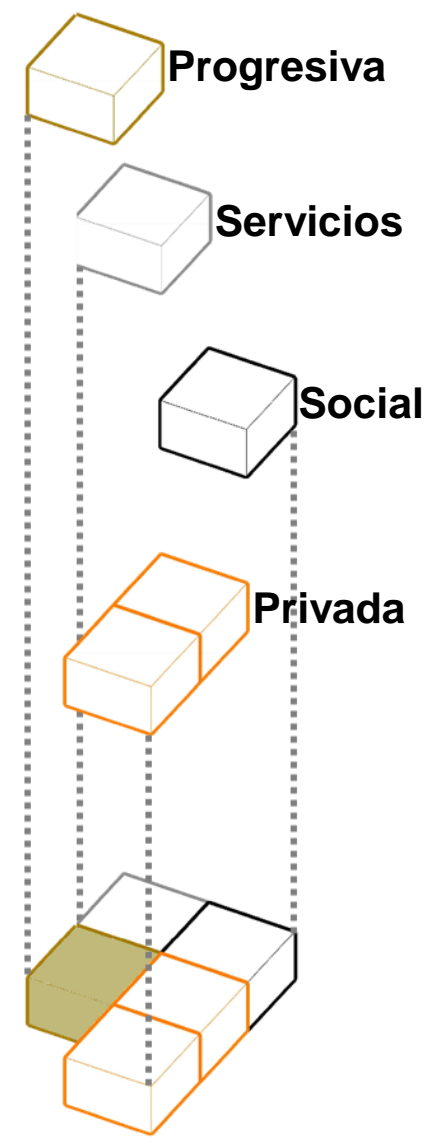
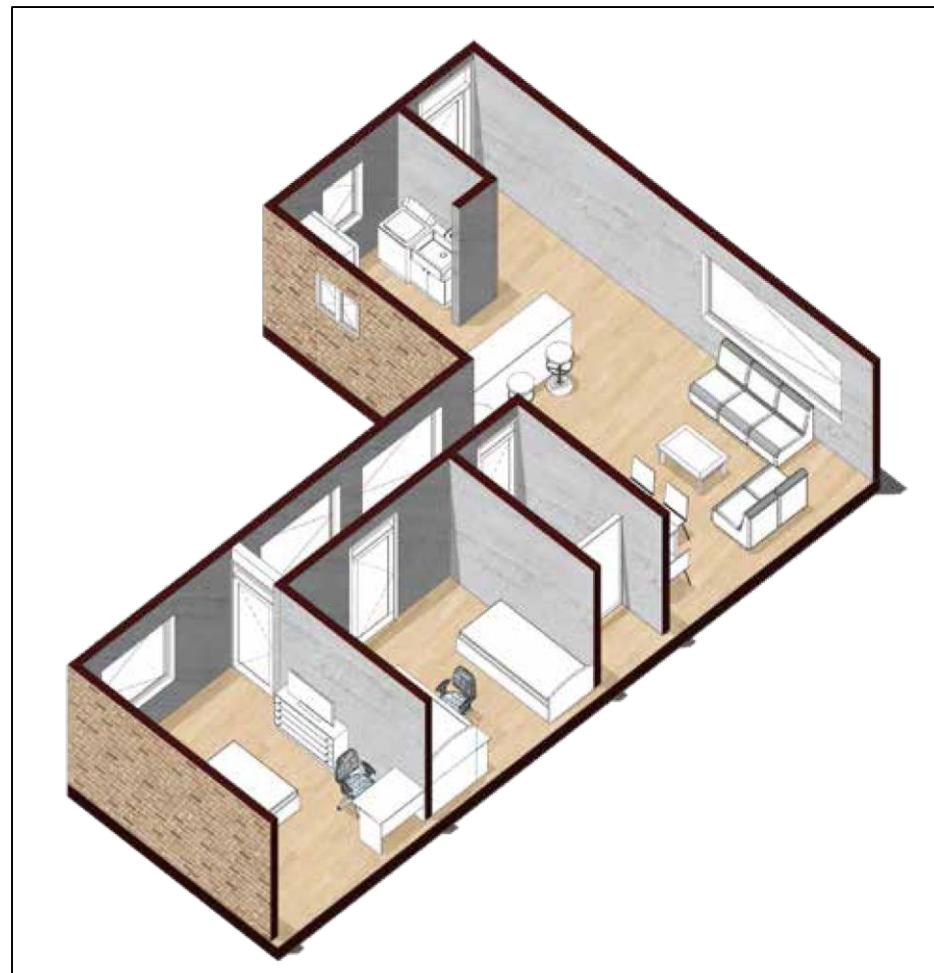
ARCHIVO: Diseño.dwg
FECHA REVISIÓN: 23/04/2022

OBSERVACIONES:

REVISIÓN: PLANCHA NO: A-001
PLANCHA NO: 47
DE:

FASE #3 – DISEÑO VOLUMÉTRICO
VIVIENDA PROGRESIVA
TIPOLOGÍA B1

F FUNCIONALIDAD BASE
 SIN ESCALA ESPECÍFICA



T 3D TIPOLOGÍA
 SIN ESCALA ESPECÍFICA

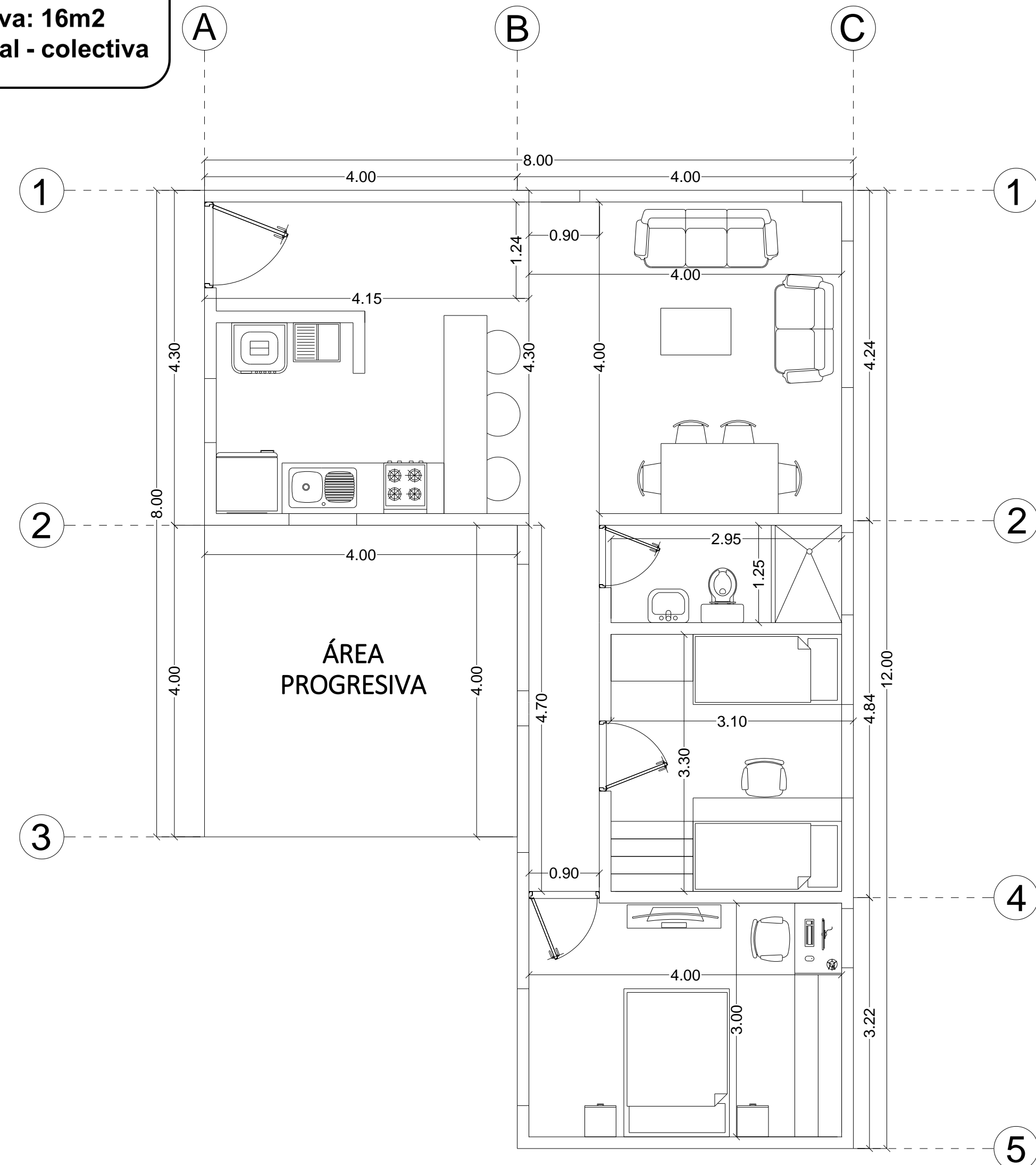
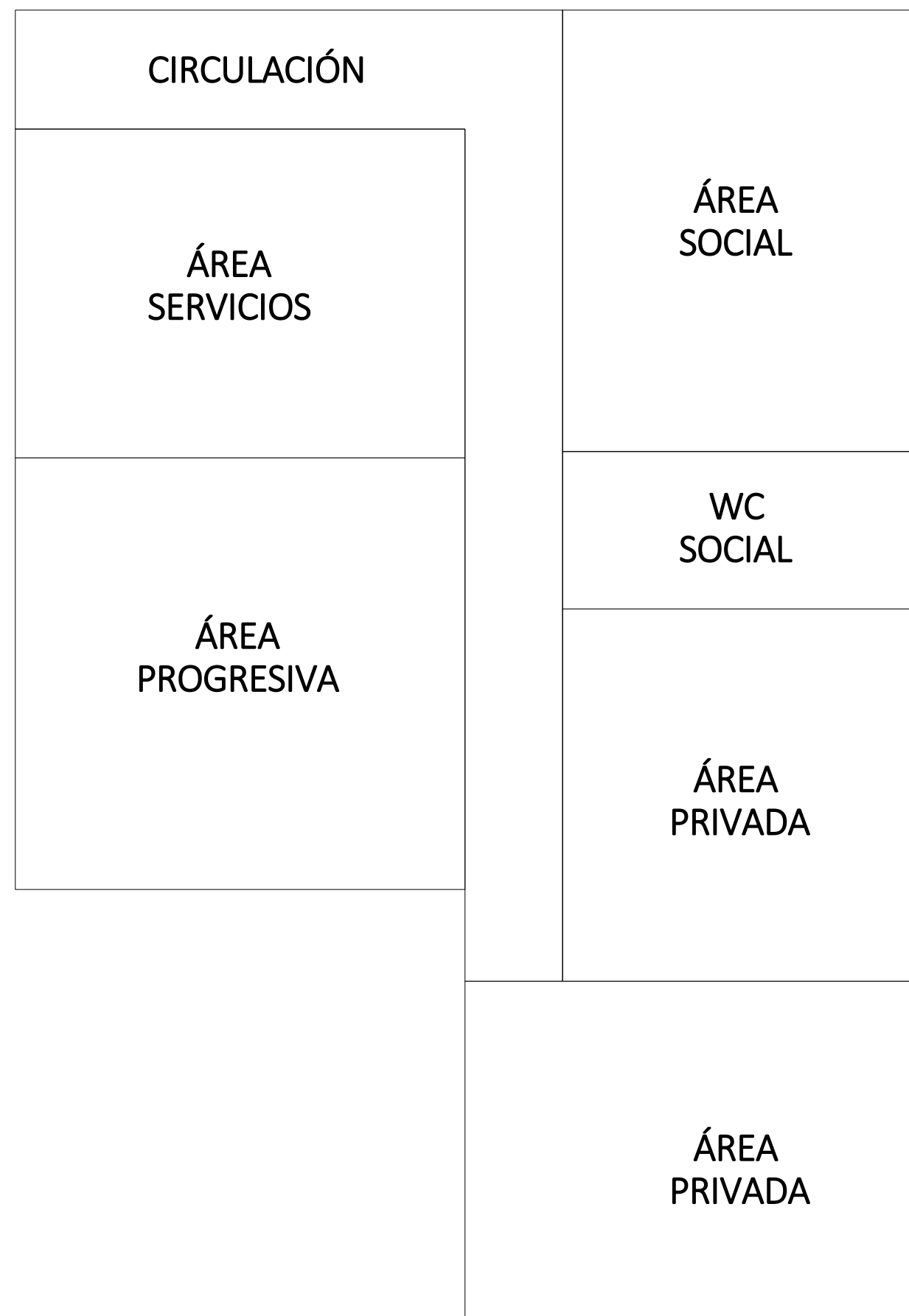


C PLANTA ARQUITECTÓNICA (Tipología 3)
 ESCALA 1:50



Especificación tipológica
 Área construida: 64m²
 Área progresiva: 16m²
 Relación individual - colectiva

B1



REVISIÓN: PLANCHA NO: A-001
 DE: PLANCHA NO: 48



UNIVERSIDAD
 La Gran Colombia
 FACULTAD
 DE ARQUITECTURA

ESTUDIANTE:
 LINA PAOLA
 SOLÓRZANO PRIETO

PROYECTO:
 OPCIÓN DE ÉNFASIS
 GRUPO XVIII
 PLAN DE
 MEJORAMIENTO
 INTEGRAL DEL
 HÁBITAT
 RENOVACIÓN SAN
 BERNARDO

DOCENTE:
 SARAH SIMARRA
 MONTALVO

CONTIENE:
 PROGRAMA
 ARQUITECTÓNICO
 HABITACIONAL
 (ALCANCE
 VOLUMÉTRICO
 PROGRESIVO)

REFERENCIAS:

ESCALA: 1/50
 FECHA ENTREGA: 23/04/2022

ARCHIVO: Diseño.dwg
 FECHA REVISIÓN: 23/04/2022

OBSERVACIONES:

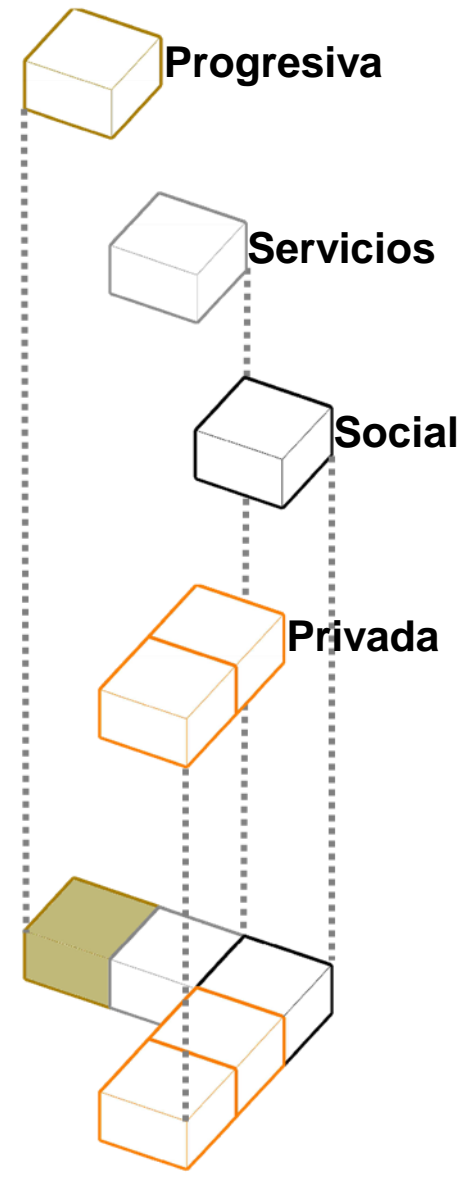
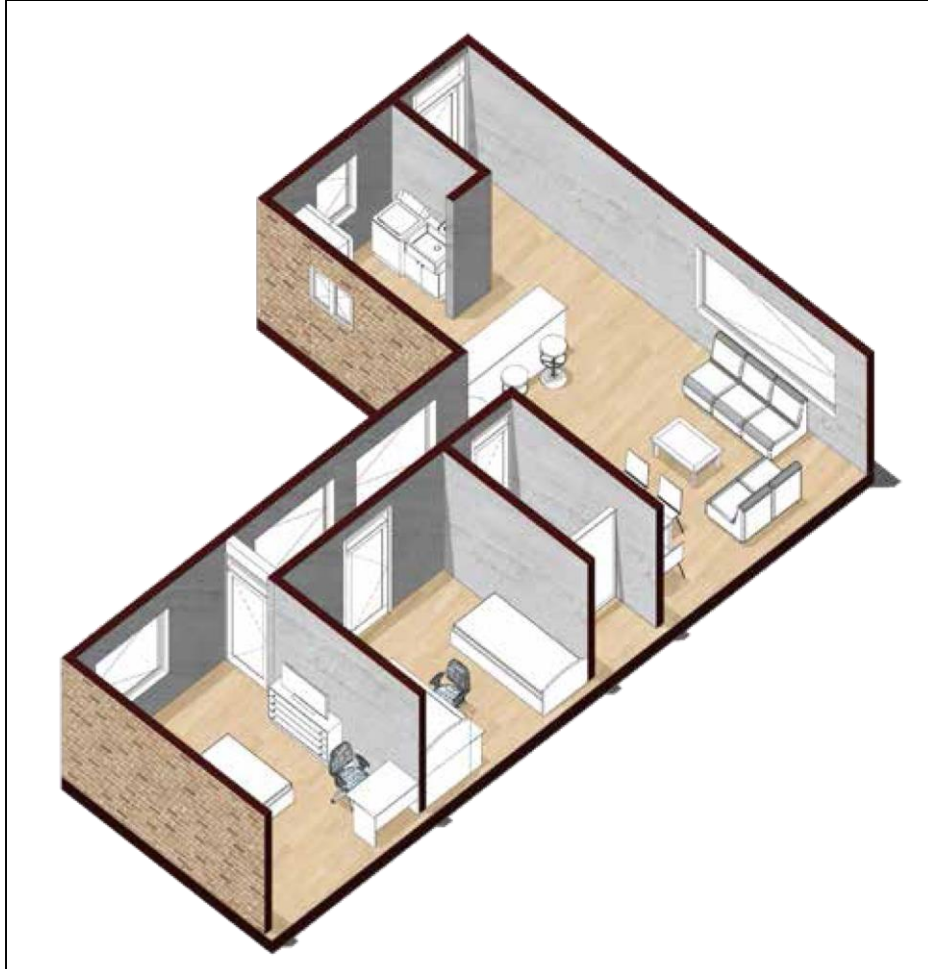
REVISIÓN: PLANCHA NO: A-001
 DE: PLANCHA NO: 48

**FASE #3 – DISEÑO VOLUMÉTRICO
VIVIENDA PROGRESIVA
TIPOLOGÍA B2**

F

FUNCIONALIDAD BASE

SIN ESCALA ESPECÍFICA



T

3D TIPOLOGÍA

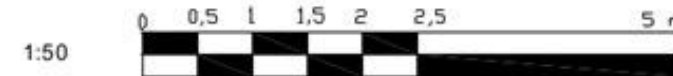
SIN ESCALA ESPECÍFICA



C

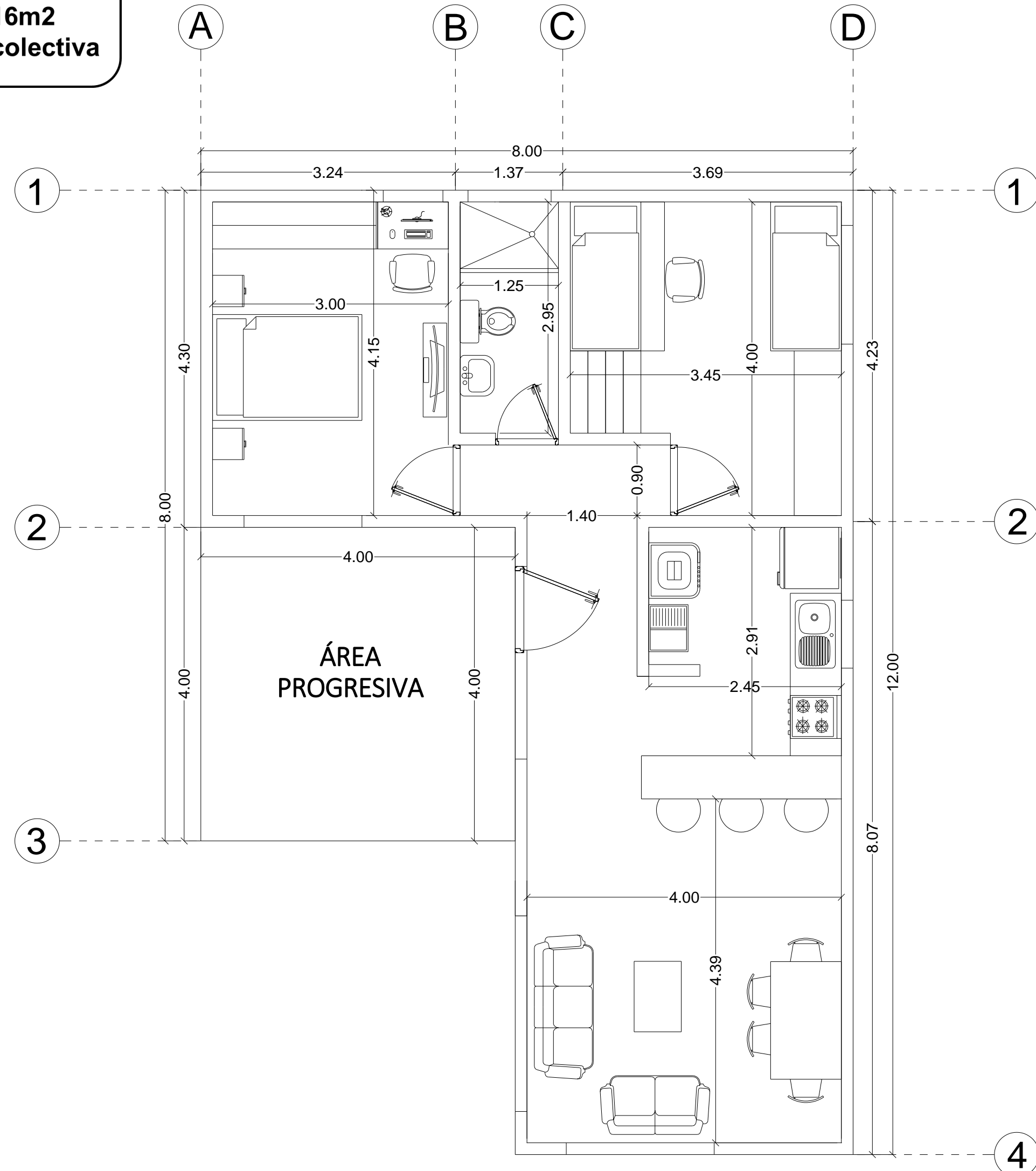
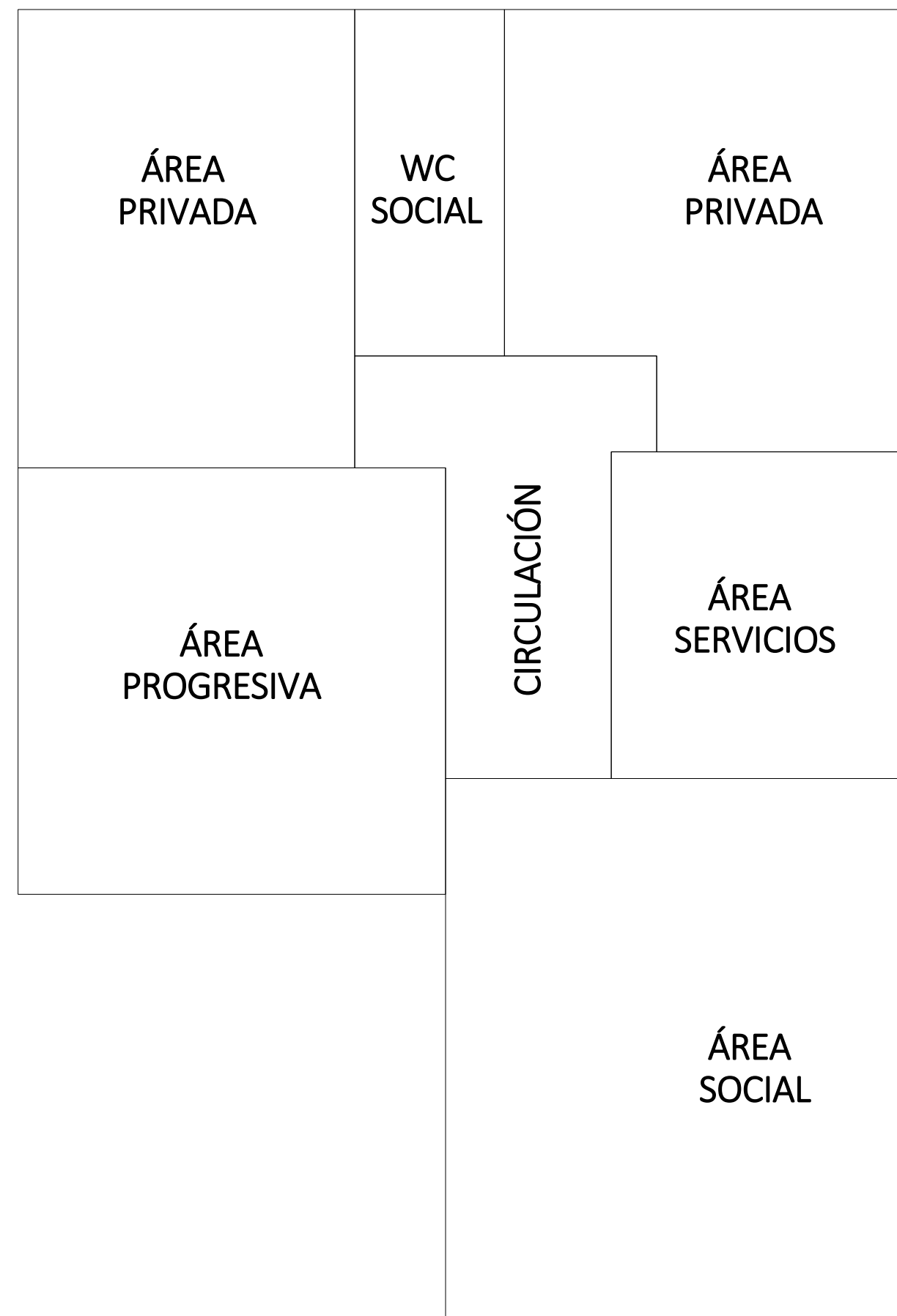
PLANTA ARQUITECTÓNICA (Tipología 4)

ESCALA 1:50



Especificación tipológica
Área construida: 64m²
Área progresiva: 16m²
Relación individual - colectiva

B2



REVISIÓN: PLANCHA NO: A-001 DE: 49



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia
FACULTAD
DE ARQUITECTURA

ESTUDIANTE:

LINA PAOLA
SOLÓRZANO PRIETO

PROYECTO:

OPCIÓN DE ÉNFASIS
GRUPO XVIII

PLAN DE
MEJORAMIENTO
INTEGRAL DEL
HÁBITAT

RENOVACIÓN SAN
BERNARDO

DOCENTE:

SARAH SIMARRA
MONTALVO

CONTIENE:

PROGRAMA
ARQUITECTÓNICO
HABITACIONAL
(ALCANCE
VOLUMÉTRICO
PROGRESIVO)

REFERENCIAS:

ESCALA:	FECHA ENTREGA:
1/50	23/04/2022

ARCHIVO:	FECHA REVISIÓN:
Diseño.dwg	23/04/2022

OBSERVACIONES:

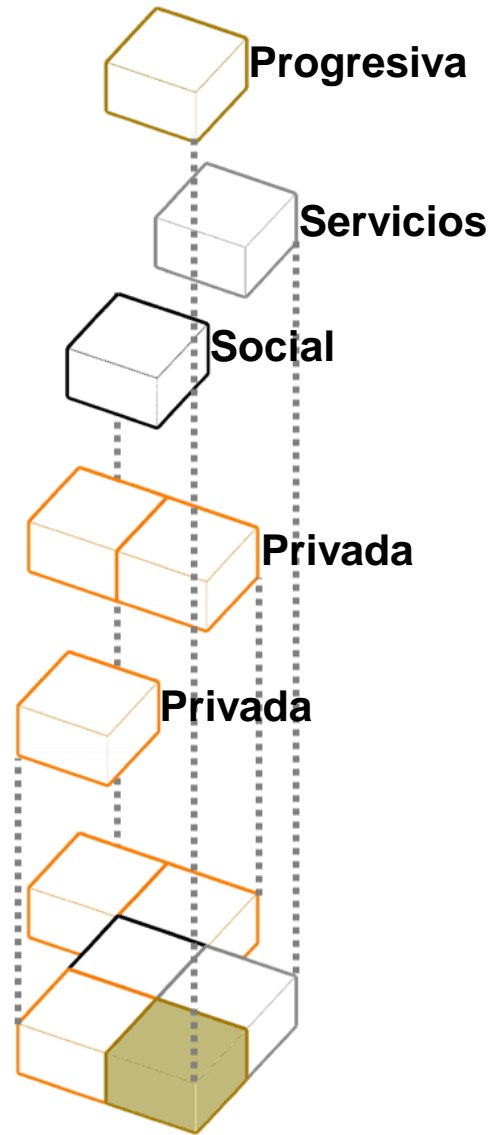
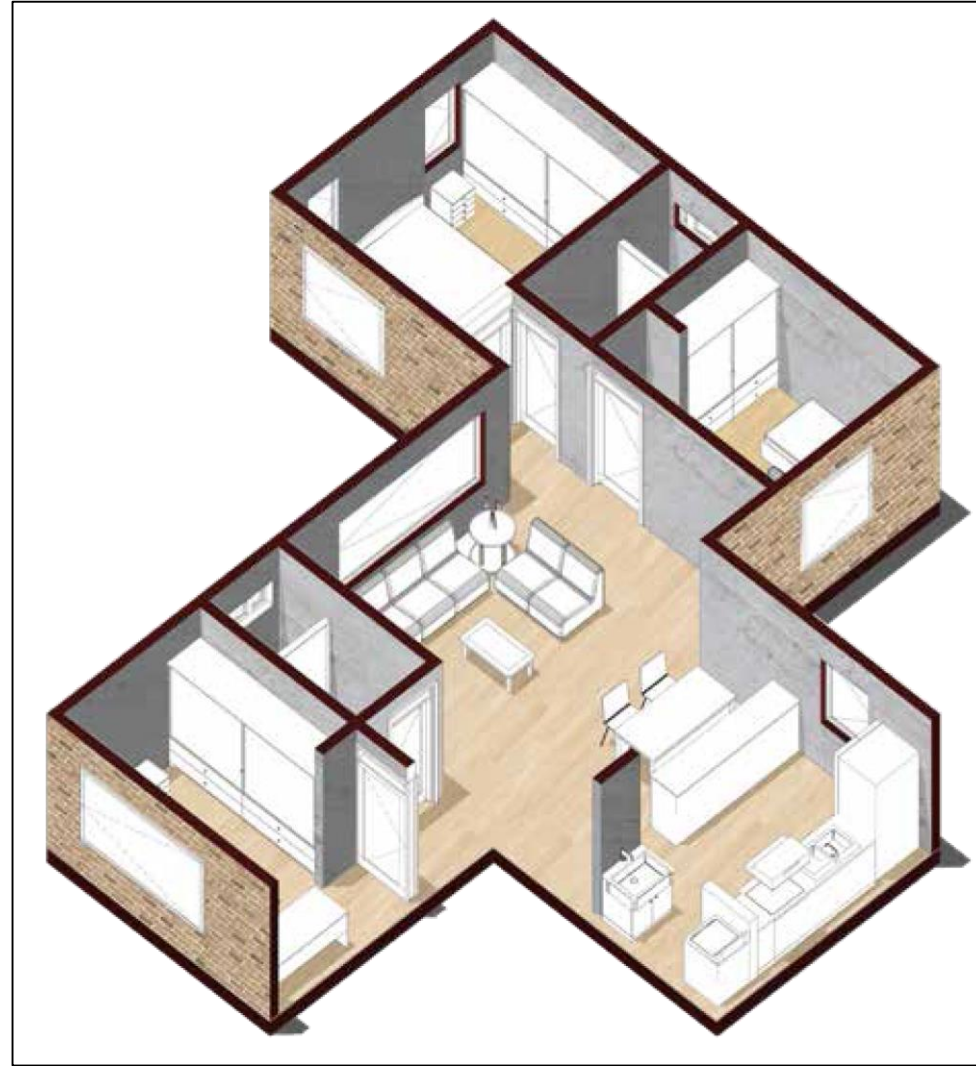
REVISIÓN:	PLANCHA NO:	PLANCHA NO:
	A-001	49

FASE #3 – DISEÑO VOLUMÉTRICO
VIVIENDA PROGRESIVA
TIPOLOGÍA C

F

FUNCIONALIDAD BASE

SIN ESCALA ESPECÍFICA



T

3D TIPOLOGÍA

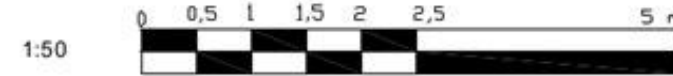
SIN ESCALA ESPECÍFICA



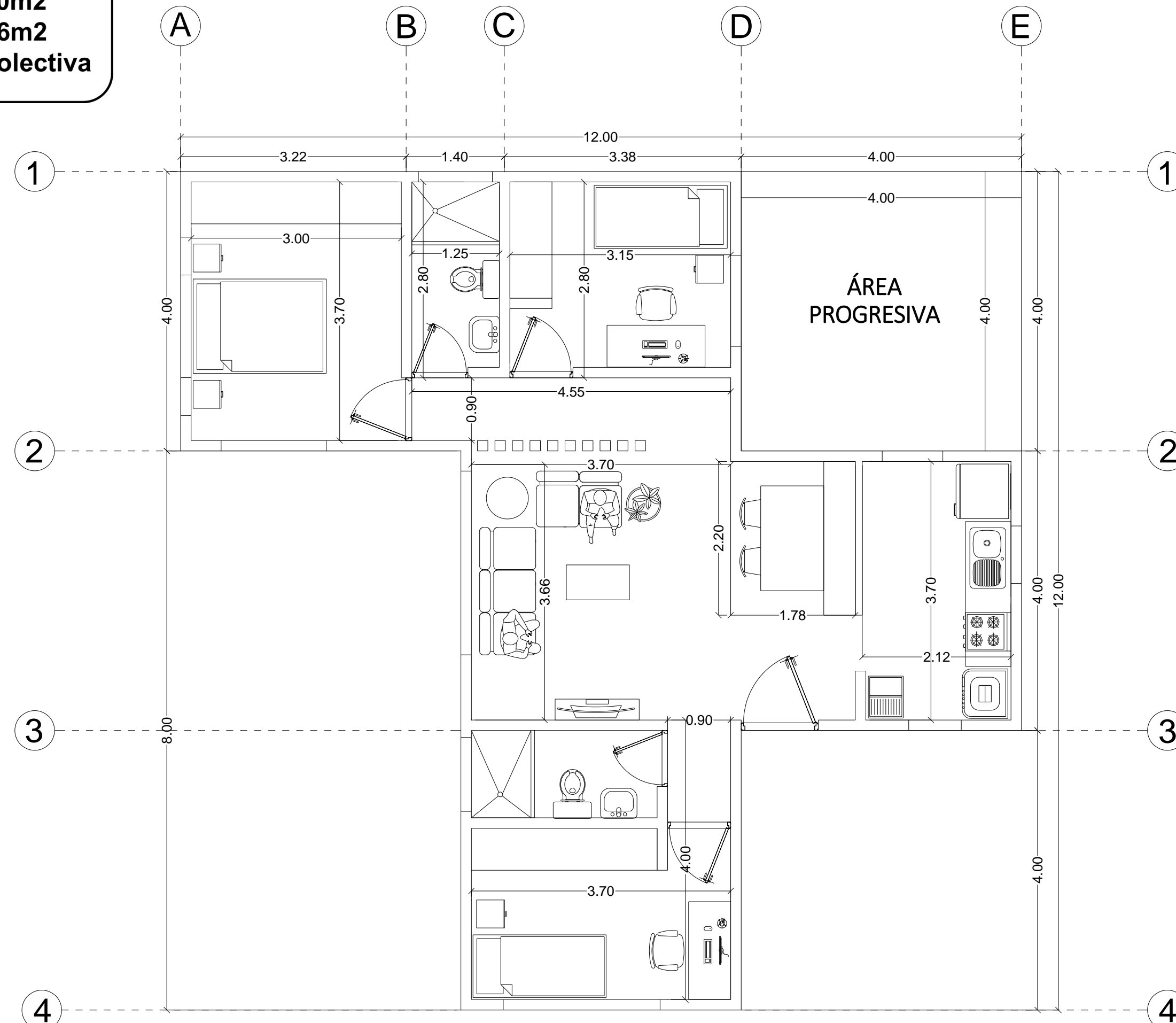
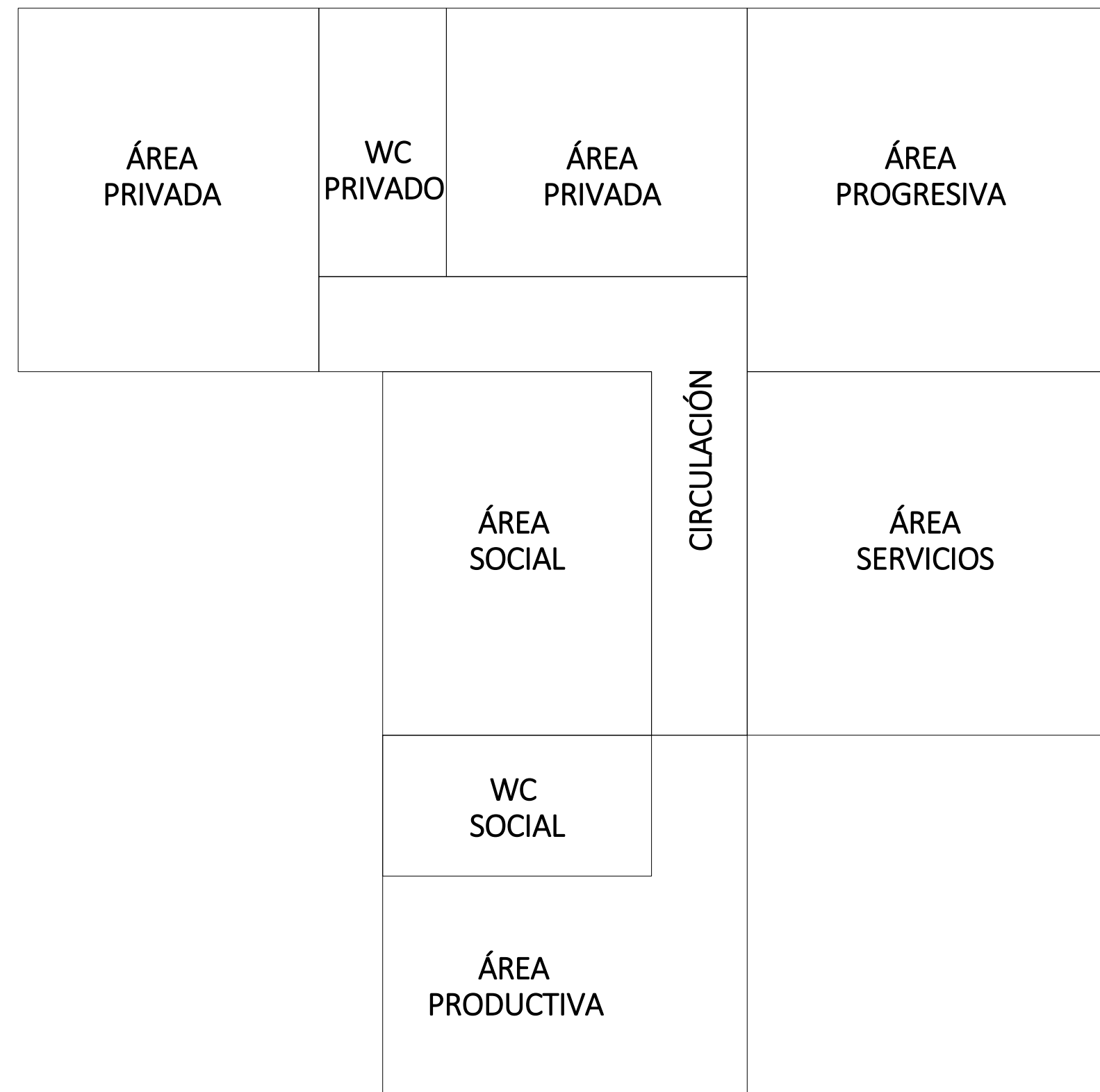
C

PLANTA ARQUITECTÓNICA (Tipología 5)

ESCALA 1:50



Especificación tipológica
Área construida: 80m2
Área progresiva: 16m2
Relación individual - colectiva



REVISIÓN: PLANCHA NO: A-001 DE: 50



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia
 FACULTAD DE ARQUITECTURA

ESTUDIANTE:
 LINA PAOLA SOLÓRZANO PRIETO

PROYECTO:
 OPCIÓN DE ÉNFASIS GRUPO XVIII
 PLAN DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL HÁBITAT
 RENOVACIÓN SAN BERNARDO

DOCENTE:
 SARAH SIMARRA MONTALVO

CONTIENE:
 PROGRAMA ARQUITECTÓNICO HABITACIONAL (ALCANCE VOLUMÉTRICO PROGRESIVO)

REFERENCIAS:

ESCALA: 1/75
FECHA ENTREGA: 23/04/2022

ARCHIVO: Diseño.dwg
FECHA REVISIÓN: 23/04/2022

OBSERVACIONES:

REVISIÓN: PLANCHA NO: A-001 PLANCHA NO: 50 DE:

CONSOLIDACIÓN FASE #3
ALCANCE PAUTA VOLUMÉTRICA

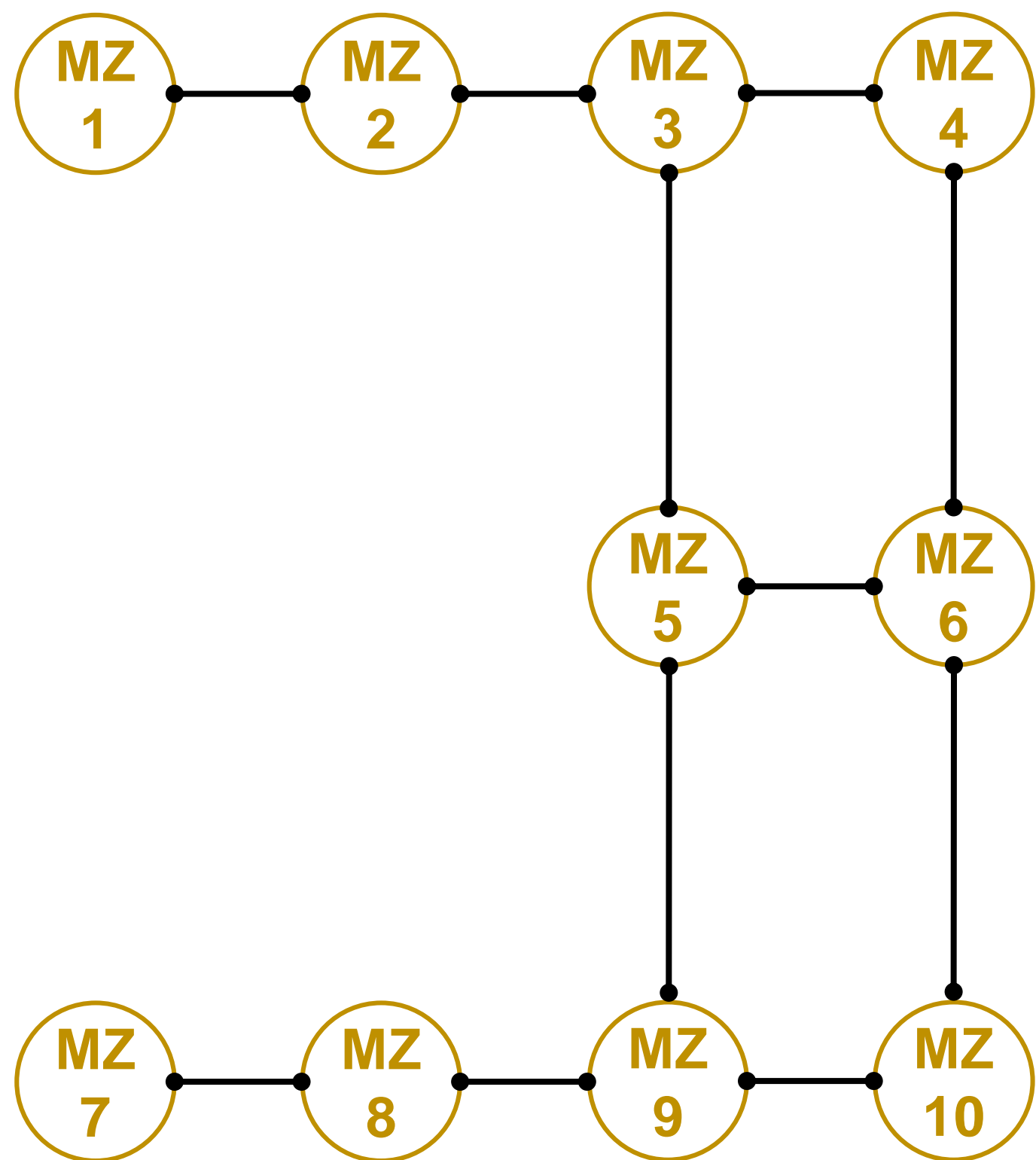
D

PLANTA HABITABILIDAD

ESCALA 1:700



**ORGANIGRAMA FUNCIONAL
REVITALIZACIÓN SAN BERNARDO**



A1 Área inicial: 48m²

A2 Área inicial: 48m²

B1 Área inicial: 64m²

B2 Área inicial: 64m²

C Área inicial: 80m²

REVISIÓN:	PLANCHA NO:	PLANCHA NO:
DE:	A-001	NO: 51
UNIVERSITAS LIBERABIT		
UNIVERSIDAD La Gran Colombia FACULTAD DE ARQUITECTURA		
ESTUDIANTE:		
LINA PAOLA SOLÓRZANO PRIETO		
PROYECTO:		
OPCIÓN DE ÉNFASIS GRUPO XVIII		
PLAN DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL HÁBITAT		
RENOVACIÓN SAN BERNARDO		
DOCENTE:		
SARAH SIMARRA MONTALVO		
CONTIENE:		
ZONIFICACIÓN, OCUPACIÓN Y DISEÑO HABITACIONAL (UNIDAD DE MÓDULO)		
REFERENCIAS:		
ESCALA:	FECHA ENTREGA:	
1/700	23/04/2022	
ARCHIVO:	FECHA REVISIÓN:	
Diseño.dwg	23/04/2022	
OBSERVACIONES:		
REVISIÓN:	PLANCHA NO:	PLANCHA NO:
	A-001	51

**AJUSTE CUANTÍA TOTAL (OCUPACIÓN – DENSIDAD)
RENOVACIÓN SAN BERNARDO**

CUANTÍA TOTAL RENOVACIÓN SAN BERNARDO							
ENFOQUE OCUPACIÓN Y DENSIDAD HABITACIONAL							
UGU	# MANZANA	# MÓDULO	# PISOS	# UNIDADES HABITACIONALES POR NIVEL	TOTAL UNIDADES HABITACIONALES	ÁREA TOTAL OCUPACIÓN	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA
UNIDAD DE GESTIÓN URBANÍSTICA (UGU 1)	MANZANA 1	1	8	4	32	300,02	2400,16
		2	8	8	64	750,06	6000,48
		3	10	3	30	415,33	4153,3
		4	10	7	70	750,06	7500,6
	MANZANA 2	5	12	7	84	750,06	9000,72
		6	14	2	28	352,32	4932,48
	MANZANA 3	7	14	7	98	950,08	13301,12
		8	12	7	84	950,08	11400,96
		9	12	3	36	484,06	5808,72
	MANZANA 4	10	10	6	60	750,06	7500,6
		11	10	8	80	750,06	7500,6
		12	8	6	48	700,06	5600,48
		13	8	6	48	608,58	4868,64
	MANZANA 5	14	14	11	154	1000,08	14001,12
		15	14	7	98	950,08	13301,12
		16	12	7	84	950,08	11400,96
		17	12	10	120	1000,08	12000,96
	MANZANA 6	18	10	8	80	750,06	7500,6
		19	10	8	80	750,06	7500,6
		20	8	7	56	750,06	6000,48
		21	8	7	56	750,06	6000,48
UNIDAD DE GESTIÓN URBANÍSTICA (UGU 3)	MANZANA 7	22	12	11	132	1000,08	12000,96
		23	10	7	70	741,75	7417,5
	MANZANA 8	24	14	4	56	300,02	4200,28
		25	14	4	56	300,02	4200,28
		26	14	4	56	300,02	4200,28
		27	14	4	56	300,02	4200,28
MANZANA 9	28	12	7	84	700,06	8400,72	
	29	12	7	84	715,13	8581,56	
UNIDAD DE GESTIÓN URBANÍSTICA (UGU 2)	MANZANA 10	30	10	4	40	300,02	3000,2
		31	10	4	40	300,02	3000,2
		32	10	7	70	900,07	9000,7
		33	8	7	56	750,06	6000,48
		34	8	8	64	839,46	6715,68
TOTAL	10	34	8-10-12-14 Niveles	Apartamentos	2354	22858,12	248594,3

CUADRO ÍNDICES GENERALES										
DESCRIPCIÓN	MANZANA 1	MANZANA 2	MANZANA 3	MANZANA 4	MANZANA 5	MANZANA 6	MANZANA 7	MANZANA 8	MANZANA 9	MANZANA 10
Área útil m2	6163,68	3255,96	6585,55	7271,92	11094,15	8164,39	4604,59	3521,45	3662,99	8599,08
Índice ocupación (a partir de área útil)	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
Índice construcción (a partir de área útil)	3,25	4,2	4,6	3,5	4,5	3,4	4,2	4,7	4,6	3,2
Altura propuesta	8-10 Niveles	12-14 Niveles	14-12 Niveles	10-8 Niveles	14-12 Niveles	10-8 Niveles	10-12 Niveles	14 Niveles	12 Niveles	10-8 Niveles

DESCRIPCIÓN	MANZANA 1	MANZANA 2	MANZANA 3	MANZANA 4	MANZANA 5	MANZANA 6	MANZANA 7	MANZANA 8	MANZANA 9	MANZANA 10
# Unidades habitacionales totales	196	112	218	236	456	272	202	224	168	270

REVISIÓN: PLANCHAS NO: A-001 DE: PLANCHAS NO: A-001 DE: PLANCHAS NO: A-001 DE:



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia
FACULTAD DE ARQUITECTURA

ESTUDIANTE:

LINA PAOLA SOLÓRZANO PRIETO

PROYECTO:

OPCIÓN DE ÉNFASIS GRUPO XVIII

PLAN DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL HÁBITAT

RENOVACIÓN SAN BERNARDO

DOCENTE:

SARAH SIMARRA MONTALVO

CONTIENE:

CÁLCULO CUANTÍA GENERAL ÁREA DE INTERVENCIÓN

REFERENCIAS:

ESCALA: NO APLICA
FECHA ENTREGA: 27/05/2022

ARCHIVO: Diseño.dwg
FECHA REVISIÓN: 27/05/2022

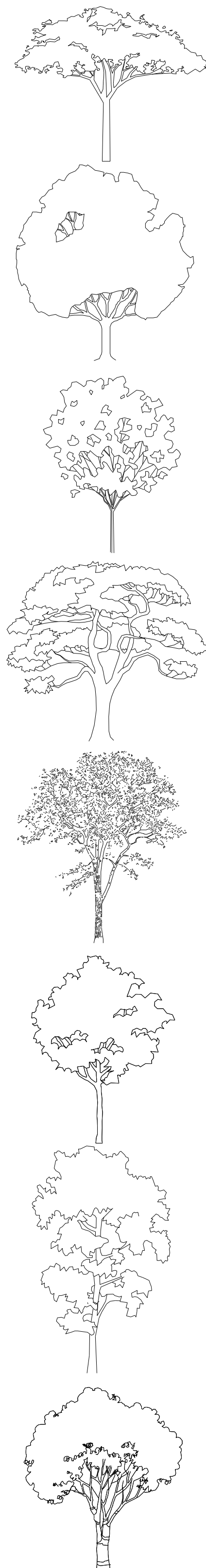
OBSERVACIONES:

REVISIÓN: PLANCHAS NO: A-001 DE: PLANCHAS NO: 52 DE:

DETALLES GENERALES RENOVACIÓN SAN BERNARDO

U DETALLES URBANISMO SIN ESCALA ESPECÍFICA

F FITOTECTURA SIN ESCALA ESPECÍFICA



CARBONERO
- Fijador de nitrógeno
- Atractivo para aves
- 30 años de vida
- Altura máxima 5m

CEDRO
- Especie nativa
- Absorbe ruidos
- Refugio de aves
- 100 años de vida
- Altura máxima 25 m

CHICALÁ AMARILLO
- Especie nativa
- Medicinal
- 30 años de vida
- Altura máxima 7m

FRESNO
- Especie nativa
- Alta resistencia
- 40 años de vida
- Altura máxima 20m

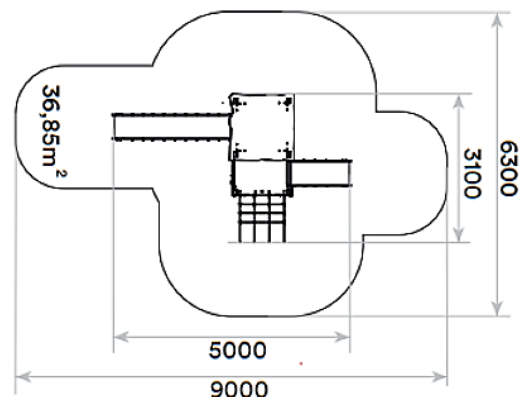
GUAYACÁN MANIZALES
- Soporta el estrés urbano
- Controla la erosión
- 40 años de vida
- Altura máxima 15m

LIGUSTRO
- Resistencia a la contaminación
- Resistente a todos los ambientes
- 20 años de vida
- Altura máxima 10m

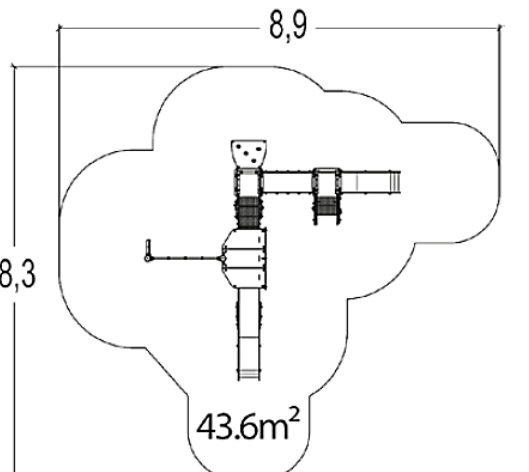
NOGAL
- Árbol nativo, insignia de Bogotá
- 70 años de vida
- Altura máxima 20m

ROBLE
- Soporta el estrés urbano
- Resistencia ambiental
- 60 años de vida
- Altura 20m

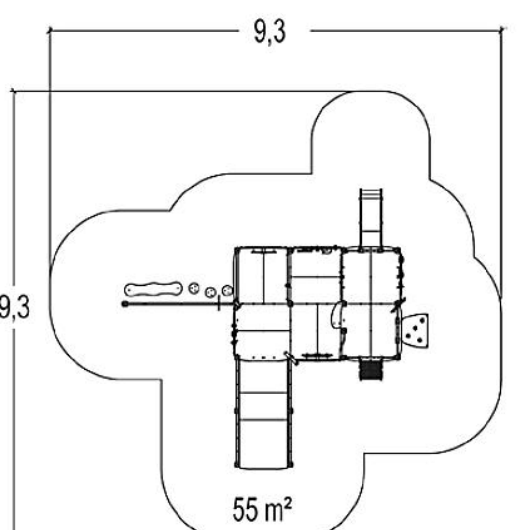
M MOBILIARIO JUEGOS SIN ESCALA ESPECÍFICA



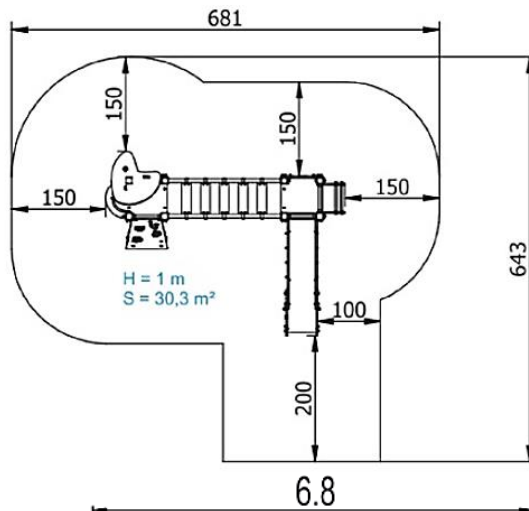
FUNCIONES LÚDICAS
- Rango de edad: 3-12
- Capacidad: 12 niños
- Área ocupación: 36,8m2



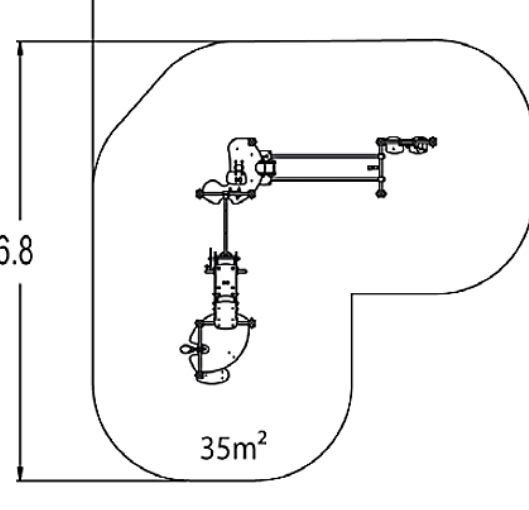
FUNCIONES LÚDICAS
- Rango de edad: 2-13
- Capacidad: 30 niños
- Área ocupación: 43,6m2



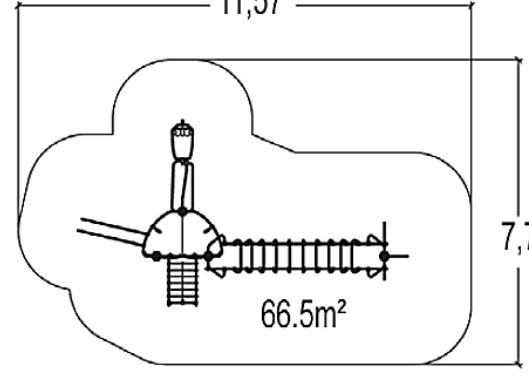
FUNCIONES LÚDICAS
- Rango de edad: 2-12
- Capacidad: 33 niños
- Área ocupación: 86m2



FUNCIONES LÚDICAS
- Rango de edad: 3-8
- Capacidad: 6 niños
- Área ocupación: 44m2



FUNCIONES LÚDICAS
- Rango de edad: 2-12
- Capacidad: 8 niños
- Área ocupación: 46m2

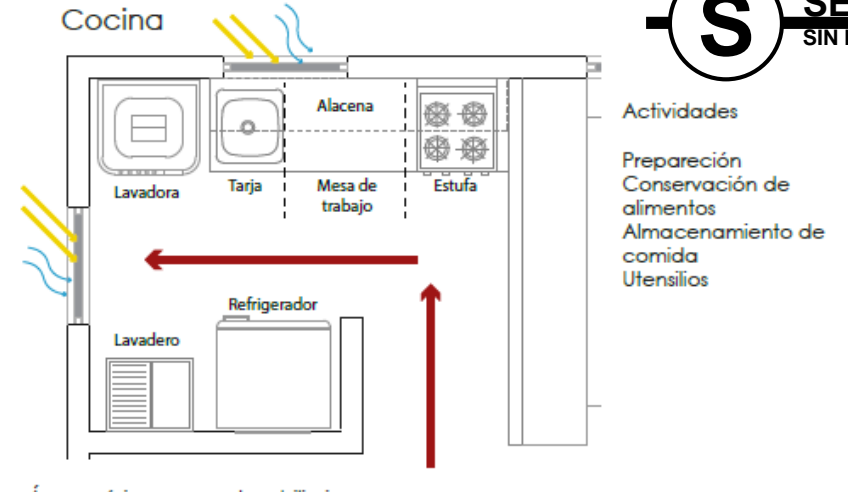


FUNCIONES LÚDICAS
- Rango de edad: 6-12
- Capacidad: 17 niños
- Área ocupación: 66,5m2

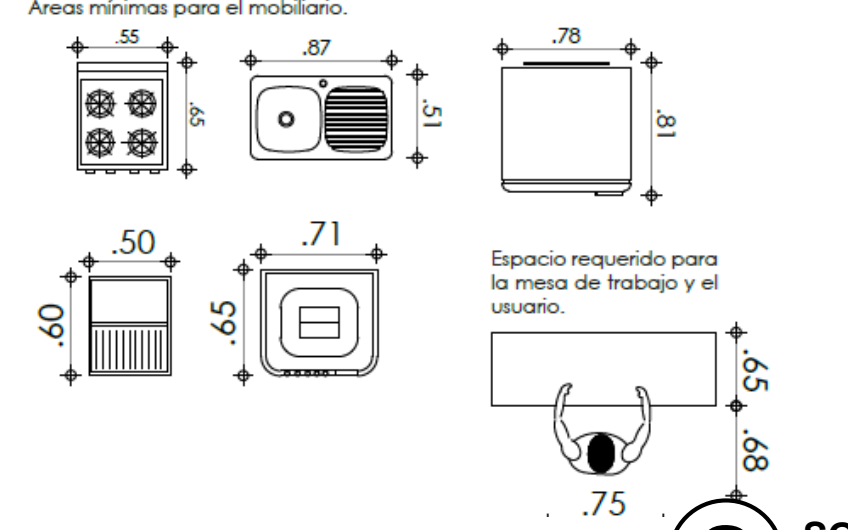
FUENTE
Mobiliario y dotaciones IDR-DC
Juegos infantiles
2019-dotaciones-stc-idrd-solo-juegos.pdf

H DETALLES HABITABILIDAD SIN ESCALA ESPECÍFICA

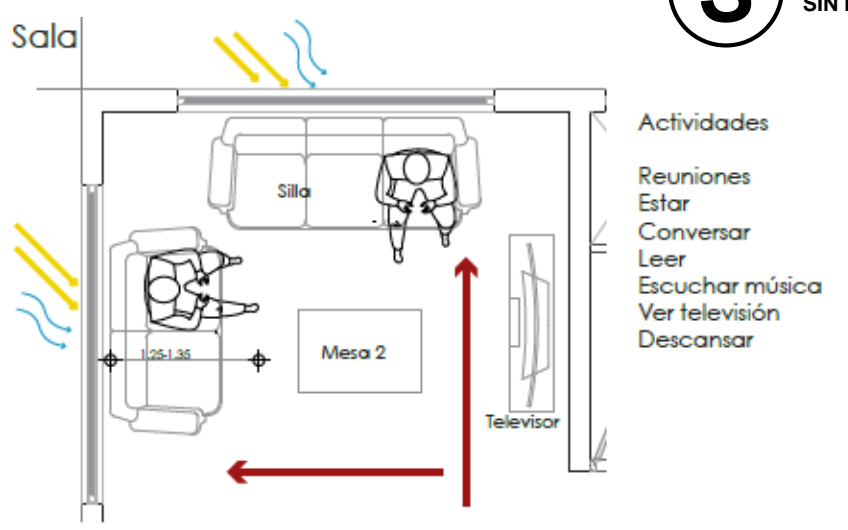
S SERVICIOS SIN ESCALA ESPECÍFICA



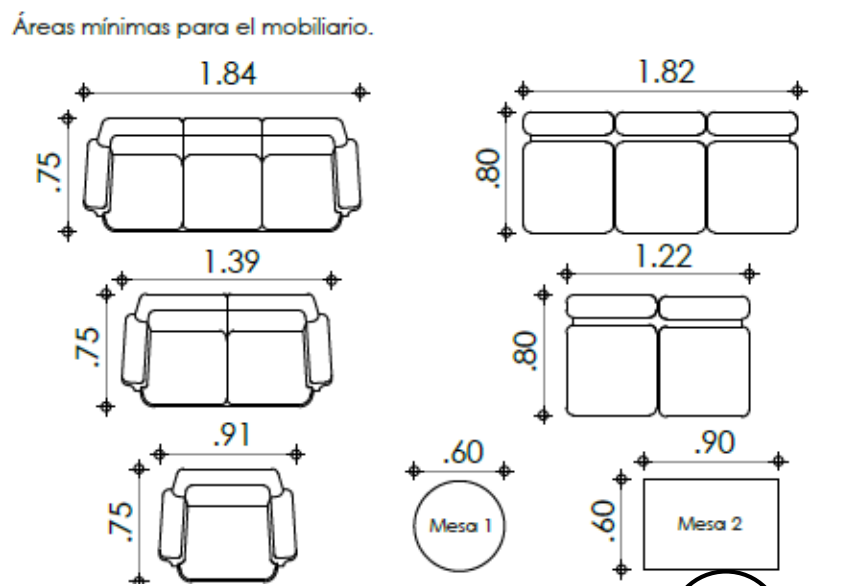
Actividades
Preparación
Conservación de alimentos
Almacenamiento de comida
Utensilios



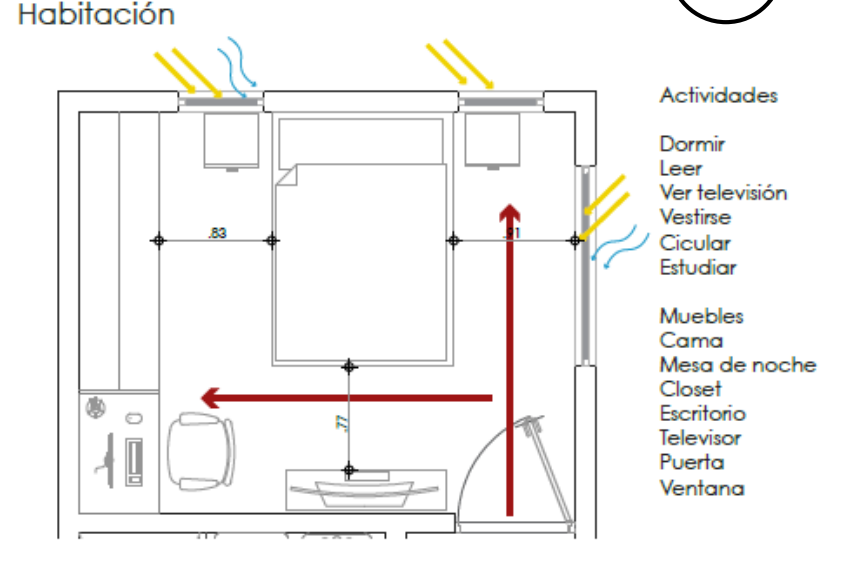
S SOCIAL SIN ESCALA ESPECÍFICA



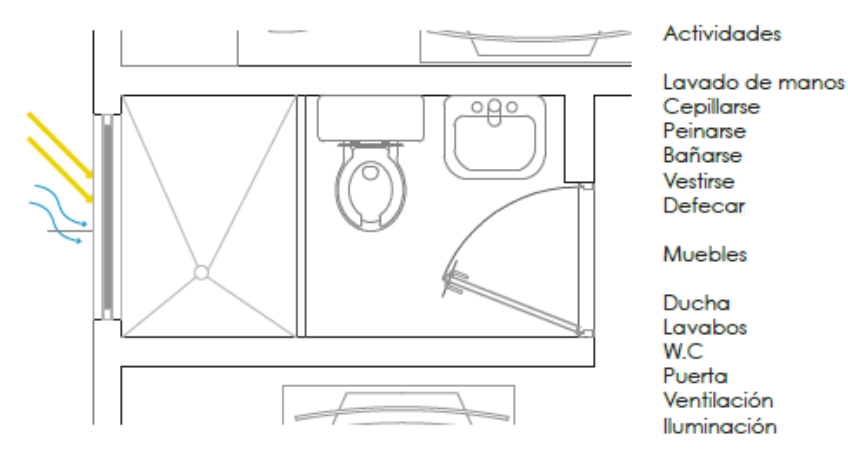
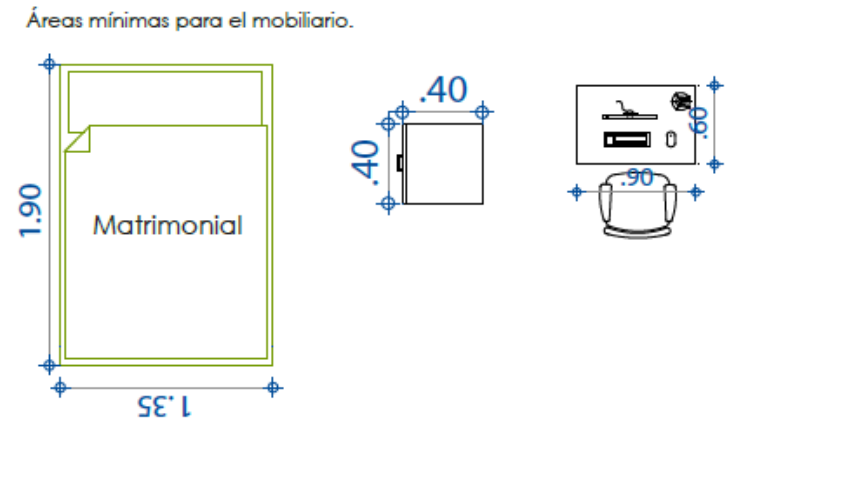
Actividades
Reuniones
Estar
Conversar
Leer
Escuchar música
Ver televisión
Descansar



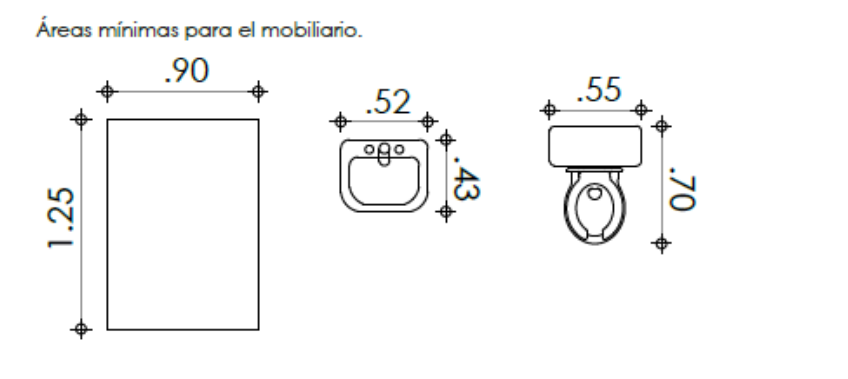
P PRIVADA SIN ESCALA ESPECÍFICA



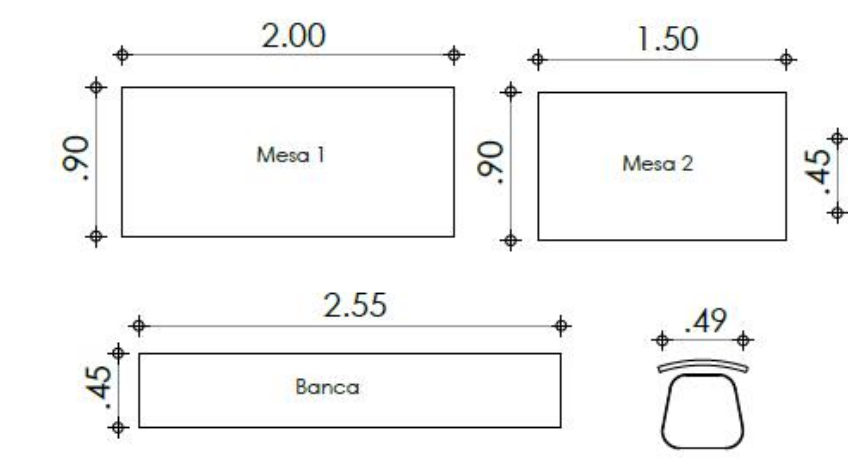
Actividades
Dormir
Leer
Ver televisión
Vestirse
Cicular
Estudiar



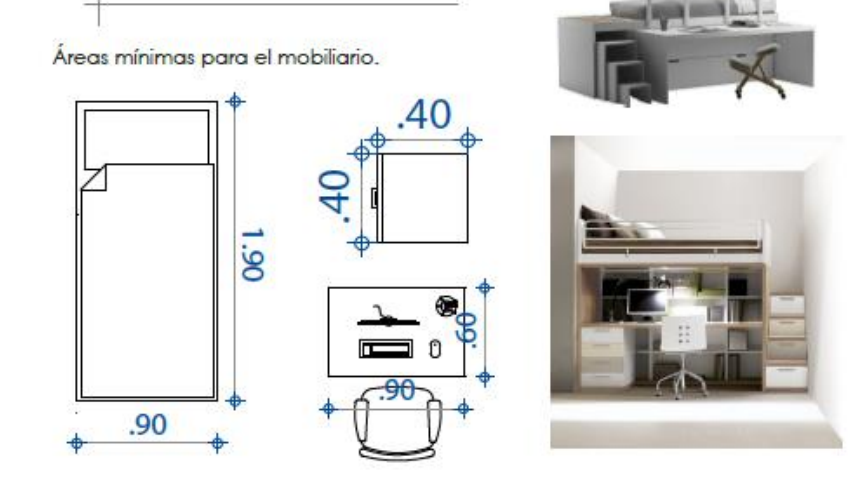
Actividades
Lavado de manos
Cepillarse
Peinarse
Bañarse
Vestirse
Defecar



Actividades
Comer
Trabajar
Socializar



Actividades
Dormir
Leer
Ver televisión
Vestirse
Cicular
Estudiar



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia
FACULTAD
DE ARQUITECTURA

ESTUDIANTE:
LINA PAOLA
SOLÓRZANO PRIETO

PROYECTO:
OPCIÓN DE ÉNFASIS
GRUPO XVIII
PLAN DE
MEJORAMIENTO
INTEGRAL DEL
HÁBITAT
RENOVACIÓN SAN
BERNARDO

DOCENTE:
SARAH SIMARRA
MONTALVO

CONTIENE:
ESPACIALIDAD ÁREAS
ACTIVAS Y ÁREAS
PASIVAS

REFERENCIAS:

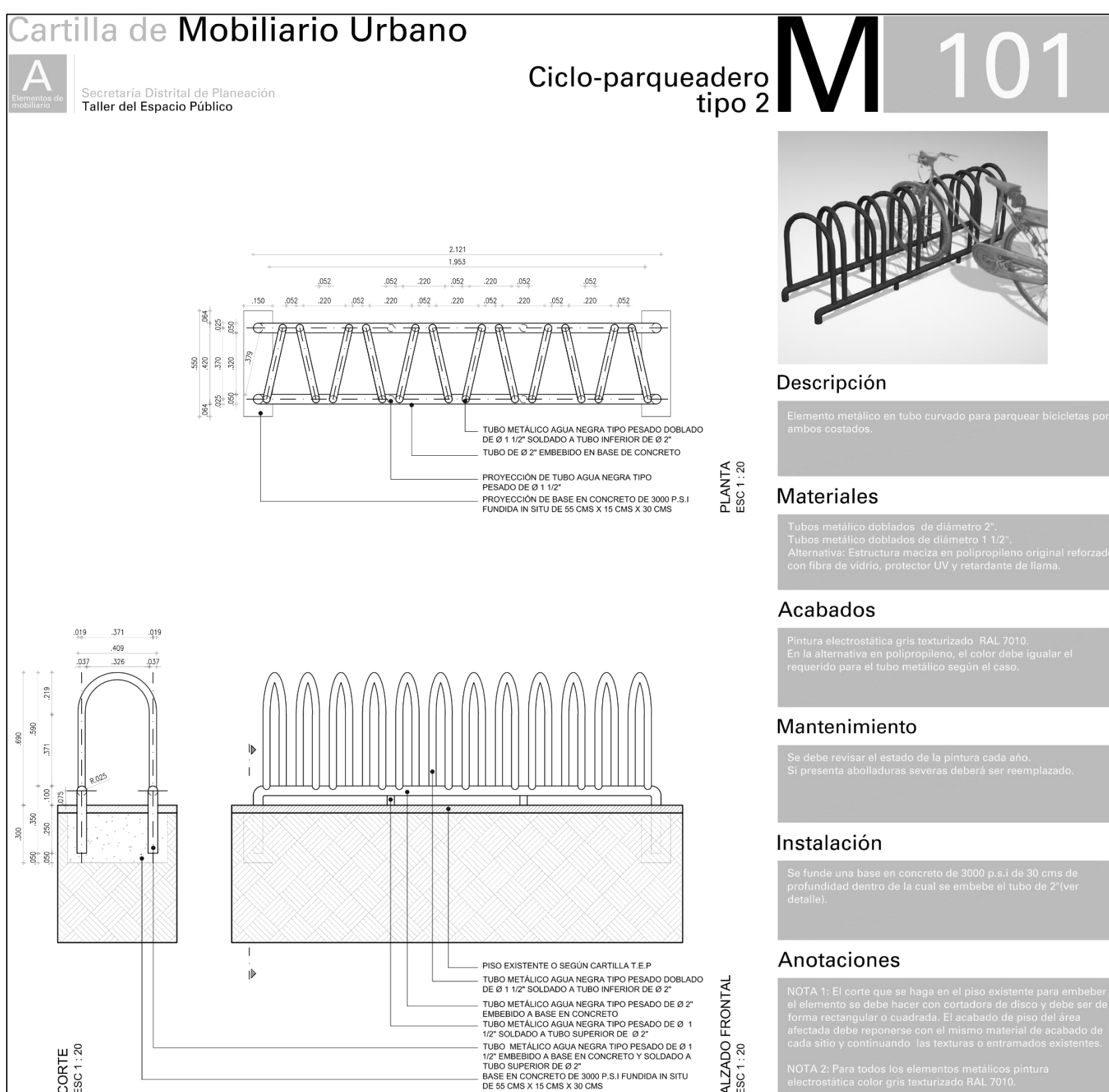
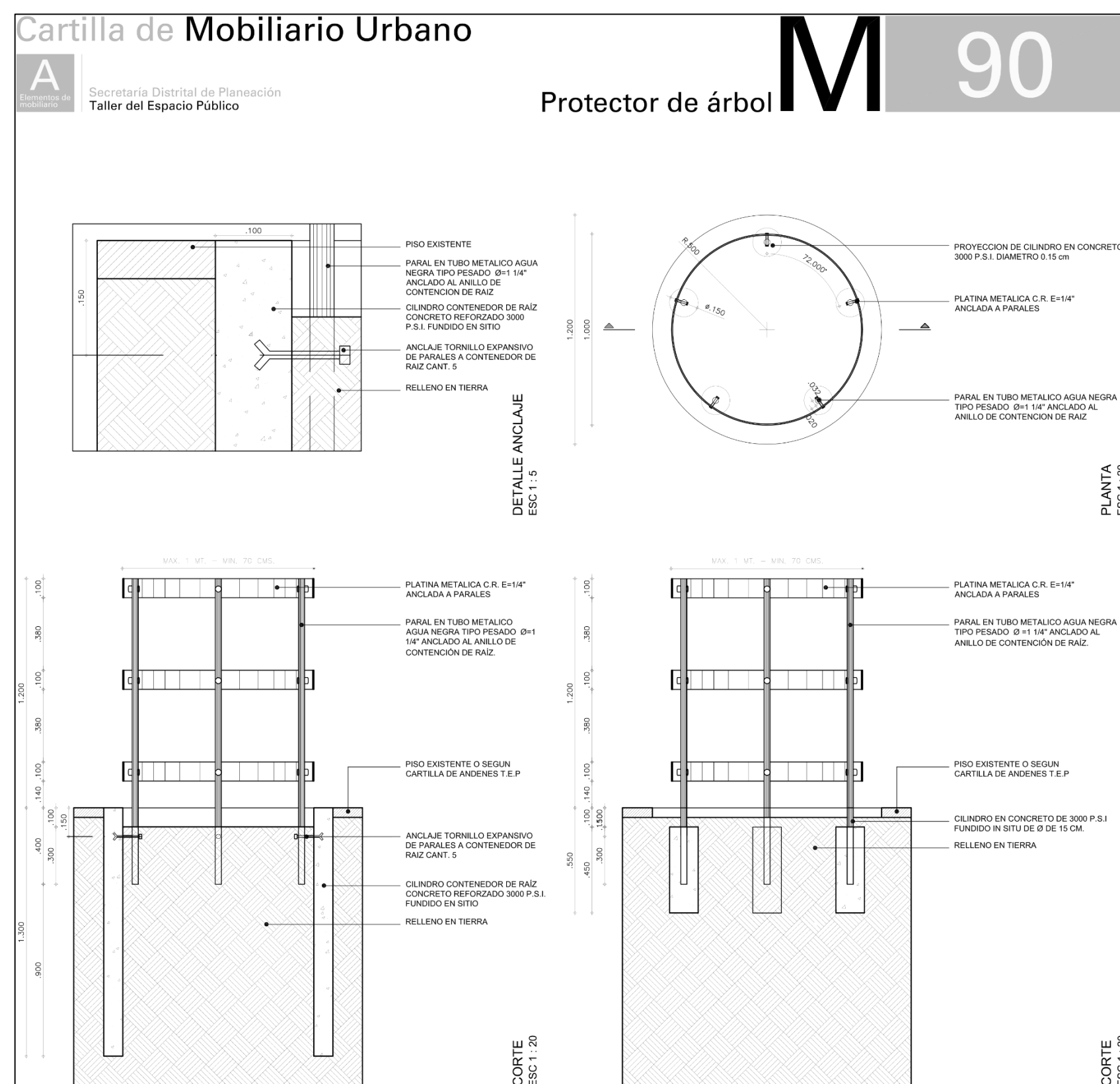
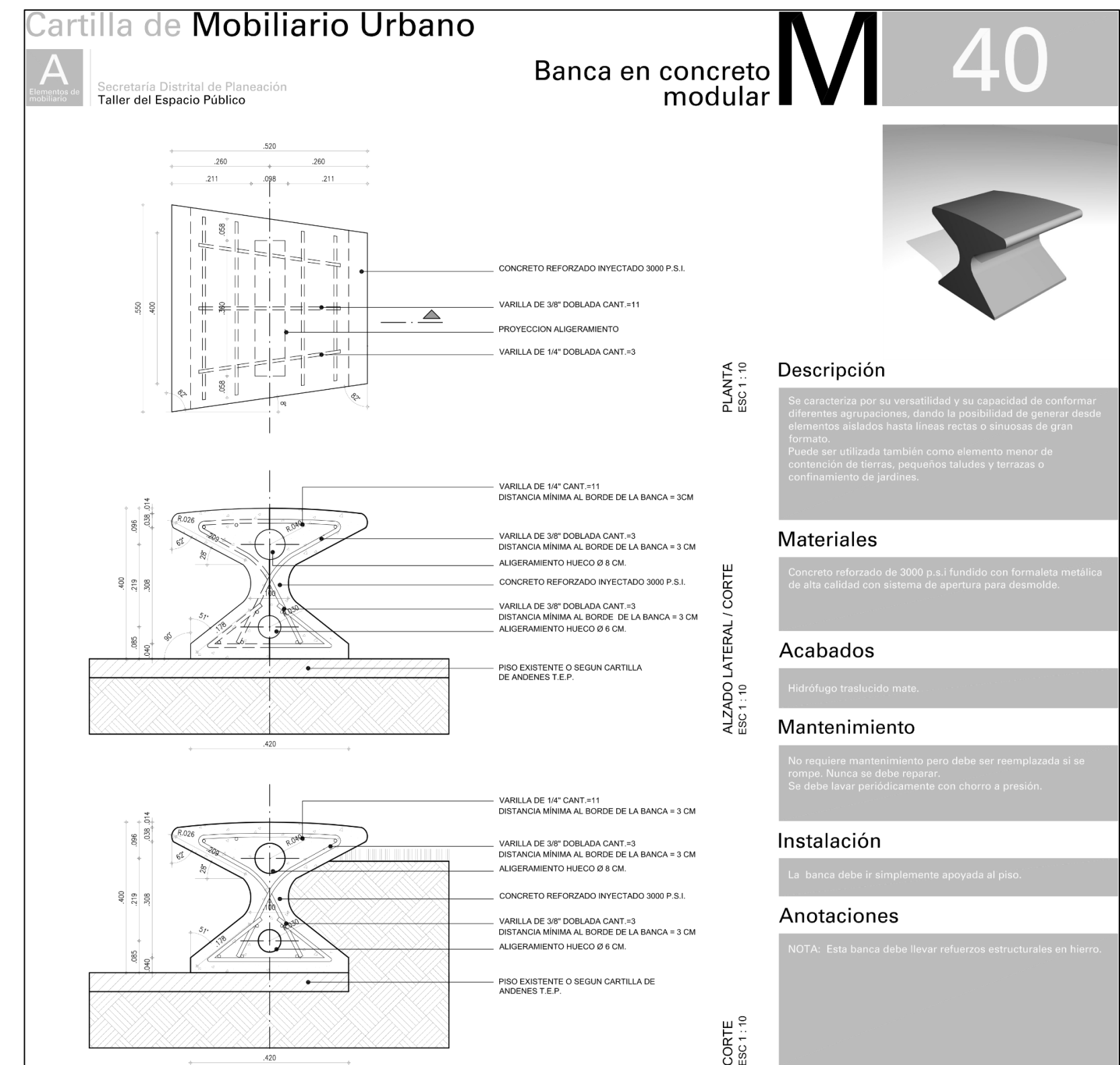
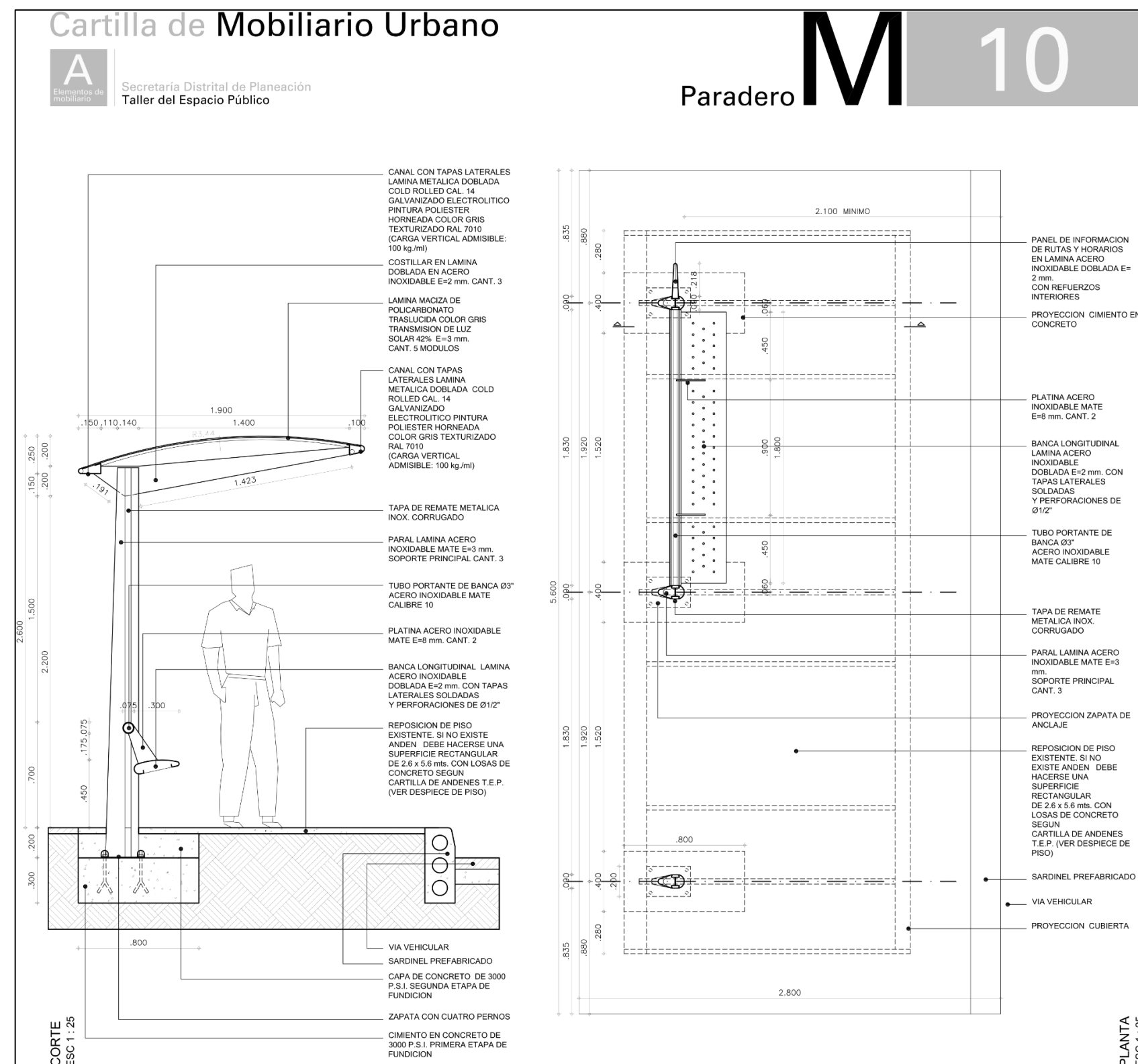
ESCALA: NO APLICA
FECHA ENTREGA: 27/05/2022

ARCHIVO: Diseño.dwg
FECHA REVISIÓN: 27/05/2022

OBSERVACIONES:


DETALLES GENERALES
RENOVACIÓN SAN BERNARDO

U DETALLES URBANISMO
SIN ESCALA ESPECÍFICA

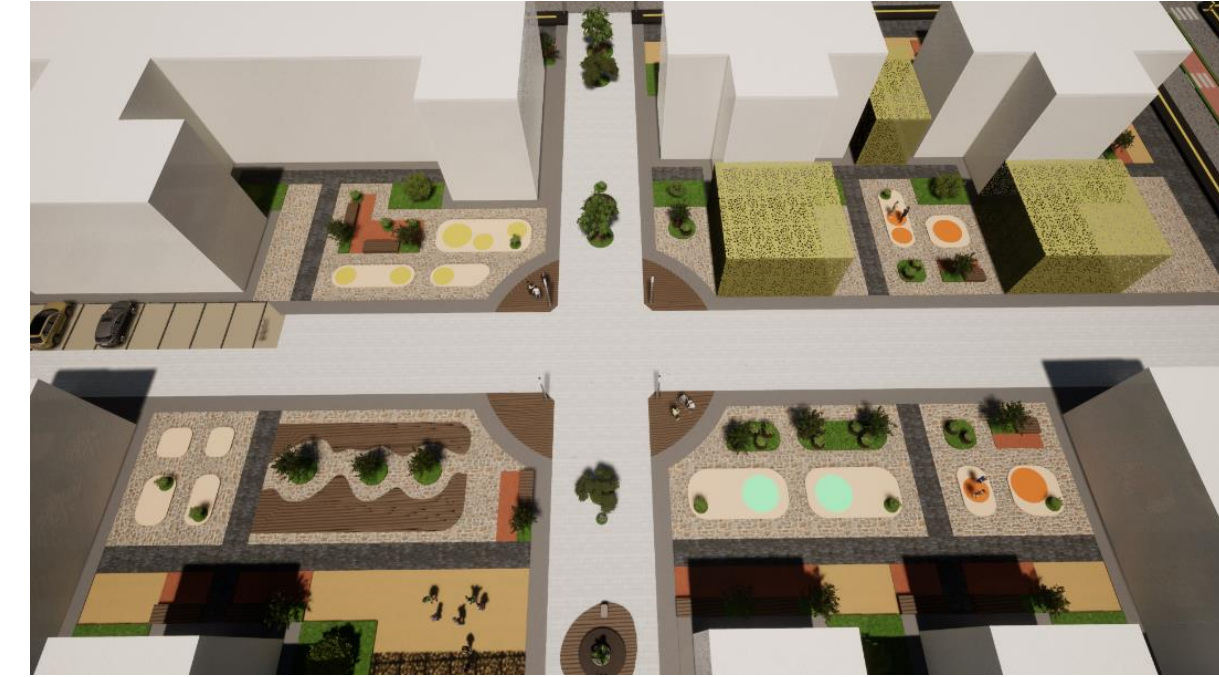



FUENTE

Cartilla de Mobiliario Urbano p.12, p.26, p.44, p.48 cartilla_mobiliario-compilada_0.pdf

DE: A-001	PLANCHA NO: A-001	REVISIÓN: 1
 UNIVERSIDAD La Gran Colombia FACULTAD DE ARQUITECTURA		
ESTUDIANTE: LINA PAOLA SOLÓRZANO PRIETO		
PROYECTO: OPCIÓN DE ÉNFASIS GRUPO XVIII PLAN DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL HÁBITAT RENOVACIÓN SAN BERNARDO		
DOCENTE: SARAH SIMARRA MONTALVO		
CONTIENE: ESPACIALIDAD ÁREAS ACTIVAS Y ÁREAS PASIVAS		
REFERENCIAS:		
ESCALA:	FECHA ENTREGA:	
NO APLICA	27/05/2022	
ARCHIVO:	FECHA REVISIÓN:	
Diseño.dwg	27/05/2022	
OBSERVACIONES:		
REVISIÓN:	PLANCHA NO:	PLANCHA NO: 55-1
	A-001	DE:

RENDERIZACIÓN RENOVACIÓN SAN BERNARDO



REVISIÓN: PLANCHA NO: A-001		DE: PLANCHA NO: A-001
 <p>UNIVERSIDAD La Gran Colombia FACULTAD DE ARQUITECTURA</p>		
ESTUDIANTE:		
LINA PAOLA SOLÓRZANO PRIETO		
PROYECTO:		
OPCIÓN DE ÉNFASIS GRUPO XVIII PLAN DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL HÁBITAT RENOVACIÓN SAN BERNARDO		
DOCENTE:		
SARAH SIMARRA MONTALVO		
CONTIENE:		
ESPACIALIDAD SAN BERNARDO		
REFERENCIAS:		
ESCALA:	FECHA ENTREGA:	
NO APLICA	27/05/2022	
ARCHIVO:	FECHA REVISIÓN:	
Diseño.dwg	27/05/2022	
OBSERVACIONES:		
REVISIÓN:	PLANCHA NO:	PLANCHA NO:
	A-001	56