VIVIENDA RURAL CAMPESINA EN GUAYATÁ

"CÓMO APOYO AL DESARROLLO AGRÍCOLA Y EDUCATIVO"

Colombia a lo largo del desarrollo del Covid-19 ha tenido diversidad de dificultades a lo largo de los 1 pico de la pandemia, en el 2020 durante el desarrollo del primer pico de la pandemia se vio en la sensibilidad de cerrar todo el sector turístico, los bares y restaurantes siéndo durante el mes de marzo, el sector agrícola se vio sesgado al producirse cierres fronteriz del país.

En el factor agrícola el mayor problema fue el trasporte de los productos perecederos y los alimentos producidos en el campo, por lo que el aprovechamiento de esta para poder contribuir con un trabajo y una ayuda se vuelve una dinámica que trasporte de los tomatudas de alimento que entraron a las principales ciudades del país.

Siendo por tratarlo anterior se resulta la importancia del sector agrícola en la actualidad económica y social en un país como lo es Colombia.

MUNICIPIOS PRODUCTORES

PRINCIPALES AFECTACIONES EN ZONAS

PLAN DE DESARROLLO GUAYATÁ

En los jóvenes campesinos existe una migración a la ciudad, ya que no cuentan con las condiciones adecuadas para vivir en el campo

Del 100% de la población campesina vive solo el 95,3% cuenta con una casa de las cuales el 57.4% solo cuenta con una habitación

Las viviendas campesinas se encuentran en mal estado ya que en su mayoría son construidas en adobe y piso en tierra

La gran mayoría de predios se encuentran sin escrituras y con falsa tradición

DOFA MUNICIPAL

INFRAESTRUCTURA PRproductora

PROMEDIO DE INGRESOS ALIMENTICIOS

PORCENTAJE DE VIVIENDAS

ÁRBOL DE PROBLEMAS VIVIENDA

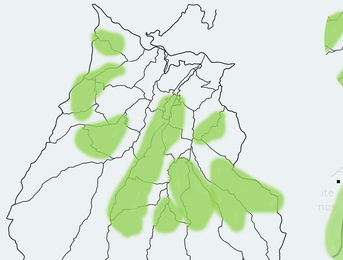
El lugar seleccionado responde a todas las condiciones y requerimientos favorables extractados a través del diagnóstico y las conclusiones realizadas en el análisis del municipio de Guayatá.

Por esta razón se selecciona este lote como posible ubicación de un tipo de plan piloto para el desarrollo de una vivienda campesina en el lugar cumpliendo con los requerimientos que propone el concurso.

La propuesta del sistema pretende integrar los conceptos comunes, de orga-nización y de implantación en las áreas rurales.

Por lo anterior no se puede generar un sistema de viviendas con un punto central donde se puedan integrar debido a que es un concepto muy de ciudad, por esta se integran las viviendas de tal manera que no se pierda el carácter privado en cada una de sus viviendas.

ANÁLISIS VEREDALES Y DE SUELO EN EL MUNICIPIO DE GUAYATÁ

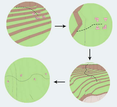


Áreas de amenaza de deslizamiento

Áreas de uso agrícola y ganadero

Acercamiento veredal

Punto de intervención

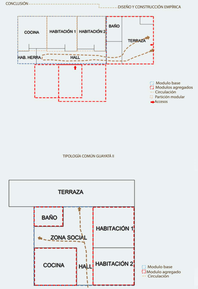


Esquemas de diseño

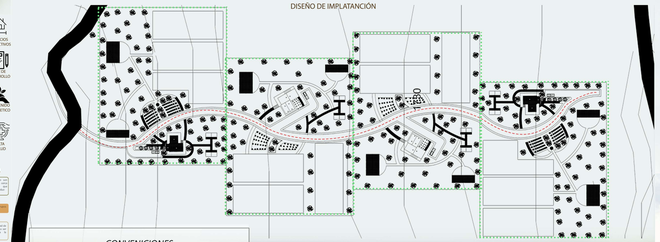
ANÁLISIS ESPACIAL Y FUNCIONAL DE LAS VIVIENDAS EN GUAYATÁ

MINISTERIO DE VIVIENDA

ANÁLISIS DE PROTOTIPOS

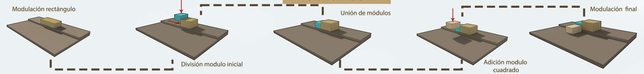


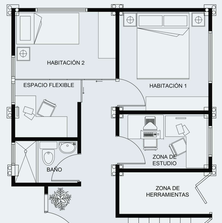
DISEÑO DE IMPLATANCIÓN

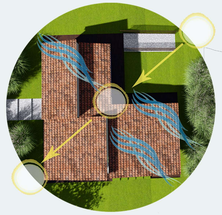


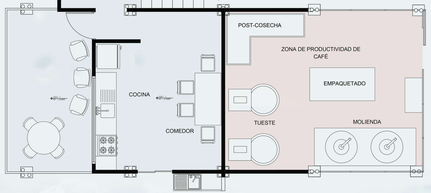
PROTOTIPOS DE VIVIENDA

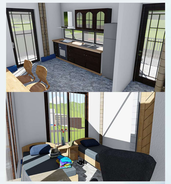
PROTOTIPO VIVIENDA I





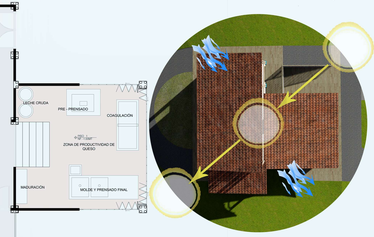


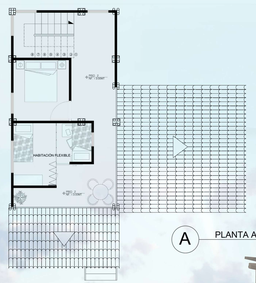




A PLANTA ARQUITECTÓNICA

PROTOTIPO VIVIENDA II





A PLANTA ARQUITECTÓNICA