

# Pieza urbana de transición del medio urbano y rural en Usme

PORTAFOLIO PLANIMETRIA



## DIMENSION AMBIENTAL

- Topografía U - 01
- U - 02
- Hidrografía U - 03
- Coberturas Verdes U - 04

## DIMENSION FUNCIONAL

- Sistema vial y de movilidad U - 05
- Sistema de equipamientos U - 06
- Redes servicios U - 07

## Espacio Publico

- Parques
- Plazas U - 07
- Plazoletas U - 08
- Zonas Verdes

## DELIMITACION X 3

- Unidades de Paisaje U - 08
- Transectos Urbanos U - 09
- Pieza o plan Parcial U - 10
- U - 11
- U - 12

## TIPOLOGIAS

- Manzanas U - 13
- Edificaciones U - 14
- Vías U - 15

## PORYECTO ESPECIFICO

- Planta General U - 16
- Corte Urbano U - 17
- U - 18
- U - 19
- Perfil / Factibilidad Urbana U - 20
- Nolli antes / Nolli después U - 21
- Alturas antes / después U - 22
- Usos antes / después U - 23
- Relación del edificio con la calle U - 24
- Vistas del Peatón U - 25
- Axonometría Estrategias U - 26
- U - 27
- Sostenibilidad Urbana U - 28
- U - 29
- Detalles Urbanos U - 30
- U - 31
- Mobiliario U - 32
- U - 33
- Localización U - 34
- Fitotectura U - 35
- U - 36
- Instrumento de planeación U - 37

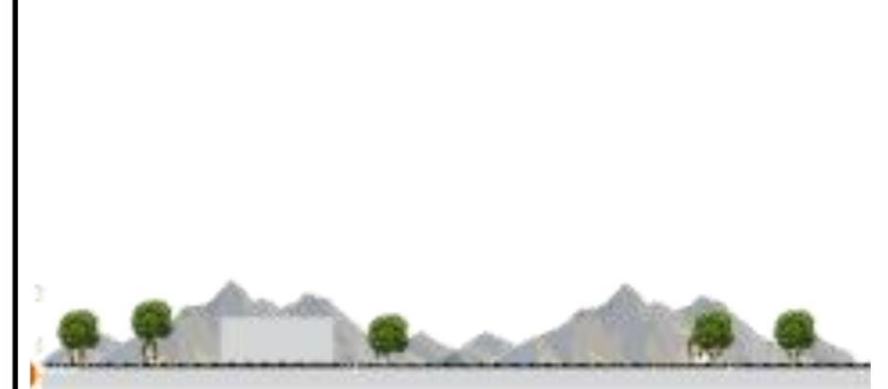
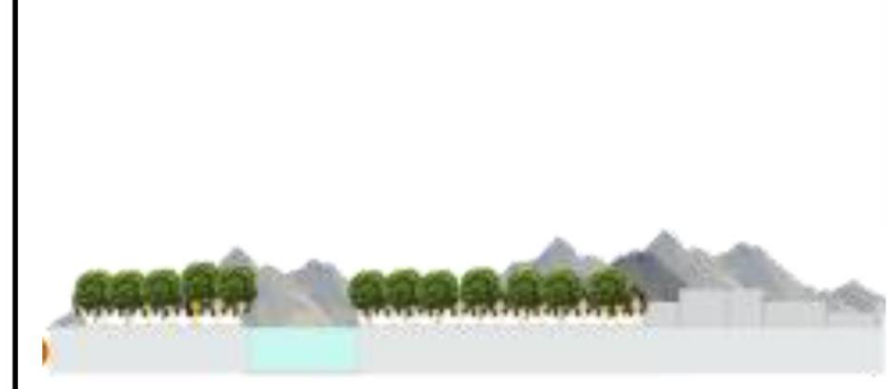
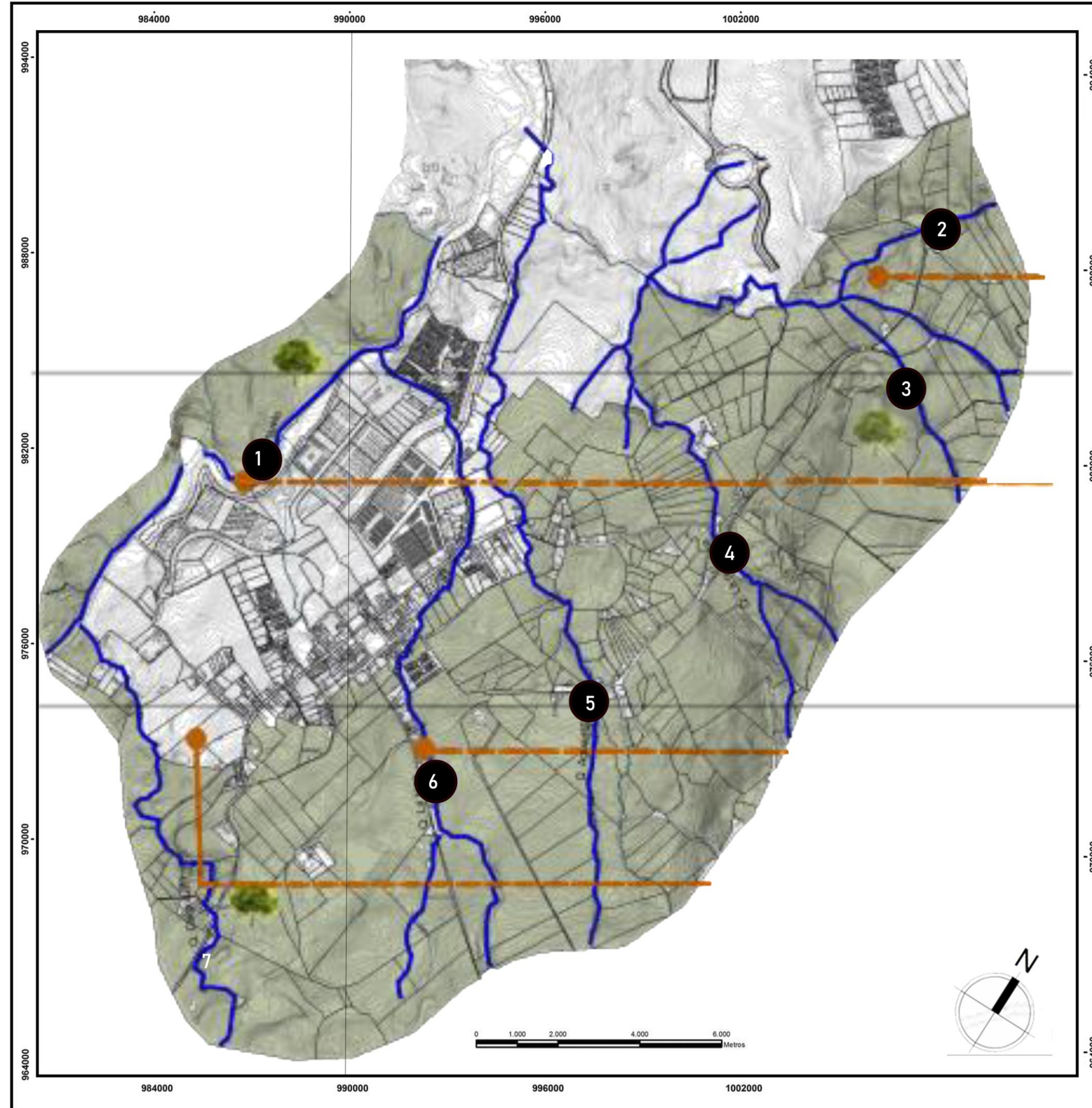
## URBARURAL



# LOCALIZACIÓN



# ESCALA PUNTUAL



| Cuenca Principal | Cuenca      | Subcuenca                     | Área Ha         | % de Área   |
|------------------|-------------|-------------------------------|-----------------|-------------|
| Río Bogotá R     | io Tunjuelo | Embalse de Chisacá 1          | 31,46           | 0,61%       |
|                  |             | Embalse de la Regadera        | 485,59 2        | ,26%        |
|                  |             | Interfluvios Río Chisacá 6    | 54,30           | 3,04%       |
|                  |             | Interfluvios Río Tunjuelito 2 | 500,35 1        | 1,64%       |
|                  |             | Quebrada de Fucha 1           | 898,00 8        | ,83%        |
|                  |             | Quebrada Yomasa 1             | 505,18 7        | ,00%        |
|                  |             | Río Chisacá                   | 3731,21         | 17,36%      |
|                  |             | Río Curubital 5               | 613,57 2        | 6,12%       |
| Río Blanco R     | io Blanco   | Río Mugroso                   | 3245,45         | 15,10%      |
|                  |             | Río Tunjuelito 1              | 568,77 7        | ,30%        |
|                  |             | Río Santa Rosa 8              | 5,41 0          | ,40%        |
|                  |             | Río El Tabaco                 | 70,20           | 0,33%       |
|                  |             | <b>Total</b>                  | <b>21489,51</b> | <b>100%</b> |

| Cuenca Principal | Cuenca         | Sub-cuenca | Afluentes principales |
|------------------|----------------|------------|-----------------------|
| Río Bogotá       | Quebrada Fucha | 1          | Cuenca río Tunjuelo   |
|                  |                | 2          | Quebrada La Quinta    |
|                  |                | 3          | Quebrada Carraco      |
|                  |                | 4          | Quebrada la Taza      |
|                  |                | 5          | Quebrada la Requelina |
|                  |                | 6          | Quebrada Aguadulce    |

Area Ha  
 Río Tunjuelo 2500.35  
 Quebrada Fucha 1898.00  
 % de Área  
 11,64%  
 8.83%



UNIVERSIDAD La Gran Colombia  
Facultad de Arquitectura

PROYECTO

**URBARURAL**  
Pieza urbana de transición del medio urbano y rural en Usme

CONVENCIONES

MATERIALES:

DOCENTE:

ESTUDIANTES:

CONTIENE:

OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN

Centro Usme

ESCALA: 1:5000

FECHA: 1/12/2021

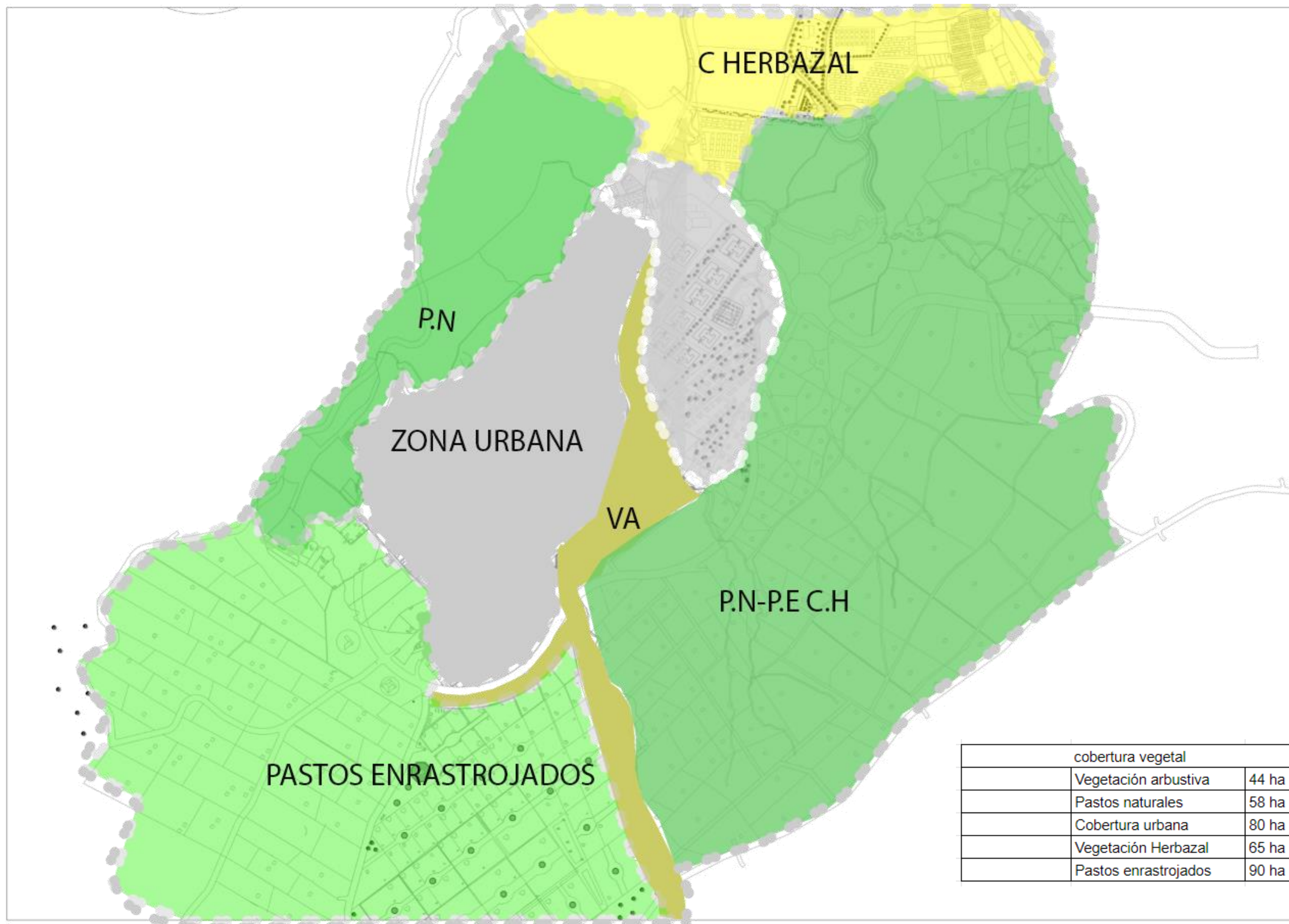
ASesor:

ASesor ESTRUCTURAS EDIFICACIONES O URBANAS:

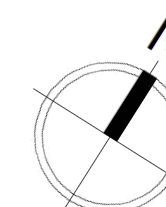
ASesor DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

ASesor:

ASesor:



| cobertura vegetal    |       |
|----------------------|-------|
| Vegetación arbustiva | 44 ha |
| Pastos naturales     | 58 ha |
| Cobertura urbana     | 80 ha |
| Vegetación Herbazal  | 65 ha |
| Pastos enrastrajados | 90 ha |



PROYECTO

**URBARURAL**  
Pieza urbana de  
transición del  
medio urbano y  
rural en Usme

CONVENCIONES

MATERIALES:

DOCENTE:

ESTUDIANTES:

CONTIENE:

Cobertura verde

OBSERVACIONES

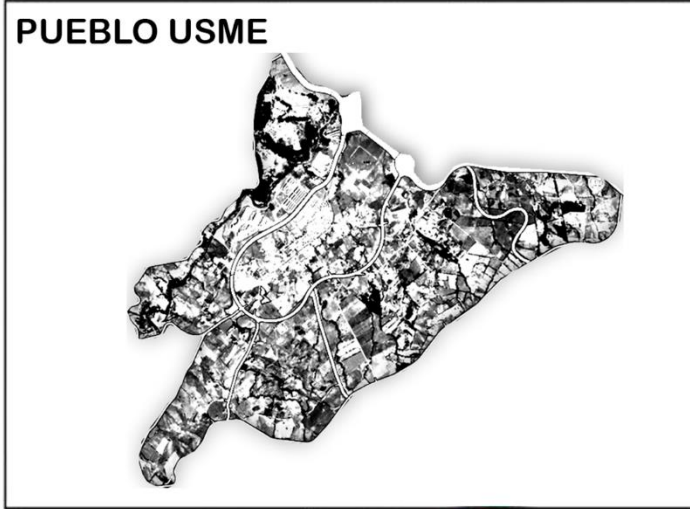
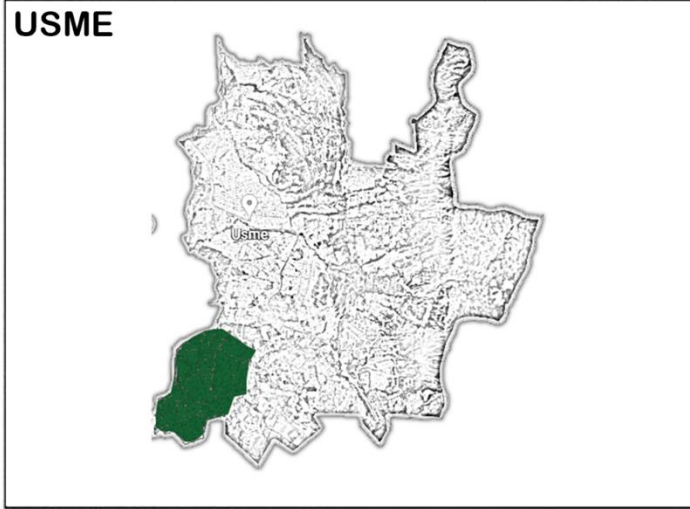
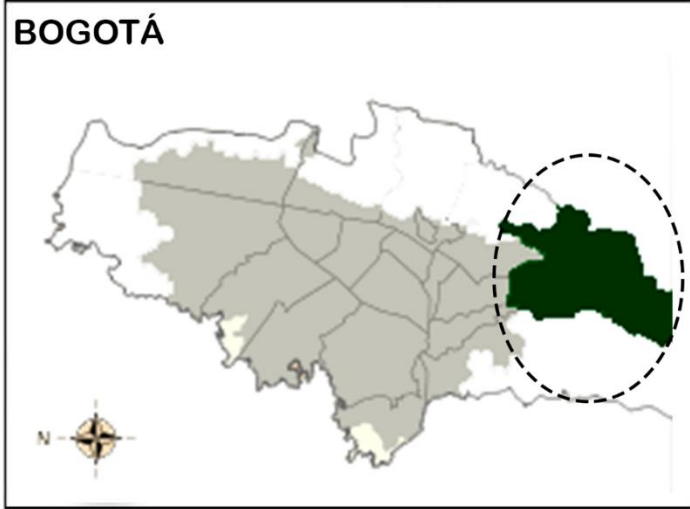
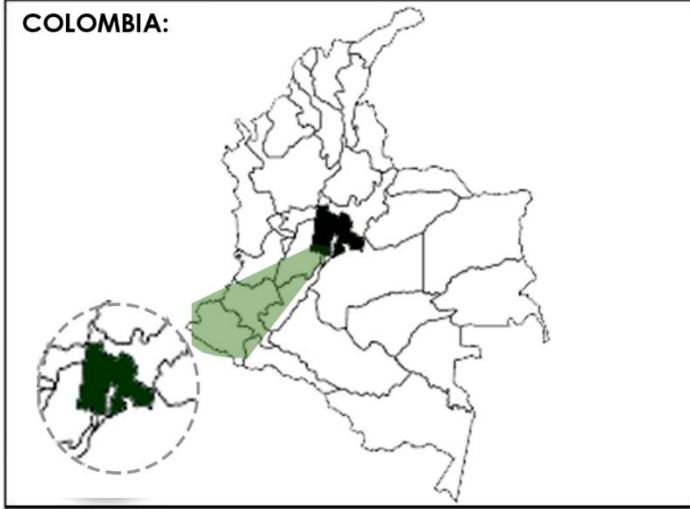
LOCALIZACIÓN

USME  
CENTRO USME

ESCALA: 1:5000  
FECHA: 1/12/2021

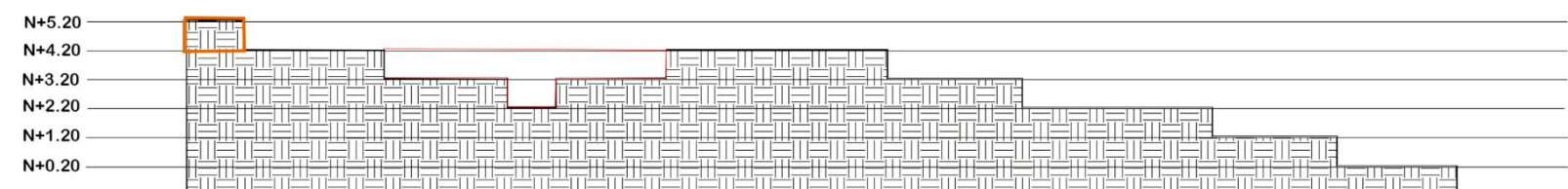
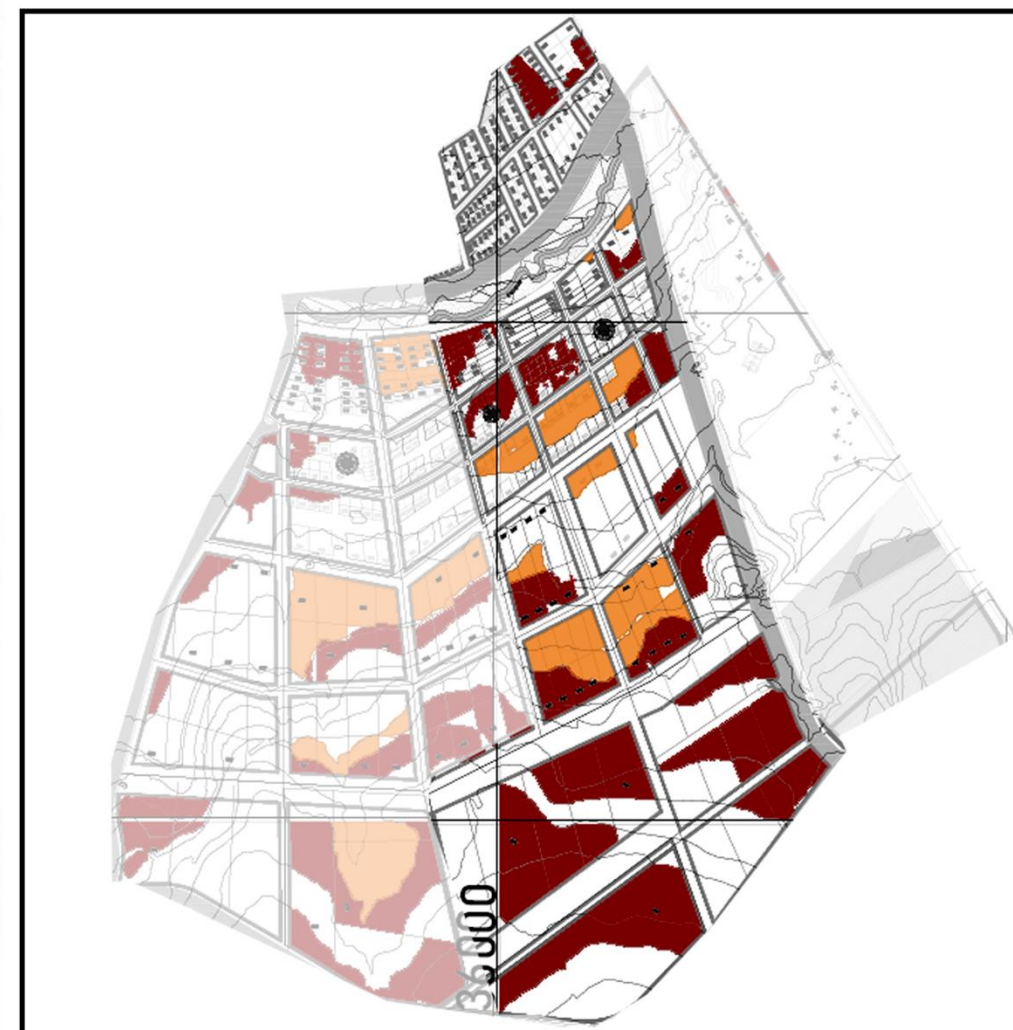
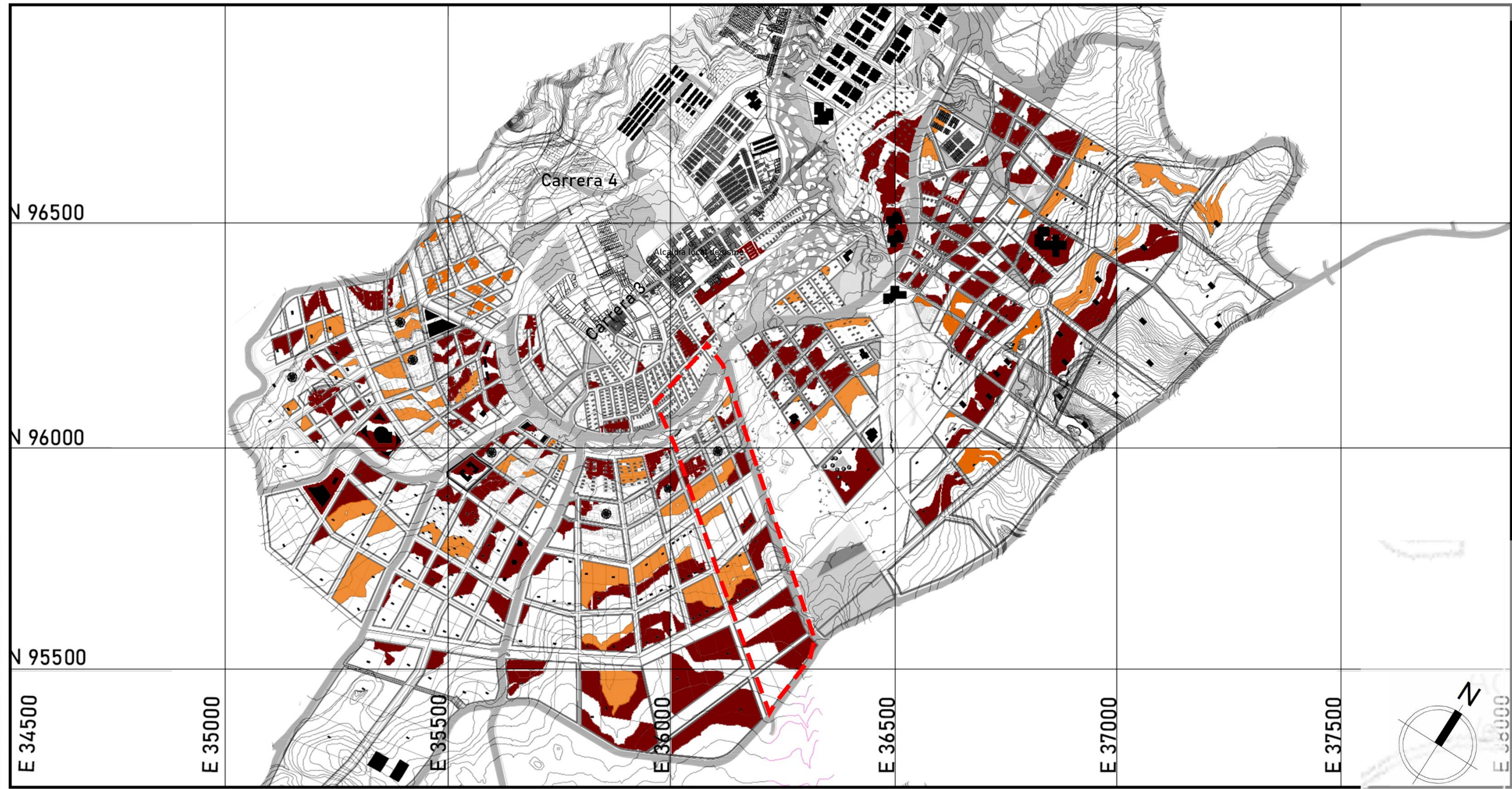
ARQUITO: \_\_\_\_\_  
 ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADOS O URBANOS: \_\_\_\_\_  
 ASESOR BIOLÓGICA: \_\_\_\_\_  
 REGION: \_\_\_\_\_ PLANO: \_\_\_\_\_ PORDEN: \_\_\_\_\_

# LOCALIZACIÓN

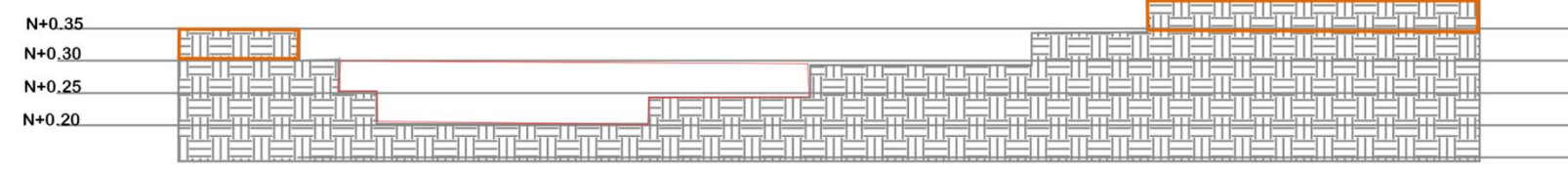


| Cuadro de Areas |          |
|-----------------|----------|
| Relleno         | Excavado |
| 21.566          | 7.596    |
| 23.666          | 10.200   |
| 11.566          | 15.001   |
| 10.211          | 2.356    |
| 10.233          | 1.563    |
|                 | 23.000   |

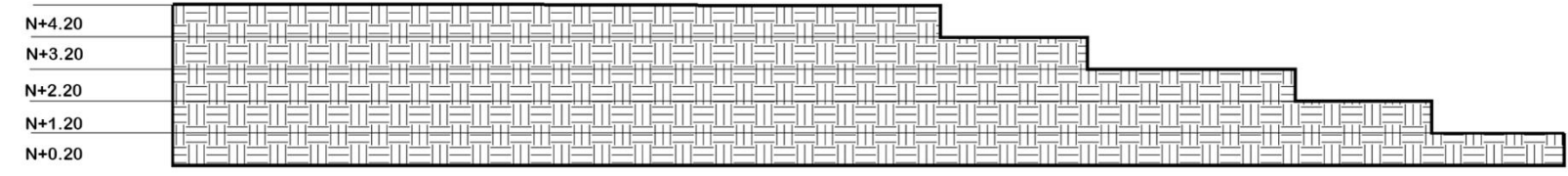
# ESCALA PUNTUAL



Corte general Topografía existente  
Esc. 1:700



Corte general topografico existente  
Esc. 1:700



Corte general topografico propuesto  
Esc. 1:700

30-V

PROYECTO

**URBARURAL**  
Pieza urbana de transición del medio urbano y rural en Usme

CONVENCIONES

MATERIALES:

DOCENTE:

ESTUDIANTES:

CONTIENE:

Plano Topográfico

OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN

Centro Usme

|         |           |
|---------|-----------|
| ESCALA: | FECHA:    |
| 1:5000  | 1/12/2021 |

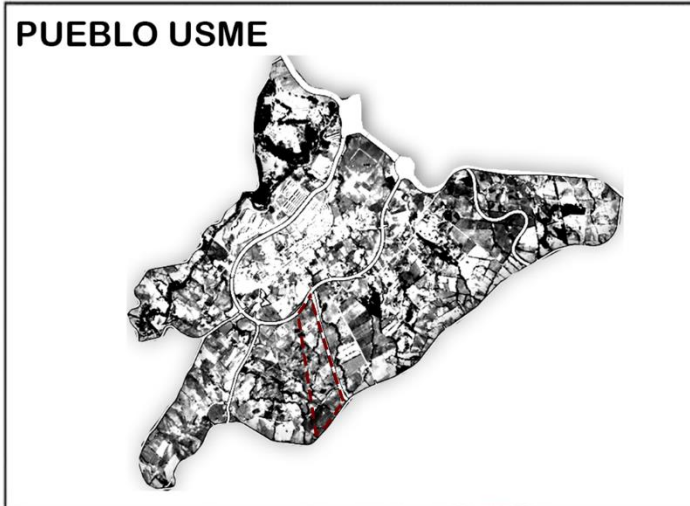
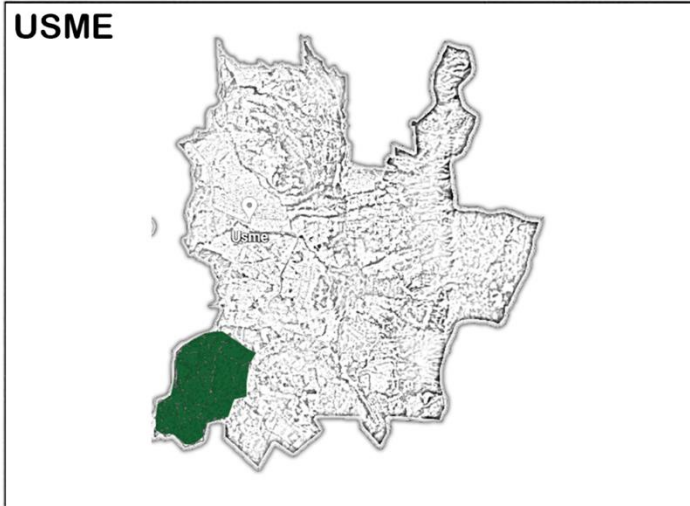
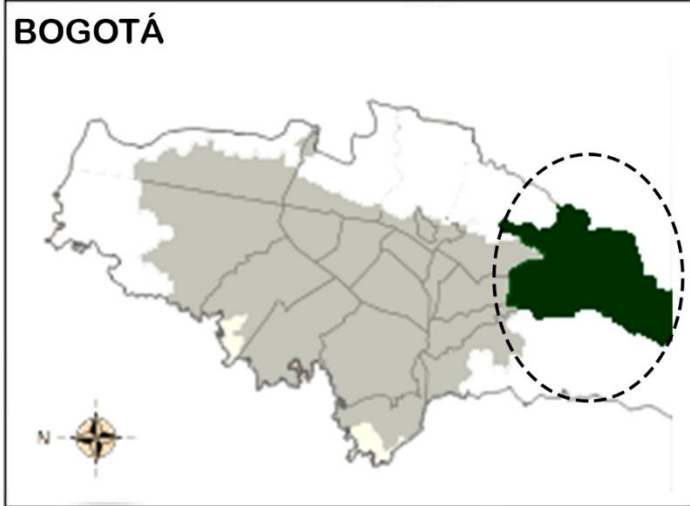
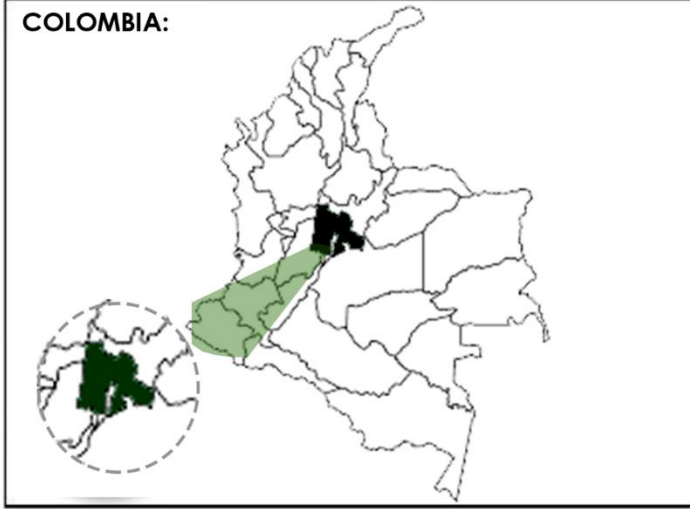
ARQUITO:

ASESOR ESTRUCTURAS, EDIFICADOS O URBANOS:

ASESOR SOCIOLOGICA:

ROTECAL:      PLANO:      FOLIO:      FECHA:

# LOCALIZACIÓN



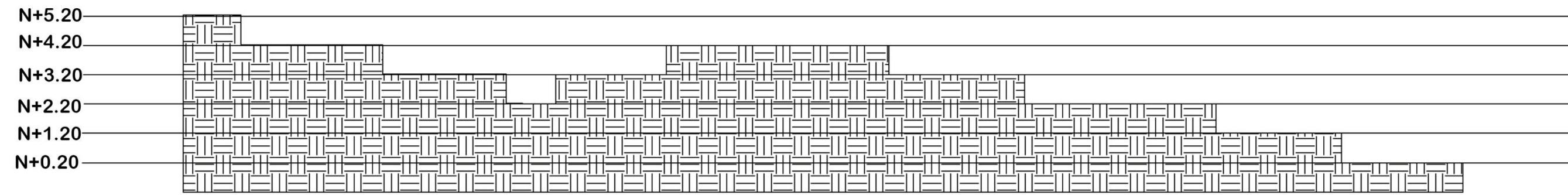
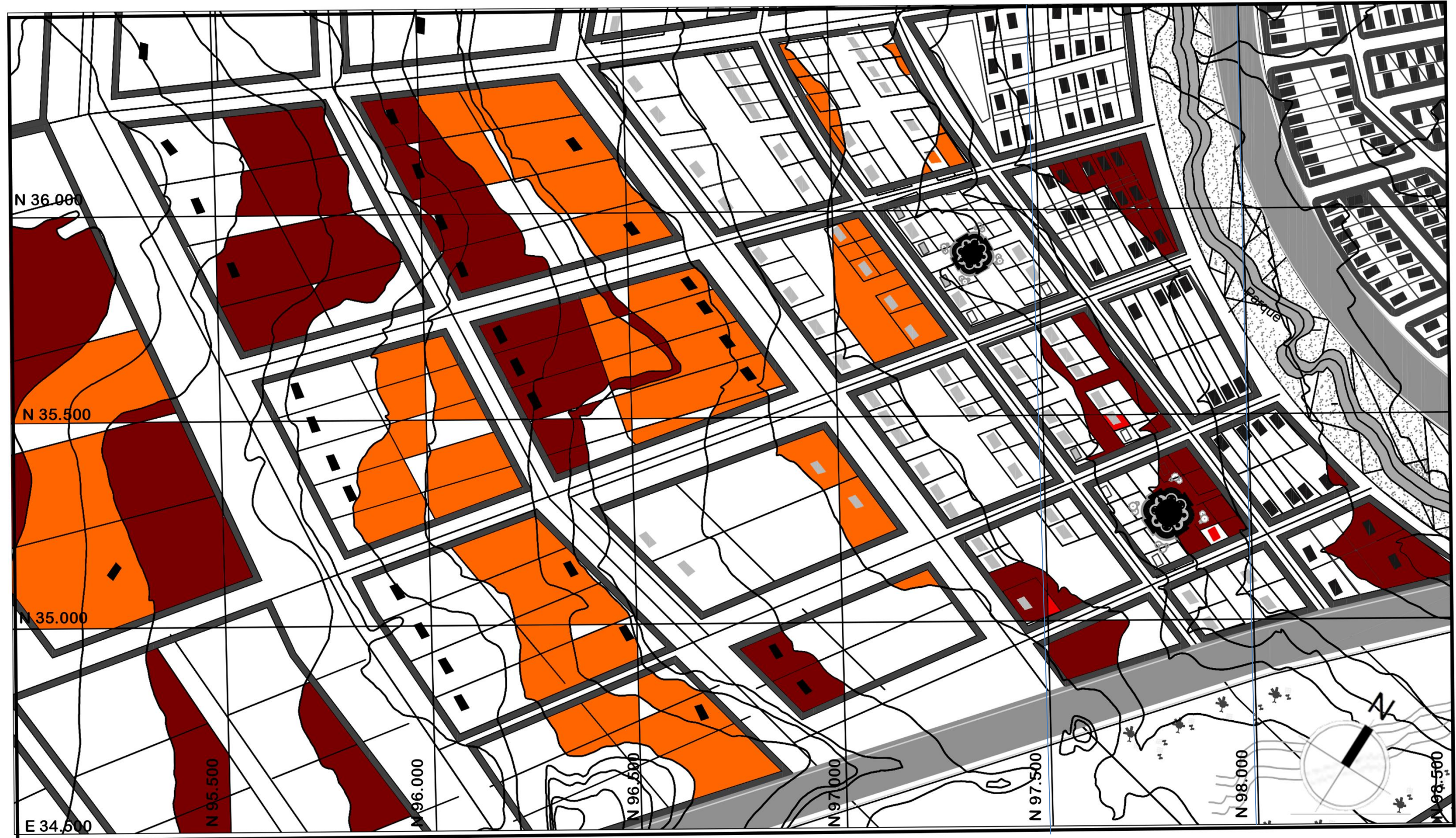
### Cuadro de Areas

■ Relleno    ■ Excavado

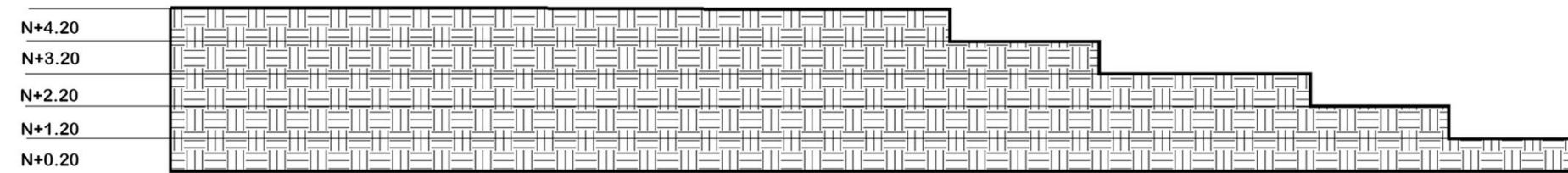
3.5 ha

1.5 ha

# ESCALA PUNTUAL



Corte general topografía existente  
Esc. 1:700



Corte general topografía existente  
Esc. 1:700

T00-V



UNIVERSIDAD  
La Gran Colombia  
Facultad de Arquitectura

PROYECTO

**URBARURAL**  
Pieza urbana de  
transición del  
medio urbano y  
rural en Usme

CONVENCIONES

MATERIALES:

DOCENTE:

ESTUDIANTES:

CONTIENE:

Plano Topográfico

OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN

Centro Usme

ESCALA:

1:5000

FECHA:

1/12/2021

ARQUITO:

ASESOR ESTRUCTURAS, DEFENSAS O URBANISMO:

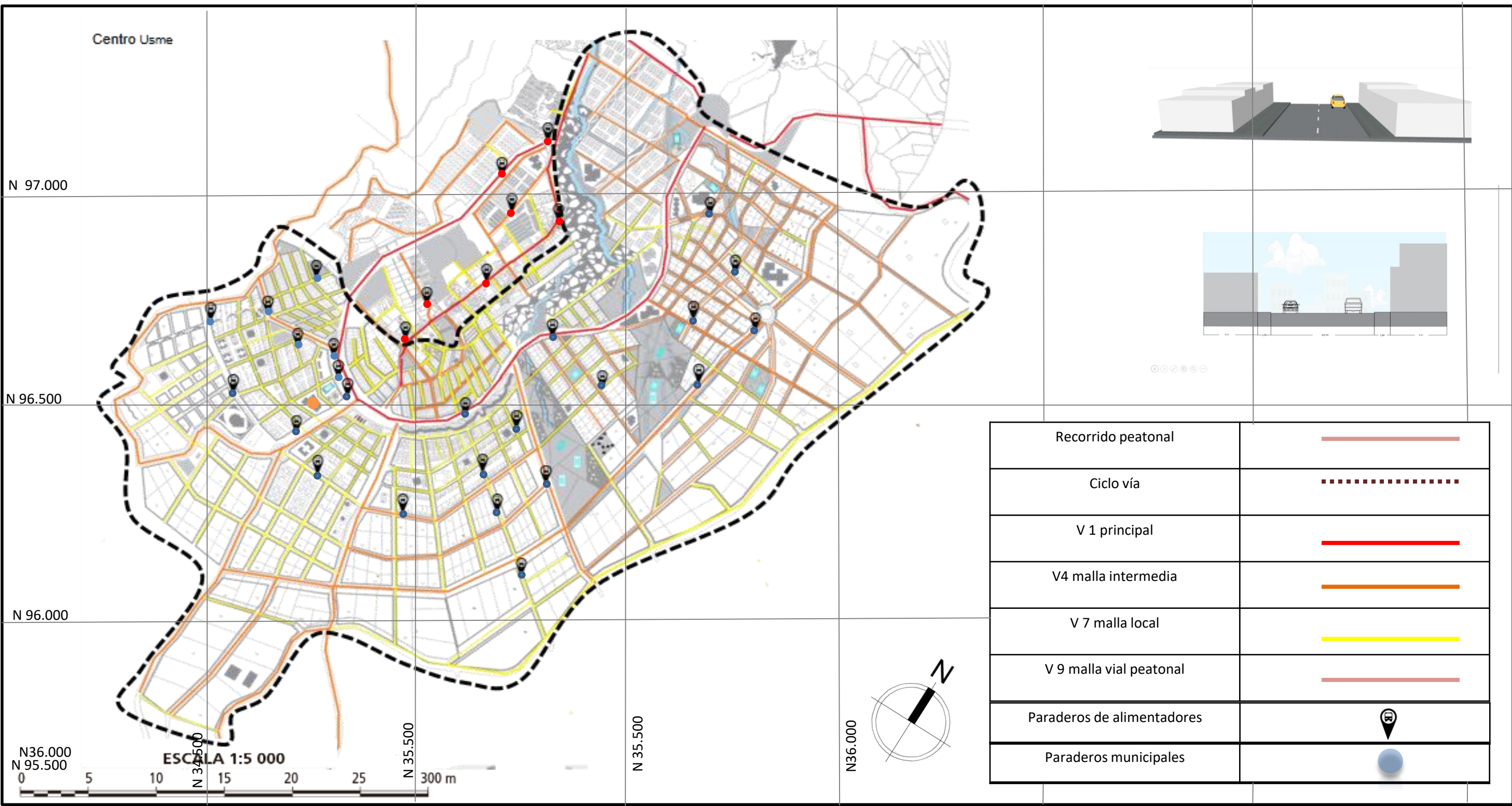
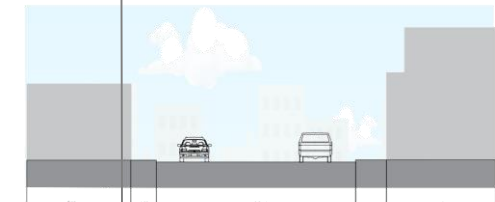
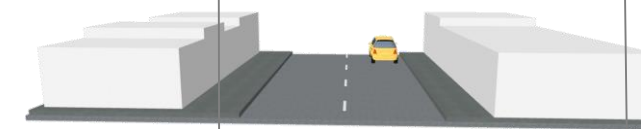
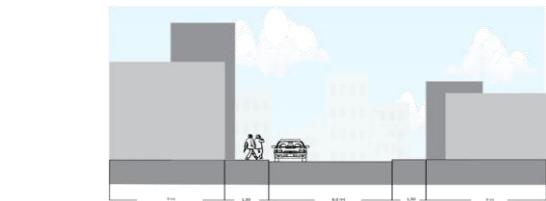
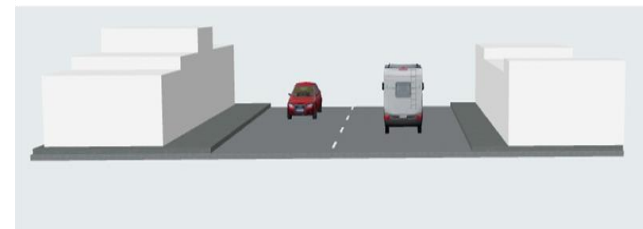
ASESOR SOCIOLOGICA:

REVISOR:

PLANO/DT:

PROYECTO:

FECHA:



|                            |  |
|----------------------------|--|
| Recorrido peatonal         |  |
| Ciclo vía                  |  |
| V 1 principal              |  |
| V4 malla intermedia        |  |
| V 7 malla local            |  |
| V 9 malla vial peatonal    |  |
| Paraderos de alimentadores |  |
| Paraderos municipales      |  |

Descripción sistema vial

Rutas urbanas del SITP

Paraderos urbanos existentes

Paraderos urbanos propuestos

Rutas municipales

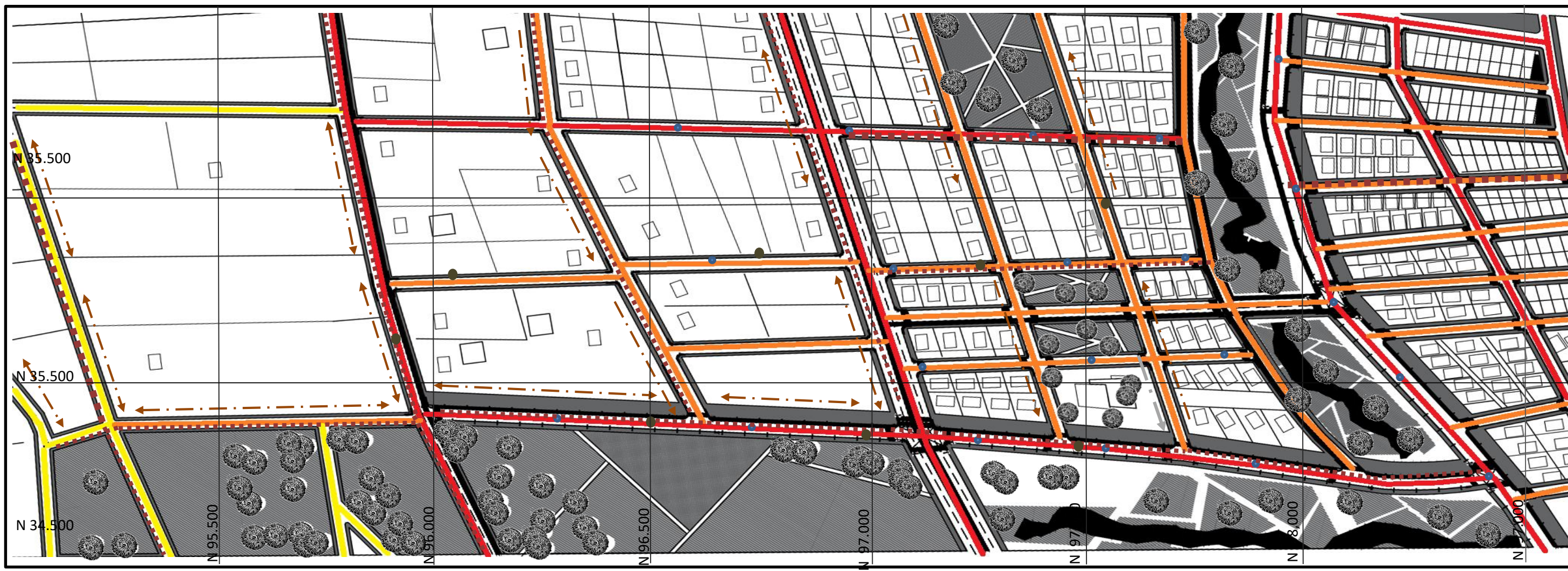
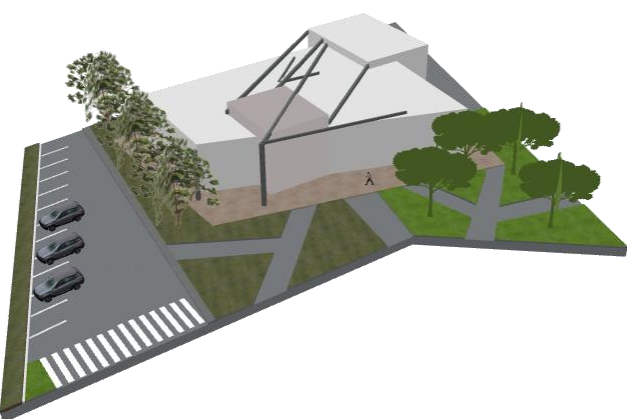
Terminal Usminia Oriente

ciclo ruta

Ciclo parqueaderos

Equipamientos de transporte

TERMINAL DE TRANSPORTE





PROYECTO

**URBARURAL**  
Pieza urbana de transición del medio urbano y rural en Usme

CONVENCIONES

MATERIALES:

DOCENTE:

ESTUDIANTES:

CONTIENE:

OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN

Centro Usme

ESCALA:

1:5000

FECHA:

1/12/2021

ARCHIVO:

ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS

ASESOR BIODIVERSIDAD

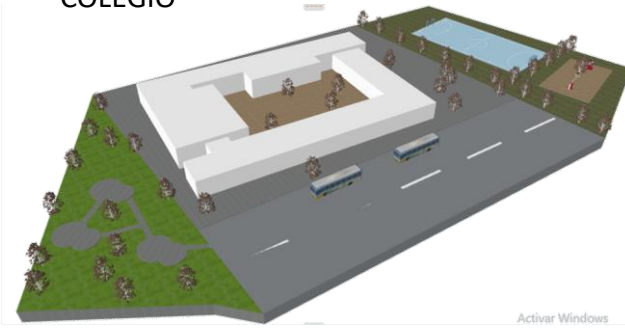
REGION:

PLANTAS:

PLANOS:

FECHA:

COLEGIO



CENTRO CULTURAL



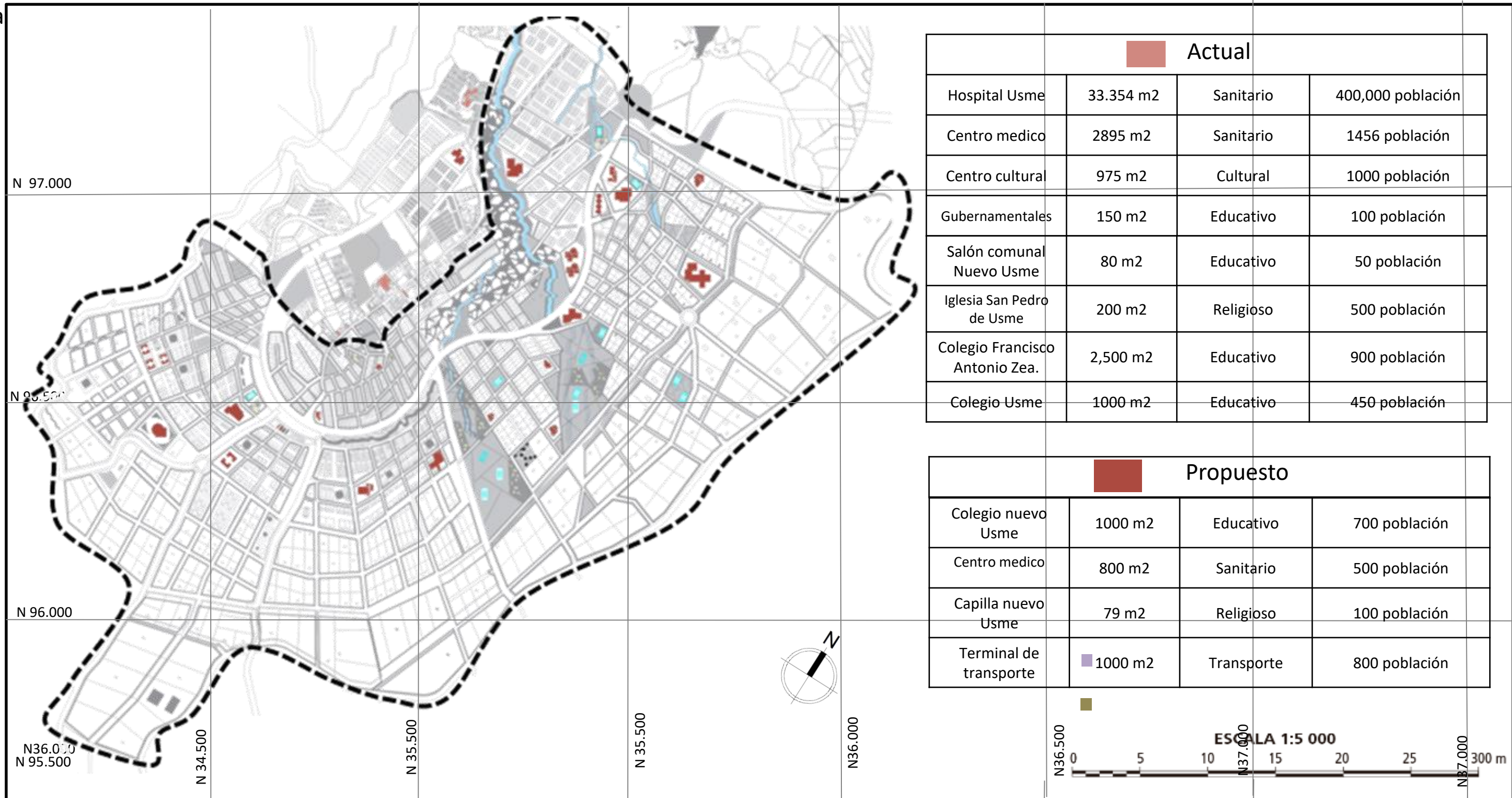
HUERTA COMUNITARIA



PLAZA DE MERCADO



SALON COMUNAL

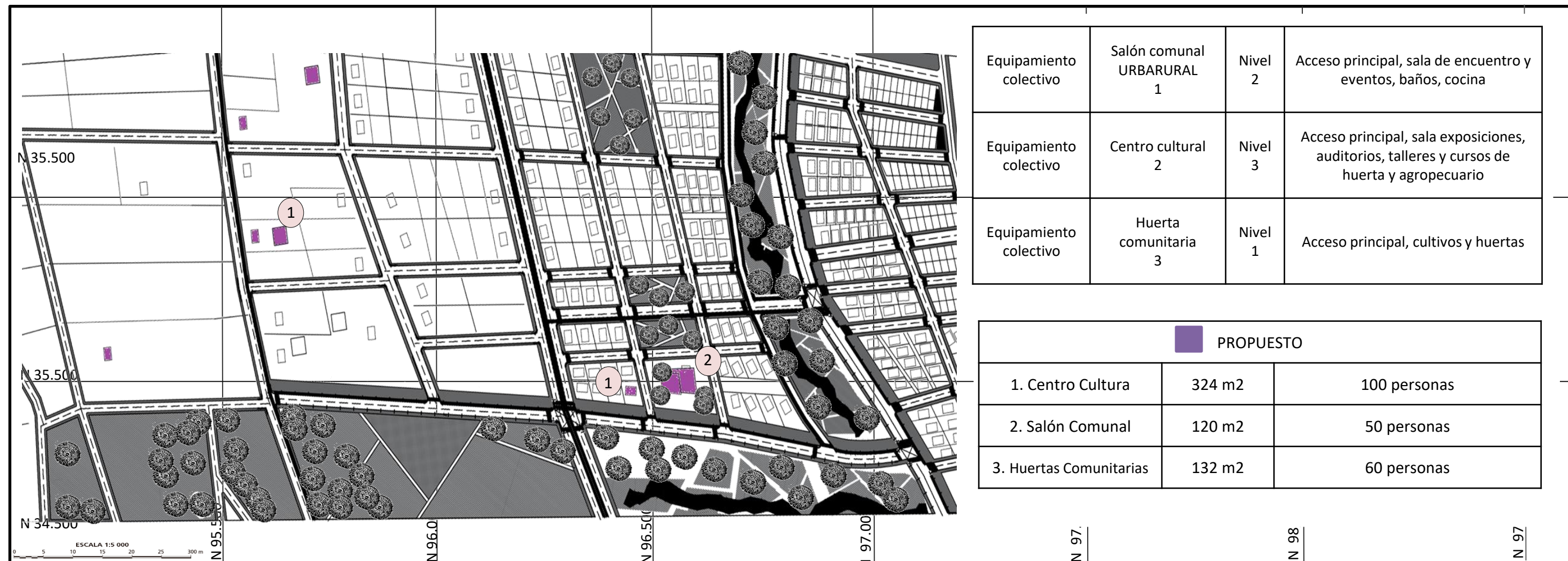


| Actual                         |           |           |                   |
|--------------------------------|-----------|-----------|-------------------|
| Hospital Usme                  | 33.354 m2 | Sanitario | 400,000 población |
| Centro medico                  | 2895 m2   | Sanitario | 1456 población    |
| Centro cultural                | 975 m2    | Cultural  | 1000 población    |
| Gubernamentales                | 150 m2    | Educativo | 100 población     |
| Salón comunal Nuevo Usme       | 80 m2     | Educativo | 50 población      |
| Iglesia San Pedro de Usme      | 200 m2    | Religioso | 500 población     |
| Colegio Francisco Antonio Zea. | 2,500 m2  | Educativo | 900 población     |
| Colegio Usme                   | 1000 m2   | Educativo | 450 población     |

| Propuesto              |         |            |               |
|------------------------|---------|------------|---------------|
| Colegio nuevo Usme     | 1000 m2 | Educativo  | 700 población |
| Centro medico          | 800 m2  | Sanitario  | 500 población |
| Capilla nuevo Usme     | 79 m2   | Religioso  | 100 población |
| Terminal de transporte | 1000 m2 | Transporte | 800 población |

|                        |                           |         |   |
|------------------------|---------------------------|---------|---|
| Equipamiento colectivo | Salón comunal URBARURAL 1 | Nivel 2 | Acceso principal, sala de encuentro y eventos, baños, cocina                                |
| Equipamiento colectivo | Centro cultural 2         | Nivel 3 | Acceso principal, sala exposiciones, auditorios, talleres y cursos de huerta y agropecuario |
| Equipamiento colectivo | Huerta comunitaria 3      | Nivel 1 | Acceso principal, cultivos y huertas  |

| PROPUESTO               |        |              |
|-------------------------|--------|--------------|
| 1. Centro Cultura       | 324 m2 | 100 personas |
| 2. Salón Comunal        | 120 m2 | 50 personas  |
| 3. Huertas Comunitarias | 132 m2 | 60 personas  |







PROYECTO

URBARURAL  
Pieza urbana de transición del medio urbano y rural en Usme

CONVENCIONES

MATERIALES:

DOCENTE:

ESTUDIANTES

CONTIENE:

Plano de energía

OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN

Centro Usme

ESCALA:

1:5000

FECHA:

1/12/2021

ARQUITO:

ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADOS O URBANOS

ASESOR BIODINAMICA

REGION:

PLANTAS:

PLANTAS:

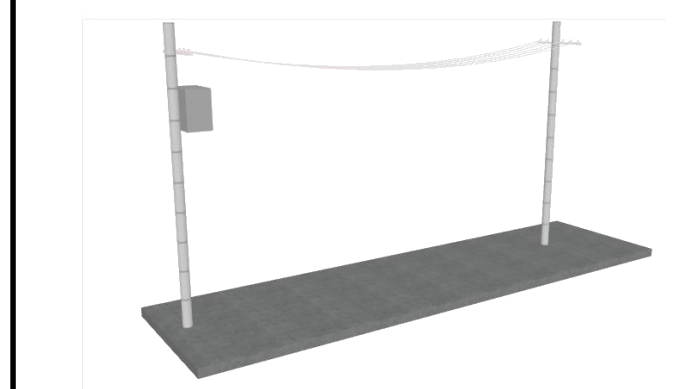
PLANTAS:



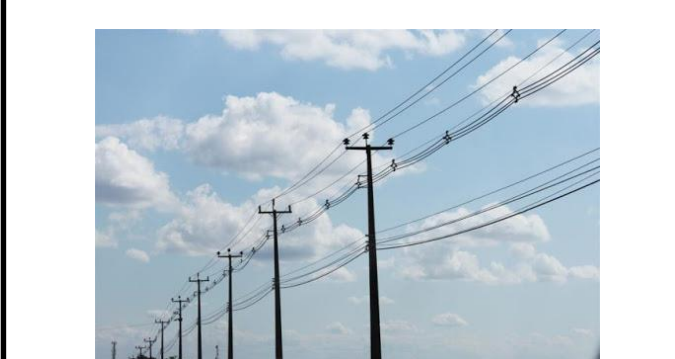
promedio entre postes será entre 25-40m



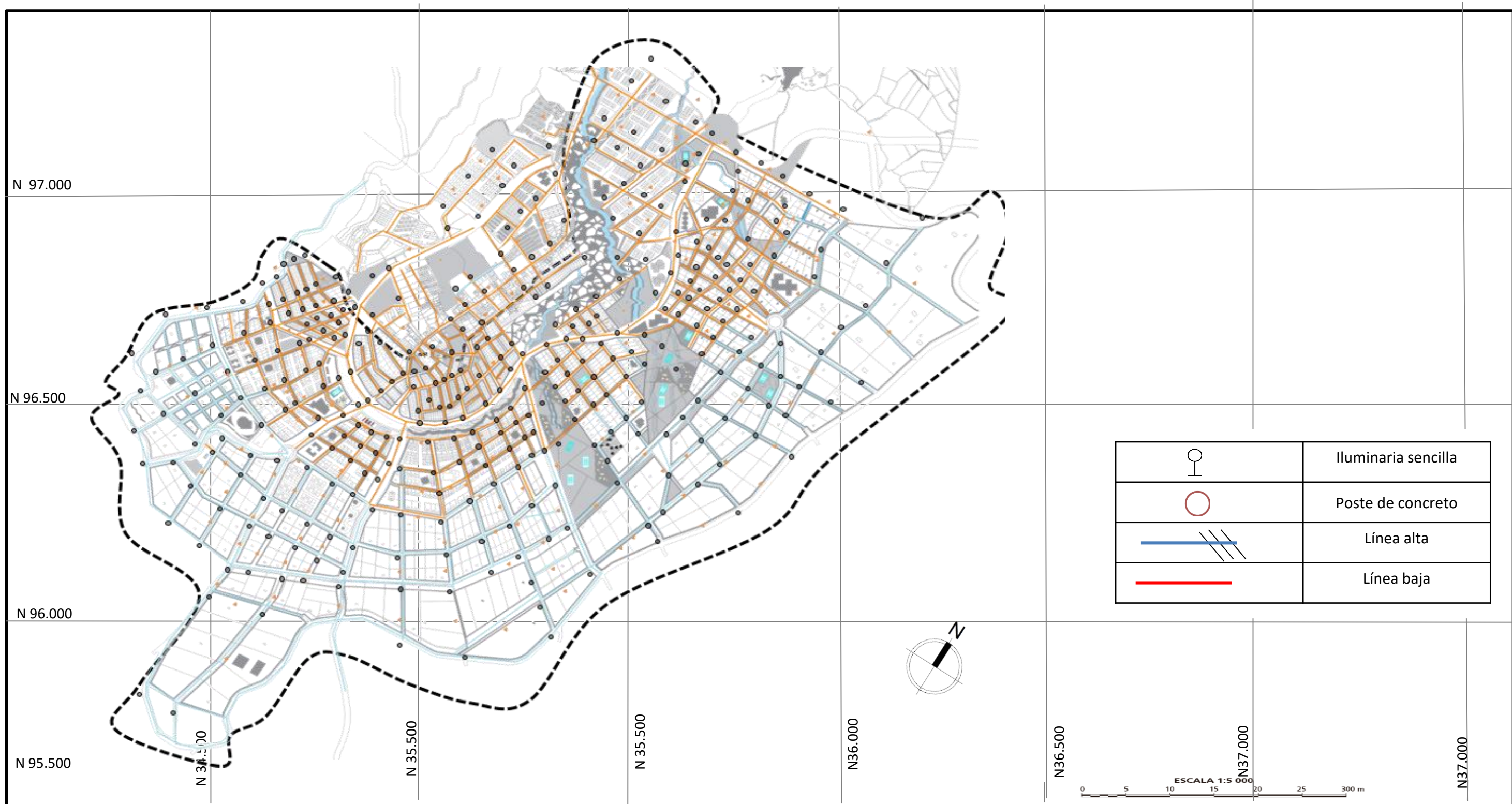
•El panel solar se encarga de la captación de la energía para convertirla en electricidad.



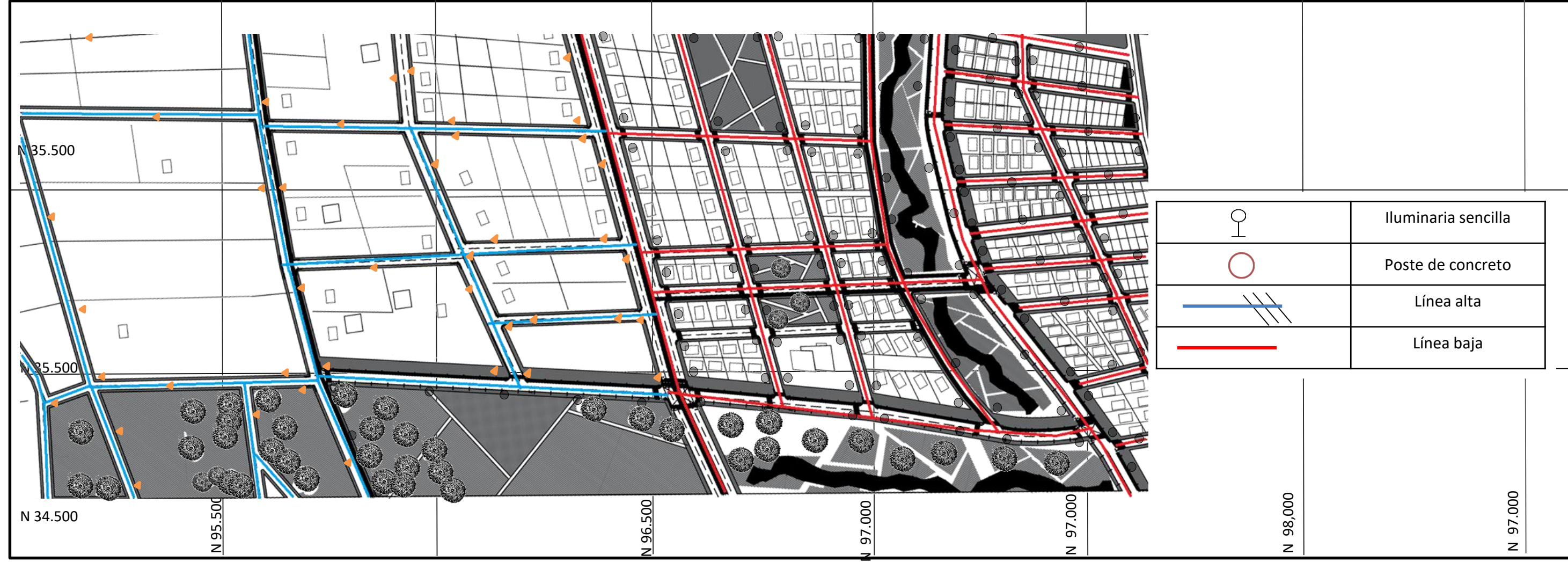
Tomada de: Laminas y Aceros, 2019



Tomada de: Suministro de materiales eléctricos, 2020



|  |                     |
|--|---------------------|
|  | Iluminaria sencilla |
|  | Poste de concreto   |
|  | Línea alta          |
|  | Línea baja          |



|  |                     |
|--|---------------------|
|  | Iluminaria sencilla |
|  | Poste de concreto   |
|  | Línea alta          |
|  | Línea baja          |



PROYECTO

**URBARURAL**  
Pieza urbana de transición del medio urbano y rural en Usme

CONVENCIONES

MATERIALES:

DOCENTE:

ESTUDIANTES:

CONTIENE:

OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN

Centro Usme

ESCALA:

1:5000

FECHA:

1/12/2021

ARQUITO:

ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADOS O URBANOS

ASESOR BIODINAMICA

REGION:

PLANTAS:

PROYECTO:

Red troncal PVC 30" concreto



Tomado de: Ingeniería y soluciones civiles,2021

Sumidero "

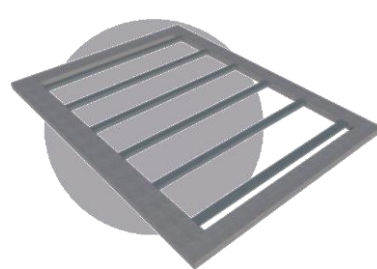


Red local PVC 8"

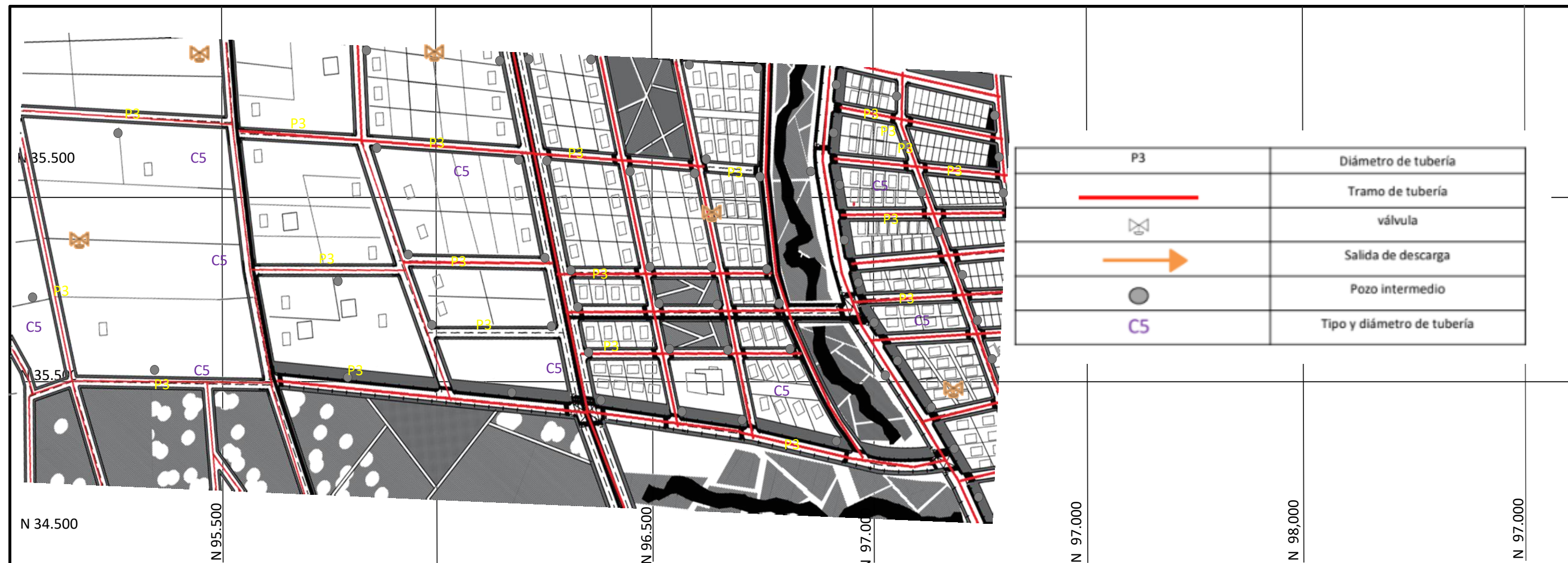
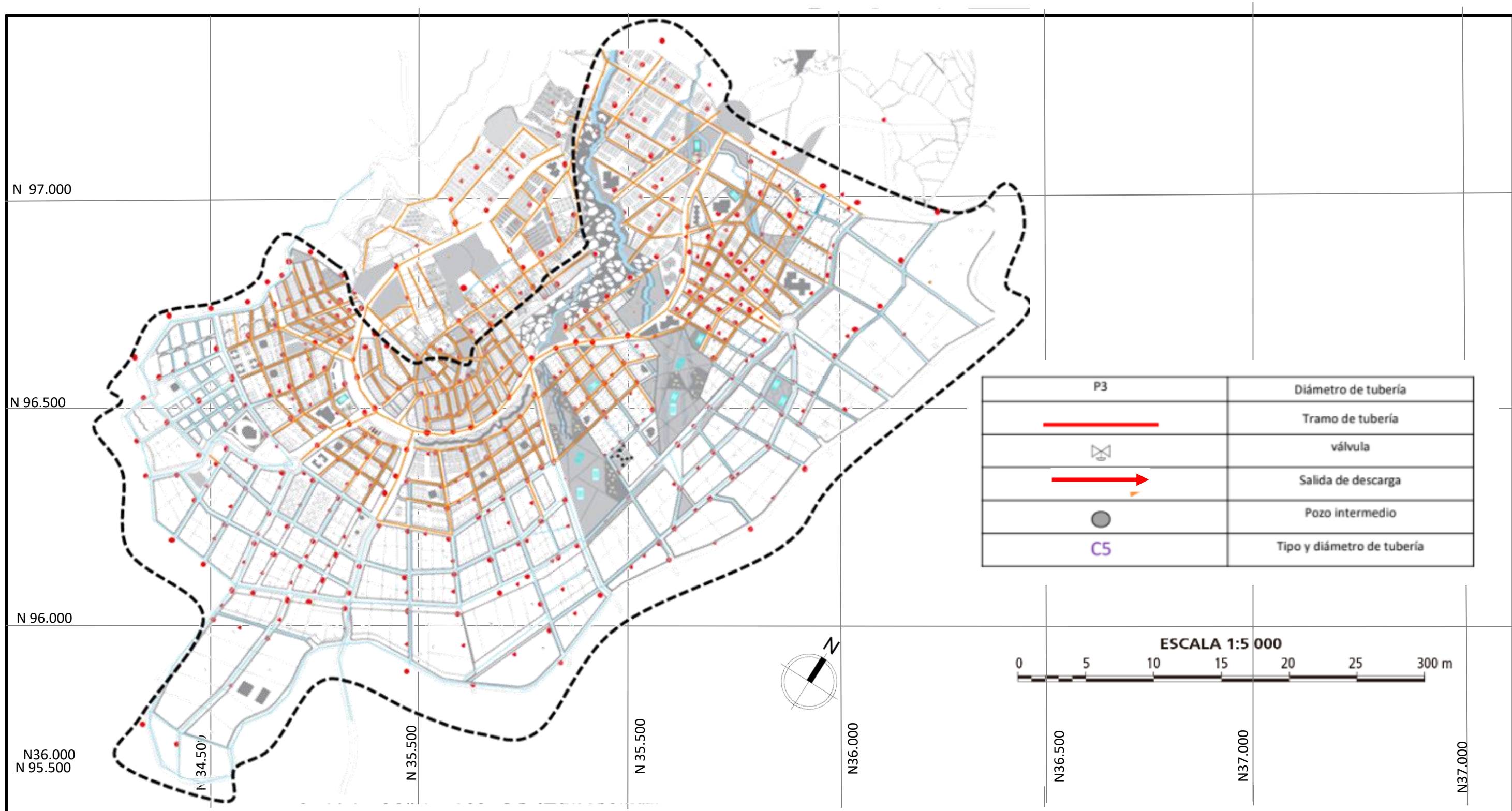


Tomado de: google, imagenes,2021

Alcantarillado en rejilla



Caja de inspección





**Alimentos**

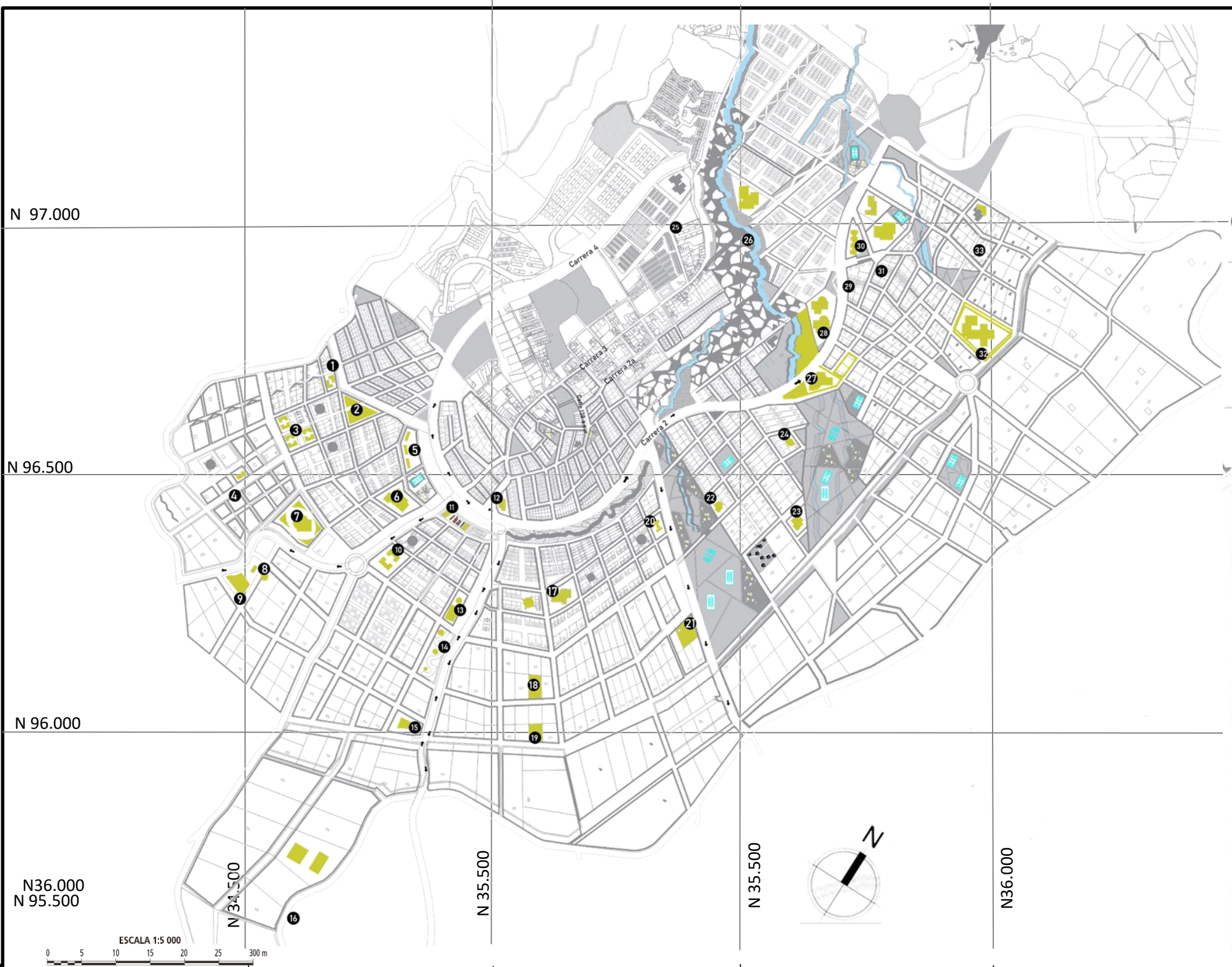
**1** Huerta comunitaria  
Brinda trabajo a:  
Plaza de mercado  
Campesinos y de mas  
Madres cabeza de hogar

**Colegio**

**Centro Cultural**

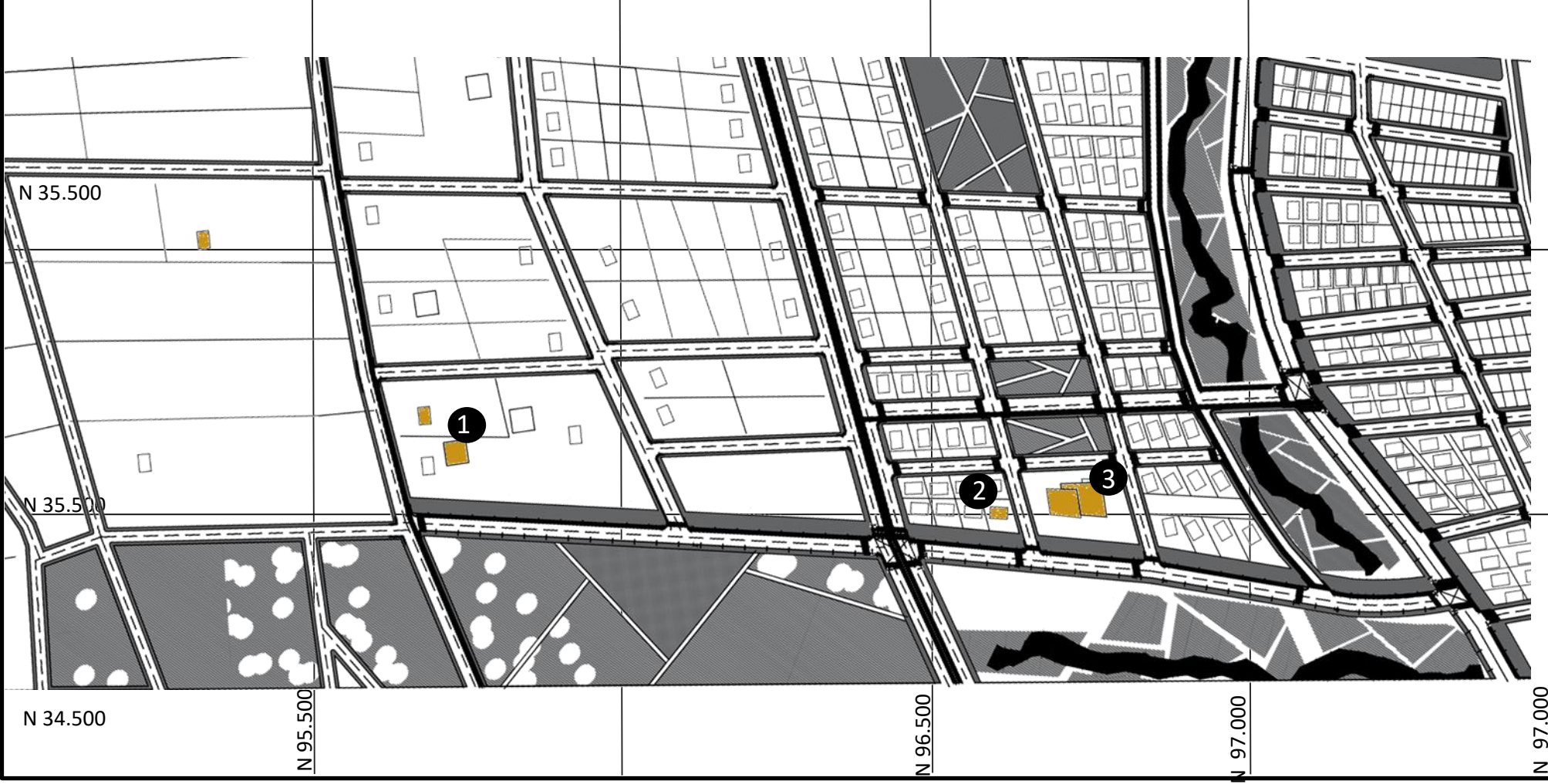
**HUERTA COMUNITARIA**

**SALON COMUNAL**



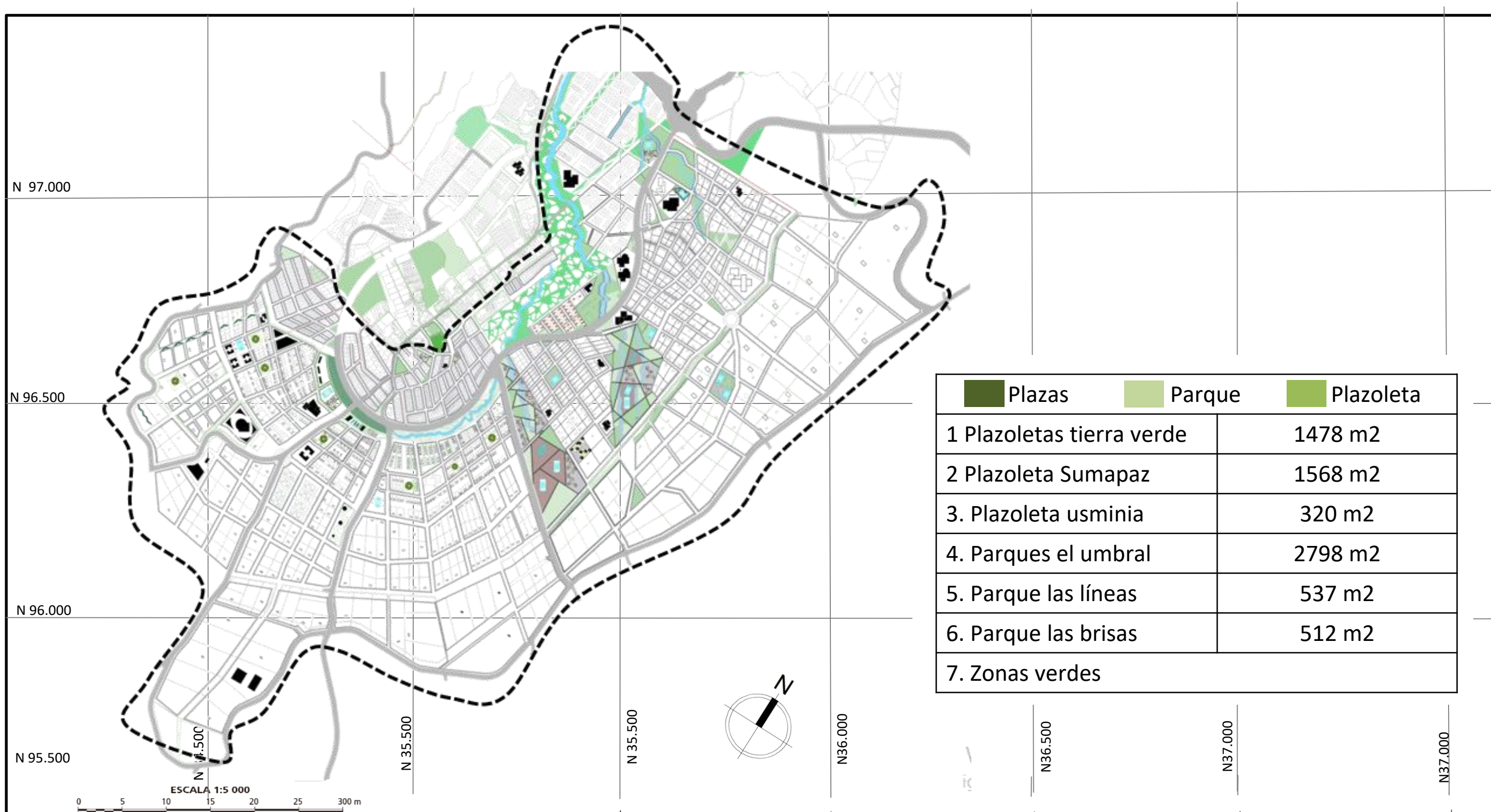
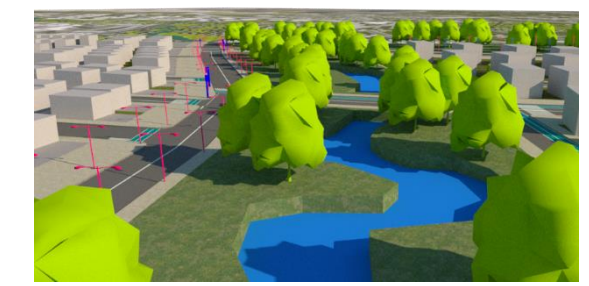
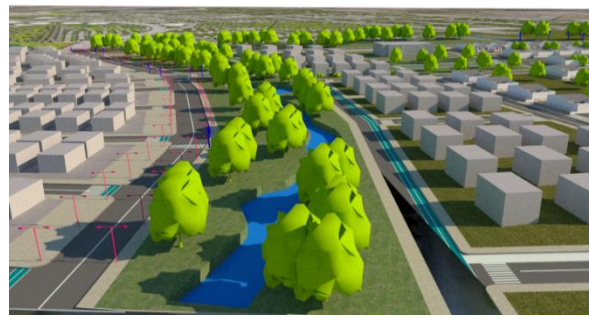
- Equipamientos de Dotacionales**
- Seguridad**
    - 1 Caí de policias
  - Alimentos**
    - 2 Plaza de mercado
  - Educación**
    - 3 Colegios urbanos
    - 9 Colegios rurales
    - 8 Jardines
  - Salud**
    - 32 Hospital
  - Cultural**
    - Centro cultural de aprendizaje
    - Centro deportivo para personas con discapacidad

| DESCRIPCIÓN              | AREA   | TIPO       | POBLACION |
|--------------------------|--------|------------|-----------|
| 1 Caí de policias        | 694M2  | Seguridad  | 1.051     |
| 2 Plaza de mercado       | 6894M2 | Dotacional | 4.596     |
| 3 Colegio el bosque      | 800M2  | Educación  | 80        |
| 4 Jardin calazans        | 800M2  | Educación  | 80        |
| 5 Bancos                 | 3000M2 | Dotacional | 1.000     |
| 6 Terminal de transporte | 2598M2 | Transporte | 5.196     |
| 7 Centro cultural        | 5723M2 | Cultural   | 11.000    |
| 8 Huerta municipal       | 1068M2 | Cultural   | 2.136     |
| 9 Colegio                | 990M2  | Educación  | 1.980     |
| 10 Colegio               | 320M2  | Educación  | 160       |
| 11 Hospital              | 520M2  | Salud      | 260       |



- Alimentos**
  - 1 Huerta comunitaria  
Brinda trabajo a:  
Campesinos y de mas  
Madres cabeza de hogar
- Colectivo**
  - 2 Salón Comunal  
Brinda trabajo a:  
Participación ciudadana  
Democracia
- Cultural**
  - 3 Centro cultural Usminia  
Brinda trabajo a:  
Ofrece capacitaciones y talleres de aprendizaje

|                         | PROPUESTO |              |
|-------------------------|-----------|--------------|
| 1. Centro Cultura       | 324 m2    | 100 personas |
| 2. Salón Comunal        | 120 m2    | 50 personas  |
| 3. Huertas Comunitarias | 132 m2    | 60 personas  |



| Plazas                    | Parque | Plazoleta |
|---------------------------|--------|-----------|
| 1 Plazoletas tierra verde |        | 1478 m2   |
| 2 Plazoleta Sumapaz       |        | 1568 m2   |
| 3. Plazoleta usminia      |        | 320 m2    |
| 4. Parques el umbral      |        | 2798 m2   |
| 5. Parque las líneas      |        | 537 m2    |
| 6. Parque las brisas      |        | 512 m2    |
| 7. Zonas verdes           |        |           |



**Parques**

|                      |           |          |
|----------------------|-----------|----------|
| 1. Parque Usminia    | 1399 mt 2 | Zonal    |
| 2. Parque Lineal 2   | 537 mt 2  | Zonal    |
| 3. Parque Requina    | 100 mt 2  | Vecinal  |
| 4. Plazoleta Marques | 30 mt 2   | Bolsillo |



Patrones de Pueblo Usme



Patrón Rural

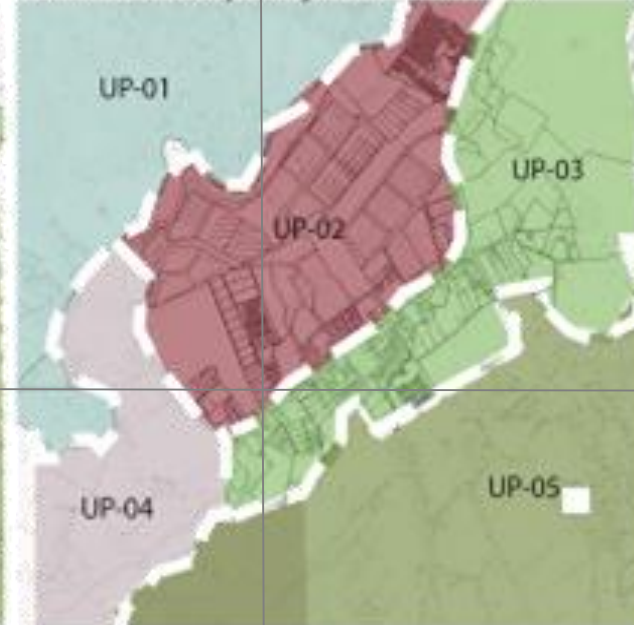


UPR-03 Zona rural- Patrón Rural

UPR-02 Casco urbano Pueblo Usme

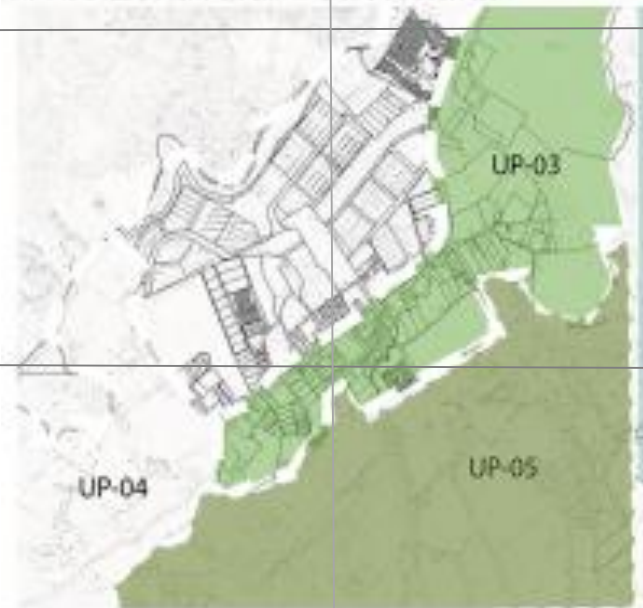


Unidades del paisaje establecidas

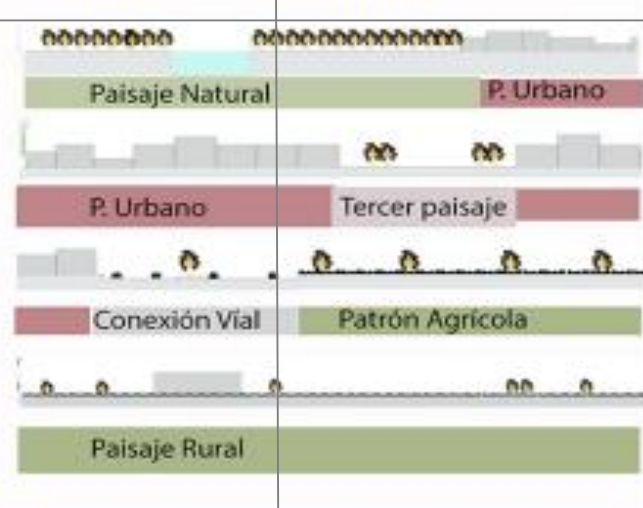
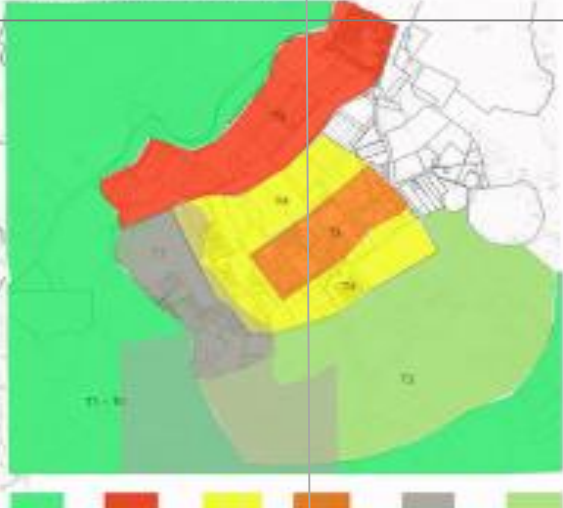


IPR-03 Zona rural- Patrón Rural

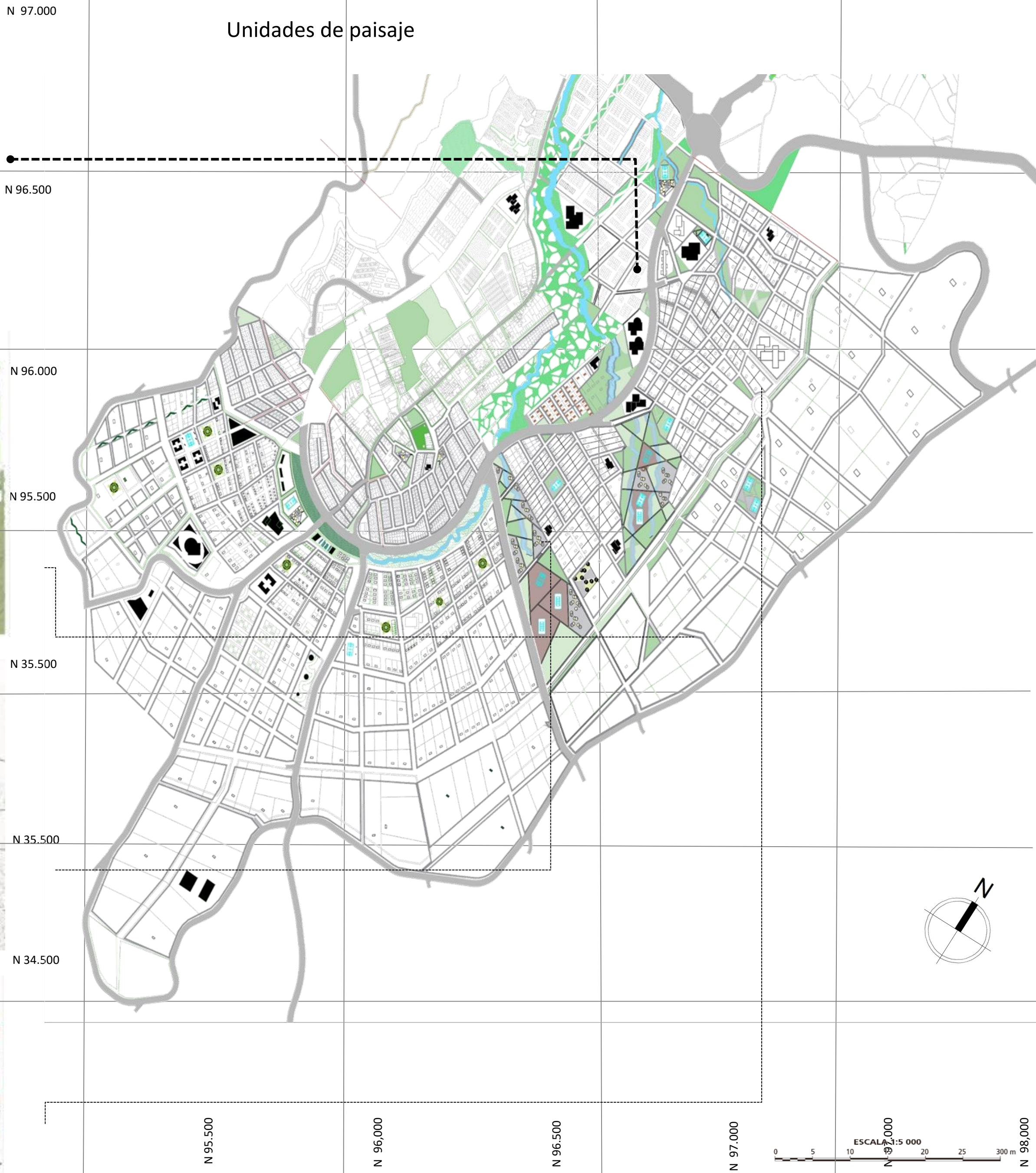
UPR-02 Casco urbano Pueblo Usme



Transectos Urbanos



Unidades de paisaje



T00-V

UNIVERSIDAD La Gran Colombia Facultad de Arquitectura

PROYECTO

**URBARURAL**  
Pieza urbana de transición del medio urbano y rural en Usme

CONVENCIONES

MATERIALES:

DOCENTE:

ESTUDIANTES:

CONTIENE:

Unidades de paisaje

OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN

Centro Usme

LOCALIZACIÓN

ESCALA: 1:5000

FECHA: 1/12/2021

ASesor ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS

ASesor BIODIVERSIDAD

PLANOS:

PROYECTO:

N 97.000

# Transectos Urbanos

## Transecto Urbano existente

## Transecto Urbano Propuestpp

N 96.500

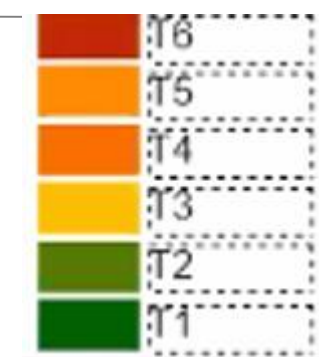
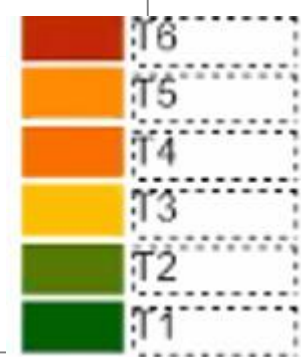
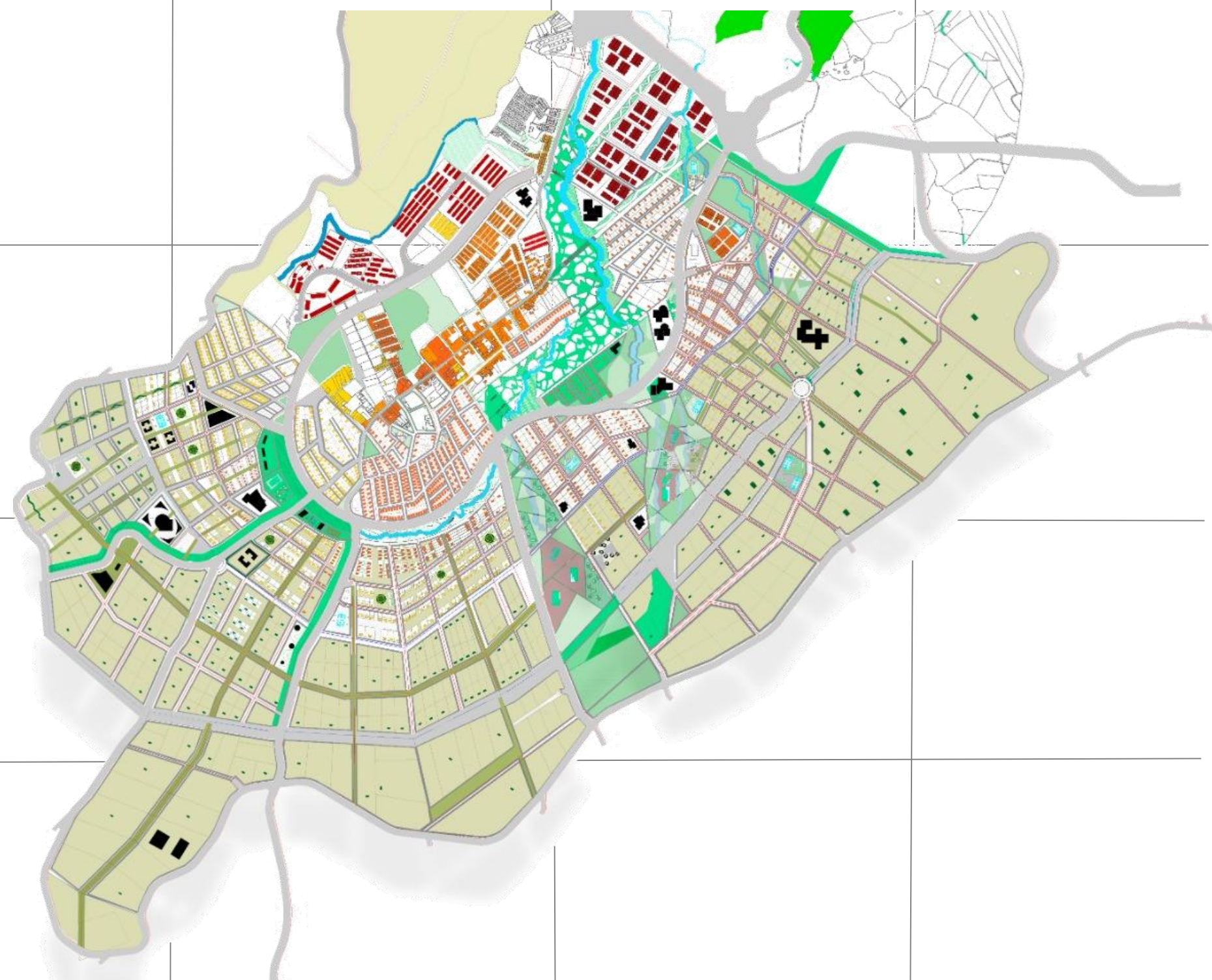
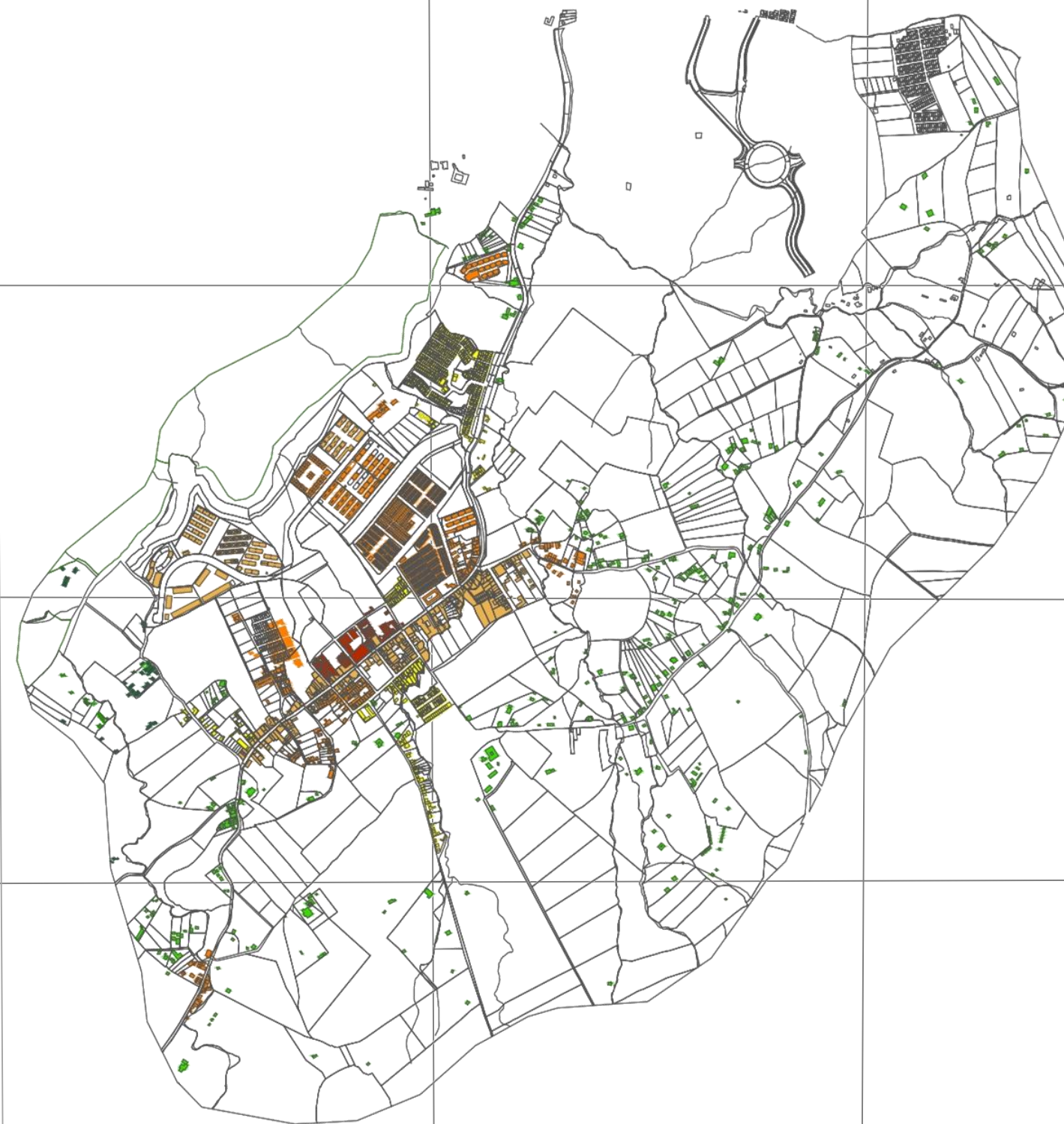
N 96.000

N 95.500

N 35.500

N 35.500

N 34.500

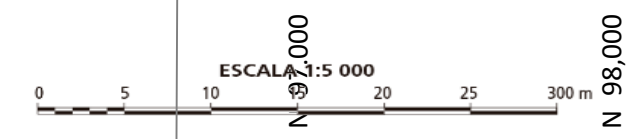


N 95.500

N 96.000

N 96.500

N 97.000



T00-V



UNIVERSIDAD  
La Gran Colombia  
Facultad de Arquitectura

PROYECTO

**URBARURAL**  
Pieza urbana de  
transición del  
medio urbano y  
rural en Usme

CONVENCIONES

MATERIALES:

DOCENTE:

ESTUDIANTES:

CONTIENE:

Transectos Urbanos

OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN

Centro Usme  
LOCALIZACIÓN

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| ESCALA:<br>1:5000 | FECHA:<br>1/12/2021 |
|-------------------|---------------------|

ARQUITO:

ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS:

ASESOR BOTANICA:

PLANO:  PLANCHA:

# Plan de desarrollo

## Descripción de planes de desarrollo

PP 1 – Chigaza – 11,6 Ha

| T3  | T2  |
|---|---|
| Vivienda 40 %<br>Comercio: 10%<br>Z. verdes 45 %<br>Mixto: 5% | Vivienda 20 %<br>Comercio: 5%<br>Z. verdes: 70 %<br>Mixto: 5% |

PP 2 – Marañón – 14,0 Ha

| T4   | T3   | T2  |
|--|--|---|
| Vivienda: 60%<br>Comercio: 10%<br>Z. verdes: 20%<br>Mixto: 10% | Vivienda 40 %<br>Comercio: 10%<br>Z. verdes: 45 %<br>Mixto: 5% | Vivienda 20 %<br>Comercio: 5%<br>Z. verdes: 70 %<br>Mixto: 5% |

PP 3 – Los pinos – 11,6 Ha

| T2   |
|--|
| Vivienda 20 %<br>Comercio: 5%<br>Zonas verdes: 70 %<br>Mixto: 5% |

PP 4 – Olarte Usme – 16,1 Ha

| T3  | T2   |
|---|--|
| Vivienda 40 %<br>Comercio: 10%<br>Zonas verdes: 45 %<br>Mixto: 5% | Vivienda 20 %<br>Comercio: 5%<br>Zonas verdes: 70 %<br>Mixto: 5% |

PP 5 – Biombo – 10,0 Ha

| T1  |
|---|
| Vivienda 10 %<br>Comercio: %<br>Zonas verdes: 80 %<br>Mixto: 2% |

PP 6 – Villa Usme – 10,7 Ha

| T3  | T2   |
|---|--|
| Vivienda 40 %<br>Comercio: 10%<br>Zonas verdes: 45 %<br>Mixto: 5% | Vivienda 20 %<br>Comercio: 5%<br>Zonas verdes: 70 %<br>Mixto: 5% |

PP 7 – Santa Bárbara – 16,1 Ha

| T3  | T2   |
|---|--|
| Vivienda 40 %<br>Comercio: 10%<br>Zonas verdes: 45 %<br>Mixto: 5% | Vivienda 20 %<br>Comercio: 5%<br>Zonas verdes: 70 %<br>Mixto: 5% |

PP 8 – El destino – 17,3 Ha

| T1  |
|---|
| Vivienda 10 %<br>Comercio: %<br>Zonas verdes: 80 %<br>Mixto: 2% |

PP 9 – Nuevo URBARURAL – 17,0 Ha

| T3  | T2   |
|---|--|
| Vivienda 40 %<br>Comercio: 10%<br>Zonas verdes: 45 %<br>Mixto: 5% | Vivienda 20 %<br>Comercio: 5%<br>Zonas verdes: 70 %<br>Mixto: 5% |

PP 10 – El diamante – 16,0 Ha

| T4   | T3   | T2  |
|--|--|---|
| Vivienda: 60%<br>Comercio: 10%<br>Z. verdes: 20%<br>Mixto: 10% | Vivienda 40 %<br>Comercio: 10%<br>Z. verdes: 45 %<br>Mixto: 5% | Vivienda 20 %<br>Comercio: 5%<br>Z. verdes: 70 %<br>Mixto: 5% |

PP 11 – El Carmen – 9,0 Ha

| T4   | T3   | T2  | T1   |
|--|--|---|--|
| Vivienda: 60%<br>Comercio: 10%<br>Z. verdes: 20%<br>Mixto: 10% | Vivienda 40 %<br>Comercio: 10%<br>Z. verdes: 45 %<br>Mixto: 5% | Vivienda 20 %<br>Comercio: 5%<br>Z. verdes: 70 %<br>Mixto: 5% | Vivienda 10 %<br>Comercio: %<br>Z. verdes: 80 %<br>Mixto: 2% |

PP 12 – Las Rosas – 13,0 Ha

| T1  |
|---|
| Vivienda 10 %<br>Comercio: %<br>Zonas verdes: 80 %<br>Mixto: 2% |

PP 13 – La granja – 16,0 Ha

| T4   | T3   | T2  |
|--|--|---|
| Vivienda: 60%<br>Comercio: 10%<br>Z. verdes: 20%<br>Mixto: 10% | Vivienda 40 %<br>Comercio: 10%<br>Z. verdes: 45 %<br>Mixto: 5% | Vivienda 20 %<br>Comercio: 5%<br>Z. verdes: 70 %<br>Mixto: 5% |

PP 14 – Pasquilla – 15,0 Ha

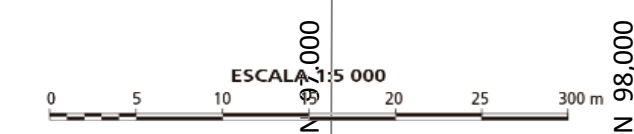
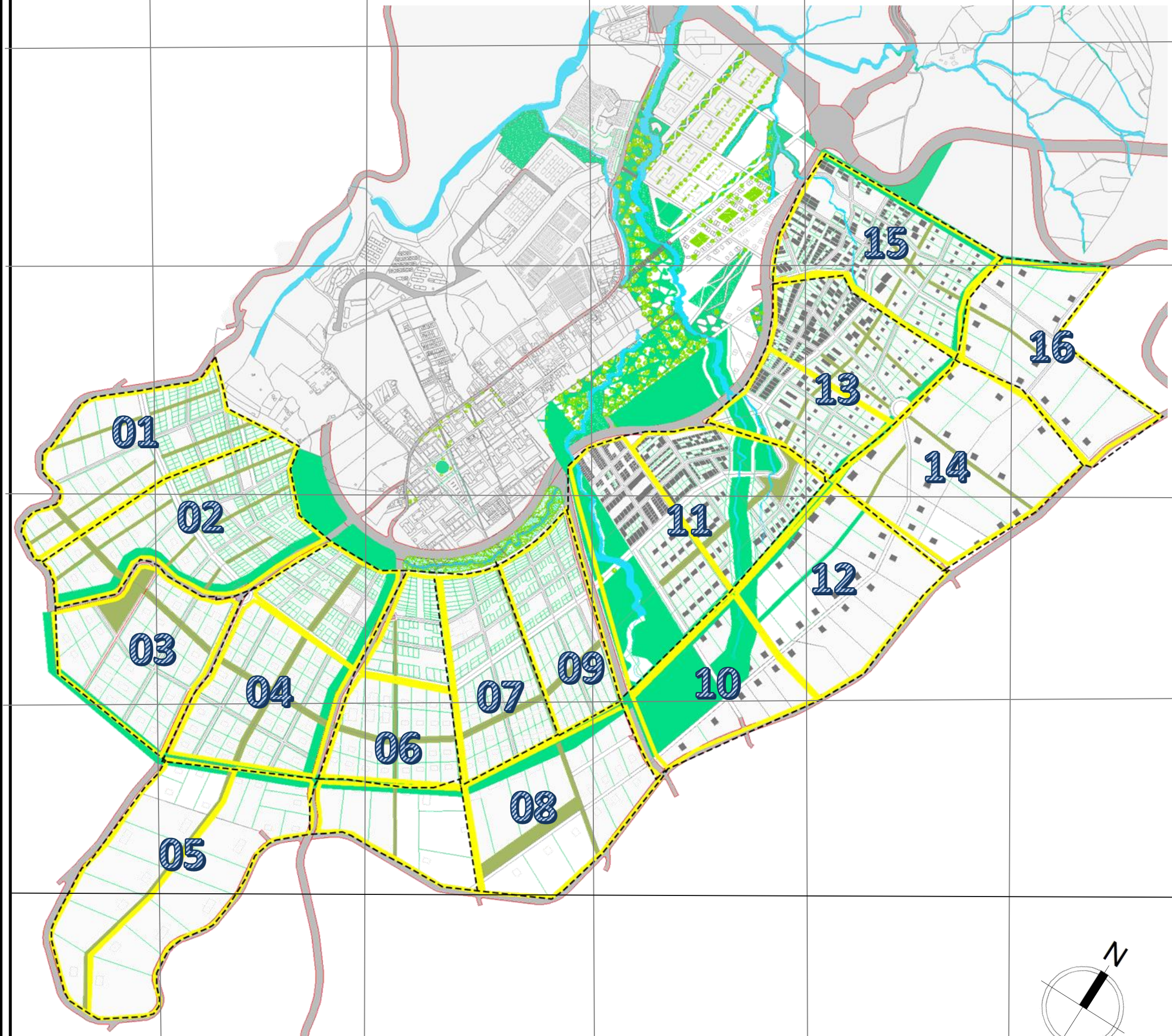
| T1  |
|---|
| Vivienda 10 %<br>Comercio: %<br>Zonas verdes: 80 %<br>Mixto: 2% |

PP 15 – Chacua – 12,0 Ha

| T4   | T3   | T2  |
|--|--|---|
| Vivienda: 60%<br>Comercio: 10%<br>Z. verdes: 20%<br>Mixto: 10% | Vivienda 40 %<br>Comercio: 10%<br>Z. verdes: 45 %<br>Mixto: 5% | Vivienda 20 %<br>Comercio: 5%<br>Z. verdes: 70 %<br>Mixto: 5% |

PP 16 – La victoria – 11,0 Ha

| T1  |
|---|
| Vivienda 10 %<br>Comercio: %<br>Zonas verdes: 80 %<br>Mixto: 2% |



T00-V

UNIVERSIDAD  
La Gran Colombia  
Facultad de Arquitectura

PROYECTO

**URBARURAL**  
Pieza urbana de transición del medio urbano y rural en Usme

CONVENCIONES

MATERIALES:

DOCENTE:

ESTUDIANTES:

CONTIENE:

OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN

Centro Usme

ESCALA: 1:5000      FECHA: 1/12/2021

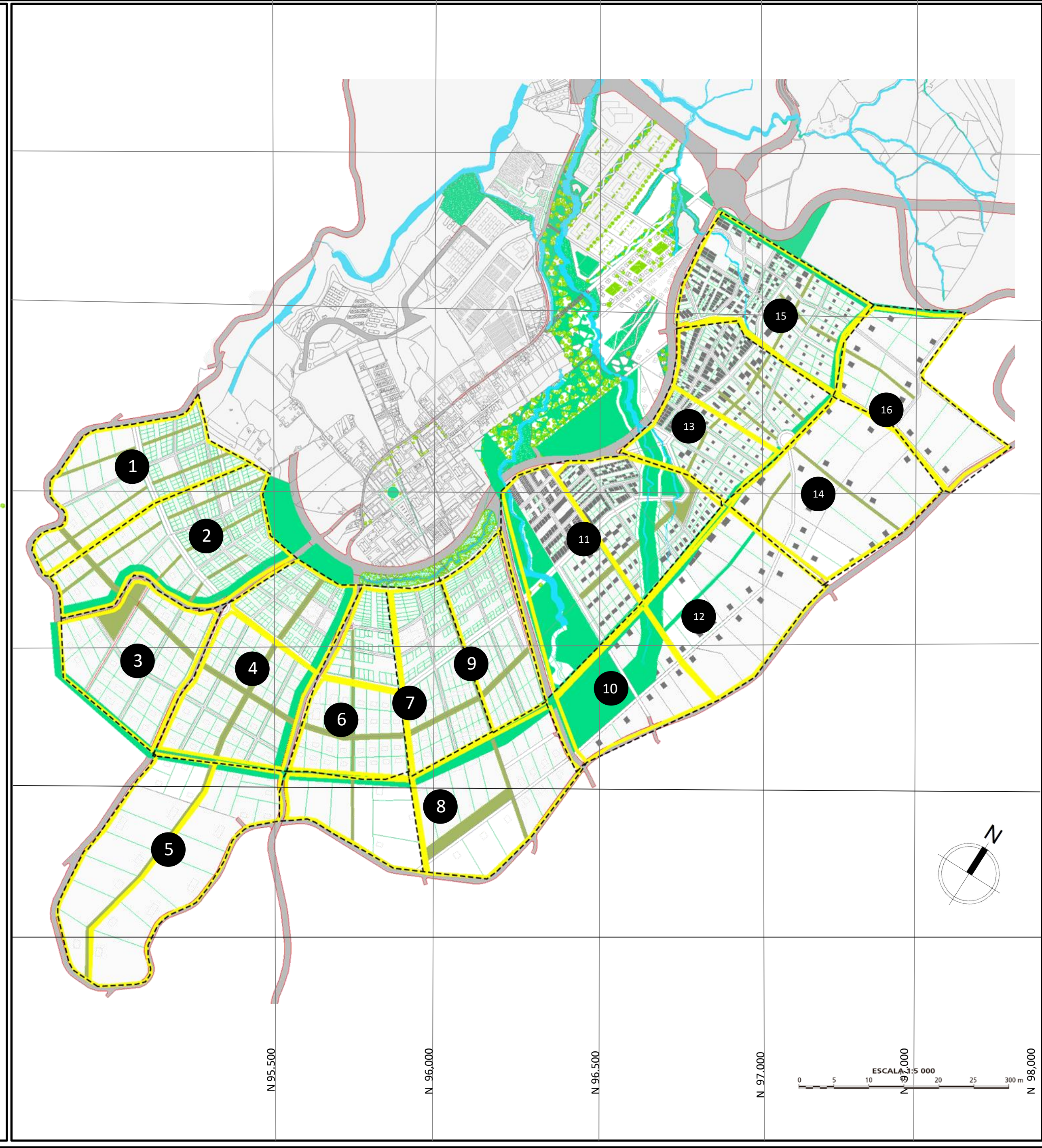
ARQUITO:

ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS:

ASESOR BIOLÓGICA:

REGION:      PLANIO:      PERIMETRO:

|    |                        |                           |         |
|----|------------------------|---------------------------|---------|
| 1  | Unidad de actuación 1  | 116463.36 m <sup>2</sup>  | 11,6 Ha |
| 2  | Unidad de actuación 2  | 140326,54 m <sup>2</sup>  | 14,0 Ha |
| 3  | Unidad de actuación 3  | 11,6945,26 m <sup>2</sup> | 11,6 Ha |
| 4  | Unidad de actuación 4  | 116254.12 m <sup>2</sup>  | 11,6 Ha |
| 5  | Unidad de actuación 5  | 10,0489.03 m <sup>2</sup> | 10,0 Ha |
| 6  | Unidad de actuación 6  | 10.7746,46 m <sup>2</sup> | 10,7 Ha |
| 7  | Unidad de actuación 7  | 1161987.11 m <sup>2</sup> | 16,1 Ha |
| 8  | Unidad de actuación 8  | 116463.36 m <sup>2</sup>  | 11,6 Ha |
| 9  | Unidad de actuación 9  | 173257.89 m <sup>2</sup>  | 17,3 Ha |
| 10 | Unidad de actuación 10 | 160698.36 m <sup>2</sup>  | 16,0 Ha |
| 11 | Unidad de actuación 11 | 094235.88 m <sup>2</sup>  | 9,0 Ha  |
| 12 | Unidad de actuación 12 | 13.4124,69 m <sup>2</sup> | 13,0 Ha |
| 13 | Unidad de actuación 13 | 164452,47 m <sup>2</sup>  | 16,0 Ha |
| 14 | Unidad de actuación 14 | 15639.44 m <sup>2</sup>   | 15,0 Ha |
| 15 | Unidad de actuación 15 | 128423.36 m <sup>2</sup>  | 12,0 Ha |
| 16 | Unidad de actuación 16 | 113546,11 m <sup>2</sup>  | 11,0 Ha |



T00-V

UNIVERSIDAD  
La Gran Colombia  
Facultad de Arquitectura

PROYECTO

**URBARURAL**  
Pieza urbana de  
transición del  
medio urbano y  
rural en Usme

CONVENCIONES

MATERIALES:

DOCENTE:

ESTUDIANTES:

CONTIENE:

Planta general con  
unidades de actuación y  
unidades de gestión de  
los planes parciales

OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN

Centro Usme  
LOCALIZACIÓN

ESCALA: 1:5000      FECHA: 1/12/2021

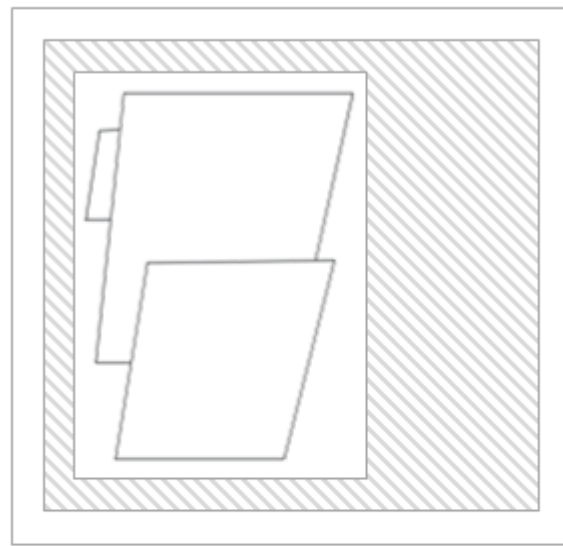
ARQUITECTO: \_\_\_\_\_  
ASESOR ESTRUCTURAS, EDIFICACIONES O URBANAS: \_\_\_\_\_  
ASESOR BIODINAMICA: \_\_\_\_\_

PLANTILLA: \_\_\_\_\_      FOLIO: \_\_\_\_\_

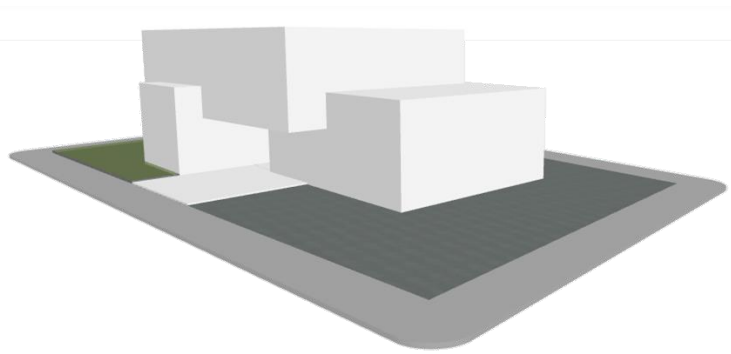




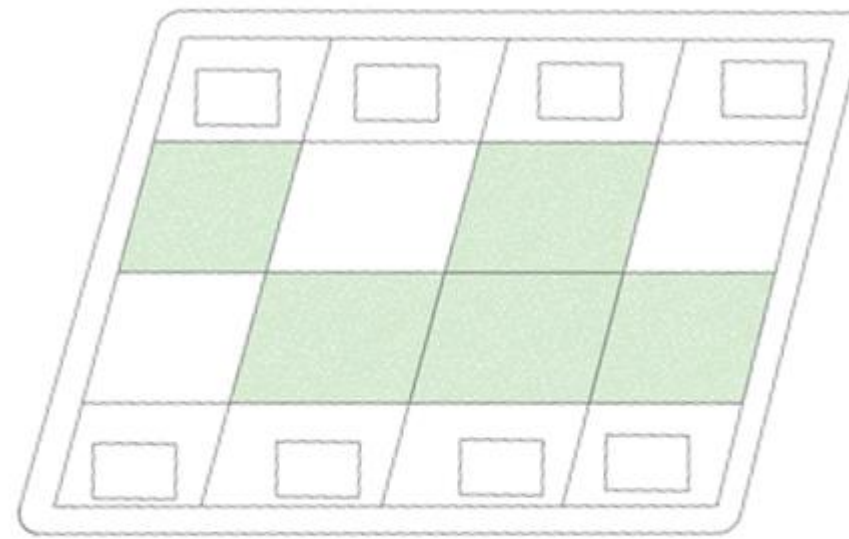
Tipología Mixta C-1



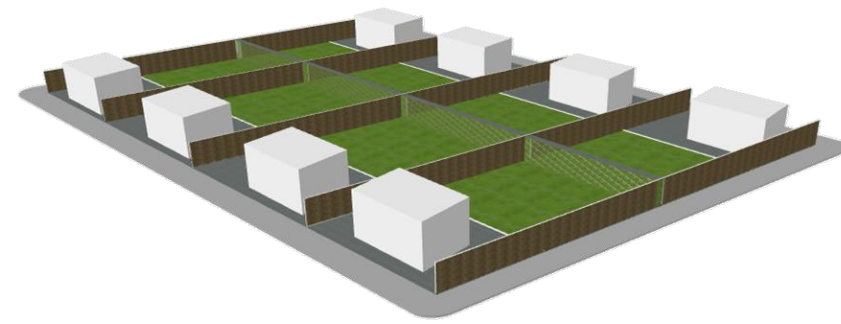
Aislamiento: 10 mts  
Usos: Equipamiento publico  
Índice de ocupación: 0,53%  
No. Pisos: 3 pisos



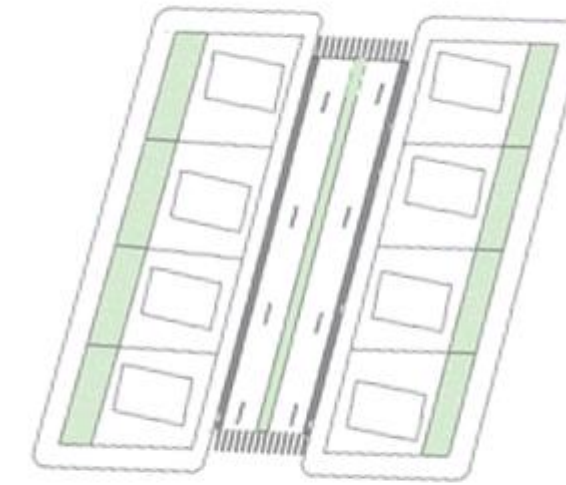
Tipología bloque 1-1



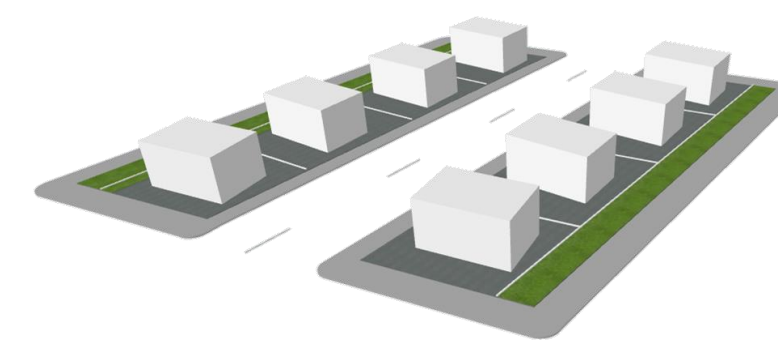
Aislamiento: 3 mts  
Usos: vivienda aislada  
Índice de ocupación: 0,30%  
No. Pisos: 1-2 pisos



Tipología bloque 1-2



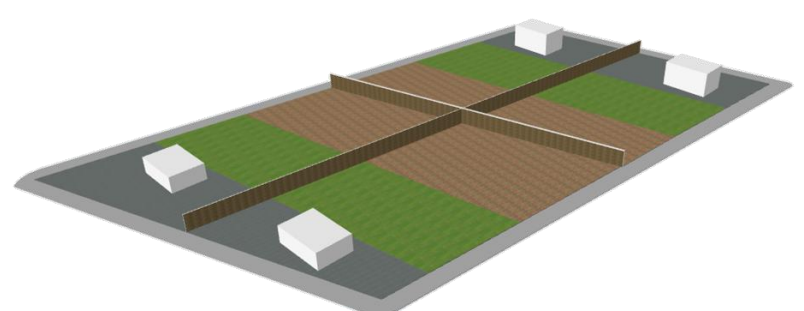
Aislamiento: 3 mts  
Usos: residencial y comercio  
Índice de ocupación: 0,45%  
No. Pisos: 1-2 pisos



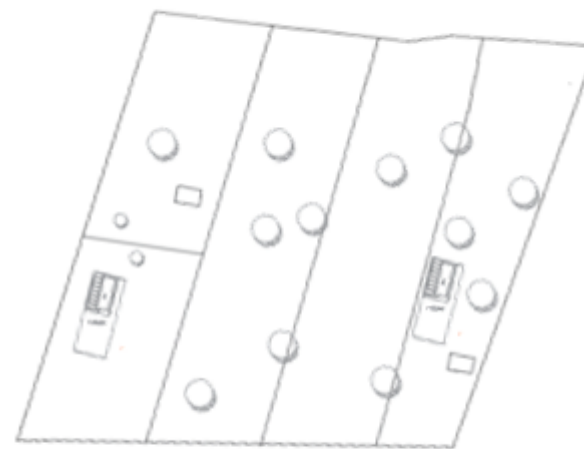
Tipología R 1-1



Aislamiento: 5 mts  
Usos: residencial con cultivo  
Índice de ocupación: 0,20%  
No. Pisos: 1 pisos



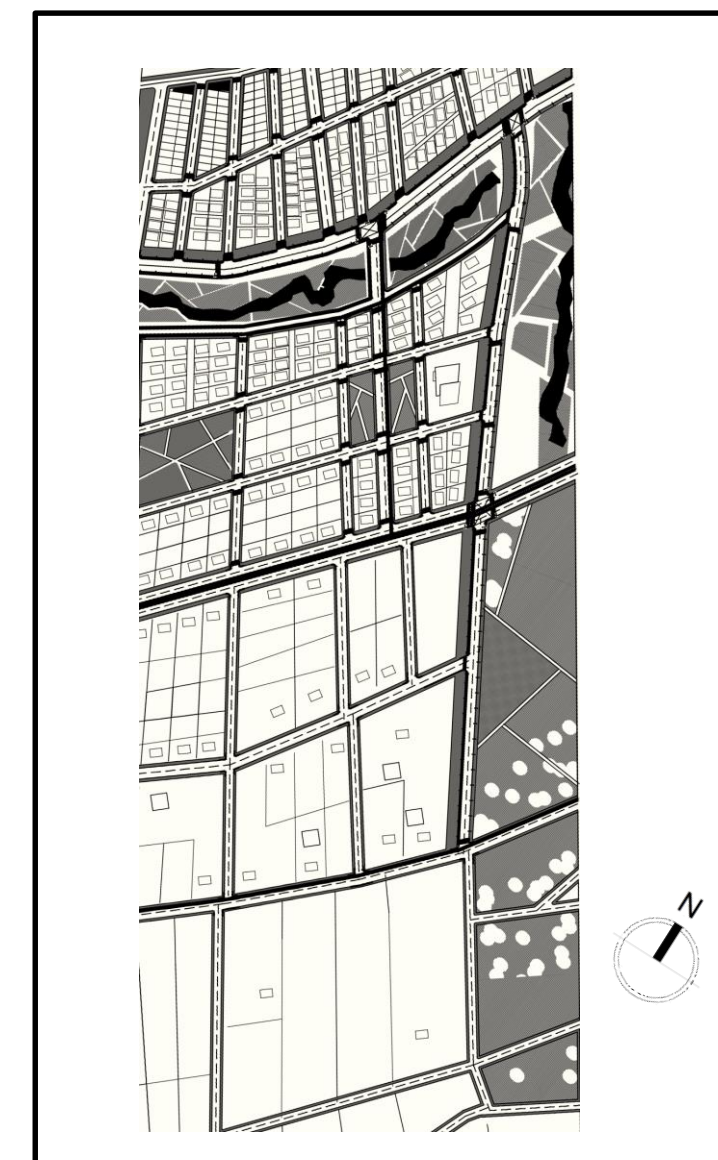
Tipología R 1-2



Aislamiento: 20 mts  
Usos: residencial agricola  
Índice de ocupación: 0,10%  
No. Pisos: 1 pisos



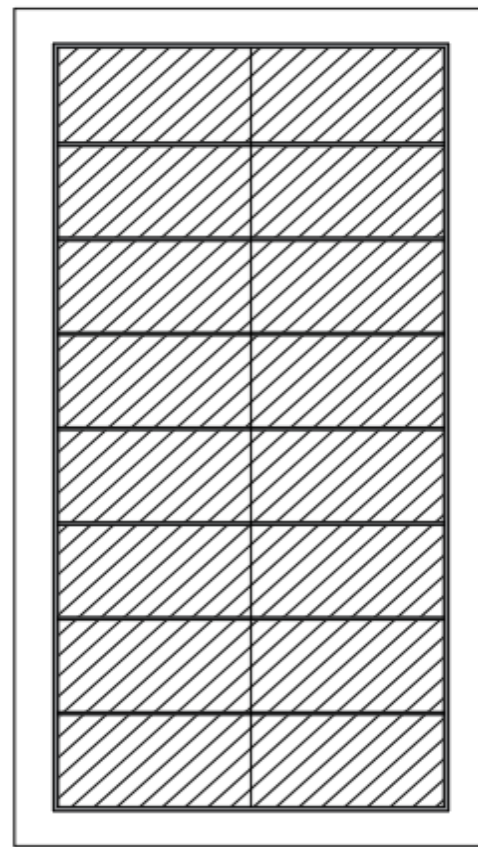
Localización de Tipologías



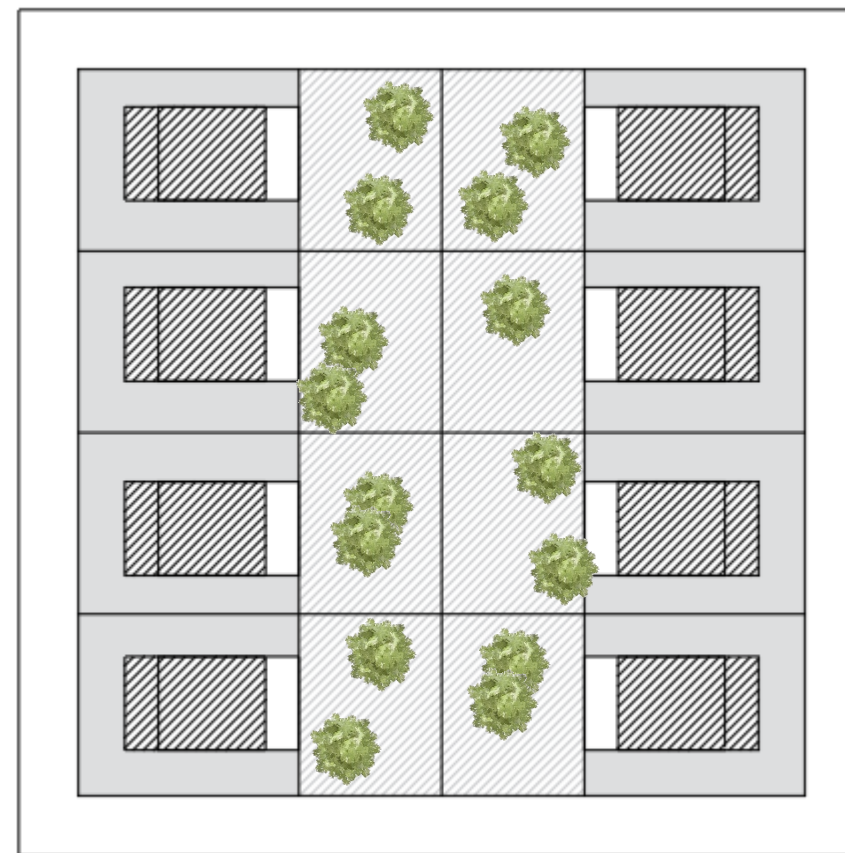
|   |                     |
|---|---------------------|
| 100-V   |                     |
|   |                     |
| PROYECTO<br><b>URBARURAL</b><br>Pieza urbana de transición del medio urbano y rural en Usme |                     |
| CONVENCIONES  |                     |
| MATERIALES:   |                     |
| DOCENTE:  |                     |
| ESTUDIANTES:  |                     |
| CONTIENE:<br>Tipología de manzanas  |                     |
| OBSERVACIONES   |                     |
| LOCALIZACIÓN<br>Centro Usme   |                     |
| ESCALA:<br>1:5000   | FECHA:<br>1/12/2021 |
| ARCHIVO:  |                     |
| ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS   |                     |
| ASESOR BIOLÓGICA  |                     |
| REGION:   | PLANO:              |
| FECHA:  | ESCALA:             |

# Tipología de vivienda

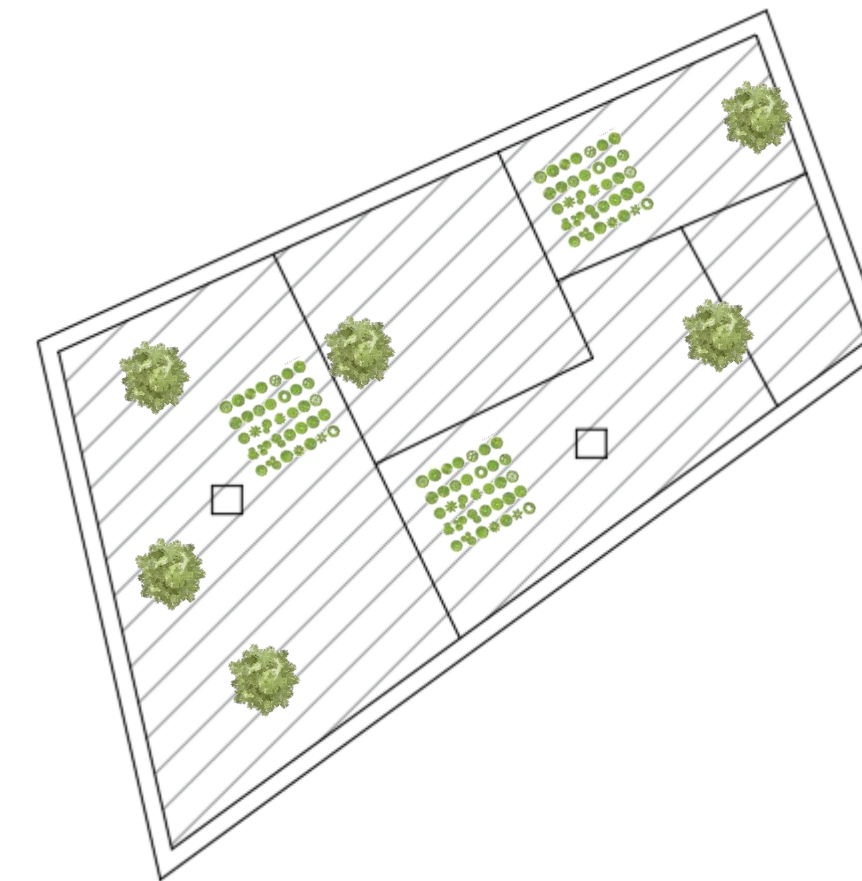
BARRA VIV



L vivienda patio productivo



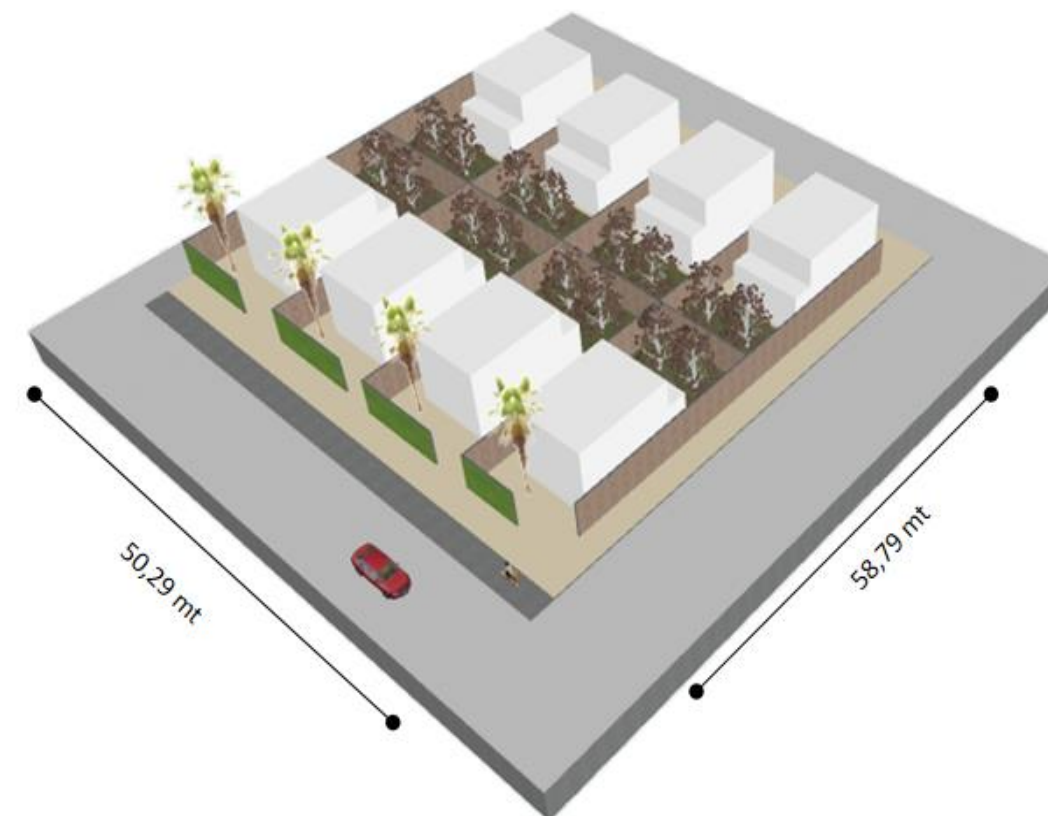
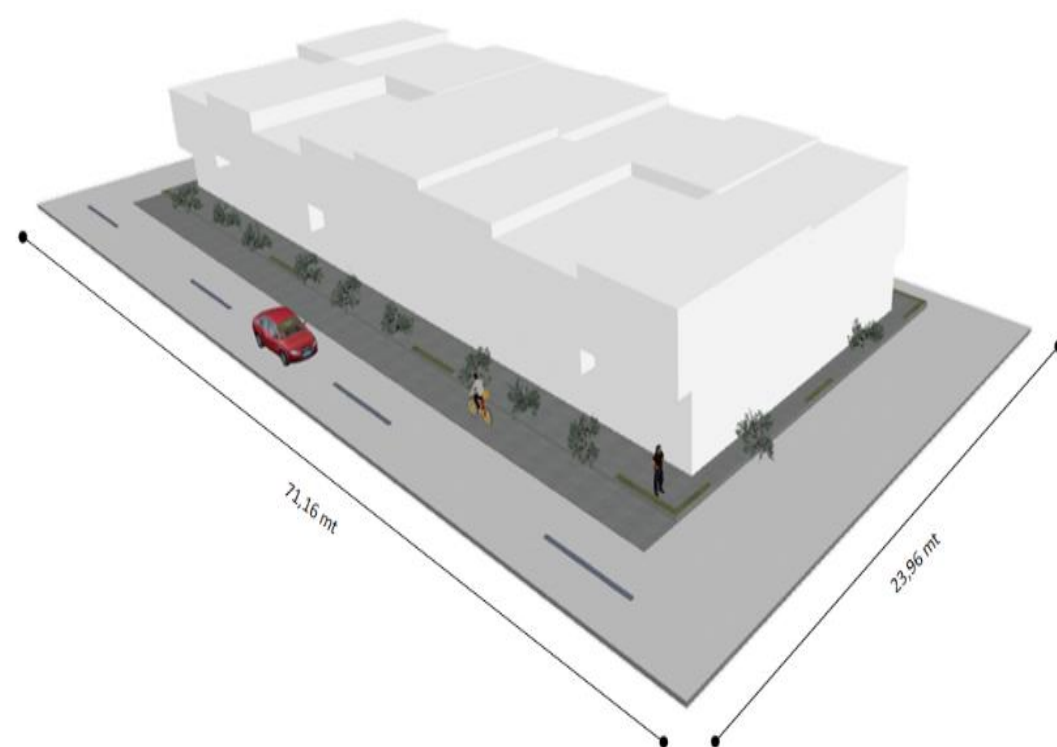
Z Vivienda agrícola



Aislamiento: 3 mts  
 Uso: mixto  
 Área primer nivel :54 m2  
 Área lote: 1704 m2  
 ocupación del 0.80 %  
 construcción de 1.57 %  
 Altura piso: 2 y 3 pisos

Aislamiento: 3 mts  
 Uso: residencial  
 Área primer nivel :90 m2  
 Área lote: 2956 m2  
 ocupación del 0.37 %  
 construcción de 1.15 %  
 Altura piso: 2 pisos

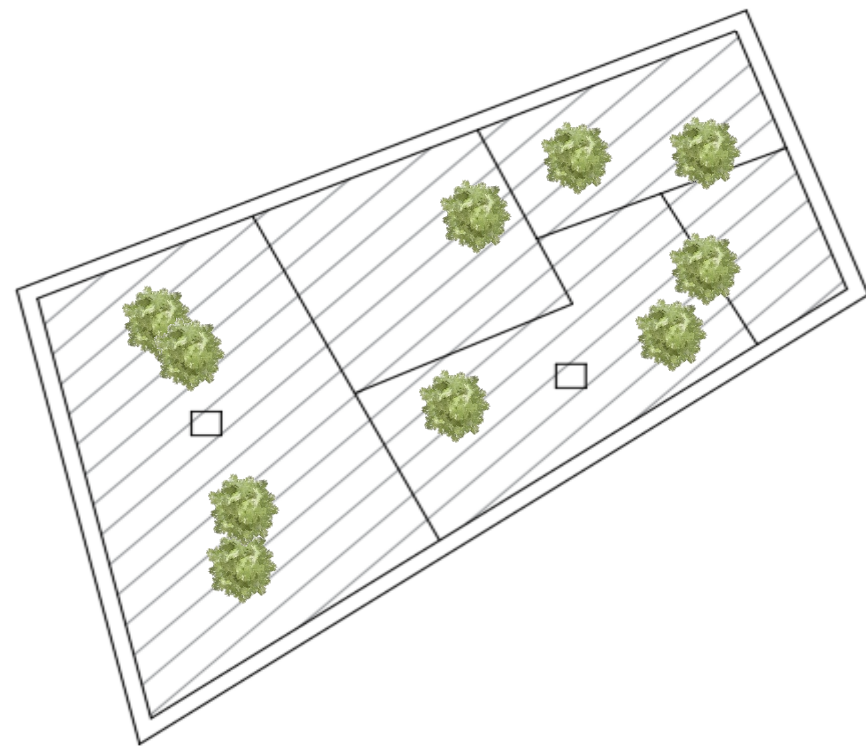
Aislamiento: 3 mts  
 Uso: residencial  
 Área primer nivel :90 m2  
 Área lote: 2956 m2  
 ocupación del 0.37 %  
 construcción de 1.15 %  
 Altura piso: 2 pisos



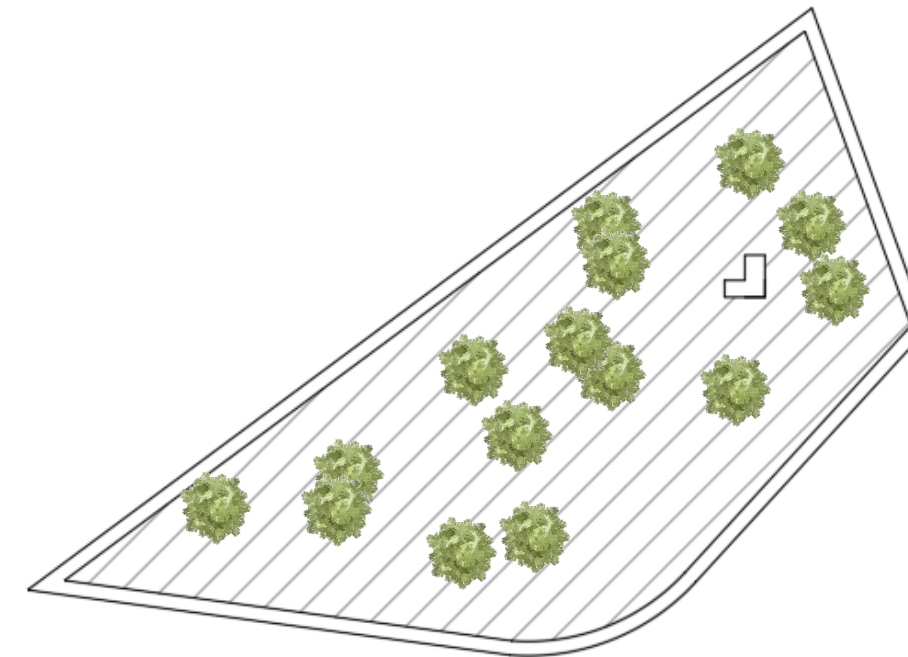
|   |            |
|---|------------|
| T00-V   |            |
|   |            |
| PROYECTO  |            |
| <b>URBARURAL</b><br>Pieza urbana de transición del medio urbano y rural en Usme |            |
| CONVENCIONES  |            |
| MATERIALES:   |            |
| DOCENTE:  |            |
| ESTUDIANTES:  |            |
| CONTIENE:   |            |
| Tipología de vivienda   |            |
| OBSERVACIONES   |            |
| LOCALIZACIÓN  |            |
| Centro Usme   |            |
| ESCALA:   | FECHA:     |
| 1:5000  | 1/12/2021  |
| ARCHIVO:  |            |
| ASESOR ESTRUCTURAS, EDIFICACIONES O URBANAS:                                    |            |
| ASESOR BIOLÓGICA:   |            |
| REVISOR:  | PLANEADOR: |
|   |            |

# Tipología de vivienda

L – 1 vivienda rural



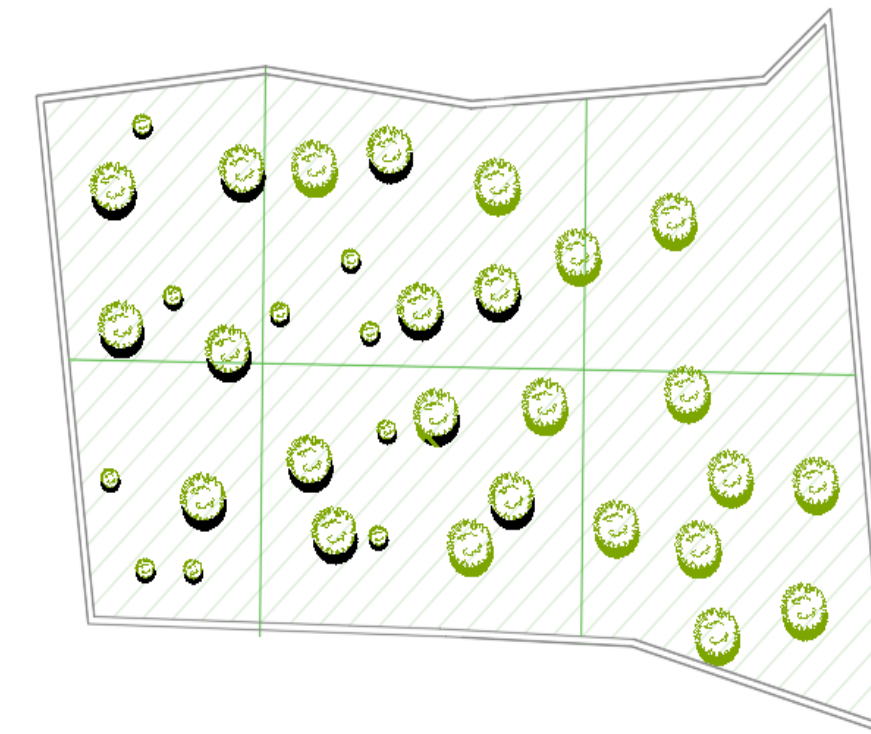
Aislamiento: 10 mts  
 Uso: vivienda agrícola  
 Área primer nivel :108 m2  
 Área lote: 3087 m2 m2  
 ocupación del 0.6 %  
 construcción de 0,33 %  
 Altura piso: 1 pisos



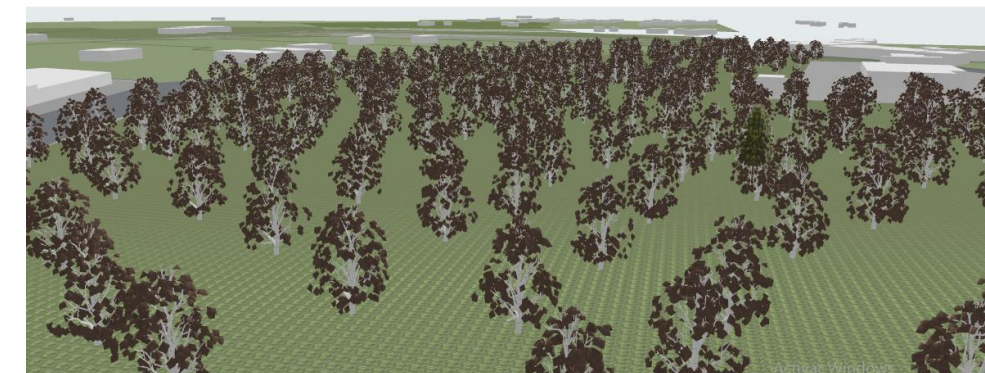
Aislamiento:10 mts  
 Uso: vivienda rural  
 Área primer nivel :80 m2  
 Área lote: 5364 m2  
 ocupación del 0.6 %  
 construcción de 0,33 %  
 Altura piso: 1 pisos



N- Zona natural



Aislamiento: 15 mts  
 Uso: rural



|   |                     |
|---|---------------------|
| T00-V   |                     |
|   |                     |
| PROYECTO<br><b>URBARURAL</b><br>Pieza urbana de transición del medio urbano y rural en Usme |                     |
| CONVENCIONES<br>Tipología de vivienda   |                     |
| MATERIALES  |                     |
| DOCENTE:  |                     |
| ESTUDIANTES:  |                     |
| CONTIENE:   |                     |
| OBSERVACIONES   |                     |
| LOCALIZACIÓN<br>Centro Usme   |                     |
| ESCALA:<br>1:5000   | FECHA:<br>1/12/2021 |
| ARCHIVO:  |                     |
| ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS   |                     |
| ASESOR BIOLÓGICA  |                     |
| REGION:   | PLANO:              |
| PLAN:   | ESCALA:             |

N 38.000

N 37.500

N 37.000

N 36.500

N 36000

N 35.500

N 35.000

N 34.500

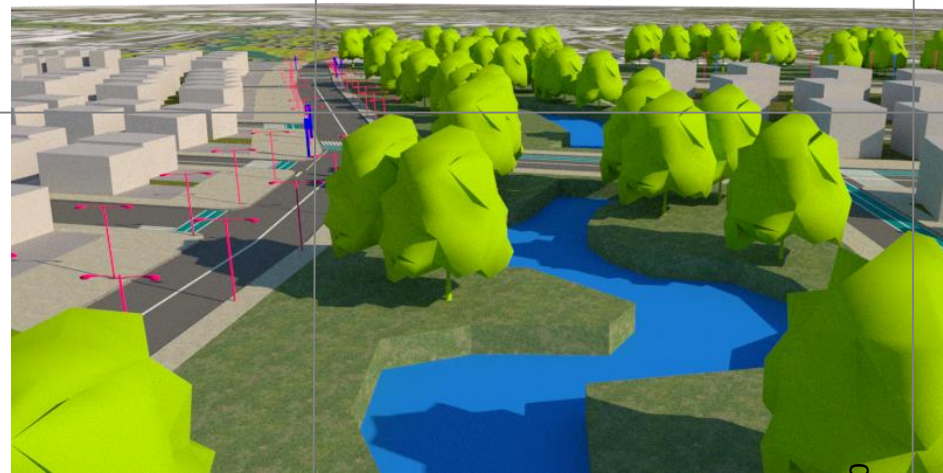
N 96.500

N 97.000

N 97.000

N 98.000

N 97.000



100-V



UNIVERSIDAD La Gran Colombia Facultad de Arquitectura

PROYECTO  
**URBARURAL**  
 Pieza urbana de transición del medio urbano y rural en Usme

CONVENCIONES  
 Plano General

MATERIALES:

DOCENTE:

ESTUDIANTES:

CONTIENE:

OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN

Centro Usme

ESCALA:

1:5000

FECHA:

1/12/2021

ARCHIVO:

ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS

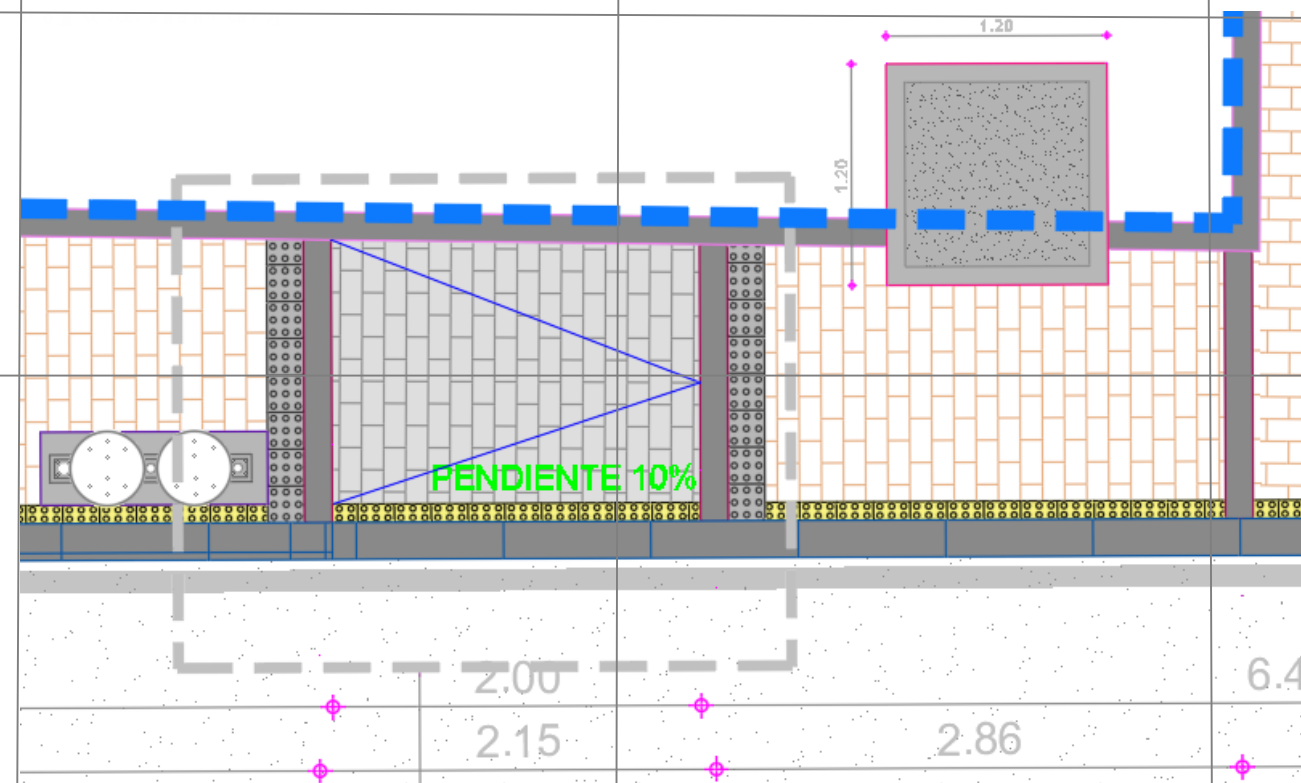
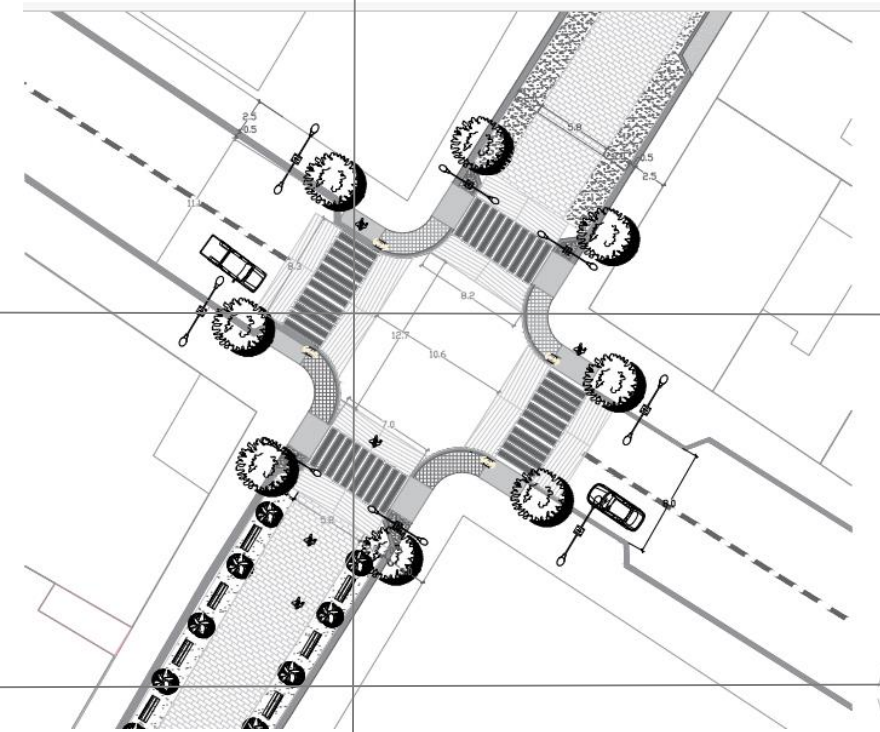
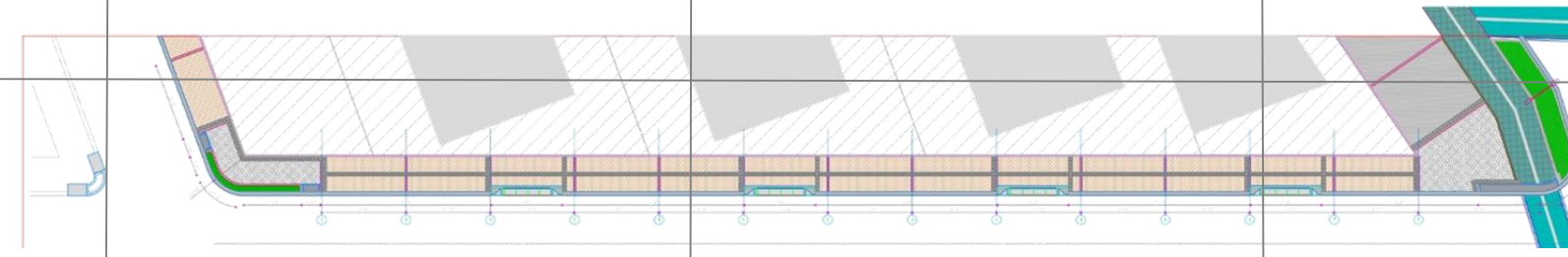
ASESOR BIODIVERSIDAD

REGION:

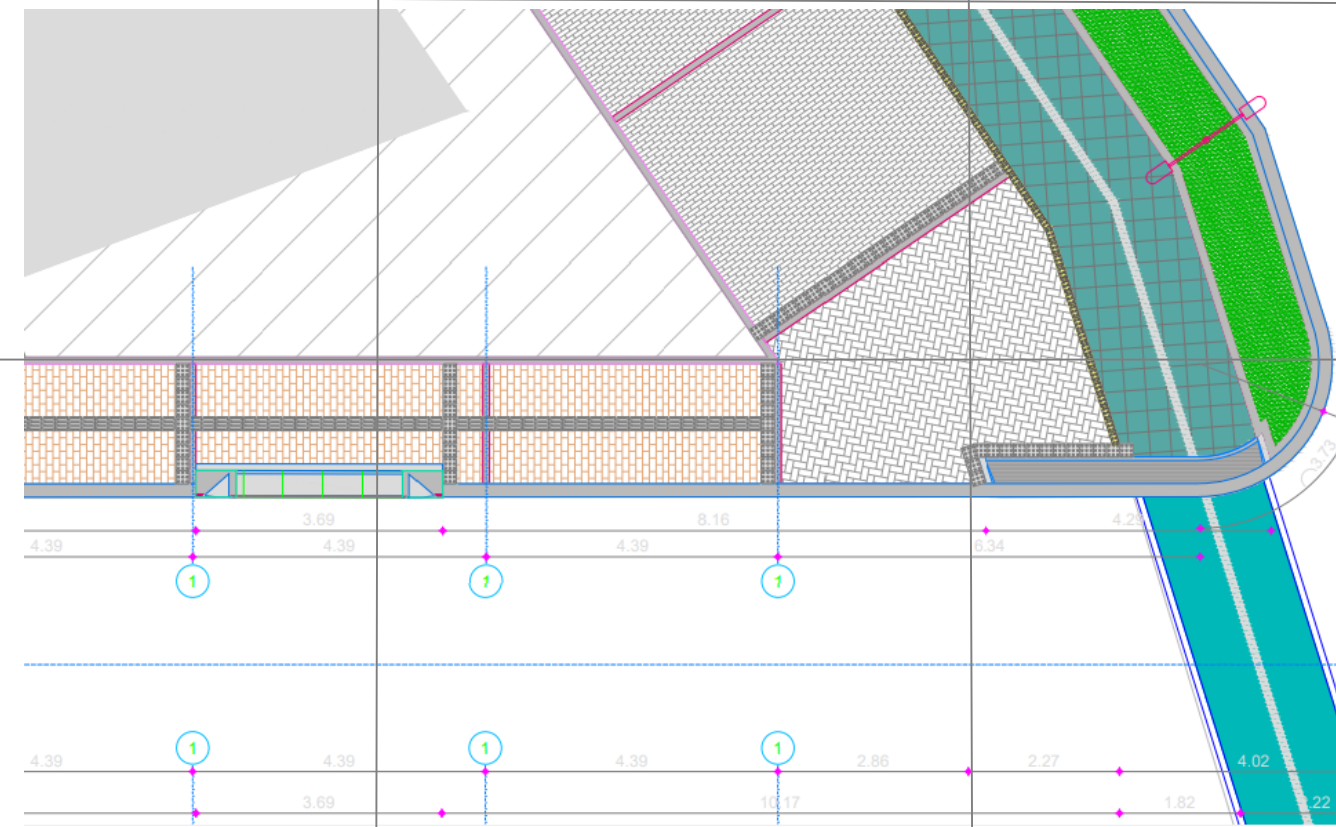
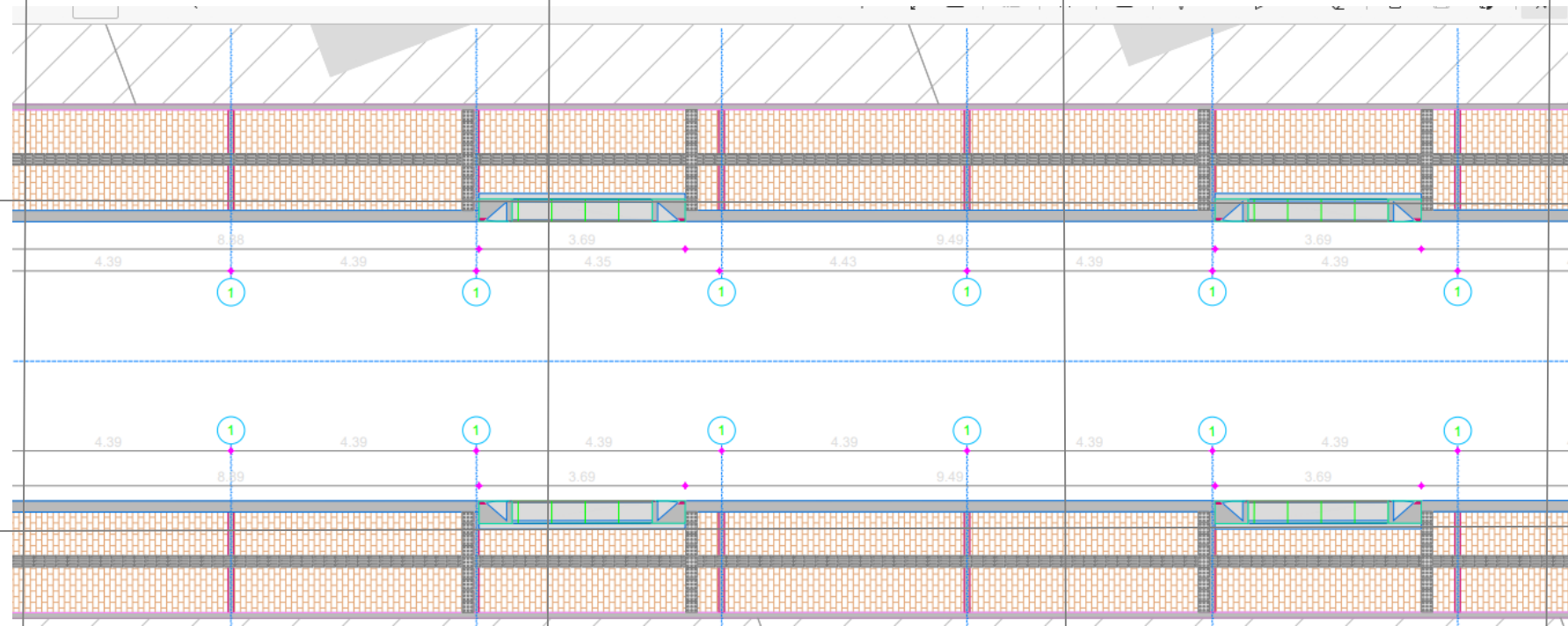
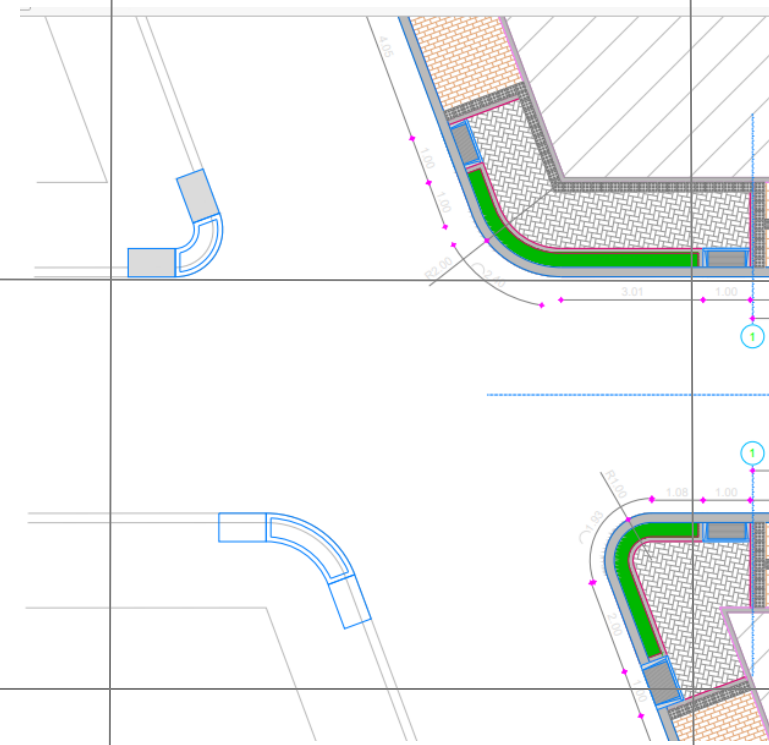
PLANTAS:

PROYECTO:

FECHA:

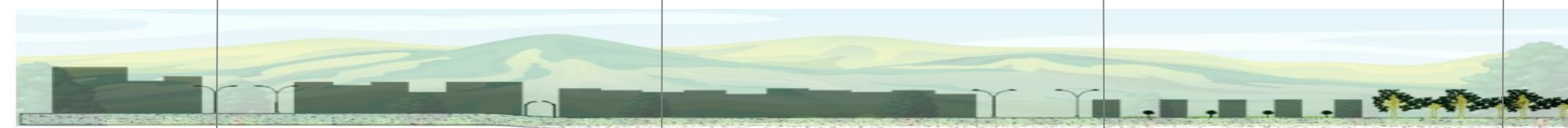
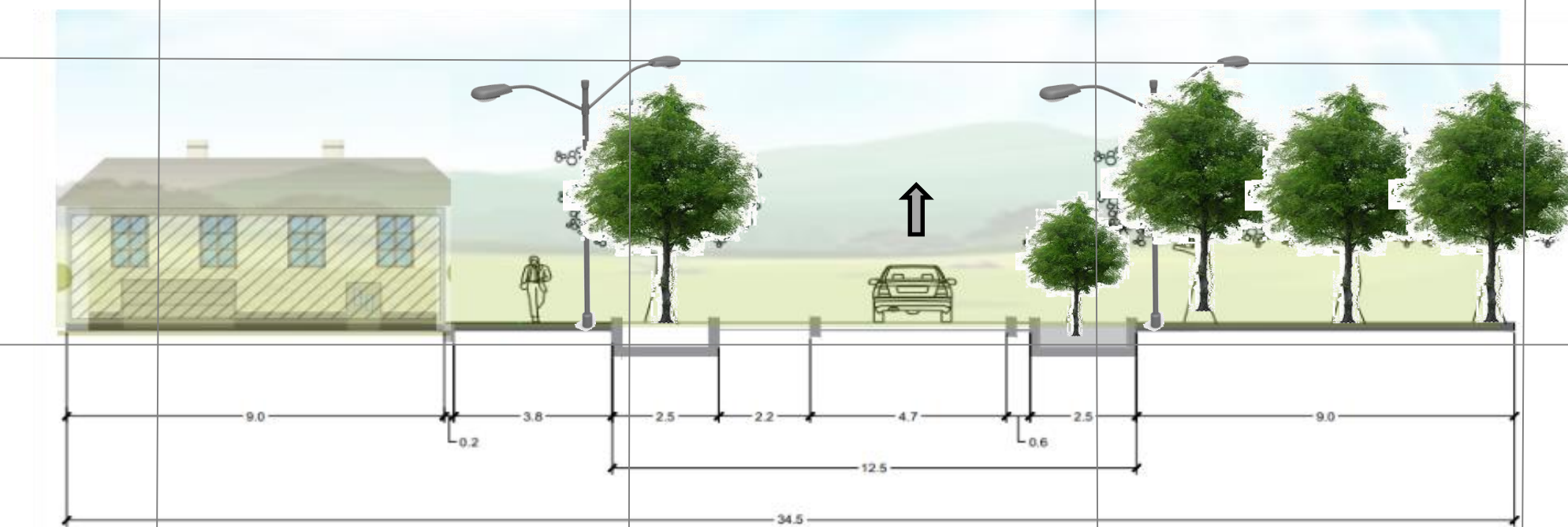
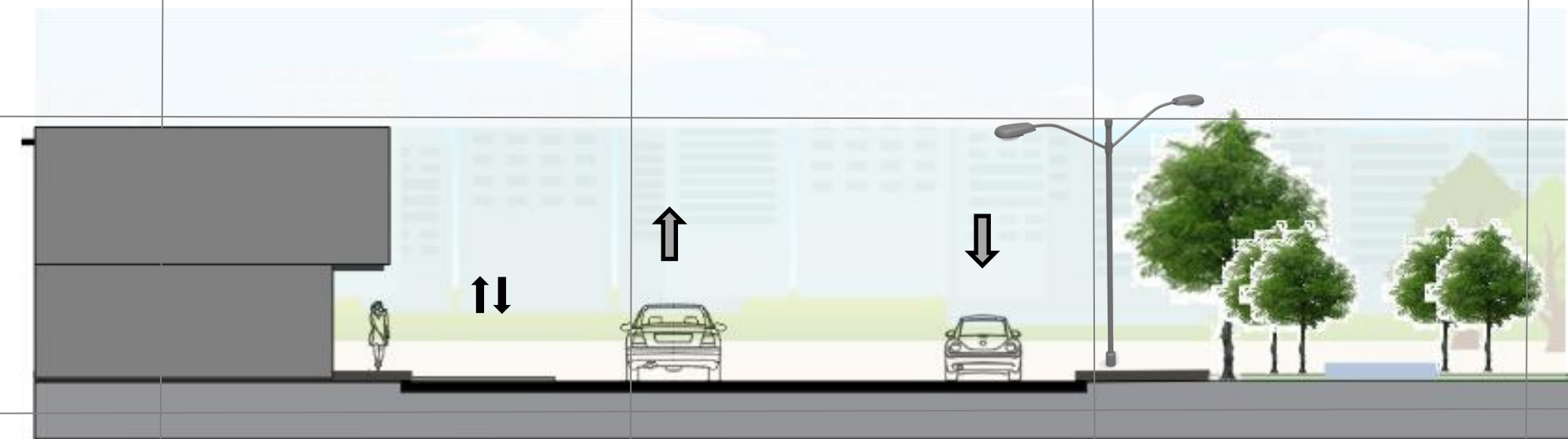
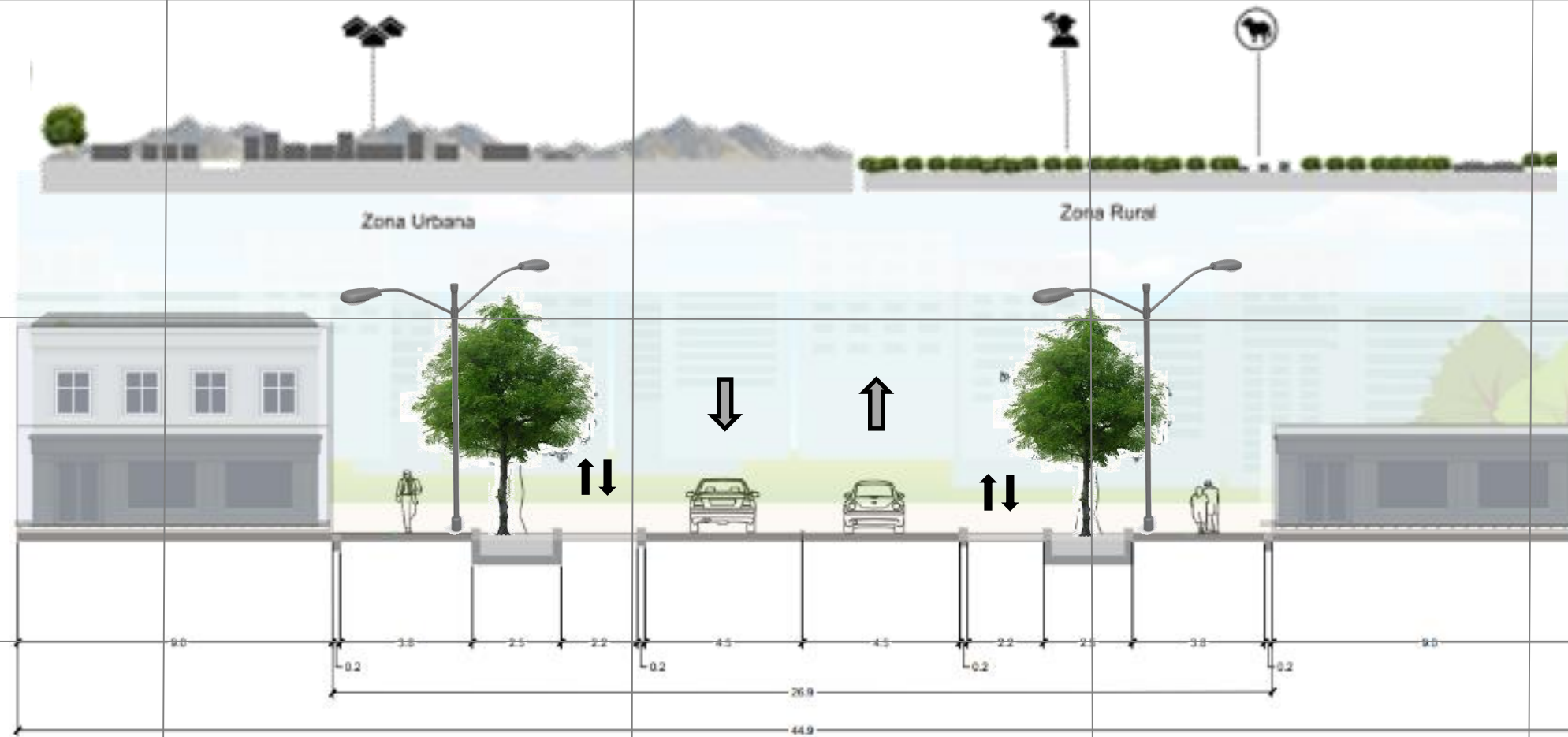
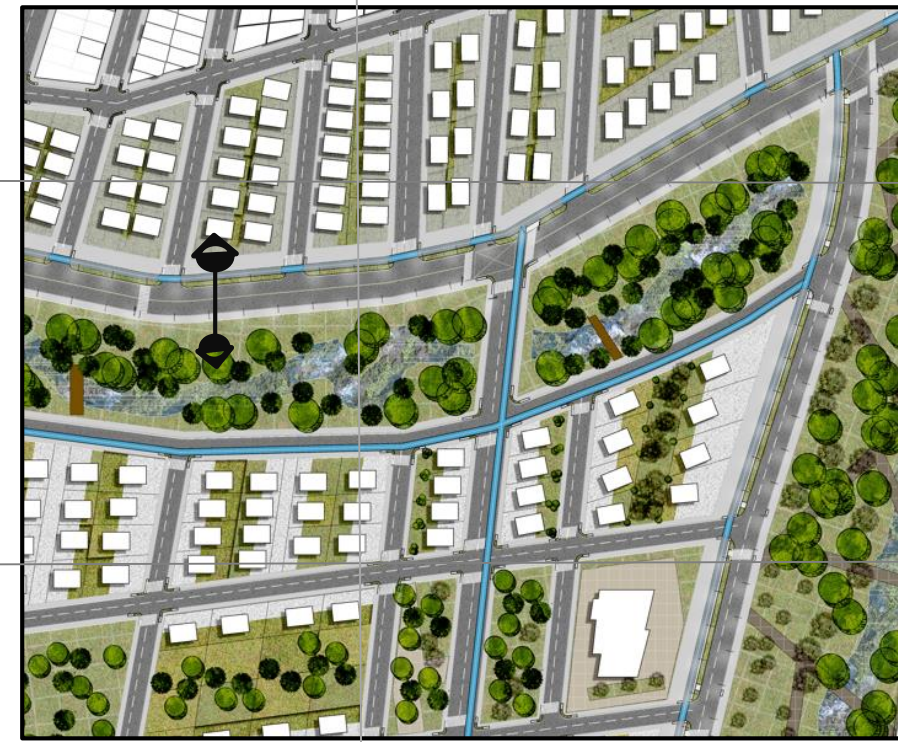


|   |                     |
|---|---------------------|
| T00-V   |                     |
|   |                     |
| <b>PROYECTO</b><br><b>URBARURAL</b><br>Pieza urbana de transición del medio urbano y rural en Usme    |                     |
| CONVENCIONES  |                     |
| MATERIALES  |                     |
| DOCENTE:  |                     |
| ESTUDIANTES:  |                     |
| CONTIENE:<br>Cortes   |                     |
| OBSERVACIONES   |                     |
| LOCALIZACIÓN<br>Centro Usme   |                     |
| ESCALA:<br>1:5000   | FECHA:<br>1/12/2021 |
| ARCHIVO:<br>ASESOR ESTRUCTURAS, EDIFICACIONES O URBANAS:<br>ASESOR BIODINAMICA:<br>REVISOR: PLANCHAS: |                     |



|  |                            |
|--|----------------------------|
| T00-V  |                            |
|  |                            |
| <b>PROYECTO</b><br><b>URBARURAL</b><br>Pieza urbana de transición del medio urbano y rural en Usme |                            |
| <b>CONVENCIONES</b>  |                            |
| <b>MATERIALES:</b>   |                            |
| <b>DOCENTE:</b>  |                            |
| <b>ESTUDIANTES:</b>  |                            |
| <b>CONTIENE:</b><br>Cortes   |                            |
| <b>OBSERVACIONES</b>   |                            |
| <b>LOCALIZACIÓN</b><br>Centro Usme   |                            |
| <b>ESCALA:</b><br>1:5000   | <b>FECHA:</b><br>1/12/2021 |
| <b>ARQUITO:</b>  |                            |
| <b>ASESOR ESTRUCTURAS, EDIFICACIONES O URBANISMO:</b>  |                            |
| <b>ASESOR BOTANICA:</b>  |                            |
| <b>REVISOR:</b>  | <b>PLANEADOR:</b>          |
| <b>PROYECTANTE:</b>  | <b>OTRO:</b>               |

# Tipología de vivienda



|   |                     |
|---|---------------------|
| T00-V   |                     |
|   |                     |
| PROYECTO<br><b>URBARURAL</b><br>Pieza urbana de transición del medio urbano y rural en Usme |                     |
| CONVENCIONES  |                     |
| MATERIALES:   |                     |
| DOCENTE:  |                     |
| ESTUDIANTES:  |                     |
| CONTIENE:<br>Cortes   |                     |
| OBSERVACIONES   |                     |
| LOCALIZACIÓN<br>Centro Usme   |                     |
| ESCALA:<br>1:5000   | FECHA:<br>1/12/2021 |
| ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICARIS O URBANAS<br>ASESOR BIOLÓGICA                                 |                     |
| REGION:   | PLANTON:            |
| PROYECTO:   | FECHA:              |




Técnico




14 pto

Legal



18 pto

Financiero




21,5 pto

Ambiental

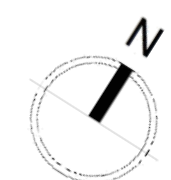



12,5 pto

Social



20 pto



|   |            |              |  |
|---|------------|--------------|--|
| TÍTULO  |            | 100-V        |  |
|  |            |              |  |
| PROYECTO  |            |              |  |
| <b>URBARURAL</b><br>Pieza urbana de transición del medio urbano y rural en Usme     |            |              |  |
| CONVENCIONES  |            |              |  |
| MATERIALES  |            |              |  |
| DOCENTE:  |            |              |  |
| ESTUDIANTES:  |            |              |  |
| CONTIENE:   |            |              |  |
| Fctibilidad   |            |              |  |
| OBSERVACIONES   |            |              |  |
| LOCALIZACIÓN  |            |              |  |
| Centro Usme   |            |              |  |
| ESCALA:   | FECHA:     |              |  |
| 1:5000  | 1/12/2021  |              |  |
| AUTOR:  |            |              |  |
| ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS   |            |              |  |
| ASESOR BIOLÓGICA  |            |              |  |
| REVISOR:  | PLANEADOR: | PROYECTANTE: |  |
|   |            |              |  |



PROYECTO

**URBARURAL**  
Pieza urbana de transición del medio urbano y rural en Usme

CONVENCIONES

MATERIALES:

DOCENTE:

ESTUDIANTES:

CONTIENE:

Llenos y vacíos

OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN

Centro Usme

ESCALA:

1:5000

FECHA:

1/12/2021

ARCHIVO:

ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS

ASESOR BOLIQUINICA

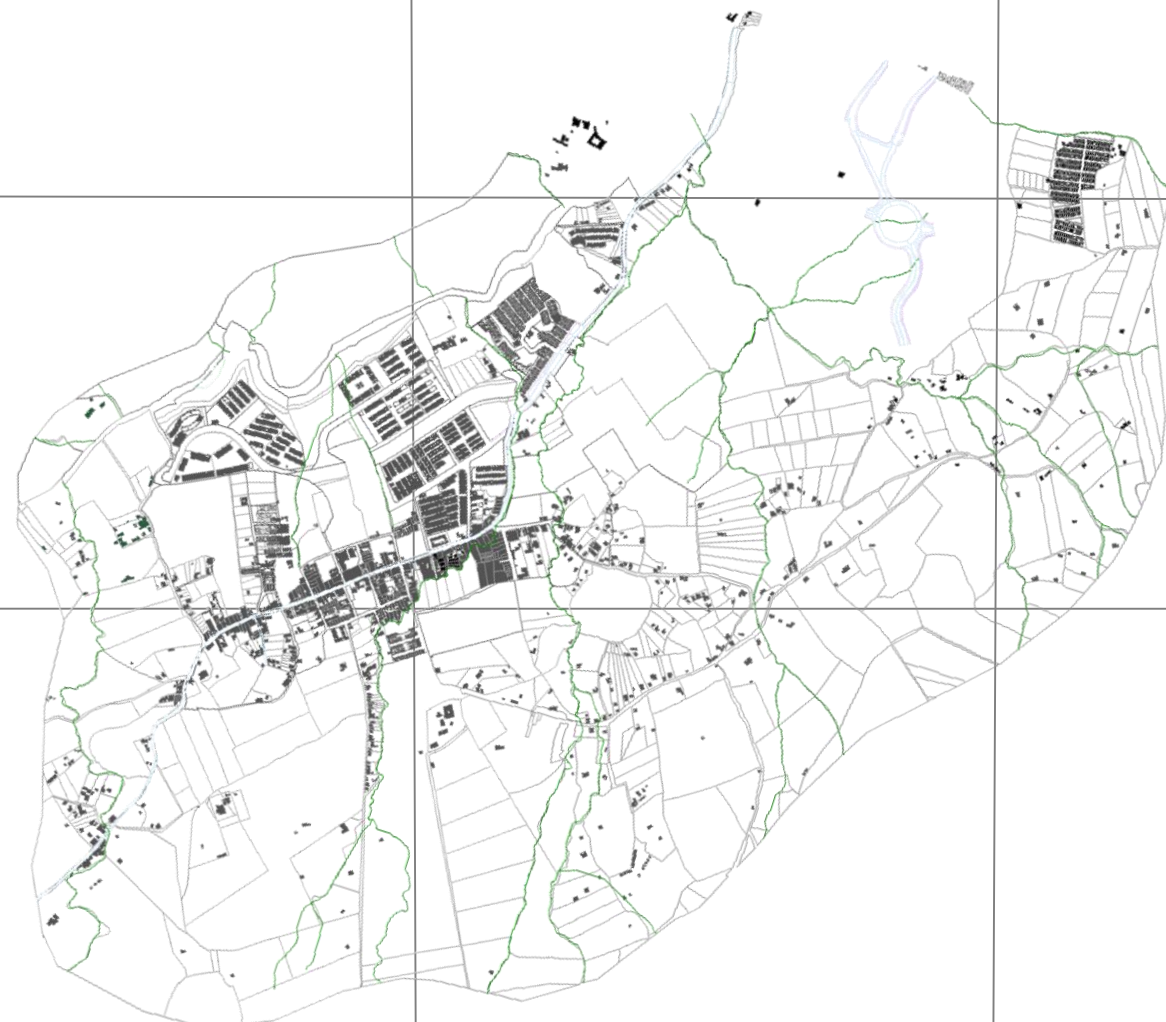
REGION:

PLANTON:

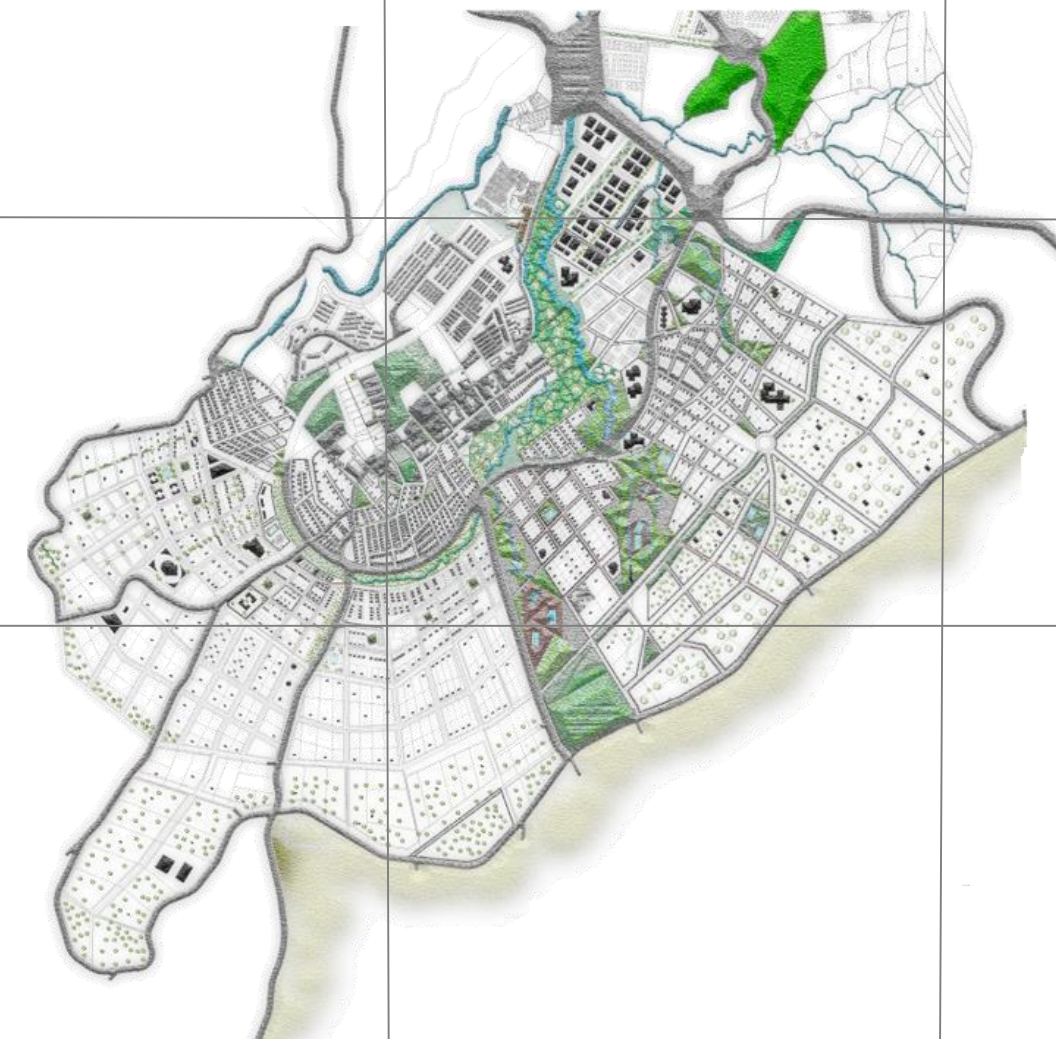
PROYECTANT:

FECHA:

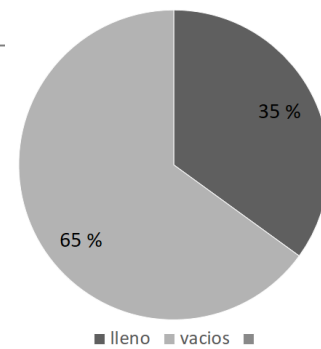
Llenos y vacíos actuales



Llenos y vacíos propuestos

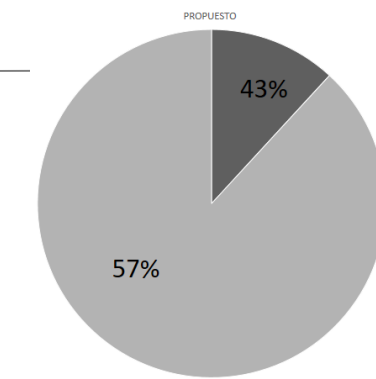


Llenos y vacíos actual



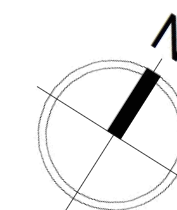
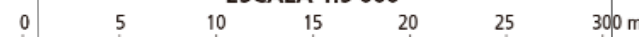
■ Lleno ■ vacíos ■

Llenos y vacíos plan parcial propuesto



■ Lleno ■ Vacío ■

ESCALA 1:5 000



N 97.000

N 96.500

N36.000

N 35.500

N 35.500

N 34.500

N 95.57 J

N 96.500

N 97.000

N 97.000

N 98.000

N 97.000



PROYECTO

**URBARURAL**  
Pieza urbana de transición del medio urbano y rural en Usme

CONVENCIONES

MATERIALES:

DOCENTE:

ESTUDIANTES:

CONTIENE:

Alturas

OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN

Centro Usme

ESCALA:

1:5000

FECHA:

1/12/2021

ARCHIVO:

ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS

ASESOR BIODINAMICA

REGION:

PLANTON:

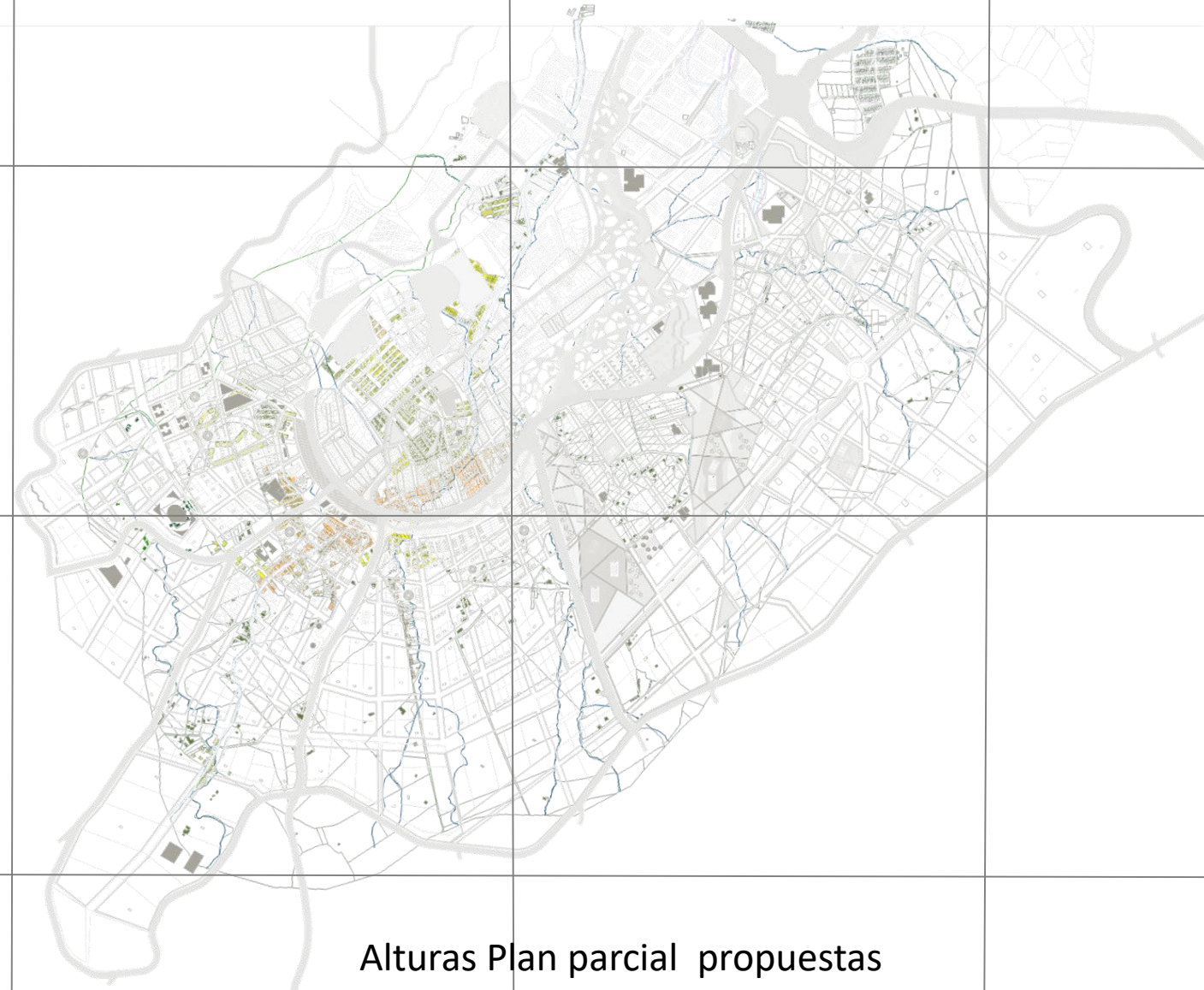
PROYECTO:

FECHA:

Alturas actuales



Alturas propuestas



Alturas actuales



Alturas Plan parcial propuestas

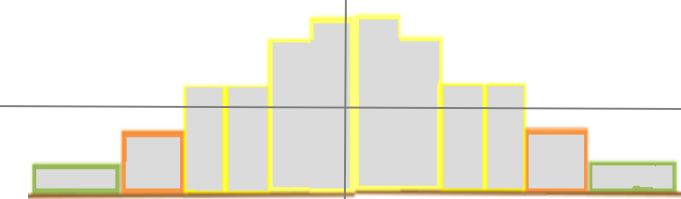
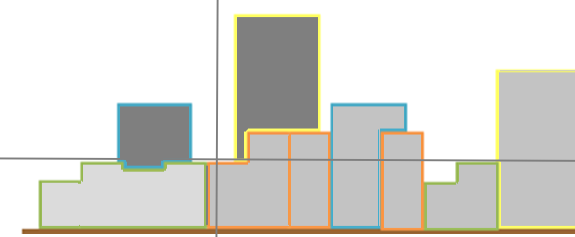


Alturas Existentes

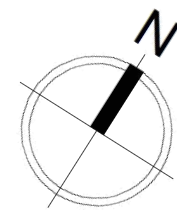
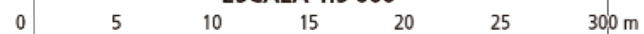
- 1 y 2 piso
- 2 y 3 pisos
- 4 pisos
- 5 a 6 pisos

Alturas Propuestas

- 1 piso
- 2 pisos
- 3 piso
- 5 a 6 pisos



ESCALA 1:5 000



N 97.000

N 96.500

N36.000

N 35.500

N 35.500

N 34.500

N 95.500

N 96.500

N 98.000

N 97.000



PROYECTO

**URBARURAL**  
Pieza urbana de transición del medio urbano y rural en Usme

CONVENCIONES

MATERIALES:

DOCENTE:

ESTUDIANTES:

CONTIENE:

Plano de usos

OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN

Centro Usme

ESCALA:

1:5000

FECHA:

1/12/2021

ARQUITO:

ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS

ASESOR BOLIQUINICA

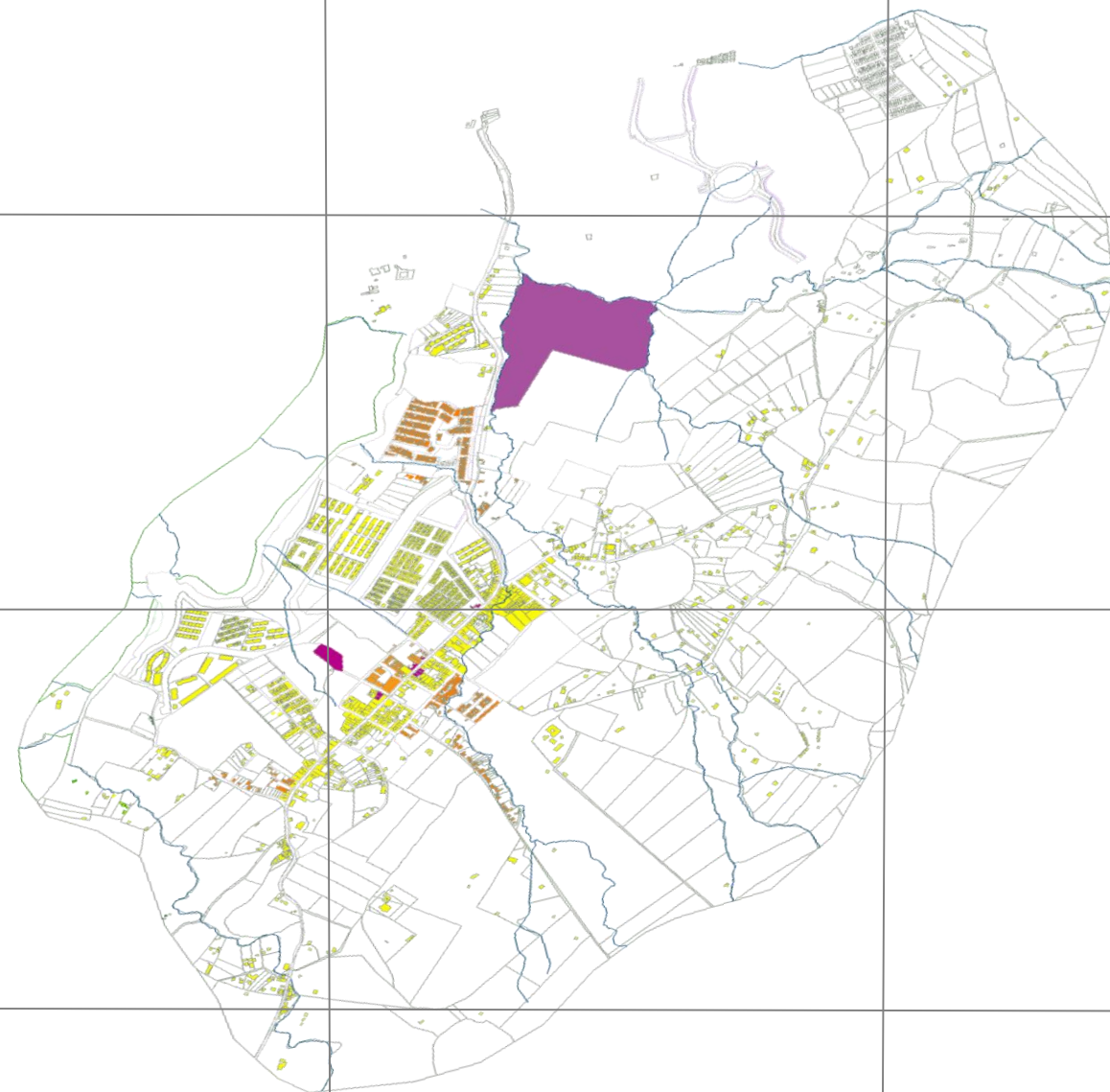
REGION:

PLANTON:

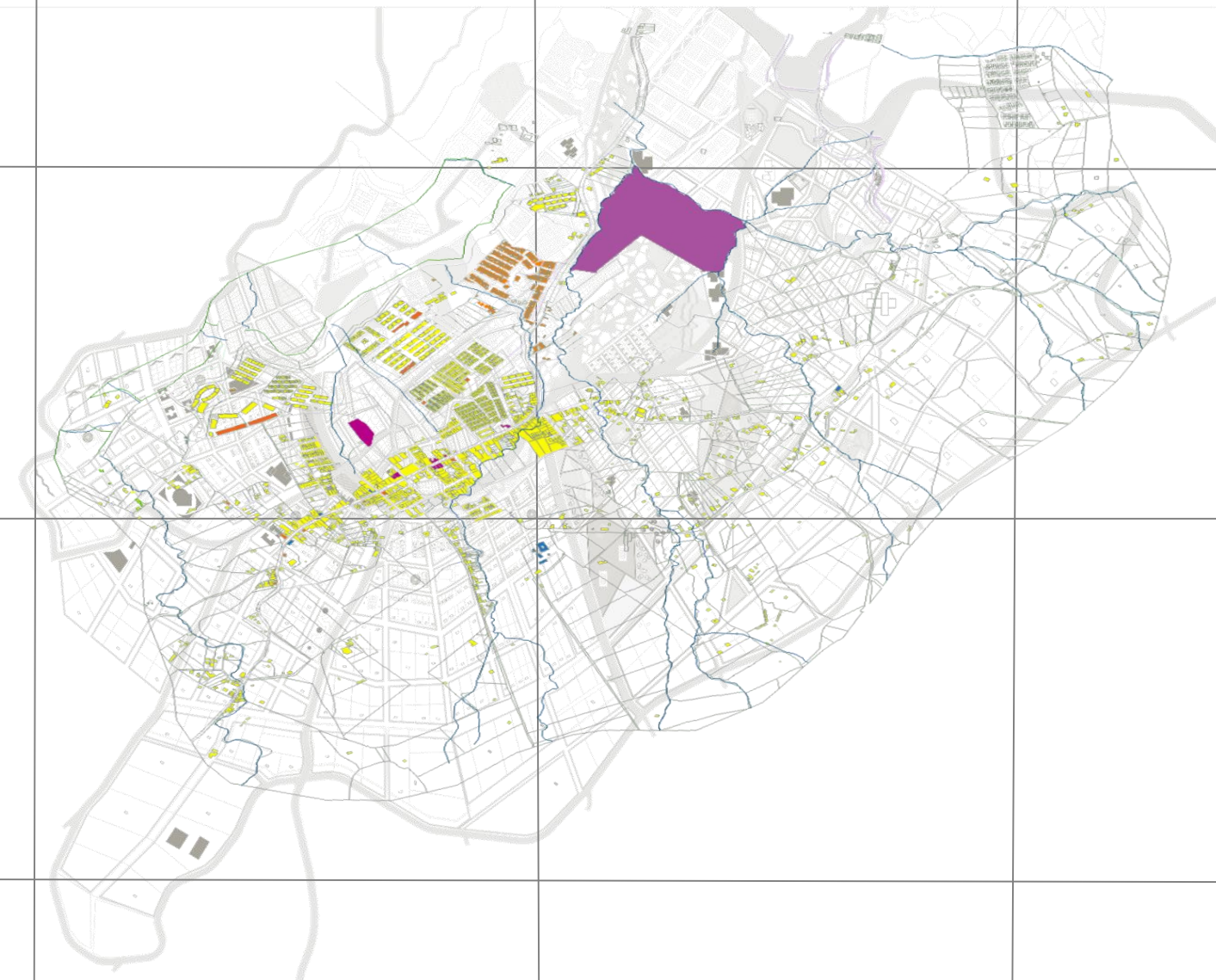
PROYECTO:

FECHA:

Usos actuales



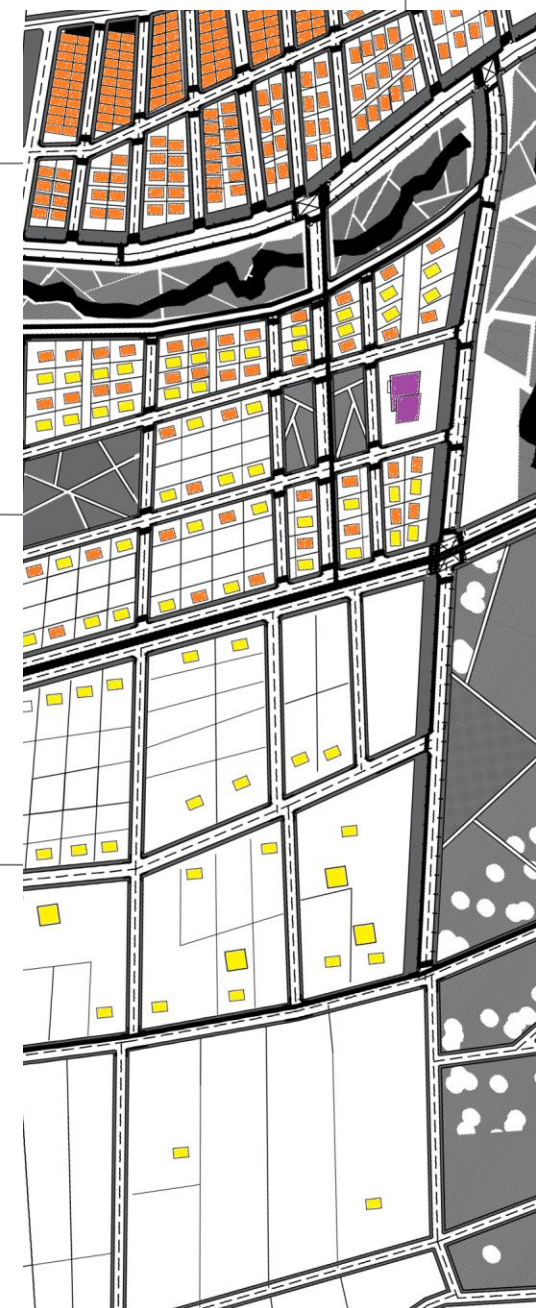
Usos propuestos



Llenos y vacíos actual



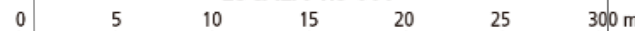
Llenos y vacíos plan parcial propuesto



- Vivienda
- Vivienda mixta
- Equipamientos
- Conservación

- Vivienda
- Vivienda mixta
- Equipamientos
- Conservación

ESCALA 1:5 000

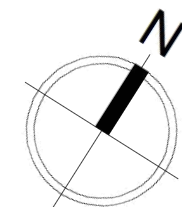


N 95.500

N 96.500

N 98.000

N 97.000



N 97.000

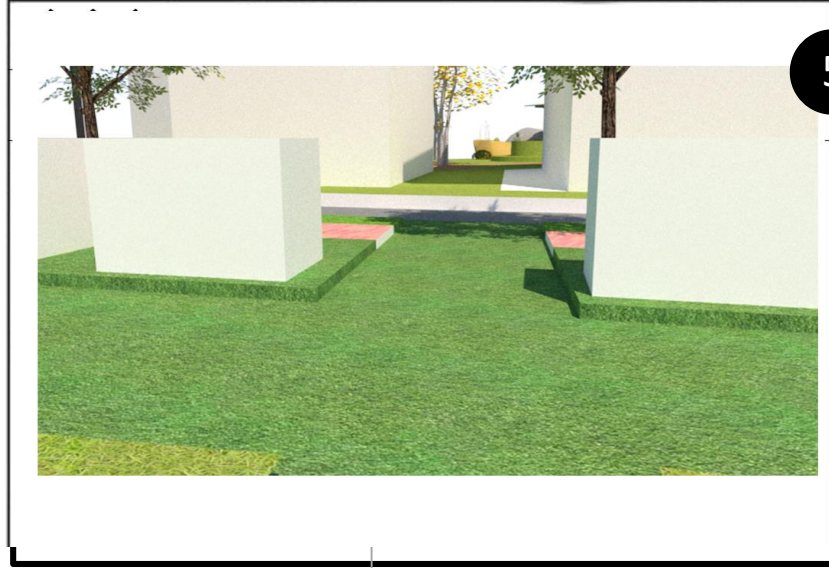
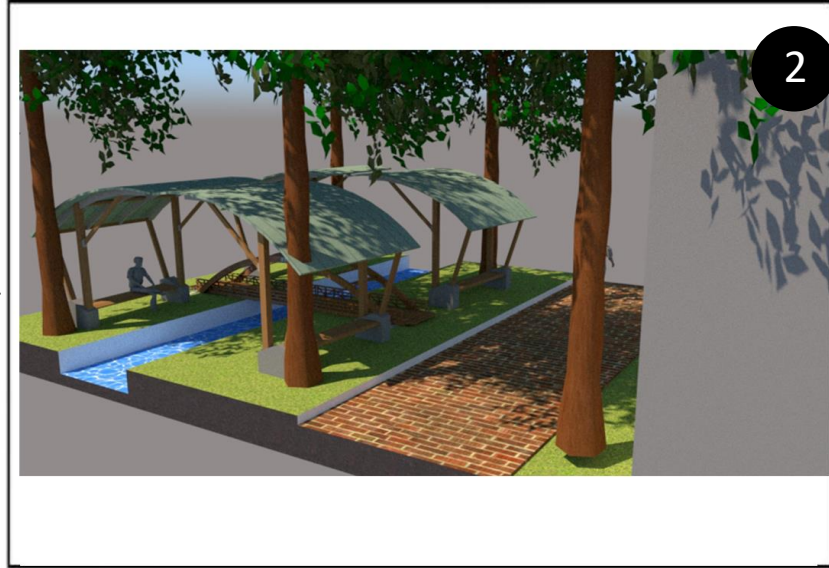
N 96.500

N36.000

N 35.500

N 35.500

N 34.500

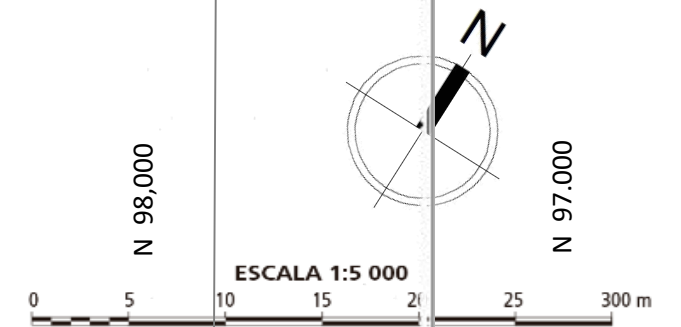


N 95.500

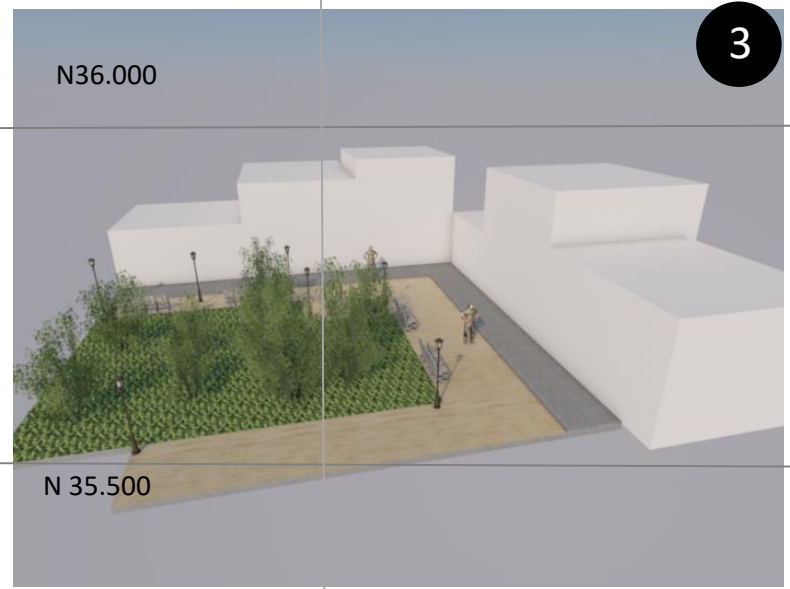
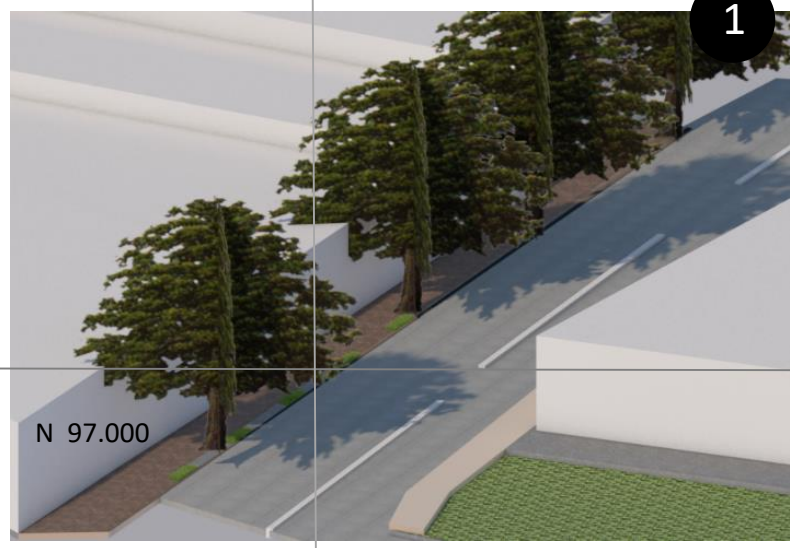
N 97.000

N 98.000

N 97.000



|  |                     |
|--|---------------------|
| 100-V  |                     |
|  |                     |
| PROYECTO<br><b>URBARURAL</b><br>Pieza urbana de transición del medio urbano y rural en Usme                              |                     |
| CONVENCIONES   |                     |
| MATERIALES:  |                     |
| DOCENTE:   |                     |
| ESTUDIANTES:   |                     |
| CONTIENE:<br>Plano de usos   |                     |
| OBSERVACIONES  |                     |
| LOCALIZACIÓN<br>Centro Usme  |                     |
| ESCALA:<br>1:5000  | FECHA:<br>1/12/2021 |
| ARCHIVO:<br>ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS:<br>ASESOR BIODIVERSIDAD:<br>REVISOR:<br>PLANIFICADOR:<br>DISEÑADOR: |                     |

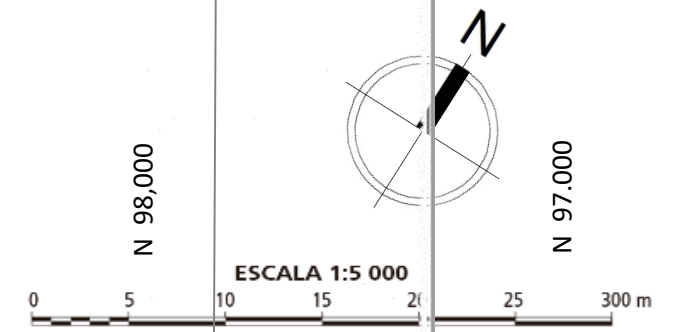


N 95.500

N 97.000

N 98.000

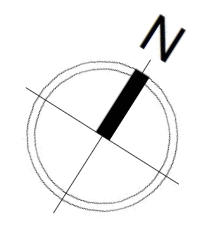
N 97.000



|   |                             |
|---|-----------------------------|
| T00-V   |                             |
|   |                             |
| PROYECTO<br><b>URBARURAL</b><br>Pieza urbana de transición del medio urbano y rural en Usme |                             |
| CONVENCIONES  |                             |
| MATERIALES:   |                             |
| DOCENTE:  |                             |
| ESTUDIANTES:  |                             |
| CONTIENE:<br><br>Plano de usos  |                             |
| OBSERVACIONES   |                             |
| LOCALIZACIÓN<br><br>Centro Usme   |                             |
| ESCALA:<br>1:5000   | FECHA:<br>1/12/2021         |
| ARCHIVO:<br>ASESOR ESTRUCTURAS, EDIFICACIONES O URBANISMO:<br>ASESOR BIOLÓGICA:             |                             |
| REVISOR:  | PLANIFICADOR:<br>DISEÑADOR: |



N 34.500



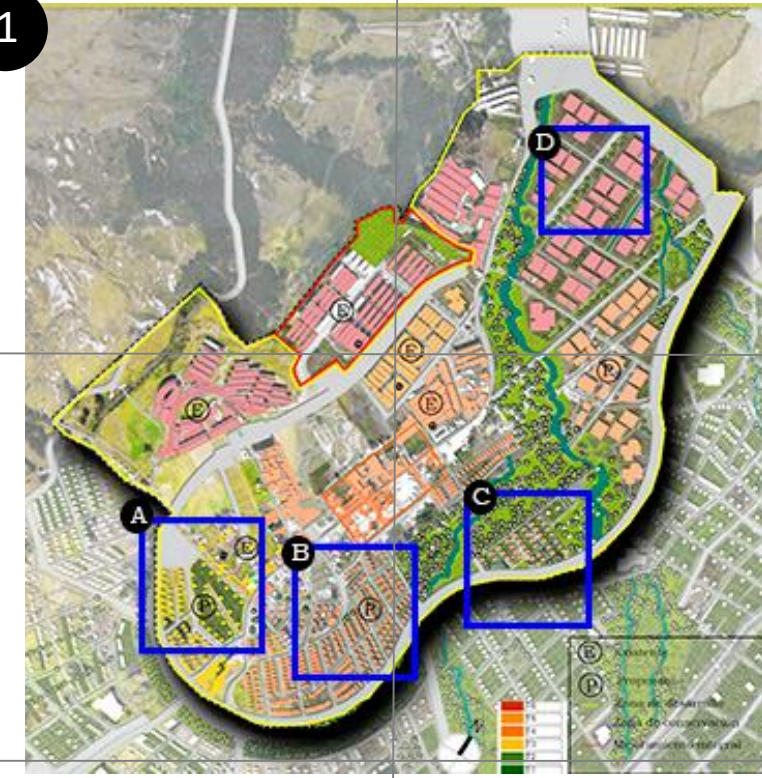
N 95.500

N 96.500

N 97.000

N 97.000

1



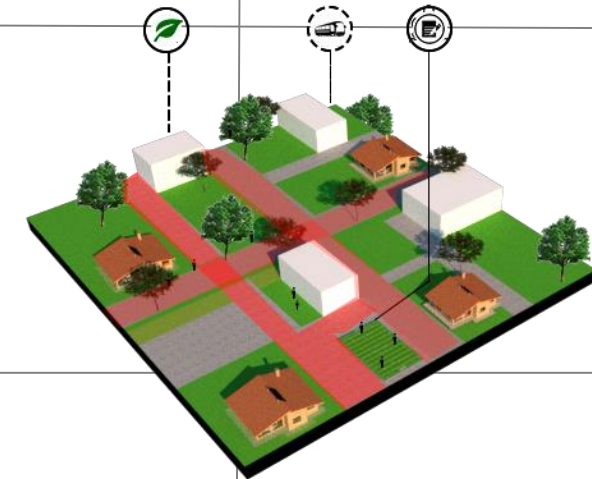
Consolidación del centro histórico a partir del concepto de transectos urbanos en áreas de desarrollo, conservación y mejoramiento integral

2

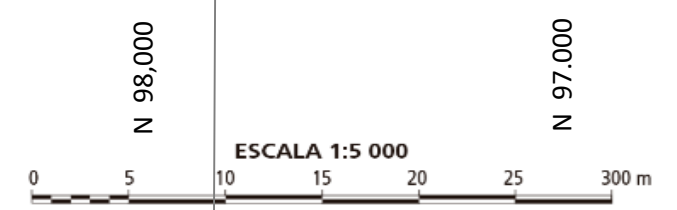


Desarrollo en la zona de expansión y borde urbano de Usme Urbarural

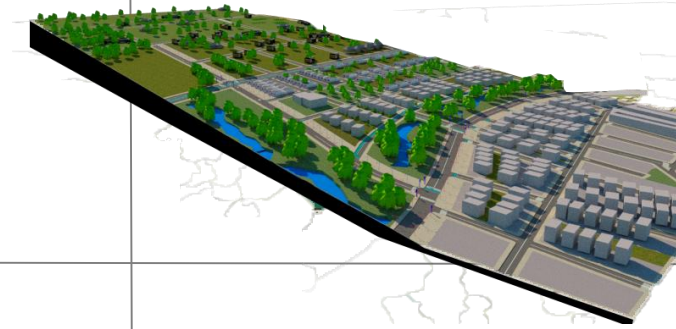
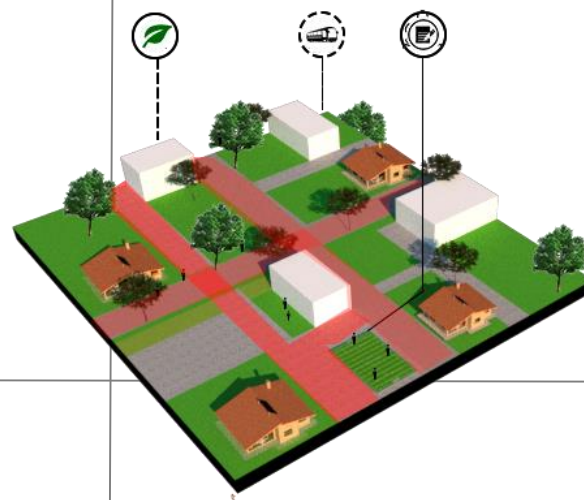
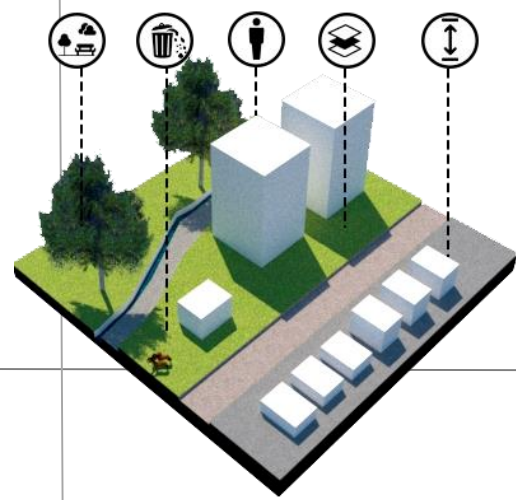
3



Complementar la ocupación que viene teniendo pueblo Usme



|   |                     |
|---|---------------------|
| T00-V   |                     |
|   |                     |
| PROYECTO<br><b>URBARURAL</b><br>Pieza urbana de transición del medio urbano y rural en Usme |                     |
| CONVENCIONES  |                     |
| MATERIALES:   |                     |
| DOCENTE:  |                     |
| ESTUDIANTES:  |                     |
| CONTIENE:<br>Axonometría de estrategias   |                     |
| OBSERVACIONES   |                     |
| LOCALIZACIÓN<br>Centro Usme   |                     |
| ESCALA:<br>1:5000   | FECHA:<br>1/12/2021 |
| ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS<br>ASESOR BIODINAMICA                               |                     |
| REVISOR:  | PLANEADOR:          |



N 34.500

N 95.500

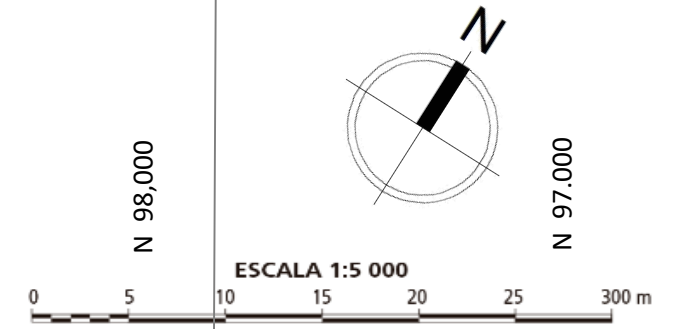
N 96.500

N 97.000

N 97.000

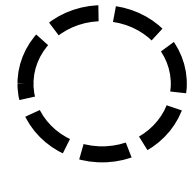
N 98.000

N 97.000



|   |                     |
|---|---------------------|
| 100-V   |                     |
|   |                     |
| PROYECTO<br><b>URBARURAL</b><br>Pieza urbana de transición del medio urbano y rural en Usme |                     |
| CONVENCIONES  |                     |
| MATERIALES:   |                     |
| DOCENTE:  |                     |
| ESTUDIANTES:  |                     |
| CONTIENE:<br>Axonometría de estrategia  |                     |
| OBSERVACIONES   |                     |
| LOCALIZACIÓN<br>Centro Usme   |                     |
| ESCALA:<br>1:5000   | FECHA:<br>1/12/2021 |
| ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS<br>ASESOR BIODIVERSIDAD                             |                     |
| REVISOR:  | PROYECTANTE:        |





Planes parciales con energía renovable



Energía eólica



Paneles solares



Vivienda productiva



Alumbrado publico con energía renovable

N 97.500

N 97.000

N 96.500

N 96.000

N 95.500

N 35.500

N 35.500

N 34.500

N 95.500

N 96.500

N 97.000

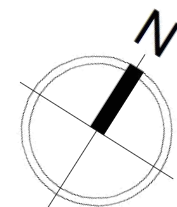
N 97.000

N 98.000

N 97.000



ESCALA 1:5 000  
0 5 10 15 20 25 300 m



T00-V



UNIVERSIDAD La Gran Colombia Facultad de Arquitectura

PROYECTO

**URBARURAL**  
Pieza urbana de transición del medio urbano y rural en Usme

CONVENCIONES

MATERIALES:

DOCENTE:

ESTUDIANTES:

CONTIENE:

Plano de sostenibilidad

OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN

Centro Usme

ESCALA:

1:5000

FECHA:

1/12/2021

ARCHIVO:

ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS

ASESOR BIOLÓGICA

REGION:

PLANO:

PROYECTO:

FECHA:

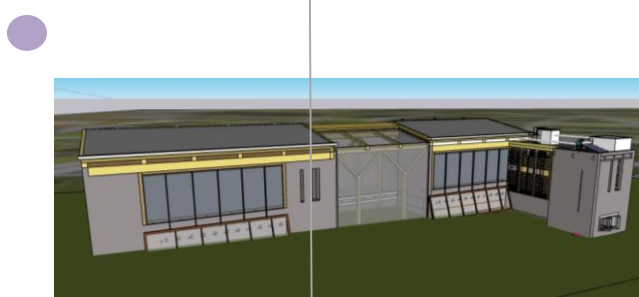
Planes parciales con energía renovable



Energía eólica



Paneles solares



Vivienda productiva

Alumbrado publico con energía renovable



N 97.000

N 96.500

N 96.000

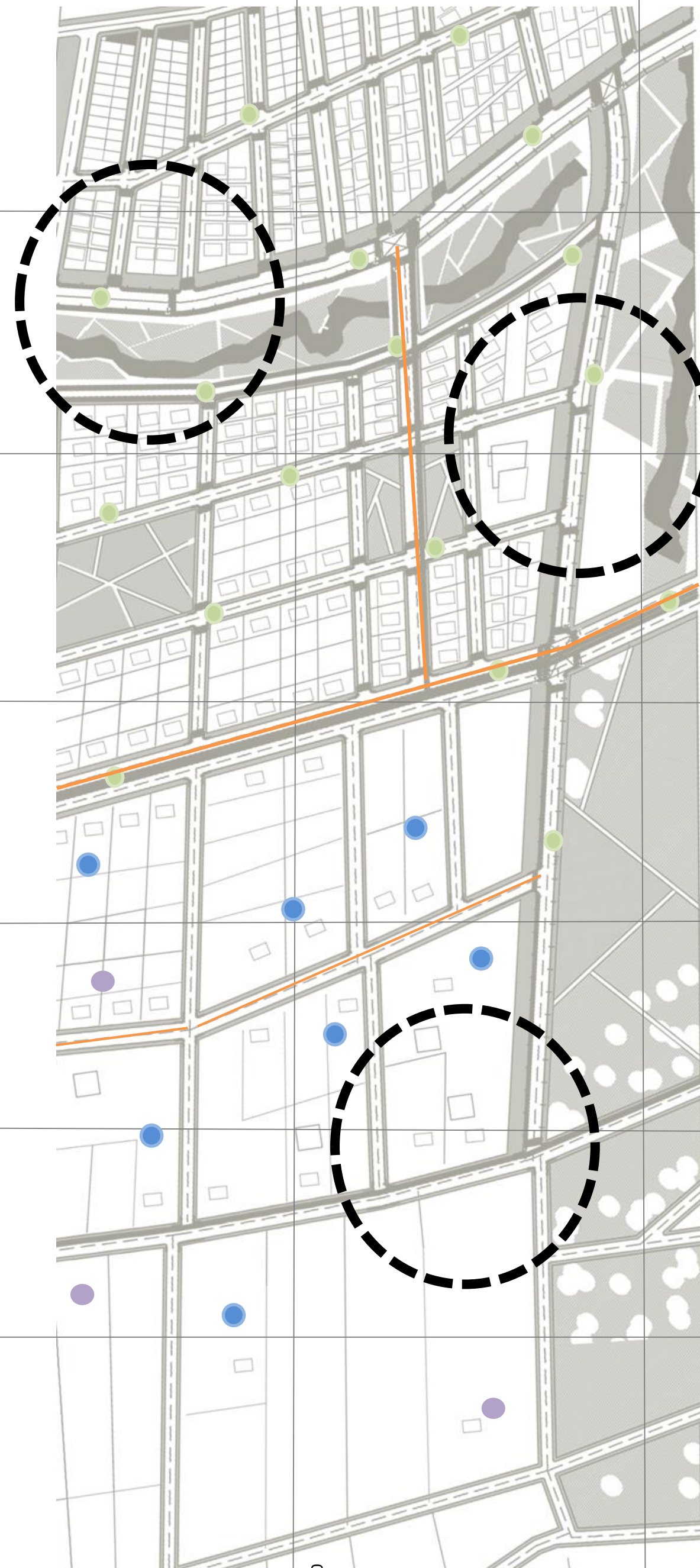
N 95.500

N 35.500

N 35.500

N 34.500

N 95.500

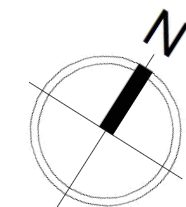


N 97.000

N 97.000

N 98.000

N 97.000



|   |                     |
|---|---------------------|
| 100-V   |                     |
|   |                     |
| <b>PROYECTO</b><br><b>URBARURAL</b><br><b>Pieza urbana de transición del medio urbano y rural en Usme</b> |                     |
| <b>CONVENCIONES</b>   |                     |
| <b>MATERIALES:</b>  |                     |
| <b>DOCENTE:</b>   |                     |
| <b>ESTUDIANTES:</b>   |                     |
| <b>CONTIENE:</b><br>Plano sostenibilidad  |                     |
| <b>OBSERVACIONES</b>  |                     |
| <b>LOCALIZACIÓN</b><br>Centro Usme  |                     |
| ESCALA:<br>1:5000   | FECHA:<br>1/12/2021 |
| ARCHIVO:  |                     |
| ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS:  |                     |
| ASESOR BIOLÓGICA:   |                     |
| REGION:   | PLANO:              |
| FECHA:  | FECHA:              |



Centro Usme

N 97.000



N 96.500



N 96.000

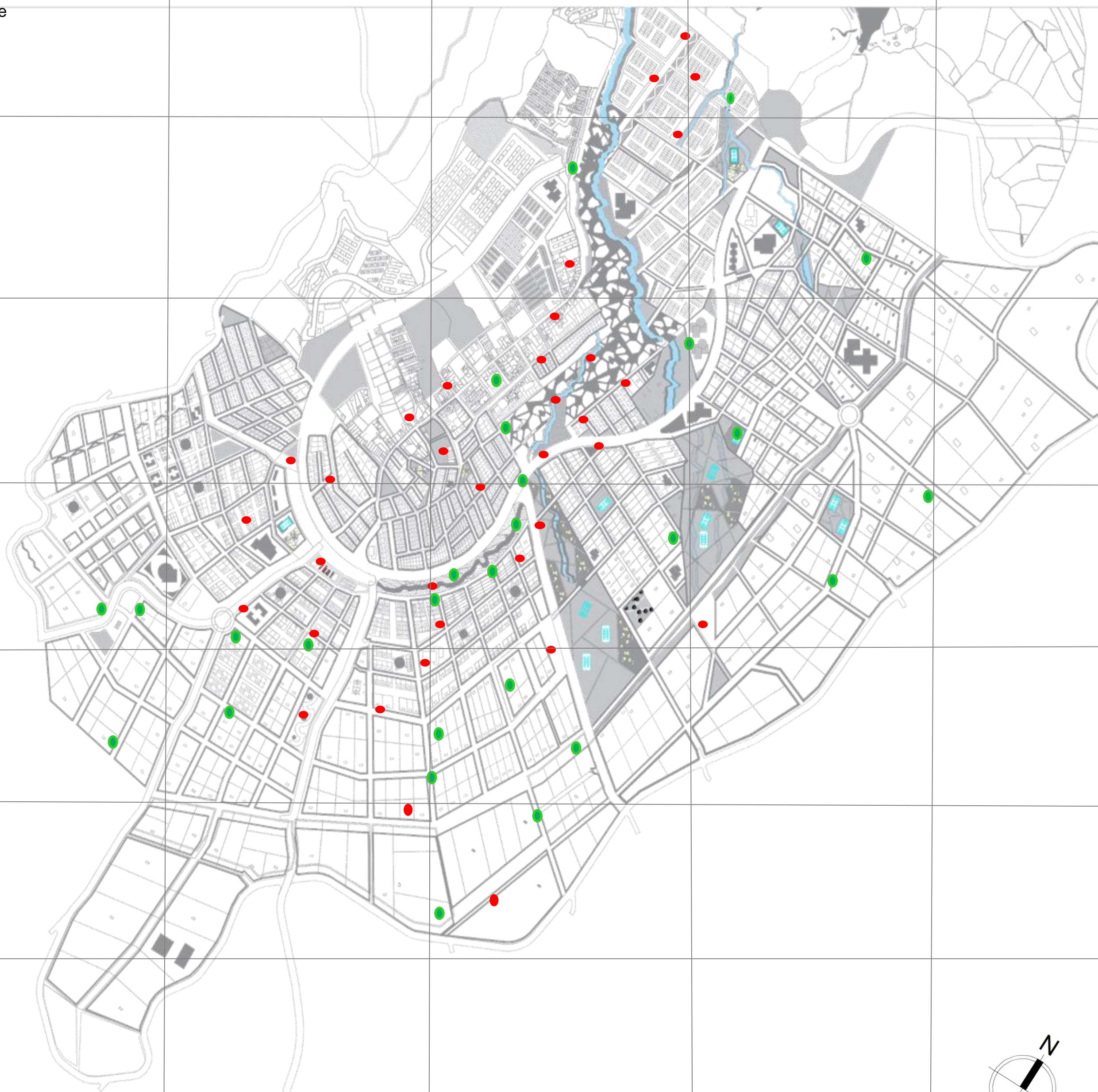
N 95.500



N 35.500

N 35.500

N 34.500



N 95.500

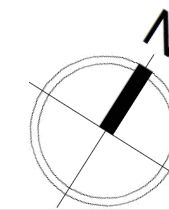


N 97.000

N 97.000

N 98.000

N 97.000



|   |               |
|---|---------------|
| T00-V   |               |
|   |               |
| <b>PROYECTO</b><br><b>URBARURAL</b><br><b>Pieza urbana de transición del medio urbano y rural en Usme</b> |               |
| <b>CONVENCIONES</b>   |               |
| <b>MATERIALES:</b>  |               |
| <b>DOCENTE:</b>   |               |
| <b>ESTUDIANTES:</b>   |               |
| <b>CONTIENE:</b><br>Plano inmobiliario  |               |
| <b>OBSERVACIONES</b>  |               |
| <b>LOCALIZACIÓN</b><br>Centro Usme  |               |
| ESCALA:<br>1:5000   | FECHA:        |
| ARCHIVO:  |               |
| ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS   |               |
| ASESOR BIODIVERSIDAD  |               |
| REVISOR:  | PLANIFICADOR: |
| FECHA:  | FECHA:        |

N 97.500



N 97.000



N 96.500

N 96.000



N 95.500

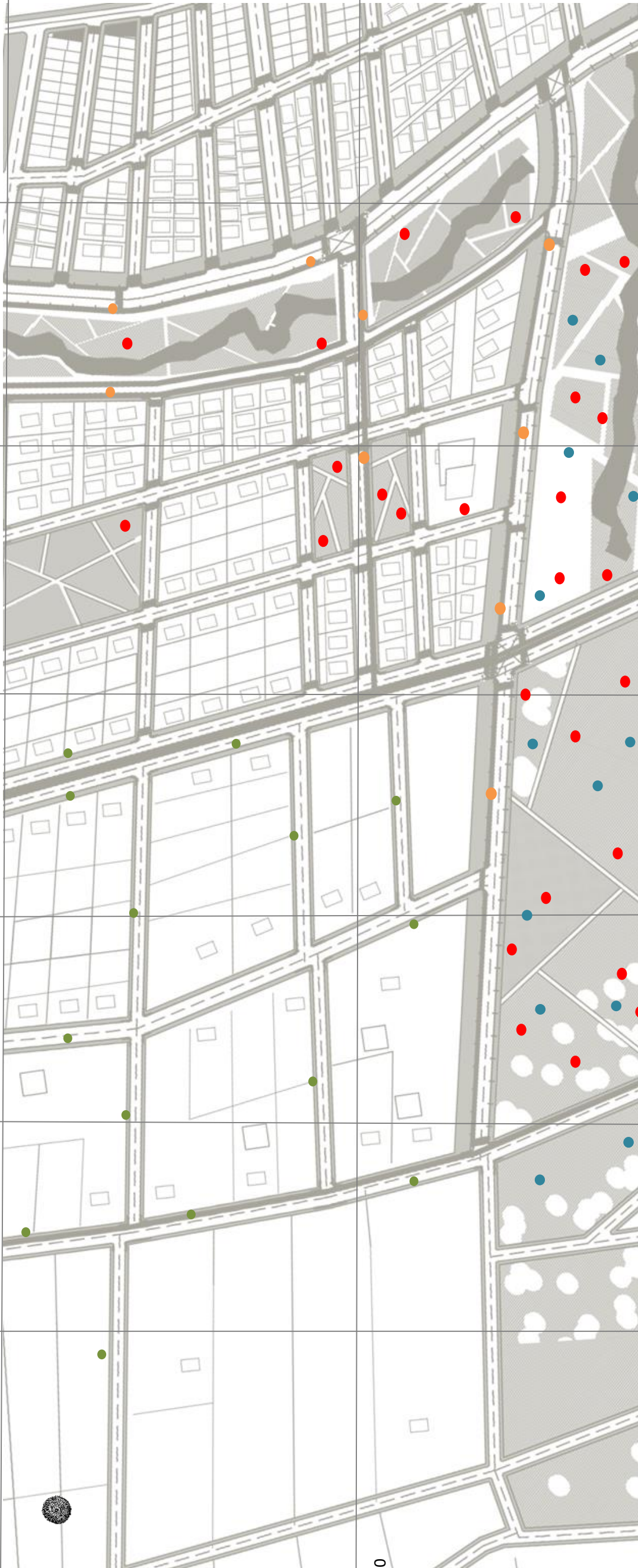
N 35.500



N 35.500

N 34.500

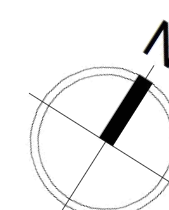
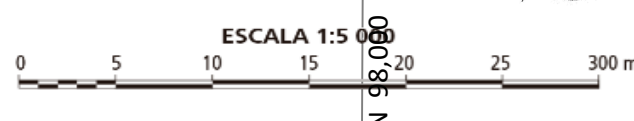
N 95.500



N 96.500

N 97.000

N 97.000



N 97.000

T00-V



PROYECTO  
**URBARURAL**  
Pieza urbana de transición del medio urbano y rural en Usme

CONVENCIONES

MATERIALES:

DOCENTE:

ESTUDIANTES:

CONTIENE:  
Plano inmobiliario

OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN  
Centro Usme

ESCALA: 1:5000  
FECHA: 1/12/2021

ARQUITO:  
ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS:  
ASESOR BIODINAMICA:  
REGION: PLANO: PONDERO:  
ET:

rayanes



Dimensiones

- Altura: 25 m
- Diámetro: 50 cm de diámetro
- Copa densa y tiene forma de globo; follaje espeso de color verde oscuro y brillante

Usos

- Importante en la restauración de bosques degradados, o riberas de ríos.
- Ornamental por la belleza de sus flores y el agradable olor

Cedro



Dimensiones

- Altura máxima (m) 35
- Diámetro (cm) 100
- Amplitud de copa Media (7 - 14 m)
- Densidad de follaje Alta

Usos

- Provee oxígeno, ayuda a la conectividad ecológica, es hogar de fauna y contribuye a tener un aire más limpio

Nogal



Dimensiones

- 30 metros de altura (aproximadamente).
- Metros de diámetro 2-3

Usos

- Drenaje de tierras propensas a la inundación
- Efecto restaurador sobre el ambiente
- Le proporciona una mayor fertilidad al suelo
- Medio que provee sombra al ganado y algunos cultivos. Ayuda en la conservación del suelo.

Laurel



Dimensiones

- Altura máxima de 8-12 metros
- Copa densa, ramas erectas
- Presenta una forme irregular

Usos

- Ayudan a proteger y recuperar los suelos de la erosión, así como de las altas temperaturas.

Acer negundo



Dimensiones

- Hasta 25 m de altura, con un tronco de diámetro de 30 a 50 cm, raramente de más de 1 m. Muchas veces tiene varios troncos y forma espesuras impenetrables.

Usos

- Principalmente el **Acer negundo** es de **uso ornamental**, decorando jardines y zonas urbanas. Soporta muy bien ambientes adversos y la contaminación, por eso es frecuente utilizarlo en alineación de paseos y avenidas. Su copa es frondosa y la hojas de este **arce** dan buena sombra, aunque sus frutos producen muchos deshechos.

ciprés calvo o ciprés de los pantanos



Dimensiones

- Hasta 25 m de altura, con un tronco de diámetro de 30 a 50 cm, raramente de más de 1 m. Muchas veces tiene varios

Usos

- Principalmente el **Acer negundo** es de **uso ornamental**, decorando jardines y zonas urbanas. Soporta muy bien ambientes adversos y la contaminación, p

Caucho sabanero



Dimensiones

- Es atractivo para las aves. Alcanza una altura de 20 metros.

Usos

- Minimiza la erosión del suelo y ayuda a la conservación de aguas. Entre 40 a 80 años de vida. Nativo de Soatá, Boyacá. Alimento y hábitat para avifauna e insectos. Se adapta principalmente a zonas como cerros húmedos, sabana extra seca, súper seca y semi húmeda.

Cedro

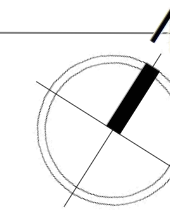


Dimensiones

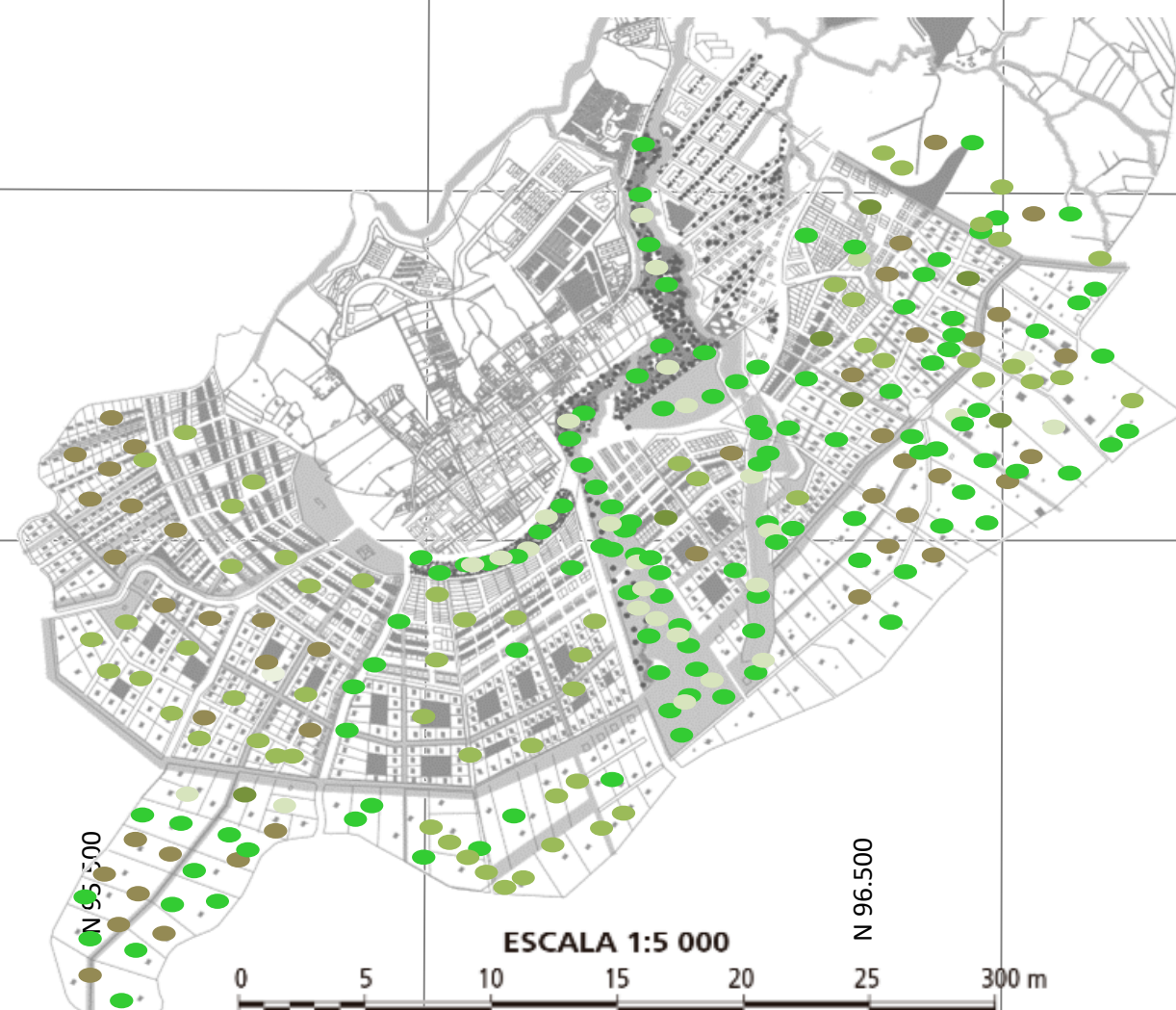
- Hasta 25 m de altura, con un tronco de diámetro de 30 a 50 cm, raramente de más de 1 m. Muchas veces tiene varios

Usos

- Especie nativa de los bosques Andinos y subandinos. Se encuentra en estado vulnerable a nivel global. Absorbe ruidos y atenúa el calor. Sirve de refugio para algunas aves y otras plantas. Altura de hasta 25 metros. Más de 100 años de vida. Se adapta principalmente a zonas como cerros húmedos y semi húmedos, sabana húmeda, semi húmeda y semi seca.



ESCALA 1:5 000



ESCALA 1:5 000



N 97.000

T00-V

UNIVERSIDAD La Gran Colombia Facultad de Arquitectura

PROYECTO

**URBARURAL**  
Pieza urbana de transición del medio urbano y rural en Usme

CONVENCIONES

MATERIALES:

DOCENTE:

ESTUDIANTES:

CONTIENE:

Fitotectura

OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN

Centro Usme

ESCALA: 1:5000      FECHA: 1/12/2021

ARQUITO:

ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS:

ASESOR BIODIVERSIDAD:

REVISOR:      PLANIFICADOR:      PROYECTANTE:

rayanes



Dimensiones

- Altura: 25 m
- Diámetro: 50 cm de diámetro
- Copa densa y tiene forma de globo; follaje espeso de color verde oscuro y brillante

Usos

- Importante en la restauración de bosques degradados, o riberas de ríos.
- Ornamental por la belleza de sus flores y el agradable olor

Cedro



Dimensiones

- Altura máxima (m) 35
- Diámetro (cm) 100
- Amplitud de copa Media (7 - 14 m)
- Densidad de follaje Alta

Usos

- Provee oxígeno, ayuda a la conectividad ecológica, es hogar de fauna y contribuye a tener un aire más limpio

Nogal



Dimensiones

- 30 metros de altura (aproximadamente).
- Metros de diámetro 2-3

Usos

- Drenaje de tierras propensas a la inundación
- Efecto restaurador sobre el ambiente
- Le proporciona una mayor fertilidad al suelo
- Medio que provee sombra al ganado y algunos cultivos. Ayuda en la conservación del suelo.

Laurel



Dimensiones

- Altura máxima de 8-12 metros
- Copa densa, ramas erectas
- Presenta una forme irregular

Usos

- Ayudan a proteger y recuperar los suelos de la erosión, así como de las altas temperaturas.

Acer negundo



Dimensiones

- Hasta 25 m de altura, con un tronco de diámetro de 30 a 50 cm, raramente de más de 1 m. Muchas veces tiene varios troncos y forma espesuras impenetrables.

Usos

- Principalmente el **Acer negundo** es de uso ornamental, decorando jardines y zonas urbanas. Soporta muy bien ambientes adversos y la contaminación, por eso es frecuente utilizarlo en alineación de paseos y avenidas. Su copa es frondosa y la hojas de este **arce** dan buena sombra, aunque sus frutos producen muchos desechos.

ciprés calvo o ciprés de los pantanos



Dimensiones

- Hasta 25 m de altura, con un tronco de diámetro de 30 a 50 cm, raramente de más de 1 m. Muchas veces tiene varios

Usos

- Principalmente el **Acer negundo** es de uso ornamental, decorando jardines y zonas urbanas. Soporta muy bien ambientes adversos y la contaminación, p

Caucho sabanero



Dimensiones

- Es atractivo para las aves. Alcanza una altura de 20 metros.

Usos

- Minimiza la erosión del suelo y ayuda a la conservación de aguas. Entre 40 a 80 años de vida. Nativo de Soatá, Boyacá. Alimento y hábitat para avifauna e insectos. Se adapta principalmente a zonas como cerros húmedos, sabana extra seca, súper seca y semi húmeda.

Cedro



Dimensiones

- Hasta 25 m de altura, con un tronco de diámetro de 30 a 50 cm, raramente de más de 1 m. Muchas veces tiene varios

Usos

- Especie nativa de los bosques Andinos y subandinos. Se encuentra en estado vulnerable a nivel global. Absorbe ruidos y atenúa el calor. Sirve de refugio para algunas aves y otras plantas. Altura de hasta 25 metros. Más de 100 años de vida. Se adapta principalmente a zonas como cerros húmedos y semi húmedos, sabana húmeda, semi húmeda y semi seca.



N 95.500

N 96.500

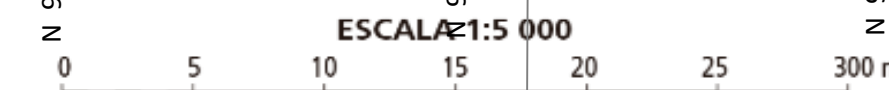
N 97.000



N 97.000

N 98.000

N 97.000



ESCALA 1:5 000

N 97.000

N 96.500

N 96.000

N 95.500

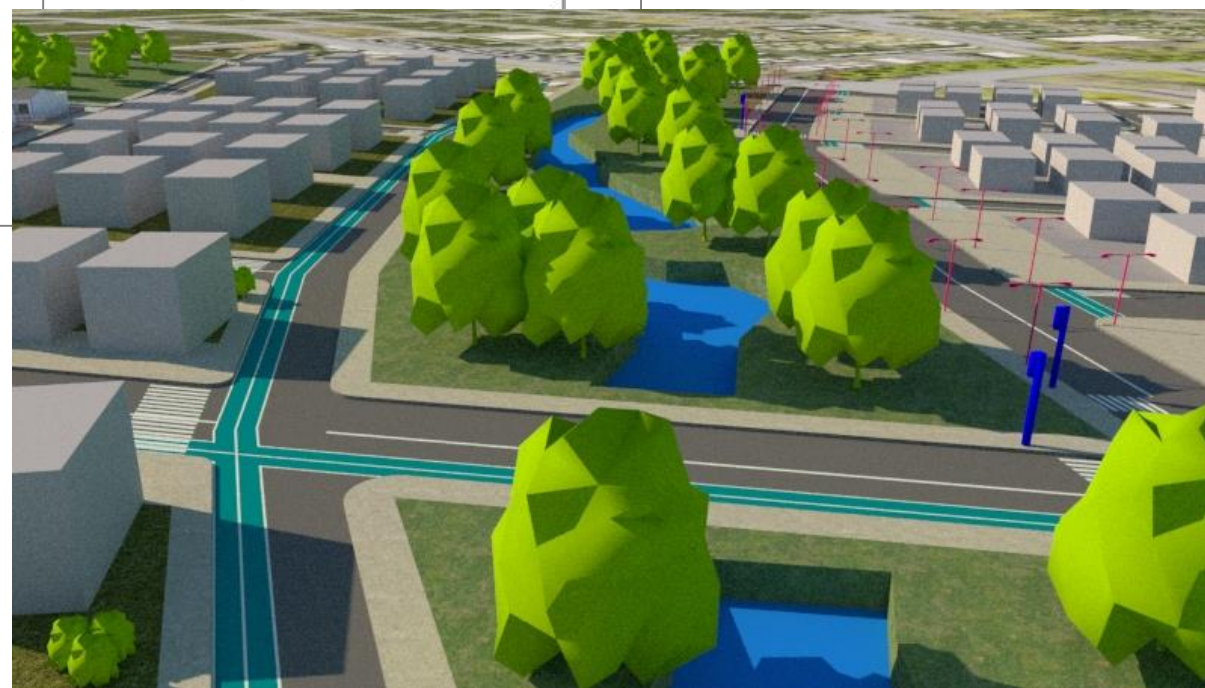
N 35.500

N 35.500

N 34.500

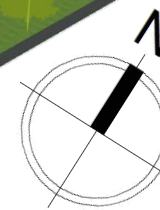
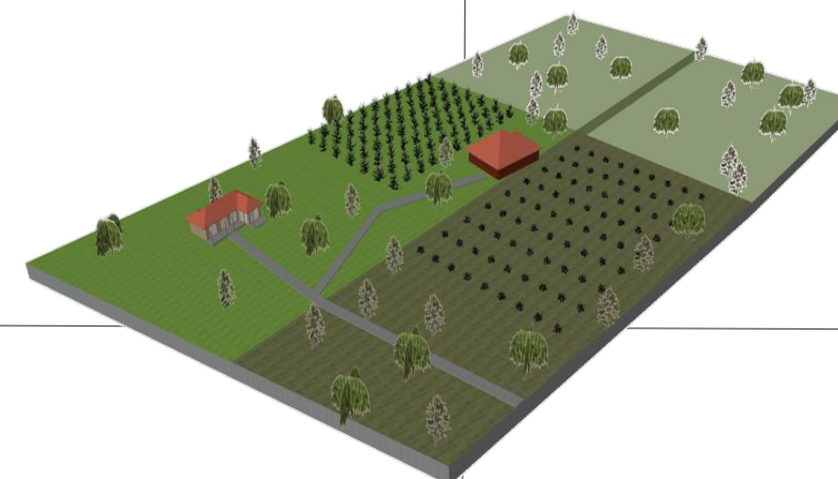
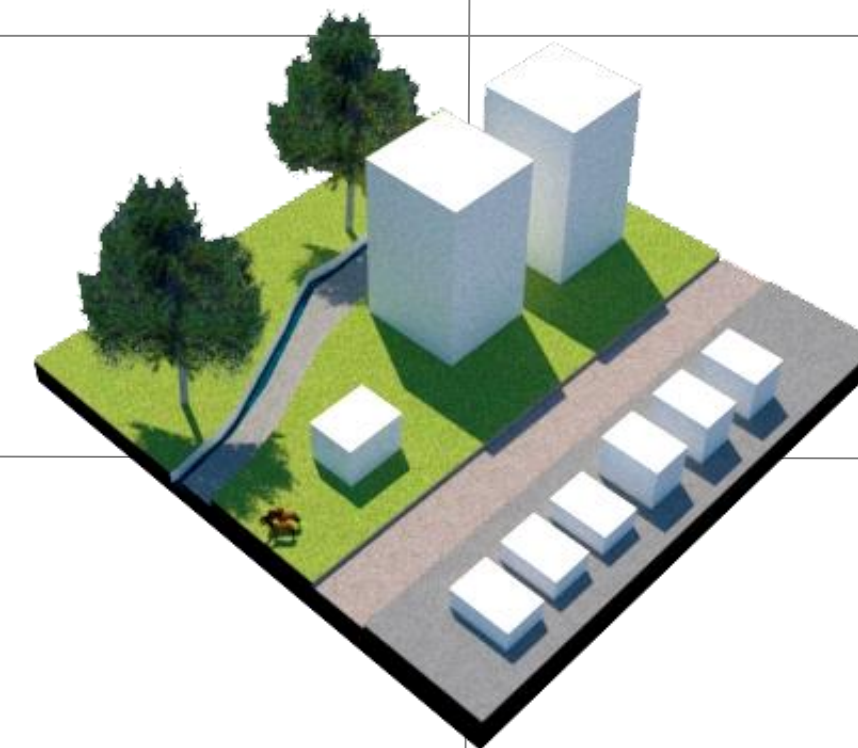
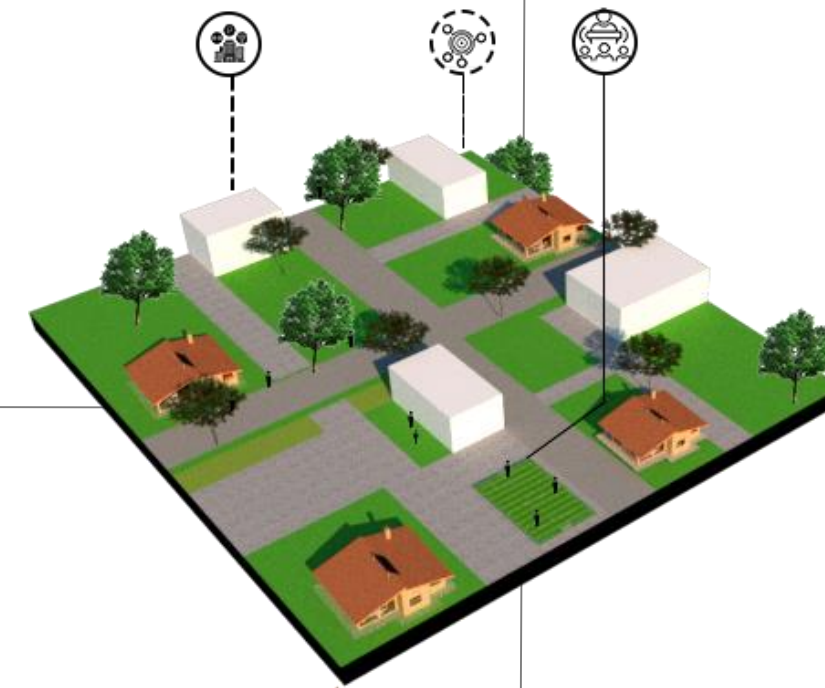


N 95.



N 96

N



ESCALA 1:5000  
 0 5 10 15 20 25 300 m

N 97.000

N 97.000

N 97.000

T00-V



PROYECTO  
**URBARURAL**  
 Pieza urbana de transición del medio urbano y rural en Usme

CONVENCIONES

MATERIALES:

DOCENTE:

ESTUDIANTES:

CONTIENE:

OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN

Centro Usme

ESCALA:

1:5000

FECHA:

ARCHIVO:

ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS

ASESOR BIODIVERSIDAD

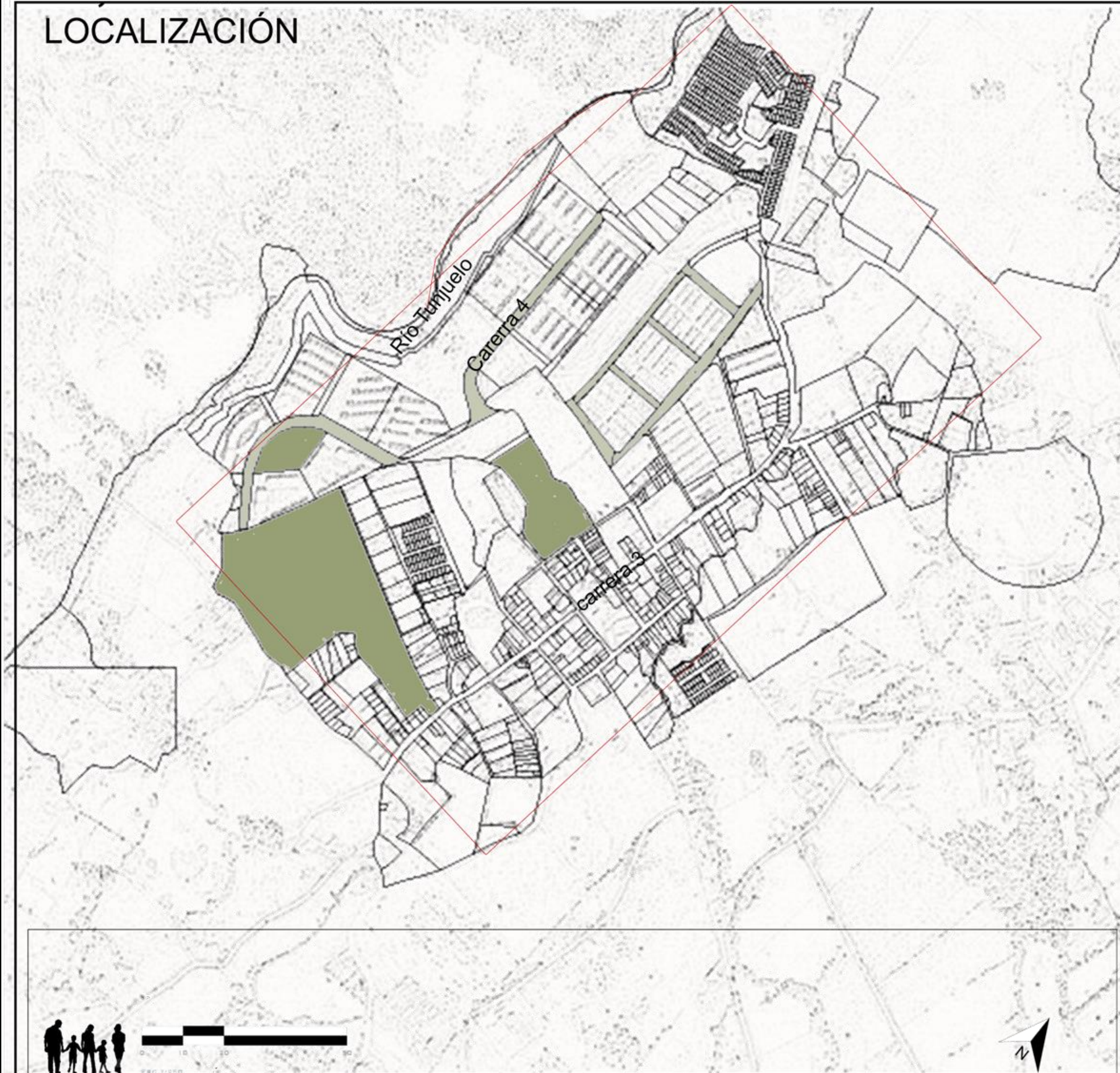
REGION:

PLANTAS:

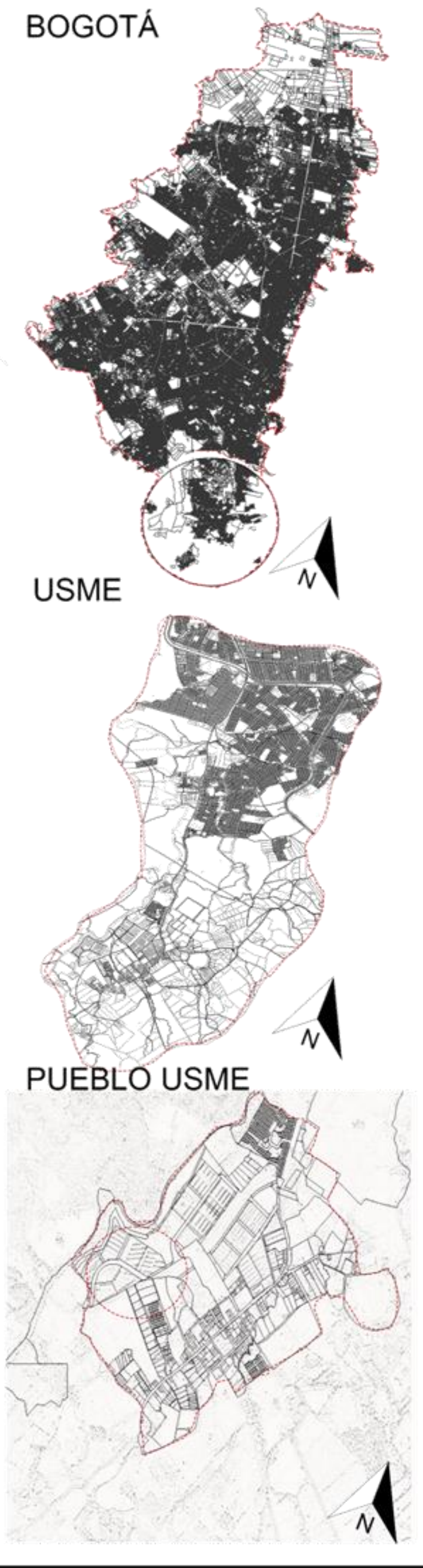
PROYECTO:

FECHA:

# LOCALIZACIÓN



# BOGOTÁ



|   |                     |
|---|---------------------|
| T00-V   |                     |
|   |                     |
| PROYECTO<br><b>URBARURAL</b><br>Pieza urbana de transición del medio urbano y rural en Usme |                     |
| CONVENCIONES  |                     |
| MATERIALES:   |                     |
| DOCENTE:  |                     |
| ESTUDIANTES:  |                     |
| CONTIENE:   |                     |
| OBSERVACIONES   |                     |
| LOCALIZACIÓN  |                     |
| ESCALA:<br>1:5000   | FECHA:<br>1/12/2021 |
| ARCHIVO:<br>ASESOR ESTRUCTURAS EDIFICADAS O URBANAS<br>ASESOR BIOLÓGICA                     |                     |
| REGION:   | PLANO:              |
|   |                     |





UNIVERSIDAD  
La Gran Colombia

**GRACIAS**

[wquimbap@ulagrancolombia.edu.co](mailto:wquimbap@ulagrancolombia.edu.co)  
[agomezr2@ulagrancolombia.edu.co](mailto:agomezr2@ulagrancolombia.edu.co)