

NAXES, un mirada desde la modulacion que responda a las necesidades habitacionales de la comunidad Amoya		PRESUPUESTO DE OBRA			
Sistema constructivo: porte y viga en guadua		FECHA:		05/13/2022	
ÁREA TOTAL PROYECTO	93,71	PRESENTADO POR:		Johanna Nieto Pinilla y María Paula Farfán	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VR.TOTAL
<b>Acondicionamiento del terreno</b>					
<b>1 PRELIMINARES</b>					
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	93,7	\$ 4.480	\$ 419.820,80
1.2	DESCAPOTE Y LIMPIEZA	M2	93,7	\$ 15.800	\$ 1.480.618,00
1.3	CERRAMIENTO PROVISIONAL	M	114,0	\$ 9.945	\$ 1.133.332,20
1.4	CAMPAMENTO DE OBRA	UN	1	\$ 2.244.847	\$ 2.244.847,00
1.5	RED DE AGUA PROVISIONAL	M	1	\$ 1.633.885	\$ 1.633.885,00
1.6	RED ELÉCTRICA PROVISIONAL	M	1	\$ 1.633.885	\$ 1.633.885,00
<b>SUBTOTAL PRELIMINARES</b>					<b>\$ 8.546.388,00</b>
<b>2 EXCAVACIONES</b>					
2.1	EXCAVACIÓN EN MANUAL PARA CIMENTACIONES	M3	7,0	\$ 38.381	\$ 268.667,00
2.2	RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION	M3	15,0	\$ 40.500	\$ 607.500,00
2.3	RELLENO MANUAL CON MATERIAL SELECCIONADO	M3	3,2	\$ 49.535	\$ 159.502,70
<b>SUBTOTAL</b>					<b>\$ 1.035.669,70</b>
<b>3 CIMENTACIÓN</b>					
3.1	CONCRETO PARA ZAPATAS 3000 PSI INCLUYE	M3	4,49	\$ 410.922	\$ 1.845.039,78
3.2	CONCRETO PARA DADOS DE CIMENTACION	M3	4,49	\$ 410.922	\$ 1.845.039,78
3.3	ACERO DE REFIERZO (FIGURADO)	KG	150,00	\$ 5.837	\$ 875.550,00
<b>SUBTOTAL CIMENTACIÓN</b>					<b>\$ 4.565.629,56</b>
<b>4 ESTRUCTURA GUADUA</b>					
4.1	VIGAS DE GUADUA	UN	1	\$ 631.788	\$ 631.788,00
4.2	VIGAS DE GUADUA ENTRE PISO 0,33 x 0,16 (INCLUYE ESTERILLA)	UN	4	\$ 631.788	\$ 2.527.152,00
4.3	COLUMNA GUADUA DE 0,25 x 0,25	UN	26	\$ 435.988	\$ 11.335.688,00
4.4	VIGAS DE GUADUA CUBIERTA 0,20 x 0,16 (INCLUYE ESTERILLA)	UN	10	\$ 631.788	\$ 6.317.880,00
4.5	ESCALERAS EN MADERA	UN	2	\$ 650.900	\$ 1.301.800,00
<b>SUBTOTAL ESTRUCTURA GUADUA</b>					<b>\$ 22.114.308,00</b>
<b>5 INSTALACIONES HIDRÁULICAS</b>					
5.1	TUBERIA PVC 3/4"	M	3,91	\$ 12.000	\$ 46.932,00
5.2	PUNTO AGUA FRIA DUCHA	UN	1	\$ 232.608	\$ 232.608,12
5.3	LAVAMANOS AGUA FRIA	UN	1	\$ 26.285	\$ 26.285,00
5.4	PUNTO DE AGUA FRIA LAVADERO	UN	1	\$ 34.923	\$ 34.923,00
5.5	CODO DE 90º 3/4"	UN	5	\$ 3.639	\$ 18.195,00
5.6	TEE 3/4"	UN	3	\$ 6.907	\$ 20.721,00
5.7	ADAPTADOR MACHO	UN	2	\$ 4.619	\$ 9.238,00
5.8	ADAPTADOR HEMBRA	UN	2	\$ 8.000	\$ 16.000,00
<b>SUBTOTAL INSTALACIONES</b>					<b>\$ 404.902,12</b>
<b>6 INSTALACIONES SANITARIAS</b>					
6.1	APARATO SANITARIO	UN	2	\$ 456.592	\$ 44.694,00
6.2	LAVAMANOS	UN	1	\$ 262.457	\$ 1.312.285,95
6.3	DUCHA	UN	1	\$ 311.887	\$ 3.742.645,20
6.4	CANALETAS 8"	M	18	\$ 18.300	\$ 329.400,00
6.5	TANQUE RECOLECCION AGUAS LLUVIA 1000L	UN	1	\$ 439.900	\$ 439.900,00
<b>SUBTOTAL INTSLACIONES</b>					<b>\$ 5.868.925,15</b>
<b>7 INSTALACIONES ELECTRICAS</b>					
7.1	TUBERIA PVC	M	18,94	\$ 25.862	\$ 489.826,28
7.2	TUBERIA EMT	M	4,60	\$ 28.975	\$ 133.285,00
7.3	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 30X30A (un)	UN	1	\$ 116.855	\$ 116.855,00
7.4	CAJA DE INSPECCIÓN METÁLICA	UN	1	\$ 413.255	\$ 413.255,00
7.5	SALIDA INTERRUPTOR CONMUTABLE PV (un)	UN	2	\$ 129.202	\$ 258.404,00
7.6	SUMINISTRO E INTALACION DE CONTADOR	UN	1	\$ 455.288	\$ 455.288,00
7.7	SUMINISTRO E INTALACION DE PROTECTOR	UN	1	\$ 299.900	\$ 299.900,00
7.8	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN (un)	UN	4	\$ 143.024	\$ 572.096,00
7.9	LUMINARIAS LED TECHO	UN	10	\$ 15.900	\$ 159.000,00
7.10	SUMINISTRO INSTALACION CABLEADO ELÉCTRICO	M	94	\$ 12.929	\$ 1.211.576,59
<b>SUBTOTAL INTSLACIONES</b>					<b>\$ 4.109.486</b>
<b>8 CUBIERTA</b>					
8.1	MATERIAL VEGETAL	M	72	\$ 200.000	\$ 14.400.000,00
8.2	ESTERILLA EN GUADUA	M	72	\$ 13.000	\$ 936.000,00
<b>SUBTOTAL CUBIERTA</b>					<b>\$ 15.336.000</b>

7.9	LUMINARIAS LED TECHO	UN	10	\$ 15.900	\$ 159.000,00
7.10	SUMINISTRO INSTALACION CABLEADO ELÉCTRICO	M	94	\$ 12.929	\$ 1.211.576,59
<b>SUBTOTAL INTSLACIONES</b>					<b>\$ 4.109.486</b>
<b>8</b>	<b>CUBIERTA</b>				
8.1	MATERIAL VEGETAL	M	72	\$ 200.000	\$ 14.400.000,00
8.2	ESTERILLA EN GUADUA	M	72	\$ 13.000	\$ 936.000,00
<b>SUBTOTAL CUBIERTA</b>					<b>\$ 15.336.000</b>
<b>9</b>	<b>ACABADOS</b>				
9.1	PINTURA EXTERIOR	M2	94	\$ 12.000	\$ 1.128.000
9.2	AFINADO ZONAS A ENCAHAPAR	M2	63	\$ 16.000	\$ 1.008.000
9.3	PINTURA INTERIOR	M2	93	\$ 12.000	\$ 1.116.000
9.4	MUROS INTERIORES ENCHAPADOS	M2	43	\$ 55.831	\$ 2.411.899
9.5	PISOS INTERIORES ENCHAPADOS	M2	20	\$ 477.337	\$ 9.470.366
<b>SUBTOTAL ACABADOS</b>					<b>\$ 15.134.265</b>
<b>10</b>	<b>CARPINTERIA</b>				
10.1	PUERTAS PRINCIPALES EN MADERA	UN	2	\$ 134.900	\$ 269.800
10.2	PUERTAS DE HABITACIONES EN MADERA	UN	2	\$ 129.900	\$ 259.800
10.3	PUERTAS PARA BAÑO EN MADERA	UN	3	\$ 118.900	\$ 356.700
10.4	MARCO PARA VENTANAS EN MADERA	UN	4	\$ 30.000	\$ 120.000
10.5	BARANDA EN GUADUA	M	15	\$ 300.000	\$ 4.500.000
<b>SUBTOTAL CARPINTERIA</b>					<b>\$ 5.506.300,00</b>
<b>11</b>	<b>OBRAS EXTERIORES</b>				
11.1	PLANTACIÓN DE ARBOLES	UN	25	30700	767500
<b>SUBTOTAL</b>					<b>\$ 767.500,00</b>

Total		<b>\$ 83.389.373,68</b>
ADMINISTRACIÓ	<b>3%</b>	<b>\$ 2.501.681,21</b>
IMPREVISTOS	<b>5%</b>	<b>\$ 4.169.468,68</b>
UTILIDAD	<b>3 %</b>	<b>\$ 2.501.681,21</b>
IVA SOBRE	<b>19,00 %</b>	<b>\$ 475.319,43</b>
<b>TOTAL VIVIENDA</b>		<b>\$ 93.037.524,21</b>