



BOOK DE PLANOS

CURSO: Proyecto de grado Opción Énfasis

NOMBRE COMPLETO DEL PROYECTO DE GRADO

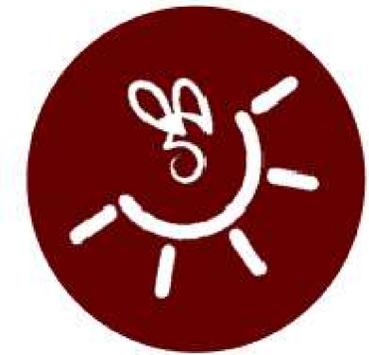
CHISACÁ

Recuperación del borde del río Tunjuelo a partir del diseño urbano sostenible.



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia

Fundada en 1951



CHISACÁ

PORTAFOLIO DE PLANOS

OPCIÓN DE ÉNFASIS

UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

2021





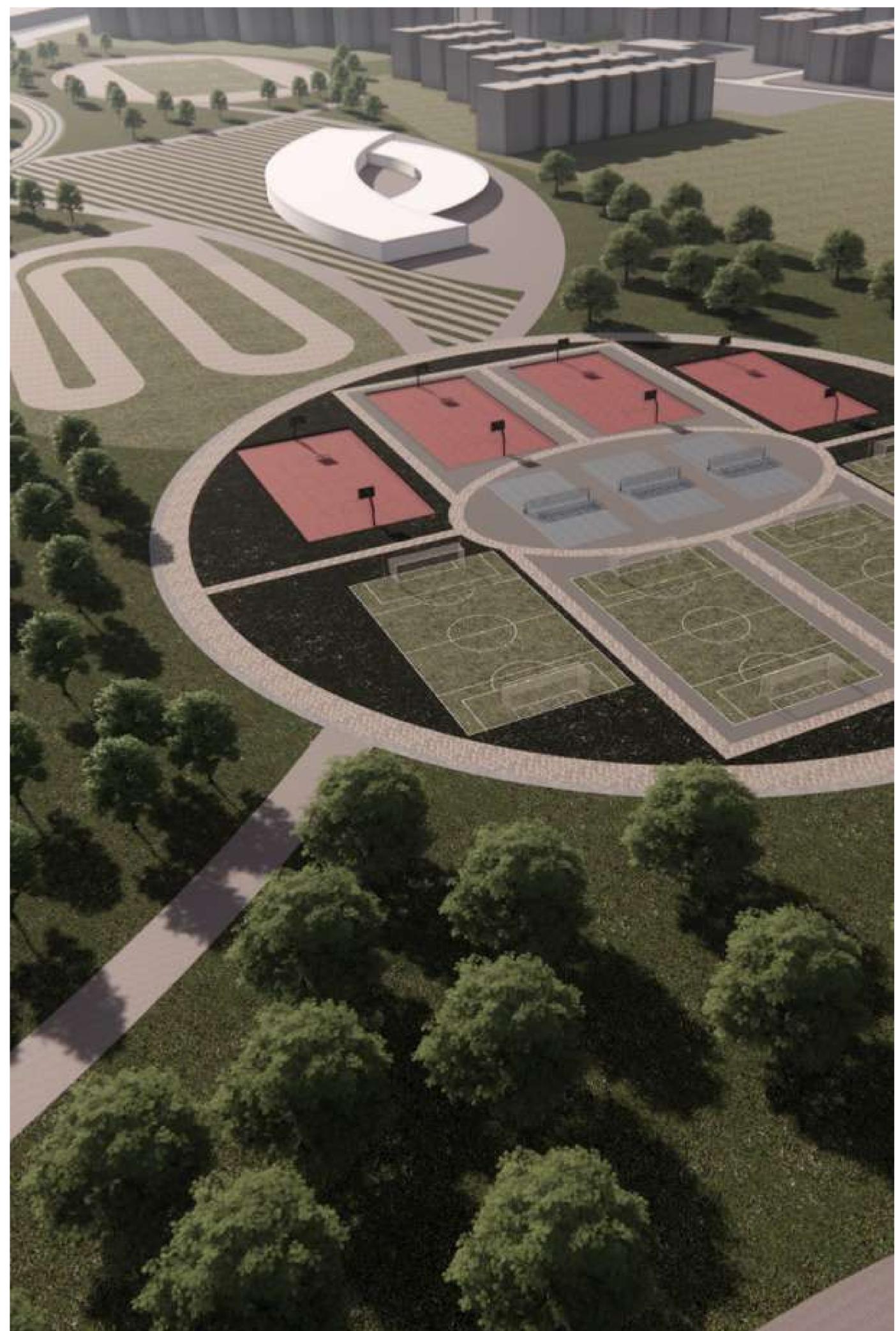
CONTENIDO

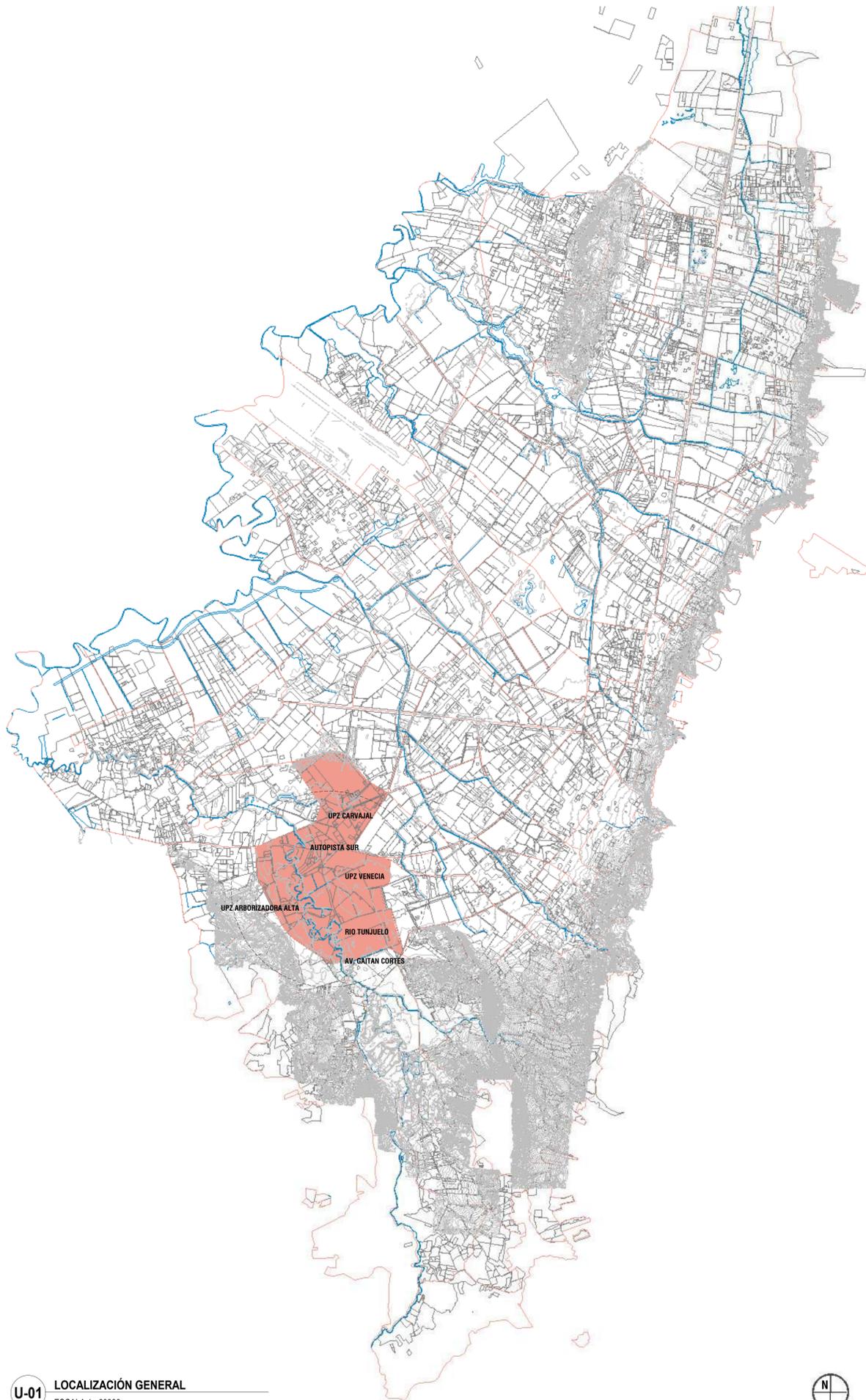
U - URBANOS

U-01	LOCALIZACIÓN GENERAL
U-02	TOPOGRAFÍA
U-03	HIDROGRAFÍA
U-04	COBERTURA VERDE
U-05	SISTEMA VIAL Y DE MOVILIDAD
U-06	RED DE SERVICIOS - ALCANTARILLADO PLUVIAL
U-07	RED DE SERVICIOS - ALCANTARILLADO SANITARIO
U-08	SISTEMAS DE EQUIPAMIENTOS
U-09	APORTES ESPECÍFICOS
U-10	RED DE PARQUES
U-11	RED DE PLAZAS
U-12	RED DE PLAZOLETAS
U-13	UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA
U-14	UNIDADES DE PAISAJE
U-15	PLAN PARCIAL
U-16	TIPOLOGÍAS DE MANZANAS
U-17	TIPOLOGÍAS DE EDIFICACIONES
U-18	VIAL
U-19	PLANTA URBANA
U-20	ESPECIFICACIÓN DE TRAMOS
U-21	PLANTA TRAMO 1
U-22	PLANTA TRAMO 2
U-23	PLANTA TRAMO 3
U-24	PLANTA TRAMO 4
U-25	CORTES URBANOS
U-26	PERFIL FACHADA URBANA
U-27	NOLLI ANTES Y DESPUES
U-28	ALTURAS ANTES Y DESPUES
U-29	USOS ANTES Y DESPUES
U-30	RELACIÓN DEL EDIFICIO CON LA CALLE
U-31	VISTAS DE PEATON
U-32	AXONOMETRIA ESTRATEGIAS 1
U-33	AXONOMETRIA ESTRATEGIAS 2
U-34	SOSTENIBILIDAD URBANA
U-35	DETALLES URBANOS
U-36	MOBILIARIO URBANO - BANCAS
U-37	MOBILIARIO URBANO - BOLARDOS
U-38	MOBILIARIO URBANO - JUEGOS DE NIÑOS
U-39	FITOTECTURA
U-40	PLANEACIÓN URBANA
U-41	PORTADA FINAL

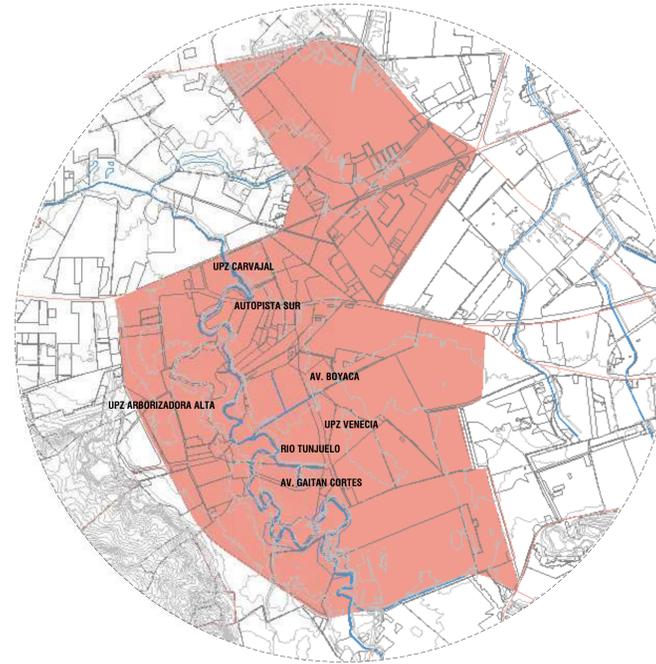


UNIVERSIDAD
La Gran Colombia

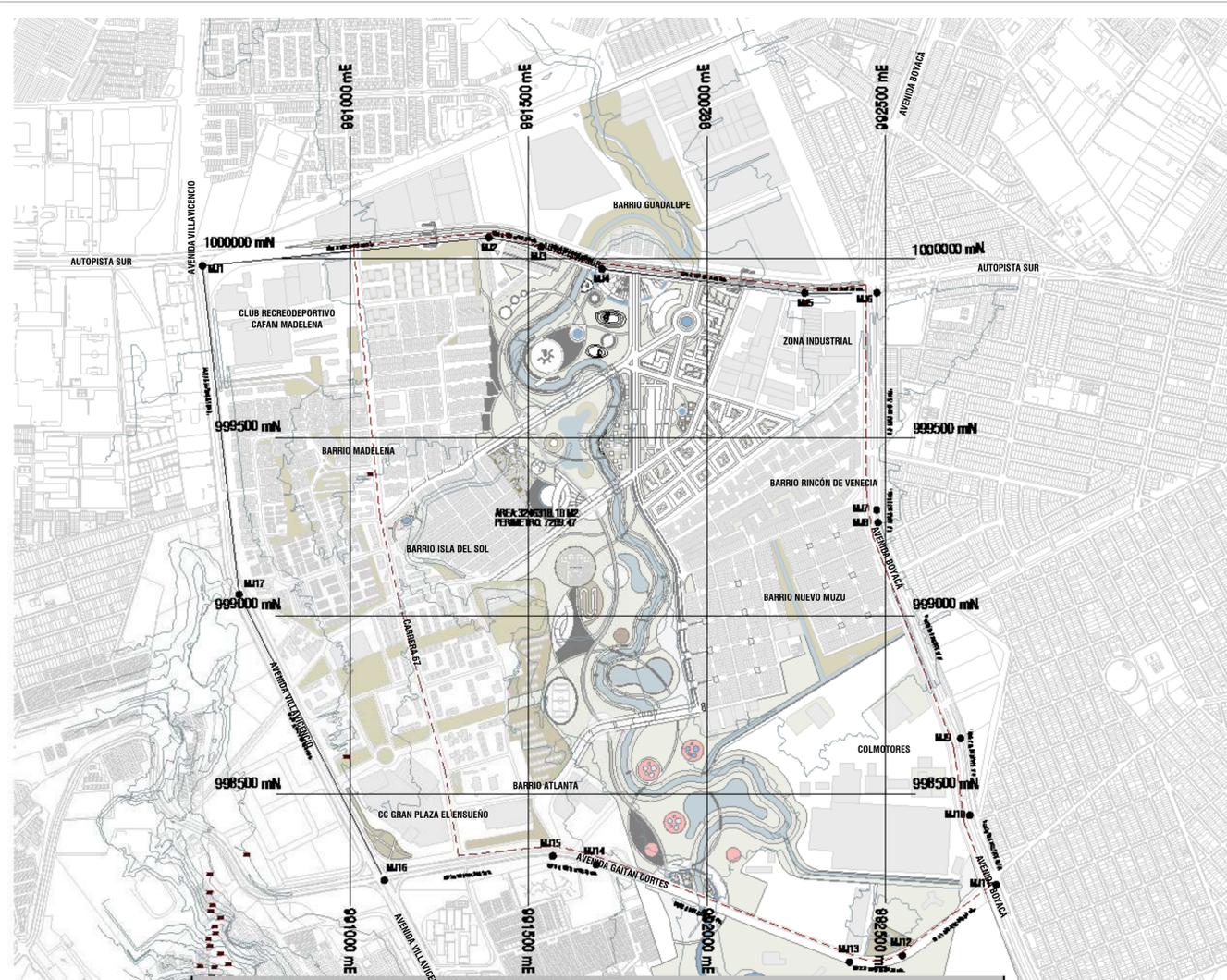




U-01 LOCALIZACIÓN GENERAL
ESCALA 1 : 60000



U-01 LOCALIZACIÓN ESPECIFICA DE INTERVENCIÓN
ESCALA 1 : 30000



U-01 LOCALIZACIÓN ESPECIFICA DE CHISACÁ
ESCALA 1 : 7500



REVISIÓN: U-01	NOMBRE: 01	PLANO: 40
FECHA: 03/12/2021	ESCALA: As indicated	PROYECTO: As indicated



PROYECTO:

CHISACÁ
 RECUPERACIÓN DEL BORDE DEL RÍO TUNJUELO
 A PARTIR DEL DISEÑO URBANO SOSTENIBLE

CONVENCIONES:

OPCIÓN DE ÉNFASIS

DOCENTE:

ESTUDIANTES:

CONTIENE:
 LOCALIZACIÓN GENERAL

OSERVACIONES:



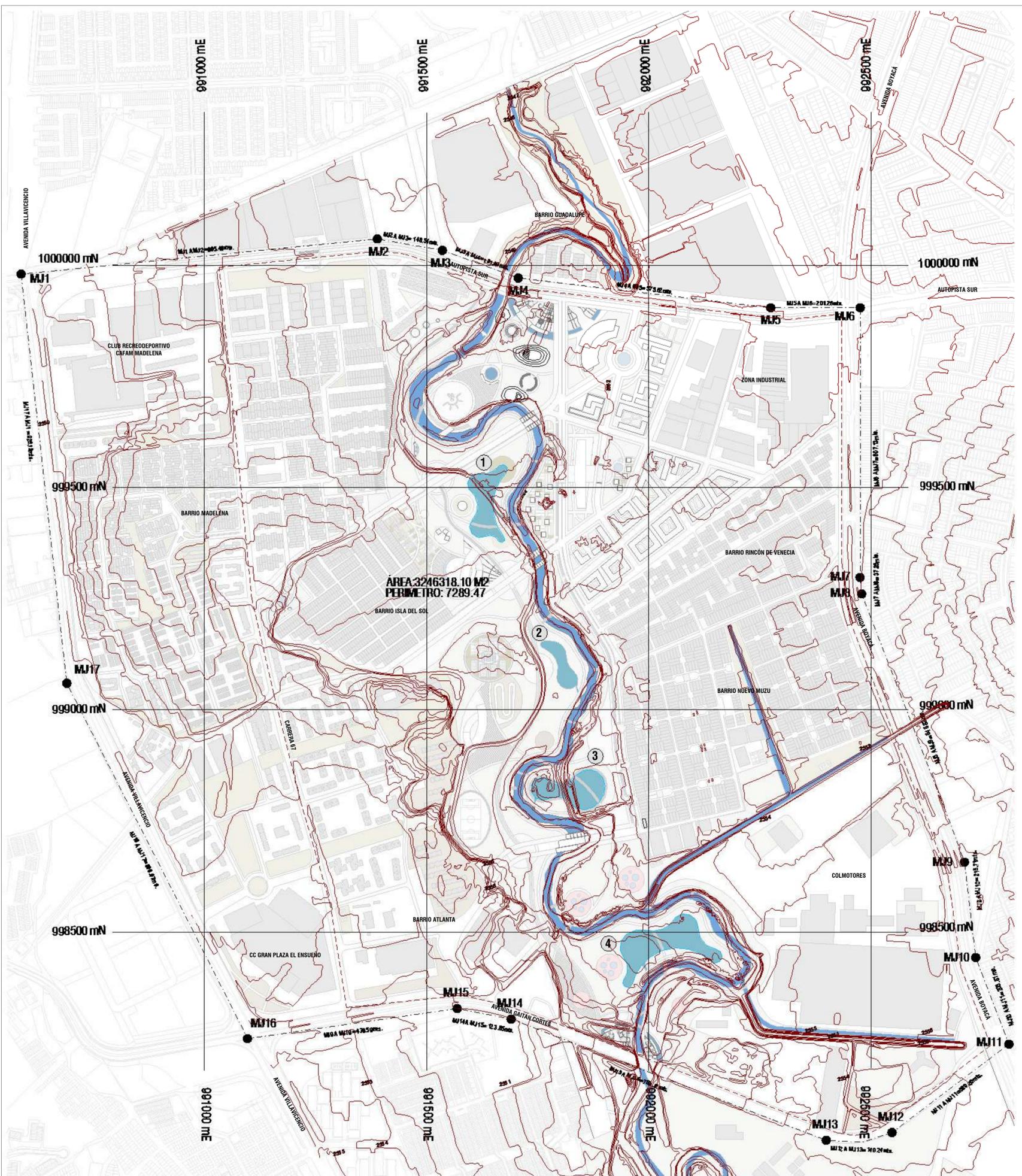
ARCHIVO:
 S10_CHISACA_ESCALA MICRO_V1.rvt

ASESOR ESTRUCTURAS:

ASESOR BIOClimática:

ESCALA: As indicated	FECHA: 03/12/2021
----------------------	-------------------

REVISIÓN: A	NOMBRE: U-01	PLANO: 01
DE: 40		



ÁREA: 3246318.10 M²
PERÍMETRO: 7289.47

CONVENCIONES TOPOGRAFÍA

ORÍGEN DE COORDENADAS GEODÉSICAS

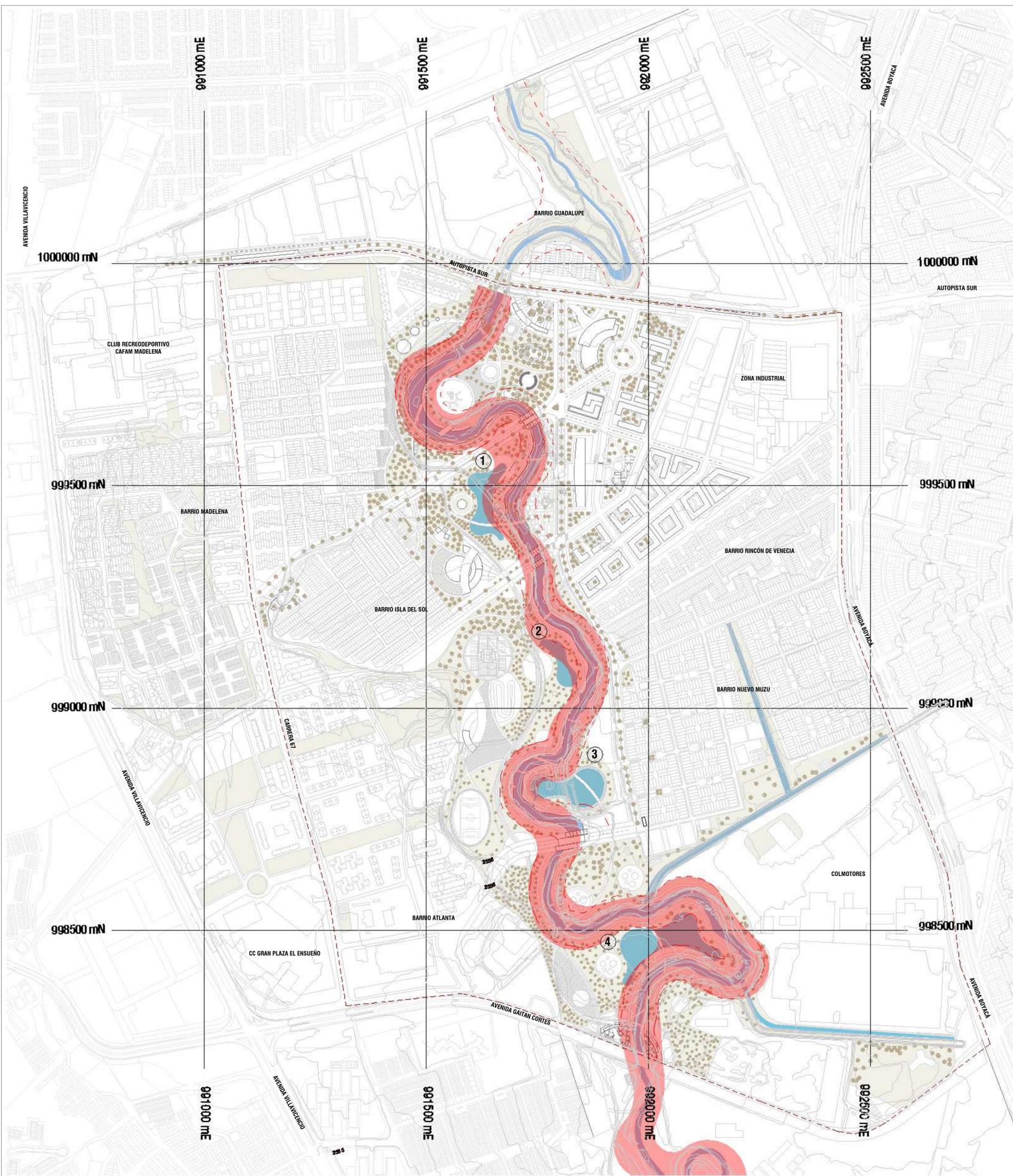
Datum: MAGNA-SIRGAS
 Latitud: 4° 35' 46.32150" N
 Origen de Coordenadas: Central Magna
 Falso Este: 1'000.000.00
 Longitud: 74° 04' 39.02850" W
 Falso Norte: 1'000.000.00
 Elipsoide: WGS84 = GRS80
 Factor de escala: 1,0
 Proyección: TM Local
 Datum vertical: m.s.n.m.
 Modelo geoidal: Geocoid 2004

PUNTOS DEL LINDERO DEL PREDIO		
N. PUNTO	DISTANCIA M	DESCRIPCIÓN
M1	805.40	LINDERO
M2	148.51	LINDERO
M3	181.69	LINDERO
M4	575.62	LINDERO
M5	201.26	LINDERO
M6	607.13	LINDERO
M7	37.25	LINDERO
M8	646.53	LINDERO
M9	215.71	LINDERO
M10	208.51	LINDERO
M11	329.53	LINDERO
M12	149.24	LINDERO
M13	759.82	LINDERO
M14	123.85	LINDERO
M15	476.59	LINDERO
M16	896.97	LINDERO
M17	926.13	LINDERO
		ÁREA: 3246318.10 M²

- ÁREA DE INTERVENCIÓN
- CUERPO DE AGUA
- CURVAS NIVEL
- EXCAVACIONES
- MOJONES
- ① EXCAVACIÓN 1 VOLUMEN 34.077 m³
- ② EXCAVACIÓN 2 VOLUMEN 16.331 m³
- ③ EXCAVACIÓN 3 VOLUMEN 37.414 m³
- ④ EXCAVACIÓN 1 VOLUMEN 57.233 m³

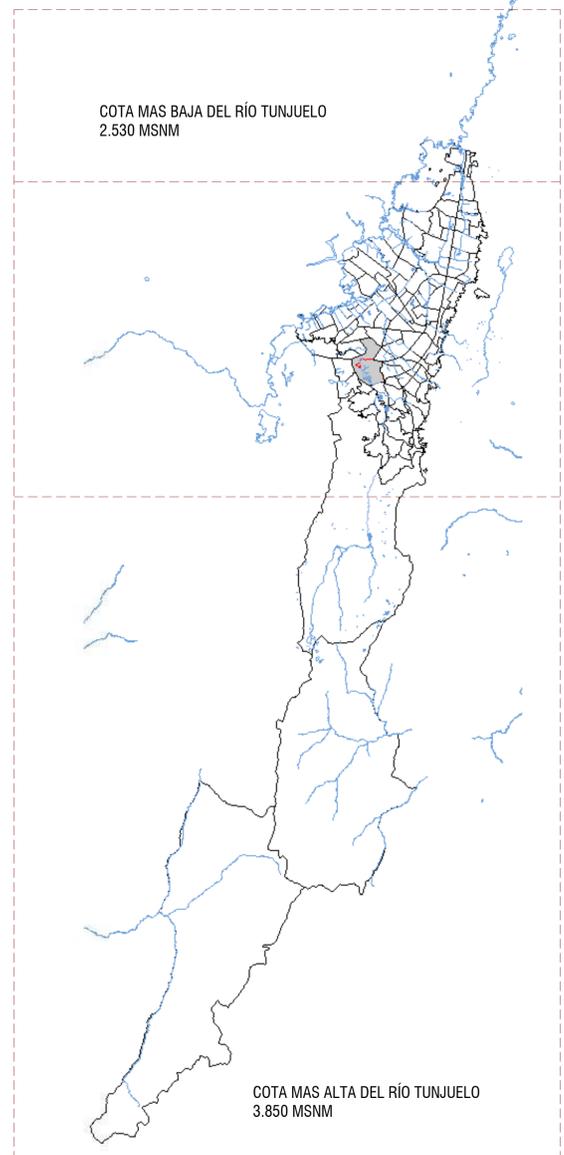


40	U-02	V
02	NOMBRE:	REVISIÓN:
PLANO:	As indicated	ESCALA:
03/12/2021	FECHA:	
PROYECTO: CHISACÁ RECUPERACIÓN DEL BORDE DEL RÍO TUNJUELO A PARTIR DEL DISEÑO URBANO SOSTENIBLE		
CONVENCIONES: OPCIÓN DE ÉNFASIS		
DOCENTE:		
ESTUDIANTES:		
CONTIENE: TOPOGRAFÍA		
OBSERVACIONES:		
LOCALIZACIÓN: 		
ARCHIVO: S10_CHISACA_ESCALA MICRO_V1.rvt		
ASESOR ESTRUCTURAS:		
ASESOR BIOClimática:		
ESCALA:	FECHA:	
As indicated	03/12/2021	
REVISIÓN:	NOMBRE:	PLANO:
A	U-02	02
		DE:
		40



U-03 HIDROGRAFIA
ESCALA 1 : 4000

CONVENCIONES HIDROGRAFÍA



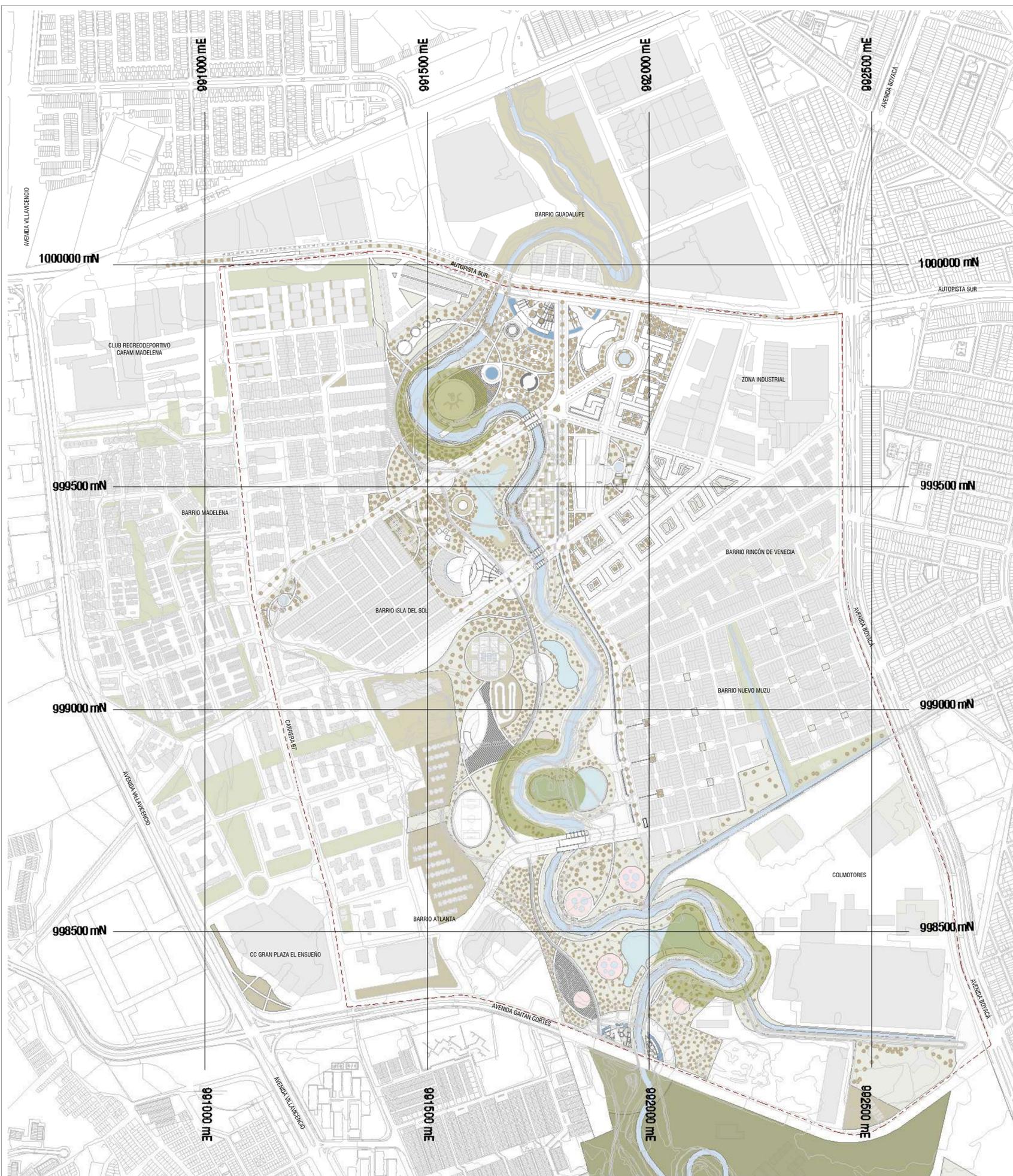
CUENCA BAJA 23% DEL RIO TUNJUELO 9.518 Ha
CUENCA MEDIA 42% DEL RIO TUNJUELO 17.410 Ha
ÁREA URBANA 41.427 Ha
CUENCA ALTA 35 % DEL RIO TUNJUELO 15.000 Ha
ÁREA RURAL 4.237 Ha

U-03 HIDROGRAFIA CUENCA ALTA Y MEDIA RIO TUNJUELO
ESCALA 1 : 2000

- ÁREA DE INTERVENCIÓN
 - RIO TUNJUELO
 - CANAL SAN VICENTE I
 - CANAL SAN VICENTE II
 - LAGUNAS INUNDABLES
 - RONDA HIDRICA
- ① LAGUNA 1
VOLUMEN 34.077 m³
 - ② LAGUNA 2
VOLUMEN 16.331 m³
 - ③ LAGUNA 3
VOLUMEN 37.414 m³
 - ④ LAGUNA 1
VOLUMEN 57.233 m³

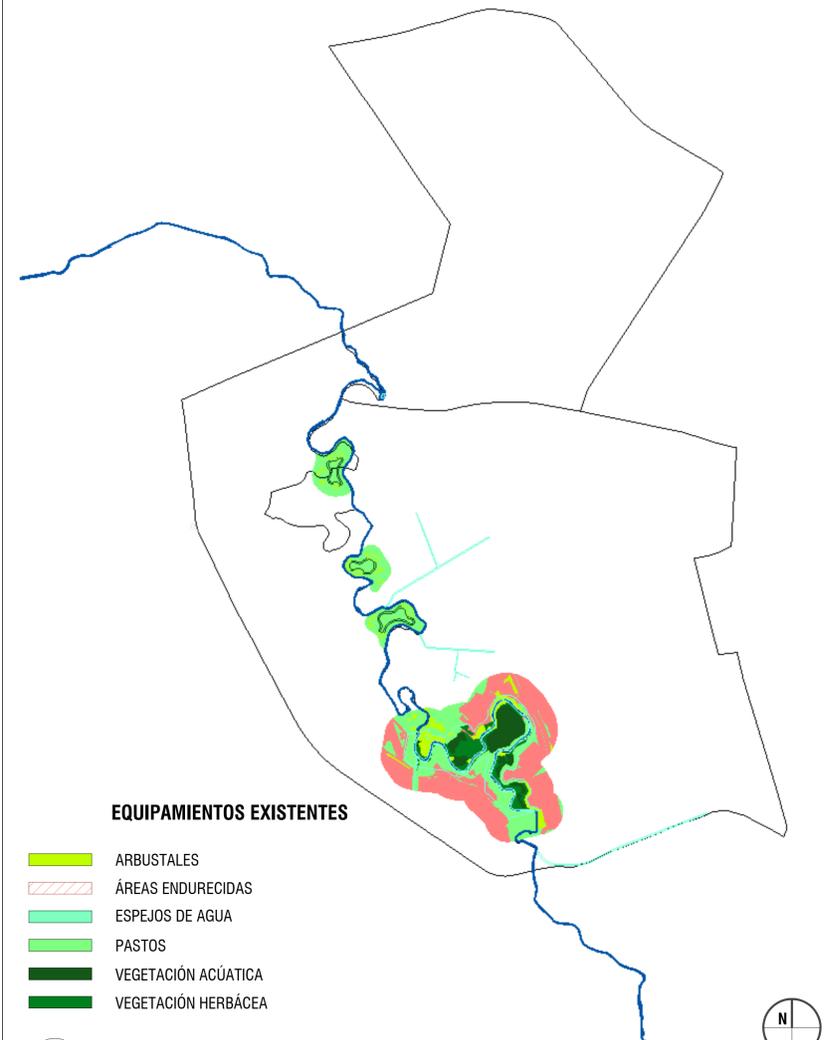


40 DE:	U-03 NOMBRE:	V REVISION:
03 PLANO:	As indicated FECHA:	As indicated ESCALA:
03/12/2021		
PROYECTO: RECUPERACIÓN DEL BORDE DEL RÍO TUNJUELO A PARTIR DEL DISEÑO URBANO SOSTENIBLE		
CONVENCIONES: OPCIÓN DE ÉNFASIS		
DOCENTE: 		
ESTUDIANTES: 		
CONTIENE: HIDROGRAFIA		
OBSERVACIONES: 		
LOCALIZACIÓN: 		
ARCHIVO: S10_CHISACA_ESCALA MICRO_V1.rvt		
ASESOR ESTRUCTURAS: 		
ASESOR BIOMÉTICA: 		
ESCALA: As indicated	FECHA: 03/12/2021	
REVISIÓN: A	NOMBRE: U-03	PLANO: 03 DE: 40



U-04 COBERTURA VERDE
ESCALA 1 : 4000

CONVENCIONES COBERTURA VERDE



- EQUIPAMIENTOS EXISTENTES**
- ARBUSTALES
 - ÁREAS ENDURECIDAS
 - ESPEJOS DE AGUA
 - PASTOS
 - VEGETACIÓN ACÚTICA
 - VEGETACIÓN HERBÁCEA

U-04 COBERTURA EN HUMEDALES
ESCALA 1 : 20000

- VEGETACIÓN PERMANENTE**
- VEGETACIÓN HERBÁCEA 40.360 m2
 - HUMEDAL EL TUNJO
 - MEANDROS 87.528 m2

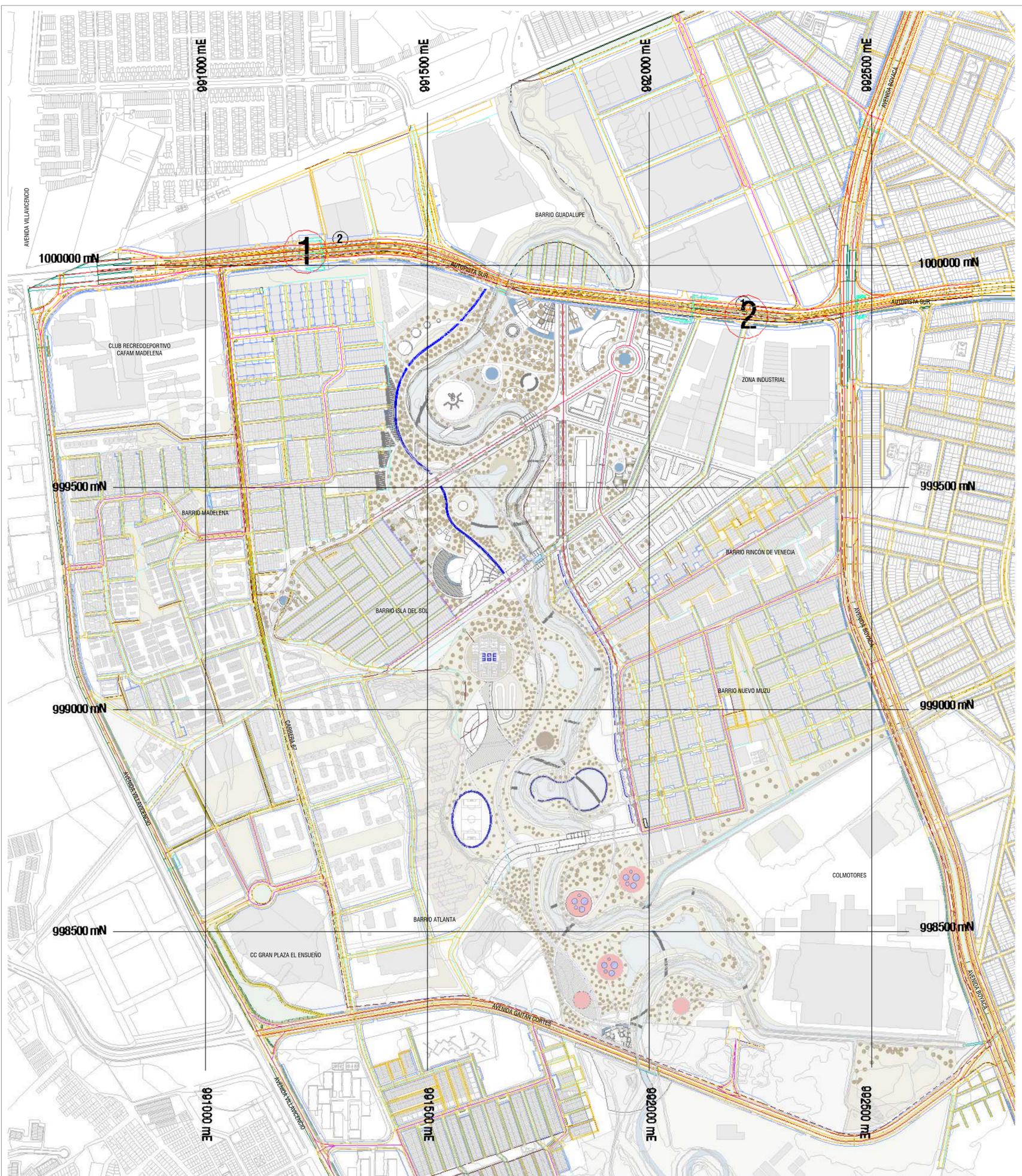
VEGETACIÓN EXISTENTE EN EL SECTOR



TOMADO DE: <https://www.eltiempo.com/bogota/limpieza-en-rio-tunjuelito-50946>



40 DE:	U-04 NOMBRE:	A REVISIÓN:
04 PLANO:	As indicated FECHA:	ESCALA:
03/12/2021		
CHISACÁ RECUPERACIÓN DEL BORDE DEL RÍO TUNJUELO A PARTIR DEL DISEÑO URBANO SOSTENIBLE		
OPCIÓN DE ÉNFASIS		
DOCENTE:		
ESTUDIANTES:		
CONTIENE:		
COBERTURA VERDE		
OSERVACIONES:		
LOCALIZACIÓN:		
ARCHIVO: S10_CHISACA_ESCALA MICRO_V1.rvt		
ASESOR ESTRUCTURAS:		
ASESOR BIOClimática:		
ESCALA:	FECHA:	
As indicated	03/12/2021	
REVISIÓN:	NOMBRE:	PLANO:
A	U-04	04
		DE:
		40



CONVECCIONES DEL SISTEMA DE MOVILIDAD

MALLA VIAL

- Malla vial arterial
- Malla vial intermedia
- Malla vial local
- Malla vial peatonal
- Parque
- Puente
- Separador
- Sin definir
- Intervencidas

SISTEMA INTEGRADO DEL TRANSPORTE

- Paraderos zonales SITP
- Estación troncal
- Estación la sevillana
- Estación de madelena
- Área de infraestructura de transporte

PUENTES

- Puente vehicular
- Puente peatonal

RED DE BICICLETAS

- Andén
- Calzada
- Parque
- Puente
- Separador

CICLORUTA

- Existente
- Propuesta

SEPARADORES

- Separadores

ANDENES

- Calzada

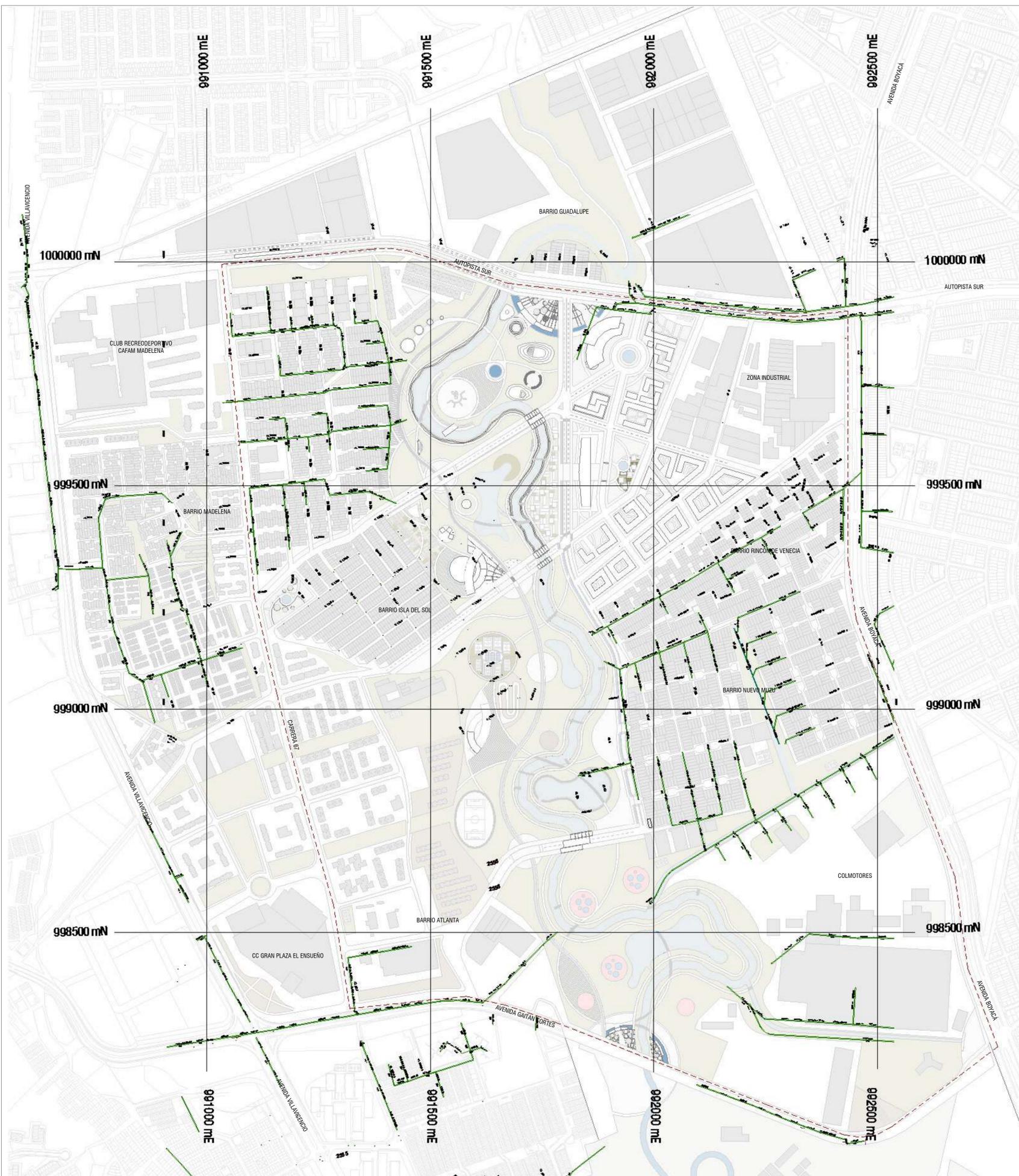
PERFIL EXISTENTE EN EL SECTOR



TOMADO DE: <https://www.eltiempo.com/bogota/pico-y-placa-en-bogota-norma-en-la-autopista-sur-este-puente-festivo-restricciones-en-soacha-542024>



40 DE:	U-05 NOMBRE:	V REVISION:
05 PLANO:	As indicated FECHA:	03/12/2021 ESCALA:
PROYECTO: RECUPERACIÓN DEL BORDE DEL RÍO TUNJUELO A PARTIR DEL DISEÑO URBANO SOSTENIBLE		
CONVENCIONES:		
OPCIÓN DE ÉNFASIS		
DOCENTE:		
ESTUDIANTES:		
CONTIENE:		
SISTEMA VIAL Y DE MOVILIDAD		
OBSERVACIONES:		
LOCALIZACIÓN:		
ARCHIVO: S10_CHISACA_ESCALA MICRO_V1.rvt		
ASESOR ESTRUCTURAS:		
ASESOR BIOClimática:		
ESCALA: As indicated	FECHA: 03/12/2021	
REVISION: A	NOMBRE: U-05	PLANO: 05 DE: 40



CONVENCIONES ALCANTARILLADO PLUVIAL

- ÁREA DE INTERVENCIÓN
- TUBERIA
- SENTIDO DEL FLUIDO
- POZOS PLUVIAL
- ZMPA
- LOCALIDAD
- BARRIO
- CUERPO DE AGUA
- MANZANO
- HIDROGRAFIA
- LONG → DATOS DE RED
- PEND →



40 DE:	U-06 NOMBRE:	V REVISION:
00 PLANO:	As indicated FECHA:	03/12/2021
PROYECTO: RECUPERACIÓN DEL BORDE DEL RÍO TUNJUELO A PARTIR DEL DISEÑO URBANO SOSTENIBLE		
CONVENCIONES:		
OPCIÓN DE ÉNFASIS		
DOCENTE:		
ESTUDIANTES:		
CONTIENE:		
RED DE SERVICIOS - ALCANTARILLADO PLUVIAL		
OBSERVACIONES:		
LOCALIZACIÓN:		
ARCHIVO: S10_CHISACA_ESCALA MICRO_V1.rvt		
ASESOR ESTRUCTURAS:		
ASESOR BIOClimática:		
ESCALA: As indicated	FECHA: 03/12/2021	
REVISIÓN: A	NOMBRE: U-06	PLANO: 06 DE: 40

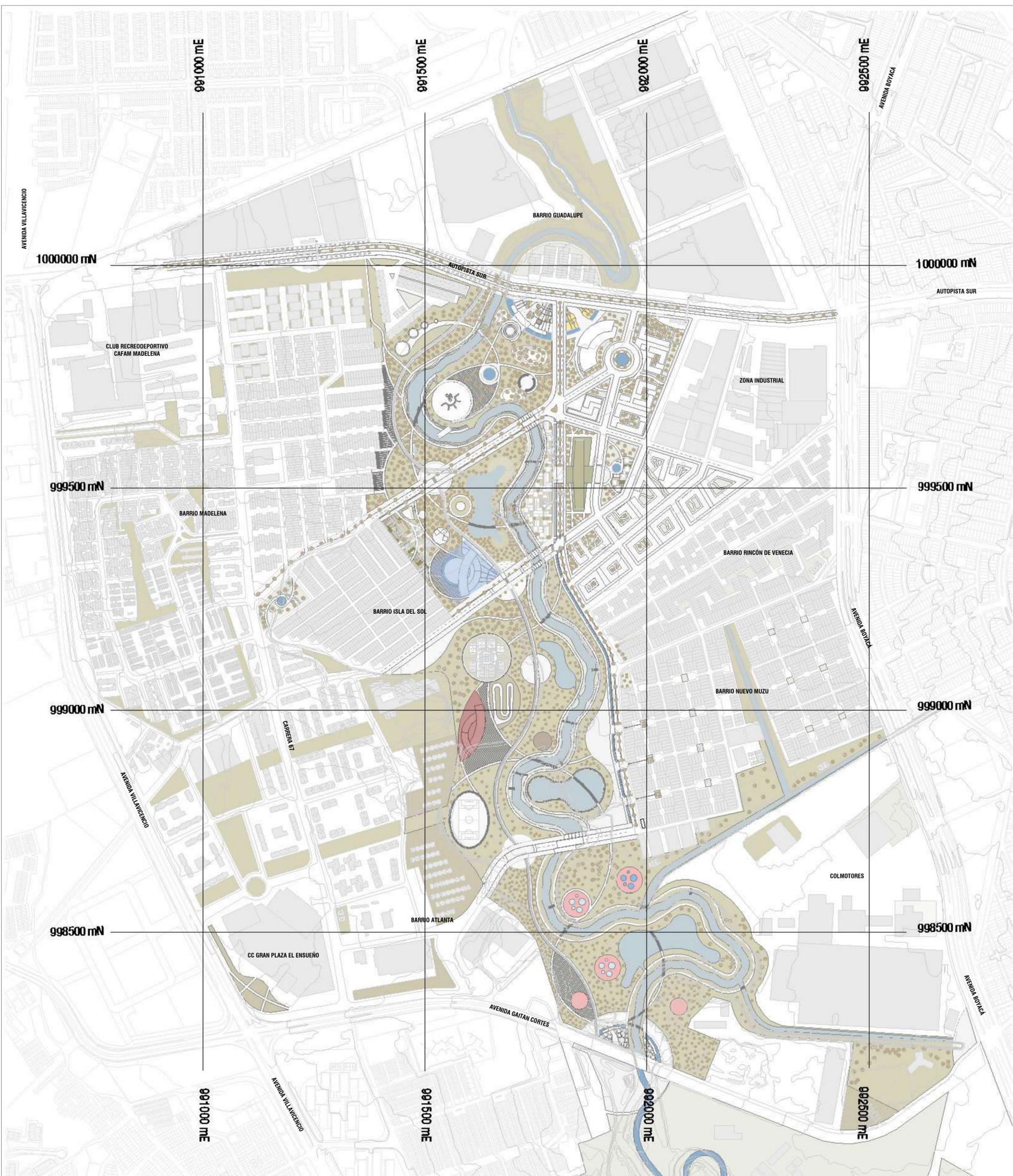


CONVENCIONES ALCANTARILLADO SANITARIO

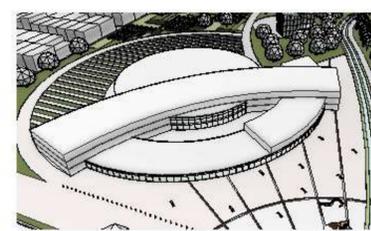
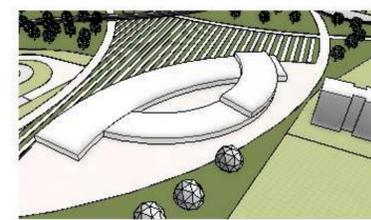
- ÁREA DE INTERVENCIÓN
- TUBERIA
- ▶ SENTIDO DEL FLUIDO
- POZOS
- ZMPA
- LOCALIDAD
- BARRIO
- CUERPO DE AGUA
- MANZANEO
- HIDROGRAFIA
- LONG → DATOS DE RED
- PEND →



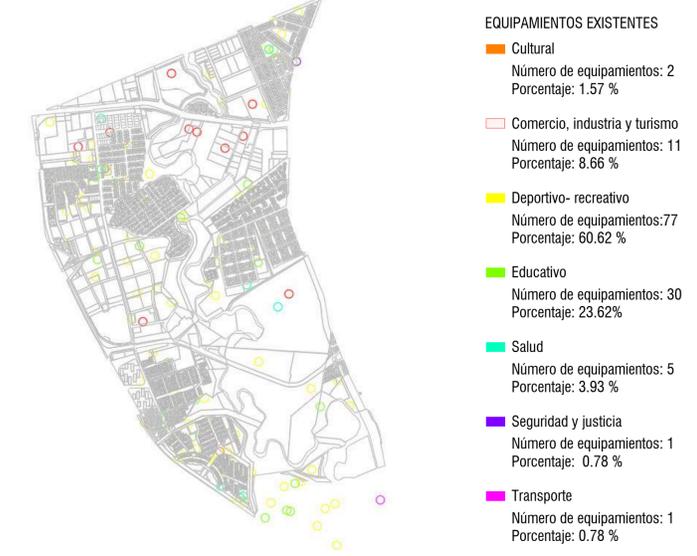
40 DE:	U-07	V	REVISION:
07 PLANO:	NOMBRE:	AS	As indicated
03/12/2021 FECHA:			
PROYECTO: RECUPERACIÓN DEL BORDE DEL RÍO TUNJUELO A PARTIR DEL DISEÑO URBANO SOSTENIBLE			
CONVENCIONES: 			
OPCIÓN DE ÉNFASIS			
DOCENTE:			
ESTUDIANTES:			
CONTIENE: RED DE SERVICIOS - ALCANTARILLADO SANITARIO			
OBSERVACIONES:			
LOCALIZACIÓN: 			
ARCHIVO: S10_CHISACA_ESCALA MICRO_V1.rvt			
ASESOR ESTRUCTURAS:			
ASESOR BIOClimática:			
ESCALA: As indicated		FECHA: 03/12/2021	
REVISIÓN: A	NOMBRE: U-07	PLANO: 07	DE: 40



CONVENCIONES DE EQUIPAMIENTOS

	<p>EQUIPAMIENTO 1 - LUDOTECA</p>  <p>ÁREA: 2.597 m² ESCALA: Zonal USUARIOS: 2.000 hab</p>
	<p>EQUIPAMIENTO 2 - USO MÚLTIPLES</p>  <p>ÁREA: 6.137 m² ESCALA: Zonal USUARIOS: 3.680 hab</p>
	<p>EQUIPAMIENTO 3 - MUSEO DEL AGUA</p>  <p>ÁREA: 6.560 m² ESCALA: Metropolitano USUARIOS: 5.000 hab</p>
	<p>EQUIPAMIENTO 4 - DEPORTIVO</p>  <p>ÁREA: 2.250 m² ESCALA: Metropolitano USUARIOS: 3.100 hab</p>

RED DE EQUIPAMIENTOS ÁREA DE INFLUENCIA

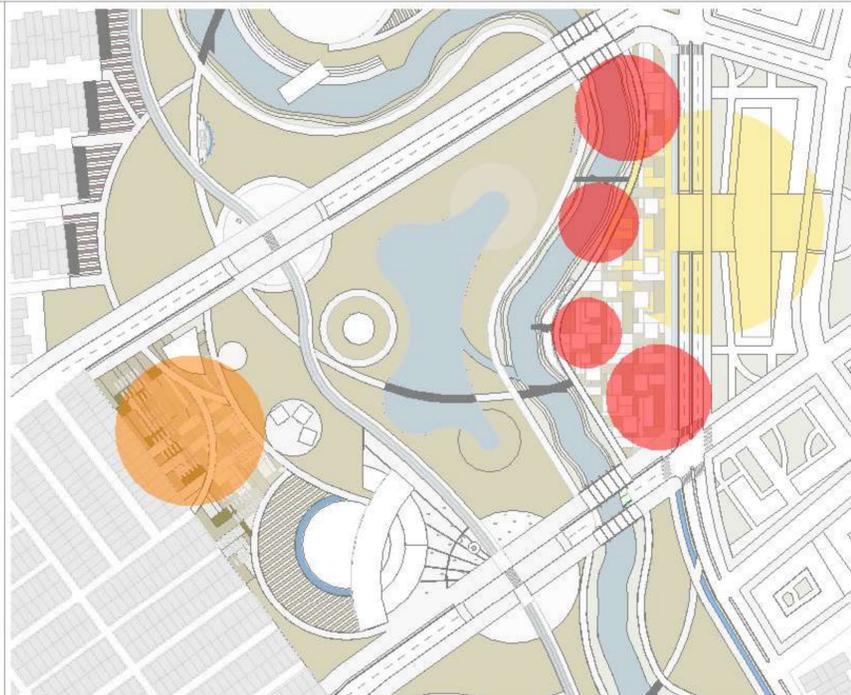


40 DE:	U-08	V	REVISIÓN:	As indicated	ESCALA:
08 PLANO:	U-08	03/12/2021	NOMBRE:	As indicated	FECHA:
<p>PROYECTO: RECUPERACIÓN DEL BORDE DEL RÍO TUNJUELO A PARTIR DEL DISEÑO URBANO SOSTENIBLE</p>					
<p>CONVENCIONES:</p>					
<p>OPCIÓN DE ÉNFASIS</p>					
<p>DOCENTE:</p>					
<p>ESTUDIANTES:</p>					
<p>CONTIENE:</p>					
<p>SISTEMAS DE EQUIPAMIENTOS</p>					
<p>OSERVACIONES:</p>					
<p>LOCALIZACIÓN:</p> 					
<p>ARCHIVO: S10_CHISACA_ESCALA MICRO_V1.rvt</p>					
<p>ASESOR ESTRUCTURAS:</p>					
<p>ASESOR BIOClimática:</p>					
ESCALA:			FECHA:		
As indicated			03/12/2021		
REVISIÓN:		NOMBRE:		PLANO:	
A		U-08		08	
DE:		40			



U-09 APORTES ESPECIFICOS TRAMO 1
ESCALA 1 : 2500

- Activación de frentes de río, por medio de estructuras comerciales que integren el barrio Madelena con el parque Chisacá.
- Activación cultural por medio de pabellones con exposiciones temporales, donde se muestra la memoria del río y sus antecedentes con la cultura Muisca.
- Plazas y plazoletas que permiten espacios de integración para la comunidad, en donde se desarrollan actividades de contemplación, relajación y educación.



U-09 APORTES ESPECIFICOS TRAMO 2
ESCALA 1 : 2000

- Integración del plan parcial Guadalupe por medio de un equipamiento múltiple permeable que lo conecta al parque Chisacá.
- Prácticas agrícolas como huertas urbanas, en donde se producen alimentos orgánicos y limpios a escala doméstica, en el barrio isla del sol.
- Recuperación del frente río en el sector de Guadalupe por medio de Kioskos comerciales, que organiza el comercio informal de la zonas y además reactiva el río económicamente.



U-09 APORTES ESPECIFICOS TRAMO 3
ESCALA 1 : 3000

- Integración del barrio Nuevo Muzú por medio de alamedas que conecten los parques zonales del barrio Nuevo Muzú con el parque Chisacá.
- Equipamiento deportivo paralímpico, incluyente para personas con discapacidad que se integra con el nodo deportivo del parque Chisacá.
- Bahías multimodales, que permiten el estacionamiento de vehículos motorizados y no motorizados para el ingreso al parque Chisacá.



U-09 APORTES ESPECIFICOS TRAMO 4
ESCALA 1 : 3000

- Puerta urbana en la Av Boyacá que conecta con el parque Chisacá, por medio de una alameda paralela al canal San Vicente, en donde los niños del jardín infantil existente en la Av Boyacá puedan acceder al parque en el nodo temático.
- Integración del canal de San Vicente con la estructura ecologica del río.
- Puerta urbana en la Av. Gaitán Córtes que conecta el parque Chisacá con el humedal el Tunjo.

APORTES ESPECIFICOS GENERALES



Integración de la comunidad para entender la importancia del río como fuente de vida para la ciudad.

Priorizar al peatón, garantizando pasos seguros.

El río como articulador de barrios por medio de puentes ubicados en zonas estratégicas.

Actividad en los frentes del barrio nuevo muzú para mejorar la dinamicas urbanas y economicas.

Lugares incluyentes para todas las edades.

Conexión con humedales.

U-09 APORTES ESPECIFICOS GENERAL
ESCALA 1 : 4000



40	U-09	V
09	NOMBRE:	REVISION:
03/12/2021	As indicated	As indicated
ESCALA:	FECHA:	
<p>PROYECTO:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">CHISACÁ RECUPERACIÓN DEL BORDE DEL RÍO TUNUELO A PARTIR DEL DISEÑO URBANO SOSTENIBLE</p>		
<p>CONVENCIONES:</p>		
OPCIÓN DE ÉNFASIS		
DOCENTE:		
ESTUDIANTES:		
CONTIENE:		
APORTES ESPECIFICOS		
OBSERVACIONES:		
LOCALIZACIÓN:		
<p>ARCHIVO:</p> <p style="text-align: center;">S10_CHISACA_ESCALA MICRO_V1.rvt</p>		
ASESOR ESTRUCTURAS:		
ASESOR BIOClimática:		
ESCALA:	FECHA:	
As indicated	03/12/2021	
REVISION:	NOMBRE:	PLANO:
A	U-09	09
		40



U-10 RED DE PARQUES ANTES
ESCALA 1 : 5000



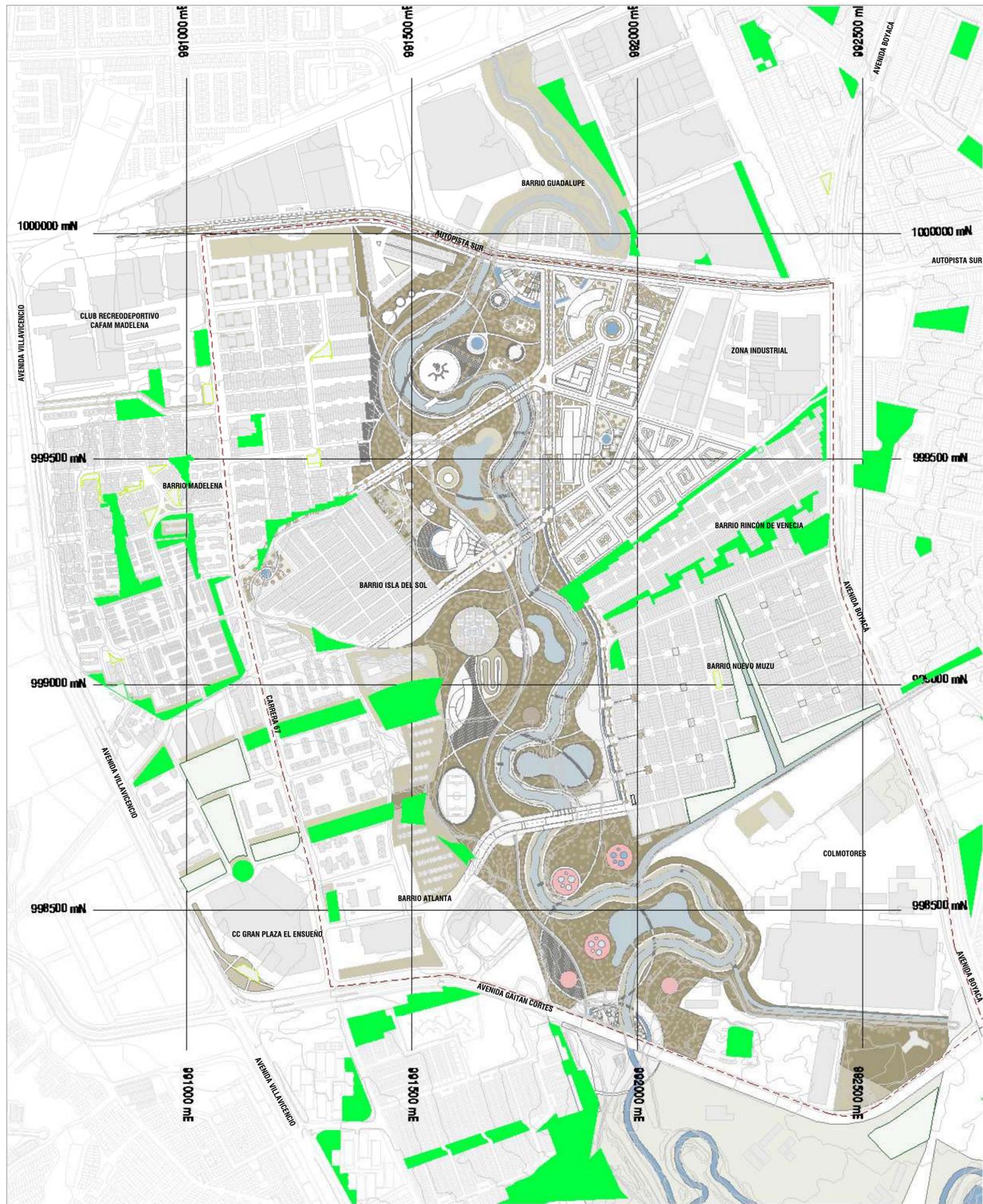
CONVECCIONES RED DE PARQUES UPZ 42-45-65

	Parque de bolsillo	CANTIDAD: 55	ÁREA: 24.456 m ²
	Parque metropolitano	CANTIDAD: 1	ÁREA: 595.449 m ²
	Parque vecinal	CANTIDAD: 170	ÁREA: 711.893 m ²
	Parque zonal	CANTIDAD: 7	ÁREA: 71.908 m ²

PARQUE EXISTENTE EN EL SECTOR



TOMADO DE: <https://www.biblorred.gov.co/ppp/ppp-nuevo-muzu>



U-10 RED DE PARQUES DEPUÉS
ESCALA 1 : 5000



CONVECCIONES RED DE PARQUES UPZ 42-45-65

	Parque Chisacá	CANTIDAD: 1	ÁREA: 708.735 m ²
	Parque de bolsillo	CANTIDAD: 55	ÁREA: 24.456 m ²
	Parque metropolitano	CANTIDAD: 1	ÁREA: 595.449 m ²
	Parque vecinal	CANTIDAD: 170	ÁREA: 711.893 m ²
	Parque zonal	CANTIDAD: 7	ÁREA: 71.908 m ²

PARQUE PROPUESTO EN EL SECTOR



40	U-10	REVISIÓN: A
10	PLANO: 10	REVISIÓN: As indicated
03/12/2021	FECHA: 03/12/2021	ESCALA: As indicated

UNIVERSITAS
LIBERABIT

PROYECTO: CHISACÁ
RECUPERACIÓN DEL BORDE DEL RÍO TUNUELO A PARTIR DEL DISEÑO URBANO SOSTENIBLE.

CONVENCIONES:

OPCIÓN DE ÉNFASIS

DOCENTE:

ESTUDIANTES:

CONTIENE: RED DE PARQUES

OSERVACIONES:

LOCALIZACIÓN:

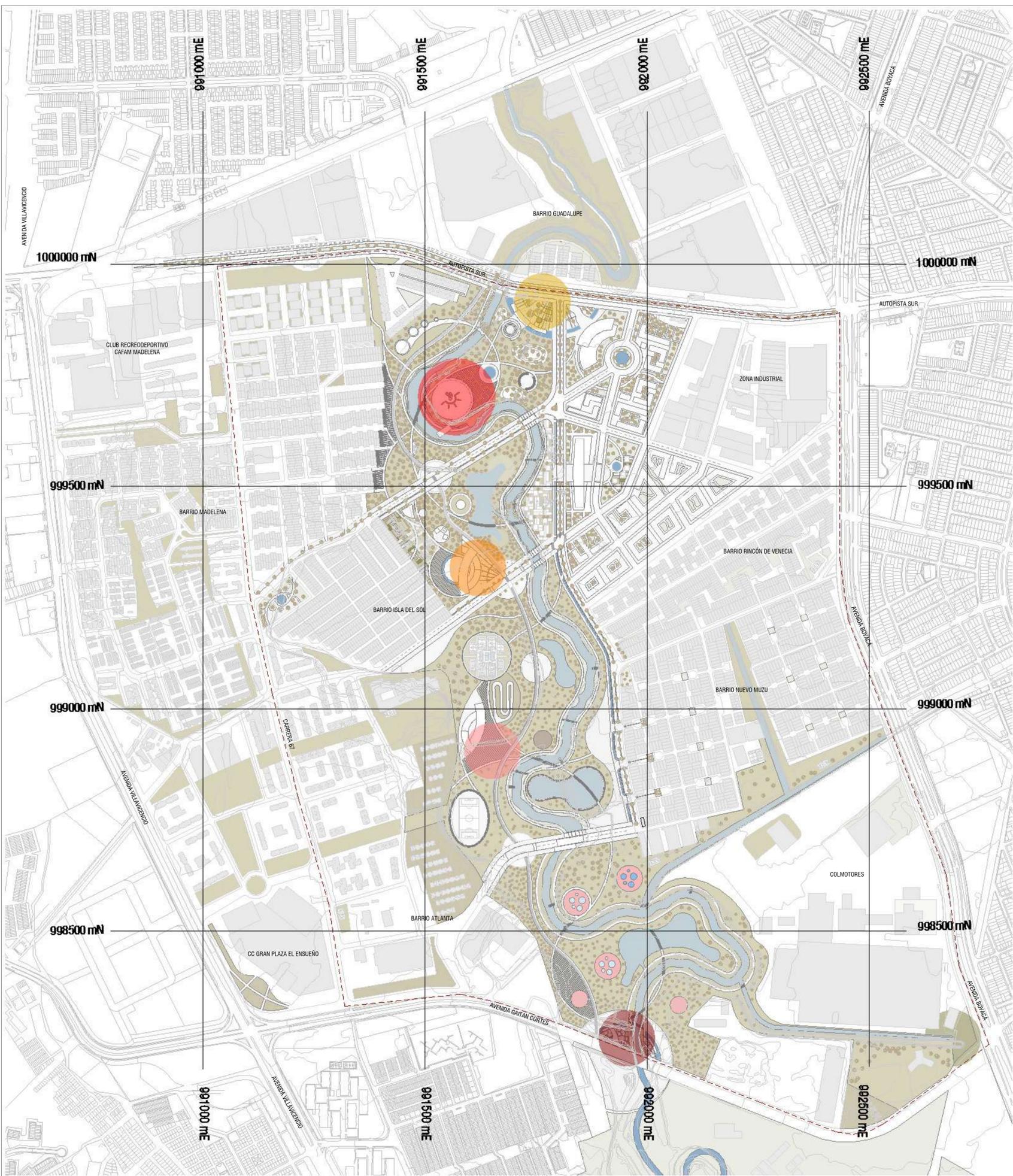
ARCHIVO: S10_CHISACA_ESCALA MICRO_V1.rvt

ASESOR ESTRUCTURAS:

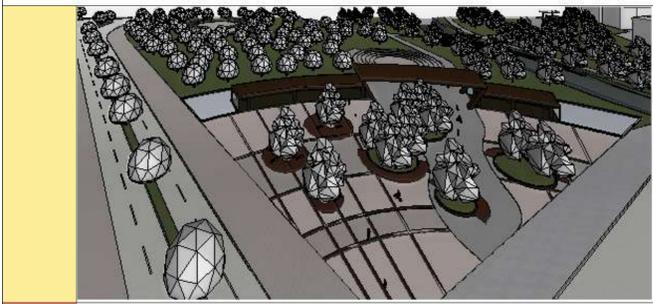
ASESOR BIOClimática:

ESCALA: As indicated	FECHA: 03/12/2021
----------------------	-------------------

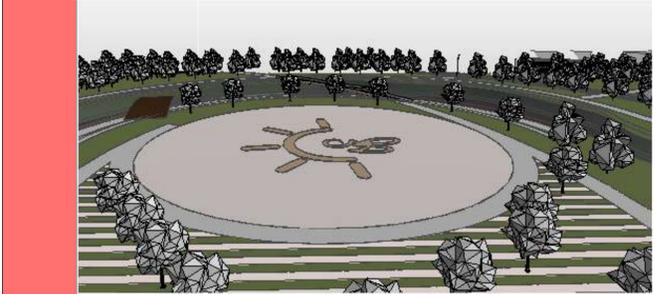
REVISIÓN: A	NOMBRE: U-10	PLANO: 10
		DE: 40



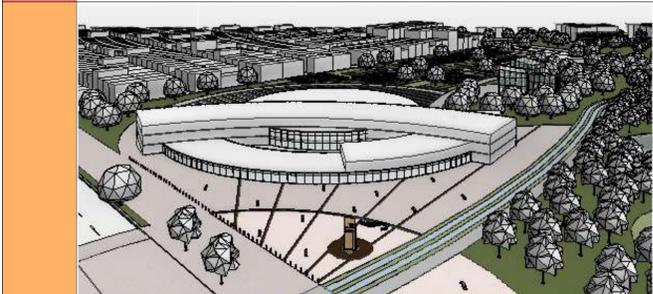
CONVECIONES RED DE PLAZAS



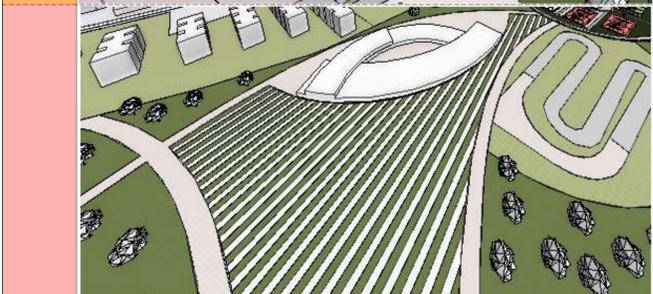
NOMBRE:
PLAZA DEL RÍO BOGOTÁ
ÁREA:
6.679 m²
COMPONENTE:
AMBIENTAL



NOMBRE:
PLAZA CHISACÁ
ÁREA:
3.361 m²
COMPONENTE:
CULTURAL



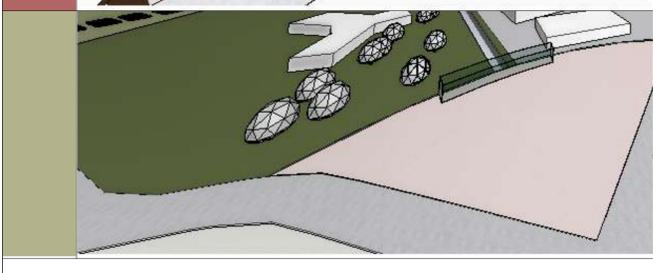
NOMBRE:
PLAZA DEL AGUA
ÁREA:
7.751 m²
COMPONENTE:
CULTURAL



NOMBRE:
PLAZA EL DEPORTIVO
ÁREA:
2.769 m²
COMPONENTE:
DEPORTIVO



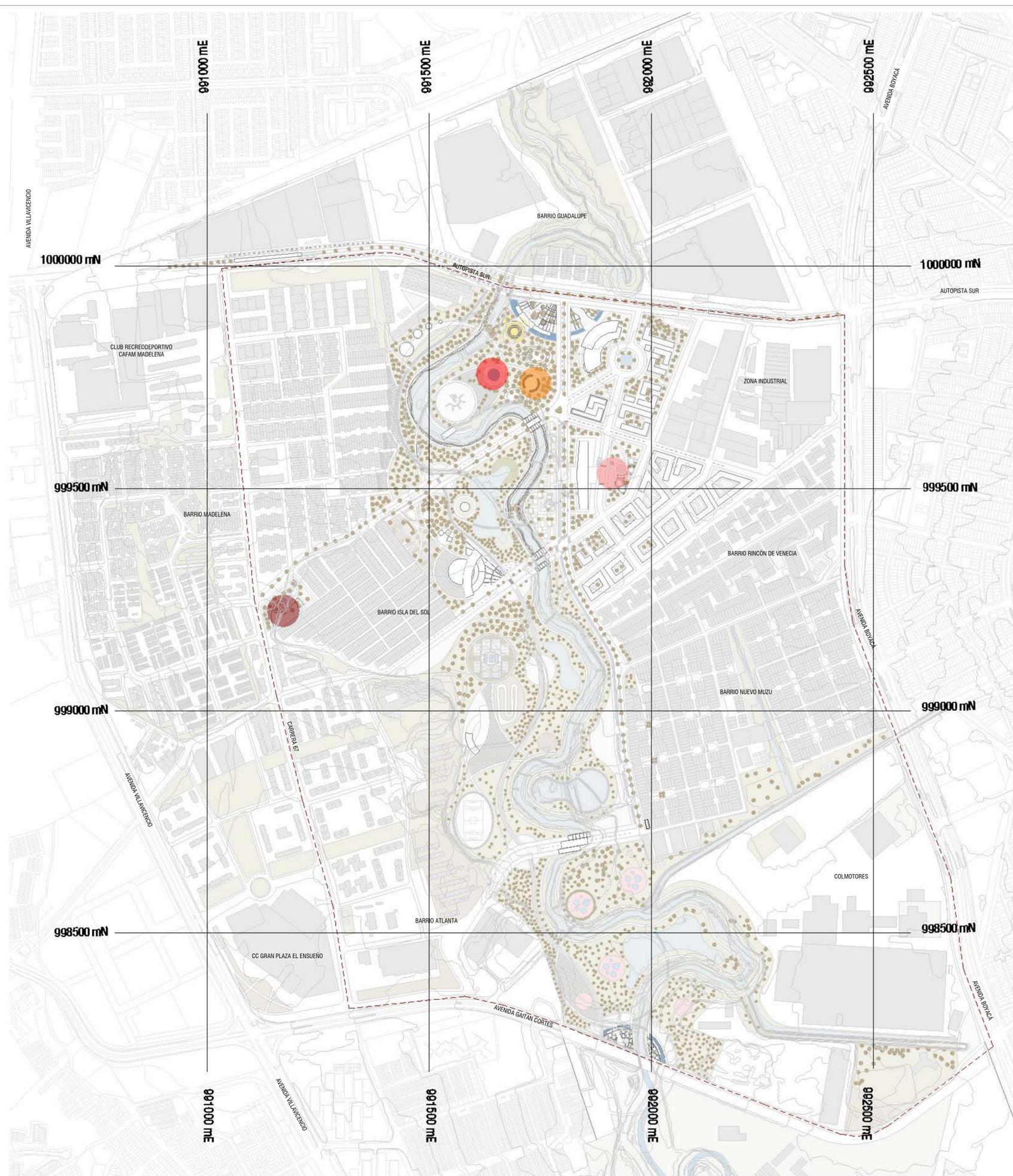
NOMBRE:
PLAZA LA REGADERA
ÁREA:
28.318 m²
COMPONENTE:
AMBIENTAL



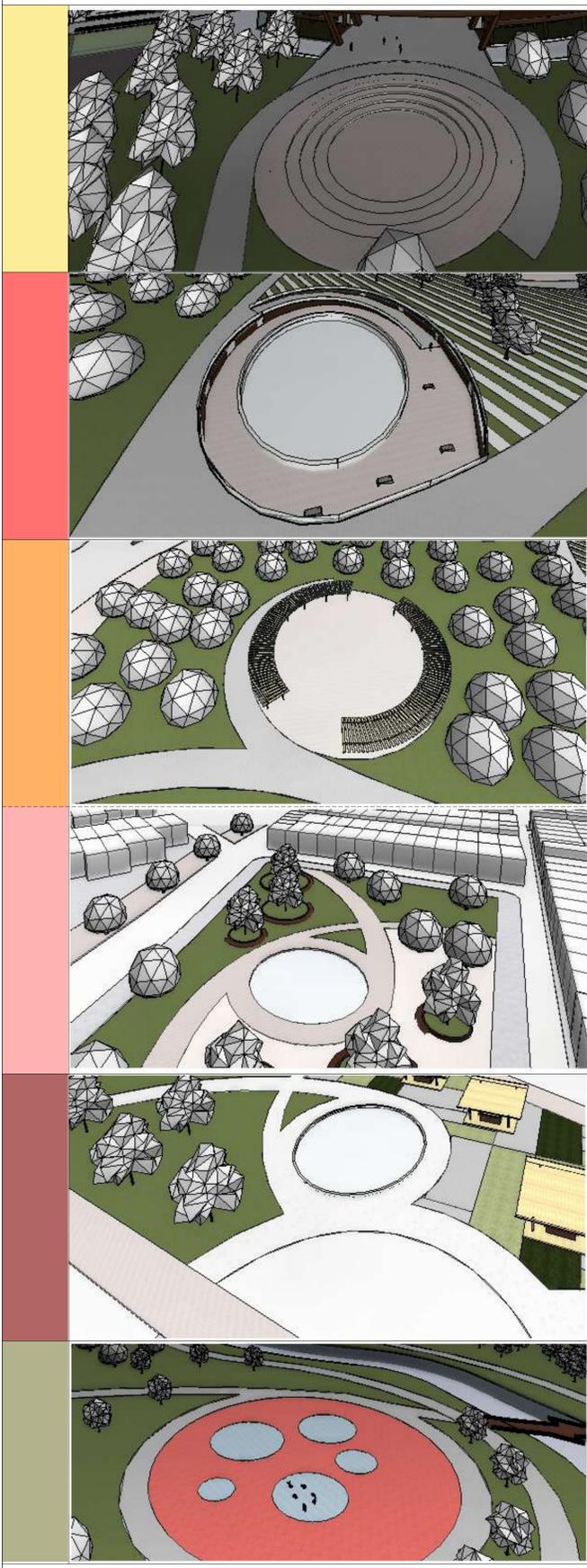
NOMBRE:
PLAZA EL TUNJO
ÁREA:
4.096 m²
COMPONENTE:
COMERCIAL



DE: 40	U-11	V
PLANO: 11	NOMBRE: As indicated	REVISIÓN: ESCALA:
FECHA: 03/12/2021	As indicated	
<p>PROYECTO:</p>		
<p>CONVENCIONES:</p> <p style="text-align: center;">OPCIÓN DE ÉNFASIS</p>		
<p>DOCENTE:</p>		
<p>ESTUDIANTES:</p>		
<p>CONTIENE:</p> <p style="text-align: center;">RED DE PLAZAS</p>		
<p>OSERVACIONES:</p>		
<p>LOCALIZACIÓN:</p>		
<p>ARCHIVO: S10_CHISACA_ESCALA MICRO_V1.rvt</p>		
<p>ASESOR ESTRUCTURAS:</p>		
<p>ASESOR BIOClimática:</p>		
ESCALA: As indicated	FECHA: 03/12/2021	
REVISIÓN: A	NOMBRE: U-11	PLANO: 11
		DE: 40



CONVECIONES RED DE PLAZOLETAS



NOMBRE:
PLAZOLETA LA BARCA
ÁREA:
1.256 m²
COMPONENTE:
CULTURAL

NOMBRE:
PLAZOLETA INDIGENA
ÁREA:
1.647 m²
COMPONENTE:
COMERCIAL

NOMBRE:
PLAZOLETA LA PAZ
ÁREA:
1.242 m²
COMPONENTE:
CULTURAL

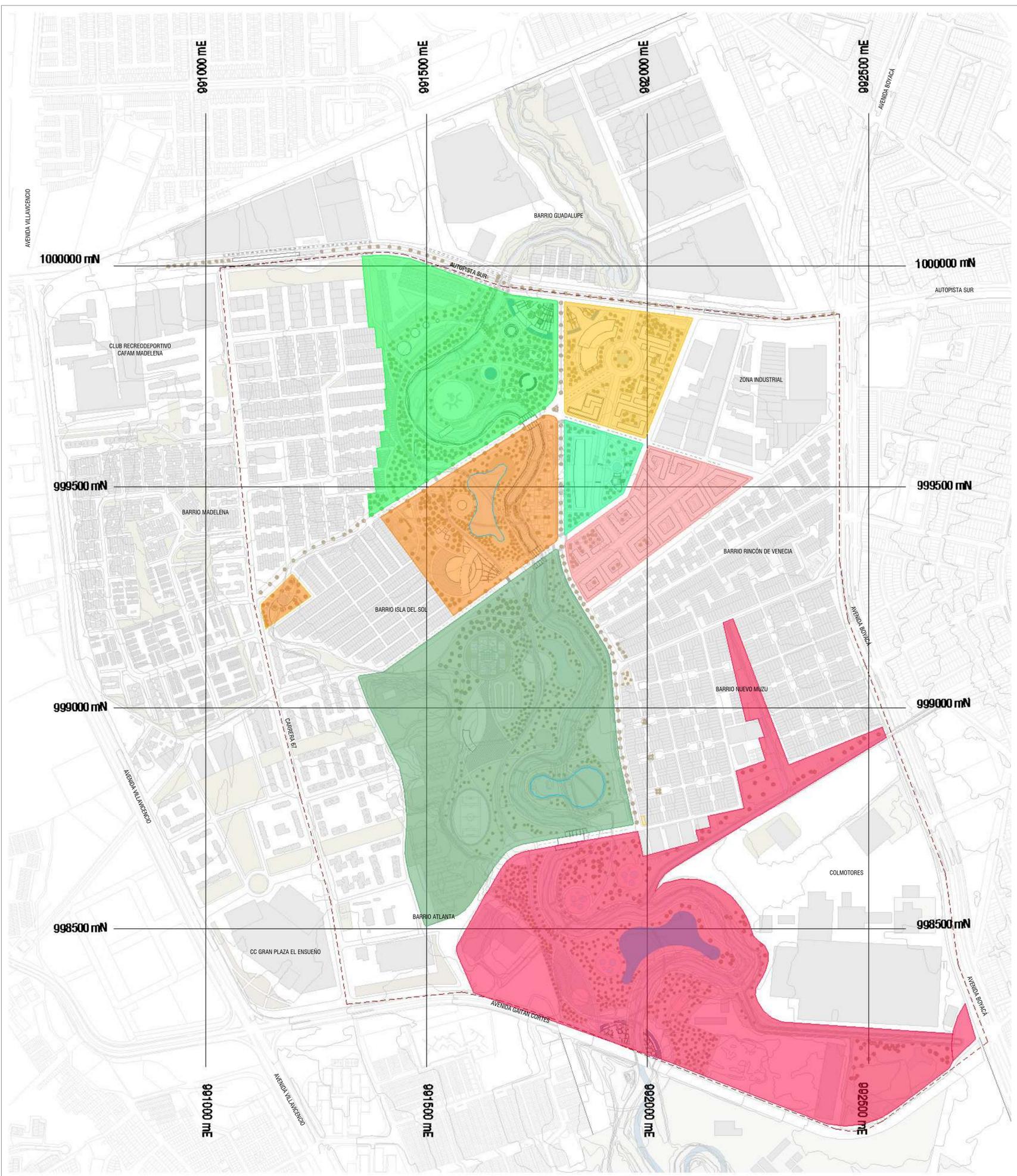
NOMBRE:
PLAZOLETA ISLA DEL SOL
ÁREA:
2.027 m²
COMPONENTE:
CULTURAL

NOMBRE:
PLAZOLETA GUADALUPE
ÁREA:
3.580 m²
COMPONENTE:
COMERCIAL

NOMBRE:
PLAZOLETA DEL NIÑOS
ÁREA:
2.827 m²
COMPONENTE:
CULTURAL

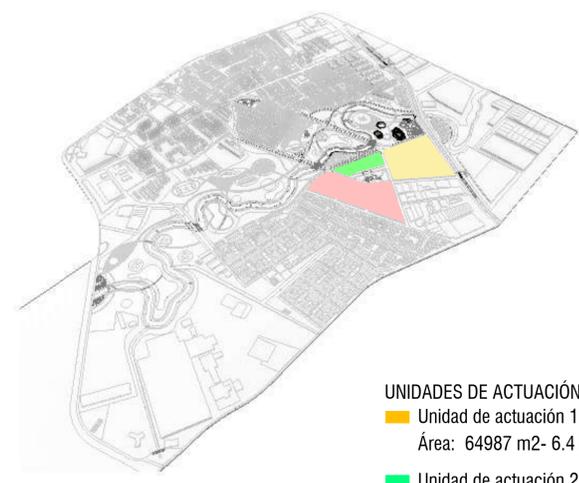


40	U-12	A
12	NOMBRE:	REVISIÓN:
PLANO:	As indicated	FECHA:
03/12/2021		
<p>PROYECTO:</p> <p>CHISACÁ RECUPERACIÓN DEL BORDE DEL RÍO TUNJUELO A PARTIR DEL DISEÑO URBANO SOSTENIBLE</p>		
<p>CONVECCIONES:</p>		
<p>OPCIÓN DE ÉNFASIS</p>		
<p>DOCENTE:</p>		
<p>ESTUDIANTES:</p>		
<p>CONTIENE:</p> <p style="text-align: center;">RED DE PLAZOLETAS</p>		
<p>OBSERVACIONES:</p>		
<p>LOCALIZACIÓN:</p>		
<p>ARCHIVO:</p> <p>S10_CHISACA_ESCALA MICRO_V1.rvt</p>		
<p>ASESOR ESTRUCTURAS:</p>		
<p>ASESOR BIOClimática:</p>		
ESCALA:	FECHA:	
As indicated	03/12/2021	
REVISIÓN:	NOMBRE:	PLANO:
A	U-12	12
		DE:
		40



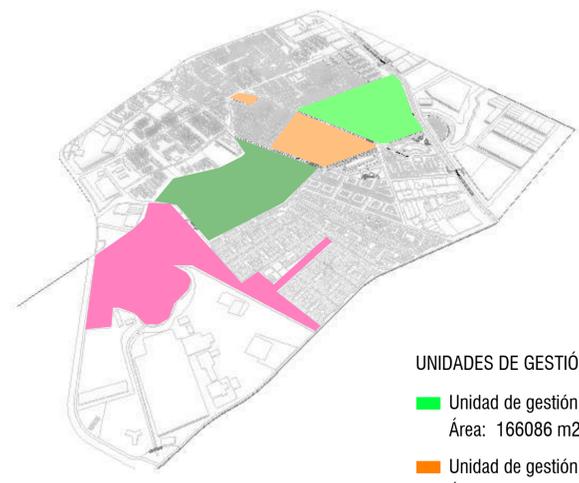
U-13 UNIDADES DE ACTUACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
ESCALA 1 : 4000

CONVENCIONES UNIDADES DE ACTUACIÓN Y DE GESTIÓN URBANÍSTICA



- UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA**
- Unidad de actuación 1
Área: 64987 m2- 6.4 Ha
 - Unidad de actuación 2
Área: 28597 m2 - 2.8 Ha
 - Unidad de actuación 3
Área: 60827 m2 - 6.0 Ha

U-13 3D UNIDADES DE ACTUACIÓN
ESCALA

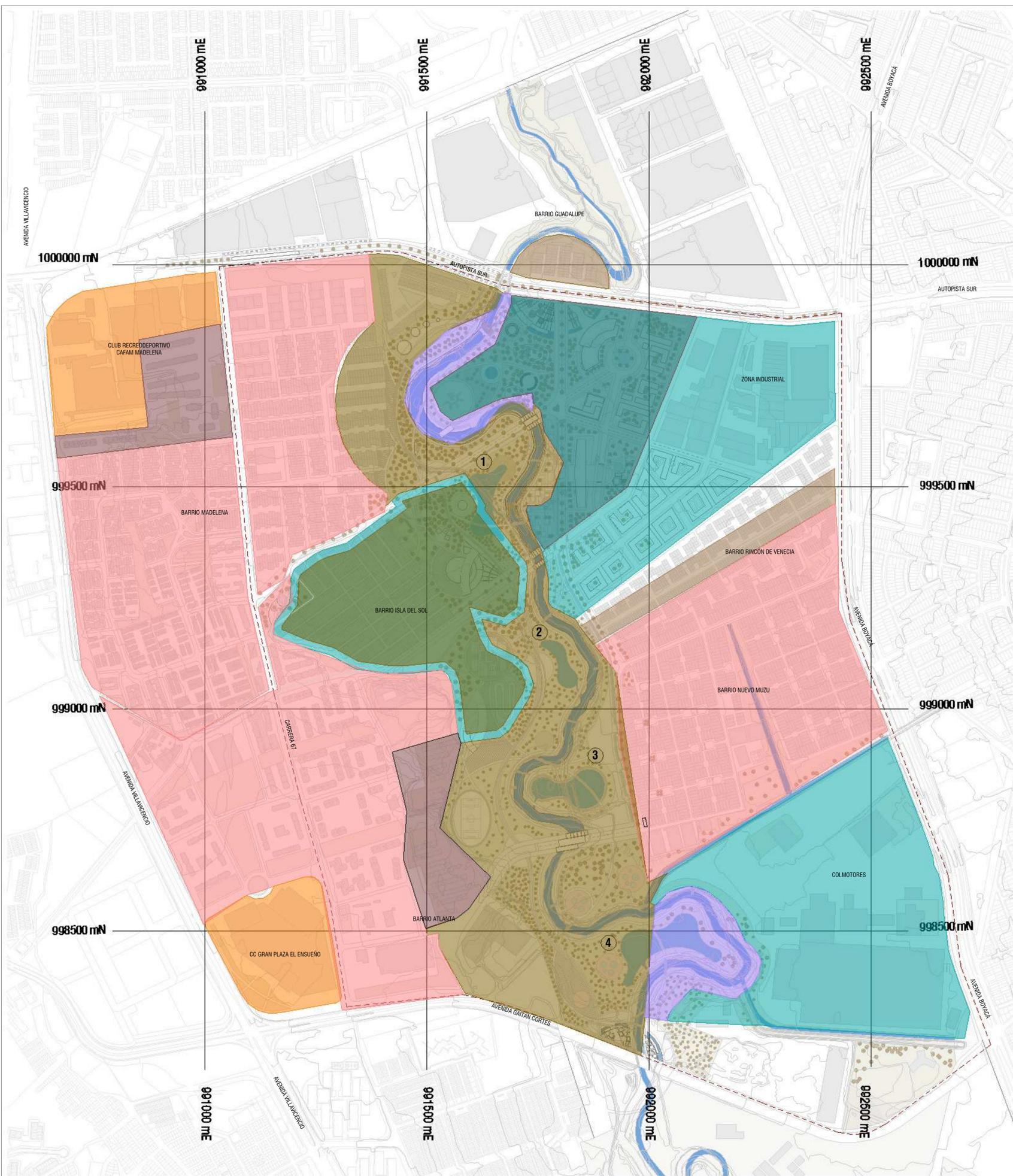


- UNIDADES DE GESTIÓN URBANÍSTICA**
- Unidad de gestión 1
Área: 166086 m2 - 16 Ha
 - Unidad de gestión 2
Área: 106509 m2 - 10 Ha
 - Unidad de gestión 3
Área: 299836 m2 - 29 Ha
 - Unidad de gestión 4
Área: 393161 m2 - 39 Ha

U-13 3D UNIDADES DE GESTIÓN
ESCALA



40	U-13	V
13	NOMBRE:	REVISIÓN:
03/12/2021	FECHA:	As indicated
<p>CONVENCIONES:</p>		
<p>OPCIÓN DE ÉNFASIS</p>		
<p>DOCENTE:</p>		
<p>ESTUDIANTES:</p>		
<p>CONTIENE:</p>		
<p>UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA</p>		
<p>OSERVACIONES:</p>		
<p>LOCALIZACIÓN:</p>		
<p>ARCHIVO: S10_CHISACA_ESCALA MICRO_V1.rvt</p>		
<p>ASESOR ESTRUCTURAS:</p>		
<p>ASESOR BIOClimática:</p>		
ESCALA:	FECHA:	
As indicated	03/12/2021	
REVISIÓN:	NOMBRE:	PLANO:
A	U-13	13
		DE:
		40

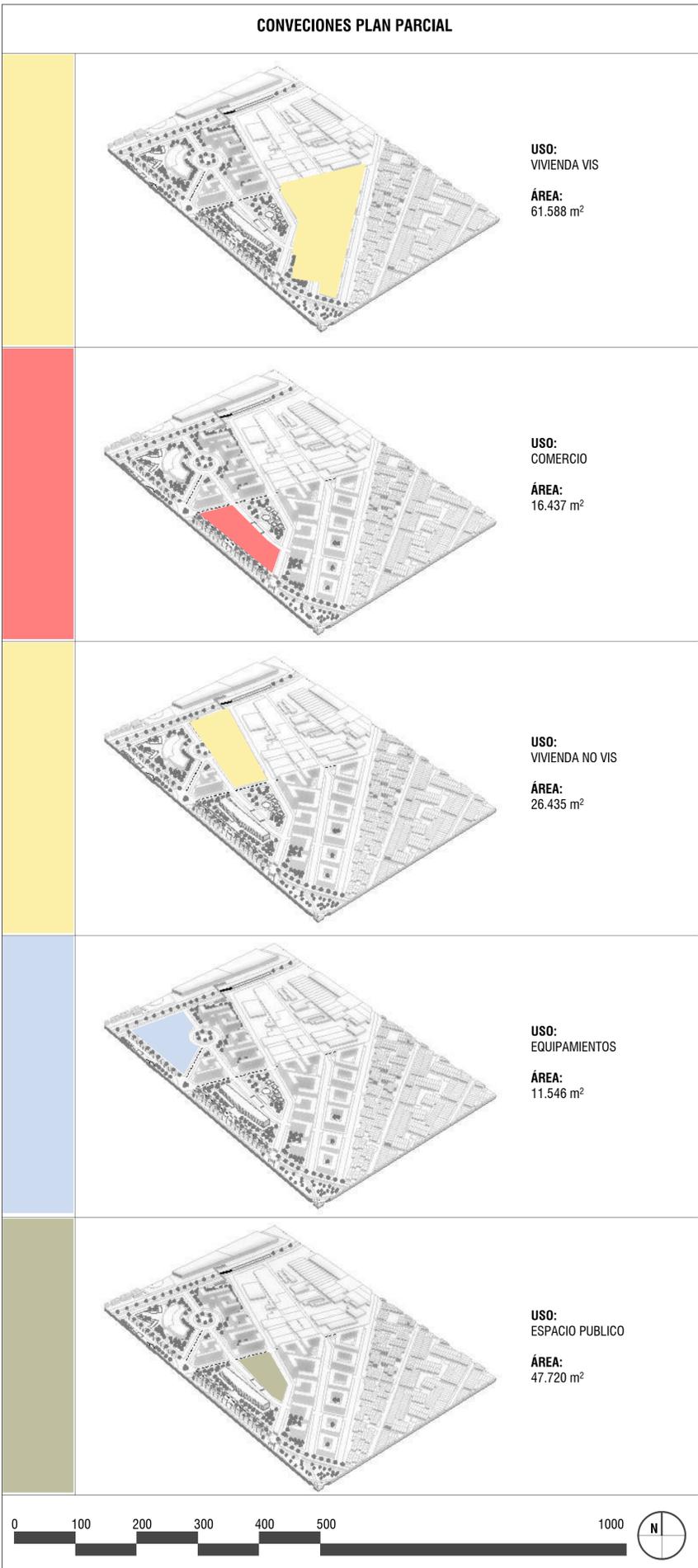
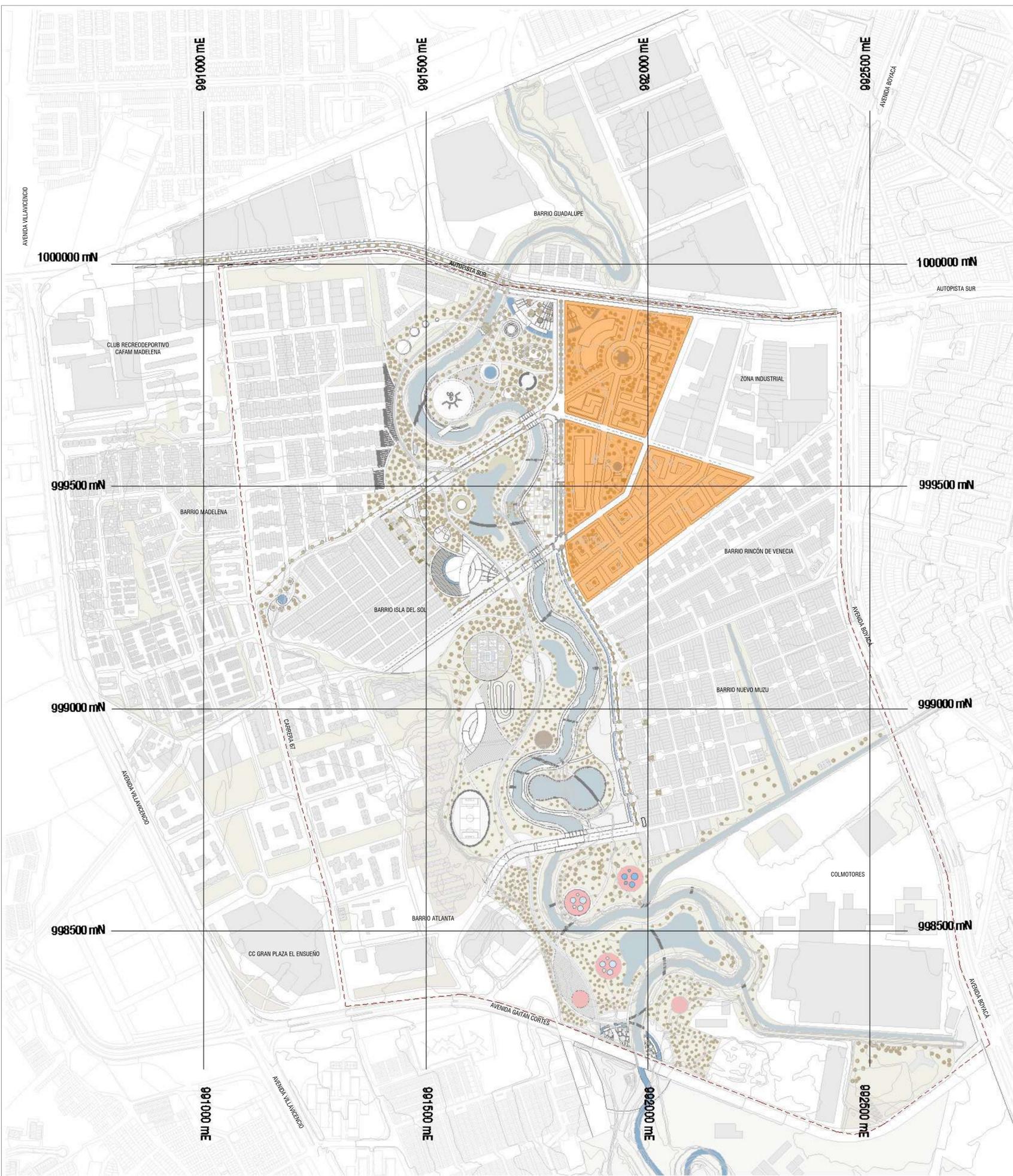


CONVENCIONES UNIDADES DE PAISAJE

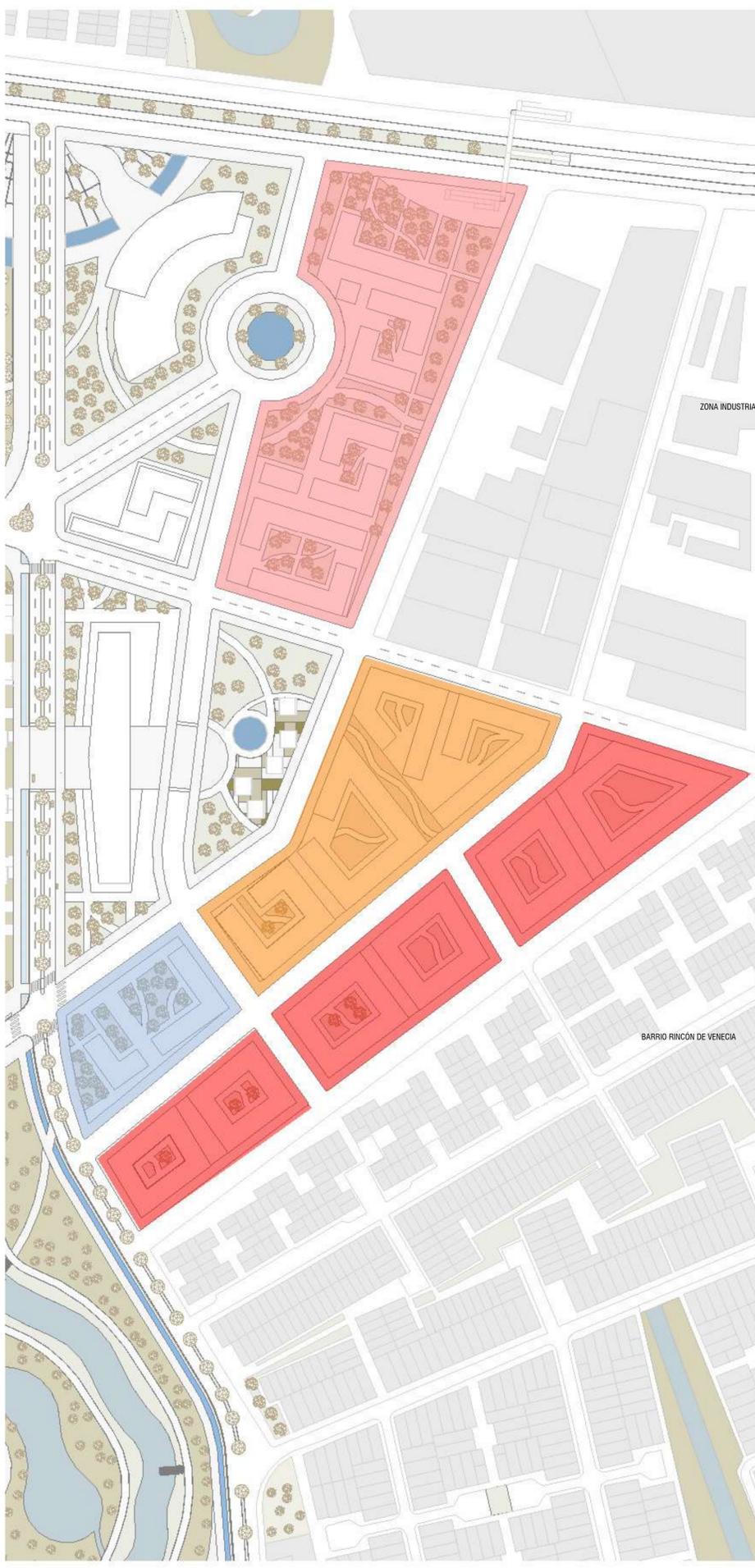
- PAISAJE DE ALTA DENSIDAD CONSTRUIDA
- 
- PAISAJE CON CENTRALIDAD COMERCIAL
- 
- PAISAJE CON ALTERACIÓN Y CAMBIO DE LA TIPOLOGÍA EDIFICATORIA
- 
- PAISAJE URBANO CONSOLIDADO DE CARÁCTER RESIDENCIAL
- 
- PAISAJE DE AMBIENTE CONTAMINANTE
- 
- PAISAJE INDUSTRIAL
- 



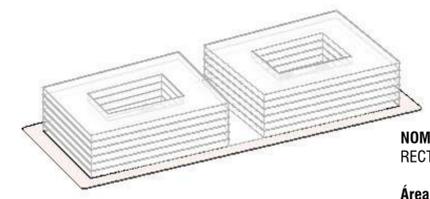
40 DE:	U-14 NOMBRE:	A REVISIÓN:
14 PLANO:	As indicated FECHA:	03/12/2021 ESCALA:
		
		
CHISACÁ RECUPERACIÓN DEL BORDE DEL RÍO TUNJUELO A PARTIR DEL DISEÑO URBANO SOSTENIBLE		
CONVENCIONES:		
OPCIÓN DE ÉNFASIS		
DOCENTE:		
ESTUDIANTES:		
CONTIENE:		
UNIDADES DE PAISAJE		
OBSERVACIONES:		
LOCALIZACIÓN:		
		
ARCHIVO:		
S10_CHISACA_ESCALA MICRO_V1.rvt		
ASESOR ESTRUCTURAS:		
ASESOR BIOMÉTICA:		
ESCALA:	FECHA:	
As indicated	03/12/2021	
REVISIÓN:	NOMBRE:	PLANO:
A	U-14	14
		DE:
		40



40 DE:	U-15 NOMBRE:	V REVISIÓN:
15 PLANO:	As indicated FECHA:	03/12/2021 ESCALA:
<p>CHISACÁ RECUPERACIÓN DEL BORDE DEL RÍO TUNJUELO A PARTIR DEL DISEÑO URBANO SOSTENIBLE</p>		
<p>PROYECTO:</p>		
<p>CONVENCIONES:</p>		
<p>OPCIÓN DE ÉNFASIS</p>		
<p>DOCENTE:</p>		
<p>ESTUDIANTES:</p>		
<p>CONTIENE:</p> <p style="text-align: center;">PLAN PARCIAL</p>		
<p>OSERVACIONES:</p>		
<p>LOCALIZACIÓN:</p>		
<p>ARCHIVO: S10_CHISACA_ESCALA MICRO_V1.rvt</p>		
<p>ASESOR ESTRUCTURAS:</p>		
<p>ASESOR BIOMÉTICA:</p>		
<p>ESCALA: As indicated</p>	<p>FECHA: 03/12/2021</p>	
<p>REVISIÓN: A</p>	<p>NOMBRE: U-15</p>	<p>PLANO: 15 DE: 40</p>



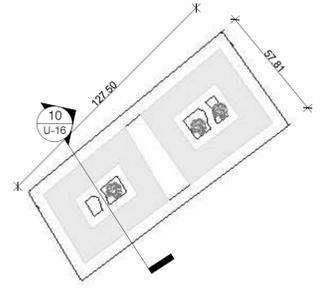
U-16 MANZANAS
ESCALA 1 : 1500



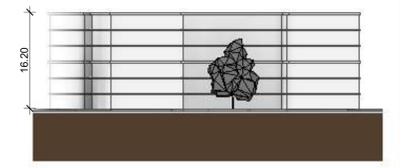
NOMBRE:
RECTANGULAR

Área de lote: 7.092 m2. - 0.7 Ha.
Aislamientos laterales: 5 m.
Números de pisos: 6
Unidades de vivienda Aprox: 314
Índice de construcción: 3.00
Índice de ocupación: 0.75

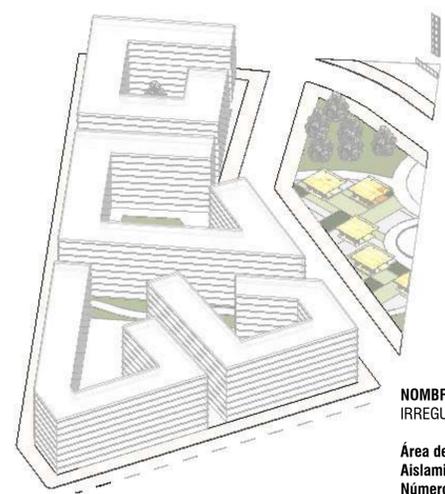
U-16 TIPOLOGIA DE MANZANA 1
ESCALA



U-16 TIPOLOGIA DE MANZANA 1
ESCALA 1 : 1500



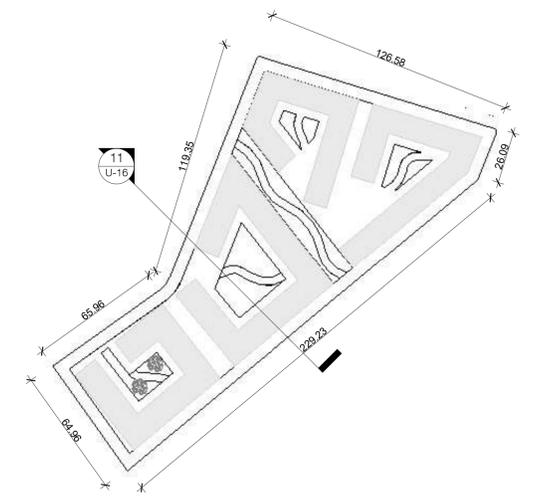
U-16 CORTE TIPOLOGIA DE MANAZANA 1
ESCALA 1 : 500



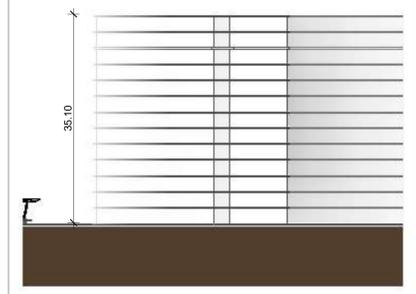
NOMBRE:
IRREGULAR 1

Área de lote: 7.826 m2. - 0.7 Ha
Aislamientos laterales: 5 m.
Números de pisos: 10
Unidades de vivienda Aprox: 350
Índice de construcción: 3.00
Índice de ocupación: 0.75

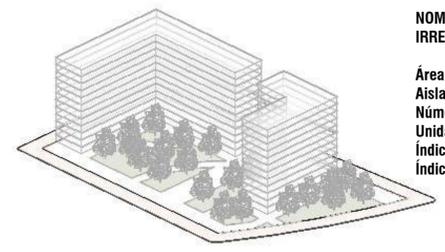
U-16 TIPOLOGIA DE MANZANA 2
ESCALA



U-16 TIPOLOGIA DE MANZANA 2
ESCALA 1 : 1500



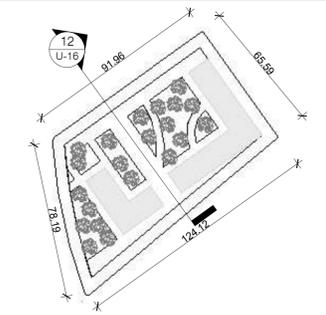
U-16 CORTE TIPOLOGIA DE MANAZANA 2
ESCALA 1 : 500



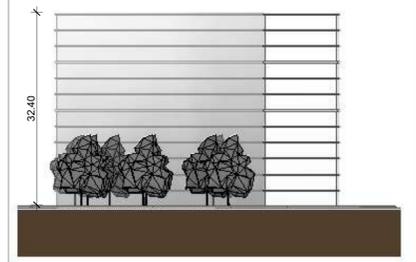
NOMBRE:
IRREGULA 2

Área de lote: 18.670 m2. - 1.8 Ha.
Aislamientos laterales: 5 mts
Números de pisos: 10
Unidades de vivienda Aprox: 835
Índice de construcción: 3.00
Índice de ocupación: 0.75

U-16 TIPOLOGIA DE MANZANA 3
ESCALA



U-16 TIPOLOGIA DE MANZANA 3
ESCALA 1 : 1500



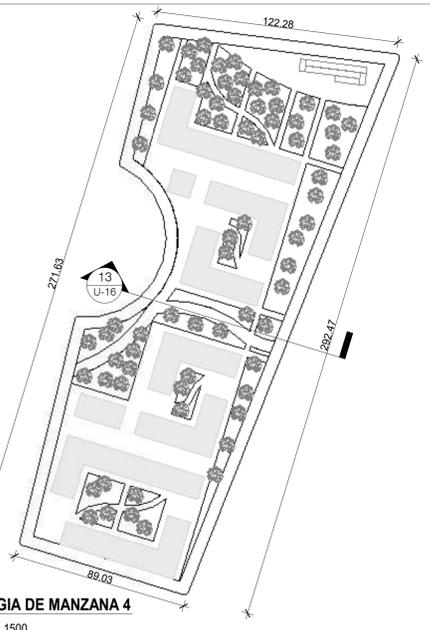
U-16 CORTE TIPOLOGIA DE MANAZANA 3
ESCALA 1 : 500



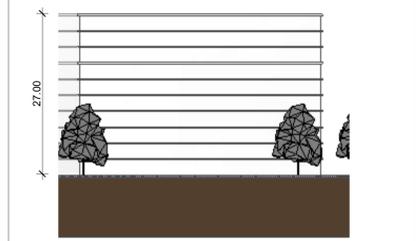
NOMBRE:
IRREGULAR 3

Área de lote: 27.923 m2. - 2.7 Ha
Aislamientos laterales: 5 m.
Números de pisos: 10
Unidades de vivienda Aprox: 1248
Índice de construcción: 3.00
Índice de ocupación: 0.75

U-16 TIPOLOGIA DE MANZANA 4
ESCALA



U-16 TIPOLOGIA DE MANZANA 4
ESCALA 1 : 1500

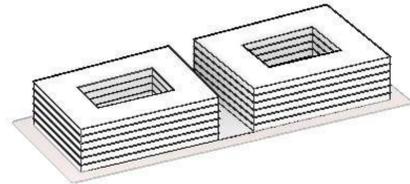


U-16 CORTE TIPOLOGIA DE MANAZANA 4
ESCALA 1 : 500

40	U-16	V
16	NOMBRE:	REVISION:
03/12/2021	As indicated	ESCALA:
PROYECTO: CHISACÁ RECUPERACIÓN DEL BORDE DEL RÍO TUNUELLO A PARTIR DEL DISEÑO URBANO SOSTENIBLE		
CONVENCIONES: 		
OPCIÓN DE ÉNFASIS		
DOCENTE:		
ESTUDIANTES:		
CONTIENE: TIPOLOGÍAS DE MANZANAS		
OBSERVACIONES:		
LOCALIZACIÓN: 		
ARCHIVO: S10_CHISACA_ESCALA MICRO_V1.rvt		
ASESOR ESTRUCTURAS:		
ASESOR BIOClimática:		
ESCALA:	FECHA:	
As indicated	03/12/2021	
REVISIÓN:	NOMBRE:	PLANO:
A	U-16	16
		DE:
		40



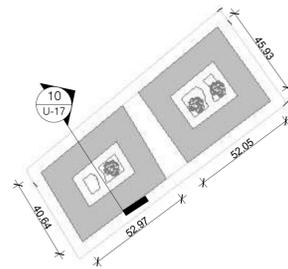
U-17 EDIFICACIONES
ESCALA 1 : 1500



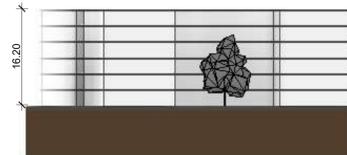
NOMBRE:
CLAUSTRO

Área de lote: 7.092 m2. - 0.7 Ha.
Aislamientos laterales: 5 m.
Números de pisos: 6
Unidades de vivienda Aprox: 314
Índice de construcción: 3.00
Índice de ocupación 0.75

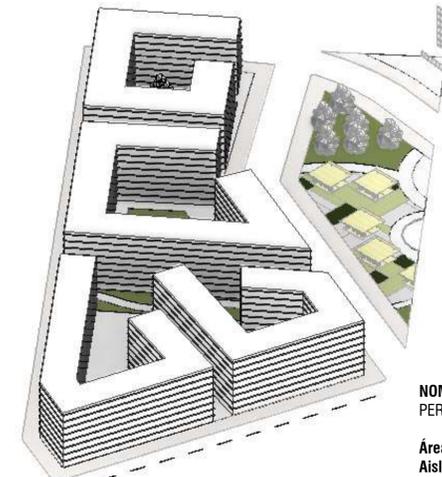
U-17 TIPOLOGIA EDIFICATORIA 1
ESCALA



U-17 TIPOLOGIA EDIFICATORIA 1
ESCALA 1 : 1500



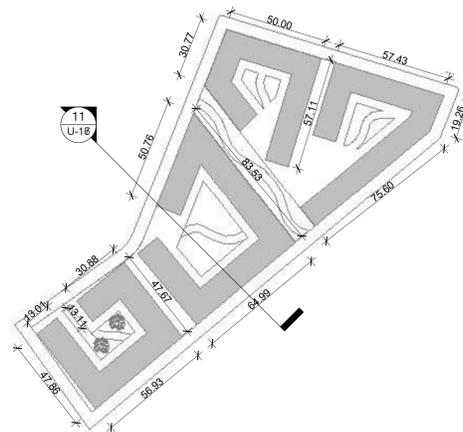
U-17 CORTE TIPOLOGIA EDIFICATORIA 1
ESCALA 1 : 500



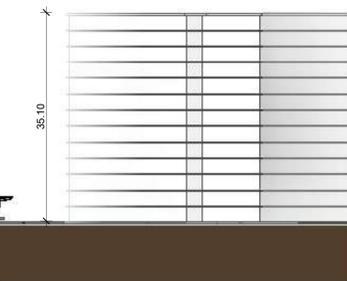
NOMBRE:
PERIMETRAL EN C

Área de lote: 7.826 m2. - 0.7 Ha.
Aislamientos laterales: 5 m.
Números de pisos: 10
Unidades de vivienda Aprox: 350
Índice de construcción: 3.00
Índice de ocupación: 0.75

U-17 TIPOLOGIA EDIFICATORIA 2
ESCALA



U-17 TIPOLOGIA EDIFICATORIA 2
ESCALA 1 : 1500



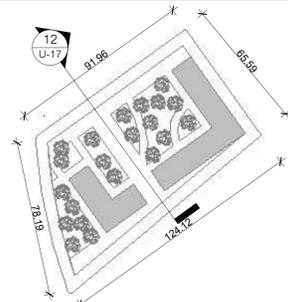
U-17 CORTE TIPOLOGIA EDIFICATORIA 2
ESCALA 1 : 500



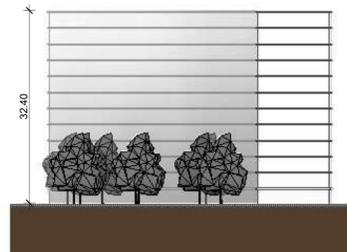
NOMBRE:
TIPO L

Área de lote: 18.670 m2. - 1.8 Ha.
Aislamientos laterales: 5 mts
Números de pisos: 10
Unidades de vivienda Aprox: 835
Índice de construcción: 3.00
Índice de ocupación: 0.75

U-17 TIPOLOGIA EDIFICATORIA 3
ESCALA



U-17 TIPOLOGIA EDIFICATORIA 3
ESCALA 1 : 1500



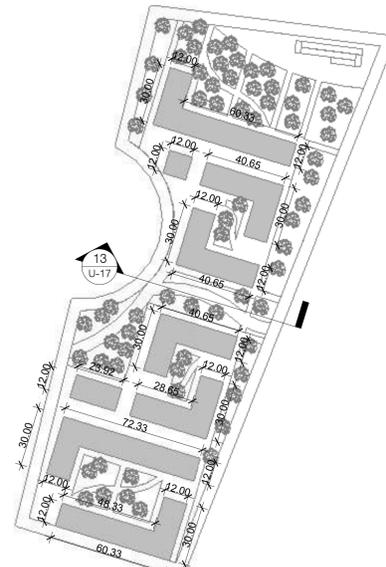
U-17 CORTE TIPOLOGIA EDIFICATORIA 3
ESCALA 1 : 500



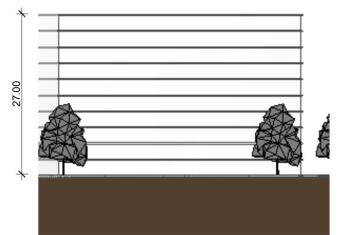
NOMBRE:
BARRA Y L

Área de lote: 27.923 m2. - 2.7 Ha.
Aislamientos laterales: 5 m.
Números de pisos: 10
Unidades de vivienda Aprox: 1248
Índice de construcción: 3.00
Índice de ocupación: 0.75

U-17 TIPOLOGIA EDIFICATORIA 4
ESCALA

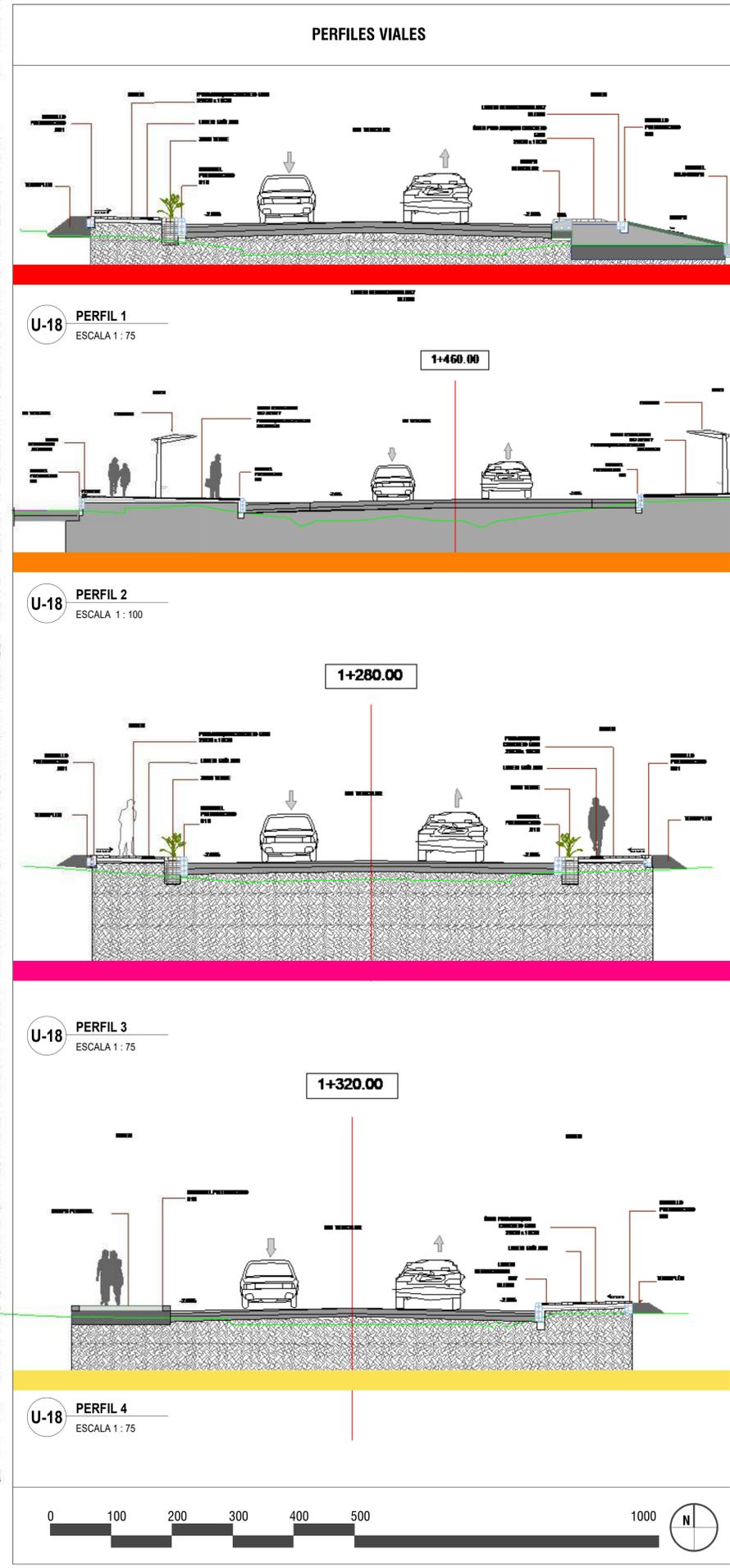
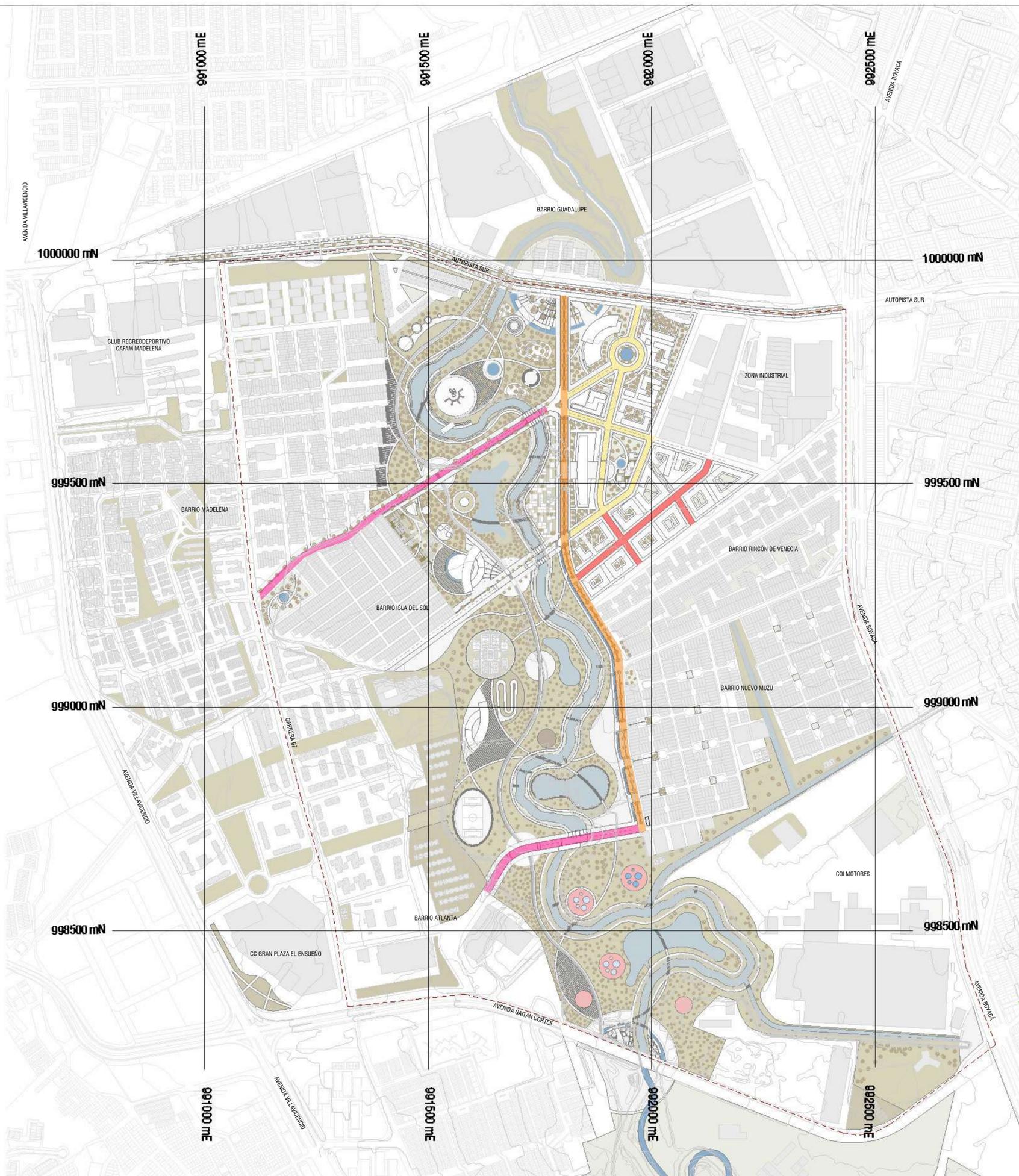


U-17 TIPOLOGIA EDIFICATORIA 4
ESCALA 1 : 1500



U-17 CORTE TIPOLOGIA EDIFICATORIA 4
ESCALA 1 : 500

DE: 40	U-17	V
PLANO: 17	NOMBRE:	REVISION:
FECHA: 03/12/2021	As indicated	ESCALA:
<p>PROYECTO:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">CHISACÁ RECUPERACIÓN DEL BORDE DEL RÍO TUNJUELO A PARTIR DEL DISEÑO URBANO SOSTENIBLE</p>		
<p>CONVENCIONES:</p>		
OPCIÓN DE ÉNFASIS		
DOCENTE:		
ESTUDIANTES:		
CONTIENE:		
TIPOLOGIAS DE EDIFICACIONES		
OBSERVACIONES:		
LOCALIZACIÓN:		
ARCHIVO: S10_CHISACA_ESCALA MICRO_V1.rvt		
ASESOR ESTRUCTURAS:		
ASESOR BIOClimática:		
ESCALA: As indicated	FECHA: 03/12/2021	
REVISION: A	NOMBRE: U-17	PLANO: 17
		DE: 40



REVISIÓN: 40	DE: 18	PLANO: U-18	NOMBRE: U-18	REVISIÓN: V
FECHA: 03/12/2021			As indicated	
PROYECTO: CHISACÁ RECUPERACIÓN DEL BORDE DEL RÍO TUNJUELO A PARTIR DEL DISEÑO URBANO SOSTENIBLE.				
CONVENCIONES:				
OPCIÓN DE ÉNFASIS				
DOCENTE:				
ESTUDIANTES:				
CONTIENE: VIAL				
OBSERVACIONES:				
LOCALIZACIÓN:				
ARCHIVO: S10_CHISACA_ESCALA MICRO_V1.rvt				
ASESOR ESTRUCTURAS:				
ASESOR BIOClimática:				
ESCALA: As indicated			FECHA: 03/12/2021	
REVISIÓN: A	NOMBRE: U-18	PLANO: 18	DE: 40	



40	U-19	A
19	NOMBRE:	REVISION:
PLANO:	As indicated	FECHA:
03/12/2021		



PROYECTO:

CHISACÁ
RECUPERACIÓN DEL BORDE DEL RÍO TUNJUELO A PARTIR DEL DISEÑO URBANO SOSTENIBLE.

CONVENCIONES:

OPCIÓN DE ÉNFASIS
DOCENTE:
ESTUDIANTES:

CONTIENE:

PLANTA URBANA

OSERVACIONES:

--



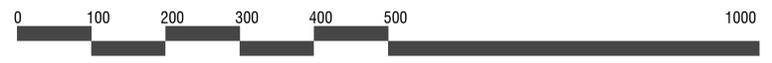
ARCHIVO: S10_CHISACA_ESCALA MICRO_V1.rvt

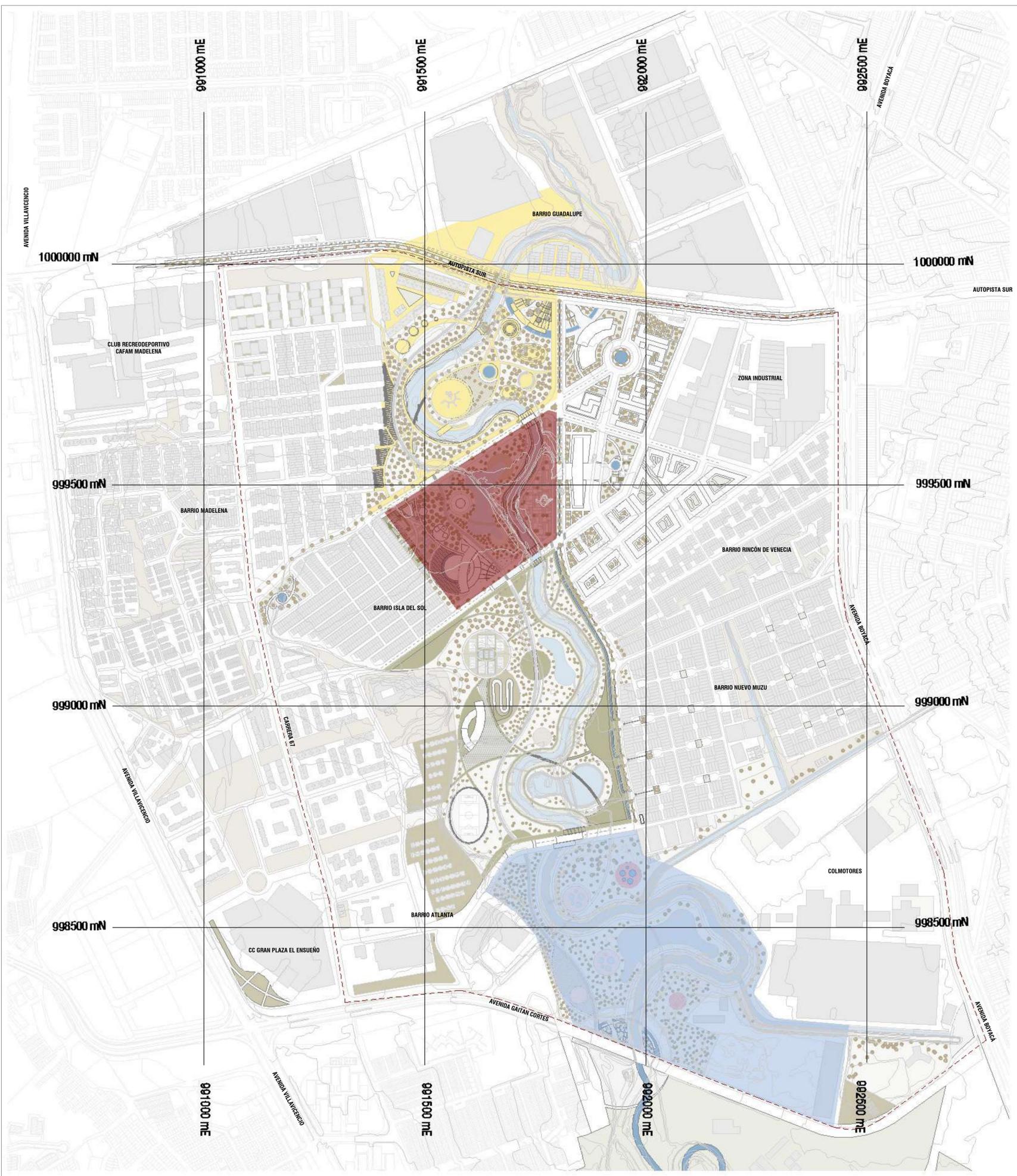
ASESOR ESTRUCTURAS:

ASESOR BIOClimática:

ESCALA:	FECHA:
As indicated	03/12/2021

REVISIÓN:	NOMBRE:	PLANO:
A	U-19	19
		DE:
		40



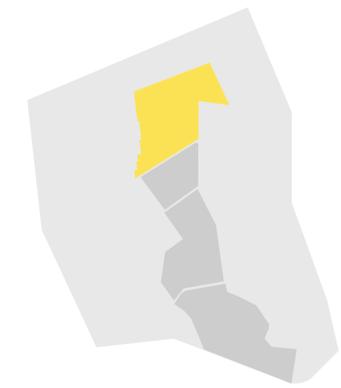
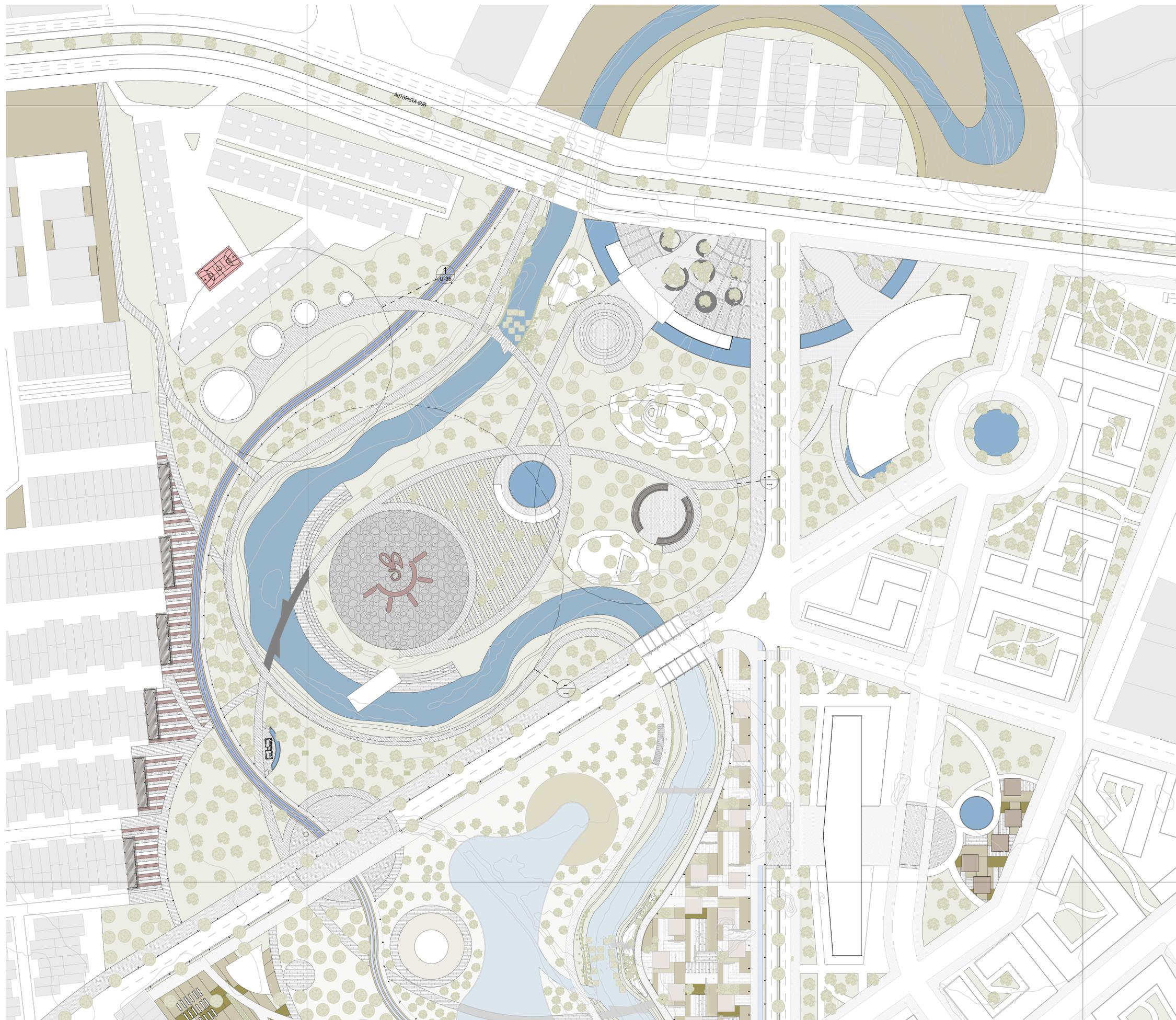


CONVENCIONES TRAMOS PARQUE CHISACÁ

- TRAMO 1 - CHISACÁ
AREA: 256.122 m²
- TRAMO 2 - CURUBTAL
AREA: 96.289 m²
- TRAMO 3 - MUGROSO
AREA: 195.849 m²
- TRAMO 4 - SUMAPAZ
AREA: 265.169 m²

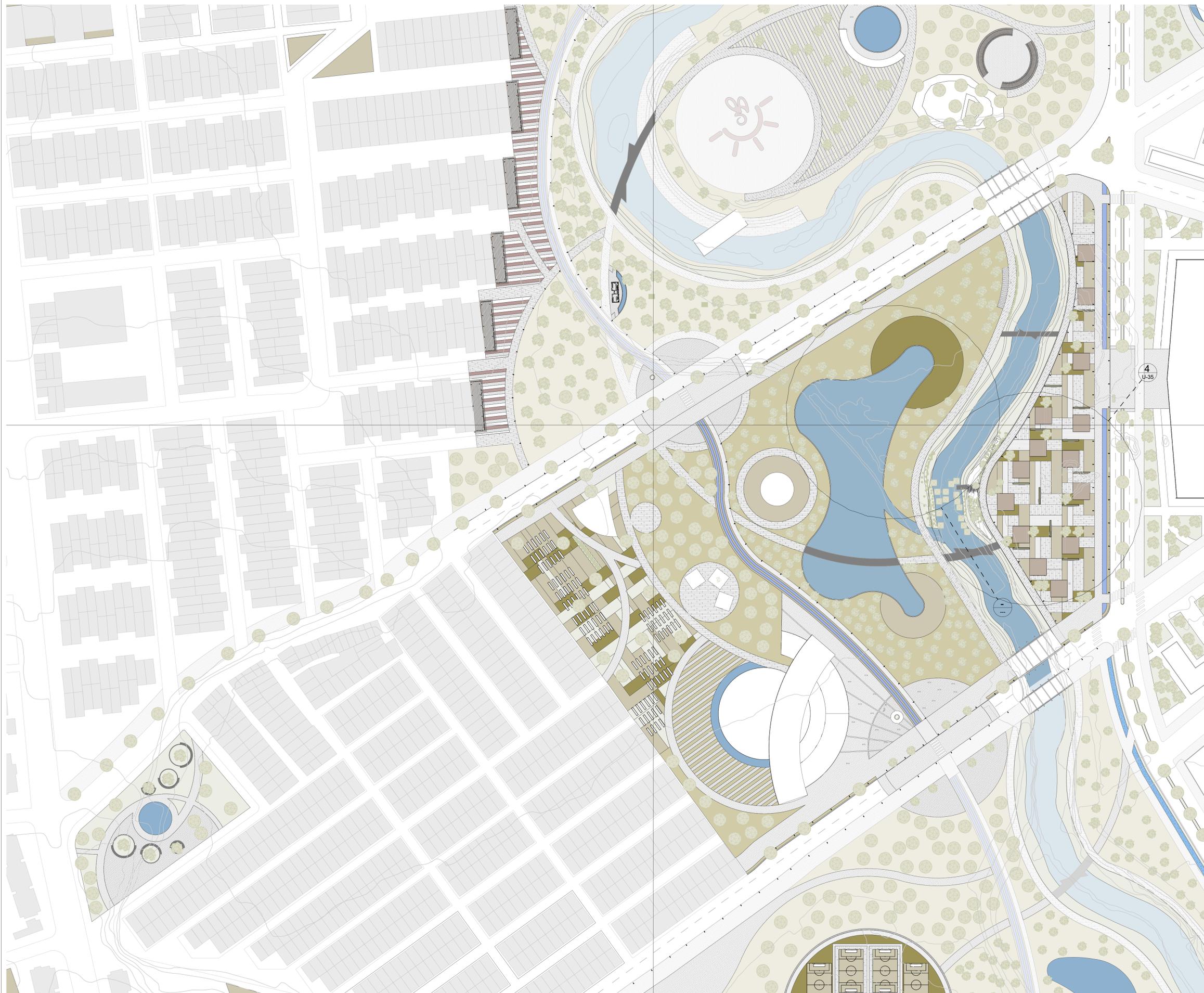


40 DE:	U-20 NOMBRE:	V REVISIÓN:
20 PLANO:	As indicated FECHA:	03/12/2021 ESCALA:
CHISACÁ RECUPERACIÓN DEL BORDE DEL RÍO TUNJUELO A PARTIR DEL DISEÑO URBANO SOSTENIBLE		
CONVENCIONES:		
OPCIÓN DE ÉNFASIS		
DOCENTE:		
ESTUDIANTES:		
CONTIENE:		
ESPECIFICACIÓN DE TRAMOS		
OBSERVACIONES:		
LOCALIZACIÓN:		
ARCHIVO: S10_CHISACA_ESCALA MICRO_V1.rvt		
ASESOR ESTRUCTURAS:		
ASESOR BIOLIMNÁTICA:		
ESCALA: As indicated	FECHA: 03/12/2021	
REVISIÓN: A	NOMBRE: U-20	PLANO: 20 DE: 40



INDICADOR DE VISTA
ESCALA 1:20000

40	U-21	A
21	NOMBRE:	REVISION:
03/12/2021	As indicated	ESCALA:
<p>PROYECTO:</p> <p>CHISACÁ RECUPERACIÓN DEL BORDE DEL RÍO TUNAJELO A PARTIR DEL DISEÑO URBANO SOSTENIBLE</p>		
<p>CONVENCIONES:</p>		
<p>OPCIÓN DE ÉNFASIS</p>		
<p>DOCENTE:</p>		
<p>ESTUDIANTES:</p>		
<p>CONTIENE:</p> <p style="text-align: center;">PLANTA TRAMO 1</p>		
<p>OSERVACIONES:</p>		
<p>LOCALIZACIÓN:</p>		
<p>ARCHIVO: S10_CHISACA_ESCALA MICRO_V1.rvt</p>		
<p>ASESOR ESTRUCTURAS:</p>		
<p>ASESOR BIOLIMÁTICA:</p>		
ESCALA:	FECHA:	
As indicated	03/12/2021	
REVISIÓN:	NOMBRE:	PLANO:
A	U-21	21
		DE:
		40



U-22 TRAMO 2
ESCALA 1 : 1000

REVISIÓN: A	NOMBRE: U-22	PLANO: 22
FECHA: 03/12/2021	AS INDICATED	ESCALA: As indicated



PROYECTO:

CHISACÁ
 RECUPERACIÓN DEL BORDE DEL RÍO TUNUELO
 A PARTIR DEL DISEÑO URBANO SOSTENIBLE

CONVENCIÓNES:

OPCIÓN DE ÉNFASIS

DOCENTE:

ESTUDIANTES:

CONTIENE:
PLANTA TRAMO 2

OSERVACIONES:



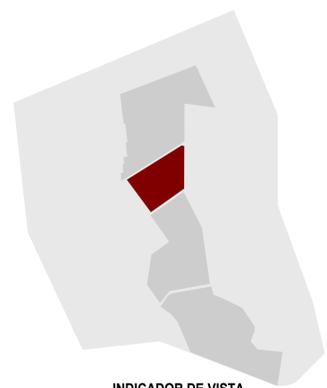
ARCHIVO:
S10_CHISACA_ESCALA MICRO_V1.rvt

ASESOR ESTRUCTURAS:

ASESOR BIOLIMÁTICA:

ESCALA: As indicated	FECHA: 03/12/2021
----------------------	-------------------

REVISIÓN: A	NOMBRE: U-22	PLANO: 22
		DE: 40



INDICADOR DE VISTA
ESCALA 1 : 20000



U-23 TRAMO 3
ESCALA 1 : 1000



INDICADOR DE VISTA
ESCALA 1 : 20000

NO. DE PLANO: 23	NOMBRE: U-23	REVISIÓN: A
FECHA: 03/12/2021	As indicated	ESCALA: As indicated



PROYECTO:

CHISACÁ
 RECUPERACIÓN DEL BORDE DEL RÍO TUNUELO A PARTIR DEL DISEÑO URBANO SOSTENIBLE

CONVENCIÓNES:
 (Empty space for conventions)

OPCIÓN DE ÉNFASIS

DOCENTE:

ESTUDIANTES:

CONTIENE:
PLANTA TRAMO 3

OSERVACIONES:
 (Empty space for observations)



ARCHIVO:
S10_CHISACA_ESCALA MICRO_V1.rvt

ASESOR ESTRUCTURAS:

ASESOR BIOLIMÁTICA:

ESCALA: As indicated
 FECHA: 03/12/2021

REVISIÓN: A	NOMBRE: U-23	PLANO: 23
		DE: 40



U-24 TRAMO 4
ESCALA 1 : 1000

992000



INDICADOR DE VISTA
ESCALA 1 : 20000

40	U-24	A
24	NOMBRE:	REVISION:
03/12/2021	As indicated	As indicated
FECHA:	PLANO:	ESCALA:
	U-24	

PROYECTO:

CHISACÁ
RECUPERACIÓN DEL BORDE DEL RÍO TUNJUELO A PARTIR DEL DISEÑO URBANO SOSTENIBLE

CONVENCIONES:

OPCIÓN DE ÉNFASIS

DOCENTE:

ESTUDIANTES:

CONTIENE:

PLANTA TRAMO 4

OSERVACIONES:

LOCALIZACIÓN:

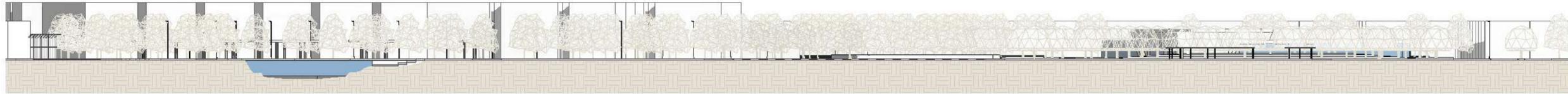
ARCHIVO:
S10_CHISACA_ESCALA MICRO_V1.rvt

ASESOR ESTRUCTURAS:

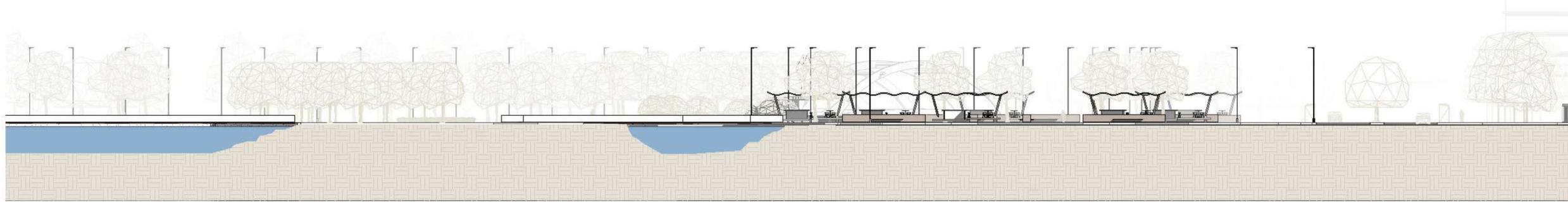
ASESOR BIOLIMÁTICA:

ESCALA:	FECHA:
As indicated	03/12/2021

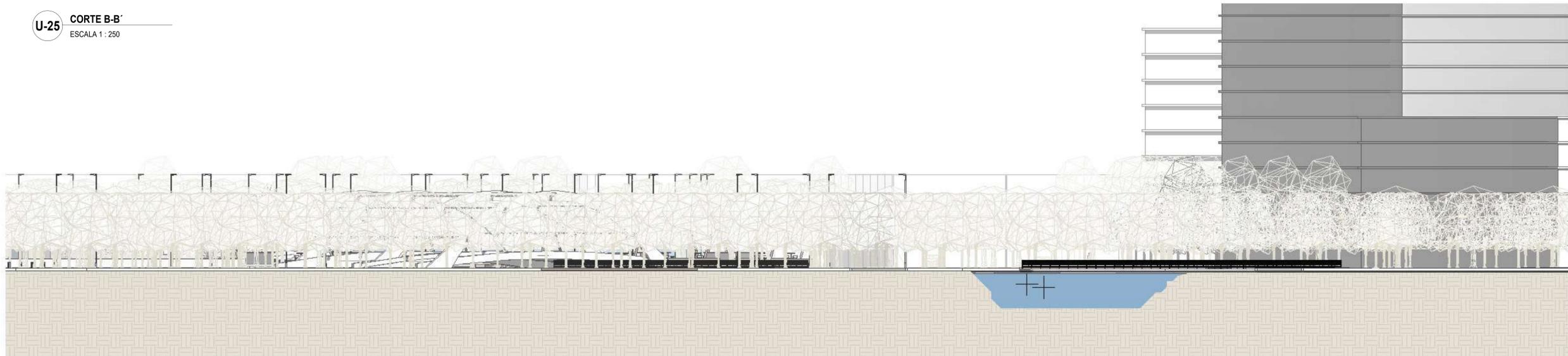
REVISIÓN:	NOMBRE:	PLANO:
A	U-24	24
		DE:
		40



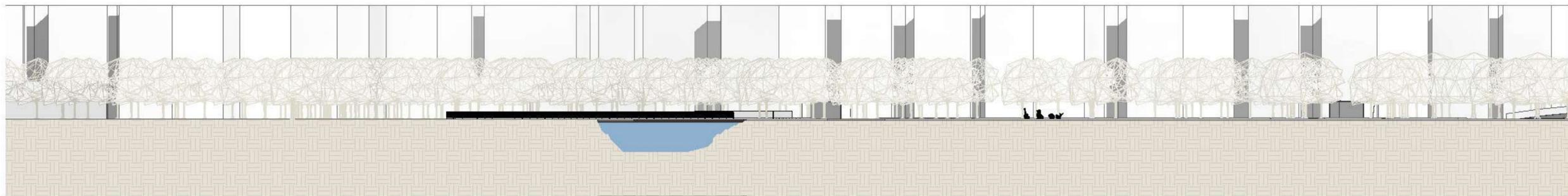
U-25 CORTE A-A'
ESCALA 1 : 500



U-25 CORTE B-B'
ESCALA 1 : 250



U-25 CORTE C-C'
ESCALA 1 : 200



U-25 CORTE D-D'
ESCALA 1 : 250

40	U-25	A
DE:	NOMBRE:	REVISION:
25	U-25	A
PLANO:	FECHA:	As indicated
U-25	03/12/2021	



PROYECTO:

CHISACA
 RECUPERACIÓN DEL BORDE DEL RÍO TUNJUELO
 A PARTIR DEL DISEÑO URBANO SOSTENIBLE

CONVENCIONES:
 OPCIÓN DE ÉNFASIS

DOCENTE:
 ESTUDIANTES:

CONTIENE:
 CORTES URBANOS

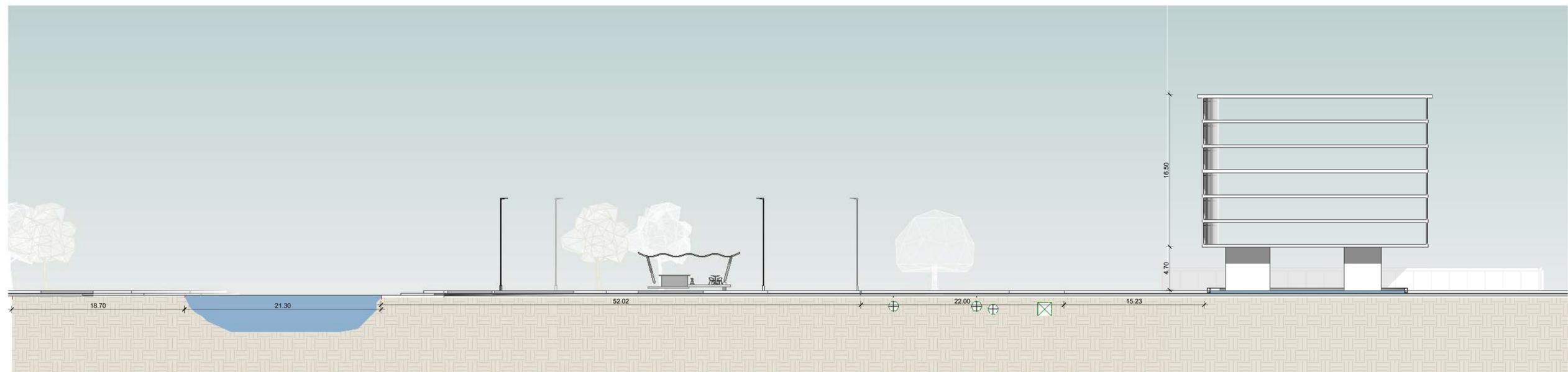
OSERVACIONES:



ARCHIVO:
 S10_CHISACA_ESCALA MICRO_V1.rvt
 ASESOR ESTRUCTURAS:
 ASESOR BIOLIMÁTICA:

ESCALA:	FECHA:
As indicated	03/12/2021

REVISIÓN:	NOMBRE:	PLANO:
A	U-25	25
		DE:
		40



U-26 PERFIL URBANO
ESCALA 1 : 200

40	U-26	A
DE:	NOMBRE:	REVISIÓN:
26		
PLANO:		
03/12/2021	1 : 200	ESCALA:
FECHA:		



PROYECTO:

CHISACÁ
 RECUPERACIÓN DEL BORDE DEL RÍO TUNJUELO
 A PARTIR DEL DISEÑO URBANO SOSTENIBLE

CONVENCIONES:

OPCIÓN DE ÉNFASIS

DOCENTE:

ESTUDIANTES:

CONTIENE:
 PERFIL FACHADA URBANA

OSERVACIONES:



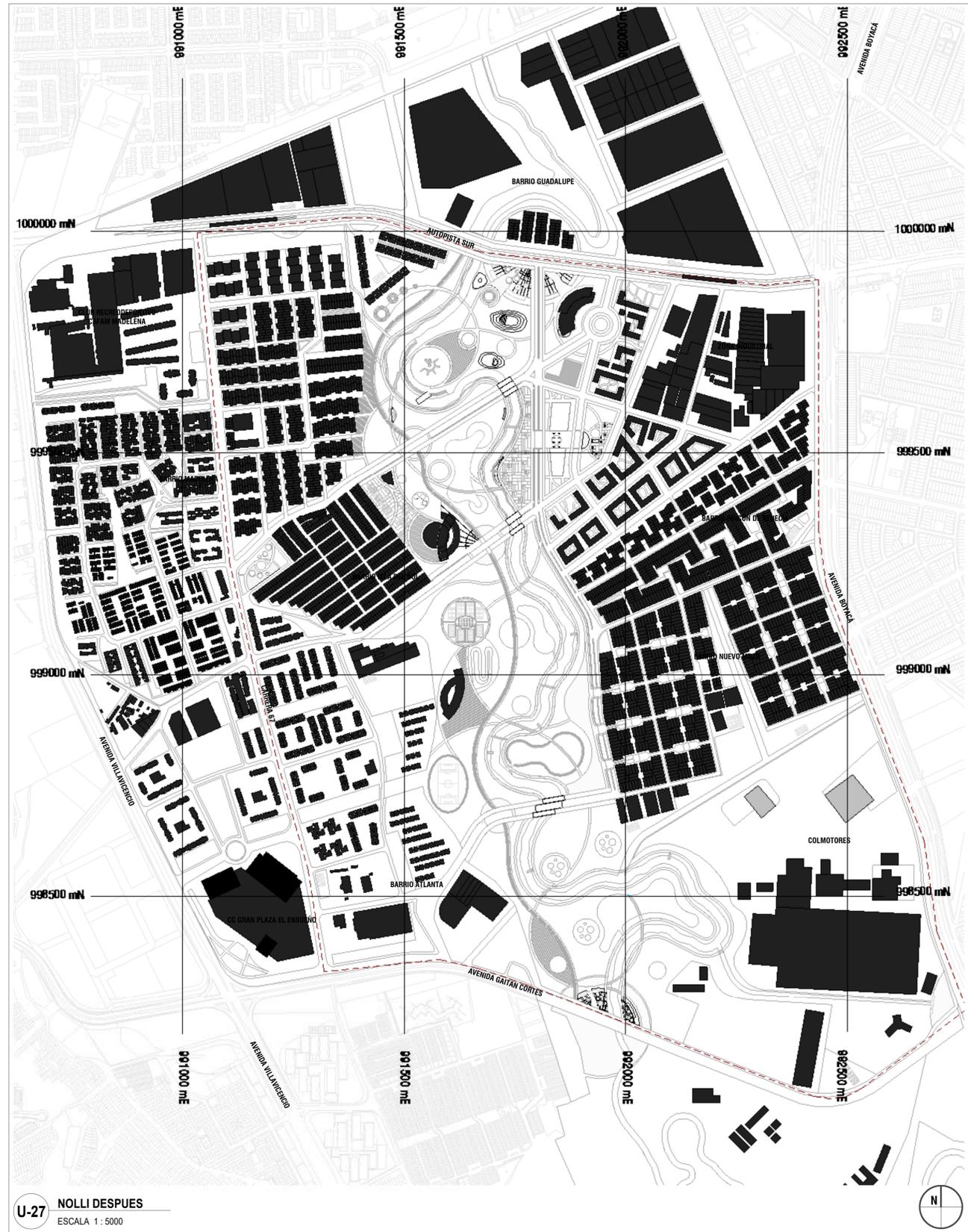
ARCHIVO:
 S10_CHISACA_ESCALA MICRO_V1.rvt

ASESOR ESTRUCTURAS:

ASESOR BIOCLIMÁTICA:

ESCALA:	FECHA:
1 : 200	03/12/2021

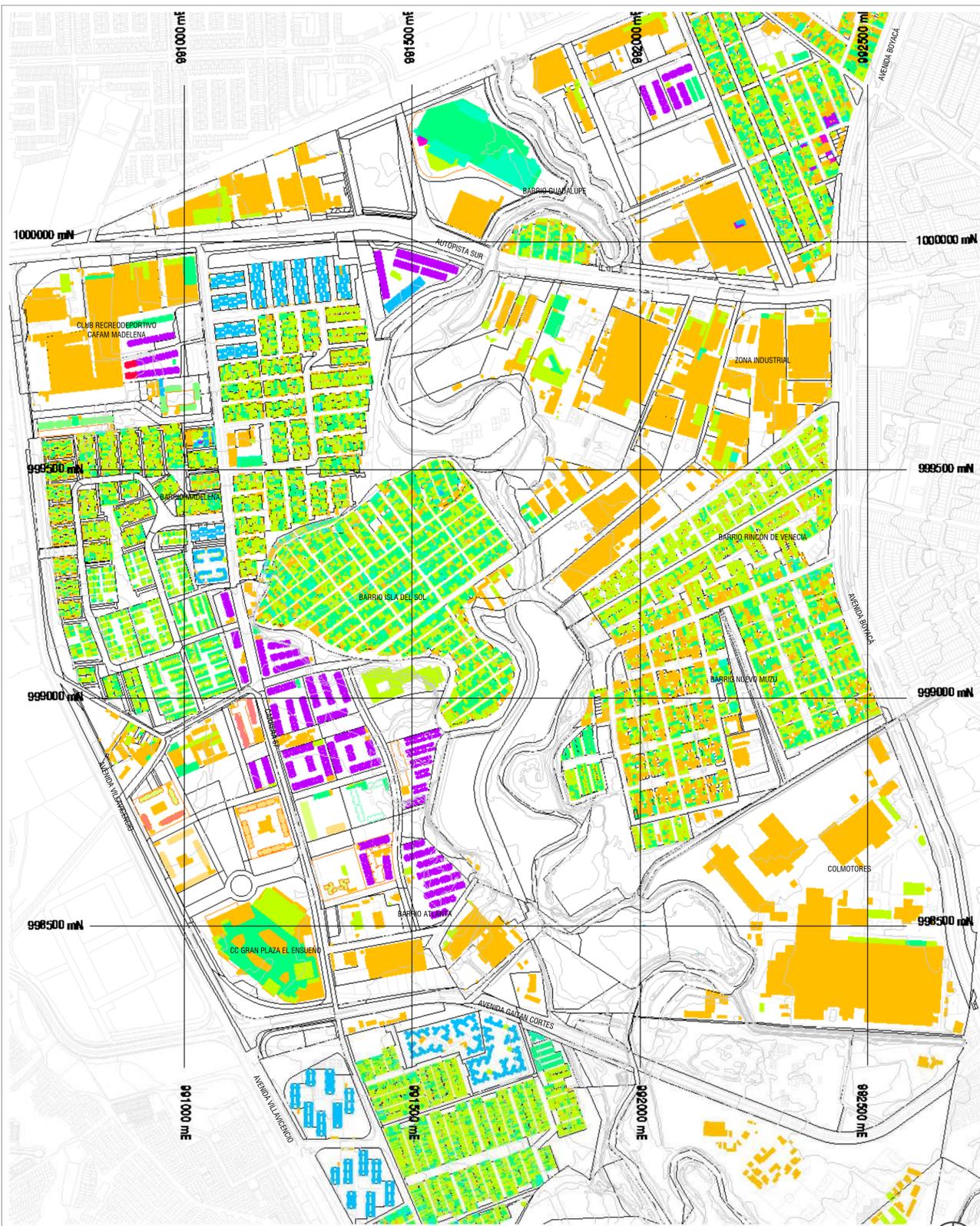
REVISIÓN:	NOMBRE:	PLANO:
A	U-26	26
		DE:
		40



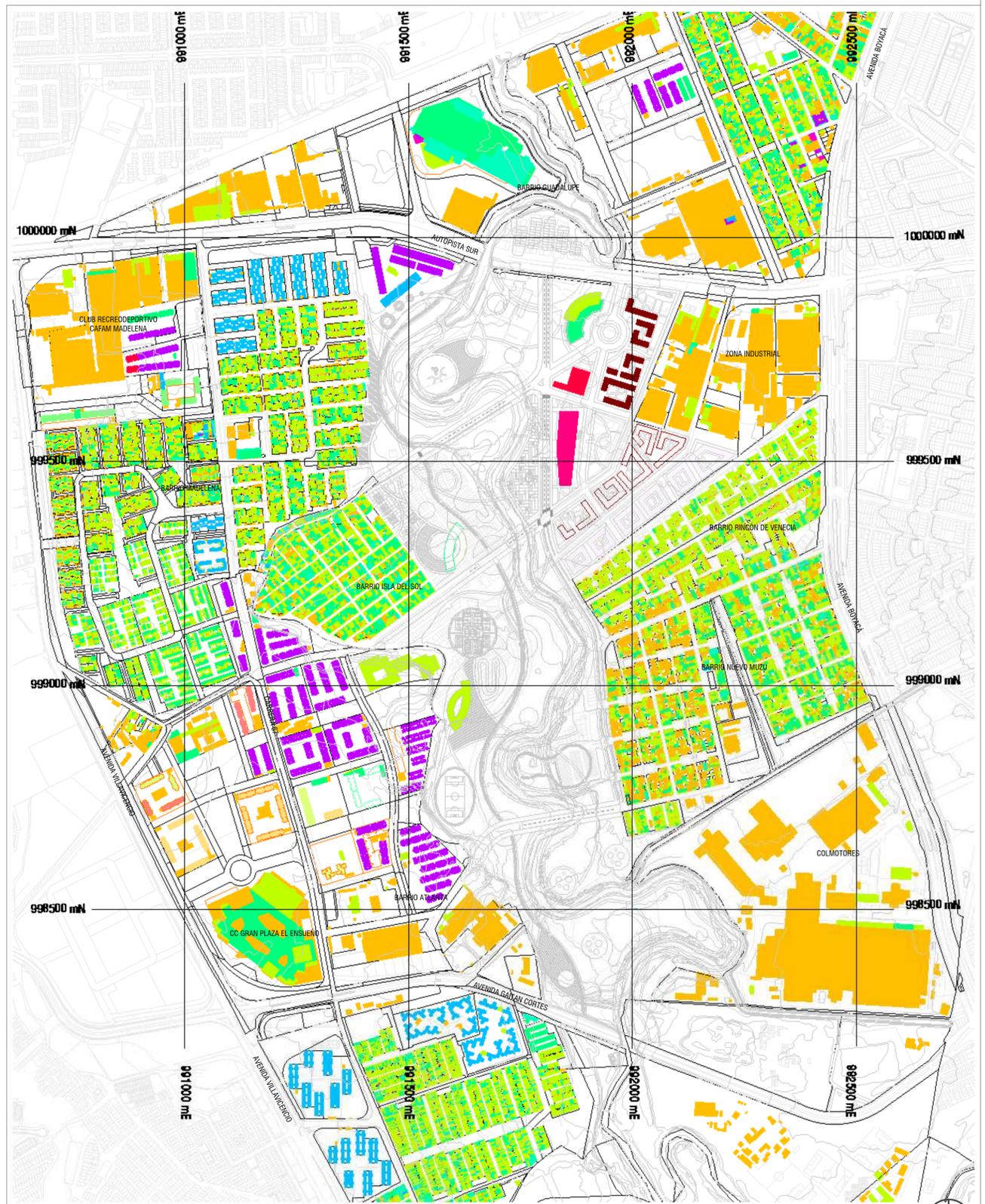
CONVENCIONES NOLLI

- ÁREA DE INTERVENCIÓN
- ÁREA OCUPADA
- ÁREA VACIA

40 DE:	U-27 NOMBRE:	A REVISIÓN:
27 PLANO:	As indicated FECHA:	ESCALA:
03/12/2021		
<p>PROYECTO:</p> <p>CONVENCIONES:</p>		
<p>OPCIÓN DE ÉNFASIS</p>		
<p>DOCENTE:</p>		
<p>ESTUDIANTES:</p>		
<p>CONTIENE:</p> <p>NOLLI ANTES Y DESPUES</p>		
<p>OSERVACIONES:</p>		
<p>LOCALIZACIÓN:</p>		
<p>ARCHIVO:</p> <p>S10_CHISACA_ESCALA MICRO_V1.rvt</p>		
<p>ASESOR ESTRUCTURAS:</p>		
<p>ASESOR BIOClimática:</p>		
<p>ESCALA:</p> <p>As indicated</p>		<p>FECHA:</p> <p>03/12/2021</p>
<p>REVISIÓN:</p> <p>A</p>	<p>NOMBRE:</p> <p>U-27</p>	<p>PLANO:</p> <p>27</p> <p>DE:</p> <p>40</p>



U-28 ALTURAS ANTES
ESCALA 1 : 5000



U-28 ALTURAS DESPUES
ESCALA 1 : 5000

CONVENCIONES USOS

■ 1 Piso	■ 4 Pisos	■ 7 Pisos	■ 10 Pisos	■ 20 Pisos
■ 2 Pisos	■ 5 Pisos	■ 8 Pisos	■ 12 Pisos	■ 21 Pisos
■ 3 Pisos	■ 6 Pisos	■ 9 Pisos	■ 14 Pisos	■ 24 Pisos

40	U-28	A
28	NOMBRE:	REVISION:
03/12/2021	FECHA:	As indicated



PROYECTO:

CHISACÁ
 RECUPERACIÓN DEL BORDE DEL RÍO TUNJUELO A PARTIR DEL DISEÑO URBANO SOSTENIBLE

CONVENCIONES:
 OPCIÓN DE ÉNFASIS

DOCENTE:
 ESTUDIANTES:

CONTIENE:
ALTURAS ANTES Y DESPUES

OSERVACIONES:



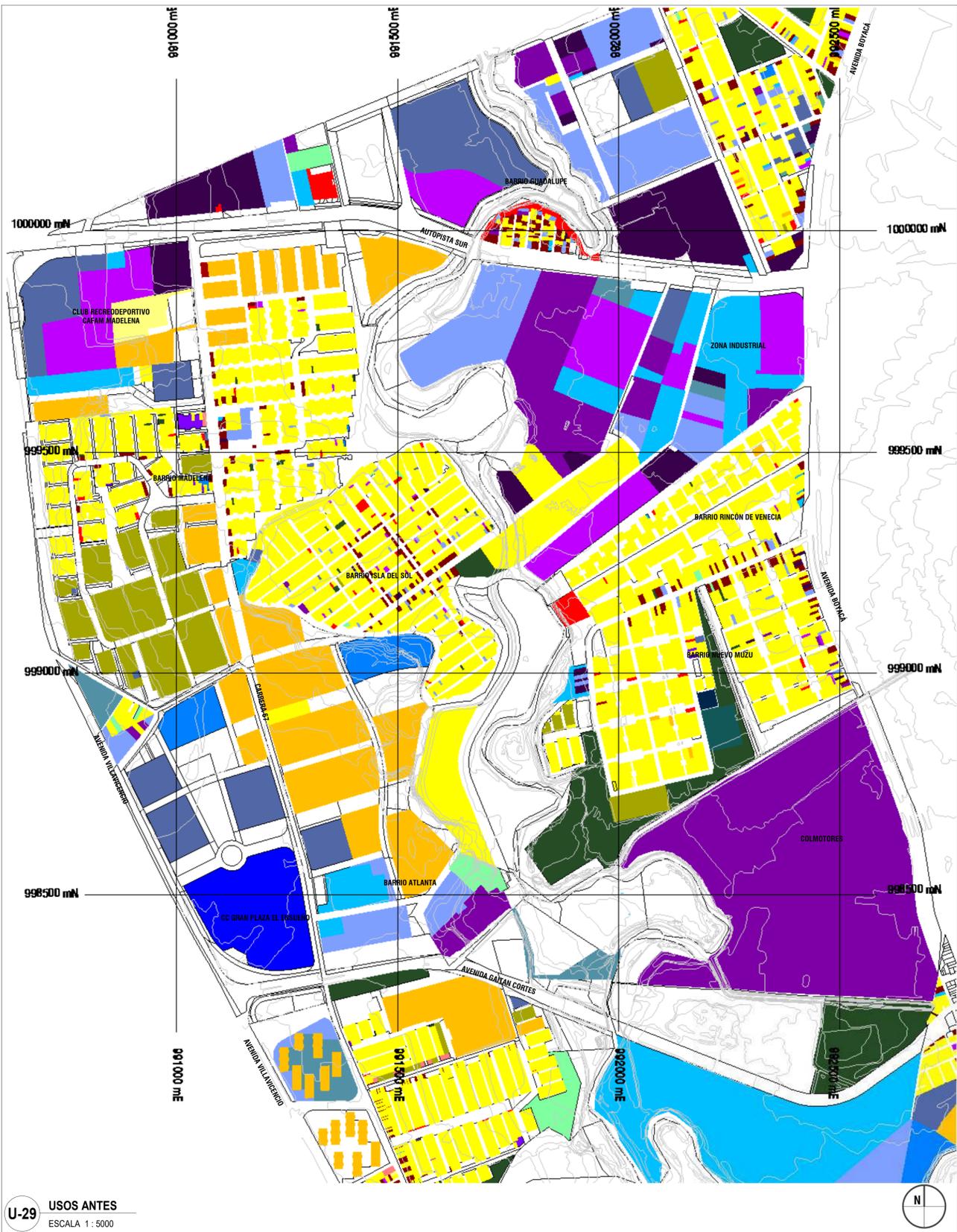
ARCHIVO:
 S10_CHISACA_ESCALA MICRO_V1.rvt

ASESOR ESTRUCTURAS:
 ASESOR BIOClimática:

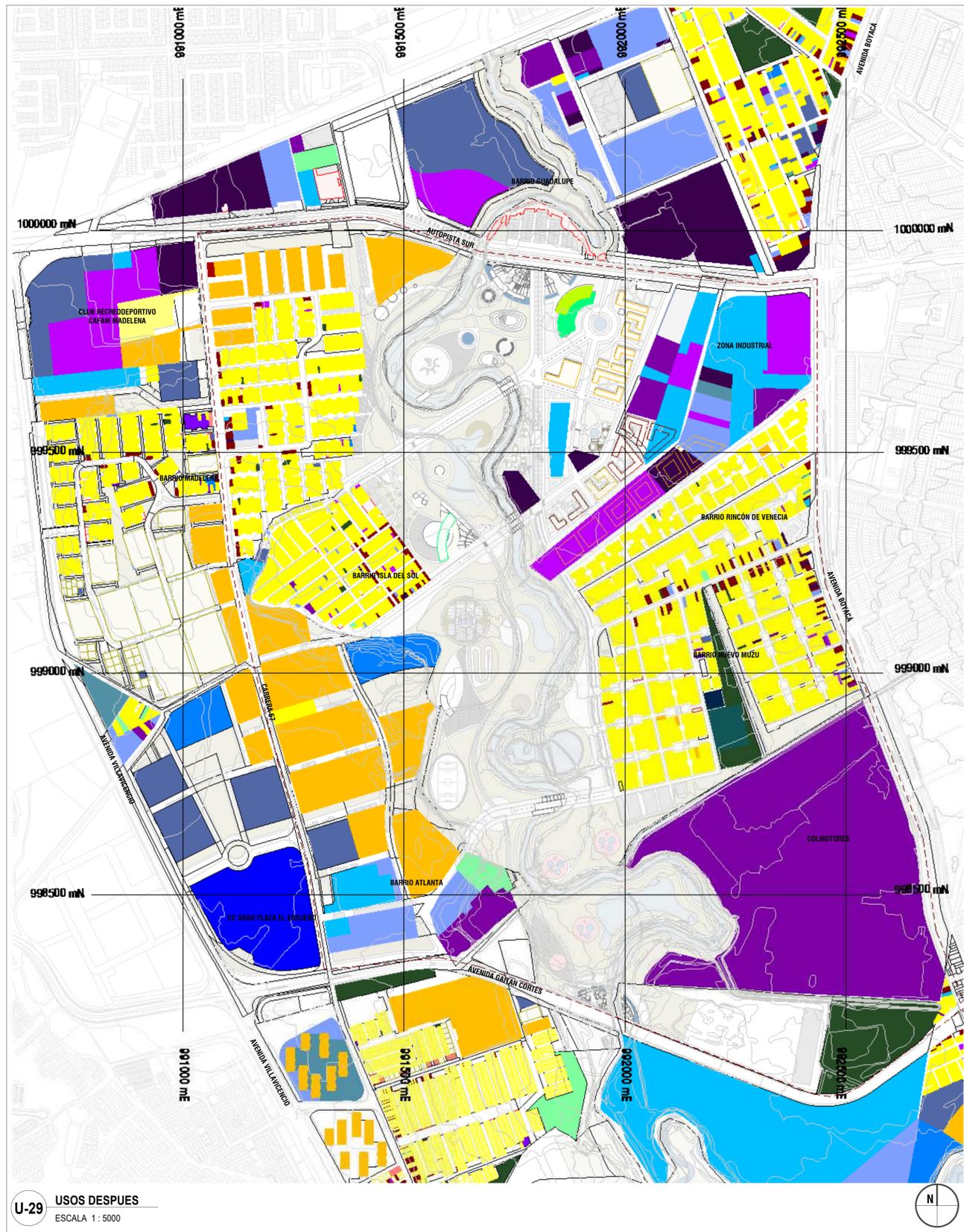
ESCALA:
 As indicated

FECHA:
 03/12/2021

REVISIÓN: A	NOMBRE: U-28	PLANO: 28
		DE: 40



U-29 USOS ANTES
ESCALA 1 : 5000



U-29 USOS DESPUES
ESCALA 1 : 5000

CONVENCIONES USOS

Aulas de Clases	Coliseos	Enramadas Cobertizos Cayenes	Industria artesanal	Oficinas y Consultorios en NPH
Bodega comercial NPH	Comercio Puntual en NPH	Estaciones de servicio	Industria Grande	Oficinas y Consultorios oficiales en NPH
Bodega de Almacenamiento en NPH	Comercio Puntual en PH	Habitacional mayor o igual a 4 pisos en NPH	Industria Mediana	Parqueadero Cubierto en NPH
Bodega Economica	Corredor Comercial en NPH	Habitacional mayor o igual a 4 pisos en PH	Institucional Puntual	Parqueadero Cubierto en PH
Centro Comercial Grande NPH	Corredor Comercial en PH	Habitacional menor o igual a 3 pisos en NPH	Institucional Puntual en PH	Parqueo libre en PH
Colegios y Universidades de 1 a 3 pisos	Culto Religioso en NPH	Habitacional menor o igual a 3 pisos en PH	Moteles Amoblado y Residencias en NPH	Piscinas en NPH
Colegios y Universidades de 4 pisos o mas	Depositos de Almacenamiento en NPH	Iglesias	Oficinas en Bodegas y_o Industrias en NPH	Silos



PROYECTO:
 CHISACÁ
RECUPERACIÓN DEL BORDE DEL RÍO TUNUELLO A PARTIR DEL DISEÑO URBANO SOSTENIBLE

CONVENCIONES:

OPCIÓN DE ÉNFASIS

DOCENTE:

ESTUDIANTES:

CONTIENE:

USOS ANTES Y DESPUES

OSERVACIONES:

LOCALIZACIÓN:



ARCHIVO:
S10_CHISACA_ESCALA MICRO_V1.rvt

ASESOR ESTRUCTURAS:

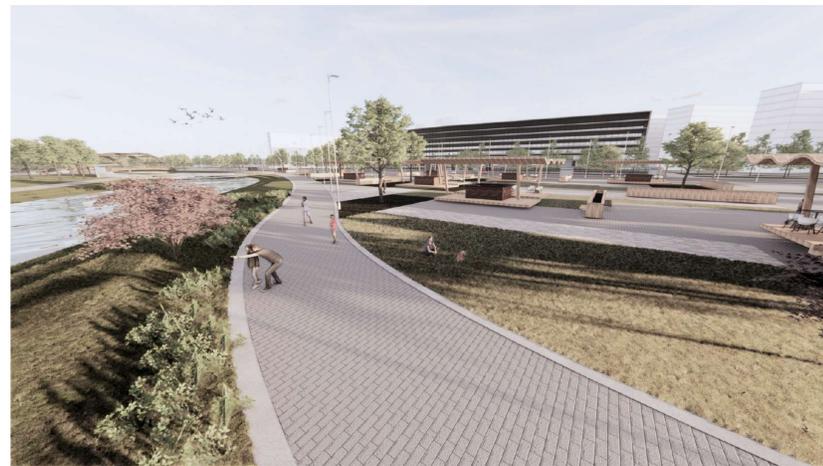
ASESOR BIOClimática:

ESCALA:
As indicated

FECHA:
03/12/2021



- Activación de frentes de río, por medio de estructuras comerciales que integren el barrio Madelena con el parque Chisacá.
- Activación cultural por medio de pabellones con exposiciones temporales, donde se muestra la memoria del río y sus antecedentes con la cultura Muisca.
- Plazas y plazoletas que permiten espacios de integración para la comunidad, en donde se desarrollan actividades de contemplación, relajación y educación.



- Integración del plan parcial Guadalupe por medio de un equipamiento múltiple permeable que lo conecta al parque Chisacá.
- Prácticas agrícolas como huertas urbanas, en donde se producen alimentos orgánicos y limpios a escala doméstica, en el barrio isla del sol.
- Recuperación del frente río en el sector de Guadalupe por medio de Kioskos comerciales, que organiza el comercio informal de la zonas y además reactiva el río económicamente.



- Integración del barrio Nuevo Muzú por medio de alamedas que conecten los parques zonales del barrio Nuevo Muzú con el parque Chisacá.
- Equipamiento deportivo paralímpico, incluyente para personas con discapacidad que se integra con el nodo deportivo del parque Chisacá.
- Bahías multimodales, que permiten el estacionamiento de vehículos motorizados y no motorizados para el ingreso al parque Chisacá.



- Puerta urbana en la Av Boyacá que conecta con el parque Chisacá, por medio de una alameda paralela al canal San Vicente, en donde los niños del jardín infantil existente en la Av Boyacá puedan acceder al parque en el nodo temático.
- Integración del canal de San Vicente con la estructura ecológica del río.
- Puerta urbana en la Av. Gaitán Córtes que conecta el parque Chisacá con el humedal el Tunjo.

RELACIÓN DEL EDIFICIO CON LA CALLE



U-30 RELACIÓN CON LA CALLE GENERAL
ESCALA 1 : 4000



40	U-30	V
DE:	NOMBRE:	REVISIÓN:
30		
PLANO:	As indicated	ESCALA:
03/12/2021	FECHA:	
PROYECTO: CHISACÁ RECUPERACIÓN DEL BORDE DEL RÍO TUNJUELO A PARTIR DEL DISEÑO URBANO SOSTENIBLE		
CONVENCIONES: 		
OPCIÓN DE ÉNFASIS		
DOCENTE: 		
ESTUDIANTES: 		
CONTIENE: RELACIÓN DEL EDIFICIO CON LA CALLE		
OBSERVACIONES: 		
LOCALIZACIÓN: 		
ARCHIVO: S10_CHISACA_ESCALA MICRO_V1.rvt		
ASESOR ESTRUCTURAS: 		
ASESOR BIOClimática: 		
ESCALA:	FECHA:	
As indicated	03/12/2021	
REVISIÓN:	NOMBRE:	PLANO:
A	U-30	30
		DE:
		40



U-31 VISTAS DE PEATÓN
ESCALA 1 : 4000



U-31 PUERTA URBANA
ESCALA 1:1



U-31 BICIPARQUEADEROS
ESCALA 1:1



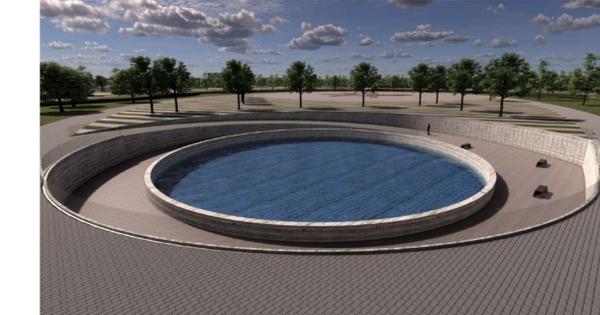
U-31 KIOSCOS COMERCIALES
ESCALA 1:1



U-31 ORQUIDEOGAMA
ESCALA 1:1



U-31 BAÑOS
ESCALA 1:1



U-31 PLAZAS
ESCALA 1:1



U-31 MIRADOR DE AVES
ESCALA 1:1



U-31 POMPEYANOS
ESCALA 1:1



U-31 CICLOVIAS
ESCALA 1:1



U-31 BAÑOS PUBLICOS
ESCALA 1:1



U-31 TOTEM
ESCALA 1:1

40	U-31	V
DE:	NOMBRE:	REVISIÓN:
31	PLANO:	31
03/12/2021	As indicated	ESCALA:
FECHA:		

PROYECTO:

CHISACÁ
RECUPERACIÓN DEL BORDE DEL RÍO TUNJUELO
A PARTIR DEL DISEÑO URBANO SOSTENIBLE

CONVENCIÓNES:

OPCIÓN DE ÉNFASIS

DOCENTE:

ESTUDIANTES:

CONTIENE:

VISTAS DE PEATON

OBSERVACIONES:

LOCALIZACIÓN:

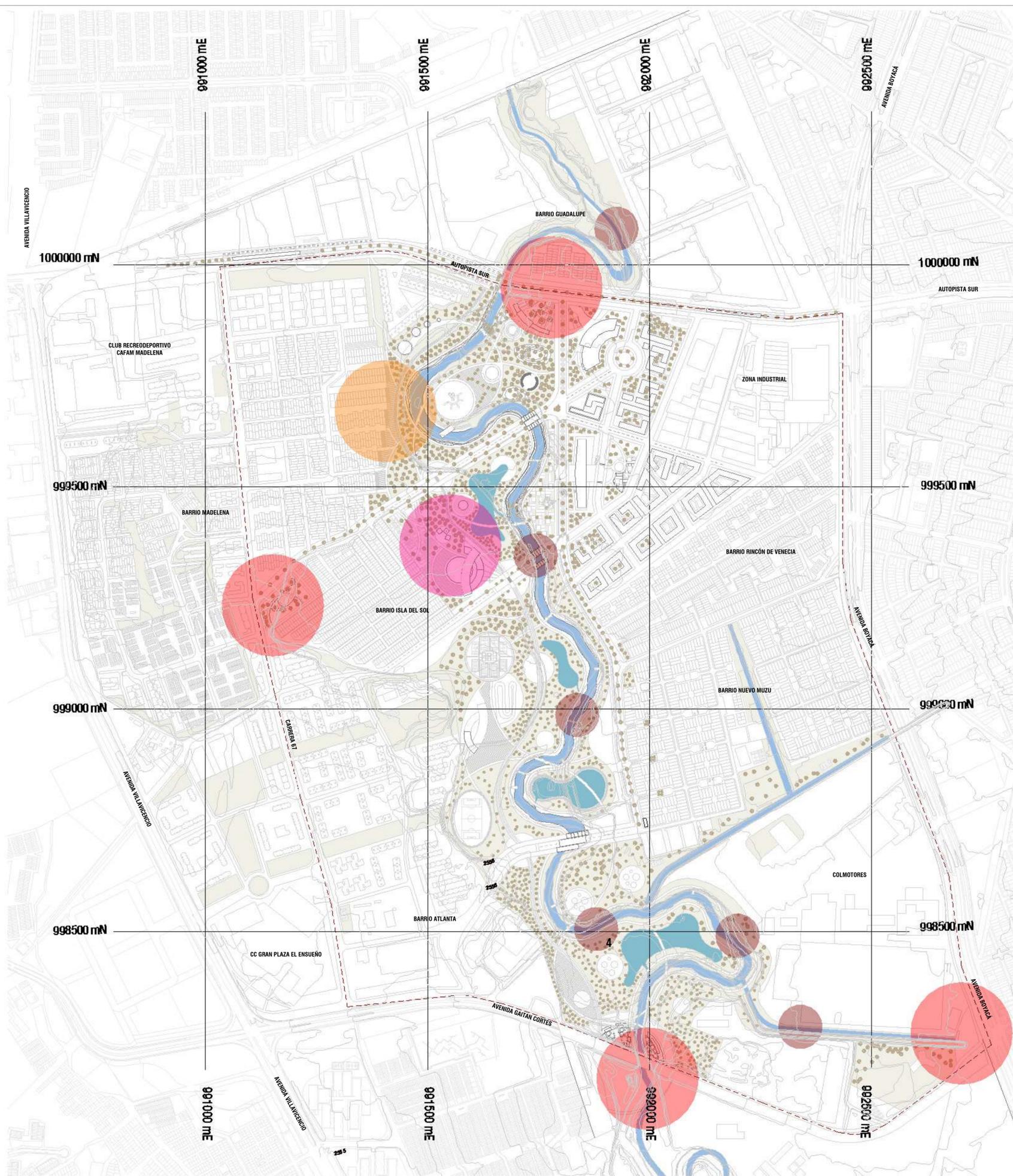
ARCHIVO:
S10_CHISACA_ESCALA MICRO_V1.rvt

ASESOR ESTRUCTURAS:

ASESOR BIOLIMÁTICA:

ESCALA:	FECHA:
As indicated	03/12/2021

REVISIÓN:	NOMBRE:	PLANO:
A	U-31	31
DE:		40



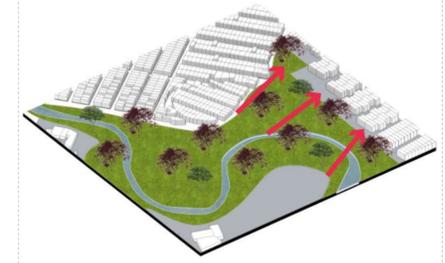
CONVENCIONES ESTRATEGIAS



LIBERAR LA RONDA

¿PARA QUE?
Se propone recuperar las zonas invadidas del área de protección del río para la gestión de suelo ambiental.

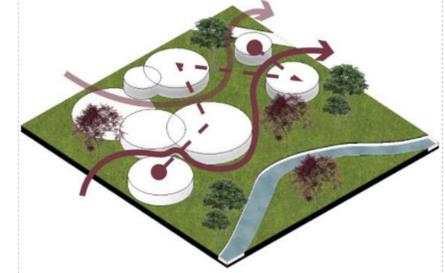
¿COMÓ?
Delimitando las áreas y zonas en riesgo por apropiación del borde y a través de un proyecto de renovación reubicar las áreas señaladas.



INTEGRACIÓN DE LOS FRENTES URBANOS

¿PARA QUE?
Para la integración a la ciudad, el río y la jerarquización y la distribución justa del beneficio social, ambiental y económico.

¿COMÓ?
Generando intervenciones en las fachadas y/o culatas presentes en el borde del río, por medio de actividad comercial o de visualización hacia el río.



NODOS CONECTORES

¿PARA QUE?
Para controlar y conectar las actividades generadas en el eje articulador propuesto.

¿COMÓ?
Creación de puntos comerciales y pabellones con una temática central alusiva al recorrido del agua que invite a la población.



POTENCIAR EL RÍO COMO UN CORREDOR BIÓTICO

¿PARA QUE?
Se propone aprovechar el espacio y la migración de especies para generar espacios implementación de fitotectura apropiada del sector.

¿COMÓ?
Por medio de preservación de especies de la zona y recuperación de elementos naturales, reforestación y educación ambiental



CONECTAR LA ESTRUCTURA ECOLÓGICA APROVECHANDO LA ESTRUCTURA DEL RÍO

¿PARA QUE?
Mejorar la estructura ecológica principal.

¿COMÓ?
Conectar los parques de bolsillo y corredores verdes, así como el parque tunal y timiza.



INTEGRACIÓN ECONÓMICA

¿PARA QUE?
Mejorar el hábitat colectivo

¿COMÓ?
Por medio de equipamientos o servicios que diversifiquen los usos.



40	U-32	A
22	NOMBRE:	REVISIÓN:
03/12/2021	As indicated	ESCALA:



CONVENCIONES:

OPCIÓN DE ÉNFASIS

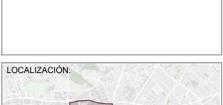
DOCENTE:

ESTUDIANTES:

CONTIENE:
AXONOMETRIA ESTRATEGIAS 1

OSERVACIONES:

LOCALIZACIÓN:



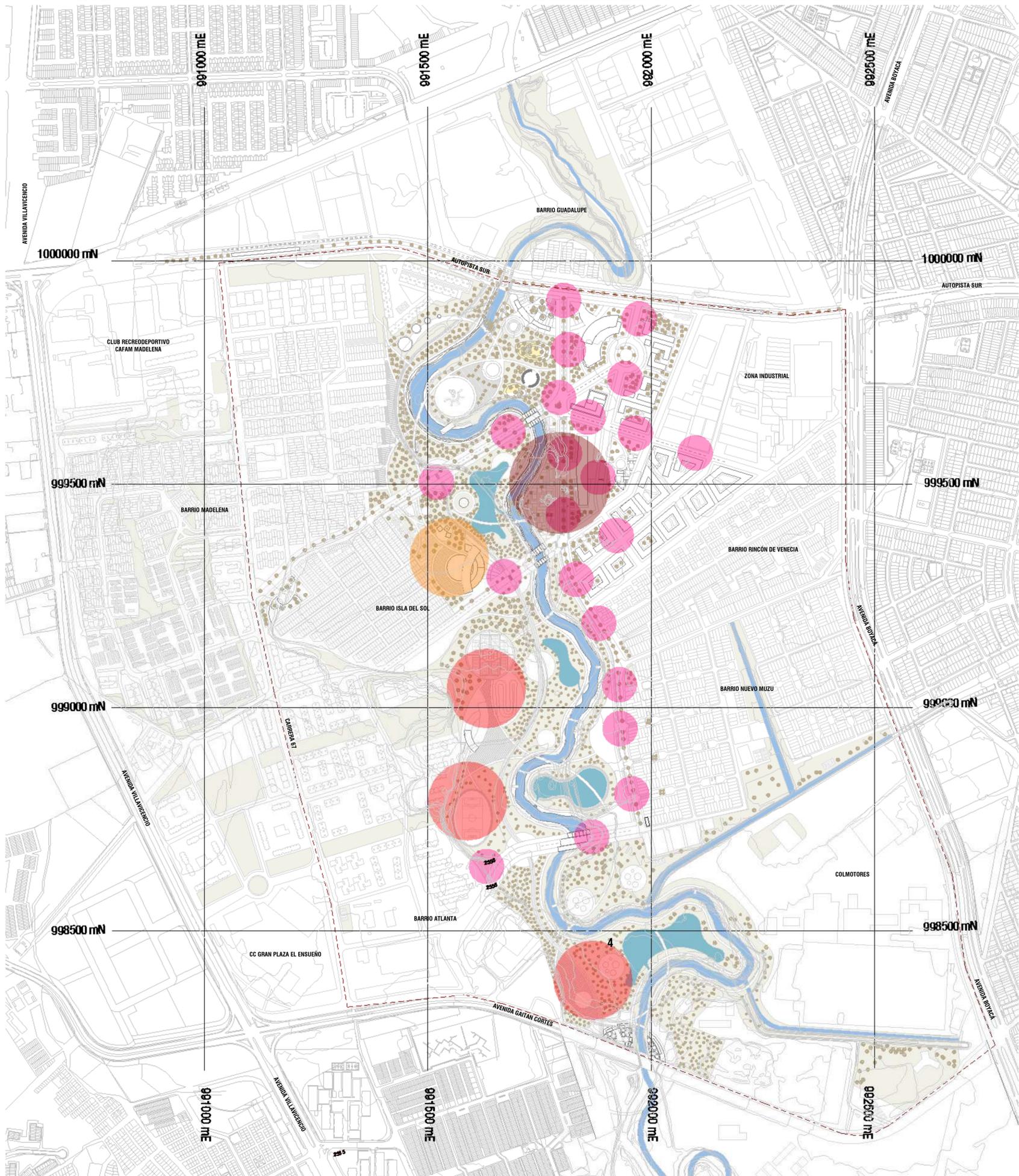
ARCHIVO:
S10_CHISACA_ESCALA MICRO_V1.rvt

ASESOR ESTRUCTURAS:

ASESOR BIOClimática:

ESCALA:	FECHA:
As indicated	03/12/2021

REVISIÓN:	NOMBRE:	PLANO:
A	U-32	32
		DE:
		40



U-33 LOCALICIÓN DE ESTRATEGIAS 2
ESCALA 1 : 4000

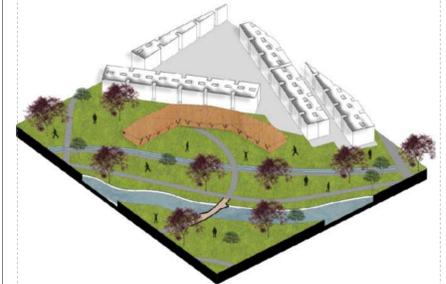
CONVENCIONES ESTRATEGIAS



MEJORAMIENTO DE MOVILIDAD

¿PARA QUE?
Mejorar las conexiones de movilidad.

¿COMÓ?
Por medio de red de ciclorutas.



CRECIMIENTO CULTURAL

¿PARA QUE?
Generar puntos culturales y de comercio, para incentivar actividades económicas y culturales.

¿COMÓ?
Por medio de folies que se conectan a través del río.



ESPACIO PÚBLICO

¿PARA QUE?
Conectar el río con la ciudad por medio de diseño de espacio público, como corredores verdes y mobiliario urbano, para generar zonas de permanencia.

¿COMÓ?
Por medio de zonas deportivas senderos, alamedas, corredores verdes, mobiliario urbano.



POTENCIAR LOS USOS MIXTOS

¿PARA QUE?
Potenciar los usos mixtos, para la variedad de actividades de la comunidad, reduciendo largos viajes, y mitigando el uso del automóvil.

¿COMÓ?
Por medio de las zonas de renovación urbana donde se harán edificios de usos mixtos.



PUNTOS GENERADORES COMERCIALES

¿PARA QUE?
Mejorar el acceso al empleo, los servicios y la recreación y la buena conectividad.

¿COMÓ?
Por medio de folies.



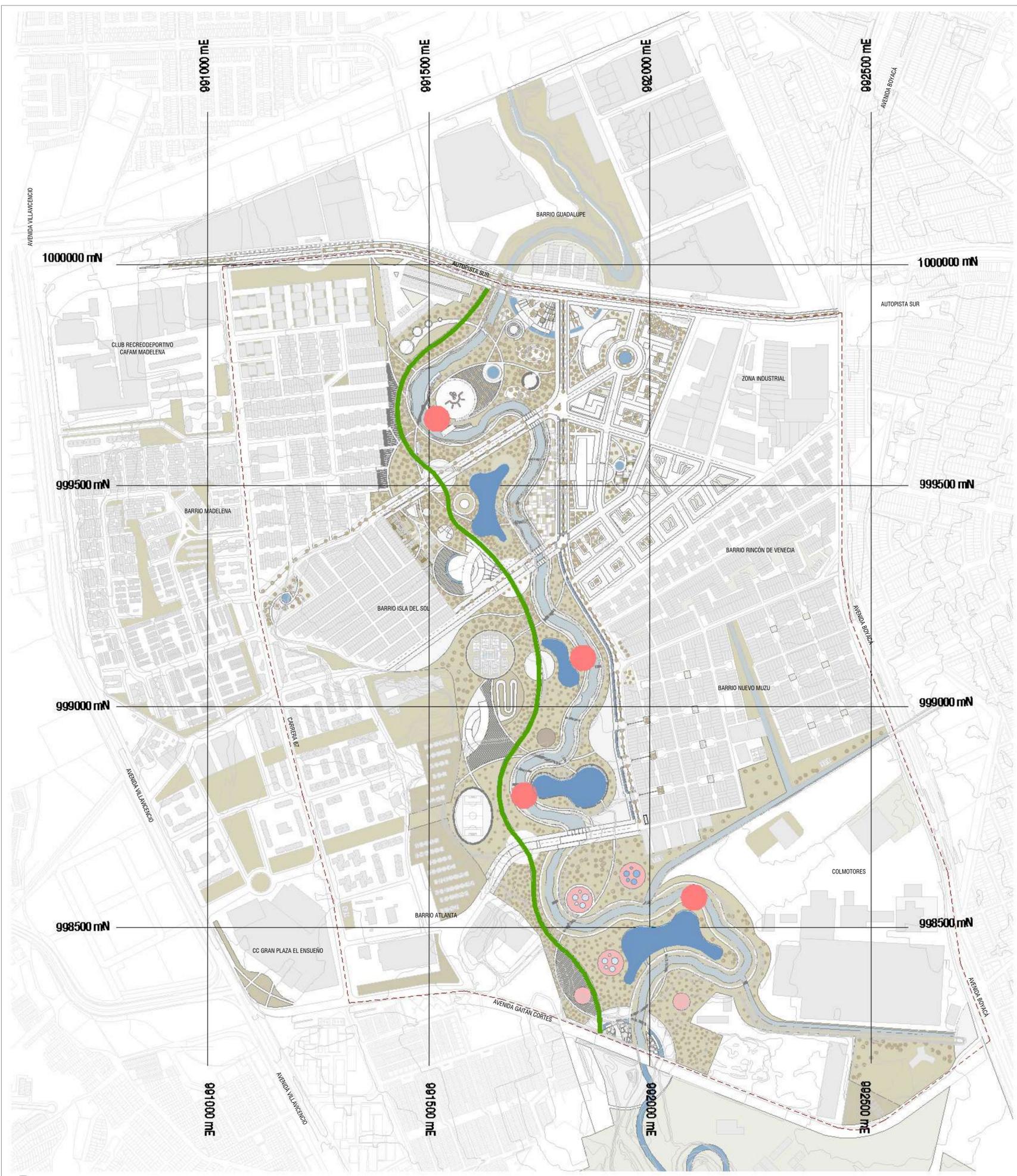
ESPACIO PÚBLICO ARTICULADOR Y ESTRUCTURANTE

¿PARA QUE?
Mejorar el déficit de espacio público del sector representado en 3,93 m2/hab efectivo y 6,30 m2 por habitante de zonas verdes.

¿COMÓ?
Por medio de alamedas, ciclorutas, parques, plazoletas.



40	U-33	A
33	NOMBRE:	REVISIÓN:
PLANO:	As indicated	As indicated
03/12/2021	FECHA:	FECHA:
PROYECTO: CHISACÁ RECUPERACIÓN DEL BORDE DEL RÍO TUNJUELO A PARTIR DEL DISEÑO URBANO SOSTENIBLE		
CONVENCIONES: 		
OPCIÓN DE ÉNFASIS		
DOCENTE:		
ESTUDIANTES:		
CONTIENE: AXONOMETRIA ESTRATEGIAS 2		
OBSERVACIONES:		
LOCALIZACIÓN: 		
ARCHIVO: S10_CHISACA_ESCALA MICRO_V1.rvt		
ASESOR ESTRUCTURAS:		
ASESOR BIOClimática:		
ESCALA: As indicated	FECHA: 03/12/2021	
REVISIÓN: A	NOMBRE: U-33	PLANO: 33
		DE: 40



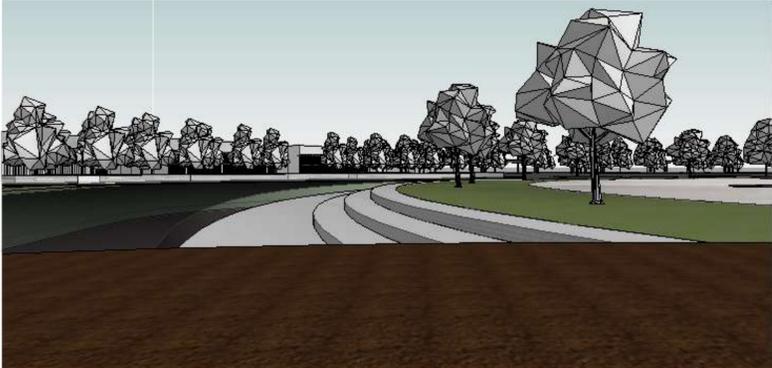
CONVENCIONES SOSTENIBILIDAD

ÁREA DE INTERVENCIÓN

LAGUNAS INUNDABLES



ESCALONES INUNDABLES



SISTEMA URBANOS SOSTENIBLES



40	U-34	V
DE:	NOMBRE:	REVISIÓN:
34		
PLANO:	As indicated	ESCALA:
03/12/2021		



PROYECTO:

CHISACÁ
RECUPERACIÓN DEL BORDE DEL RÍO TUNJUELO A PARTIR DEL DISEÑO URBANO SOSTENIBLE.

CONVENCIONES:

OPCIÓN DE ÉNFASIS

DOCENTE:

ESTUDIANTES:

CONTIENE:

SOSTENIBILIDAD URBANA

OSERVACIONES:



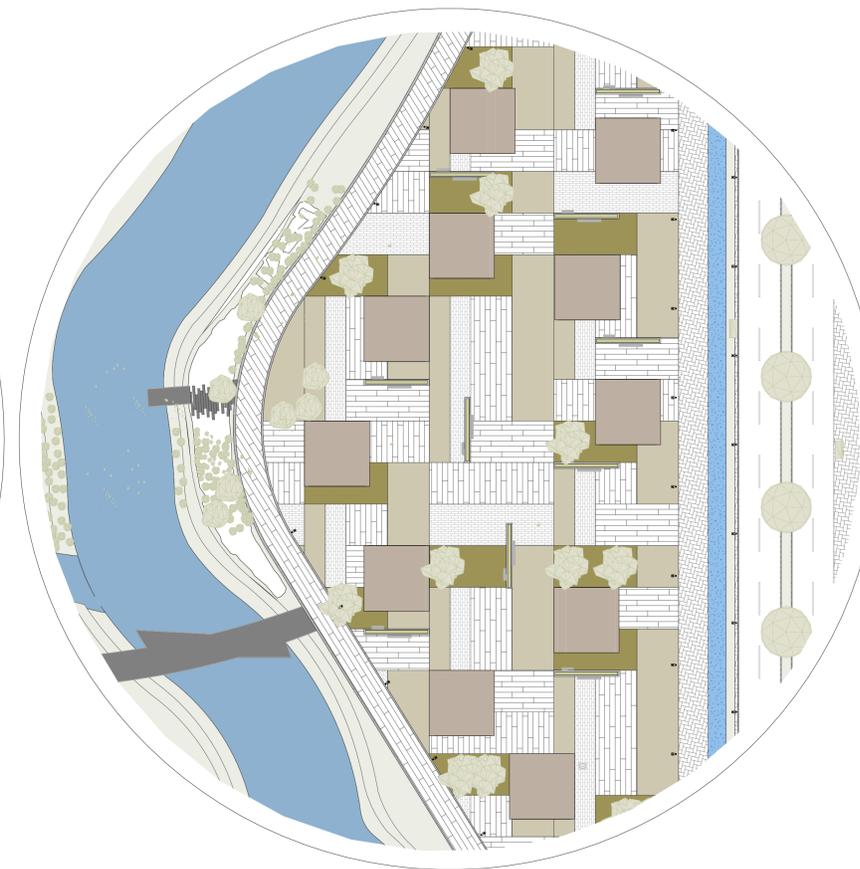
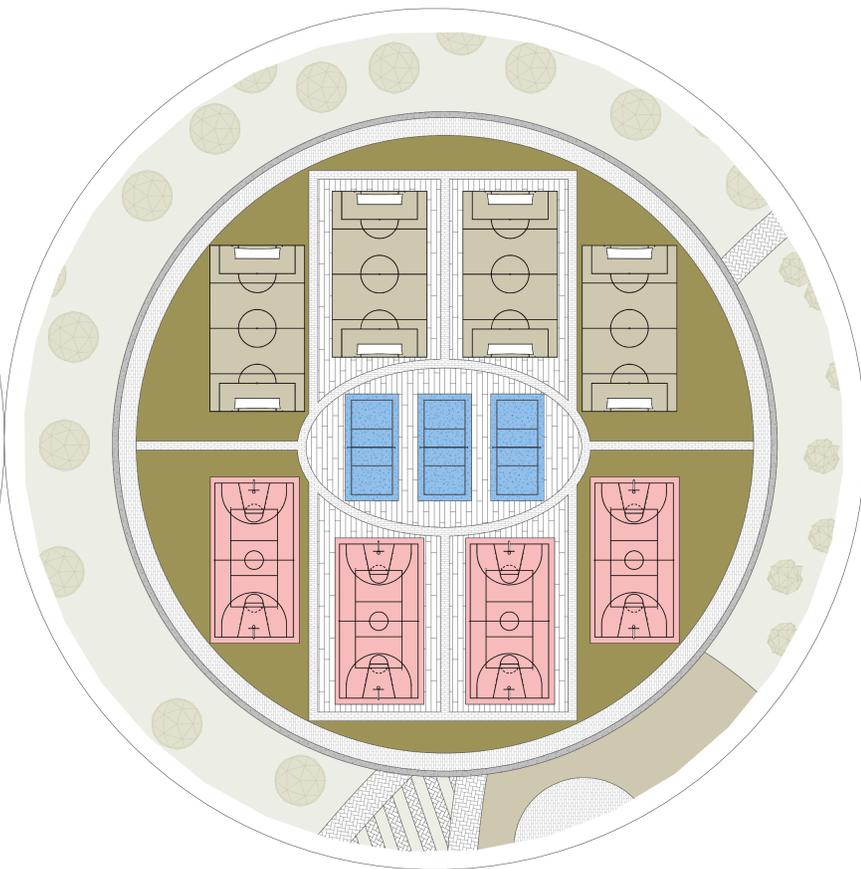
ARCHIVO:
S10_CHISACA_ESCALA MICRO_V1.rvt

ASESOR ESTRUCTURAS:

ASESOR BIOClimática:

ESCALA:	FECHA:
As indicated	03/12/2021

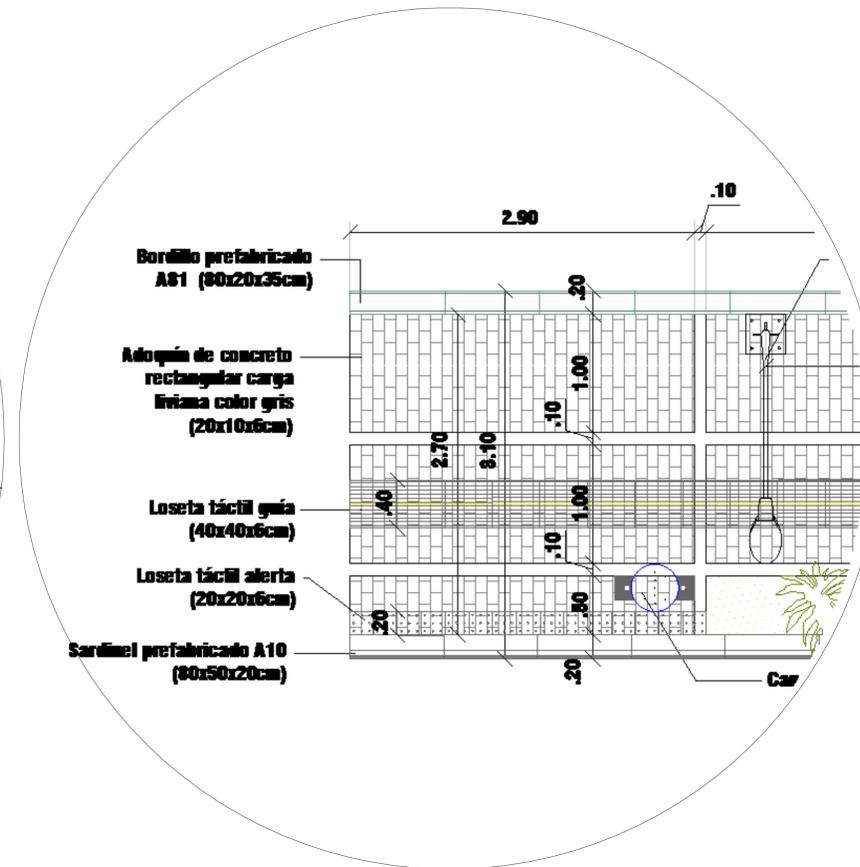
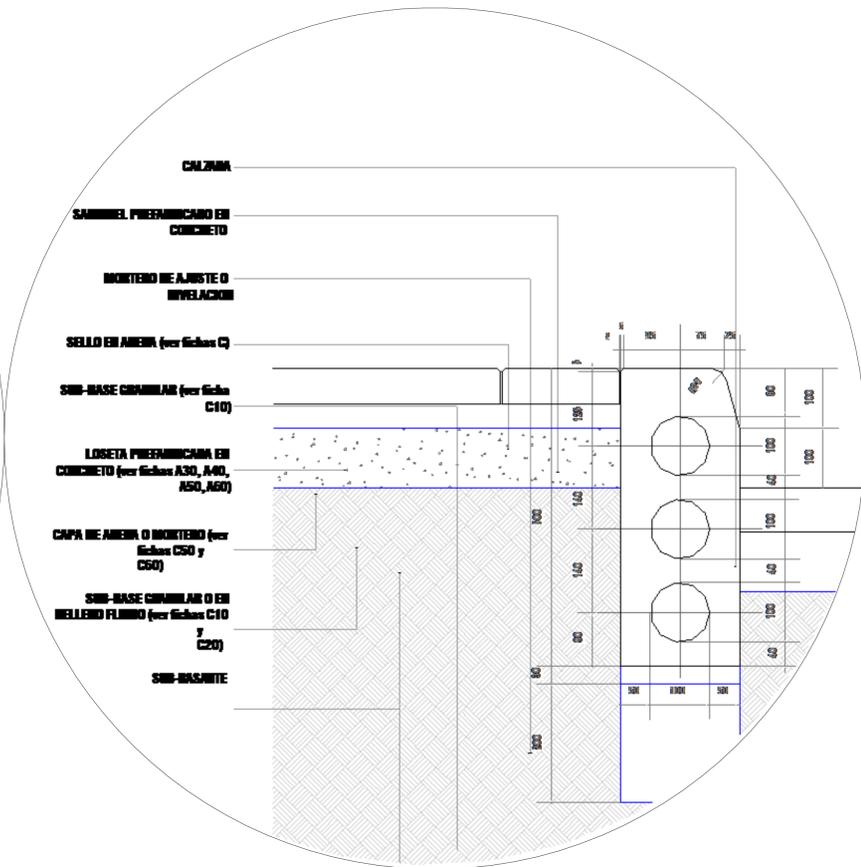
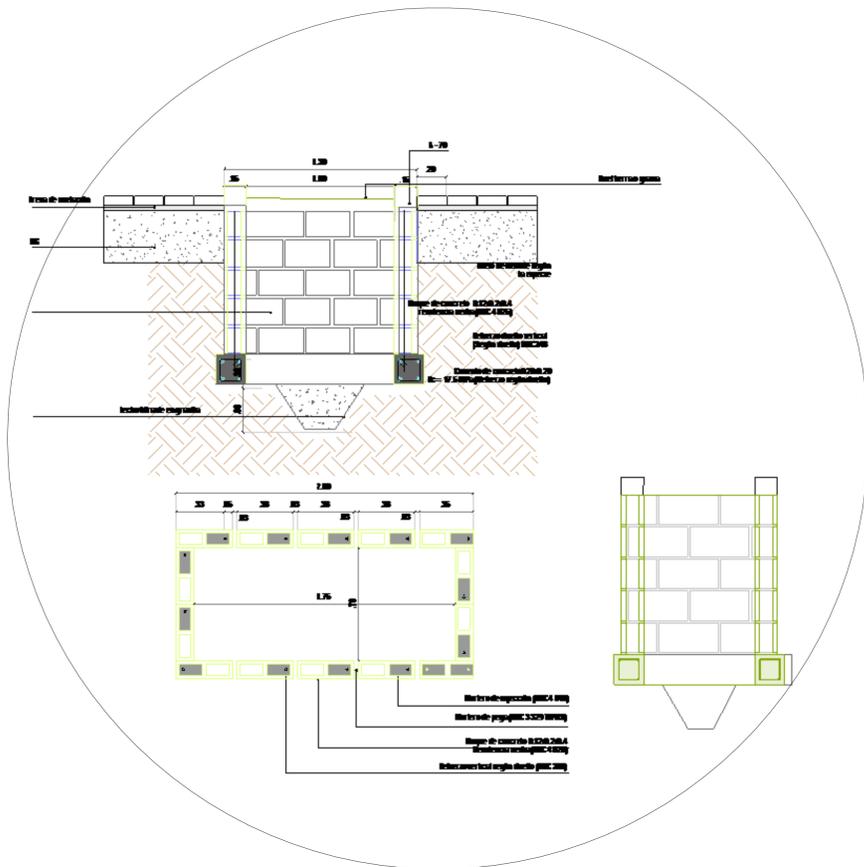
REVISIÓN:	NOMBRE:	PLANO:
A	U-34	34
		DE:
		40



U-35 D1 - PABELLON MUISCA - EXPOSICIÓN TEMPORAL
ESCALA 1 : 500

U-35 D4 - CANHAS DEPORTIVAS
ESCALA 1 : 500

U-35 D6 - ZONAS COMERCIALES
ESCALA 1 : 500

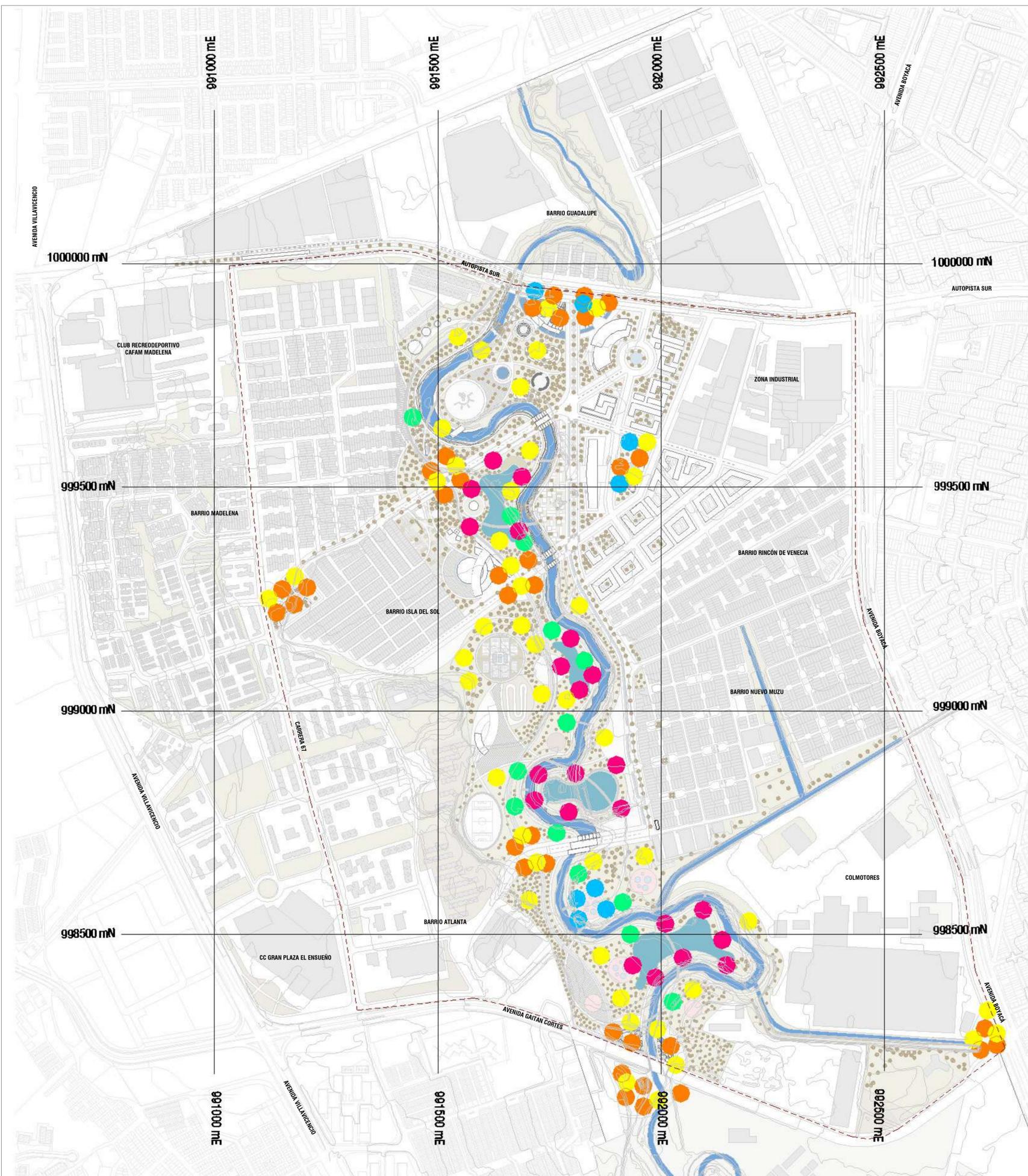


U-35 DETALLE 1
ESCALA 1 : 20

U-35 DETALLE 2
ESCALA 1 : 5

U-35 DETALLE 3
ESCALA 1 : 25

40	U-35	V
35	NOMBRE:	REVISION:
03/12/2021	As indicated	As indicated
	FECHA:	ESCALA:
PROYECTO: CHISACÁ RECUPERACIÓN DEL BORDE DEL RÍO TUNUELO A PARTIR DEL DISEÑO URBANO SOSTENIBLE		
CONVENCIENES: 		
OPCIÓN DE ÉNFASIS		
DOCENTE: 		
ESTUDIANTES: 		
CONTIENE: DETALLES URBANOS		
OSERVACIONES: 		
LOCALIZACIÓN: 		
ARCHIVO: S10_CHISACA_ESCALA MICRO_V1.rvt		
ASESOR ESTRUCTURAS: 		
ASESOR BIOLIMÁTICA: 		
ESCALA: As indicated	FECHA: 03/12/2021	
REVISIÓN: A	NOMBRE: U-35	PLANO: 35 DE: 40



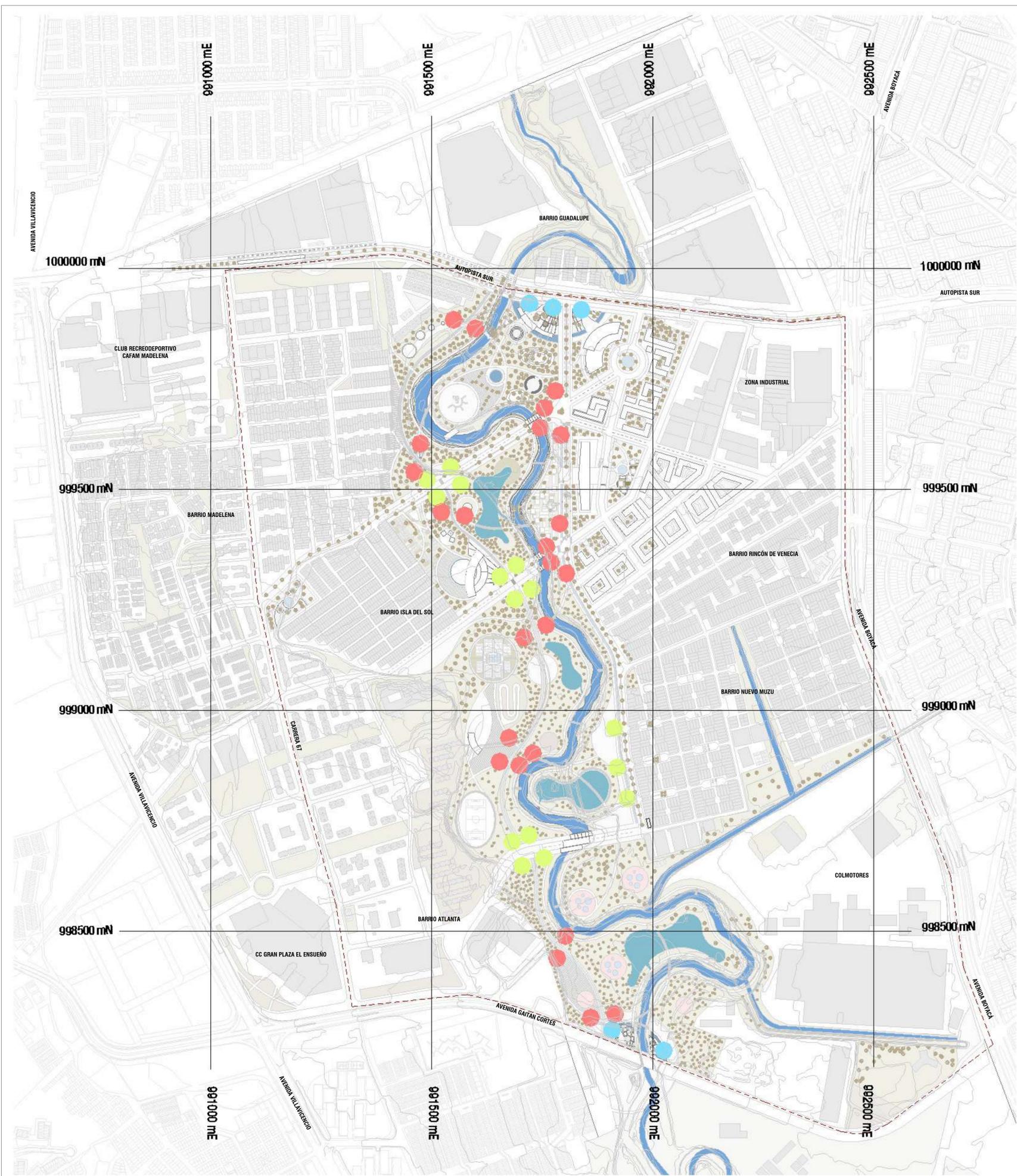
CONVENCIONES MOBILIARIO BANCAS

BANCAS

<p>BANCA MC</p>	<p>Material Concreto Peso 49kg Instalación Autoportante.</p> <p>Este producto es comercializado y suministrado directamente por KIDNRETUS Ecuador.</p>
<p>BANCA MÁNEN</p>	<p>Material Concreto Peso 300kg Instalación Autoportante</p> <p>Este producto es comercializado y suministrado directamente por KIDNRETUS Ecuador.</p>
<p>BANCA KØZUL</p>	<p>Material Concreto-acero Peso Por definir Instalación Autoportante</p> <p>Este producto es comercializado y suministrado directamente por KIDNRETUS Ecuador.</p>
<p>SILLA MDE - TALLA BAJA- KIDS</p>	<p>Material Concreto - acero- madera Peso 60 kg Instalación Autoportante</p> <p>Este producto es comercializado y suministrado directamente por KIDNRETUS Ecuador.</p>
<p>BANCA BORÁ</p>	<p>Material Concreto Peso 220kg Instalación Autoportante</p> <p>Este producto es comercializado y suministrado directamente por KIDNRETUS Ecuador.</p>



40	U-36	A
DE:	NOMBRE:	REVISIÓN:
36	U-36	As indicated
PLANO:	FECHA:	ESCALA:
03/12/2021	03/12/2021	As indicated
<p>PROYECTO:</p> <p>CHISACÁ RECUPERACIÓN DEL BORDE DEL RÍO TUNJUELO A PARTIR DEL DISEÑO URBANO SOSTENIBLE.</p>		
<p>CONVENCIONES:</p>		
<p>OPCIÓN DE ÉNFASIS</p>		
<p>DOCENTE:</p>		
<p>ESTUDIANTES:</p>		
<p>CONTIENE:</p> <p>MOBIILIARIO URBANO - BANCAS</p>		
<p>OSERVACIONES:</p>		
<p>LOCALIZACIÓN:</p>		
<p>ARCHIVO:</p> <p>S10_CHISACA_ESCALA MICRO_V1.rvt</p>		
<p>ASESOR ESTRUCTURAS:</p>		
<p>ASESOR BIOClimática:</p>		
ESCALA:	FECHA:	
As indicated	03/12/2021	
REVISIÓN:	NOMBRE:	PLANO:
A	U-36	36
		40



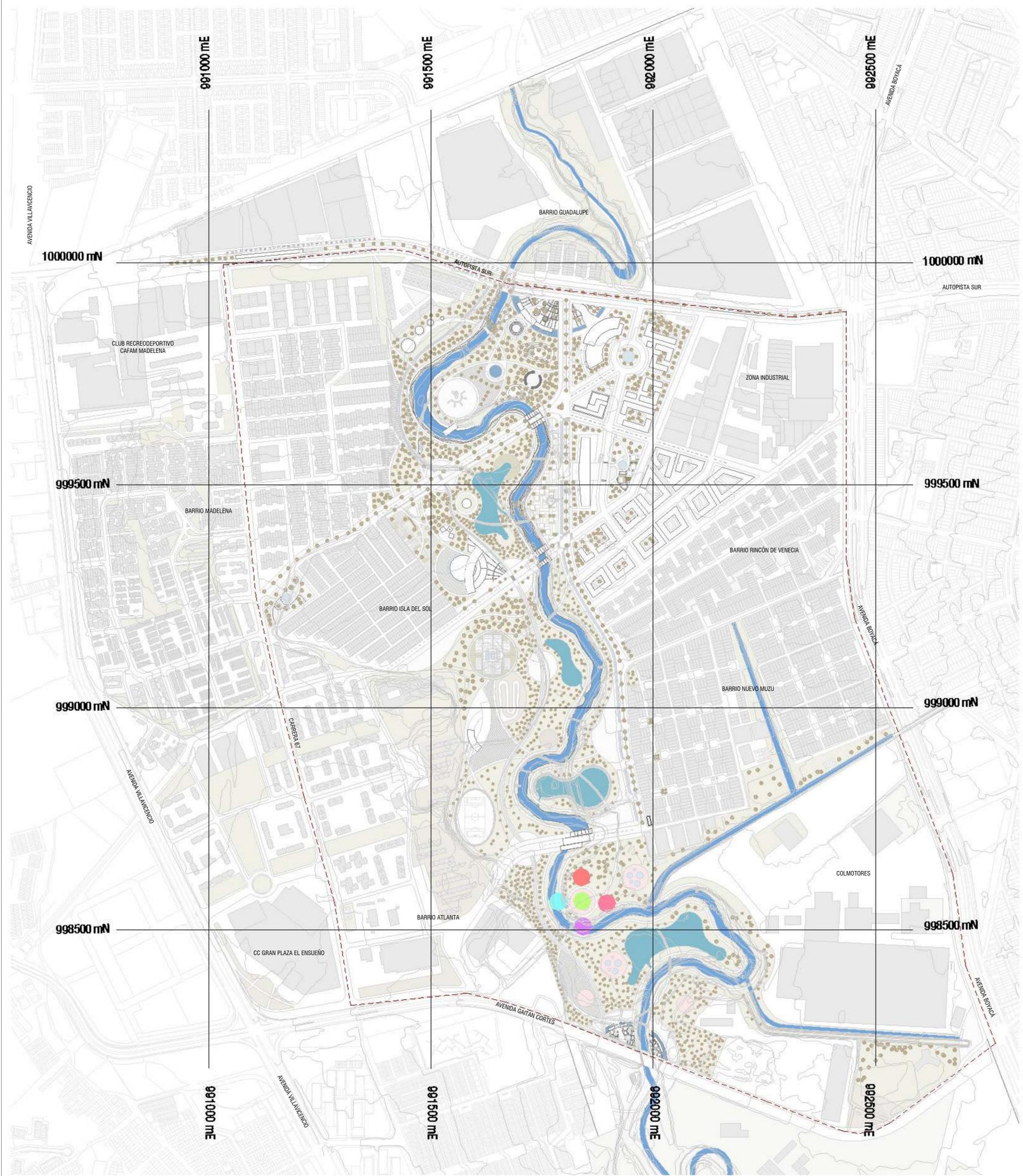
CONVENCIONES MOBILIARIO BANCAS

BOLARDOS

<p>BOLARDO MC</p>	<p>Material: Concreto Peso: 30kg Instalación: Anclaje mediante fundación Este producto es comercializado y suministrado directamente por KÖNIGRETELUS Ecuador.</p>
<p>BOLARDO MALMÖ</p>	<p>Material: Concreto Peso: 16 kg Instalación: Anclaje mediante fundación Este producto es comercializado y suministrado directamente por KÖNIGRETELUS Ecuador.</p>
<p>BOLARDO KiINDEN</p>	<p>Material: Concreto-acero Peso: 65 Kg Instalación: Anclaje mediante fundación Este producto es comercializado y suministrado directamente por KÖNIGRETELUS Ecuador.</p>

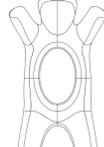
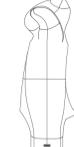
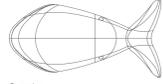
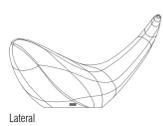
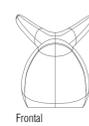
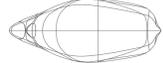
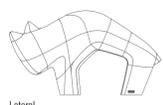
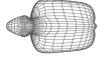
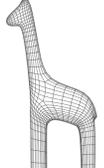


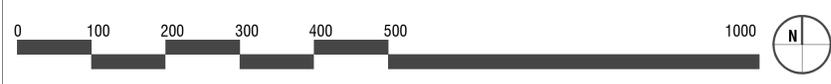
40	U-37	A
DE:	NOMBRE:	REVISIÓN:
37		
PLANO:	As indicated	ESCALA:
03/12/2021		
<p>PROYECTO:</p> <p>CHISACÁ RECUPERACIÓN DEL BORDE DEL RÍO TUNUNUELO A PARTIR DEL DISEÑO URBANO SOSTENIBLE.</p>		
<p>CONVENCIONES:</p>		
<p>OPCIÓN DE ÉNFASIS</p>		
<p>DOCENTE:</p>		
<p>ESTUDIANTES:</p>		
<p>CONTIENE:</p> <p>MOBILIARIO URBANO - BOLARDOS</p>		
<p>OSERVACIONES:</p>		
<p>LOCALIZACIÓN:</p>		
<p>ARCHIVO: S10_CHISACA_ESCALA MICRO_V1.rvt</p>		
<p>ASESOR ESTRUCTURAS:</p>		
<p>ASESOR BIOCLIMÁTICA:</p>		
ESCALA:	FECHA:	
As indicated	03/12/2021	
REVISIÓN:	NOMBRE:	PLANO:
A	U-37	37
		DE:
		40



CONVENCIONES MOBILIARIO BANCAS

JUEGOS PARA NIÑOS

<p>OSO</p>  Superior  Frontal  Lateral	 <p>Material: Concreto Color: Por definir (Según muestra) Peso: Por definir Instalación: Por definir Este producto es comercializado y suministrado directamente por KDMRETEUS Ecuador.</p>
<p>BALLENA</p>  Superior  Lateral  Frontal	 <p>Material: Concreto Color: Por definir (Según muestra) Peso: Por definir Instalación: Por definir Este producto es comercializado y suministrado directamente por KDMRETEUS Ecuador.</p>
<p>RINOCERONTE</p>  Superior  Lateral  Frontal	 <p>Material: Concreto Color: Por definir (Según muestra) Peso: Por definir Instalación: Por definir Este producto es comercializado y suministrado directamente por KDMRETEUS Ecuador.</p>
<p>JIRAFÁ</p>  Superior  Lateral  Frontal	 <p>Material: Concreto Color: Por definir (Según muestra) Peso: Por definir Instalación: Por definir Este producto es comercializado y suministrado directamente por KDMRETEUS Ecuador.</p>
<p>GORILA</p>  Superior  Lateral  Frontal  Frontal	 <p>Material: Concreto Color: Por definir (Según muestra) Peso: Por definir Instalación: Por definir Este producto es comercializado y suministrado directamente por KDMRETEUS Ecuador.</p>



REVISIÓN: U-38
 NOMBRE: U-38
 PLANO: 38
 ESCALA: 1:4000
 FECHA: 03/12/2021
 AS INDICATED



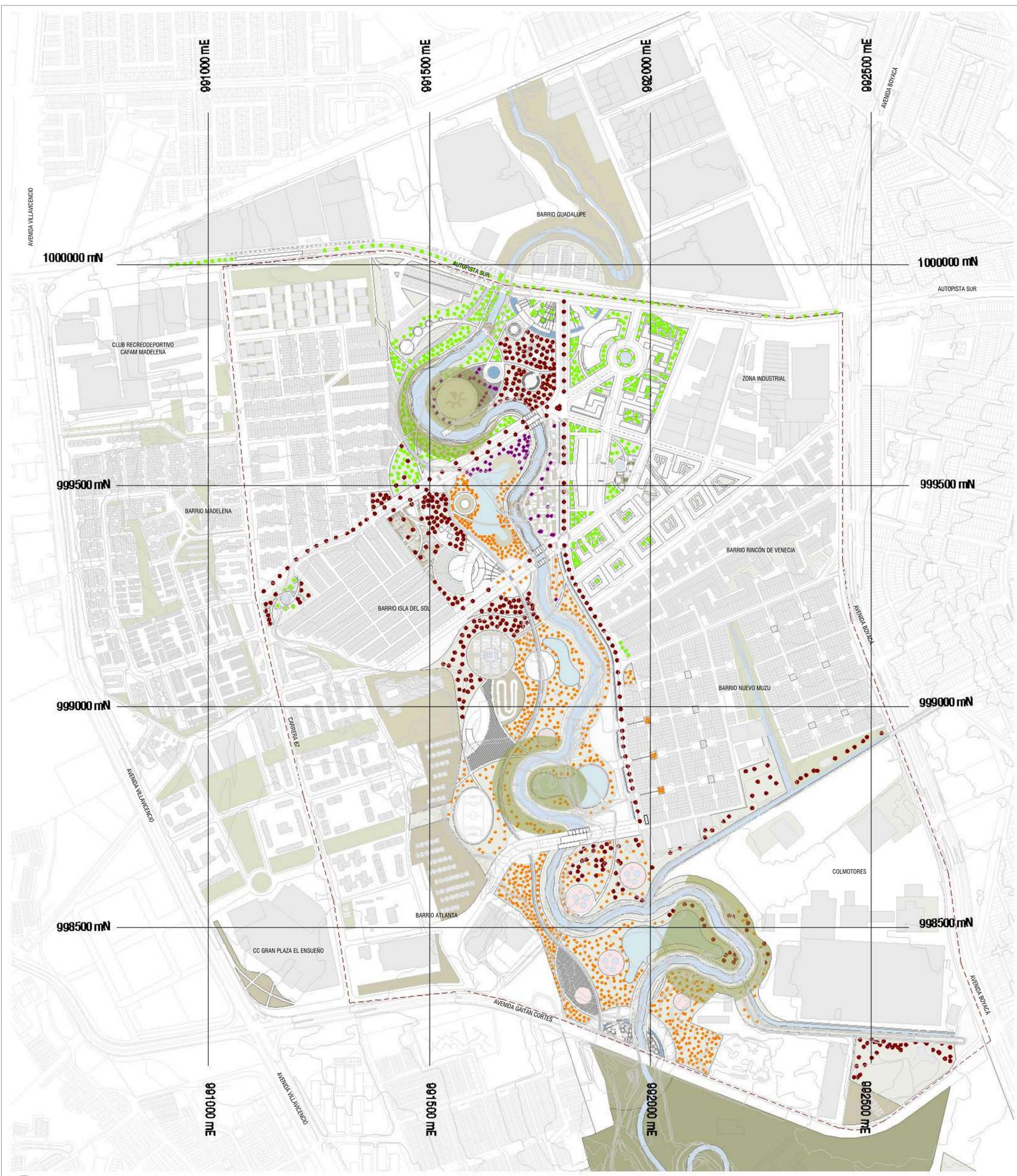
UNIVERSITAS
 LIBERABIT

PROYECTO:

 CHISACÁ
 RECUPERACIÓN DEL BORDE DEL RÍO TUNUELO A PARTIR DEL DISEÑO URBANO SOSTENIBLE

CONVENCIONES:
 OPCIÓN DE ÉNFASIS
 DOCENTE:
 ESTUDIANTES:
 CONTIENE:
 MOBILIARIO URBANO - JUEGOS DE NIÑOS
 OBSERVACIONES:
 LOCALIZACIÓN:

 ARCHIVO:
 S10_CHISACA_ESCALA MICRO_V1.rvt
 ASESOR ESTRUCTURAS:
 ASESOR BIOLIMÁTICA:
 ESCALA:
 As indicated
 FECHA:
 03/12/2021
 REVISIÓN:
 A
 NOMBRE:
 U-38
 PLANO:
 38
 DE:
 40



CONVENCIONES FITOTECTURA

SIETE CUEROS
Nombre científica: Tibouchina lepidota

01 CARACTERÍSTICAS DE LA RAÍZ
Profundidad: profunda
Intensidad: media

02 CARACTERÍSTICAS
Altura máxima: 10 metros
Zona de Humedad: húmeda, subhúmeda y semiseca

03 FUNCIONES
Atenuación o minimización de partículas, vientos, ruidos y olores
Cercos vivos en perímetro del proyecto

FLOR

JAZMÍN DE LA CHINA
Nombre científica: Ligustrum lucidum

01 CARACTERÍSTICAS DE LA RAÍZ
Profundidad: media
Intensidad: media

02 CARACTERÍSTICAS
Altura máxima: 10 metros
Zona de Humedad: húmeda, subhúmeda y semiseca

03 FUNCIONES
Provisión de nicho, hábitat y alimento para la fauna
Regulación climática y control de temperatura

FLOR

GURRUBO
Nombre científica: Salanun lycioides

01 CARACTERÍSTICAS DE LA RAÍZ
Profundidad: media
Intensidad: baja

02 CARACTERÍSTICAS
Altura máxima: < 5 metros
Zona de Humedad: húmeda, subhúmeda, semiseca y seca

03 FUNCIONES
Provisión de nicho, hábitat y alimento para la fauna
Control de erosión, mejoramiento de suelos

FLOR

CARBONERO ROJO
Nombre científica: Callandria carbonaria

01 CARACTERÍSTICAS DE LA RAÍZ
Profundidad: media
Intensidad: media

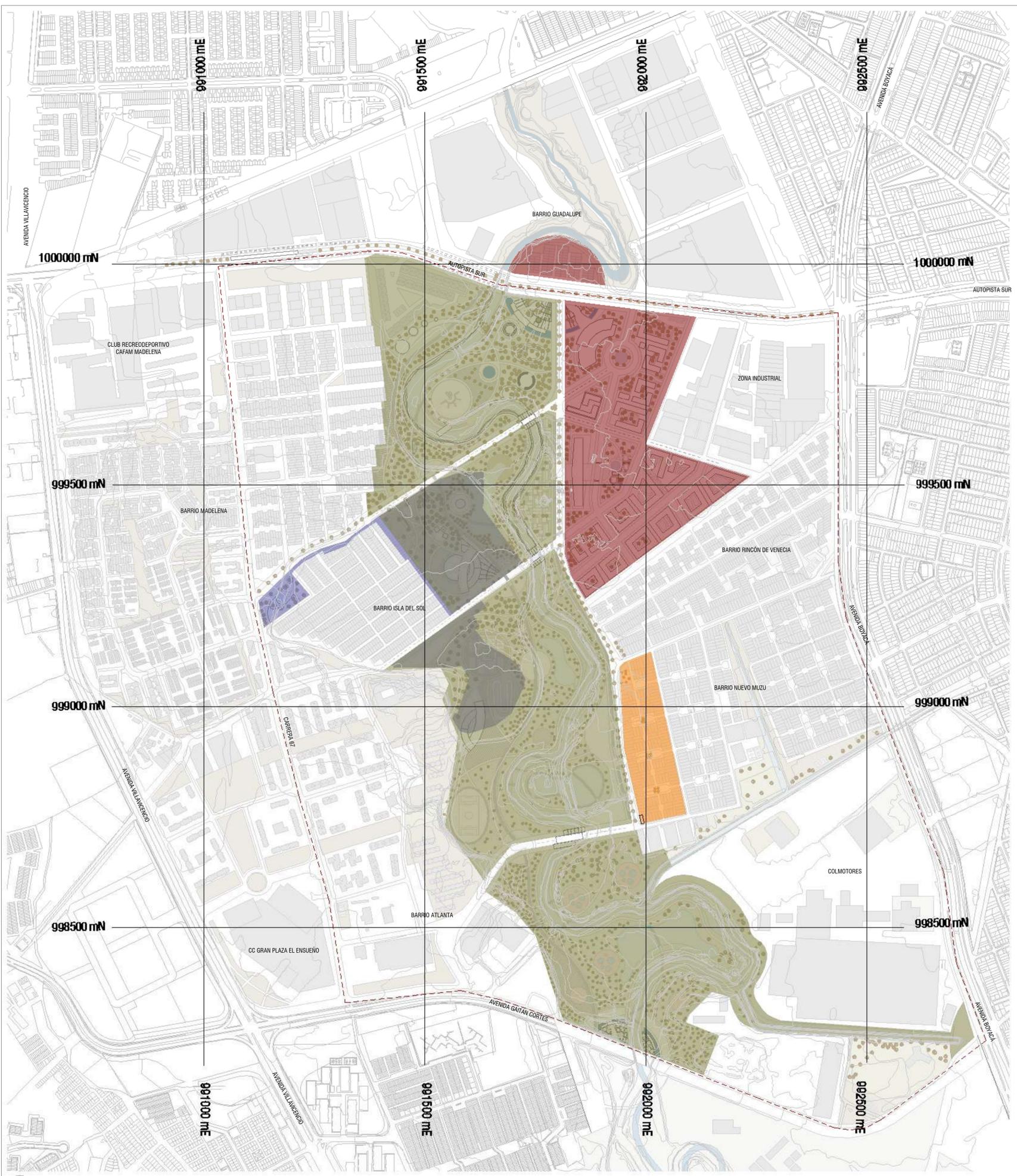
02 CARACTERÍSTICAS
Altura máxima: < 5 metros
Zona de Humedad: húmeda, subhúmeda, semiseca

03 FUNCIONES
Valorización de la propiedad privada y del espacio público
Aporte estético, cultural y simbólico

FLOR



40	U-39	V
DE:	NOMBRE:	REVISIÓN:
39		
PLANO:	As indicated	ESCALA:
03/12/2021		
PROYECTO:		
CHISACÁ RECUPERACIÓN DEL BORDE DEL RÍO TUNJUELO A PARTIR DEL DISEÑO URBANO SOSTENIBLE		
CONVENCIONES:		
OPCIÓN DE ÉNFASIS		
DOCENTE:		
ESTUDIANTES:		
CONTIENE:		
FITOTECTURA		
OBSERVACIONES:		
LOCALIZACIÓN:		
ARCHIVO:		
S10_CHISACA_ESCALA MICRO_V1.rvt		
ASESOR ESTRUCTURAS:		
ASESOR BIOClimática:		
ESCALA:	FECHA:	
As indicated	03/12/2021	
REVISIÓN:	NOMBRE:	PLANO:
A	U-39	39
		DE:
		40



CONVECIONES PLANEACIÓN URBANA

INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN

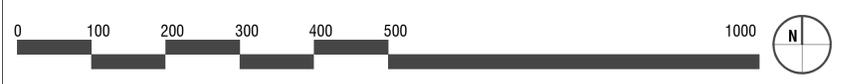
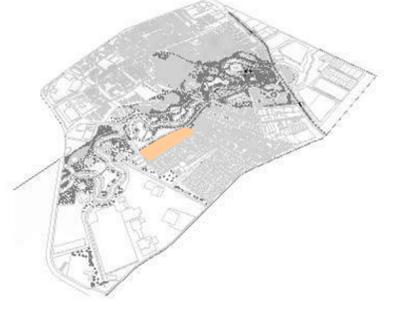
PLAN PARCIAL GUADALUPE
 ÁREA: 159.727 m²
 HECTAREAS: 15.00 Ha

PLAN PARCIAL BARRIO GUADALUPE
 ÁREA: 13.334 m²
 HECTAREAS: 1.00 Ha

MEJORAMIENTO INTEGRAL BARRIO ISLA DEL SOL
 ÁREA: 108.449 m²
 HECTAREAS: 10.00 Ha
GESTIÓN URBANA: Reajuste de tierras
TOTAL DE VIVIENDAS INTERVENIDAS: 763
GESTIÓN DEL SUELO: Enajenación voluntaria

CONSOLIDACIÓN NUEVO MUZU
 ÁREA: 51.028 m²
 HECTAREAS: 5.00 Ha
GESTIÓN URBANA
MANZANAS INTERVENIDAS: 4

PLAN DIRECTOR PARQUE CHISACÁ
 ÁREA: 708.735 m²
 HECTAREAS: 70.00 Ha



REVISIÓN: 40	PLANO: U-40	REVISIÓN: V
DE: 40	NOMBRE: U-40	ESCALA: As indicated
FECHA: 03/12/2021	AS INDICATED	

PROYECTO:

CHISACÁ
 RECUPERACIÓN DEL BORDE DEL RÍO TUNJUELO A PARTIR DEL DISEÑO URBANO SOSTENIBLE

CONVENCIONES:

OPCIÓN DE ÉNFASIS

DOCENTE:

ESTUDIANTES:

CONTIENE:

PLANEACIÓN URBANA

OSERVACIONES:

LOCALIZACIÓN:

ARCHIVO: S10_CHISACA_ESCALA MICRO_V1.rvt

ASESOR ESTRUCTURAS:

ASESOR BIOClimática:

ESCALA: As indicated	FECHA: 03/12/2021
----------------------	-------------------

REVISIÓN: A	NOMBRE: U-40	PLANO: 40
DE: 40		40



CHISACÁ



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia