PAYANDÉ – GREEN LUNG

Revitalización social y espacial del corregimiento de Payandé, mediante la implementación de instalaciones deportivas como centro de progreso regional.

Julián David Mora Velásquez

Joel Francisco Salcedo Arias

Arquitectura, Facultad De Arquitectura

Universidad La Gran Colombia

Bogotá D.C

2021

PAYANDÉ – GREEN LUNG

Revitalización social y espacial del corregimiento de Payandé, mediante la implementación de instalaciones deportivas como centro de progreso regional.

Julián David Mora Velásquez

Joel Francisco Salcedo Arias

Trabajo de grado presentado como requisito para optar al título de Arquitecto

Director

Alejandro Medrano Gamboa

Arquitectura, Facultad de Arquitectura

Universidad La Gran Colombia

Bogotá D.C

2021

"La arquitectura trata realmente sobre el bienestar. Creo que la gente quiere sentirse bien en un espacio… por un lado se trata de refugio, pero también se trata de placer" Zaha Hadid

Dedicatoria

Francisco – Dedico esta tesis a mi familia, porque desde muy pequeño me enseñaron los valores necesarios para poder salir adelante, sin rendirme y terminar las cosas, además en los momentos que pensé que no iba a culminar me apoyaron y me dieron fortaleza. A ciertos amigos que estuvieron para ayudarme en este largo proceso.

Agradecimientos

Francisco – Principalmente agradezco a Dios y a mi familia por estar presentes en este camino de aprendizaje seguido del Arquitecto Alejandro Gamboa por guiarnos, tener los suficientes conocimientos para enseñarnos y a mi compañero Julián Mora en el que culminamos esta etapa importante de nuestra vida.

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 18

1. MARCO TEORICO 41

1.2. DISCUSIÓN TEÓRICA Y CONSTRUCCIÓN ARGUMENTAL: 41

1.1.1. La arquitectura deportiva como revitalización del área socio – espacial 41

1.1.2. El espacio público y la interacción con la ciudad 44

1.1.3. Transformación física del territorio mediante la renovación urbana 47

1.1.4. La óptima habitabilidad urbana por medio de la articulación social 50

1.3. ESTADO DEL ARTE 53

1.2.1. Proyecto arquitectónico CDRCF Fontanar del río 54

1.2.2. Tesis de maestría, Centro de equipamiento urbano recreativo en el barrio de la salud 56

1.2.3. Manual para el desarrollo de escenarios deportivos en Colombia 58

1.4. POSICIÓN TEÓRICA ORIENTADORA: REVITALIZACIÓN DEL ESPACIO URBANO PARA EL REPOSICIONAMIENTO A NIVEL REGIONAL, CON LA IMPLEMENTACIÓN 58

1.5. CONCLUSIONES 60

2. REPERTORIOS 62

2.1. CENTRO DEPORTIVO, RECREATIVO Y CULTURAL EN EL PARQUE FONTANAR DEL RÍO BOGOTÁ 62

2.2. PARQUE METROPOLITANO EL TUNAL 67

2.3. CENTRO DEPORTIVO DERECHOS HUMANOS 73

2.4. CONCLUSIONES 78

3. APROXIMACION FISICO ESPACIAL AL LUGAR – (PAYANDE)..... 80

3.1. ANTECEDENTES 80

3.1.1. Componente Histórico 80

3.1.2. Componente Ambiental 86

3.1.3. Componente Legal 87

3.1.4. Componente Normativo 89

3.1.5. Componente Político 90

3.1.6. Componente Económico 91

3.1.7. Componente Socio Cultural 93

3.1.8. Componente de participación 94

3.1.9. Usuario especifico 96

3.2. DIAGNOSTICO CLÁSICO (MULTIESCALAR)..... 97

3.3. DIAGNOSTICO ESPECIFICO (PROFUNDIZACIÓN)..... 113

3.4. CONCLUSIÓN..... 114

4. PROYECTO (GREEN LUNG) 116

4.1. TESIS..... 116

4.2. ESTRATEGIA..... 117

4.3. FACTIBILIDAD 130

4.4. PROYECTO MULTIESCALAR..... 137

4.4.1. Propuesta Escala Macro..... 137

4.4.2. Propuesta Escala Meso..... 140

4.4.3. Propuesta Escala Micro 142

4.4.4. Instrumentos de Planeación urbana 143

4.4.5. Desarrollo del proyecto.....145

5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.....152

BIBLIOGRAFÍA.....154

Tabla De Figuras

Figura 1. Árbol de problemas.....23

Figura 2. Zona de Afectación, Parque Central.....24

Figura 3. Zona de afectación, Coliseo.....25

Figura 4. Zona de Turismo.....25

Figura 5. Establecimientos según su actividad económica. 26

Figura 6. Vía principal al sector.....28

Figura 7. Vías de acceso en deterioro. 28

Figura 8. Localización de Payandé con relación a Ibagué. 30

Figura 9. Demografía y población del sector. 31

Figura 10. Equipamientos en Payandé. 33

Figura 11. Usos en Payandé. 34

Figura 12. Render aproximación a la propuesta.....38

Figura 13. Categorías de la arquitectura como revitalización del área socio- espacial.....43

Figura 14. Categoría 1, localización acertada. 43

Figura 15. Categoría 2, Vitalidad. 43

Figura 16. Categoría 3. Materialidad. 44

Figura 17. Categoría 3. Dimensión social. 44

Figura 18. Categorías del espacio público y la interacción con la ciudad. 46

Figura 19. Categoría de sociabilidad. 46

Figura 20. Categoría de confort.....46

Figura 21. Categoría de usos de actividades. 47

Figura 22. Categoría de accesibilidad. 47

Figura 23. Categorías de transformación mediante la renovación urbana. 49

Figura 24. Categoría de Rehabilitación. 49

Figura 25. Categoría de Tejido Urbano.....49

Figura 26. Categoría de transformación espacial. 50

Figura 27. Categoría de redesarrollo del sector.....50

Figura 28. Categorías de habitabilidad urbana por medio de la articulación social.....52

Figura 29. Categoría de percepción del espacio.....52

Figura 30. Categoría de sensación de confort. 52

Figura 31. Categoría de articulación social. 53

Figura 32. Categoría de accesibilidad a usos. 53

Figura 33. Centro de recreación y deporte Fontanar. 54

Figura 34. Espacio exterior del Centro deportivo Fontanar. 55

Figura 35. Respuesta a las falencias del sector. 56

Figura 36. Relación del proyecto con el entorno. 57

Figura 37. Justificación del Proyecto. 63

Figura 38. Localización del centro deportivo Fontanar. 63

Figura 39. Zonificación del centro deportivo Fontanar.....64

Figura 40. Diseño del centro deportivo Fontanar.....65

Figura 41. Memoria de diseño del centro deportivo Fontanar. 65

Figura 42. Estructura del centro deportivo Fontanar.....66

Figura 43. Diseño del centro deportivo Fontanar.....67

Figura 44. Justificación del proyecto Parque El Tunal. 68

Figura 45. División de áreas de usos. 69

Figura 46. Usos del Parque El Tunal. 70

Figura 47. Áreas del Parque El Tunal. 71

Figura 48. Materiales y Componentes. 72

Figura 49. Estructura 72

Figura 50. Relación espacial del Parque El Tunal con el entorno. 73

Figura 51. Justificación del Proyecto Centro Deportivo Derechos Humanos. 74

Figura 52. Áreas de usos. 75

Figura 53. Planta del proyecto. 76

Figura 54. Relación del Parque con el entorno. 76

Figura 55. Orientación del equipamiento. 77

Figura 56. Estructura del equipamiento. 78

Figura 57. Línea del tiempo sobre Payandé. 80

Figura 58. Mina de la Esmeralda. 81

Figura 59. Tasa de mortalidad ajustada por edad. 83

Figura 60. Donación de terreno para el corregimiento de Payandé. 84

Figura 61. Centro deportivo de Ibagué 85

Figura 62. Grupos de deportes en Payandé. 86

Figura 63. Industria Cemex. 87

Figura 64. Componente económico. 92

Figura 65. Componente socio-cultural. 93

Figura 66. Club deportivo de ciclo montañismo Payandé. 97

Figura 67. Estructura Ecológica de Payandé. 98

Figura 68. Industria Cemex y Cantera de Payandé. 99

Figura 69. Sistemas Ecológicos y mina la Esmeralda de Payandé. 100

Figura 70. Zonificación de Payandé 101

Figura 71. Clubes de Payandé 102

Figura 72. Clubes de ciclomontañismo. 104

Figura 73. Vía principal de Payandé. 105

Figura 74. Estado vía de Payandé. 106

Figura 75. Vías principales de San Luis y Payandé. 107

Figura 76. Instalaciones de Payandé. 108

Figura 77. Instalaciones de San Luis Tolima. 109

Figura 78. Estructura Funcional de Payandé. 110

Figura 79. Instituciones de Payandé 111

Figura 80. Zonas públicas de Payandé. 111

Figura 81. Estructura formal de Payandé. 112

Figura 82. Análisis y profundización de Payandé. 113

Figura 83. Propuesta de vías. 117

Figura 84. Vías actuales. 118

Figura 85. Principios del PTO. 119

Figura 86. Conexión con municipios cercanos. 120

Figura 87. Desconexión municipios cercanos. 121

Figura 88. *Principios del PTO.* 122

Figura 89. Estado actual del Polideportivo. 123

Figura 90. Localización de la planta minera. 124

Figura 91. Principios del PTO.....125

Figura 92. Imaginarios zonas públicas.....126

Figura 93. Estado actual de zonas públicas.....126

Figura 94. Principios PTO.....127

Figura 95. Propuesta de implantación Centro Deportivo.....128

Figura 96. Estado actual del Polideportivo existente. 129

Figura 97. Principios PTO.....130

Figura 98. Componentes de factibilidad. 131

Figura 99. Estrategia funcional. 137

Figura 100. Estrategia de movilidad. 138

Figura 101. Estrategia social. 139

Figura 102. Estrategia ambiental.....139

Figura 103. Estrategia de movilidad. 140

Figura 104. Estrategia social. 141

Figura 105. Estrategia funcional. 142

Figura 106. Plan parcial de desarrollo.....143

Figura 107. Instrumentos de gestión del suelo. 144

Figura 108. Instrumentos de financiación. 145

Figura 109. Plano primera planta. 146

Lista de Tablas

Tabla 1. Presupuesto y entidades predispuestas a invertir en el proyecto.....92

Tabla 2. Escuelas deportivas de Payandé. 103

Tabla 3. Tabla de factibilidad. 134

RESUMEN

La realización de actividades deportivas es esencial para alcanzar la salud como factor fundamental de los seres vivos, desde los niños para que tenga desde el inicio de su vida un desarrollo de crecimiento de vida el cual les ayude a desarrollar aptitudes como coordinación, y agilidad, para temas de jóvenes y adultos el tema deportivo es un factor para el cuidado de la salud, el cual previene enfermedades cardiacas, circulatorios y obesidad. Por esta razón en temas urbano-arquitectónico es de importancia implementar lugares estratégicos para que sean de alto impacto para la sociedad.

En el caso de Payande existe una gran problemática debido a que cuenta con lugares destinados para el deporte pero a causa de recursos económicos y la ausencia de una entidad encargada que se responsabilice de la administración del proyecto, han sido lugares abandonados causando que su infraestructura se deteriore generando perdidas tanto económicas como espaciales, por lo que son áreas muertas que pocas personas hacen uso, llevando a la comunidad del corregimiento a no tener donde poder realizar algún tipo de deporte, en el que se ha presentado enfermedades del sistema circulatorio y el más común en estos casos, que es el sedentarismo.

Green Lung es un centro deportivo con la capacidad de poder satisfacer las necesidades que tiene esta comunidad, logrando que estos lugares en estado de deterioro tengan una renovación urbana llevando a cumplir el objetivo del poder reposicionar a Payande a nivel local como a nivel regional.

Palabras Claves: Actividad física, Centro deportivo, Infraestructura deportiva, Renovación Urbana, Reposicionamiento.

ABSTRACT

The performance of sports activities is essential to achieve health as a fundamental factor of living beings, from children to have from the beginning of their life a growth development of life that helps them to develop skills as coordination, and agility, for youth and adult issues the sports theme is a factor for health care, which prevents heart disease, circulatory and obesity. For this reason in urban-architectural issues it is important to implement strategic places so that they are of high impact for society.

In the case of Payande there is a great problem because it has places for sport but because of financial resources and the absence of a responsible entity that is responsible for the administration of the project, have been abandoned places causing their infrastructure to deteriorate generating economic and spatial losses, so they are dead areas that few people make use of, leading the community of the village to have no place to play any kind of sport, in which there have been diseases of the circulatory system and the most common in these cases, which is sedentary.

Green Lung is a sports center with the ability to meet the needs of this community, achieving these areas in a state of deterioration have an urban renewal leading to fulfilling the objective of being able to reposition Payande at the local level as well as at the regional level.

Key Words: Physical Activity, Sports Center, Sports Infrastructure, Urban Renewal, Repositioning

RESUMO

A realização de actividades desportivas é essencial para alcançar a saúde como factor fundamental dos seres vivos, desde as crianças para que tenha desde o início da sua vida um desenvolvimento de crescimento de vida que os ajude a desenvolver aptidões como coordenação, e agilidade, para temas de jovens e adultos o tema esportivo é um fator para o cuidado da saúde, que previne doenças cardíacas, circulatórias e obesidade. Por esta razão em temas urbano-arquitetônico é de importância implementar lugares estratégicos para que sejam de alto impacto para a sociedade.

No caso da Payande existe uma grande problemática devido ao facto de ter lugares destinados ao desporto mas devido a recursos económicos e à ausência de uma entidade encarregada que se responsabilize pela administração do projecto, foram lugares abandonados causando a deterioração da sua infra-estrutura gerando perdas tanto económicas como espaciais, pelo que são áreas mortas que poucas pessoas fazem uso, levando a comunidade da correcção a não ter onde poder realizar algum tipo de desporto, em que se verificaram doenças do sistema circulatório e o mais comum nestes casos, que é o sedentarismo.

Green Lung é um centro desportivo com a capacidade de satisfazer as necessidades desta comunidade, conseguindo que estes lugares em estado de deterioração tenham uma renovação urbana levando a cumprir o objetivo do poder reposicionar a Payande a nível local como a nível regional.

Palavras-chave: Atividade Física, Centro Esportivo, Infraestrutura Esportiva, Renovação Urbana, Reposicionamento

INTRODUCCIÓN

El proyecto de grado para optar el titulo como arquitecto, se basa en buscar de manera factible la solución a la Revitalización social y espacial del corregimiento de Payandé, mediante la implementación de instalaciones deportivas como centro de progreso regional. Analizando uno de los diferentes problemas que cuenta Payande situado en el municipio de San Luis Tolima. Los cuales son el deterioro en las infraestructuras destinadas para la recreación y deporte a causa de la falta de gestión administrativa por parte de la alcaldía municipal, debido a esto se plantea un centro deportivo que supla las necesidades tanto locales como a nivel regional. El trabajo se divide en 5 capítulos el cual es de ayuda para lograr entender de una mejor manera el proyecto

Como primer capítulo como por medio de unos análisis de investigación genera distintas posiciones teóricas que generan unas posibles estrategias que ayudaran al problema a desarrollar una posible solución de tal manera que dé respuesta a la necesidad del sector tanto en la parte urbana como nivel regional mejorando así mismo la calidad humana de los habitantes de este sector.

Como segundo capítulo de los repertorios por medio de una selección detallada de análisis el cual tenga un cierto parecido al problema del proyecto entender cómo se podría realizar una posible solución como lo fue en el centro de felicidad Fontanar del rio o en el parque metropolitano el Tunal.

En el capítulo tres la aproximación físico espacial, genera una investigación profunda de los hechos históricos que generaron el principal problema a solucionar además de realizar un análisis de los diferentes componentes que generan entender y demostrar las debilidades que tiene este problema a solucionar.

Seguido del capítulo cuatro, muestra el proyecto, el cual gracias a los capítulos anteriores son de base para lograr justificar el proyecto del ¿por qué? se debe solucionar y que tan factible seria realizarlo, que posibilidades tanto buenas como malas podría generar la ejecución del proyecto.

Finalizando con el capítulo 5 de conclusiones y recomendaciones ayudan a entender varios factores como lo son los problemas que lleva a una solución, como se debe generar el proyecto por medio de unos análisis investigándolos desde varios puntos el cual ayudaran a solventar el problema que se presenta en el lugar de intervención.

Problema

Degradación social debido al deterioro o a la deficiencia en la oferta de espacios culturales y recreativos en el corregimiento de Payandé.

A continuación, se realiza el desarrollo de la formulación de la investigación en que se evidencia las diversas problemáticas que presenta actualmente el sector a intervenir el cual lleva a tomar la implementación del centro deportivo con el fin de poder satisfacer las necesidades que presenta el lugar como lo es los problemas de salud, el sedentarismo y la falta de infraestructura deportiva. Además, poder brindar a las personas que habitan en el sector un espacio de recreación y deporte para el uso de los tiempos libres que tenga la comunidad, así mismo incentivar a los jóvenes a la importancia del deporte generando equipos de diversas actividades que más se realice en el lugar.

Por otro lado, implementar factores importantes al sector que sirvan como propósito de mejoramiento al lugar dándolo a conocer, tanto a escala local como a escala regional con los siguientes temas:

El regreso de la actividad física, el deporte y la recreación: Su propósito es mejorar escenarios de promoción para el desarrollo satisfactorio de deporte y recreativo para el territorio, con el fin de que la comunidad en sus tiempos libre pueda hacer uso de las instalaciones. Ya que se evidencia que actualmente la problemática principal que tiene el sector es no contar con infraestructura en el que la comunidad no tenga espacios para su recreación y deporte, generando desmotivación para las personas que desean realizar deportes.

Promover las oportunidades para los jóvenes: Brindar oportunidades laborales tanto en la parte de participación, formación y empleo a los jóvenes del municipio de intervención, analiza dos estrategias en la parte de educación, la primera en la que se les dará apoyo de estadía y de alimentación por el tiempo que duren estudiando en la ciudad de Ibagué y la segunda estrategia que es comercial, por medio del apoyo del Sena, se pretende apoyarlos en el emprendimiento que los jóvenes deseen, con el financiamiento de entidades bien sean locales o a nivel nacional.

La realización de las actividades que ejercitan el cuerpo es de gran importancia en la salud humana, a través de estudios se evidencia que existe un abandono en el ejercicio y el deporte por parte de los jóvenes y adolescentes, lo cual está generando serias consecuencias en la salud, ya que la falta de implementación de instalaciones deportivas está causando tanto en los niños, jóvenes y adultos el fenómeno conocido como sedentarismo, lo cual lleva a la sociedad a que en sus tiempos libres, realicen actividades que no generan beneficio a su calidad de vida.

Actualmente la práctica del deporte y actividad física es un factor de gran importancia para el desarrollo y fortalecimiento de la vida cotidiana de las personas, ya que sin importar su edad es fundamental llevar un hábito saludable, lo cual se puede lograr por medio de distintos deportes, adicional la práctica de actividades físicas permite tener más energía logrando así ser

más activos. Según la Organización Mundial de la Salud (OMS) la actividad física es una estrategia que evita y previene distintas enfermedades como la obesidad, entre otras, también se entiende como aquellos movimientos corporales que requieren gastos energéticos. (como se cita en Vidarte et. al, 2011).

Ahora bien, la insuficiencia de las infraestructuras deportivas a nivel nacional, en especial municipal, ha traído una mayor afectación en la población, ya que la inexistencia y el deterioro en los espacios públicos, se deben a la poca gestión desarrollada por los gobernantes, generando así, problemas de salud en estos lugares.

Por otro lado, se observa el abandono de espacios para el desarrollo de centros de recreación a causa de la oferta de infraestructura lo cual no se tiene una gestión adecuada por parte de las entidades encargadas de promocionar y de desarrollar las actividades deportivas para la planificación de los proyectos a realizar por lo que genera pérdidas tanto de espacios y de recursos económicos el cual perjudica al sector ya que el déficit de la infraestructura que ya existe y la dificultad de acceder a ella causa su abandono.

Y es que no solo no es solo la poca infraestructura existente o las dificultades de acceso a ellas, a esto se le adiciona la falta de programaciones ordenadas por parte de los organismos oficiales de deporte, siendo estos los encargados de promoción, coordinación y realización de eventos que alberguen gran número de habitantes por zona.

Como se observa los ibaguereños cuentan con un 50% en el que las personas cumplen con tiempo disponible, en el que pueden utilizarlo para pasar el tiempo en recreación y deporte, pero debido a la falta de infraestructura y de gestión administrativa por parte de la alcaldía, las personas no cuentan con estos espacios necesarios para satisfacer las necesidades.

Analizando otro tema, se evidencia la presencia de varios enemigos del medio ambiente en el lugar de intervención, en este caso la minería, la cual es una actividad causante de múltiples alteraciones y destrucciones en contra de la naturaleza y de los lugares cercanos a la misma, se evidenció que este gran problema, no solo está afectando al medio ambiente, sino que también está trayendo consigo consecuencias tanto sociales como culturales.

La minería a campo abierto es el causante de diversos problemas en distintos temas como los son en la parte social, cultural y principalmente en el área ambiental, es considerada como un beneficio solamente para los altos mandos, en el que el dinero obtenido es usado para poder ocultar la realidad de las consecuencias negativas de este negocio que está perjudicando tanto a las personas como al ecosistema. (Hirtz, 2010).

Por medio de investigaciones de las leyes que hay en el sector se evidenció que existe el Código de Minas establecido en la ley 685 (2001), el cual en su artículo 1, menciona algunos de sus objetivos como lo es, el aprovechamiento y reducción del consumo de los recursos naturales, así mismo busca el cumplimiento de los requisitos que permitan satisfacer la demanda externa e interna, logrando un desarrollo social y económico sostenible.

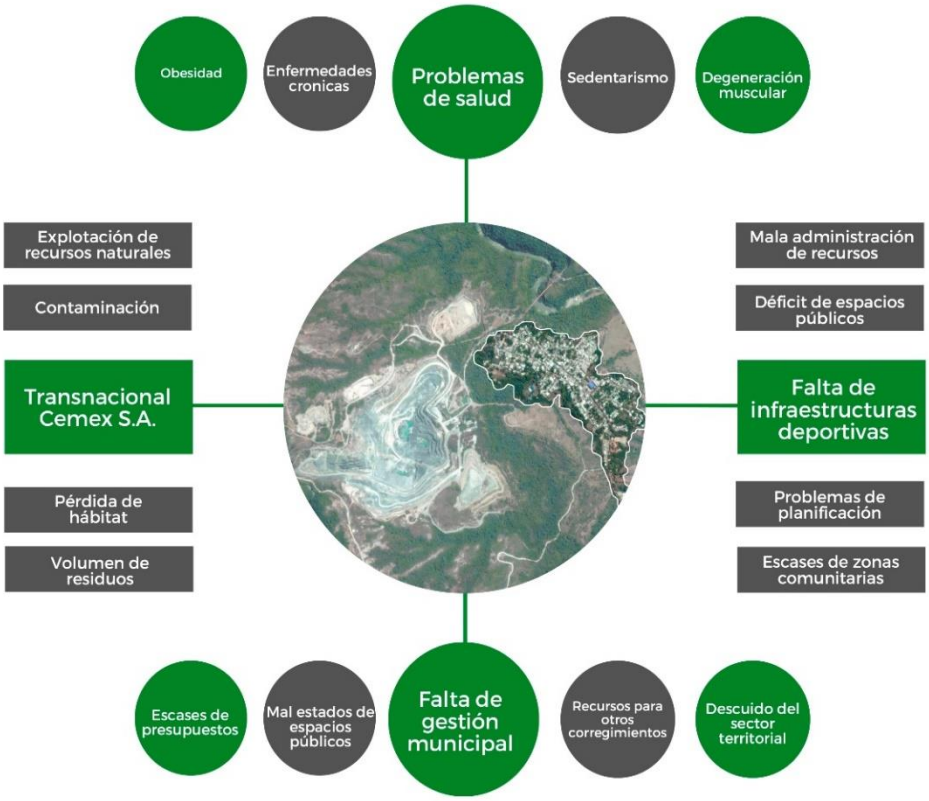
En base a lo anterior, se busca hacer cumplir las normas a la industria de Cemex con el fin de que a futuro no siga ocasionando los problemas que están afectando actualmente al corregimiento de Payandé, tanto en la salud como en el deterioro de las viviendas presentes a su alrededor, debido la explotación mineral que hay en estos tiempos

En este sentido podemos justificar la afectación hacia el medio ambiente, la cual sigue creciendo sin tener un control, en el que no se cumplen las leyes establecidas que se encargan de solucionar este tema tan importante como es la minería, por lo que no solo se ve afectado el

medio ambiente, sino que la comunidad cercana a la industria, provocando serios problemas de salud y aparte el deterioro de las viviendas de la población.

Figura 1.

Árbol de problemas



Nota. La figura representa las principales problemáticas del sector a intervenir. Adaptado de "Google Maps" Google, 2021. (https://www.google.com/maps/place/Payande,+San+Lu%C3%ADs,+Tolima/@4.2968062,-75.1045996,2253m/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x8e38d6fa8767d021:0xf720a94359cbd6d0!8m2!3d4.298844!4d-75.0996818?hl=es)

Teniendo en cuenta que algunas veredas, corregimientos y municipios de nuestro país, se encuentran en el olvido por una mala o nula gobernanza, conocimiento, gestión e interés de las necesidades más básicas de los pobladores, excluyendo derechos de estos mismos habitantes del territorio.

Sin embargo, Colombia cuenta con 32 distritos y departamentos, dentro de este número se encuentran 1.120 municipios, en los que se encuentran veredas y corregimientos. Algunos de ellos o la gran mayoría son municipios o departamentos autosostenibles, gracias a su turismo, explotación minera y agricultura, no obstante, no todos cuentan con los mismos recursos propios para sustentarse por sí solos.

Uno de los corregimientos que se ha visto afectado por el fenómeno de la industria, es el de Payandé ubicado en San Luis Tolima, se realiza una reconstrucción de información recolectada por los habitantes de Payandé, donde se evidencia la ineficiencia de la alcaldía de San Luis quien está a cargo de aprobar e impulsar nuevos proyectos que favorezcan a reformar, mejorar o reconstruir buscando un bien común en los corregimientos aledaños.

Figura 2.

Zona de Afectación, Parque Central.

Nota. La imagen representa la zona de afectación, el Parque Central. Tomada por habitante del sector. (Comunicación personal)

Figura 3.

Zona de afectación, Coliseo.

Nota. La imagen representa la zona de afectada del Coliseo. Tomada por habitante del sector. (Comunicación personal)

Por otro lado, Ibagué, conocida como la capital musical de Colombia, tiene el privilegio de contar a tan solo unos kilómetros con seis cascadas de aguas cristalinas y relajantes, ubicadas en el corregimiento de Payandé, las cuales se caracterizan por su riqueza hídrica y paisaje natural. También, desde hace tiempo se ha convertido en el escenario favorito de los ibaguereños y las personas que buscan entrar en contacto con la naturaleza. El sonido de las cascadas, el agua cristalina y su profundidad, la convierten en un atractivo turístico único.

Figura 4.

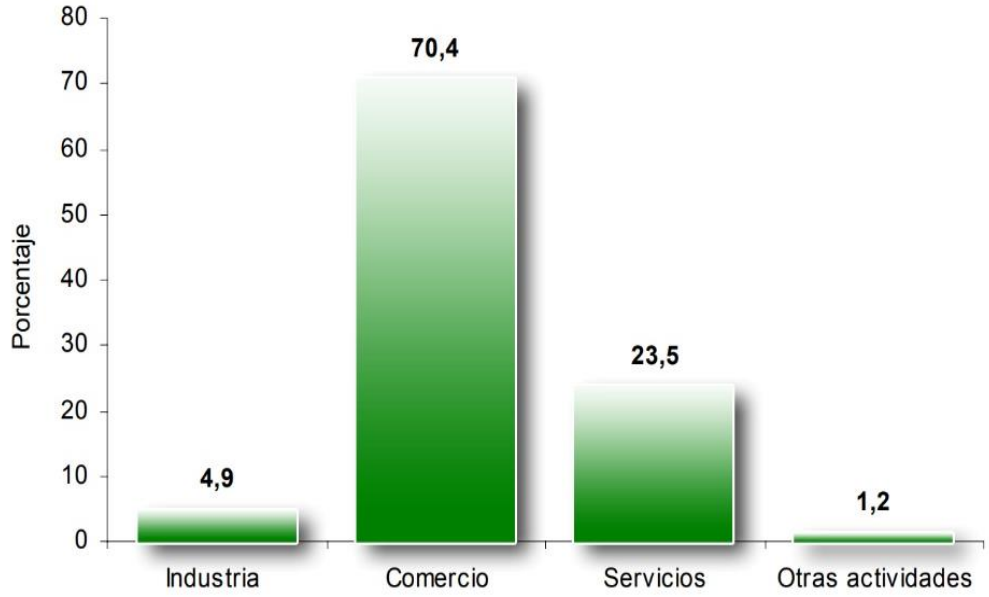
Zona de Turismo.

Nota. Las imágenes representan las zonas dedicas al turismo. Tomadas de “Colombia.gran” 2020 [Instagram] (https://www.instagram.com/p/CB6JencDzTa/?utm_source=ig_web_copy_link.)

Como bien se evidencia en Payandé el comercio es el factor predominante en el sector con un 70.4% a diferencia del otras actividades en que solo cuenta con un 1.2% incluyendo los deportes esto debido a que la población de Payande, no cuenta con espacios públicos recreativos pertinentes para la realización de sus actividades físicas del día a día, llevándolos así a tener una vida sedentaria, ya que debido a su alto índice de comercio la única opción que le queda a la población es trabajar debido a la carencia de espacios deportivos en el que puedan ejercitarse en sus tiempos libres. (Departamento Administrativo Nacional de Estadisticas [DANE], 2005).

Figura 5.

Establecimientos según su actividad económica.



Nota. La figura representa la cantidad de establecimientos según su actividad económica en el 2005. Tomada de "Boletín Censo General 2005, Perfil San Luis – Tolima" Departamento Administrativo Nacional de Estadística [DANE], 2005. **(**https://www.dane.gov.co/files/censo2005/perfiles/tolima/san_luis.pdf*)*

Actualmente en Payandé, los habitantes resaltan que el pueblo no cuenta con espacios suficientes de bienestar social que contribuyan al deporte y entretenimiento; dentro del

corregimiento se encuentra un polideportivo que a pesar de ser el único lugar que presta un servicio público de actividad física, su infraestructura no cuenta con las medidas y condiciones adecuada para el uso y las necesidades de la comunidad.

Mundialmente los escenarios deportivos, son centros que se usan y son visitados diariamente por la demanda deportiva y atlética que ha tomado relevancia al pasar de los años, su uso vario desde zonales universitarios, para nacionales, juegos mundiales, olímpicos, sudamericanos y nacionales, estando con los óptimos parámetros para la ejecución de los eventos ya nombrados, compone inmediatamente un atractivo poblacional, alcanzando así, un gran número de eventos a futuro y turismo a la región.

Además de esto el municipio cuenta con 38 veredas las cuales están interconectadas con el casco urbano de San Luis y el Centro poblado de intervención Payandé, sin embargo, las vías terciarias del municipio son vías sin pavimentar y sólo algunos tramos críticos se encuentran intervenidos con placa huellas. Para la cabecera municipal y el casco urbano del Corregimiento se han identificado vías para reparación, rehabilitación y mantenimiento. En el caso de Payandé, la vía Central que comprende la zona comercial requiere reparación, mejoramiento de andenes y alumbrado público.

Como bien podemos evidenciar en la figura 6 y 7, algunas de las vías principales que están en estado de deterioro, lo cual ha dado lugar a problemas viales tanto para los habitantes del sector, como para los turistas que llegan al corregimiento.

Figura 6.

Vía principal al sector.

Nota. La figura representa el estado de deterioro en el que se encuentra actualmente la vía de acceso principal al sector. Tomada por habitante del sector (Comunicación personal)

Figura 7.

Vías de acceso en deterioro.

Nota. La imagen representa el estado de deterioro en el que se encuentra actualmente las vías de acceso al sector. Tomada por habitante del sector (Comunicación personal)

Se puede analizar como las vías principales del corregimiento de Payandé se ve afectado debido a al deterioro vial en que no cuenta con el debido mantenimiento del carril por parte de la alcaldía del municipio, el cual se está viendo afectado tanto el comercio como la movilidad adecuada tanto de los habitantes del sector como el de los turistas que pasan por el lugar.

A continuación, se plantea una pregunta problema con el fin de darle comienzo al proyecto delimitando su inicio y su final, en el que se dará elementos concretos, detallados y formulados a través de esta pregunta problema, la cual por medio del desarrollo del proyecto se responderá, dando así mismo la solución a la problemática que se identificó en el sector a intervenir ubicado en el Corregimiento de Payandé.

¿Cómo desde la arquitectura solucionar los problemas sociales y deportivos en el corregimiento de Payandé de manera que se mejore la actividad física de los habitantes, para obtener beneficios en la salud y en la población en general?

Se evidencia que Payandé está a unos 13.45 km de distancia de la ciudad de Ibagué con un aproximado de 20 minutos en vehículo para llegar al corregimiento, por el cual la elaboración de este proyecto en Payandé podrá ser de influencia deportiva, tanto para la ciudad de Ibagué como a nivel regional ya que solventará la necesidad de espacios deportivos también para el municipio.

Figura 8.

Localización de Payandé con relación a Ibagué.

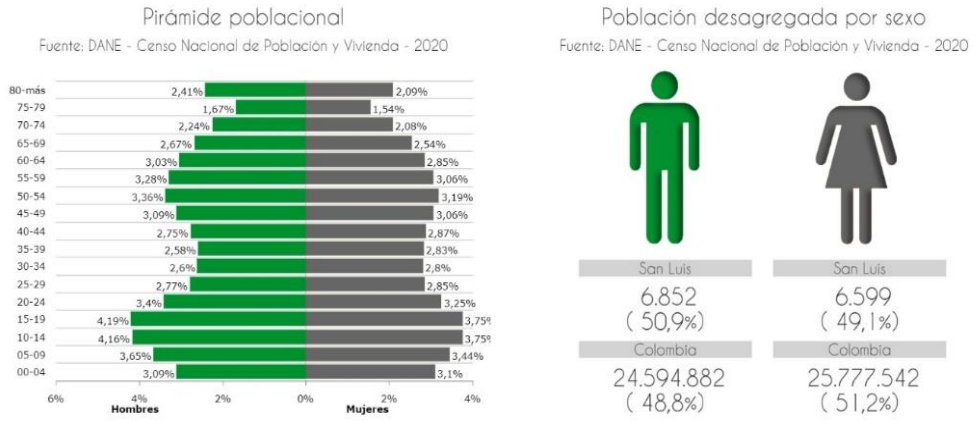
Nota. La figura refleja la distancia entre Ibagué y Payandé y representa su localización. Adaptado de *"*Google Maps" Google, 2021. *(*https://www.google.com/maps/place/Payande,+San+Lu%C3%ADs,+Tolima/@4.3849753,-75.1755211,24926m/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x8e38d6fa8767d021:0xf720a94359cbd6d0!8m2!3d4.298844!4d-75.0996818?hl=es)

Actualmente el municipio de San Luis- Tolima posee un índice de población de 13.451 habitantes según datos del Departamento Nacional de Planeación (DNP, 2020) dentro de estos datos estadísticos se asocia la comunidad del centro poblado de Payandé, lo que hace que un alto porcentaje de su población tienda al sedentarismo e impliquen problemas de salud. La principal causa es la ausencia de actividades físicas, precisamente por la falta y deficiencia en la oferta de espacios o instalaciones culturales y recreativas en el corregimiento.

En la siguiente figura, se corroboran los datos verídicos de la población que actualmente conforman el municipio, con el fin de poder justificar a través de estas estadísticas un promedio de las personas que harán uso del centro deportivo en el corregimiento de Payande.

Figura 9.

Demografía y población del sector.



Nota. La figura representa la demografía y población del sector. Tomada de "Demografía y Población, San Luis – Tolima" Departamento Nacional de Planeación [DNP], 2020. (https://terridata.dnp.gov.co/index-app.html#/perfiles/73678)

El desarrollo de una propuesta de revitalización para el polideportivo de Payandé reside en solventar las falencias que se analizaron anteriormente, para compensar los planes y proyectos que se muestran en el centro poblado en un futuro, un factor importante que es la urbanización descontrolada genera que la comunidad se vaya de los lugares donde ejercían el tema de la agricultura y prefieran ubicarse en lugares donde no tienen un empleo fijo o en empresas donde el sedentarismo es más influyente en la personas por lo que generan movimientos repetitivos.

Según la proyección y los análisis en el corregimiento de Payandé se propone el centro deportivo, con la importancia de integrar a la comunidad a realizar diversas actividades las cuales el centro deportivo tiene como enfoque a cumplir con necesidades que actualmente el corregimiento no cuenta como: canchas de futbol, de básquetbol, bibliotecas, gimnasio, centros especializados para personas mayores de edad, entre otras. Sin embargo, es necesario e

indispensable que el centro deportivo cumpla con todos los espacios adecuados para la población, con el fin de mejorar el espacio que se tiene actualmente.

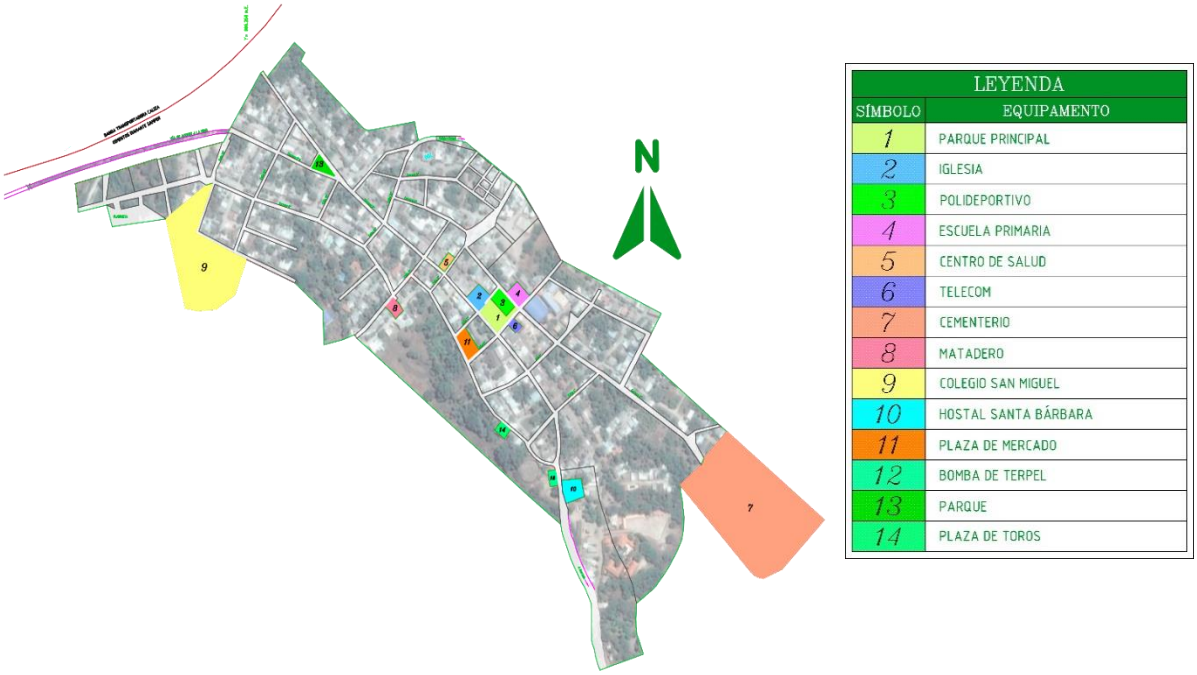
Actualmente en las comunidades, se evidencia la necesidad de adaptar, mejorar y ajustar el espacio público y el entorno de las distintas ciudades, con el fin de que estas sean inclusivas e integren a todo tipo de personas como lo son las personas con movilidad reducida, sin embargo, se debe tener en cuenta que no solo es necesario adaptar el espacio público sino también las construcciones. (Velásquez, 2013.)

Como bien nos explica este autor, El espacio público es un lugar que se debe tener en cuenta y darle la misma importancia que se le da al proyecto a realizar ya que este lugar es el centro de atracción para la comunidad y más que una atracción es una necesidad que debe cumplir con los parámetros aptos para incluir a las personas con movilidad reducida en el que ellos no se sientan excluidos, sino que al contrario se sientan en la capacidad de poder realizar sus actividades por sí solas.

Cómo se evidencia en la figura, se puede analizar que el corregimiento de Payandé cuenta con equipamientos de distintas áreas, como de salud, educativo, alojamientos de estadía pero en particular el tema enfocado es el área de deporte, el cual cuenta con el polideportivo Cemex como ya se ha mencionado, está actualmente en estado de abandono debido a la falta de gestión administrativa por parte de la alcaldía municipal de San Luis Tolima, ya que esta entidad no le da mayor relevancia al desarrollo del deporte en el sector, adicional el corregimiento cuenta con un coliseo el cual es el único lugar para realizar actividades físicas o alguna actividad en particular como bazares o algún evento organizado.

Figura 10.

Equipamientos en Payandé.



Nota. La figura representa los tipos de equipamientos existentes actualmente en el sector y su ubicación. Adaptado de "Google Maps" Google, 2021. (https://www.google.com/maps/place/Payande,+San+Lu%C3%ADs,+Tolima/@4.2978453,-75.1009577,1115m/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x8e38d6fa8767d021:0xf720a94359cbd6d0!8m2!3d4.298844!4d-75.0996818?hl=es).

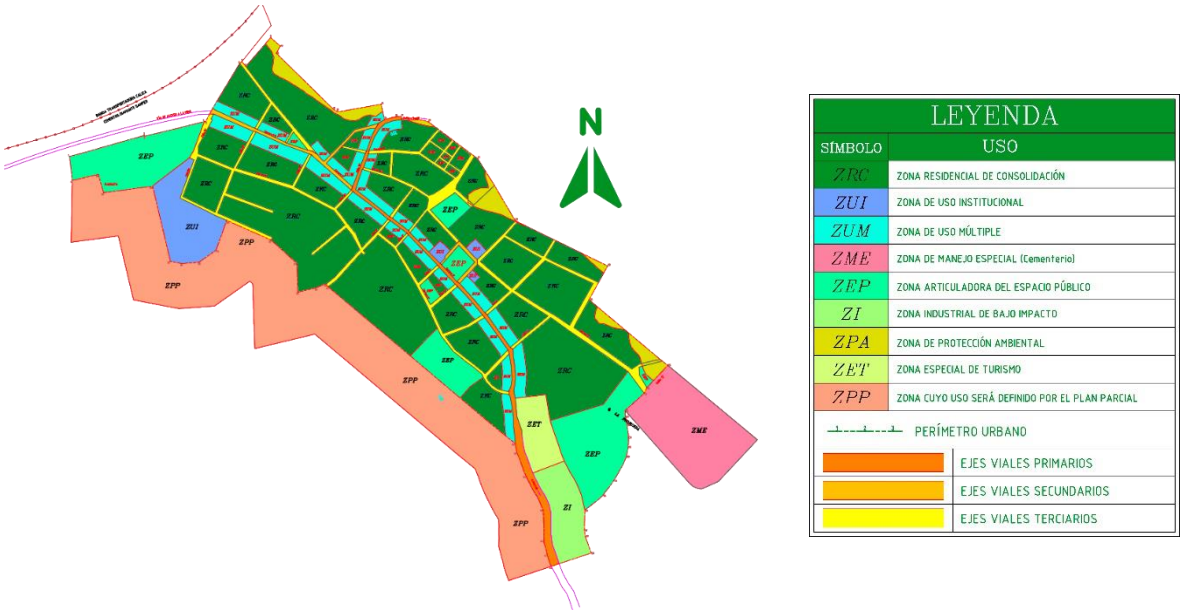
En la imagen anterior se evidencia que Payandé se ha convertido en un lugar que carece de infraestructura, de espacios deportivos para la comunidad, en lo que se pudo evidenciar que cuenta con un lugar destinado para la actividad de recreación y deporte, pero debido a la infraestructura es un lugar obsoleto que no satisface la necesidad que requieren los habitantes tanto del corregimiento como del municipio.

Por otro lado, Payandé cuenta con un alto índice de vivienda el cual tienen uso mixto (vivienda – comercio) y se evidencia que solo existe una cancha y un polideportivo en estado de abandono, por lo que la gente prefiere ocupar el tiempo en el hábito del trabajo causando que no

tengan tiempo para la actividad física, si no por el contrario generando el sedentarismo, llevando a que la población tenga problemas de salud.

Figura 11.

Usos en Payandé.



Nota. La figura representa los diferentes usos del suelo existentes en el sector. Adaptada de la Alcaldía Municipal de San Luis Tolima. (Comunicación personal)

En el que podemos concluir tomando en base los usos del corregimiento de Payandé se evidencia que un gran porcentaje pertenece al uso de vivienda y comercio por lo que se encuentra dos centros destinados para el deporte, uno es el polideportivo CEMEX con una medida de 20.529 m2 y dos el coliseo principal de uso múltiple con un área de 8.400 m2, que ya mencionado está en estado de deterioro debido a la falta de gestión administrativa.

Tomando como base el proyecto para la personas con discapacidad, se puede evidenciar un gran problema que se está generando, el cual no se está teniendo en cuenta a las personas

discapacitadas, se debe plantear una solución que sea incluyente, es decir se debe planear una solución viable para que este tipo de personas no se sientan excluidas si no que al contrario, generar o adaptar los proyectos para que cumplan con las necesidades que los discapacitados requieren donde las circulación y áreas sean aptas, donde se sientan igual a los demás y no como una persona con discapacidad.

Además de esto se ha evidenciado que el corregimiento de Payandé no cuenta con proyectos destinados para las personas mayores de edad y con algún tipo de discapacidad. Por lo que solo se encuentra un polideportivo el cual en el año 2015 fue inaugurado y está destinado para realizar deportes como el futbol, y no se tuvo en cuenta la necesidad que requieren los adultos mayores.

Según Mux (2012), uno de los factores más importantes para integrar e incentivar a las comunidades a realizar actividades sociales y culturales es el desarrollo de un proyecto, que sea un foco de integración y que cuente con el espacio e instalaciones requeridas, para poder desarrollar actividades que requiera la comunidad, esto lográndose con los propósitos y metas que deberá tener el equipamiento.

Observando otros lugares internacionales como en Guatemala o a escala nacional como lo es Ibagué y Payandé, se evidencian una serie de problemas, los cual se ven afectados por la falta espacios deportivos, por esta razón se pensó en dar una solución al corregimiento para solventar este tipo de problemática, por medio del centro deportivo con sus respectivas áreas y recreaciones tanto la comunidad, el cual genere un cambio en la población, como lo es en los jóvenes en darles una motivación e incentivarlos al deporte, para adultos de la tercera edad y para aquellas personas con movilidad reducida dándoles el privilegio o la oportunidad de que pasen sus ratos libres disfrutando de los beneficios el cual contará el centro deportivo.

Debido a la falta de centros de recreación y deporte en el corregimiento de Payandé se propone el desarrollo del centro deportivo el cual genere iniciativa a los jóvenes para participar en las diferentes actividades deportivas con las que contara el proyecto, además incluir a las personas de la tercera edad y personas con movilidad reducida a las diferentes aulas con el propósito de que sea un espacio agradable para todos, no solo para los jóvenes sino para toda la población independientemente de su edad.

Por otra parte Romero y Vargas (2015), sostienen que con la implementación de centros recreacionales y deportivos, se busca incentivar y generar un mayor interés en los niños, jóvenes y adolescentes, en el que ellos puedan enfocarse en algún deporte y a su vez encontrar una motivación para completar sus estudios y que no deserten de ellos, solventando la problemática de violencia y pobreza, de manera que estos centros de recreación y deporte sirva como foco de integración social y promuevan la educación.

El proyecto a través de prácticas recreativas y deportivas busca motivar a los niños y adolescentes a que estudien, con la finalidad de que sean mejores personas, con un futuro digno y asegurado, de este modo lo que busca es disminuir el índice de pobreza y de violencia por medio de la educación.

Objetivos

Se presentará a continuación, el objetivo general y específicos del proyecto, en el que se llevará acabo 3 metas, la identificación de los aspectos sociales, un modelo a nivel urbano y por último el diseño urbano – arquitectónico, con el fin de cumplir con el principal objetivo general.

Objetivo general

Revitalizar la dimensión social, económica y deportiva en el corregimiento de Payandé, por medio de actuaciones arquitectónicas funcionales en el área de influencia del polideportivo CEMEX, con el fin de satisfacer las necesidades físicas deportivas para la reactivación de la salud en el municipio de San Luis Tolima.

Objetivos específicos

a) Identificar aspectos sociales y espaciales en la población de Payandé desde lo cultural, deportivo, comercial y otras características, de manera que permita establecer las principales actividades que enmarquen los métodos de intervención urbana para proyectos deportivos.

b) Proponer un modelo urbano en el área de intervención mediante la clasificación concreta de cada requerimiento cultural y deportivo de la comunidad para instaurar así, criterios específicos de diseño arquitectónico.

c) Consolidar un esquema de espacio socio – recreativo, para la revitalización de los aspectos sociales y deportivos por medio de una intervención urbano – arquitectónica en el corregimiento de Payandé, a través de la aplicación de herramientas de diseño.

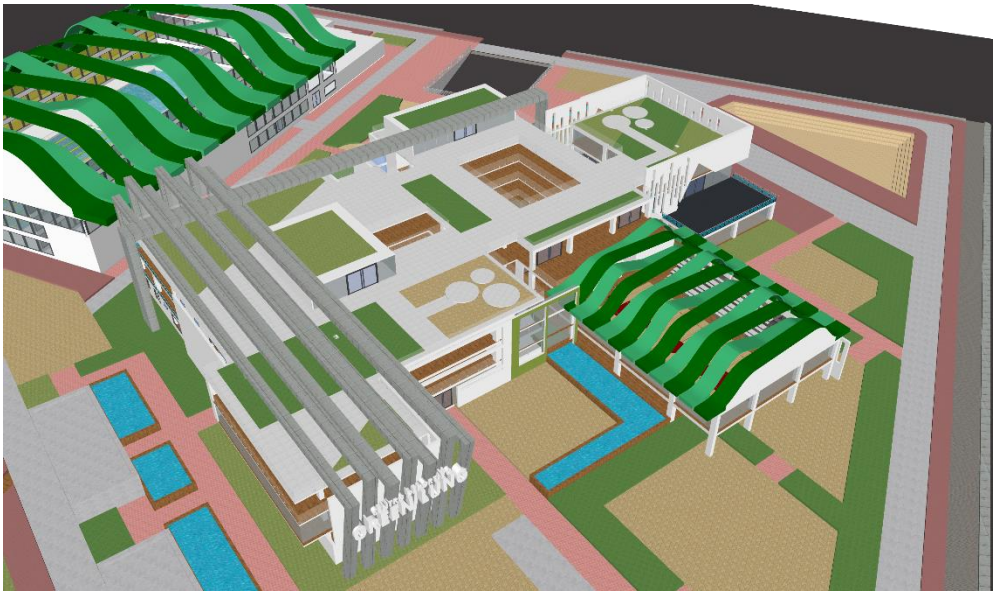
Hipótesis

Con el desarrollo de la infraestructura deportiva se podrá solucionar la degradación del espacio socio-cultural y de la salud humana revitalizando el polideportivo del centro poblado de Payandé ubicado en el municipio de San Luis Tolima, logrando un reposicionamiento regional en el Tolima, con el fin de generar que el centro poblado de Payandé sea un entorno vital para las personas, además de esto, generando la incorporación del deporte combatiendo el sedentarismo que se presenta. De tal manera de no lograr el objetivo, en el corregimiento de Payandé se podría generar la aparición de algunas enfermedades como, diabetes, cáncer, entre otras, que podrían causar la muerte.

Como se evidencia en la figura a una aproximación a un prototipo del proyecto del centro deportivo el cual buscara contar con las instalaciones requeridas tanto para el corregimiento como para el municipio de San Luis Tolima.

Figura 12.

Render aproximación a la propuesta.



Nota. La figura representa una aproximación a la propuesta del proyecto. Elaboración propia.

Como podemos evidenciar se implementa algunos de los deportes que más se practica en el corregimiento de Payandé como lo es el básquetbol y el futbol, en el interior se plantea los espacios requeridos para los adultos mayores como zonas lúdicas o de ejercicio corporal además de las aulas para los niños menores de 10 años, con lo que busca el proyecto poder solventar las necesidades que requiere sin importar la edad de las personas o niños que harán uso del equipamiento.

Línea de investigación.

El desarrollo del proyecto de grado pertenece a la línea de diseño y gestión del hábitat territorial, el cual tiene como objetivo crear aportes válidos de solución en el territorio urbano con el fin de generar la revitalización del polideportivo Cemex, dando así mismo un reposicionamiento a nivel regional del centro poblado de Payandé, adicional a esto el proyecto arquitectónico tiene como meta el desarrollo de la infraestructura del centro deportivo, el cual permita la reactivación de la renovación urbana en el corregimiento, con el fin de satisfacer necesidades tanto locales como a nivel municipal, mejorando el bienestar en las personas tanto para los niños, jóvenes y personas de la tercera edad, evitando el aumento del sedentarismo y ayudando a los jóvenes a través de la práctica del ejercicio en su vida.

Metodología

A través de un análisis investigativo, se busca alcanzar los objetivos de la investigación y caracterizar Revitalización social y espacial del corregimiento de Payandé, mediante la implementación de instalaciones deportivas como centro de progreso regional.

En el que se busca realizar un análisis descriptivo, el cual consiste en interpretar y detallar las tendencias más importantes de los datos del municipio San Luis recuperados del DANE, para

lograr obtener datos informativos y estadísticos del corregimiento de Payande, necesarios para el desarrollo del proyecto.

De acuerdo con los datos encontrados se debe seguir los siguientes pasos: como primero se debe generar una recopilación de los datos necesarios el cual se relacionen con el tema, en este caso la parte deportiva del corregimiento, como segundo paso se realiza la debida tabulación y por último paso se finaliza con los aspectos esenciales que se pudieron identificar con la investigación.

Por otro lado, se realizó una investigación de carácter explicativo, el cual recopilando esta información histórica se analiza las problemáticas que se está causando en el área a intervenir, seguido de esto una debida justificación del ¿por qué? Se debe realizar el proyecto en este lugar. Por medio de un análisis de referentes se puede desarrollar teorías que sean de gran aporte para la realización de dicho proyecto, logrando tener claro de que con el desarrollo del proyecto será un factor importante para el lugar, logrando cumplir los objetivos.

La presente monografía realizo la debida descripción y caracterización del revitalización del espacio socio espacial, no solo desde la parte cualitativa, sino también cuantitativa, lo que quiere decir, se analizaron las diferentes normas, los debidos parámetros que debe tener y datos que refleja el beneficio por parte del proyecto para el lugar generando un reposicionamiento a nivel regional, ya con todo este tema de investigación se podrá finalizar con un aproximado de lo que la eficiencia del nuevo equipamiento para el lugar seleccionado.

1. MARCO TEORICO

Siguiendo con el tema del marco teórico donde se analiza por medio de autores expertos en los temas de los conceptos a analizar, creando teorías para que el proyecto responda adecuadamente a las necesidades que requieres el sector, se analizaron 20 autores los cuales se crea un debate entre ellos para descartar conclusiones brindando así mismo una nueva teoría propia, desarrollando categorías para tener en cuenta.

1.2. Discusión teórica y construcción argumental:

La discusión teórica y construcción argumental trata sobre como por medios de los autores elegidos lo cual cada uno tiene un pensamiento y conocimiento diferente pero que en común es el mismo tema, como nos ayuda a fortalecer el teme de la posición teórica orientadora por medio del conocimiento y posición de del cual cada uno tiene algo por aportar, en el que se analizan 5 autores luego se analizan cual tiene cierta para en común y se crea una discusión del cual nos lleva a una conclusión en general para así mismo poder lograr sacar categorías por cada tema.

1.1.1. La arquitectura deportiva como revitalización del área socio – espacial

Broto (2005), *Arquitectura para el deporte,* Ayora (2013), *Planificación, diseño y construcción de una instalación deportiv*a y Plazola (1980), *Arquitectura deportiva*.

Podemos relacionar estos autores y sus ideologías, en que nos muestran diversos parámetros que debemos de tener en cuenta al momento de la planificación de un equipamiento deportivo ya que su interés es el buen desarrollo de cada uno de sus espacios al interior de este lugar en el que cada deportista o persona que haga uso del lugar se sienta en un espacio agradable en el que se puede realizar sus actividades en tiempos libres.

Flowers (2017), *Deporte y arquitectura.*

Por otro lado, podemos observar que para Flowers es un tema importante para el desarrollo de equipamientos destinados para el deporte debemos hacer análisis de los diversos temas como: social, económico y político, el cual se analiza dos factores la arquitectura y el deporte ya que se investiga la historia de ambos factores el cual busca que se unan estos dos temas de manera reveladora.

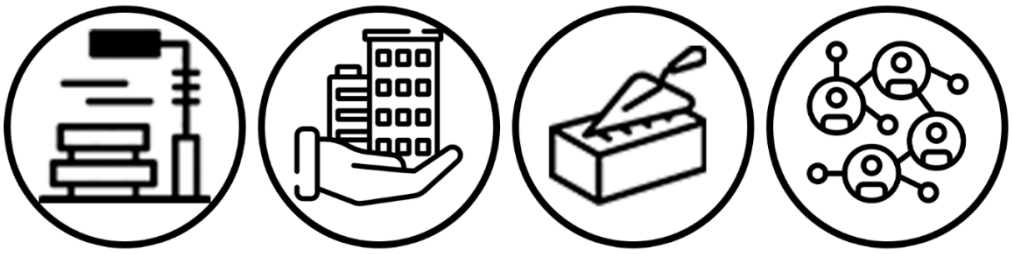
López (2012), *El espacio deportivo a cubierto. Forma y lugar.*

La teoría de este autor se relaciona en poder dar respuesta a las demandas sociales y culturas en el que se origina el problema generando espacios que deportivos que cumplan con los parámetros que se necesitan para el lugar a intervenir.

Tomando en cuenta la discusión de los autores se concluye que al momento de la planificación de un equipamiento deportivo debemos analizar diversos temas como es lo cultural, lo social y lo económico que hay en el sector a intervenir. Ya que no podemos desarrollar un espacio deportivo sin contar con las necesidades que hay, sin tener en cuenta quien va a hacer uso de este lugar, teniendo en cuenta que la finalidad del desarrollo de esto es solventar las necesidades que cuente actualmente el sector a intervenir de acuerdo con esto se analizaron las siguientes categorías.

Figura 13.

Categorías de la arquitectura como revitalización del área socio- espacial.



Nota. La figura representa las categorías de la Arquitectura como revitalización del área socio-espacial. Elaboración propia.

Localización acertada

Figura 14.

Categoría 1, localización acertada.

Localización de un lugar apropiado para el desarrollo del equipamiento en el que sea de beneficio.

Nota. La figura representa la categoría 1, la localización acertada. Elaboración propia.

Vitalidad

Figura 15.

Categoría 2, Vitalidad.

Desarrollo de un entorno agradable al momento de hacer contacto con el equipamiento.

Nota. La figura representa la categoría 1, la localización acertada. Elaboración propia.

Materialidad

Figura 16.

Categoría 3. Materialidad.

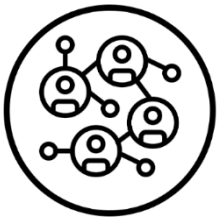
Generar un meticuloso trabajo sino también dando un aspecto estético en el que sea de agrado para el entorno.

Nota. La figura representa la categoría 1, la localización acertada. Elaboración propia.

Dimensión social

Figura 17.

Categoría 3. Dimensión social.



Diversidad de aspecto en la cual la persona puede interactuar o relacionarse con otras personas.

Nota. La figura representa la categoría 1, la localización acertada. Elaboración propia.

1.1.2. El espacio público y la interacción con la ciudad

Borja & Muxi (2003), *El espacio público, ciudad y ciudadanía* y Borja (2003) *La ciudad Conquistada.*

Estos autores desde sus posturas nos aclaran como la unión de la comunidad, el poder y las ciudadanías se materializan y por ello se expresa la conformación de los lugares públicos es

decir los lugares de encuentro ciudadano, en el que se puede entender que la ciudad que son calles y plazas o como sistemas de comunicación, en el que son lugares de uso colectivo debido a la apropiación de la ciudadanía. además de esto como los espacios públicos son un objetivo que ayuda a la ciudadanía a mejorar el espacio público.

Gehl (2002), *Nuevos Espacios Urbanos* y Férnandez & Lorente, (2009) A*rte en el espacio público: Barrios artísticos y revitalización urbana*.

Según este autor la importancia del espacio público es vital para la sociedad ya que son lugares de interacción social en el que tiene como propósito satisfacer las necesidades a nivel urbano y de las personas, en que busca integrar a la comunidad a ser parte de la revitalización o de un nuevo diseño de un espacio urbano en un lugar determinado.

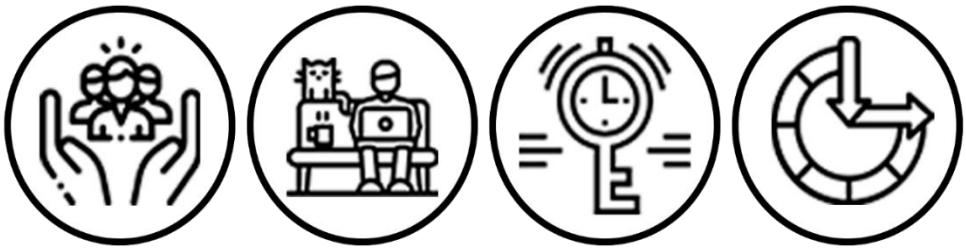
Baldwin (2019), *Mariam Kamara: El diseño puede ser una herramienta poderosa para bien*

Este articulo menciona como los arquitectos deben de lograr el objetivo de que los proyectos hallen la manera de mejorar el entorno, en el cual las personas se sientan en un ambiente agradable que nos demuestra cómo el diseño de un espacio es tan importante como lo es la política y la economía en un país.

Tomando en cuenta la discusión de los autores podemos concluir que el espacio público es un lugar importante en una ciudad ya que este lugar es de interacción social en el que de cierta manera mejora la calidad de vida a una comunidad, en el que se satisfacen necesidades urbanas, ya que busca lograr integrar a la comunidad, además de esto darle importancia al buen desarrollo de estos lugares el cual son importantes para el uso de la vida cotidiana. En las que tomamos en cuenta las siguientes categorías:

Figura 18.

Categorías del espacio público y la interacción con la ciudad.



Nota. La figura representa las categorías del espacio público y la interacción con la ciudad. Elaboración propia.

Sociabilidad

Figura 19.

Categoría de sociabilidad.

El cual es una cualidad compleja de cumplir en un espacio público, en el cual se puede interactuar con extraños con fácil comodidad.

Nota. La figura representa la categoría de sociabilidad. Elaboración propia.

Confort

Figura 20.

Categoría de confort.

La imagen de un buen espacio generara comodidad, seguridad y limpieza para hacer uso del lugar.

Nota. La figura representa la categoría de sociabilidad. Elaboración propia.

Usos de actividades

Figura 21.

Categoría de usos de actividades.

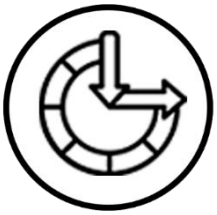
Las actividades son función para que un espacio tenga vida y motivo de participación.

Nota. La figura representa la categoría de uso de actividades. Elaboración propia.

Accesibilidad

Figura 22.

Categoría de accesibilidad.



Espacio público con facilidad de alcanzar y atravesar visible tanto cerca como de lejos.

Nota. La figura representa la categoría de accesibilidad. Elaboración propia.

1.1.3. Transformación física del territorio mediante la renovación urbana

La posibilidad de poder generar cambios en los factores de la economía y lo social, se genera gracias a procesos de cambios que permiten una transformación de un lugar y/o territorio, esto se logra a través de mecanismos de intervención desde distintas áreas en las que también se puede reorganizar un espacio que no tiene un uso útil.

Actualmente para poder lograr un cambio que sea funcional, teniendo en cuenta las características del territorio, es necesario desarrollar un mecanismo que permita la reestructuración en su parte urbana, buscando suplir las necesidades espaciales de los habitantes, dando lugar al cumplimiento del objetivo de generar espacios funcionales.

Con base a lo anterior se resalta el objetivo que tiene la renovación urbana, el cual consiste en restaurar zonas que no están siendo útiles, sino que al contrario no están siendo aprovechadas, claro está, que esto debe ser estudiado para asegurar que sea un área adecuada para jerarquizarla en el tema del desarrollo sostenible. (Cámara de Comercio de Bogotá [CCB], 2014)

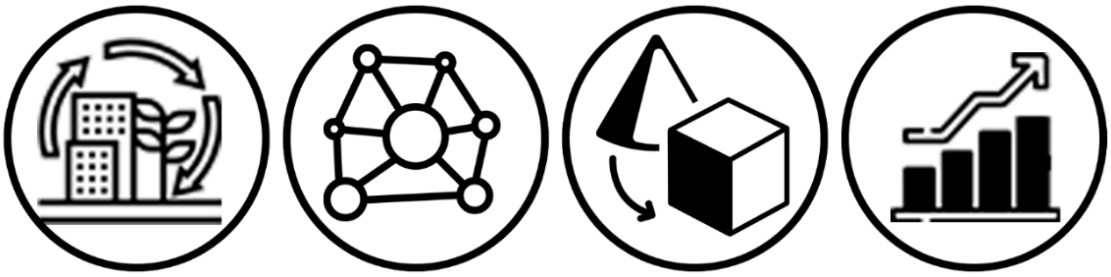
Se considera que el mecanismo de renovación urbana surge a causa de que existen lugares que necesitan una intervención ya que generan pérdidas de espacio y posiblemente de desarrollo, en el que se requiere una reestructuración por medio de estrategias que ayuden a mejorar la forma físico espacial en su entorno.

En conclusión, la renovación urbana genera acciones que ayudan a mejorar la calidad del espacio teniendo en cuenta factores importantes como la rehabilitación, restauración y conservación donde se busca satisfacer las necesidades que tienen las personas del sector o el área que se va a intervenir, además de contar con un desarrollo morfológico, factores económicos y sociales y por último y el más importante el medio ambiente.

Analizando las siguientes categorías:

Figura 23.

Categorías de transformación mediante la renovación urbana.



Nota. La figura representa las categorías de transformaciones físicas del territorio, mediante la renovación urbana. Elaboración propia.

Rehabilitación

Figura 24.

Categoría de Rehabilitación.

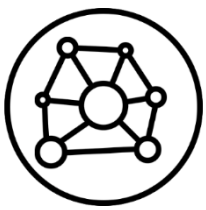
Mecanismo que se emplea con el fin de mejorar un territorio urbano a través de estrategias.

Nota. La figura representa la categoría de transformaciones físicas de rehabilitación. Elaboración propia.

Tejido urbano

Figura 25.

Categoría de Tejido Urbano.



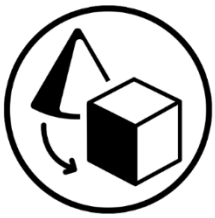
Estructura espacial y física por medio de sistemas interconectados además de ser elementos de uso complementario y relacionados entre lo construido y lo no construido.

Nota. La figura representa la categoría de transformaciones físicas de tejido urbano. Elaboración propia.

Transformación espacial

Figura 26.

Categoría de transformación espacial.



Análisis de zonas que actualmente no tienen un uso adecuado o están en de deterioro, generando un cambio radical, con el fin de mejorar el bienestar de las personas.

Nota. La figura representa la categoría de transformaciones físicas de forma espacial. Elaboración propia.

Redesarrollo del sector

Figura 27.

Categoría de redesarrollo del sector.

Desarrollo de un espacio urbano con el fin de mejorar factores físicos, sociales y económicos.

Nota. La figura representa la categoría de transformaciones físicas de redesarrollo Elaboración propia.

1.1.4. La óptima habitabilidad urbana por medio de la articulación social

Tras la recopilación de las diferentes y múltiples definiciones del término, se reconoce la complejidad para la elaboración del mismo, más aún si este se quiere limitar al contexto urbano; sin embargo, el hecho de la complejidad no restringe al autor de determinar una serie de "componentes" como el mismo lo llama, que determinan una posible composición del término.

Leva (2005), define los componentes que se consideran fundamentales para cumplir con los requisitos de habitabilidad, los cuales permitan llevar una buena vida urbana, indica que primero se deben resaltar sus características geográficas, históricas, multidimensionales y dinámicas; seguido de esto se debe identificar lo propio y característico del lugar, y por último se debe tener en cuenta el aspecto social.

Resaltado esto, podríamos elaborar una aproximación al término en base a nuestra interpretación de lo propuesto por el auto; entonces, la primera condición es la existencia de un territorio, en nuestro caso, la Unidad deportiva el Campin, la segunda condición nos habla de un carácter holístico, el cual reúne todos las características que determinan un gusto para una persona por determinado espacio o el entorno percibido, ya identificado en nuestro ejercicio, como tercera condición esta es el hecho de que la persona con sus gustos y sensaciones se reconozca como parte integral de un colectivo, de un grupo de personas. De lo anterior se puede inferir la correspondencia que existe entre lo que la persona, luego, el grupo de personas, perciben objetiva o subjetivamente del espacio, por lo tanto, es fundamental la consolidación y creación adecuada de ese espacio; evaluando la consecución o no de una mejor calidad de vida en ese entorno determinado.

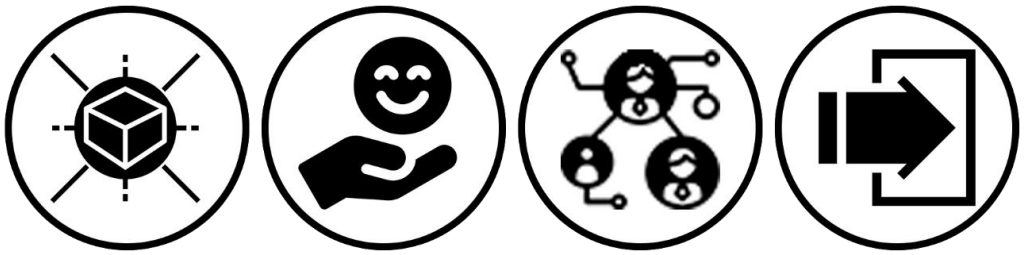
Se pudo concluir que desde la arquitectura además de brindar un espacio estructural para el ser humano basado en una necesidad, se busca mejorar el estilo de vida de los habitantes de manera grupal e individual, frente a óptimas condiciones.

Así mismo, proporcionar espacios habitables, estables, seguros y agradables con el fin de impactar en un bien común, con un desarrollo sustentable en la vida, brindando un entorno apto para las que las personas puedan estar situadas desde diferentes ámbitos.

Analizando las siguientes categorías.

Figura 28.

Categorías de habitabilidad urbana por medio de la articulación social.



Nota. La figura representa las categorías de la de la articulación social. Elaboración propia.

Percepción del espacio

Figura 29.

Categoría de percepción del espacio.

La manera en el que las personas se relacionan y entienden su entorno en el que habitan

Nota. La figura representa la categoría de percepción del espacio. Elaboración propia.

Sensación de Confort

Figura 30.

Categoría de sensación de confort.

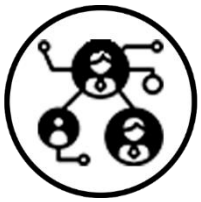
Entorno apto y agradable en el que las personas se sientan satisfechos y conformes

Nota. La figura representa la categoría de sensación de confort. Elaboración propia.

Articulación social

Figura 31.

Categoría de articulación social.



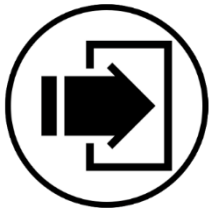
Implementación de factores importantes que sean de manera eficaz para generar una integración social

Nota. La figura representa la categoría de articulación social. Elaboración propia.

Accesibilidad a usos

Figura 32.

Categoría de accesibilidad a usos.



Espacios con los requisitos mínimos para ser apto para cualquier persona con algún tipo de discapacidad.

Nota. La figura representa la categoría de accesibilidad a usos. Elaboración propia.

1.3. Estado del arte.

El estado del arte hace parte fundamental de la investigación ya que se estudia varios proyectos similares, en el que se analiza cómo se realizó y se logró solucionar estos problemas que presentaban las distintas situaciones, de allí analizar esas mismas decisiones o posibles soluciones para el proyecto y tomar alternativas adecuadas para que se dé de manera efectiva y así mismo se logre un proyecto funcional.

1.2.1. Proyecto arquitectónico CDRCF Fontanar del río

Se toma como referencia por su desarrollo y cumplimiento con las necesidades que requería el sector brindando un reposicionamiento y revitalización del espacio para la comunidad, brindando un mejor ambiente para el lugar, tomando además en cuenta las actividades que más desarrolla la comunidad para que este lugar en un futuro no se convierta en un sitio de abandono.

Tuvieron en cuenta que el proyecto tuviera una articulación de crear estrategias tanto urbanas, que mejoraran el medio ambiente de cierta manera y el parte físico espacial para que haya una vinculación entre el sector y el parque para que se conecten con el proyecto del centro deportivo.

Figura 33.

Centro de recreación y deporte Fontanar.

Nota. La figura representa el centro de recreación y deporte Fontanar. Tomada de "CDRCF Fontanar del río" CAUCE arquitectura del paisaje, s.f. (https://www.caucearquitectura.com/cdrcf-fontanar-del-rio)

Por otro lado se propuso en este proyecto que hubiera una relación adecuada entre la naturaleza en este caso el humedal de La Conejera con el sector de Fontanar, en la parte urbana el

diseño del equipamiento se ubica en la esquina del lote con un propósito efectivo el cual exista una conexión con el barrio generando un paramento urbano, el cual crea una tensión entre el acceso al centro deportivo y una conectividad con el espacio público en el que el ingreso sea de manera adecuada como forma de integración directa entre el sector con el centro deportivo .

Figura 34.

Espacio exterior del Centro deportivo Fontanar.

Nota. La figura representa la articulación del espacio exterior con el centro deportivo Fontanar. Tomada de "CDRCF Fontanar del río" CAUCE arquitectura del paisaje, s.f. (https://www.caucearquitectura.com/cdrcf-fontanar-del-rio)

El objetivo del acceso al equipamiento es generar un eje urbano ambiental en el que se genera un lugar permeable y de interacción hacia el medio ambiente con el humedal de La Conejera.

1.2.2. Tesis de maestría, Centro de equipamiento urbano recreativo en el barrio de la salud

Se toma como referencia en base a las actividades recreativas que realiza y quiere realizar la población, así como los espacios públicos que den respuesta a estas actividades buscando en todo momento satisfacer los requerimientos y necesidades de los usuarios.

Esta tesis tuvo como propósito generar espacios que estén de acuerdo con las actividades que requiere el barrio, de tal manera poder solventar las insuficiencias que requieren lo habitantes que harán uso del lugar. Ya que hay lugares en los que las personas realizan alguna actividad donde no cuenta con los equipamientos adecuados para poder realizar la actividad. En el caso de la Tesis de maestría se realizó un cuestionario a la población del lugar, para así mismo saber que actividades realizan en los espacios públicos.

Figura 35.

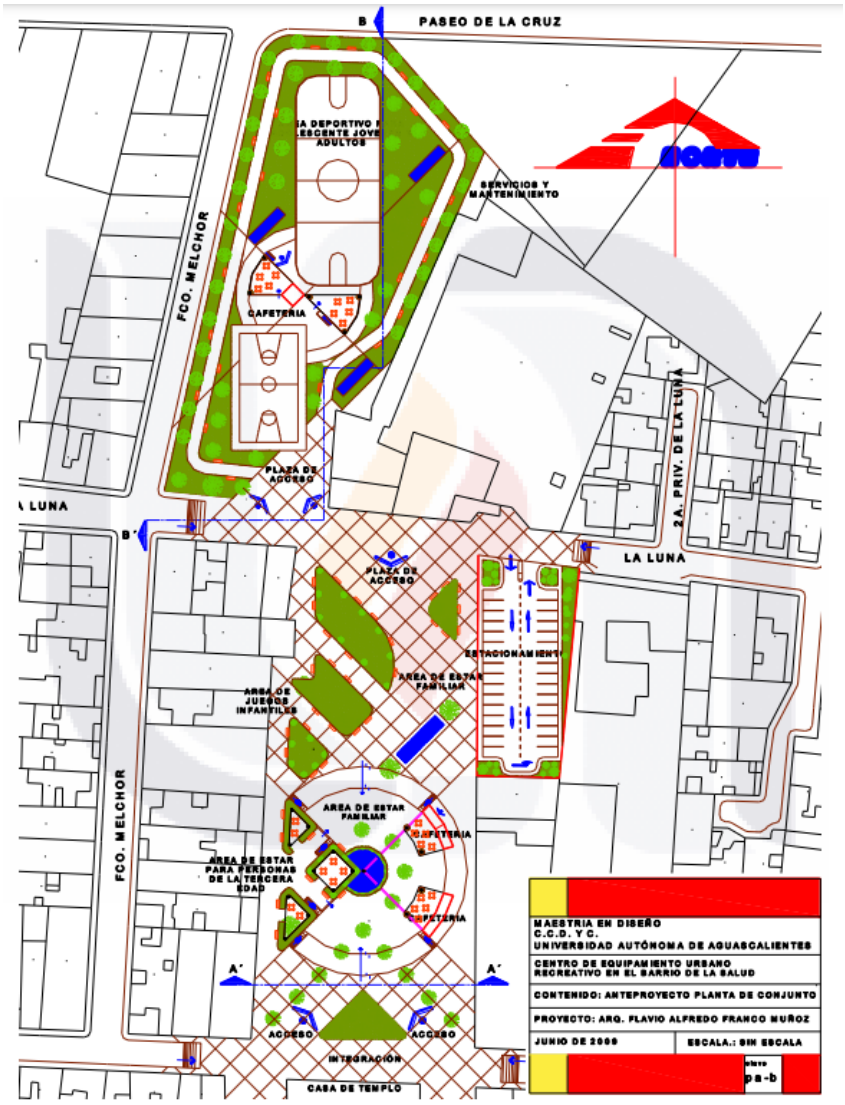
Respuesta a las falencias del sector.

Nota. La figura representa el impacto efectivo en respuesta a las falencias del sector. Tomada de "Centro de equipamiento urbano recreativo en el barrio de la salud", Muñoz ,2009. (http://bdigital.dgse.uaa.mx:8080/xmlui/handle/11317/541)

De acuerdo con las investigaciones que se realizaron se pudo lograr la localización acertada del área a intervenir en el que diera un impacto efectivo de respuesta a las falencias o necesidades que requiere la comunidad, además de tener la ubicación el proyecto realizo más a fondo un análisis de las edades que van a ser beneficiadas por el proyecto.

Figura 36.

Relación del proyecto con el entorno.



Nota. La figura representa la relación del proyecto con el entorno. Tomada de "Centro de equipamiento urbano recreativo en el barrio de la salud", Muñoz ,2009. (http://bdigital.dgse.uaa.mx:8080/xmlui/handle/11317/541)

Un factor importante que tuvo en cuenta la accesibilidad al lugar que diera una rehabilitación al lugar, dando a conocer el lugar para los sectores cercanos ya que el proyecto no solo es de beneficio para el sector inmediato.

1.2.3. Manual para el desarrollo de escenarios deportivos en Colombia

Este manual establece los parámetros para poder desarrollar un equipamiento deportivo, en el que se implementen sus respectivas normas y técnicas, con el fin de que el proyecto sea funcional en su totalidad y adicional que las personas se sientan en un entorno agradable para poder desarrollar su deporte o ejercicio a realizar.

1.4. Posición teórica orientadora: revitalización del espacio urbano para el reposicionamiento a nivel regional, con la implementación

Se concluyó como la arquitectura deportiva puede ser un factor importante para revitalizar un espacio en un sector en deterioro dando nuevos cambios satisfactorios como la integración de la comunidad o dar un reposicionamiento dentro de una ciudad o a nivel regional, tomando como factor el deporte, como este tema influye en una comunidad en el que no cuenta con espacios aptos para la realización de algún deporte o simplemente espacios destinados para algún deporte que la comunidad no acostumbra a realizar, es ahí donde se realiza un respectivo análisis de la necesidad que tiene el sector tomando en cuenta la parte : social económica y político, solventando así mismo de esta manera las carencias con las que cuenta el lugar de intervención, además tener en cuenta el buen desarrollo de los espacios tanto del interior como el exterior brindando a las personas un entorno agradable en el que se sientan a gusto.

Esto se llevó a cabo por medio de análisis con arquitectos especializados en el tema el cual dan a conocer su conocimiento, tomándolos como referente para poder cumplir adecuadamente con los requerimientos específicos que se deben tener en cuenta al momento de implementar un equipamiento, logrando que sea útil y necesario en el que no genere un lugar de abandono y deterioro causando perdidas tanto económica, como afectación al lugar.

Logrando que no cause el efecto teniendo en cuenta la integración y el aporte de las comunidades en la planificación del proyecto, demostrando así mismo que estos espacios no van a ser residuales si no que al contrario va a ser un beneficio para todos.

Esto se podrá controlar tomando en cuenta varias características en la que la sociabilidad es una cualidad compleja de cumplir en el que tiene como objetivo que las personas puedan interactuar entre ellas, por medio de los espacios adecuados del equipamiento brindando así mismo un confort de seguridad y limpieza para que el lugar tenga una imagen atractiva para que las personas realicen su actividad con una mayor comodidad. además, retomando los usos del equipamiento en los que se deben tener en cuenta para que tipo de función va a ser destinado para que a si mismo el proyecto tengo vitalidad y sea un centro en que las personas lo vean como un motivo de participación.

Aclarando y demostrando con este tema que el espacio no es un lugar residual que sobra si no que va a ser un lugar de conexión entre barrios a nivel de la ciudad o regional ya que va a ser un espacio que tendrá la meta de poder mejorar el bienestar de los habitantes con la implementación del equipamiento, demostrando así, como la arquitectura es igual de importante a un política y la economía en un país, mediante el marco teórico, se quisieron destacar los factores de renovación y habitabilidad urbana con el fin de resaltar su importancia, unión y desarrollo que tienen en el proyecto planteado.

La renovación que se realiza en espacios con deterioró puede influir en la vida de las personas que habitan el lugar. Es por eso que, sacar provecho de las infraestructuras y transformarlas traerá consigo un desarrollo en la calidad y la forma de vida de una comunidad.

Por lo tanto, Para poder abarcar de manera correcta y más amplia estos conceptos, se desarrolla un análisis de 10 autores enfocados en dar un planteamiento frente a el significado algunos, con similitud y otros con contradicciones, sin embargo, con un solo fin y es buscar el cómo la arquitectura es de gran importancia para el desarrollo de las personas.

1.5. Conclusiones

Lo que se busca con el marco teórico es abordar desde diferentes puntos de vista como se afronta un problema ya aterrizado sobre los conocimientos y experiencias de diferentes autores y arquitectos conocidos, definiéndolos como diversas categorías y principios de cada uno, dando a entender los diferentes parámetros que se deben tener en cuenta a la hora de llegar a una planificación de un proyecto de esta magnitud, o de un equipamiento deportivo en sí, teniendo espacios habitables, un espacio urbano óptimo y generando a sus usuarios un espacio agradable en el que se sientan cómodos y a su vez ayuden al medio ambiente, seguido de esto pero no más importante, se debe realizar un análisis con temas sociales económicos, políticos los cuales eran factores demasiado importantes a la hora de hacer la investigación la cual nos llevará al resultado final.

A partir de esto se puede concluir una teoría relacionada con la conexión entre la transformación espacial y el desarrollo del sector con la finalidad de caracterizar un territorio, sin embargo, también se debe estructurar por medio del diseño del espacio público para conseguir así, un entorno urbano mucho más equilibrado, el cual responderá las necesidades actuales del corregimiento.

De esta manera las transiciones son una gran característica para el beneficio de los diferentes espacios, por medio de la renovación urbana y arquitectónica de varios componentes socio espaciales, que influyan de manera directa o indirecta en el área de intervención.

2. REPERTORIOS

Este capítulo se realiza con el fin de poder relacionar por medio del referente el funcionamiento y las estrategias que se le implementaron al referente, para poder tener una idea clara de cómo por medio de la planificación de estrategias se puede lograr un buen proyecto de recuperación del lugar.

2.1. Centro deportivo, recreativo y cultural en El Parque Fontanar del Río Bogotá

El parque está localizado en la localidad conocida como Suba, el cual este proyecto se destaca por su logro de poder potencializar la parte de recreación y deporte en el sector, con el fin de evitar la degradación ambiental, mejorando los equipamientos dotacionales que contaba el lugar.

Implementado un acceso del edificio con una conexión generando un vínculo con el eje urbano- ambiental, con el fin de incorporar de manera eficaz 3 factores importantes el primero es el equipamiento con la ciudad y por último con el medio ambiente desarrollando así mismo que se un nodo permeable y de que las personas tengan un vínculo con el sistema ecológico con el humedal de la conejera.

En la siguiente imagen se analizaron 3 factores el primero el antecedente, ¿del porque se llevó a realizar este proyecto debió a que?, el segundo paso la formulación, en la que se entiende con el desarrollo del proyecto que generara a que responderá de manera satisfactoria y como tercero el objetivo general, que es lo que el proyecto lograra satisfacer por medio del equipamiento que se va a implementar el cual en este caso es la articulación de los bordes urbanos.

Figura 37.

Justificación del Proyecto.

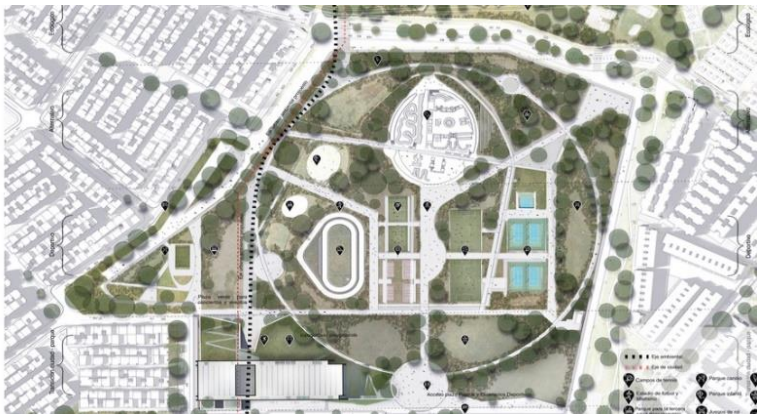
Nota. La figura representa la justificación del proyecto. Elaboración propia.

a) Forma:

Los patios y vacíos junto a los volúmenes que sobresalen de las circulaciones delimitan la plaza y configuran en su integralidad un escenario permeable, la edificación misma configura el cerramiento.

Figura 38.

Localización del centro deportivo Fontanar.



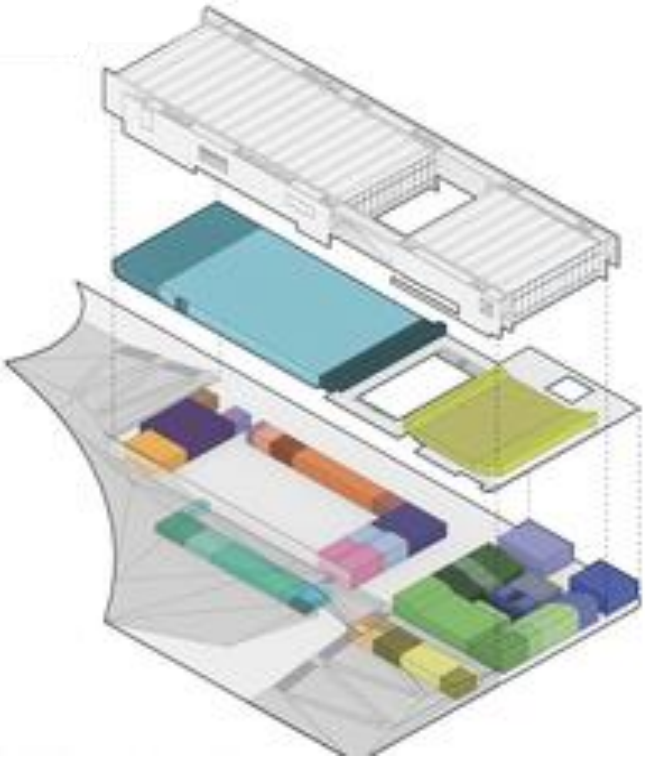
Nota. La figura representa la localización del centro deportivo Fontanar. Tomada de "Centro deportivo y cultural en el parque Fontanar del Río en Bogotá", Jerez, s.f. (https://www.archdaily.co/co/885958/conoce-el-diseno-ganador-de-nuevo-centro-deportivo-y-cultural-en-el-parque-fontanar-del-rio-en-bogota)

b) Función:

Cuando se piensa en un sistema de servicios colectivos de bienestar social, específicamente los servicios deportivos, recreativos y culturales, se piensa en programas espaciales.

Figura 39.

Zonificación del centro deportivo Fontanar.



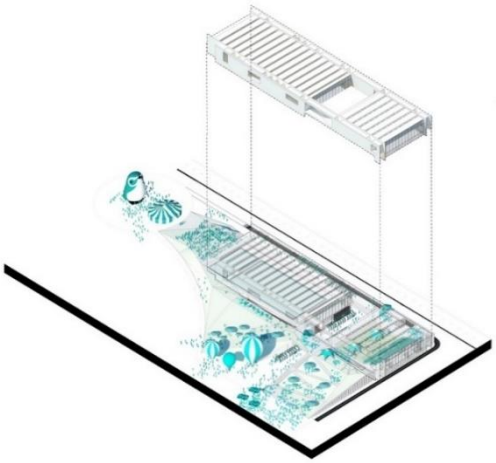
Nota. La figura representa la zonificación del centro deportivo Fontanar. Tomada de "CDRCF Fontanar del río", CAUCE arquitectura del paisaje, s.f. (https://www.caucearquitectura.com/cdrcf-fontanar-del-rio)

c) Lenguaje:

El equipamiento cuenta con dos pisos, en el cual busca relacionarse con su alrededor y con sus zonas dentro del mismo parque, de esta manera se genera una relación única tanto con su entorno interior y exterior.

Figura 40.

Diseño del centro deportivo Fontanar.



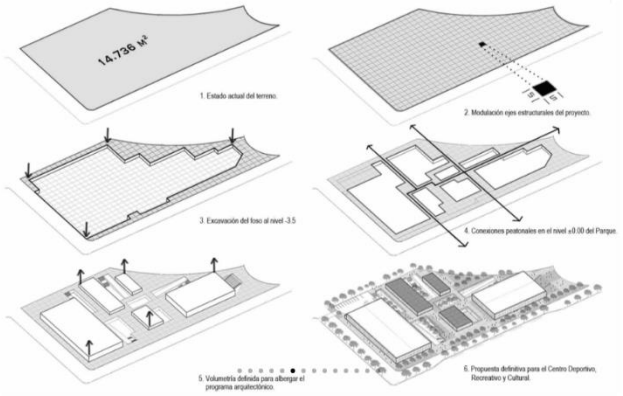
Nota. La figura representa el diseño del centro deportivo Fontanar. Tomada de "CDRCF Fontanar del río", CAUCE arquitectura del paisaje, s.f. (https://www.caucearquitectura.com/cdrcf-fontanar-del-rio)

d) Volumetría:

La ubicación del equipamiento se determinó con el fin de crear lienzo urbano con el entorno alrededor, en que genera una conexión con el ingreso principal al parque.

Figura 41.

Memoria de diseño del centro deportivo Fontanar.



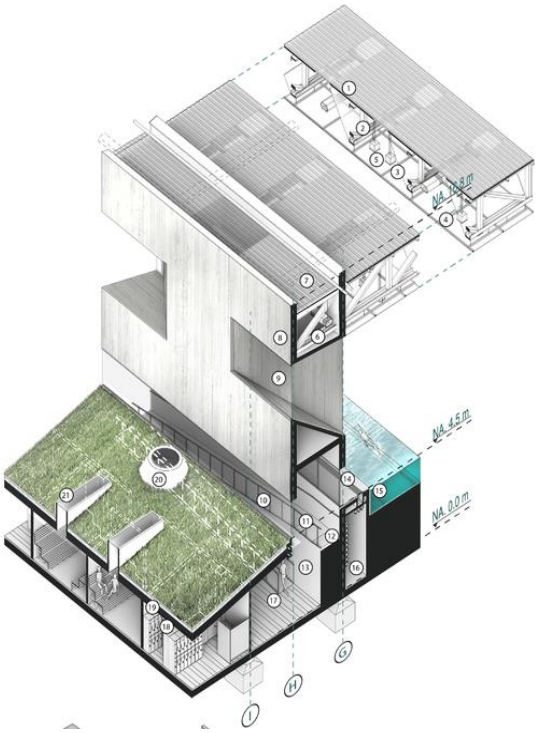
Nota. La figura representa el diseño del centro deportivo Fontanar. Tomada de "CDRCF Fontanar del río", CAUCE arquitectura del paisaje, s.f. (https://www.caucearquitectura.com/cdrcf-fontanar-del-rio)

e) Estructura:

Se implementaron en su estructura pantallas en concreto, en el que se conectan con las áreas deportivas que tiene el centro de recreación y deporte además de incorporar parte de la naturaleza en el diseño.

Figura 42.

Estructura del centro deportivo Fontanar.



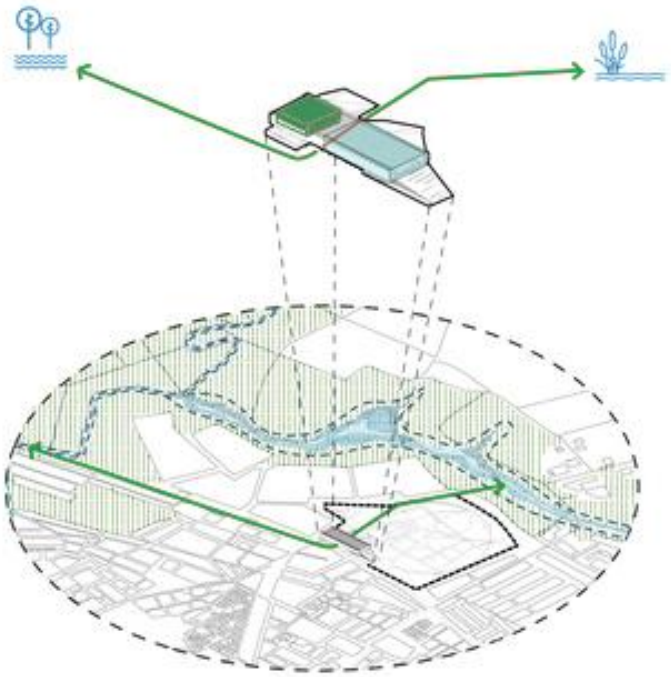
Nota. La figura representa la estructura del centro deportivo Fontanar. Tomada de "CDRCF Fontanar del río", CAUCE arquitectura del paisaje, s.f. (https://www.caucearquitectura.com/cdrcf-fontanar-del-rio)

f) Relaciones Espaciales:

El equipamiento busca generar una relación urbana, de manera que se integren los factores como el humedal, parques aledaños y algunos bordes urbanos, algo innovador del proyecto se evidencia en la relación de lo urbano y lo rural.

Figura 43.

Diseño del centro deportivo Fontanar.



Nota. La figura representa el diseño del centro deportivo Fontanar. Tomada de "CDRCF Fontanar del río", CAUCE arquitectura del paisaje, s.f. (https://www.caucearquitectura.com/cdrcf-fontanar-del-rio)

2.2. Parque Metropolitano El Tunal

El centro deportivo El tunal se encuentra ubicado en la localidad de Tunjuelito, se acentúa por cumplir con usos culturales, deportivos y recreativos, el principal objetivo es satisfacer las problemáticas que tiene actualmente la sociedad en el sur de la ciudad. El edificio se destaca por su diseño de estructura portante lo cual crea una visual transparente con los límites entre el exterior con el interior, con el fin de crear una conexión las actividades que tiene el centro deportivo con la naturaleza que hay en el mismo lugar.

El edificio tiene un peculiar programa el cual se compone en tres áreas las cuales son: área acuática, área deportiva y el área cultural. Lo cual se conectan por 2 patios destinados para eventos culturales y para eventos de recreación y deporte.

Figura 44.

Justificación del proyecto Parque El Tunal.

Nota. La figura representa la justificación del proyecto Parque El Tunal. Elaboración propia.

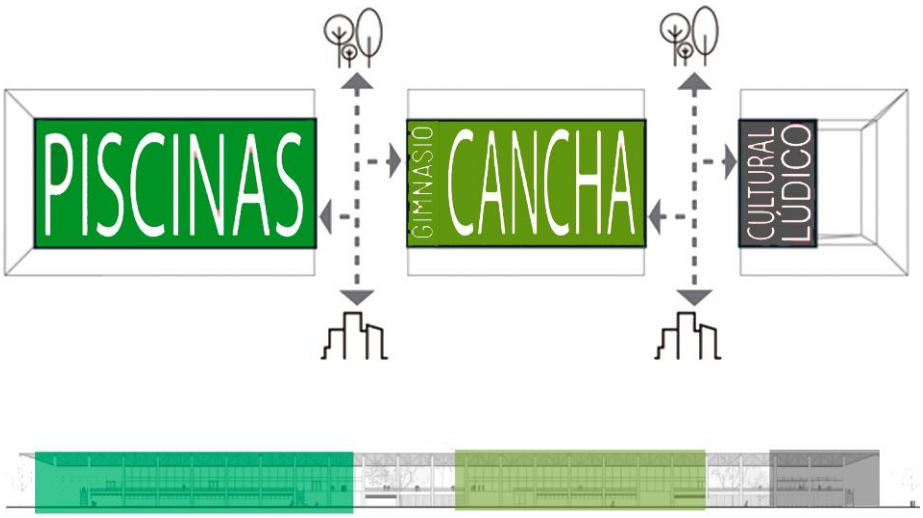
En la siguiente imagen se analizaron 3 factores el primero el antecedente, ¿del porque se llevó a realizar este proyecto debió a que?, el segundo paso la formulación, en la que se entiende con el desarrollo del proyecto que generara a que responderá de manera satisfactoria y como tercero el objetivo general, que es lo que el proyecto lograra satisfacer por medio del equipamiento que se va a implementar el cual en este caso es la articulación de los bordes urbanos.

a) Forma:

Se propone un equipamiento sencillo y funcional, el cual cuenta con 3 zonas que se conectan a través de 2 vacíos, la primera área es destinada para temas culturales y la segunda para actividades recreativas, estas áreas permiten el ingreso de forma directa a las instalaciones que tiene el proyecto de manera que se mejora la accesibilidad.

Figura 45.

División de áreas de usos.



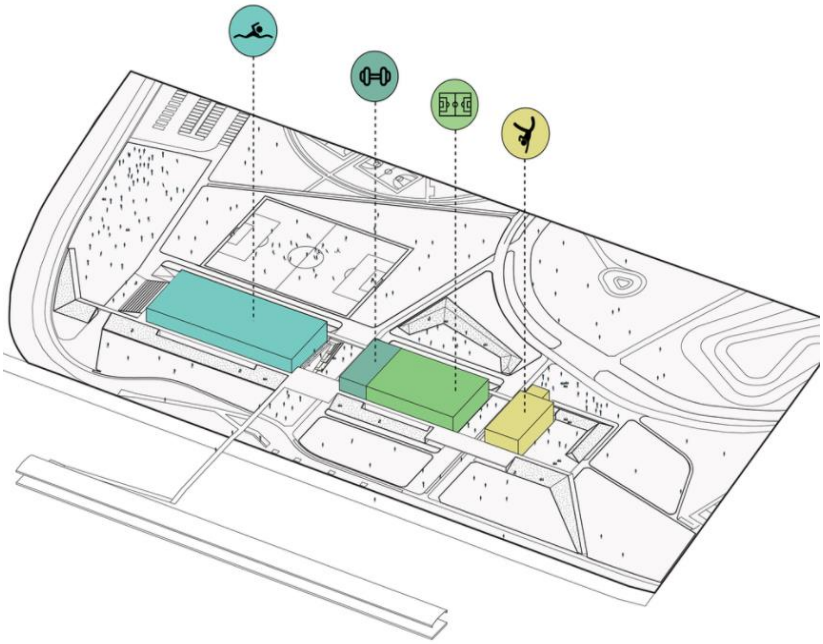
Nota. La figura representa la división de las áreas de usos del Parque El Tunal. Adaptada de "Centro deportivo, recreativo y cultural del parque Metropolitano el Tunal" Ott, s.f. (https://www.archdaily.co/co/946342/centro-deportivo-recreativo-y-cultural-del-parque-metropolitano-el-tunal-fp-arquitectura)

b) Función:

El proyecto cuenta con 3 áreas, una de ellas dividida en dos el cual cuenta con el gimnasio y un polideportivo las otras áreas cuentan con la parte acuática una piscina olímpica y la otra para recreación y por último con áreas culturales.

Figura 46.

Usos del Parque El Tunal.



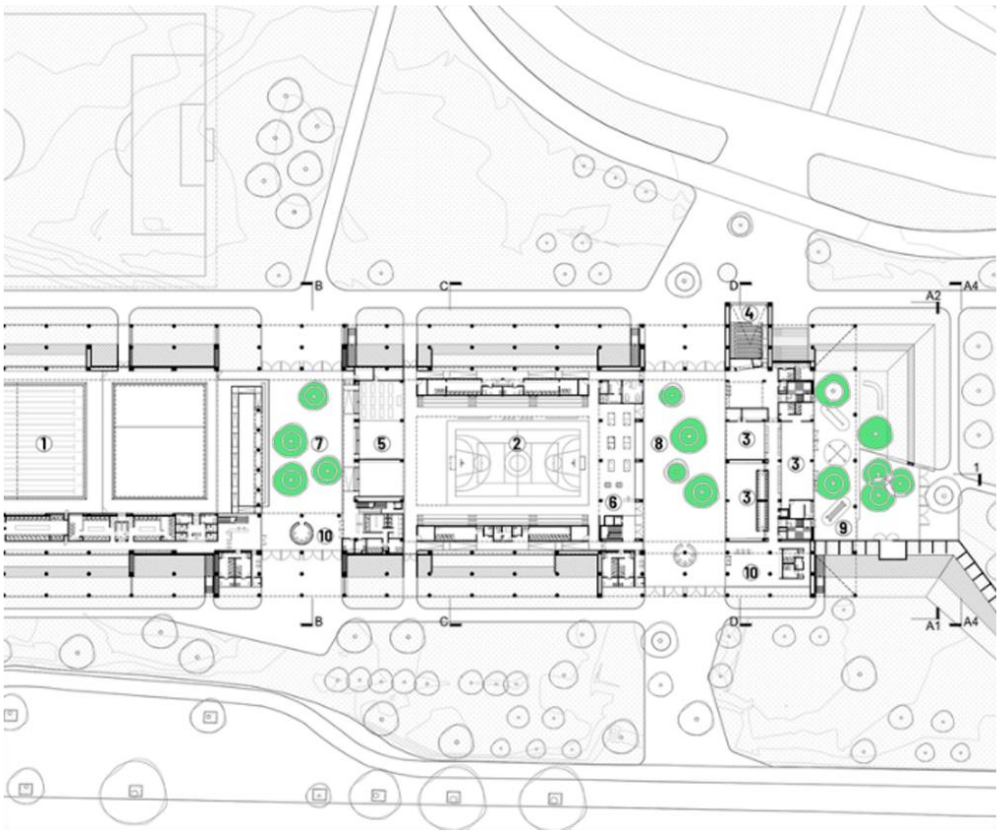
Nota. La figura representa la división de las áreas de usos del Parque El Tunal. Tomada de "Centro deportivo, recreativo y cultural del parque Metropolitano el Tunal" Ott, s.f. (https://www.archdaily.co/co/946342/centro-deportivo-recreativo-y-cultural-del-parque-metropolitano-el-tunal-fp-arquitectura)

Lenguaje:

El equipamiento tuvo en cuenta los recursos del lugar, generando patios con el fin de respetar los árboles del lugar, además se generan fachadas en vidrio de manera que aproveche la luz natural, lo más importante el proyecto en su ejecución reutilizar materiales.

Figura 47.

Áreas del Parque El Tunal.



Nota. La figura representa la división de las áreas de usos del Parque El Tunal Adaptada de "Centro deportivo, recreativo y cultural del parque Metropolitano el Tunal" Ott, s.f. (https://www.archdaily.co/co/946342/centro-deportivo-recreativo-y-cultural-del-parque-metropolitano-el-tunal-fp-arquitectura)

c) Volumetría:

El diseño se basa en un gran pórtico estructural, brindando un ambiente apto de luz proveniente de la cubierta, por lo cual su sencillez es única, a simple vista se puede observar la materialidad con la que cuenta su estructura, además de que su ventilación es natural.

Figura 48.

Materiales y Componentes.

Nota. La figura representa los materiales y componentes del Parque El Tunal. Adaptada de "Centro deportivo, recreativo y cultural del parque Metropolitano el Tunal" Ott, s.f. (https://www.archdaily.co/co/946342/centro-deportivo-recreativo-y-cultural-del-parque-metropolitano-el-tunal-fp-arquitectura)

d) Tipología:

La idea del diseño del proyecto se identifica por su estructura portante, debido a que la distribución de las columnas con sus perímetros busca relacionar su entorno natural con sus actividades para las personas que harán uso de estas instalaciones.

Figura 49.

Estructura

Nota. La figura representa la estructura de las áreas del Parque El Tunal. Adaptada de "Centro deportivo, recreativo y cultural del parque Metropolitano el Tunal" Ott, s.f. (https://www.archdaily.co/co/946342/centro-deportivo-recreativo-y-cultural-del-parque-metropolitano-el-tunal-fp-arquitectura)

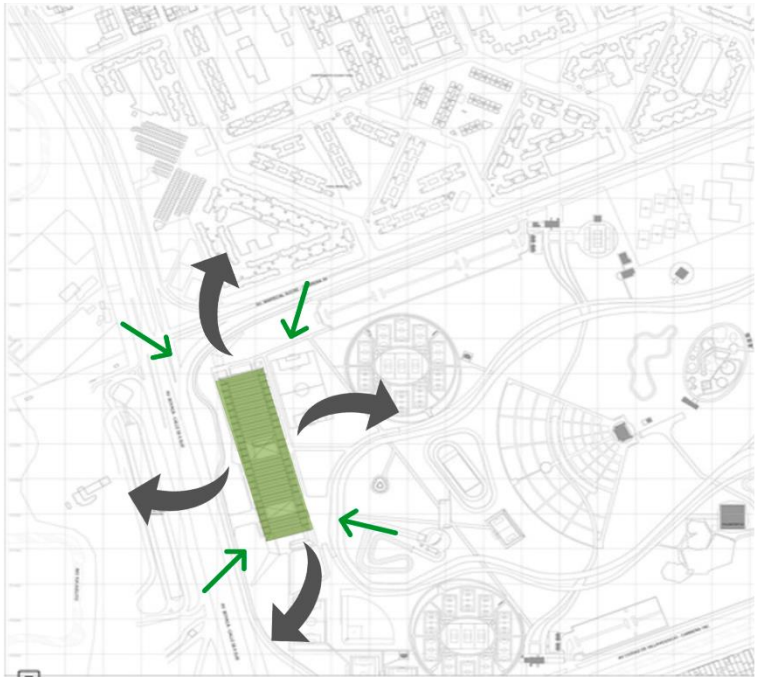
.

e) Relaciones espaciales:

Su relación espacial se evidencia en el aprovechamiento adecuado de generar un equipamiento en un parque ya desarrollado con el fin de revitalizar el sector generando un nodo importante a nivel urbano.

Figura 50.

Relación espacial del Parque El Tunal con el entorno.



Nota. La figura representa la relación del Parque El Tunal con el entorno. Adaptada de "Centro deportivo, recreativo y cultural del parque Metropolitano el Tunal" Ott, s.f. (https://www.archdaily.co/co/946342/centro-deportivo-recreativo-y-cultural-del-parque-metropolitano-el-tunal-fp-arquitectura)

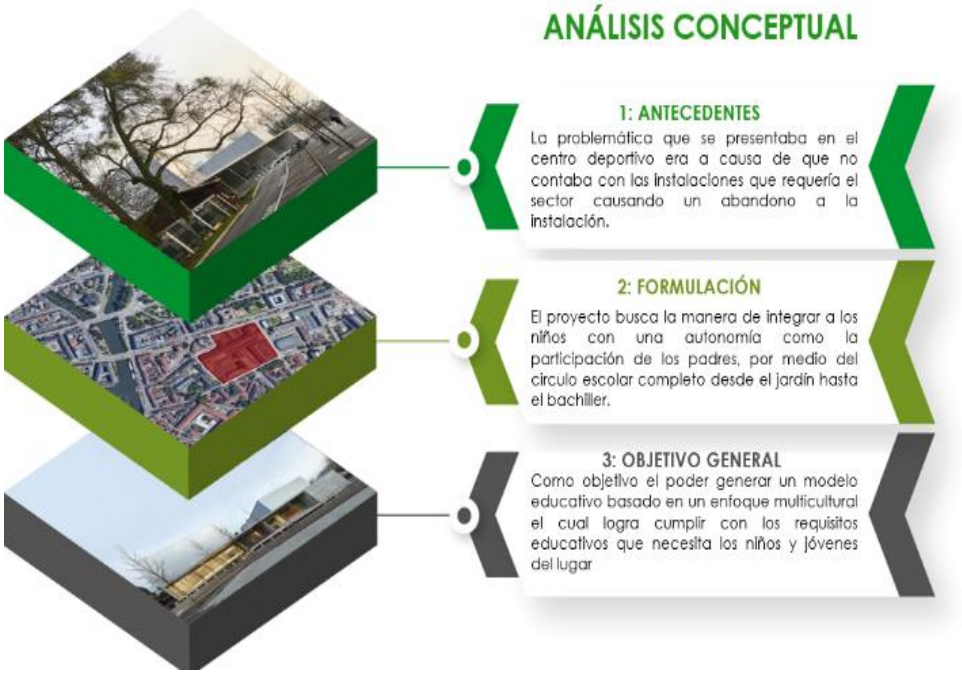
2.3. Centro Deportivo Derechos Humanos

El centro deportivo Derechos Humanos se encuentra ubicado Strasbourg en Francia fue construido en el año de 2017, tuvo un logro de crear un proyecto con propósito multicultural en el

que se pudiera enseñar varios idiomas y con un énfasis en que los niños de tuvieran autonomía de tomar decisiones, desde temprana edad hasta terminar sus estudios.

Figura 51.

Justificación del Proyecto Centro Deportivo Derechos Humanos.



Nota. La figura representa la justificación del proyecto Centro deportivo Derechos Humanos. Elaboración propia.

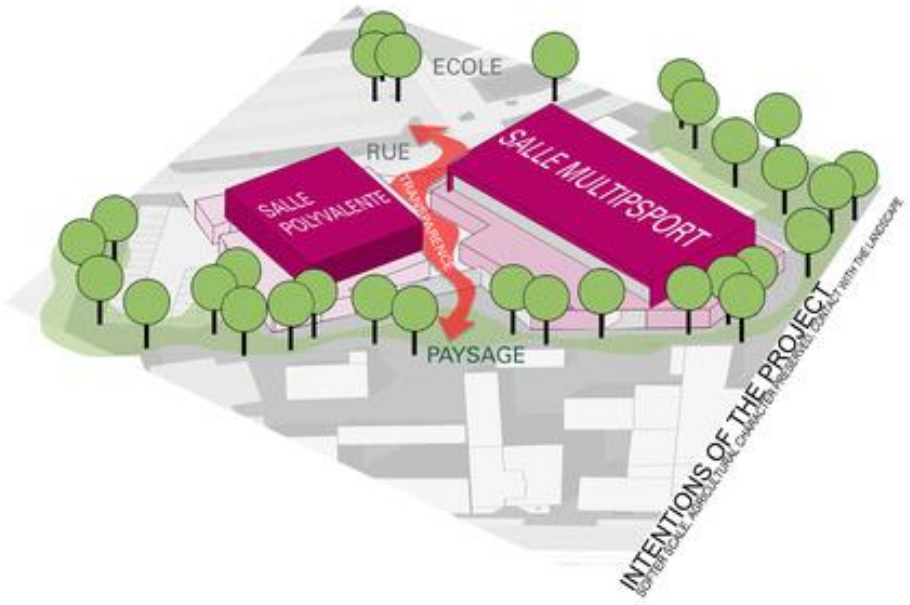
En la siguiente imagen se analizaron 3 factores el primero el antecedente, ¿del porque se llevó a realizar este proyecto debió a que?, el segundo paso la formulación, en la que se entiende con el desarrollo del proyecto que generara a que responderá de manera satisfactoria y como tercero el objetivo general, que es lo que el proyecto lograra satisfacer por medio del equipamiento que se va a implementar el cual en este caso es la articulación de los bordes urbanos.

a) Forma:

El proyecto busca crear una relación amigable con la escuela brindando de esta manera que se cree un solo espacio urbano para las personas.

Figura 52.

Áreas de usos.



Nota. La figura representa las áreas de usos del centro deportivo de Derechos Humanos. Adaptada de "Centro deportivo 'Derechos humanos' en Estrasburgo" Castro, s.f. (https://www.archdaily.co/co/941055/centro-deportivo-derechos-humanos-en-estrasburgo-dominique-coulon-and-associes)

b) Función:

El edificio invita al redescubrimiento de esta zona de la ciudad ubicada en un entorno histórico, donde el espacio público se hace el conector de extremo a extremo mediante las circulaciones definidas por las curvas generadas.

Figura 53.

Planta del proyecto.

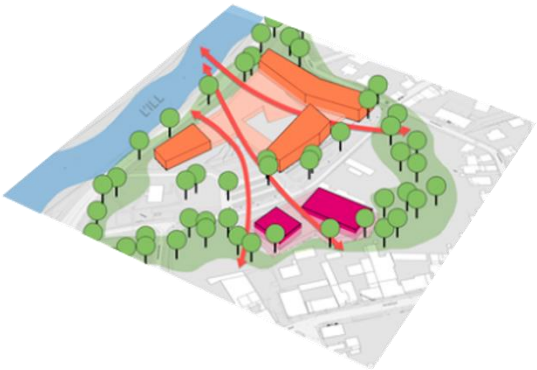
Nota. La figura representa la planta del centro deportivo de Derechos Humanos. Tomada de "Centro deportivo 'Derechos humanos' en Estrasburgo" Castro, s.f. (https://www.archdaily.co/co/941055/centro-deportivo-derechos-humanos-en-estrasburgo-dominique-coulon-and-associes

c) Lenguaje:

Su relación con el entorno y en equipamiento el cual se integran con el interior y el exterior, además de su relación con la naturaleza creando un ambiente agradable a la comunidad a transitar por las diferentes zonas que tiene el equipamiento.

Figura 54.

Relación del Parque con el entorno.



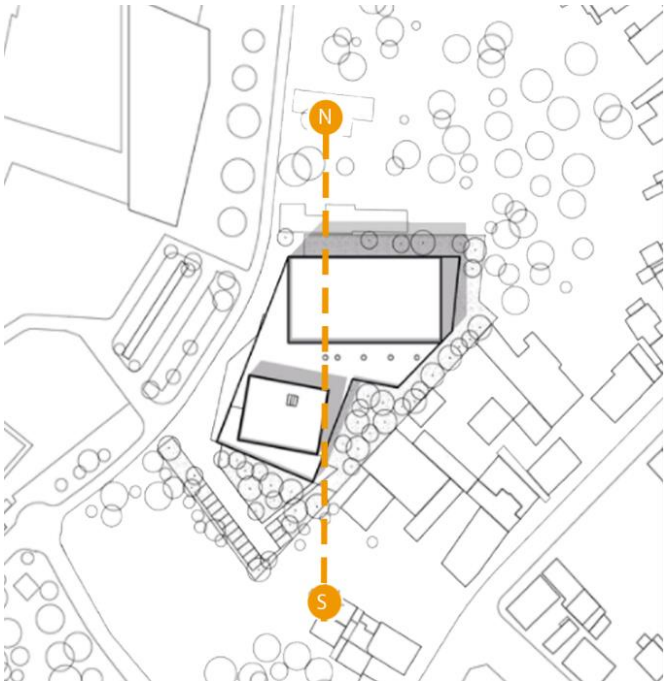
Nota. La figura representa la relación del centro deportivo de Derechos Humanos. Adaptada de "Centro deportivo 'Derechos humanos' en Estrasburgo" Castro, s.f. (https://www.archdaily.co/co/941055/centro-deportivo-derechos-humanos-en-estrasburgo-dominique-coulon-and-associes

d) Volumetría:

El proyecto fue planeado con un eje en sentido norte – sur, esto con el fin de tener un mejor control de la luz natural, agregándole únicamente unas extensiones el cual permiten redireccionar la luz suave por el pasillo.

Figura 55.

Orientación del equipamiento.



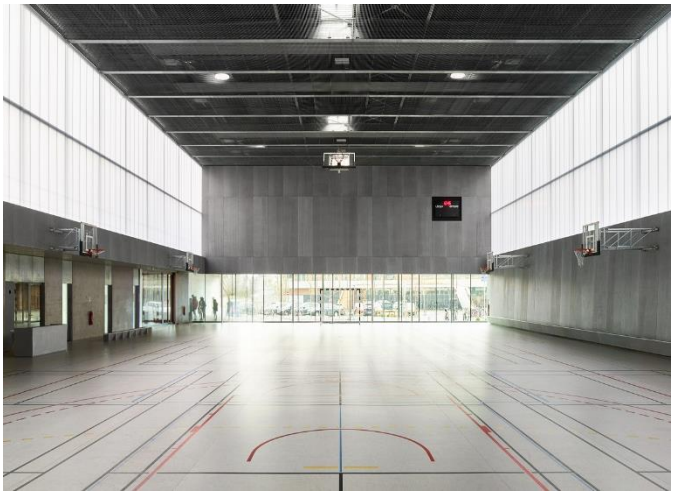
Nota. La figura representa la orientación del centro deportivo de Derechos Humanos. Adaptada de "Centro deportivo 'Derechos humanos' en Estrasburgo" Castro, s.f. (https://www.archdaily.co/co/941055/centro-deportivo-derechos-humanos-en-estrasburgo-dominique-coulon-and-associes

e) **Estructura:**

El proyecto está realizado a base de materiales brutos y perennes, finalmente trabajados en obra: hormigón arquitectónico, acero galvanizado, vidrio y linóleum.

Figura 56.

Estructura del equipamiento.



Nota. La figura representa la estructura del equipamiento. Tomada de “Centro deportivo 'Derechos humanos' en Estrasburgo” Castro, s.f. (https://www.archdaily.co/co/941055/centro-deportivo-derechos-humanos-en-estrasburgo-dominique-coulon-and-associes

2.4. Conclusiones

En este punto se analizan 3 diferentes proyectos como lo son: el Centro Deportivo, Recreativo Y Cultural En El Parque Fontanar Del Río Bogotá, el Centro Deportivo el Tunal y el Centro deportivo Derechos Humanos ubicado en Strasbourg, esto con el fin de poder relacionar el funcionamiento y las estrategias que se le implementaron al referente, para poder tener una idea clara de cómo por medio de la planificación de estrategias se puede lograr un buen proyecto de recuperación del lugar, recalcando los puntos más importantes y convenientes de cada repertorio para llegar así a un diseño confortable y funcional para el corregimiento de Payandé.

Lo que se concluye con esos análisis de repertorios o referentes, va más allá de conocer su funcionamiento y estrategias que se implantaron al momento de llegar al problema real, con diferentes climas, diversos problemas ambientales y sociales, sino más bien, del como por medio

de la arquitectura se logra potencializar ciertas zonas de un lugar en deterioro o abandono incentivando de esta manera a las personas a la realización de deporte de una manera inconsciente, consiguiendo así que las personas tengan un vínculo con el sistema ecológico y arquitectónico que se les brinda, seguido de analizar su forma, su función, su lenguaje, su volumetría, su estructura y sus relaciones.

3. APROXIMACION FISICO ESPACIAL AL LUGAR – (PAYANDE)

3.1. Antecedentes

A continuación, se analizará hechos históricos relacionados con los problemas relacionados con el tema del proyecto además de análisis económicos con el fin de saber el presupuesto estimado para el área del deporte, de la mano con los actores que serán de ayuda para el desarrollo del equipamiento, por medio de las normas y leyes establecidas que nos darán los parámetros aptos para una buena gestión.

3.1.1. Componente Histórico

El centro poblado de Payandé hace parte del municipio de San Luis, está situado cerca de 4 ríos importantes entre ellos el río Coello y el río Saldaña.

Figura 57.

Línea del tiempo sobre Payandé.

Nota. La figura representa hechos históricos relevantes de Payande desde el año 1996 al 2020. Adaptada de "San Luis exige recursos a Cemex" Rojas, 2009. (https://ondasdeibague.com/noticias/economicas/19146-san-luis-exige-recursos-a-cemex)

En el año de 1700 se conoció al pueblo como mina la Esmeralda debido a que en esa época comenzó la explotación de las minas en el sector, tiempo después pasó a llamarse como hacienda Santa Bárbara, en aquel entonces la comunidad del sector pidió la implementación de una parroquia para el lugar, el cual se construyó para el año de 1776. Para el año de 1804 la entidad encargada del sector adquirió unos lotes con el fin de poder reubicar la iglesia que actualmente es llamada parroquia del centro poblado de Payandé, por otro lado, para ese año los terrenos que adquirió la alcaldía comienzan a ser zonas de explotación minera. (Colombia Turismo Web, s.f)

Figura 58.

Mina de la Esmeralda.

Nota. La figura representa el estado de la mina de la Esmeralda. Tomada de "Que el alcalde de San Luis se comprometa más con Payandé" El Cronista.co, 2021. (https://www.elcronista.co/ambiente/que-el-alcalde-de-san-luis-se-comprometa-mas-con-payande)

En el año de 1996 la guerrilla causó un atentado hacia una base de la policía y en ese ataque destruyeron parte de la maquinaria que hacía parte de la industria de Cementos diamantes, algunas

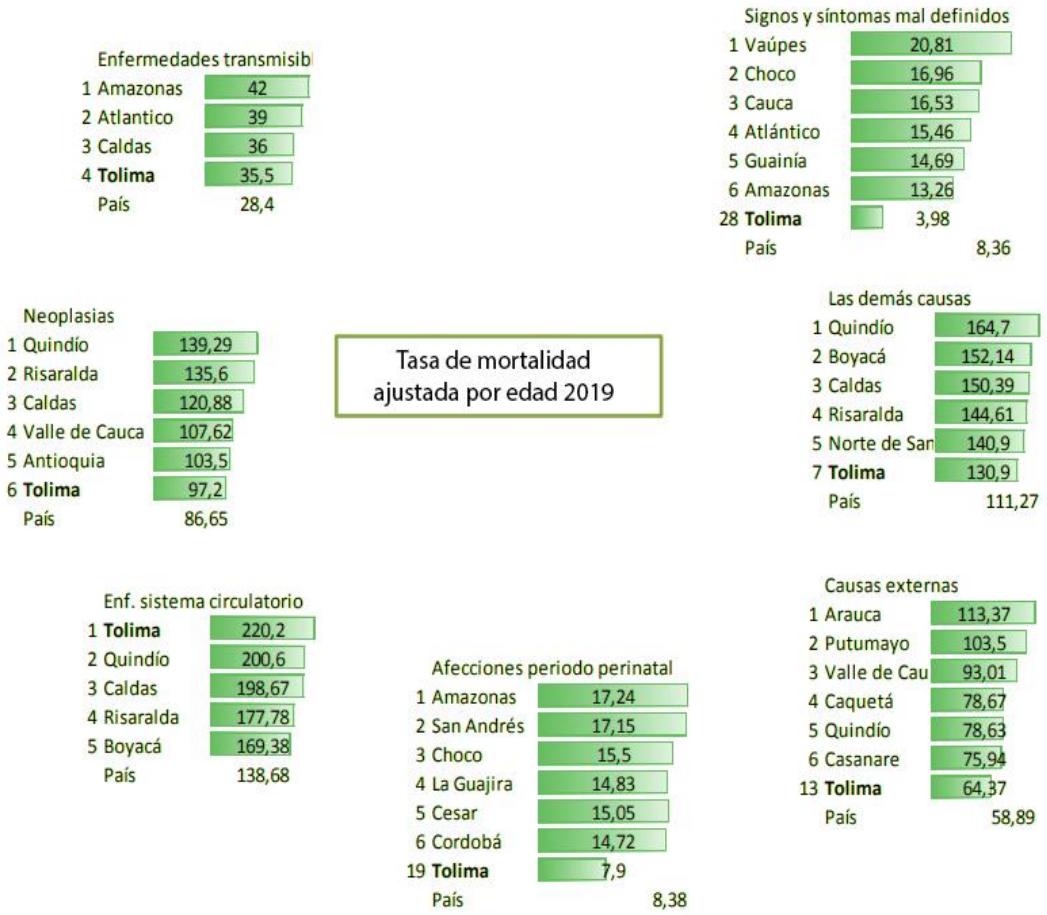
zonas de Telecom fueron afectadas en ese momento, nunca se supo por qué se presentó ese atentado, aparte se investigó y dio como resultado que no era un atentado directamente para la industria, se desconoce el motivo del atentado de la Farc. (El Tiempo, 1996)

Para los años entre el 2005 y 2014 la enfermedad que causó más muertes estaba relacionada con temas circulatorios, en ese lapso de tiempo hubo alrededor de 150 fallecidos, en el que el mayor porcentaje lo obtuvieron los menores de edad, debido a esto se realizó un estudio por cada 100.000 niños y se identificó que 220 eran afectados y afectados por esta enfermedad circulatoria y también por cuestiones respiratorias, a pesar de esta crisis se evidenció que desde el año de 2011 bajó su índice de muertes a un 14.81, es decir que de un 29.85% alcanzó a disminuir a un 15.04%, por lo cual se pudo analizar que realizaron múltiples estrategias para poder combatir este problema de salud, esto se logró en parte gracias a los agricultores que se dieron a conocer por medio de la crisis que estaban pasando, debido a que no podían contar con salud médica ya que se encontraban distantes de los centros de salud. (Alcaldía Municipal de San Luis Tolima, 2019)

Según el Ministerio de Salud (2016), se realizó un estudio buscando identificar cuáles son las enfermedades que están afectando algunas de las regiones del país, en el que se pudo evidenciar que un porcentaje de 138.68% están relacionadas con temas del sistema circulatorio, donde se concluyó que esta enfermedad no solo está afectando a la región del Tolima sino a distintas regiones del país como bien se puede observar en la siguiente gráfica.

Figura 59.

Tasa de mortalidad ajustada por edad.



Nota. La figura representa la tasa de mortalidad ajustada por edad al año 2019. Tomada de "Análisis de situación de salud de Tolima". Ministerio de Salud, 2016. (https://www.minsalud.gov.co/sites/rid/Lists/BibliotecaDigital/RIDE/VS/ED/PSP/asis-resumen-tolima-20161006.pdf)

En el año 2015, Cemex beneficia a la comunidad del corregimiento de Payandé, realizando una donación de un espacio para la recreación y deporte de la población, el polideportivo David Arce.

Figura 60.

Donación de terreno para el corregimiento de Payandé.

Nota. La figura representa el momento en que se realizó la donación del terreno para el corregimiento de Payandé. Tomada de CEMEX Colombia, 2015. [Página de Facebook] (https://www.facebook.com/CemexColombia/posts/996058840404186/)

Según De La Hoz (2018), para el año del 2018, por medio de entidades como el Instituto municipal para el deporte y la recreación de Ibagué (Imdri) y la Alcaldía de la ciudad se plantearon que era necesario implementar un centro deportivo para la ciudad de Ibagué, con el fin de mejorar temas de infraestructura en algunos campos que se encontraban en deterioro y abandono.

Este autor menciona que el alcalde Guillermo Jaramillo, quien dirigía la ciudad en esa época tenía la certeza de que el proyecto tardaría dos años en desarrollarse, con el fin de entregar a la comunidad el centro deportivo y poder culminar su posesión como alcalde brindando un mejor entorno a la comunidad tolimense.

Sin embargo, el mismo autor indica que el proyecto ya estaba por finalizar, ya cumplía todos los requisitos mínimos para poder ser ejecutado satisfactoriamente, pero se presentó el problema de que no habían los suficientes recursos económicos para poder continuar con el

proyectos, puesto que se requería un total de $171.000.000 de pesos pero de acuerdo con los datos administrativos solo quedaban $72.000.000 de pesos, los cuales se esperaban reunir al año siguiente, pero tiempo después este proyecto no fue terminado en su totalidad quedando en estado de abandono.

Figura 61.

Centro deportivo de Ibagué.

Nota. La figura representa el estado actual del centro deportivo de Ibagué. Tomada de "Ibagué y sus escenarios: de mal en peor" De La Hoz, 2018. [El espectador] (https://www.elespectador.com/deportes/mas-deportes/ibague-y-sus-escenarios-de-mal-en-peor-article-817682/)

Al día de hoy, uno de los pocos lugares para la recreación y deporte del corregimiento de Payandé, es el polideportivo Cemex el cual se encuentra en deterioro, debido a la falta de gestión administrativa.

Figura 62.

Grupos de deportes en Payandé.

Nota. La figura representa los diferentes grupos de deporte existentes en Payandé. Elaboración propia.

3.1.2. Componente Ambiental

Actualmente Payande cuenta con un problema ambiental el cual tiene varios factores como lo es la deforestación, la minería y por último el rio no cuenta con el caudal adecuado, el mal manejo de las aguas no aprovechables o aguas negras, estos son unos de los factores que están dentro del primer lugar en cuanto a problemáticas que tiene no solo Payande sino a nivel municipal (San Luis Tolima), por ello se optado por tomar las medidas necesarias para poder controlar este problema ambiental que van en parte de los encargados del medio ambiente.

Por otro lado, se ha evidenciado que el cambio climático, está afectando al Tolima el cual cuenta con diversos paramos de áreas extensas, además de afectar estos lugares se han visto involucrados la minería ilegal, incendios frontera agrícola y no ha habido un control en la parte turística, la reunión que se pretende realizar es tocar los problemas y conflictos que se analizan en el patrimonio ambiental.

Siguiendo con la problemática ambiental se evidencia que existe la industria minera de CEMEX el cual extrae materiales utilizados para la construcción. Una de ella ubicadas en Ibagué que es la planta de procesamiento el cual produce un alto porcentaje de materiales para labores de construcción a nivel nacional. El problema critico que se está presentando con la industria es que se encuentra cerca al corregimiento de Payande generando que los habitantes de Payande tiendan a sufrir de enfermedades respiratorias.

Figura 63.

Industria Cemex.

Nota. La figura representa la industria Cemex presente en el corregimiento de Payandé. Tomada de "Posible solución para la problemática de Payandé" Unknown, 2015. (http://teoriaeticaemilsen.blogspot.com/2015/)

3.1.3. Componente Legal

En este tema vamos a analizar las leyes que están en correlación con el proyecto en los que se va a identificar los temas en los que se relacionan la parte de deporte, las leyes de minas y las leyes de planeación territorial.

LEY 1618 (2013): Tiene como propósito velar por que se cumplan con todos los requisitos mínimos para cualquier tipo de discapacidad, dando así un entorno agradable para el centro deportivo ubicado en el corregimiento de Payandé

LEY 1356 (2009): Se pretende lograr un objetivo clave el cual segara la prevención de cualquier tipo de violencia al momento de la realización de algún torneo como lo podría ser en el futbol, lograr dar la iniciativa a los jóvenes de tener tolerancia al momento de un evento deportivo que se llevara a cabo en el lugar.

LEY 388 (1997): Con esta Ley se busca generar que el polideportivo que actualmente está en estado de deterioro, mejore con la implementación del centro deportivo beneficiando al corregimiento a que sea un lugar rentable y además un lugar conocido por los deportistas turistas a nivel municipal y regional.

LEY 115 (1994): Se pretende con esta ley que la implementación del centro deportivo lograr que los estudiantes reconozcan el lugar como centro de recreación y deporte en la que en tiempos libres puedan llegar a él y hacer uso adecuado de la instalación, aprovechando del tiempo libre que se les presente.

LEY 181 (1995): Se busca incentivar tanto a los estudiantes como a la comunidad a que en sus tiempos libre hagan uso del centro deportivo aprovechando su diverso espacio para el deporte y así mismo crear grandes ligas como se presenta actualmente en el corregimiento.

LEY 1474 (2011): A partir de esta ley se pretende velar por los beneficios que se tiene a futuro a la población del sector, evitando que la gestión administrativa tenga problemas económicos, y que se logre satisfactoriamente el desarrollo del proyecto cumpliendo con todos los factores correspondientes para la culminación del centro deportivo.

3.1.4. Componente Normativo

A continuación, se mostrará como las normas vigentes son de ayuda en temas de gestión administrativa, planeación de diseño y normas técnicas colombianas, con el fin de desarrollar adecuadamente y cumpliendo con los parámetros necesarios para ejecutar satisfactoriamente el centro deportivo de Payandé.

Decreto 1085 (2015) del Ministerio de Justicia y del Derecho: Teniendo en cuenta los objetivos propuestos en este Decreto, se busca por medio de la ayuda de Coldeportes generar la promoción de integración de la juventud por medio eventos de recreación y deporte, en la que en sus tiempos libres puedan hacer uso de los programas de formación personal en el centro deportivo.

Decreto 4183 (2011) del Ministerio de Justicia y del Derecho: A partir de lo establecido en este Decreto, se busca incentivar a la comunidad a que en sus tiempos libres realicen actividades deportivas, por medio de los programas que prestará el centro deportivo, como un factor importante en el que genere la convivencia y paz.

Decreto 1000-0823 (2014) de la Alcaldía municipal de Ibague: En este decreto se expone el Plan de ordenamiento municipal, con el proyecto se busca dar cumplimientos a los requisitos específicos que tiene dicho planteamiento, para lograr adecuadamente el desarrollo del Centro Deportivo.

Decreto 1228 (1995) del Ministerio de Justicia y del Derecho: A través de este Decreto se busca establecer una norma, en la que el estado cumpla con las reglas que hacen parte de la seguridad y control para ligas o clubes, como lo son para las ligas que tiene el corregimiento de Payandé.

Decreto 1670 (2019) del Departamento Administrativo de la función pública: Con este Decreto se pretende fomentar el desarrollo con su respectiva orientación deportiva para el centro poblado de Payandé y para el municipio, buscando así mismo mejorar el bienestar de las personas, además de dar solución y brindar un entorno agradable para las personas que habitan en el sector de intervención.

Por último, se tiene en cuenta implementar los reglamentos de diseño para el desarrollo de los campos de entrenamientos para el centro deportivo, cumpliendo con los requisitos mínimos que se deben tener en cada instalación tomando como base la Norma técnica colombiana sobre instalaciones deportivas emitida por el Consejo Superior de Deportes (2011).

3.1.5. Componente Político

Se presenta a continuación lo que se va a desarrollar a futuro en el municipio de San Luis, por medio de un plan de desarrollo municipal entre el año 2020 a 2023 que en el que tiene como oferta temas como: Salud, bienestar, recreación y deporte para la comunidad. Mejorando las problemáticas que actualmente tiene el municipio con el objetivo de mejorar el bienestar de las personas que viven dentro del sector, en el que se tiene un lapso de tiempo de 3 años para efectuar estos déficits.

Salud y bienestar: Tiene como fin mejorar los servicios de salud para la comunidad con las condiciones adecuadas de accesos a estos servicios de salud, ya que se evidencia cómo el corregimiento de Payandé cuenta tan solo una unidad médica para los habitantes, en lo que se tiene previsto que para este transcurso de años garantice el bienestar de vida para las personas que viven en el municipio.

Un mejor cuidado para el adulto mayor: Busca lograr contar con los programas y los debidos servicios para las personas con movilidad reducida, en el que sientan que tienen la debida prestación de servicios. Garantizando a las entidades del municipio los servicios necesarios para suplir las necesidades que requieran estas personas.

Reconoce y trabaja por la discapacidad: Busca lograr contar con los programas y los debidos servicios para las personas que cuenten con algún tipo de discapacidad en el que se sienten con la debida prestación de servicios. Garantizando a las entidades del municipio los servicios sociales, culturales, recreativos y ayudas de técnicas para las personas con discapacidad.

Promover las oportunidades para los jóvenes: Brindar oportunidades laborales tanto en la parte de participación, formación y empleo a los jóvenes del municipio, se analizan dos estrategias, una en la parte de educación, en la que se les dará apoyo de estadía y de alimentación por el tiempo que duren estudiando en la ciudad de Ibagué y la segunda estrategia que es en el comercio, por medio del apoyo del Sena donde se pretender apoyarlos en el emprendimiento que los jóvenes deseen, el cual se desarrollara con el financiamiento de entidades bien sean locales o a nivel nacional.

Retorno al campo y al sector agropecuario y agroindustrial: Desarrollar una mejor productividad en el nivel de comercialización y competitividad en el sector agrícola de la región.

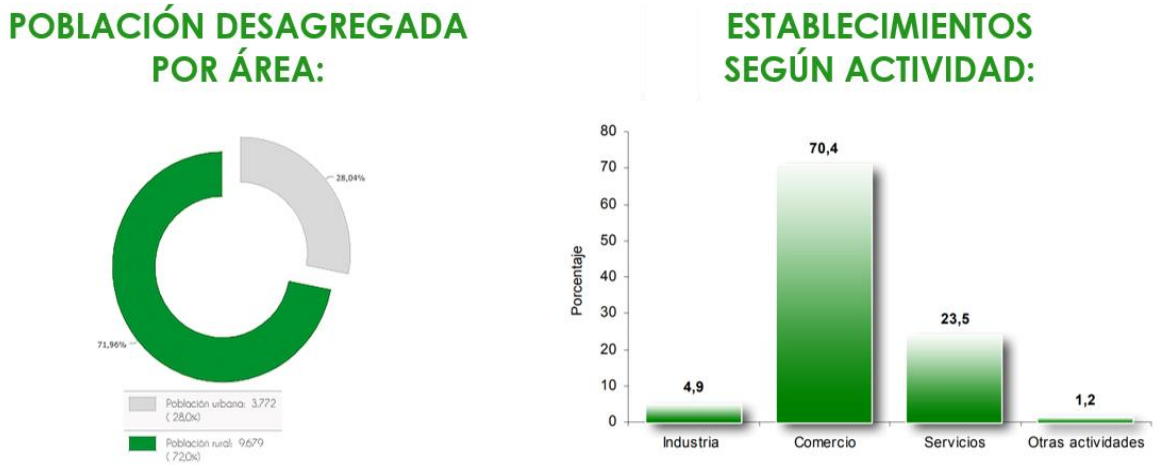
3.1.6. Componente Económico

La principal actividad económica que hay en el Tolima se basa en el tema agropecuario además de industrias, en este sector se evidencia que la agricultura es uno de los factores

indispensables para la región, adicional se puede evidenciar en la siguiente gráfica que el comercio sobresale a comparación de la industria, servicio y otras actividades.

Figura 64.

Componente económico.



Nota. La figura representa el componente económico del sector. Tomada de "Economía de San Luis – Tolima" Departamento Nacional de Planeación [DNP], 2018. (https://terridata.dnp.gov.co/index-app.html#/perfiles/73678)

En la gráfica anterior con relación a la población desagregada se pudo evidenciar que existe en el área urbano alrededor de 3.772 personas efectuando un 28.0%, a diferencia de la población que hace aparte de lo rural, donde existen alrededor de 9.679 personas dando un porcentaje del 72.0%.

Tabla 1.

Presupuesto y entidades predispuestas a invertir en el proyecto

ENTIDAD	OBJETIVO	PRESUPUESO
DNP	Proyectos estratégicos que contribuyan al desarrollo económico y social con el fin de mejorar la calidad de vida	$21,5 billones
Municipio de San Luis	Bienes de uso publico en construcción	$3,6 billones

Nota. La tabla representa las entidades dispuestas a invertir en el proyecto y el presupuesto predispuesto para el mismo. Elaboración propia.

En la gráfica anterior se analiza que en el año 2019 la región del Tolima adquirió recursos por la suma de 21.5 billones de pesos, esto con el fin de poder generar proyectos que ayuden a elevar factores en las áreas sociales y en la parte económica, con el propósito de brindar un espacio adecuado para los habitantes del sector, esto en un tiempo aproximado de 4 años.

3.1.7. Componente Socio Cultural

Actualmente el municipio de San Luis Tolima posee un índice de población de 13.451 habitantes, dentro de estos datos estadísticos se asocia la comunidad del centro poblado de Payandé, lo que hace que un alto porcentaje de su población tienda al sedentarismo e impliquen problemas de salud.

Este municipio cuenta con múltiples culturas como, grupos de bailes, musicales y deportivos, además de realizar diversos festivales en fechas especiales, donde se invita a la comunidad a hacer parte de ellos con el fin de integrar tanto a la comunidad como a los turistas que llegan de otros lugares

Figura 65.

Componente socio-cultural.

Nota. La figura representa los grupos dedicados a realizar actividades culturales del corregimiento de Payandé. Tomada de CEMEX Colombia, 2015. [Página de Facebook] (https://www.facebook.com/CemexColombia/posts/996058840404186/)

Este municipio además de tener tanto grupos culturales y deportivos, aun cuida de los recuerdos patrimoniales como su iglesia, algunas vías que eran de las épocas coloniales, cuentan con zonas que son arqueológicas, como bien se mencionó anteriormente el municipio cuenta con equipamientos institucionales como biblioteca centros de recreación y deporte, pero debido a su deterioro y abandono no son muy transcurridas por las personas.

3.1.8. Componente de participación

Al identificar los actores tanto públicos, privados y sociales, el cual se analiza en que puede aportar de manera fructuosa en el proyecto del centro deportivo, con el objetivo de crear un proyecto agradable para la comunidad que hará uso del proyecto.

Públicos:

Secretaria de planeación e infraestructura física: Tiene como objetivo ser una entidad que ayude a la comunidad, velando por el bienestar de ellos, adicional generando una planificación y ejecución de manera acertada en las obras públicas para los municipios, cumpliendo así mismo con la normativa que lo requiera.

Ministerio de ambiente y desarrollo sostenible: Esta entidad es la encargada de llevar el adecuado control y gestionamiento del medio ambiente, con el fin de aprovechar los recursos que ofrece la naturaleza, es por esto que es el encargado del ordenamiento ambiental del territorio. El ministerio de ambiente es el gestor de definir las políticas que servirán para lograr recuperar y poder cumplir con la defensa de los recursos que brinda el medio ambiente.

Ministerio de educación: Esta entidad es la encargada de diseñar la política de la educación a nivel nacional y de desarrollar una educación de alta calidad con el fin que ayude a generar oportunidades de progreso en vez de crear brechas de inequidad.

Alcaldía municipal de San Luis: La Alcaldía de San Luis es la encargada de dirigir y administrar por medio de una manera más adecuada los recursos de manera efectiva para la calidad de vida del municipio el cual tiene como objetivo cumplir con las leyes de gobierno naciones.

Ministerio de deporte: Tiene como meta manejar de manera correcta la política pública, mejorar el tema de que los jóvenes en sus tiempos libres tengan alguna actividad en la que puedan ocupar ese tiempo, pero no solo para los jóvenes sino para cualquier persona de cualquier edad sin evadir a las personas con movilidad reducida.

Privados:

Industria de Cemex: esta es una empresa internacional el cual produce cemento, concreto premezclado entre otros el cual en el corregimiento de Payandé es una empresa que le da empleo a un gran porcentaje de la comunidad de este sector.

Servicios integrales Payandé: Entidad encargada a la ejecución y desarrollo de obras de ingeniería civil.

Conservación y servicios viales S.A.S: Es una empresa del municipio de San Luis la cual se encarga del desarrollo del mantenimiento y obras viales.

Ingeniería y minerales el pijao S.A: Entidad dedicada a la minería la cual se encarga de extraer la caliza.

Sociales:

Junta de acción comunal San Luis: Organización que se encarga de velar por el bienestar social de las personas en el municipio, además de encargarse de recolectar recursos económicos para esta gran labor.

Asociación campesina nuevo San Luis: Este tipo de asociaciones tienen como propósito mejorar la parte económica o sociales de los miembros, con el fin de tener una conexión con las autoridades locales de la idea del desarrollo de "abajo hacia arriba" el cual buscan distintos mecanismos para tener insumos o créditos para mejorar el bienestar de sus miembros

3.1.9. Usuario especifico

El municipio de San Luis según los datos del Departamento Nacional de Planeación (DNP, 2020), cuenta con un alrededor de 13.451 personas que habitan en el sector, donde se pudo evidenciar que existen etnias indígenas que se encuentran en un 0.46% del porcentaje de habitantes, adicional existe población mulata que ocupa un 0.31%, con estos datos estadísticos podemos además evidenciar la falta de infraestructura de recreación y deporte.

Se puede analizar en la figura que la comunidad del corregimiento de Payandé existe la iniciativa propia al desarrollo del ejercicio, pero debido a la falta de espacio deportivos que requiere los deportistas, logra que las personas realicen sus actividades en lugares no aptos, como los son en parqueaderos, salones sociales entre otros.

Figura 66.

Club deportivo de ciclo montañismo Payandé.

Nota. La figura representa el club deportivo de ciclo-montañismo de Payandé. Elaboración propia.

Se evidencia en la imagen anterior el club de ciclo-montañismo el cual no tiene un lugar apto para su desarrollo adecuado generando que busquen un lugar que crean “adecuado” para su optimo desarrollo.

3.2. Diagnostico Clásico (multiescalar)

En este diagnóstico se analizarán las 3 escalas (macro, meso y micro) con el fin de analizar detallada mente por medio de gráficos estadísticos, mapas el cual indicarán donde se encuentra la problemática de cada una de las escalas así mismo mostrando una posible solución a ese problema, por medio de la implementación de las categorías analizadas con base a cada una de las teorías analizadas anteriormente.

Estructura Ecológica Principal (macro):

En la escala macro de la estructura ecológica principal se analizará los principales problemas ambientales que tiene el corregimiento de Payande como lo es la mina de Portland y la planta de Cemex, además de sus principales factores como bióticos y abióticos que son de importancia como medio de sustento a los métodos ecológicos del sector. Tiene como finalidad principal la conservación que se puede enfocar en la preservación, rehabilitación, recuperación y los usos sostenibles del ecosistema.

Figura 67.

Estructura Ecológica de Payandé.

Nota. La figura representa la estructura ecológica de Payandé. Adaptado de "Google Maps" Google, 2021. (https://www.google.com/maps/place/Payande,+San+Lu%C3%ADs,+Tolima/@4.2968062,-75.1045996,2253m/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x8e38d6fa8767d021:0xf720a94359cbd6d0!8m2!3d4.298844!4d-75.0996818?hl=es)

El corregimiento de Payande se encarga de la explotación no solo de la caliza, sino también de recursos como lo es el oro, plata y mármol, lo que se pudo analizar que esta gran industria es un factor de economía para los habitantes de Payande por lo que un alto índice de los habitantes del sector labora en esta industria, siendo de gran ayuda para la sostenibilidad del corregimiento.

Pero se ha podido evidenciar como la contaminación ambiental ha sido generada de manera oculta, con entidades que tienen como prioridad el cuidado de los recursos naturales y del habitad, por lo que los habitantes se han quejado de que están siendo perjudicados debido a la contaminación ambiental por la polución que genera la mina, causándoles problemas respiratorios y afectando algunas viviendas estructuralmente.

Figura 68.

Industria Cemex y Cantera de Payandé.

Nota. La figura representa la relación de la industria Cemex y la cantera minera de Payandé. Adaptado de "Google Maps" Google, 2021. (https://www.google.com/maps/place/Payande,+San+Lu%C3%ADs,+Tolima/@4.2968062,-75.1045996,2253m/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x8e38d6fa8767d021:0xf720a94359cbd6d0!8m2!3d4.298844!4d-75.0996818?hl=es)

Como se mencionó anteriormente la industria está afectando a la población en la que cerca de 3.000 personas son afectadas debido a la explotación que se presenta a 200 metros del pueblo, no solo con esto la fuente hídrica abastecedora del acueducto se ha venido deteriorado ya que se ha generado un rompimiento lecho rocoso, además de los bosques han venido siento

talados debido a la expansión tanto de la mina como del sector y otro factor importante el deterioro de las vías que a causa de la industria por cuestión de sus maquinarias que transitan por las vías del Payande han generado que se deterioren, logrando que la movilidad se vea afectada para los turistas como para los habitantes del corregimiento.

Figura 69.

Sistemas Ecológicos y mina la Esmeralda de Payandé.

Nota. La figura representa los sistemas ecológicos y la mina la Esmeralda de Payandé. Adaptado de "Google Maps" Google, 2021. (https://www.google.com/maps/place/Payande,+San+Lu%C3%ADs,+Tolima/@4.2968062,-75.1045996,2253m/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x8e38d6fa8767d021:0xf720a94359cbd6d0!8m2!3d4.29

El corregimiento de Payande en el año de 1958 comenzó la explotación para poder desarrollar la industria de cementera en el territorio, todo parecía normal ya que nadie podía fijarse en lo que este proyecto iba a generar, ya para el año de 1973, cuando la fábrica surgió y comenzó a la expansión, piden las trituradoras para la mina con el fin de volver a instalar un nuevo horno, generando una mayor producción.

Debido a la producción que empezó a generar empezó un impacto que estaba generando, no solo afectando al medio ambiente, sino a la parte social del sector, lo cual se evidenciaba

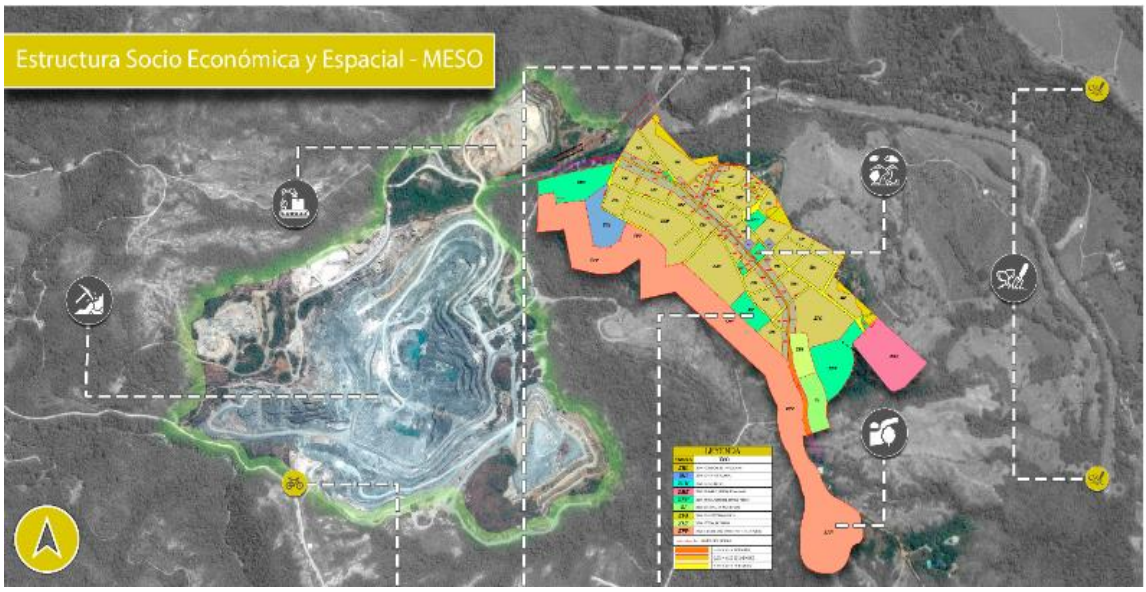
notoriamente las afectaciones, pero nunca hubo un cuidado o de alguna entidad que se encargara del problema.

Estructura Económica y Espacial (macro):

En esta escala se analizará las diferentes actividades sociales, donde se evidenciará como factor principal el tramo residencial, y además identificar como es la economía del sector en este caso en el corregimiento de Payande, a que se dedica el sector para su sostenibilidad de cada vínculo familiar.

Figura 70.

Zonificación de Payandé.



Nota. La figura representa la zonificación de Payandé. Adaptado de "Google Maps" Google, 2021. (https://www.google.com/maps/place/Payande,+San+Lu%C3%ADs,+Tolima/@4.2968062,-75.1045996,2253m/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x8e38d6fa8767d021:0xf720a94359cbd6d0!8m2!3d4.298844!4d-75.0996818?hl=es)

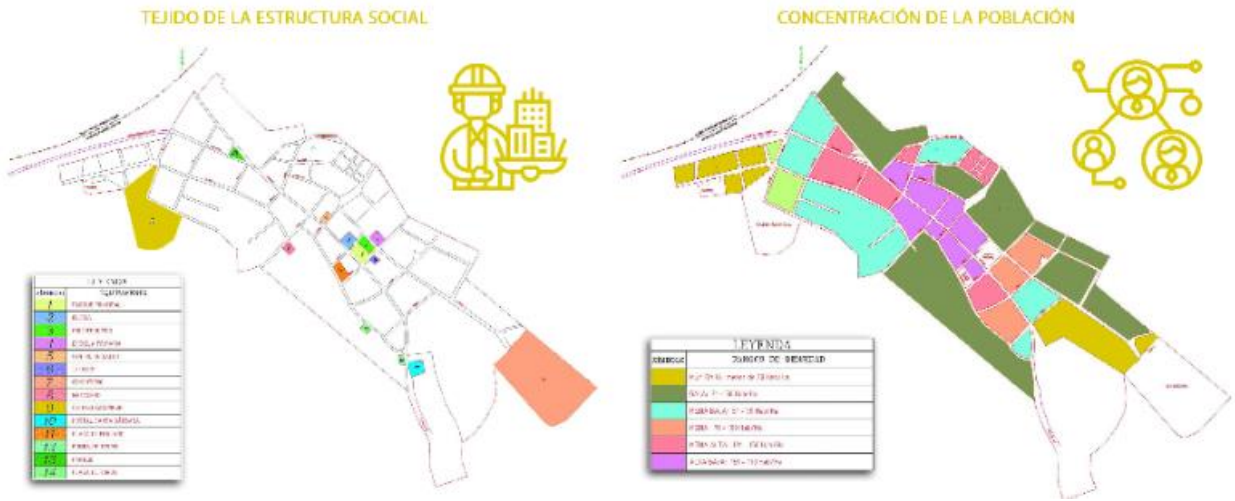
En el corregimiento de Payande se ha evidenciado tanto en la parte social como la parte ambiental, no ha tenido un apoyo por parte de las entidades responsables, como el gobierno municipal, las secretarias que tiene el municipio, pero lo más preocupante la secretaria de salud

que no se a dado cuenta del impacto que está generando la industria minera sobre la salud de los habitantes del corregimiento.

Tomando en base los usos del corregimiento de Payandé se evidencia que un gran porcentaje pertenece al uso de vivienda y comercio, además de esto se encuentran dos áreas destinadas para el deporte, uno es el polideportivo con una medida de 20.529 m2 y el segundo, el coliseo ubicado en el parque principal de uso múltiple con un área de 8.400 m2, sumadas estas dos zonas nos da un total de 28.929 m2, las cuales no son suficientes para el corregimiento ya que, como bien lo explica la norma técnica del deporte cada habitante requiere un área de 8m2 por persona para la realización de actividades físicas, por esto podemos concluir que Payande requiere un área de 37.480 m2 para el uso recreacional y deportivo.

Figura 71.

Clubes de Payandé



Nota. La figura representa la ubicación de los clubes presentes en Payandé. Adaptado de "Google Maps" Google, 2021. (https://www.google.com/maps/place/Payande,+San+Lu%C3%ADs,+Tolima/@4.2978453,-75.1009577,1115m/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x8e38d6fa8767d021:0xf720a94359cbd6d0!8m2!3d4.298844!4d-75.0996818?hl=es)

Podemos identificar por medio de unos análisis que se realizaron los cuales Payande cuenta con distintos clubes de deportes como: Futbol, Micro futbol, Atletismo, Ciclo montañismo, Zumba y Gimnasio en el que se ve que los habitantes del sector tienen la intención de realizar deportes, pero no cuentan con los espacios requeridos para poder hacer sus ejercicios sino que optan por realizarlos en espacios que no están destinados para que el deporte como lo es en parqueaderos o zonas para realizar eventos.

Tabla 2.

Escuelas deportivas de Payandé.

ESCUELAS DEPORTIVAS	
ESCUELAS	**CANTIDAD Y ACTIVIDADES**
CLUB PAYANDÉ	Fútbol: 60 Alumnos Microfútbol: 30 Alumnos
CLUB SAMPAY	Fútbol: 50 Alumnos
CLUB TALENTO	Atletismo: 15 Alumnos
MTB TRAVESÍA PAYANDÉ	Ciclo montañismo: 30 Alumnos
OTROS DEPORTES	Zumba y gimnasio: 20 Alumnos Basquetbol

Nota. La tabla representa las escuelas deportivas de Payandé y sus distintas actividades. Elaboración propia.

De acuerdo con los análisis realizados San Luis cuenta con un alto porcentaje de vocación agropecuaria, en la que se evidencia una baja dinámica tanto económica como comercial, generando dificultades a las personas en el que no pueden acceder a la realización de deporte en otros lugares, además de esto Payande cuenta con un centro turístico que son cascadas en el que

se caracteriza por su abastecimiento hídrico y su gran paisaje natural, evidenciando además que el municipio tiene un presupuesto estimado de 3.6 billones de pesos para bienes de uso público en construcción, tomando como referencia el centro deportivo fontanar por su cumplimiento en la reactivación y además satisfaciendo las necesidades del lugar.

Figura 72.

Clubes de ciclomontañismo.

Nota. La figura representa los clubes de ciclomontañismo existentes en Payandé. Elaboración propia

Como se evidencia en la imagen Payande cuenta con un aproximado de 30 personas que se dedican al deporte en el área de ciclo montañismo, se analiza que este deporte no cuenta con un área destinado para este deporte de alto rendimiento, debido a este déficit del espacio los deportistas usan lugares no aptos ni apropiados para poder ejercer este deporte.

Además, el corregimiento de Payande cuenta con un alrededor del 30% de las viviendas el cual son de uso mixto es decir de uso de vivienda y comercio, por lo que este gran porcentaje genera economía al sector ayudando a los habitantes a no depender de tener que trasladarse para poder conseguir los insumos alimenticios que requiere cada persona de Payande.

Estructura Funcional y de soporte (macro):

En esta escala se evidenciará las principales vías de acceso al corregimiento el estado en que se encuentran ya que no son las adecuadas debido a que se encuentran en estado de deterioro como lo es la vía de conexión del municipio de San Luis con el corregimiento de Payandé, por lo que allí se encuentra el área de intervención el cual se ve afectada por esta problemática y por otro lado la vía de conexión con el guamo está en condiciones adecuadas.

Figura 73.

Vía principal de Payandé.

Nota. La figura representa la vía de acceso principal de Payandé. Adaptado de "Google Maps" Google, 2021. (https://www.google.com/maps/@4.2923216,-75.0963448,3a,60y,345.81h,89.79t/data=!3m6!1e1!3m4!1sth6RbINzP0HYM2wR2YHChA!2e0!7i13312!8i6656?hl=es)

Estas vías principales actualmente en estado de comienzo de deterioro comunican con veredas aledañas como lo es el guamo, la vía conectada hacia el corregimiento de Payandé en buen estado brindando tanto a los turistas como a los habitantes del sector brindando un fácil acceso al centro deportivo, para la comunidad del guamo.

A continuación, se evidencia el estado de la vía de conexión el cual hace una época en los años de 1996 esta vía estaba en óptimas condiciones para su adecuada viabilidad, lo que se mantuvo hasta hace un tiempo debido a la afectación que ha atraído la industria Cemex el cual

por sus máquinas pesadas como lo son volquetas o tractomulas han generado que esta vía tenga un deterioro progresivo afectando a la comunidad de Payandé, además que no solo la afectación.

Figura 74.

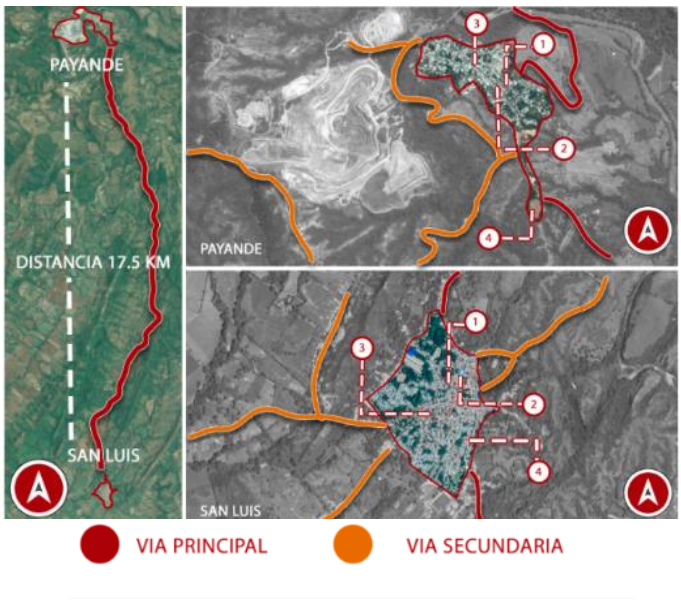
Estado vía de Payandé.

Nota. La figura representa el estado de la vía principal de Payandé. Adaptado de "Google Maps" Google, 2021. (https://www.google.com/maps/@4.2923216,-75.0963448,3a,60y,345.81h,89.79t/data=!3m6!1e1!3m4!1sth6RbINzP0HYM2wR2YHChA!2e0!7i13312!8i6656?hl=es)

Vía de conexión hacia el municipio que se encuentra a unos 17.5 km de distancia se encuentra actualmente en estado de deterioro debido a la falta de gestión administrativa por parte del municipio de San Luis, logrando un serio problema de movilidad para los habitantes del sector.

Figura 75.

Vías principales de San Luis y Payandé.



Nota. La figura representa las vías de acceso de San Luis y Payandé. Adaptado de "Google Maps" Google, 2021. (https://www.google.com/maps/@4.2923216,-75.0963448,3a,60y,345.81h,89.79t/data=!3m6!1e1!3m4!1sth6RbINzP0HYM2wR2YHChA!2e0!7i13312!8i6656?hl=es)

En el siguiente plano podemos evidenciar las vías principales identificadas con el color rojo el cual da conexión entre el corregimiento de Payandé y el municipio donde se ubica, en el que están a una distancia de 17.5 km, estos dos lugares tienen algo en común y es que no tienen las suficientes áreas deportivas requeridas para la realización de algún tipo de deporte ya que son muy escasas y los que hay están en estado deterioro como se mostrara a continuación:

Se analizan los equipamientos que cuenta Payande el cual alguno de ellos se integra el polideportivo que está en estado de abandono al igual que el coliseo del parque principal:

Figura 76.

Instalaciones de Payandé.

Nota. La figura representa las instalaciones de Payandé. Tomada por habitante del sector (Comunicación personal).

Como primera imagen se encuentra el coliseo en el parque principal, allí actualmente las personas optan por realizar bazares, actividades deportivas, eventos de votaciones entre otros debido a que es uno de los lugares que se encuentran más o menos en óptimas condiciones pero no es un lugar amplio para albergar la cantidad suficiente que requiere, seguido se encuentra el instituto educativo, en el que los estudiantes no cuentan con los espacios requeridos como tercera se encuentra el centro de salud el único centro asistencial que tiene Payande y por último contamos con el polideportivo como se puede evidenciar en la figura 47 está en estado de abandono por falta de presencia por parte de la alcaldía municipal y entidades encargadas.

A continuación, se analizan los equipamientos del municipio a intervenir:

Figura 77.

Instalaciones de San Luis Tolima.

Nota. La figura representa las instalaciones de San Luis Tolima. Tomada por habitante del sector (Comunicación personal).

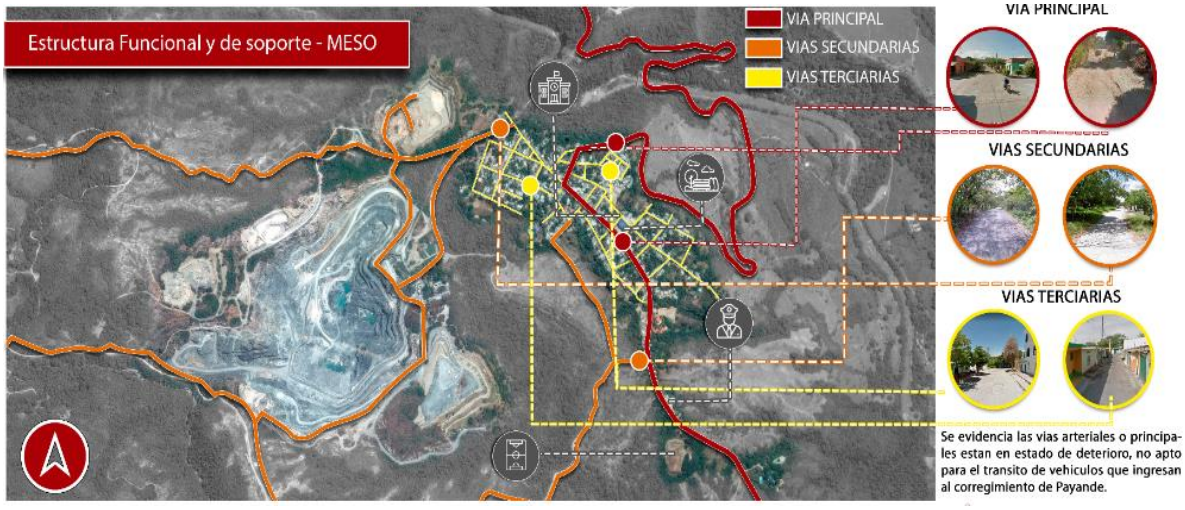
En la imagen podemos ver como los espacios de recreación del municipio están actualmente en estado de deterioro y no cuentan con un entorno agradable para que las personas puedan hacer un uso adecuado de estos espacios que son destinados para el deporte y recreación.

Estructura Funcional y de soporte (meso):

En esta escala se analizará las vías arteriales del corregimiento que son de conexión con los municipios aledaños, Payande cuenta con una sola vía principal de acceso y de salida para llegar a otros municipios, actualmente esta vía principal y algunas vías secundarias se encuentran en estado de deterioro ya que no se ha tenido un buen manejo administrativo por parte de las entidades encargadas, por otro lado, el instituto educativo del corregimiento se ve afectado para los estudiantes ya que no cuentan con espacios para poder realizar algún tipo de deporte o poder pasar en sus tiempos libres.

Figura 78.

Estructura Funcional de Payandé.



Nota. La figura representa la estructura funcional de Payandé. Adaptado de "Google Maps" Google, 2021. (https://www.google.com/maps/place/Payande,+San+Lu%C3%ADs,+Tolima/@4.2978453,-75.1009577,1115m/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x8e38d6fa8767d021:0xf720a94359cbd6d0!8m2!3d4.298844!4d-75.0996818?hl=es)

Payande actualmente cuenta con el sistema de acueducto además de esto tiene sus adecuadas fuentes para el desemboque de aguas contaminantes como: Relleno sanitario, cementerio y del matadero. Por otro la existen dos medios de transportes más utilizados el cual son las flotas Velotax el cual es el principal medio de transporte por los habitantes del corregimiento, con una única ruta directa a la ciudad de Bogotá, el cual sale a las 5 am y como segundo medio de transporte público es el taxi el cual es poco usado por los habitantes de Payande.

Figura 79.

Instituciones de Payandé.

Nota. La figura representa las instituciones de Payandé. Tomada por habitante del sector (Comunicación personal).

Como se analiza en la anterior imagen Payande cuenta con el instituto San Miguel cuenta desde grados de primaria hasta bachillerato contando además con la estación de policía cerca de la institución educativa ayudando al sector y a los menores de edad a tener tranquilidad. Por otro lado, la institución educativa no cuenta con los espacios adecuados para que los estudiantes y jóvenes deportistas no puedan desarrollar su deporte debido a que se evidencio en el corregimiento de Payandé, algunos de los espacios que están implementados para el deporte no están en las condiciones aptas, debido a que no hay una debida gestión causando este gran problema para los habitantes de Payandé.

Figura 80.

Zonas públicas de Payandé.

Nota. La figura representa el estado actual de las zonas públicas de Payandé Tomada por habitante del sector (Comunicación personal).

Como se analizaba anteriormente el parque principal de Payande y el polideportivo Cemex se encuentran en condiciones de abandono debido a que evidenciando que los habitantes no pueden realizar ni tener espacios tanto para el deporte como para tener espacios de recreación para las familias y turistas que visitan el corregimiento.

Estructura Forma (meso)

En esta escala se analizará la configuración de las manzanas, en que se podrá identificar la densidad de ocupación que tiene el corregimiento de Payande en el que se puede evidenciar que el sector predomina la altura hasta 3 niveles, en el que existen varios tipos de viviendas, como lo son las viviendas en mampostería, casas fundacionales y algunas casas de auto construcción.

Figura 81.

Estructura formal de Payandé.

Nota. La figura representa la estructura formal de Payandé. Adaptado de "Google Maps" Google, 2021. (https://www.google.com/maps/place/Payande,+San+Lu%C3%ADs,+Tolima/@4.2978453,-75.1009577,1115m/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x8e38d6fa8767d021:0xf720a94359cbd6d0!8m2!3d4.298844!4d-75.0996818?hl=es)

Como evidenciamos en el análisis de la forma en la escala meso, la morfología del corregimiento fue debido a que con la llegada de la industria minera la población empezó a tomar el territorio sin un control por alguna entidad lo que género que las personas se hicieran dueños de los lotes a su manera y construyeran a su manera lo que causo un mal ordenamiento en el sector por eso su morfología es irregular.

A medida de los años la industria minera es que generan que el centro poblado se expanda en sentido sur norte ayudando de cierta manera a que el proyecto a desarrollar tenga una actividad beneficiosa.

3.3. Diagnostico Especifico (Profundización)

En el siguiente diagnostico se analiza los diferentes usos del sector, la sostenibilidad de la comunidad, además de la accesibilidad con el fin de ver que tan factible es para el proyecto, la caminabilidad de las personas hacia el área a intervenir, además identificar la morfología y el uso de las viviendas.

Figura 82.

Análisis y profundización de Payandé.

Nota. La figura representa el análisis y profundización de Payandé. Elaboración propia.

En el análisis se pudo concluir que la accesibilidad al corregimiento por la vía de San Luis Tolima la cual comunica con el proyecto no se encuentra en óptimas condiciones debido a que está en estado de deterioro debido a los camiones de carga pesada que salen de la industria minera.

A comparación de la vía de acceso por el costado norte se encuentra en buen estado debido a que ha tenido una renovación en esta vía ya que al igual que la vía a San Luis estaba en deterioro.

Por otro lado, gracias al estudio morfológico que se realizó se evidencia que son irregulares en la que un alto índice es ocupado por vivienda y los vacíos son espacios utilizados mayormente para el uso de cultivo debido a que los habitantes de Payande se dedican al cultivo agropecuario por ende las habitantes tienen en sus lotes amplios para dedicarlos a la cosecha.

3.4. Conclusión

Con este proyecto se pudo conocer las problemáticas que puede traer la falta en infraestructura deportiva en un lugar en este caso el corregimiento de Payande lo cual es un lugar olvidado por la alcaldía, a causa de este problema no hay una gestión administrativa causando que los espacios de recreación y deporte se conviertan en lugares abandonas o en estado de deterioro.

Además, el corregimiento es un lugar minero el cual está siendo explotado por la industria Cemex, generando que la polución de la caliza y demás minerales afecten la salud de las personas debido a que no se tiene la debida gestión, debido a estas problemáticas se puede evidenciar que un factor importante para el beneficio tanto de la comunidad como el mismo corregimiento es la implementación del centro deportivo.

De esta manera podemos concluir como por medio de una necesidad analizada en un lugar, puede ser de gran aporte para el sector logrando ser un factor que llegue dar a conocer un lugar olvidado como lo es el corregimiento Payande en San Luis Tolima.

4. PROYECTO (GREEN LUNG)

Green Lung es un proyecto urbano tiene un enfoque en el tema urbano arquitectónico, tiene como propósito lograr revitalizar el entorno, generando factores como, integración social por medio de la incorporación de espacios deportivos, lo cual busca generar un reposicionamiento del corregimiento a nivel regional, debido a que el sector de intervención cuenta con espacios deportivos, pero se encuentran en estado tanto de deterioro como de abandono como es el caso del polideportivo. Esto nos lleva a generar propuestas en las tres escalas (Macro, Meso y Micro), con el propósito de generar el reposicionamiento del corregimiento.

4.1. Tesis

Green Lung es un proyecto urbano arquitectónico el cual busca solventar las diversas problemáticas que cuenta el sector actualmente por medio de una revitalización del polideportivo Cemex el cual se encuentra en estado de deterioro, además de generar por medio del deporte un reposicionamiento de corregimiento de Payande a nivel regional. Buscará revitalizar la dimensión social, económica y deportiva en el área afectada, con la implementación del centro deportivo como medio de actuación arquitectónica funcional.

Por otro lado, contara con un plan parcial que será foco para mejorar la parte económica en el sector, implementado así mismo zonas de viviendas, equipamientos que ayudaran a jerarquizar el centro deportivo como la facultad de la universidad del Tolima, centros médicos y una biblioteca brindando que el lugar cumpla con previsto, por último, integrar a la comunidad a un entorno agradable en el que se sientan a gusto con el proyecto.

Dando como conclusión, El centro deportivo Green Lung atiende a la Realización de la posición teórica orientara la cual es revitalización del espacio urbano para el reposicionamiento a nivel regional, con la implementación conformada así mismo por 4 principios y 16 categorías logrando que por medio de este conjunto se realice un proyecto optimo tanto para las personas que harán uso del lugar y para el corregimiento de Payande a que se reposicione a nivel regional del Tolima, dando un impacto al municipio generando economía vivienda y lo principal un lugar con los espacios requeridos para las personas a poder hacer el deporte, por otro lado el proyecto no solo responderá a las necesidades para los jóvenes sino que también habrán espacios para los niños y adultos mayores a realizar algún tipo de actividad física sin ningún problema.

4.2. Estrategia

A escala macro se pretende generar estrategias el cual buscara por medio del equipamiento generar una articulación urbana, el cual sea una pieza clave que logre una conexión sobre la tensión entre los bordes urbanos, parques, la mina y la extensión rural.

Figura 83.

Propuesta de vías.

Nota. La figura representa la propuesta de vías. Adaptado de “Google Maps” Google, 2021. (https://www.google.com/maps/place/Payande,+San+Lu%C3%ADs,+Tolima/@4.1879367,-75.0978469,44265m/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x8e38d6fa8767d021:0xf720a94359cbd6d0!8m2!3d4.298844!4d-75.0996818?hl=es)

En la imagen anterior podemos evidenciar la propuesta de nuevas vías alternas que servirán de comunicación entre Payande con sus municipios cercanos mejorando el ingreso al corregimiento.

Esta estrategia se plantea debido a que el Payande tiene una desconexión vial entre las poblaciones cercanas al corregimiento causando problemas de accesos. Por medio del equipamiento se buscará solventar este problema, el cual con la propuesta estratégica será de gran beneficio tanto para los habitantes como para los turistas que harán uso del proyecto propuesto.

Figura 84.

Vías actuales.

Nota. La figura representa las vías actuales que conectan con el corregimiento de Payandé. Adaptado de "Google Maps" Google, 2021. (https://www.google.com/maps/place/Payande,+San+Lu%C3%ADs,+Tolima/@4.1879367,-75.0978469,44265m/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x8e38d6fa8767d021:0xf720a94359cbd6d0!8m2!3d4.298844!4d-75.0996818?hl=es).

Para lograr esta estrategia surgieron varias preguntas el cual nos llevó a descartar si la idea era apta para ser desarrollada e integrada en el proyecto, las cuales fueron las siguientes:

a) ¿Para qué?

Para generar conectividad, articulación y permeabilidad entre los principales pueblos y zonas aledañas a la zona de intervención.

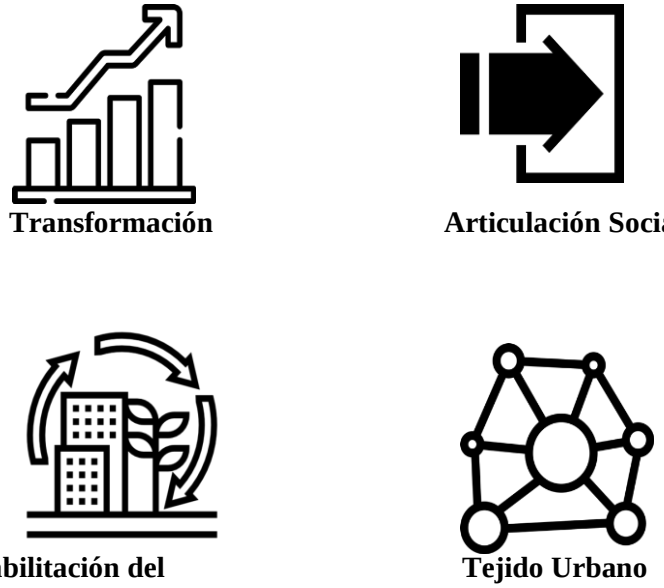
b) ¿Mediante qué?

Mediante la unificación y ampliación de las principales vías del municipio, produciendo también, espacios de ciclorruta para la población.

Seguido a esto relacionamos los principios del PTO usados para la realización de esta estrategia son los siguientes, buscando así, la solución a la problemática mencionada.

Figura 85.

Principios del PTO.

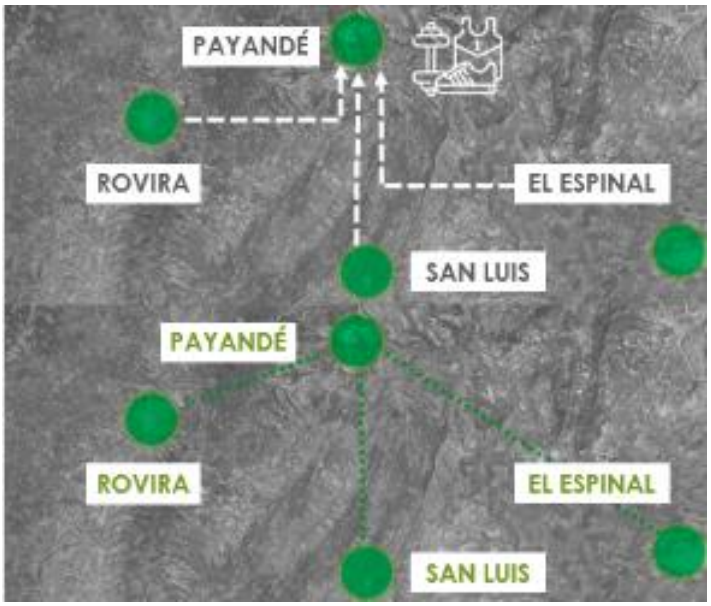


Nota. La figura representa los principios del PTO implementados para la realización de estrategias. Elaboración propia

Se pensó en la siguiente estrategia la cual es generar que el corregimiento de Payandé sea un entorno vital para las personas, generando la incorporación del deporte combatiendo el sedentarismo que se presenta. El cual buscara que Payande sea reconocido a nivel regional por medio del deporte, debido a que la falta de gestión administrativa Payande no cuenta con las instalaciones apropiadas para el deporte, además se evidencio que en este sector existe la iniciativa de los habitantes hacia el deporte.

Figura 86.

Conexión con municipios cercanos.



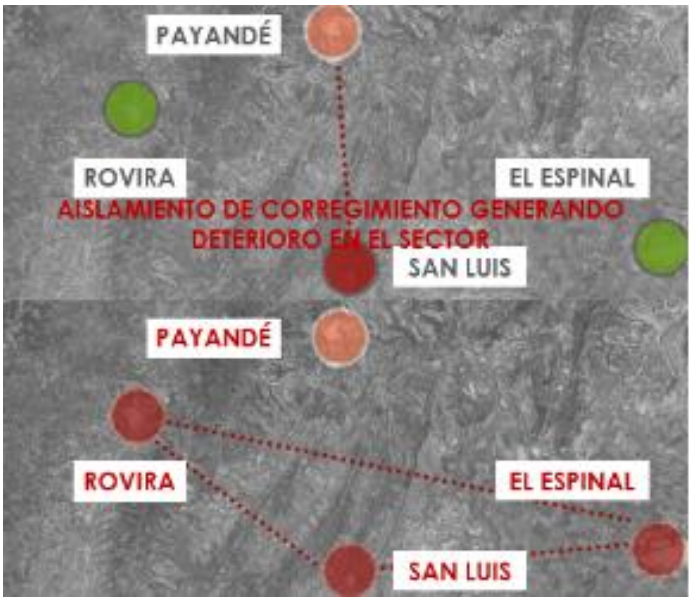
Nota. La figura representa la conexión del lugar de intervención con los municipios cercanos. Adaptado de "Google Maps" Google, 2021. (https://www.google.com/maps/place/Payande,+San+Lu%C3%ADs,+Tolima/@4.1879367,-75.0978469,44265m/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x8e38d6fa8767d021:0xf720a94359cbd6d0!8m2!3d4.298844!4d-75.0996818?hl=es)

La imagen Busca dar a entender como por medio de la implementación del deporte en el corregimiento ayudara a reposicionar al corregimiento de Payande, desarrollando que el corregimiento sea un centro de atracción con los demás municipios, debido a que actualmente

Payande es un lugar en estado de abandono por parte de los gobernantes del municipio y no es reconocido a nivel regional.

Figura 87.

Desconexión municipios cercanos.



Nota. La figura representa la desconexión del lugar de intervención con los municipios cercanos. Adaptado de "Google Maps" Google, 2021. (https://www.google.com/maps/place/Payande,+San+Lu%C3%ADs,+Tolima/@4.1879367,-75.0978469,44265m/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x8e38d6fa8767d021:0xf720a94359cbd6d0!8m2!3d4.298844!4d-75.0996818?hl=es)

Para lograr esta estrategia surgieron varias preguntas el cual nos llevó a descartar si la idea era apta para ser desarrollada e integrada en el proyecto, las cuales fueron las siguientes:

a) ¿Para qué?

Para generar un reposicionamiento del corregimiento tanto con los municipios cercano y a nivel regional del Tolima.

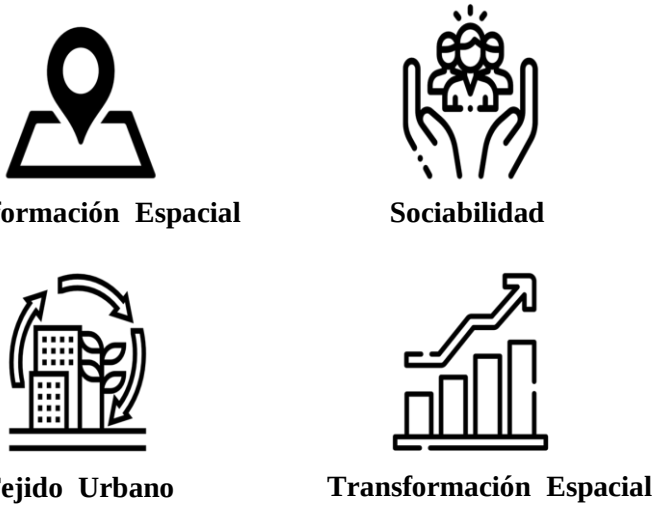
b) ¿Mediante qué?

Mediante la implementación del deporte por medio de un centro deportivo el cual buscara combatir el sedentarismo en la comunidad.

Seguido a esto relacionamos los principios del PTO usados para la realización de esta estrategia son los siguientes, buscando así, la solución a la problemática mencionada.

Figura 88.

Principios del PTO.



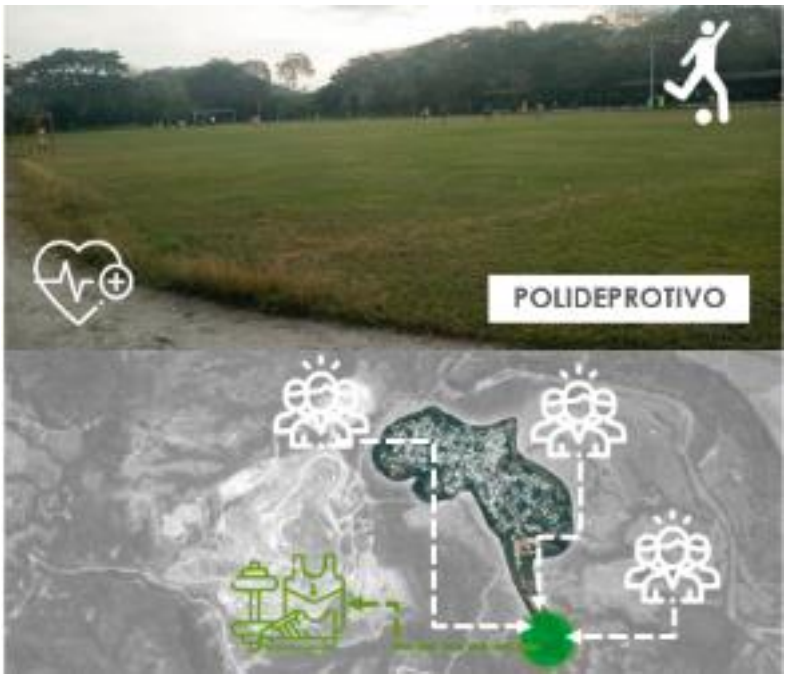
Nota. La figura representa los principios del PTO implementados para la realización de estrategias. Elaboración propia

Propuesta escala Macro

En la escala macro se plantean estrategias se plantea Solucionar los problemas que actualmente existen con el fin de mitigar problemas cardiacos y/o respiratorios debida a la contaminación ambiental. Mejorando de una mejor manera el entorno de salud en el sector de influencia.

Figura 89.

Estado actual del Polideportivo.

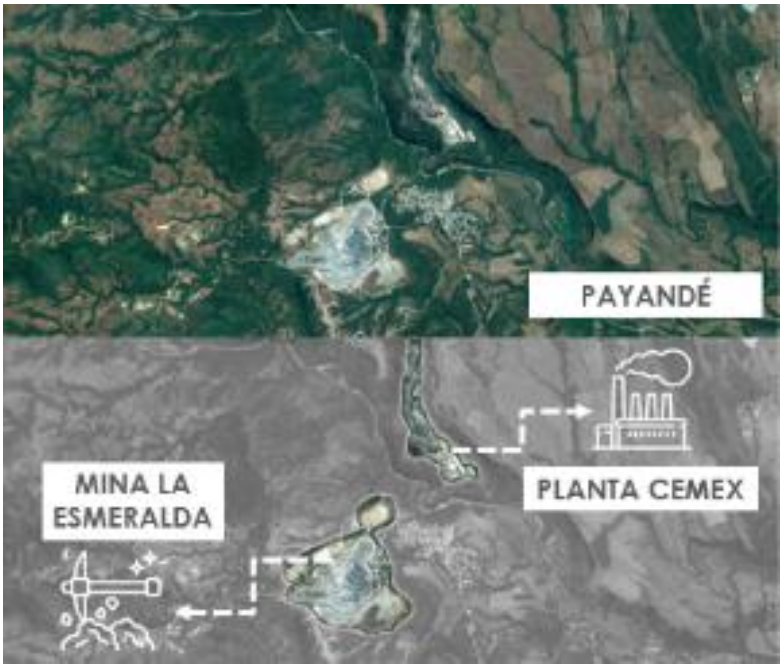


Nota. La figura representa el estado actual del Polideportivo. Adaptado de "Google Maps" Google, 2021. (https://www.google.com/maps/place/Payande,+San+Lu%C3%ADs,+Tolima/@4.1879367,75.0978469,44265m/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x8e38d6fa8767d021:0xf720a94359cbd6d0!8m2!3d4.298844!4d-75.0996818?hl=es)

A causa del sedentarismo que se presenta en el sector, por lo que ya se ha nombrado el corregimiento no tiene áreas donde se pueda realizar actividades de recreación y deporte, como se evidencia en la imagen anterior existe el lugar destinado para el deporte pero debido a que no hay una buena gestión administrativa el lugar está en estado de deterioro, además otro factor que influye la industria minera que se encuentra en el lugar el cual por su polución está generando problemas respiratorios a los habitantes.

Figura 90.

Localización de la planta minera.



Nota. La figura representa la localización de la planta minera. Adaptado de "Google Maps" Google, 2021. (https://www.google.com/maps/place/Payande,+San+Lu%C3%ADs,+Tolima/@4.2978453,-75.1009577,1115m/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x8e38d6fa8767d021:0xf720a94359cbd6d0!8m2!3d4.298844!4d-75.0996818?hl=es).

Para lograr esta estrategia surgieron varias preguntas el cual nos llevó a descartar si la idea era apta para ser desarrollada e integrada en el proyecto, las cuales fueron las siguientes:

a) ¿Para qué?

Para solventar el problema de salud que se presenta a los habitantes por causa de la afectación ambiental que está generando la mina la Esmeralda.

b) ¿Mediante qué?

Generando que la comunidad de Payandé le dé un mayor interés al deporte con el fin de así mismo evitando los problemas cardio respiratorios.

Seguido a esto relacionamos los principios del PTO usados para la realización de esta estrategia son los siguientes, buscando así, la solución a la problemática mencionada.

Figura 91.

Principios del PTO.

Usos y Actividades

Accesibilidad

Viabilidad en el Entorno

Dimensión social

Nota. La figura representa los principios del PTO implementados para la realización de estrategias. Elaboración propia

Se propone la siguiente estrategia el cual tiene como propósito implementar espacios de uso colectivo para la comunidad generando una renovación en todo el espacio público del sector, desarrollando una renovación del espacio público mediante transformaciones físicas que se encuentran en estado de deterioro en la estructura como en parque, canchas etc...

Figura 92.

Imaginarios zonas públicas.

Nota. La figura representa imaginarios de las zonas públicas. Adaptado de "Google Maps" Google, 2021. (https://www.google.com/maps/place/Payande,+San+Lu%C3%ADs,+Tolima/@4.2978453,-75.1009577,1115m/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x8e38d6fa8767d021:0xf720a94359cbd6d0!8m2!3d4.298844!4d-75.0996818?hl=es).

En la imagen se propone una renovación de algunos lugares que se encuentran en estado de deterioro a causa de que no hay participación por cuenta de la alcaldía municipal, por lo que se propone mejorar estos lugares que son de vitalidad para la comunidad.

Figura 93.

Estado actual de zonas públicas.

Nota. La figura representa el estado actual de las zonas públicas. Adaptado de "Google Maps" Google, 2021. (https://www.google.com/maps/place/Payande,+San+Lu%C3%ADs,+Tolima/@4.2978453,-75.1009577,1115m/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x8e38d6fa8767d021:0xf720a94359cbd6d0!8m2!3d4.298844!4d-75.0996818?hl=es).

Para lograr esta estrategia surgieron varias preguntas el cual nos llevó a descartar si la idea era apta para ser desarrollada e integrada en el proyecto, las cuales fueron las siguientes:

a) ¿Para qué?

Para generar una renovación a estas zonas afectadas con el fin de brindar un espacio agradable a la comunidad del sector.

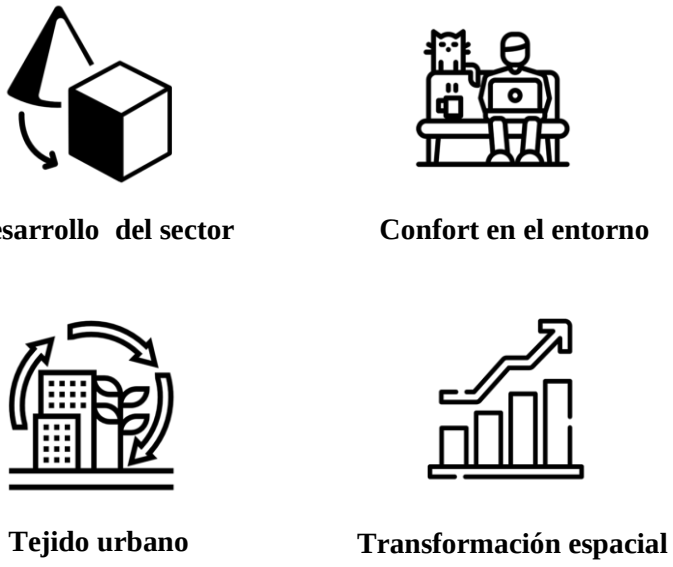
b) ¿Mediante qué?

Mediante nuevos espacios públicos aptos, brindando al sector comodidad, seguridad y limpieza para el uso adecuado de estas zonas.

Seguido a esto relacionamos los principios del PTO usados para la realización de esta estrategia son los siguientes, buscando así, la solución a la problemática mencionada.

Figura 94.

Principios PTO.



Nota. La figura representa los principios del PTO implementados para la realización de estrategias. Elaboración propia

Propuesta escala Micro

Ya en la escala micro se propone nuevas estrategias puntuales que sean de mayor beneficio para el Corregimiento, que sirva de gran impacto para poder lograr las estrategias de las anteriores escalas, comenzado por revitalizar espacios deportivos, de manera que sean apropiados y necesarios para poder realizar adecuadamente los ejercicios físicos en el área de intervención. Por medio de la revitalización de la infraestructura deportiva que se encuentra en esta de deterioro.

Figura 95.

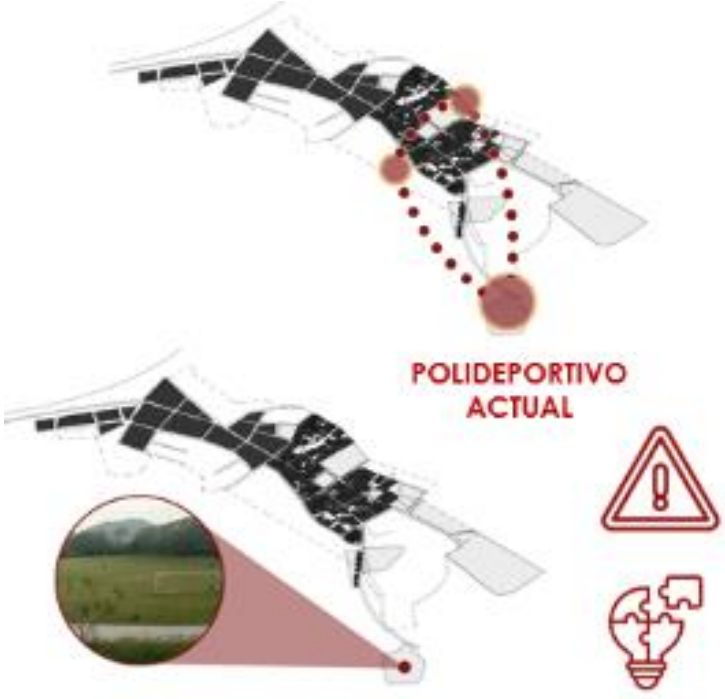
Propuesta de implantación Centro Deportivo.

Nota. La figura representa la propuesta de implantación del Centro Deportivo. Elaboración propia

Por medio de la revitalización del polideportivo se planteará diseñar un centro deportivo ya que Actualmente el polideportivo se encuentra en estado de abandono a causa de la gestión administrativa del municipio de San Luis. Perjudicando el principal espacio destinado para la actividad física.

Figura 96.

Estado actual del Polideportivo existente.



Nota. La figura representa el estado actual del polideportivo existente. Elaboración propia

Para lograr esta estrategia surgieron varias preguntas el cual nos llevó a descartar si la idea era apta para ser desarrollada e integrada en el proyecto, las cuales fueron las siguientes:

a) ¿Para qué?

Para proporcionar un espacio optimo y necesario para la población, atacando problemas medio ambientales y de salud que sufren las personas.

b) ¿Mediante qué?

Mediante la implementación de espacios deportivos, apropiados y necesarios para la realización de actividades físicas.

Seguido a esto relacionamos los principios del PTO usados para la realización de esta estrategia son los siguientes, buscando así, la solución a la problemática mencionada.

Figura 97.

Principios PTO.

Nota. La figura representa los principios del PTO implementados para la realización de estrategias. Elaboración propia

4.3. Factibilidad

Se generan 3 propuestas de factibilidad con el fin de identificar la mejor disponibilidad que puede brindar cada una de la propuesta y que puede ser ejecutado de la mejor manera posible que cumpla con las expectativas y problemas que tiene el sector de intervención como lo es en Payande el cual tiene un déficit de infraestructura deportiva, debido a que no cuenta con un buen manejo de recursos por parte de la alcaldía en el tema del deporte. Como podemos apreciar en la siguiente imagen 3 posibles alternativas de desarrollo. Es por esto que se analizan 5 componentes el cual

cuentan con sus aspectos de determinantes que nos ayudaran tanto al proyecto como a otros posibles proyectos deportivos a tener en cuenta los parámetros que se deben tener para un desarrollo de proyecto eficaz y real.

Figura 98.

Componentes de factibilidad.

Nota. La figura representa los componentes de factibilidad del proyecto. Elaboración propia

Componente legal:

- El proyecto debe tener en cuenta el Decreto 1670 (2019), el cual fomente el desarrollo y la debida orientación deportiva en los eventos a realizar en el área.
- El proyecto se debe efectuar de acuerdo con la Ley 388 (1997), el cual logre destinar que el inmueble se convierta en un uso más rentable para el lugar de intervención.
- El proyecto debe respetar la Ley 115 (1994), para lo cual no exista ninguna restricción para que las personas puedan estar en zonas para la recreación o para poder realizar algún deporte.

- El proyecto debe acatar la Ley 181 (1995), el cual se encarga de incentivar tanto a los estudiantes como a la comunidad a que en sus tiempos libres hagan uso del centro deportivo.

Componente técnico:

- El proyecto debe cumplir con los parámetros técnicos para las disciplinas deportivas, avalados por Coldeportes.
- Implementar confort y comodidad sobre el entorno por medio de los sentidos.
- El proyecto debe optimizar el uso del espacio público y las zonas de permanencia por medio articulaciones espaciales
- Implementar normas técnicas de seguridad que cumplan con las reglas que hacen parte de la gestión de un buen cuidado y protección de los clubes que existan en el sitio.

Componente financiero:

- El proyecto debe ser financiado por el plan de desarrollo municipal por medio de los recursos municipales.
- El proyecto debe contar con fases del mismo para solventar su planeación y financiamiento.
- El proyecto puede contar con el financiamiento de los APP (Actores públicos o privados) a la hora de realizar el proyecto. De la cual el municipio entregue el área de intervención y los privados se encarguen del financiamiento del equipamiento deportivo.
- Garantizar que el equipamiento sea rentable para suplir con la financiación.

Componente ambiental:

- El proyecto debe implementar estructuras sostenibles. Implementando cubiertas verdes con un sistema de recolección de agua.
- El proyecto debe tener una conexión con la estructura ecológica ya existente, de manera que solvente las diferentes problemáticas ambientales. por medio de la misma arquitectura ecológica.
- El proyecto debe contemplar los cambios climáticos en el sector para lograr así, un ambiente confortable en la edificación. Por medio de la aplicación bioclimática.
- El proyecto debe incorporar la diversa vegetación que exista en el sector para potencializar así su fitotectura.

Componente social

- El proyecto debe implementar mecanismos de integración social tanto locales como regionales.
- El proyecto debe garantizar una reactivación socio económica en el sector de intervención.
- El proyecto debe incentivar a la realización de la actividad física, desde su entorno hasta su área puntual.
- El proyecto debe revitalizar los aspectos socio espaciales por medio de las instalaciones deportivas.

Teniendo en cuenta los componentes de ayuda para la realización del equipamiento se desarrollaron las alternativas cada una con un propósito que servirán de igual manera pero por medio del estudio de estos componentes escogidos uno será más factible que los otros ayudando a

poder lograr con el objetivo al que se quiere llegar, generando que el corregimiento se convierta en un foco el cual sirva para integrar a las personas de Payande y a nivel regional en el que se puedan realizar eventos de cualquier campo deportivo, así mismo dando un espacio optimo.

A continuación, se explicará cada una de la estrategia en lo que consta y como será factible para solucionar el problema que cuenta actualmente el sector de Payande ubicado en el municipio de San Luis Tolima.

Tabla 3.

Tabla de factibilidad.

ALTERNATIVA	TECNICO	LEGAL	FINANCIERO	AMBIENTAL	SOCIAL	TOTAL
1	15	14	12.5	15.4	18.5	75,4
2	25.5	23.5	23	23.5	24	119,5
3	32	25.5	22	24	28	131,5

Nota. La tabla representa la factibilidad del proyecto. Elaboración propia

Podemos apreciar en la imagen anterior 3 posibles alternativas que logran llegar a un alcance de lograr el objetivo el cual es el reposicionamiento del corregimiento de Payande a nivel local como regional, tenemos como primera alternativa. Se generan diferentes áreas amigables con el medio ambiente, de manera que logren una integración social con una conexión directa con los demás espacios naturales del lugar, además se implementa ciclovía en las vías principales

de manera que incentiven a la realización de deporte, acompañadas de varias zonas comunales y espacios para la recreación de las personas. Desarrollo de centro de recreación y deporte solucionando las problemáticas que tiene el sector, además implementando vegetación el cual cree confort y sea un espacio agradable para las personas además se implementa aislamientos térmicos que dificulten la variación de temperatura, además de implementar paneles solares en el lugar creando un entorno apto para las personas a la vez desarrollar diferentes reconstrucciones de vías que estaban en estado de deterioro, seguido de reubicar zonas deportivas con el fin de revitalizar aquellas zonas que no se encontraban en su mejor estado.

Como segunda alternativa se generan diferentes áreas amigables con el medio ambiente, de manera que logren una integración social con una conexión indirecta con los demás espacios naturales del lugar además implementaciones de usos nuevos, como lo son usos institucionales y además de esto se proponen una manzana residenciales que articule el equipamiento por esto mismo se generan distintos volúmenes de uso mixto junto con diversos espacios sociales y comerciales, se logra una mayor conectividad con los diferentes usos que se establecen en el sector se tiene pensando para el proyecto implementar diferentes usos para las canchas múltiples en este caso, canchas de fútbol y basquetbol junto con las circulaciones peatonales y zonas verdes generan de esa forma un reposicionamiento del corregimiento a través de las integraciones socio espaciales este tema se lograra por medio de la implementa manzanas continuando con la morfología del lugar con el fin de ser habitables es decir para cualquier tipo de uso (Vivienda, comercio o institucional) algunas de ellas se dividen para generar dos tipos de usos diferentes además de implementar en su estructura recolección de agua

Y por último que se tomó como el más factible a diferencia de las otras alternativas el cual por el debido análisis que se realiza se pudo concluir que se toma encuentra por su diseño ya

que Al proponer diferentes reconstrucciones de vías de sentido diagonal que estaban en estado de deterioro, se consigue reubicar zonas deportivas, implementando así, nuevas zonas dedicadas al deporte como lo son el motocross y el ciclo montañismo. Después de proponer varios volúmenes de uso mixto junto con diversos espacios sociales y comerciales, se logra una mayor conectividad con los diferentes usos y además con el espacio público en el que se crean diversas zonas comerciales y espacios para uso de bibliotecas, revitalizando este sector junto con la creación de un gran eje peatonal el cual articulará toda esta zona urbana y los equipamientos propuestos por lo que llevo a implementar vías para generar usos diferentes como se evidencia una pista de moto cros zonas verdes con un diseño que se adecue a su entorno con el fin de brindar un ambiente agradable dando como resultado zonas de descanso a las personas que salgan bien sea de realizar un deporte o de paso.

El eje ambiental contara con cuerpos de agua el cual servirán como recolección de agua con el fin de ayudar al medio ambiente, además de crear zonas permeables con una relación entre los sectores públicos y privados, ya por ultimo e implementa manzanas continuando con la morfología del lugar con el fin de ser habitables es decir para cualquier tipo de uso (Vivienda, comercio o institucional) algunas de ellas se dividen para generar dos tipos de usos y generando conexión con su entorno, diferentes además de implementar en su estructura recolección desagua. Se implementa vías amplias articuladoras con municipios aledaños (San Luis Tolima e Ibagué) de manera que al ser vías arteriales cumplan con sus medidas adecuadas evitando congestión vehicular además el propósito de las vías secundarios es que de alguna manera se integre la reserva natural con el fin de no dejarla aparte

4.4. PROYECTO MULTIESCALAR

4.4.1. Propuesta Escala Macro

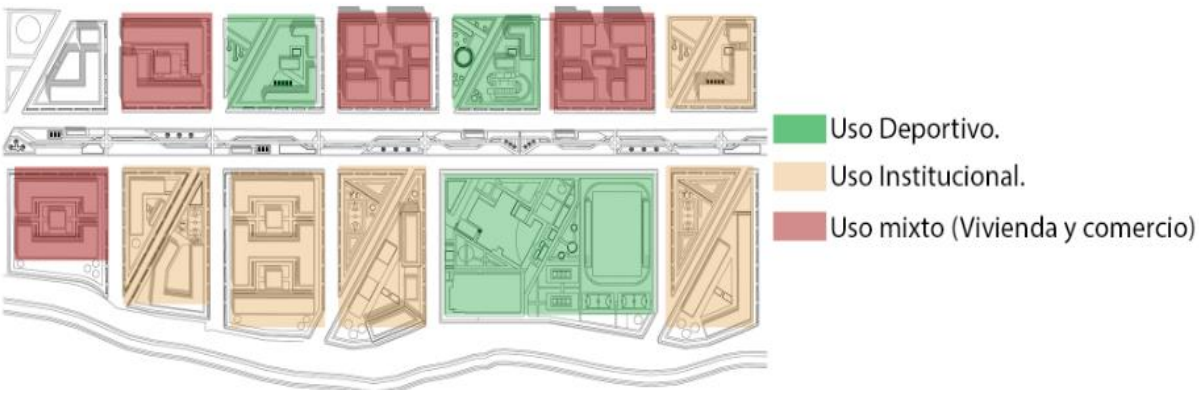
El proyecto Green Lung se divide en 4 factores: Funcional, movilidad, social y ambienta los cuales surgen a la problemática que tiene el corregimiento en sus temas con el fin de generar un entorno apto para su desarrollo y sea el factor clave para lograr con el objetivo principal que es reposicionar el corregimiento, logrado a través de unas estrategias

Funcional

Se implementa usos mixtos (vivienda y comercio) además de equipamientos institucionales con el fin de mejorar el sector de Payande.

Figura 99.

Estrategia funcional.



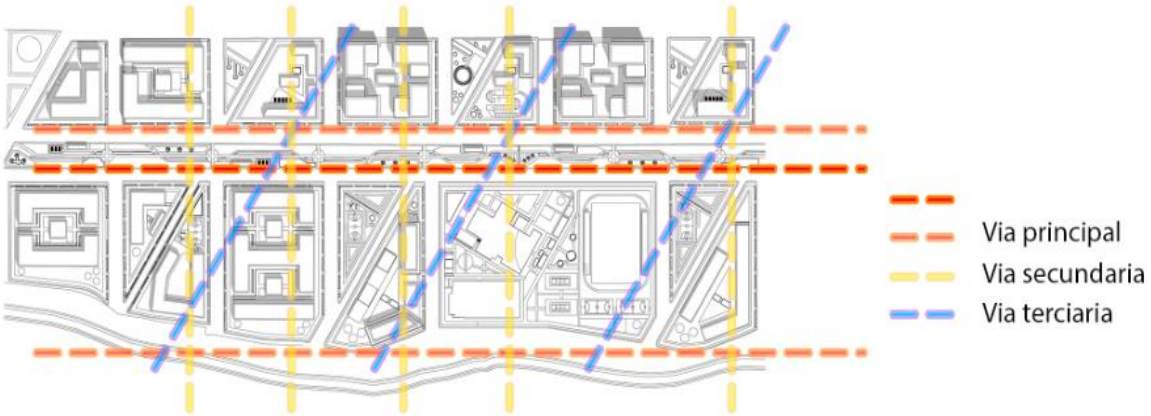
Nota. La figura representa la estrategia funcional del proyecto. Elaboración propia

Movilidad

Se generan viales principales con el fin de mejorar la conexión con los municipios aledaños mejorando la vial principal existente, seguido de las vías secundarias diseñadas a partir de ejes de diseño para integrar entre zonas del plan parcial finalizando con las vías terciarias en sentido diagonal continuando con el diseño que existe en el corregimiento y dándole un sentido de diseño tanto para el área de intervención como para el área puntual el cual es el centro deportivo.

Figura 100.

Estrategia de movilidad.



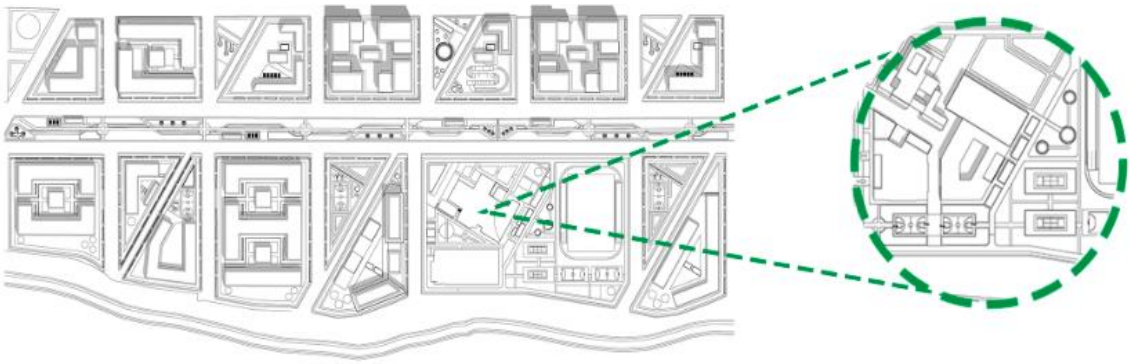
Nota. La figura representa la estrategia de movilidad del proyecto. Elaboración propia

Social

Se implementa el centro deportivo con el objetivo de integrar a la comunidad de Payande y sus alrededores con el fin de reposicionar el corregimiento diseñando un entorno amigable con su entorno brindándole a la comunidad una zona de confort incentivando además de la comunidad de Payande a las personas de las zonas aledañas y turistas al deporte generando que se vuelva un centro reconocido para la práctica hacia la recreación y el deporte.

Figura 101.

Estrategia social.



Nota. La figura representa la estrategia social del proyecto. Elaboración propia

Ambiental

El diseño del proyecto contara con la integración de la zona de protección con el plan parcial dando así mismo dándole una revitalización a esta zona ambiental, además el proyecto contara con un eje ambiental el cual será de gran ayuda para el sector en cuestión de mejorar el ambiente afectado a causa de los gases que emiten los carros y camiones que ingresan y salen de la industria.

Figura 102.

Estrategia ambiental.

Nota. La figura representa la estrategia ambiental del proyecto. Elaboración propia

4.4.2. Propuesta Escala Meso

Movilidad

El proyecto contara con unas vías vehiculares compartidas con ciclovías con una medida de 1.50m dándole un uso más del deporte para ayudar a la comunidad a realizar este tipo de deporte el cual se crearán por las vías principales, secundarias y terciarias además de las vías de conexión con los municipios aledaños.

Figura 103.

Estrategia de movilidad.

Nota. La figura representa la estrategia de movilidad del proyecto. Elaboración propia

Social

El área de intervención contara con zonas recreo deportivas como canchas de futbol en lugares específicos además del desarrollo de plazoletas como zonas de descanso generando confort para los habitantes y turistas del corregimiento al uso de estos lugares especiales para cualquier tipo de personas que hagan uso en tiempos libres aprovechando este tipo de beneficios que contara Green Lung.

Figura 104.

Estrategia social.

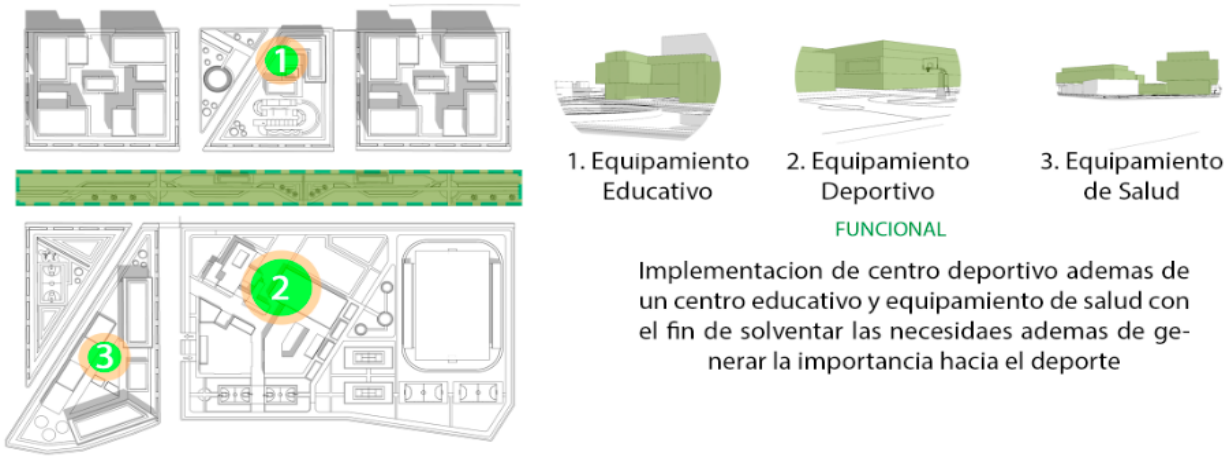
Nota. La figura representa la estrategia social del proyecto. Elaboración propia

Funcional

El foco principal del proyecto Green Lung es la implementación del centro deportivo el cual sea el factor importante para solucionar los problemas de sedentarismo que tiene el corregimiento de Payande por ello es necesario del acompañamiento de equipamientos secundarios que le den fortaleza al equipamiento principal el cual se implementó un equipamiento educativo que será la facultad de la universidad del Tolima seguido de un centro de salud debido a que el corregimiento cuenta con un centro médico pero no cuenta con los espacios requeridos para aforo mínimo de personas.

Figura 105.

Estrategia funcional.



Nota. La figura representa la estrategia funcional del proyecto. Elaboración propia

4.4.3. Propuesta Escala Micro

Movilidad

Se implementan circulaciones con plazoletas con el fin de integrar a la comunidad y brindar un entorno agradable a la comunidad que haga uso del lugar

Funcional

Se implementan zonas relacionadas al deporte además del equipamiento como canchas de futbol, micro futbol y por últimos de tenis.

Social

Se implementan plazoletas dentro del área a intervenir con el fin de mejorar la calidad y el confort en el entorno generando interactividad.

Ambiental

Se generan espacios verdes dentro del equipamiento creando una conexión con su entorno y la reserva natural cercana.

4.4.4. Instrumentos de Planeación urbana

Plan parcial de Desarrollo: Es un desarrollo en el cual se utilizan zonas privadas que no tienen un uso adecuado, por lo cual el plan parcial se encarga de asignar usos específicos para darle una rehabilitación al área de intervención, se debe tener en cuenta implementar construcciones de carácter institucional, de comercio y de vivienda dando como resultado una renovación urbana para el centro poblado de Payandé

Figura 106.

Plan parcial de desarrollo.

Nota. La figura representa el plan parcial del proyecto. Elaboración propia

Instrumentos de gestión del suelo: Este tema facilita el poder obtener suelos con el fin de desarrollar proyectos públicos de beneficio general o particular.

Declaratoria de desarrolla: Se trata de la adjudicación, en el marco del programa que se pretende implementar en el plan de desarrollo territorial, por lo que se implementaran para zonas

que requiera ser priorizadas, siempre y cuando cumplan con los requisitos mínimos para obtener su prioridad.

Figura 107.

Instrumentos de gestión del suelo.

Nota. La figura representa los instrumentos de gestión del suelo del proyecto. Elaboración propia

Instrumentos de Financiación: Permite establecer medios de acción y ejecución en los proyectos, lo cual se reparten adecuadamente en la participación de actores que se tomaron en cuenta.

Asociaciones publico privadas: Nos ayuda a promover el desarrollo de un proyecto en el que se debe incluir alguna asociación de una entidad privada, se debe desarrollar un contrato con la persona y la administración, es decir que la asociación está encargada de financiar el desarrollo del proyecto desde su inicio hasta su final.

Figura 108.

Instrumentos de financiación.

Nota. La figura representa instrumentos de financiación del proyecto. Elaboración propia

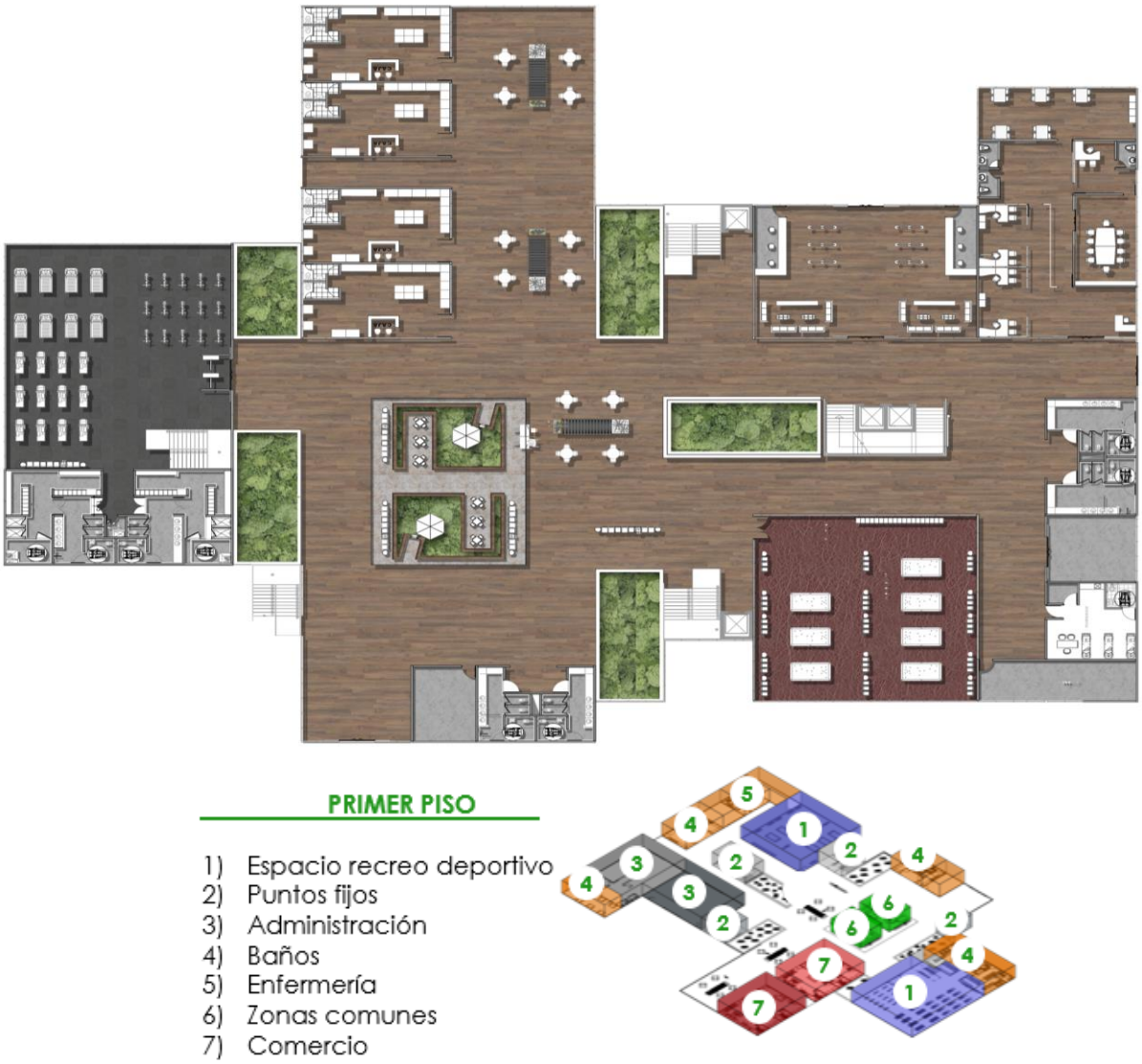
4.4.5. Desarrollo del proyecto

El proyecto se realiza a través de una memoria de diseño en el cual se comienza reubicando la zona afectada por el deterioro, seguido a esto se toma en cuenta los ejes viales con el fin de dar una mejor accesibilidad al equipamiento para que los usuarios se les facilite hacer uso de esta instalación, para el diseño y forma del equipamiento se toma en cuenta los ejes ordenadores del sector.

El proyecto cuenta con 3 niveles, el cual el primero consta del tema administrativo, salón de eventos enfermería, comercio y gimnasio el cual busca generar un centro de atracción desde su ingreso como se puede observar en el siguiente plano:

Figura 109.

Plano primera planta.



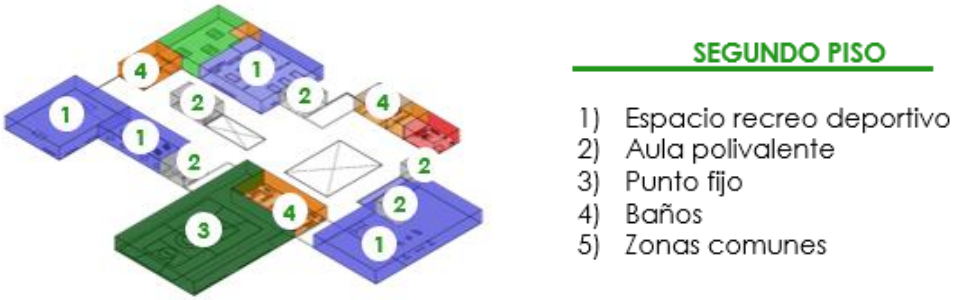
Nota. La figura representa la distribución del primer nivel del proyecto. Elaboración Propia

En la imagen anterior podemos evidenciar la distribución de las zonas del primer nivel del centro deportivo.

Seguido del segundo nivel en el que se evidencia el diseño que se le dio a la infraestructura con el el fin de generar espacios destinados pal deporte como se ya que cuenta con una cancha de basquetbol, cancha de tenis de mes, además de un salón para billar. En la imagen a continuación se ilustra el diseño y distribución que se generó a este nivel.

Figura 110.

Nota. La figura representa la distribución del segundo nivel del proyecto. Elaboración Propia

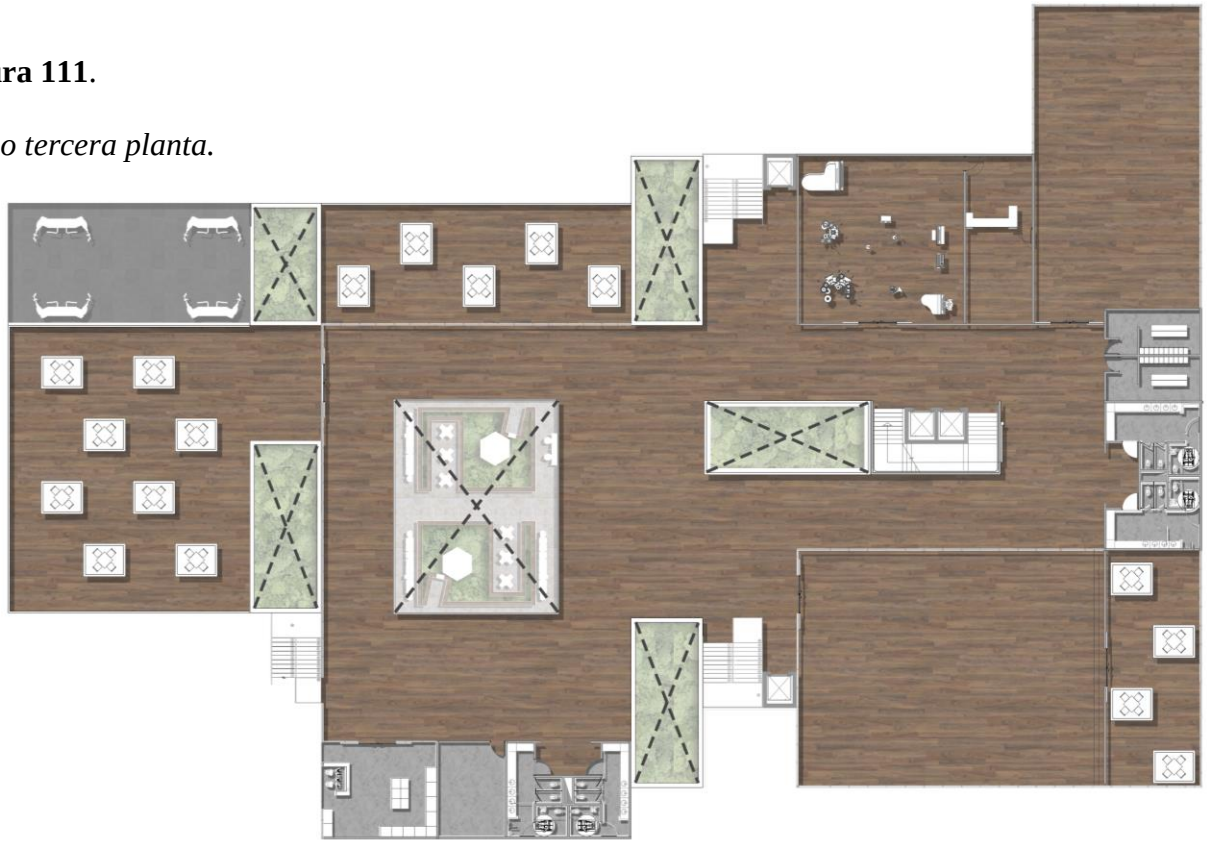


Nota. La figura representa la distribución del segundo nivel del proyecto. Elaboración Propia

El proyecto cuenta en su tercer nivel con zonas polivalentes para temas culturales en el que tantos niños y jóvenes puedan realizar cualquier tipo de actividades como zonas de baile aulas para desarrollar cualquier tipo de actividad con terrazas al aire libre finalizando con un salón para música.

Figura 111.

Plano tercera planta.

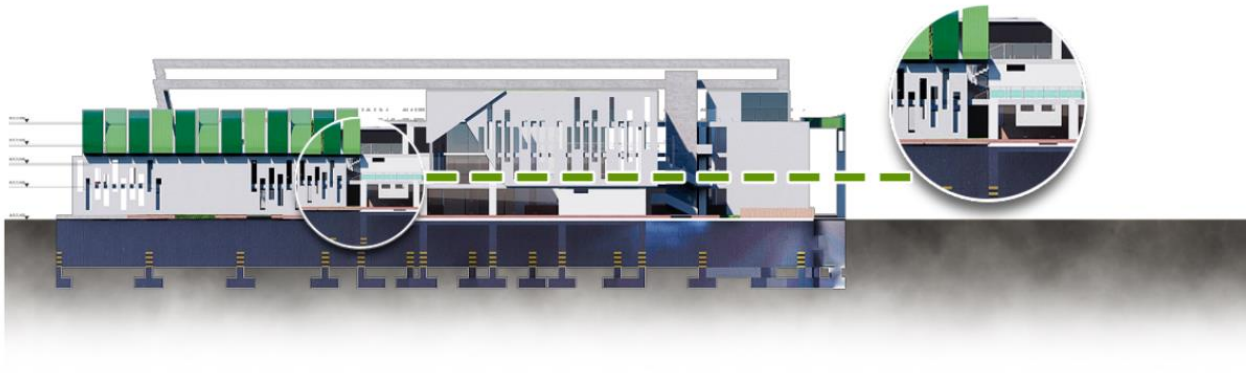


Nota. La figura representa la distribución del tercero nivel del proyecto. Elaboración Propia

Las fachadas del proyecto cuentan con un sistema de cortasoles con el fin de que en tiempos de temperatura alta tengan acceso directo al equipamiento lo cual este sistema se encarga de generar que en el interior sea un entorno agradable para los usuarios que están realizando alguna actividad en el sector

Figura 112.

Plano tercera planta.



Nota. La figura representa la fachada con sistema cortasoles. Elaboración Propia

El proyecto además cuenta con cubiertas verdes el cual tiene un funcionamiento similar a las fachadas cortasoles ya que estas cubiertas verdes reducen la temperatura ambiental del entorno del edificio ya que esta fachada tiene un funcionamiento que absorbe de manera efectiva evitando gastos en el tema de climatización.

La **estructura** del proyecto se divide en una cubierta verde con el fin de ahorrar energía ya que este compuesto por sistemas térmicos y además a través del mismo sistema ayuda a manejar las aguas lluvias en lo que implica un mejor manejo económico y funcional.

Figura 113.

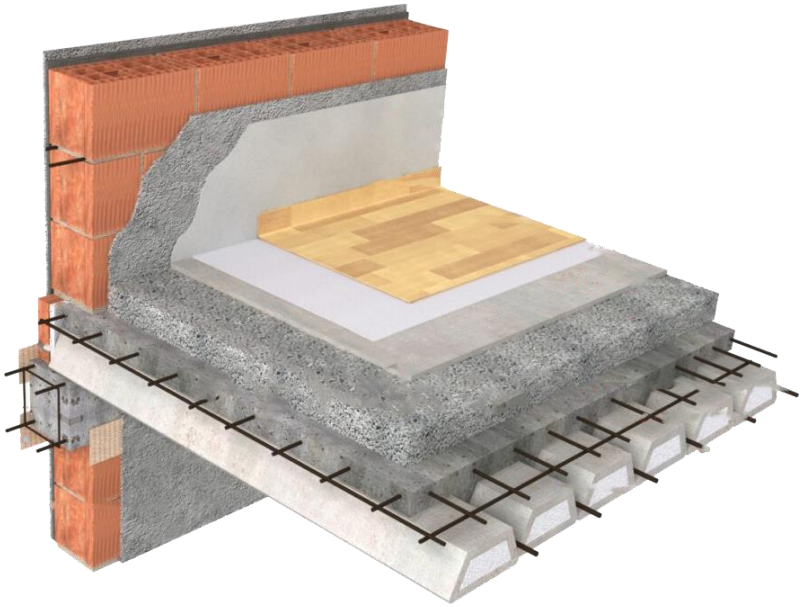
Cubierta verde.

Nota. La figura representa la cubierta verde. Tomada de "Detalles constructivos" Baliño, 2020. (https://arqaldetalle.com/category/detalles-constructivos/)

Seguido de las cubiertas verdes se emplearon entrepisos de loseta cerámica, el cual su forma consiste en módulos que no requieres de apoyos estructurales hasta 8 metros de altura el cual ayuda en tema de gastos y por último en tiempo.

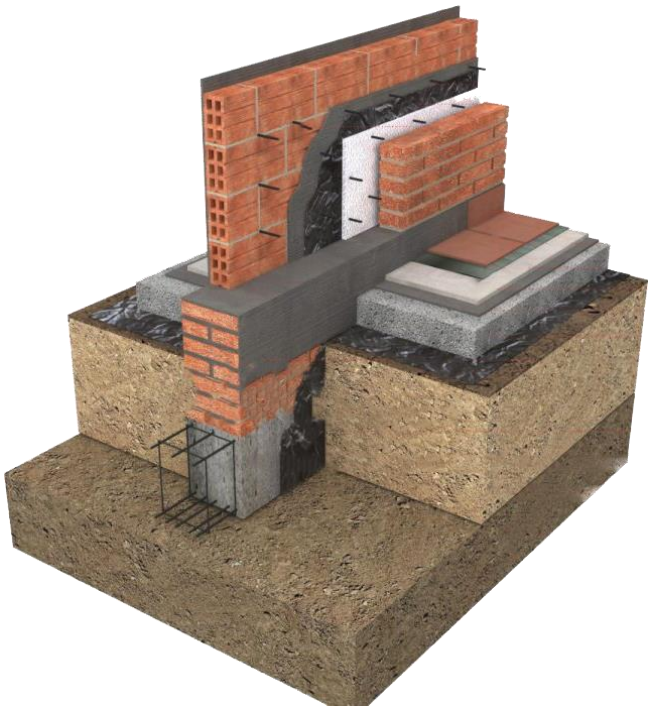
Figura 114.

Entrepiso de loseta cerámica.



Nota. La figura representa el tipo entrepiso del equipamiento. Tomada de "Detalles constructivos" Baliño, 2020. (https://arqaldetalle.com/category/detalles-constructivos/)

Aparte se implemento un sistema de mampostería con una aislación térmica este sisme ayudo a generar fachadas portantes y es de gran uso para construcciones de proyectos de grandes alturas además que ayuda a reducir los desperdicios que generan los materiales que se instalan en el proyecto.



Nota. La figura representa el tipo entrepiso del equipamiento. Tomada de “Detalles constructivos” Baliño, 2020. (https://arqaldetalle.com/category/detalles-constructivos/)

5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Con este proyecto se pudo conocer las problemáticas que puede traer la falta en infraestructura deportiva en un lugar en este caso el corregimiento de Payande lo cual es un lugar olvidado por la alcaldía, a causa de este problema no hay una gestión administrativa causando que los espacios de recreación y deporte se conviertan en lugares abandonas o en estado de deterioro.

Además, el corregimiento es un lugar minero el cual está siendo explotado por la industria Cemex, generando que la polución de la caliza y demás minerales afecten la salud de las personas debido a que no se tiene la debida gestión, debido a estas problemáticas se puede evidenciar que un factor importante para el beneficio tanto de la comunidad como el mismo corregimiento es la implementación del centro deportivo.

De esta manera podemos concluir como por medio de una necesidad analizada en un lugar, puede ser de gran aporte para el sector logrando ser un factor que llegue dar a conocer un lugar olvidado como lo es el corregimiento Payande en San Luis Tolima.

Se realizaron a demás unas conclusiones especificas las cuales son las siguientes:

- Con el desarrollo del proyecto generar un equilibrio y equidad a nivel regional al implementar la oferta de recreación activa y pasiva en el lugar.
- El proyecto contara con relaciones que sean de intercambio entre el centro deportivo con el municipio, de tal manera sea factible su desarrollo
- Por medio del eje urbano generar una integración directa entre los municipios aledaños, el corregimiento y el centro deportivo.
- Por medio de la estructura ecológica que cuenta el sector desarrollar una articulación que permita generar un espacio permeable y de conexión con el proyecto

- A través del proyecto que sea como un elemento articulador e integrador urbano generando el reposicionamiento del área a nivel regional

- Renovar zonas deportivas afectadas que tiene el sector brindando un espacio agradable a la comunidad por medio de nuevos espacios óptimos para su debido uso

- Implementar una malla estructurada debidamente funciona por medio de implementaciones de cambios de usos relacionadas a las que ya existen en el sector.

- Cumplir con los espacios óptimos y necesarios para la población, solventando los problemas de salud por medio de espacios deportivos apropiados para la realización de esta actividad

- A través del equipamiento deportivo generar que las personas le den un mayor interés al deporte con el fin de evitar problemas de salud.

Finalizando con algunas recomendaciones con un objetivo específico para los 3 factores

- Proyecto: Implementar los requisitos mínimos que piden las normas para el desarrollo del centro deportivo, con el fin de dar la mayor seguridad y satisfacción al usuario que va a hacer uso del equipamiento.

- Alcaldía: Generar estrategias de integración del corregimiento a nivel regional con el fin de poder solventar los problemas de economía que se evidencia actualmente.

- Ministerio de deporte: Mejorar las zonas deportivas que se encuentran actualmente en estado de deterioro, se plantee como la implementación este proyecto deportivo.

BIBLIOGRAFÍA

Alcaldía Municipal de San Luis Tolima. (2019). *Plan de Desarrollo.* https://cpd.blob.core.windows.net/test1/73678planDesarrollo.pdf

Ayora, D. (2013). *Planificación, diseño y construcción de una instalación deportiva.* Universitat de Valéncia.

Baldwin, E. (2019). *Mariam Kamara: "El diseño puede ser una herramienta poderosa para bien".* https://www.archdaily.co/co/916155/mariam-kamara-el-diseno-puede-ser-una-herramienta-poderosa-para-bien

Borja, J. & Muxi, Z. (2003). *El espacio público, ciudad y ciudadanía.* Electa. https://www.researchgate.net/profile/Zaida-Martinez/publication/31731154_El_espacio_publico_ciudad_y_ciudadania_J_Borja_Z_Muxi_prol_de_O_Bohigas/links/543fbcd00cf2be1758cf9779/El-espacio-publico-ciudad-y-ciudadania-J-Borja-Z-Muxi-prol-de-O-Bohigas.

Borja, J. (2003). *La ciudad conquistada.* Alianza Editorial S.A.

Broto, C. (2005). *Arquitectura para el deporte.* Structure.

Cámara de Comercio de Bogotá [CCB]. (2014). *Boletín Renovación Urbana en Bogotá 2014.*

Colombia Turismo Web. (s.f). *San Luis.* http://www.colombiaturismoweb.com/DEPARTAMENTOS/TOLIMA/MUNICIPIOS/SAN%20LUIS/SAN%20LUIS.htm

Consejo Superior de Deportes. (2011). *Normativa sobre instalaciones deportivas y para el esparcimiento (NIDE).* https://elnousafareig.files.wordpress.com/2015/12/normativa-instalaciones-deportivas-y-esparcimiento.pdf

Decreto 1000-0823/14, diciembre 23, 2014. Alcaldía Municipal de Ibague. (Colombia). Obtenido el 15 de marzo de 2021. http://www.concejodeibague.gov.co/documentos_2009/POT_IBAGUE_DECRETO_1000_0823_2014.pdf

Decreto 1085/15, mayo 26, 2015. Ministerio de Justicia y del Derecho. (Colombia). Obtenido el 16 de marzo de 2021. http://www.suin-juriscol.gov.co/viewDocument.asp?ruta=Decretos/30019879

Decreto 1228/95, julio 18, 1995. Ministerio de Justicia y del Derecho. (Colombia). Obtenido el 15 de marzo de 2021. https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?i=1485

Decreto 1670/19, septiembre 12, 2019. Departamento Administrativo de la función pública. (Colombia). Obtenido el 16 de marzo de 2021. https://dapre.presidencia.gov.co/normativa/normativa/DECRETO%201670%20DEL%2012%20DE%20SEPTIEMBRE%20DE%202019.pdf

Decreto 4183/11, noviembre 3, 2011. Ministerio de Justicia y del Derecho. (Colombia). Obtenido el 14 de marzo de 2021. https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?i=44639

Departamento Administrativo Nacional de Estadisticas [DANE]. (2005). *Boletín Censo General 2005, Perfil San Luis - Tolima.* https://www.dane.gov.co/files/censo2005/perfiles/tolima/san_luis.pdf

Departamento Nacional de Planeación [DNP]. (2020). *Demografía y población, San Luis, Tolima.* Obtenido de https://terridata.dnp.gov.co/index-app.html#/perfiles/73678

El Tiempo. (1996, 15 de Julio). *FARC atacaron inspección de Payandé . El Tiempo*. https://www.eltiempo.com/archivo/documento/MAM-435205

Férnandez, B. & Lorente, J. (2009). *Arte en el espacio público: Barrios artísticos y revitalización urbana.* Universidad de Zaragoza.

Flower, B. (2017). *Deporte y Arquitectura.* Routledge.

Gehl, J. (2002). *Nuevos Espacios Urbanos.* Gustavo Gili SA.

Hirtz, B. (2010). *No a la Minería a Cielo Abierto*. https://empresayeconomia.republica.com/desarrollo-sostenible/no-a-la-mineria-a-cielo-abierto.html

Hoz, J. d. (12 de Octubre de 2018). *Ibagué y sus escenarios: de mal en peor.* El espectador. https://www.elespectador.com/deportes/mas-deportes/ibague-y-sus-escenarios-de-mal-en-peor-article-817682/

Leva, G. (2005). *Indicadores de Calidad de Vida Urbana.* https://www.researchgate.net/publication/228940982_Indicadores_de_calidad_de_vida_urbana

Ley 115/94, febrero 8, 1994. Diario Oficial. [D.O.]: 41214. (Colombia). Obtenido el 13 de marzo de 2021. http://www.secretariasenado.gov.co/senado/basedoc/ley_0115_1994.html

Ley 1356/09, octubre 23, 2009. Diario Oficial. [D.O.]: 47511. (Colombia). Obtenido el 3 de marzo de 2021. http://www.secretariasenado.gov.co/senado/basedoc/ley_1356_2009.html

Ley 1474/11, julio 12, 2011. Diario Oficial. [D.O.]: 48128. (Colombia). Obtenido el 14 de marzo de 2015. http://www.secretariasenado.gov.co/senado/basedoc/ley_1474_2011.html

Ley 1618/13, febrero 27, 2013. Diario Oficial. [D.O.]: 48717. (Colombia). Obtenido el 13 de marzo de 2021.

https://discapacidadcolombia.com/phocadownloadpap/LEGISLACION/LEY%20ESTATUTARIA%201618%20DE%202013.pdf

Ley 181/95, enero 18, 1995. Diario Oficial. [D.O.]: 41679. (Colombia). Obtenido el 13 de marzo de 2021. http://www.secretariasenado.gov.co/senado/basedoc/ley_0181_1995.html

Ley 388/97, julio 18, 1997. Diario Oficial. [D.O.]: 43091. (Colombia). Obtenido el 13 de marzo de 2021. http://www.secretariasenado.gov.co/senado/basedoc/ley_0388_1997.html

Ley 685/01, agosto 15, 2001. Diario Oficial. [D.O.]: 44545. (Colombia). Obtenido el 15 de Marzo de 2021. https://www1.upme.gov.co/simco/Archivos/Codigo_de_Minas_ley685.pdf

López, C. (2012). *El espacio deportivo a cubierto, forma y lugar.* Editorial Club Universitario. https://books.google.es/books?id=hwyR58QZF1EC&printsec=frontcover&hl=es#v=onepage&q&f=false.

Ministerio de Salud. (2016). *Análisis de situación de salud de Tolima 2016.* https://www.minsalud.gov.co/sites/rid/Lists/BibliotecaDigital/RIDE/VS/ED/PSP/asis-resumen-tolima-20161006.pdf

Mux, A. (2012). *Centro Cultural San Juan Comalapa, Chimaltenango* [Tesis de grado, Universidad de San Carlos de Guatemala]. http://biblioteca.usac.edu.gt/tesis/02/02_3241.pdf

Plazola, A. (1980). *Arquitectura deportiva.* Limusa. https://idoc.pub/documents/arquitectura-deportiva-plazola-wl1p5j19v5lj.

Romero, J., & Vargas, J. (2015). *Centro de integración social con aplicación y dotación deportiva para la ciudad de Tunja, Boyacá* [Trabajo de grado, Universidad la Gran Colombia]. Repositorio Institucional.

https://repository.ugc.edu.co/bitstream/handle/11396/4315/CENTRO%20DE%20INTEGRACION%20SOCIAL%20CON%20APLICACI%c3%93N%20Y%20DOTACI%c3%93N%20DEPORTIVA%20PARA%20LA%20CIUDAD%20DE%20TUNJA%2c%20BOYACA.pdf?sequence=1&isAllowed=y

Velásquez, P. (2013). *Centro deportivo y recreativo de inclusión social de Carvajal.* [Trabajo de grado, Pontificia Universidad Javeriana]. Repositorio institucional. https://repository.javeriana.edu.co/handle/10554/41444

Vidarte, J., Vélez, C., Sandoval, C., & Alfonso, M. (2011). *Actividad Fisica: Estrategia de Promoción de la salud.* http://www.scielo.org.co/pdf/hpsal/v16n1/v16n1a14.pdf

REVISIÓN DE NORMA APA
EN TRABAJOS ACADÉMICOS

Promoviendo la construcción de conocimiento con integridad académica

La citación y referenciación bibliográfica es indispensable en la elaboración de un documento académico, puesto que permite identificar las fuentes que sustentan la investigación. Así mismo, es primordial establecer un equilibrio entre las fuentes consultadas y la generación de nuevo conocimiento.

BIBLIOTECA

Rúbrica de sesión

Fecha: 25/11/21

Nombre del estudiante: Julián David Mora Velásquez- Joel Francisco Salcedo Arias **% de similitud:** 4

Instructor: Yeison Daza Castro **# de sesión:** 3 **de** 3

Cita directa:

Cita indirecta:

Cita de citas:

Referencias bibliográficas:

Tablas y figuras:

Observaciones: El documento titulado "PAYANDÉ – GREEN LUNG Revitalización social y espacial del corregimiento de Payandé, mediante la implementación de instalaciones deportivas como centro de progreso regional." paso por el proceso de biblioteca en el cual se hace revisión y verificación mediante Turnitin cumpliendo con la citación, referenciación y formato establecida por la norma APA (SÉPTIMA EDICIÓN).

Tipo de documento:
Trabajo de grado (pregrado): X
Trabajo de grado (postgrado):
Artículo de investigación:
Libro o capítulo de libro:
Otro:

Capacitado en APA:
SI NO X

bibliotecavirtual@ugc.edu.co
PBX: (+571) 3276999 Extensiones 2503, 2506 y 2508
https://www.ugc.edu.co/sede/bogota/index.php/biblioteca

GREEN LUNG

Revitalización social y espacial del corregimiento de Payandé, mediante la implementación de instalaciones deportivas como centro de progreso regional.

Payandé, Tolima – Colombia

"La verdad os hará libres"

"Veritas liberabit vos"

UNIVERSIDAD La Gran Colombia