



# DISEÑO DE PROPUESTA

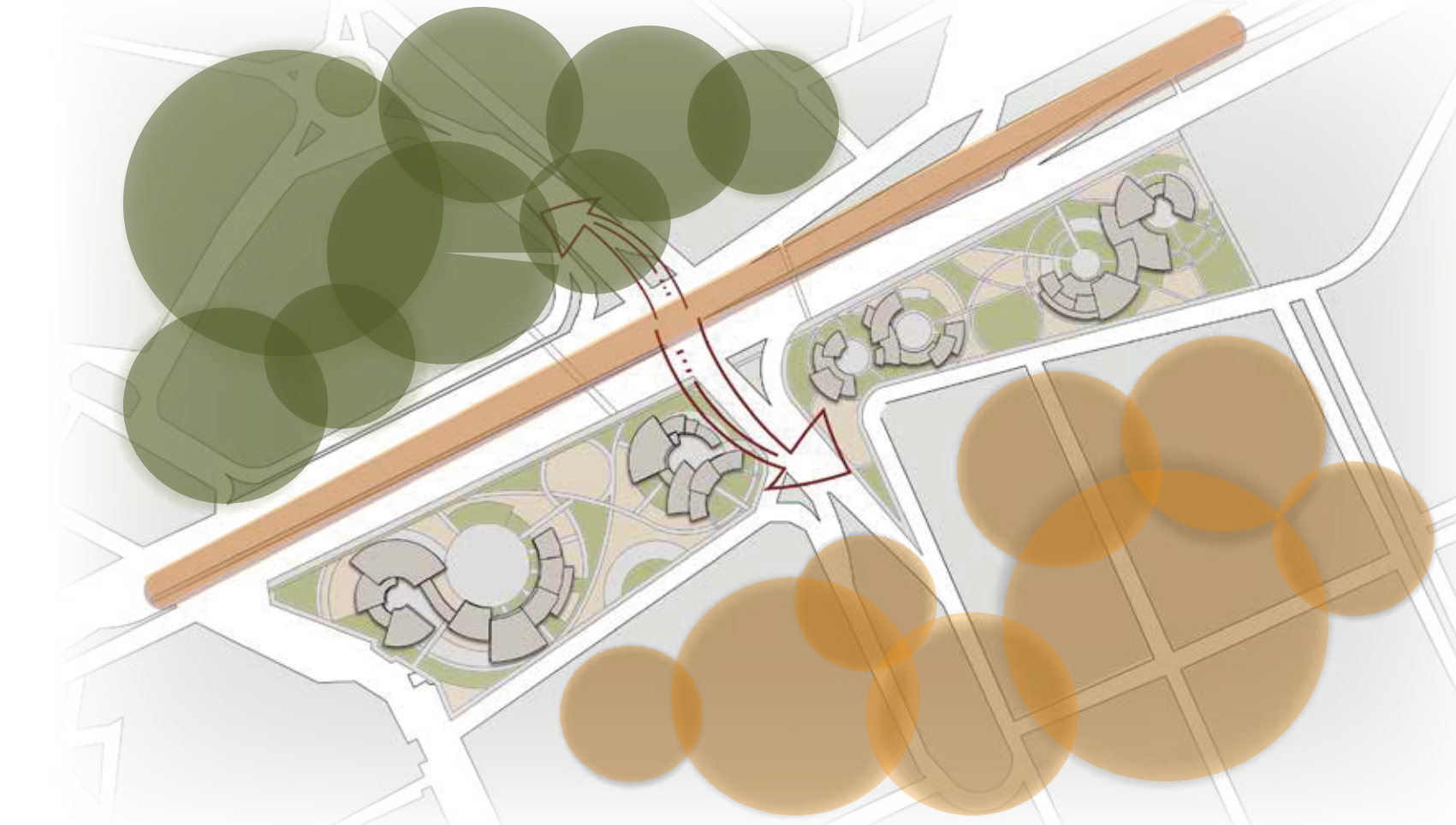
## JUSTIFICACIÓN DE VOLUMEN IMPLANTADO

La Autopista sur es el eje dinamizador entre las dinámicas hacia el sur oriente y sur occidente siendo esta el punto de convergencia entre las vías secundarias obligándose a mantener un trazado semiorgánico.

Los equipamientos de escala urbana que se sectorizan al rededor de proyecto generan las comunicaciones viales en el sector, atravesando el eje anteriormente mencionado.

Las curvaturas y trazas orgánicas que configuran las manzanas y el trazado urbano otorgan los centros de las radialidades y ejes ordenadores de la propuesta volumétrica.

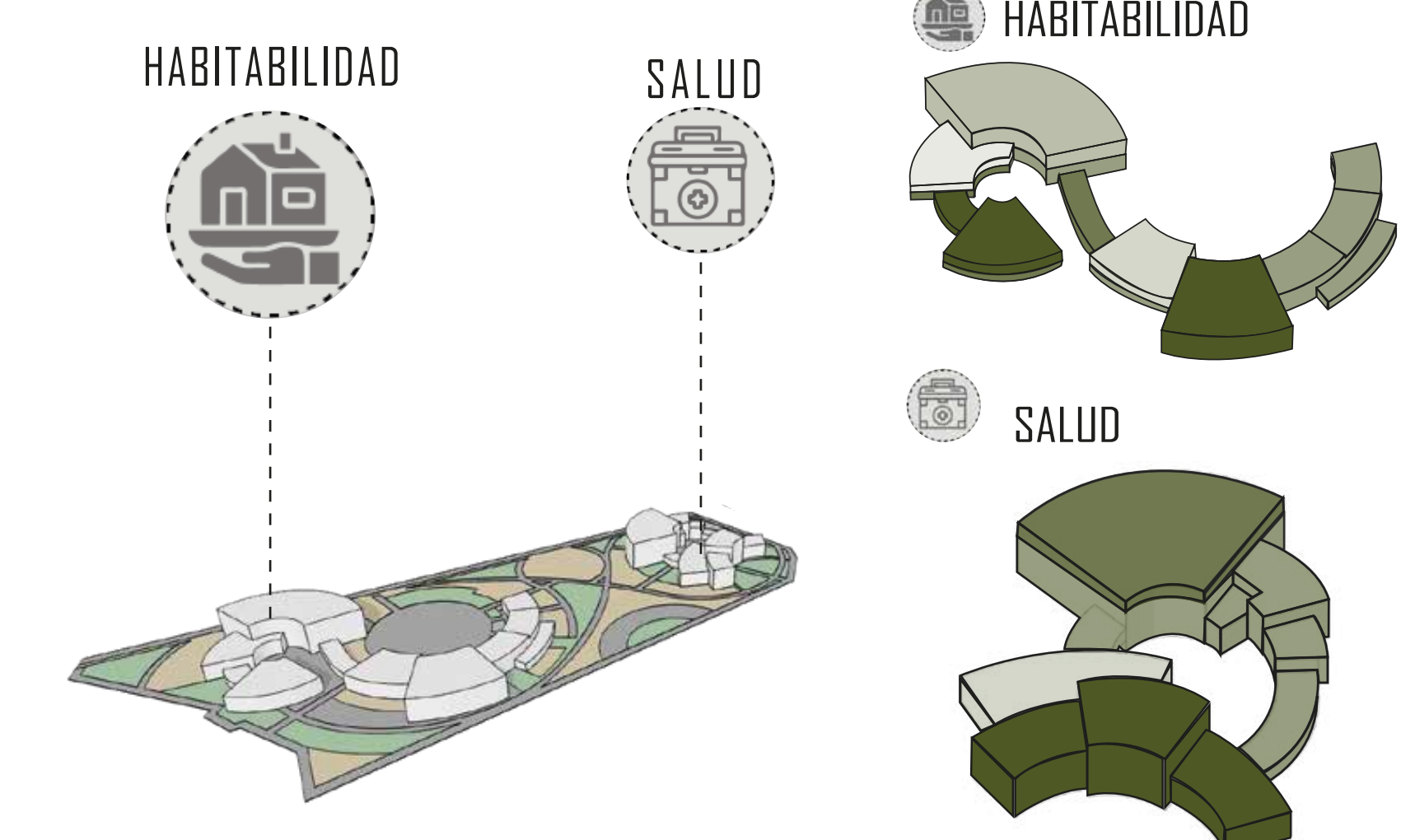
Se genera una conectividad directa con los puntos comerciales del sector, con el fin de incentivar el desarrollo económico del territorio.



# FASE DE LA PROPUESTA

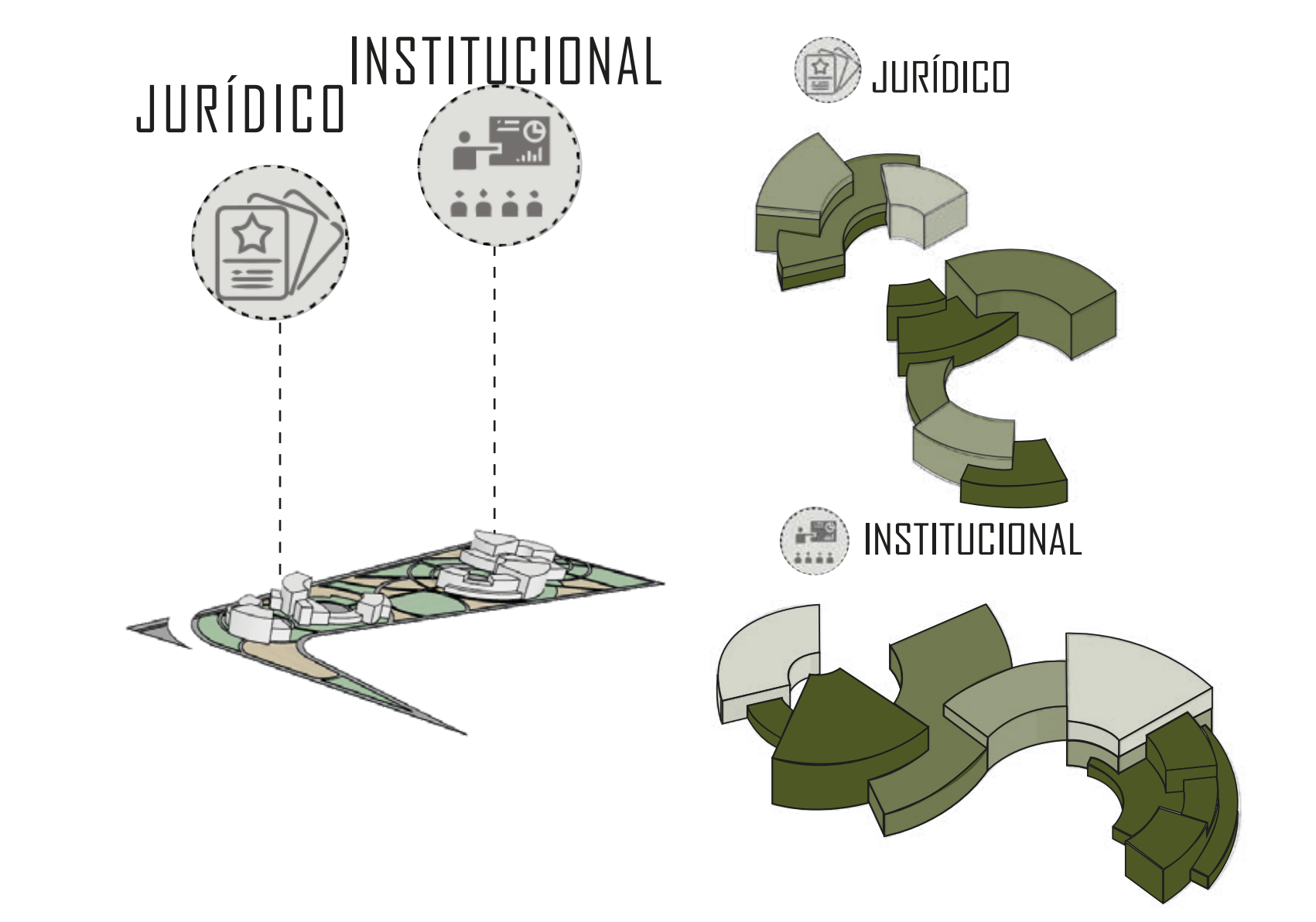
## EL PROYECTO SE DIVIDE EN DOS FASES PARA EL DESARROLLO DE LA PROPUESTA INVESTIGATIVA. SE ABORDA PRIMERA FASE

EN LA PRIMERA FASE SE REALIZARÁN LOS VOLUMENES DE HABITABILIDAD Y SALUD



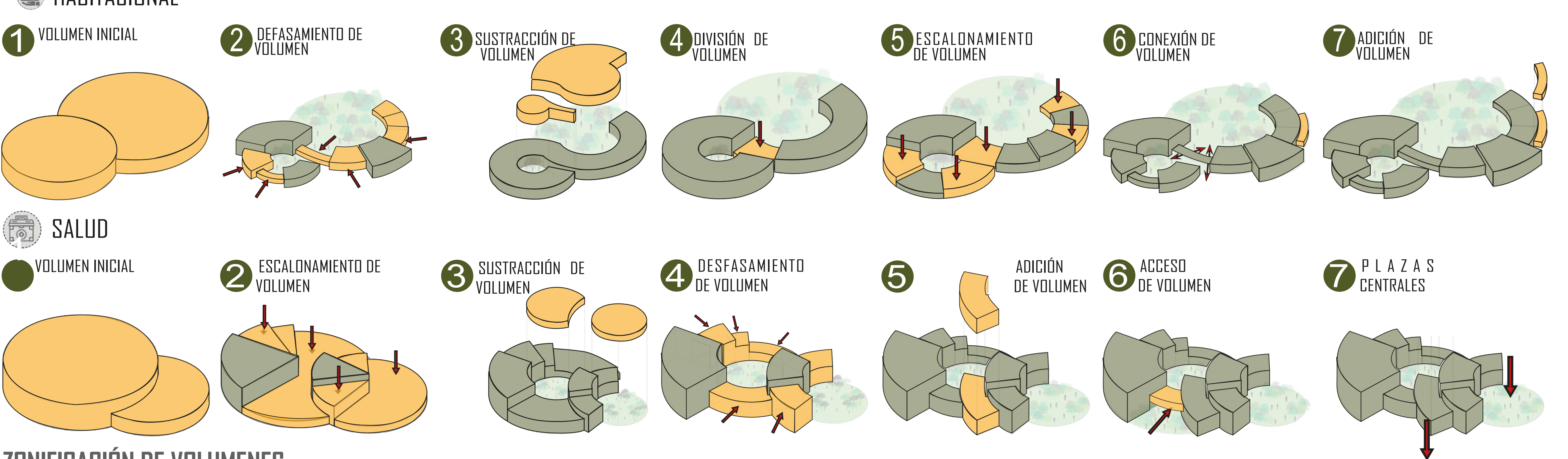
PARA EFECTOS DE LA PROPUESTA ESTA FASE SOLO SE DESARROLLA VOLUMÉTRICAMENTE

EN LA SEGUNDA FASE SE REALIZARÁN LOS VOLUMENES JURÍDICO E INSTITUCIONAL

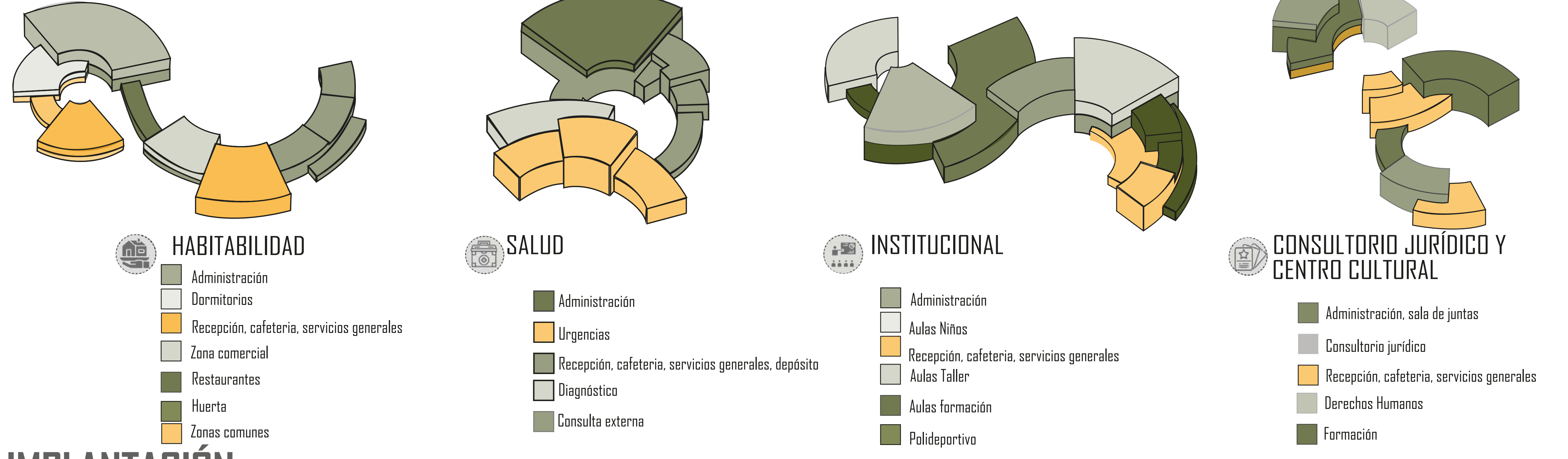


# DIAGRAMA CONCEPTUAL

## HABITACIONAL



# ZONIFICACIÓN DE VOLUMENES



# PROCESOS DE PLANIFICACIÓN

**INSTRUMENTOS**

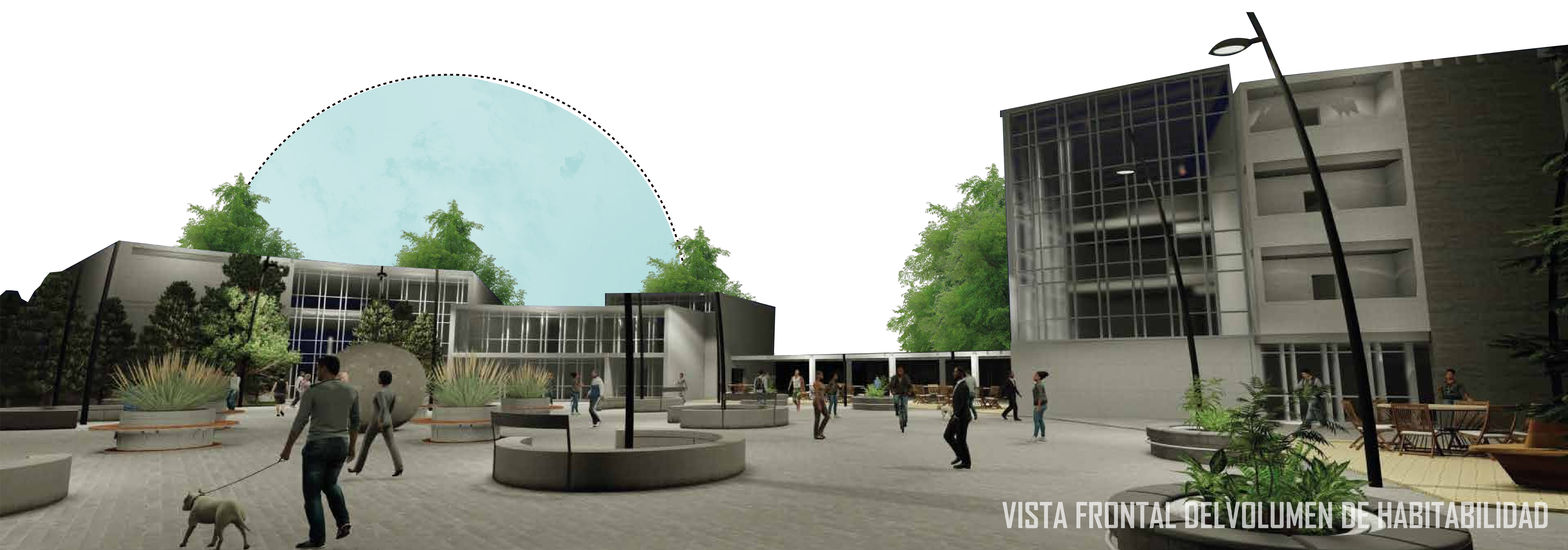
NIVEL NACIONAL  
PLAN DE DESARROLLO NACIONAL  
**PACTO POR LA VIDA Y LA PAZ**  
REGIÓN CENTRAL  
RAPE | Estamos Construyendo Región

NIVEL DEPARTAMENTAL  
PLAN DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL DE CUNDINAMARCA  
REDUCCIÓN DE LA POBREZA  
CUNDINAMARCA **incluyente**

NIVEL MUNICIPAL  
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
"EXTENSIÓN DE LA TRONCAL NOS DEL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO DE BOGOTÁ EN EL MUNICIPIO DE SOACHA FASES II Y III"  
**ALO TRAMO SUR**

TRATAMIENTO DESARROLLO  
COSTO DEL PROYECTO \$1.043.106.744,93  
FASE I HABITABILIDAD Y SALUD

# IMPLANTACIÓN



VISTA FRONTAL DEL VOLUMEN DE HABITABILIDAD