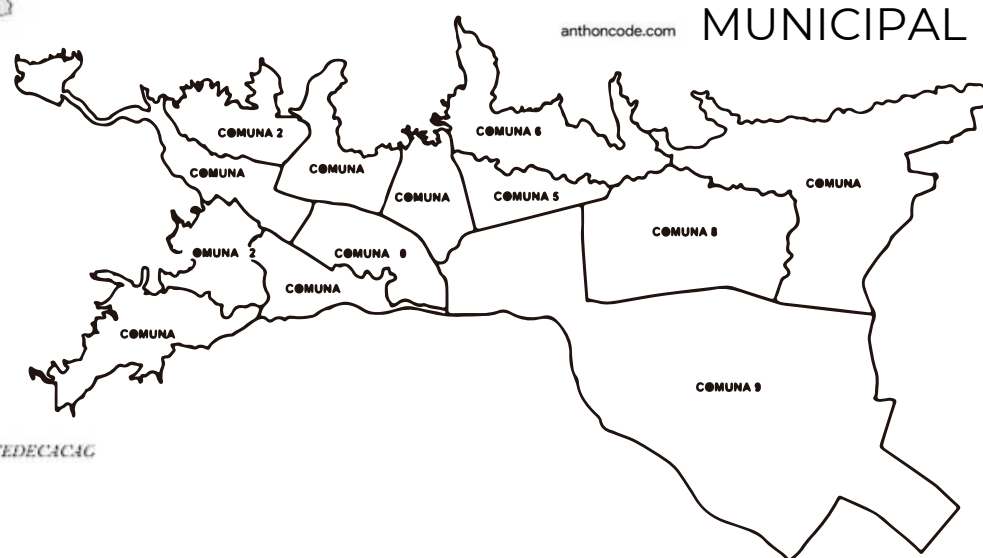
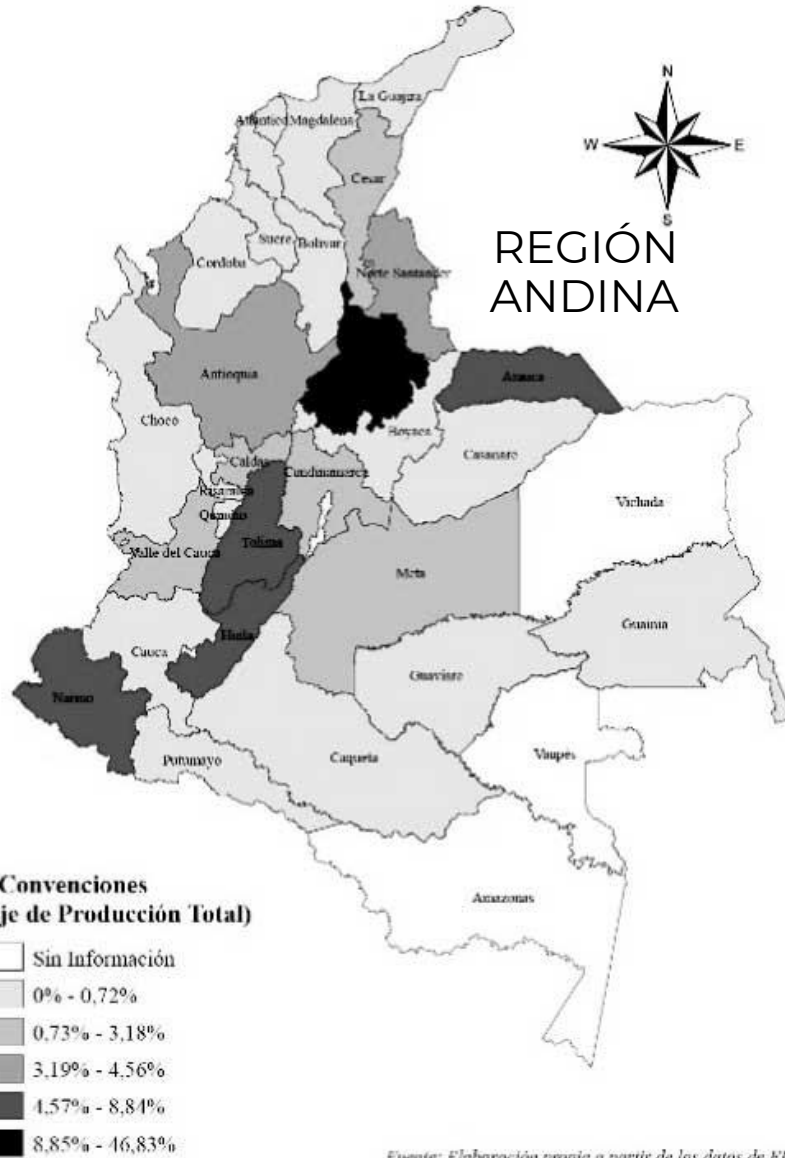




REHABILITACIÓN INTEGRAL DE
AEROPUERTO PERALES “IBAGUÉ”

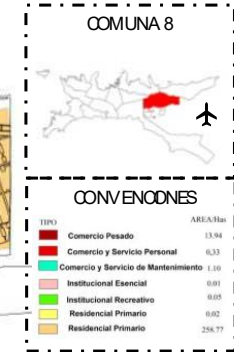
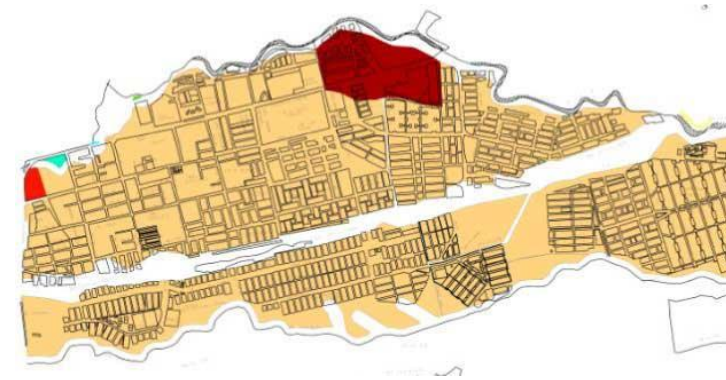
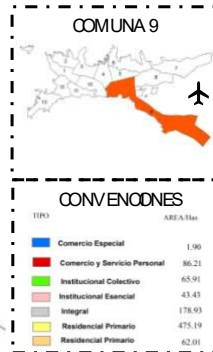
COMO EJE DE DESARROLLO DE LA REGIÓN ANDINA (BOGOTÁ - TOLIMA)

LOCALIZACIÓN

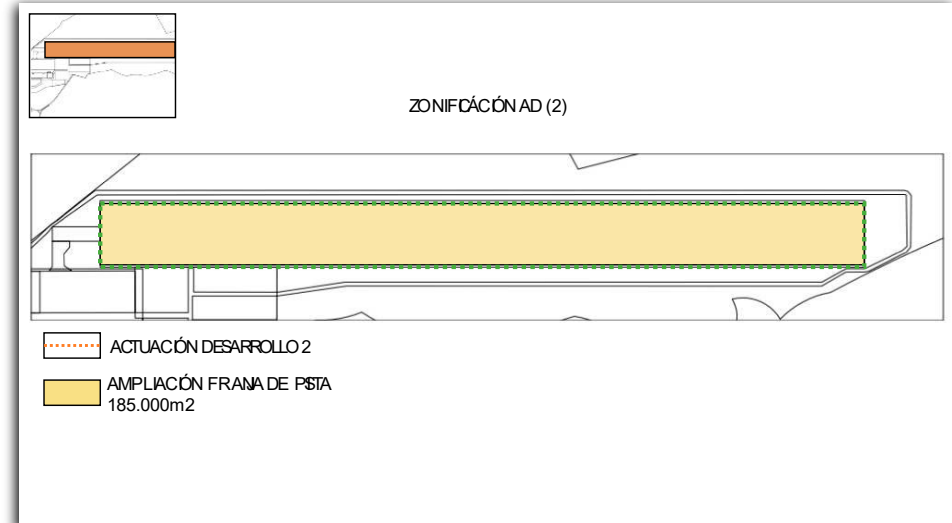
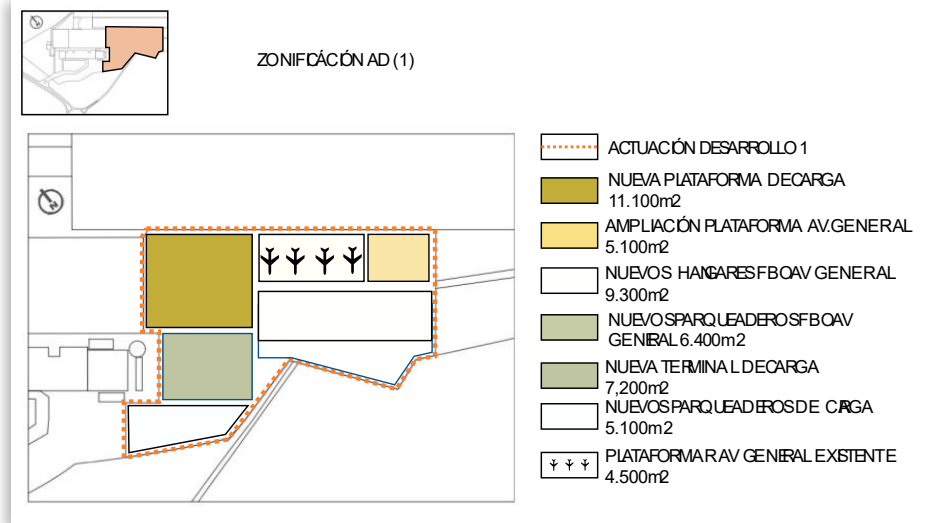
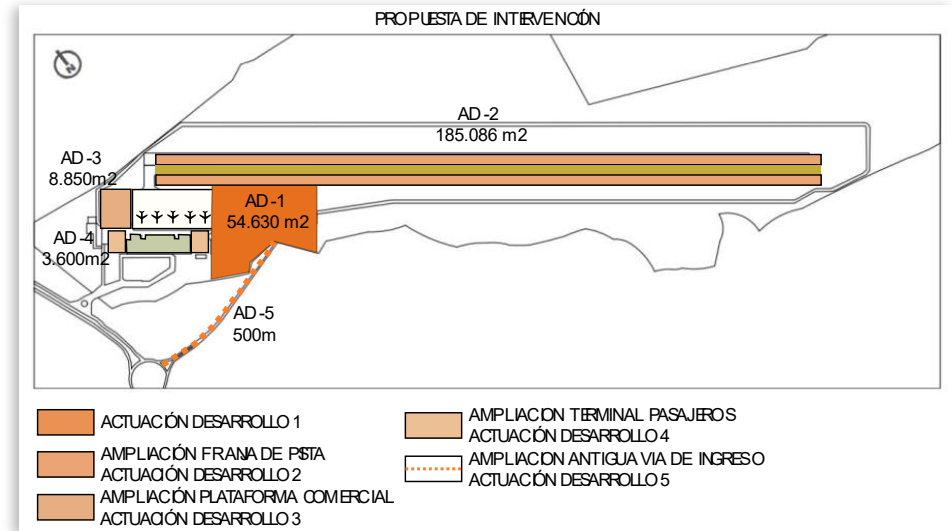
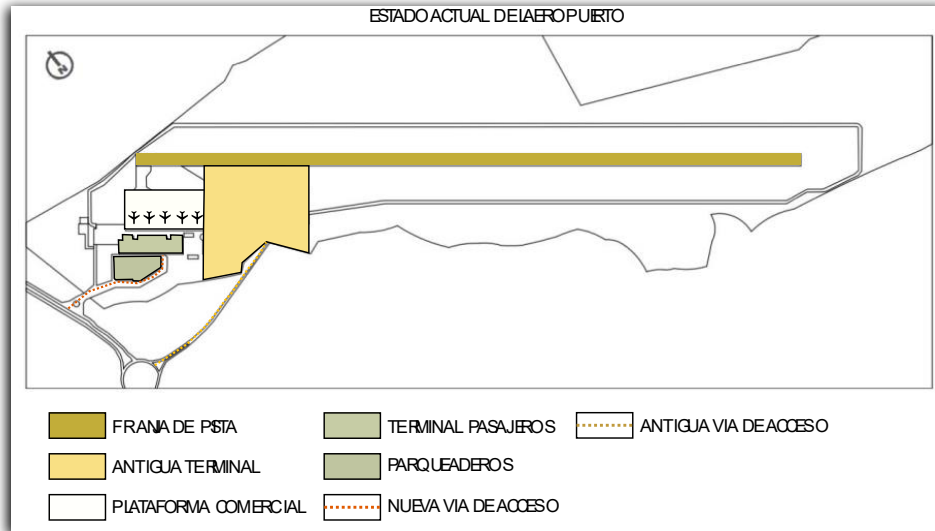


PLANOS DE ANÁLISIS

REHABILITACIÓN INTEGRAL DE AEROPUERTO PERALES "IBAGUÉ" COMO EJE DE DESARROLLO DE LA REGIÓN ANDINA (BOGOTÁ - TOLIMA)



PLANOS DE ANÁLISIS



PLANOS DE ANÁLISIS

REHABILITACIÓN INTEGRAL DE AEROPUERTO PERALES "IBAGUÉ"

COMO EJE DE DESARROLLO DE LA REGIÓN ANDINA (BOGOTÁ - TOLIMA)



01

MOVILIDAD: una de las estrategias para el desarrollo del plan integral y la intervención al aeropuerto Perales, es la intervención en vías existentes y la creación de vías nuevas que permitan la conexión directa del municipio con los equipamientos que tendrán lugar en el desarrollo de la propuesta urbanística.



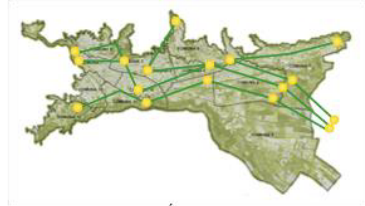
02

EJE ARTICULADOR: una estrategia importante es la generación de un eje de conectividad que permitirá que se mitigue la fracturación en algunos puntos específicos de la ciudad, en este caso se manejará un parque lineal que se desarrollará desde el aeropuerto, hasta el estadio Muñillo Toro, con un desarrollo aproximado de 8 km.



03

NUEVOS EQUIPAMENTOS: La tercera estrategia a desarrollar, es la implementación de equipamientos nuevos en el eje del parque lineal, de acuerdo a la necesidad de cada sector del municipio, como parques y centros empresariales y multifuncionales.



04

DISTRIBUCIÓN: La cuarta estrategia para la integración del plan parque lineal con la intervención del aeropuerto, es la distribución de la mercancía a nivel local, tanto la recogida como la entrega, se realizará mediante rutas estratégicas que beneficiarán a los empresarios y productores locales.



05

COMPLEMENTARIEDAD: en los límites del polígono de la intervención al aeropuerto Perales, se encuentran 2 equipamientos que realizarán una función complementaria al equipamiento principal, un centro de distribución regional y un centro multifuncional.

01 La intervención al aeropuerto Perales influye de forma positiva en el desarrollo del municipio de Ibagué, en diferentes sectores como: económico, industrial, productivo, técnico y social, y en cada uno de los frentes mencionados; contribuirá al posicionamiento de Ibagué, como nodo articulador en la región Andina.

02 Debido a que la ubicación del aeropuerto Perales es a 4 kilómetros de la comuna más cercana del municipio, se establece como un punto externo de todo el casco urbano, razón por la cual, se hace necesario implementar medios de recolección masiva a nivel local y a nivel regional.

03 El Aeropuerto Perales tiene un bajo nivel de utilidad en comparación con las intervenciones y los presupuestos destinados para su funcionamiento, razón por la cual se hace necesario el desarrollo de estrategias que dinamicen el funcionamiento y puesta en marcha del equipamiento.

01 Se recomienda generar un plan integral que funcione como eje articulador entre el aeropuerto Perales y los demás hitos de la ciudad de Ibagué, contemplando proyectos existentes en el municipio e implementando nuevos equipamientos determinando según la necesidad de cada comuna por donde se genere intersección.

02 Debido a los problemas de temperatura, que generan problemas en el correcto funcionamiento del aeropuerto, una recomendación importante es la implementación de fitotectura en el borde sur oriental del predio a intervenir, además de bordes o espacios hidricos que aporten una sensación térmica diferente.

03 Es importante generar un plan para que la población de la ciudad de Ibagué, tenga una apropiación del aeropuerto Perales, teniendo en cuenta que gracias a la intervención propuesta, se generará desarrollo social y económico, con aporte de empleos que beneficiarán a la población del municipio.



UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA
2021

Proyecto:

REHABILITACIÓN INTEGRAL DEL AEROPUERTO PERALES

(BAGUE - COLOMBIA)

Tipo de trámite:

TREATAMIENTO DE RENOVACIÓN URBANA
MODALIDAD REDESARROLLO

LOCALIZACIÓN:

Norte

Presentado a:

Por:

Contiene:

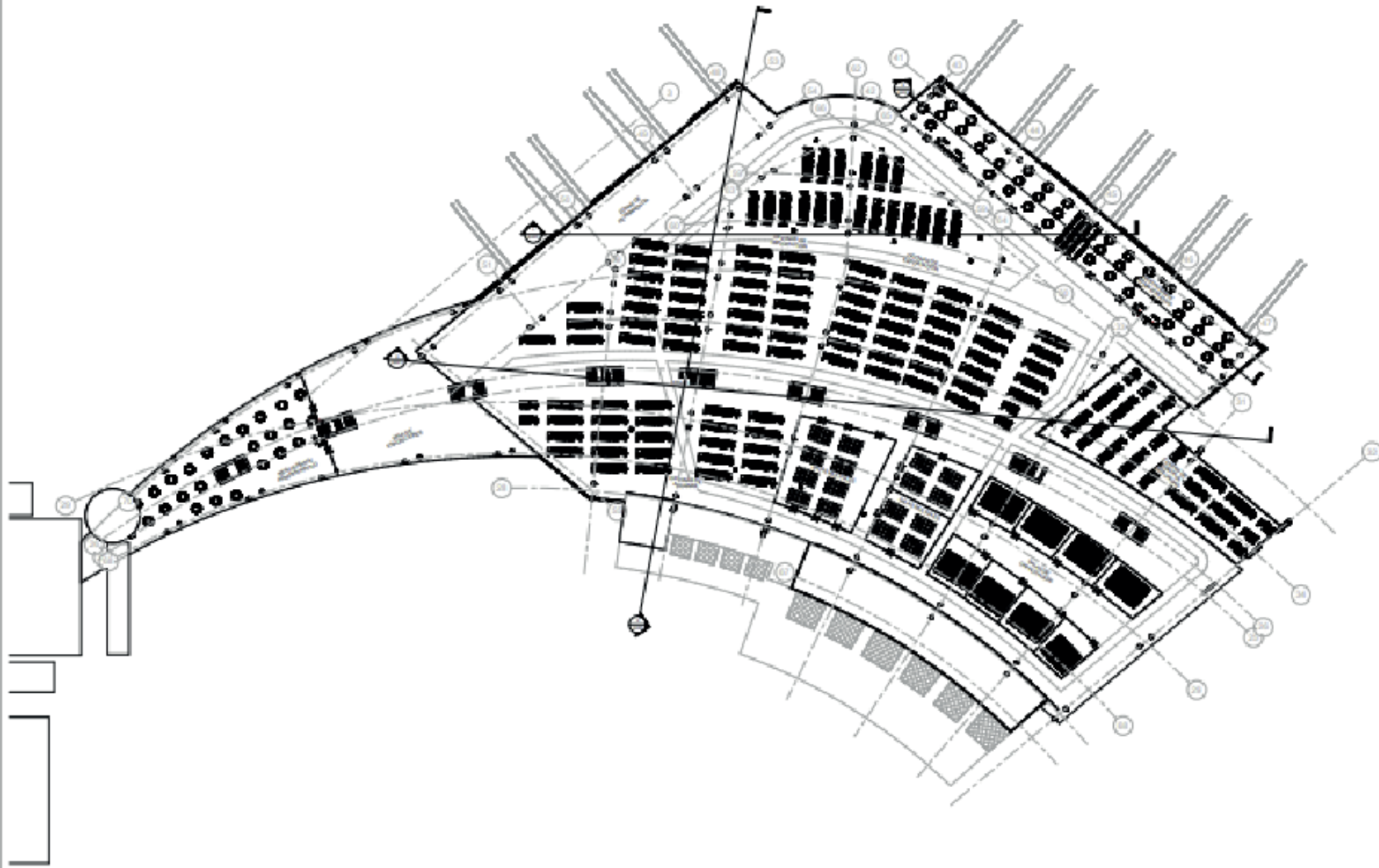
PLANTA ARQUITECTÓNICA PRIMER PISO

| | |
|--------------------|--------------------|
| Número de proyecto | Número de proyecto |
| Fecha | Fecha de emisión |
| Dibujado por | Autor |
| Comprobado por | Verificador |

A100

Escala 1 : 500

1 Nivel 1
1 : 500



1 Nivel 2
1:500

PROYECTO LA GRAN COLOMBIA
2011

Proyecto:

REHABILITACIÓN INTEGRAL DEL
AEROPUERTO PERALES

BAJOS, BOGOTÁ

Tipo de licencia:

INSTRUMENTO DE SERVICIO URBANO
MUNICIPAL PERALES S.A.

LOCALIZACIÓN:



Presentado a:

Por:

Contiene:

PLANTA
ARQUITECTÓNICA
SEGUNDO PISO

Número de proyecto: Número de proyecto:

Fecha: Fecha de revisión:

Elaborado por: Auto:

Corregido por: Verificado:

A101

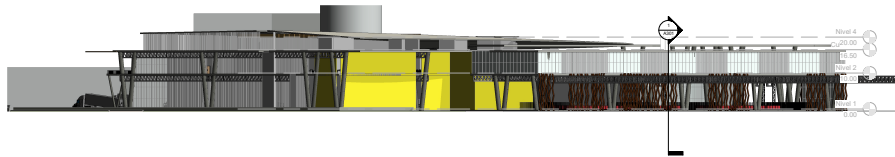
Escala: 1 : 500



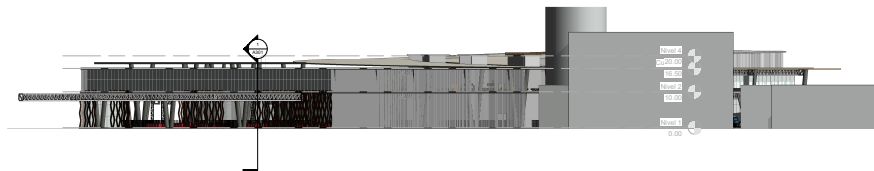
1 FACHADA PRINCIPAL
1:500



2 FACHADA POSTERIOR
1:500



3 FACHADA LATERAL
IZQUIERDA
1:500



4 FACHADA LATERAL
DERECHA
1:500



UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA
2021

Proyecto:

REHABILITACIÓN INTEGRAL DEL
AEROPUERTO PERALES

(BAGUE - COLOMBIA)

Tipo de trámite:

TRATAMIENTO DE RENOVACIÓN URBANA
MODALIDAD REDESARROLLO

LOCALIZACIÓN:



Presentado a:

Por:

Contiene:

FACHADAS
ARQUITECTÓNICAS

Número de proyecto Número de proyecto

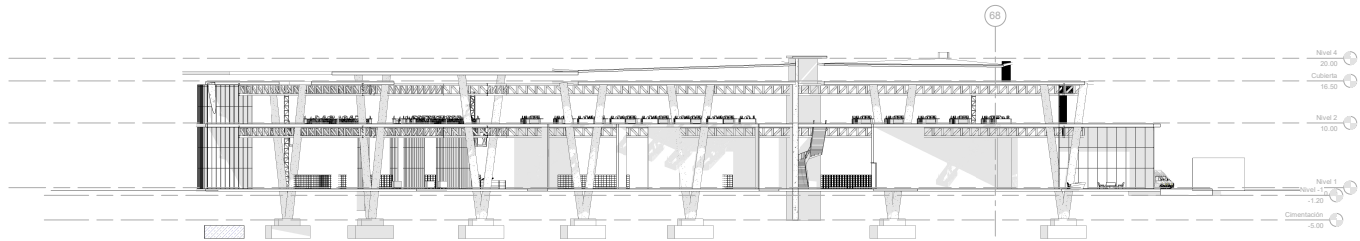
Fecha Fecha de emisión

Dibujado por Autor

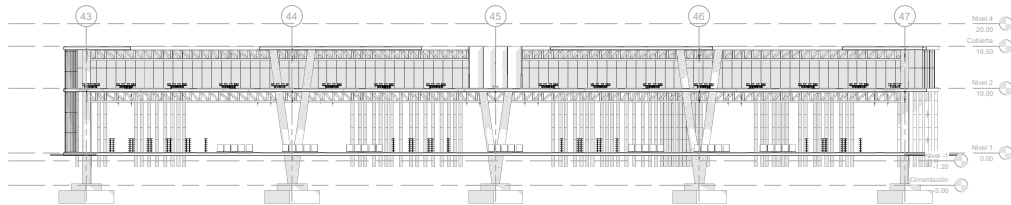
Comprobado por Verificador

A200

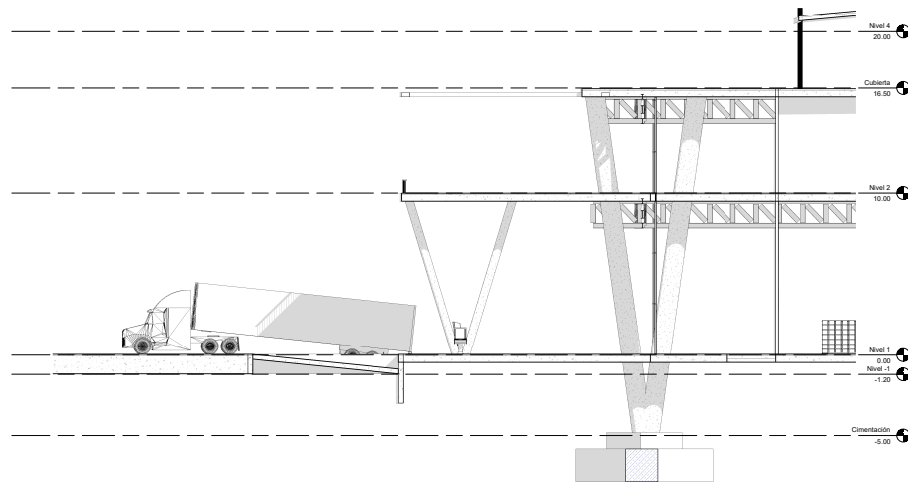
Escala 1:500



② Sección 5
1: 250



③ Sección 6
1: 250



① Sección 4
1: 100



UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA
2021

Proyecto:

REHABILITACIÓN INTEGRAL DEL
AEROPUERTO PERALES

IBAGUÉ - COLOMBIA

Tipo de trámite:

TRATAMIENTO DE RENOVACIÓN URBANA
MODALIDAD REDESARROLLO

LOCALIZACIÓN:



Presentado a:

Por:

Contiene:

CORTES
ARQUITECTÓNICOS

Número de proyecto Número de proyecto

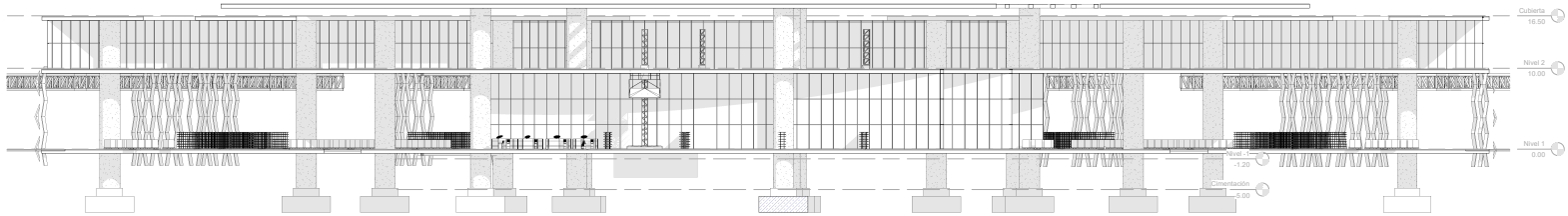
Fecha Fecha de emisión

Dibujado por Autor

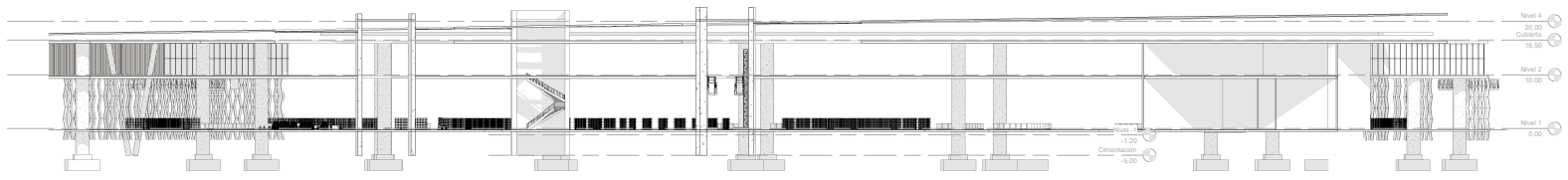
Comprobado por Verificador

A300

Escala Como se indica



1 Sección 7
1:200



2 Sección 8
1:250



UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA
2021


Proyecto:

REHABILITACIÓN INTEGRAL DEL AEROPUERTO PERALES

(BAGUE - COLOMBIA)

Tipo de trámite:
TRATAMIENTO DE RENOVACIÓN URBANA
MODALIDAD REDESARROLLO

LOCALIZACIÓN:



Presentado a:

Por:

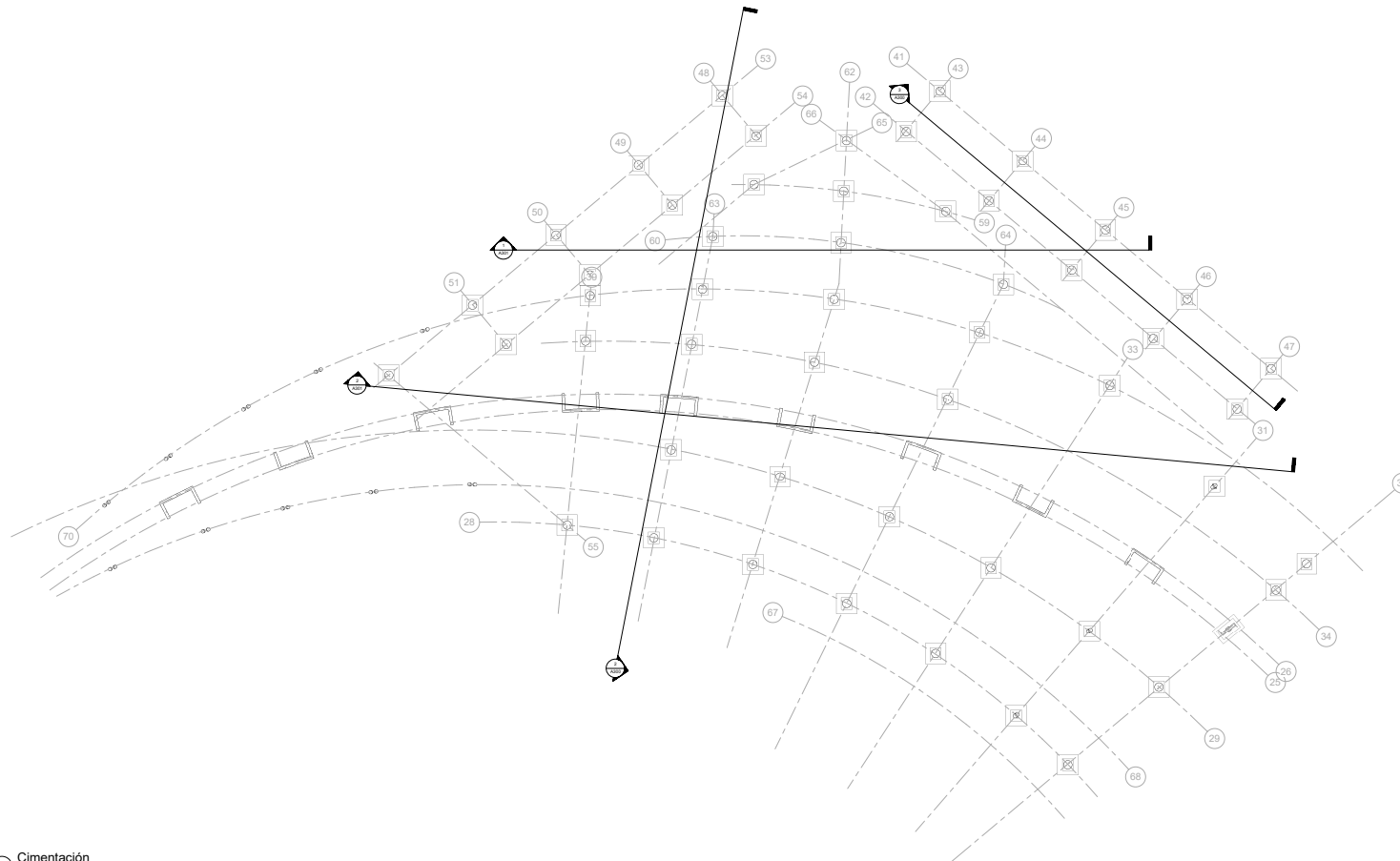
Contiene:

CORTES ARQUITECTÓNICOS

| | |
|--------------------|--------------------|
| Número de proyecto | Número de proyecto |
| Fecha | Fecha de emisión |
| Dibujado por | Autor |
| Comprobado por | Verificador |

A301

Escala Como se indica



1 Cimentación
1 : 500



UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA
2021

Proyecto:

REHABILITACIÓN INTEGRAL DEL
AEROPUERTO PERALES

IBAGUE - COLOMBIA

Tipo de trámite:

TRATAMIENTO DE RENOVACIÓN URBANA
MODALIDAD DESARROLLO

LOCALIZACIÓN:



Presentado a:

Por:

Contiene:

PLANTA DE
CIMENTACIÓN

Número de proyecto Número de proyecto

Fecha Fecha de emisión

Dibujado por Autor

Comprobado por Verificador

E100

Escala 1 : 500

