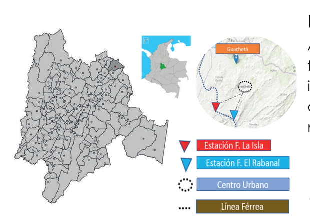
CORREDOR FÉRREO MUYSKA

Re-activación cultural y patrimonial de la región del valle de Ubaté mediante la recuperación y restauración del corredor férreo y Sus infraestructuras. Caso: estación la Isla del municipio de Guachetá, Cundinamarca.

LOCALIZACIÓN



USUARIO:
Al restaurar la estación la Isla se beneficia la línea del ferrocarril y el sector inmediato de las veredas, beneficiando a la población que vive allí, al generar turismo.

La población de las veredas cercanas edad 15 a 25 años.

Usuario transitorio turista, entre 18 y 60 años.

Viajan acompañados, familia y pareja.

Visitantes extranjeros, Estados Unidos, España, Argentina y México.

REFERENTE:
Tren histórico del Ferro Club Argentino, fundado el 10 de mayo de 1994, en Villa Elisa, Entre Ríos, con el propósito de re-activar la primera etapa, el ramal Villa Elisa- Caseros, el cual se comenzó a construir en diciembre de 1905 y fue abandonado en 1980.

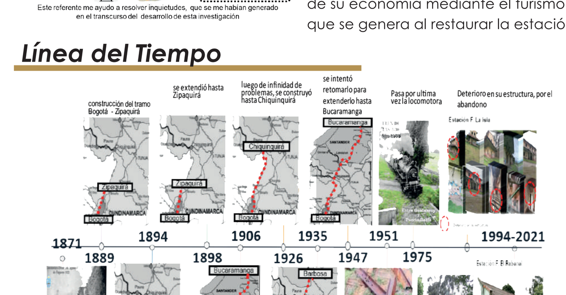
Este referente me ayudo a resolver inquietudes, que se me habian generado en el transcurso del desarrollo de esta investigación

Los habitantes del municipio de Guacheta, van a poder disfrutar y sacar el mejor provecho a este proyecto, ya que está pensado en el mejoramiento de su economía mediante el turismo que se genera al restaurar la estación.

- Perdida y desconocimiento del patrimonio cultural en áreas rurales del municipio de Guachetá Cundinamarca
- Olvido y omisión de acciones, para proteger el entorno urbanístico del corredor férreo del Norte.
- Patrimonio arquitectónico de las estaciones del Rabanal y la Isla.
- La perdida del patrimonio cultural tangible e intangible.

Estación la Isla presenta deterioro en su estructura — Afectación de cubierta por desplome de árbol — La estación el Rabanal presenta una adición en su fachada — Presenta modificaciones en su estructura — Presenta invasión por una familia

Línea del Tiempo



CONTEXTO NORMATIVO

- Alberto Corradine Angulo, un estudio a una lesión que presenta el edificio, varía en gran forma por diferentes causas, la mayoría de estas son difíciles de determinar, y otras si se puede encontrar fácilmente — **Introduccion a la patologia de edificios 1998**
- Desarrollar las estrategias, planes y programas tendientes a la implementación del Plan Nacional para la Recuperación de las Estaciones del Ferrocarril (PNREF) de propiedad de INVIAS. — Convenio interadministrativo de cooperación 2142/11 entre Ministerio Cultura e INVIAS
- Reforzamiento estructural: Es la consolidación de la estructura de uno o varios inmuebles, con el objeto de acondicionarlos a niveles adecuados de seguridad sismo-resistente de acuerdo con los requisitos de la NSR10 — **Resolución 0983 de 2010**
- **Decreto 746 DE 1996 (abril 24)**: Por el cual se declara Monumento Nacional, el Conjunto de las Estaciones de pasajeros del Ferrocarril en Colombia. El Presidente de la República de Colombia
- **ACUERDO 26 DE 2000**: EOTM de Guachetá, se definen usos del suelo para zonas rurales y urbano, se establecen las reglamentaciones urbanísticas correspondientes, para planes complementarios desarrollo de municipio.
- **Decreto 763 de 2009**: las autoridades y los órganos asesores del Sistema Nacional de Patrimonio Cultural de la Nación: el Ministerio de Cultura, encargado de la coordinación general del sistema, el Instituto Colombiano de Antropología e Historia
- **NSR10**: Reforzamiento estructural: Es la consolidación de la estructura de uno o varios inmuebles, con el objeto de acondicionarlos a niveles adecuados de seguridad sismo-resistente de acuerdo con los requisitos de la NSR10

Contexto Legal

- Por la cual se dictan medidas sobre defensa y conservación del patrimonio histórico, artístico y monumentos públicos de la Nación — **Ley 163 de 1959**
- Expide normas sobre el patrimonio cultural, creacion del Ministerio de Cultura. — **Ley 397 de 1997**
- regula la circulación de peatones, usuarios, pasajeros, conductores, motociclistas, ciclistas, agentes detránsito, y vehículos por las vías públicas o privadas que están abiertas al público — **Ley 769 de 2002**
- **Ley 76 1920:** Artículo 1°. Los ferrocarriles en Colombia estarán sujetos a la Ley y de los Decretos reglamentarios que el Gobierno dicte.
- **LEY 388 DE 1997**: Ley de desarrollo territorial Artículo 5. Regular la transformacion y ocupacion del espacio en armonia con las tradiciones historica culturales.
- **Ley 1185 de 2008**: reconocer aspectos positivos de esta investigación, como la restauración de bienes inmuebles que se encuentran en deterioro.

CONTEXTO ECONÓMICO - POLÍTICO

CONPES 3982 POLITICA NACIONAL LOGÍSTICA OBJETIVOS - PND 2018 - 2022

-Reducir los tiempos de viaje y los costos atreves de la eficiencia e integración de los modos de transporte (aéreo, marítimo, fluvial, ferretero y carretero.

- Ampliar la red y conectar los centros de producción y consumo

-Conpes 3658 lineamientos de política para la recuperación de los centros históricos.

PLAN DE DESARROLLO DE CUNDINAMARCA 2020 - 2023.

Plan departamental férreo. Desarrollo de una política férrea se ha convertido en una de las mayores apuestas. Solución de transporte de personas y mercancías a todo el departamento.

Plan de Desarrollo de Cundinamarca 2016 - 2020

Articulo 50. PROGRAMA TOUR POR CUNDINAMARCA.

Objetivo:
Promover el turismo en Cundinamarca como fuente de conocimiento y dinamizar su economía.

JUSTIFICACIÓN

Se propone una red turística, desde el municipio desde Facatativá, por medio del regiotram pasando por Bogotá hasta Zipaquirá y aprovechando la red férrea del norte, para terminar en Chiquinquirá.

DEBILIDADES	FORTALEZA
Bajo conocimiento de los actores, en el corredor férreo	Rutas accesibles para generar el corredor turístico
Poco tiempo de la empresa, en la zona ubicada del corredor férreo	Estaciones del ferrocarril aun en pie.
Condiciones del terreno	Ubicación estratégica entre estaciones
AMENAZA	**OPORTUNIDADES**
Tramos de la red férrea no tienen rieles en la actualidad	Líneas férreas adecuadas para el transporte de pasajeros, del centro hacia el norte
Tramos de vías férreas inhabilitadas	Corredores de conexión intermodal, desde el departamento de Cundinamarca, hasta Boyacá y Santander.
Construcción de la troncal del carbón	Identificación de puntos estratégicos, para el transporte del territorio en las rutas seleccionadas

Objetivos

Reapropiar el patrimonio cultural de Guachetá, mediante la restauración de la Estación La Isla y el aprovechamiento del corredor férreo como parte del rescate y reactivación turística del municipio.

- Elaborar la valoración patrimonial y el estudio patológico de las estaciones y así proponer la restauración.
- Diagnosticar el estado actual del corredor férreo y sus estaciones, para establecer incidencia en el abandono del patrimonio Cultural.
- Complementar la acciones de restauración atreves de la implementación, escuela taller de artes y oficios Guachetunos y espacio publico.

Hipótesis

- **M** El aprovechamiento del corredor férreo del norte
- **U** Proyecto de restauración de la estación la Isla
- **Y** Reactivación del turismo, por medio de un corredor turístico.
- **S** Impulsar la economía de la región en un 50 %
- **K** Consecuencias, la perdida del patrimonio cultural he historia
- **A** Decadencia de su economía de un 20%

¿Como desde la arquitectura, seria posible lograr la reapropiación del patrimonio cultural de las comunidades, en las áreas rurales del municipio de Guacheta Cundinamarca, y a su vez proteger y reactivar, el entorno urbanístico del corredor férreo del norte?

MARCO TEÓRICO

REHABILITACIÓN ARQUITECTÓNICA	PATRIMONIO CULTURAL	CONSERVACION PATRIMONIO ARQUITECTONICO	ARQUITECTURA INDUSTRIAL FERROVIARIA
VIOLLET LE DUC (1990)	UNESCO (1972)	CORRADINE (1969)	THERRIEN (2008)
RUSKIN (1849)	CUETOS (2014)	ESCOVAR (2016)	FERRARI (2011)
BOITO (1932)	TOGORES. PLANAS (2012)	CARTA CRACOVIA (2000)	TARTARINI (2005)
BRANDI (1963)	QUEROL (2010)	CHIRIVELLA (2019)	ROJAS (2017)
GARCIA (1992)	HERNANDEZ (2012)	ARGAN (2001)	TORRES (2013)

Posición Teórica Orientadora

Apropiación del patrimonio cultural a partir de la restauración arquitectónica, la valoración del paisaje natural y el agro-turismo.

Los proyectos de restauración poseen estrategias para la apropiación del patrimonio cultural.

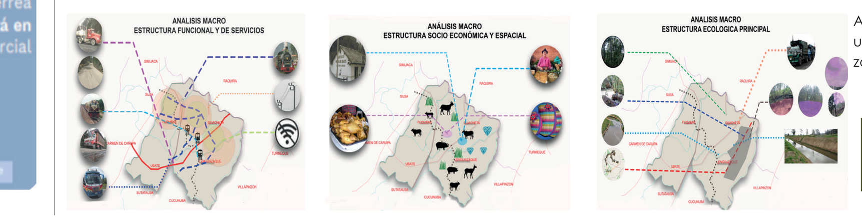
Conservar el valor arquitectónico mediante alianzas
Rememoracion del bien cultural — Valor arquitectónico — Alianzas para conservar el patrimonio

Recuperar la identidad para transmitir conocimiento cultural
Recuperar identidad cultural — Transmitir conocimiento cultural — Transmitir identidad con el entorno

Conexión adaptable a las actividades de personas con consecuencia en la historia
Conexión urbana - rural — Persona e historia — Actividades con consecuencias históricas

Estudio patológico para revitalizar y conservar obra de arte
Estudio patología del edificio — Revitalizar edificio — Conservación de la obra de arte

DIAGNOSTICO TERRITORIAL - MARCO



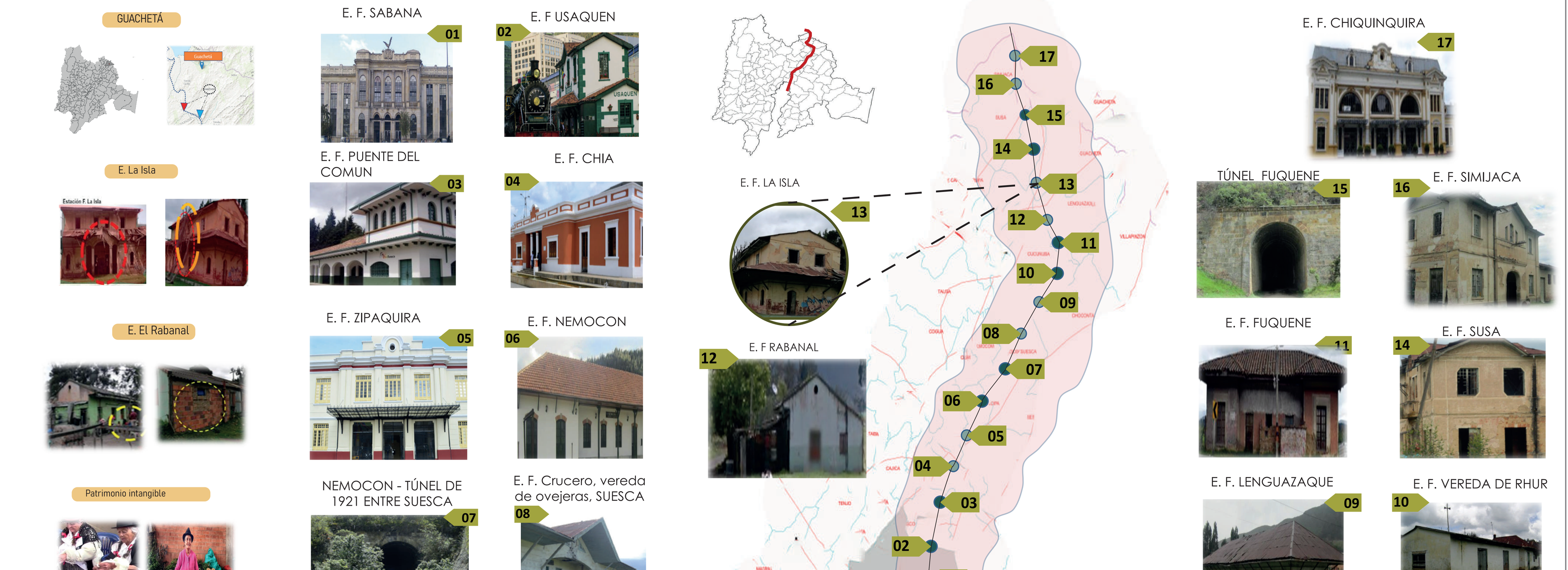
ESTRATEGIAS

Articular - centro urbano con la zona rural

Articular - centro urbano con la zona

Revitalizar edificio — Referente simbólico — Otorga valores al — Patrimonio Cultural — Transmitir identidad con el entorno

PATRIMONIO CORREDOR FÉRREO DEL NORTE



PROYECTO MARCO - CORREDOR FÉRREO

ESTRATEGIAS: Activar los espacios culturales y económicos para articularlos entre ellos.

Proponer nodo en torno a las estaciones de acuerdo a cada actividad.

1. Nodo recorrido ambiental: zona laguna de Fúquene.
2. Nodo centro de permanencia por el patrimonio cultural y la Memoria de los Guachetunos: zona Municipio de Guacheta. Estaciones la Isla y el Rabanal.
3. Nodo centro agro-industrial: zona municipio de Lenguazaque.

INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN

PEMP: Corredor Férreo Muyska (conservar el patrimonio cultural y su sistema férreo).

Diagnostico Territorial - MESO

Deterioro de edificaciones con carácter Patrimonial.

PROYECTO MESO - PARQUE LINEAL FERROCARRIL DEL NORTE - TRAMO MUNICIPIO DE GUACHETÁ

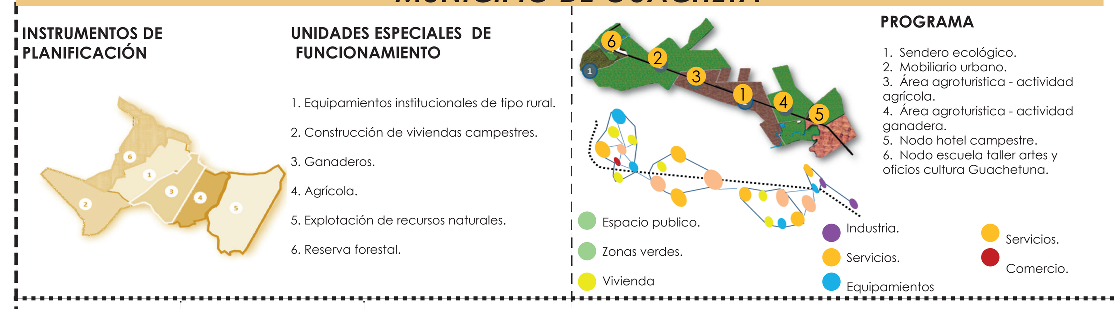
INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN

UNIDADES ESPECIALES DE FUNCIONAMIENTO

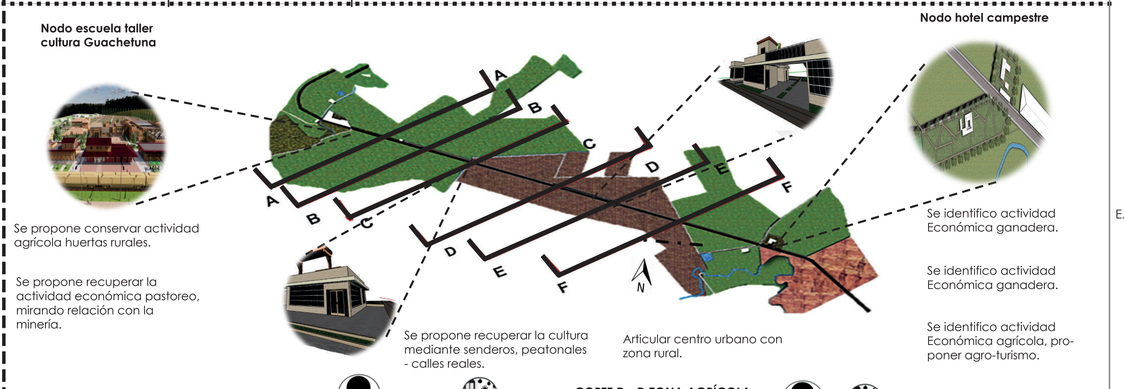
1. Equipamientos institucionales de tipo rural.
2. Construcción de viviendas campestres.
3. Ganaderos.
4. Agrícola.
5. Explotación de recursos naturales.
6. Reserva forestal.

PROGRAMA

1. Sendero ecológico.
2. Mobiliario urbano.
3. Área agroturística - actividad agrícola.
4. Área agroturística - actividad ganadera.
5. Nodo hotel campestre.
6. Nodo escuela taller artes y oficios cultura Guachetuna.

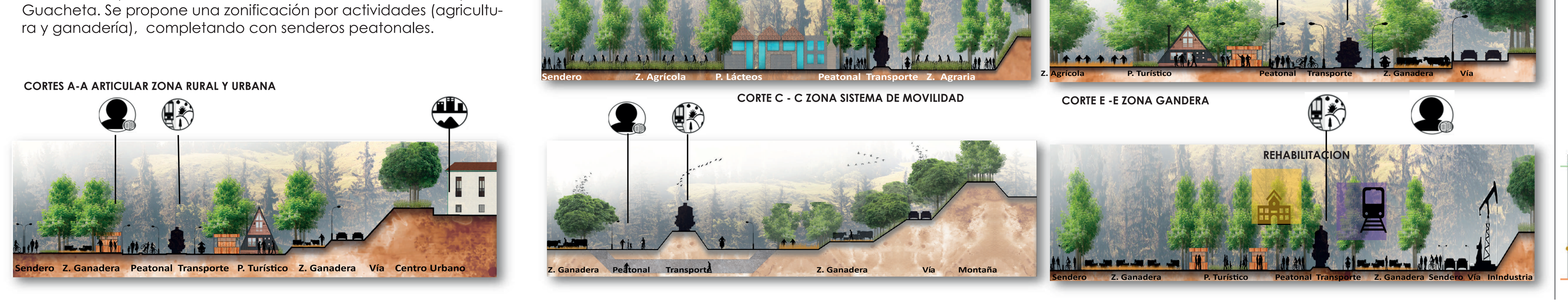


COSTE DE PROYECTO	FINANCIACIÓN	3 FASES
$ 20. 225.004.332 PESOS	CONPES	Antecedentes y contextos. - Solución problema arquitectónico. - Propuesta final



El Proyecto Escala Meso: Parque Lineal Ferrocarril Del Norte.

Consiste en aprovechar la red férrea del norte - tramo municipio de Guacheta. Se propone una zonificación por actividades (agricultura y ganadería), completando con senderos peatonales.

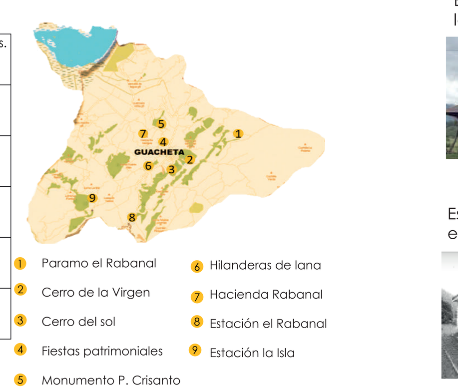


PATRIMONIO MUNICIPIO DE GUACHETÁ

VALORACIÓN RED FÉRREA DEL NORTE - TRAMO GUACHETÁ

VALOR HISTÓRICO	Elemento rural punto de conexión con el país.
VALOR SIMBÓLICO	Hito arquitectónico para los Guachetunos
VALOR ESTÉTICO	Estillo arquitectonico tipo colonial en edificaciones, huella del paisaje industrial
VALORACIÓN CULTURAL	Elaboracion de productos artesanales - lana, venta de productos de la región
VALORES TECNOLÓGICOS	Desarrollo de la infraestructura de transporte del pais siglo xx
VALORES PAISAJÍSTICOS	Elementos que conforman un paisaje natural.

LOCALIZACIÓN



INMUEBLE — Estación ferrocarril la Isla; Hacienda Rabanal; Estación ferrocarril el Rabanal; Monumento Crisanto Lucue

INTANGIBLE — Fiestas patrimoniales; Hilanderas

NATURAL — Paramo Rabana; Cerro del sol, santuario sagrado chincha

Diagnostico Territorial - MICRO

¿QUE?
Diseñar arquitectónicamente integrando el patrimonio cultural visibilizando los oficios tradicionales existentes en le territorio

¿COMO?
A través de la rehabilitación de la estación férrea y la creación de la escuela taller de artes y oficios, patrimonio cultural y natural.

¿PARA QUE?
Facilitar la apreciación del patrimonio cultural material e inmaterial , promover la conciencia social y necesidad de proteger.

¿POR QUE?
A través de la enseñanza y la interpretación del patrimonio cultural, se revelan los significados y se pueda aprender de forma amplia y multidisciplinar.

¿DONDE?
En la vereda la Isla, lugar especial, cultural y turístico, del municipio Guachetá Cundinamarca.

ESCUELA TALLER ARTES Y OFICIOS GUACHETUNOS

FACTIBILIDAD

ASPECTOS DETERMINANTES DE CALIFICACIÓN		TÉCNICO	LEGAL	FINANCIERO	AMBIENTAL	SOCIAL
	1	30	24	29.5	27	30
	2	30	24	27	29	31,5
	3	29,5	24	25	29	25

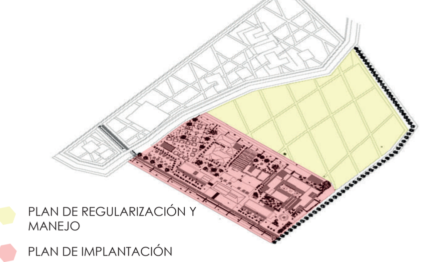
Escuela Taller Lana — Escuela taller artes y oficios Guachetunos — Centro de enseñanza agroindustrial

Después de la evaluación resulta favorable, la alternativa dos, objeto énfasis del proyecto .

- Conserva el sistema de plazas y recorridos.

- Se propone la tapia pisada como material constructivo, con el fin de conservar y preservar el patrimonio del municipio.

INSTRUMENTOS DE PLANEACIÓN



PLANIFICACIÓN – GESTION - FINANCIACIÓN

Programa Escuela Taller Artes Y Oficios

Valor de proyecto: $ 9. 800.000. 000

Tiempo de ejecución: 1 año y

Área total: 4.065.06 m2

MECANISMOS DE GESTIÓN

Propuesta regional y zonal, potencialice la cultura, economia y desarrollo sacial del municipio.

Diseñar un equipamiento divulgar patrimonio cultural.

Utilizar materiales y técnicas vernáculas, proporcionar una expresión de lenguaje característico del territorio.

FASES DEL PROYECTO

Fase 1: Diagnostico.
Fase 2: Planeación y diseño.
Fase 3: Construcción.
Fase 4: Cierre y uso.

USUARIOS

1. Conservacion del edificio, conservando su estilo.
2. Cimentacion reforzada y zapata aislada.
3. Se construyeron y diseñaron baños en primero y segundo piso.

GESTIÓN DE ACTORES

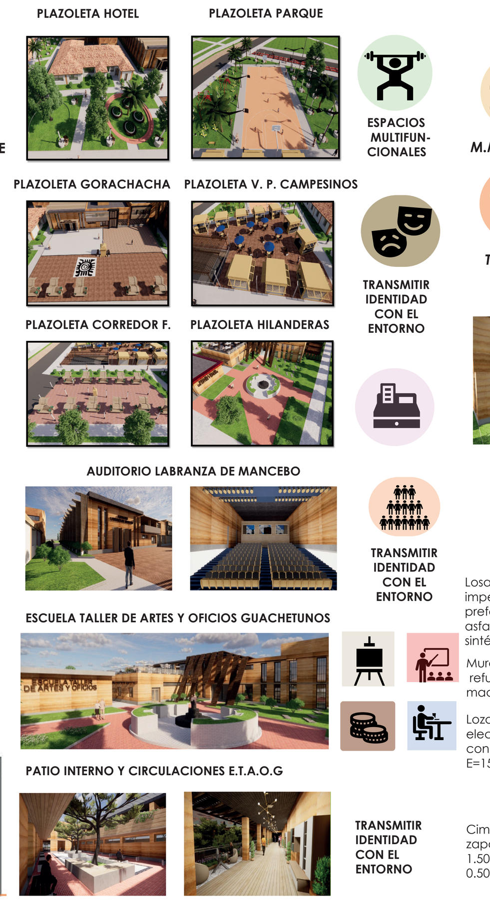
Privados: COQUECOL, MIIPA.
Públicos: Mincultura, ANI, INVIAS, Gobernación Cundinamarca, SENA, Alcaldía Guachetá, UMATA, Asociación de vendedores del municipio.

CUADRO DE AREAS - ESCUELA TALLER ARTES Y OFICIOS

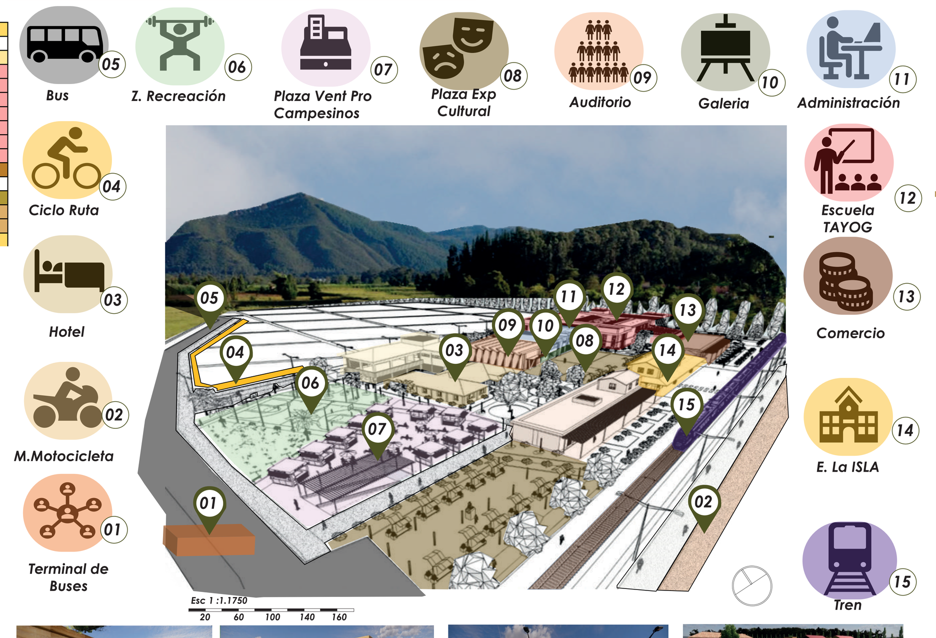
ZONA	ESPACIO	AREA M2
ESCUELA TALLER	AULA GASTRONOMIA	129.43
ESCUELA TALLER	AULA HILANDERIA	163.68
ESCUELA TALLER	RESTAURANTE	431.66
ESCUELA TALLER	AUDITORIO	516.98
ESCUELA TALLER	GALERIA	309.17
ESCUELA TALLER	ENFERMERIA	360.10
ESCUELA TALLER	MUSICA	128.13
COMERCIO	LOCALES	290.29
ESTACION F. LA ISLA	EDIFICIO COMPLEMENTARIO	364
EDIFICIO ESTACION LA ISLA	ESTACION LA ISLA	237.38
HOTEL	HOTEL	454.84
HOTEL	SALON DE EVENTOS	679.4
AREA TOTAL		4.065.06

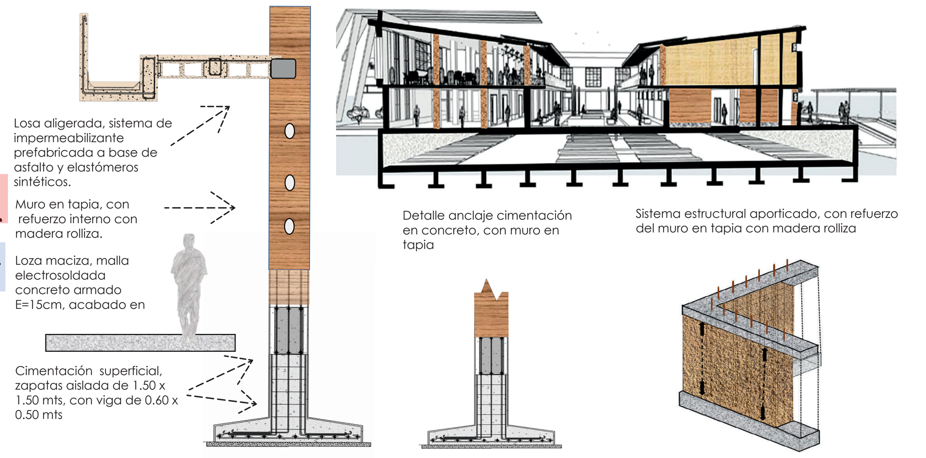
Memoria de Diseño

MÉTODO DE APROXIMACIÓN AL EDIFICIO



Implantación General



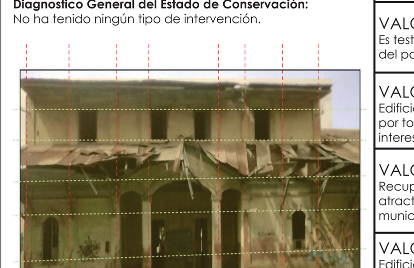


FICHA VALORACIÓN ESTACIONE EL RABANAL - LA ISLA

Ficha de Valoración Estación La ISLA

Modalidad: Inmueble de Interés Cultural (IIC)
Declaratoria: Ámbito de la Declaratoria Nacional – Decreto 746 del 24 de abril de 1996.
Tipo De Ocupación: Propiedad Pública .
Dirección: km: 117 Vía Nemocón - Barbosa.
Barrio / Vereda: La Isla.
Diagnostico General del Estado de Conservación: No ha tenido ningún tipo de intervención.

Fecha de Construcción: Siglo XX.
Área Total Construida: 422 M2.
Datos Propietario: Agencia Nacional de Infraestructura.
Datos Ocupante: En Abandono.
Descripción General: Edificación Ecléctica.
Descripción de intervención: Restauración arquitectónica.



VALOR HISTORICO
Es testimonio de una época del desarrollo económico del país y auge de los ferrocarriles en Colombia.

VALOR ESTETICO
Edificio aislado, de planta rectangular y tiene vanos por todos sus costados, hace que este inmueble sea interesante de la época.

VALOR SIMBOLICO
Recuperación valor patrimonial del BIC. Era un sitio atractivo y significado en la vida de las personas del municipio de todas las capas sociales.

VALOR ARQUITECTONICO
Edificio de 2 niveles, de lenguaje arquitectónico neoclásico románico con arcos rebajados, predominio el vano sobre el lleno.

Propuesta Rehabilitación Estación La ISLA

DECRETO CULTURA 1080 2015

-Criterios de Valoración:

-Contexto Urbano.

-Representatividad y Contextualización Sociocultural.

NIVEL 2: Conservación de tipo Arquitectónico

GRADO DE INTERVENCIÓN

- Rehabilitación.

TIPO DE INTERVENCIÓN

-Reforzamiento Esructural (Removibles)

-Liberación (Remoción de muros internos, modificación interior).

TIPOS DE OBRAS PERMITIDOS EN EL NIVEL 2

Ampliación, consolidación, liberación, Primeros auxilios, reforzamiento estrcutural, reintegración, rehabilitación o adecuación funcional

PATOLOGIAS ESTACIÓN LA ISLA

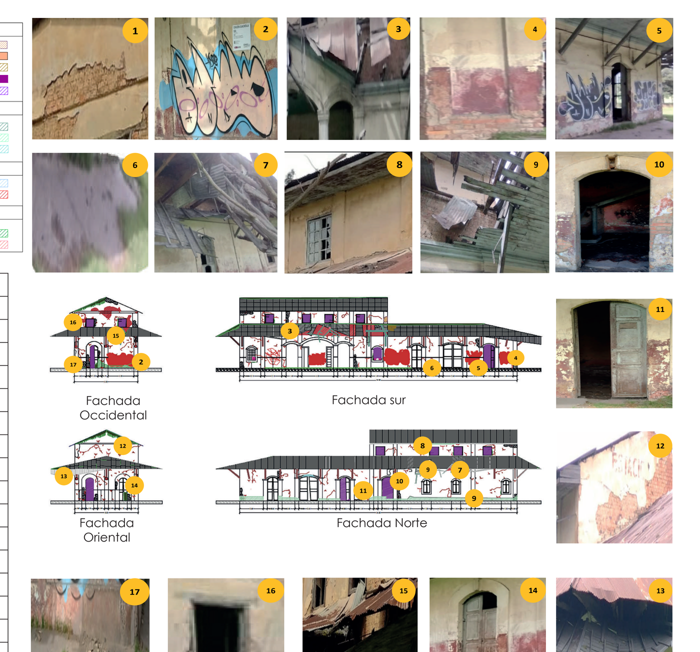
CONVENCIONES PATOLÓGICAS FISICAS
- FRANJAS DE HUMEDAD
- DESGASTE O SUCIEDAD
- FILTRACIÓN POR GOTERAS
- AUSENCIA DE PUERTA VENT. Y/O CIELO RAZOS
- PUDRICIÓN

CONVENCIONES PATOLÓGICAS MECÁNICAS
- FISURAS Y ROCTURAS
- DESPRENDIMIENTOS / PAÑETES
- DESCASCARAMIENTO DE MATERIAL

CONVENCIONES PATOLÓGICAS QUÍMICAS
- OXIDACIÓN / CORROSIÓN
- MANCHAS/ Pintura

CONVENCIONES PATOLÓGICAS BIOLÓGICAS
- VEGETALES / Hongos, Algas
- XILÓFAGOS / Comején

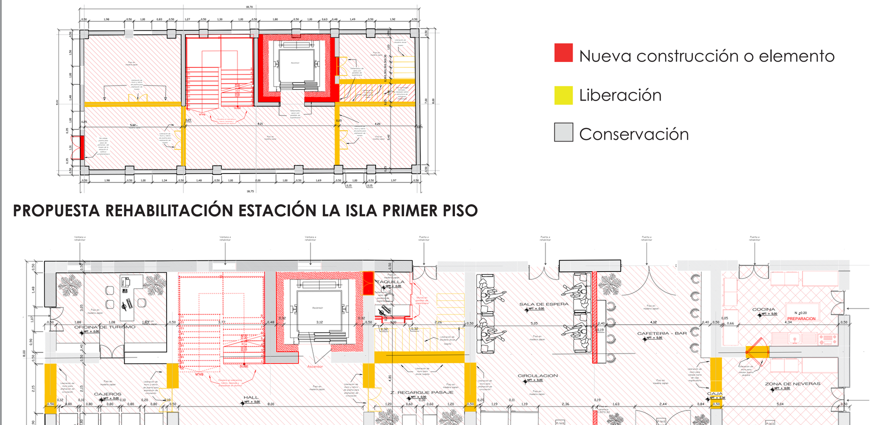
PATOLOGUÍA	N°
DESPRENDIMIENTO PAÑETES	1
MANCHAS / PINTURA	2
PUDRICIÓN	3
DESPRENDIMIENTO PAÑETES	4
MANCHAS / PINTURA	5
VEGETALES / HONGOS . ALGAS	6
AUCENCIA DE PUERTA, VENTA, Y O CIELO RAZO	7
AUCENCIA DE PUERTA, VENTA, Y O CIELO RAZO	8
AUCENCIA DE PUERTA, VENTA, Y O CIELO RAZO	9
AUCENCIA DE PUERTA, VENTA, Y O CIELO RAZO	10
AUCENCIA DE PUERTA, VENTA, Y O CIELO RAZO	11
DESPRENDIMIENTO PANETES	12
FILTRACION POR GOTERAS	13
AUCENCIA DE PUERTA, VENTA, Y O CIELO RAZO	14
AUCENCIA DE PUERTA, VENTA, Y O CIELO RAZO	15
AUCENCIA DE PUERTA, VENTA, Y O CIELO RAZO	16
VEGETALES / HONGOS . ALGAS	17



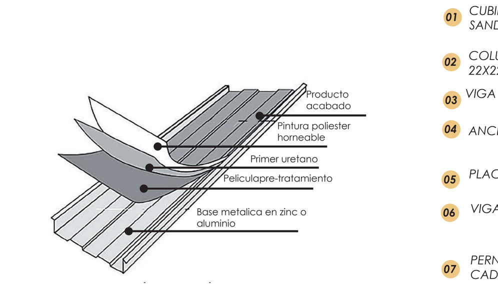
ESTACIÓN FERROCARRIL LA ISLA

PROPUESTA REHABILITACIÓN ESTACIÓN LA ISLA SEGUNDO PISO

PROPUESTA REHABILITACIÓN ESTACIÓN LA ISLA PRIMER PISO



- Nueva construcción o elemento
- Liberación
- Conservación

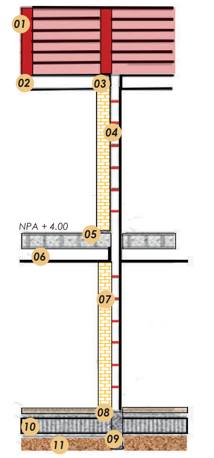


https://www.archdaily.co/catalog/co/products/15749/cubierta-y-revestimiento-metalico-sandwich-deck-tipo-c-hunter-douglas

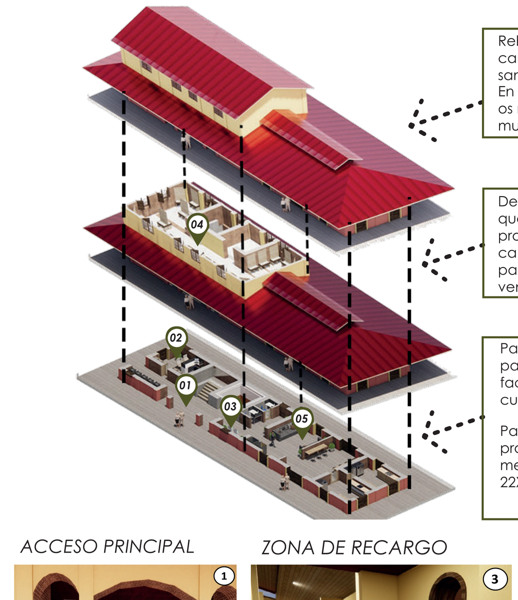
Se propone el cambio de teja de zinc por la teja tipo sándwich tipo c, debido a la que tiene actual presenta gran deterioro.

Se propone el reforzamiento de los muros del edificio de la estación, con una estructura metálica la cual se podrá remover cundo se desee

- 01 CUBIERTA TEJA SANDWICH TIPO C
- 02 COLUMNA PTCE 22X22X7MM
- 03 VIGA IPE 270
- 04 ANCLAJE EN PLATINA
- 05 PLACA ACTUAL
- 06 VIGA IPE 270
- 07 PERNO DE ANCLAJE CADA 40CM
- 08 ZAPATA REFORZAMIENTO
- 09 VIGAS DE CONEXIÓN ENTRE ZAPATAS
- 10 CONEXIÓN ENTRE COLUMNA Y ZAPATA
- 11 CONCRETO CICLOPETO



Propuesta Rehabilitación Estación La ISLA



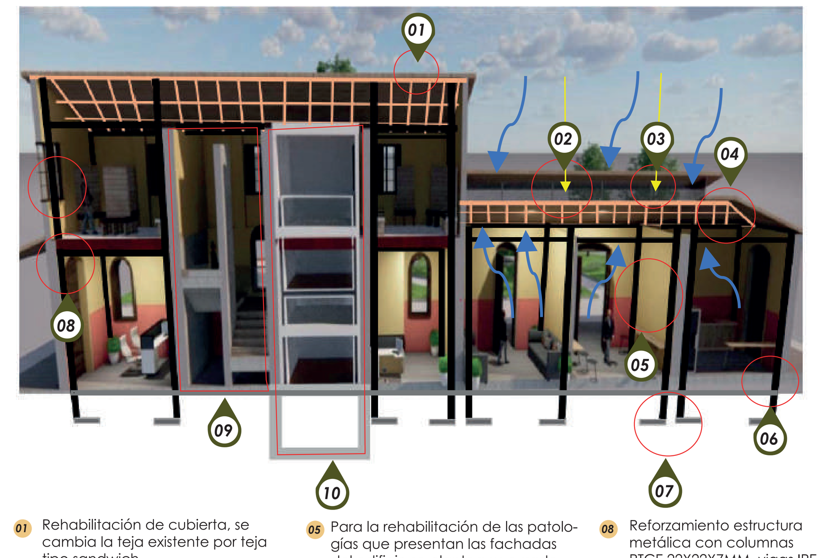
Rehabilitación de cubierta, se cambia la teja existente por teja tipo sandwich
En el segundo nivel se propone retirar os muro divisorios para ubicar un museo

De acuerdo al análisis bioclimático que se realizo en le edificio, se propone retirar el cielorraso y subir el caballete de la cubierta 0.50 cm para mejorar la iluminación y ventilación interior

Para la rehabilitación de las patologías que presentan las fachadas del edificio se plantea su curado con pañete de cal y arena

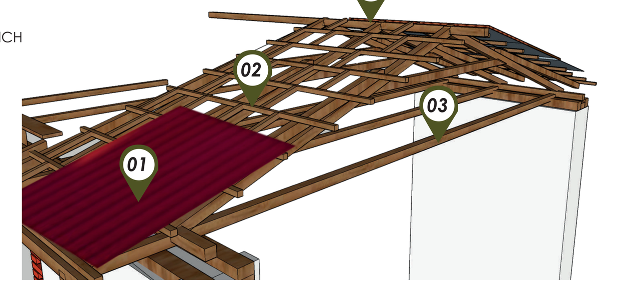
Para la rehabilitación de los muros se propone un reforzamiento estructural metálica con columnas PTCE 22X22X7MM, vigas IPE 270.

Corte Fugado - Propuesta Reforzamiento Estructural



- 01 Rehabilitación de cubierta, se cambia la teja existente por teja tipo sandwich
- 02 Se eleva el caballete 0.50 cm la sección del primer piso
- 03 Ubicación de rejilla
- 04 Refuerzo estructural de la estructura de la cubierta en madera
- 05 Para la rehabilitación de las patologías que presentan las fachadas del edificio se plantea su curado con pañete de cal y arena
- 06 Viga de conexión entre zapatas 0.30 x 0.30 cm
- 07 Zapata en concreto 0.50 x 0.50 cm
- 08 Reforzamiento estructura metálica con columnas PTCE 22X22X7MM, vigas IPE 270.
- 09 Punto fijo escalera
- 10 Foso del ascensor

Se propone desmontar el cielo raso para mejor la ventilación natural, adicional se plantea subir 0.50cm la cumbrera.



- 01 TEJA TIPOS SÁNDWICH TIPO C
- 02 PARES
- 03 TIRATES
- 04 PENDOLÓN

UNIVERSIDAD La Gran Colombia — Facultad de Arquitectura

Re-activación cultural y patrimonial de la región del valle de Ubaté mediante la recuperación y restauración del corredor férreo y Sus infraestructuras. Caso: estación la Isla del municipio de Guachetá, Cundinamarca.

ÁREA: PROYECTO DE ARQUITECTURA — FECHA: 03 / 12 / 2021

PROYECTO DE GRADO ÉNFASIS

PROFUNDIZACIÓN NIVEL X