MODELO DE VIVIENDA PRODUCTIVA A PARTIR DE LA APROPIACIÓN DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS RECICLADOS INDUSTRIALIZADOS, EN EL MARCO DEL PLAN DE MEJORAMIENTO INTEGRAL LOCALIZADO EN LA UPZ 59 ALFONSO LÓPEZ DE USME.

APROXIMACIÓN AL LUGAR

LINEA DE INVESTIGACIÓN

HABITAT TECNOLOGÍAS Y DISEÑO EN LA UPZ DE DONDE SE REALIZARÁ LA CONSTRUCCIÓN CON SISTEMAS CONSTRUCTIVOS INDUSTRIALIZADOS

SE NECESITA INCLUIR UN RECURSO RENOVABLE, QUE SEA APROVECHABLE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS

LA SITUACIÓN DE INVASIÓN EN BOGOTÁ ES ALARMANTE, Y PRECISAMENTE

LOS ASENTAMIENTOS INFORMALES EN BOGOTÁ SON UN TEMA COMPLEJO QUE PRECISAN POR VARIAS RAZONES

LOS RECURSOS QUE SUSTENTAN NUESTRO ESTILO DE VIDA MATERIALISTA DE ESTIRAN AUSTRAMENTE RAPIDAMENTE

MODALIDAD DE TRABAJO

DISEÑO DEL HABITAT Y VIVIENDA COLECTIVA

APROPIACIÓN DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS A PARTIR DE MATERIAL DE DESECHO SOSTENIBLE EN VIVIENDAS SOCIALES QUE BRINDEN FACTORES PRIMORDIALES PARA LOS HABITANTES COMO:

1. SEGURIDAD
2. COMODIDAD
3. DURABILIDAD
4. DISEÑO

JUSTIFICACIÓN

DATOS DE CONTEXTO

1. EXTENSIÓN TOTAL USME: 12.0 M² — 12% CASI LA EXTENSIÓN TOTAL BOGOTÁ
2. FAMILIAS VICTIMAS DEL CONFLICTO ARMADO — 30.000 — 30% INMIGRANTES
3. ASENTAMIENTOS BOGOTÁ — 1 MILLONES HAB. — 31% INFORMALIDAD — 69.5% FORMALIDAD
4. CONDOMINIOS — 2% — 98% URBANA
5. PORCENTAJE — 50% RURAL
6. USME — 10% URBANA — 90% DEPARTAMENTO RESTANTES

MARCO TEÓRICO

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN RECICLADOS Y REUTILIZADOS EN LA ARQUITECTURA SOSTENIBLE

SE PRETENDE ANALIZAR, DESCRIBIR Y ANALIZAR DATOS EXISTENTES CONCEPTUALES EN NUEVOS PRODUCTOS PARA REDUCIR EL CONSUMO DE MATERIAL PRIMO

SUSTENTABILIDAD

EL FIN DE ESTOS ANALISIS PRESIDE DE ALCANZAR UNA ARQUITECTURA REPORTE CON EL MEDIO AMBIENTE

PRODUCTIVIDAD

LOS CENTRAMIENTOS PRODUCTIVOS VIVIENDAS SOSTENIBLES Y ECOLOGICAS

LOS RECURSOS QUE SUSTENTAN NUESTRO ESTILO DE VIDA MATERIALISTA DE ESTIRAN AUSTRAMENTE RAPIDAMENTE

LOS TIPOS DE ANIMALES QUE SON UNA PARTE VITAL DE NUESTRO ENTORNO DE VIDA NO ESTAN ESTRUCTURADOS A LA INTIMO ALIMANTO

MARCO NORMATIVO

LA UNIDAD DE PLANEAMIENTO ZONAL (UPZ) NO 59, ALFONSO LÓPEZ, SE HA DEFINIDO COMO UNA UPZ PRIORITARIA DE INTERVENCIÓN DEL BURPOCIAMIENTO MEJORAMIENTO INTEGRAL, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 350 DEL DECRETO DISTRITAL 190 DE 2004 (COMPILACIÓN DEL POT) POR POSEER CON CONFORMIDAD CON MEMORAMIENTO HORMANOS DE ORIGEN ILEGAL, CON USO RESIDENCIAL PREDOMINANTE, QUE PRESENTAN DEFICIENCIAS EN LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS, ESPACIO PÚBLICO, ESPACIO PÚBLICO, TIPO LA TIMES, Y UN COMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 350 DEL DECRETO 190 DE 2004 DE ORDENAMIENTO LA ACCIÓN DE COMPLIMENTACIÓN, REORDENAMIENTO Y ADECUACIÓN REQUERIDAS TANTO EN EL ESPACIO URBANO COMO EN LAS UNIDADES DE VIVIENDA.

DOFA

D — ZONA CON ALTO INDICE DE CONTAMINACIÓN
- BIJBIN LOS PLÁSTICOS EN LA CONSTRUCCIÓN PUEDEN SER REUTILIZADOS O RECICLADOS EN SU GRAN MAYORIA, LO CUALES ES QUE SIN MUCHOS CASOS EL COSTO DEL RECICLADO ES RELATIVAMENTE ALTO, NECESIDAD DE EMPRESAS ESPECIALIZADAS

O
- MITIGACIÓN DE LA CONTAMINACIÓN QUE GENERA LA FABRICACIÓ DEL MATERIAL DE ALUGO.
- GENERACIÓN DE EMPLEO.
- RECICLAJE EN LA ZONA

F
- GRANDES AREAS VERDES QUE PUEDEN SER USADAS FACILMENTE COMO ZONAS DE CULTIVO
- LA COMUNIDAD REQUIERE ESTAS NUEVAS VIVIENDAS, AÑ QUE LA ACEPTACIÓN E IMPLEMENTACIÓN DEL PROYECTO SERÁ

A
- CONTAMINACIÓN EN EL AIRE AL FABRICAR EL SISTEMA.
- REHABILIDACIÓN DE LA POBLACIÓN EN VIVIENDAS DE EMERGENCIA.
- DEFORESTACIÓN EN LA ZONA

MARCO ANALÍTICO

ZONAS VERDES: AL ESTA ZONA NO ESTAR COMPLETAMENTE CONSOLIDADA, Y SER UN BARRIO DE INVASIÓN, CUENTA CON GRANDES AREAS VERDES, ALGUNAS DE ELLAS DETERIORADAS POR LA MALA DISPOSICIÓN DE BASURAS

ACCESIBILIDAD LA ZONA DE TRABAJO CUENTA CON ACCESO PRINCIPAL SOBRE LA CARRERA 5 ESTE DE CATEGORIA DE DOBLE CALZADA, ASIGURANDO UNA MOVILIDAD OPTIMA ALESTOR DE INTERVENCIÓN.

AREA DE INVASIÓN: SE ENCONTRAÑAN CERCA CANTIDAD DE VIVIENDAS EN MAL ESTADO, CONSTRUIDAS POR TROZOS DE MADERA, LÁMINA Y LADRILLO.

ESTAS SON LAS VIVIENDAS A REDISEÑAR.

LLENOS Y VACÍOS: SE EVIDENCIA EN EL SECTOR UNA TIPOLOGIA CONTINUA, Y AMPLIAS ZONAS VERDES, ZONAS ACTUALMENTE NO ZONAS VERDES DISTRIBUIDAS ENTRE CANTIDAD,ZONAS DE DOÑO Y PARQUES.

PREGUNTA PROBLEMA

¿DE QUÉ MANERA PUEDE GENERARSE UN MODELO DE VIVIENDA PRODUCTIVA APLICANDO SISTEMAS CONSTRUCTIVOS INDUSTRIALIZADOS A BASE DE PRODUCTOS RECICLADOS QUE SEAN ACORDE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD EN EL PROCESO DE MEJORAMIENTO DEL BARRIO ALFONSO LÓPEZ UPZ 59?

RECICLAJE — PRODUCTO — SOSTENIBLE

HIPÓTESIS

DISEÑAR UN MODELO DE VIVIENDA PRODUCTIVA A PARTIR DE LA APROPIACIÓN DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS RECICLADOS INDUSTRIALIZADOS, TENIENDO CONDICIONES ADECUADAS PARA LA ZONA Y ESTA PARA LA IMPLANTACIÓN DE ESTE PROYECTO SE NECESITARIO UN DISEÑABLLAR Y CONSTRUCCIÓN RÁPIDA Y EFICAZ, MEJORANDO CONSIDERAHBLEMENTE LOS PROBLEMAS AMBIENTALES Y DE HABITABILIDAD DE LA ZONA.

UNA POSIBLE SOLUCIÓN AL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES ACTUALES DE VIVIENDA SOCIAL EN TÉRMINOS CONSTRUCTIVOS Y ECONÓMICOS, PUEDE GENERARSE A PARTIR DE LA UTILIZACIÓN DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS A BASE DE MATERIALES RECICLADOS Y LA GENERACIÓN DE ESPACIOS PARA LA PRODUCTIVIDAD.

OBJETIVOS

OBJETIVO GENERAL

PROPOSITAR UN MODELO DE VIVIENDA SOCIAL, A PARTIR DE LA APROPIACIÓN DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE USEN ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS, DERIVADOS DE PRODUCTOS RECICLADOS, BASADOS EN LA TEORÍA DE LOS POLICUBOS, QUE FACILITEN LOS PROCESOS CONSTRUCTIVOS, ECONÓMICOS Y AMBIENTALES DE LOS NÚCLEOS SOCIALES EN CONDICIONES DE VULNERABILIDAD.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

1. IDENTIFICAR LOS ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS PREFABRICADOS CON PRODUCTOS RECICLADOS, QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES EN EL MERCADO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN COLOMBIA CON EL PROPÓSITO DE VULNERABILIDAD.
2. ESTABLECER LAS NECESIDADES DE ESPACIO DE UNA FAMILIA PROMEDIO EN CONDICIONES DE VULNERABILIDAD.
3. PROPORCIONAR CONDICIONES BIOCLIMÁTICAS ADECUADAS EN EL MODELO DE VIVIENDA PARA DISMINUIR EL CONSUMO ENERGÉTICO Y APROVECHAR LOS RECURSOS NATURALES QUE BRINDA EL ENTORNO.
4. DISEÑAR UNA UNIDAD DE VIVIENDA CON SISTEMAS INDUSTRIALIZADOS RECICLADOS, LEÍDAS LA TEORÍA DE LOS POLICUBOS, PRESERVANDO RELACIONES PROPORCIONALES Y DIMENSIONALES, PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE VULNERABILIDAD EN LA ZONA URBANA DE LA UPZ 59 ALFONSO LÓPEZ.

FORMULACIÓN DEL PROBLEMA

SE ENCUENTRAN VARIOS DÉFICIT DE VIVIENDA, ESTO PUEDE SER ESTRUCTURAL, ECÓNOMICO, SE ENCUENTRAN EN PÉSIMAS CONDICIONES Y ALAN NO HAN REEMPLAZADO, NO CUENTAN CON SEGURIDAD, CONFORT NI CON CALIDAD DE VIDA PARA SUS HABITANTES.

ESTA AREA SE ENCUENTRA MUY DETERIORADA Y ES UNA ZONA DONDE ANCIALMENTE SE ENCUENTRAN VIVIENDAS DE INVASIÓN EN MAL ESTADO.

UNA POSIBLE SOLUCIÓN AL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES ACTUALES DE VIVIENDA SOCIAL EN TÉRMINOS CONSTRUCTIVOS Y ECONÓMICOS, PUEDE GENERARSE A PARTIR DE LA UTILIZACIÓN DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS A BASE DE MATERIALES RECICLADOS Y LA GENERACIÓN DE ESPACIOS PARA LA PRODUCTIVIDAD.

PROPUESTA

SE PLANTEA UNA VOLUMETRIA INICIAL PARA LAS VIVIENDAS TIPO, DONDE POR MEDIO DE ESTE SE ENCUENTRAN VIVIENDAS DE MAYOR TAMAÑO PARA LOS HABITANTES.

ADEMÁS DE SER UNA VIVIENDA ECONÓMICA, HECHA CON MATERIALES RECICLABLES, SE PLANTEA EL DISEÑO DE PATIO KEREÑE CENTRAL, ES CLAR, ILUMINANA NATURALMENTE, EL INTERIOR DE LA VIVIENDA.

LA VIVIENDA CONTARÁ CON UN PROGRAMA ARQUITECTÓNICO ESPECÍFICO, DISEÑADO PARA UNA HABITABILIDAD CONFORTABLE Y AMPLIA PARA PERSONAS EN CONDICIONES DE DESPLAZAMIENTO FORZADO.

OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE

1 FIN DE LA POBREZA
- FIN DE LA PRECARIEDA DESMARRONAJEAR LA ZONA GRACIAS AL PLAN DE MANEJO INTEGRAL

3 SALUD Y BIENESTAR
- SALUD Y BENESTAR: SE BRINDAR UNA MEJOR SALUD Y BENESTAR PARA LOS HABITANTES.

8 TRABAJO DECENTE Y CRECIMIENTO ECONÓMICO
- TRABAJO DECENTE Y CRECIMIENTO ECONÓMICO: CONTRATAR EL TRABAJO CON ZONAS DE EMPLEO, CAPACITANDOLES Y EL FAMILIARES.

11 CIUDADES Y COMUNIDADES SOSTENIBLES
- CIUDADES Y COMUNIDADES SOSTENIBLES: DISEÑO DE VIVIENDAS SUSTENTABLES Y SOSTENIBLE QUE APOYE AL MEDIO AMBIENTE.

REFERENTES

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN RECICLADOS Y REUTILIZADOS PARA LA ARQUITECTURA SOSTENIBLE

CONSISTE EN EL ANÁLISIS DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN RECICLADOS Y REUTILIZADOS PARA LA ARQUITECTURA SOSTENIBLE. EN ORDEN DE HACE EN ORDEN ANÁLISIS DE CONSTRUCCIONES REALIZADAS CON ESTOS MATERIALES. DEBERÁ SE REALIZA UN ANÁLISIS DE CONSTRUCCIONES DESTINADOS TA EMPIRICAS. DE ANÁLISIS DE CONSTRUCCIÓN ANÁLISIS DE ESTUDIO DE CASOS. DE ANÁLISIS DE MATERIALES