



## PORTAFOLIO DE ARQUITECTURA



UNIVERSIDAD  
**La Gran Colombia**  
Fundada en 1951

# CONTENIDO

1. Localización
2. Escalas de análisis de contexto:
  - a. Región
  - b. Metropolitano
  - c. Zonal
  - d. Local
3. Planimetría Propuesta
4. Planos Arquitectónicos
  - a. Plantas
  - b. Cortes
  - c. Fachadas
  - d. Estructura
  - e. Detalles
  - f. Instalaciones



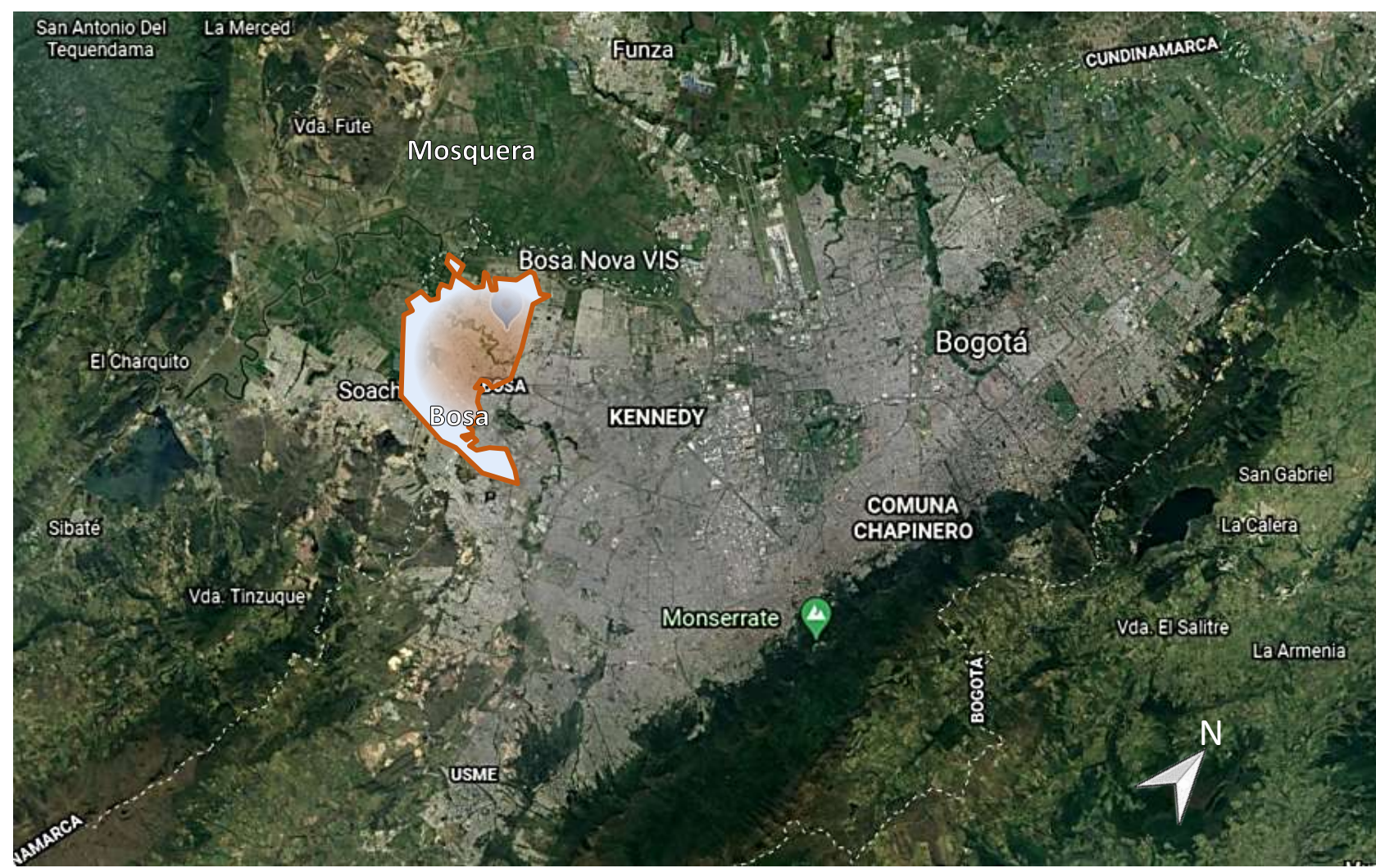
# Marco Contextual

Escala:  
 ■ Región

## Cundinamarca

- Mosquera
- Soacha

Localidad  
 07 Bosa

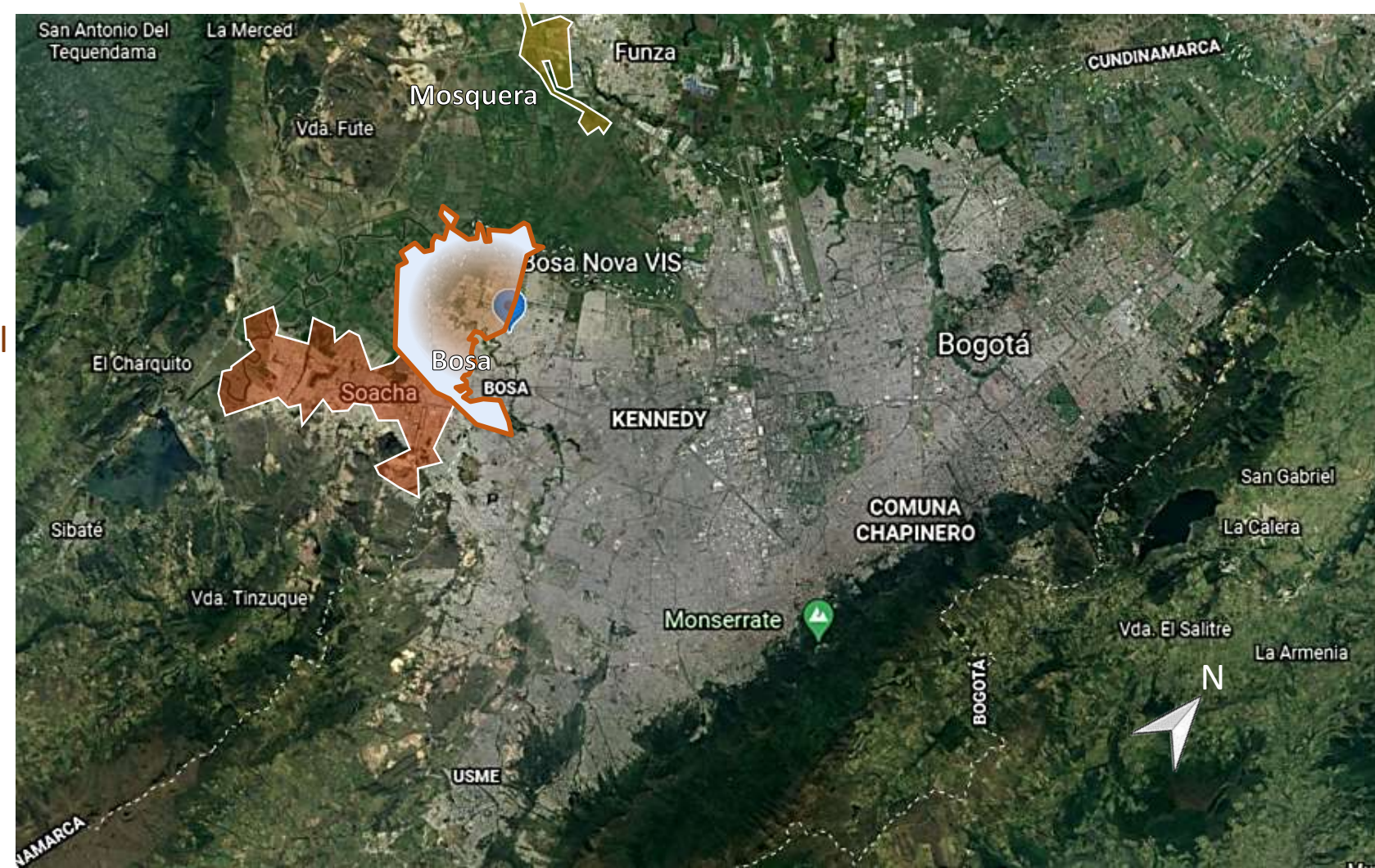


## Cundinamarca

- Mosquera
- Soacha

### Conurbación de Carácter Regional

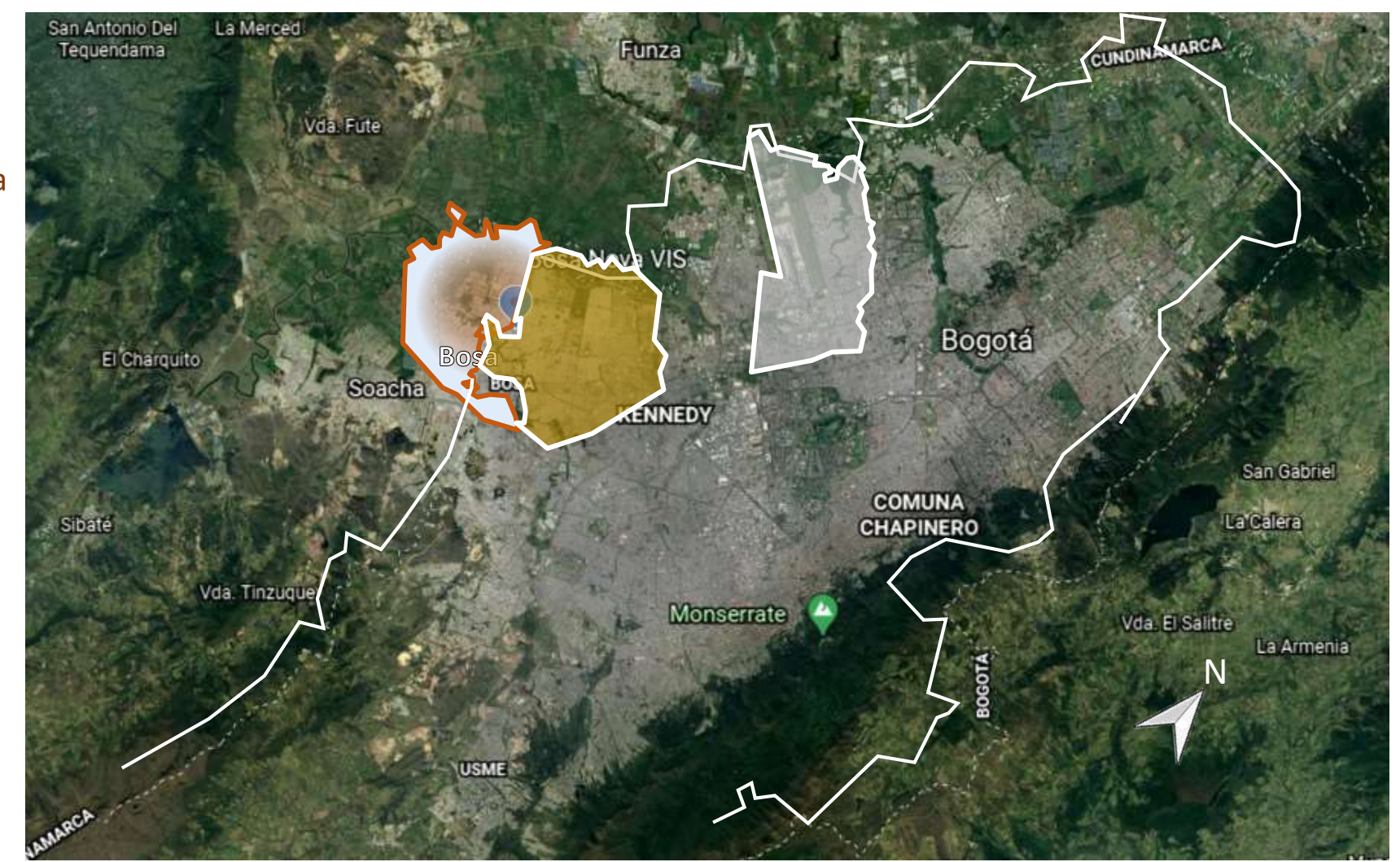
Localidad  
 07 Bosa



## LOCALIZACIÓN

## Estructuras: ■ Social

- Capital Bogotá
- Densidad Poblacional 212 Habitantes/Ha
- Localidad 07 Bosa
- Densidad Poblacional 378 Habitantes/Ha
- Kennedy 335 Habitantes/Ha
- Engativá 255 Habitantes/Ha



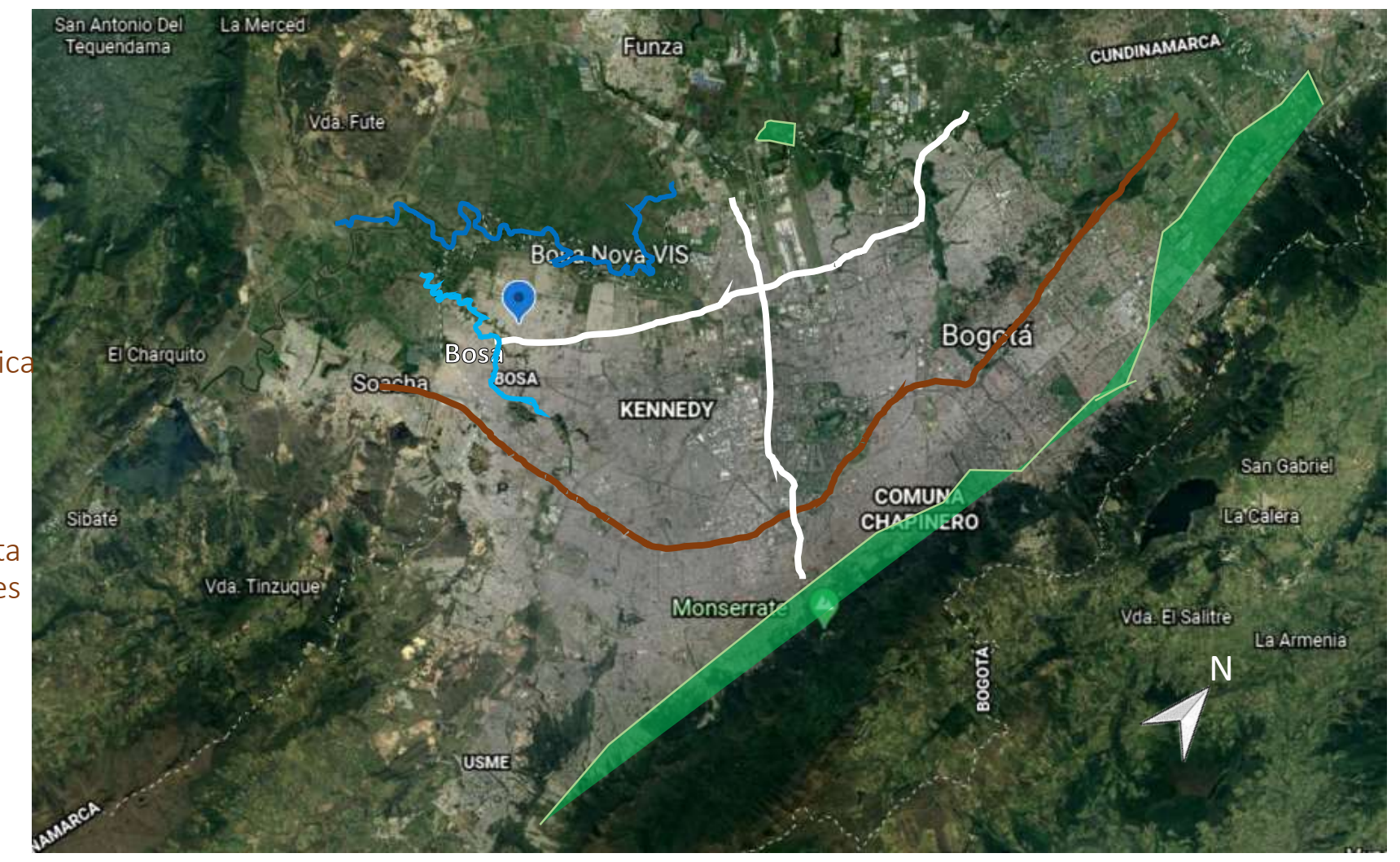
## Estructuras: ■ Movilidad

- Localidad 07 Bosa
- UPZ84 Bosa Occidental Barrio Bosa Nova
- Área de Intervención



## Estructuras: ■ Ambiental

- Localidad 07 Bosa
- UPZ84 Bosa Occidental Barrio Bosa Nova
- Estructura Ecológica
- Cuerpos de Agua
- La localidad cuenta con 34,698 arboles (año 2019)



## CONCLUSIONES:

**Conurbación de  
 Carácter Regional**

Habitantes por Hectárea  
**378**

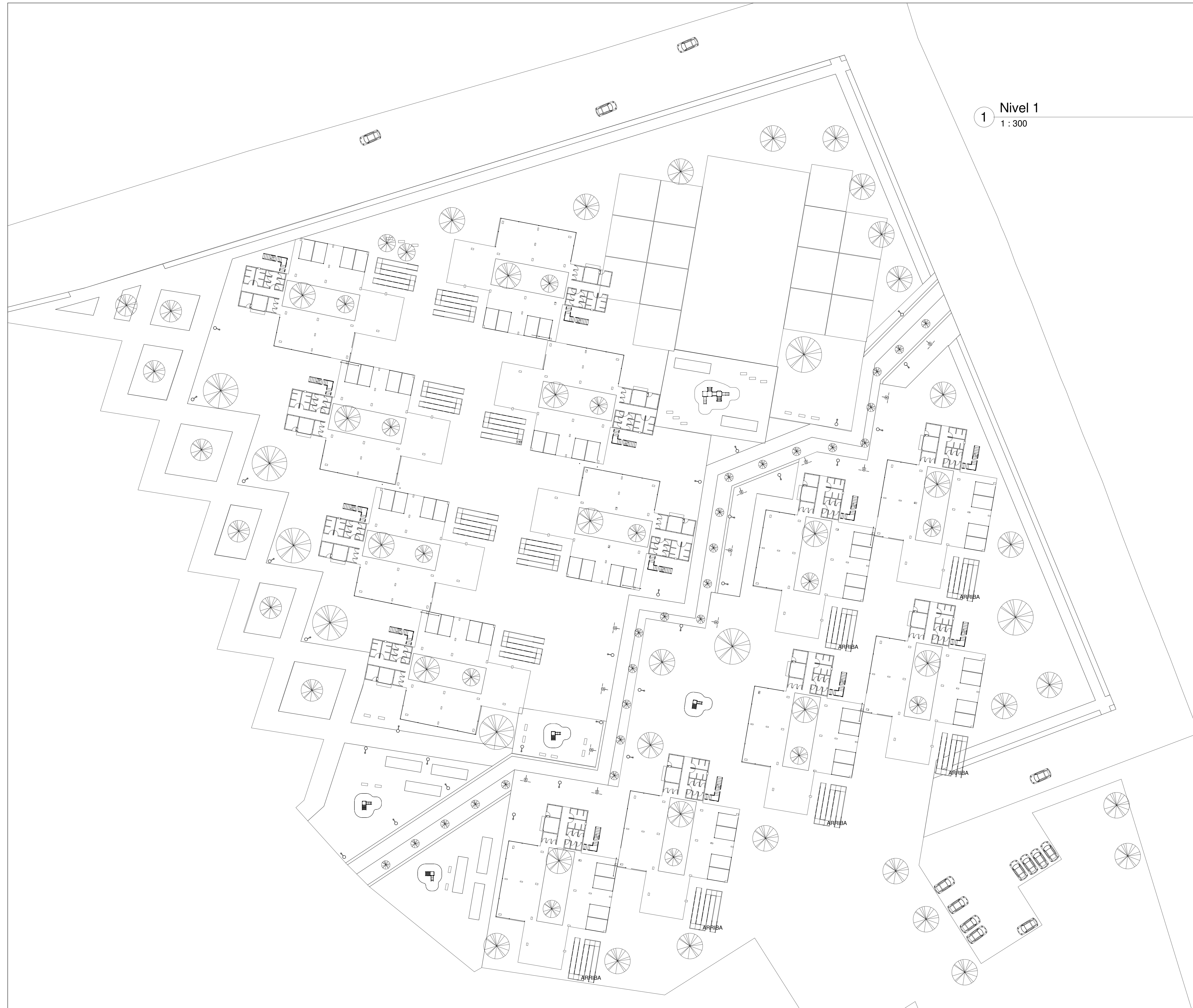
**Bosa**

Habitantes por Hectárea  
**212**

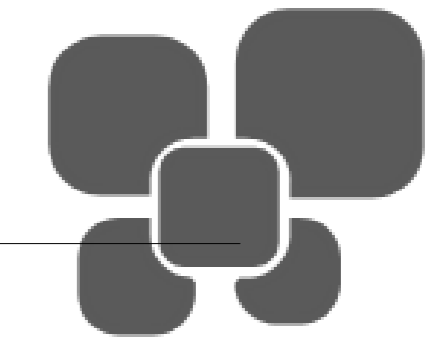
**Bogotá**

**Densidad poblacional**

BIBLIOGRAFIA:  
 1. [https://www.euston96.com/conurbacion/#Caracteristicas\\_de\\_unaconurbacion](https://www.euston96.com/conurbacion/#Caracteristicas_de_unaconurbacion)  
 2. <https://www.idu.gov.co/page/Cicloruta>  
 3. <https://www.idrd.gov.co/SIM/Parques/buscadorParques.php>  
 4. <http://www.redcreacion.org/reddistrital/clasificacionparques.html>  
 5. <https://www.eltiempo.com/bogota/impacto-de-las-avenidas-bosa-y-ciudad-de-cali-en-el-sur-de-bogota-244294>



1 Nivel 1  
1 : 300



**TECHOTIVA 84 - MODELO HABITACIONAL DE VIVIENDA VIS CON ENFOQUE COMUNITARIO EN UN SECTOR DE LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTÁ**

DIRECCIÓN  
CARRERA 87C CON CALLE 62 SUR  
BARRIO  
BOSA NOVA

N.º	Descripción	Fecha

Jesus Urian

TECHOTIVA 84

Planta Primer Piso

Número de proyecto 0001

Fecha 02 / 12 / 2021

Dibujado por Jesus Urian

Comprobado por Arq. Mario Gutierrez

**A01**

Escala 1 : 300



**TECHOTIVA 84 - MODELO HABITACIONAL DE VIVIENDA VIS CON ENFOQUE COMUNITARIO EN UN SECTOR DE LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTÁ**

DIRECCIÓN  
CARRERA 87C CON CALLE 62 SUR  
BARRIO  
BOSA NOVA

N.º	Descripción	Fecha

**Jesus Urian**

**TECHOTIVA 84**

**Planta Tipo Viviendas**

Número de proyecto	0001
Fecha	02 / 12 / 2021
Dibujado por	Jesus Urian
Comprobado por	Arq. Mario Gutierrez

**A02**

Escala	1 : 300
--------	---------



**1 Nivel 2**  
1 : 300



1 Emplazamiento  
1 : 300

**TECHOTIVA 84 - MODELO  
 HABITACIONAL DE VIVIENDA  
 VIS CON ENFOQUE  
 COMUNITARIO EN UN SECTOR  
 DE LA LOCALIDAD DE BOSA  
 EN BOGOTÁ**

**DIRECCIÓN**  
 CARRERA 87C CON CALLE 62 SUR  
**BARRIO**  
 BOSA NOVA

N.º	Descripción	Fecha

**Jesus Urian**

**TECHOTIVA 84**

**Planta de Cubiertas**

Número de proyecto 0001

Fecha 02 / 12 / 2021

Dibujado por Jesus Urian

Comprobado por Arq. Mario Gutierrez

**A03**

Escala 1 : 300

27/2/2021 11:23:32 p. m.

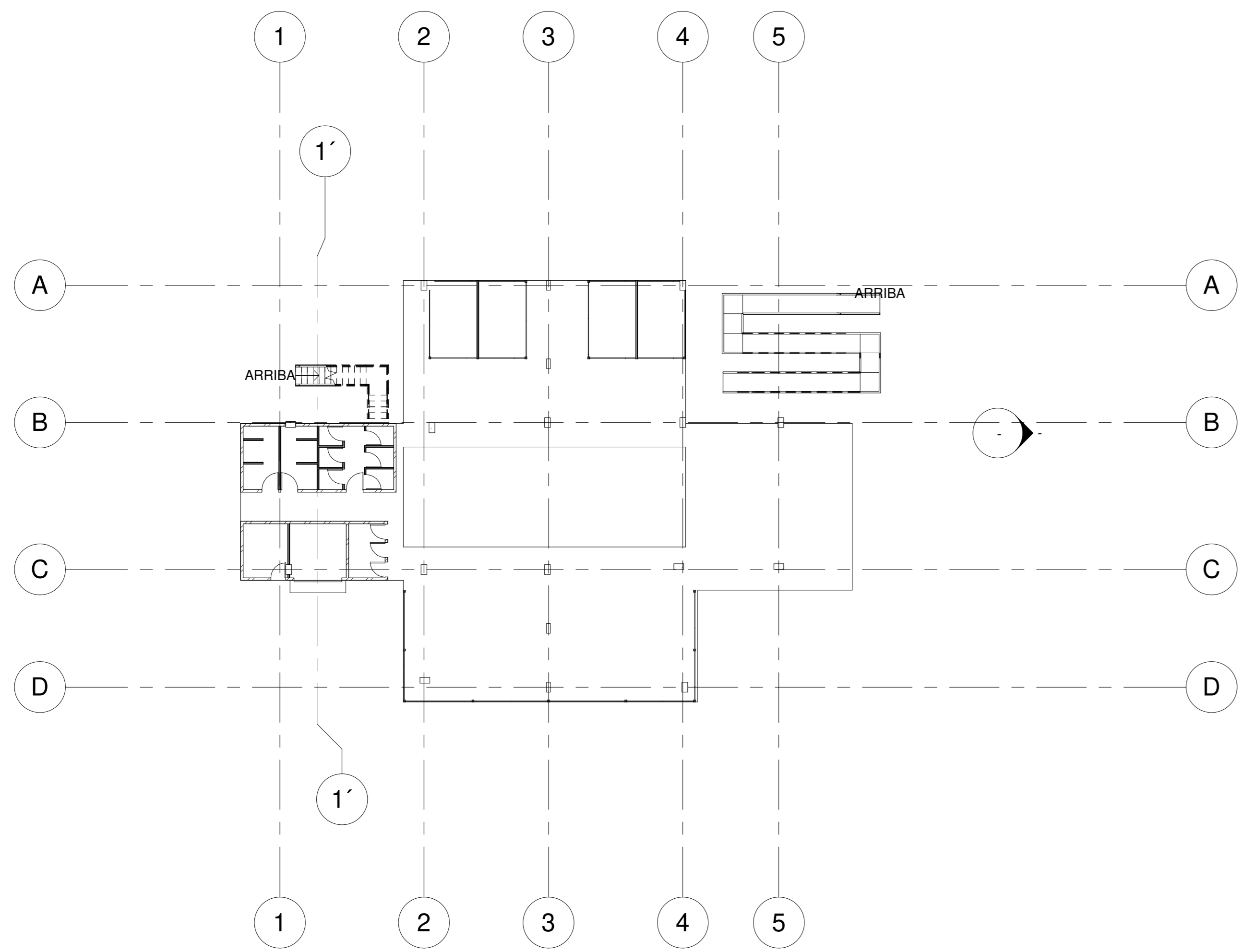


www.ugc.edu.co

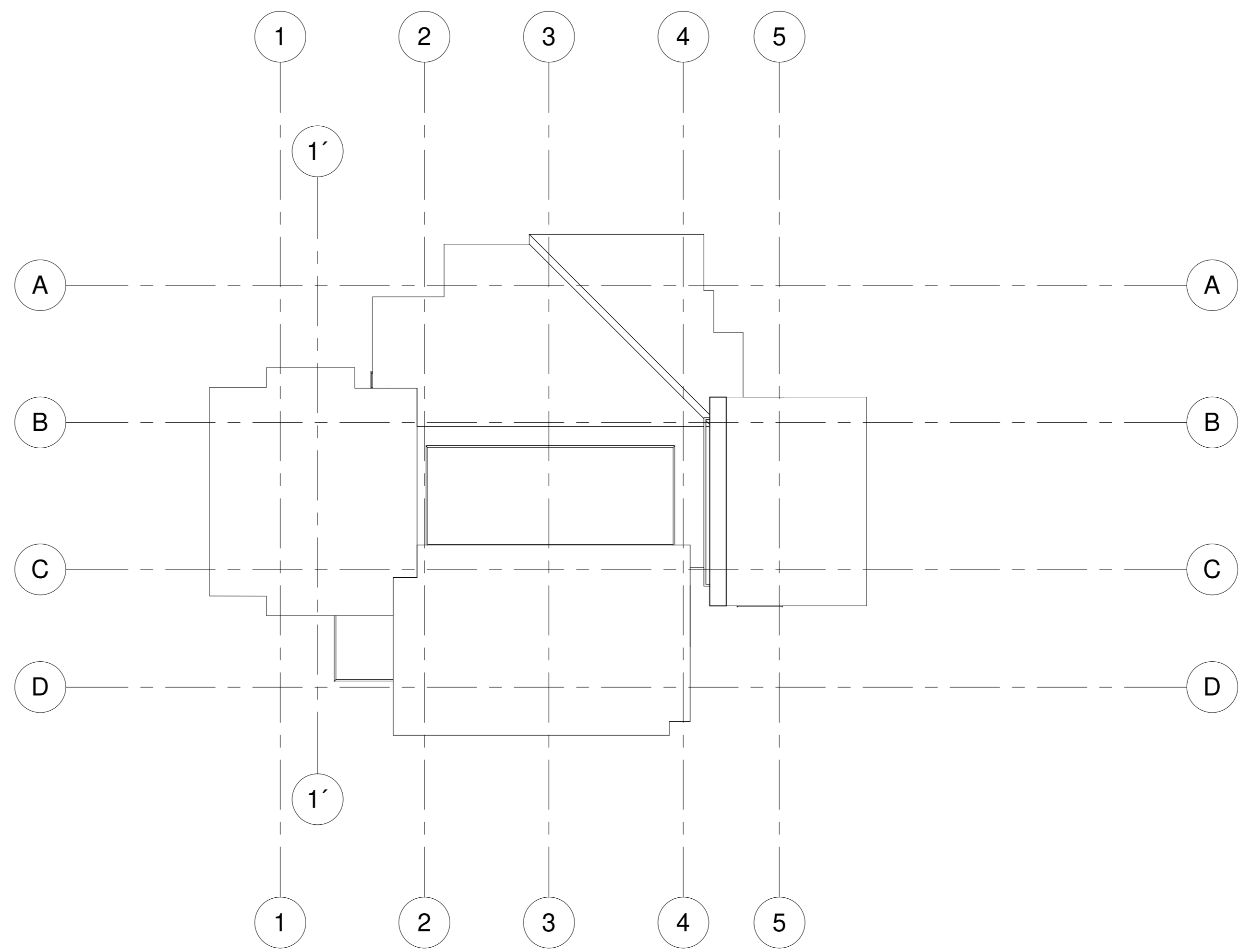
**TECHOTIVA 84 - MODELO HABITACIONAL DE VIVIENDA VIS CON ENFOQUE COMUNITARIO EN UN SECTOR DE LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTÁ**

DIRECCIÓN  
CARRERA 87C CON CALLE 62 SUR  
BARRIO  
BOSA NOVA

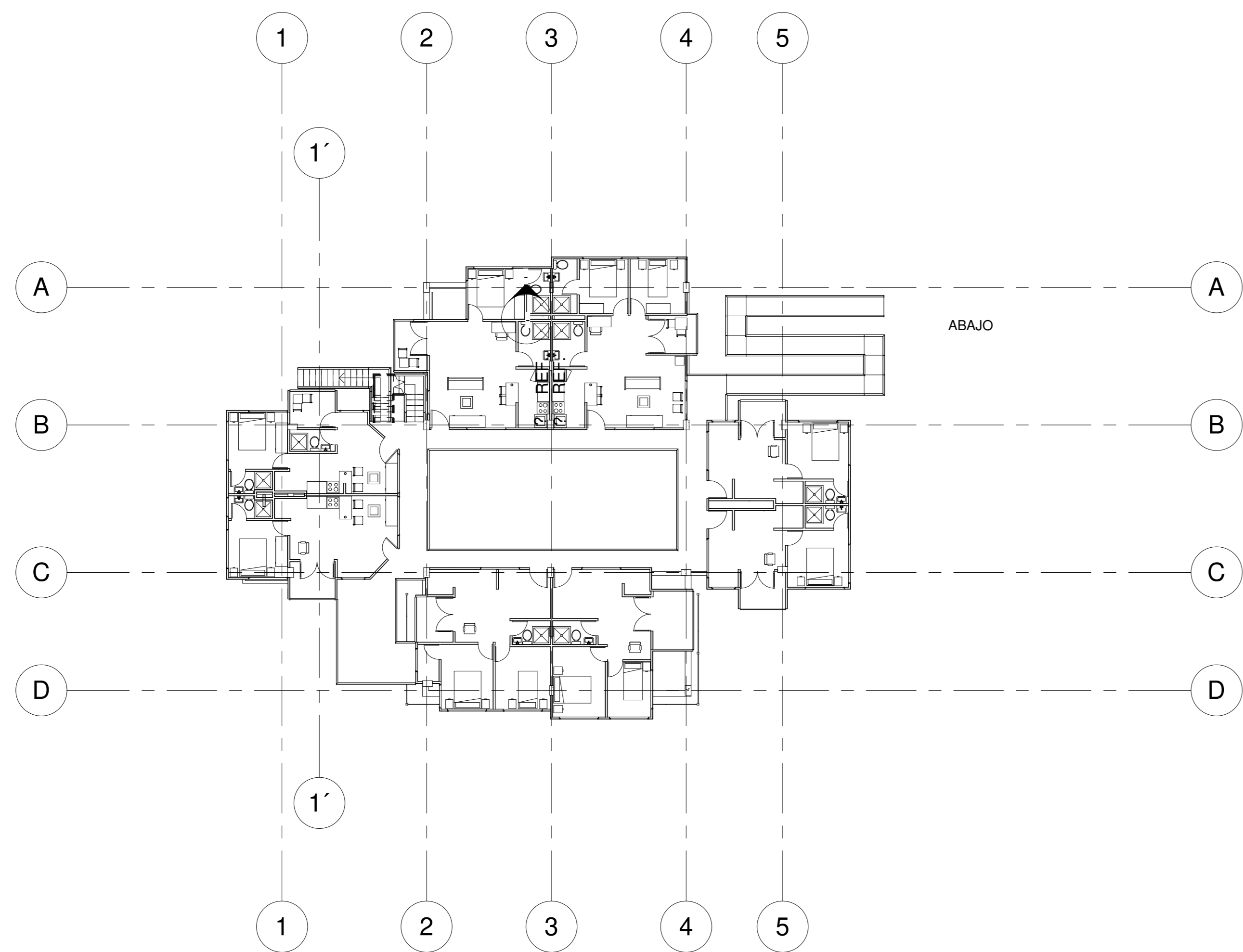
N.º	Descripción	Fecha



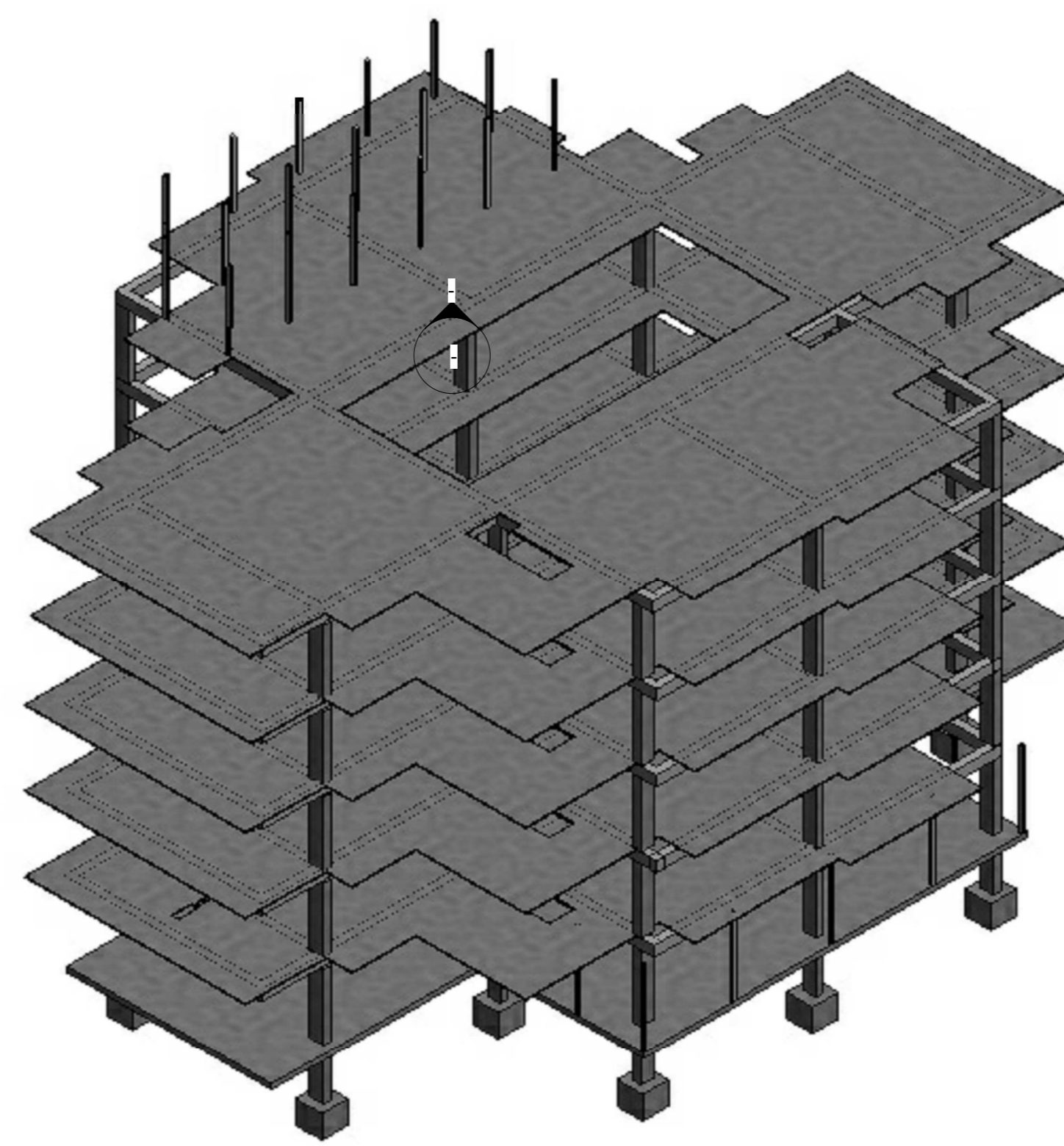
1 Nivel 1 Prototipo  
1 : 200



3 Cubierta  
1 : 200



2 Nivel 2 Prototipo  
1 : 200



PROTOTIPO ESTRUCTURA

Jesus Urian

TECHOTIVA 84

Plantas Arquitectonicas Prototipo

Número de proyecto 0001

Fecha 02 / 12 / 2021

Dibujado por Jesus Urian

Comprobado por Arq. Mario Gutierrez

A04

Escala Como se indica



**TECHOTIVA 84 - MODELO HABITACIONAL DE VIVIENDA VIS CON ENFOQUE COMUNITARIO EN UN SECTOR DE LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTÁ**

DIRECCIÓN  
CARRERA 87C CON CALLE 62 SUR  
BARRIO  
BOSA NOVA

N.º	Descripción	Fecha

Jesus Urian

TECHOTIVA 84

Cortes Generales

Número de proyecto 0001

Fecha 02 / 12 / 2021

Dibujado por Jesus Urian

Comprobado por Arq. Mario Gutierrez

A05

Escala Como se indica



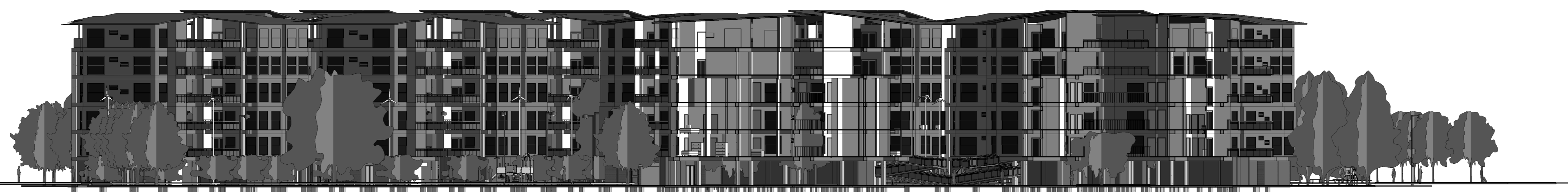
1 Corte Transversal  
1 : 250



2 Corte Longitudinal  
1 : 250

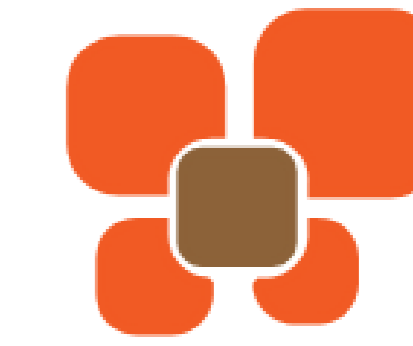


3 Corte Longitudinal 2  
1 : 300



4 Corte Transversal 2  
1 : 300





**TECHOTIVA 84 - MODELO  
HABITACIONAL DE VIVIENDA  
VIS CON ENFOQUE  
COMUNITARIO EN UN SECTOR  
DE LA LOCALIDAD DE BOSA  
EN BOGOTÁ**

DIRECCIÓN  
CARRERA 87C CON CALLE 62 SUR  
BARRIO  
BOSA NOVA

N.º	Descripción	Fecha

Jesus Urian

TECHOTIVA 84

Fachadas

Número de proyecto 0001

Fecha 02 / 12 / 2021

Dibujado por Jesus Urian

Comprobado por Arq. Mario Gutierrez

A06

Escala 1 : 250



1 Fachada Calle 62 Sur  
1 : 250



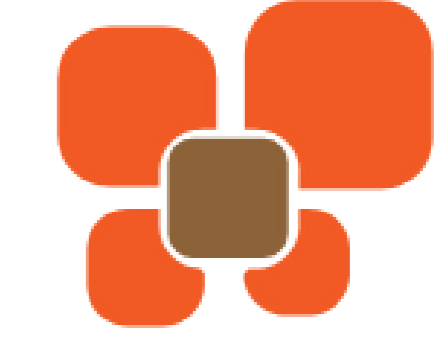
2 Fachada Carrera 87C  
1 : 250



3 Fachada Norte



4 Fachada Oriental



**TECHOTIVA 84 - MODELO HABITACIONAL DE VIVIENDA VIS CON ENFOQUE COMUNITARIO EN UN SECTOR DE LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTÁ**

DIRECCIÓN  
CARRERA 87C CON CALLE 62 SUR  
BARRIO  
BOSA NOVA

N.º	Descripción	Fecha

**Jesus Urian**

TECHOTIVA 84

Detalles

Número de proyecto 0001

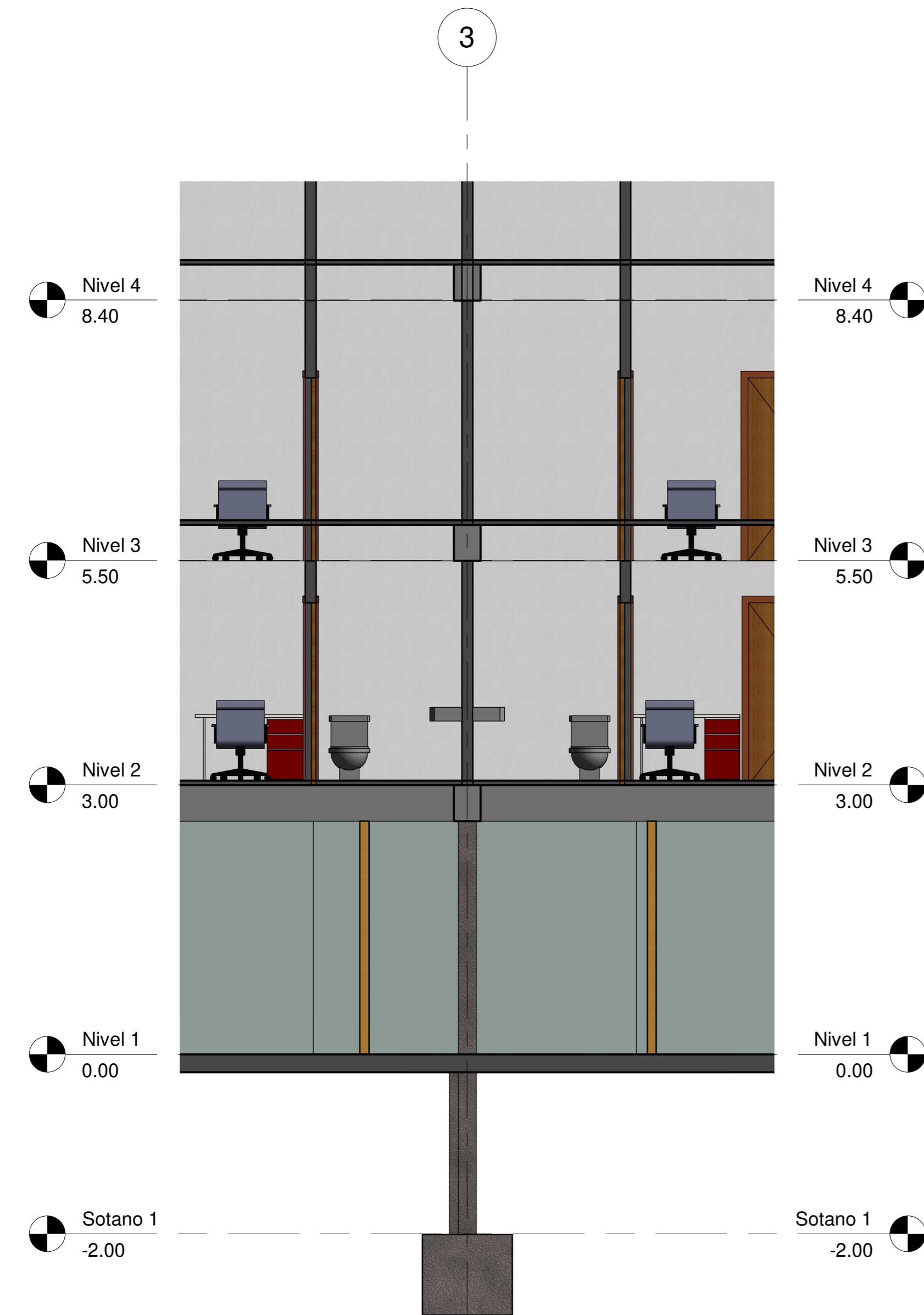
Fecha 02 / 12 / 2021

Dibujado por Jesus Urian

Comprobado por Arq. Marios Gutierrez

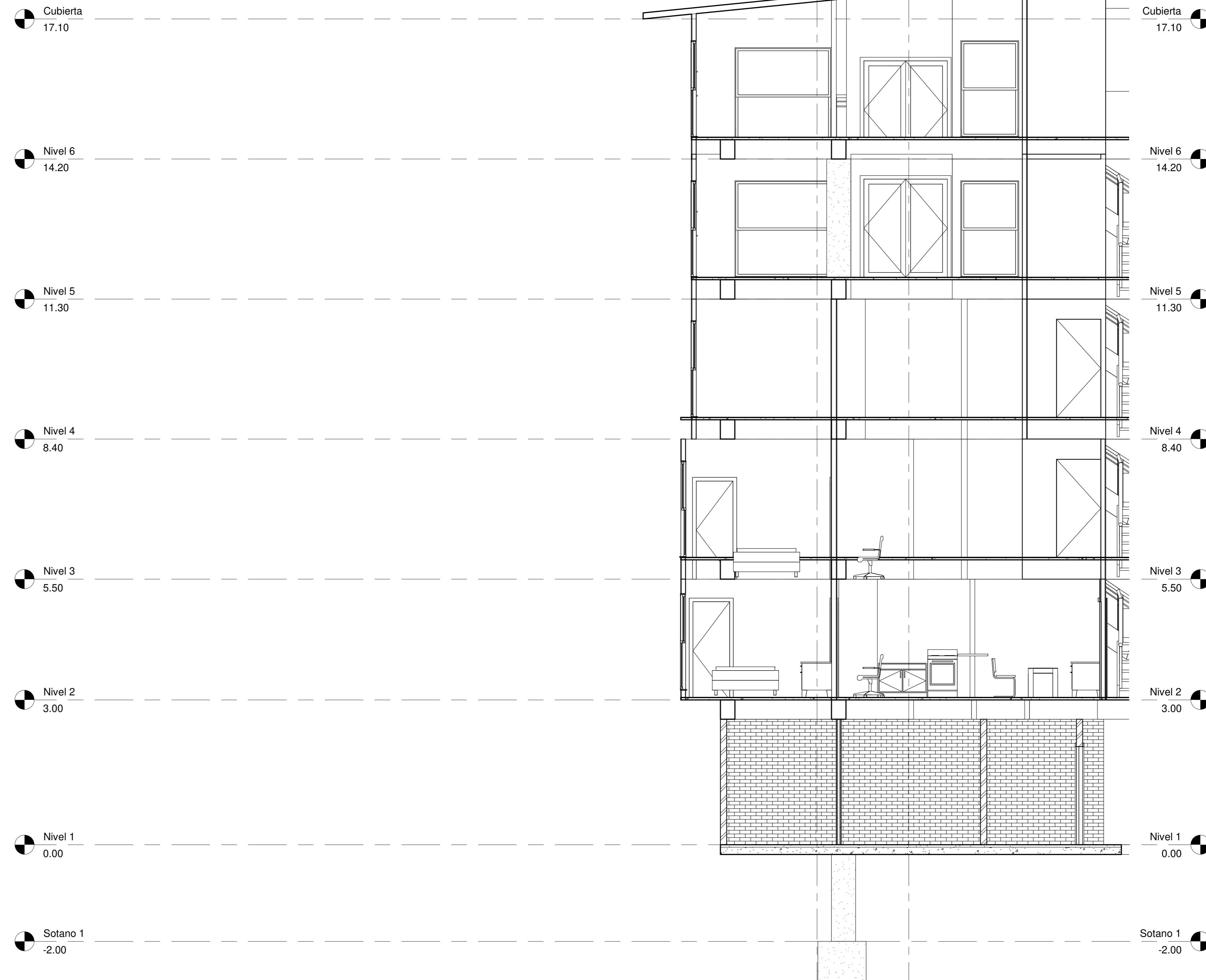
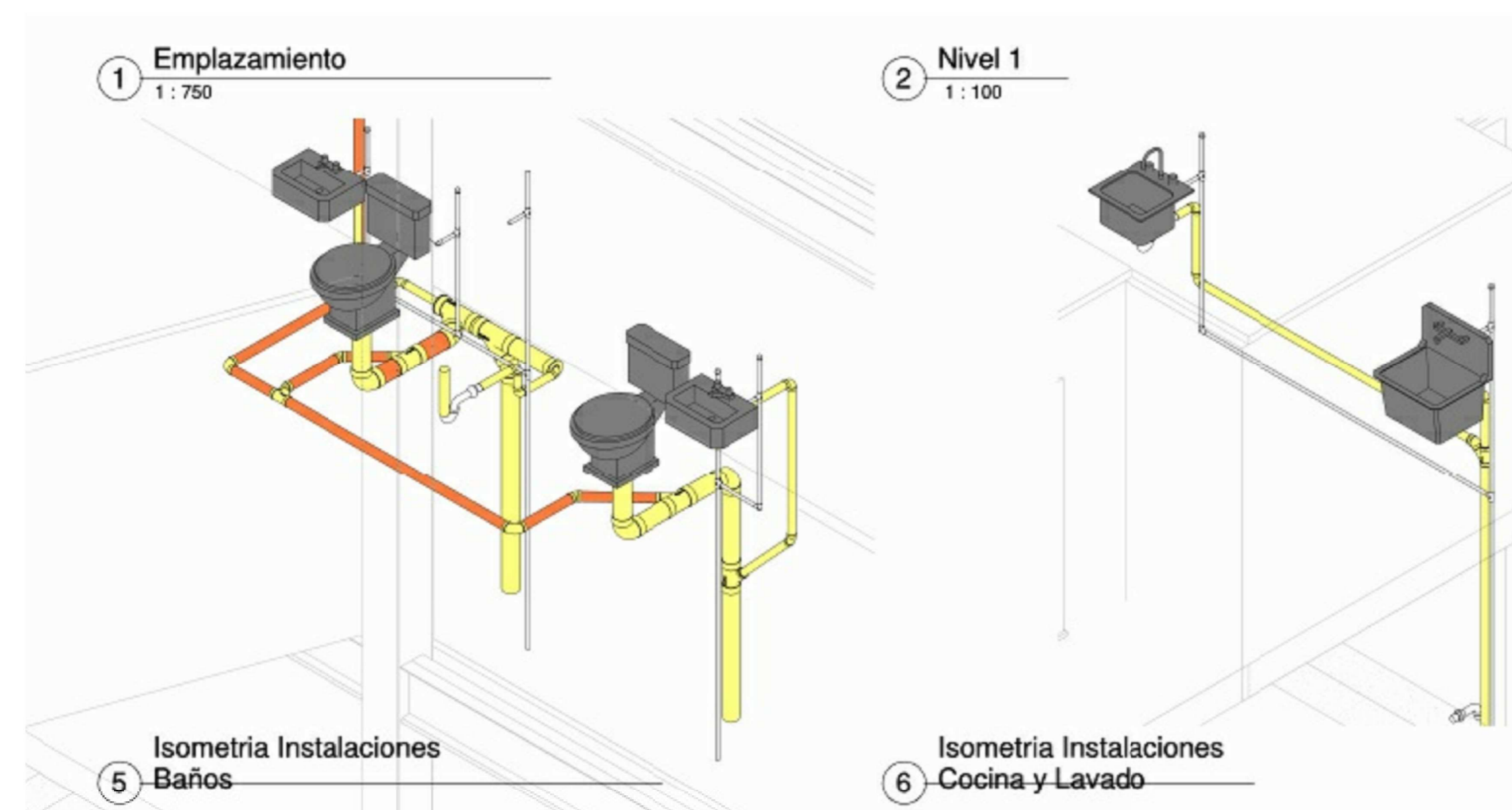
**A07**

Escala 1 : 50

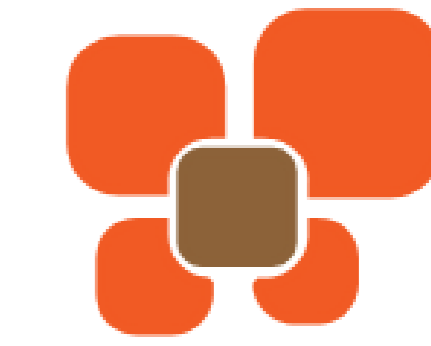


**1** Corte Baños  
1 : 50

DETALLE BAÑO VIVIENDAS



**2** Corte Fachada  
1 : 50



TECHOTIVA 84 - MODELO HABITACIONAL DE VIVIENDA VIS CON ENFOQUE COMUNITARIO EN UN SECTOR DE LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTÁ

DIRECCIÓN  
CARRERA 87C CON CALLE 62 SUR  
BARRIO  
BOSA NOVA

N.º	Descripción	Fecha

Jesus Urian

TECHOTIVA 84

Punto Fijo y Rampa

Número de proyecto 0001

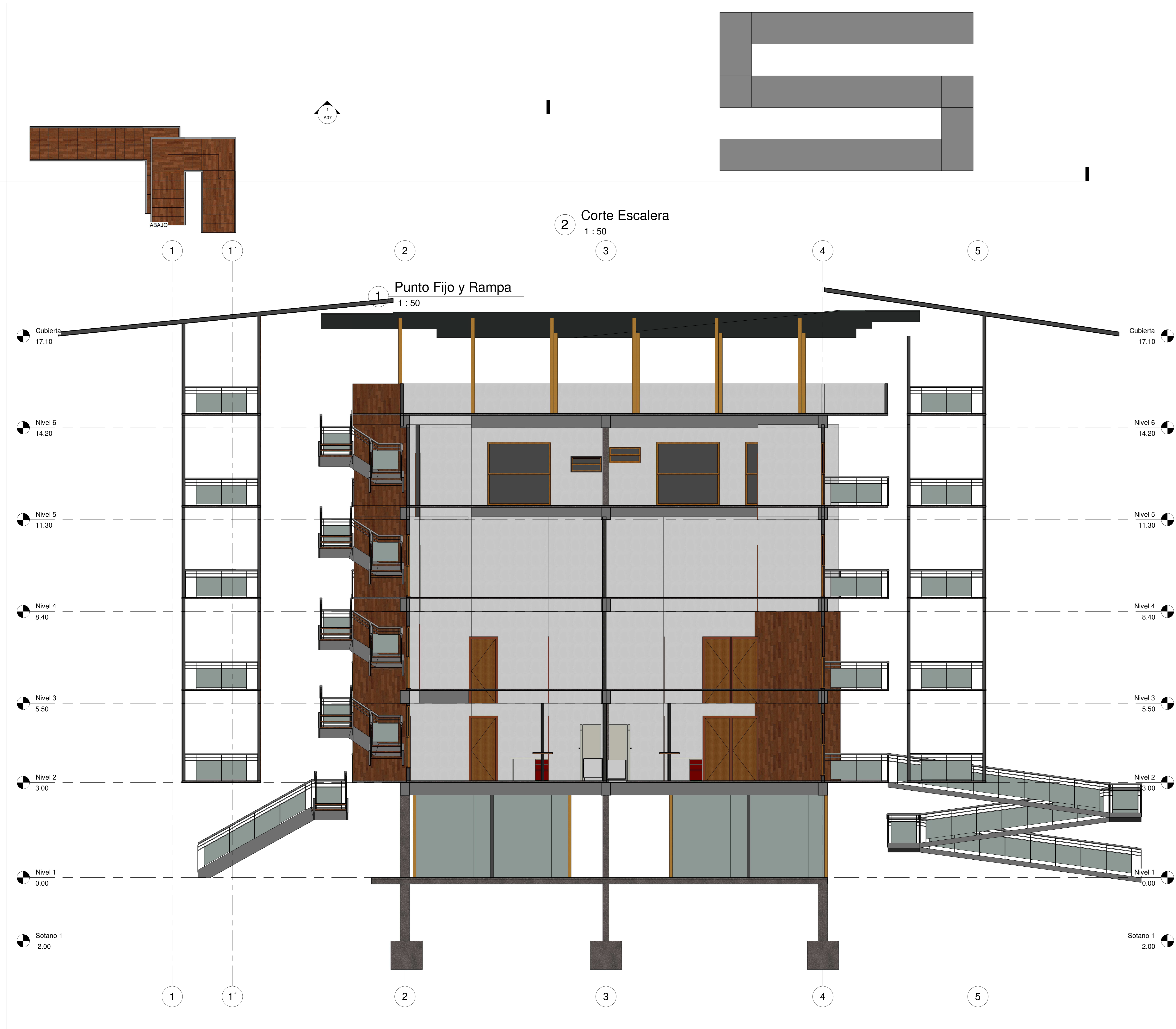
Fecha 02 / 12 / 2021

Dibujado por Jesus Urian

Comprobado por Arq. Mario Gutierrez

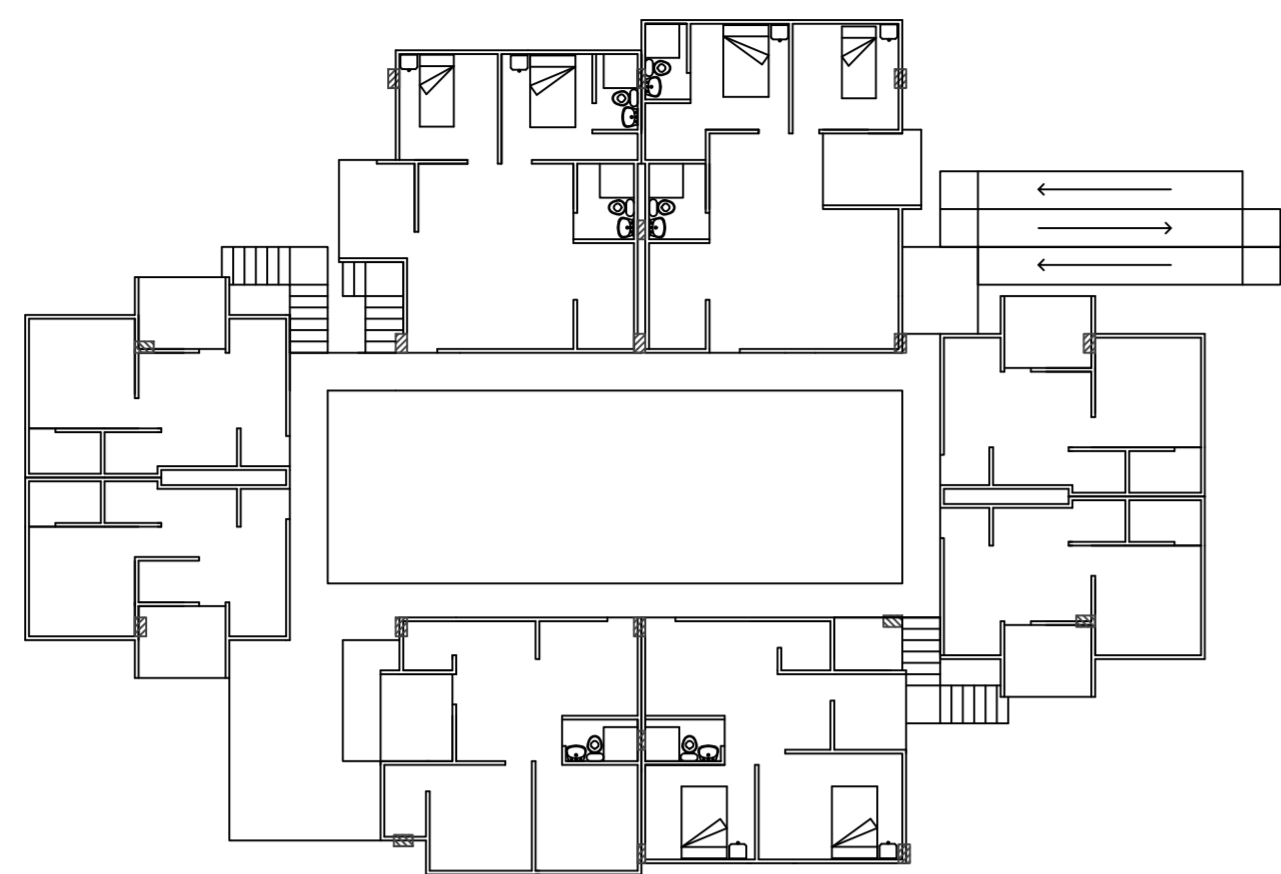
A08

Escala 1 : 50

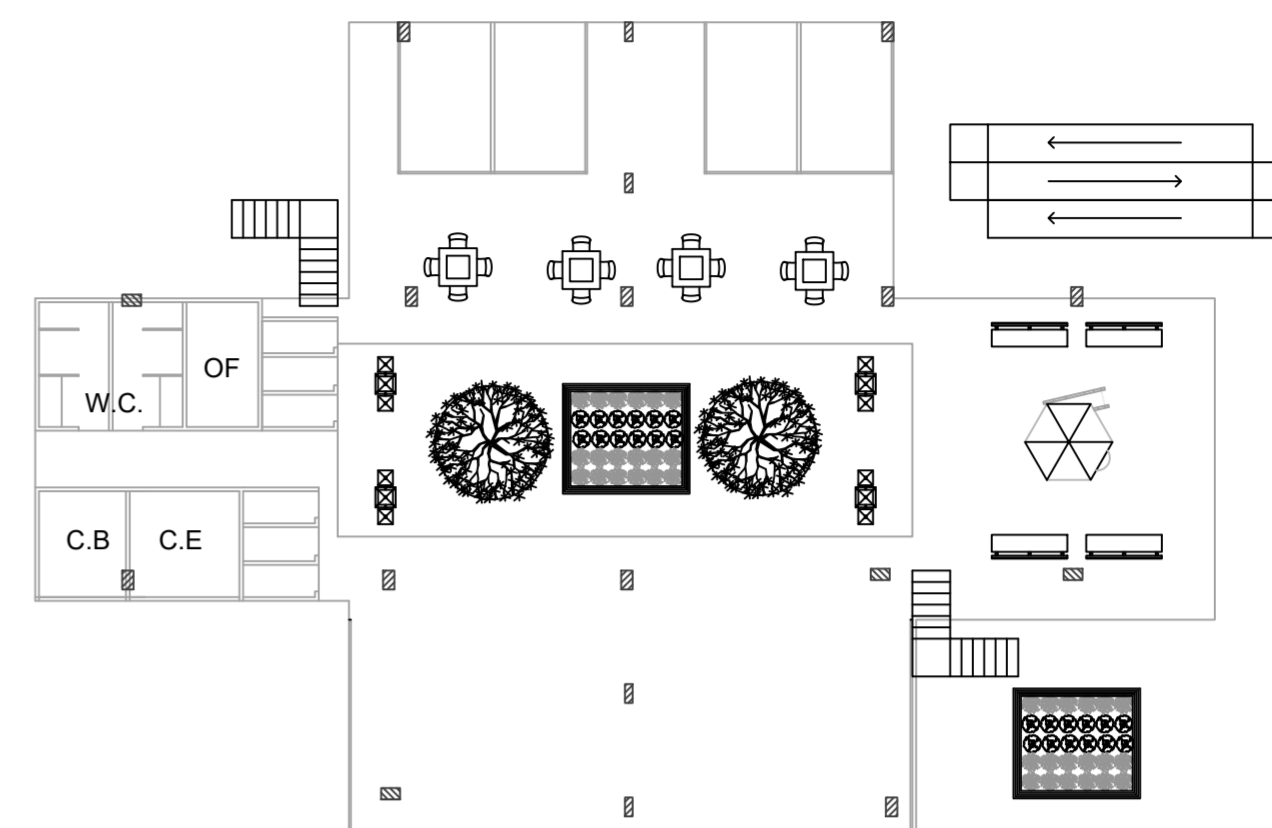




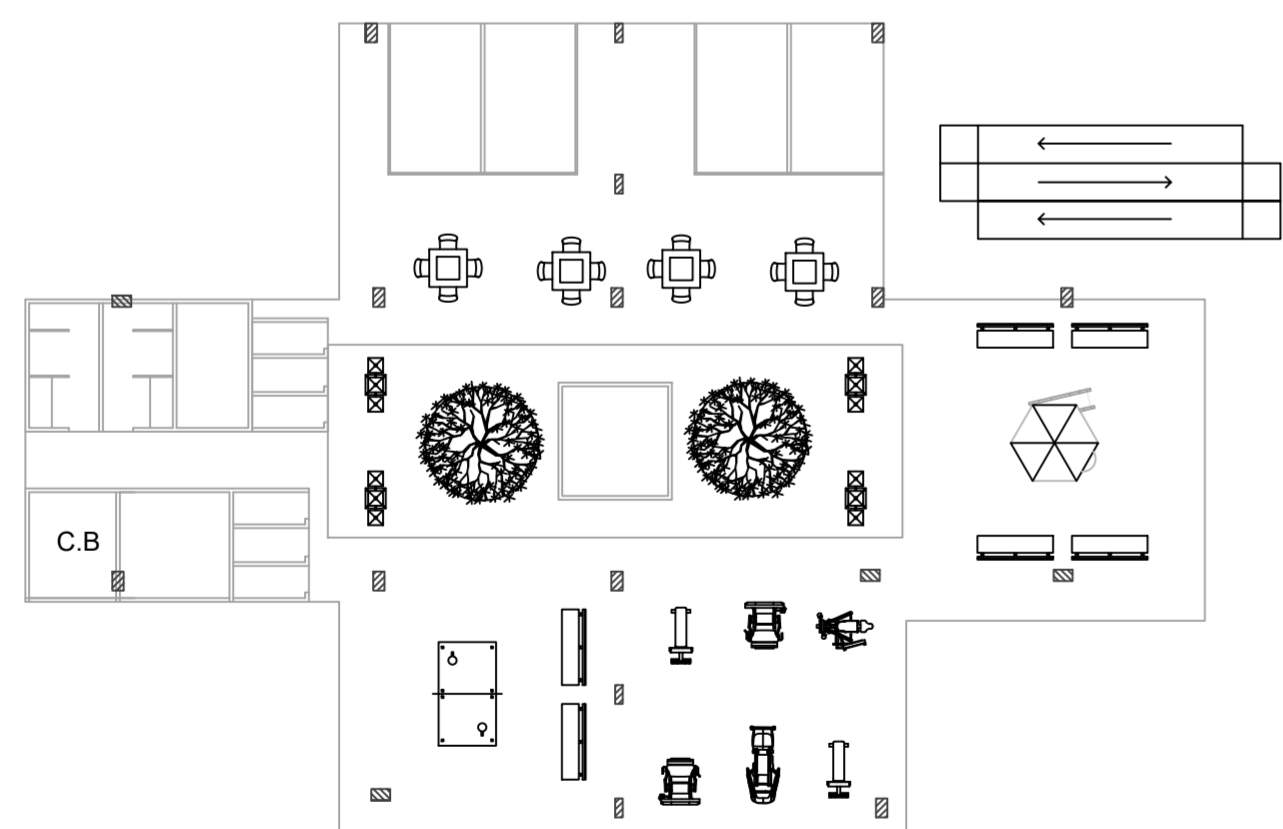
PLANTA DE LOCALIZACIÓN - ESCALA 1:1200



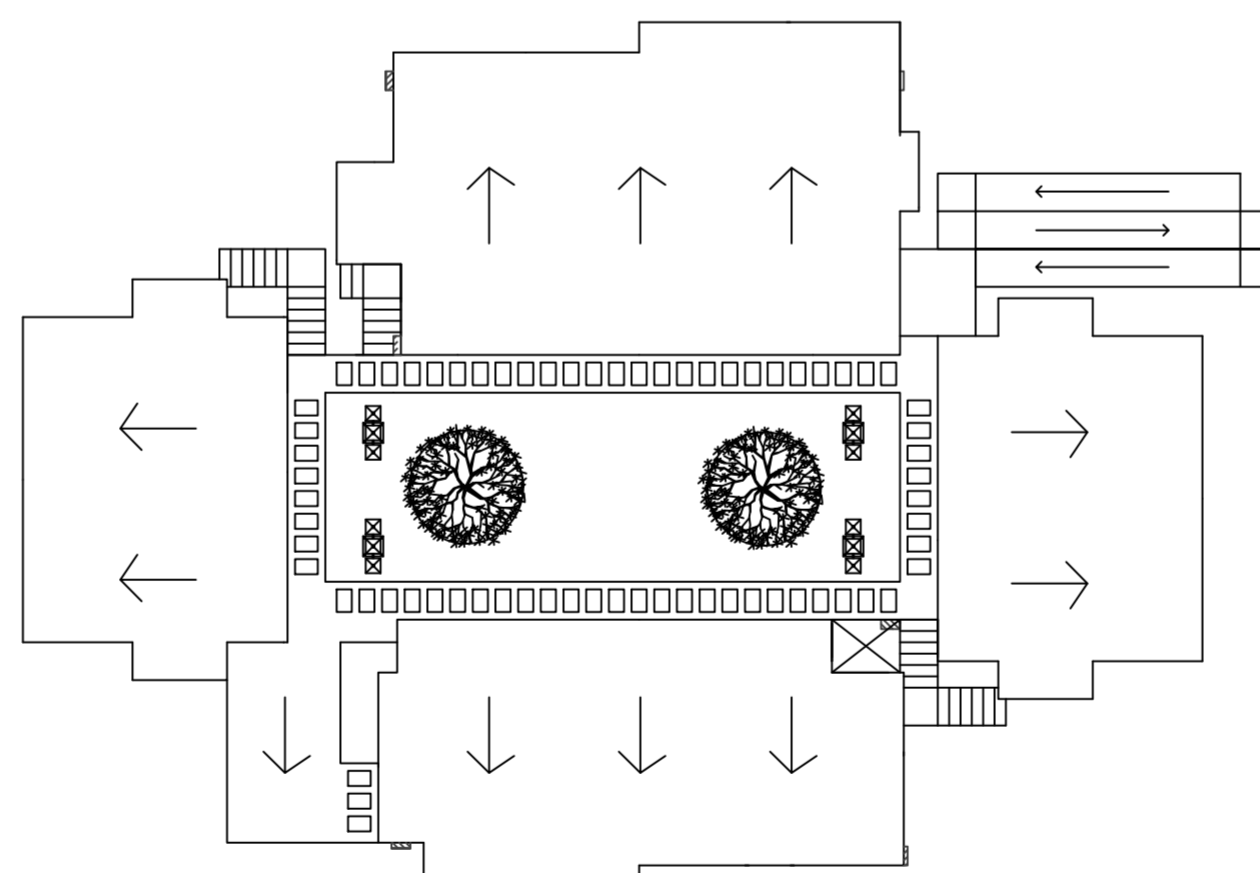
Planta Apartamentos



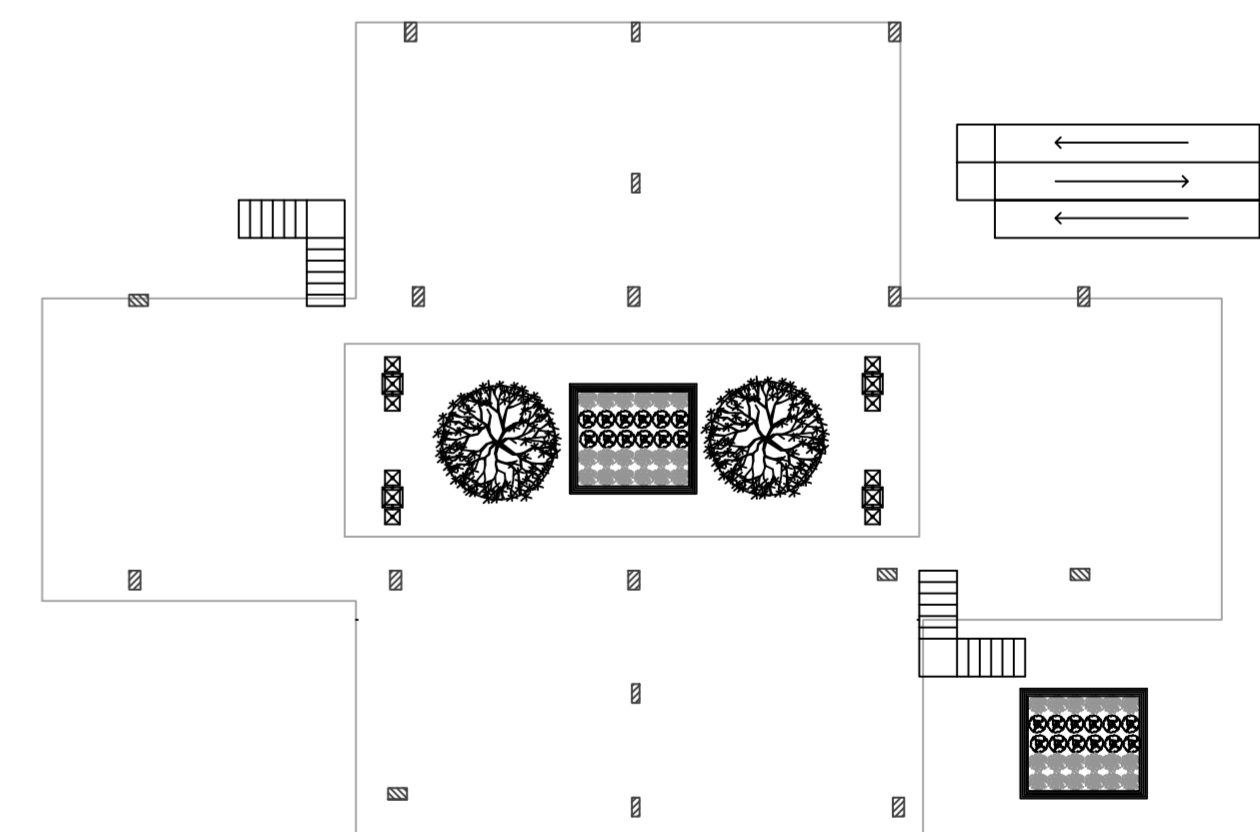
Planta 1er Piso



Planta 1er Piso



Planta Cubiertas



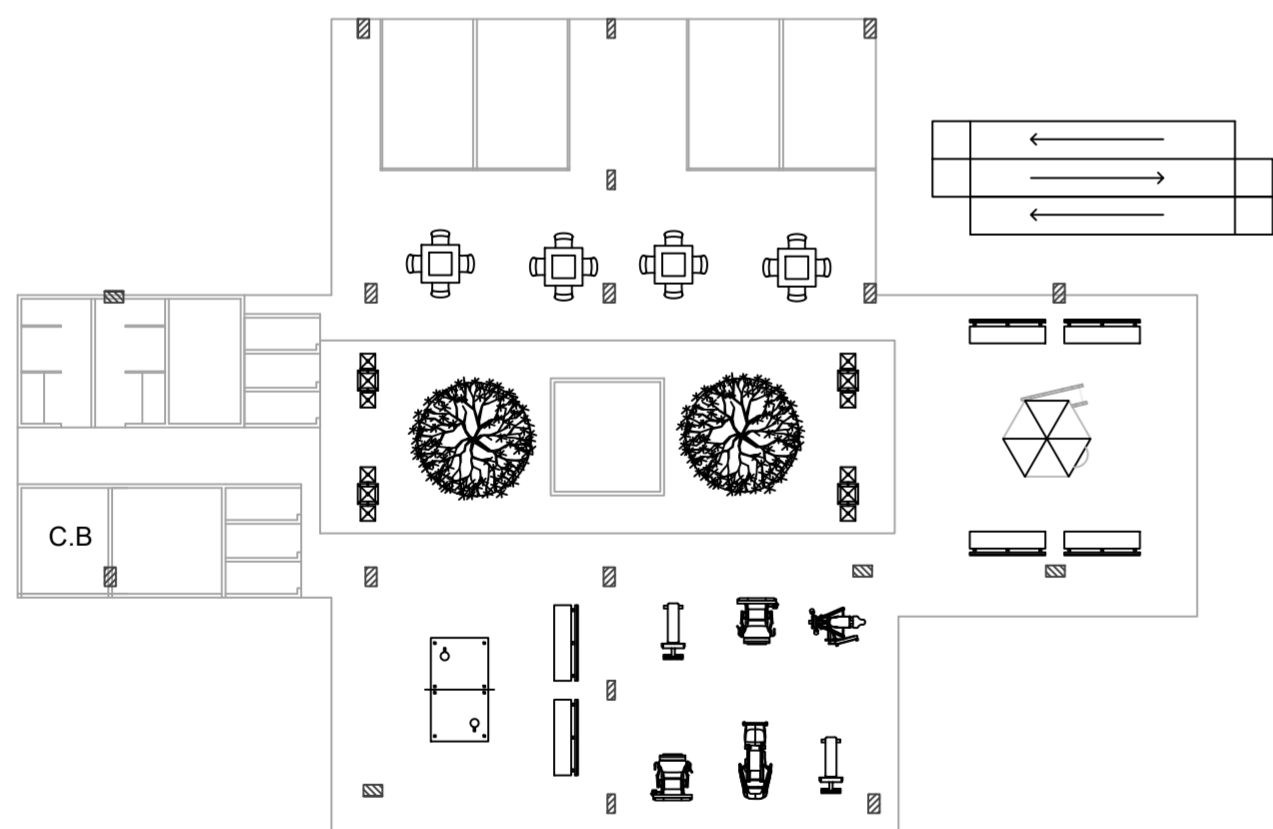
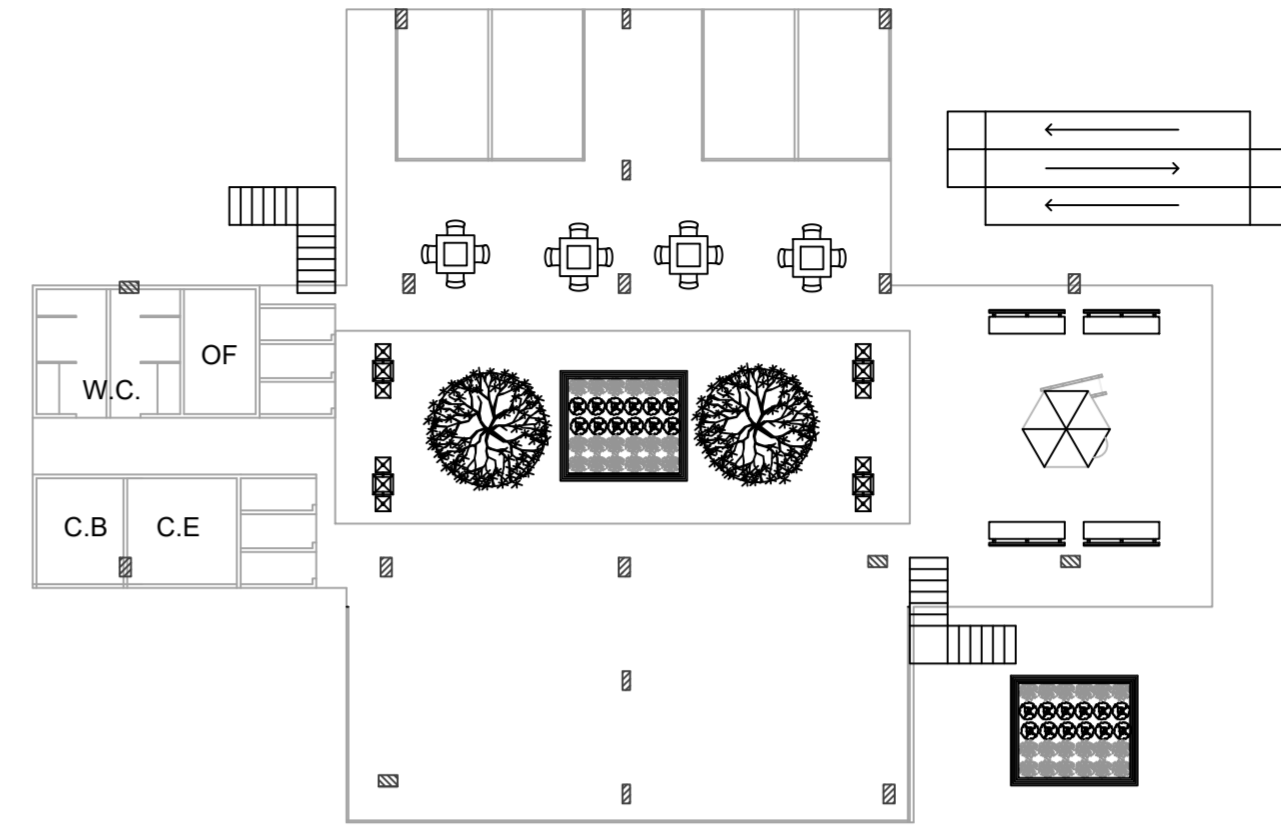
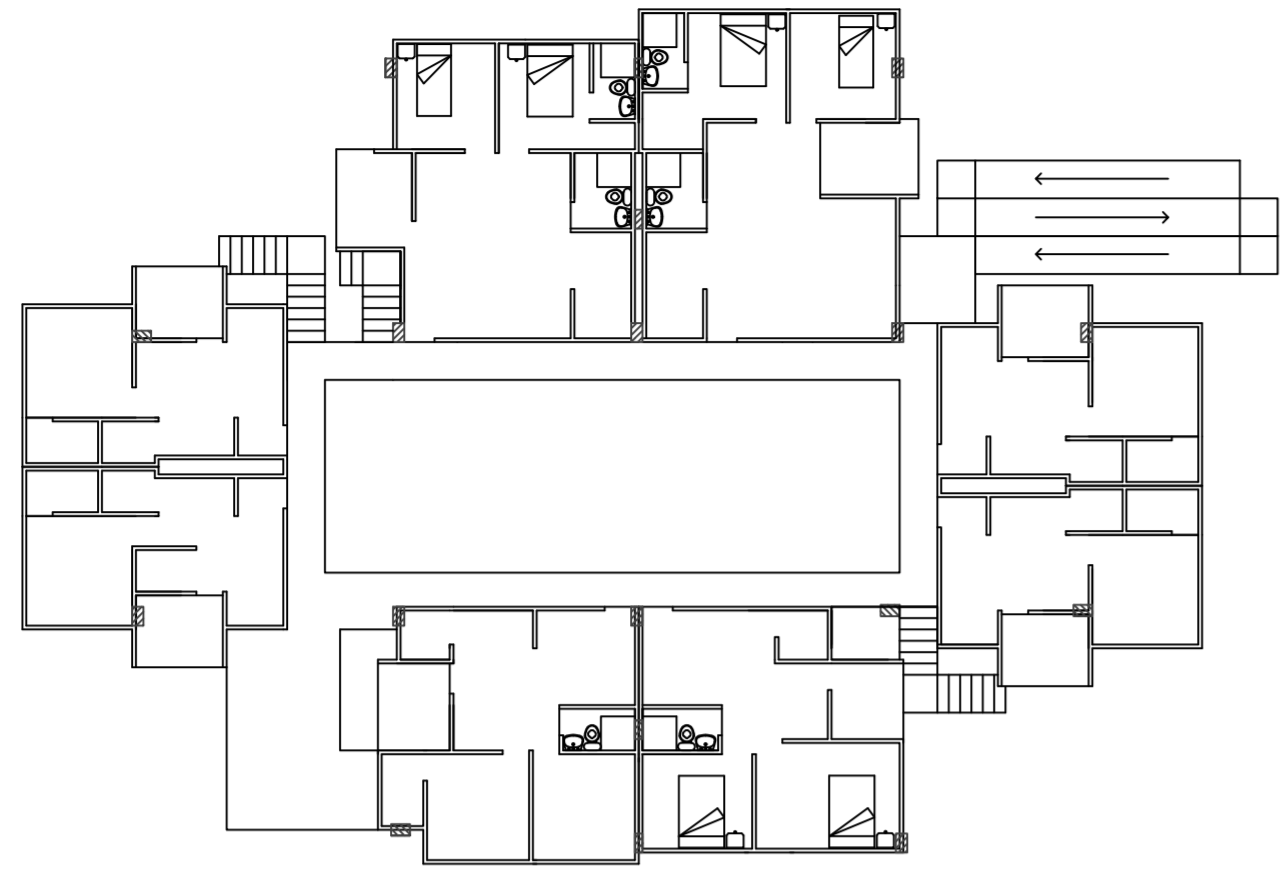
Planta Cimentación



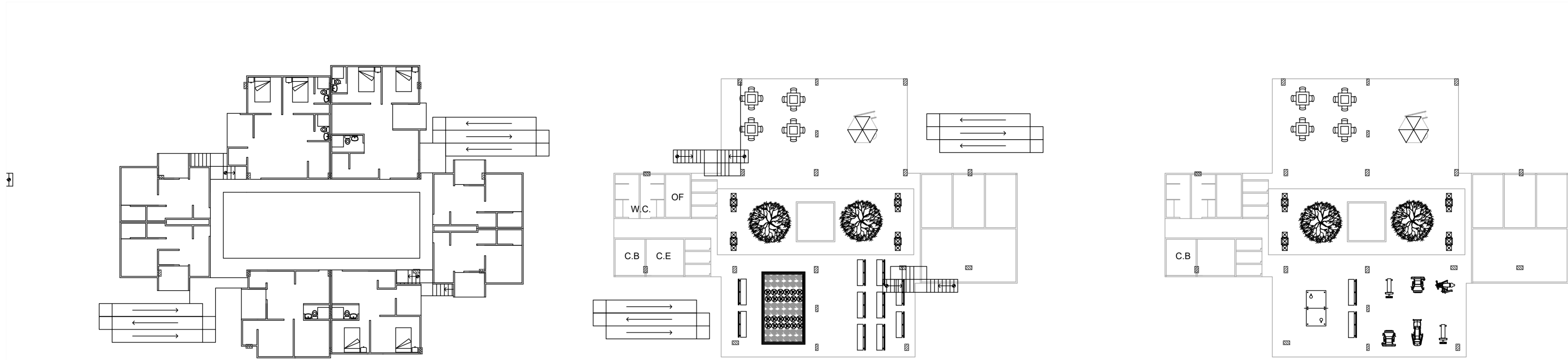
PLANTAS ARQUITECTÓNICAS - ESCALA 1:200



PLANTAS ARQUITECTÓNICAS - ESCALA 1:200



PLANTAS ARQUITECTÓNICAS - ESCALA 1:200



PLANTAS ARQUITECTÓNICAS - ESCALA 1:100



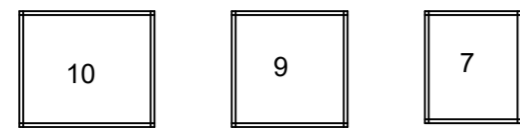


PLANTAS ARQUITECTÓNICAS - ESCALA 1:100



PLANTAS ARQUITECTÓNICAS - ESCALA 1:100

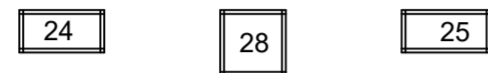
1. Habitaciones



2. Baños



3. Cocinas



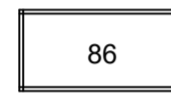
4. Lavado



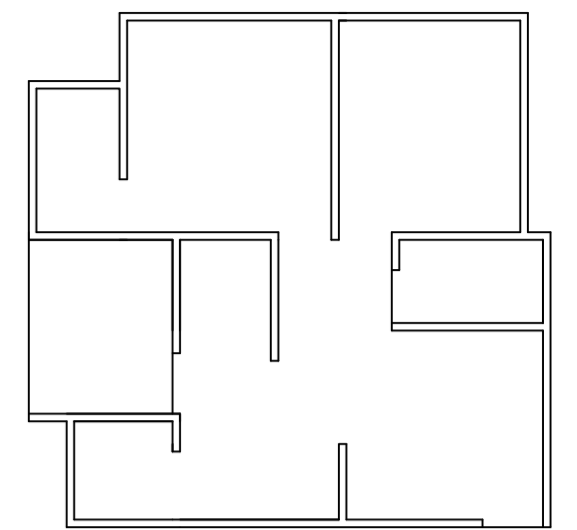
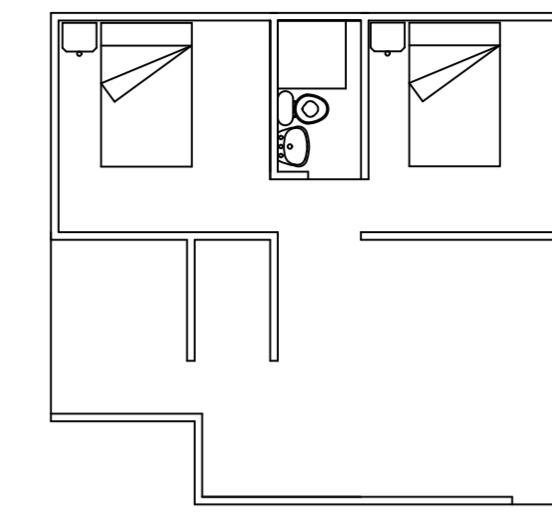
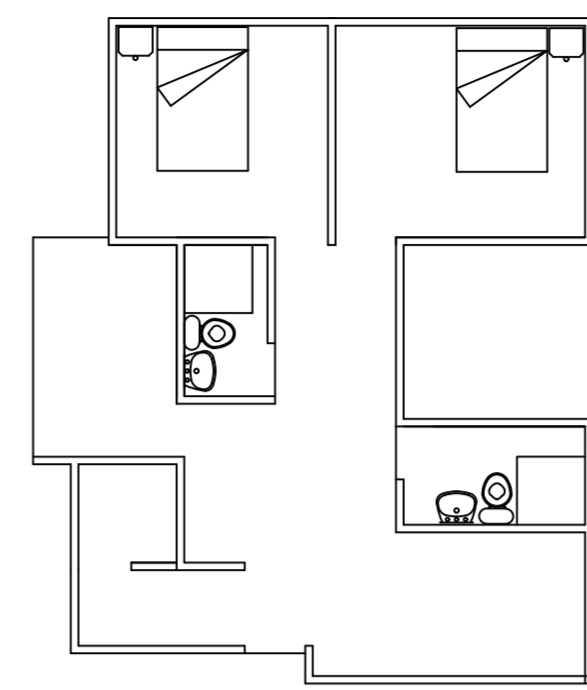
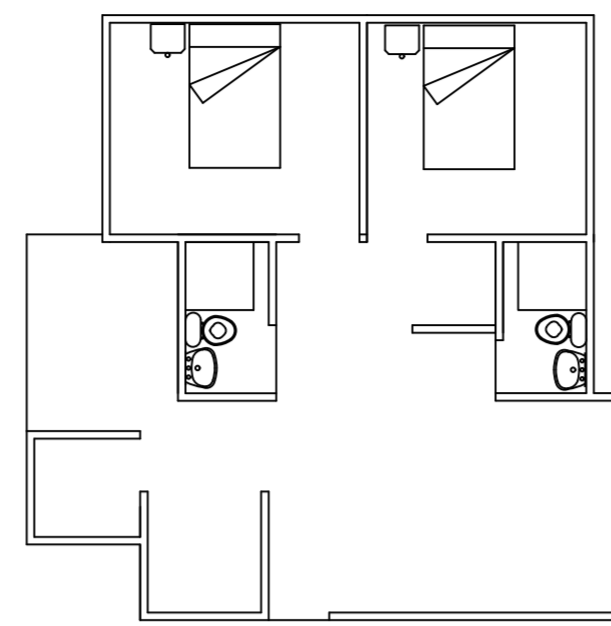
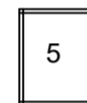
5. Estudio



6. Sala - Comedor

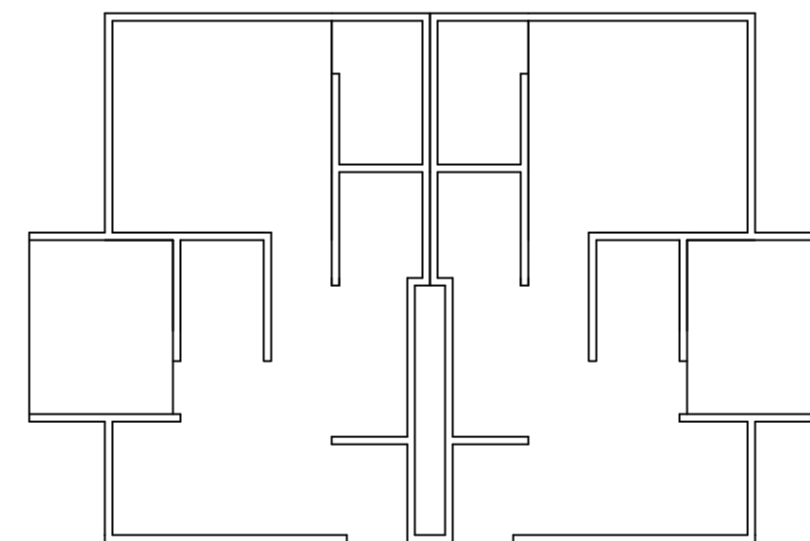


7. Terraza



Nuclear Biparental

Nuclear Monoparental



Unipersonal

Tipologías

PLANTAS ARQUITECTÓNICAS - ESCALA 1:100



PLANTA URBANA - ESCALA 1:500



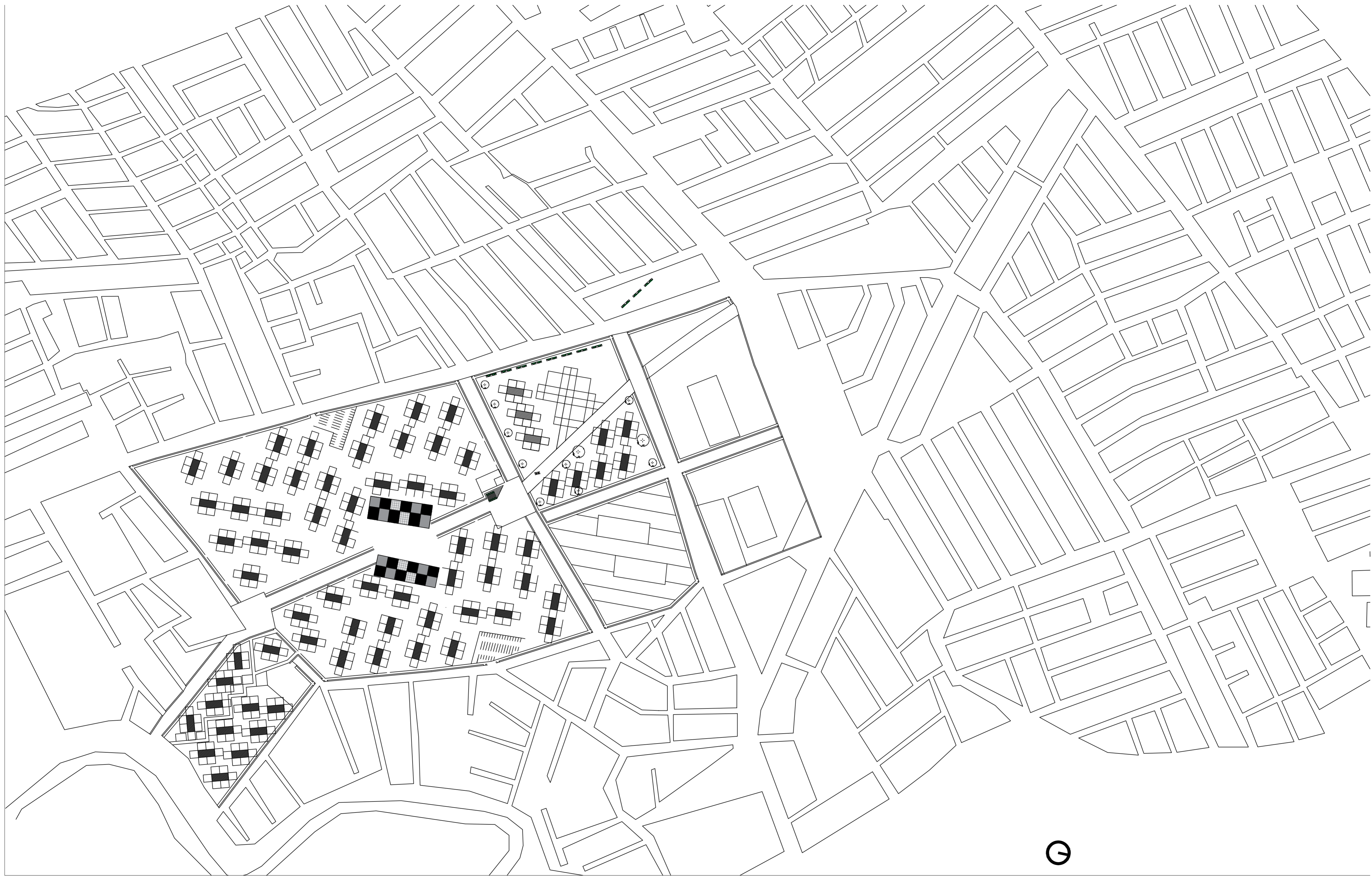
PLANTA URBANA - ESCALA 1:500



PLANTA URBANA - ESCALA 1:500



PLANTA URBANA - ESCALA 1:500



PLANTA URBANA - ESCALA 1:500

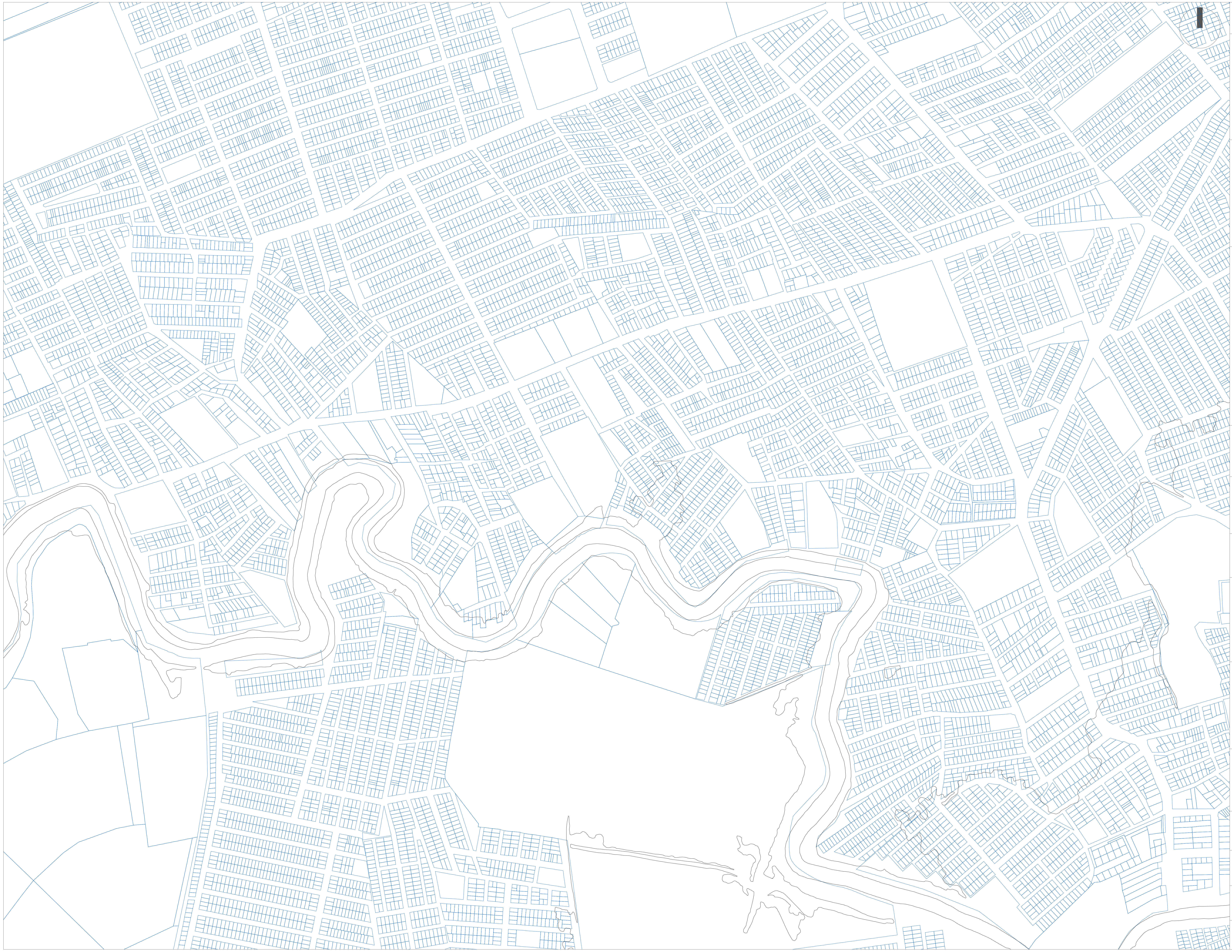




PLANTA URBANA - ESCALA 1:500



PLANTA URBANA - ESCALA 1:500



UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA	IN GENIO	NOBISAB
------------------------------	----------	---------

UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA  
FACULTAD DE ARQUITETURA

PROYECTO

CONVENCIONES.

ARQUITECTO:

PROPIETARIOS

CONTIENE

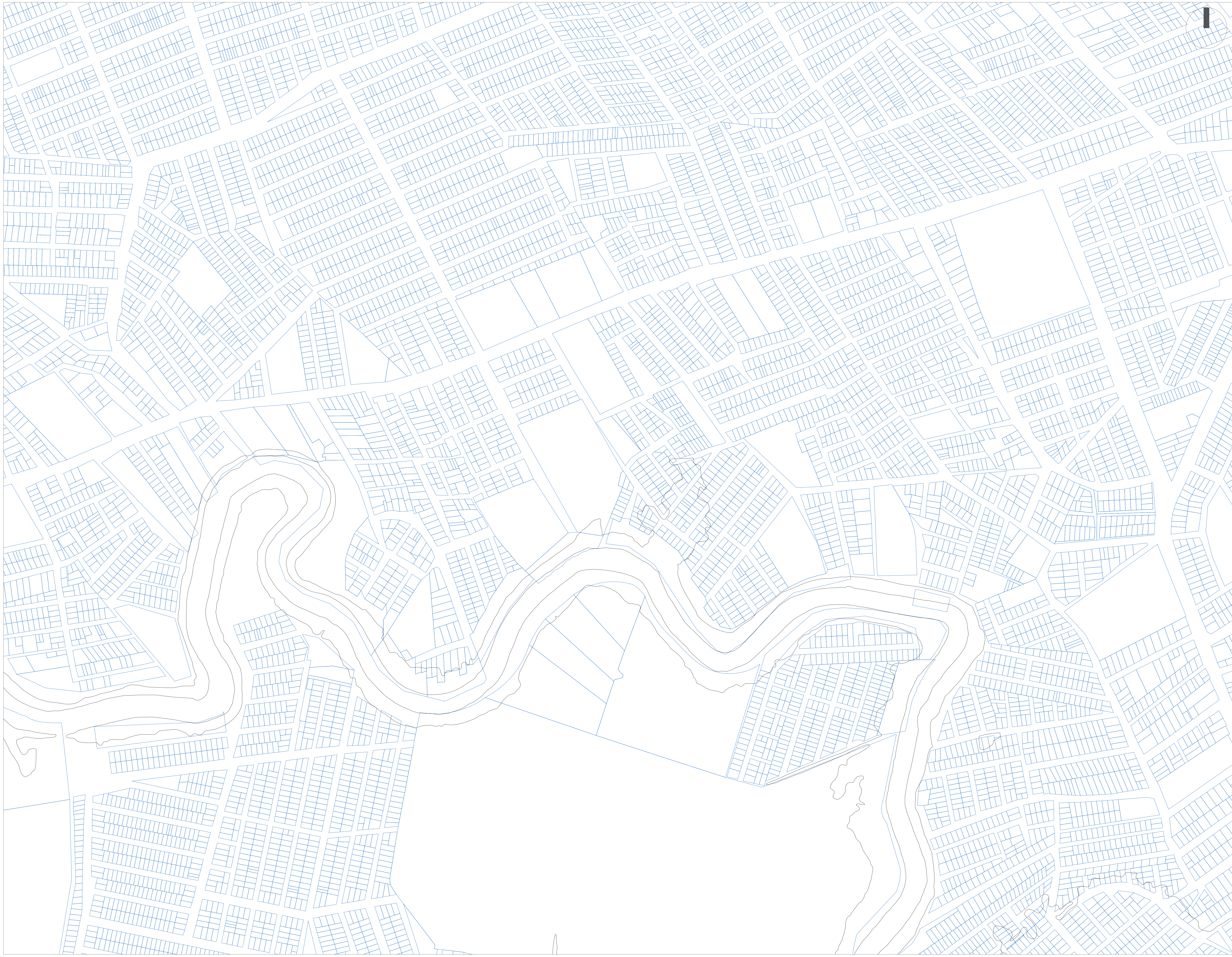
MODIFICACIONES

OBSERVACIONES

PLANOS DE REFERENCIA

ESCALA: 1:2000	FECHA:
ARCHIVO:	PRIMA ARQUITECTO
DRUO:	ELABORACION:

REVISION:	PLANO N°:	PLANCHA N°:
		DE:



UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA	INSTITUTO DE ARQUITECTURA	NOBISABO
------------------------------	---------------------------	----------

UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO

CONVENCIONES.

ARQUITECTO:

PROPIETARIOS

CONTIENE

MODIFICACIONES

OBSERVACIONES

PLANOS DE REFERENCIA

ESCALA: 1:1000	FECHA:
ARCHIVO:	FIRMA ARQUITECTO
	MP:
DEBIDO:	ELABORACION:

REVISION:	PLANO N°:	PLANCHETA N°:
		DE:



UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO

CONVENCIONES.

ARQUITECTO:

PROPIETARIOS

CONTIENE

MODIFICACIONES

OBSERVACIONES

PLANOS DE REFERENCIA

ESCALA: 1:1000

ARCHIVO:

DEBIDO:

REVISION:	PLANO N°:	PLANCHETA N°:
-----------	-----------	---------------

		DE:
--	--	-----