

**RENOVACIÓN URBANA EL CHARCO FONTIBÓN  
COMO ESTRATEGIA DE DESARROLLO SOCIO ECONÓMICO**

Luisa Fernanda Malagón Urrego, Pablo Alejandro Torres Perdomo



UNIVERSIDAD  
La Gran Colombia

Vigilada MINEDUCACIÓN

Arquitectura, Facultad de Arquitectura

Universidad La Gran Colombia

Bogotá D.C.

2021

**Renovación urbana el Charco Fontibón**  
**Como estrategia de desarrollo socio económico**

**Luisa Fernanda Malagón Urrego, Pablo Alejandro Torres Perdomo**

**Trabajo de Grado presentado como requisito para optar al título de Arquitectos**

**Mg. Esp. Arq. Edgar-Eduardo Roa-Castillo**

**Director proyecto**



**UNIVERSIDAD**  
**La Gran Colombia**

Vigilada MINEEDUCACIÓN

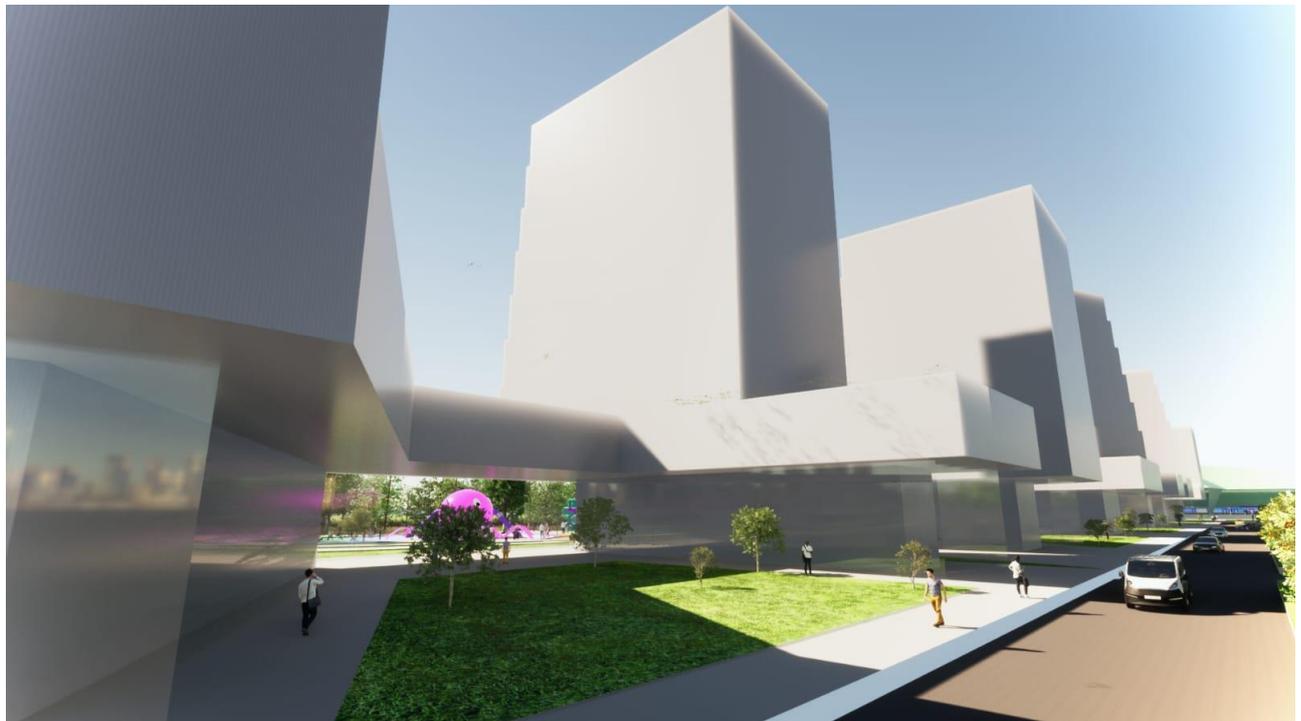
**Arquitectura, Facultad de Arquitectura**

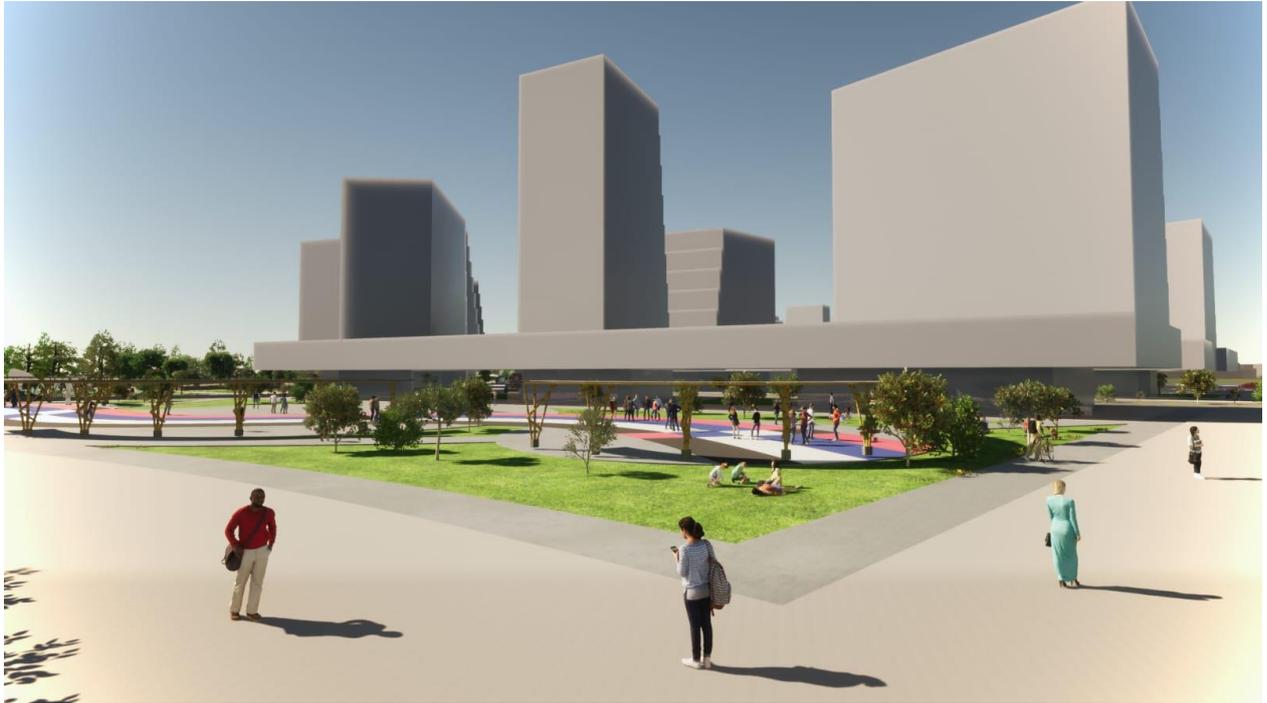
**Universidad La Gran Colombia**

**Bogotá D.C.**

**2021**

Anexos

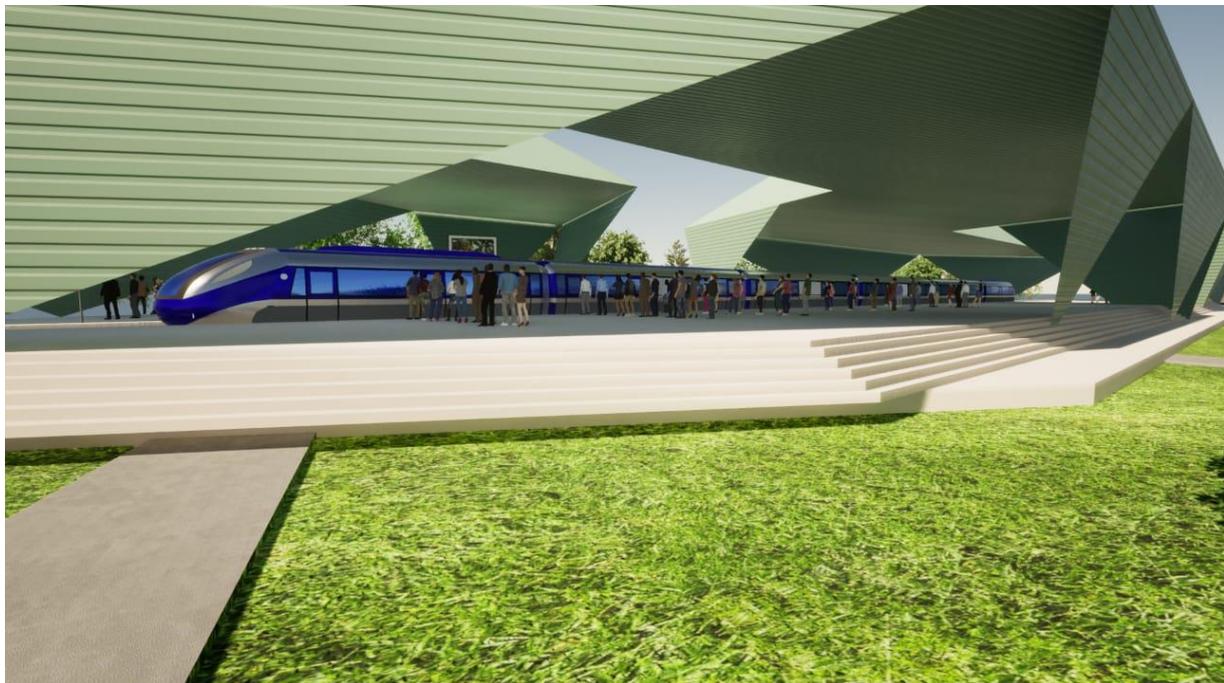
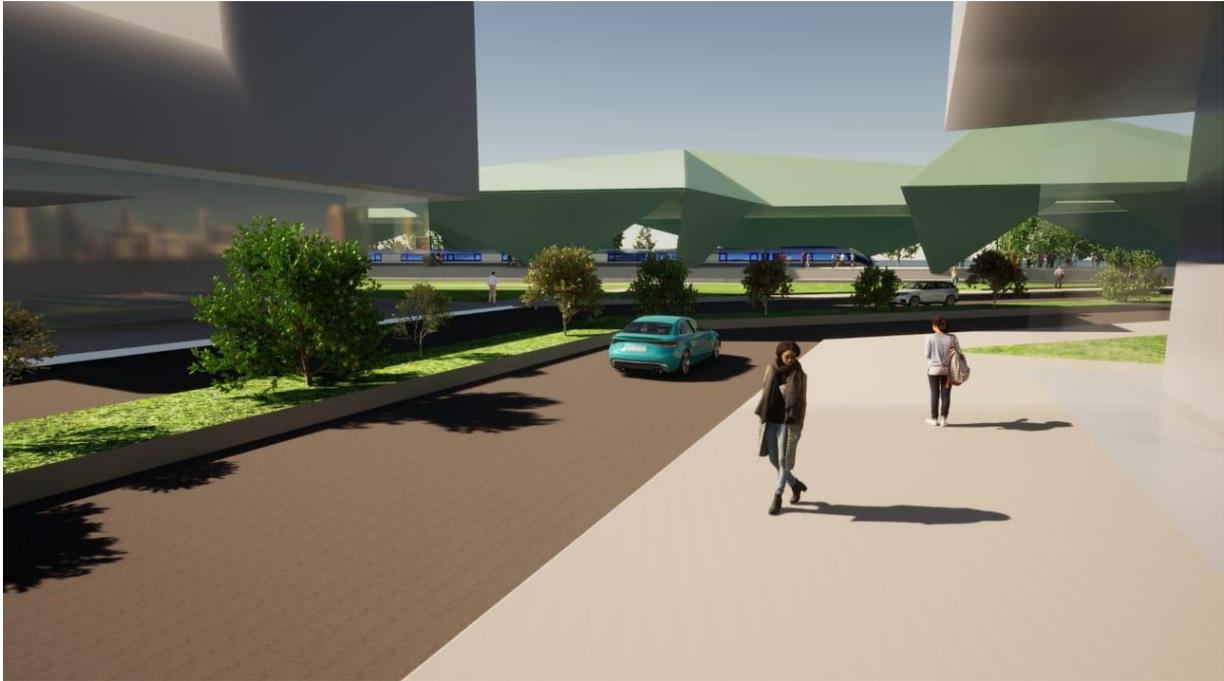


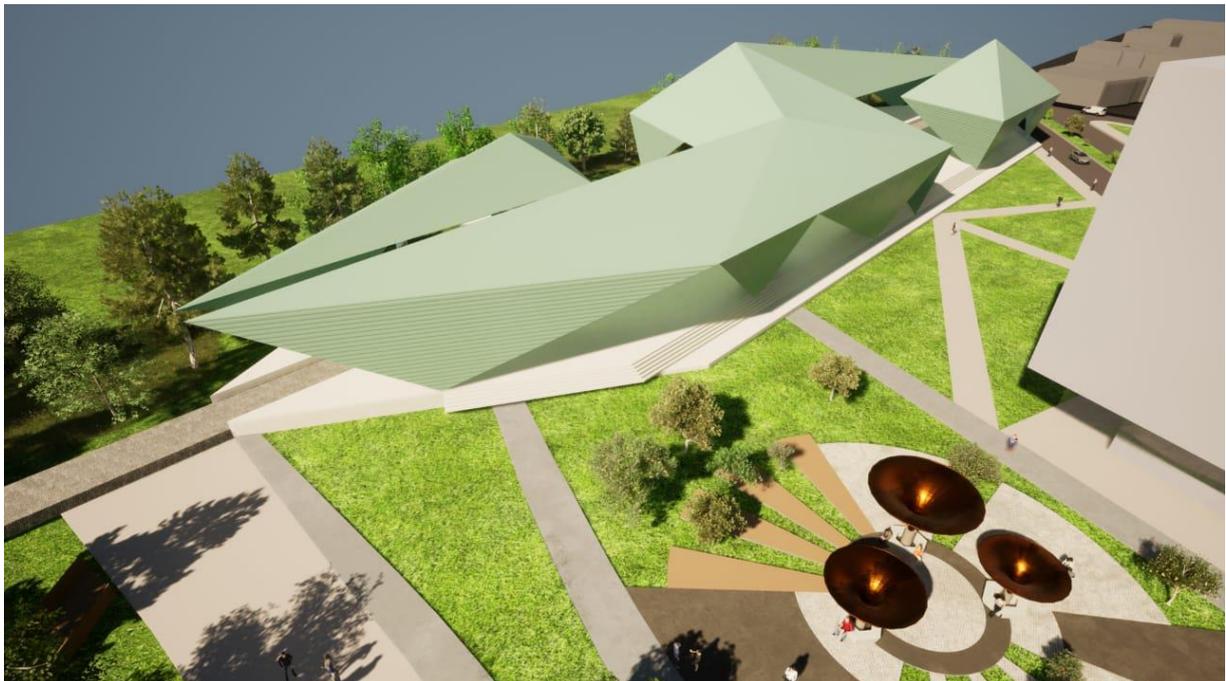


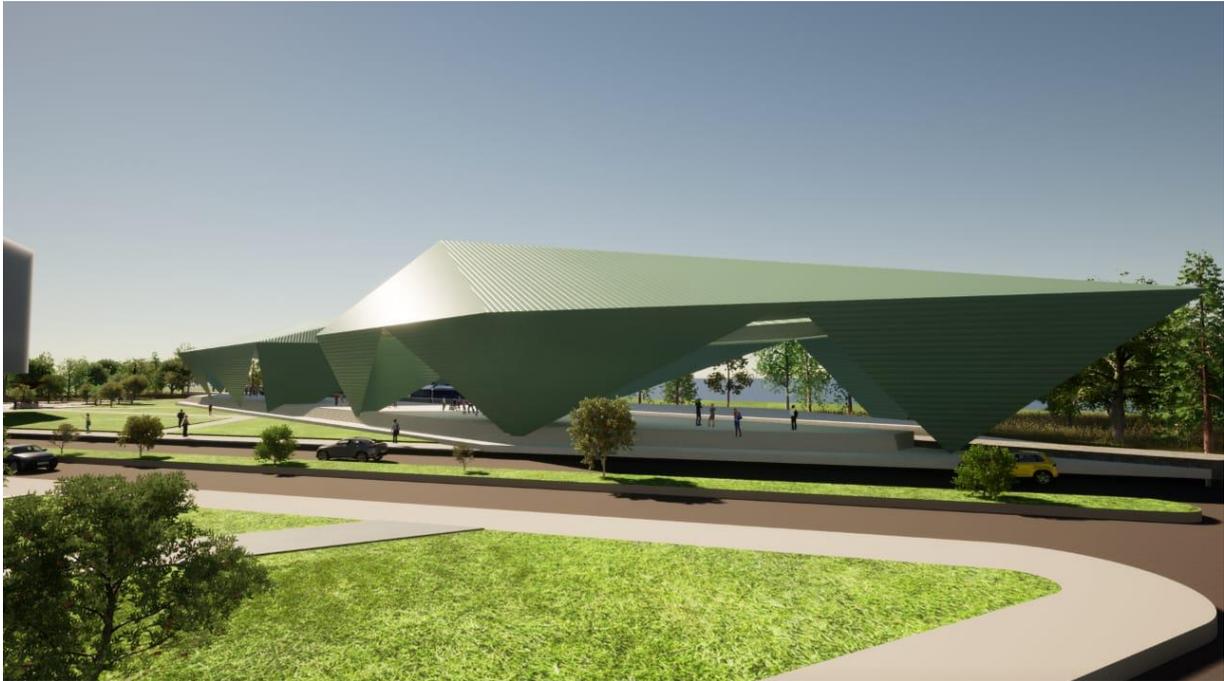






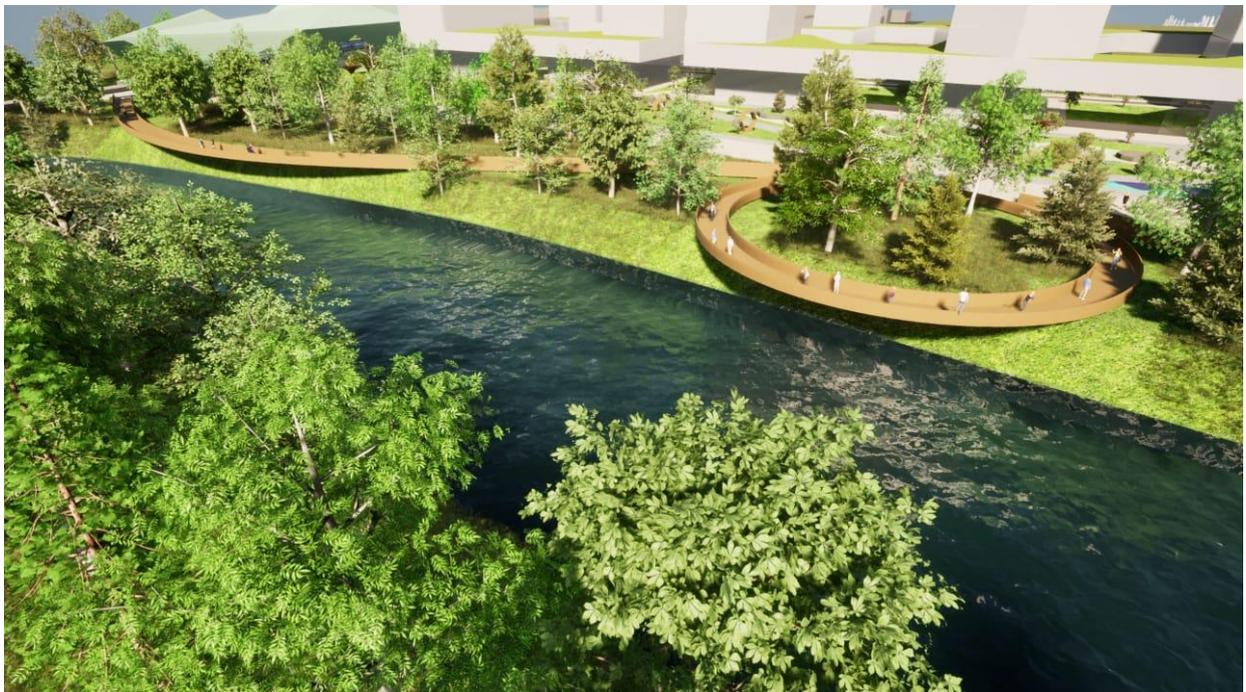


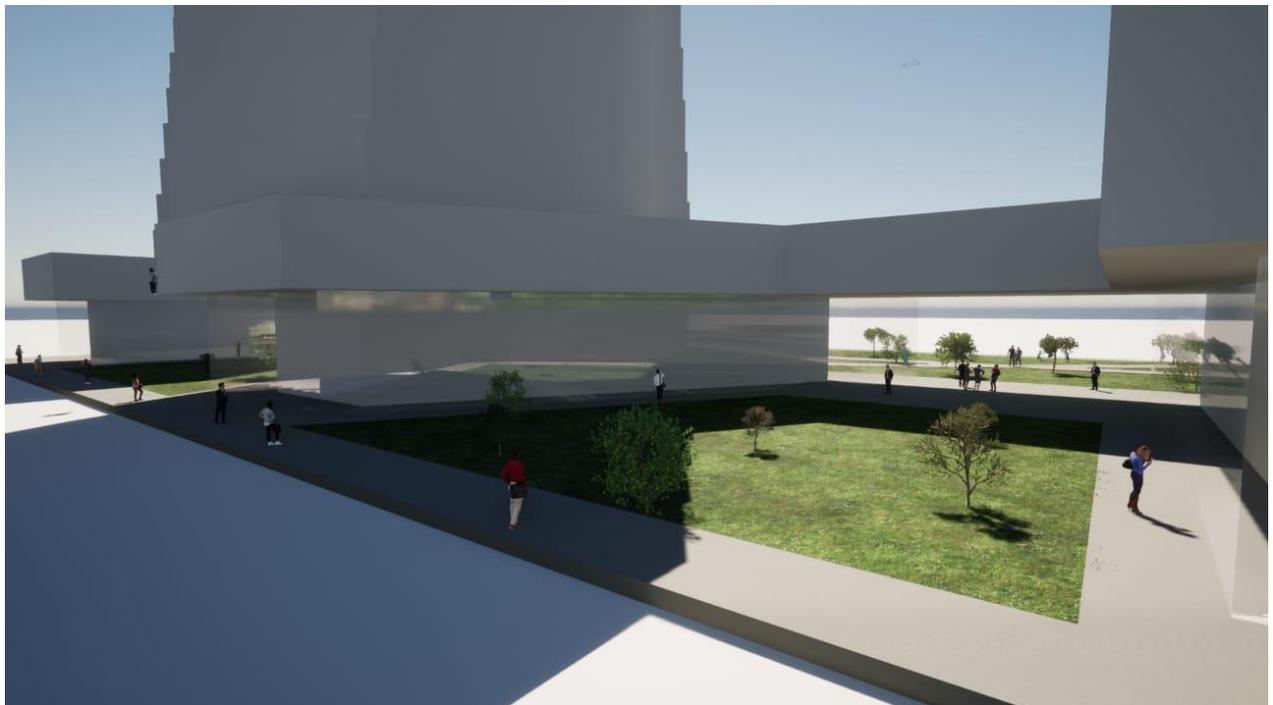


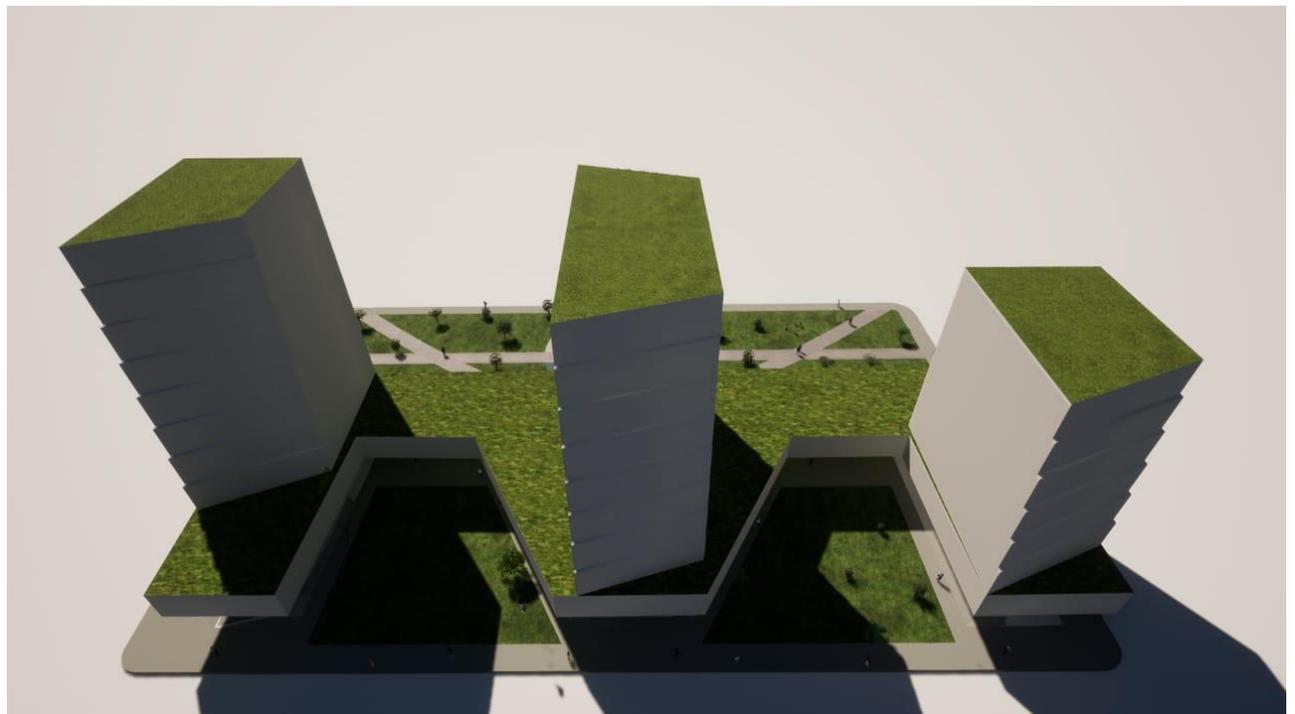
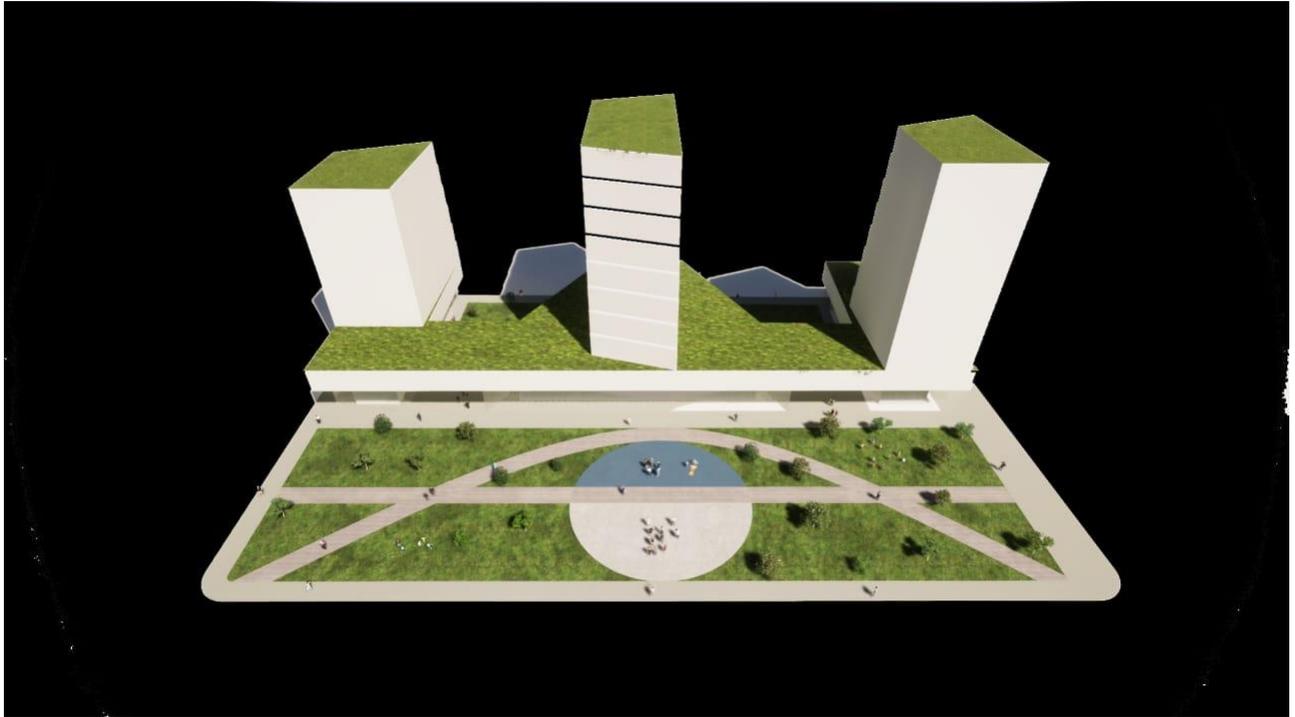














**UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA-FACULTAD DE ARQUITECTURA –  
OPCION DE ENFASIS.**

RENOVACIÓN URBANA EL CHARCO FONTIBÓN COMO ESTRATEGIA DE DESARROLLO SOCIOECONÓMICO

### FICHA TECNICA SILLA DE LECTURA



**DESCRIPCION**

**ESPECIFICACIONES**

Silla de lectura al aire libre de madera teca, destacada por sus magníficas características de durabilidad natural, además de poseer una buena estabilidad dimensional. La madera de teca posee una resina antiséptica que la hace resistente al ataque de diversos organismos, como las termitas o los hongos.

Profundidad	Ancho	Alto
1,0 m	3,0 m	2,95 m
<b>Textura</b>	Gruesa	
<b>Color</b>	Marrón dorado	
<b>Material</b>	Madera Teca	

**BENEFICIOS**

- La forma hexagonal hace del lector una postura mas cómoda ya que la inclinación es útil para apoyar la espalda.
- La lectura será mas amena ya que el sol no estará directamente sobre el lector.
- Alta resistencia al agua, al agrietamiento o la ruptura, pues tiene un aceite natural que la hace impermeable
- Es una madera óptima para exteriores, pudiéndose adaptar a condiciones climáticas extremas.
- su apariencia mejora con los años, también admite tratamientos o pinturas para cambiar su color sin perder su aspecto.





**UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA-FACULTAD DE ARQUITECTURA –  
OPCION DE ENFASIS.**

RENOVACIÓN URBANA EL CHARCO FONTIBÓN COMO ESTRATEGIA DE DESARROLLO SOCIOECONÓMICO

## FICHA TECNICA ADOQUIN ECOLOGICO

**DESCRIPCION**

El adoquín ecológico, permite el drenaje de aguas pluviales en zonas expuestas a la interperie. Proporciona un acabado ecológico al combinar zonas de concreto con hierba. Es ideal para zonas de parqueo y zonas de transito al aire libre

**VENTAJAS**

- \* Permite el drenaje de las aguas pluviales.
- \* Acabado arquitectónico y ecológico.
- \* Liviano y de fácil instalación

**ESPECIFICACIONES**

Largo	Ancho	Alto
60 cm	40 cm	8 cm

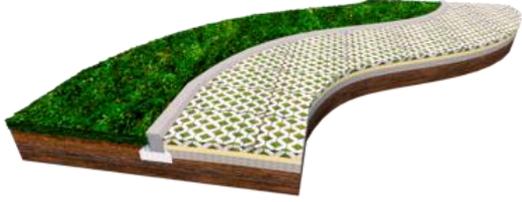
<b>Textura</b>	Lisa
<b>Color</b>	Gris
<b>Peso</b>	26 kg/un

**OBSERVACIONES**

Debe acoplarse en arrumes de no mas de 1 m de altura. El manejo debe ser cuidadoso dado que por sus retículas es frágil a los impactos. Cuando el adoquín se fisura o rompe por las secciones de drenaje, puede utilizarse sin ningún inconveniente.

No lleva distanciadores. Perforaciones verticales para llenar con gravilla o tierra. En aplicaciones vehiculares deben utilizarse después de 28 días. Se pueden seccionar para ajustes.

El peso aproximado esta expuesto a variaciones. Es un parámetro variable.



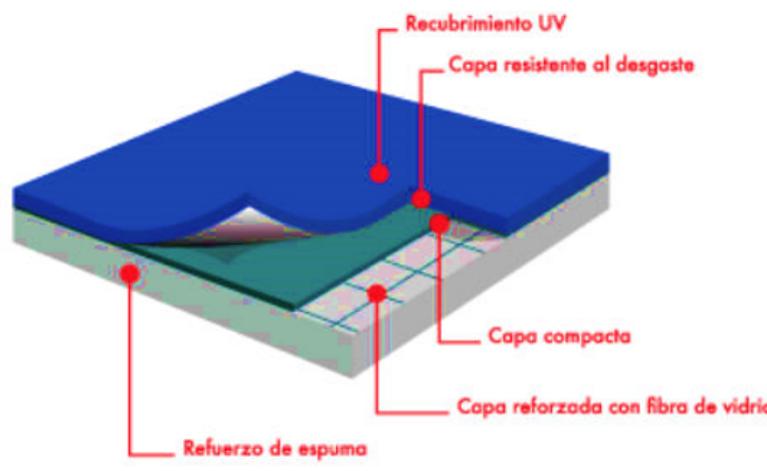





**UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA-FACULTAD DE ARQUITECTURA –  
OPCION DE ENFASIS.**

RENOVACIÓN URBANA EL CHARCO FONTIBÓN COMO ESTRATEGIA DE DESARROLLO SOCIOECONÓMICO

### FICHA TECNICA PISO PARQUE PARA NIÑOS



**DESCRIPCION**

Es un pavimento seguro para los más pequeños y altamente resistente a la intemperie. El suelo continuo de caucho es la opción más segura, su base elástica les dota del coeficiente de amortiguación para minimizar las lesiones caso de impacto, y además sin juntas, evita tropezones y atrapamientos y son antideslizantes

**ESPECIFICACIONES**

Largo	Ancho	Espesor
50 cm	50 cm	2,5cm

<b>Textura</b>	Granular
<b>Color</b>	Variado
<b>Material</b>	Caucho

**BENEFICIOS.**

- Contribuye a la seguridad de los niños.
- Esta confeccionado con materiales que respetan el medio ambiente, por utilizar productos reciclados y productos que no son tóxicos.
- Es sencillo de limpiar.
- Su mantenimiento es simple.
- Cuenta con una superficie no porosa: Cuenta con tanta densidad y un revestimiento de suelo único y no poroso, por lo que no existe la posibilidad de que tenga filtraciones de agua.
- Son reciclables.





**UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA-FACULTAD DE ARQUITECTURA –  
OPCION DE ENFASIS.**

RENOVACIÓN URBANA EL CHARCO FONTIBÓN COMO ESTRATEGIA DE DESARROLLO SOCIOECONÓMICO

### FICHA TECNICA RODADERO PARA NIÑOS



**DESCRIPCION**

Rodadero liso y costados de protección acordes a las edades a suministrar que evite caída a sus usuarios. La caída del rodadero, tiene la inclinación adecuada para que el menor caiga ergonómicamente y en forma suave

**OBSERVACIONES.**

- Polietileno de baja densidad con filtro UV, rotomoldeado y de alto impacto; cara y contracara fijado de forma estables y compacta a la estructura
- Polietileno no tóxico de baja densidad con tratamiento filtro UV, no poroso, de fácil limpieza.
- Superficies suaves y SIN aristas, SIN puntas o tornillos sobresalientes.
- Superficies antideslizantes, diseño ergonómico especial para niños y niñas de 3 a 8 años.

**ESPECIFICACIONES**

Largo	Ancho	Alto
150 cm	50 cm	

<b>Textura</b>	Lisa
<b>Color</b>	azul
<b>Material</b>	Plástico





**UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA-FACULTAD DE ARQUITECTURA –  
OPCION DE ENFASIS.**

RENOVACIÓN URBANA EL CHARCO FONTIBÓN COMO ESTRATEGIA DE DESARROLLO SOCIOECONÓMICO

**FICHA TECNICA PLAZOLETA DE ESPECTACULOS**



DESCRIPCION

ESPECIFICACIONES

Estos espacios abiertos hacen parte de la integración de los peatones en el proyecto, permitiendo así la concentración de muchas personas en un lugar para el desarrollo de actividades que refuercen lo cultural, social y ecológico. Este lugar permite que las personas tengan un punto central de visualización a la plazoleta central, las gradas permiten tener un foco visual amplio que a su vez están bordeadas de una importante arborización

OBSERVACIONES.

- No requieren de cuidados específicos para su limpieza.
- Suelen resistir muy bien a las humedades y a las inclemencias del tiempo.
- Colores inalterables que perduran en el tiempo. Es resistente a la radiación UV, por lo que mantiene su color como el primer día.
- Resistente al fuego y al calor.





**UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA-FACULTAD DE ARQUITECTURA –  
OPCION DE ENFASIS.**

RENOVACIÓN URBANA EL CHARCO FONTIBÓN COMO ESTRATEGIA DE DESARROLLO SOCIOECONÓMICO

**FICHA TECNICA SENDERO ECOLOGICO**



**DESCRIPCION**

El propósito de este sendero peatonal es proporcionar a los peatones una visual más amplia de la ronda del rio Bogotá e implementar en los usuarios del lugar un valor adicional de conservación ambiental, dando valor a la fauna y la flora que este contiene, generando a su vez unas dinámicas de movilidad agradables en cuanto a las percepciones sensoriales del lugar, contemplando la materialidad consecuente al proceso del aprovechamiento de los recursos reciclables.

**ESPECIFICACIONES**

Diámetro	Ancho
35 m	3 m

<b>Textura</b>	Gruesa
<b>Color</b>	Marrón dorado
<b>Material</b>	Madera teca

**OBSERVACIONES.**

- No requieren de cuidados específicos para su limpieza.
- Suelen resistir muy bien a las humedades y a las inclemencias del tiempo.
- Alta resistencia al agua, al agrietamiento o la ruptura, pues tiene un aceite natural que la hace impermeable
- Es una madera óptima para exteriores, pudiéndose adaptar a condiciones climáticas extremas.
- Su apariencia mejora con los años, también admite tratamientos o pinturas para cambiar su color sin perder su aspecto.





**UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA-FACULTAD DE ARQUITECTURA –  
OPCION DE ENFASIS.**

RENOVACIÓN URBANA EL CHARCO FONTIBÓN COMO ESTRATEGIA DE DESARROLLO SOCIOECONÓMICO

### FICHA TECNICA PLAZOLETA MISAK



**DESCRIPCION**

**ESPECIFICACIONES**

La plazoleta tiene plasmado la bandera de la tribu indígena "Misak", ya que es una cultura indígena representativa del sector de Fontibón y que se encuentra aledaña al proyecto. La relación de esta bandera se da por la intervención que esta hace en unas plazoletas que generan la dinámica de actividades pasivas, de permanencia y a su vez puntos de encuentro. La integración de las zonas verdes permite experimentar diferentes sensaciones en las zonas duras y blandas alternando las actividades que allí se pueden desarrollar por los diferentes usuarios.

Largo	Ancho
104 m	38 m

<b>Textura</b>	Lisa
<b>Color</b>	Gris. Bandera misak
<b>Material</b>	Granito

**OBSERVACIONES.**

- No requieren de cuidados específicos para su limpieza.
- Suelen resistir muy bien a las humedades y a las inclemencias del tiempo
- El granito es duro, soporta cargas, el roce, y también es altamente resistente a las manchas.
- Su capacidad de impermeabilidad es única, pudiendo así ser limpiado con líquidos sin inconvenientes, y eliminando la posibilidad de hongos o mohos por humedad.





**UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA-FACULTAD DE ARQUITECTURA –  
OPCION DE ENFASIS.**

RENOVACIÓN URBANA EL CHARCO FONTIBÓN COMO ESTRATEGIA DE DESARROLLO SOCIOECONÓMICO

### FICHA TECNICA PLAZOLETA DE PERMANENCIA



**DESCRIPCION**

**ESPECIFICACIONES**

A diferencia de la plazoleta anterior, esta tiene una funcionalidad más pasiva, puesto que este lugar está proyectado para que las personas tengan un espacio de tranquilidad, permanencia y conectividad con el medio ambiente experimentando diferentes texturas duras y blandas, adicional es un espacio de punto de encuentro ya que tenemos cercanía al proyecto de la estación de Regiotram.

Largo	Ancho	Alto
30	30 cm	8 cm

<b>Textura</b>	corrugada
<b>Color</b>	Gris
<b>Peso</b>	16,4 kg/un

**OBSERVACIONES.**

Bloque de concreto para trafico peatonal.  
 Son muy resistentes y de gran durabilidad.  
 Frente al fuego los bloques conservan sus características estructurales.  
 Es ecológica  
 Está compuesto por materiales aceptados universalmente, por lo que son fáciles de conseguir.  
 Requiere de muy poco mantenimiento.  
 Se puede utilizar para muchos tipos de construcciones.



**UNIVERSIDAD**  
La Gran Colombia

**FICHA TECNICA PARQUE PARA NIÑOS**



**DESCRIPCION**

Un parque infantil es un espacio de recreación esencialmente para niños y niñas, con juegos infantiles de todo tipo y normalmente al aire libre. Este parque cuenta con muros de escalar, figura geométrica que cuenta con circuitos de obstáculos, piscina de pelotas, trampolín expresado en forma de pulpo, en donde sus tentáculos forman una serie de actividades. El parque cuenta con una zona para niños menores de 2 años, en donde hay actividades acorde a su edad, esto evitando accidentes con los niños mayores.

**ESPECIFICACIONES**

Largo	Ancho
87 m	22m

<b>Textura</b>	Lisa
<b>Color</b>	mixto
<b>Material</b>	Grana sintética

**BENEFICIOS.**

- Aumenta la creatividad.
- Mejora su salud.
- Tendrán mejores habilidades sociales.
- Mejora su bienestar físico y emocional.
- Tendrán más independencia.
- Explorarán el mundo.
- La libertad en el juego desarrolla la autoconfianza
- Desarrollo de destrezas que facilitan las habilidades escolares



**UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA-FACULTAD DE ARQUITECTURA –  
OPCION DE ENFASIS.**

RENOVACIÓN URBANA EL CHARCO FONTIBÓN COMO ESTRATEGIA DE DESARROLLO SOCIOECONÓMICO

### FICHA TECNICA CANECA EN ALUMINIO

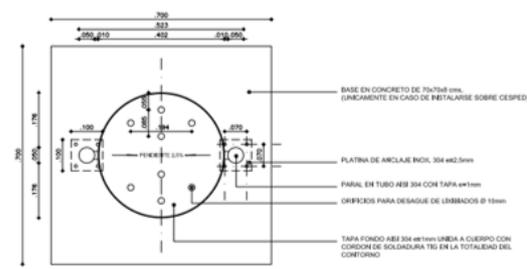
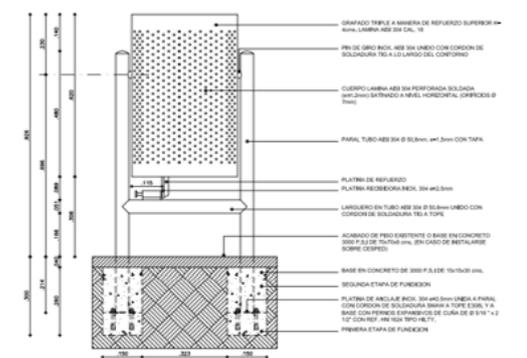
**DESCRIPCION**

Elemento cilíndrico de aseo de alta resistencia, en acero inoxidable para depositar desechos menores producidos por el peatón. Se compone de una pieza principal en lamina perforada soldada de acero inoxidable que pivota para su vaciado sobre dos paraleles tubulares de apoyo de sección redonda.

**ESPECIFICACIONES**

Diámetro	Altura
80 cm	48 cm

<b>Textura</b>	Lisa
<b>Color</b>	Metálico
<b>Material</b>	Tambor principal en lamina perforada soldada y grabado triple a manera de refuerzo superior. Parales metálicos en tubo redondo con tapa unidos por larguero en tubo. Acero inoxidable satinado a nivel horizontal

- BASE EN CONCRETO DE 70x70x8 cm. (UNICAMENTE EN CASO DE INSTALARSE SOBRE CESPED)
- PLATINA DE ANCLAJE INOX. 30x 4x2.5mm
- PARALEL EN TUBO AEB 30x 30x 3mm CON TAPA 4x13mm
- ORIFICIOS PARA DRENAJE DE LIMBIADOS Ø 13mm
- TAPA FONDO AEB 30x 4x13mm UNIDA A CUERPO CON CONDICION DE SOLDADURA TIG EN LA TOTALIDAD DEL CIRCUNFERENCIA
- GRABADO TRIPLE A MANERA DE REFUERZO SUPERIOR 4x3mm LAMINA AEB 30x 30x 1.5
- PARA DE UNO INOX. AEB 30x 30x UNIDO CON CORDON DE SOLDADURA TIG A LA MANERA DEL COMPONEN
- CUERPO LAMINA AEB 30x PERFORADA SOLDADA 4x1.5mm SATINADO A NIVEL HORIZONTAL, ORIFICIOS Ø 13mm
- PARALEL TUBO AEB Ø 30x3mm 4x13mm CON TAPA
- PLATINA DE REFUERZO PLATINA REFORZADORA INOX. 30x 4x2.5mm
- LARGUERO EN TUBO AEB 30x Ø 30x3mm UNIDO CON CORDON DE SOLDADURA TIG A TOPE
- ACABADO DE PISO EXISTENTE O BASE EN CONCRETO 300x 300 P.3.1 DE 7x7x8 cm. EN CASO DE INSTALARSE SOBRE CESPED
- BASE EN CONCRETO DE 300x 300 P.3.1 DE 7x7x8 cm.
- SEGUNDA ETAPA DE FUNDACION
- PLATINA DE ANCLAJE INOX. 30x 4x2.5mm UNIDA A PARALEL CON CORDON DE SOLDADURA SABA A TOPE ESSE. Y A BASE CON PUNTO DE PUNTO DE CADA UNO DE Ø 13x 1.5 1.5" CON REF. 4x13x2.5mm HELIX.
- PRIMERA ETAPA DE FUNDACION



**UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA-FACULTAD DE ARQUITECTURA –  
OPCION DE ENFASIS.**

RENOVACIÓN URBANA EL CHARCO FONTIBÓN COMO ESTRATEGIA DE DESARROLLO SOCIOECONÓMICO

**FICHA TECNICA PARQUE PARA MASCOTAS**



**DESCRIPCION**

El parque para mascotas es un sitio recreativo creado para cubrir las necesidades físicas, sociales y ambientales de nuestras mascotas, Es el lugar donde pueden correr, ejercitarse, jugar y convivir con otros perros.

Del mismo modo, es un espacio donde los dueños pueden descansar, o jugar con sus mascotas, Cabe resaltar que este parque tiene ciertas actividades diseñadas para la diversión y entrenamiento canino, en donde hay series de circuitos, arenera, laberinto y puntos de hidratación canina.

- Arenera.**
- Piscina de pelotas**
- Túnel canino**
- Circuito de obstáculos**
- Rodadero**
- Laberinto**
- Mordedor**
- Balancín**
- Puntos de hidratación**

**ESPECIFICACIONES**

<b>Area</b>
1200 m

<b>Textura</b>	Blanda
<b>Color</b>	verde
<b>Material</b>	Hierba .

**COMPONENTES**



