ECO - HUNTIA

PROPUESTA DE REVITALIZACIÓN URBANA PARA UN RECORRIDO AMBIENTAL EN EL CENTRO DE FONTIBÓN.

LOCALIZACIÓN

COLOMBIA · BOGOTÁ D.C. · FONTIBÓN

UPZ 75 FONTIBÓN CENTRO

TEMA: FALTA DE VITALIDAD URBANA EN LAS CIUDADES, OCASIONADO POR LA HEGEMONÍA DE LA MALLA URBANA SOBRE LA MALLA ECOLÓGICA EN LAS ÁREAS DE FUNCIÓN CENTRAL.

Los centros urbanos, en su mayoría los centros fundacionales, que se establecieron como respuesta a diferentes problemáticas de la época.

Las dinámicas que se generaron a partir de los centros urbanos, consistieron principalmente en el comercio y la residencia.

PROBLEMA: ESCASEZ, ABANDONO Y DESAPROPIACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO EFECTIVO EN EL CENTRO URBANO DE LA LOCALIDAD DE FONTIBÓN QUE GENERA FRICCIONES ENTRE LAS MALLAS URBANA Y AMBIENTAL

CENTRALIDADES DE BOGOTÁ D.C.

CIUDAD SALITRE - SANTA BÁRBARA · CALLE 72 - CALLE 100 · CENTRO HISTÓRICO - LA CANDELARIA · CALLE 26 - NUEVA ZONA BANCARIA · TORDESILLAS - LA PAZ · NUEVA CENTRALIDAD SUBA - LA CAMPIÑA · DELICIAS - ENSUEÑO · INTEGRACIÓN LLANOS - MINUTO DE DIOS

FONTIBÓN - ENGATIVÁ

Su crecimiento fue desde la plaza central generando un ordenamiento en su crecimiento y su desarrollo se que también este provoco un corredor comercial el rededor de está plaza central.

ESTADO DEL HABITAT EN LAS CENTRALIDADES DE BOGOTÁ D.C.

Densidad espacio público efectivo m2/Hab.

Densidad espacio público verde m2/habitante.

Densidad espacio total m2/habitante.

MARCO HITÓRICO

1542 · 1911 · 1977 · 1991 · 2025

ESTADO DEL HÁBITAT EN LA UPZ 75

DIAGNOSTICO.

ESTRUCTURA ECOLÓGICA.

Estructura Ecologica · Otros Usos · Jardineria · Zona Blanda · Zona Dura

Es necesaria una revitalización de las zonas verdes como los parques y zonas que no tienen ningun tratamiento publico.

El sector necesita una revitalización tanto en su estructura Ecologica, como en la del espacio publico.

ESTRUCTURA FUNCIONAL Y DE SERVICIOS

Leyenda
Movilidad MEIO
Tipo de clasificación
Malla vial local
Malla vial arterial
Malla vial intermedia
Troncales BTR Mio
Movilidad SOSTENIBLE
Ciclorutas
Ciclovia
Ciclo carril
Ciclo ruta

El sistema de transporte publico tiene bastantes rutas de trasporte en el sector.

El vehiculo es mas importante frente al peaton.

Perfil vial Intermedio

Perfil vial Intermedio

Mixto MEIO
Usos
Comercio
Dotacional
Residencial
Industrial
Parqueos

Pocas ciclorutas en el sector.

Ninguno tipo de tratamiento para la movilidad peatonal.

A lo largo del recorrido no hay ningun tratamiento de espacio publico.

Perfil vial Intermedio recorrido ambiental

ESTRUCTURA SOCIOECONÓMICA

Leyenda
Equipamiento cultural
Equipamiento Comercial
Equipamiento Seguridad
Equipamiento Educativo
Iglesias
Religioso

Implementar equipamientos de servicios, respondiendo al recorrido para las personas.

hacen falta bastantes equipamientos que puedan suplir los servicios de la comunidad.

Estructura comercial bastante dispersa en el sector.

El corredor presenta una alta cantidad de viviendas.

En esta escala son muy pocas las alternativas de transporte, el principal es el vehicular.

Hay un deficit del espacio ecologico y vital.

Se puede aprovechar la estructura hidrografica del sector, generando un tratamiento de aguas y vinculandola con los equipamientos que se se propongan.

En esta escala, el porcentaje mayor de uso es el de vivienda, y el comercio puntual.

ESTRATEGIAS ESCALA MACRO: Revitalización de Fontibón.

PUNTOS DE INTERVENCIÓN:

1. Parque Atahualpa
2. Parque Santa Cristo
3. Parque La Giralda
4. Parque Centenario
5. Plaza de Fontibón.
6. Parque Villemar.
7. Humedal de Capellanía.

Area de afecta · Equipamientos. · Usa Mixto. · Zonas verdes.

Revitalizar y articular las zonas verdes de Fontibón.

Revitalizar los espacios pertenecientes a la estructura ecológica principal de Fontibón, mediante la implementación de espacio público, jardines, zona de juegos y deportes, mejorar las dinámicas de comercio circundante a las zonas verdes.

Implementar equipamientos.

Implementar equipamientos con el fin de mejorar el déficit de los servicios que presentan las personas de la localidad. Mediante equipamientos como: Una ludoteca, puesto de salud, cajeros y servicios bancarios, entre otros.

ESTRATEGIAS ESCALA MICRO: ECO - Huntia.

ZONAS HOMOGENEAS

MESO · MICRO

Estudio sobre la morfología de las manzanas, su nivel de ocupación.

Estudio del uso del suelo del sector, relacionado con la altura de las construcciones y la tipología de usos que se encuentran en el sector.

Usos mixto por parte del comercio y vivienda en el corredor férreo.

ESTRATEGIAS ESCALA MESO: Vita-Huntia.

Implementar equipamientos y uso mixto.

Mejorar las dinámicas económicas y sociales en el sector, mediante la estructuración de una red de equipamientos, comercio, y vivienda, alrededor de los parques.

Biblioteca · Iglesia · Puesto de Salud. · Area de afectación. · Usa Mixto. · Equipamientos. · Zonas verdes.

Fomentar la apropiación social y cultural.

Lograr la unión de las personas al sector, mediante actividades en las zonas vitalizadas con los espacios acordes a estas actividades.

Espacio público. · Comercio. · Peatonal. · Area de afectación. · Zona para actividades.

Se plantea una biblioteca como suplemento al colegio distrital Villemar. Sumado a esto se formulo el uso mixto y la ampliación del parque.

Se plantea una casa de la cultura, como suplemento de la biblioteca la Giralda, además se formulo el uso mixto como respuesta a las dinámicas existentes.

Se planteó la ampliación del salón comunal y la iglesia, ya que los existentes no alcanzan a albergar la cantidad de personas que se von beneficiadas de estos equipamientos.

Se planteó la reorganización de la plaza fundacional de Pontibón, con nuevas dinámicas, actividades y mayores inspección de espectamientos, recreación y permanencia.

Se formulo una biblioteca virtual en beneficio del colegio Atahualpa e Internacional, que se encuentran aledaños al parque, y se planteó el uso mixto para ayudar con la dinámicas económicas y de vivienda del sector.

Se planteo la ampliación de las vías, dejando un aislamiento verde entre carril y carril para generar una barrera ambiental contra la contaminación y el ruido de los vehículos.

Priorizar al peaton.

mediante aceras, caminos, recorridos, jardines y arbolado, y lugares de reposo. Con el fin de hacer ciudades viales, transitables, y humanas.

Vía vehicular · Arbolado. · Carrera 100. · Calles Secundarias. · Carrera 116.

1 Revitalización del sector Atahualpa · 2 Revitalización del sector Santo Cristo. · 3 Revitalización del sector La Giralda. · 4 Revitalización de la Plaza de Fontibón. · 5 Revitalización del sector Villemar. · 6 Revitalización de la Carrera 100. · 7 Revitalización de la Carrera 116.

SUPER MANZANAS

ETAPAS 1 · 2 · 3 · 4 · 5 · 6

1 CIUDADELA FONTIBÓN · 2 PARQUE HUNTIA · 3 LUDOTECA FONTIBÓN · 4 ESTACIÓN FERREA · 5 HUMEDA FONTIBÓN · 6 HUMEDA FONTIBÓN

Vivienda 30 Hg. · Intervención 3 Hg. · Tiempo 1-2 años.

IMAGINARIO.

ANALISIS REPERTORIOS.

VOLVER AL CENTRO: Revitalización integral del Centro Histórico de Santiago

República Dominicana · Santiago de los Caballeros

Autoria: LOI Laboratoria de diseño urbano
Año del proyecto: 2015
Area: 13 hectareas 3 etapas Supermanzanas
Estado: En ejecucion

Plan de mejora de los espacios y edificios públicos en Daca Sur.

Bangladech- Dhaka · Zonas 1-5 en Daca Sur

Autoria: Ecosistema Urbano
Año del proyecto: 2018
Estado: Finalizado
Plan de mejora de los espacios y edificios públicos en Daca Sur.

Proyecto renovación de Century Square en East Nanjing Road.

Shanghái · Centro de Shanghái

Por el estudio de Arquitectura MIRALLES TA-GLIABUE EMBT
Año del proyecto: 2020
Area: 800m2 area construida: 1200m2
Estado: Concurso para renovar la Century Square de Shanghái.

FACTIBILIDAD DEL PROYECTO

Alternativa #1 · Alternativa #2 · Alternativa #3

PUNTAJE:

TIPOLOGÍA VIAL.

V-1. Via Reno Eco-Huntia.

V-3. Via mixta.

V-2. Via con separador vehicular.

Antes. · Despues.

PLANTA GENERAL DE ECO - HUNTIA

TIPOLOGÍAS DE MANZANA.

Tipología #6: Hotel - Oficinas · Puesto de salud · Comercio · Espacio público · Galerias de arte · Cuerpos de agua. Manzana 100%. 85% Zona de renovación Vs 40% Zonas existentes.

Tipología #4: Hotel - Oficinas · Puesto de salud · Comercio · Espacio público · Cancha multiple · zona de skate · gimnasio abierto. Manzana 100%. 60% Zona de renovación Vs 40% Zonas existentes.

Tipología #5: Hotel - Oficinas · Puesto de salud · Comercio · Espacio público · Galerias de arte · Cuerpos de agua. Manzana 100%. 30% Zona de renovación Vs 70% Zonas existentes.

Tipología #2: Vivienda · Ludoteca - Biblioteca · Espacio público · Zonas verdes · Parqueaderos para bicicletas. Manzana 100%. 40% Zona de renovación Vs 60% Zonas existentes.

Tipología #3: Hotel - Oficinas · Puesto de salud · Comercio · Zonas verdes · Senderos comercial · Monumento. Manzana 100%. 50% Zona de renovación Vs 50% Zonas existentes.

Tipología #1: Vivienda · Comercio · Espacio público · Zonas verdes · Graderia (monumento). Manzana 100% renovada.

Plazoletas · Arborización en Zonas verdes

PROYECTO.

PLAN MAESTRO DE REVITALIZACION URBANA: ECO-HUNTIA.

AREAS.

Calidad Urbana · Apropiación de los espacios · Renovación de suelos · Alternativas de movilidad · Mutualidad Urbana Ambiental · Rehabilitación urbana. · Densidad de espacio público efectivo. · Mejora del entorno urbano

MOBILIARIOS INTELIGENTES.

Utilizar bancas, mesas, y todo tipo de mobiliario urbano que posea paneles solares, esto en funcion del gasto, ya que se puede usar energia renovable para cargar diversos dispositivos moviles y brindar energia

ENERGIA RENOVABLE.

Utilizar la energia renovable, como paneles solares en la iluminacion del sector, esto en vista que se puede minimizar la contaminacion energetica de los proyectos urbanos.

CULTIVOS SOSTENIBLES.

Los cultivos sostenibles son de vital importancia para los usuarios ya que pueden usar y proveer de insumos necesarios para la comunidad.

REDUCCIÓN DE VIA VEHICULAR

Se reduju un carril a la via vehicular para insentivar el uso de alternativas de transporte ecologico y aumentar el espacio publico de la zona, este carril es usado para la implementacion de ciclorutas.

AUMENTO DE ARBORIZADO

Se aumento el arborizado del sector, para generar barreras de ruidos, y mitigar los efectos negativos ambientales que se presenta en las ciudades.

CUBIERTAS VERDES

Las cubiertas verdes, o terrazas verdes crean como barreras para la contaminacion ambiental producida por las ciudades.

EDIFICIOS SOSTENIBLES

Los edificios propuestos en este proyecto busca la sostenibilidad siendo edificios ligeros, inteligentes y que puedan ser usados desde diferentes escalas.

PERFILES VIALES.

V-1 · V-2

Calidad Urbana · Apropiación de los espacios · Renovación de suelos · Mejora del entorno urbano · Mutualidad Urbana Ambiental · Rehabilitacion urbana. · Alternativas de movilidad · Densidad de espacio público efectivo.

CORTE URBANO.

CICLOVIA · CAMINO PEATONAL · ESQUADRIA VERDE · VIA FERREA · ESQUADRIA VERDE · CAMINO PEATONAL · CICLOVIA

ACERCAMIENTO DE MANZANAS.

COMERCIO. · ESPACIO PUBLICO · VIVIENDA. · EQUIPAMIENTOS. · APROPIACION SOCIAL · ESPACIO PUBLICO · EQUIPAMIENTOS. · ARBORIADO. · VIA VEHICULAR.

APLICACION DE PRINCIPIOS TEORICOS ORIENTADORES.

QUIOSCO COMERCIAL. · MOBILIARIO URBANO. · EQUIPAMIENTOS. · TRANSPORTE ECOLOGICO. · MOVILIDAD SOSTENIBLE. · ARBORIADO URBANO. · TRANSPORTE URBANO.

MARCOS

CONCEPTUAL

CENTROS URBANOS

- Manuel Castels
- Walter Christaller
- Alfredo Rodriguez y Beatriz Londoño Toro
- Giovanni Herrera
- Jerome Monnet
- Karl Brunner

REVITALIZACIÓN URBANA

- Erwin Tarazona
- Blanca Fernanda Quesada
- Jan Gehl
- Daniel Armando Cisneros Torres
- José Javier Reinoso Avila

DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE Y ECOURBANISMO.

- Ministerio de vivienda de España
- Informe Brundtland
- Gilberto Gallopin
- Fernando Roch de Castillo, Salvador Rueda

ESPACIOS URBANOS

- MANUEL DELGADO
- Jan Gehl
- ANTONIO VITALES
- ANTONIO ROMA, DADA MUNI
- KEVIN LYNCH

ACUPUNTURA URBANA.

- JAIME LERNER
- JORGE MARIO JAUREGUI
- ERWIN TARAZONA
- JORGE MARIO JAUREGUI
- ELKIN M. LUNA P.
- ANDRES ORDOÑEZ

AUTORES

TEÓRICO

1. SISTEMA DE ORGANIZACIÓN CENTRAL.
2. REVITALIZACIÓN EN ÁREAS DE FUNCIÓN CENTRAL, EN BASE A LOS RECURSOS PRESENTES Y FALTANTES.
3. URBANISMO SOSTENIBLE COMO RESPUESTA A LAS FRICCIONES URBANO AMBIENTALES DE LAS CIUDADES.
4. ESPACIOS URBANOS HUMANIZADOS PARA MEJORAR LA CIUDAD Y LAS PERSONAS.
5. LA ACUPUNTURA URBANA COMO HERRAMIENTA PARA REVERTIR EL DETERIORO FÍSICO, SOCIAL Y AMBIENTAL, GENERADO POR LAS ENTROPÍAS URBANAS.

Parque Central Norte- Argentina (2016)

Proceso de renovación urbana a partir de la recuperación de los usos del espacio público (2015) (2013)

Agenda 2030- ONU (2015)

- Recibalar los esfuerzos para proteger y sal vaguardar el patrimonio cultural y natural del mundo
- "Reconocemos que la gestión y el desarrollo sostenibles del medio urbano son fundamentales para la calidad de vida de nuestros pueblos."
- Elaborar y poner en práctica políticas encaminadas a promover un turismo sostenible que cree puestos de trabajo y promueva la cultura y los productos locales.

MUTUALIDAD URBANO-AMBIENTAL EN ÁREAS CENTRALES, COMO RESPUESTA A LA HEGEMONÍA URBANA.