

| | | | | | |
|-----------------|---|-------|-----------|-------------------------|------------------------|
| PRESENTADO POR: | Jhon Darwin Tisoy Jacanamijoy Johana Chaparro Sanabria | FECHA | 3/12/2021 | ÁREA TOTAL DEL PROYECTO | 2957.00 m ² |
|-----------------|---|-------|-----------|-------------------------|------------------------|

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANTIDAD | VR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|------|-------------|-----|----------|-------------|-------------|
|------|-------------|-----|----------|-------------|-------------|

FASE I

| 1 PRELIMINARES | | | | | |
|------------------------------|--------------------------------|----------------|---------|--------------|----------------------|
| 1.1 | Localización y replanteo | m ² | 2494,14 | \$ 4.560 | \$ 11.373.278 |
| 1.2 | Descapote y nivelación | m ² | 2494,14 | \$ 6.200 | \$ 15.463.668 |
| 1.3 | Cerramiento provisional | m | 266,76 | \$ 9.830 | \$ 2.622.251 |
| 1.4 | Campamento de obra provisional | Und | 1 | \$ 1.670.000 | \$ 1.670.000 |
| 1.5 | Red de agua provisional | m | 25 | \$ 235.000 | \$ 5.875.000 |
| 1.6 | Red electrica provisional | m | 30 | \$ 1.500.000 | \$ 45.000.000 |
| SUBTOTAL PRELIMINARES | | | | | \$ 82.004.197 |

| 2 EXCAVACIONES | | | | | |
|------------------------------|---|----------------|---------|------------|-------------------------|
| 2.1 | Excavación de terreno | m ³ | 9976,56 | \$ 158.925 | \$ 1.585.524.798 |
| 2.2 | Relleno con material seleccionado de excavación | m ³ | 4988,28 | \$ 65.900 | \$ 328.727.652 |
| 2.3 | Relleno compactado BG-2 | m ³ | 7482,42 | \$ 85.400 | \$ 638.998.668 |
| SUBTOTAL PRELIMINARES | | | | | \$ 2.553.251.118 |

| 3 CIMENTACIONES | | | | | |
|------------------------------|---|----------------|-------|------------|-----------------------|
| 3.1 | Zapatas de concreto 1:2:2 con refuerzos | m ³ | 53,56 | \$ 450.200 | \$ 24.112.712 |
| 3.2 | Vigas de cimentación con refuerzo | m ³ | 133,9 | \$ 720.800 | \$ 96.515.120 |
| SUBTOTAL PRELIMINARES | | | | | \$ 120.627.832 |

| 4 ESTRUCTURAS DE CONCRETO | | | | | |
|----------------------------------|--|----------------|--------|--------------|-----------------------|
| 4.1 | Columnas en concreto reforzado | m ³ | 13,39 | \$ 2.300.000 | \$ 30.797.000 |
| 4.2 | Vigas de contrapiso estructural con refuerzo | m ³ | 133,9 | \$ 720.800 | \$ 96.515.120 |
| 4.3 | Placa de concreto contrapiso, Suyus | m ³ | 700,33 | \$ 345.800 | \$ 242.174.114 |
| 4.2 | Placa de concreto plazoletas y recorridos | m ³ | 900,85 | \$ 345.800 | \$ 311.513.930 |
| 4.3 | Escaleras exteriores en concreto reforzado | m ³ | 95,32 | \$ 456.600 | \$ 43.523.112 |
| 4.4 | Rampas en concreto reforzado | m ³ | 10,77 | \$ 430.800 | \$ 4.639.716 |
| SUBTOTAL PRELIMINARES | | | | | \$ 729.162.992 |

| 5 ESTRUCTURAS DE GUADUA | | | | | |
|--------------------------------|---|-----|-----|-----------|----------------------|
| 5.1 | Columnas de guadua $\phi=100\text{mm}$ | Und | 342 | \$ 29.730 | \$ 10.167.660 |
| 5.2 | Vigas de guadua $\phi=100\text{mm}$ | Und | 45 | \$ 29.730 | \$ 1.337.850 |
| 5.3 | Columnas de guadua $\phi=150\text{mm}$ | Und | 72 | \$ 29.730 | \$ 2.140.560 |
| 5.4 | Vigas de guadua $\phi=150\text{mm}$ | Und | 85 | \$ 29.730 | \$ 2.527.050 |
| 5.5 | Vigas de guadua cubierta $\phi=60\text{mm}$ | Und | 202 | \$ 12.500 | \$ 2.525.000 |
| SUBTOTAL PRELIMINARES | | | | | \$ 18.698.120 |

| 6 RECUBRIMIENTO DE FACHADAS EN MADERA | | | | | |
|--|--|----------------|---------|------------|-----------------------|
| 6.1 | Instalación y suministro de muros en madera 10 cm para fachadas | m ² | 1094,45 | \$ 145.300 | \$ 159.023.585 |
| 6.2 | Instalación y suministro de muros en madera 10 cm doble cara interno | m ² | 546,35 | \$ 218.450 | \$ 119.350.158 |
| 6.3 | Muro en lamina deck | m ² | 51,62 | \$ 425.200 | \$ 21.948.824 |
| 6.4 | Esterilla de guadua | m ² | 60 | \$ 16.500 | \$ 990.000 |
| SUBTOTAL PRELIMINARES | | | | | \$ 301.312.567 |

| 7 MAMPOSTERIA ESTRUCTURAL | | | | | |
|----------------------------------|---------------------------------------|----------------|-------|-----------|---------------------|
| 7.1 | Mamposteria reforzada baño Tambo Wasi | m ² | 78,79 | \$ 40.705 | \$ 3.207.147 |
| 7.2 | Mamposteria reforzada baño general | m ² | 73,89 | \$ 40.705 | \$ 3.007.692 |
| SUBTOTAL PRELIMINARES | | | | | \$ 6.214.839 |

| | | | | | |
|---------------------|--|--|--|--|-------------------------|
| TOTAL FASE I | | | | | \$ 3.811.271.665 |
|---------------------|--|--|--|--|-------------------------|

| FASE II | | | | | |
|------------------------------|--------------------------------------|-----|-------|--------------|----------------------|
| 8 | INSTALACIONES SANITARIAS | | | | |
| 8.1 | Cajas de inspección 0.80X0.80 m | Und | 4 | \$ 340.700 | \$ 1.362.800 |
| 8.2 | Cajas de inspección 1.50X1.50 m | Und | 1 | \$ 560.800 | \$ 560.800 |
| 8.3 | Trampa de grasas | Und | 1 | \$ 238.900 | \$ 238.900 |
| 8.4 | Tanque almacenamiento aguas lluvias | Und | 1 | \$ 2.537.500 | \$ 2.537.500 |
| 8.5 | Tubería y accesorio $\varnothing=4"$ | m | 153,5 | \$ 72.864 | \$ 11.184.624 |
| 8.6 | Tubería y accesorio $\varnothing=2"$ | m | 67,5 | \$ 85.200 | \$ 5.751.000 |
| 8.7 | Canal de drenaje prefabricado | Und | 56 | \$ 65.900 | \$ 3.690.400 |
| SUBTOTAL PRELIMINARES | | | | | \$ 25.326.024 |

| 9 | INSTALACIONES HIDRAULICA | | | | |
|------------------------------|---|-----|-------|--------------|----------------------|
| 9.1 | Tanque almacenamiento de agua con bomba | Und | 1 | \$ 2.537.500 | \$ 2.537.500 |
| 9.2 | Sanitario Báltico blanco de Corona Ref. 101373 | Und | 12 | \$ 572.900 | \$ 6.874.800 |
| 9.3 | Lavamanos para incrustar ovalado San Lorenzo de corona Ref. O19001001 | Und | 10 | \$ 215.900 | \$ 2.159.000 |
| 9.4 | Orinal Arrecife blanco de Corona REF O61061001 | Und | 7 | \$ 308.900 | \$ 2.162.300 |
| 9.5 | Lavaplatos en acero inoxidable | Und | 2 | \$ 129.900 | \$ 259.800 |
| 9.6 | División en acero inoxidable cal. 20 tipo 304-2B | m | 35 | \$ 490.000 | \$ 17.150.000 |
| 9.7 | Mesón en granito pulido color negro estelar e=2cm | m | 9,5 | \$ 899.900 | \$ 8.549.050 |
| 9.8 | Tubería PVC y accesorio $\varnothing=4"$ | m | 176,5 | \$ 21.400 | \$ 3.777.100 |
| 9.9 | Riego de chagras | m | 210,6 | \$ 258.900 | \$ 54.524.340 |
| SUBTOTAL PRELIMINARES | | | | | \$ 97.993.890 |

| 10 | INSTALACIONES ELECTRICAS | | | | |
|------------------------------|------------------------------------|-----|-------|------------|----------------------|
| 10.1 | Caja de circuitos | Und | 1 | \$ 413.255 | \$ 413.255 |
| 10.2 | Lámpara Led circular 12w | Und | 40 | \$ 16.900 | \$ 676.000 |
| 10.3 | Luminaria campana descolgada | Und | 32 | \$ 195.800 | \$ 6.265.600 |
| 10.4 | Lámpara LED rectangular 12w | Und | 5 | \$ 39.900 | \$ 199.500 |
| 10.5 | Farola LED solar 20w | Und | 8 | \$ 349.900 | \$ 2.799.200 |
| 10.6 | Reflector de piso LED solar 14w | Und | 10 | \$ 29.900 | \$ 299.000 |
| 10.7 | Regleta Led 9w | Und | 81 | \$ 9.000 | \$ 729.000 |
| 10.8 | Tubería conduit $\varnothing=1/2"$ | m | 120,5 | \$ 26.400 | \$ 3.181.200 |
| 10.9 | Accesorios electricos | Und | 26 | \$ 27.900 | \$ 725.400 |
| SUBTOTAL PRELIMINARES | | | | | \$ 15.288.155 |

TOTAL FASE II \$ 138.608.069

| FASE III | | | | | |
|------------------------------|---|----------------|--------|------------|----------------------|
| 11 | CUBIERTA | | | | |
| 11.1 | Palma inmunizada de 1m | m | 677,72 | \$ 22.900 | \$ 15.519.788 |
| 11.2 | Placa olveolar de policarbonato e 10mm U.V. | m | 30,75 | \$ 111.900 | \$ 3.440.925 |
| 11.3 | Cubierta verde | m ² | 75,21 | \$ 389.900 | \$ 29.324.379 |
| SUBTOTAL PRELIMINARES | | | | | \$ 48.285.092 |

| 12 | ENCHAPES DE PISOS Y PAREDES | | | | |
|------------------------------|--------------------------------|----------------|--------|-----------|-----------------------|
| 12.1 | Baldosa ceramica piso de Suyus | m ² | 700,33 | \$ 74.900 | \$ 52.454.717 |
| 12.2 | Enchape pared | m ² | 450,6 | \$ 72.300 | \$ 32.578.380 |
| 12.3 | Acabado de piso exterior | m ² | 900,85 | \$ 85.900 | \$ 77.383.015 |
| SUBTOTAL PRELIMINARES | | | | | \$ 162.416.112 |

| 13 | CARPINTERIA | | | | |
|------------------------------|---|----------------|--------|------------|----------------------|
| 13.1 | Ventanas metalicas | m ² | 15,4 | \$ 215.400 | \$ 3.317.160 |
| 13.2 | Puertas en pino con dos caras de aglomerado | Und | 25 | \$ 144.900 | \$ 3.622.500 |
| 13.3 | Barandas en acero inoxidable | m ² | 139,17 | \$ 380.900 | \$ 53.009.853 |
| 13.4 | Escalera en madera interior | Und | 2 | \$ 525.400 | \$ 1.050.800 |
| SUBTOTAL PRELIMINARES | | | | | \$ 61.000.313 |

| | | | | | |
|------------------------------|----------------------------------|---|--------|------------|----------------------|
| 14 | OBRAS EXTERIORES PAISAJE | | | | |
| 14.1 | Cerramiento perimetral en madera | m | 210,06 | \$ 75.400 | \$ 15.838.524 |
| 14.0 | Muros verdes | m | 56,7 | \$ 345.900 | \$ 19.612.530 |
| SUBTOTAL PRELIMINARES | | | | | \$ 35.451.054 |

| | | | | | |
|------------------------------|------------------------------|----------------|----|-----------|-------------------|
| 15 | GENERAL | | | | |
| 15.1 | Retiro de escombros y basura | m ³ | 35 | \$ 22.500 | \$ 787.500 |
| 15.0 | Aseo general del proyecto | Und | 3 | \$ 60.000 | \$ 180.000 |
| SUBTOTAL PRELIMINARES | | | | | \$ 967.500 |

| | | | | | |
|----------------------|--|--|--|--|-----------------------|
| TOTAL FASE II | | | | | \$ 308.120.071 |
|----------------------|--|--|--|--|-----------------------|

| | | | |
|---|--------------------|-----|-------------------------|
| | Administración | 10% | \$ 425.799.981 |
| | Imprevistos | 5% | \$ 212.899.990 |
| | Utilidades | 3% | \$ 21.540.826 |
| | Iva sobre utilidad | 19% | \$ 2.450.800 |
| VALOR TOTAL PRE-SUPUESTO DE OBRA | | | \$ 4.920.691.452 |