



BITÁCORA DE ARQUITECTURA



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia

Fundada en 1951



Facultad de
arquitectura

N-X

BITÁCORA
Versión 1.0

PROFUNDIZACIÓN

BITÁCORA
DE ARQUITECTURA



UNIVERSIDAD
LA GRAN COLOMBIA



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia

Fundada en 1951

DATOS PERSONALES

APELLIDOS GRANADOS ARIZA

NOMBRES MÓNICA ANDREA

CÓDIGO 1116042446 PROGRAMA ARQUITECTURA

E - MAIL UGC Monicaandrea.granados@ulagrancolombia.edu.co

E - MAIL PERSONAL

TELÉFONO FIJO CELULAR 3213029216



OBSERVACIONES

Four horizontal grey bars for observations.

⇒ **Área**
Proyecto de arquitectura

Área
Técnica tecnología e innovación tecnológica

Área
Urbanismo y medio ambiente

Área
Historia teoría y crítica

Área
Técnica de expresión representación y comunicación

Área
Investigativa

BITÁCORA DE ARQUITECTURA

Proyecto Integrador



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia

Fundada en 1951

8.874.110

Víctimas del conflicto armado en Colombia

Según el Registro Único de Víctimas (RUV) 01-Agosto-2019



VÍCTIMAS EN EL PAÍS
8.874.110

CONCENTRACIÓN EN LA CAPITAL
137.179



1. Desplazamiento
7.377.908



2. Homicidios
983.033



3. Desapariciones forzadas
\$302.191



4. Desplazamientos
165.927



5. Secuestros
34.814



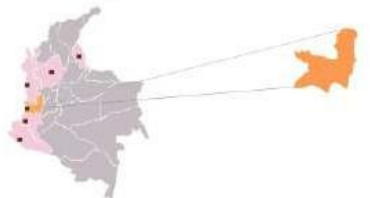
6. Torturas
10.237

1. ANTIOQUIA



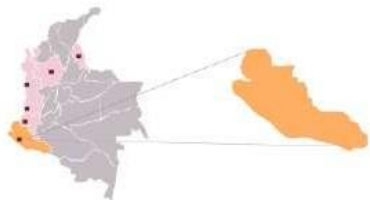
993.820

2. VALLE DEL CAUCA



423.085

3. NARIÑO



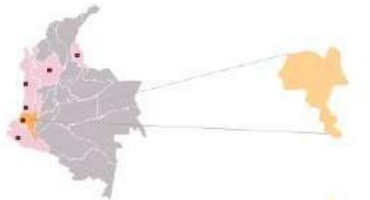
331.767

4. NORTE DE SANTANDER



328.803

5. CAUCA



251.408

6. CHOCÓ



145.343

8.874.110
Víctimas del conflicto armado

Localización
general



1% 41.555
POBLACIÓN EN ZONA DE ESTUDIO

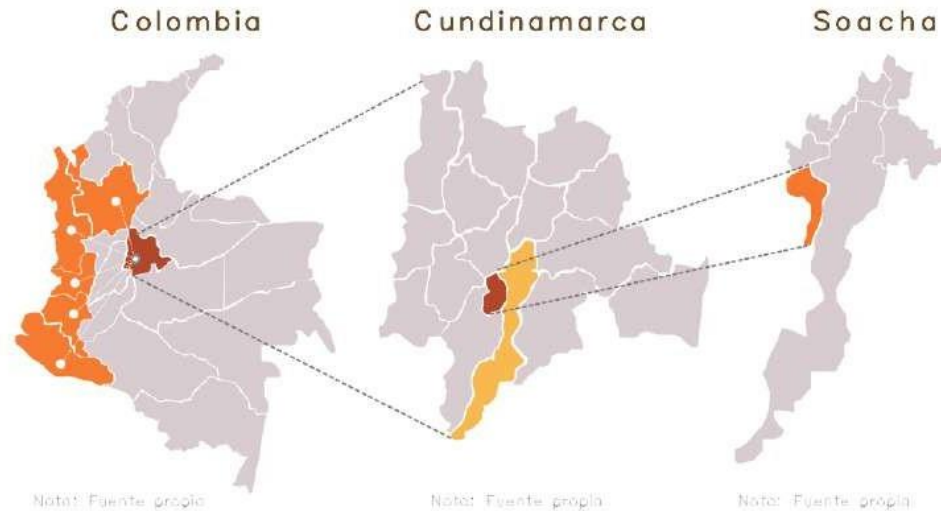
27% 2.432.671
POBLACIÓN ALEDAÑA

72% 6.399.884
POBLACIÓN DEMÁS DEPARTAMENTOS

Según el Registro Único de Víctimas (RUV)

1. MARCO PROBLÉMICO

1.1 LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA



(Registro Único de Víctimas (RUV), 1 Octubre del 2016)

ECO VIVENDA Vivienda destinada a Víctimas del conflicto armado



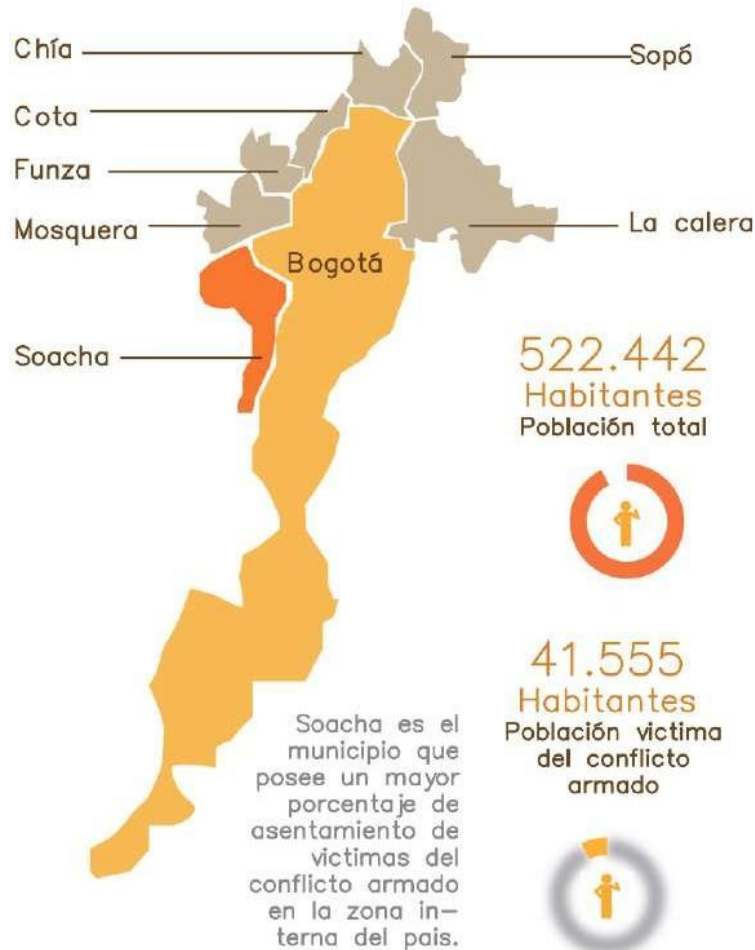
Soacha

Soacha es el municipio que posee un mayor porcentaje de asentamiento de víctimas del conflicto armado en la zona interna del país.

Se denota un déficit cuantitativo de vivienda en 63% y cualitativo en 53%. Por lo anterior se requiere atención a esta zona mediante estrategias y planes de desarrollo destinado a la vivienda, además de esto, se plantean estrategias donde las víctimas del conflicto tengan oportunidades de inclusión y producción, generando así un apoderamiento del lugar.

ESTADÍSTICA POBLACIONAL

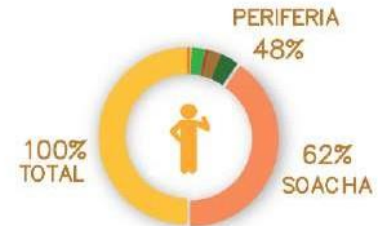
Soacha – Cundinamarca



1. VÍCTIMAS Contexto nacional



2. VÍCTIMAS Departamental



3. VÍCTIMAS Asentamiento informal



1.2 PREGUNTA PROBLÉMICA

¿Cómo diseñar un plan de vivienda destinado a familias víctimas del conflicto armado que han presentado asentamientos informales en el municipio de Soacha, Cundinamarca, garantizando la vivienda inclusiva, colectiva y participativa?



1.3 OBJETIVOS

GENERAL

Desarrollar un plan de vivienda en el municipio de Soacha Cundinamarca, destinado a personas que han sido víctimas del conflicto armado, garantizando el mejoramiento de calidad de vida habitacional mediante la implementación de espacios de participación y producción.

ESPECIFICOS

- 1 Caracterizar** las distintas afectaciones de déficit cualitativo y cuantitativo en Soacha como consecuencia de asentamientos informales de víctimas del conflicto armado.
- 2 Diagnosticar** los cambios físico espaciales que han generado los asentamientos informales en Soacha, Cundinamarca en el periodo del conflicto armado en el país.
- 3 Investigar** los distintos métodos y estrategias antropométricas y de diseños de vivienda que permitan establecer espacios de desarrollo en condiciones dignas de habitabilidad

1. ANÁLISIS DEL TERRITORIO

CONECTIVIDAD

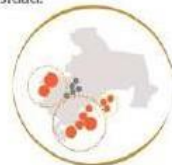
DIVISIÓN MUNICIPAL



Soacha está comprendido por 6 comunas. La comuna 3, 4 y 5 colindan con el borde de Bogotá, lo que representa una mayor concentración de vivienda y equipamientos de servicios, de tal manera, se establece como sitio de trabajo la comuna 4.

1.1 Vivienda

Soacha posee 522.442 habitantes, cuyo aumento se ha reflejado generando déficit cualitativo y cuantitativo de vivienda. La vivienda productiva se plantea como estrategia de atención a la necesidad.



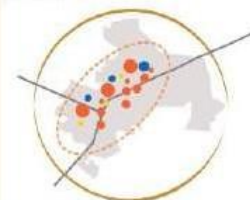
1.2 Equipamientos

Son de bajo impacto, no generan procesos de transformación urbana y están destinados a servicios e industria.



1.3 Densificación

La comuna 1, 2, 3 y 6 son densificados debido a la malla vial primaria (Autopista Sur), comercio y vivienda.



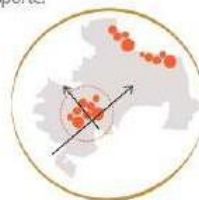
ASENTAMIENTOS



Se denota que la ocupación de suelo es predominante la industria, seguido de esto es importante notar el bajo índice de predios legales, donde es superado 2 veces por la ilegalidad de predios. Es una consecuencia de los asentamientos informales que se han presentado en los últimos 28 años de conflicto en el país.

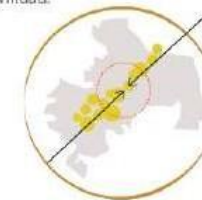
2.1 Centralidades— Nodos

Centralidades y nodos ubicados en la zona central del municipio, donde predomina el uso comercial y rutas de transporte.



2.2 Desarrollo económico

Localizado en zonas centralizadas (comercio, servicios) el foco de ubicación está determinado por la movilidad.

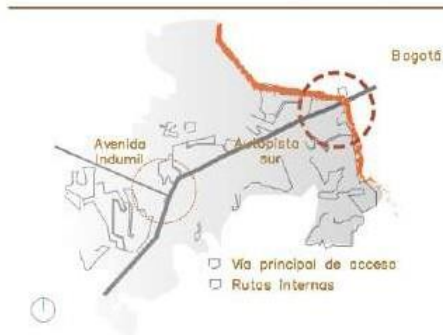


2.3 Marginalidad

La periferia del municipio está siendo afectada por asentamientos informales en condiciones precarias de habitabilidad. Comuna 4 y 6.



VIALIDAD— TRANSPORTE



Los puntos de encuentro de las vías principales se encuentra en la zona intermedia de Soacha, de tal manera genera un conflicto de movilidad por medio de estancamientos y fallas en la estructura vial.

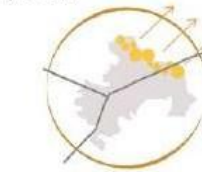
3.1 Accesos principales

La ruta de acceso al municipio es la autopista Sur, en segundo orden está la vía indumil y vías terciarias barriales.



3.2 Conexión con Bogotá

Borde barrial con La Estancia y Bosa y densificación de vivienda en el borde municipal de Soacha. La conexión con Bogotá es directamente por la Autopista Sur.



3.3 Estructura vial

No presenta tramas regulares, hay enfrentamiento de vías y distintos perfiles. La pavimentación de vías es del 71%.



1. ANALISIS DEL TERRITORIO

ESTRUCTURA ECOLÓGICA		<p>La estructura ecológica de Soacha es escasa, sin embargo, posee lagos y fuentes hídricas que permiten la permeabilidad de zonas verdes. La articulación entre estas zonas es nula, por tanto, no genera estructuras ecológicas unificadas.</p>	<p>4.1 Zonas verdes/Parques Las zonas verdes del municipio son limitadas, sin embargo se consideran las zonas en borde rural</p>		<p>4.2 Continuidad de vías La Autopista Sur posee una continuidad a Tequendandama y Sibaté. Las vías secundarias son conectores internos en el municipio y vías de tercer orden netamente urbanas.</p>		<p>4.3 Imagen- relaciones La conexión de los lagos de Soacha no es articulada por usos ni recorridos, por tanto debe ser considerada en planes de desarrollo.</p>	
MORFOLOGÍA URBANA		<p>La trama urbana no permite generar una lectura visual, ni establece patrones de organización, por tanto, el cruce vial es determinante en aspectos de inseguridad y perspectivas del espacio intervenidas.</p>	<p>5.1 Permeable La permeabilidad está dada en el eje principal vial de la Autopista Sur, a demás de la primera zona aferente.</p>		<p>5.2 Legible La legibilidad del espacio no es clara, debido a las intersecciones de espacios y trama desorganizada</p>		<p>5.3 Variable/ versátil La variable del municipio está solidificada en los espacios aferentes al borde, debido a su uso mixto y apropiación de las personas que lo habitan.</p>	
CONCENTRACIÓN VIVIENDA		<p>La vivienda está ubicada en mayor porcentaje en el borde de la autopista sur y el borde directo con Bogotá. En la periferia del municipio, zona rural, se están denotando asentamientos informales de vivienda.</p>	<p>6.1 Déficit Cuantitativo La zona interna del municipio presenta un déficit de vivienda, debido a que se consolidan 5 ó 6 personas por unidad.</p>		<p>6.2 Déficit cualitativo La periferia del municipio esta siendo afectada por asentamientos informales en condiciones precarias de habitabilidad. Comuna 4 y 6.</p>		<p>6.3 Perfil El municipio no cuenta con una imagen positiva y determinada para la solvencia de las necesidades de habitabilidad.</p>	

2. MARCO CONCEPTUAL

DERECHO A LA CIUDAD

Rescatar el hombre como elemento principal protagonista de la ciudad que el mismo ha conseguido.



La gente dueña de la Ciudad establece un escenario de encuentro para la construcción de la Vivienda colectiva, a demas de posibilitar la construcción de una ciudad en la que se pueda vivir dignamente.

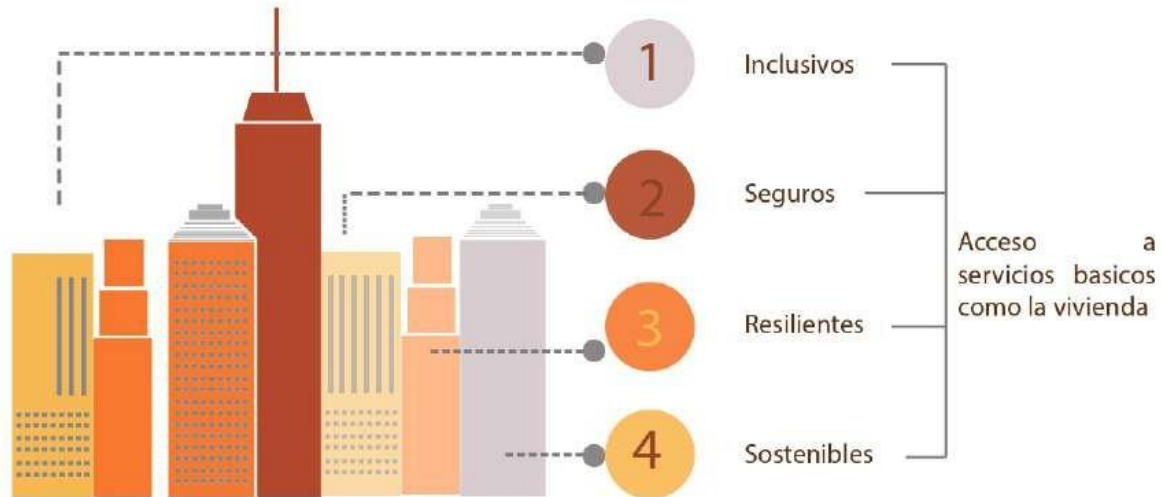
“El cambio de la ciudad implica cambios estructurales profundos en los patrones de producción, consumo y en las formas de apropiación del territorio y recursos naturales”



Los anteriores procesos representan el ejercicio pleno de la ciudadanía fundamentados en los derechos humanos que aseguran el bienestar colectivo de los habitantes.

2. MARCO CONCEPTUAL

OBJETIVOS Desarrollo Sostenible



1 Asegurar el acceso de todas las personas a viviendas y servicios básicos, adecuados, seguros y mejorar barrios marginales.

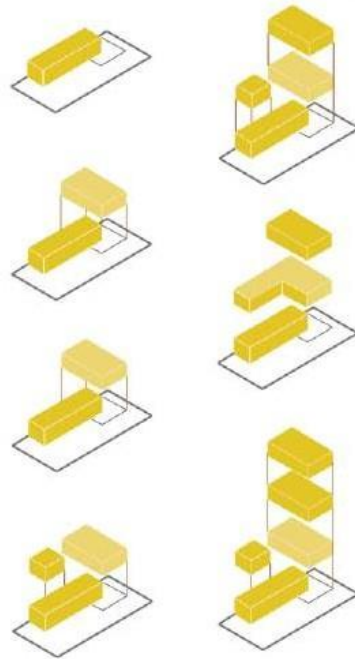
2 Aumentar la urbanización inclusiva y sostenible y la capacidad para la planificación y gestión participativa.

3 Reducir significativamente el número de muertes causados por los desastres generando así, protección a los pobres y personas en situación de vulnerabilidad.

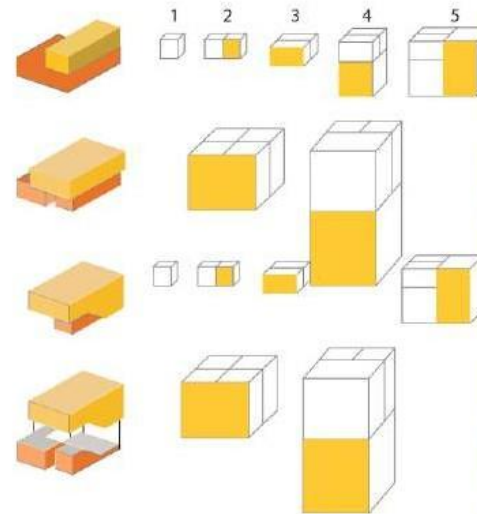


2.3 TEORIA DEL POLICUBO

Diseño de sistemas compuestos por elementos separados que pueden conectarse preservando relaciones proporcionales y dimensionales.



- 1 Base creativa en la realización de diseños arquitectónicos.
- 2 Permite ampliar las posibilidades de composiciones mediante la exploración de agrupamientos modulares.
- 3 Permite desarrollar un procedimiento simplificado de enseñanza-aprendizaje de la forma arquitectónica.



Un policubo es un conjunto de cubos unitarios unidos de manera tal que cada cara de cada cubo o se une completamente a otra cara de otro cubo, o permanece completamente libre sin ninguna conexión. Un policubo es una generalización tridimensional del concepto de poliomino, que consiste en un conjunto de módulos cuadrados unitarios unidos por sus lados.

3. MARCO TEÓRICO

El derecho a la ciudad permite reconocer los parametros necesarios para el diseño de los distintos procesos aplicados a la solución de habitar un espacio.



La vivienda juega un papel fundamental en la planificación de la ciudad. Por tanto, se quiere que posea condiciones dignas de habitabilidad,

3.1 DERECHO A LA CIUDAD



3. MARCO TEÓRICO

Los objetivos de desarrollo sostenible establecen parámetros que son determinantes en el proceso de diseño de la vivienda, tales como:

- 1 Acceso a la vivienda 
- 2 Servicios básicos 
- 3 Mejoramiento del lugar 
- 4 Urbanización 
- 5 Planificación y gestión 

ATENCIÓN A VÍCTIMAS Y
POBLACIÓN VULNERABLE

3.2 OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE



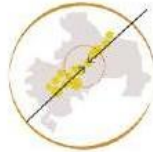
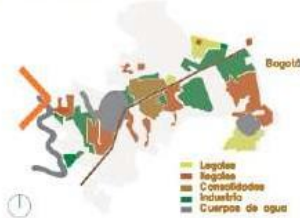
5. MARCO ANÁLITICO

1 División geográfica



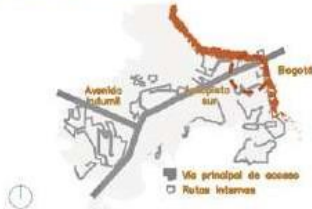
Soacha está comprendido por 6 comunas. La comuna 3,4 y 5 colindan con el borde de Bogotá, lo que representa una mayor concentración de vivienda y equipamientos de servicios, de tal manera, se establece como sitio de trabajo la comuna 4.

2 Asentamientos



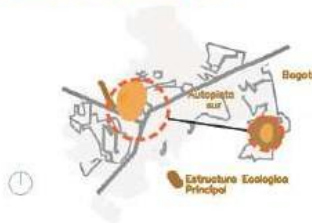
Se denota que la ocupación de suelo es predominante la industria, seguido de esto es importante notar el bajo índice de predios legales, donde es superado 2 veces por la ilegalidad de predios. Es una consecuencia de los asentamientos informales que se han presentado en los últimos 28 años de conflicto en el país.

3 Vías y movilidad



Los puntos de encuentro de las vías principales se encuentra en la zona intermedia de Soacha, de tal manera genera un conflicto de movilidad por medio de estancamientos y fallas en la estructura vial.

4 Estructura ecológica



La estructura ecológica de Soacha es escasa, sin embargo, posee lagos y fuentes hídricas que permiten la permeabilidad de zonas verdes. La articulación entre estas zonas es nula, por tanto, no genera estructuras ecológicas unificadas.

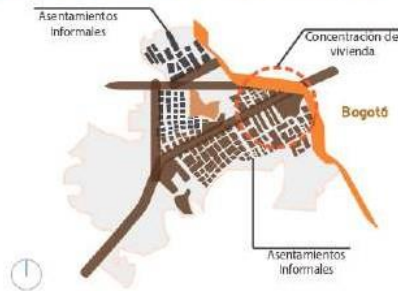
5. MARCO ANÁLITICO

5 Borde trazado urbano



La trama urbana no permite generar una lectura visual, ni establece patrones de organización, por tanto, el cruce vial es determinante en aspectos de inseguridad y perspectivas del espacio intervenido.

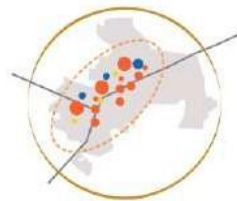
6 Concentración de vivienda



La vivienda está ubicada en mayor porcentaje en el borde de la autopista sur y el borde directo con Bogotá. En la periferia del municipio, zona rural, se están denotando asentamientos informales de vivienda.

Soacha se encuentra dentro del primer radio de conurbación del Proyecto de metropolización de Bogotá

7 Conectividad



El municipio de Soacha es consolidado por servicios, el uso mixto de suelo, sin embargo la vivienda y la industria predominan, dejando de lado las adaptaciones que se realizan como solvencia al déficit cualitativo y cuantitativo de vivienda que se presenta en la zona.

ENTORNO REGIONAL ADECUADO PARA LA COMPETITIVIDAD Y DESARROLLO DEBIDO A LA CERCANIA CON LA CAPITAL

6. MARCO NORMATIVO

6.1 Ley 388 de 1997 / Norma urbana

DERECHOS CONSTITUCIONALES



La definición de políticas, estrategias y directrices para la localización de programas de vivienda de interés social en los diferentes municipios, estableciendo las compensaciones del caso en favor de los municipios donde se localicen.

2 Garantizar que la utilización del suelo por parte de sus propietarios se ajuste a la función social de la propiedad y permita hacer efectivos los derechos constitucionales a la vivienda y a los servicios públicos domiciliarios, y velar por la creación y la defensa del espacio público, así como por la protección del medio ambiente y la prevención de desastres.

6.2 Articulación con planes

Plan Nacional de Desarrollo (2018-2022)

Política social moderna centrada en la familia, eficiente, de calidad y conectada a mercados, que busca garantizar igualdad de oportunidades para todos los colombianos. Este pacto incluye las oportunidades para la inclusión social y las oportunidades para la inclusión productiva. Entre las de la inclusión social están el acceso eficiente y con calidad a servicios de salud, cuidado infantil, educación y formación de capital humano, seguridad alimentaria, vivienda y hábitat

Promover, coordinar y participar en la elaboración de estudios necesarios para determinar los centros urbanos y su función dentro del desarrollo del país; identificar las áreas metropolitanas y analizar su papel en el desarrollo urbano; identificar las regiones socioeconómicas y formular las políticas de los mismos, de acuerdo con los programas y planes de desarrollo.

CONPES (Consejo Nacional de Política Económica y Social)

La nueva urbanización social de crecimiento modular:



La nueva vivienda productiva ampliable



Empleos permanentes en microempresas barriales



Los nuevos servicios sociales comunitarios

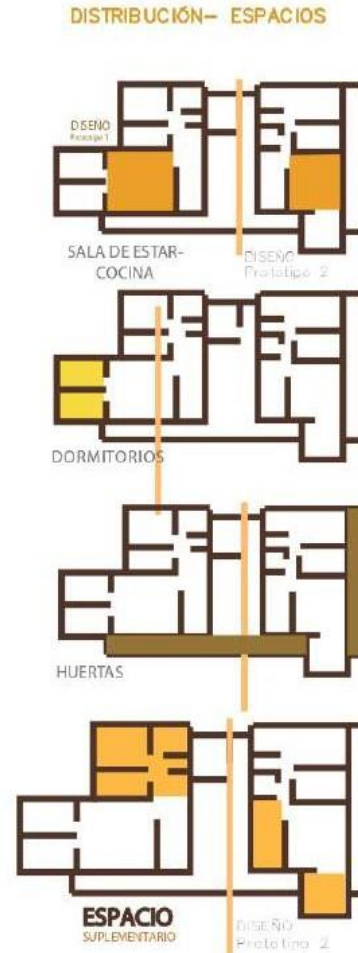
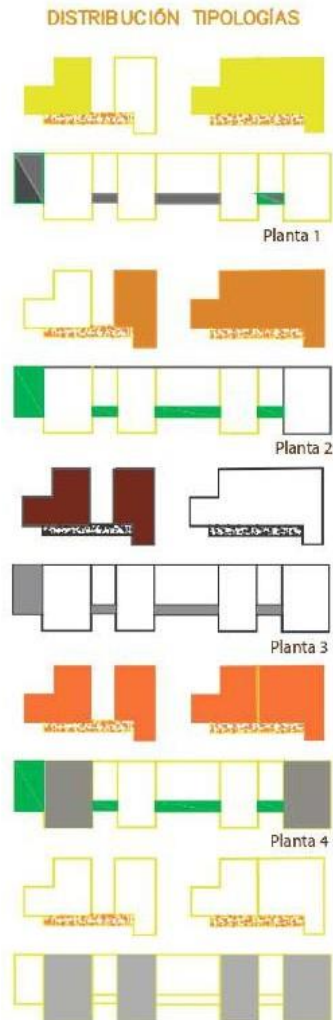


EL financiamiento accesible



4. MARCO REFERENCIAL

4.1 Análisis proyecto ingeniería inversa



Organizada en torno a la sala de estar-cocina como el núcleo de la unidad familiar, un mínimo de dos dormitorios y un espacio suplementario cuyo uso evolucionará en función de las necesidades familiares

	1	2	3	4	5	6	7
Grupo Familiar	Extensa	Nuclear	Monoparental	Padres separados	Sin hijos	Reconstruida/mixta	Homoparental
Integrantes	<ul style="list-style-type: none"> - Abuelos - Tios - Primos - Parientes sanguíneos 	<ul style="list-style-type: none"> - Padre - Madre - Hijo (a) 	<ul style="list-style-type: none"> - Hijo (a) - Madre ó padre 	<ul style="list-style-type: none"> - 1 progenitor - Hijo (a) 	<ul style="list-style-type: none"> - 2 progenitores - Sin hijos 	<ul style="list-style-type: none"> - 1 progenitor - Hijo (a) de parejas anteriores 	<ul style="list-style-type: none"> - Pareja (mismo sexo) - Hijo (a)

Incidenca en Zona de intervención
DANE- Boletín



ANÁLISIS ANTROPOMETRÍA

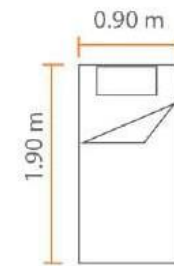
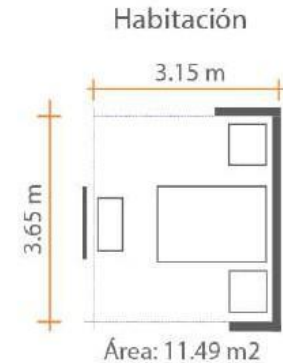
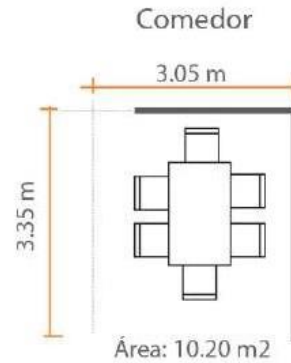
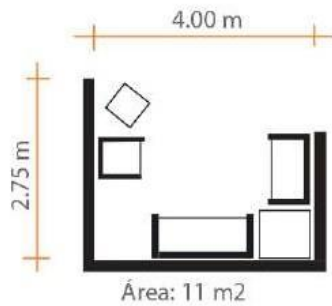
ZONIFICACIÓN DE LA VIVIENDA

	1 SOCIAL	2 PRIVADA	3 SERVICIO
ACTIVIDAD	<ul style="list-style-type: none">- Convivir- Estar- Leer- Descasar- Escuchar	<ul style="list-style-type: none">- Leer- Descasar- Escuchar- Dormir- Vestirse- Estudiar- Ver televisión	<ul style="list-style-type: none">- Aseo- Evacuación- Almacenamiento- Lavar- Planchar- Tender- Circular
CACARACTERÍSTICAS	<ul style="list-style-type: none">- Accesibilidad- Iluminación- Ventilación- Aislamiento acustico- Vistas al exterior- Asoleación en la mañana	<ul style="list-style-type: none">- Privacidad- Iluminación- Ventilación- Protección- Aislamiento acústico- Asoleamiento	<ul style="list-style-type: none">- Privacidad- Iluminación- Ventilación
ESPACIOS	<ul style="list-style-type: none">- Sala- Comedor- Terraza o balcón	<ul style="list-style-type: none">- Habitación- Balcón	<ul style="list-style-type: none">- Baños- Cocina- Cuarto de lavado- Escaleras- Patios

ANÁLISIS ANTROPOMETRÍA

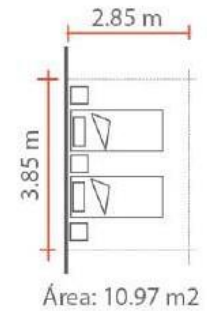
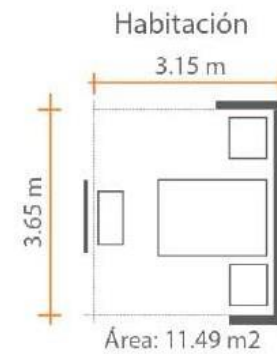
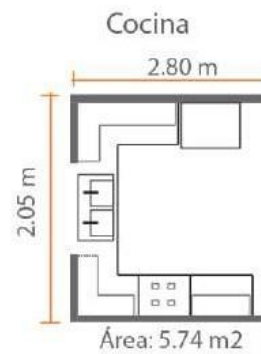
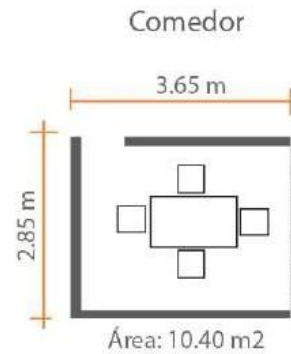
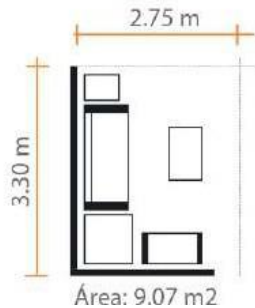
1

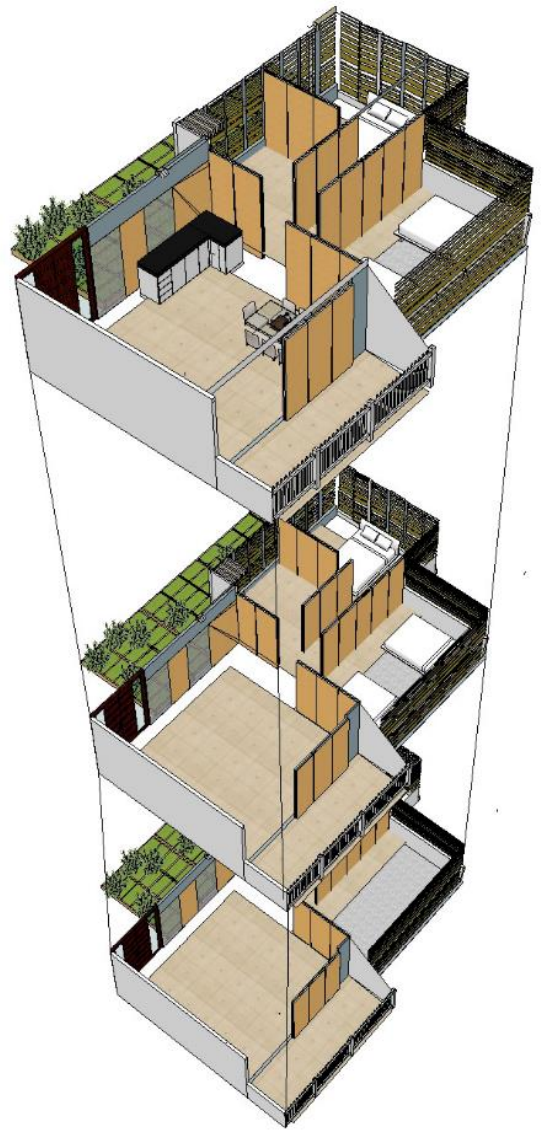
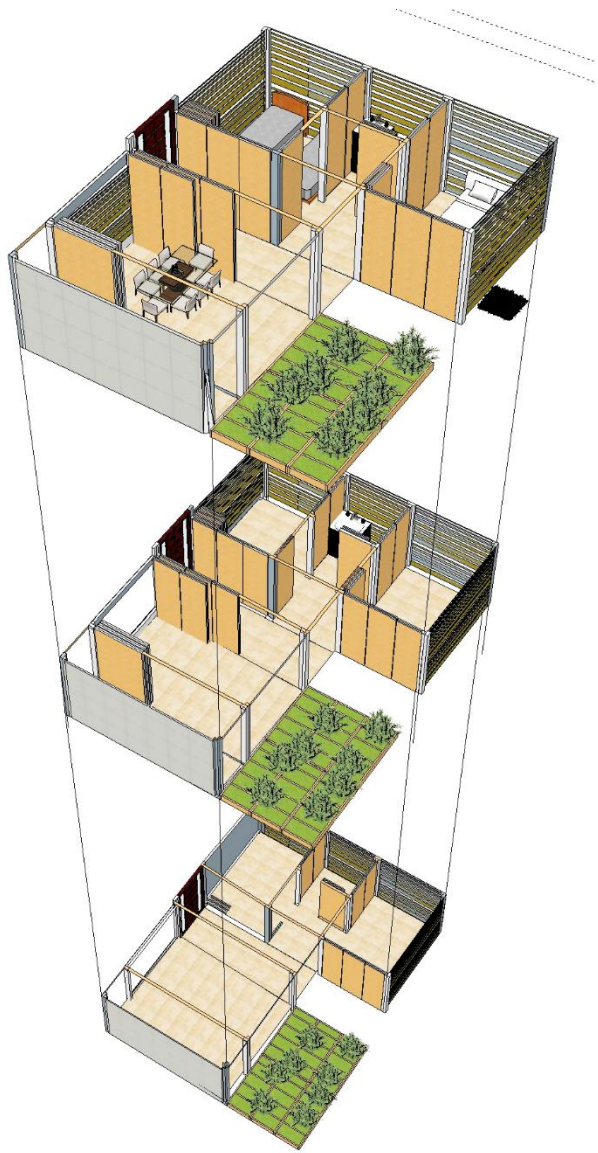
Extensa
5-6 personas



2

Nuclear
3-5 personas





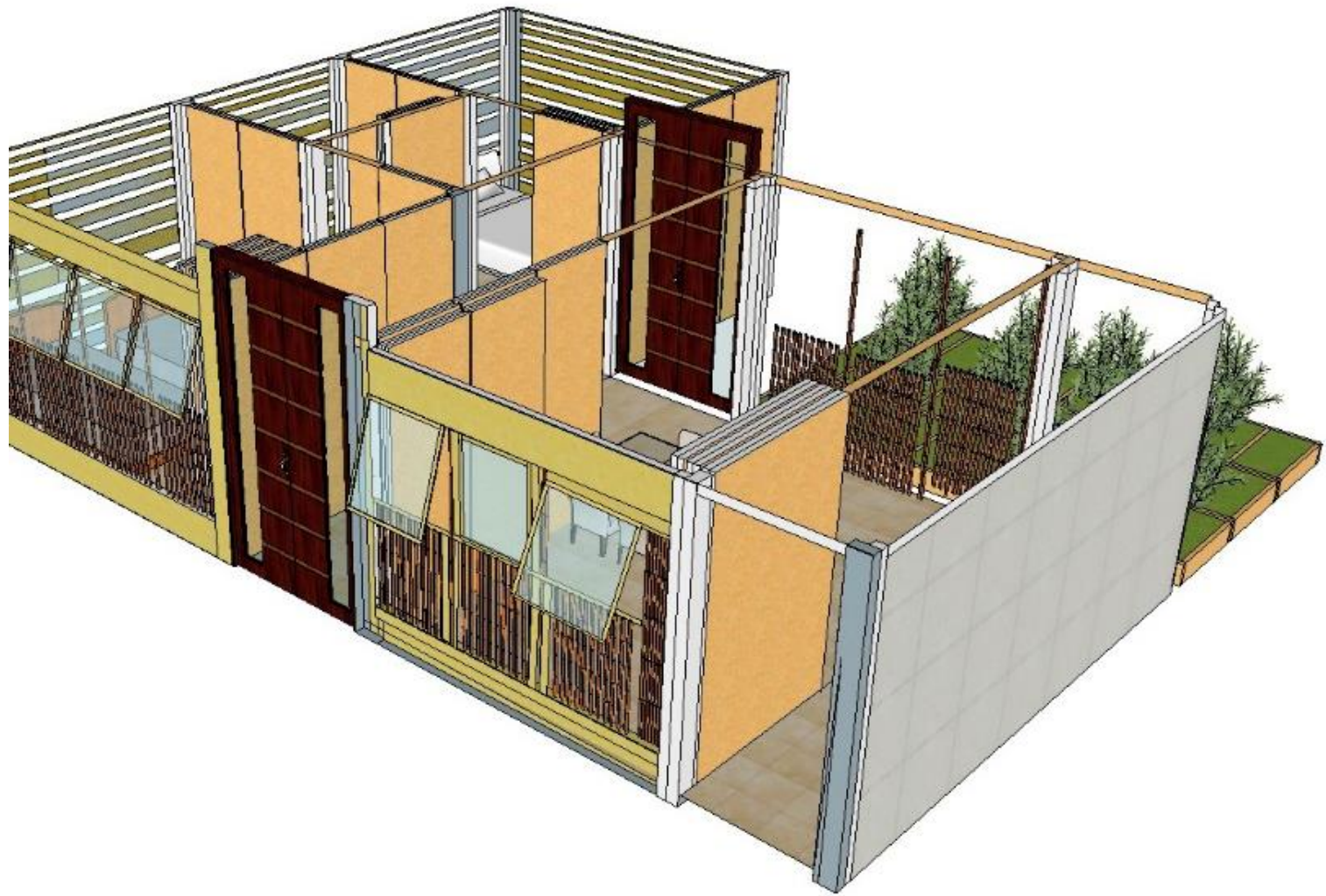












Área
Proyecto de arquitectura

Área
Técnica tecnología e innovación tecnológica

Área
Urbanismo y medio ambiente

Área
Historia teoría y crítica

Área
Técnica de expresión representación y comunicación

Área
Investigativa

Área
Proyecto de arquitectura

CURSO: OPCIÓN DE ENFASIS - GRUPO 16

PROFESOR: ARQ. JAVIER BOLAÑOS