



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia
Facultad de Arquitectura

PROPUESTA DE VIVIENDA PALAFÍTICA
PARA LOS ASENTAMIENTOS INFORMALES
DEL DEPARTAMENTO DE CHOCO MUNICIPIO
DE QUIBDÓ.





Área
Proyecto de arquitectura

BOOK DE PLANOS

UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA
PROGRAMA DE ARQUITECTURA
PROYECTO DE ARQUITECTURA
PLANOS DE ARQUITECTURA



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia

Fundada en 1951

ÍNDICE DE PLANOS.

LOCALIZACION

L001- LOCALIZACIÓN

ANALISIS DEL LUGAR

G-001 - AMBIENTAL

G-002- PATRÓN DE VIVIENDAS Y SERVICIOS

G-003- SOCIO ECONÓMICO

G-004 - POBLACIÓN

G-005 - REFERENTES

G-006 - REFERENTES

EMPLAZAMIENTO

G-007- ÁREA DE APLICACIÓN

G-008- PLANTA URBANA

G-009 ANALISIS BIOCLIMATICO

A-110-PLANTA GENERAL

PLANOS ARQUITECTONICOS

A-101-PLANTA TIPOLOGÍA 1

- PLANTA
- CORTES
- FACHADAS
- CUBIERTAS
- AXONOMETRIAS
- A-102-PLANTA TIPOLOGÍA 2
- PLANTA
- CORTES
- FACHADAS
- CUBIERTAS
- AXONOMETRIAS

A-103-PLANTA TIPOLOGÍA 3

PLANTA

CORTES

FACHADAS

CUBIERTAS

AXONOMETRIAS

A-104-PERSPECTIVAS

CONSTRUCTIVOS

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y CONSTRUCTIVAS

E-105- DETALLES CONSTRUCTIVOS

I-106- ACABADOS Y CUADROS

E-107- SISTEMA ESTRUCTURAL

H-108-INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y GUAS LLUVIAS

H-109-INSTALACIONES SANITARIAS BAÑO SECO

L -110-INSTALACIONES ELÈCTRICAS

E-111- PLANTA DE CIMENTACIÓN

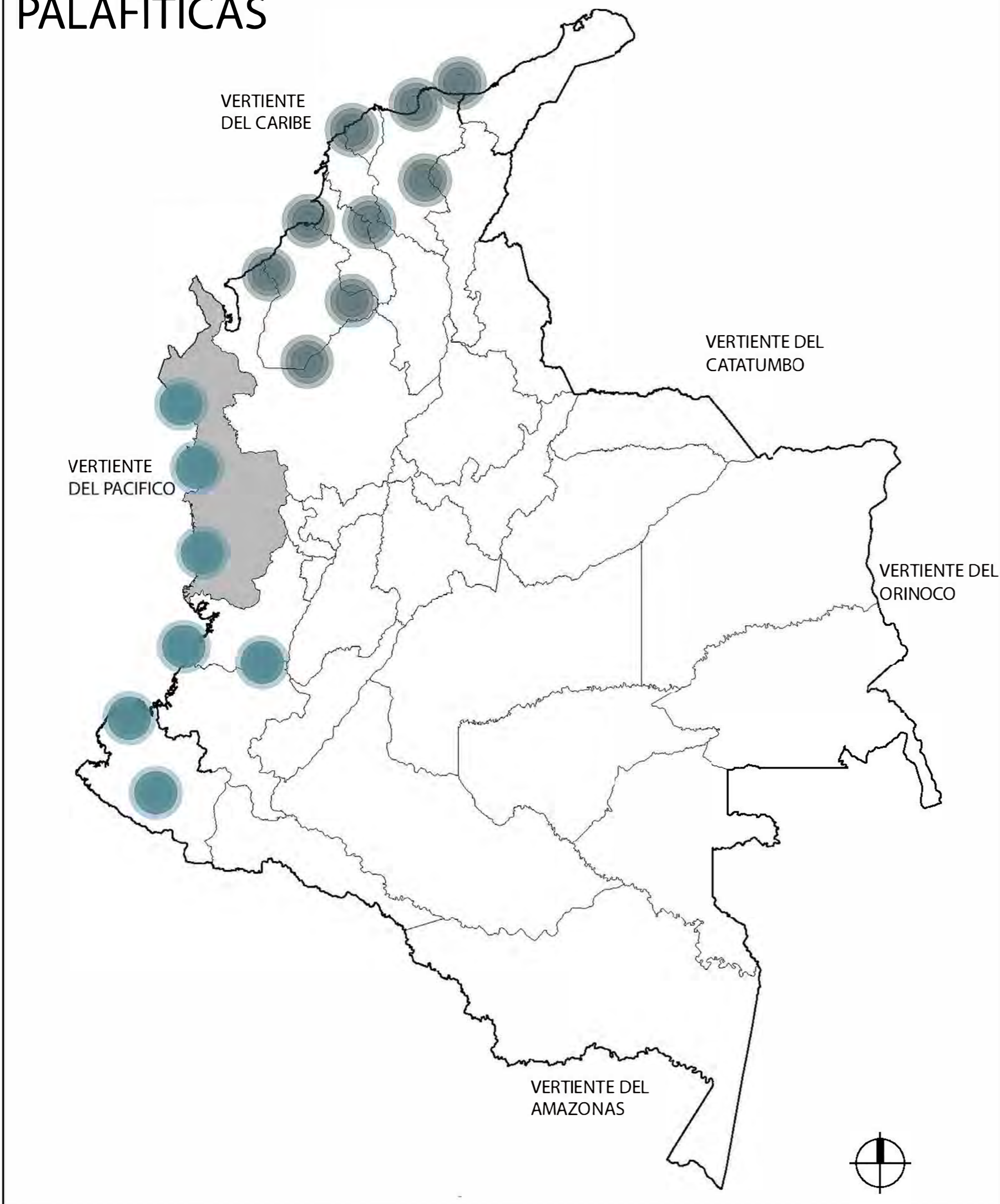
E-112- PLANTA DE SOBRE PISO ESTRUCTURAL

E-113- PLANTA DE CUBIERTA ESTRUCTURAL

100-V	
UNIVERSIDAD La Gran Colombia	
FACULTAD DE ARQUITECTURA	
OPCION DE ENFASIS	
PROYECTO	
PROPUESTA DE VIVIENDA PALAFÍTICA PARA LOS ASENTAMIENTOS INFORMALES DEL DEPARTAMENTO DE CHOCO MUNICIPIO DE QUIBDÓ.	
CONVENCIÓNES:	
CURSO	
PROPIETARIOS	
CONTIENE	
1 INDICE	
OBSERVACIONES	
LOCALIZACION:	
FECHA:	12/02/22
ASISTENTE:	
PROFESOR:	
REVISOR:	PLANO N°
	A-001
	1

LOCALIZACIÓN

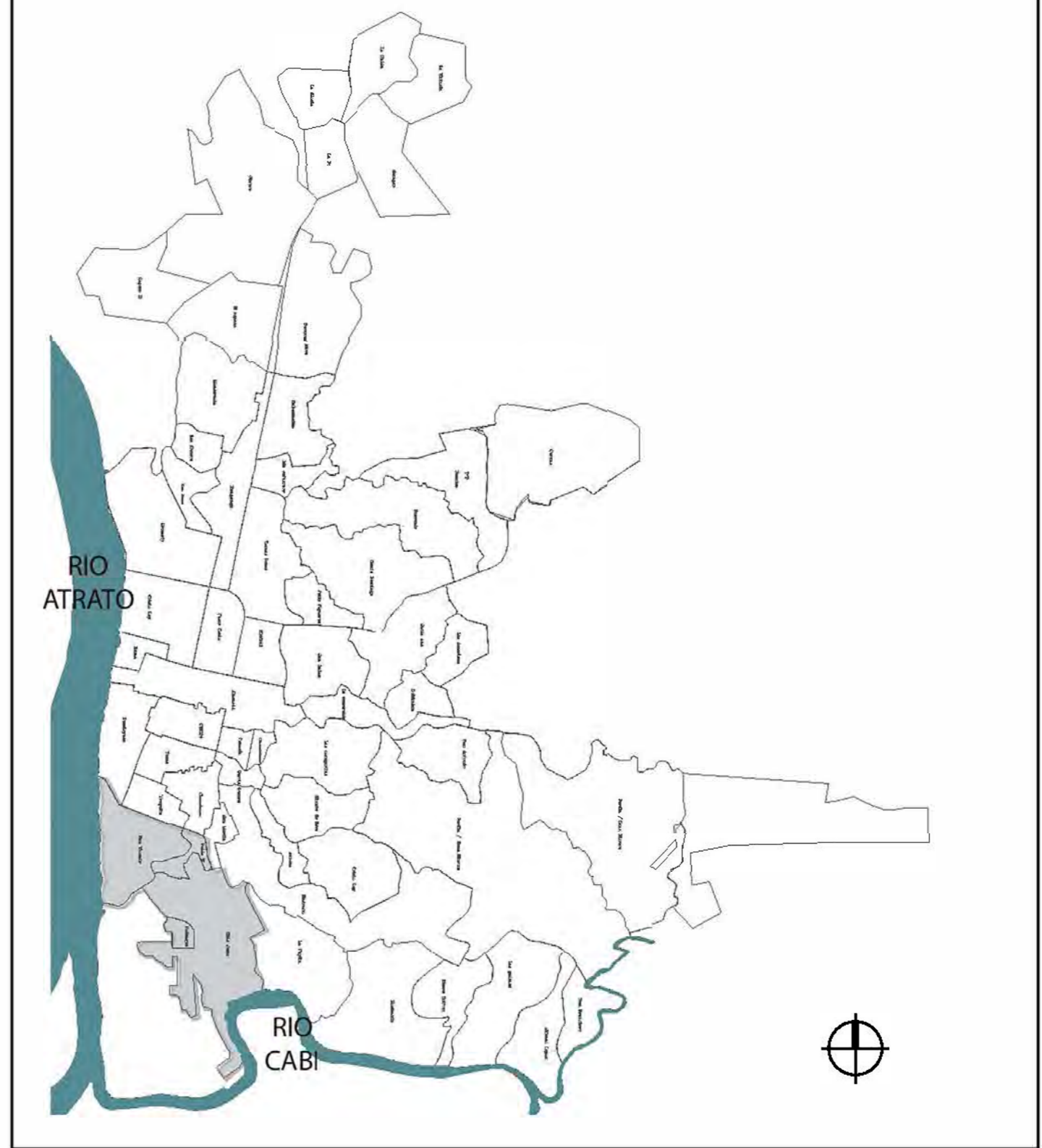
COLOMBIA Y UBICACIÓN DE VIVIENDAS PALAFÍTICAS



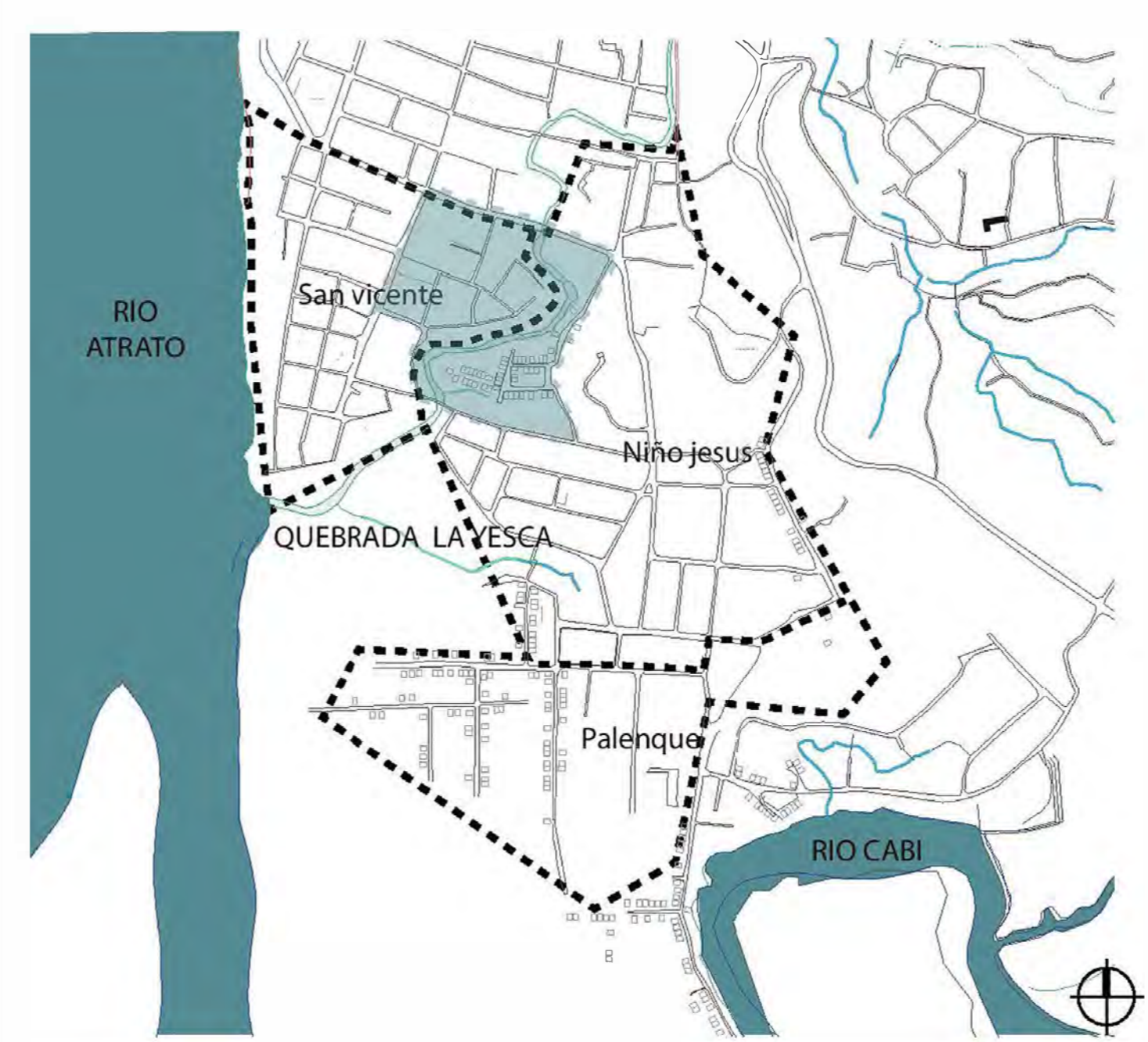
DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ



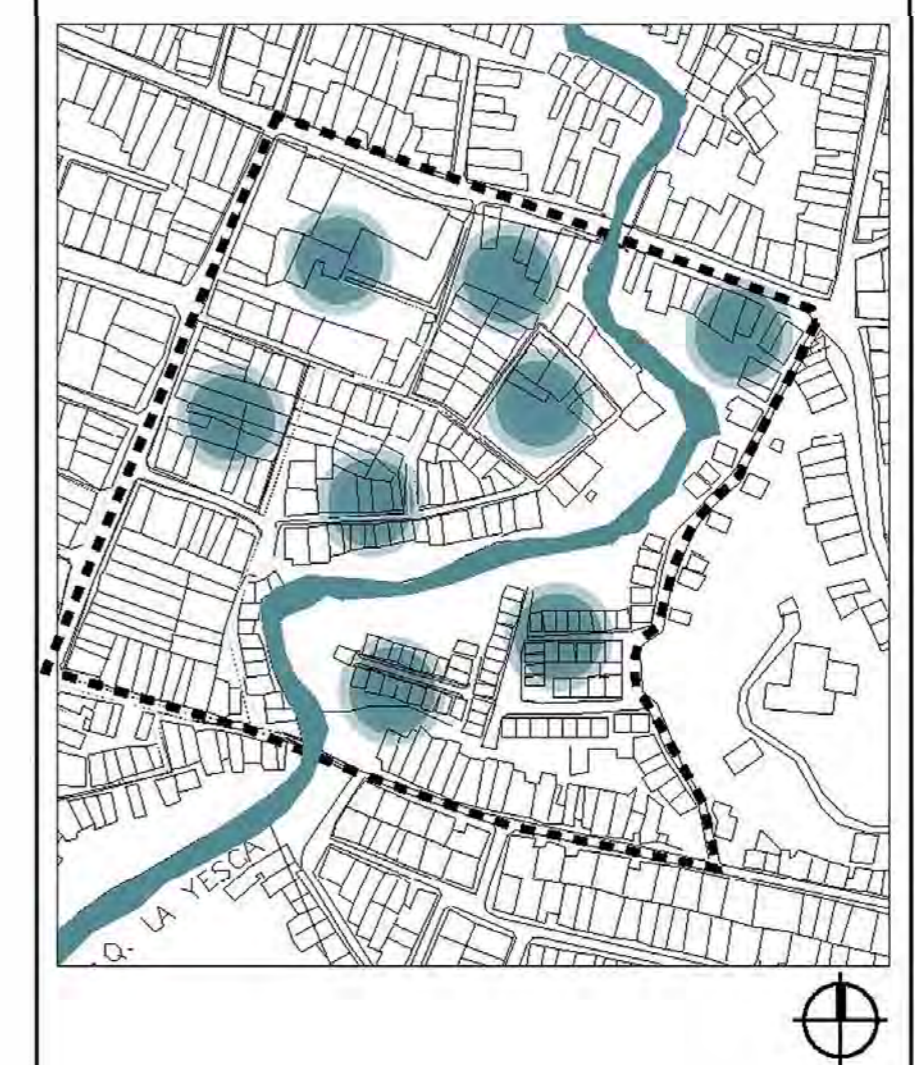
MUNICIPIO DE QUIBDO



COMUNA 4 DE QUIBDO



ÁREA DE APLICACIÓN



Nota: En área de intervención esta se dividió por dos barrios a intervenir se encuentra Niño Jesús y San Vicente y esto lo provoca la quebrada Yesca y el número de viviendas palafíticas en la zona es predominante.

CARIBE

- MAGDALENA: Nueva Venecia, Cienaga Grande
- ATLÁNTICO: Santa Lucía, Campo de la Cruz

PACÍFICO

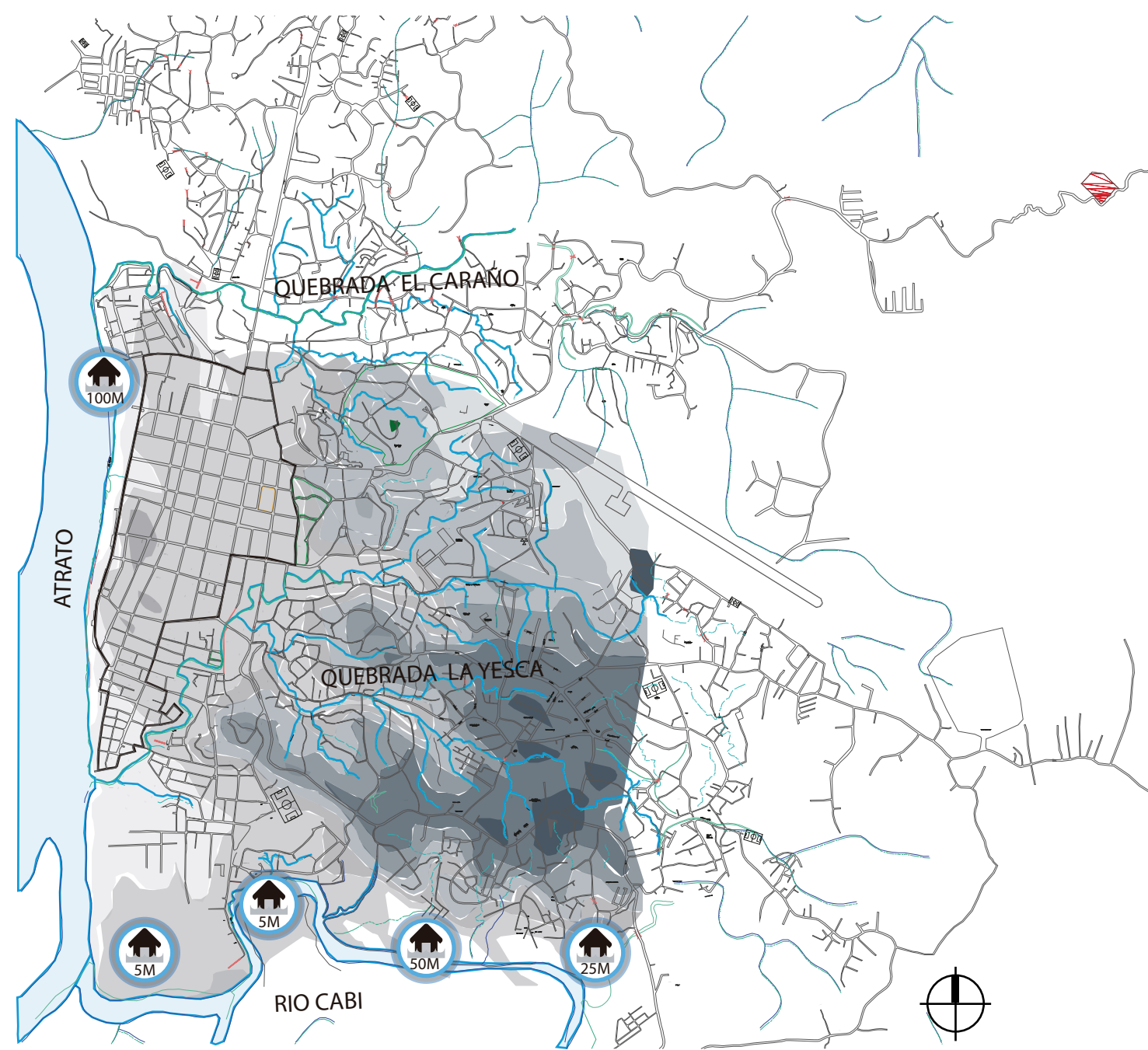
- CHOCO: (Riveras del Rio Atrato, San Juan, Baudó)
- Riosucio, Itmina, Nuqui, Bahía Solano, Bajo Baudó, Charambirá
- VALLE DEL CAUCA: Riveras del río Mallorquin, Buena aventura

- NARIÑO: Riveras del Río Patía, río Telembí, Güelmambi, Mira, Satinga, Sanguiangá, Isquande, Barbaocoa

100-7	
UNIVERSIDAD La Gran Colombia	
FACULTAD DE ARQUITECTURA	
OPCION DE ENFASIS	
PROYECTO	
PROPUESTA DE VIVIENDA PALAFÍTICA PARA LOS ASENTAMIENTOS INFORMALES DEL DEPARTAMENTO DE CHOCO MUNICIPIO DE QUIBDO.	
CONVENCIONES.	
CURSO	
CONTIENE	
PLANTAS DE LOCALIZACIÓN	
OBSERVACIONES	
LOCALIZACION:	
FECHA:	23/04/22
REVISOR:	
ELABORADO:	
REVISOR:	
PLANO N°:	L-001
HOJA N°:	1



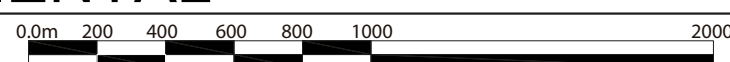
ANÁLISIS DEL LUGAR



CONVENCIONES
TOPOGRAFIA
 60 m 40 m
 55 m 30 m
 50 m 35 m
 45 m 30 m

HIDROGRAFIA
 Quebradas
 Rios
 Los rios tiene rondas de 5m a 100m

G ANÁLISIS AMBIENTAL
 ESC:1/10000



DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

Afectaciones en la vivienda

Zonas inundables

Con mayor riesgo se encuentran en la quebrada carano, la quebrada yesca ,rio cabi la gran mayoría de viviendas palafíticas se encuentran en las riberas con 5 metros de ronda.

Estrategias

La identificación de la topografía género pautas de ubicación de la vivienda como también los cuerpos hídricos brindadas en el flujo de desembocadura para así poder determinar qué zonas son afectadas.

Conclusiones

La quebrada yesca al tener 30% aproximadamente de cobertura en quibdo con afluentes ,la viviendas tiene un cuerpo de agua o presenta humedad.

La quebrada carano

vivienda



25%



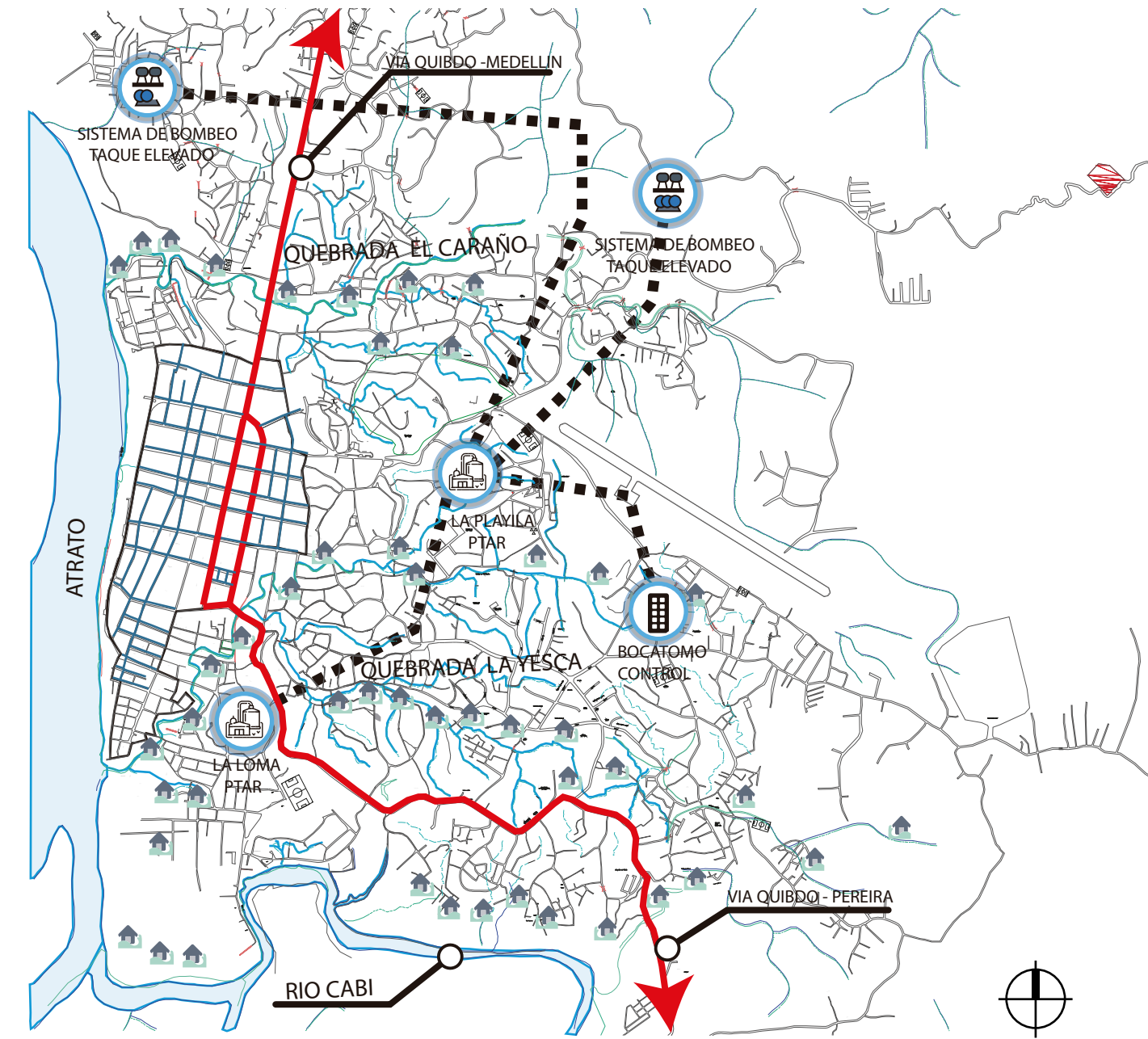
La quebrada yesca

30%



El río cabí

45%

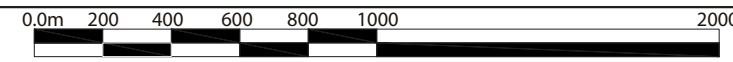


CONVENCIONES

PROYECCION RED DE ACUDUCTO
 Alimentacion
 Ptar
 Sistemas de bombeo

PATRON DE VIVIENDAS
 Viviendas palafíticas dispersas

G PATRÓN DE VIVIENDA Y SERVICIOS
 ESC:1/10000



DIAGNÓSTICO VIVIENDA Y SERVICIOS

Afectaciones en la vivienda

La unidad nacional de gestión del riesgo de desastre inició el proceso de construcción de alcantarillado el cual solo cubrió 2.73 kilómetros el cual solo concentra la parte céntrica de Quibdó y solo cubre el 80% de dicha zona.

Estrategias

Apartir de los patrones de implantacion de la viviendas palfíticas y la proyeccion anterior determinamos una aproximacion de emplaaziemo pues la viviendas estan en zonas de conservacion natural.

Conclusiones

Es necesaria la intervencion de la comunidad en el desarrollo de este modelo con esto mejoramos las condiciones habitacionales en el territorio.

Deficit habitacional

Choco

90,6%

Uno de los departamentos con mayor.

Deficit Quibdo

cuantitativo

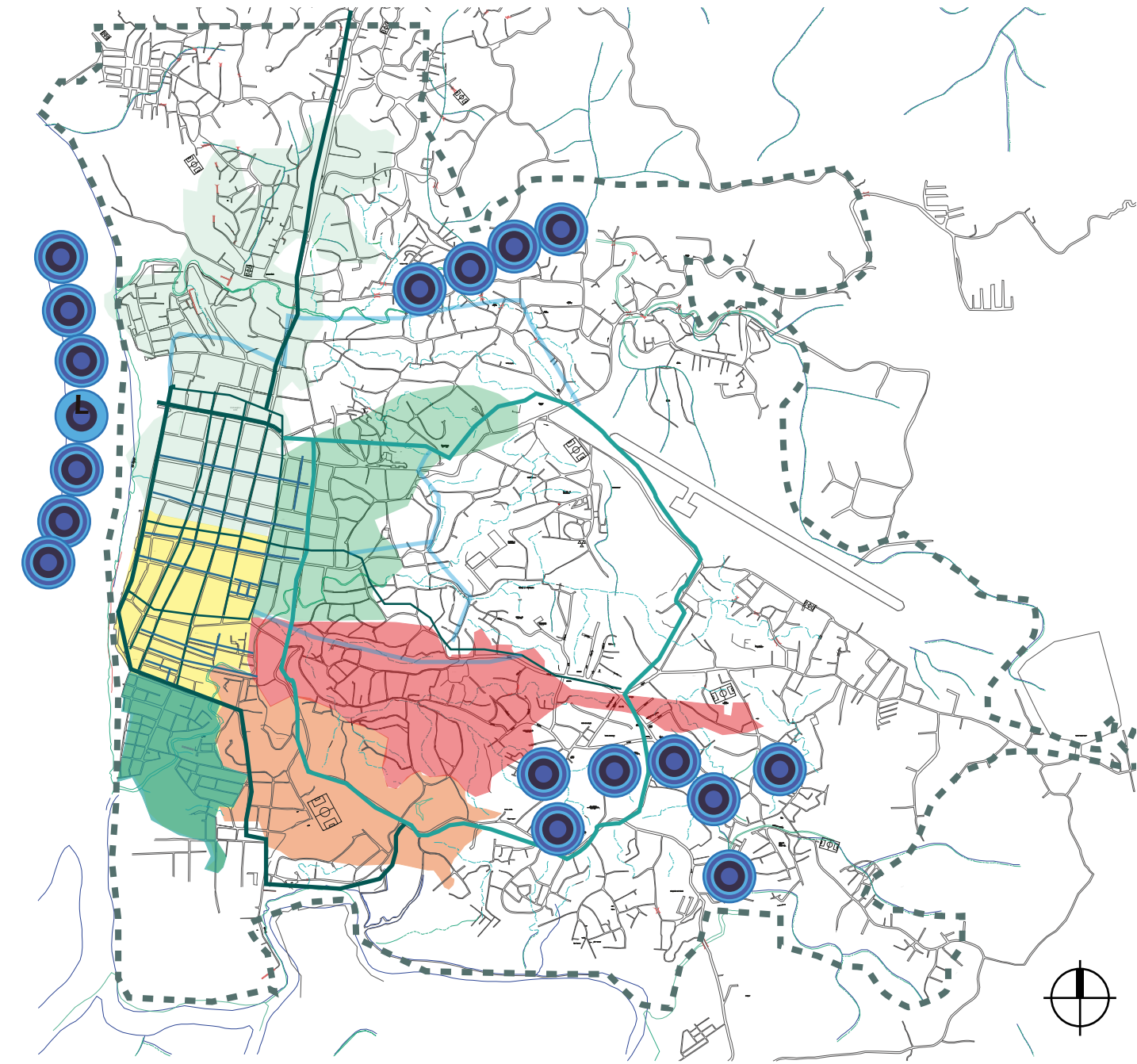
26,5%

viviendas aprox 8.700

cuantitativo

63,2%

viviendas aprox 11.000



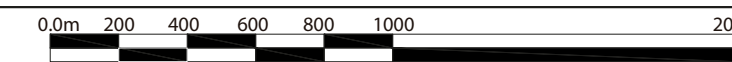
CONVENCIONES

perimetro urbano
 residencial
 comuna 5 zona minera

comuna 1 zona residencial
 comuna 2 invasion de consevacion en predios
 comuna 6 zona residencial

comuna 4 el uso residencial se viene desplazando por el uso comercial
 comuna 3 diversidad de usos
 zona destinada a la pesca

G ANÁLISIS SOCIOECONOMICO
 ESC:1/10000



DIAGNÓSTICO SOCIOECONOMICO

Afectaciones en la vivienda

El uso de la zona es residencial, donde el comercio se da compartido con la vivienda ,La concepción espacial de apropiación de los asentamientos destinados para vivienda ubicados en la ronda del río Atrato y Quebrada el Carano, donde la utilización, manejo y transformación del medio no son los más adecuados.

Estrategias

Necesario que la vivienda se configure de tal forma que ofrezca un diseño que aporte una zona productiva en donde se puedan almacenar los productos para que de esta manera se pueda transportar hacia otras partes de colombia previniendo que se haga un mal manejo en la ronda del río atrato y carano.

Conclusiones

Se debe apoyar la pesca como principal elemento en la cadena alimenticia de la población de Quibdó de esta manera se apoya a la economía pues esto se deriva en el consumo de platos típicos del sector que se realizan con este elemento trayendo consigo más turistas al lugar.

Mineria



25%

Extranjeros



0,10%

Exportaciones



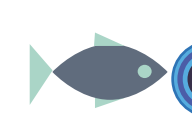
0,14%

Extranjeros



62,7%

Pesca



62,7%

100-9

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

OPCION DE ENFASIS

PROYECTO

PROPUESTA DE VIVIENDA PALAFÍTICA PARA LOS ASENTAMIENTOS INFORMALES DEL DEPARTAMENTO DE CHOCO MUNICIPIO DE QUIBDÓ.

CONVENCIONES.

CURSO

PROPIETARIOS

CONTIENE

ANÁLISIS Y DIAGNOSTICO

OBSERVACIONES

LOCALIZACION:

FECHA: 12/02/22

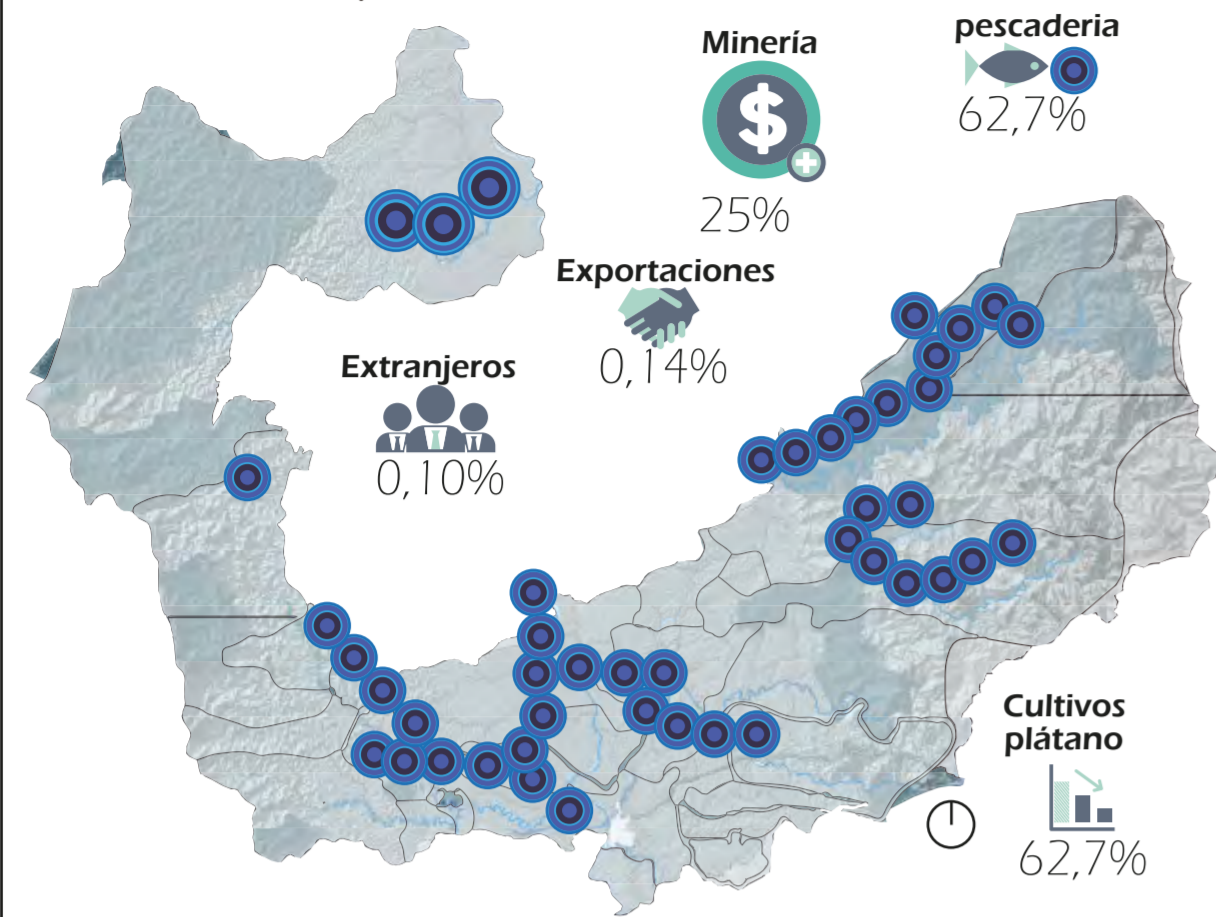
REVISOR: G-001

PLANO Nº: 1

PAGINA Nº: 1

ANÁLISIS DEMOGRÁFICO

Análisis de productividad



Exportaciones

Las exportaciones representan 0.14% y estas se ven disminuidas por el cambio del clima y por problemas de transporte público

Minería

El soporte de la economía es la minería y representa un 25% de la población trabajadora que se ubica en condoto itsmina y novita

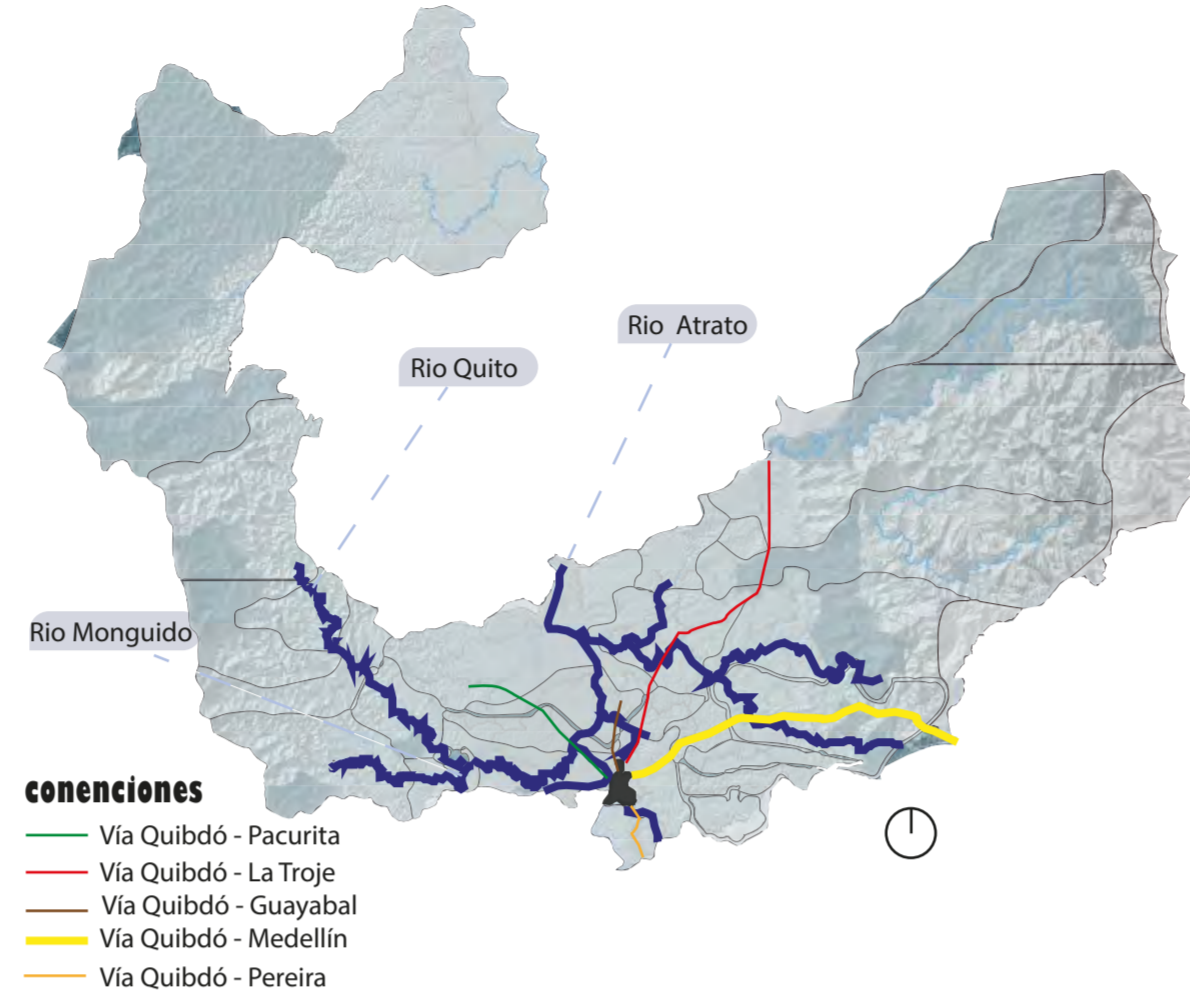
Extranjeros

no se encuentra transporte de pasajeros internacionales esto afecta el turismo solo se evidencia pasajeros del interior del país que no son residentes del lugar

Pescadería

la pescadería representa un elemento que no se desarrolla pues no se ha explotado la costa pacifica este pescado se preserva para llevarlo a medellin y venderlo a intermediarios

Análisis de vías de accesos



La troje

Esta vía es la única que atraviesa todo chocó y Antioquia para llegar a Quibdo a nivel terrestre

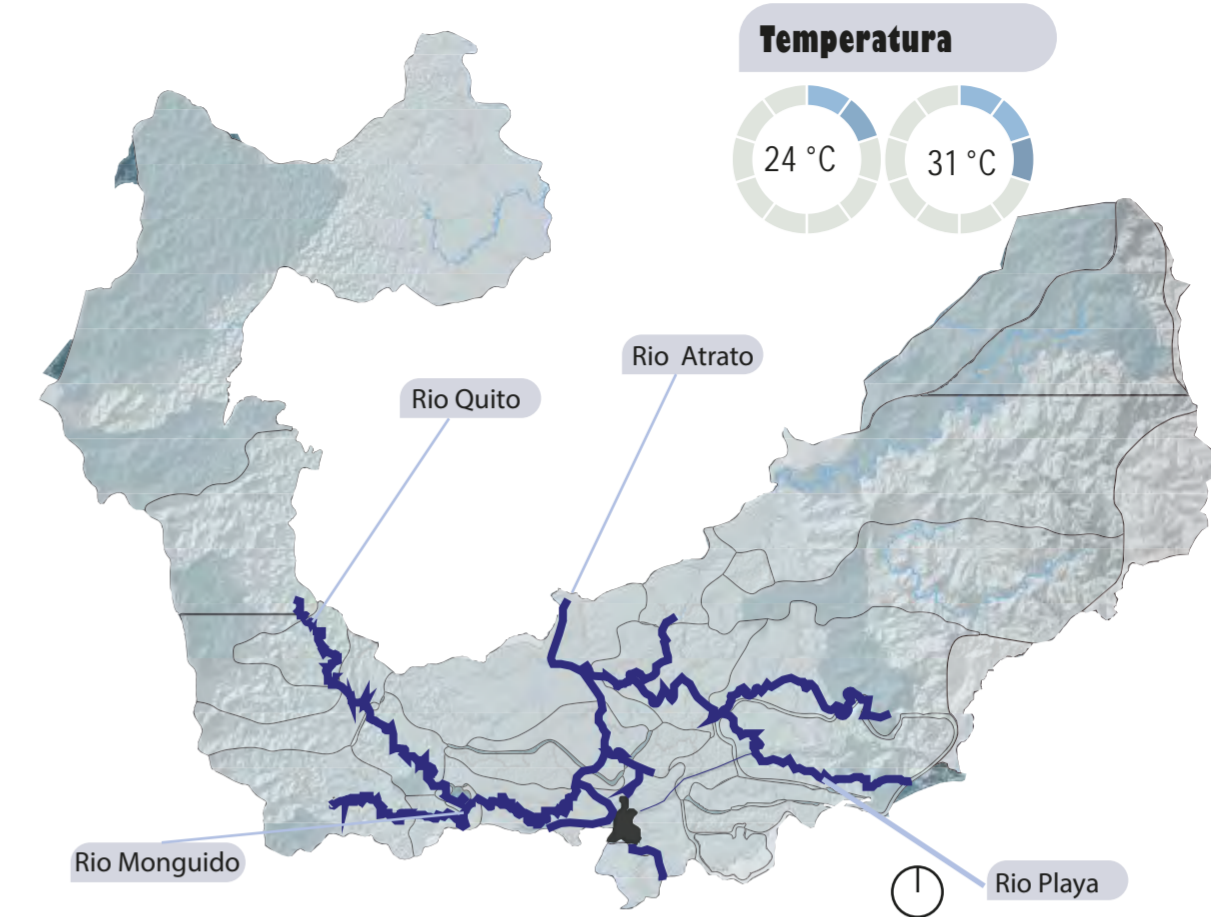
Río Atrato

El 18% de la población usa recurso marítimos para transportarse

vía guayabal

Es la que comunica con uno de los municipios mas cercanos a quibdo donde mucha población tiene sus labores

Análisis de acceso marítimo



El río atrato

El río Atrato abarca parte de chocó y antioquia así llegando a quibdo y cubre el 60% y el tercer río mas navegado en Colombia

Río Monguido

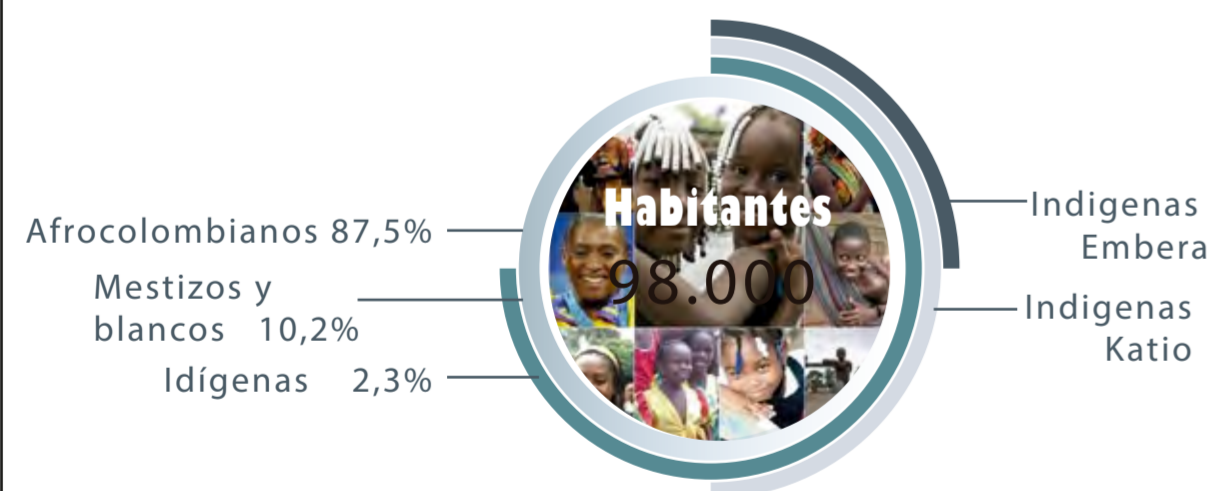
Es el que e comienza con el río magdalena el cual da 86% de producción interno bruto y el 50 % es de la pesca.

El río Quito

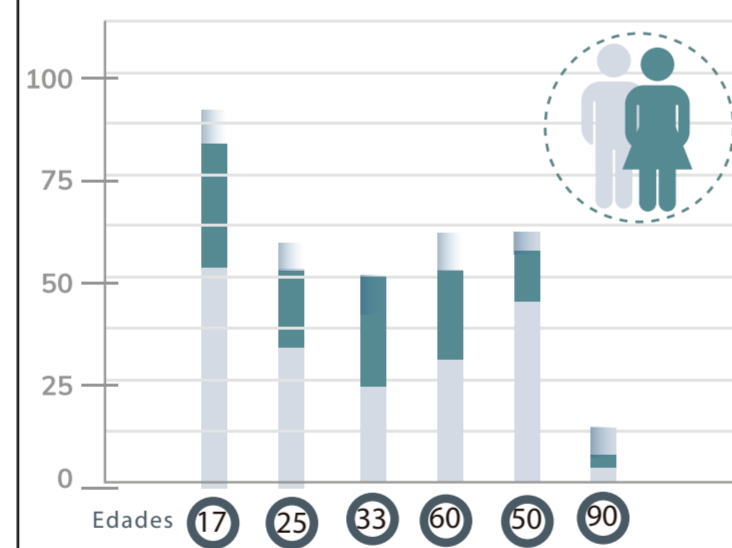
El crecimiento de la minería ilegal hace crea afectaciones ambientales exponencial.

Población

según la Alcaldía de Quibdó, se agrupan cerca de 98mil habitantes que en su mayoría se clasifican entre indígenas (una gran cantidad del pueblo Embera Dóbida y Katío) y afrocolombianos

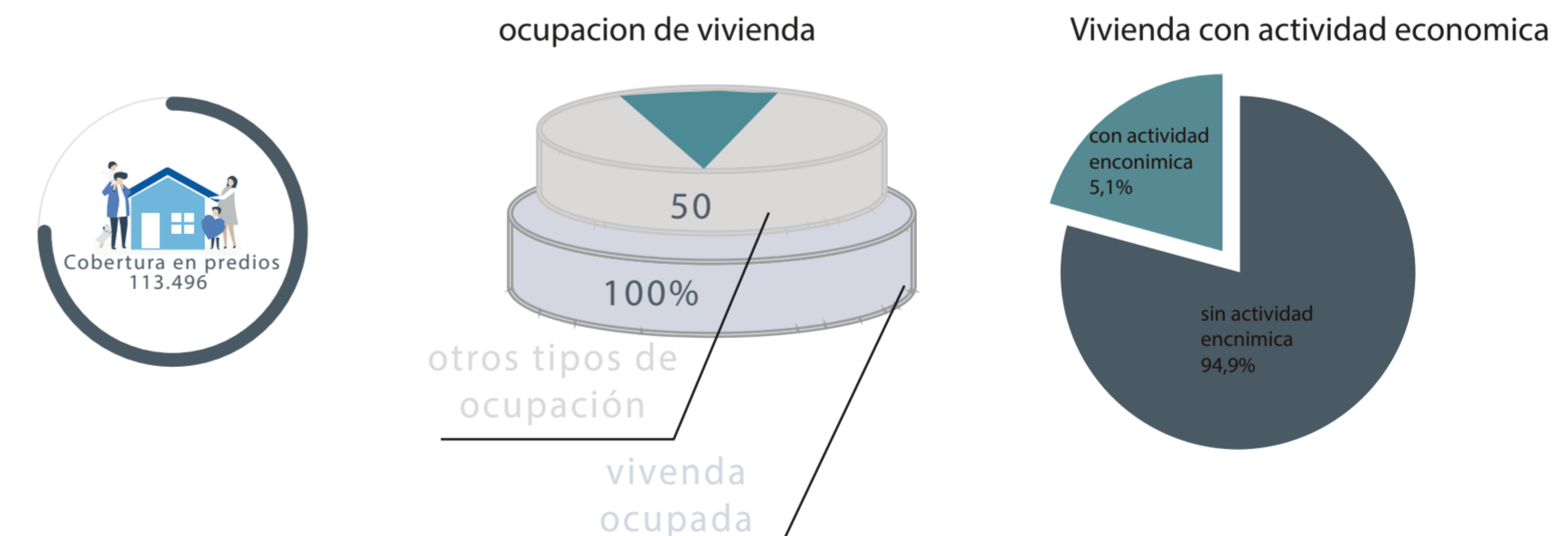


Rango de edades por sexo

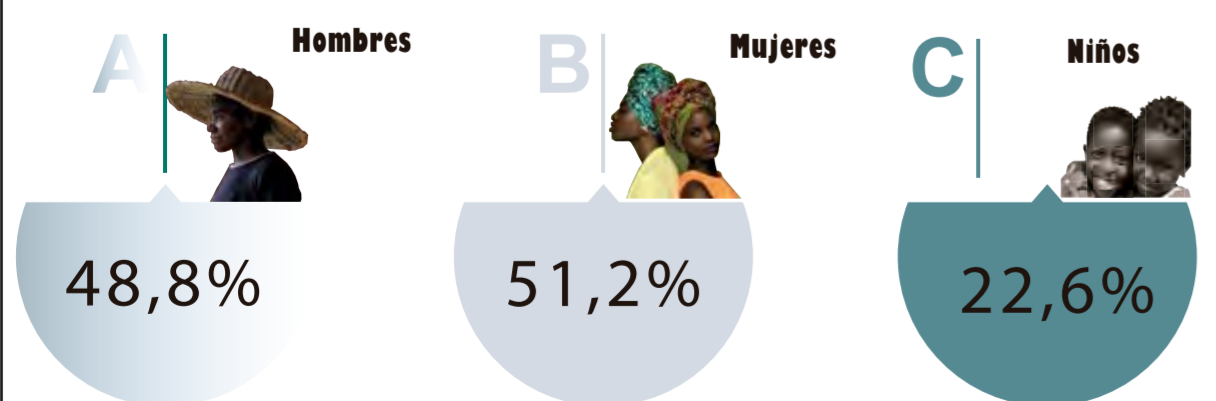


El grupo humano predominante en la ciudad es el afrocolombiano y en segunda proporción las comunidades blanco-mestizos provenientes del interior del país, sobre todo de la región paisa, e indo-americanas Emberá y Waunanas.

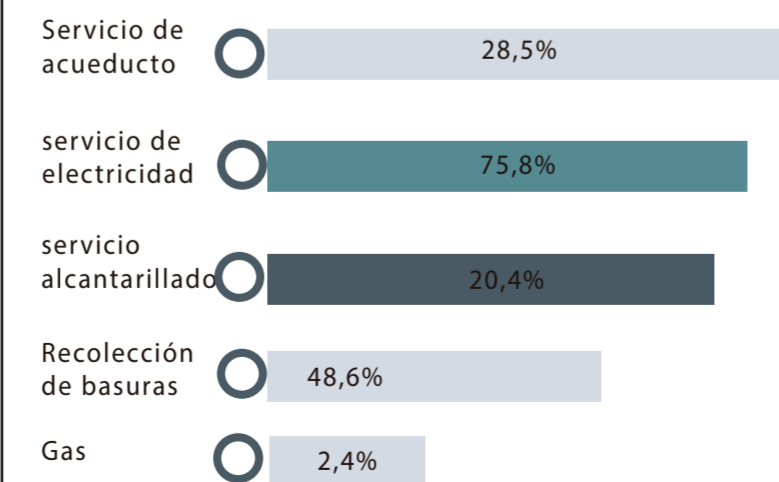
vivenda departamento de Chocó



Indicadores demográficos

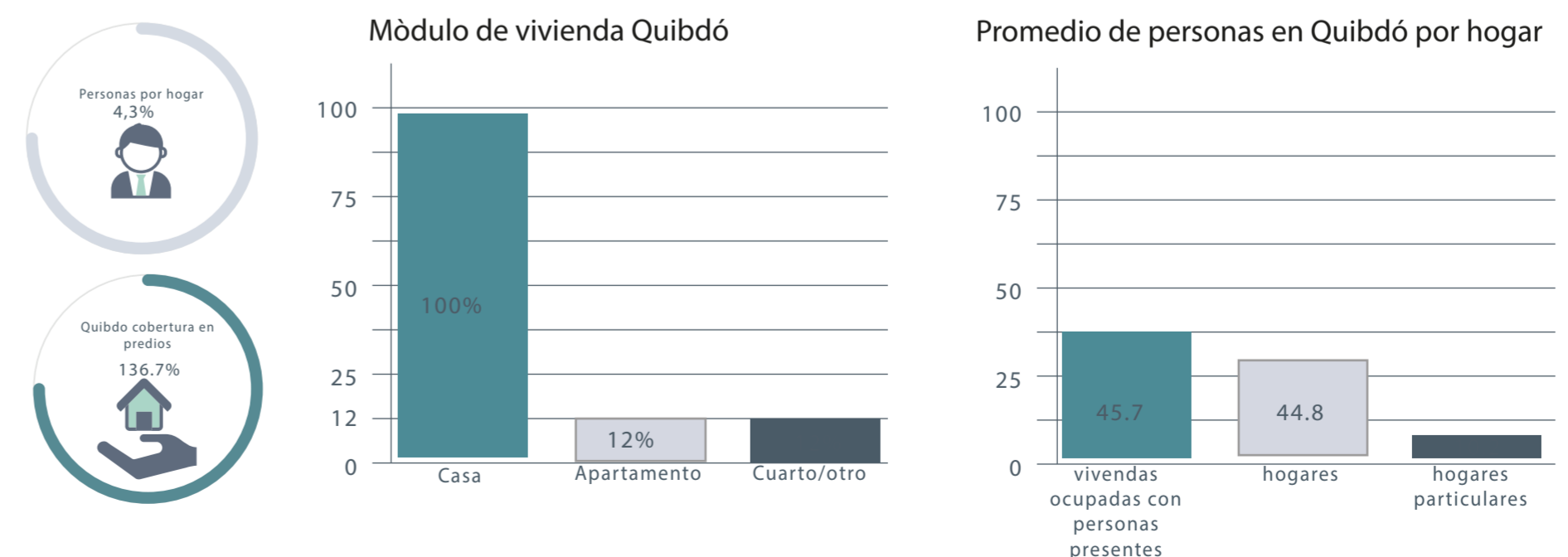


Servicios publicos



En cuanto a servicios publicos quibdo no cuenta con una red de acueducto y de alcantarillado adecuada para el vertimiento de desechos, en cuanto al servicio de gas se entiende que la cobertura es minima

vivenda minicipio de quibdó



UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

OPCION DE ENFASIS

PROYECTO

PROPUESTA DE VIVIENDA PALAFÍTICA PARA LOS ASENTAMIENTOS INFORMALES DEL DEPARTAMENTO DE CHOCO MUNICIPIO DE QUIBDÓ.

CONVENIONES.

CURSO

PROPIETARIOS

CONTIENE


ANÁLISIS DEMOGRÁFICO

OBSERVACIONES

LOCALIZACION:

FECHA: 27/05/22

REVISION: PLANO N°: G-004



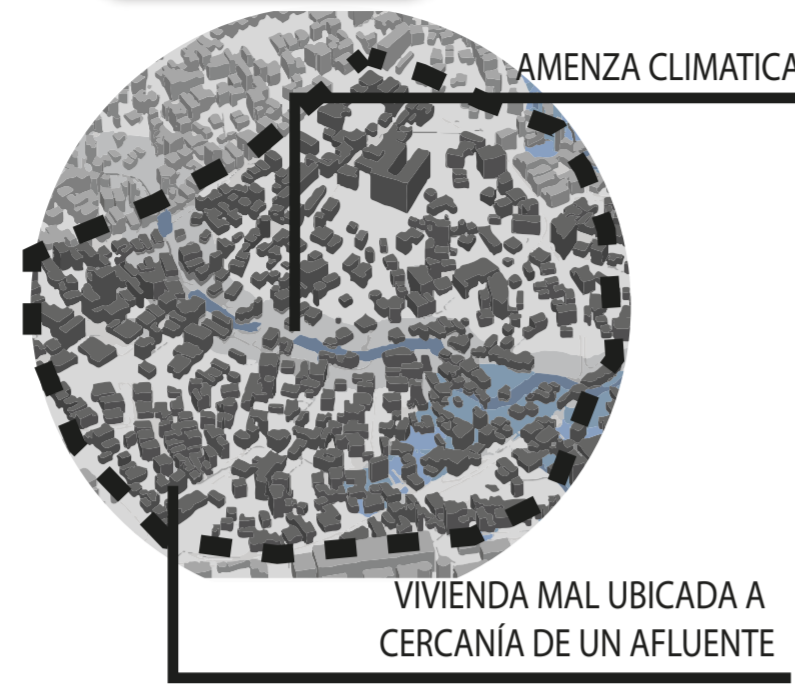
REFERENTES ARQUITECTÓNICOS

Reubicación de Viviendas en Tejidos de Alta Vulnerabilidad

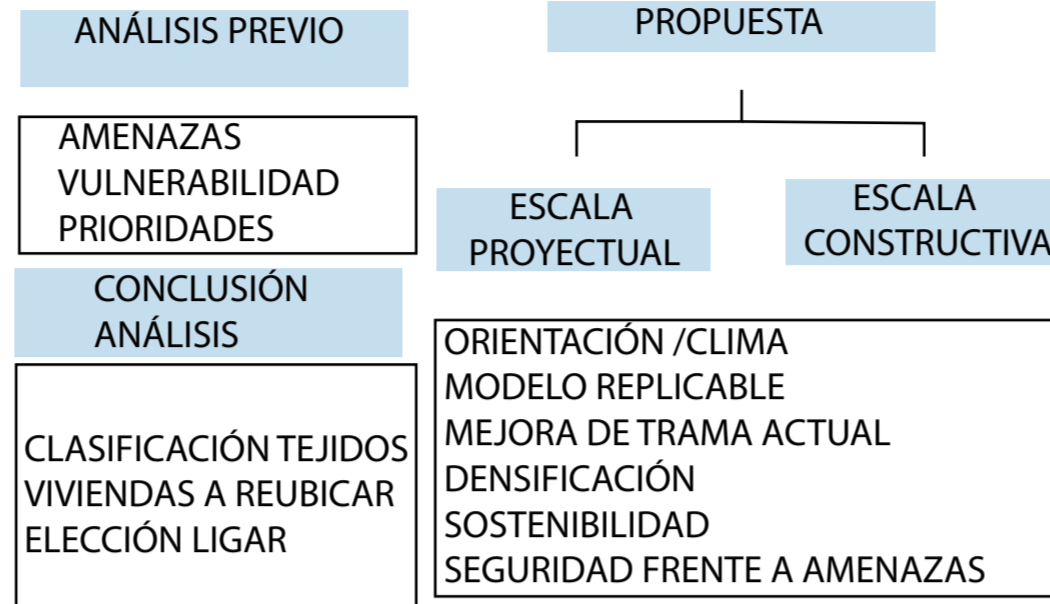
El barrio de Bella Vista, en el municipio de Bajos de Haina, el cual surgió en los años 50 debido a un crecimiento desmesurado por la creación del ingenio. Actualmente, un 40% de la población vive en condiciones de pobreza. Una de las mayores deficiencias del barrio es la ausencia de un sistema de alcantarillado y la contaminación de las cañadas. A ello se le suma el problema de la densidad del barrio (hasta tres veces mayor que a nivel municipal).



UBICACIÓN



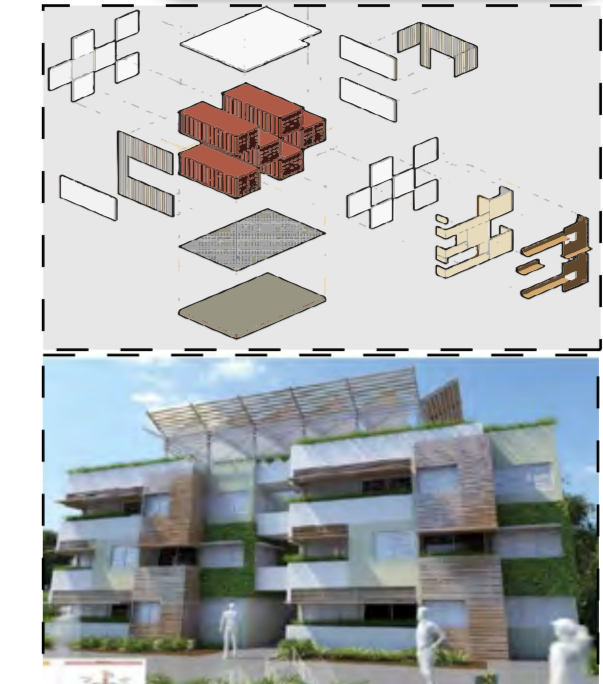
ESTRATEGIA



REUBICACIÓN DE VIVIENDA



MODELO DE VIVIENDA



900-9

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

OPCIÓN DE ENFASIS

PROYECTO

PROPUESTA DE VIVIENDA PALAFÍTICA PARA LOS ASENTAMIENTOS INFORMALES DEL DEPARTAMENTO DE CHOCHO MUNICIPIO DE QUIBDÓ.

Residencia KS / Arquitectos Asociados

Descripción El deseo inicial de privacidad y la consideración de las condiciones locales guiaron el diseño de esta residencia, cerrada, pero abierta a un gran espacio interno de tres pisos con el propósito de establecer riqueza espacial con una variedad de alturas de techo, grandes volúmenes de aire, mejores condiciones ambientales y la comodidad como consecuencia.

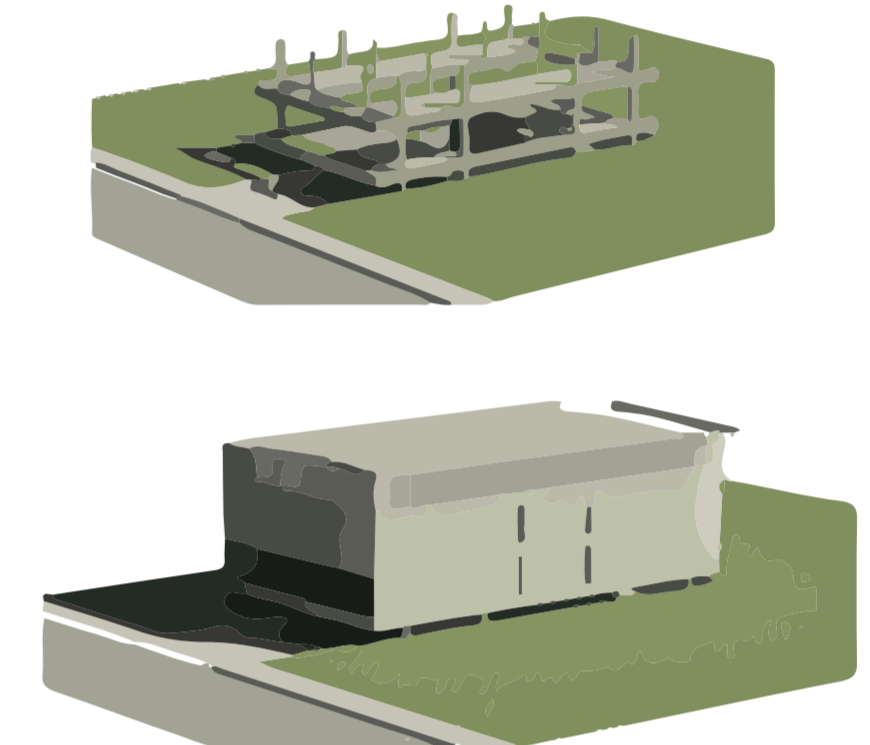
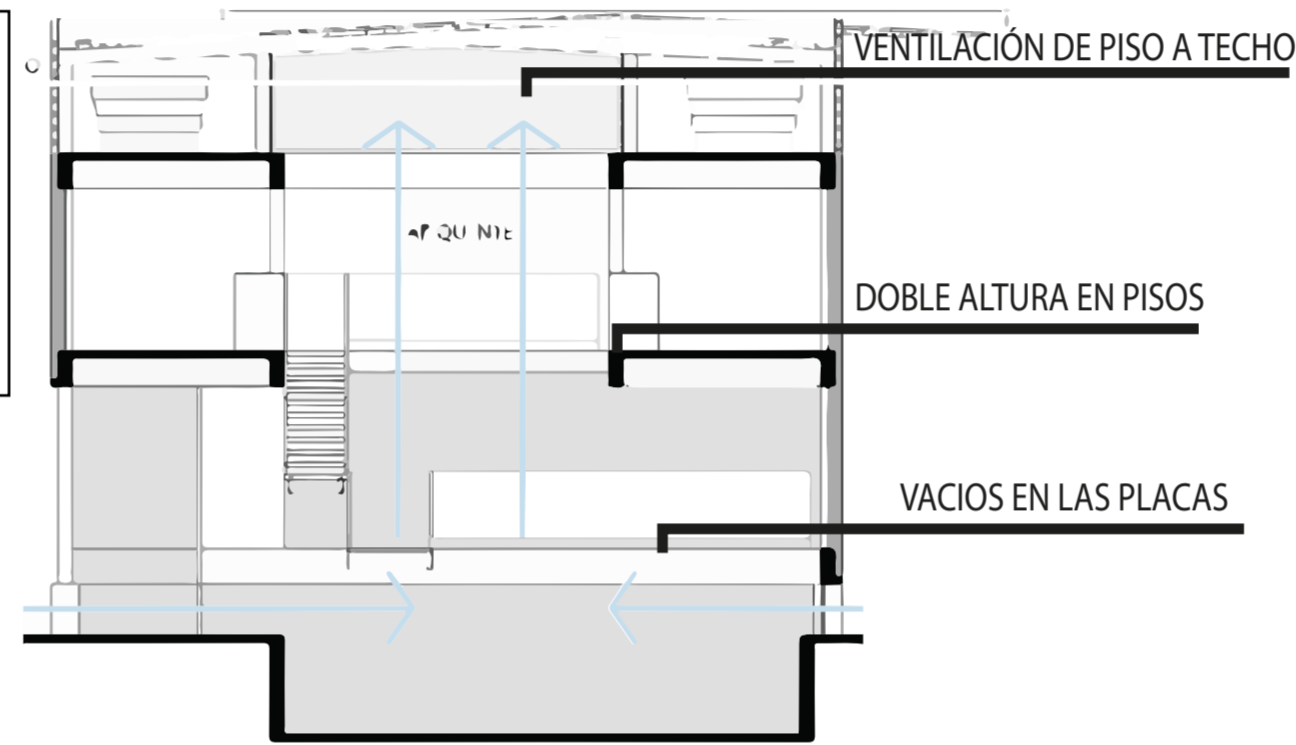


PERFORACIONES EN LA FACHADA



ESPACIOS ABIERTOS

La paginación diferenciada de los ladrillos establece pequeñas aberturas en la fachada que permiten la iluminación y ventilación de los espacios internos. Para asegurar un mayor confort térmico se creó en la parte superior de la casa una tira de ventilación permanente y ventanas al lado del piso, proporcionando el efecto Venturi.



CONVENCIÓNES

CONTIENE

ANÁLISIS DE REFERENTES

OBSERVACIONES

CABAÑA DELTA

Se desarrolla sobre un paisaje abstracto donde la naturaleza de por sí hace lugar. En el sentido que se define como constante y homogéneo. El lugar y el tiempo se define como constante y homogéneo dentro de este elemento arquitectónico se encuentran espacios fenomenales que hacen que la interpretación de la vivienda en este caso tenga la noción de la luz y el bosque haciendo parte de las fibras de este lugar.



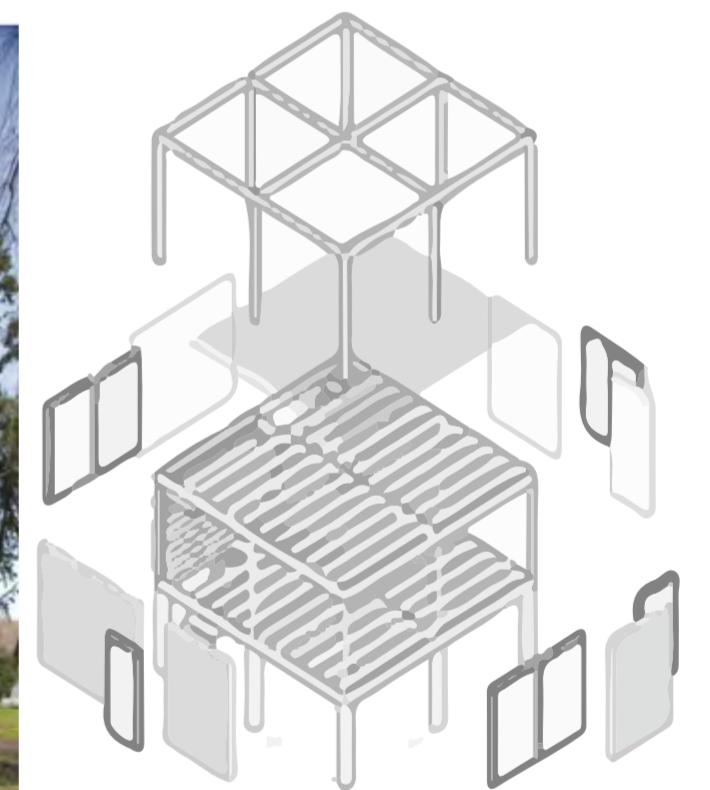
La tipología esta pensada para 6 habitantes los cuales estarán inmersos en diferentes momentos de manera individual por otro lado al interior los espacios se definen con yuxtaposición siendo así un espacio recreativo y primitivo.



CIRCULACIÓN

VANOS AMPLIOS PARA EL PASO DE LUZ

ESTRUCTURA PALOS INCADOS



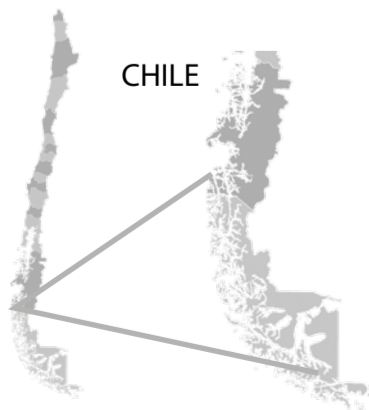
LOCALIZACIÓN:

FECHA: 27/05/22

REVISIÓN: PLANO N.º: G-006

Casa Villarrica

Está localizada en sector rural de El Tume al borde de un acantilado frente al río Toltén es una vivienda unifamiliar de dos pisos de 128m² se bordean sobre una plataforma elevada del suelo a 1 metro para generar una relación directa con los troncos de hualle.



Esta vivienda está pensada para 5 personas usan con uso diario tiene una particularidad y es la división de 3 modulas en su exterior donde 2 parte de la cubierta son traslucido dejando tener iluminación natural y espacios iluminados naturalmente.

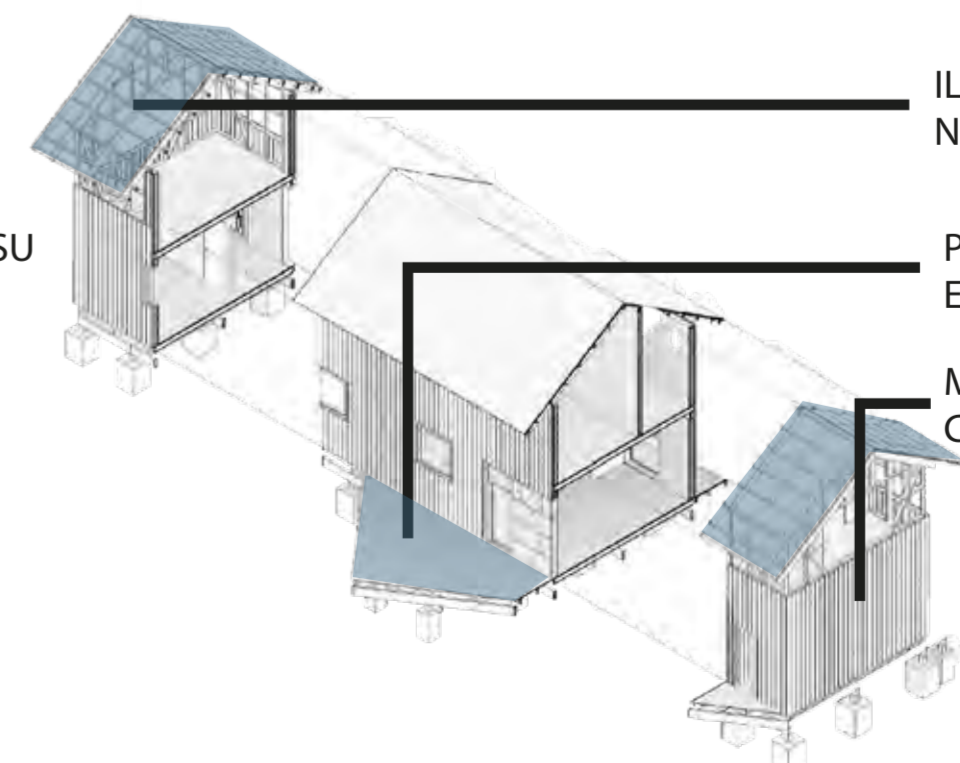


ILUMINACIÓN NATURAL

MATERIAL DE SU CONTEXTO

RECIBIDOR

PLATAFORMA ELEVADA



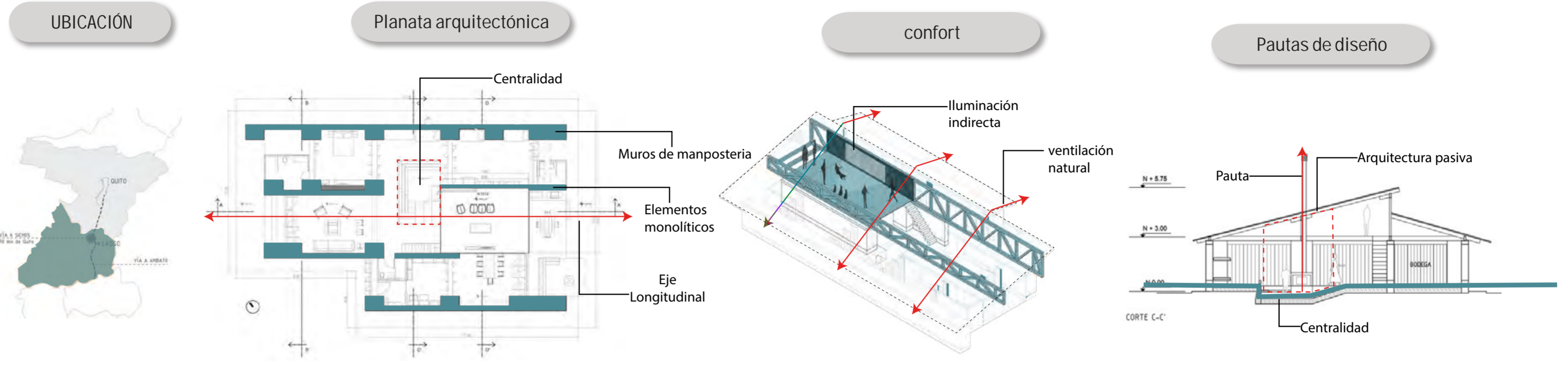
ILUMINACIÓN NATURAL

PLATAFORMA ELEVADA

MATERIAL DE SU CONTEXTO

Casa Lasso

Está localizada en san José ecuador SAN JOSÉ, ECUADOR en la provincia de Cotopaxi La vivienda tiene un área de 350 m2 es una casa familiar diseñada para el descanso y visita familiar por lo cual se planteó una arquitectura pasiva a través de lo tradicional y lo artesanal el cuales les permitió usar el sistema constructivo vernáculo de Cotopaxi



Ubicación



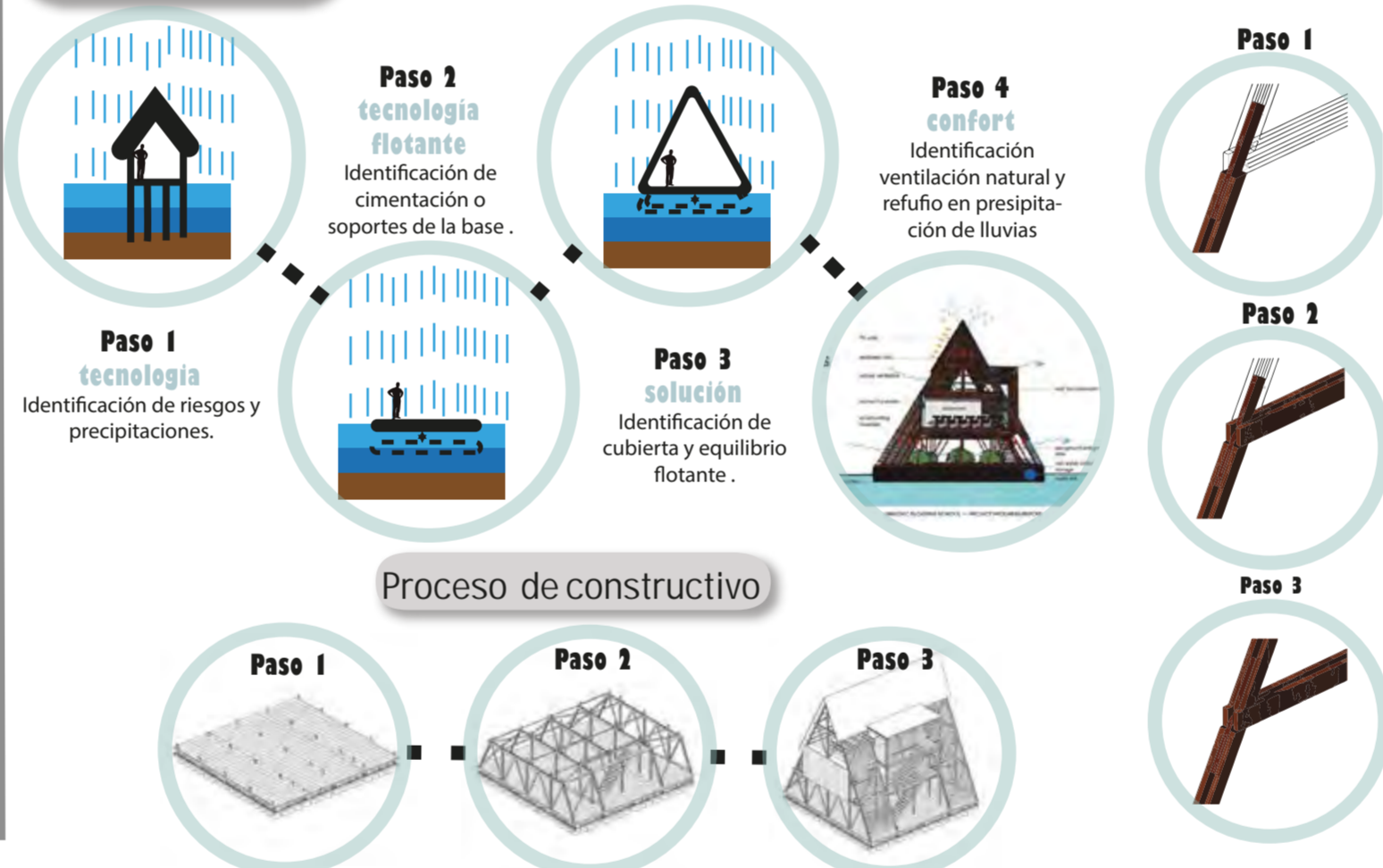
Escuela flotante Makoko Constructivo

Base de innovación

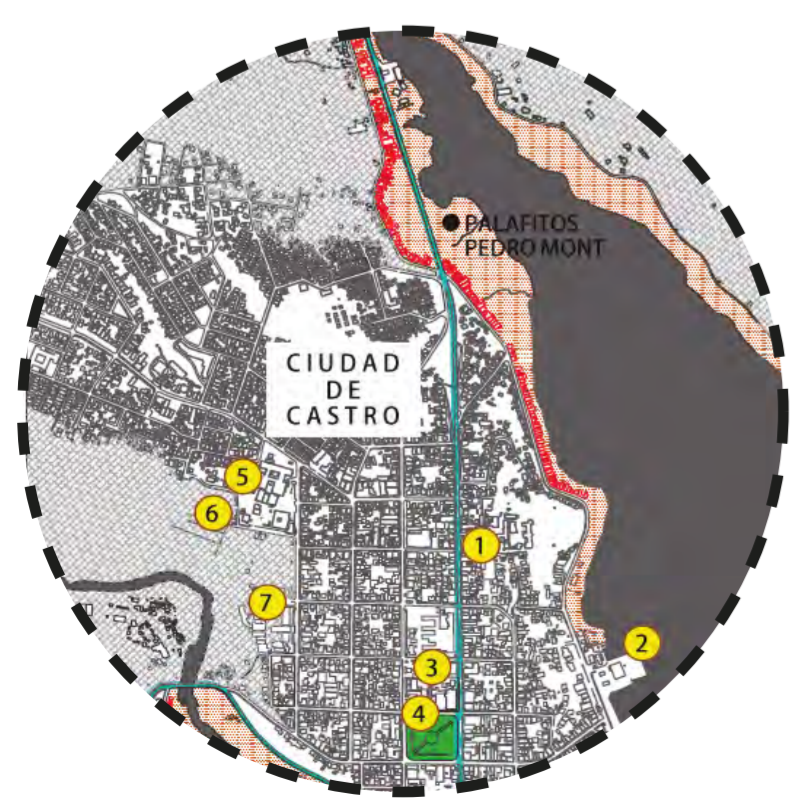
vivienda

El edificio de 220m2 es una pirámide es de 10m de alto con una base de 10m x 10m. Su forma es ideal como objeto flotante debido a su centro de gravedad relativamente bajo que le proporciona estabilidad y equilibrio incluso ante los fuertes vientos. También tiene una gran capacidad para sostener con seguridad a cientos de adultos, incluso en condiciones climáticas extremas.

Proceso Lógico



Ubicación



Ciudad de Castro-Chile

Castro es una comuna chilena ubicada en el archipiélago de Chiloé, Región de Los Lagos, a 1214 km al sur de Santiago. En su jurisdicción está ubicada la ciudad de Castro, la tercera más antigua de Chile

Isla de Mechuque

Es una isla chilena perteneciente al archipiélago de Chiloé, Región de Los Lagos. Se ubica en la comuna de Quemchi y es la más occidental de las islas Chauques, además de ser la más próxima a la Isla Grande.

Río Gamboa

El río Gamboa es un curso natural de agua que fluye en la isla de Chiloé, en la región chilena de Los Lagos y desemboca en la ciudad de Castro

Primeros Asentamientos



Los primeros asentamientos se ubicaron en la isla de mechuque

Vivienda Palafítica Inicial



La tipología de la vivienda palafítica se origina en la casa de campo chilota. El campesino llega a la ciudad en búsqueda de oportunidades laborales

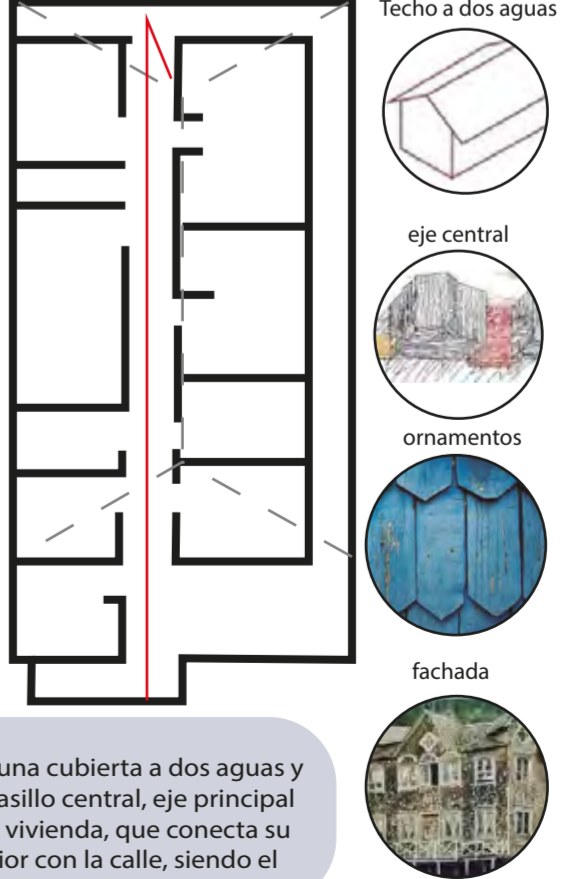


Se han situado a lo largo de dos orillas de la ciudad, siguiendo la forma del borde y orientadas al noreste de la ciudad. Relevantes del Archipiélago



el chilote realizaba sus viviendas y embarcaciones en madera, extraída de los árboles de la zona. Con el tiempo, «se desarrolló la habilidad natural de los chilotes para trabajar la madera

Tipología Tradicional

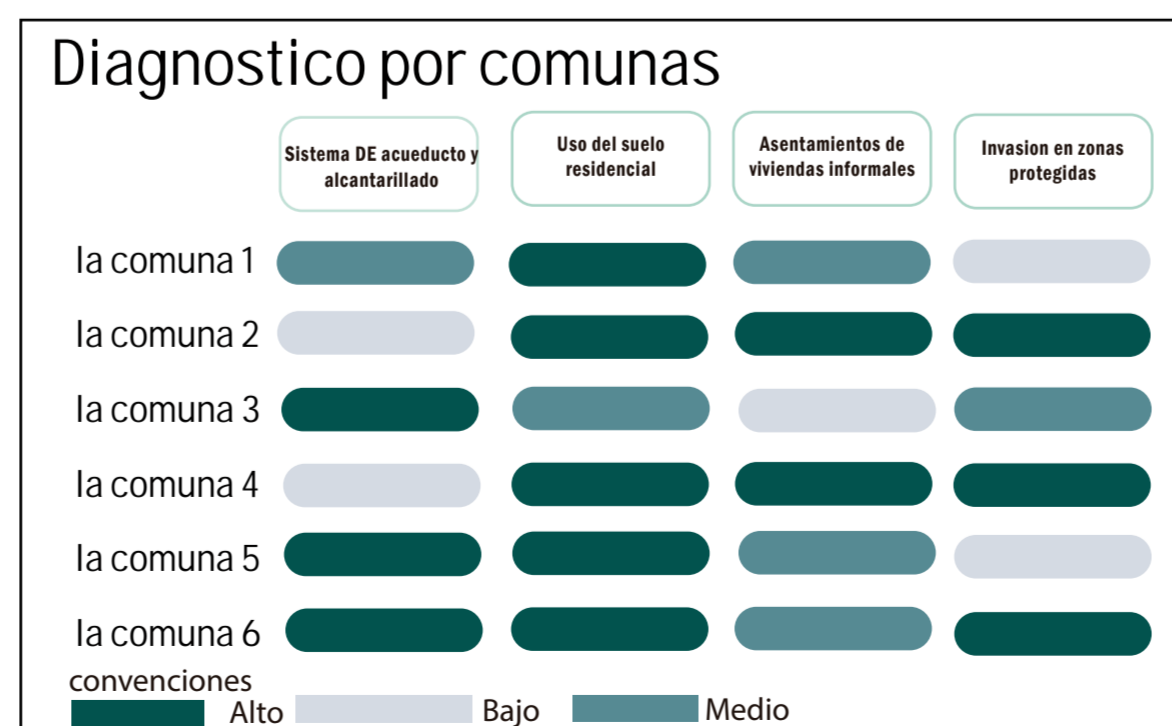
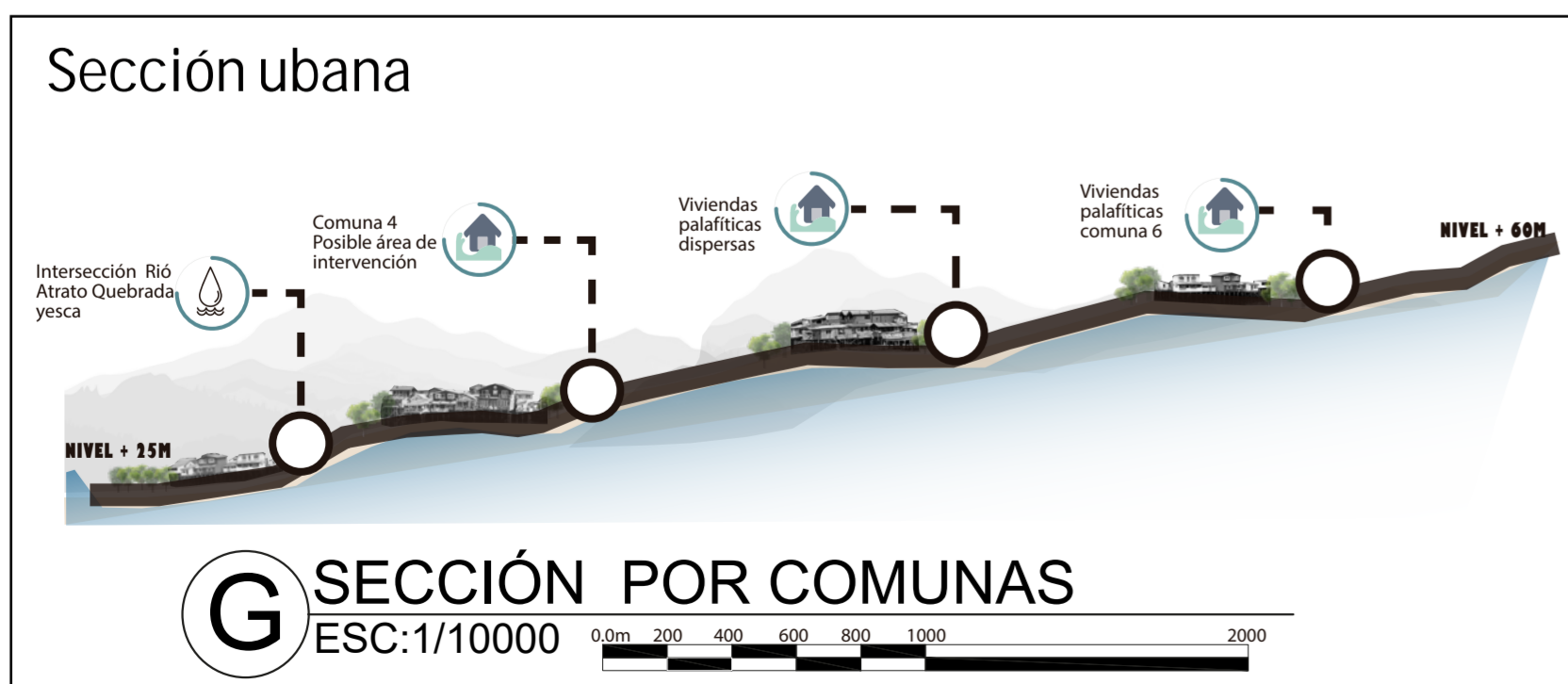
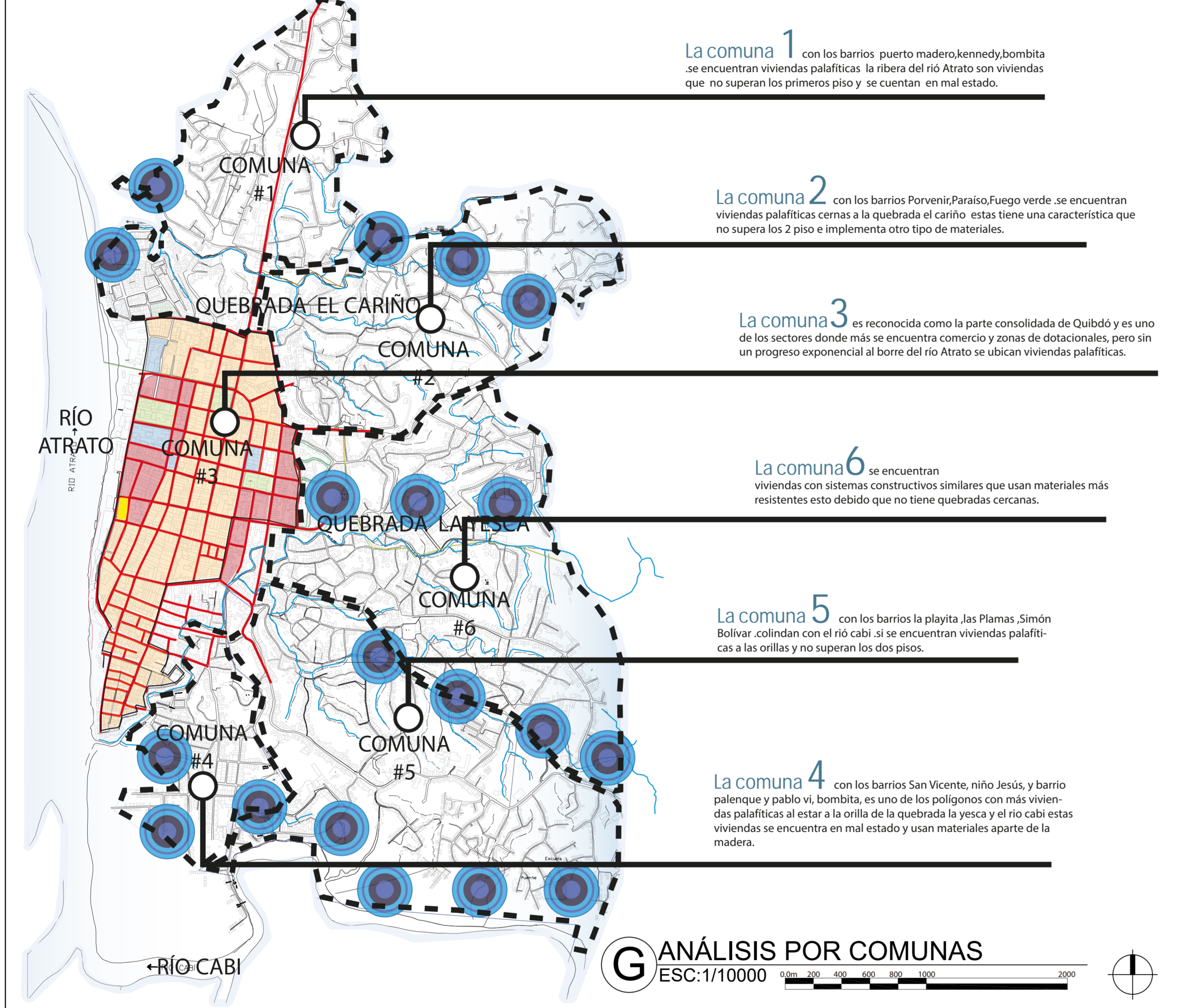




EMPLAZAMIENTO

AREA DE APLICACIÓN

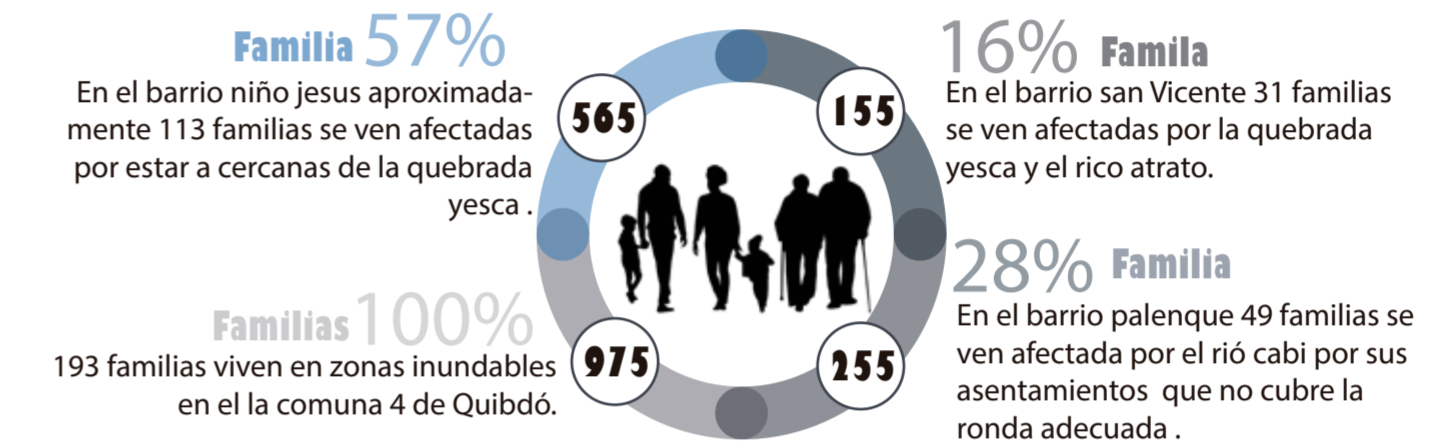
Características por comunas



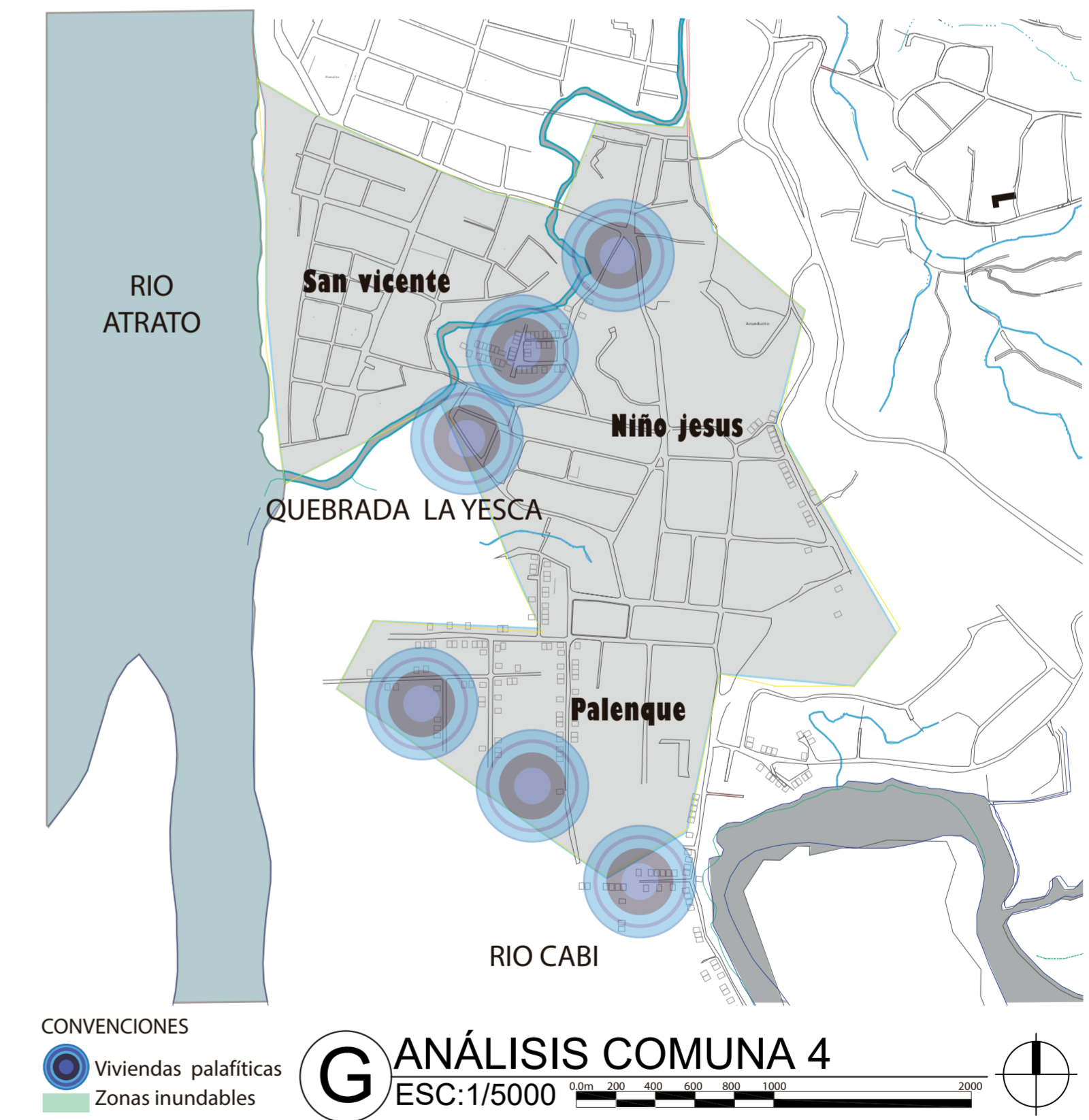
Viviendas en la comuna 4



Familias por hogar



Comuna 4



la selección del lugar fue escogida con el fin de determinar que es uno de los departamentos más golpeados por las precipitaciones que afectan las viviendas palafíticas en este caso es Quibdó - Chocó pues es un lugar en donde llueve casi todo el año en el territorio colombiano y constantemente hay estragos en las viviendas. En este caso se ubican en la comuna número cuatro del barrio Palenque, este tipo de viviendas presentan problemas habitacionales en su infraestructura, pues estas están ubicadas a cercanías de ríos que se desbordan por las constantes lluvias y esto conlleva a su destrucción.

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

OPCIÓN DE ÉNFASIS

PROYECTO: PROPUESTA DE VIVIENDA PALAFÍTICAS PARA LOS ASENTAMIENTOS INFORMALES DEL DEPARTAMENTO DE CHOCO MUNICIPIO DE QUIBDÓ.

CONVENCIONES:

- Residencial
- Iglesias
- Servicio
- Comercio
- Mixto
- Educativo
- Viviendas palafíticas

CURSO

PROPIETARIOS

CONTIENE: ANÁLISIS DE ÁREA DE APLICACIÓN

OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN:

FECHA: 27/05/22

PLANO N°: G-007

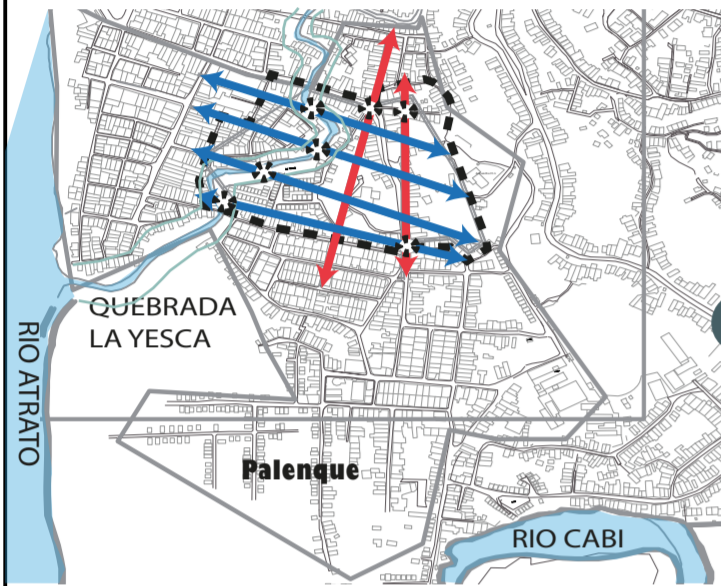
1

MEMORIA URBANA



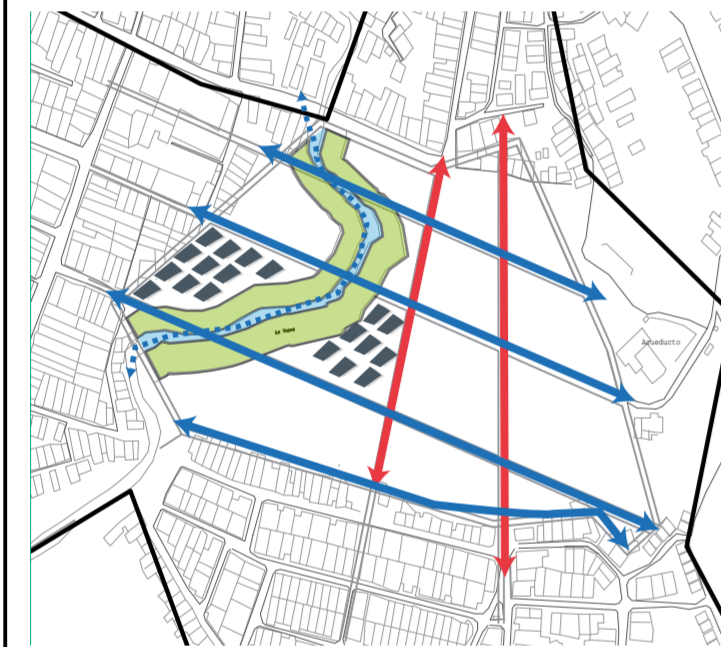
RELACIÓN DIRECTA
Puntos de relación con el centro de quibdó directo o indirecto

RELACIÓN INDIRECTA
De limitación de polígono ,cuerpos de agua viviendas sobre zonas húmedas



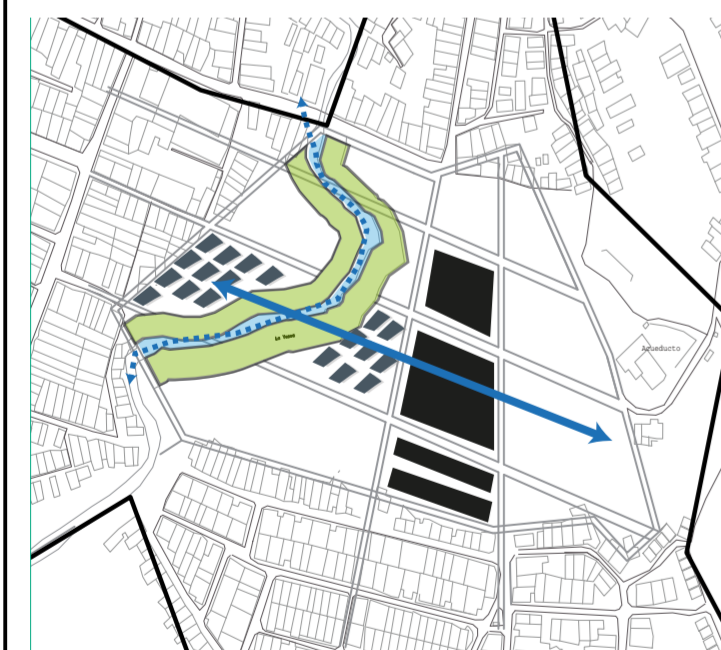
RELACIÓN BARRIAL
La relación entre barrios por medio de puntos y contra puntos .

RELACIÓN ACCESIBILIDAD
la relación con el centro para mejorar las condiciones de comunicación vial y de accesibilidad



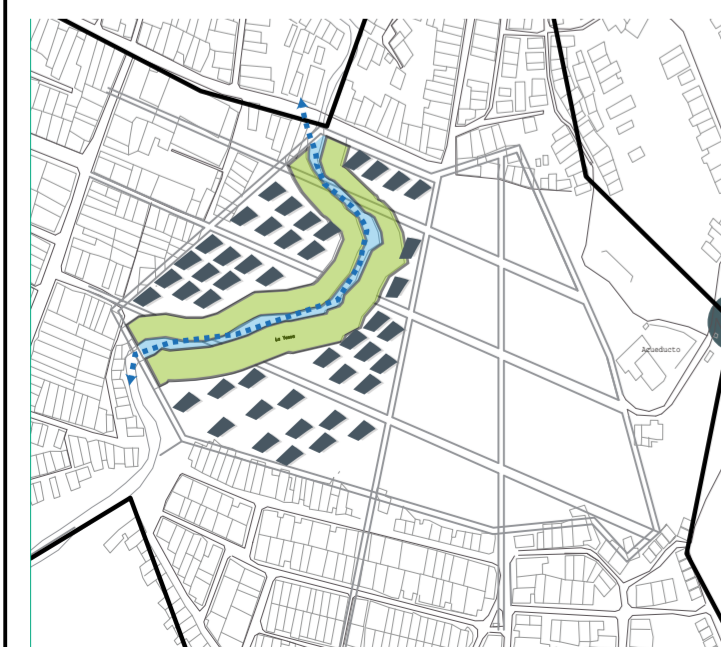
Ejes ordenadores
Los ejes de orden y la pauta que marca la quebrada deja una división predial para ordenar.

Eje y usos
La ZMPA determinara un eje de urbano de acceso ala quebrada yesca.



USOS PROYECTUAL

El colegio niño jesus es un elemento delimitador donde tiene relación directa que genera una pauta de comunicación.



POSICIÓN DE VIVIENDAS

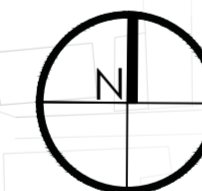
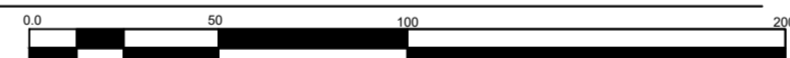
Posición de vi viviendas estratégicamente para la vinculación y la relación solar.

PROPUESTA URBANA

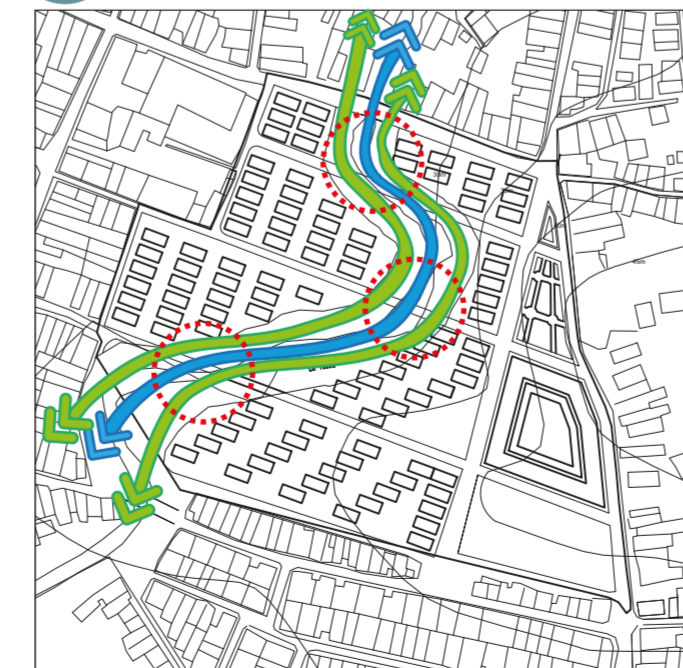


P PLANTA URBANA

ESC:1/2000



1 Comunicación entre el barrio



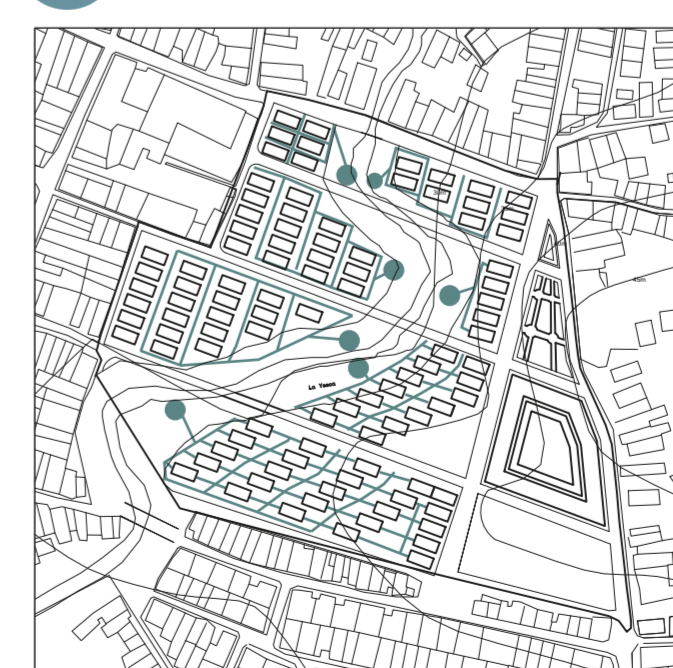
Elementos de impacto entre los dos barrios que buscamos entrelazar a través de puentes.

2 Aislamiento de área inundable



La búsqueda de reubicar las vivienda en lato riegos de inundación sobre la quebrada yesca

3 Interacción con viviendas y quebrada

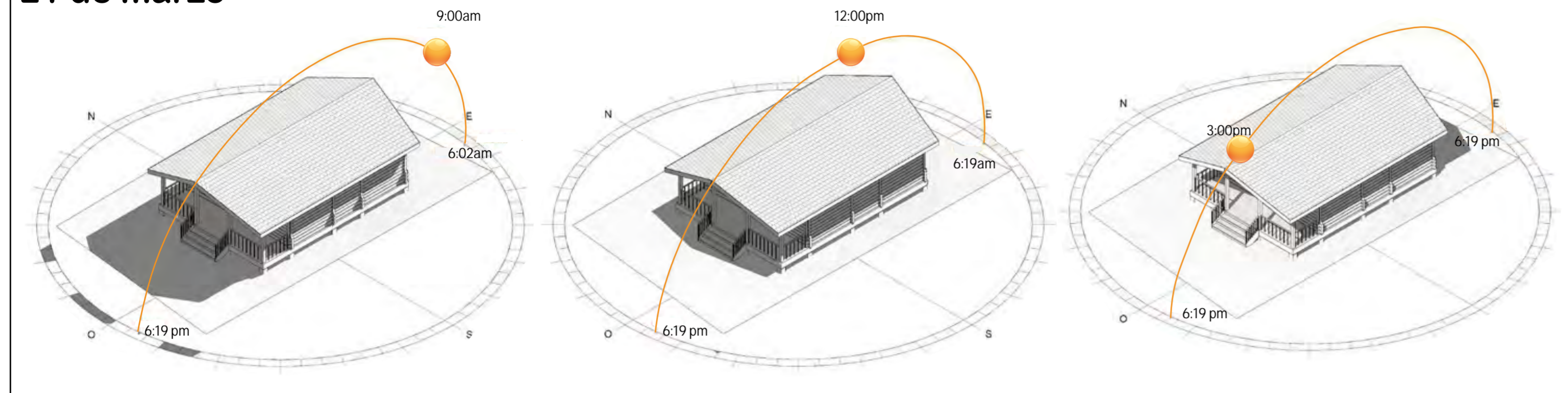


Las pasarelas y los muelles a cercanías de la quebrada buscar responder a la reubicación de las viviendas.

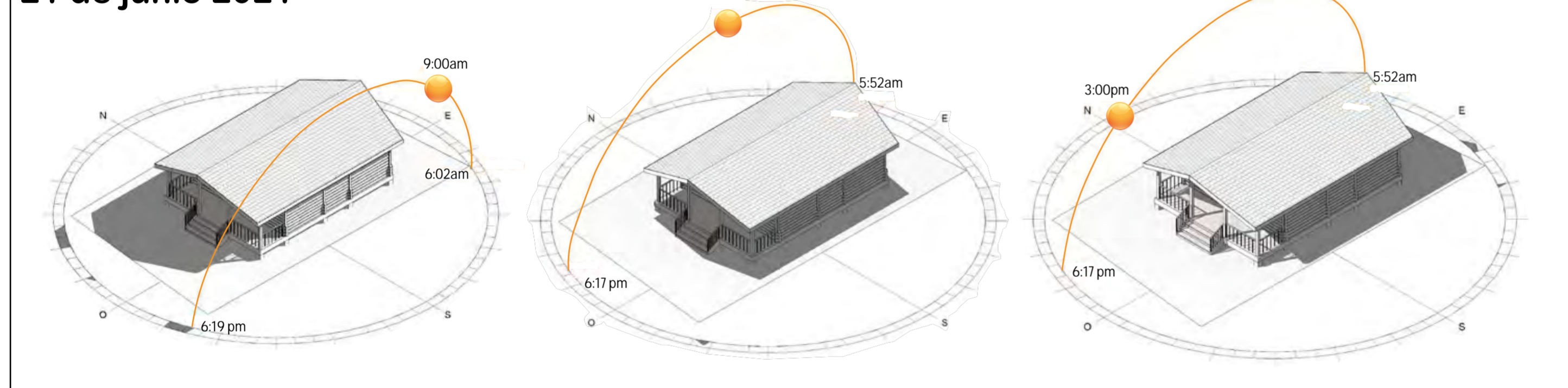
800-9	
UNIVERSIDAD La Gran Colombia	
FACULTAD DE ARQUITECTURA	
OPCION DE ENFASIS	
PROYECTO	
PROPUESTA DE VIVIENDA PALAFÍTICA PARA LOS ASENTAMIENTOS INFORMALES DEL DEPARTAMENTO DE CHOCHO MUNICIPIO DE QUIBDÓ.	
CONVENCIONES:	
CURSO	
PROPIETARIOS	
CONTIENE	
PLANTA URBANA	
OBSERVACIONES	
LOCALIZACIÓN:	
FECHA:	27/05/22
REVISIÓN:	1
PLANO Nº:	G-008
1	1

ANÁLISIS BIOCLIMÁTICO

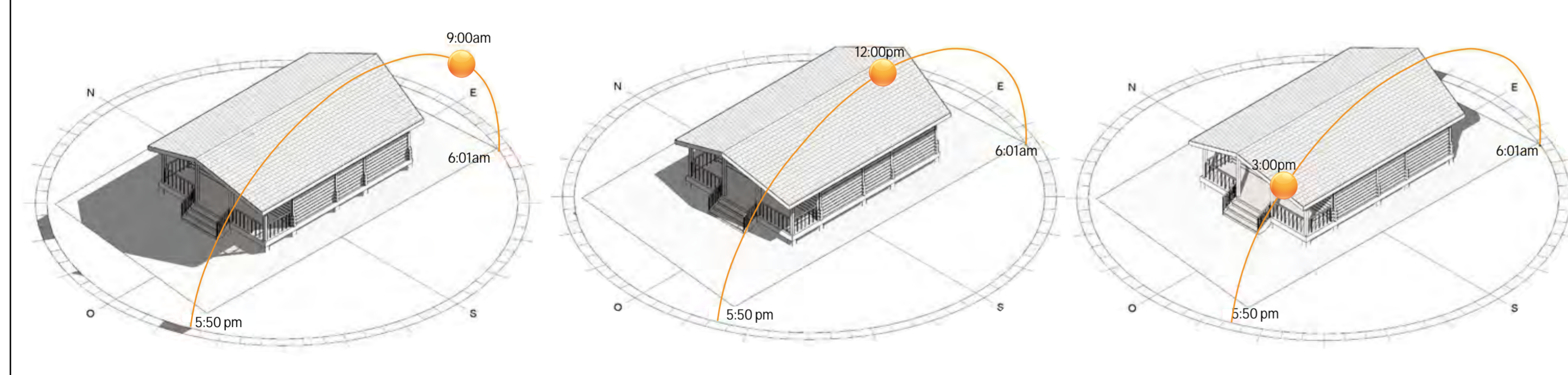
21 de marzo



21 de junio 2021

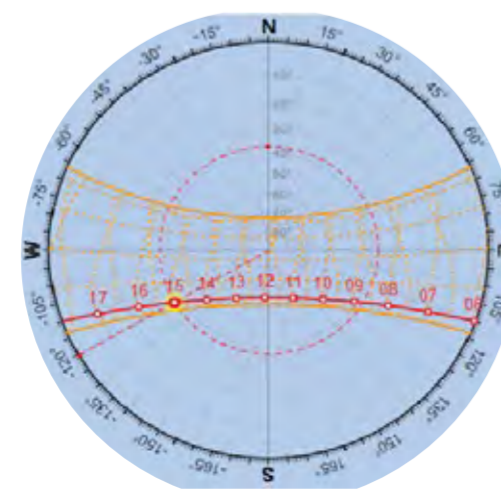


21 de diciembre



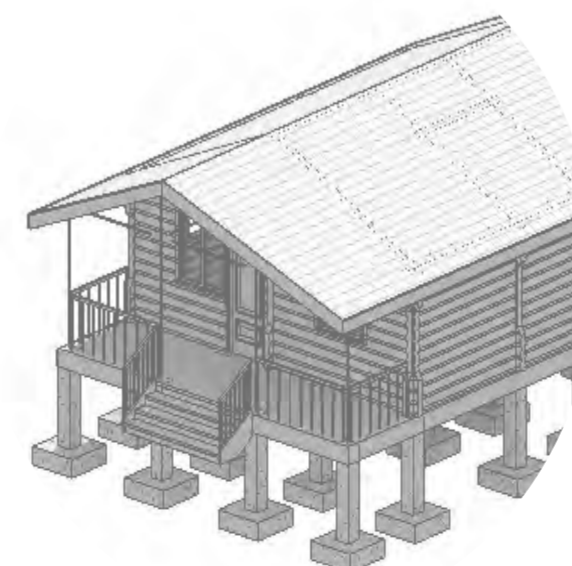
UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Latitud: 5.680447742°
Longitud: -76.660040366°
Zona horaria: GMT - 50:00



Analisis bioclimatico

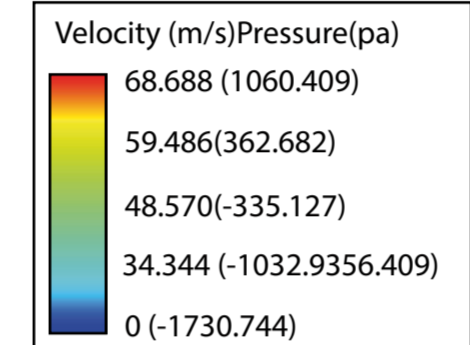
Esta tipología de vivienda permite la identificación de la función del sol en sus fachadas de esta manera presenta un déficit en la iluminación de la luz natural, las ventanas no permiten un ingreso de luz abundante pues este es un elemento que no presenta jerarquía en la fachada principal



ANÁLISIS DE VIENTOS



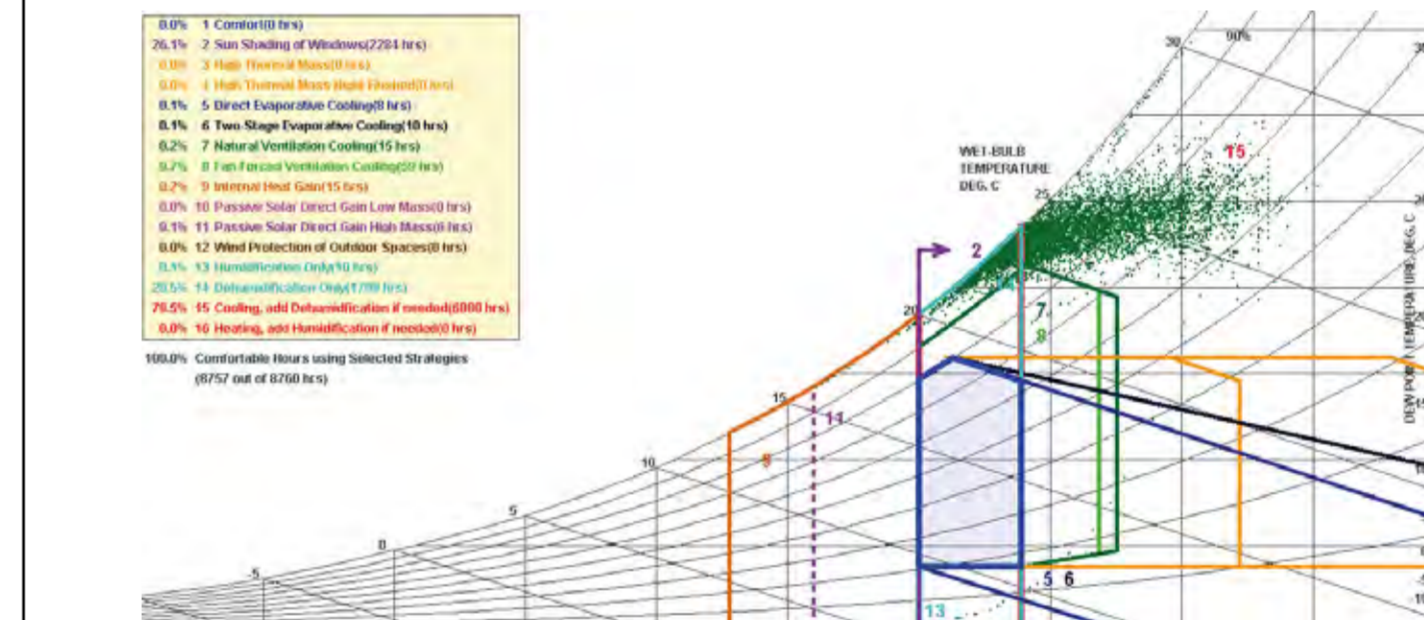
Mitad de año tienden a ser un poco más calurosos que los del resto del año teniendo en cuenta que Quibdó tiene un clima de selva húmeda en la fachada principal presenta muy poca iluminación mientras que en las fachadas laterales no se encuentran rastros de luz y en la fachada posterior se encuentra luz desde las 9 de la mañana



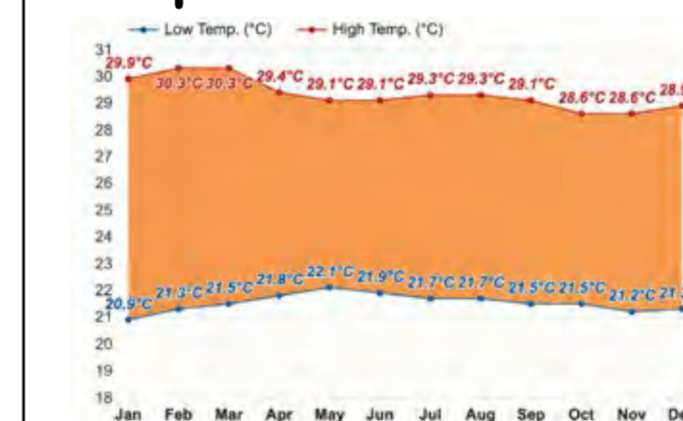
CONVENCIONES
 ■ presión en la fachada principal
 ■ ganancia de viento intermedia
 ■ Poca ganancia de viento
 ■ ganancia de viento
 ■ partículas de viento

Analisis Psicrometrico

Mediante el análisis psicrométrico podemos encontrar que la vivienda en un rango de un 100% no da respuesta a la ventilación pues esta representa el 7% estas partículas no se dispersan por la vivienda y en cuanto a la ganancia de calor interno este tiene un valor del 2% esto se puede derivar en que la vivienda palafítica no es eficiente en términos de confort y habitabilidad. Que mediante el análisis de asoleación y ventilación se puede evidenciar esta falencia en el diseño constructivo tradicional

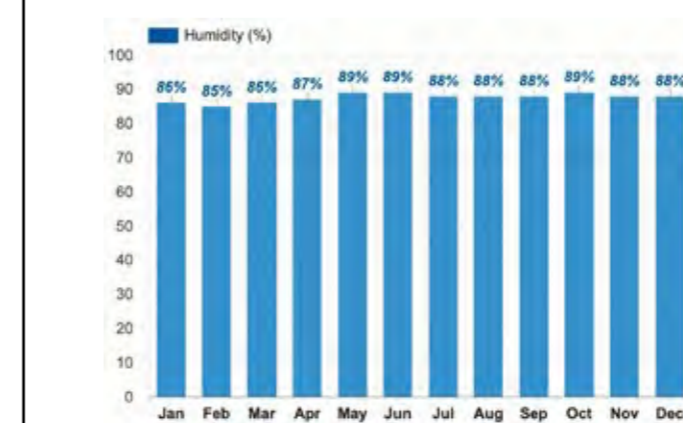


Temperatura



Los meses más cálidos (con el máximo promedio de temperatura alta) son Febrero y Marzo (30.3°C). Los meses con el promedio de temperatura alta más bajo son Octubre y Noviembre (28.6°C).

Humedad relativa



Los meses con la humedad relativa más alta son Mayo, Junio y Octubre (89%). El mes con la humedad relativa más baja es Febrero (85%).

600-5

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

OPCION DE ENFASIS

PROYECTO

PROPUESTA DE VIVIENDA PALAFÍTICA PARA LOS ASENTAMIENTOS INFORMALES DEL DEPARTAMENTO DE CHOCO MUNICIPIO DE QUIBDÓ.

CONVENCIONES.

CURSO

PROPIETARIOS

CONTIENE

ANÁLISIS BIOCLIMÁTICO

OBSERVACIONES

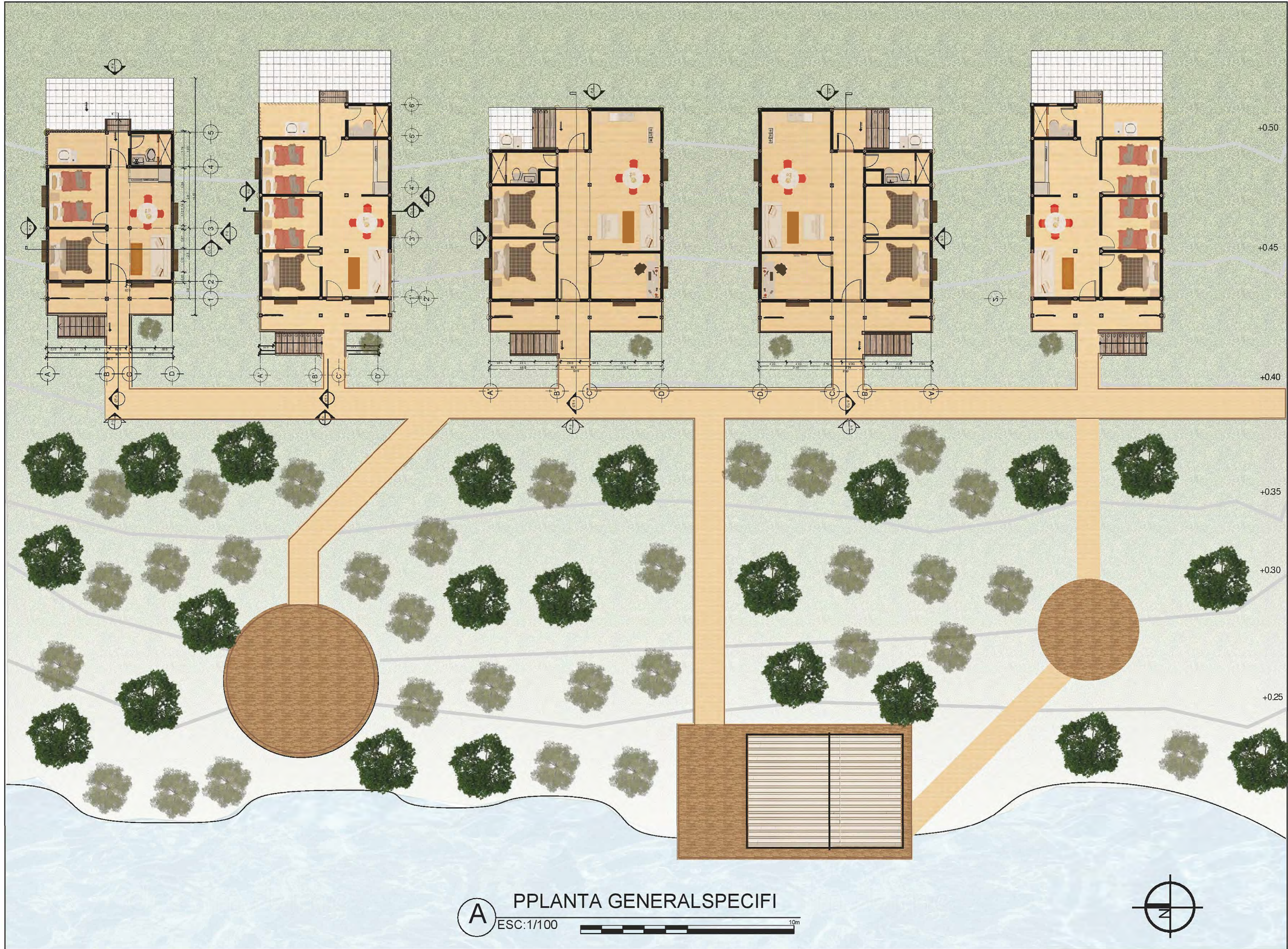
LOCALIZACION:

FECHA: 27/05/22

REVISION: PLANO N°: G-009



PLANIMETRIA ARQUITECTÓNICA

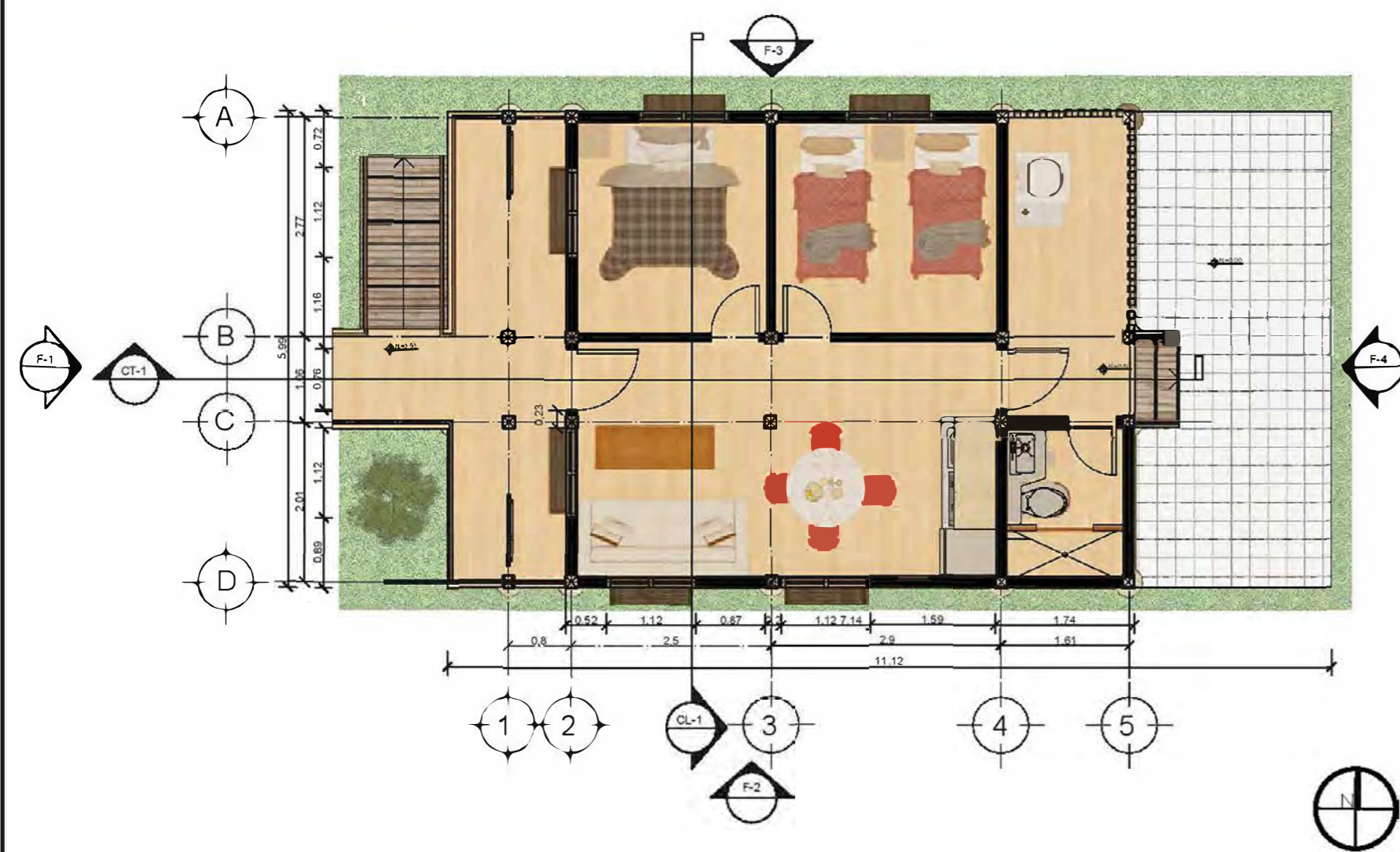


A PPLANTA GENERALSPECIFI
 ESC:1/100

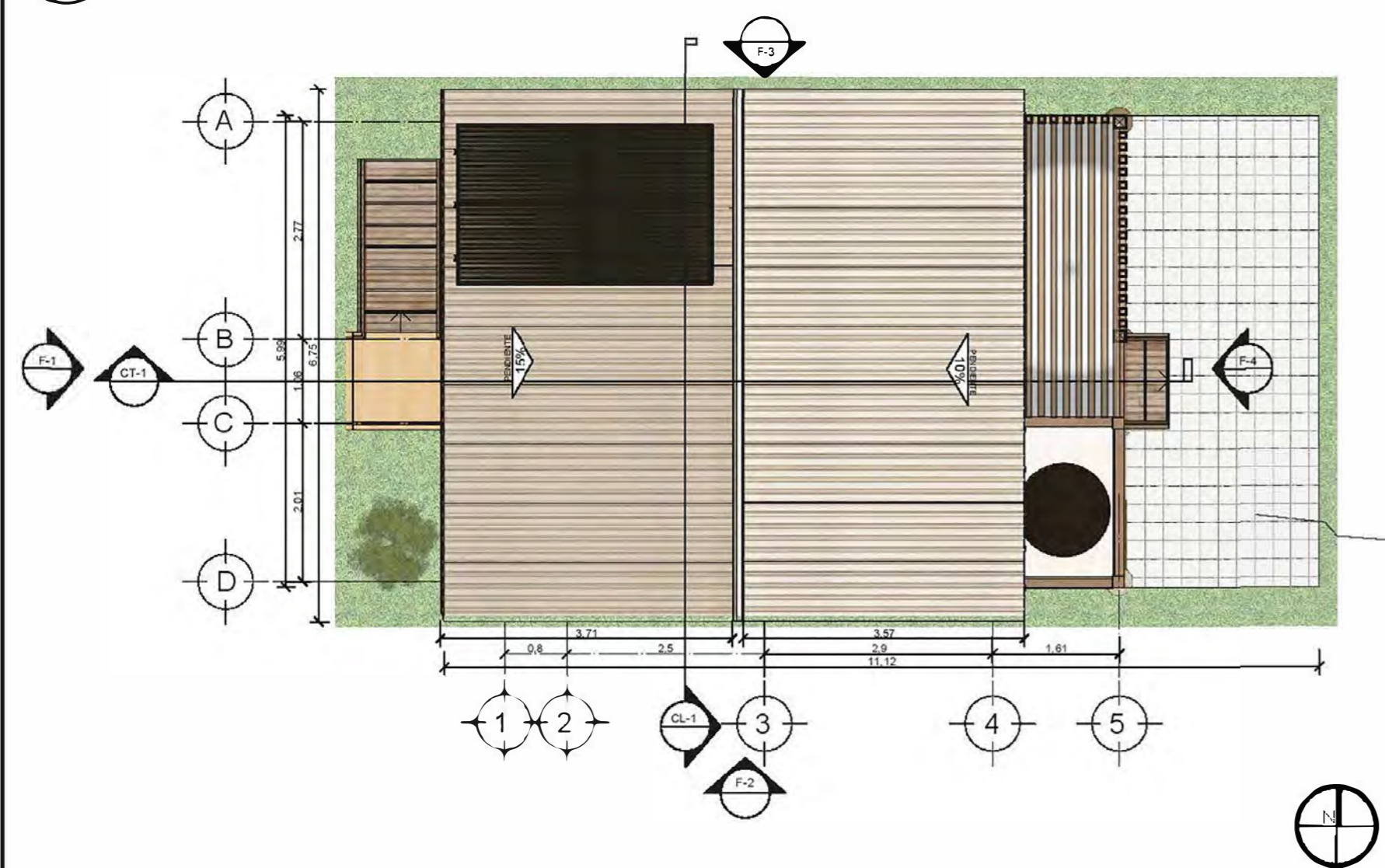
A-110	
UNIVERSIDAD La Gran Colombia	
FACULTAD DE ARQUITECTURA	
OPCION DE ENFASIS	
PROYECTO	
PROPUESTA DE VIVIENDA PALAFÍTICA PARA LOS ASENTAMIENTOS INFORMALES DEL DEPARTAMENTO DE CHOCO MUNICIPIO DE QUIBDÓ.	
CONVENCIONES:	
	INDICADOR ACCESO
	INDICADOR DE CORTE
	INDICADOR DE FACHADA
	INDICADOR DE PUERTA
	INDICADOR DE VENTANA
	NORTE
CURSO	
1. PLANTA GENERAL	
OBSERVACIONES	
LOCALIZACION:	
FECHA:	12/02/22
PROYECTO:	
REVISOR:	
PROYECTO:	A-110
REVISOR:	1



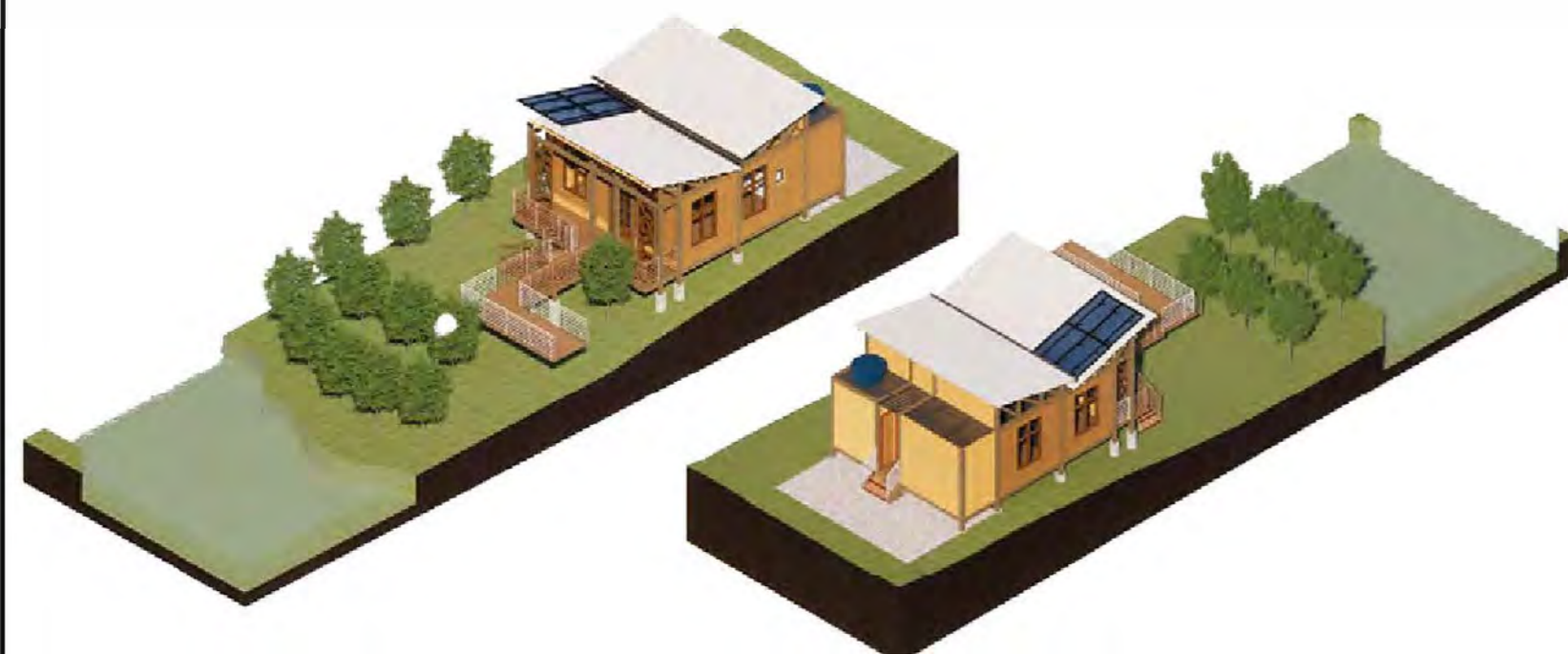
TIPOLOGÍA NUMERO 1



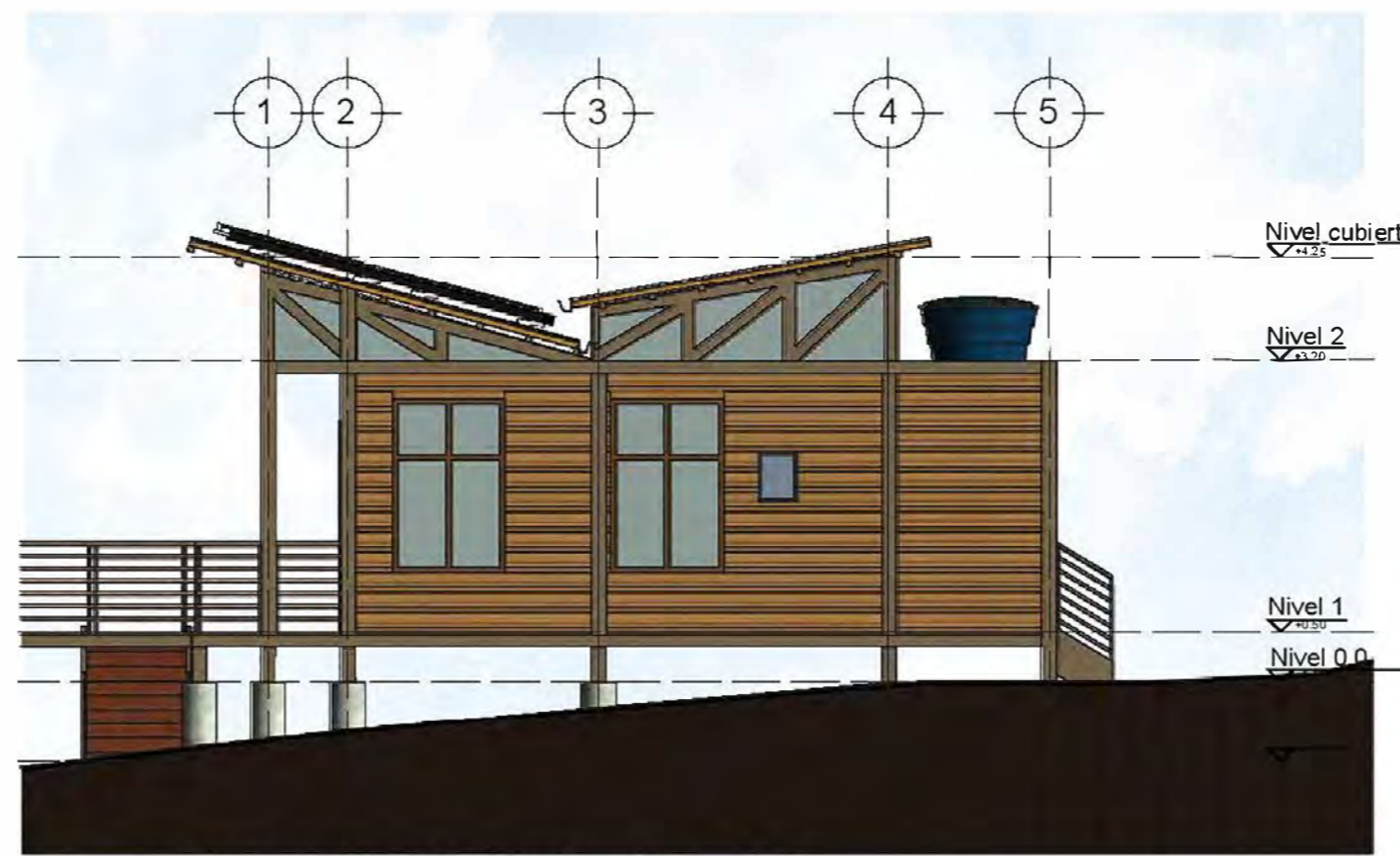
A PLANTA TIPOLOGIA 1
ESC:1/75



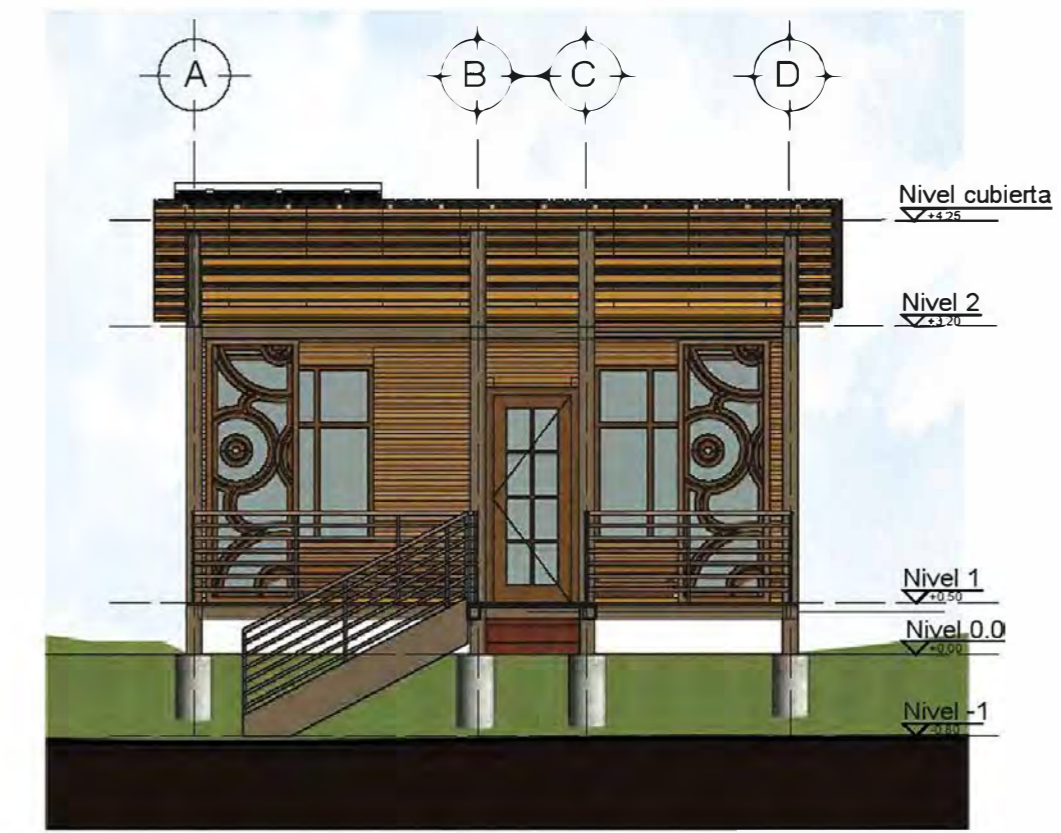
A PLANTA CUBIERTA
ESC:1/75



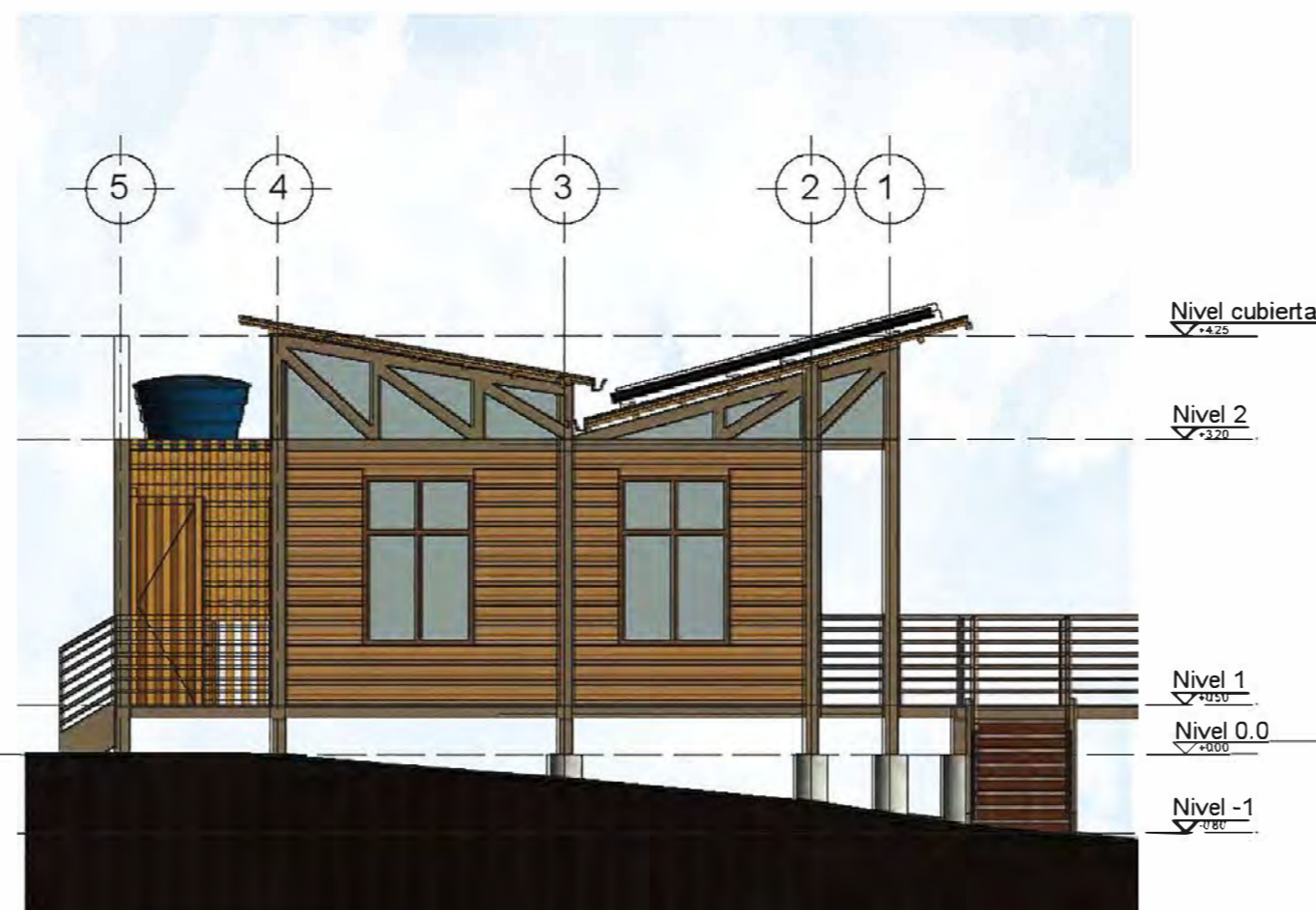
A AXONOMETRIAS
ESC:1/75



A FACHADA SUR
ESC:1/75



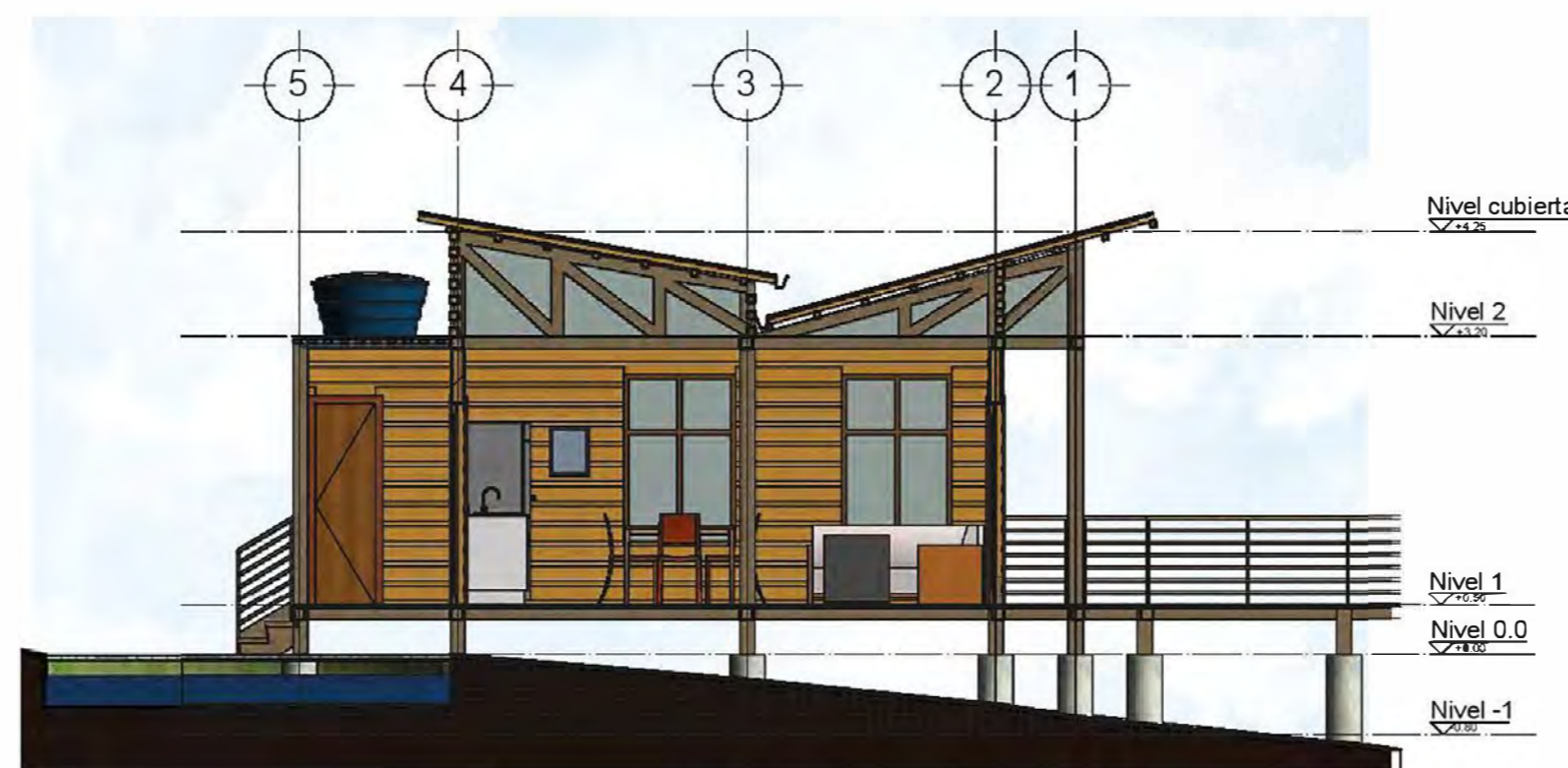
A FACHADA OESTE
ESC:1/75



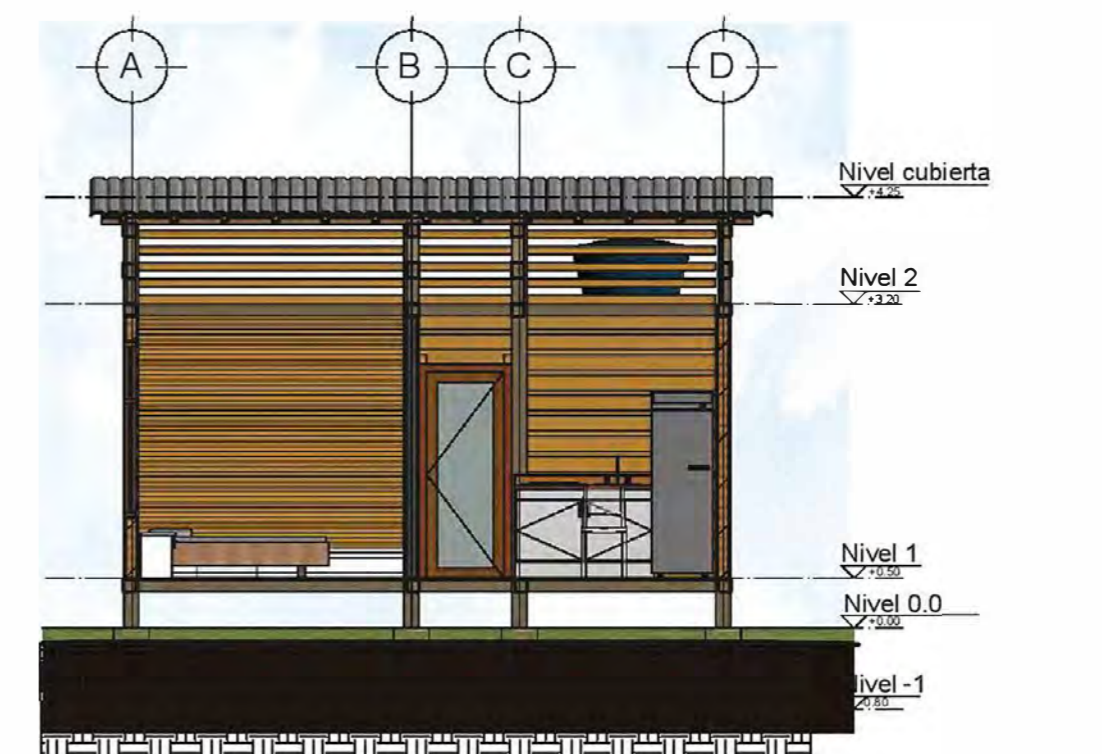
A FACHADA NORTE
ESC:1/75



A FACHADA ESTE
ESC:1/75

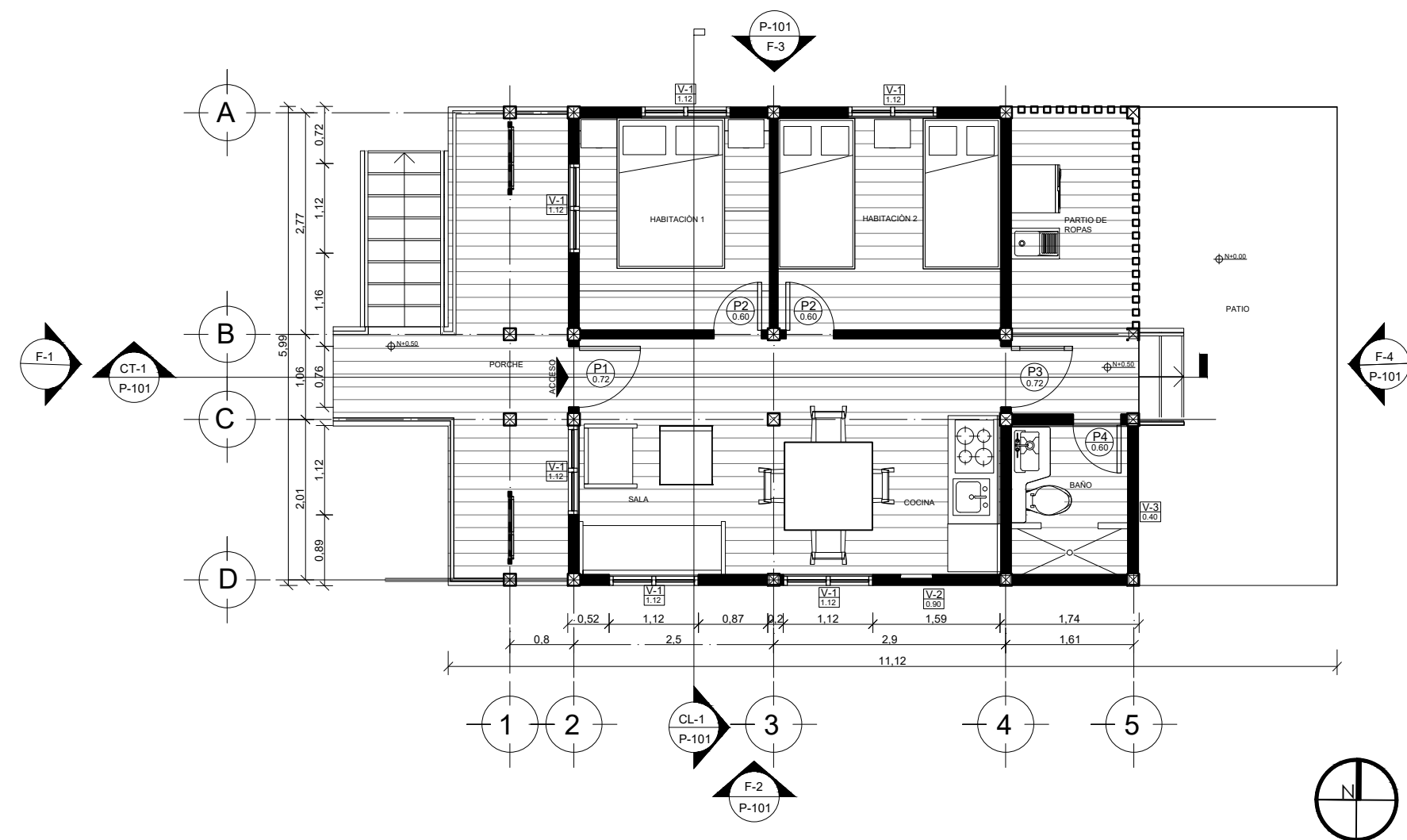


A CORTE LONGITUDINAL
ESC:1/75

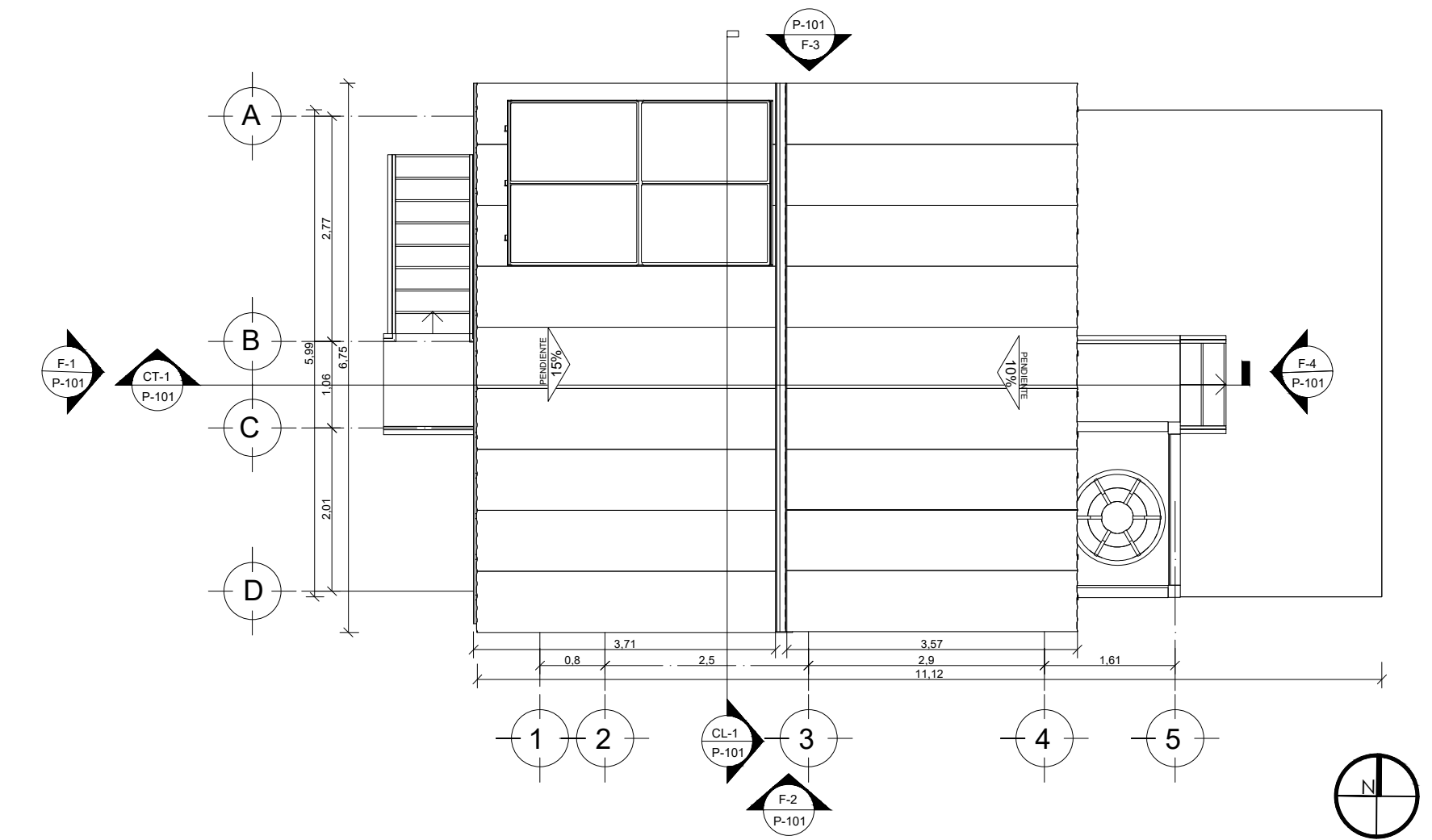


A CORTE TRASVERSAL
ESC:1/75

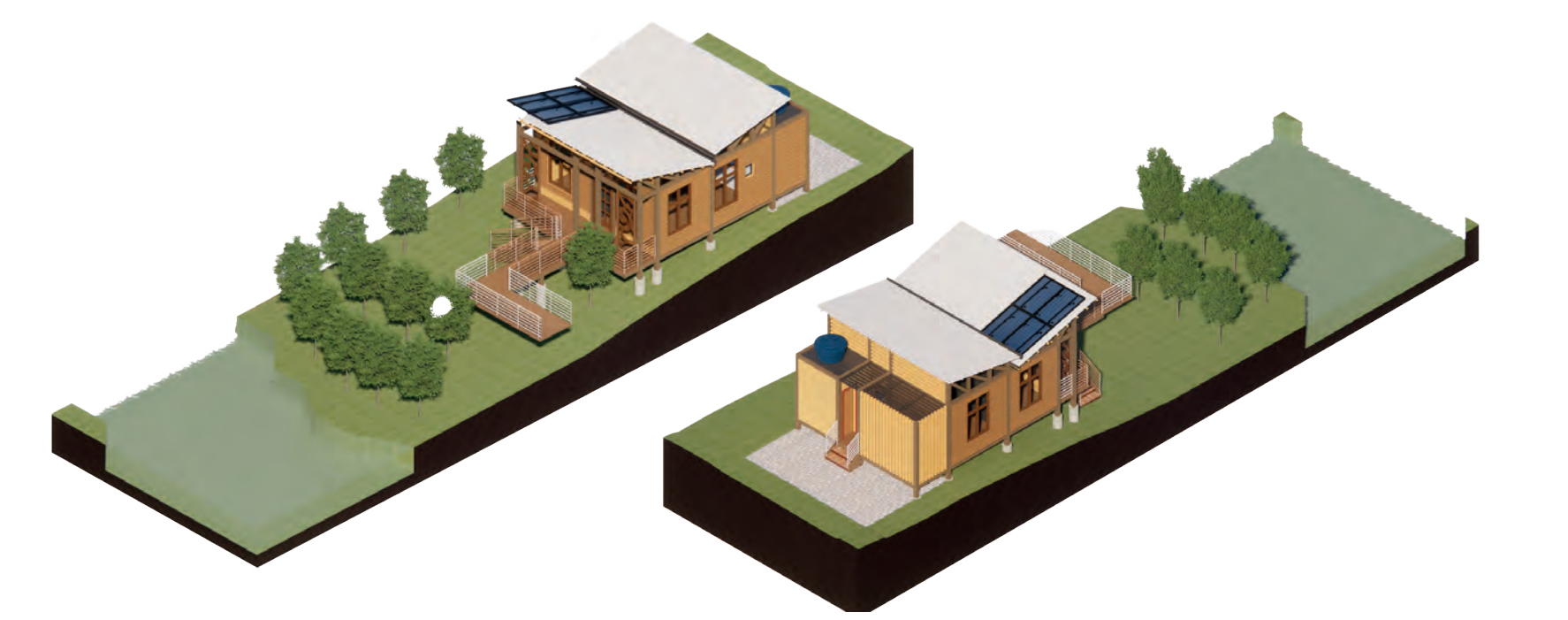
FACULTAD DE ARQUITECTURA OPCION DE ENFASIS	
PROYECTO PROPUESTA DE VIVIENDA PALAFITICA PARA LOS ASENTAMIENTOS INFORMALES DEL DEPARTAMENTO DE CHOCO MUNICIPIO DE QUIBDÓ.	
CONVENCIONES INDICADOR ACCESO INDICADOR DE NIVEL INDICADOR CORTE INDICADOR DE FACHADA INDICADOR DE PUERTA INDICADOR DE VENTANA NORTA	
CURSO	
TIPOLOGIA 1 1. PLANTA PISO 1 2. PLANTA DE CUBIERTA 3. FACHADAS 4. CORTES 5. AXONOMETRIA	
OBSERVACIONES	
LOCALIZACION:	
FECHA:	12/02/22
REVISION:	PLANO Nº:
A-101	1



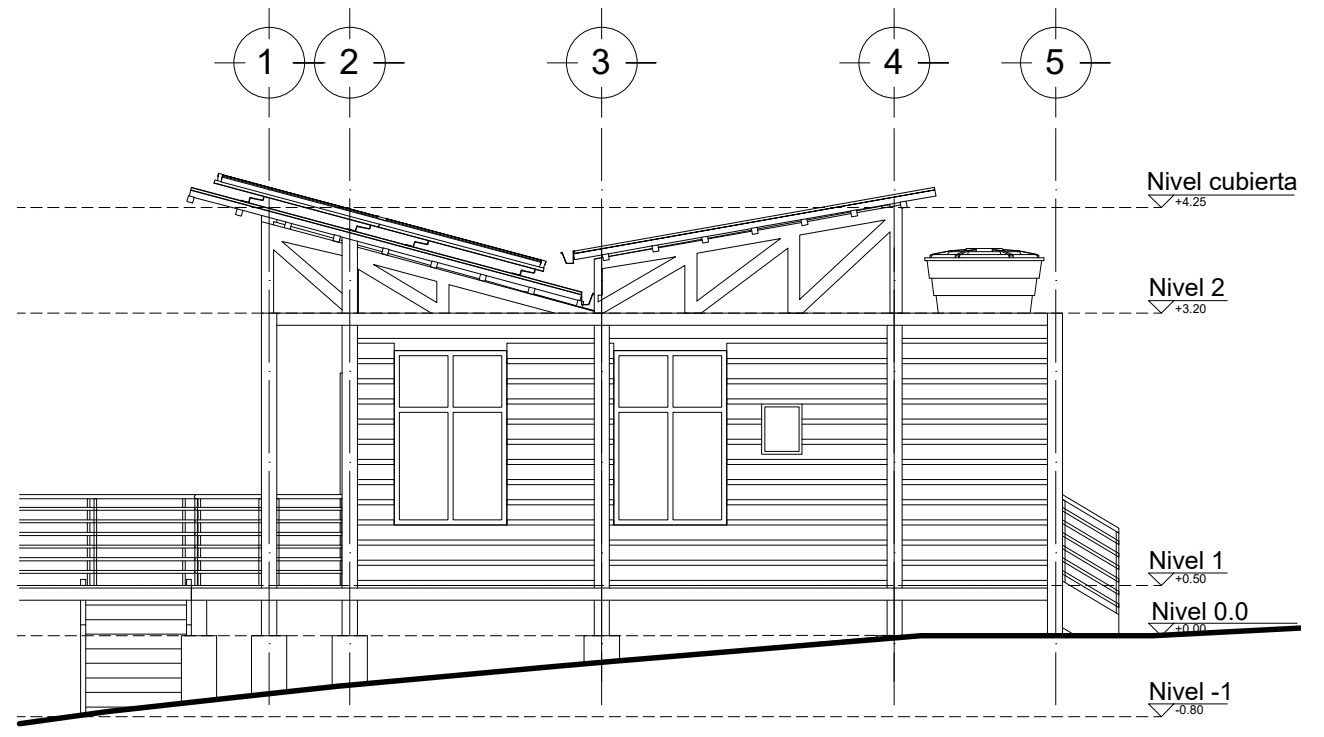
A PLANTA TIPOLOGÍA 1
ESC:1/75



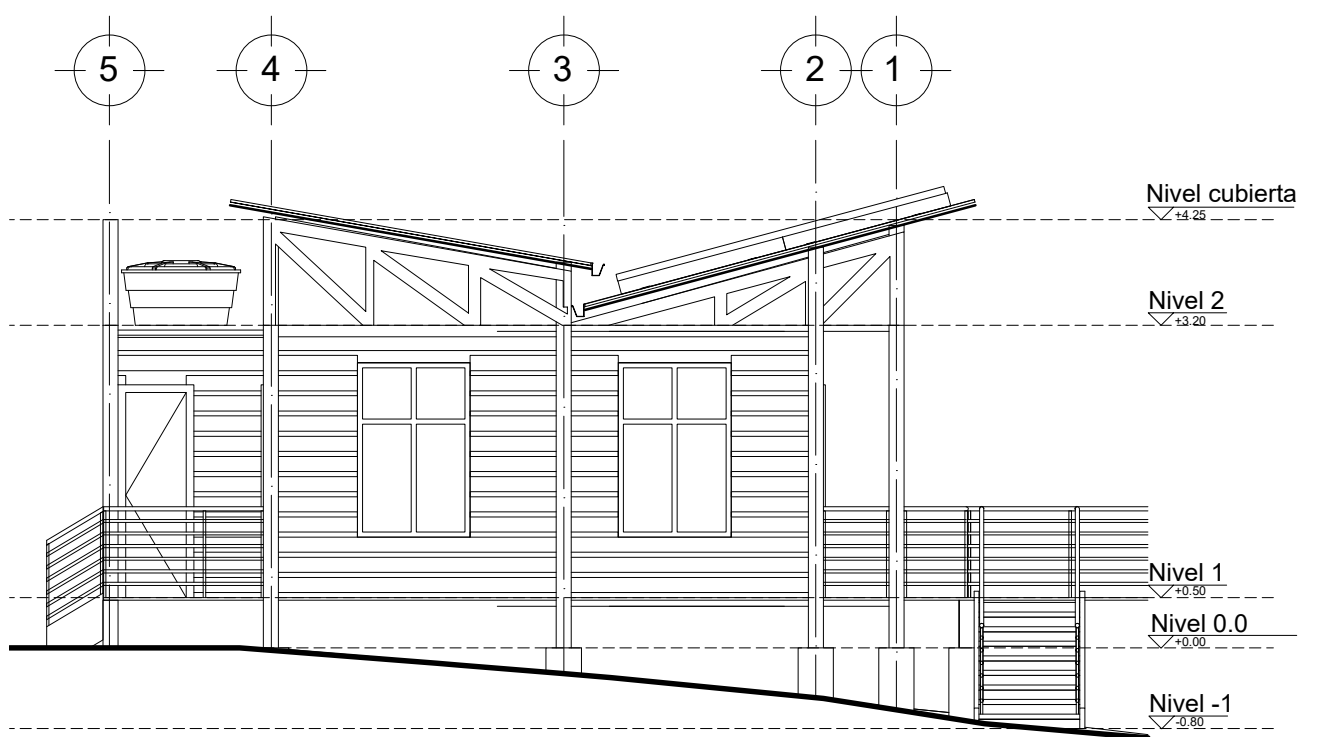
A PLANTA CUBIERTA
ESC:1/75



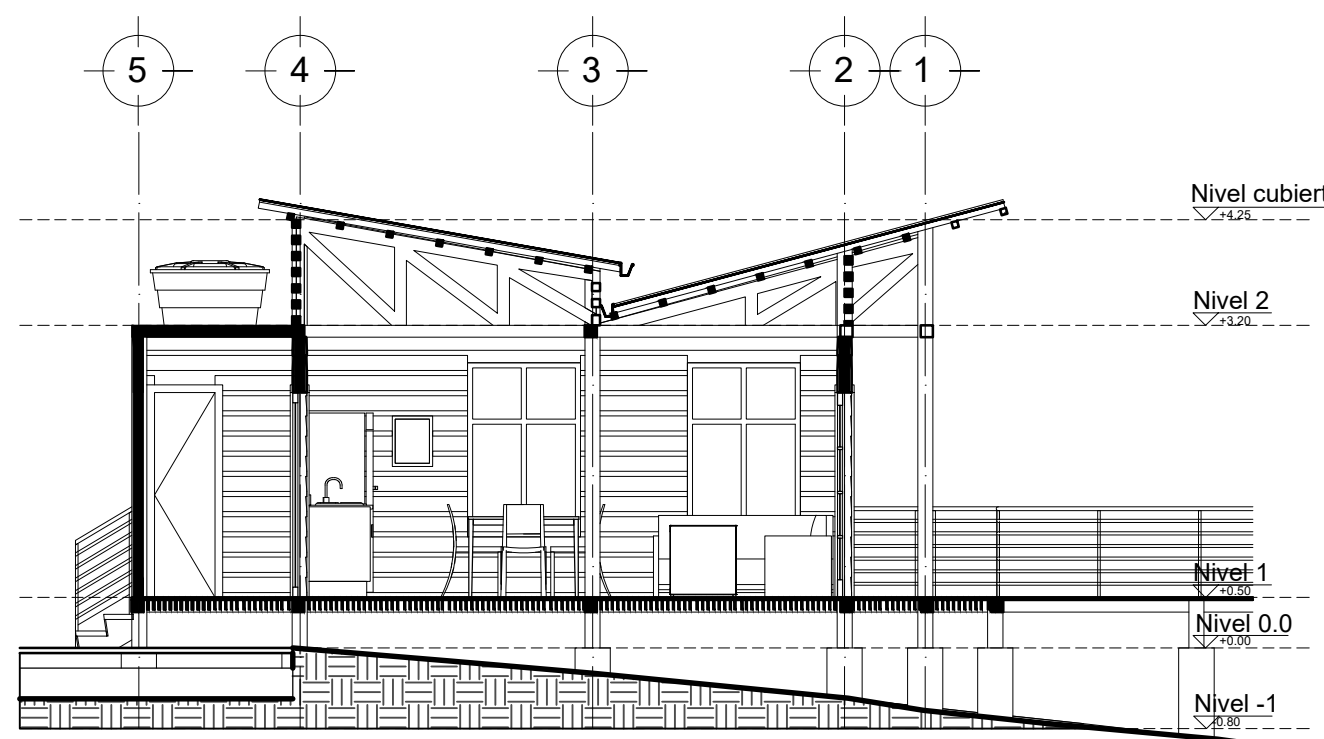
A AXONOMETRIAS
ESC:1/75



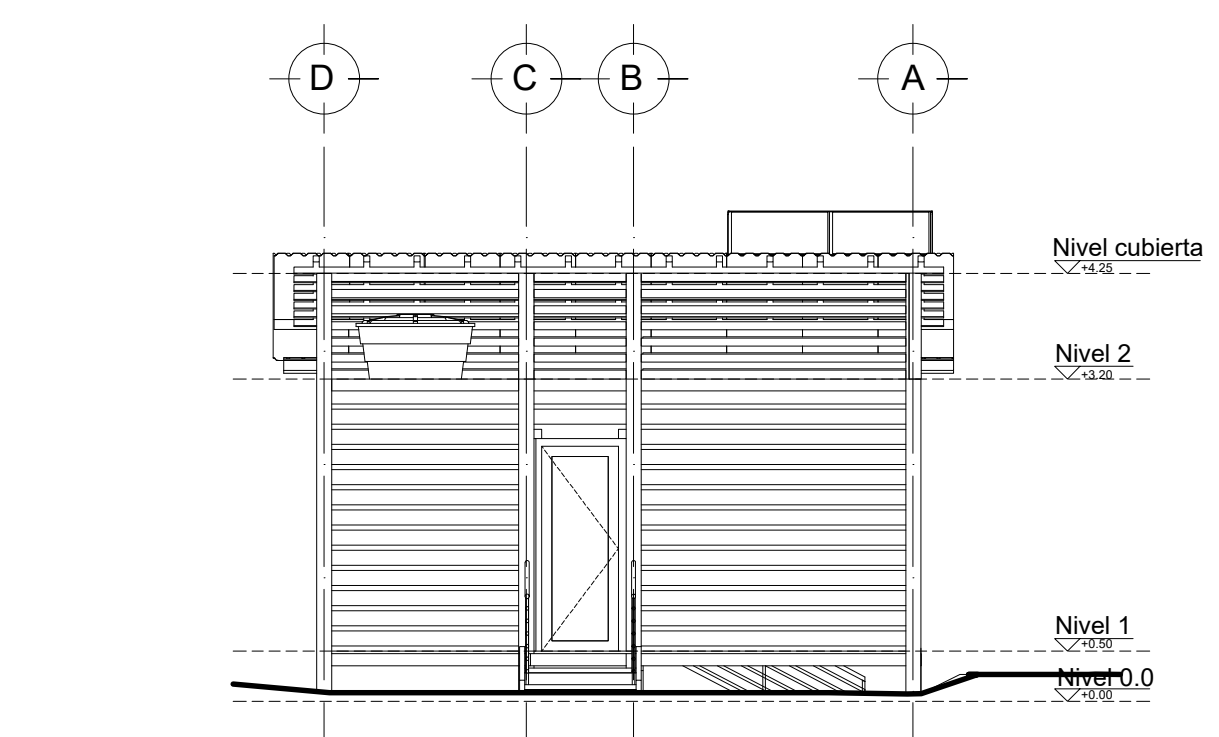
A FACHADA SUR
ESC:1/75



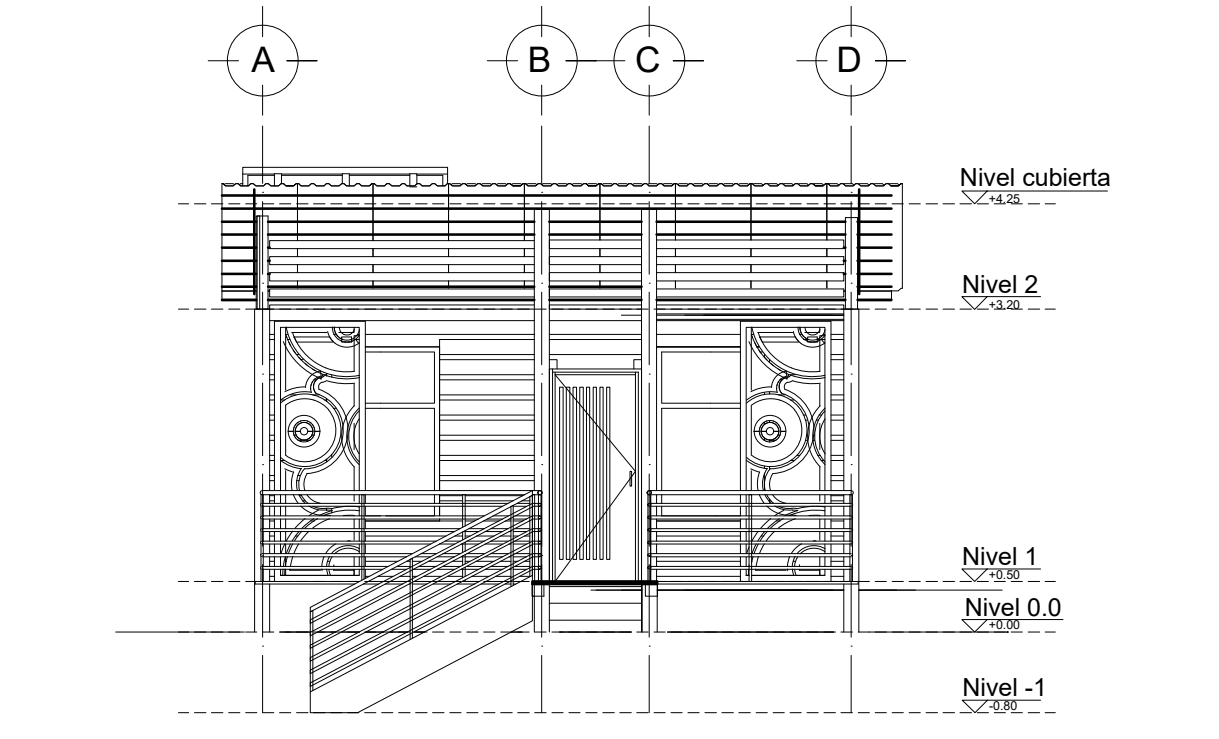
A FACHADA NORTE
ESC:1/75



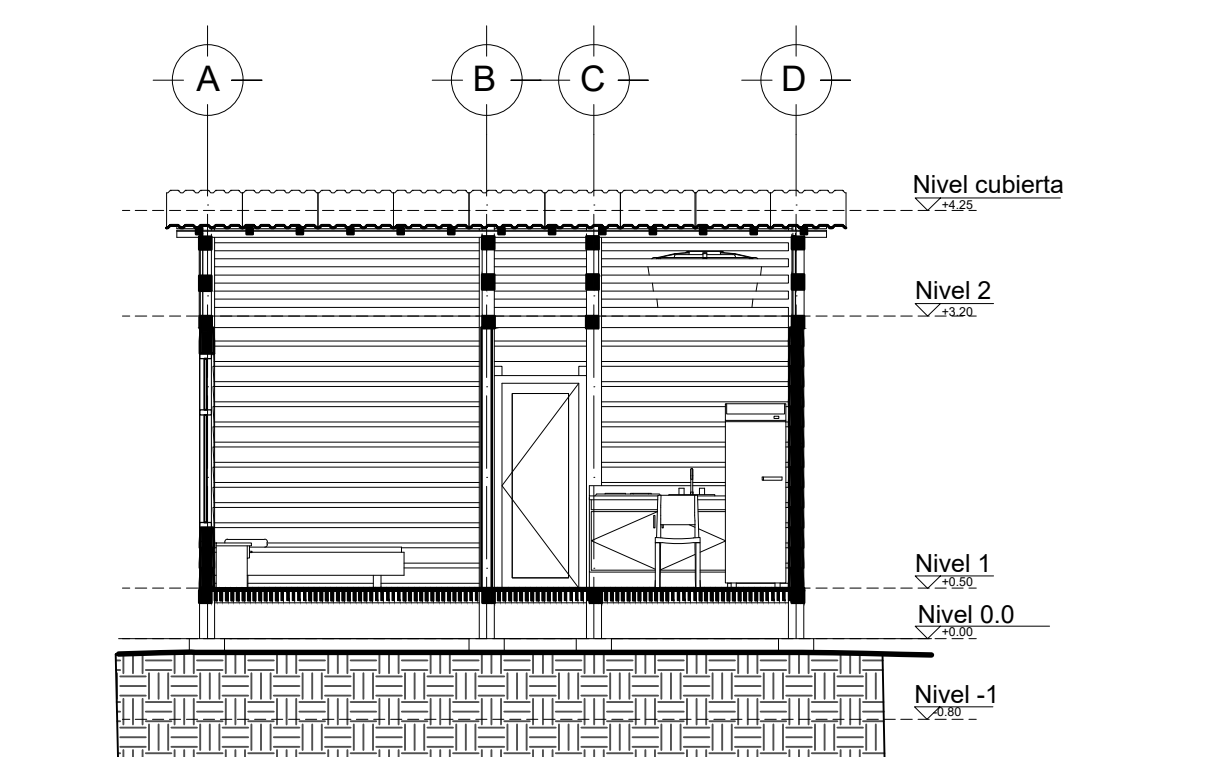
A CORTE LONGITUDINAL
ESC:1/75



A FACHADA OESTE
ESC:1/75



A FACHADA ESTE
ESC:1/75

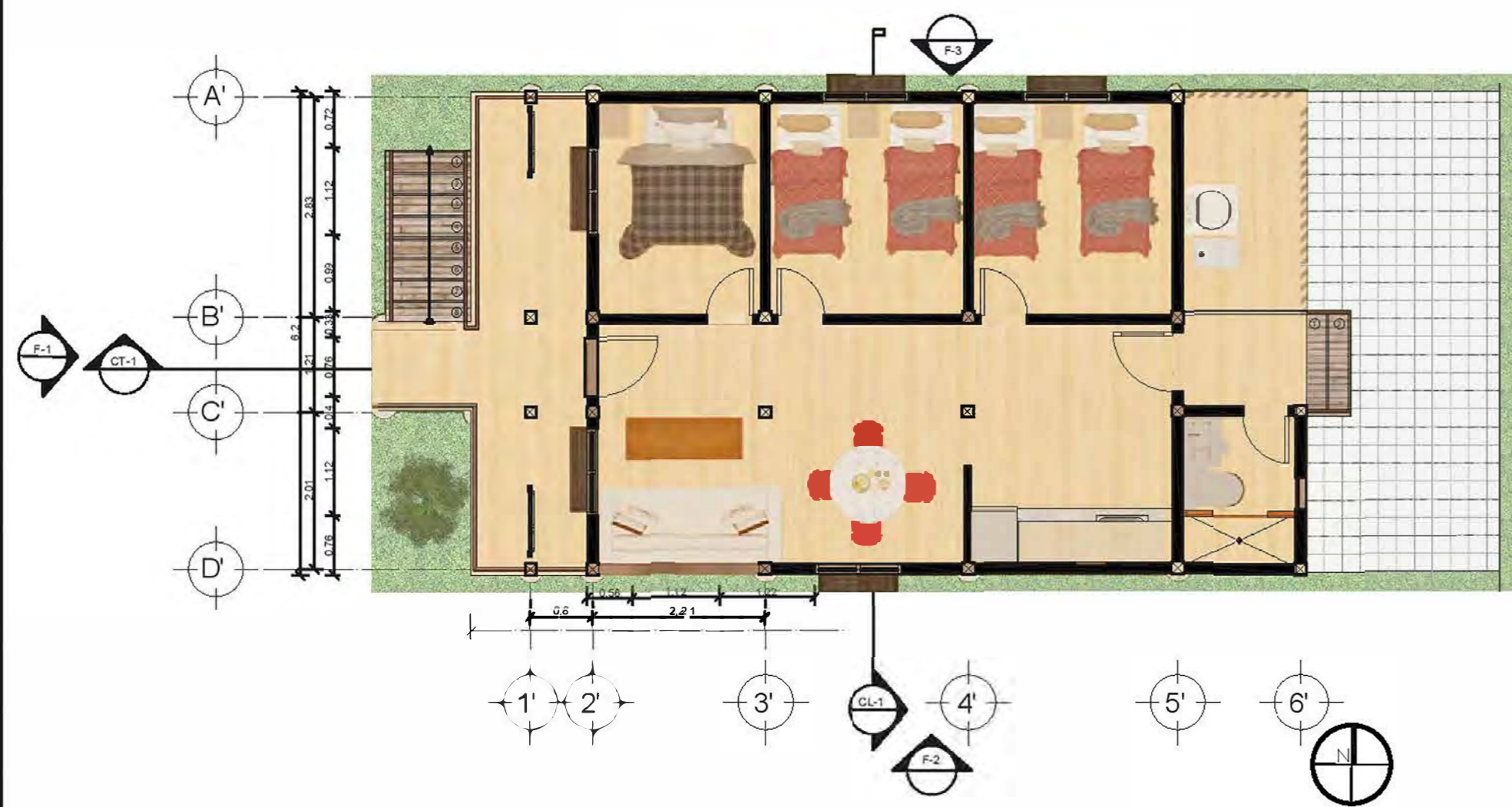


A CORTE TRANSVERSAL
ESC:1/75

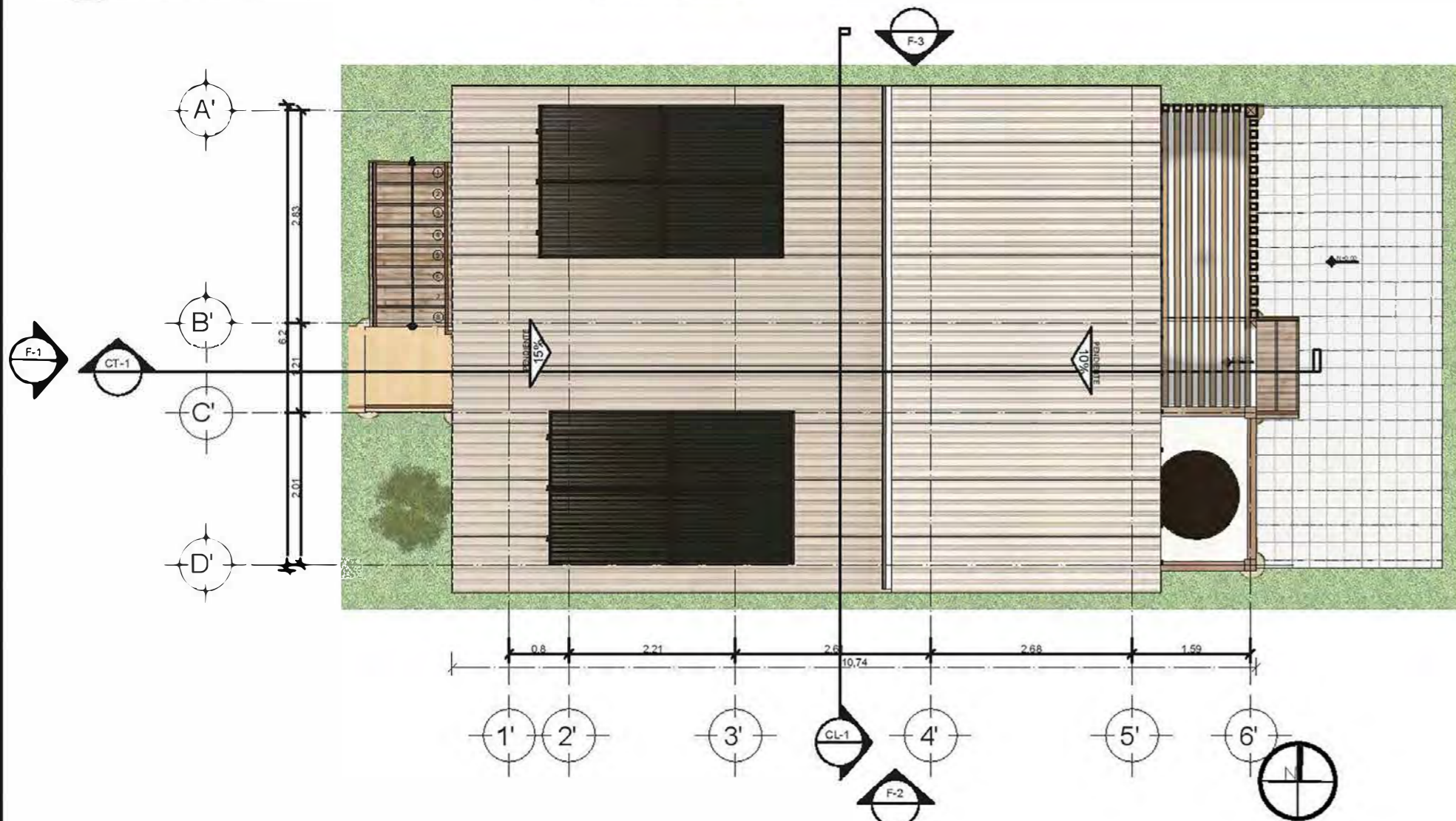
101-P		UNIVERSIDAD La Gran Colombia	
FACULTAD DE ARQUITECTURA			
OPCION DE ENFASIS			
PROYECTO			
PROPUESTA DE VIVIENDA PALAFÍTICA PARA LOS ASENTAMIENTOS INFORMALES DEL DEPARTAMENTO DE CHOCHO MUNICIPIO DE QUIBDÓ.			
CONVENCIONES.			
<ul style="list-style-type: none"> ↘ INDICADOR ACCESO ↘ INDICADOR DE NIVEL ↘ INDICADOR CORTE ↘ INDICADOR DE FACHADA ↘ INDICADOR DE PUERTA ↘ INDICADOR DE VENTANA ⊕ NORTA 			
CURSO			
PROPIETARIOS			
CONTIENE			
TIPOLOGÍA1			
<ol style="list-style-type: none"> 1. PLANTA PISO 1 2. PLANTA DE CUBIERTA 3. FACHADAS 4. CORTES 5. AXONOMETRIA 			
OBSERVACIONES			
LOCALIZACION:			
FECHA:	27/05/22		
PROYECTO:	P-101		
REVISION:	PLANO Nº:	PROYECTANTE:	1
	P-101		1



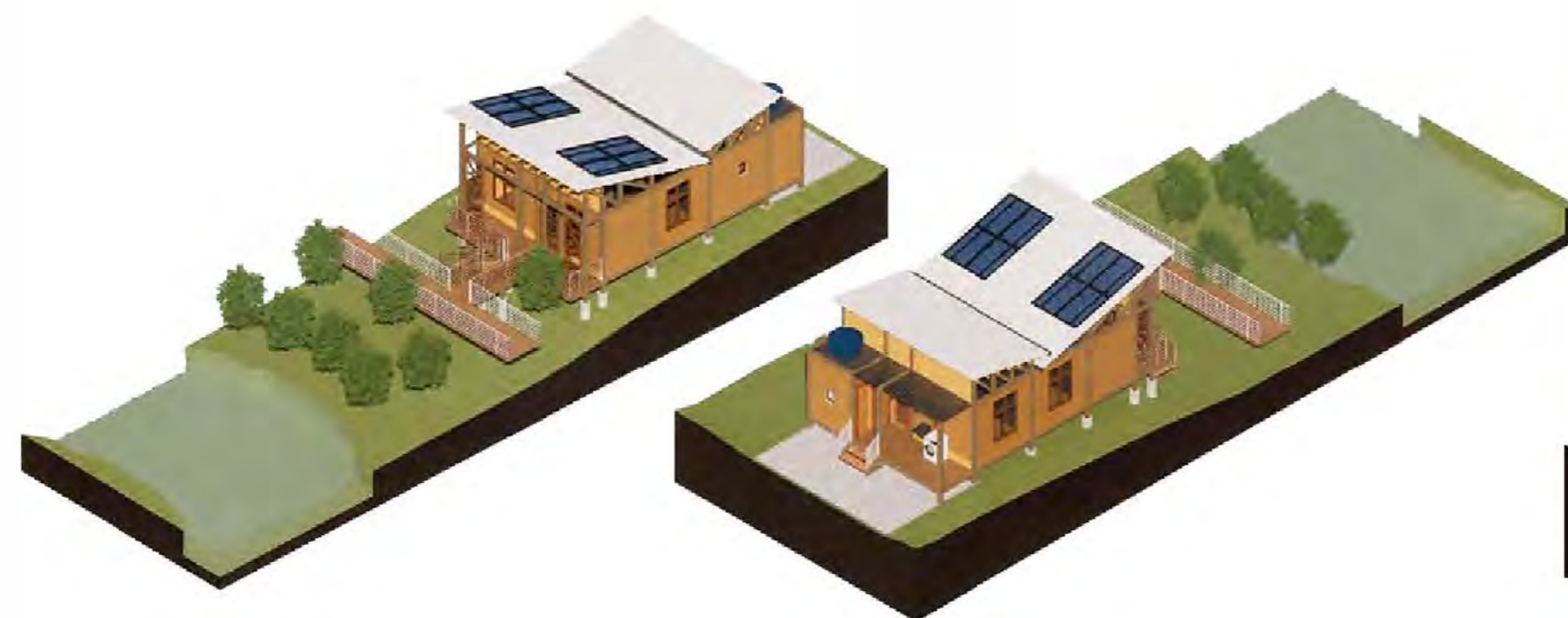
TIPOLOGÍA NUMERO 2



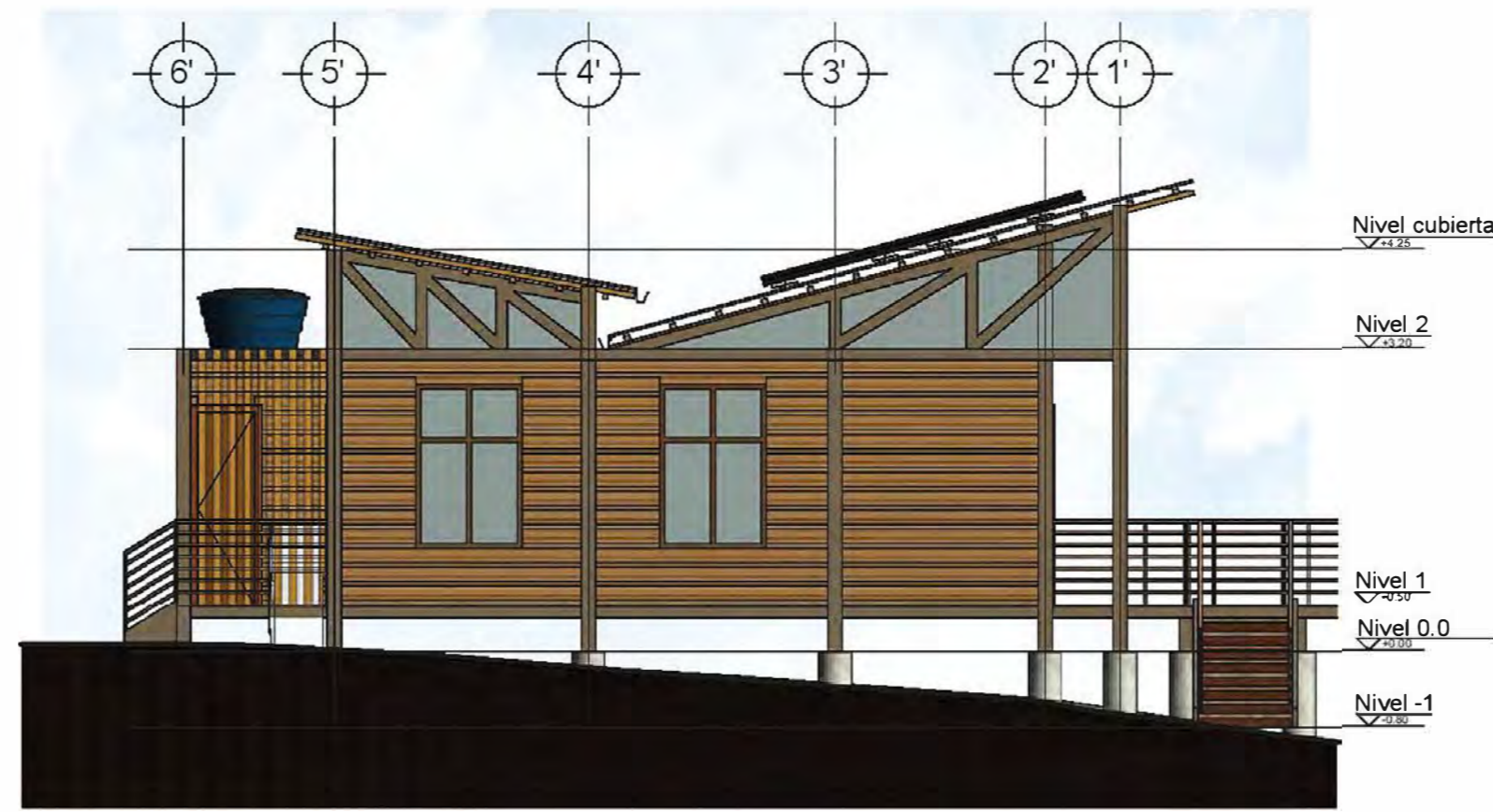
A PLANTA TIPOLOGIA 2
ESC:1/75



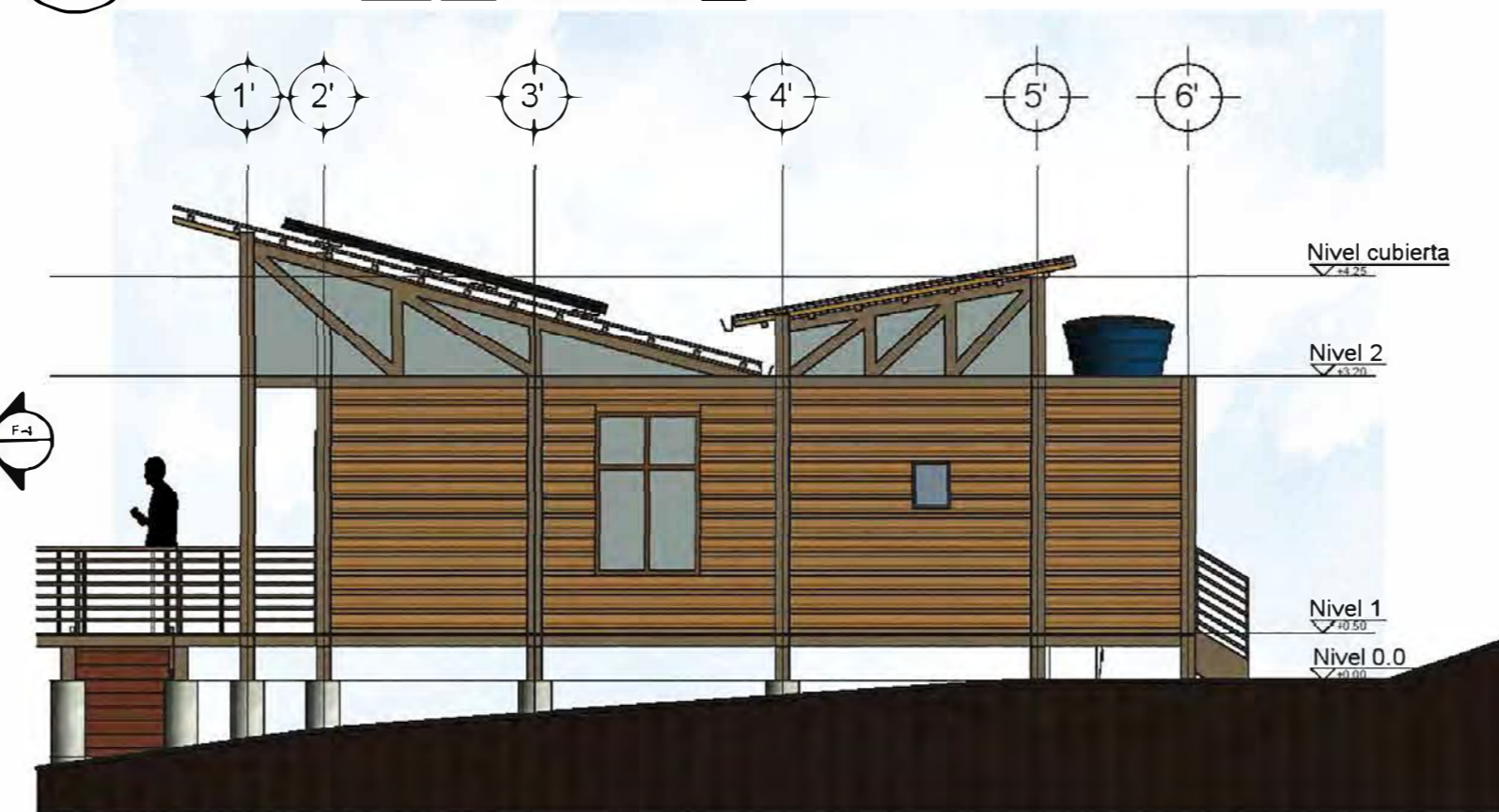
A PLANTA CUBIERTA
ESC:1/75



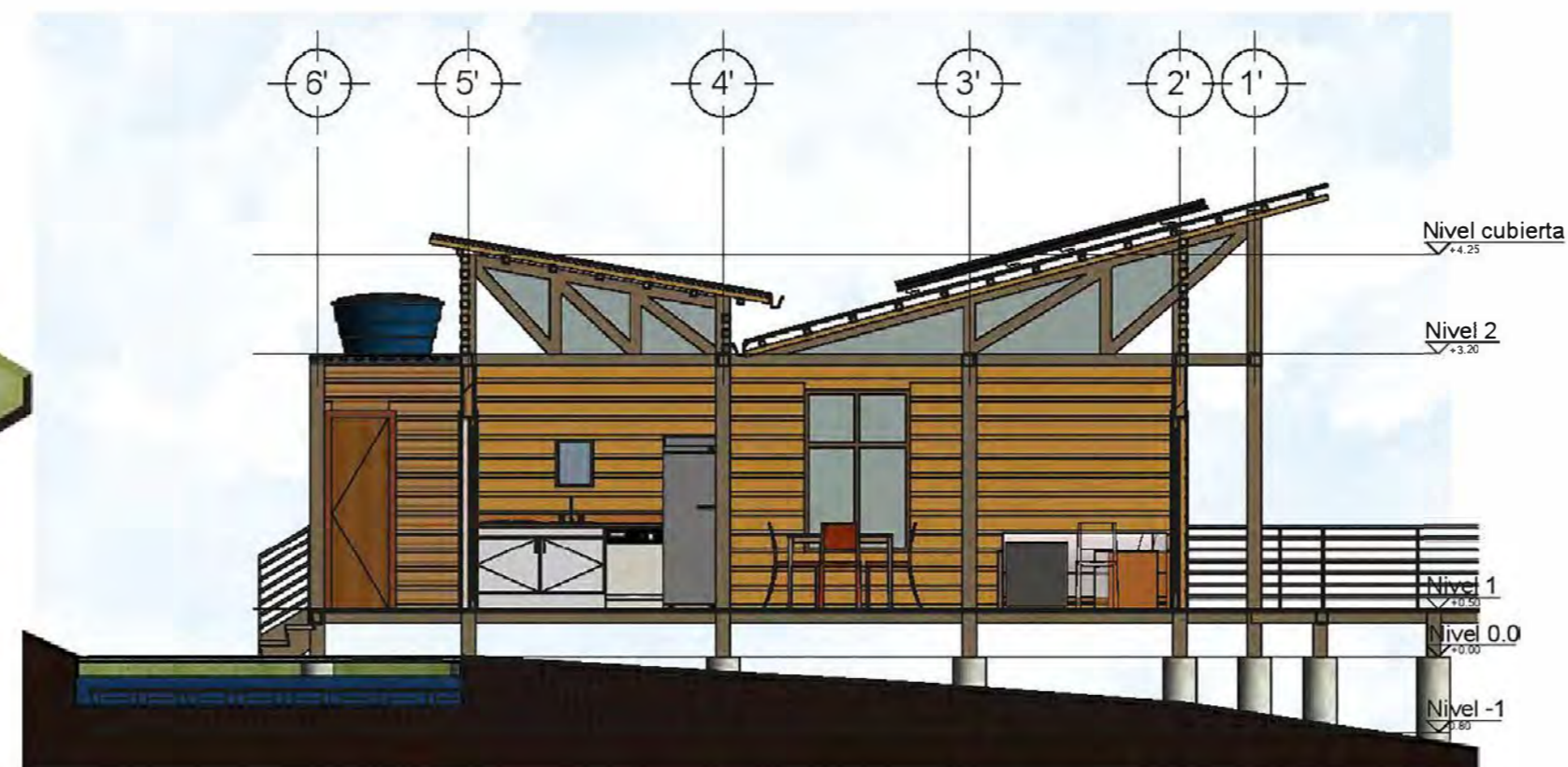
A AXONOMETRIAS
ESC:1/75



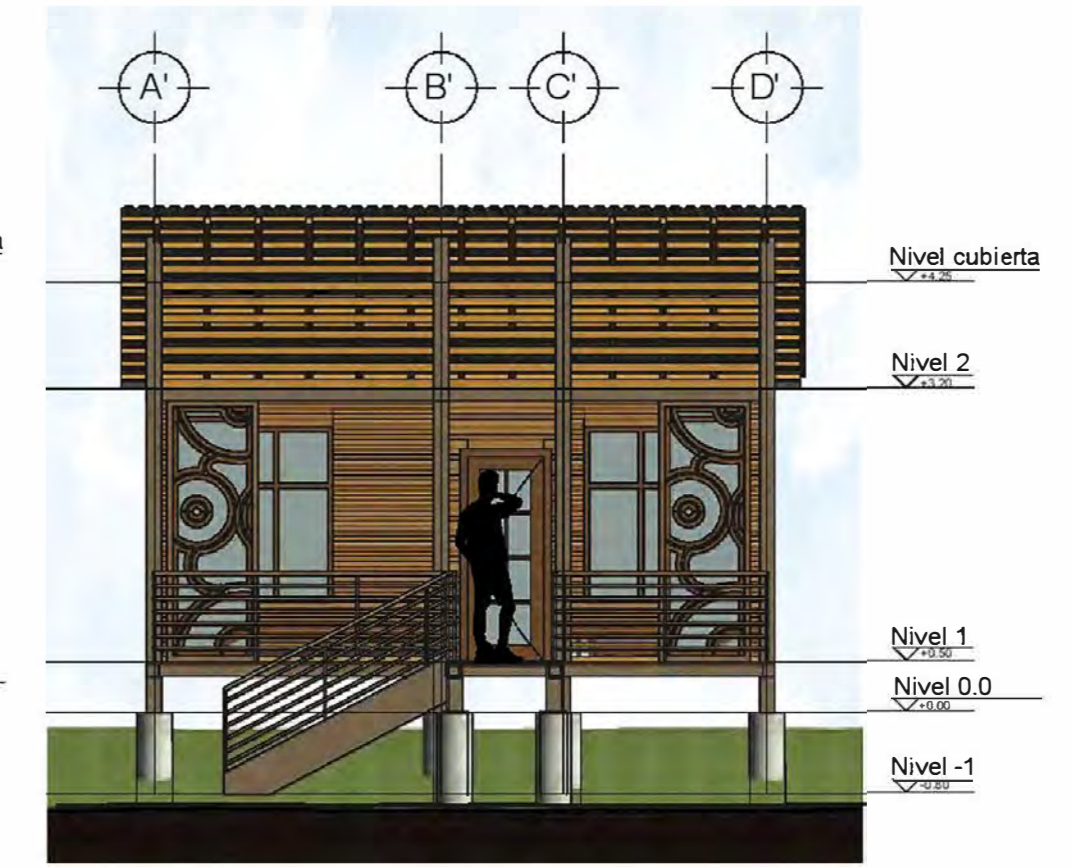
A FACHADA SUR
ESC:1/75



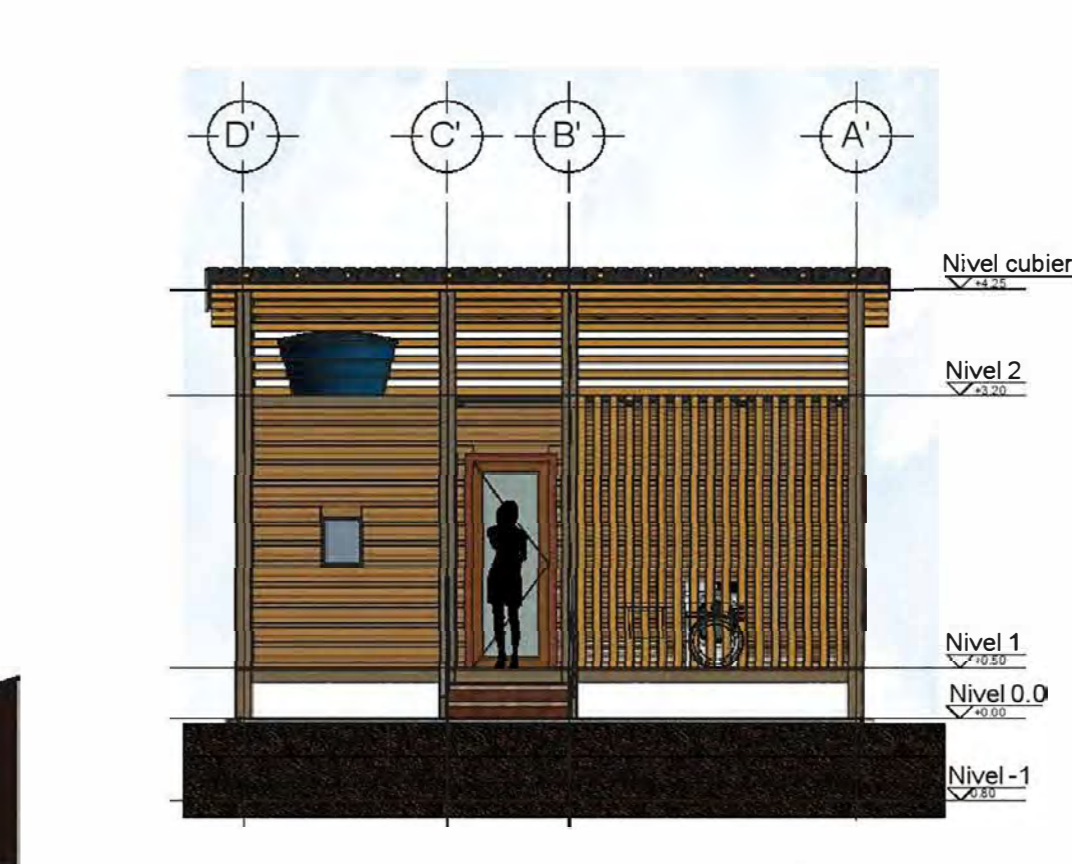
A FACHADA NORTE
ESC:1/75



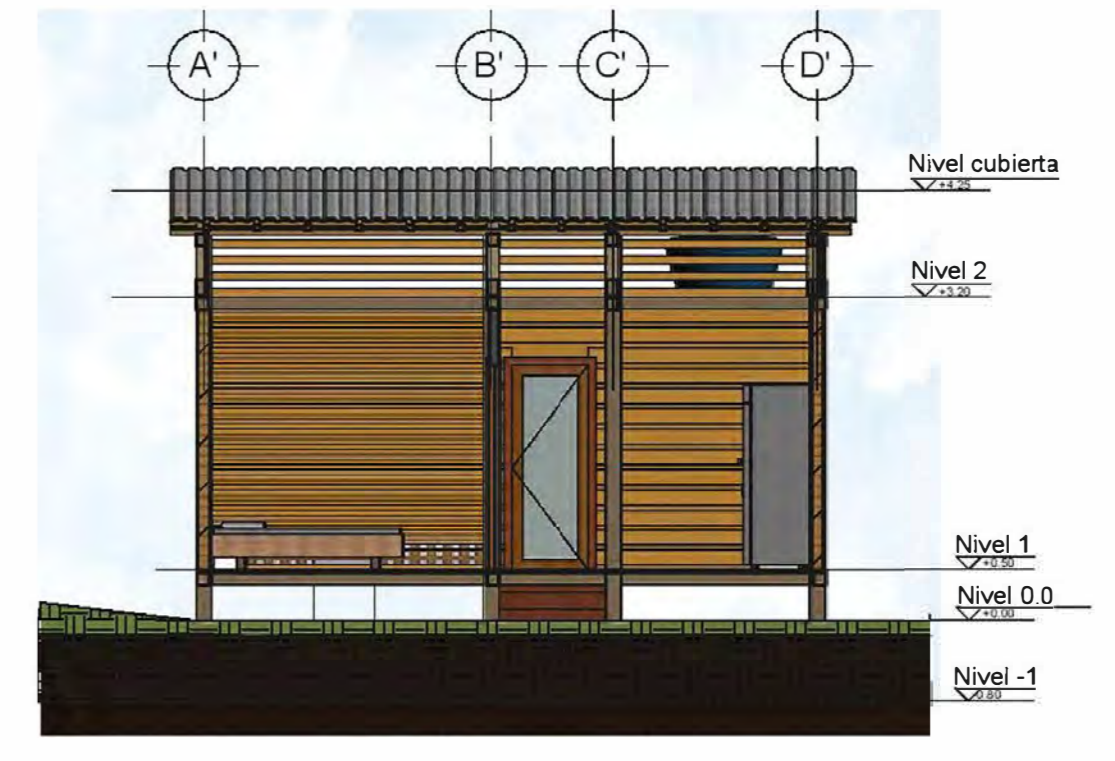
A CORTE LONGITUDINAL
ESC:1/75



A FACHADA OESTE
ESC:1/75

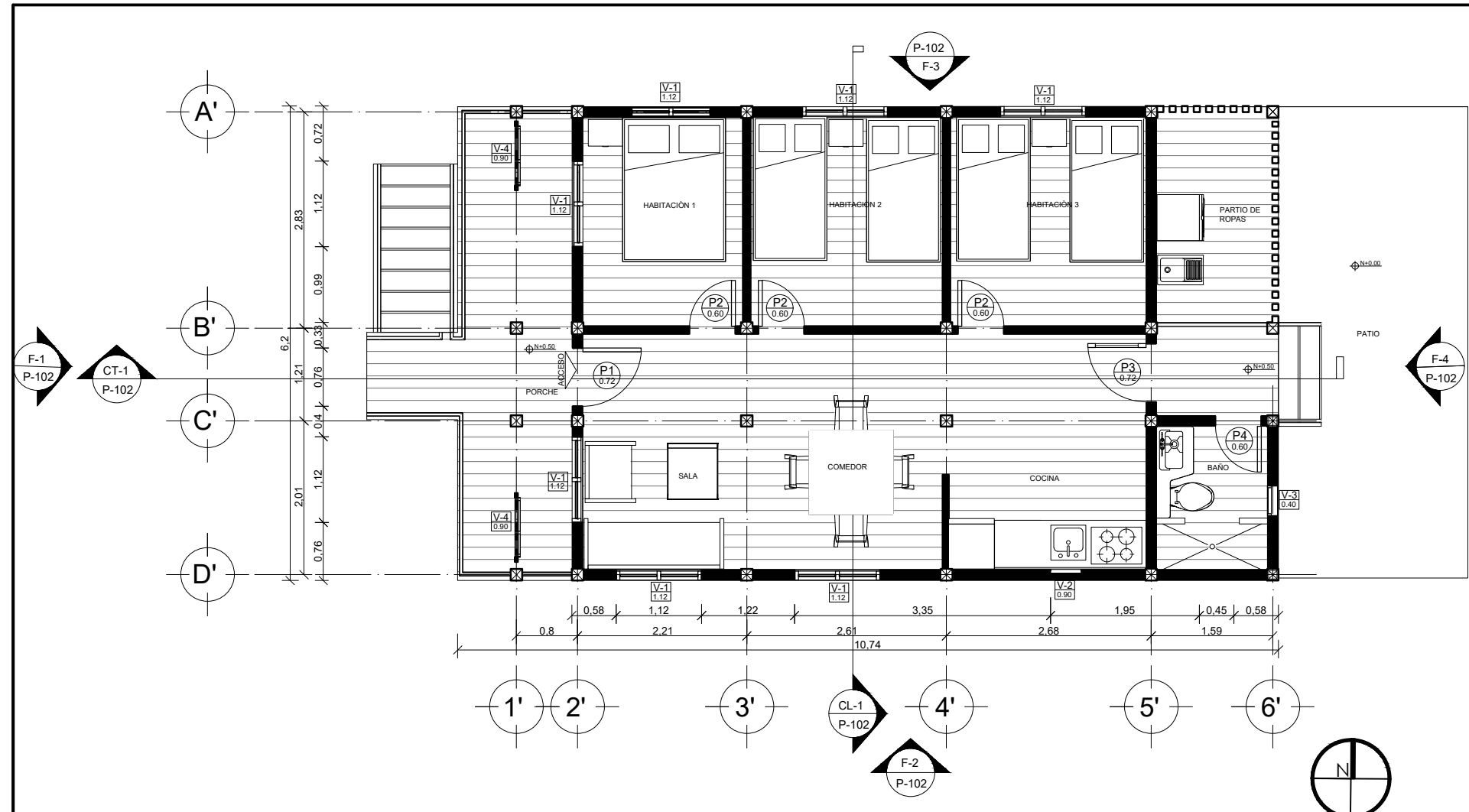


A FACHADA ESTE
ESC:1/75

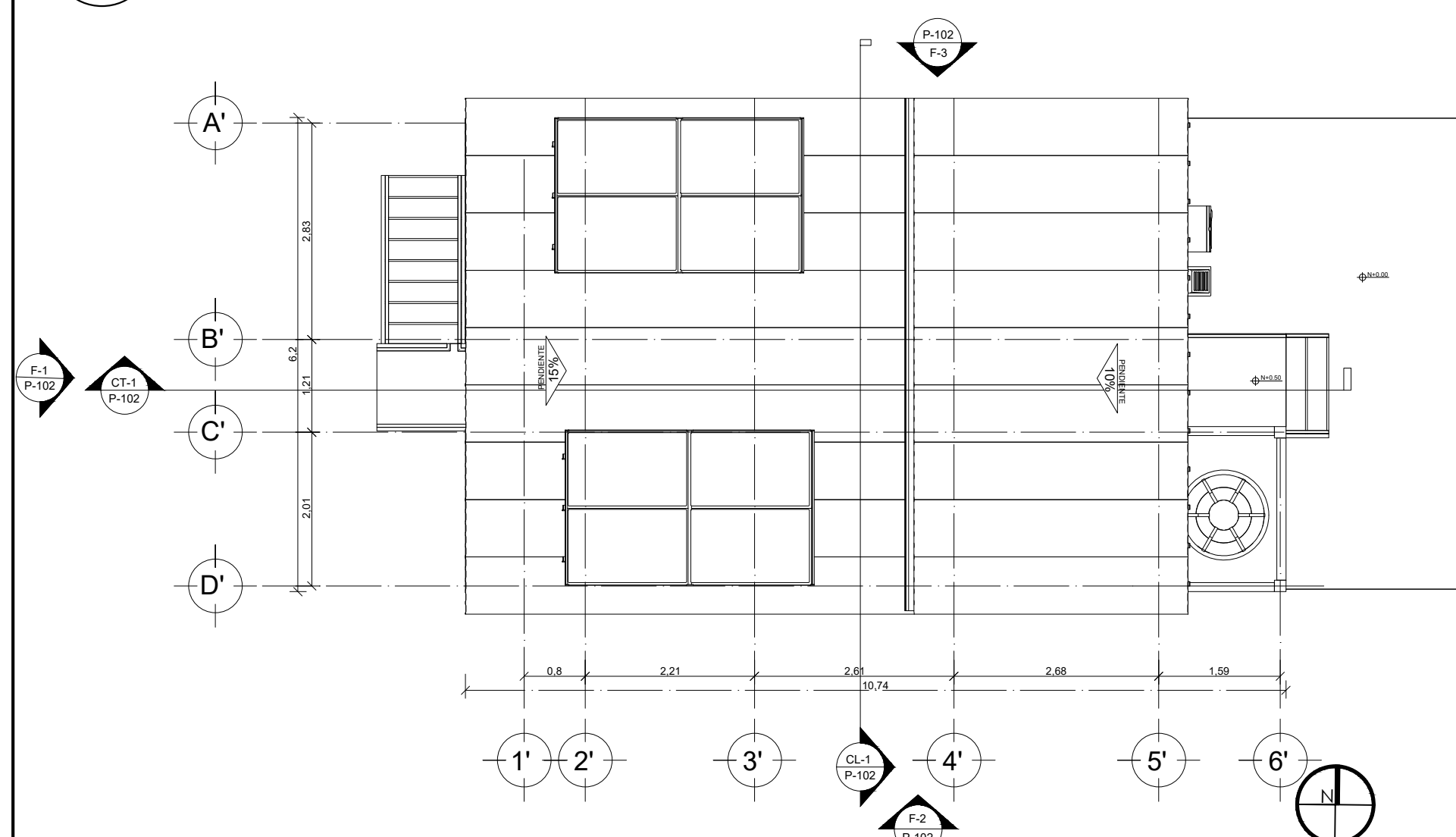


A CORTE TRASVERSAL
ESC:1/75

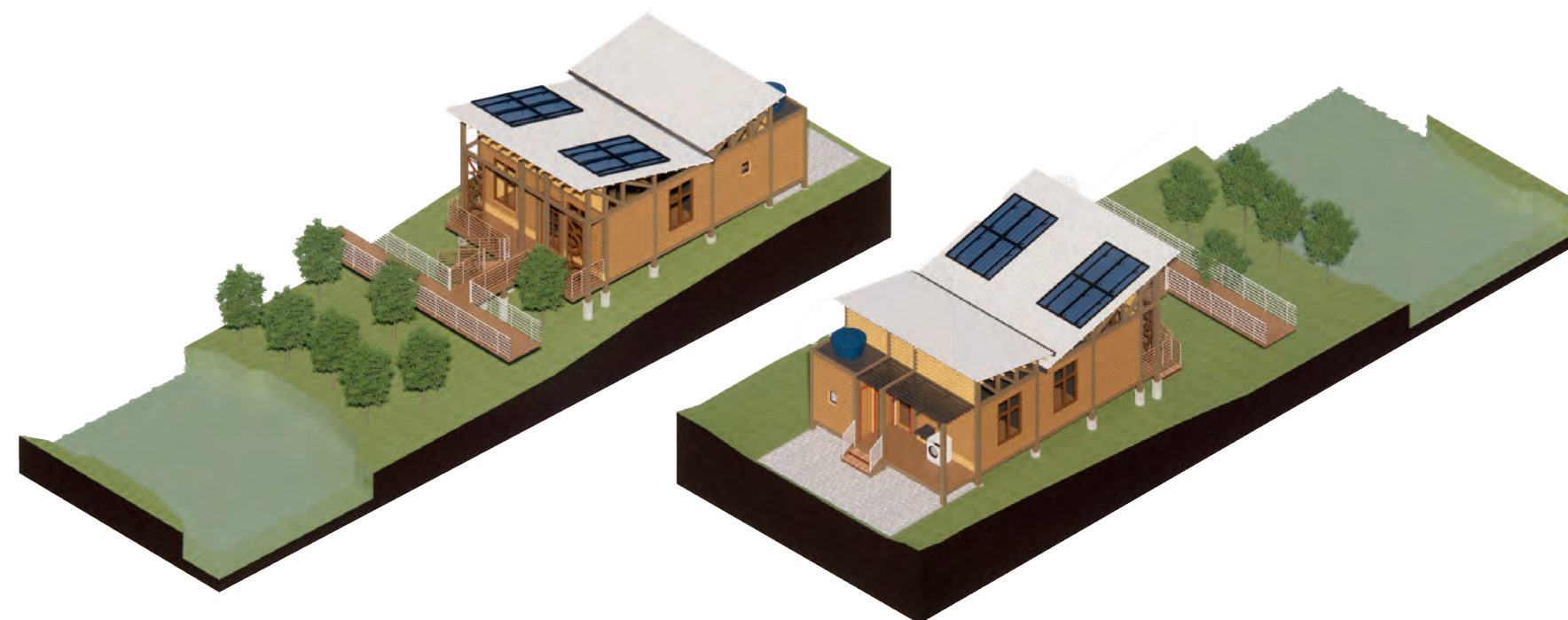
A-102	
UNIVERSIDAD La Gran Colombia	
FACULTAD DE ARQUITECTURA	
OPCION DE ENFASIS	
PROYECTO	
PROPUESTA DE VIVIENDA PALAFITICA PARA LOS ASENTAMIENTOS INFORMALES DEL DEPARTAMENTO DE CHOCHO MUNICIPIO DE QUIBDO.	
CONVENCIONES	
<ul style="list-style-type: none"> INDICADOR ACCESO INDICADOR DE NIVEL INDICADOR DE CORTE INDICADOR DE FACHADA INDICADOR DE PUERTA INDICADOR DE VENTANA NORTA 	
CURSO	
PROPIETARIOS	
CONTIENE	
TIPOLOGIA 2	
<ol style="list-style-type: none"> 1. PLANTA PISO 1 2. PLANTA DE CUBIERTA 3. FACHADAS 4. CORTES 5. AXONOMETRIA 	
OBSERVACIONES	
LOCALIZACION:	
FECHA:	12/02/22
ARTISTA:	
REVISOR:	
REVISION:	A-102



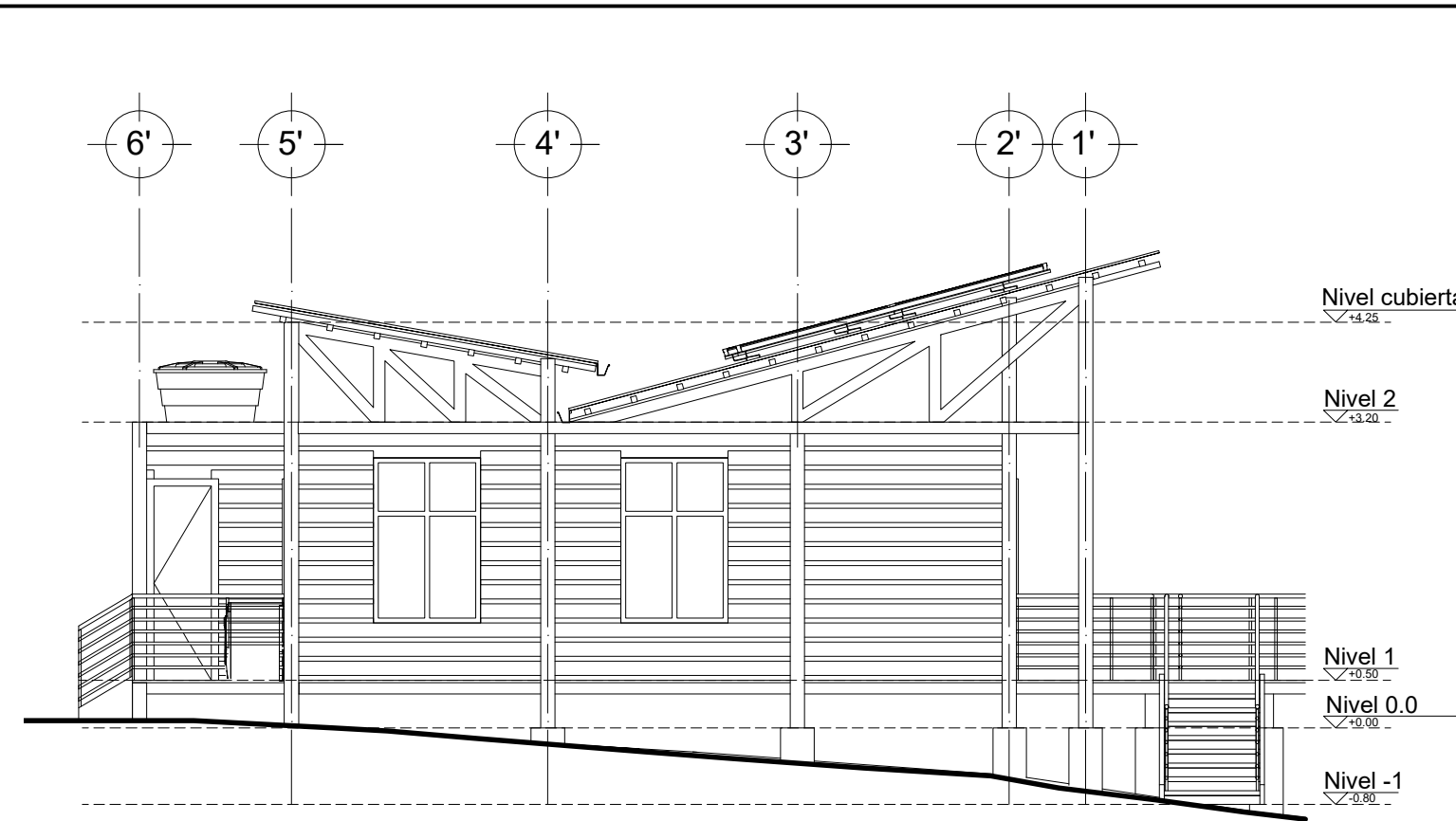
A PLANTA TIPOLOGÍA 2
ESC:1/75



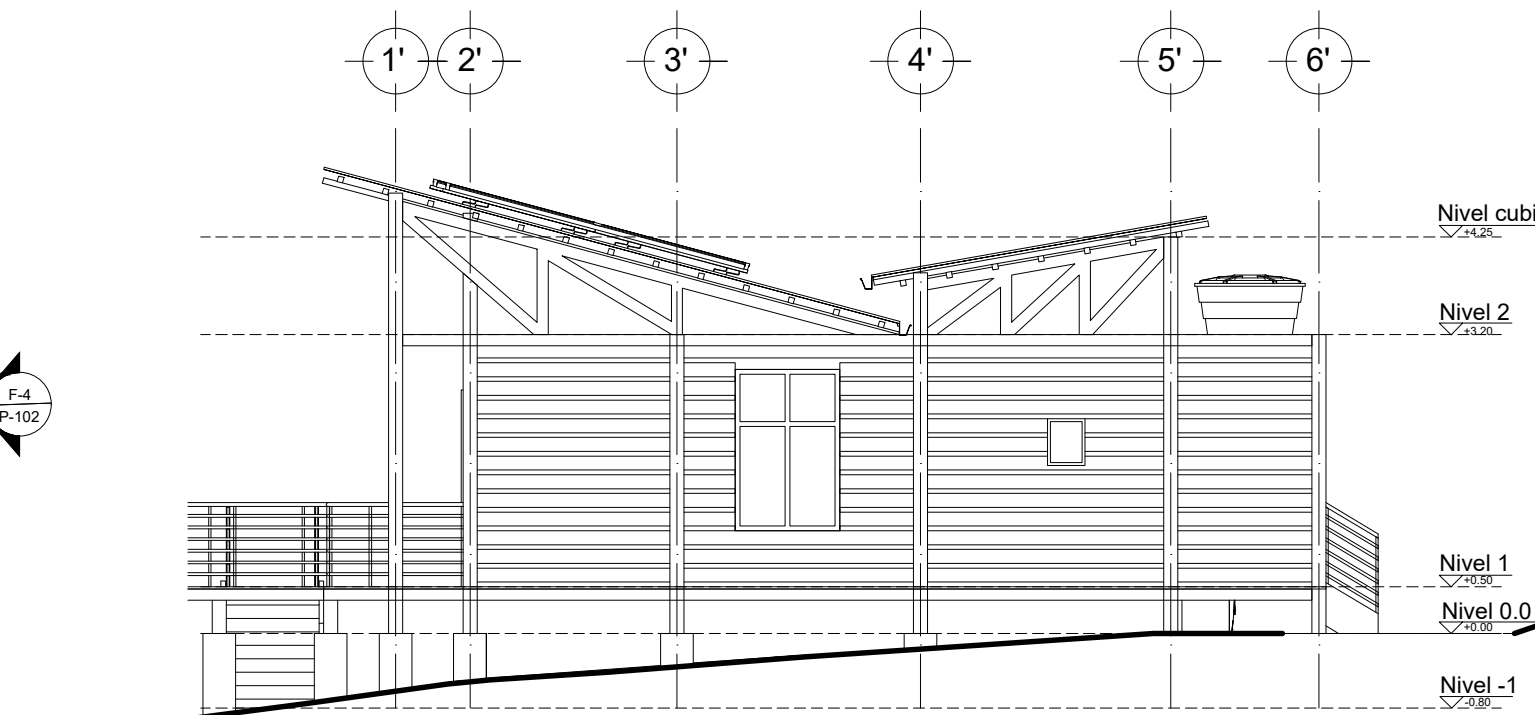
A PLANTA CUBIERTA
ESC:1/75



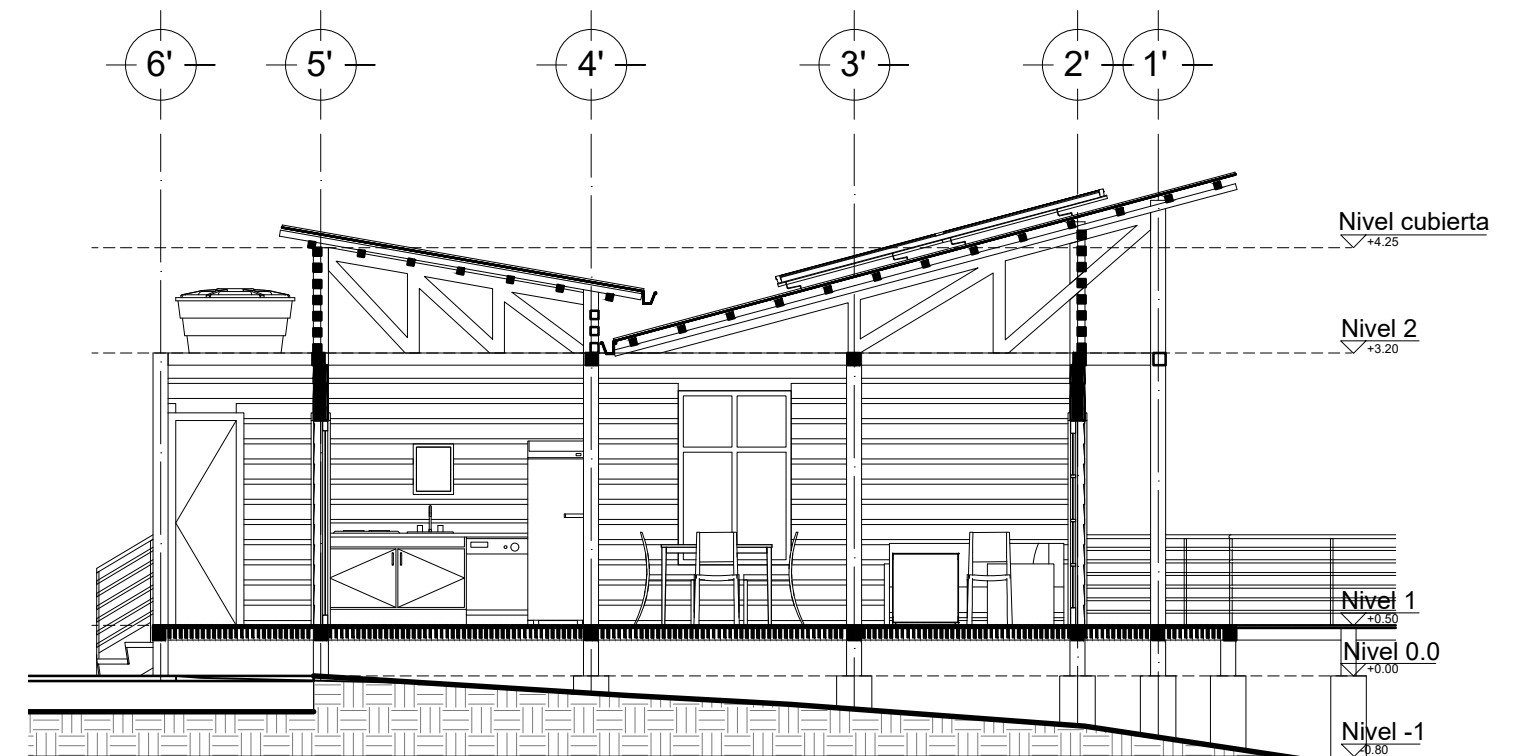
A AXONOMETRIAS
ESC:1/75



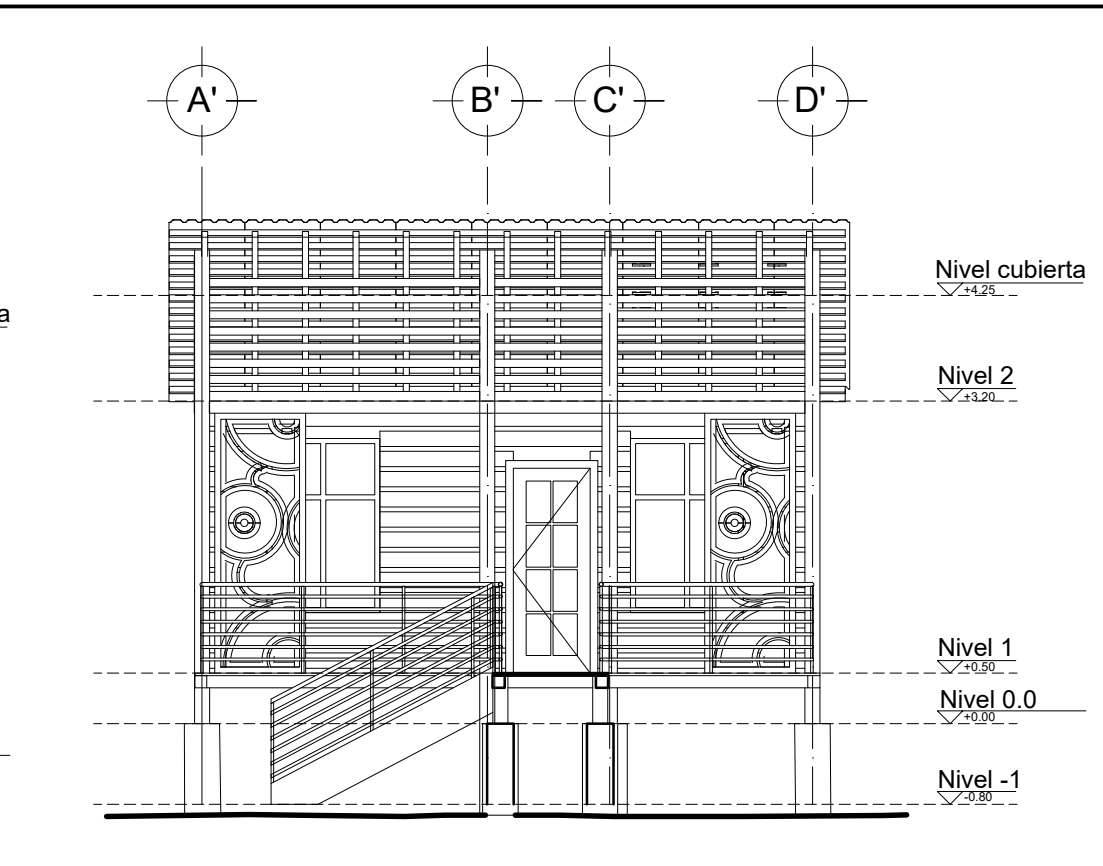
A FACHADA SUR
ESC:1/75



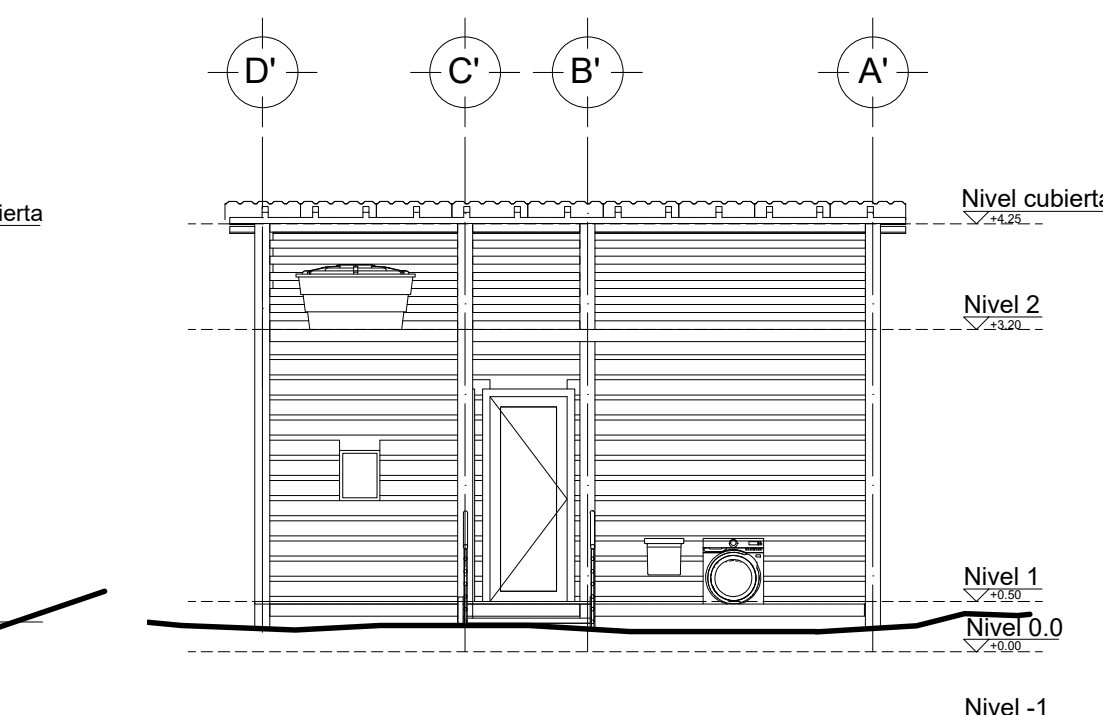
A FACHADA NORTE
ESC:1/75



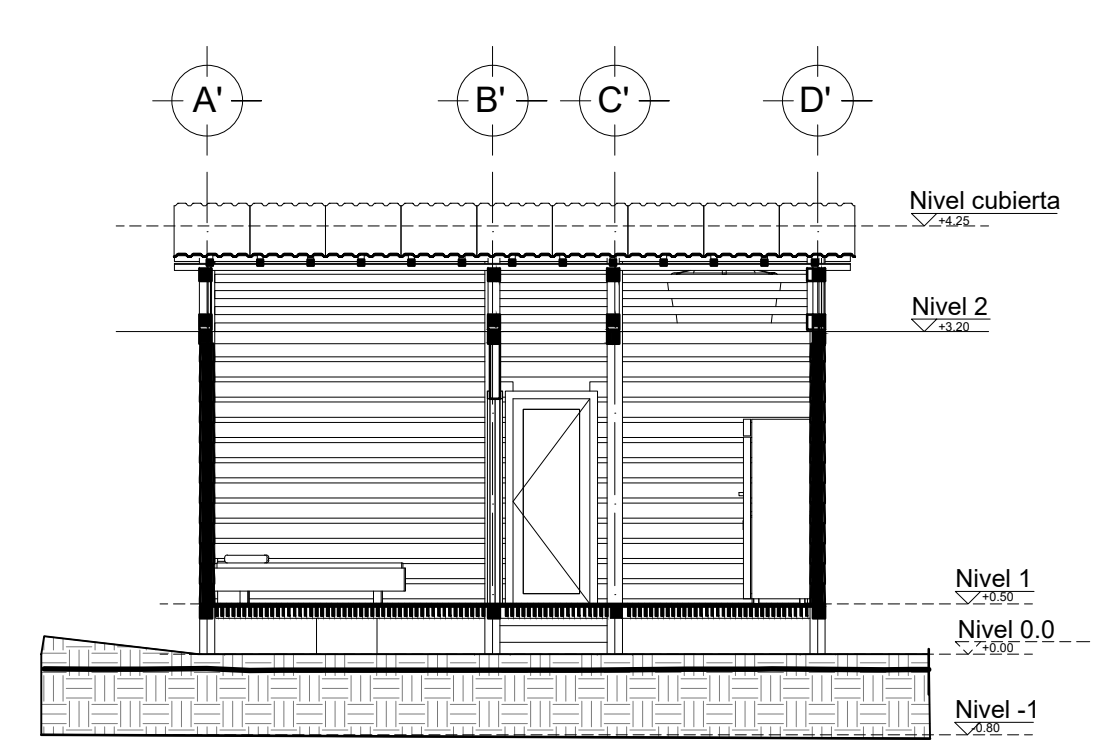
A CORTE LONGITUDINAL
ESC:1/75



A FACHADA OESTE
ESC:1/75



A FACHADA ESTE
ESC:1/75

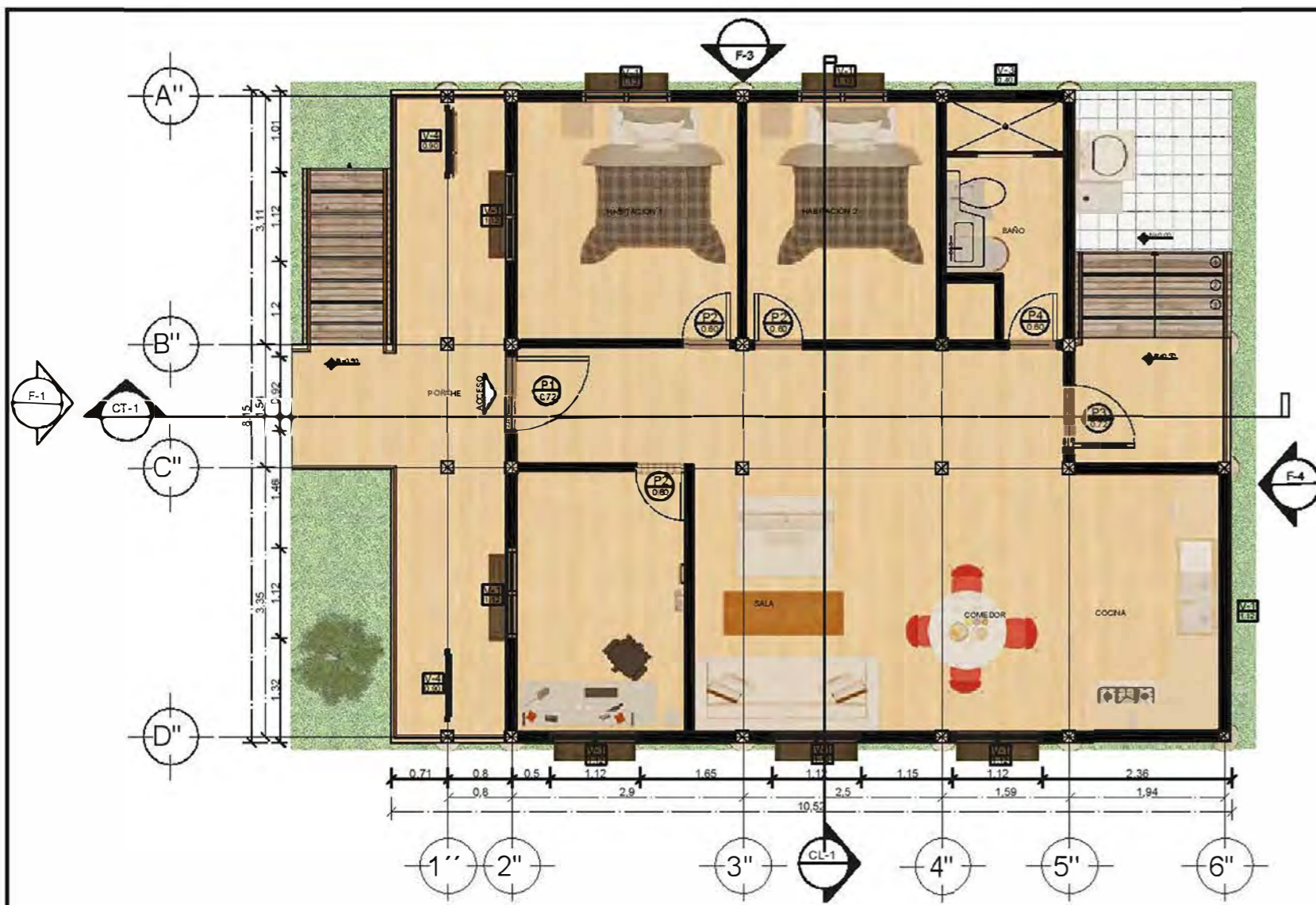


A CORTE TRASVERSAL
ESC:1/75

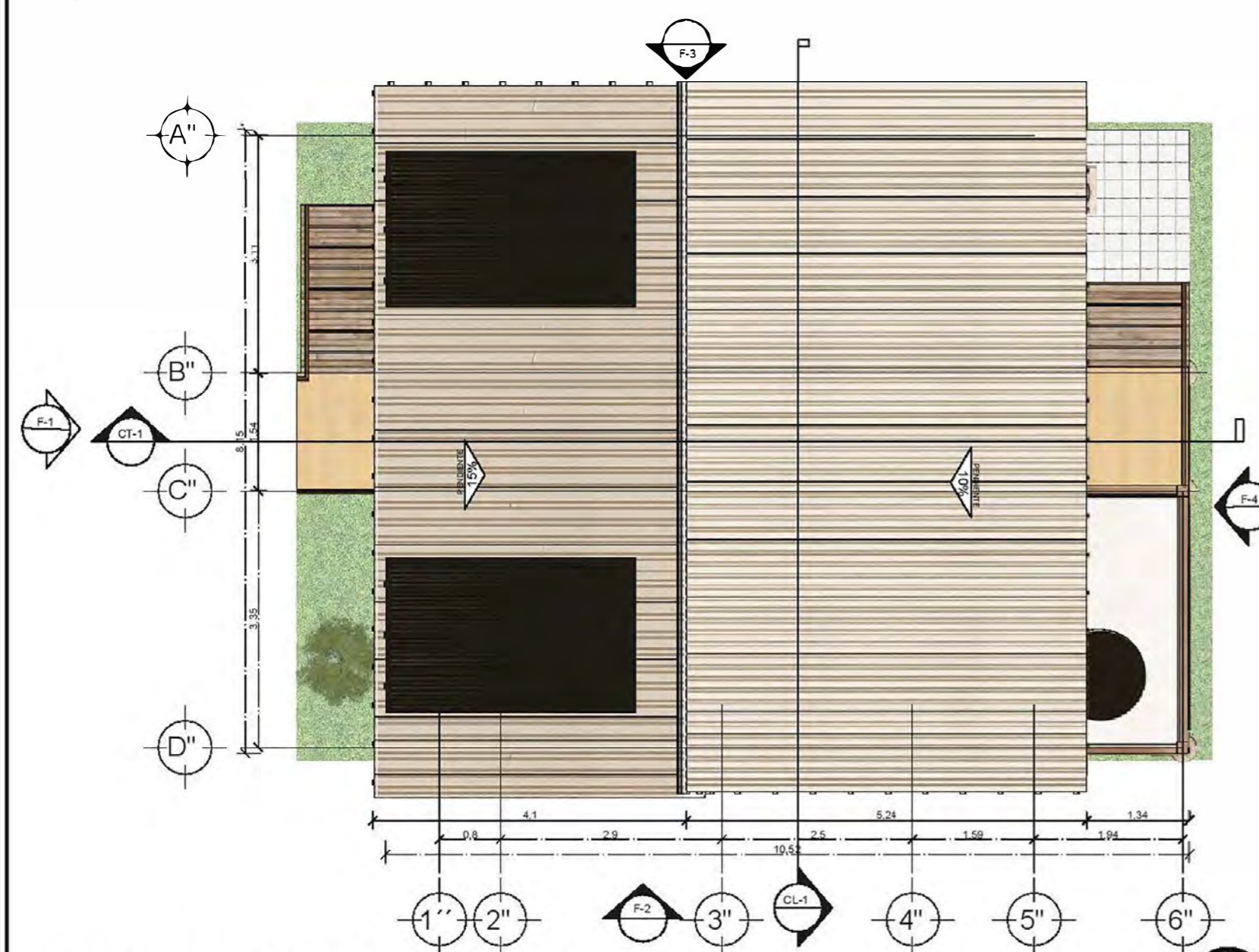
201-102	
UNIVERSIDAD La Gran Colombia	
FACULTAD DE ARQUITECTURA	
OPCION DE ENFASIS	
PROYECTO	
PROPUESTA DE VIVIENDA PALAFÍTICA PARA LOS ASENTAMIENTOS INFORMALES DEL DEPARTAMENTO DE CHOCO MUNICIPIO DE QUIBDÓ.	
CONVENCIONES.	
<ul style="list-style-type: none"> ◀ INDICADOR ACCESO ◀ INDICADOR DE NIVEL ⊕ INDICADOR DE CORTE ⊕ INDICADOR DE FACHADA ⊕ INDICADOR DE PUERTA ⊕ INDICADOR DE VENTANA ⊕ NORTA 	
CURSO	
PROPIETARIOS	
CONTIENE	
TIPOLOGÍA 2	
<ol style="list-style-type: none"> 1. PLANTA PISO 1 2. PLANTA DE CUBIERTA 3. FACHADAS 4. CORTES 5. AXONOMETRIA 	
OBSERVACIONES	
LOCALIZACION:	
FECHA:	27/05/22
PROFESOR:	
ESTUDIANTE:	
REVISION:	PLANO N° 1
	P-102



TIPOLOGÍA NUMERO 3



A PLANTA TIPOLOGIA 3
ESC:1/75



A PLANTA CUBIERTA
ESC:1/75



A AXONOMETRIAS
ESC:1/75



A FACHADA SUR
ESC:1/75



A FACHADA OESTE
ESC:1/75



A FACHADA NORTE
ESC:1/75



A FACHADA ESTE
ESC:1/75

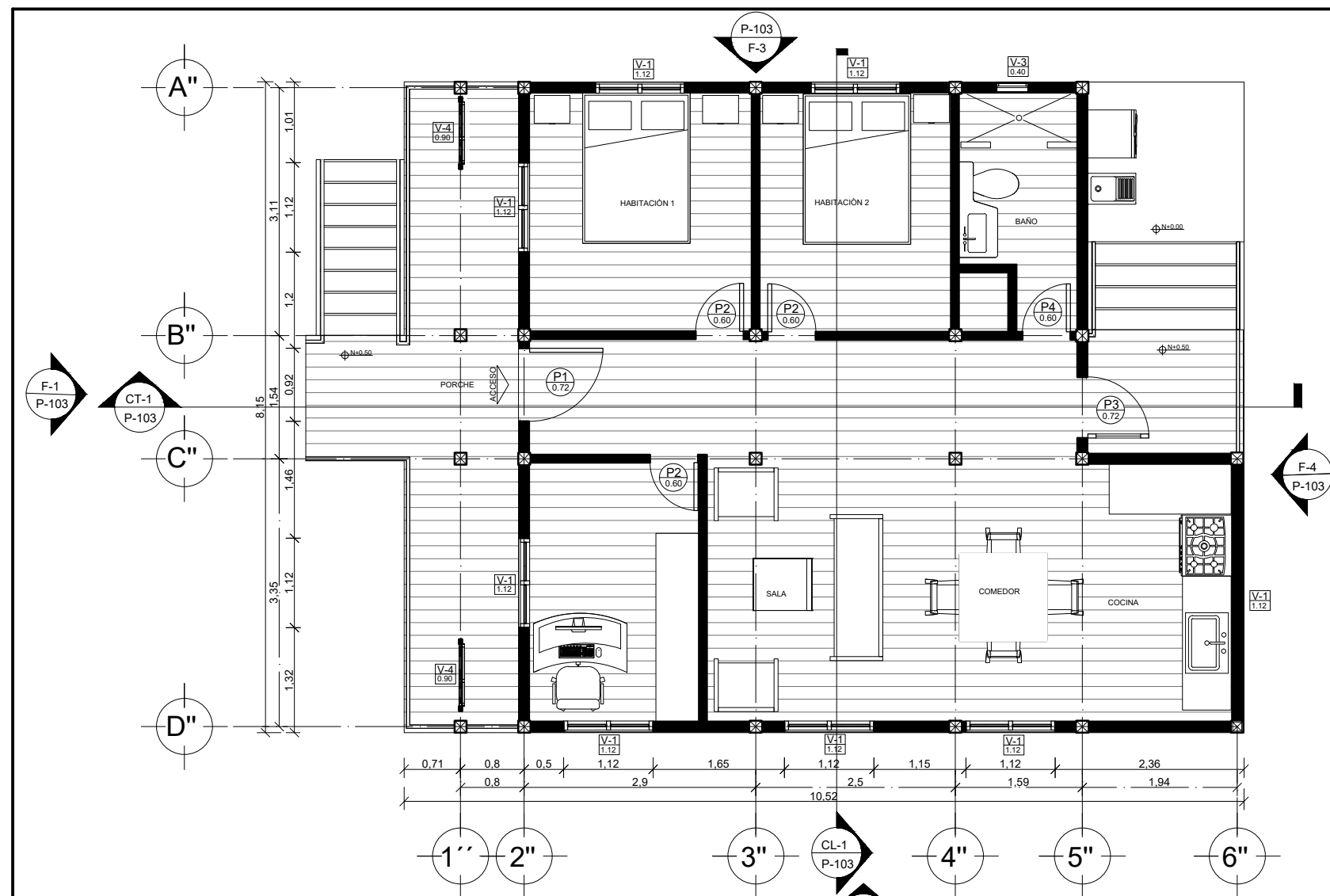


A CORTE LONGITUDINAL
ESC:1/75

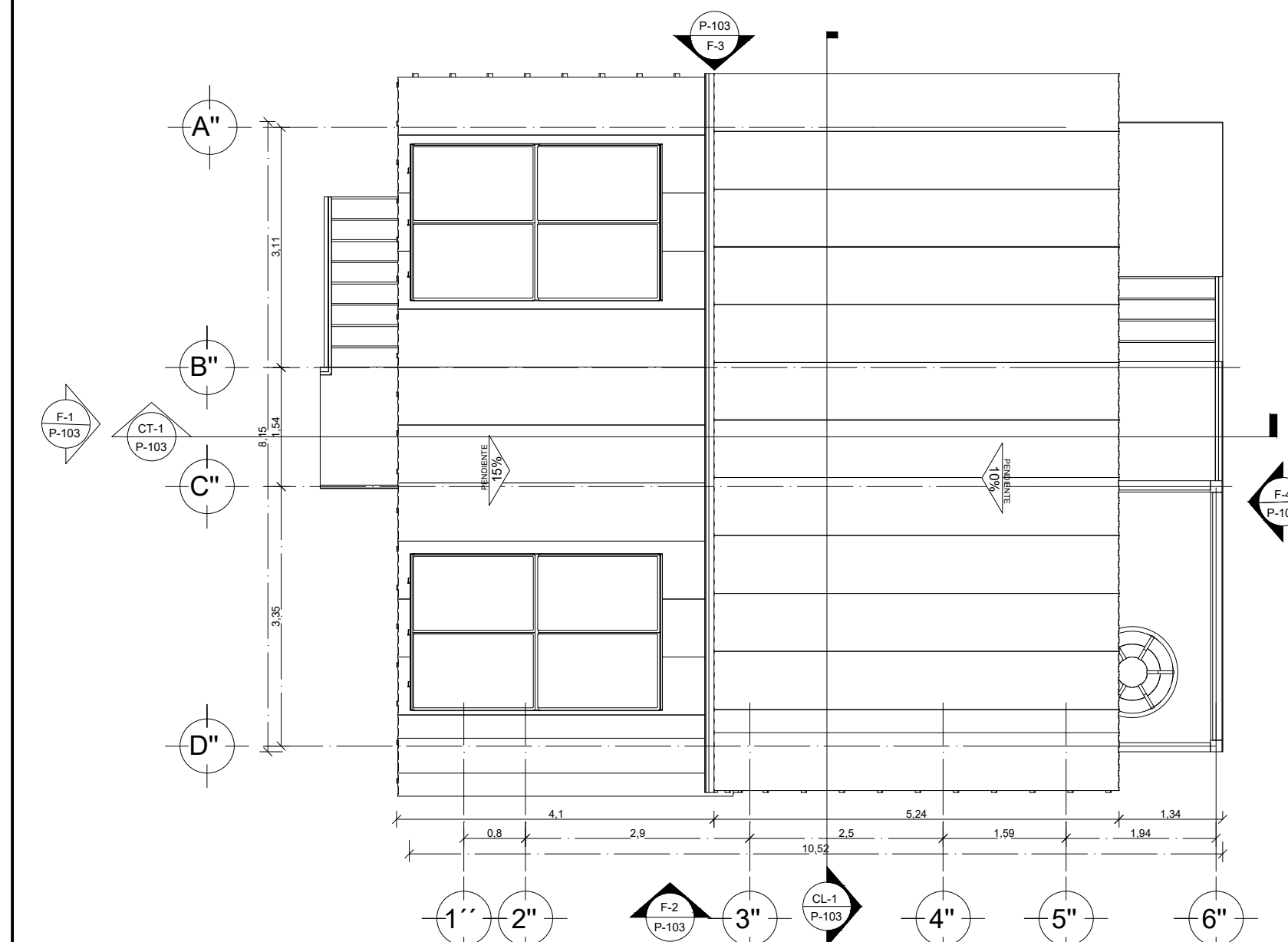


A CORTE TRASVERSAL
ESC:1/75

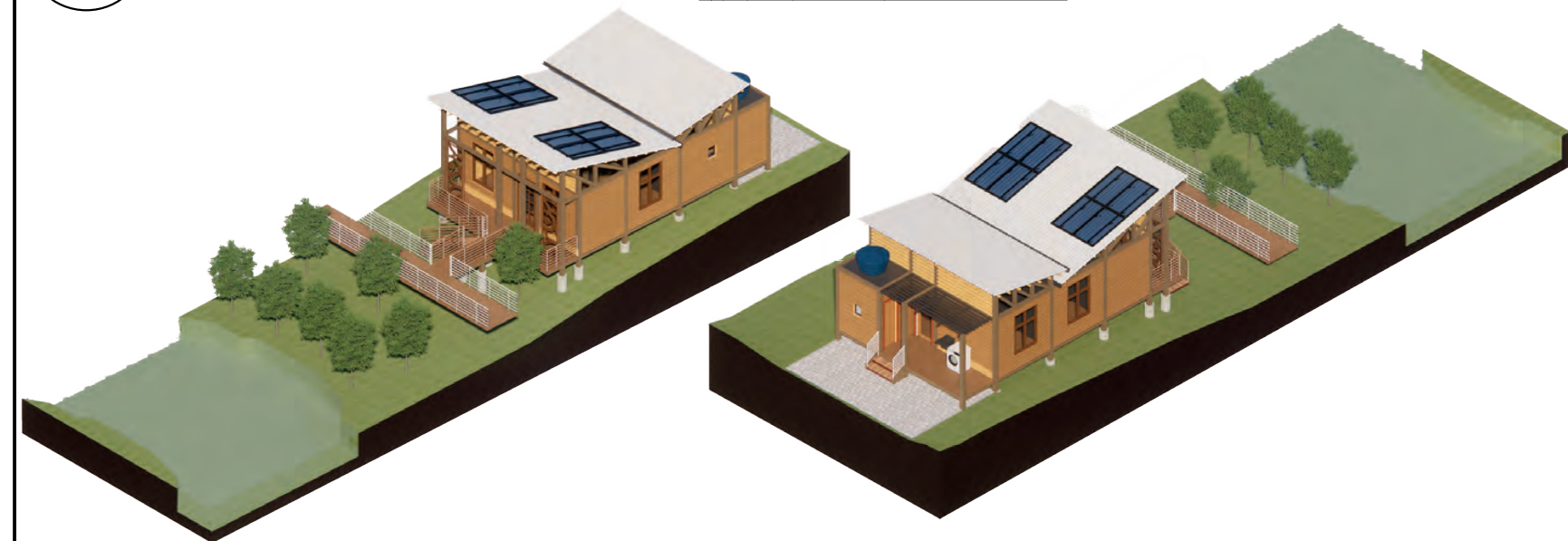
301-A	
UNIVERSIDAD La Gran Colombia	
FACULTAD DE ARQUITECTURA	
OPCION DE ENFASIS	
PROYECTO	
PROPUESTA DE VIVIENDA PALAFÍTICA PARA LOS ASENTAMIENTOS INFORMALES DEL DEPARTAMENTO DE CHOCO MUNICIPIO DE QUIBDÓ.	
CONVENCIONES:	
<ul style="list-style-type: none"> INDICADOR ACCESO INDICADOR DE NIVEL INDICADOR CORTE INDICADOR DE FACHADA INDICADOR DE PUERTA INDICADOR DE VENTANA NORTA 	
CURSO	
TIPOLOGIA 3	
<ol style="list-style-type: none"> 1. PLANTA PISO 1 2. PLANTA DE CUBIERTA 3. FACHADAS 4. CORTES 5. AXONOMETRIA 	
OBSERVACIONES	
LOCALIZACION:	
FECHA:	12/02/22
PROFESOR:	
ESTUDIANTE:	
REVISOR:	
LAHO N°:	A-103
HOJA N°:	1



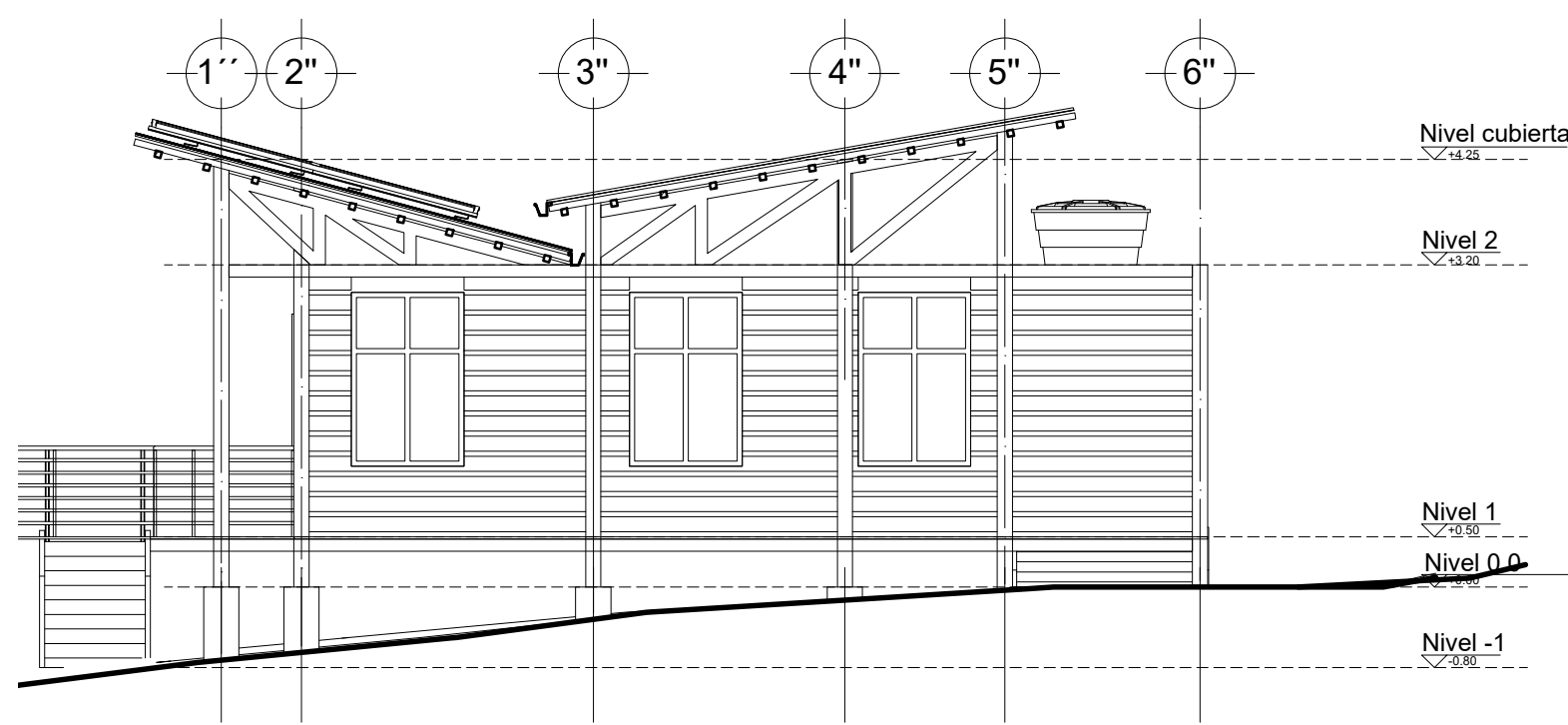
A PLANTA TIPOLOGÍA 3
ESC:1/75



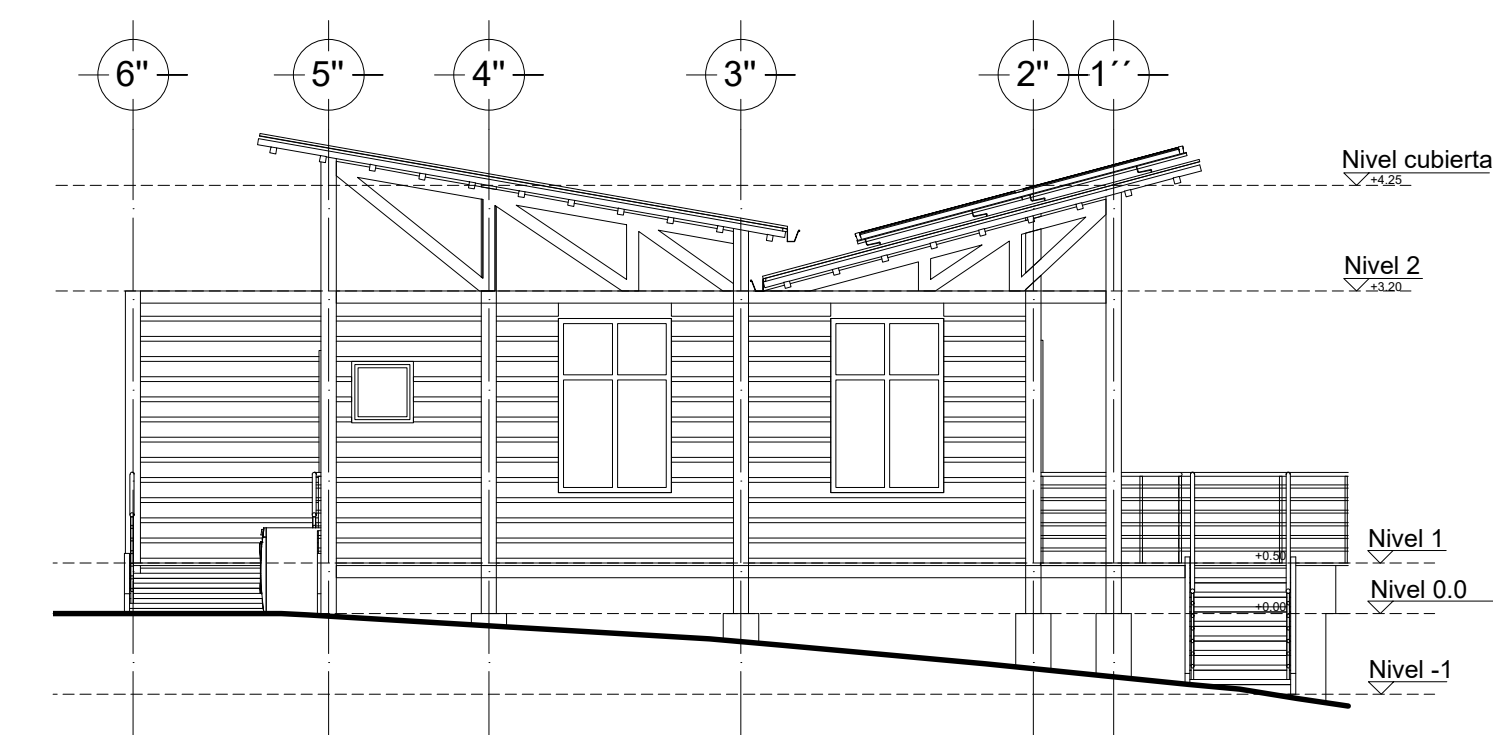
A PLANTA CUBIERTA
ESC:1/75



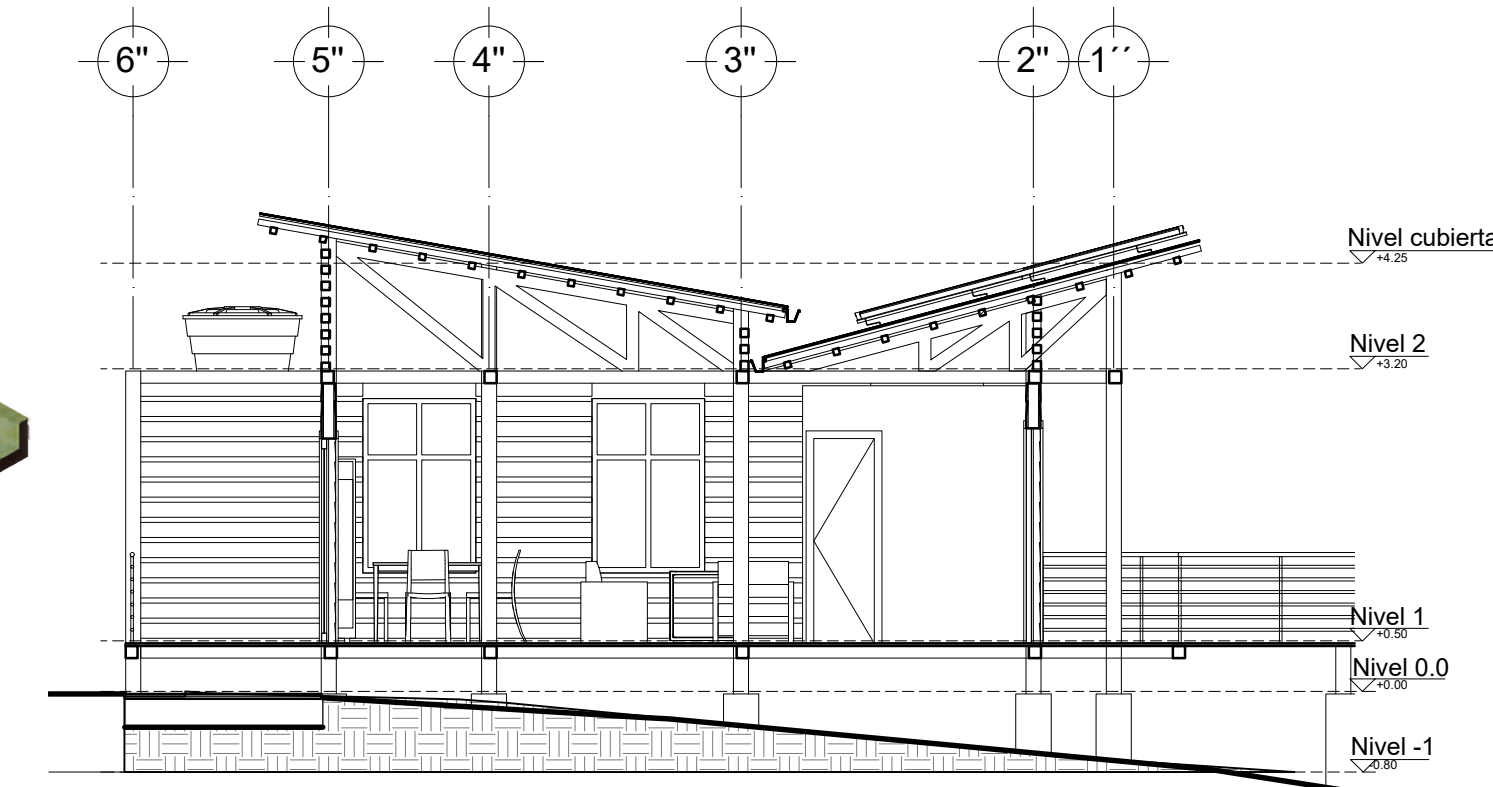
A AXONOMETRIAS
ESC:1/75



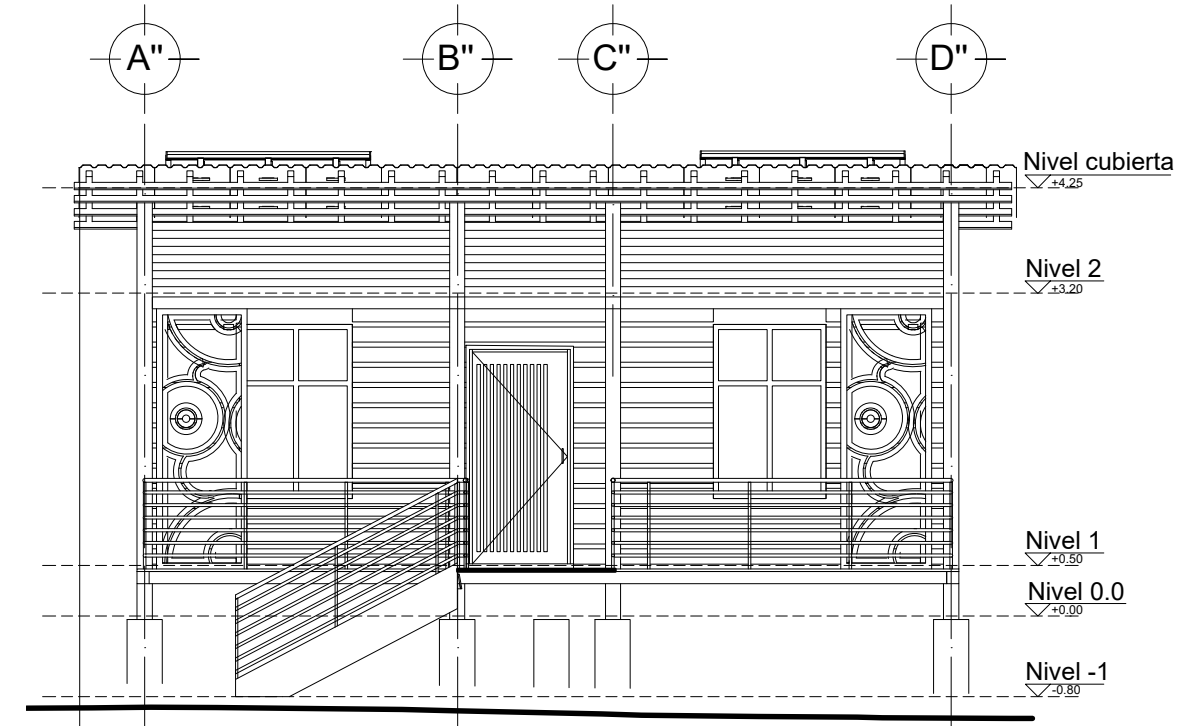
A FACHADA SUR
ESC:1/75



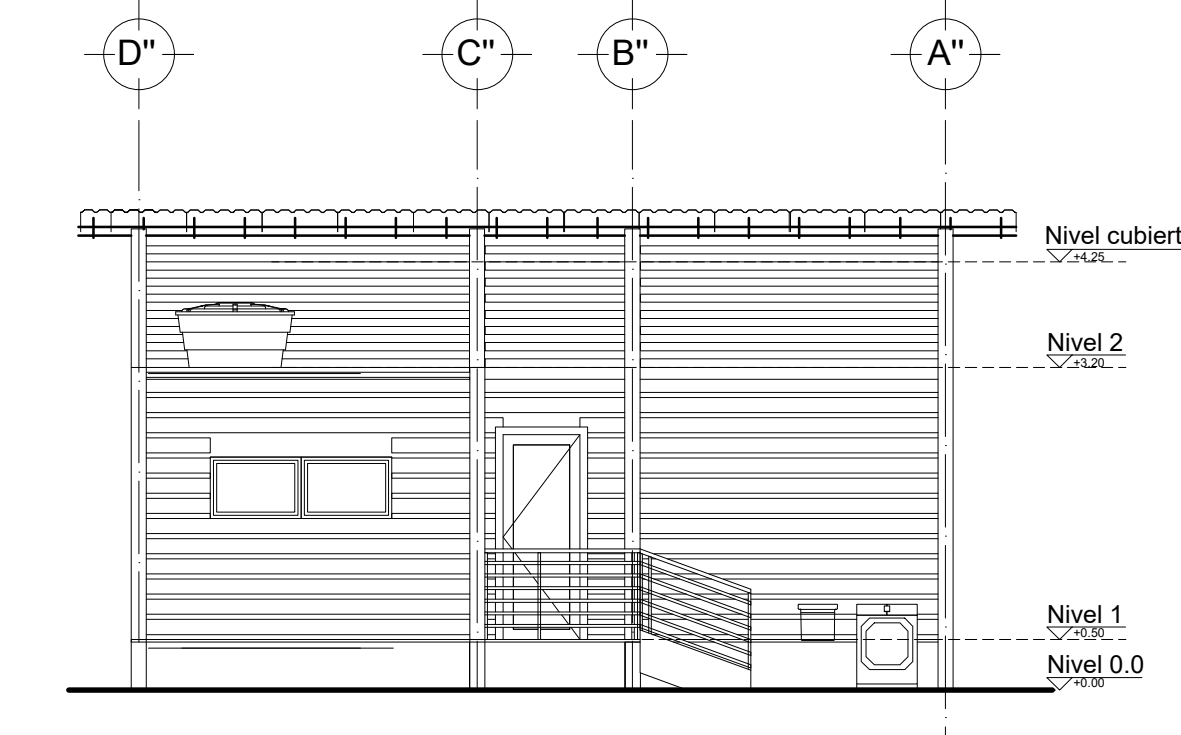
A FACHADA NORTE
ESC:1/75



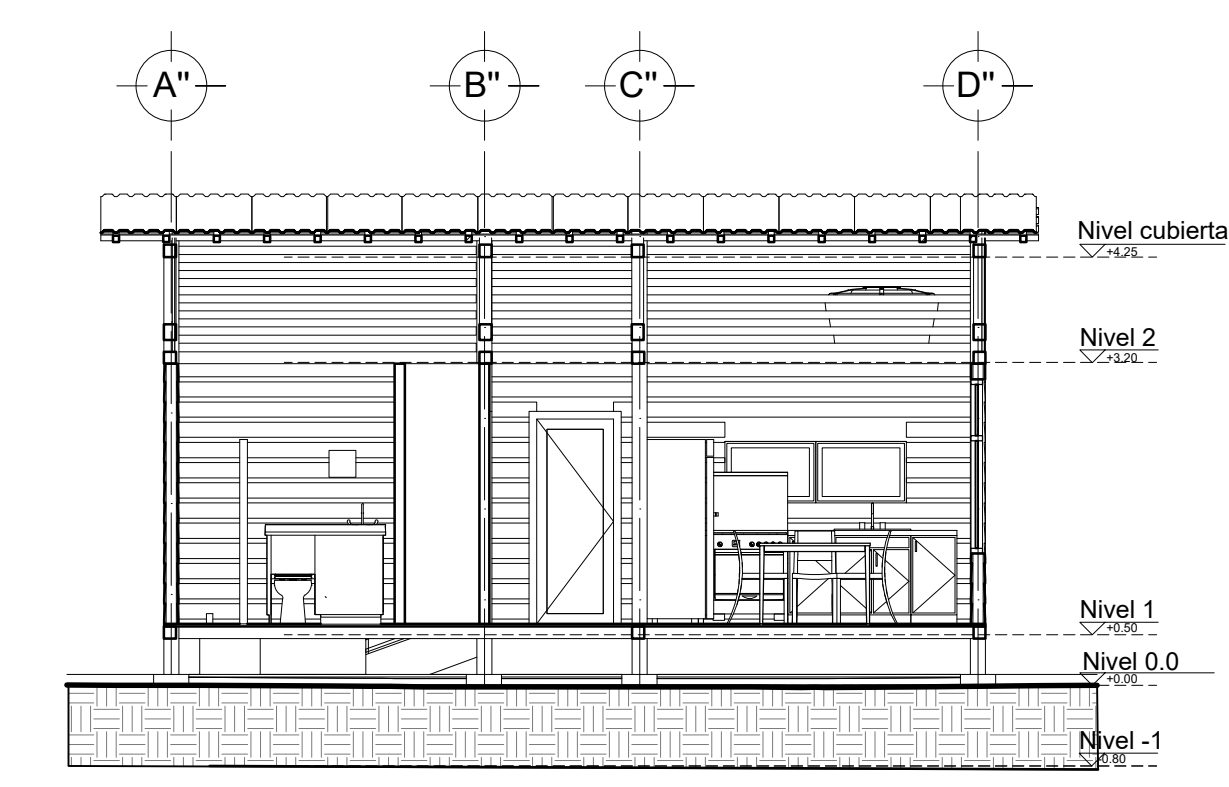
A CORTE LONGITUDINAL
ESC:1/75



A FACHADA OESTE
ESC:1/75



A FACHADA ESTE
ESC:1/75



A CORTE TRANSVERSAL
ESC:1/75

CONVENCIONES:

- ◀ INDICADOR ACCESO
- ◀ INDICADOR DE NIVEL
- ⊕ INDICADOR CORTE
- ⊕ INDICADOR DE FACHADA
- ⊕ INDICADOR DE PUERTA
- ⊕ INDICADOR DE VENTANA
- ⊕ NORTA

CURSO

PROPIETARIOS

- CONTIENE
- TIPOLOGÍA 3
1. PLANTA PISO 1
 2. PLANTA DE CUBIERTA
 3. FACHADAS
 4. CORTAS
 5. AXONOMETRIA

OBSERVACIONES

LOCALIZACION:

FECHA:	27/05/22
PROYECTO:	P-103
PLANO N°:	1
REVISION:	1

PERSPECTIVAS



A-104	
UNIVERSIDAD La Gran Colombia	
FACULTAD DE ARQUITECTURA	
OPCION DE ENFASIS	
PROYECTO	
PROPUESTA DE VIVIENDA PALAFITICA PARA LOS ASENTAMIENTOS INFORMALES DEL DEPARTAMENTO DE CHOCHO MUNICIPIO DE QUIBDO.	
CONVENCIONES:	
CURSO	
PROPIETARIOS	
CONTIENE	
PERSPECTIVAS	
OBSERVACIONES	
LOCALIZACION:	
FECHA:	12/02/22
PROFESOR:	
ESTUDIANTE:	
REVISION:	PLANO NO. A-104



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y CONSTRUCTIVAS

CORTE FACHADA

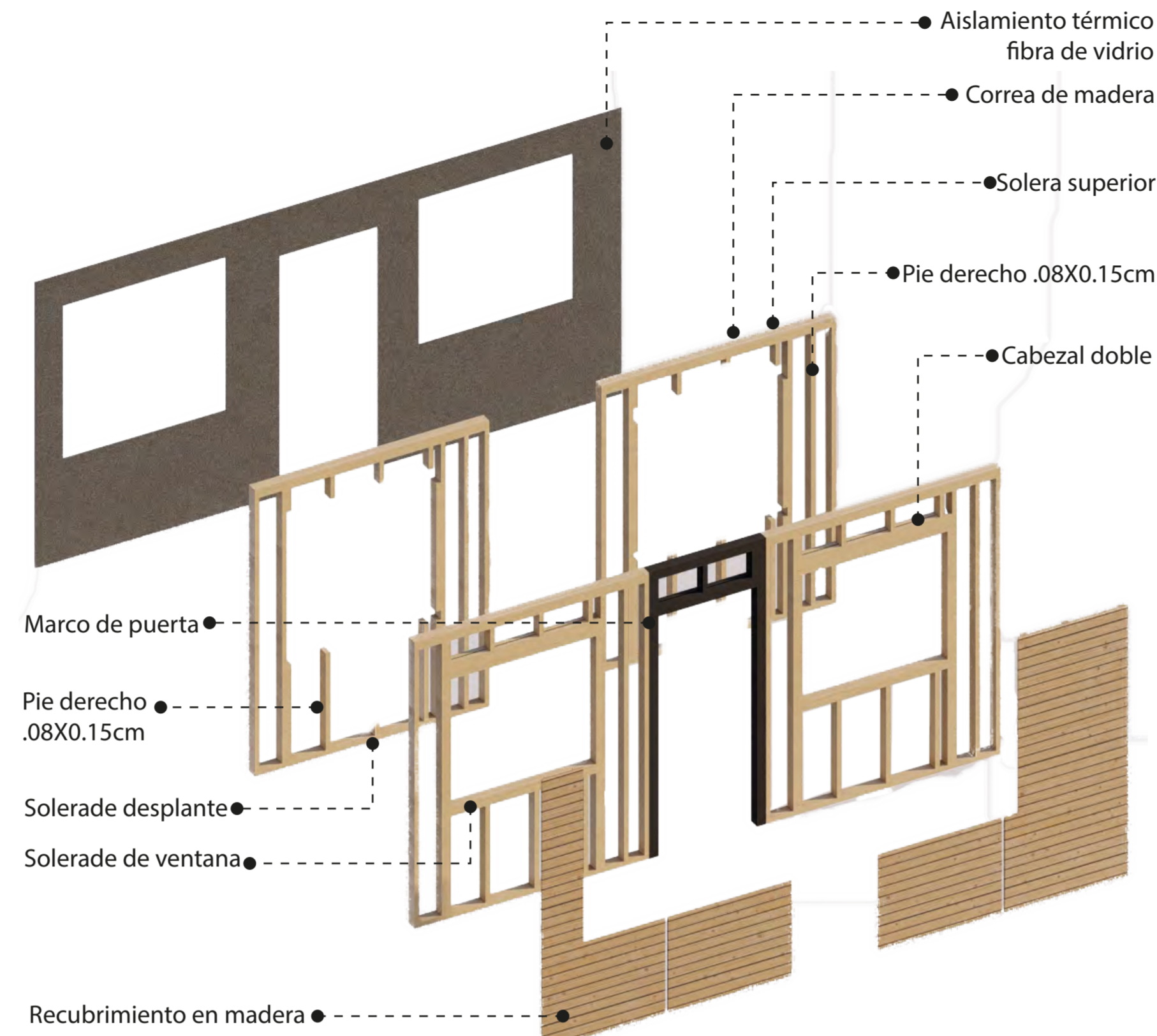


Especificaciones

- 1 - Terreno
- 2 - Pilote en concreto fundido
- 3 - Columnas en madera
- 4 - Vigas en madera
- 5 - Piso laminado en madera
- 6 - Muro modular en madera
- 7 - Cercha en madera
- 8 - Malla mosquito
- 9 - Celosia horizontal en madera
- 10 - Estructura vigas y viguetas en madera
- 11 - Teja tipo sándwich numero 6
- 12 - Cortina corrediza en madera
- 13 - Malla mosquito
- 14 - Ventana abatible
- 15 - Puerta en madera con aperturas

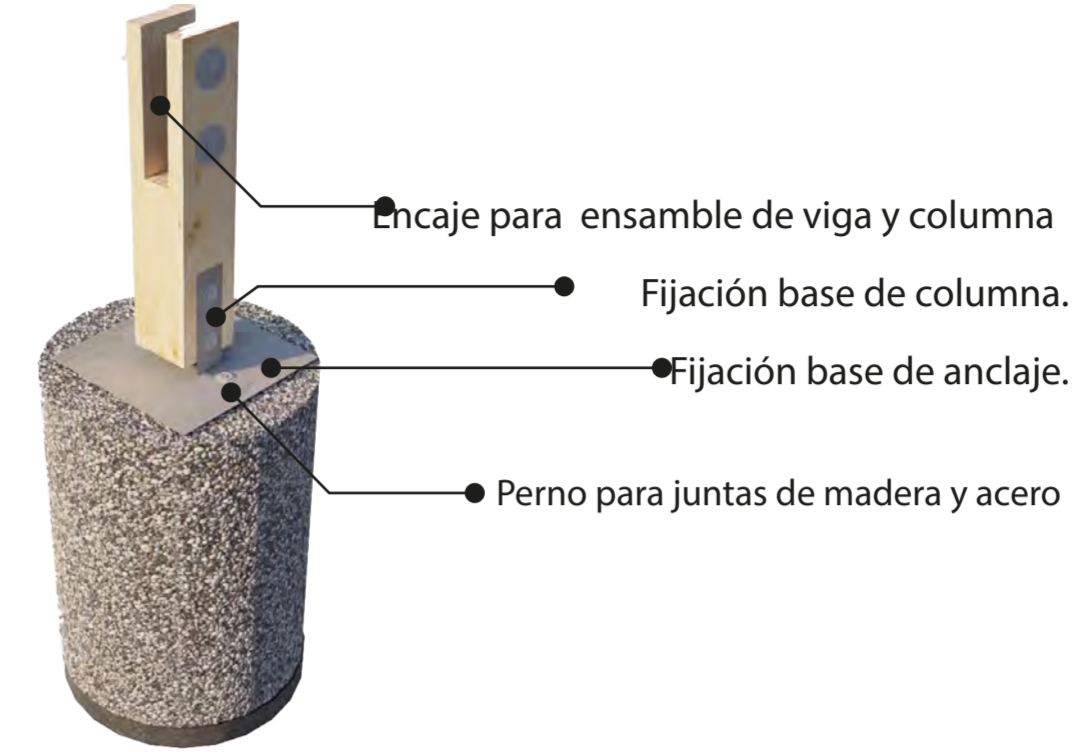
DETALLES CONSTRUCTIVOS

Detalle estructural de muro

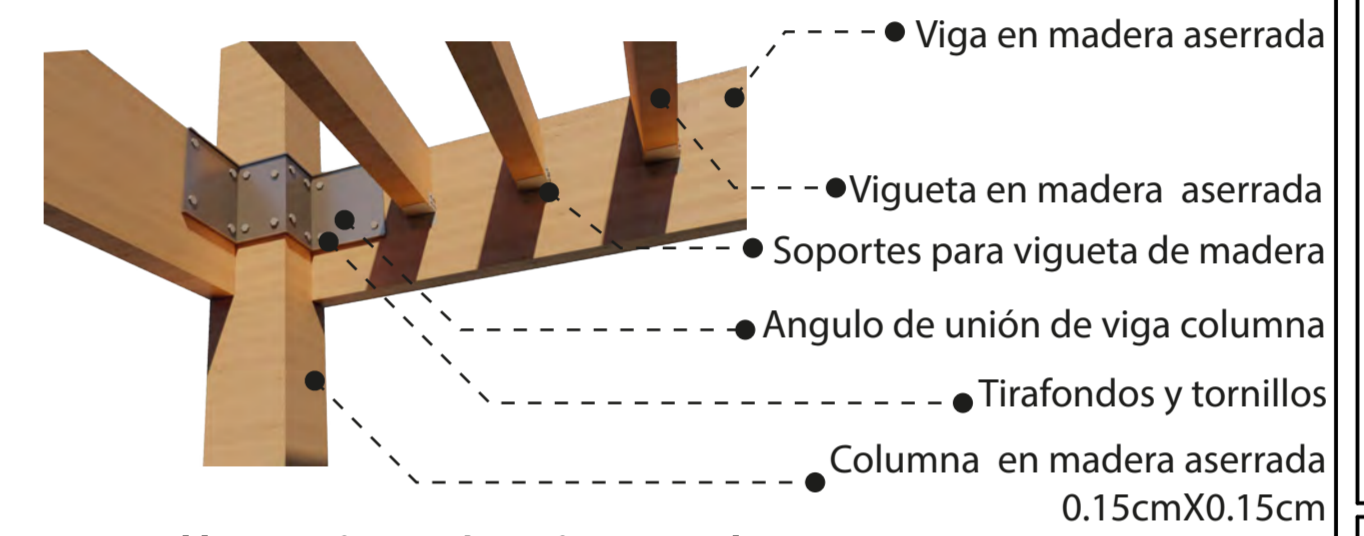


DETALLES DE JUNTAS Y UNIONES

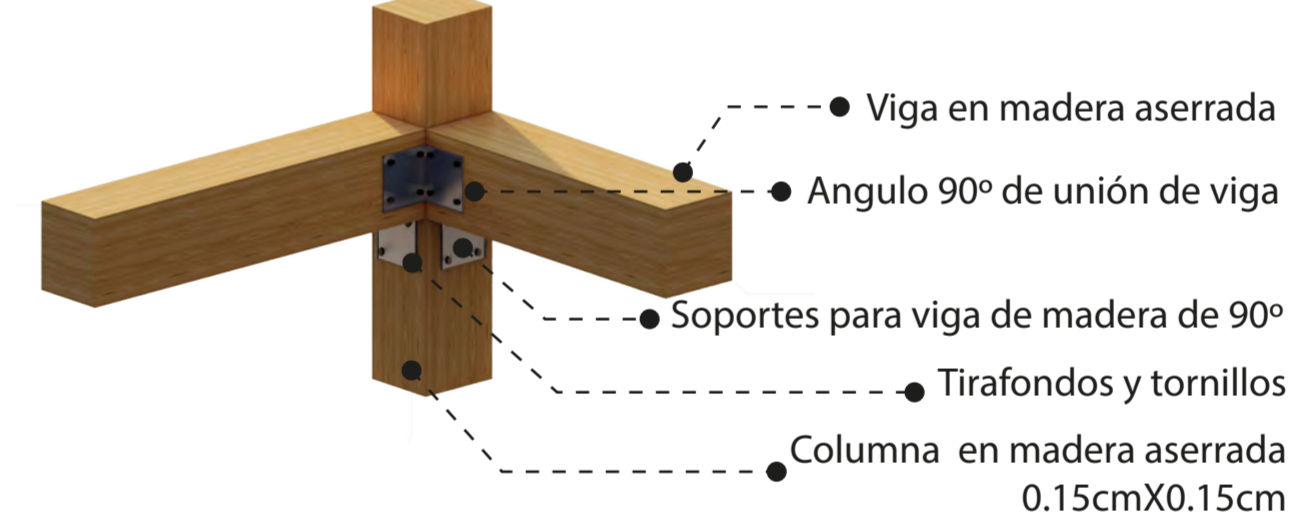
Detalle de anclaje a cimentación



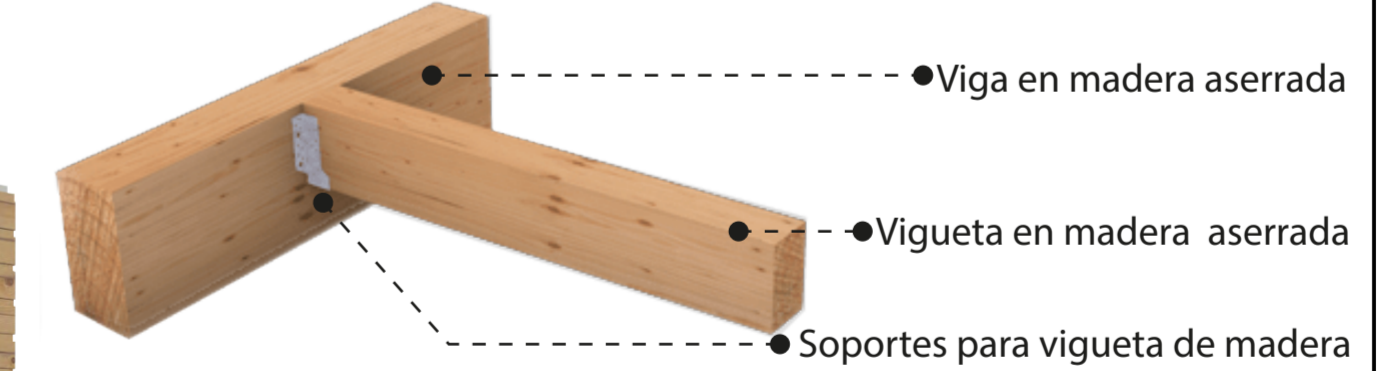
Detalle union de viga y vigueta



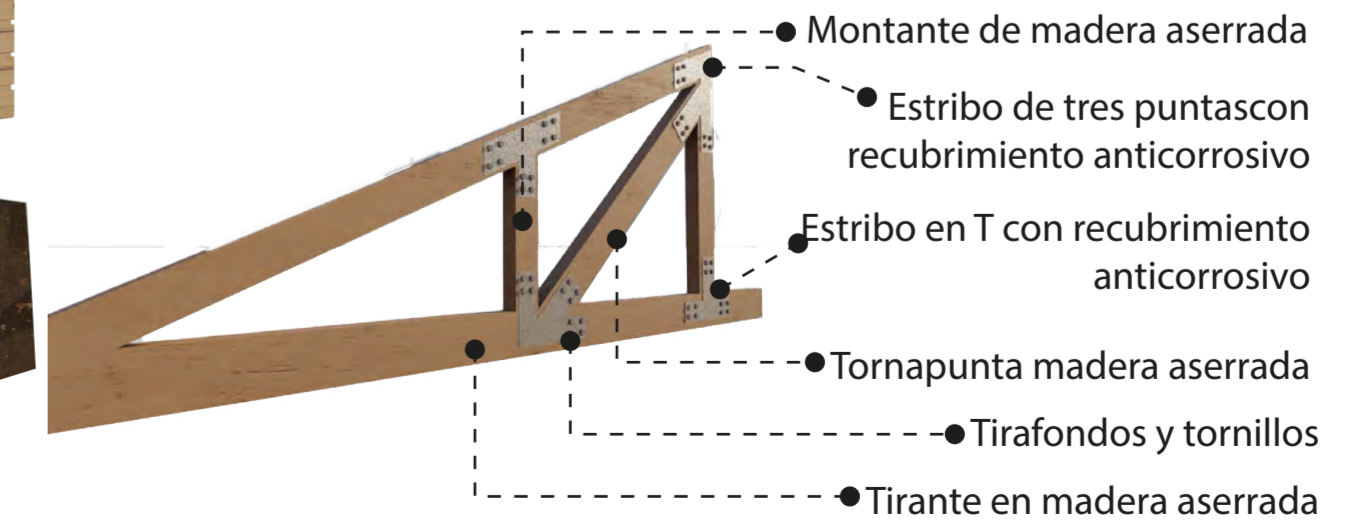
Detalle union de viga columna



Detalle union de viga vigueta



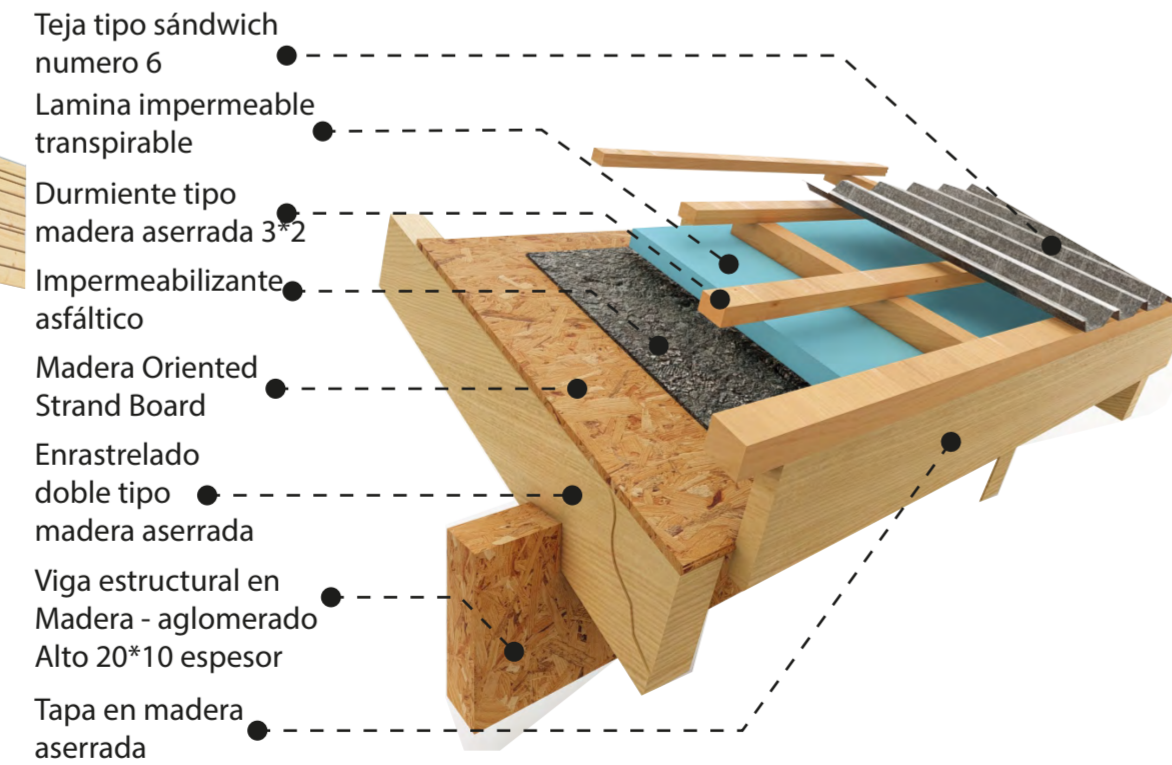
Detalle union de cercha



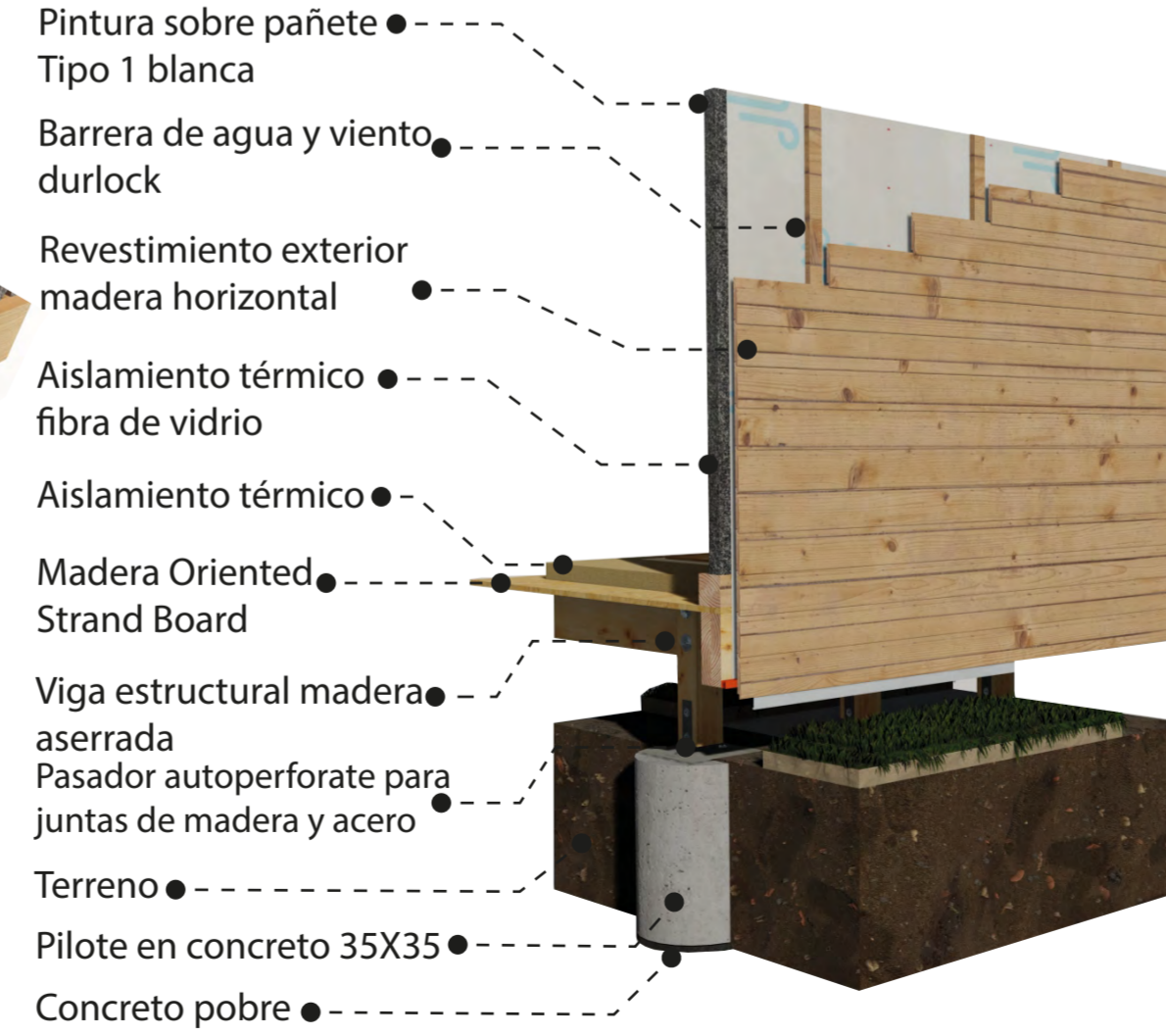
Detalle de ventana



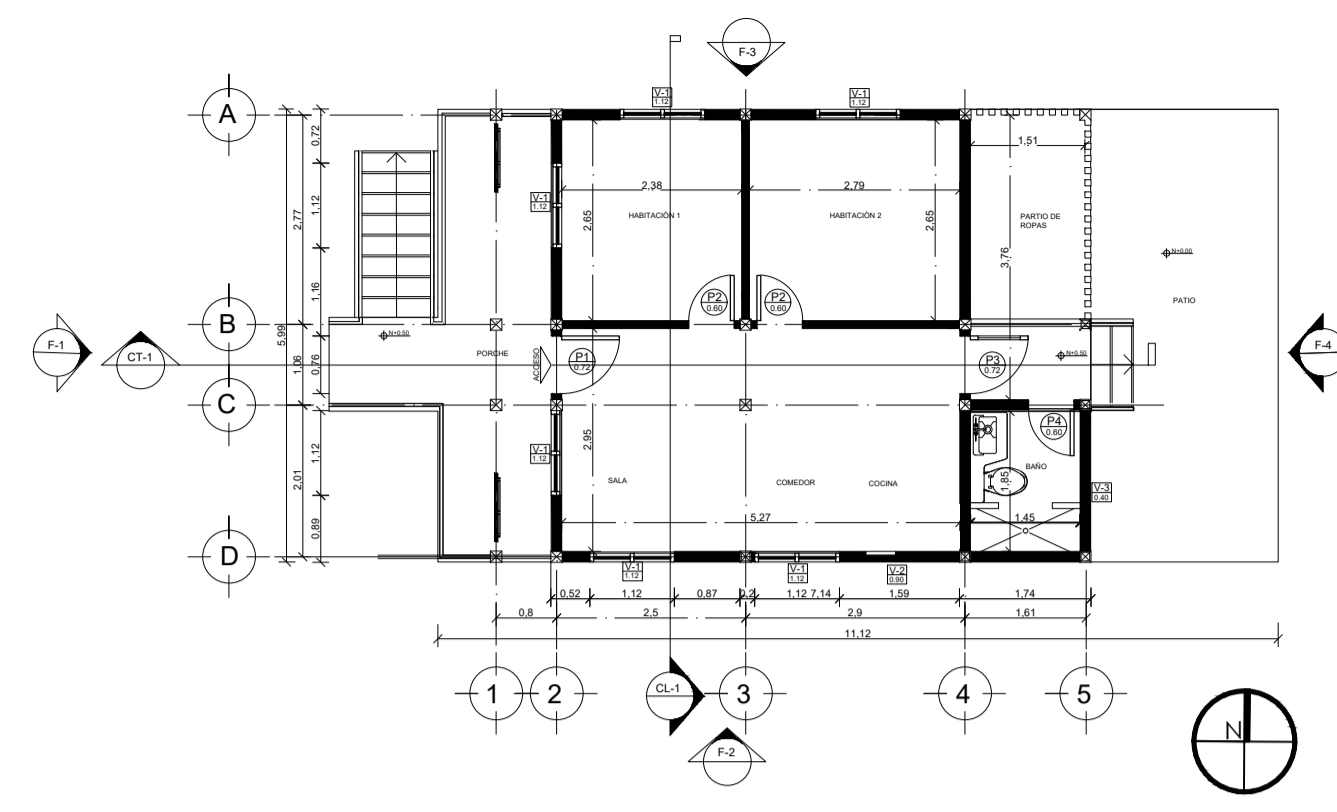
Detalle cubierta



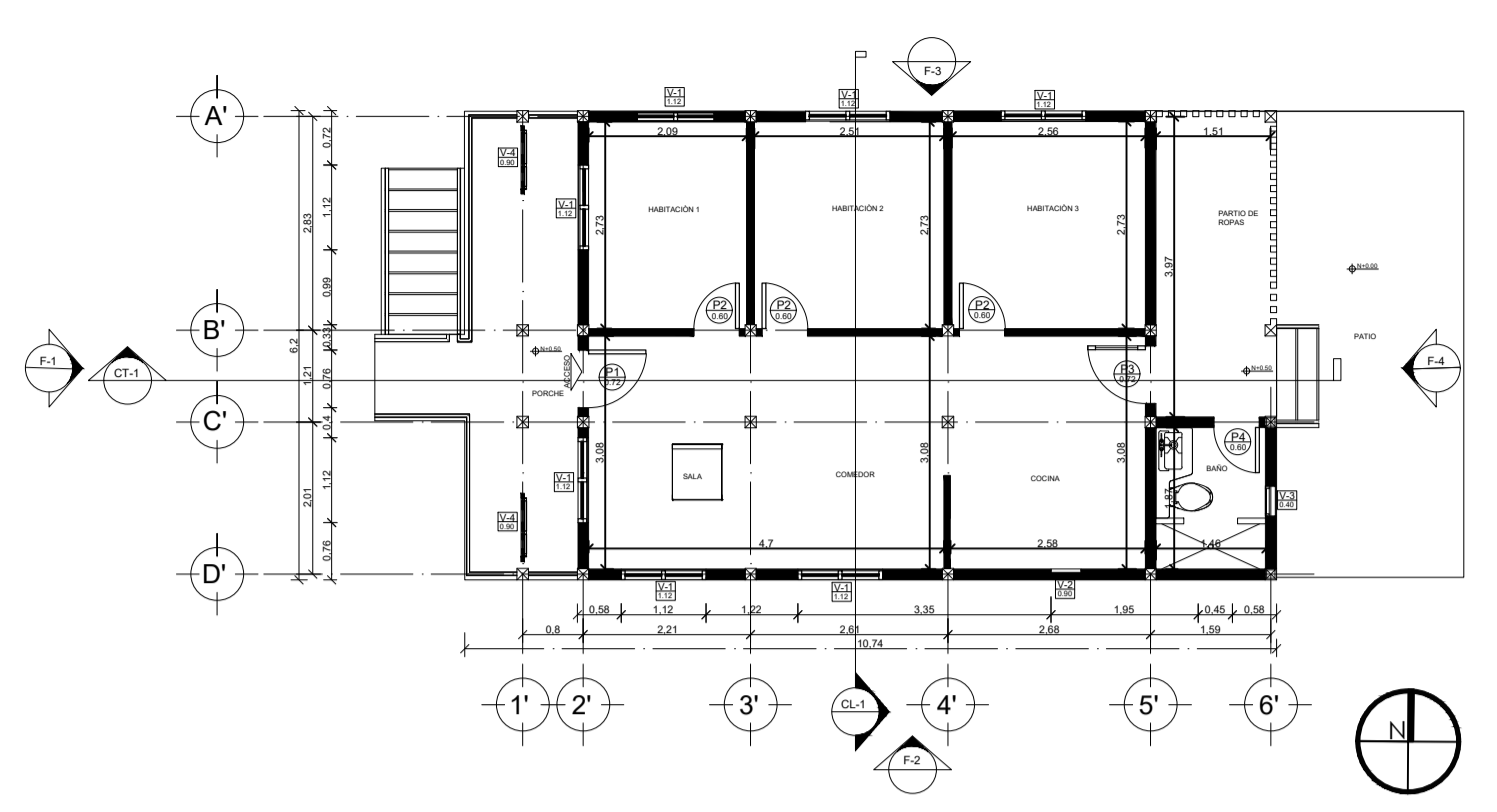
Detalle de muro



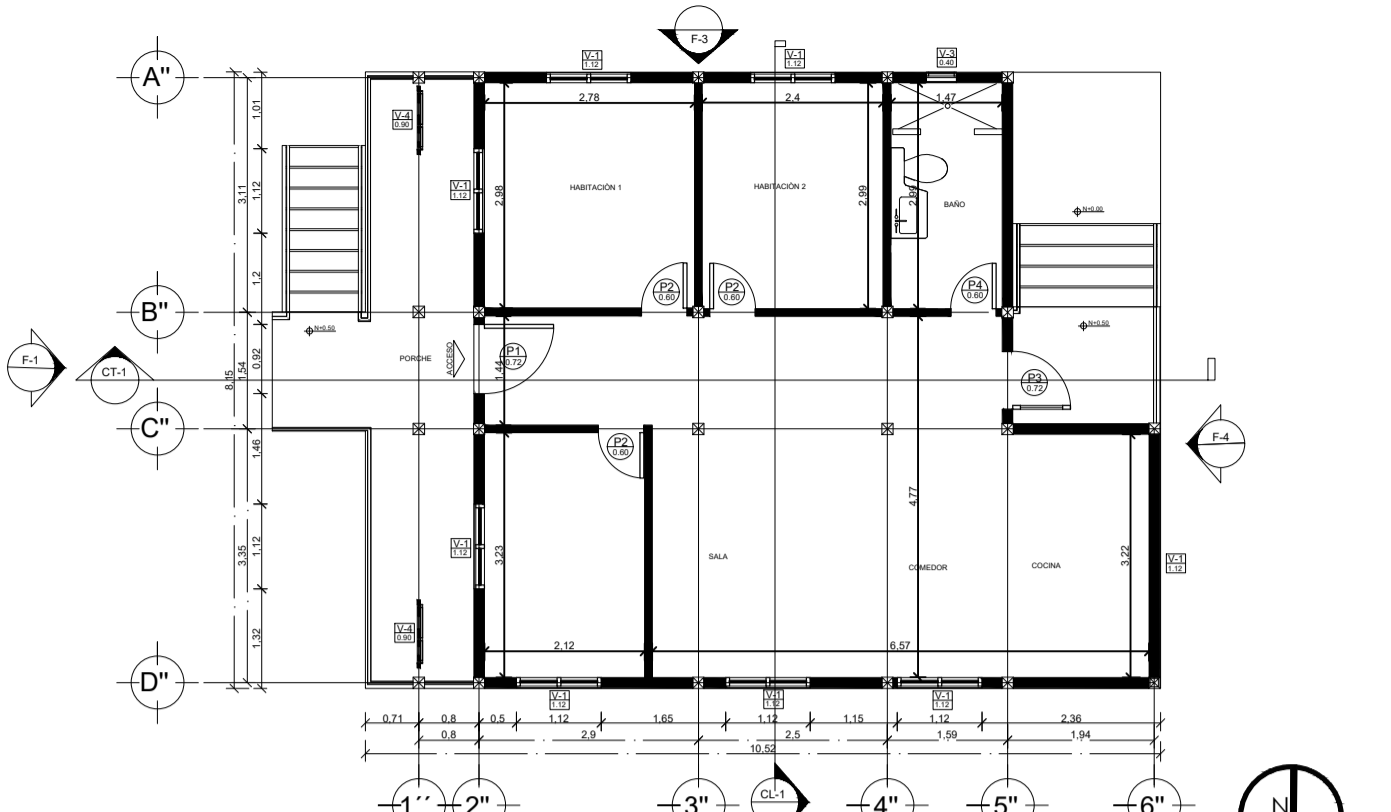
E-105	
UNIVERSIDAD La Gran Colombia	
FACULTAD DE ARQUITECTURA	
OPCIÓN DE ENFASIS	
PROYECTO	
PROPUESTA DE VIVIENDA PALAFÍTICA PARA LOS ASENTAMIENTOS INFORMALES DEL DEPARTAMENTO DE CHOCO MUNICIPIO DE QUIBDÓ.	
CONVENCIONES.	
CURSO	
PROPIETARIOS	
CONTIENE	
1 DETALLES CONSTRUCTIVOS 2 CORTE FACHADA 3 DETALLES DE JUNTAS Y UNIONES	
OBSERVACIONES	
LOCALIZACION:	
FECHA	12/02/22
PROYECTO	
REVISOR	
REVISOR	BLANCO N°
E-105	1



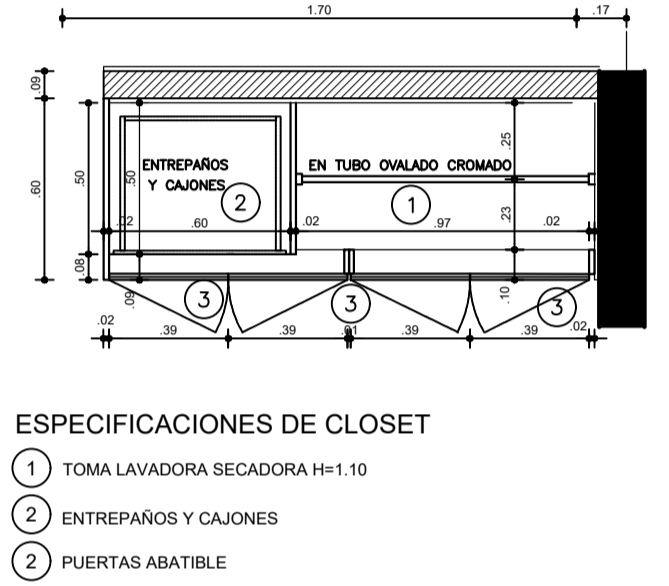
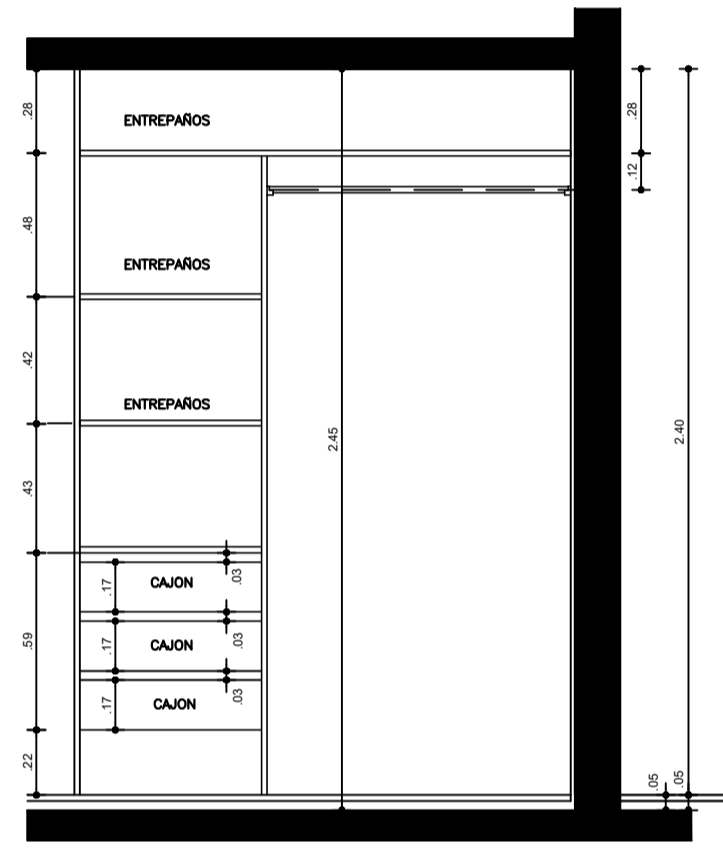
A PLANTA TIPOLOGÍA 1
 ESC:1/50



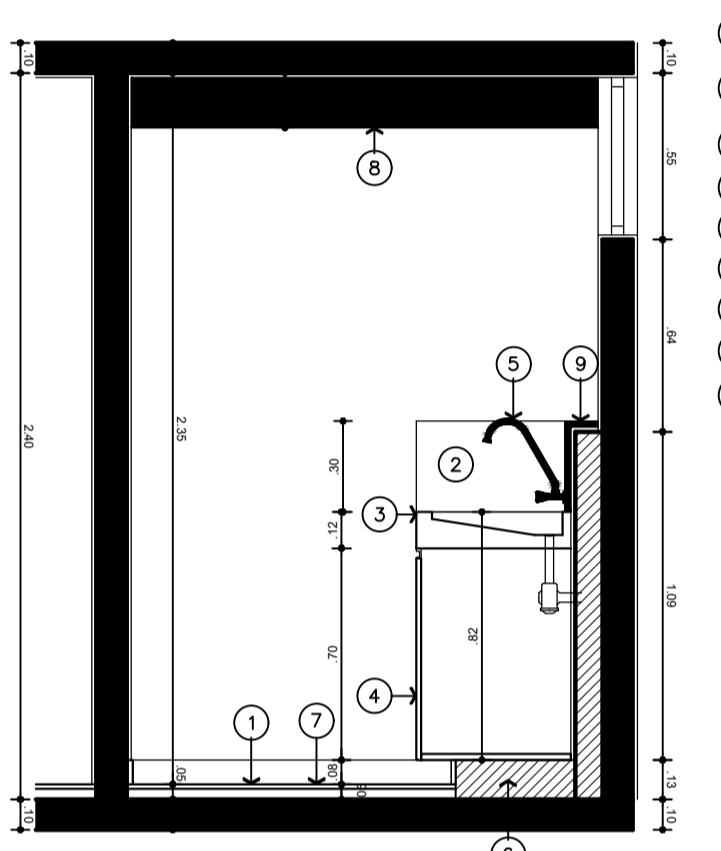
A PLANTA TIPOLOGÍA 2
 ESC:1/50



A PLANTA TIPOLOGÍA 3
 ESC:1/50

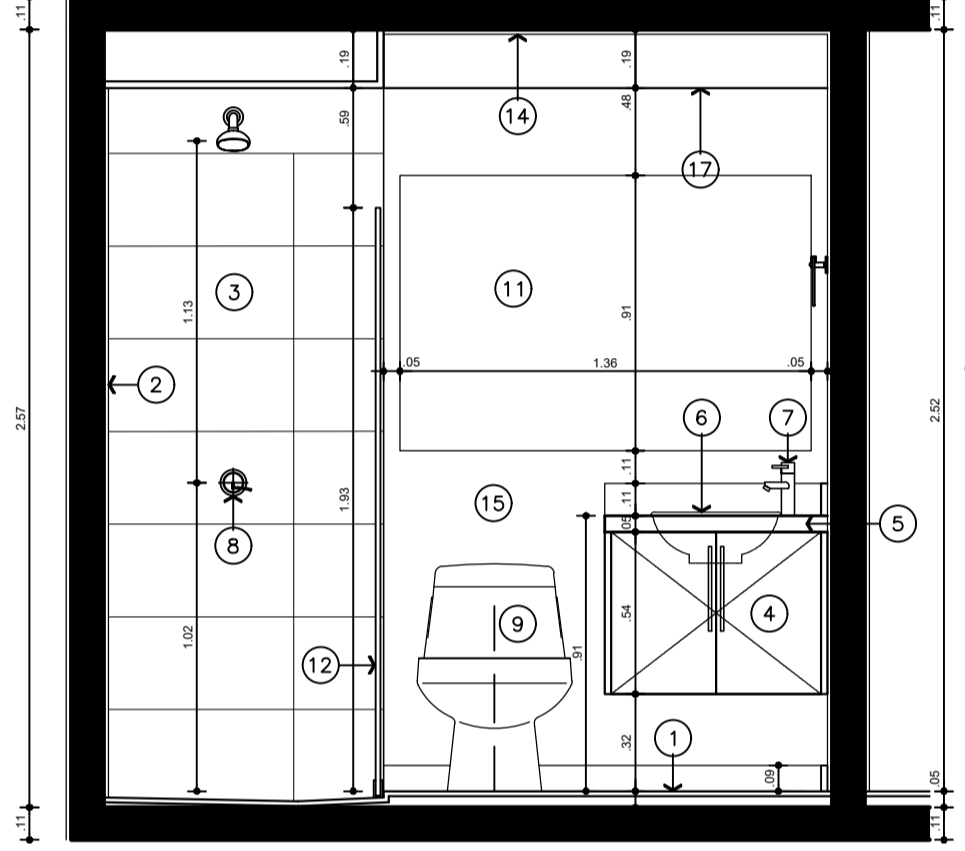


ESPECIFICACIONES DE CLOSET
 1 TOMA LAVADORA SECADORA H=1.10
 2 ENTREPANOS Y CAJONES
 3 PUERTAS ABATIBLE



- ESPECIFICACIONES PATIO DE ROPAS
 1 PISOS CON BALDOSAS DE CERAMICA ZEBRANO CLARO 25*75 GUARDA ESCOBA MISMO MATERIAL HA=0.10m
 2 ENCHAPE MURO EN EGO HILADO 0.30m X 0.60m SOBRE LAVADERO UNA HILADA
 3 LAVADERO PLÁSTICO DE 51 X 46 BLANCO INCLUYE VALVULA SILPLAS
 4 MUEBLE BAJO LAVADERO COLOR NUEZ
 5 GRIFERIA LAVAPLATOS SENCILLA DE PARED PISCIS
 6 POYO EN CONCRETO
 7 SIFÓN CON REJILLA PLÁSTICA DE PISO
 8 PANEL LED DE 20cm DE DIAMETRO
 9 TOMA LAVADORA SECADORA H=1.10

A ACABADOS PATIO ROPAS
 ESC:1/25



- ESPECIFICACIONES DE BAÑO
 1 PISOS CON BALDOSAS DE CERAMICA ZEBRANO CLARO 25*75 GUARDAESCOBA MISMO MATERIAL HA=0.10m
 2 MURO FRONTAL DUCHA BALDOSA BEIGE 57 X 28.5
 3 MURO LATERAL DUCHA BALDOSA BEIGE 57 X 28.5
 4 MUEBLE BAJO DE MADERA LAMINADO RH COLOR NUEZ
 5 MESON DE BAÑOS FUNDIDO EN SITU COLOR GRIS
 6 LAVAMANOS CORONA BLANCO
 7 GRIFERIA: SUBCONJUNTO LAVAMANOS MONOCONTROL GRIVAL
 8 LINEA GRIVAL DUCHA REGADERA + REGISTRO DUCHA LINEA BRIZA
 9 SANITARIO DE COMPOSTAJE
 10 KIT ACCESORIOS BAÑO 6 PIEZAS CLÁSICAS
 11 ESPEJO FLOTADO SIN MARCO
 12 CORTINA DE BAÑO CON SOPORTES ANCLADO A LA PARED
 13 SIFÓN CON REJILLA PLÁSTICA DE PISO COLOR BLANCO
 14 CIELO RASO: PVC BLANCO
 15 MUROS EN ESTUCCO PANETE Y PINTURA COLOR BLANCO
 16 PANEL LED DE 20cm DE DIAMETRO
 17 TOMA
 18 TOMA

A ACABADOS DE BAÑO
 ESC:1/25

A ACABADOS CLOSET
 ESC:1/25

CUADRO DE ACABADOS

TECHOS ZOCALO PISOS

P1	PISOS LAMINADOS EN MADERA PVC 1.215 x 195 x 8.3 mm ACABADO LISO
P2	PISOS CON BALDOSAS DE CERAMICA ZEBRANO CLARO 25*75 PARA PATIOS PISOS CON BALDOSAS DE CERAMICA ZEBRANO CLARO 25*75 BAÑOS PISOS CON BALDOSAS DE CERAMICA UMBRIA OZCURO 45*90 ZONA DE LAVADO
T1	GUARDA ESCOBA h= 10 cm DEPENDIE DEL MATERIAL ASIGNANDO A CADA ESPACIO
T2	TECHO DE MADERA CON JUNTA VISIBLE. CUANDO EXISTAN TUBOS COLGANTES DE LA ESTRUCTURA DEBERÁN PINTARSE EN EL MISMO COLOR. LAS SALIDAS DE PUNTOS DE LUZ DEBEN SEGUIR EL PERIMETRO DEL TABLETA BIFÁSICO O CIRCUITOS CORRESPONDIENTE Y LA ABERTURA COINCIDIR EXACTAMENTE.

ENTRAMADO DE MADERA

M1	PAREDES EN MADERA TIPO LISO SE USARA PINTURA POR LO CUAL EL ENTRAMADO DEBERA SER TRATADO CON PANETE SOBRE PINTURA TIPO 1 BLANCO
M2	CONSTRUCCION DE PARED CON ENTRAMDO DE MADERA
R1	FRISO LISO CON MORTERO DE ESTUCCO PLASTICO ACABADO LISO. INCLUYE EL FRISO BASE Y PINTURA A BASE DE AGUA.

PIEZAS SANITARIAS

S1	LAVAMANOS COLOR BLANCO O CLARO NACIONAL RECTANGULAR
S2	LAVAPLATOS DE ACERO INOXIDABLE PARA EMPOTRAR 42 x 42 cm
S3	SANITARIO DE COMPOSTAJE CASERO ORGANICO
S4	URINARIO DE COMPOSTAJE CASERO
S5	LAVAMANOS CORONA PARA EMPOTRAR OVALADO COLOR BLANCO O CLARO.

CUADRO DE ÁREAS

TIPOLOGÍA 1

AMBIENTE	ÁREA	TOTAL
HABITACIÓN -1	6.25 m2	Área activas
HABITACIÓN -2	7.43 m2	18.86 m2
BAÑO	2.89 m2	Área pasivas
SALA	4.71 m2	13.68 m2
COMEDOR	2.45 m2	Área servicios
COCINA	2.69 m2	9.58 m2
PORCHE	10.72 m2	Área circulación
PATIO DE ROPAS	4.20 m2	15.58 m2
PATIO	14.15 m2	54.00 m2

TIPOLOGÍA 2

AMBIENTE	ÁREA	TOTAL
HABITACIÓN -1	5.71 m2	Área activas
HABITACIÓN -2	7.11 m2	24.17 m2
HABITACIÓN -3	7.38 m2	Área pasivas
BAÑO	2.99 m2	20.00 m2
SALA	4.36 m2	Área servicios
COMEDOR	5.25 m2	12.55 m2
COCINA	5.39 m2	Área circulación
PORCHE	10.62 m2	19.33 m2
PATIO DE ROPAS	4.17 m2	15.58 m2
PATIO	15.17 m2	68.00 m2

TIPOLOGIA 3

AMBIENTE	ÁREA	TOTAL
HABITACIÓN -1	8.29 m2	Área activas
HABITACIÓN -2	7.00 m2	5.34 m2
BAÑO	3.87 m2	Área pasivas
SALA	10.21 m2	15.29 m2
COMEDOR	5.34 m2	Área servicios
COCINA	6.45 m2	14.52 m2
PORCHE	13.20 m2	Área circulación
PATIO DE ROPAS	4.20 m2	27.00 m2
ESTUDIO	13.20 m2	58.56 m2

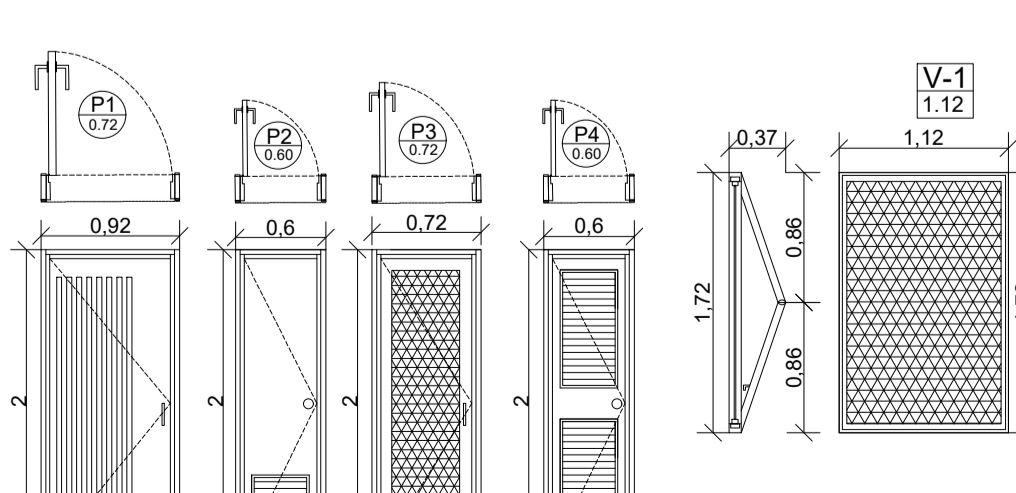
CUADRO DE PUERTA Y VENTANAS

TIPOLOGÍA 1

PUERTA	CANTIDAD	MATERIAL	TAMANO	DESCRIPCIÓN
PRINCIPAL (P1) 0.72	UN 1	MADERA CAOBA	0.72 X 2.0 M	Puerta en madera caoba con aperturas en la puerta y bastidor superior para la ventilación con malla mosquito en el intermedio de la puerta.
HABITACIÓN (P2) 0.60	UN 2	MADERA CAOBA	0.60 X 2.0 M	Puerta en madera caoba lisa con apertura inferior en la puerta para la ventilación con malla mosquito en el intermedio de la puerta.
PATIO (P3) 0.72	UN 1	MADERA CAOBA	0.72 X 2.0 M	Puerta en madera caoba lisa con apertura central en la puerta para la ventilación con malla mosquito en el intermedio de la puerta.
BAÑO (P4) 0.60	UN 1	MADERA CAOBA	0.72 X 2.0 M	Puerta en madera caoba lisa con apertura inferior y superior en la puerta para la ventilación con malla mosquito en el intermedio de la puerta.

TIPOLOGÍA 2

VENTANA	CANTIDAD	MATERIAL	TAMANO	DESCRIPCIÓN
PRINCIPAL (V-1) 1.12	UN 5	MADERA CAOBA	1.12 X 1.72 M	Ventana abatible con aperturas en hoja exterior y marco con malla mosquito en el intermedio.
HABITACIÓN (V-2) 1.80	UN 1	MADERA CAOBA	1.80 X 0.60 M	Ventana corrediza en madera caoba con malla mosquito en el intermedio de la ventana.
PATIO (V-3) 0.40	UN 1	MADERA CAOBA	0.40 X 0.50 M	Ventana abatible en madera caoba con malla mosquito en el intermedio de la ventana.
BAÑO (V-4) 0.90	UN 2	MADERA CAOBA	0.90 X 2.5 M	Ventana corrediza en madera caoba con malla mosquito en el intermedio de la ventana y impermeabilizante para exteriores.



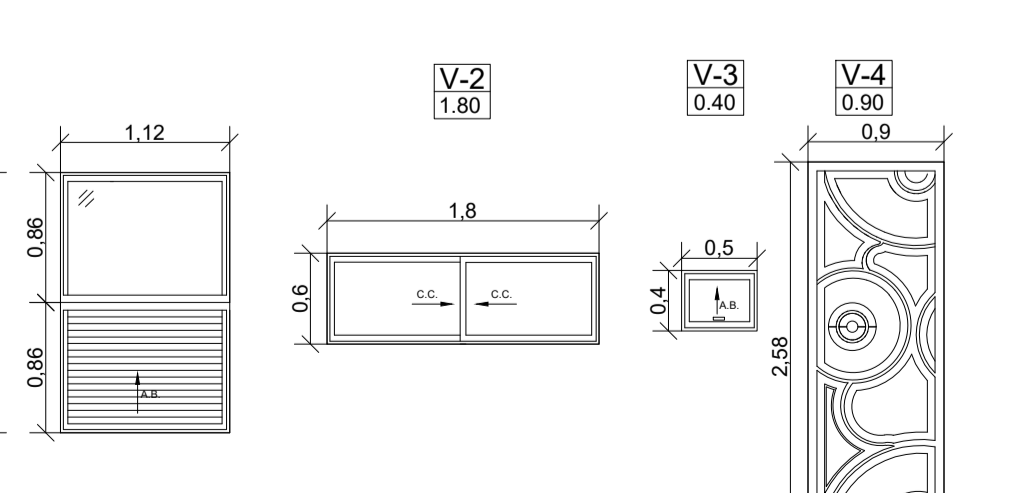
CUADRO DE PUERTA Y VENTANAS

TIPOLOGÍA 2

PUERTA	CANTIDAD	MATERIAL	TAMANO	DESCRIPCIÓN
PRINCIPAL (P1) 0.72	UN 1	MADERA CAOBA	0.72 X 2.0 M	Puerta en madera caoba con aperturas en la puerta y bastidor superior para la ventilación con malla mosquito en el intermedio de la puerta.
HABITACIÓN (P2) 0.60	UN 2	MADERA CAOBA	0.60 X 2.0 M	Puerta en madera caoba lisa con apertura inferior en la puerta para la ventilación con malla mosquito en el intermedio de la puerta.
PATIO (P3) 0.72	UN 1	MADERA CAOBA	0.72 X 2.0 M	Puerta en madera caoba lisa con apertura central en la puerta para la ventilación con malla mosquito en el intermedio de la puerta.
BAÑO (P4) 0.60	UN 1	MADERA CAOBA	0.72 X 2.0 M	Puerta en madera caoba lisa con apertura inferior y superior en la puerta para la ventilación con malla mosquito en el intermedio de la puerta.

TIPOLOGÍA 3

PUERTA	CANTIDAD	MATERIAL	TAMANO	DESCRIPCIÓN
PRINCIPAL (P1) 0.72	UN 1	MADERA CAOBA	0.72 X 2.0 M	Puerta en madera caoba con aperturas en la puerta y bastidor superior para la ventilación con malla mosquito en el intermedio de la puerta.
HABITACIÓN (P2) 0.60	UN 2	MADERA CAOBA	0.60 X 2.0 M	Puerta en madera caoba lisa con apertura inferior en la puerta para la ventilación con malla mosquito en el intermedio de la puerta.
PATIO (P3) 0.72	UN 1	MADERA CAOBA	0.72 X 2.0 M	Puerta en madera caoba lisa con apertura central en la puerta para la ventilación con malla mosquito en el intermedio de la puerta.
BAÑO (P4) 0.60	UN 1	MADERA CAOBA	0.72 X 2.0 M	Puerta en madera caoba lisa con apertura inferior y superior en la puerta para la ventilación con malla mosquito en el intermedio de la puerta.



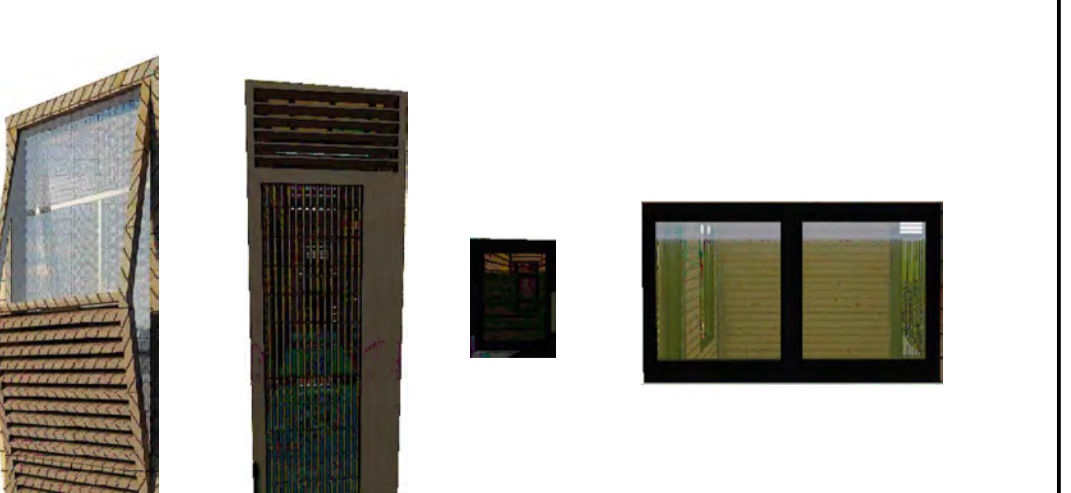
CUADRO DE PUERTA Y VENTANAS

TIPOLOGÍA 3

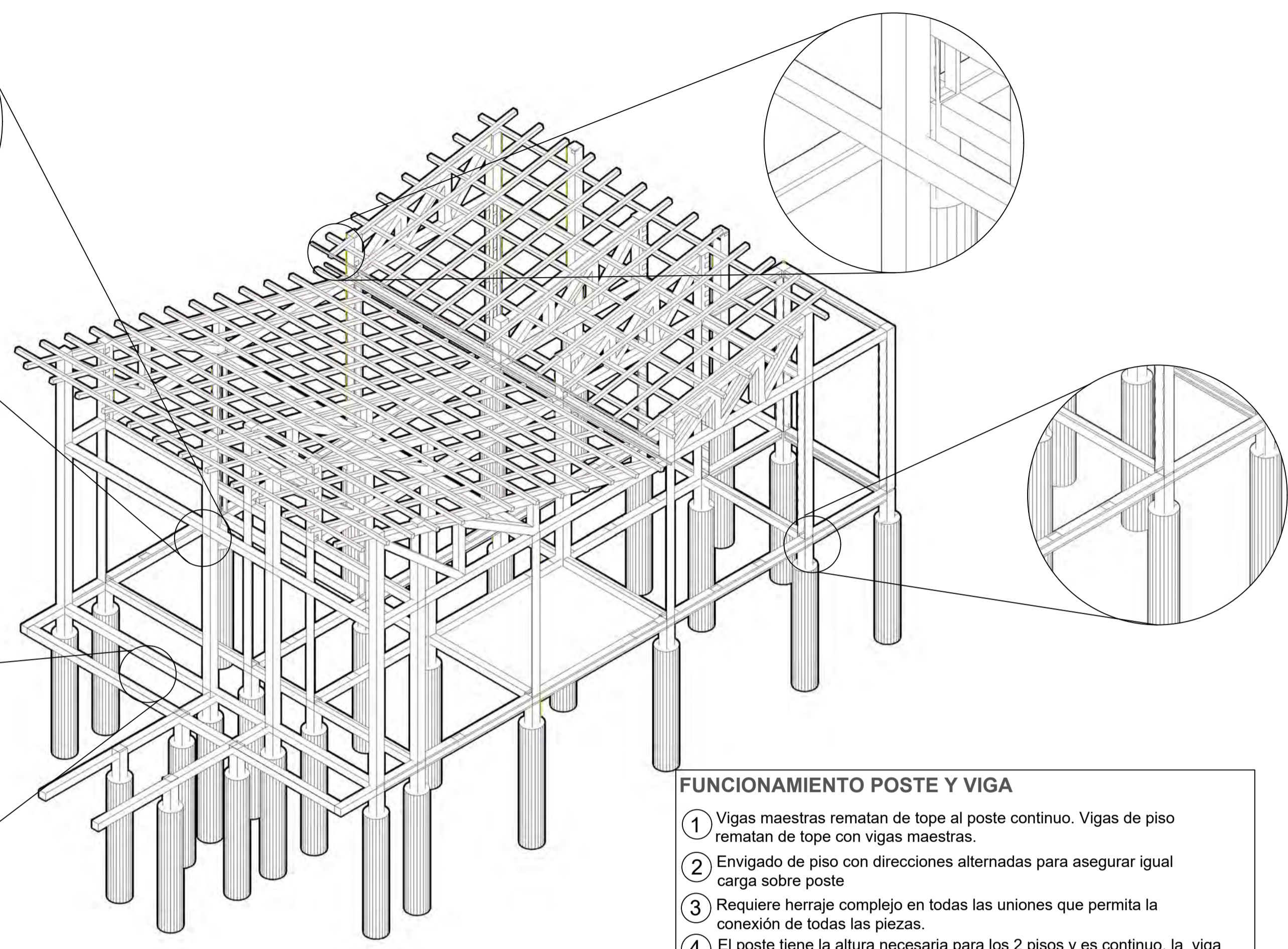
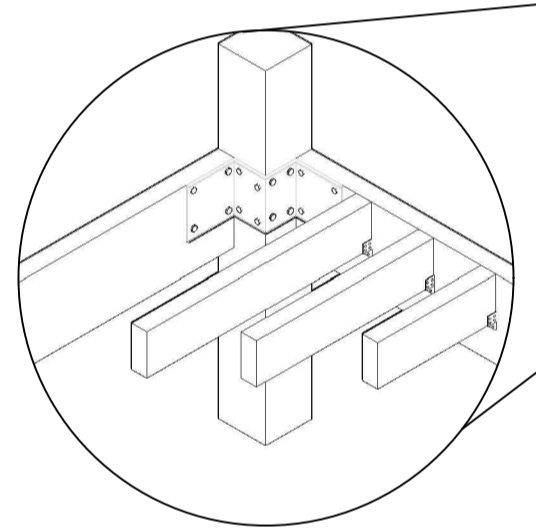
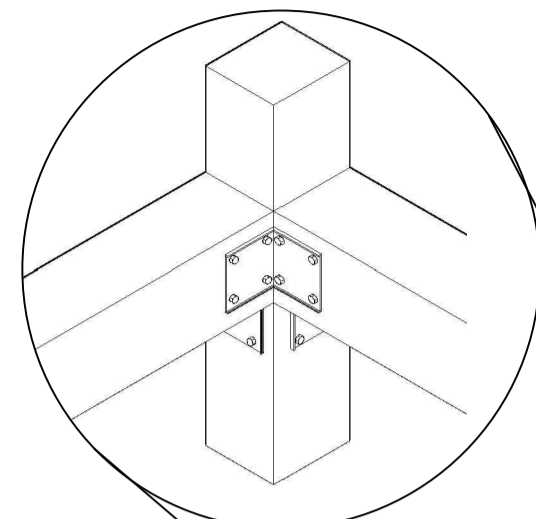
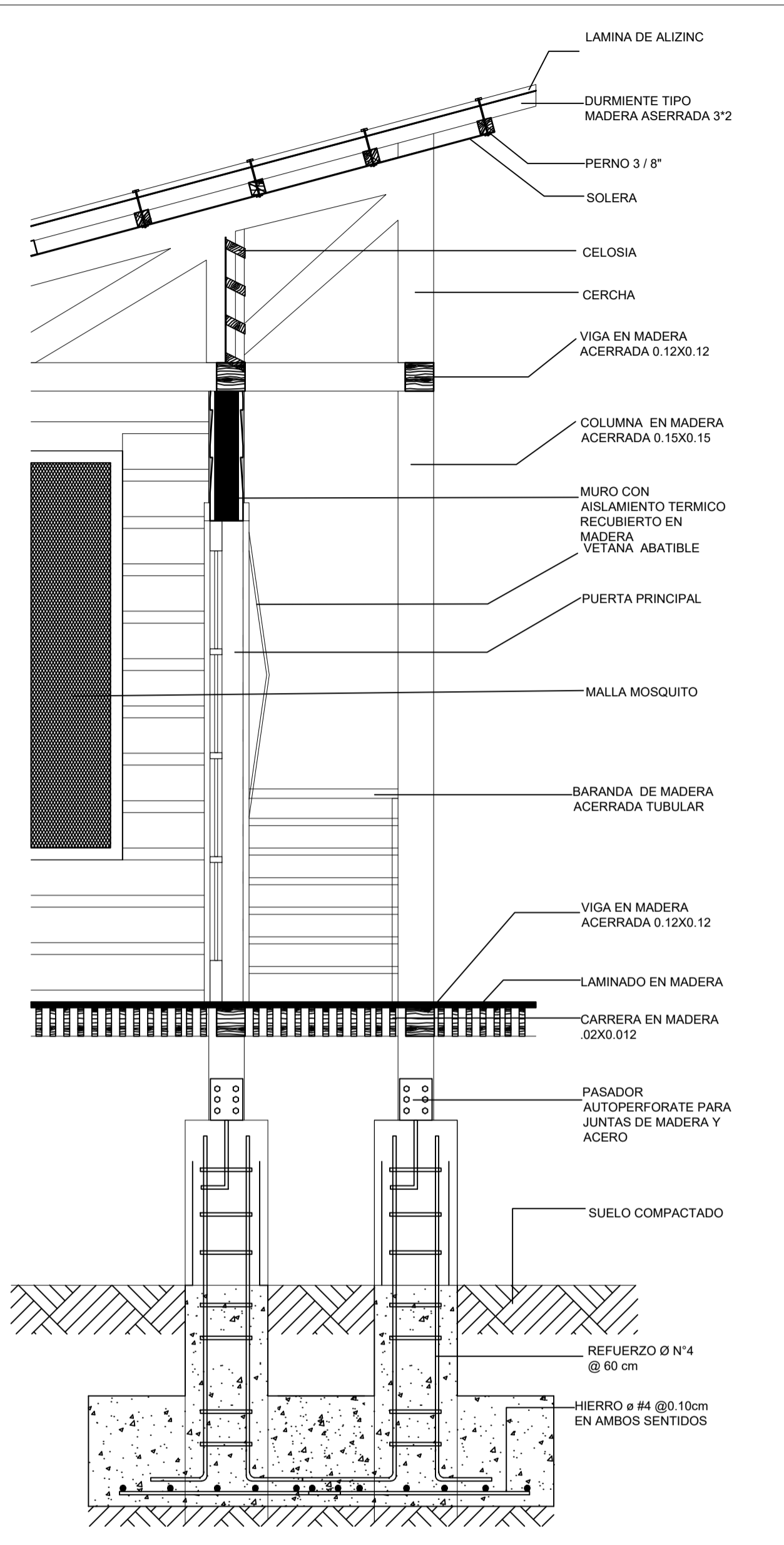
PUERTA	CANTIDAD	MATERIAL	TAMANO	DESCRIPCIÓN
PRINCIPAL (P1) 0.72	UN 1	MADERA CAOBA	0.72 X 2.0 M	Puerta en madera caoba con aperturas en la puerta y bastidor superior para la ventilación con malla mosquito en el intermedio de la puerta.
HABITACIÓN (P2) 0.60	UN 2	MADERA CAOBA	0.60 X 2.0 M	Puerta en madera caoba lisa con apertura inferior en la puerta para la ventilación con malla mosquito en el intermedio de la puerta.
PATIO (P3) 0.72	UN 1	MADERA CAOBA	0.72 X 2.0 M	Puerta en madera caoba lisa con apertura central en la puerta para la ventilación con malla mosquito en el intermedio de la puerta.
BAÑO (P4) 0.60	UN 1	MADERA CAOBA	0.72 X 2.0 M	Puerta en madera caoba lisa con apertura inferior y superior en la puerta para la ventilación con malla mosquito en el intermedio de la puerta.

TIPOLOGÍA 3

VENTANA	CANTIDAD	MATERIAL	TAMANO	DESCRIPCIÓN
PRINCIPAL (V-1) 1.12	UN 5	MADERA CAOBA	1.12 X 1.72 M	Ventana abatible con aperturas en hoja exterior y marco con malla mosquito en el intermedio.
HABITACIÓN (V-2) 1.80	UN 1	MADERA CAOBA	1.80 X 0.60 M	Ventana corrediza en madera caoba con malla mosquito en el intermedio de la ventana.
PATIO (V-3) 0.40	UN 1	MADERA CAOBA	0.40 X 0.50 M	Ventana abatible en madera caoba con malla mosquito en el intermedio de la ventana.
BAÑO (V-4) 0.90	UN 2	MADERA CAOBA	0.90 X 2.5 M	Ventana corrediza en madera caoba con malla mosquito en el intermedio de la ventana y impermeabilizante para exteriores.



SISTEMA DE POSTE Y VIGA



- ### FUNCIONAMIENTO POSTE Y VIGA
- 1 Vigas maestras rematan de tope al poste continuo. Vigas de piso rematan de tope con vigas maestras.
 - 2 Envigado de piso con direcciones alternadas para asegurar igual carga sobre poste
 - 3 Requiere herraje complejo en todas las uniones que permita la conexión de todas las piezas.
 - 4 El poste tiene la altura necesaria para los 2 pisos y es continuo, la viga maestra va inserta en poste, y sobre ella el envigado de piso.
 - 5 Poste son más anchos que viga maestra para realizar rebajes laterales de apoyo.
 - 6 Los arrosamientos laterales son logrados por las vigas y el piso que conforma el refuerzo lateral.

3D ESTRUCTURAL

E-02

ESC:1/50

E-01 CORTE FACHADA

ESC:1/20

SISTEMA CONSECUTIVOS POSTE Y VIGA

- 1 Este sistema permite tanto una planificación espacial libre y flexible como la apertura de las paredes
- 2 Permite cambiar la posición de las paredes durante el ciclo de vida de la vivienda.
- 3 La fase de construcción es muy rápida.
- 4 La rigidez de la estructura suele obtenerse mediante juntas rígidas instaladas en diagonal o mástiles.

PRESUPUESTO TIPOLOGÍAS 1 DE VIVIENDA 88 MTS			
PROCESO DE CONSTRUCCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR
PRELIMINARES			
PRELIMINARES	M3		\$ 12.110.888
ESTRUCTURA CERCHA MADERA ASERRADA			\$ 187.356,00
PILOTES EN SITU " cimentación de concreto armado de 35 cm"	M3	0,7	\$ 135.742,000
VIGETAS	M3	1,00	\$ 1.253.190
LOSA DE MADERA	M2	0,4	207.846,71
COLUMNA DE MADERA ASERRADA	M3	20	\$ 20.420.363,00
CUBIERTA	M3	4,3	\$ 4.497.710,00
VIGAS	M3	1,00	\$ 1.436.450,00
INSTALACIONES HIDRAULICAS			
PANEL SOLAR +INSTALACION ELECTRICA	UN	1,00	\$ 4.206.370,00
VENTANAS	M2	6	\$ 2.093.070,00
ESCALERAS	M2	2	\$ 1.254.488,00
INSTALACIONES HIDRAULICAS			
DESCALCIFICADOR	UND	1	\$ 1.922.978,00
TANQUE ELEVADO	UND	1	\$ 858.828,00
FILTRO CARTUCHO	UND	1	\$ 1.564.160,00
CARPINTERIA			
PUERTAS INTERIORES	UND	3	\$ 827.867,00
PUERTAS EXTERIORES	UND	3	\$ 575.832,00
OBRA ESTERIO E INTERIOR			
MUROS INT	M2	6	1.168.862,00
PISOS MADERA	M2	66,22	3.338.238,00
MUROS EXT	M2	5	\$ 2.504.400
REGILLAS EN MADERA	M2	2	\$ 123.172
BARANDAS EN MADERA	M2	8	2.827.440,00
TOTAL VALOR PRECIO UNITARIO DE VIVIENDA			\$ 62.140.265
INPREVISTOS Y UTILIDADES		0,15	\$ 9.321.040
		TOTAL	\$ 71.461.305

PRESUPUESTO TIPOLOGÍAS 2 DE VIVIENDA 85 MTS			
PROCESO DE CONSTRUCCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR
PRELIMINARES			
PRELIMINARES	M3		\$ 9.459.690,000
ESTRUCTURA ESTRUCTURA CERCHA MADERA ASERRADA	M3		\$ 1.761,92
PILOTES EN SITU	M3	0,7	\$ 13.354,000
VIGETAS	M3	1,00	\$ 1.253.190
LOSA DE MADERA	M2	0,4	207.846,71
COLUMNA DE MADERA ASERRADA	M3	20	\$ 20.420.363,00
CUBIERTA	M3	4,3	\$ 4.497.710,00
VIGAS	M3	1,00	\$ 1.264.116,00
INSTALACIONES HIDRAULICAS			
PANEL SOLAR +INSTALACION ELECTRICA	UN	1,00	\$ 4.206.370,00
VENTANAS	M2	7	\$ 2.093.070,00
ESCALERAS	M2	2	\$ 1.254.488,00
INSTALACIONES HIDRAULICAS			
DESCALCIFICADOR	UND	1	\$ 1.922.978,00
TANQUE ELEVADO	UND	1	\$ 858.828,00
FILTRO CARTUCHO	UND	1	\$ 1.564.160,00
CARPINTERIA			
PUERTAS INTERIORES	UND	4	\$ 827.867,00
PUERTAS EXTERIORES	UND	2	\$ 575.832,00
OBRA ESTERIO E INTERIOR			
MUROS INT	M2	5	1.168.862,00
PISOS MADERA	M2	80,42	3.438.238,00
MUROS EXT	M2	5	\$ 2.504.400
REGILLAS EN MADERA	M2	2	\$ 123.172
BARANDAS EN MADERA	M2	8	2.827.440,00
TOTAL VALOR PRECIO UNITARIO DE VIVIENDA			\$ 59.108.751
INPREVISTOS Y UTILIDADES		0,15	\$ 8.866.313
		TOTAL	\$ 67.975.064

PRESUPUESTO TIPOLOGÍAS 3 DE VIVIENDA 66 MTS			
PROCESO DE CONSTRUCCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR
PRELIMINARES			
PRELIMINARES	M3		\$ 10.379,000
ESTRUCTURA CERCHA MADERA ASERRADA			\$ 1.661,92
PILOTES EN SITU	M3	0,7	\$ 141.889,000
VIGETAS	M3	1,00	\$ 196.073,000
LOSA DE MADERA	M2	0,4	207.846,71
COLUMNA DE MADERA ASERRADA	M3	20	\$ 20.420.363,00
CUBIERTA	M3	4,3	\$ 4.497.710,00
VIGAS	M3	1,00	\$ 1.264.116,00
INSTALACIONES HIDRAULICAS			
PANEL SOLAR +INSTALACION ELECTRICA	UN	1,00	\$ 4.206.370,00
VENTANAS	M2	7	\$ 2.090.070,00
ESCALERAS	M2	2	\$ 1.254.488,00
INSTALACIONES HIDRAULICAS			
DESCALCIFICADOR	UND	1	\$ 1.922.978,00
TANQUE ELEVADO	UND	1	\$ 858.828,00
FILTRO CARTUCHO	UND	1	\$ 1.564.160,00
CARPINTERIA			
PUERTAS INTERIORES	UND	2	\$ 827.867,00
PUERTAS EXTERIORES	UND	2	\$ 575.832,00
OBRA ESTERIO E INTERIOR			
MUROS INT	M2	2	1.168.862,00
PISOS MADERA	M2	52,93	3.338.238,00
MUROS EXT	M2	5	\$ 2.504.400
REGILLAS EN MADERA	M2	2	\$ 123.172
BARANDAS EN MADERA	M2	8	2.827.440,00
TOTAL VALOR PRECIO UNITARIO DE VIVIENDA			\$ 49.879.695
INPREVISTOS Y UTILIDADES		0,15	\$ 7.481.954
		TOTAL	\$ 57.361.649

A COSTOS Y PRESUPUESTO

201-E

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

OPCION DE ENFASIS

PROYECTO

PROPUESTA DE VIVIENDA PALAFITICA PARA LOS ASENTAMIENTOS INFORMALES DEL DEPARTAMENTO DE CHOCO MUNICIPIO DE QUIBDÓ.

CONVENCIONES.

CURSO

PROPIETARIOS

CONTIENE

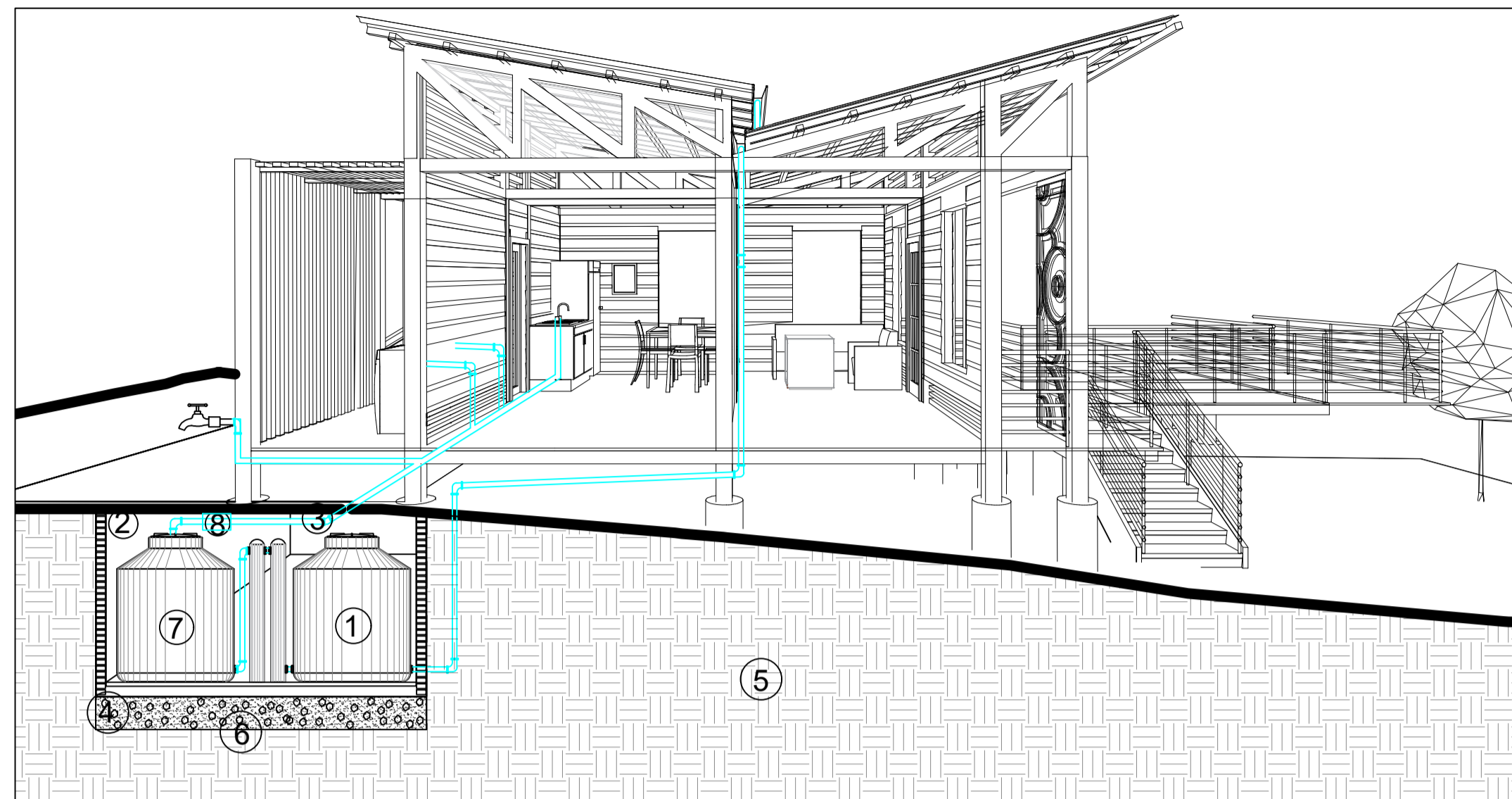
1. CORTE FACHADA
2. ESTRUCTURA

OBSERVACIONES

LOCALIZACION:

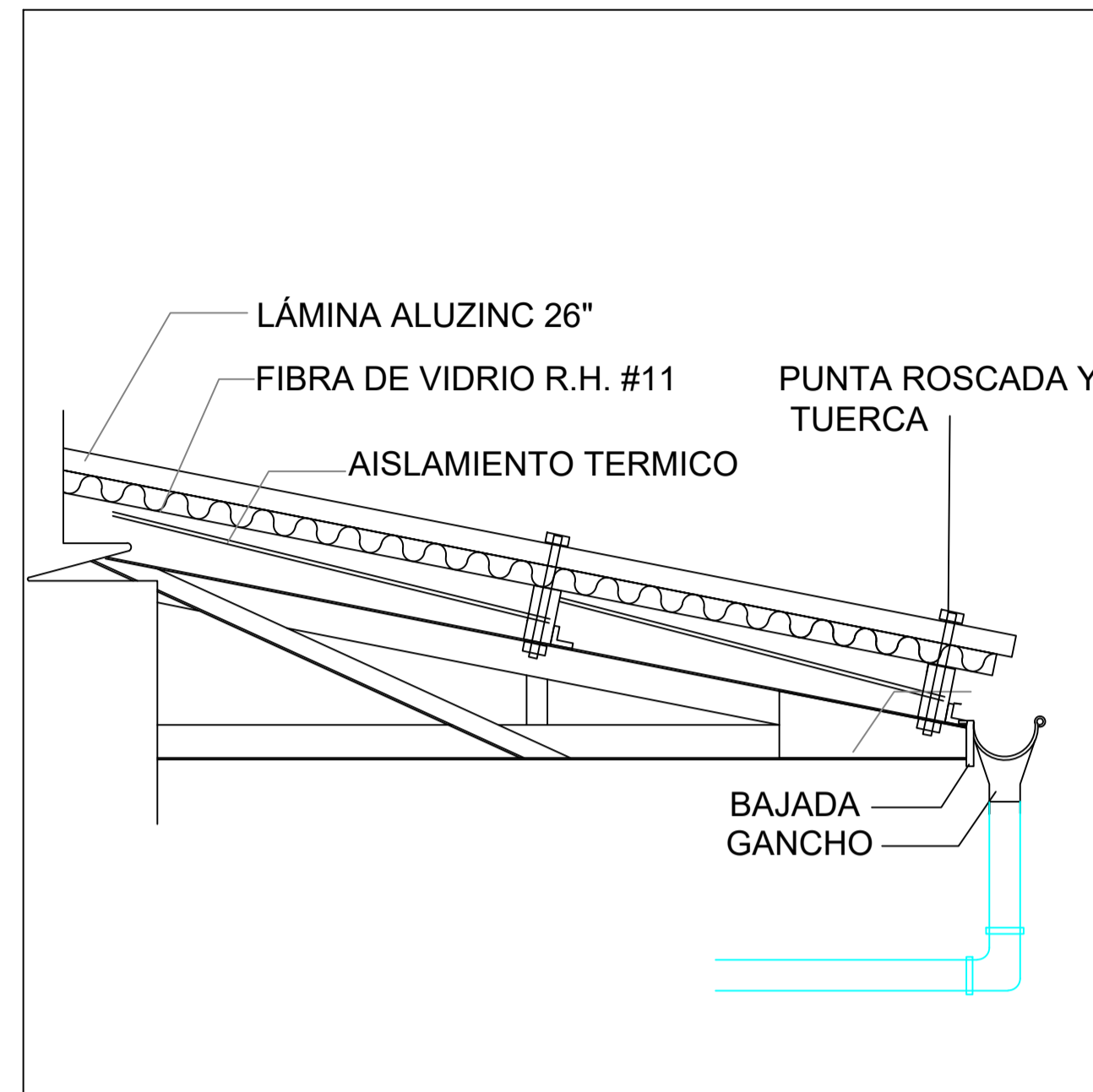
FECHA: 27/05/22

REVISOR: PLANO N°: E-107



convenciones

② Mampostería ladrillo Dos. 1:5 ④ Piedra media songa ⑥ Base de concreto ciclópeo ⑧ Electro bomba
 ③ Tubería de $\varnothing 2"$ ⑤ Terreno ⑦ Tanque de tratamiento agua ⑨ Filtro de polipropileno para retención de sedimentos

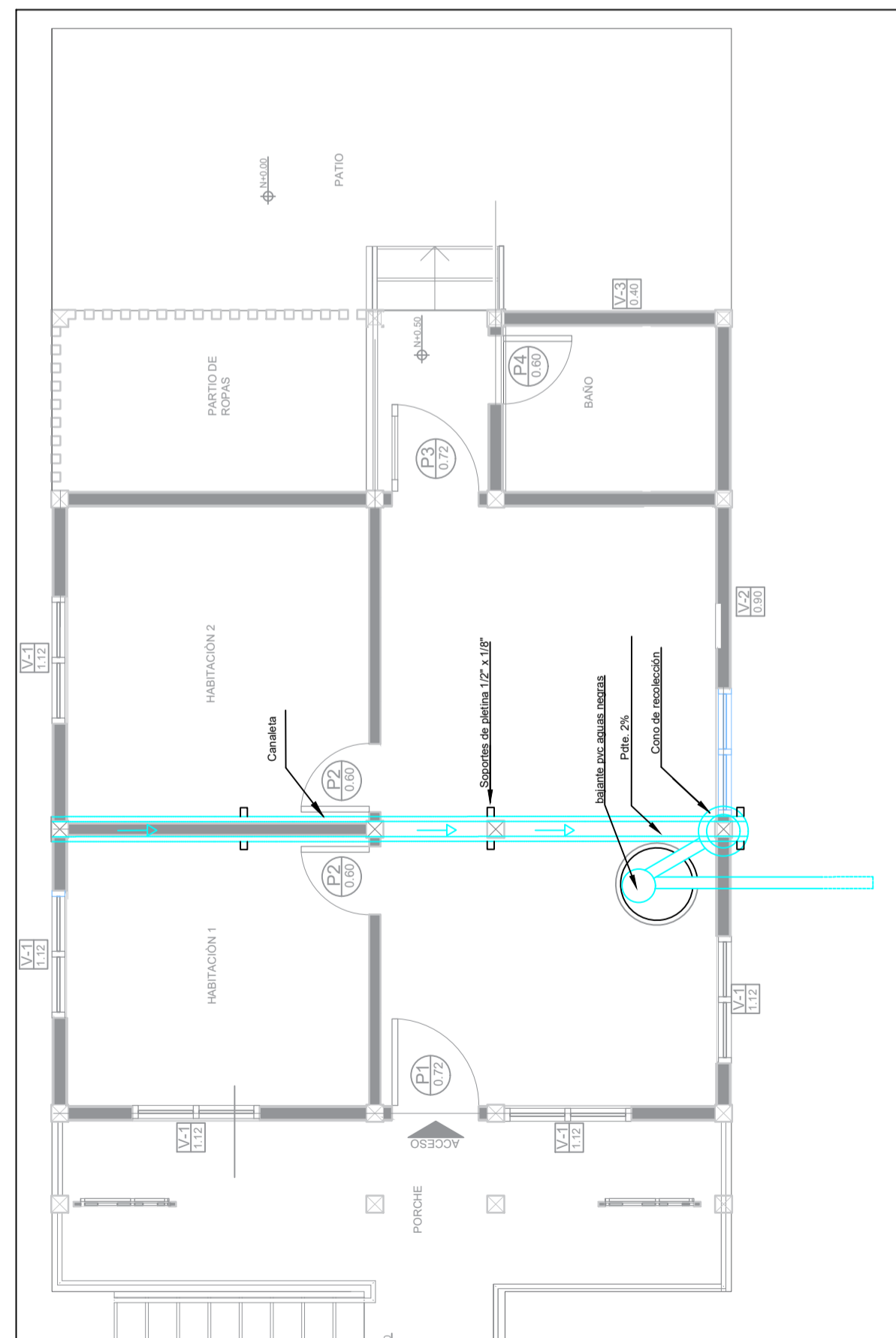


H CUBIERTA Y BAJANTE
ESC:1/10

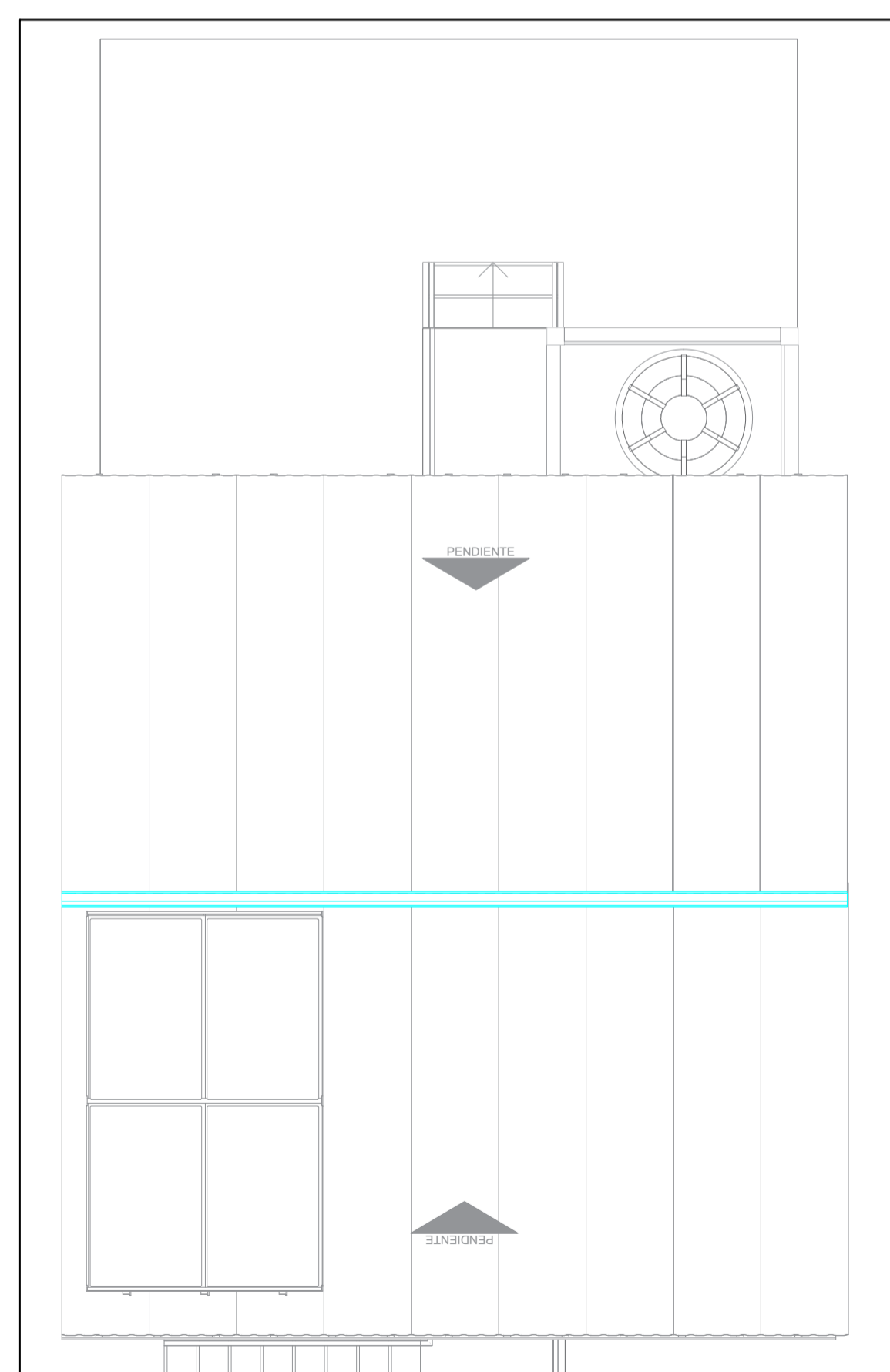
ACCESORIOS

DESCRIPCION	UD	CANT
Tubería PVC 3"	m	3.0
Codos PVC 3"	Pza	3.0
Tubería PVC $\varnothing 2"$	m	3.0
Codos PVC $\varnothing 2"$	Pza	2.0
Turril de plástico 50 Lt.	Pza	1.0
Ramal PVC $\varnothing 3"$	Pza	1.0
Cono de recolección	Pza	1.0
Pletina 1/2" x 1/8"	Pza	9.0
Tubería FG $\varnothing 1/2"$	m	0.5
Copla FG $\varnothing 1/2"$	Pza	1.0
Grifo Bronce $\varnothing 1/2"$	Pza	1.0
Tubería FG $\varnothing 1"$	m	0.5
Codos FG $\varnothing 1"$	Pza	2.0
Tee FG $\varnothing 1"$	Pza	1.0
Tubería FG $\varnothing 1 1/2"$	m	1.5
Codos FG $\varnothing 1 1/2"$	Pza	2.0
Tubería FG $\varnothing 1/2"$	m	0.5
Copla FG $\varnothing 1/2"$	Pza	1.0
Grifo Bronce $\varnothing 1/2"$	Pza	1.0
Tubería FG $\varnothing 1"$	m	0.5
Codos FG $\varnothing 1"$	Pza	2.0
Tee FG $\varnothing 1"$	Pza	1.0
Tubería FG $\varnothing 1 1/2"$	m	1.5
Codos FG $\varnothing 1 1/2"$	Pza	2.0

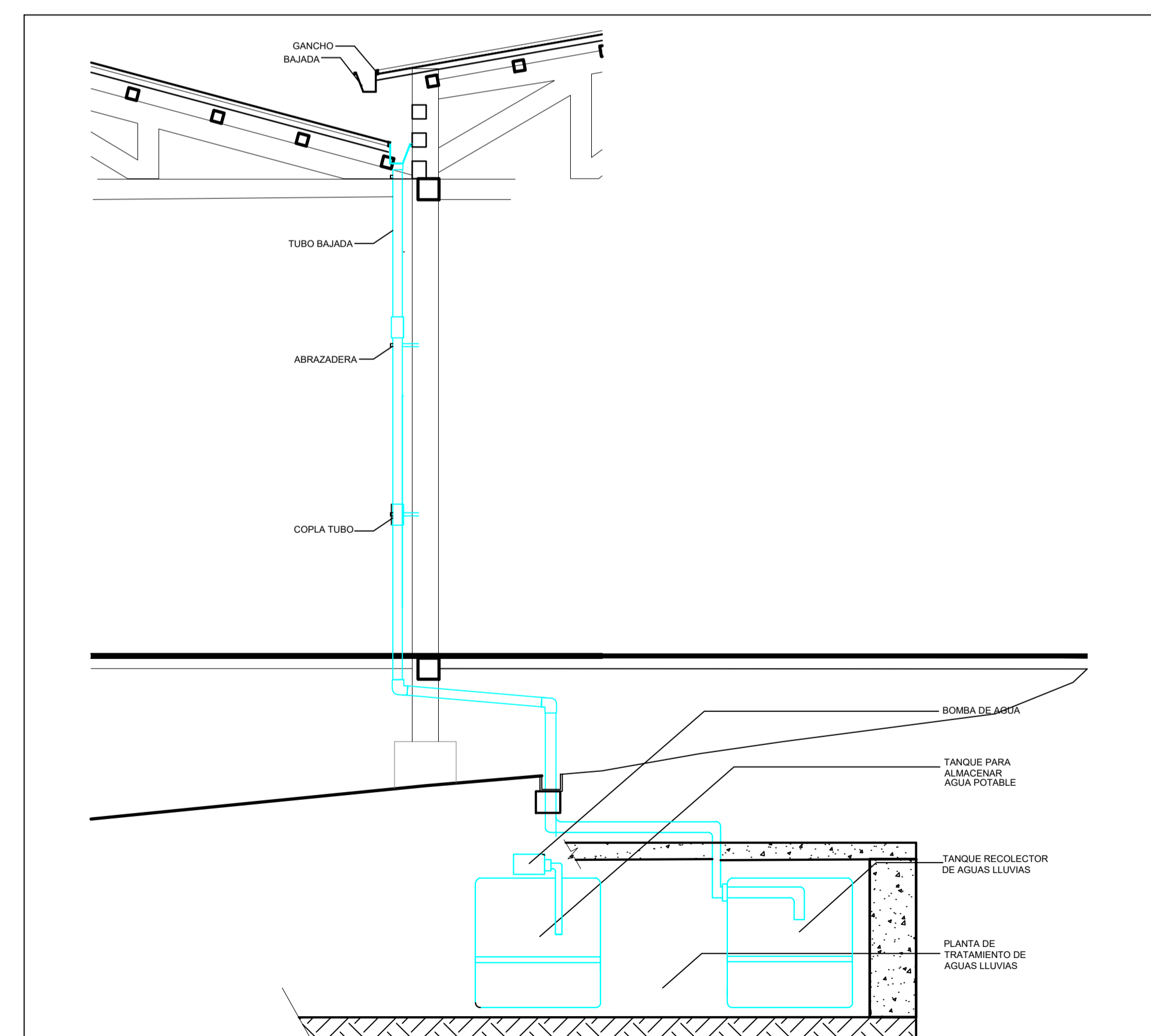
H DETALLE RECOLECCIÓN DE AGUAS LLUVIA
ESC:1/50



H PLANTA CANALETA
ESC:1/50



A PLANTA CUBIERTA
ESC:1/50



H SECCIÓN HIDRÁULICA
ESC:1/20

801-H

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

OPCION DE ENFASIS

PROYECTO

PROPUESTA DE VIVIENDA PALAFÍTICA PARA LOS ASENTAMIENTOS INFORMALES DEL DEPARTAMENTO DE CHOCO MUNICIPIO DE QUIBDÓ.

CONVENCIONES.

TUBERIA DE AGUAS LLUVIAS

SIFON

CODO 45

TEE 90°

TEE 45°

SALIDA DE AGUAS NEGRAS

CAJA DE REGISTRO DE A.F.

CURSO

PROPIETARIOS

CONTIENE

1. PLANO DE INSTALACIONES HIDRÁULICAS

OBSERVACIONES

LOCALIZACION:

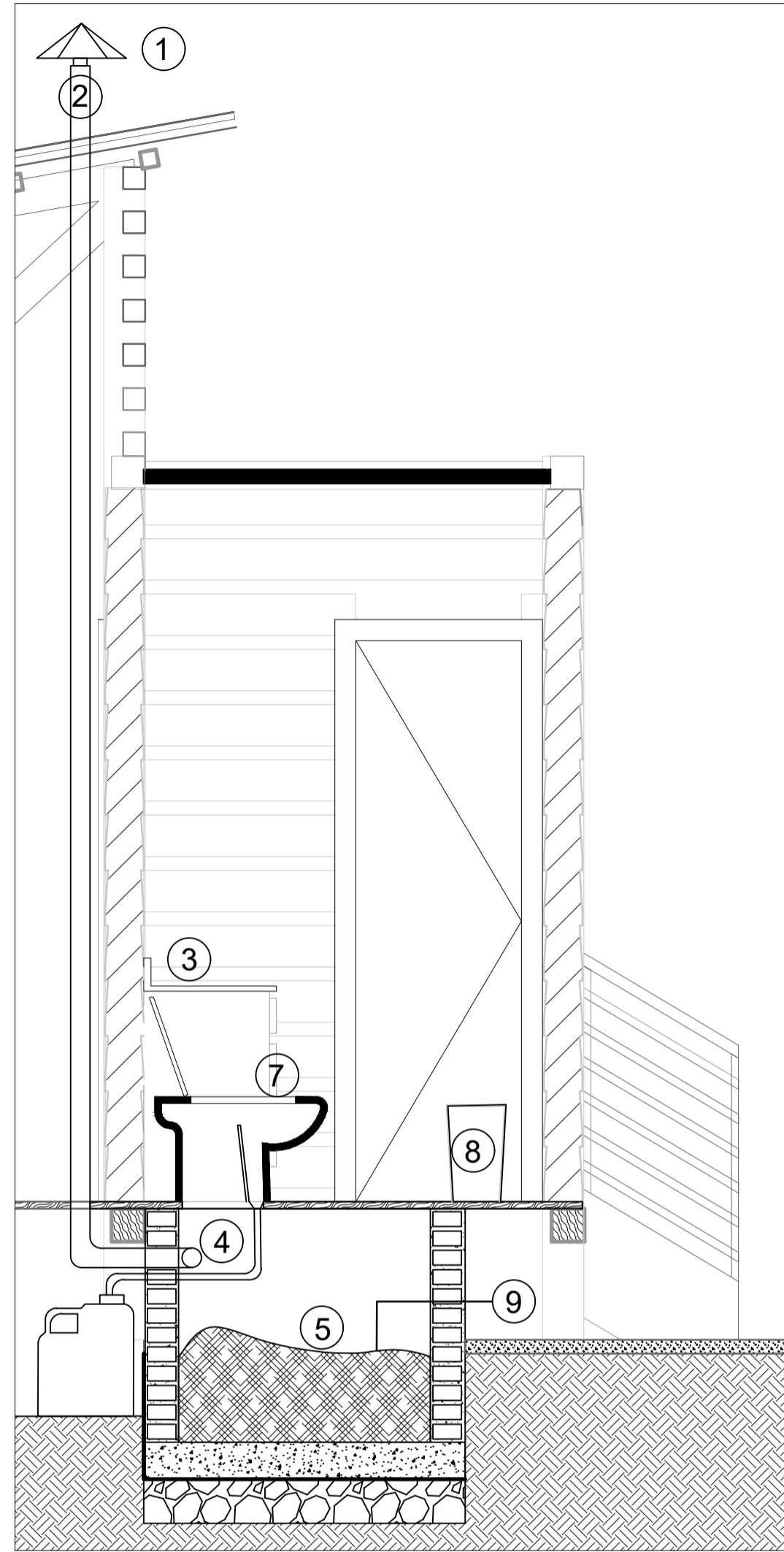
FECHA: 27/05/22

REVISION: PLANO N°: H-108

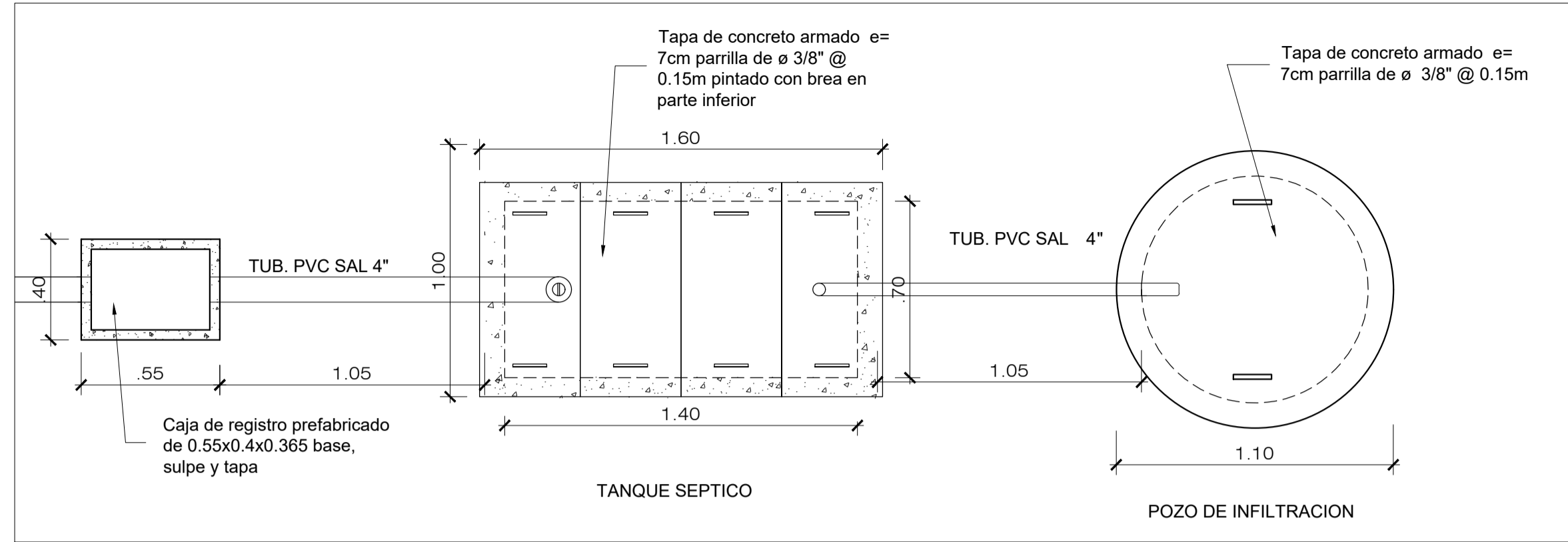
1

1

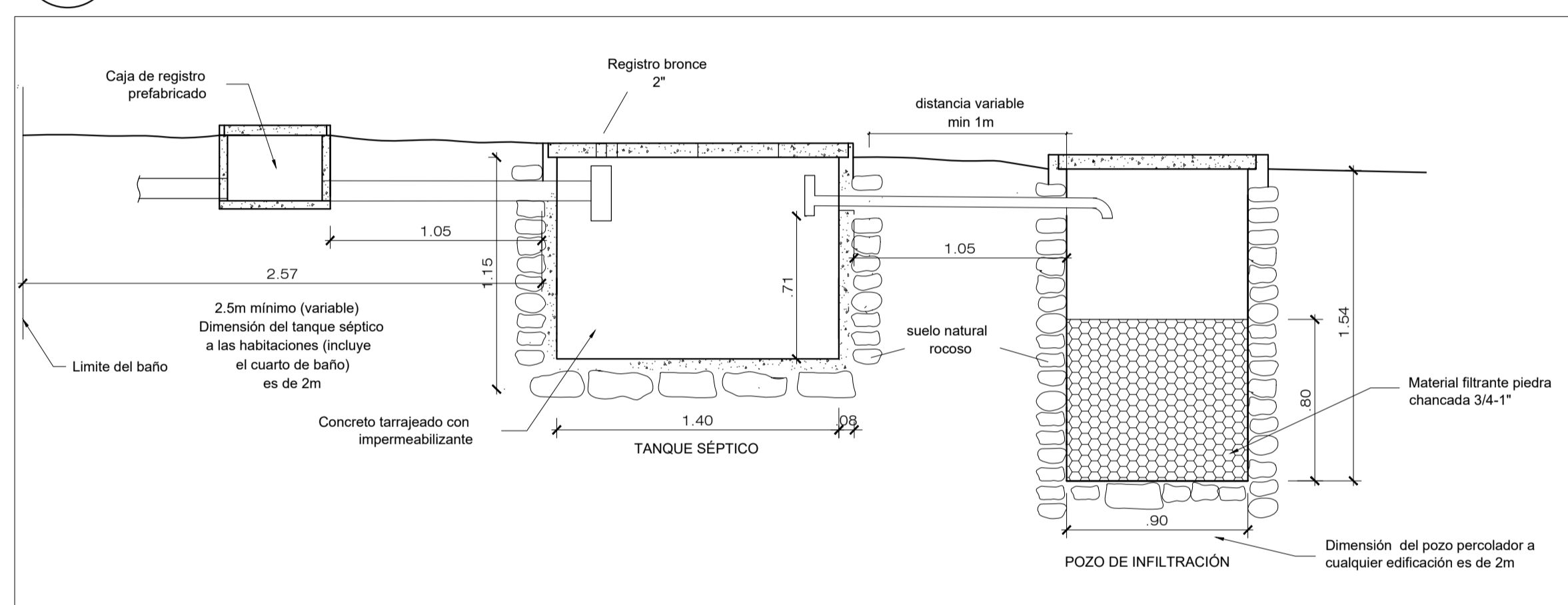
SISTEMA DE BAÑO SECO



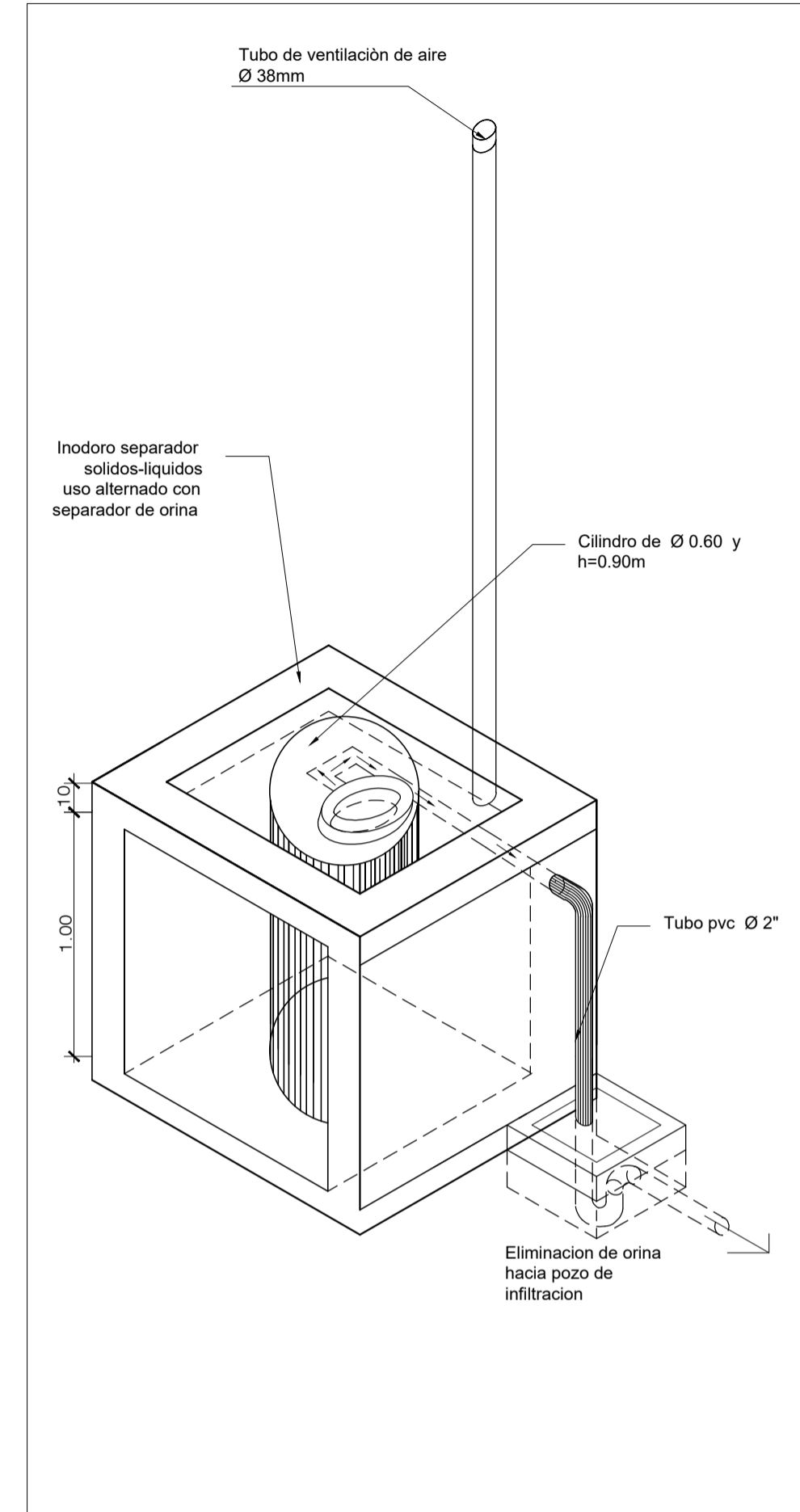
H-01 CORTE BAÑO SECO
ESC: 1/20



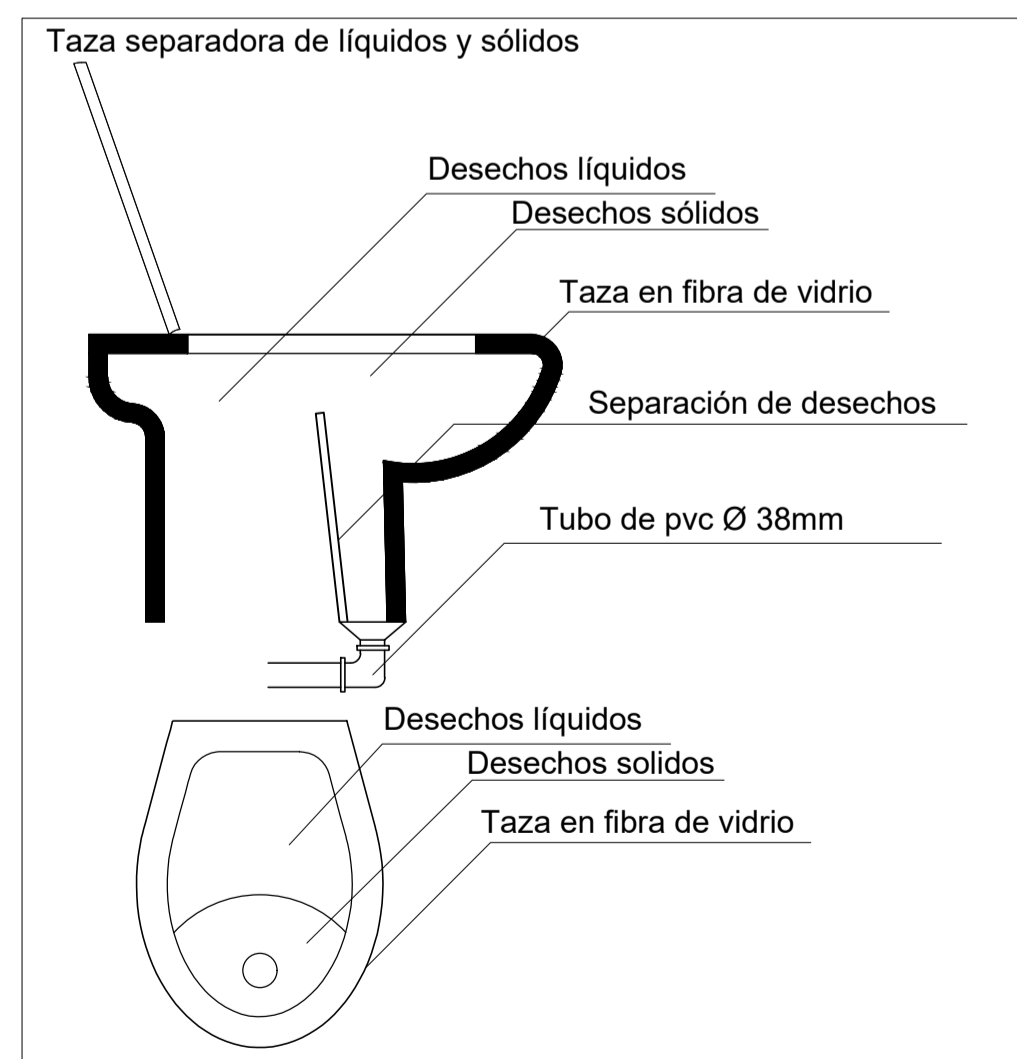
A SISTEMA DE TANQUE SÉPTICO
ESC: 1/20



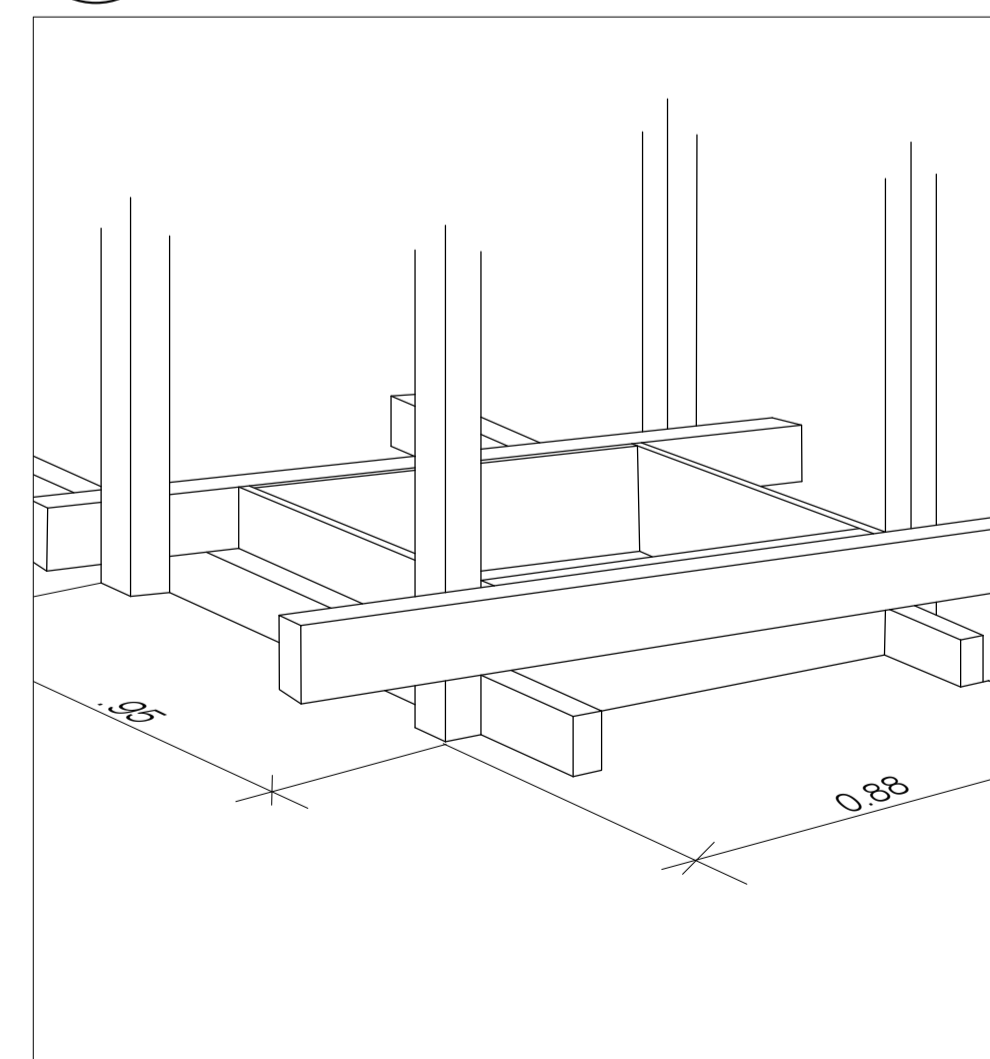
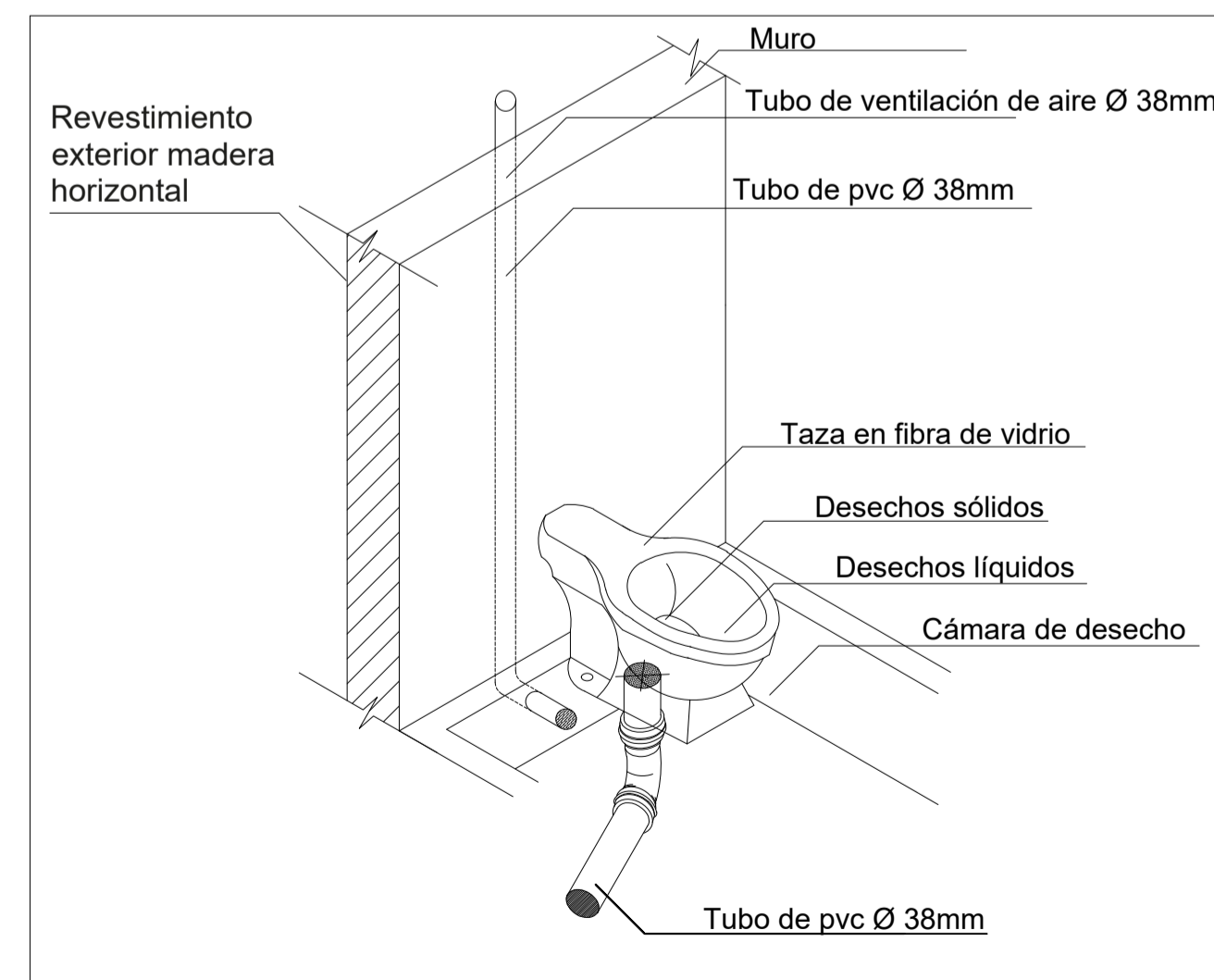
H-02 TANQUE SEPTICO VISTA LATERAL
ESC: 1/50



H-03 POZO SÉPTICO
ESC: 1/25



H-03 DETALLE SANITARIO SECO
ESC: 1/10

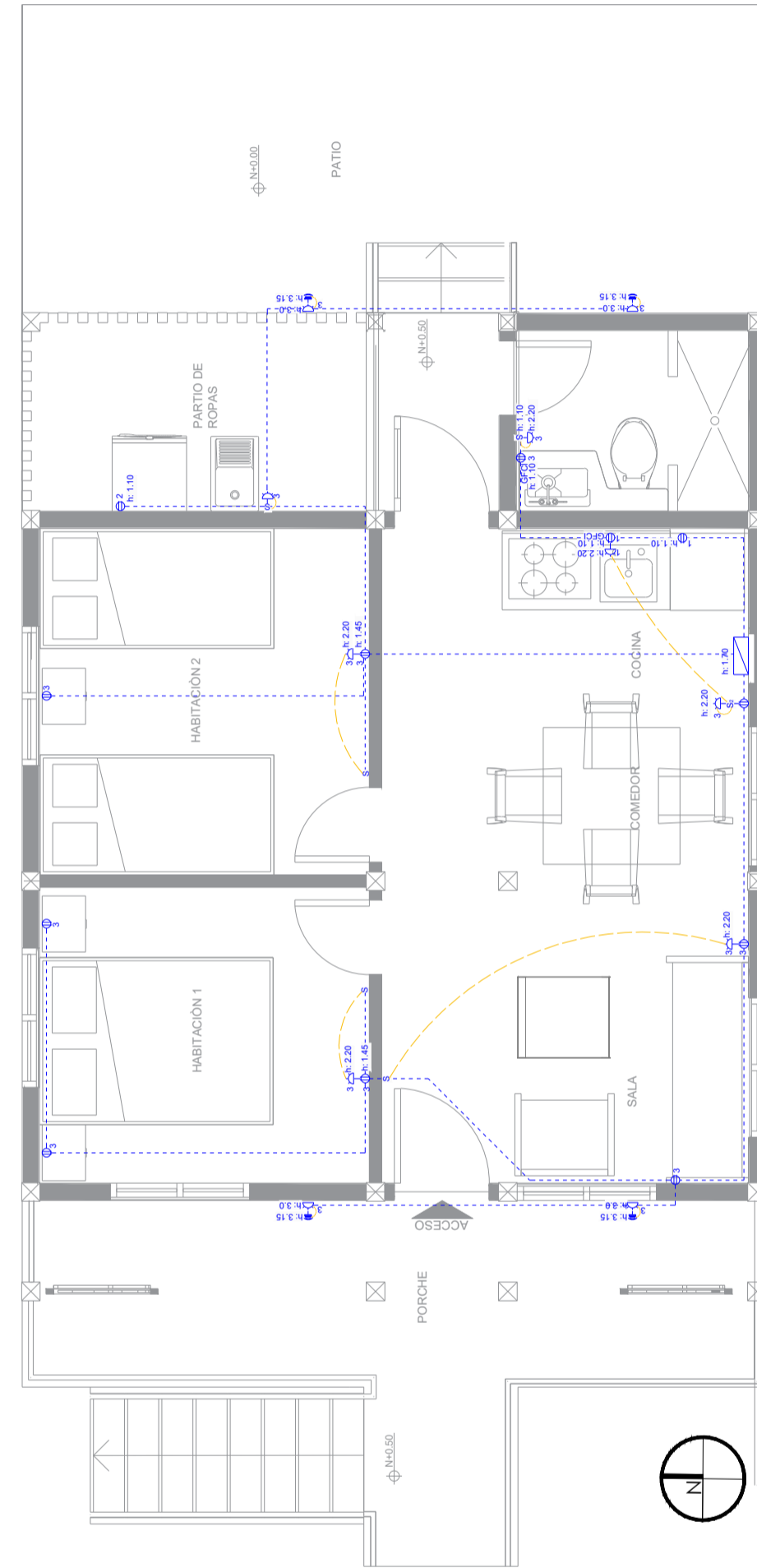


H-06 ISOMETRIA MADERA
ESC: 1/10

- FUNCIONAMIENTO DEL BAÑO SECO**
- 1 Salida de aire
 - 2 El tubo se calienta con los rayos del sol y hace que el aire caliente sube jalando el aire fresco en el interior de las cámaras.
 - 3 Separación para sólidos que caerán en la cámara
 - 4 Succión de aire en interior de cámaras.
 - 5 Contenedor de desechos líquidos
 - 7 Separación de desechos líquidos que caerán en la contenedor.
 - 8 Bote con mezcla para cubrir puede ser ceniza, aserrín o hojas secas cada vez que usamos sanitario.
 - 9 La cámara se usa idealmente con un 50-60 % de mezcla agregada para una mayor eficiencia

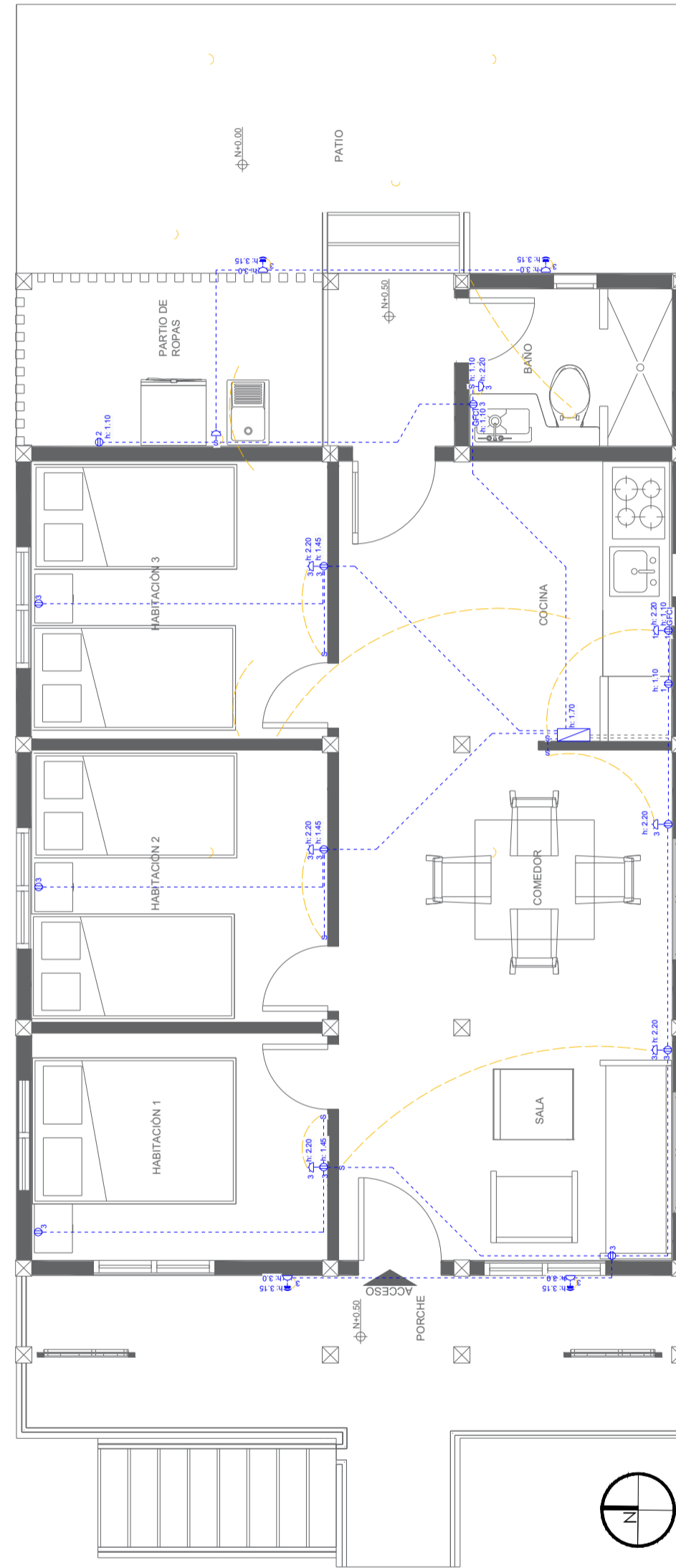
601-H		NOV 2022
UNIVERSIDAD La Gran Colombia		
FACULTAD DE ARQUITECTURA		
OPCION DE ENFASIS		
PROYECTO		
PROPUESTA DE VIVIENDA PALAFÁTICA PARA LOS ASENTAMIENTOS INFORMALES DEL DEPARTAMENTO DE CHOCO MUNICIPIO DE QUIBDÓ.		
CONVENCIONES.		
CURSO		
PROPIETARIOS		
CONTIENE		
1. PLANO DE INSTALACIONES SANITARIAS		
OBSERVACIONES		
LOCALIZACION:		
ESCALA:	FECHA:	27/05/22
MODELO:	MAX TUBO:	
DEBIDO:	SUBSCRIPCION:	
REVISION:	PLANO N°:	1
	H-109	1

TIPOLOGÍA 1



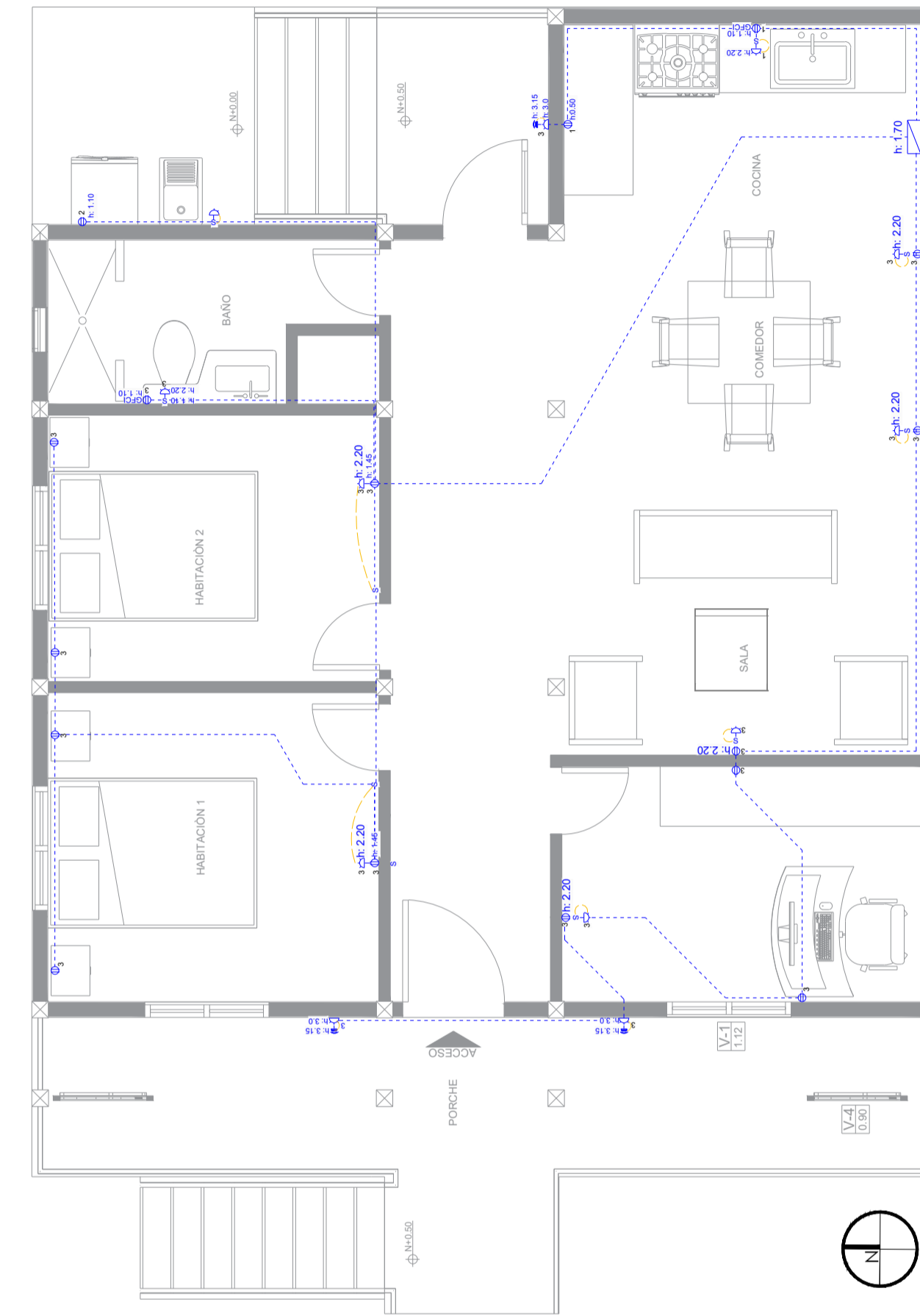
PLANTA ELÉCTRICA
ESC: 1/50

TIPOLOGÍA 2



PLANTA ELÉCTRICA
ESC: 1/50

TIPOLOGIA 3



PLANTA ELÉCTRICA
ESC: 1/50

CONVENCIONES.

	TOMACORRIENTE DOBLE
	TUBERIA
	TUBERIA POR PISO
	TOMACORRIENTE GFCI
	LINEA DE CONTROL
	LUMINARIA EN PARED
	TABLERO

NOTA:
1. TODAS LAS TOMACORRIENTES DOBLES DEBEN DE SER INSTALADAS A 0.30 cm DEL PISO A MENOS DE QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO

CURSO

PROPIETARIOS

CONTIENE
1. PLATA DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS

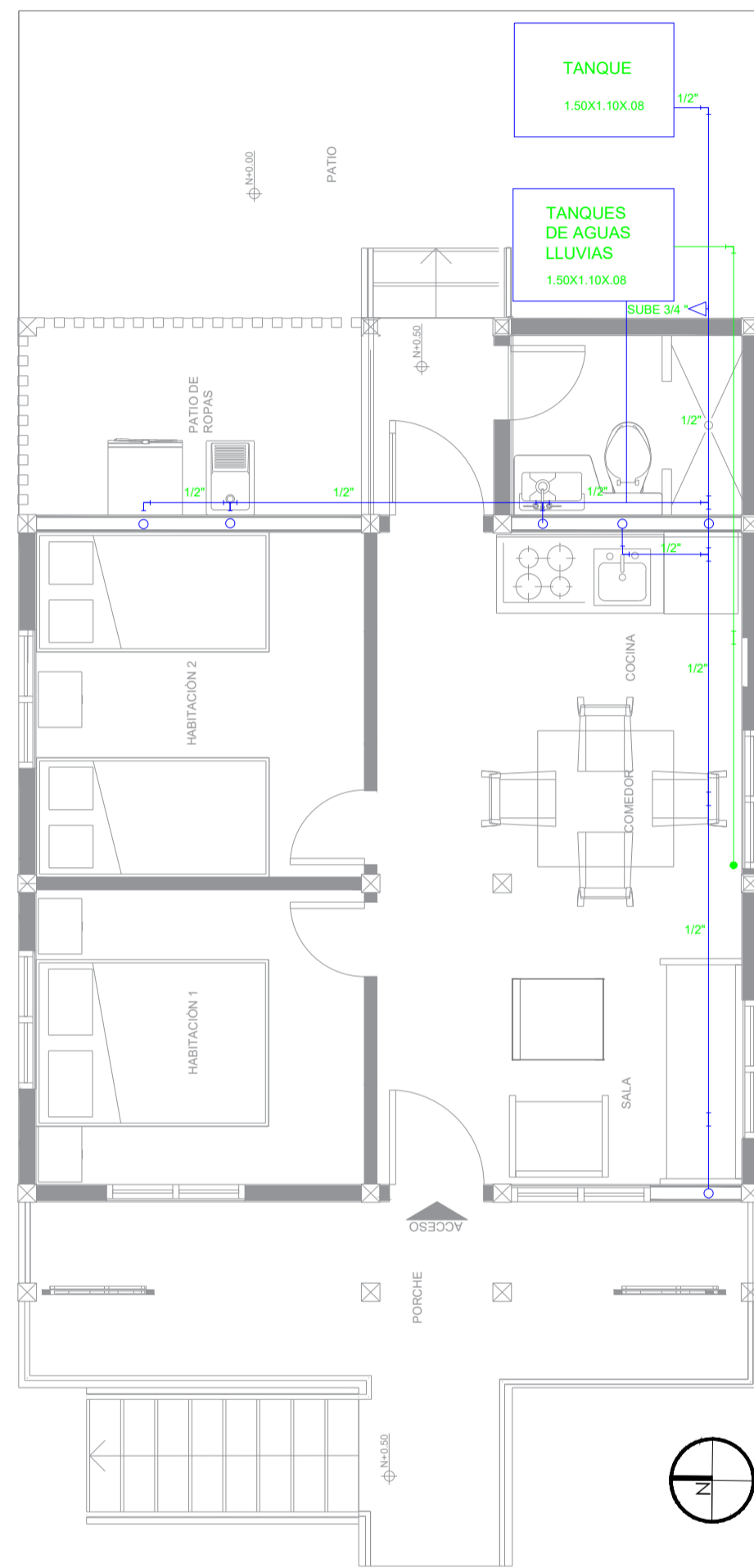
OBSERVACIONES

LOCALIZACION:

ESCALA:	FECHA: 27/05/22
PROYECTO:	REVISOR:
DISEÑO:	SUPERVISOR:

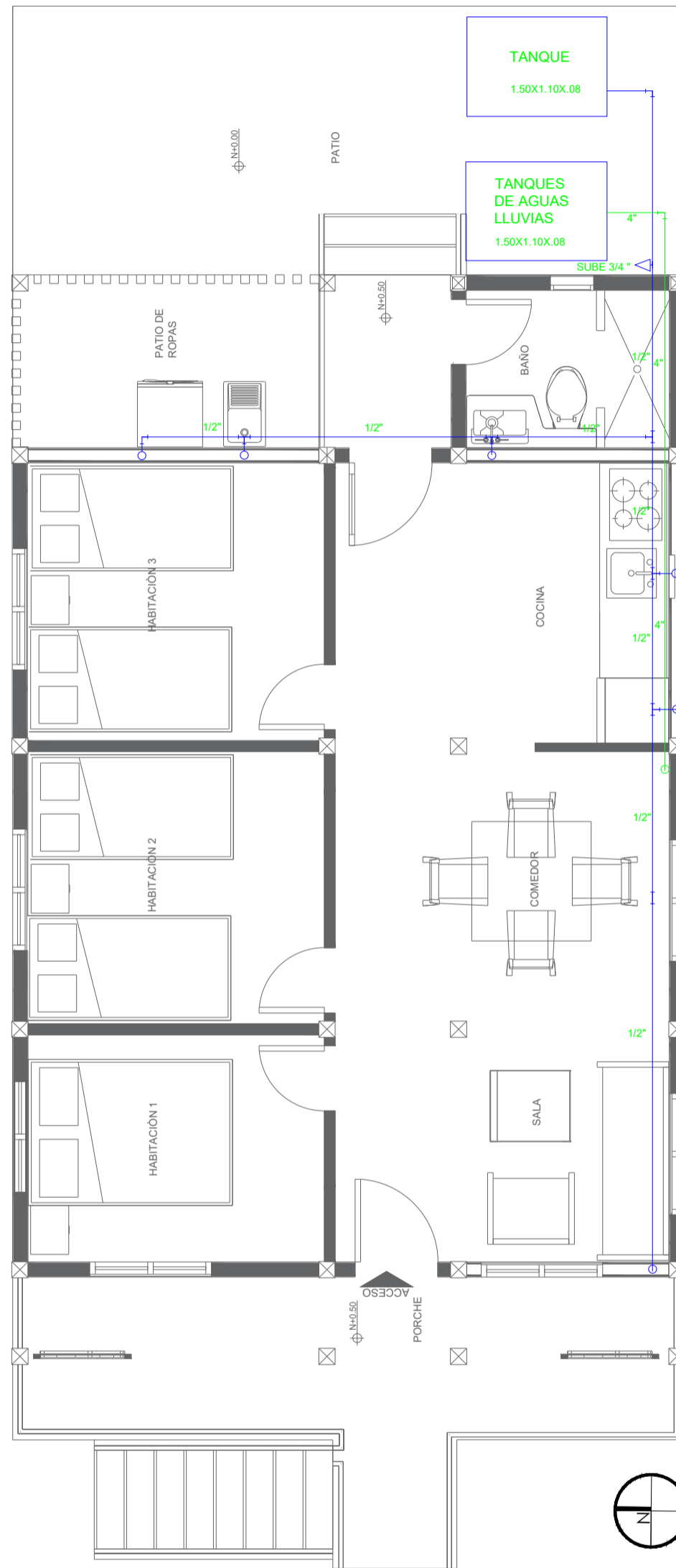
REVISION:	PLANO Nº: I-110	PARCIAL Nº: 1
-----------	--------------------	------------------

TIPOLOGÍA 1



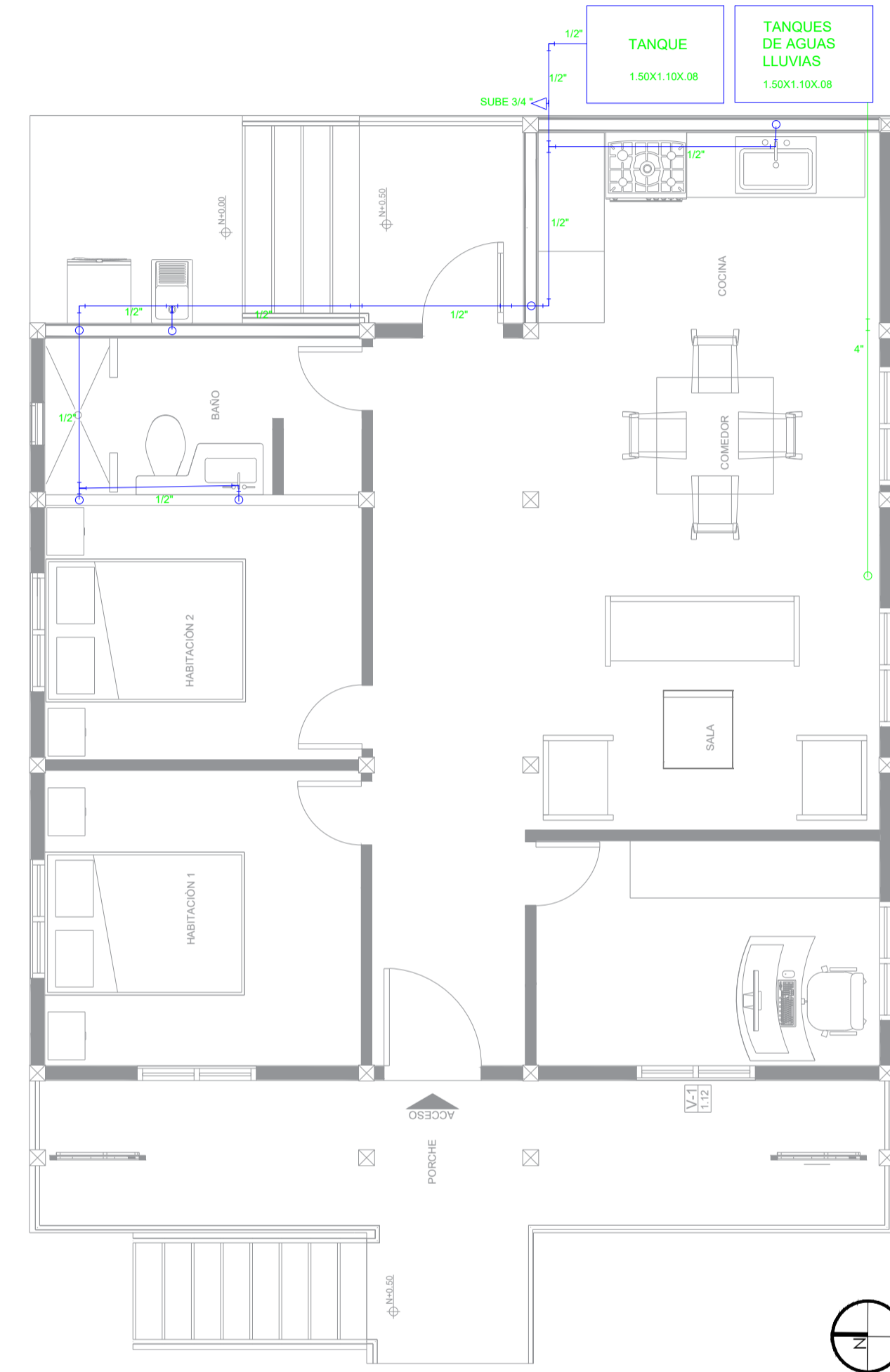
PLANTA HIDRÁULICA
ESC:1/50

TIPOLOGÍA 2



PLANTA HIDRÁULICA
ESC:1/50

TIPOLOGÍA 3



PLANTA HIDRÁULICA
ESC:1/50

CONVENCIONES.

SIMBOLOGIA	DESCRIPCION
	AGUA FRIA
	REGISTRO
	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS
	CODO
	UNION EN T
	DESCRIPCION

CURSO

PROPIETARIOS

CONTIENE

1. PLATA DE INSTALACIONES HIDRÁULICAS

OBSERVACIONES

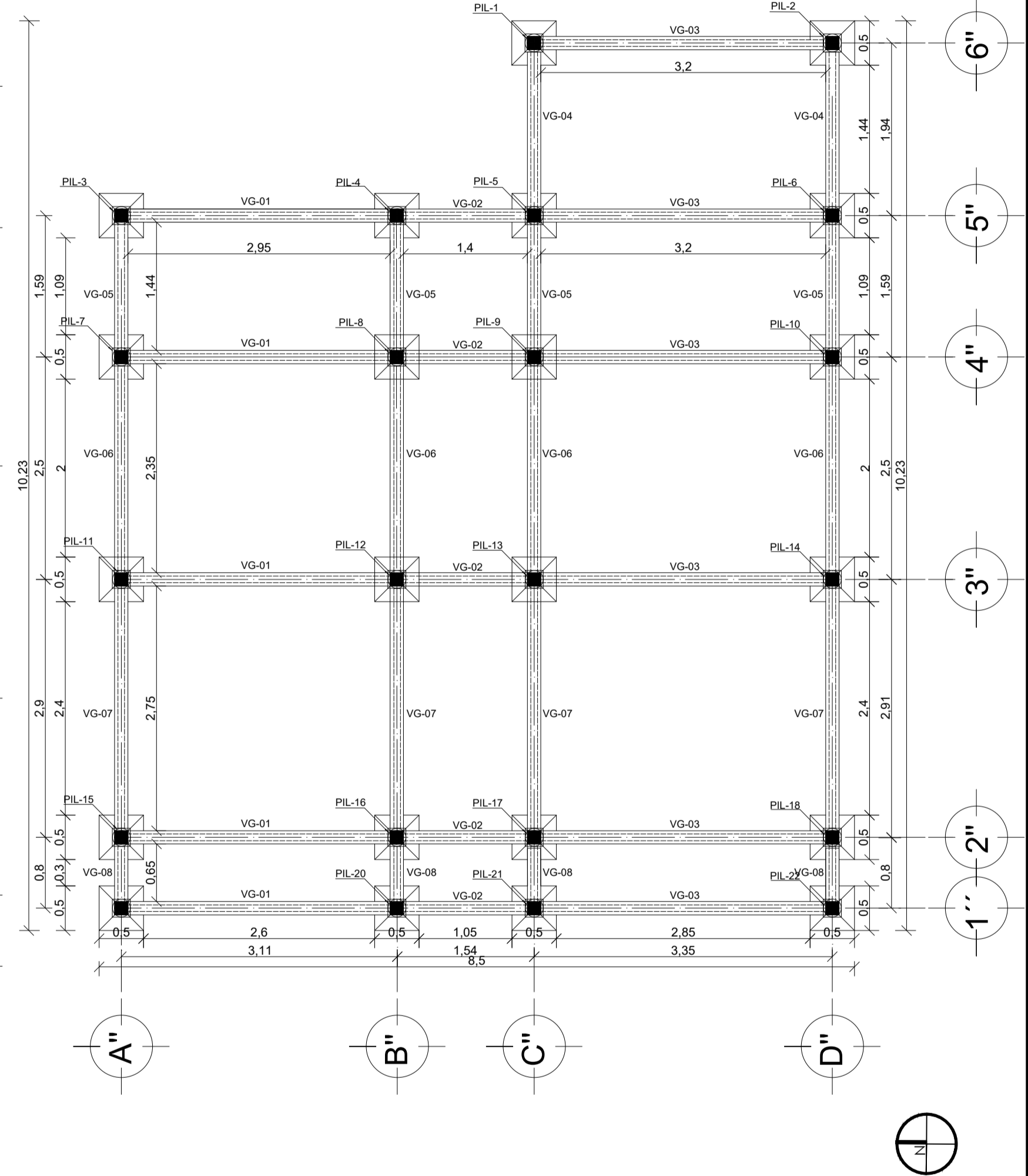
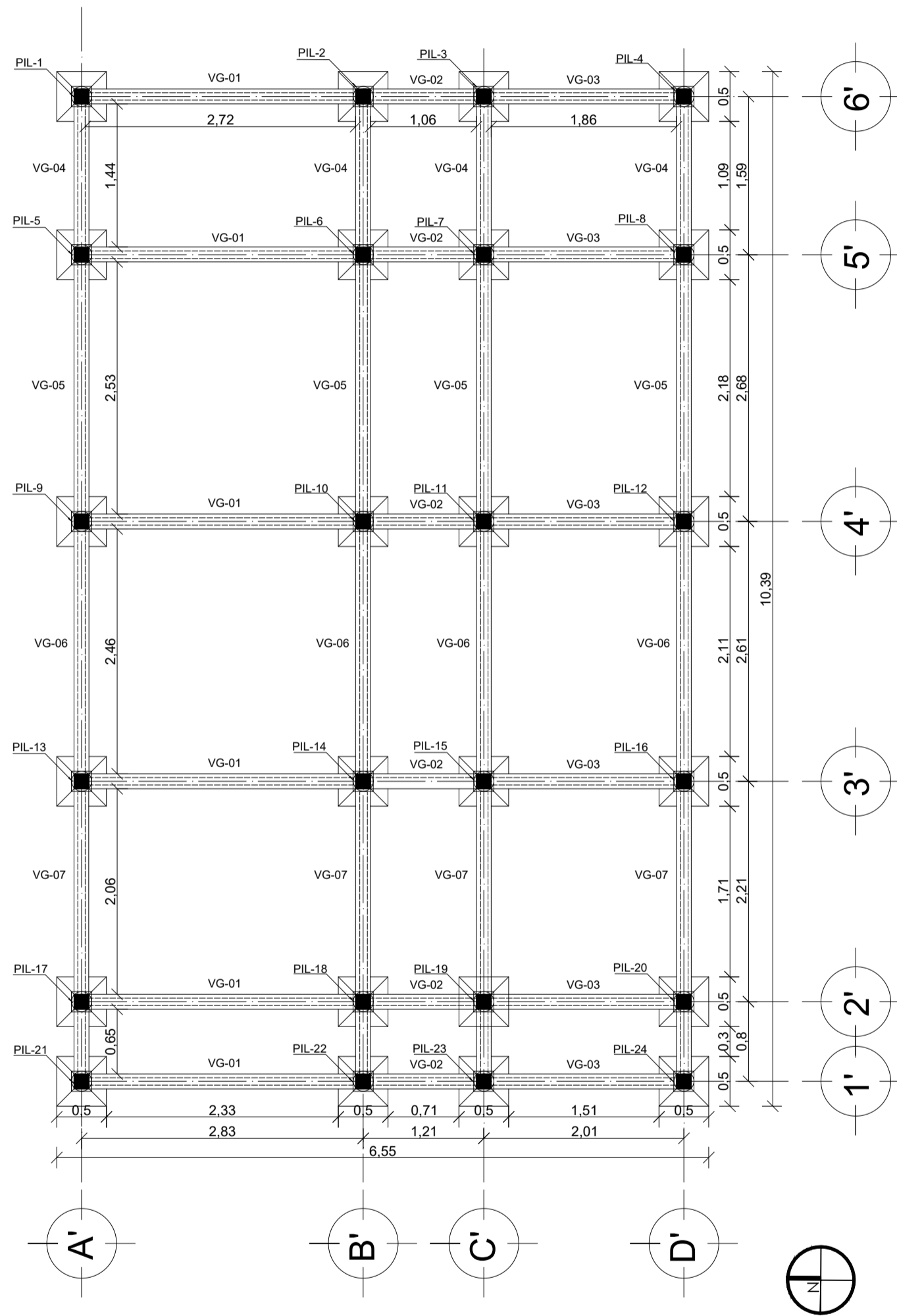
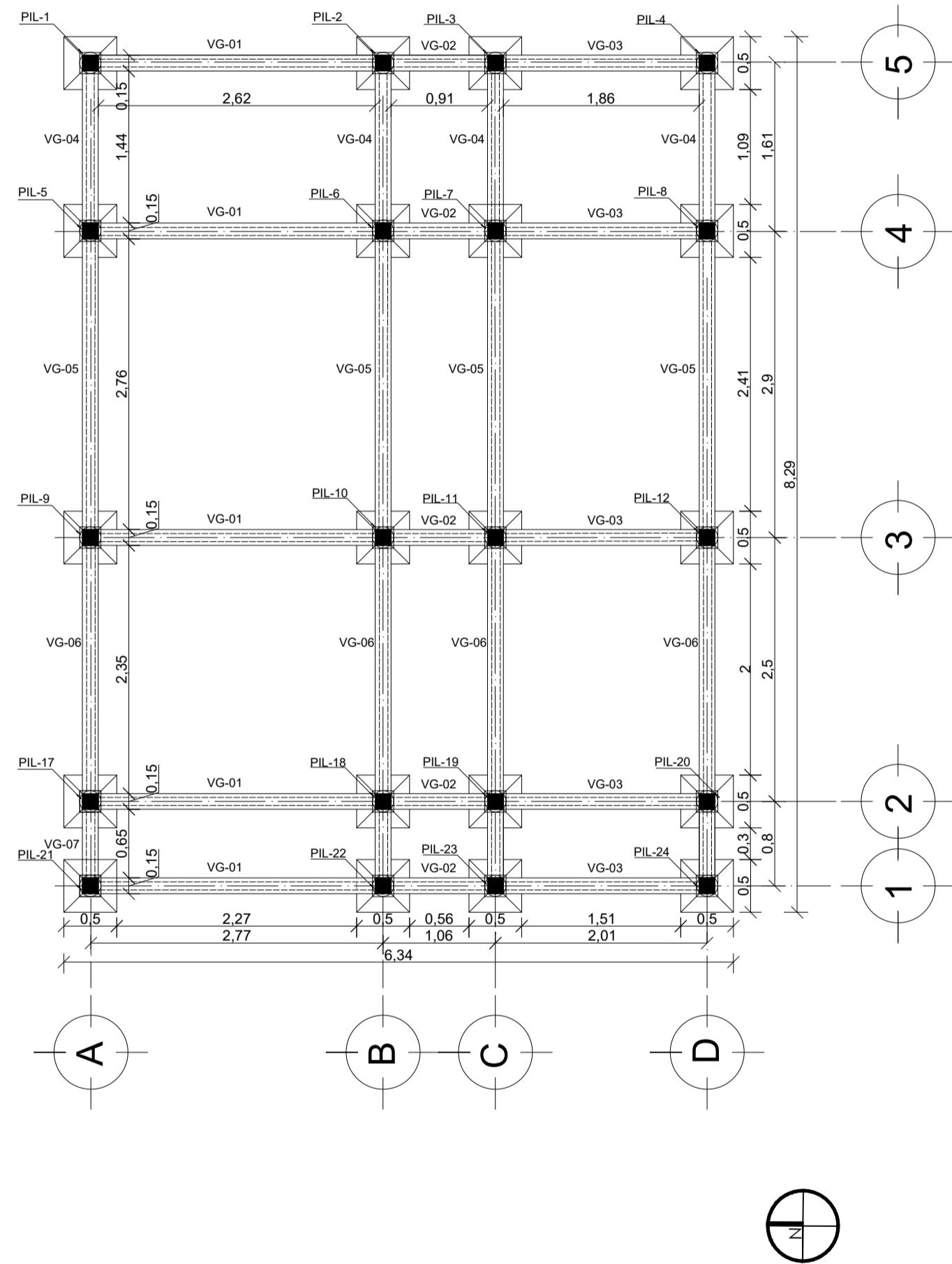
LOCALIZACION:

ESCALA	FECHA	
	27/05/22	
DISEÑO	REVISIÓN	
DIBUJO	SUBDIBUJO	
REVISION:	PLANO Nº	FRANCO Nº
	I-110	1
		1

TIPOLOGÍA 1

TIPOLOGÍA 2

TIPOLOGÍA 3



E-01 PLATA CIMENTACIÓN
ESC:1/50

E-02 PLATA CIMENTACIÓN
ESC:1/50

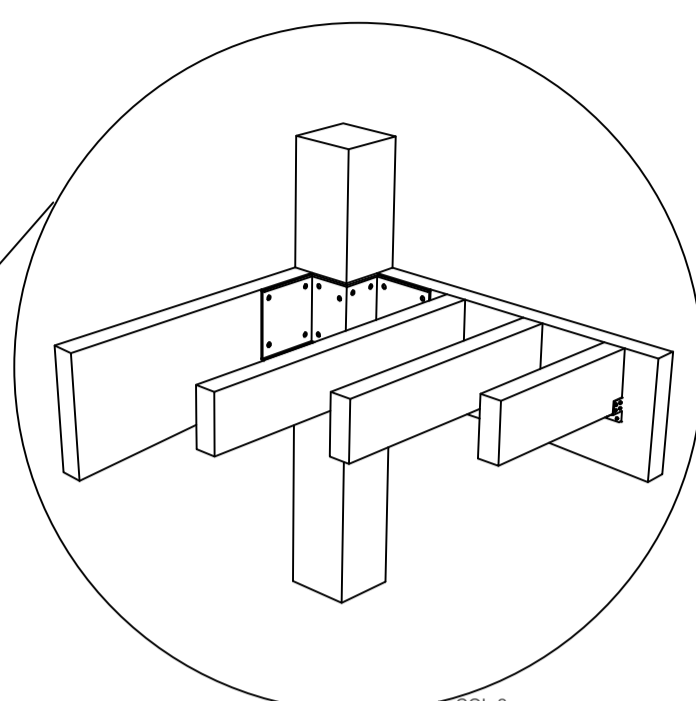
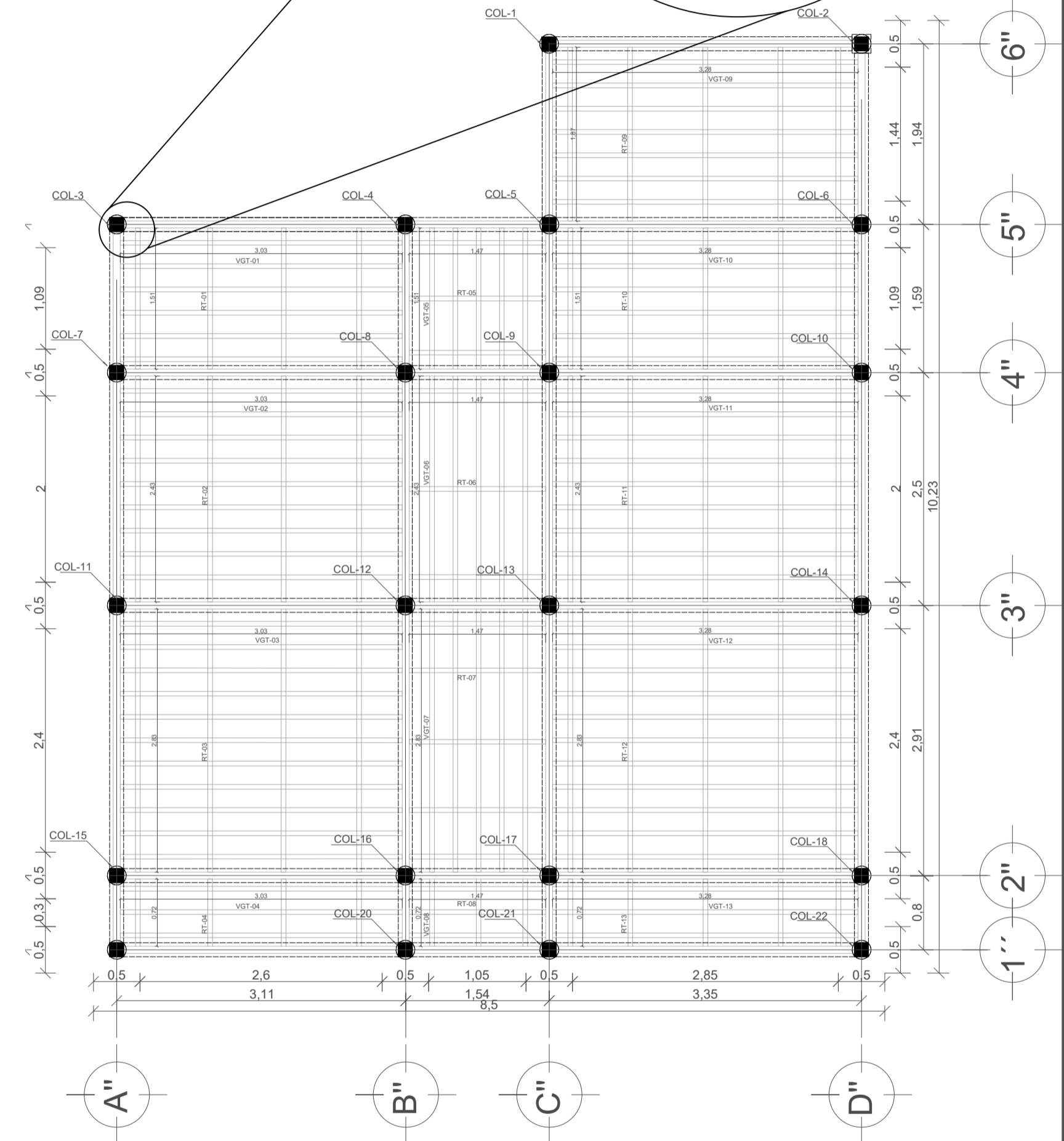
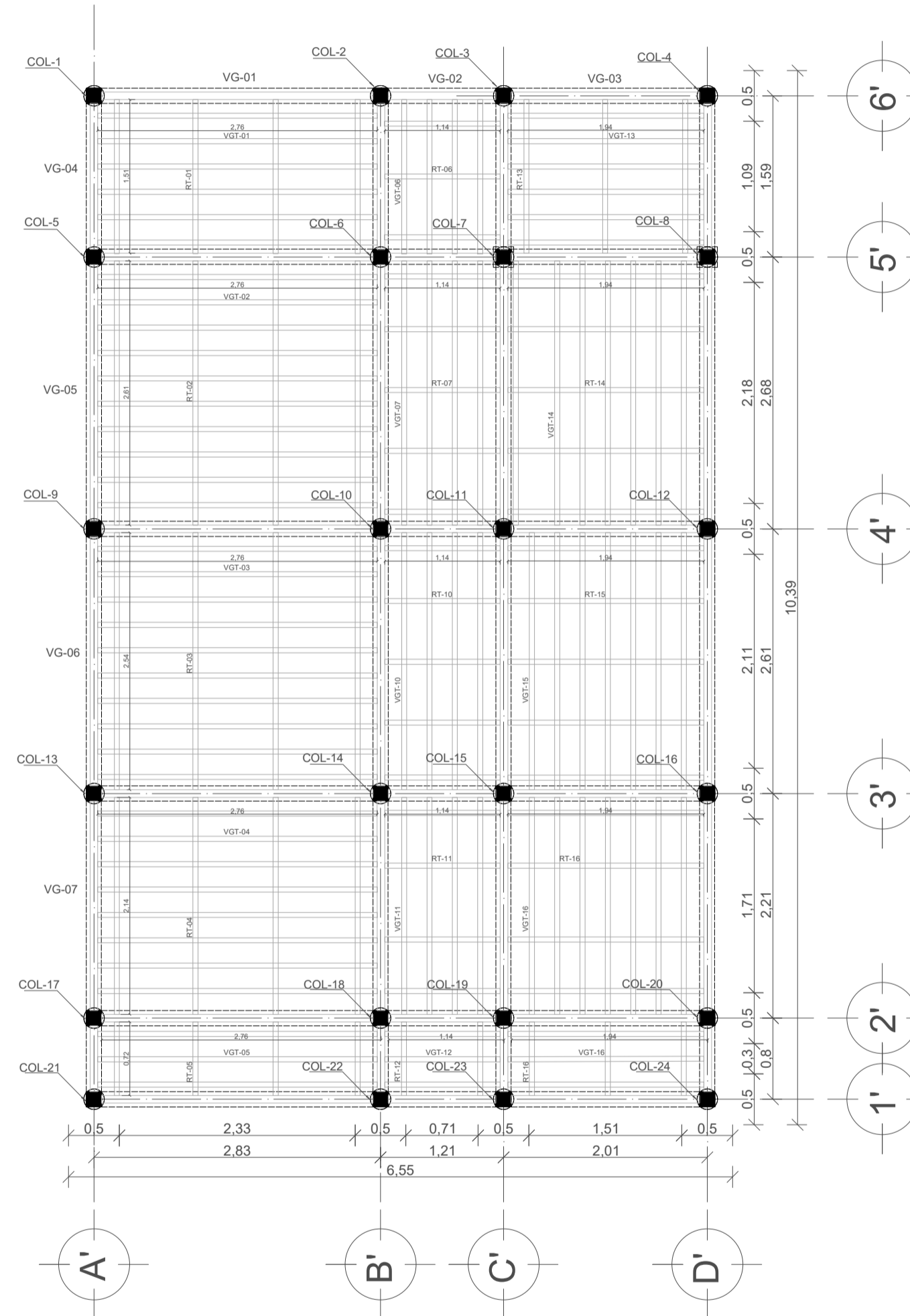
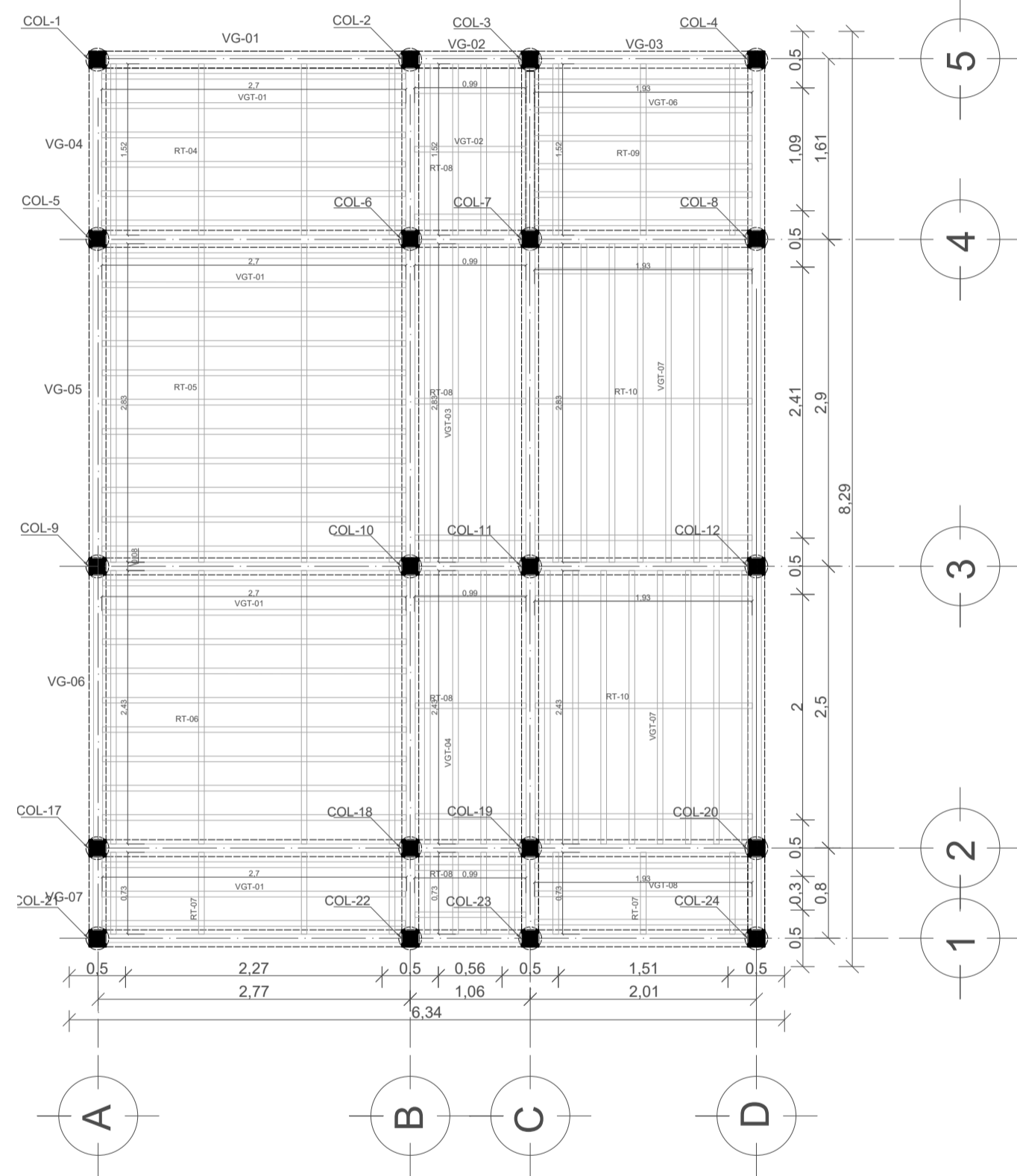
E-03 PLATA CIMENTACIÓN
ESC:1/50

FACULTAD DE ARQUITECTURA OPCION DE ENFASIS	
PROYECTO PROPUESTA DE VIVIENDA PALAFÍTICA PARA LOS ASENTAMIENTOS INFORMALES DEL DEPARTAMENTO DE CHOCO MUNICIPIO DE QUIBDÓ.	
CONVENCIONES. ■ INDICADOR ACCESO ◊ INDICADOR DE NIVEL ⊕ INDICADOR DE FACHADA ⊕ INDICADOR DE PUERTA ⊕ INDICADOR DE VENTANA ⊕ NORTA	
CURSO	
PROPIETARIOS	
CONTIENE 1. PLANTAS DE CIMENTACIÓN	
OBSERVACIONES	
LOCALIZACION:	
FECHA:	27/05/22
AUTORA:	FECHA ENTREGA:
DISEÑO:	ELABORACION:
REVISION:	PLANO Nº:
E-111	1

TIPOLOGÍA 1

TIPOLOGÍA 2

TIPOLOGÍA 3



E-04 PLATA SOBRE PISO
ESC:1/50

E-05 PLATA SOBRE PISO
ESC:1/50

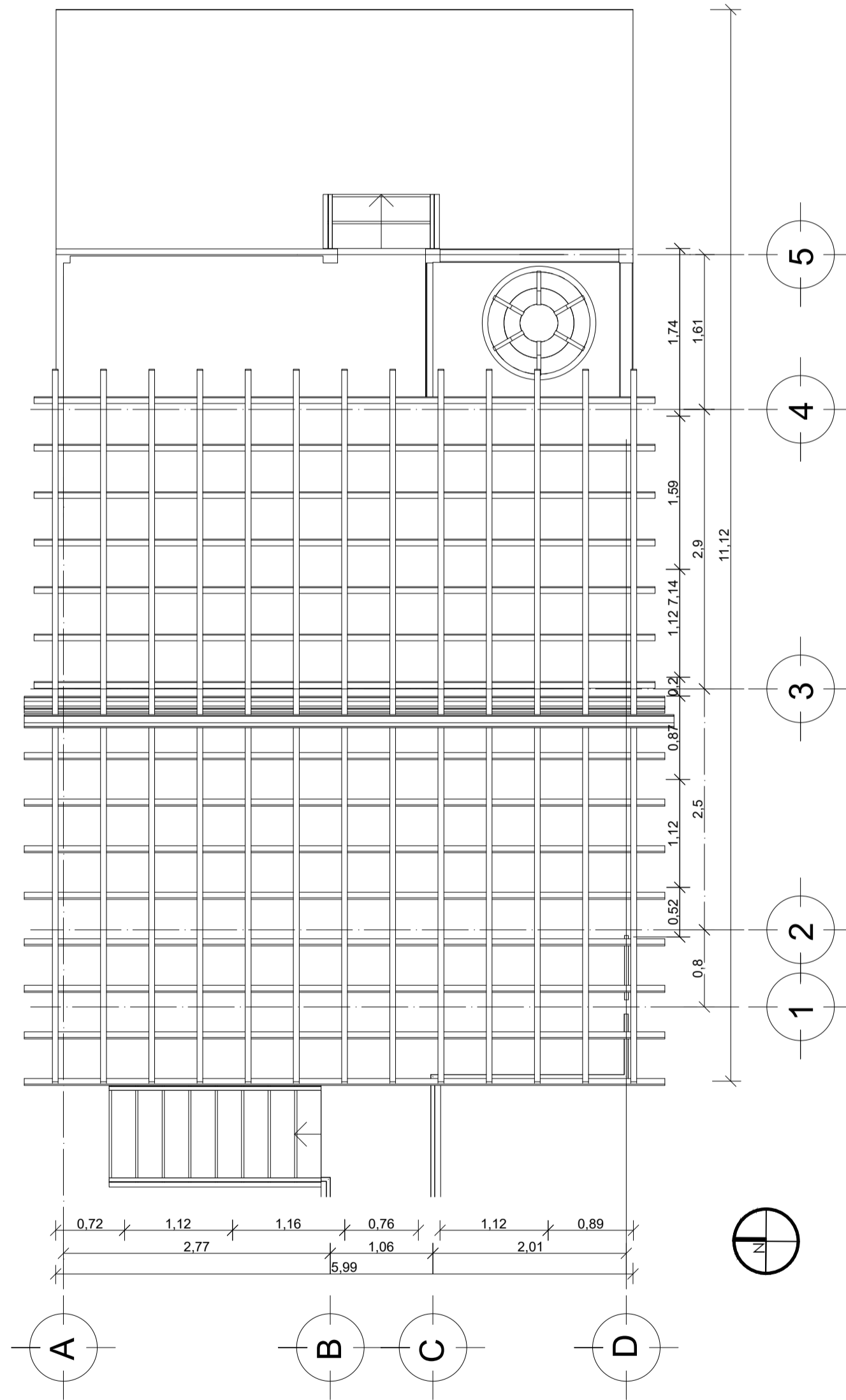
E-06 PLATA SOBRE PISO
ESC:1/50

E-112	
UNIVERSIDAD La Gran Colombia	
FACULTAD DE ARQUITECTURA	
OPCION DE ENFASIS	
PROYECTO	
PROPUESTA DE VIVIENDA PALAFÍTICA PARA LOS ASENTAMIENTOS INFORMALES DEL DEPARTAMENTO DE CHOCO MUNICIPIO DE QUIBDÓ.	
CONVENCIONES.	
	INDICADOR ACCESO
	INDICADOR DE NIVEL
	INDICADOR CORTE
	INDICADOR DE FACHADA
	INDICADOR DE PUERTA
	INDICADOR DE VENTANA
	NORTA
CURSO	
PROPIETARIOS	
CONTIENE	
1. PLANTAS ESTRUCTURAL DE SOBRE PISO	
OBSERVACIONES	
LOCALIZACION:	
FECHA:	27/05/22
PROYECTO:	
SECCION:	
REVISION:	PLANO N°
	E-112
	1

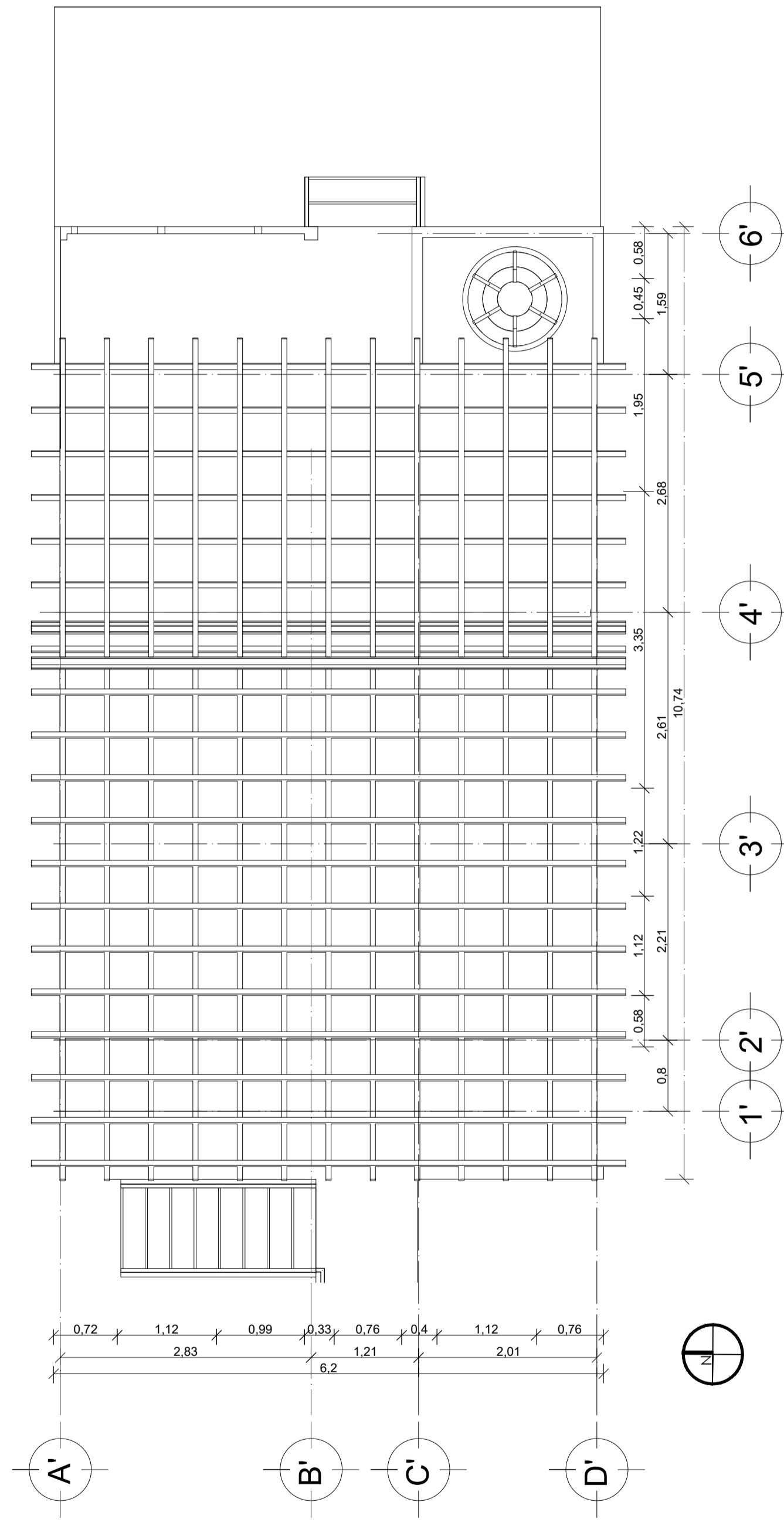
TIPOLOGÍA 1

TIPOLOGÍA 2

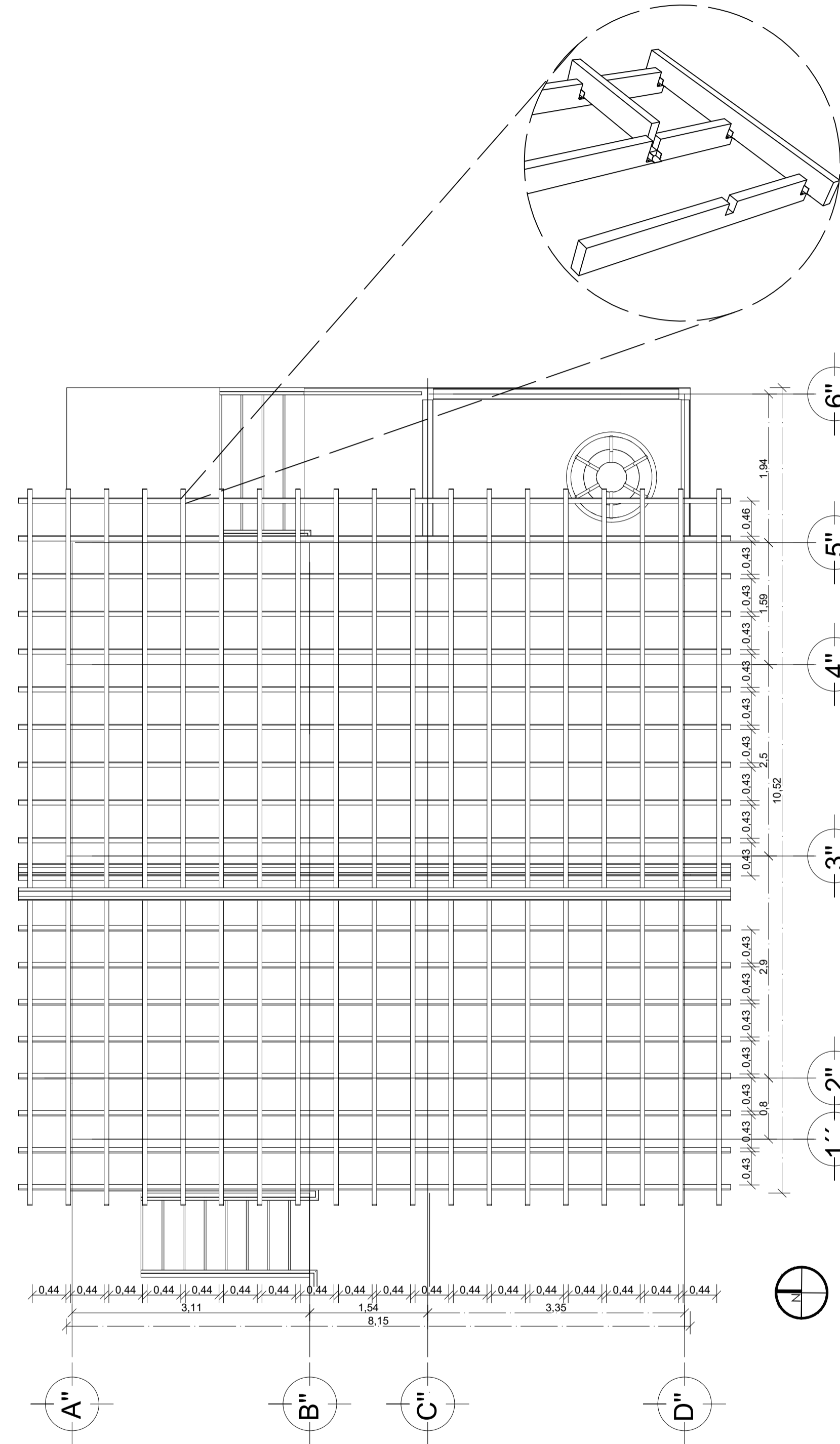
TIPOLOGÍA 3



E PLANTA DE CUBIERTAS
ESC:1/50



E PLANTA DE CUBIERTAS
ESC:1/50



E PLANTA DE CUBIERTAS
ESC:1/50

100-A	
UNIVERSIDAD La Gran Colombia	
FACULTAD DE ARQUITECTURA	
OPCION DE ENFASIS	
PROYECTO	
PROPUESTA DE VIVIENDA PALAFÍTICA PARA LOS ASENTAMIENTOS INFORMALES DEL DEPARTAMENTO DE CHOCO MUNICIPIO DE QUIBDÓ.	
CONVENCIONES.	
<ul style="list-style-type: none"> INDICADOR ACCESO INDICADOR DE NIVEL INDICADOR CORTE INDICADOR DE FACHADA INDICADOR DE PUERTA INDICADOR DE VENTANA NORTA 	
CURSO	
PROPIETARIOS	
CONTIENE	
1. PLANTAS DE CUBIERTA ESTRUCTURAL	
OBSERVACIONES	
LOCALIZACION:	
FECHA:	FECHA:
PROYECTO:	FECHA:
SECCION:	ELABORACION:
REVISION:	PLANO N°
	A-001
	1