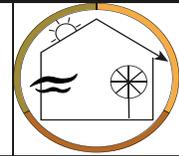




ANEXO No. 2

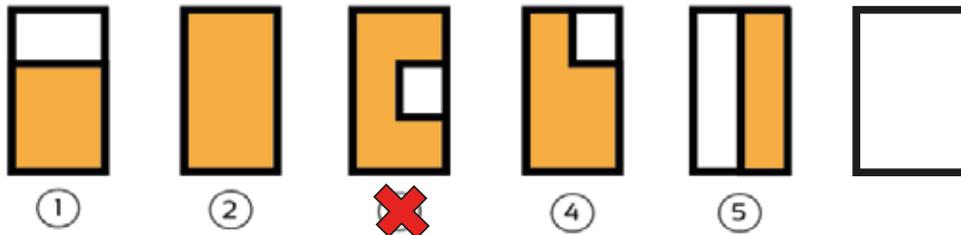


Proyecto de grado Mejoramiento de condiciones de habitabilidad en viviendas de autoconstrucción con tecnicas y parametros bioclimáticos y sostenibles en los barrios populares de la ciudad de Bogotá - Caso de estudio barrio Lisboa en la localidad de Suba.

Ficha de caracterización de vivienda del barrio Lisboa - Localidad de Suba

Predio No.	3			
Dirección:	CARRERA 150 A # 133 - 10			
Zonificación:	Residencial			
Tipo de predio	Medianero	x	Esquinero	
Tamaño	12 mt * 5 mt	Area	60 m2	
Sistema constructivo	Prefabricado			

Tipología de ocupación del predio:



Distribución interna del predio:

<p>Primer nivel</p>	<p>Uso: Residencial Materialidad: Paredes: La vivienda internamente conservan a la vista el material de la estructura - concreto prefabricado, el mismo ha sido recubrido con una capa de pintura sobre el mismo. Las unicas paredes con enchape son las zonas humedas (cocina, baño, patio) Techo: El techo no tiene ningun tipo de cielo razo, esta a la vista la teja de fibrocemento. Toda tiene este acabado. Piso: El piso tiene un acabado en concreto a la vista, sin ningun tipo de acabado.</p>	<p>Segundo nivel</p>	<p>Uso: N/A Materialidad:</p>
<p>Tercer nivel</p>	<p>Uso: N/A Materialidad:</p>	<p>Cuarto nivel</p>	<p>Uso: N/A Materialidad:</p>

Materialidad externa:	Cubierta: Se evidencia que la vivienda tiene una cubierta a dos aguas, con una materialidad de teja en material de fibrocemento. No se evidencia que exista abertura alguna en la cubierta, lo que dificulta la ventilación e iluminación interna de la vivienda.			
	Fachada 1: La fachada principal de la vivienda se compone de modulos de paneles de concreto prefabricado con una base de tableta o enchape en ladrillo. Adicional se evidencia la presencia de ventanas en material de acero, las cuales tienen vidrio comun			
	Fachada 2: N/A			
¿Factores externos identificados de la vivienda como calor excesivo, falta de iluminación natural, frio excesivo, ruido excesivo, viento excesivo, contaminación o polución u olores? Y ¿cuales considera usted que son sus causas y consecuencias?				
	Si	No	Causas	Consecuencias
Frio excesivo	X		Falta de asoleación de la vivienda de acuerdo al analisis solar realizado	
Calor excesivo	X		La vivienda tiene una cubierta en material de fibrocemento que permite la capcion solar directa, lo cual se potenciado por la falta de cielo razos en la vivienda	
Falta de iluminación natural	X		La vivienda no tiene aberturas en la cubierta lo que limita la luz natural que ingresa en la vivienda	Mayor uso de luz artificial.
Ruido excesivo		X	N/A	
Viento excesivo		X	N/A	
Contaminación o polución		X	N/A	
Olores		X	N/A	
Otros		X	N/A	
Zonas verdes cercanas				
SI		NO	X	
En el contexto inmediato la vivienda no presenta elementos relacionados con espacios verdes y espacio publico				
Afectacion de viviendas vecinales				
Si	X	No		
Los predios alrededor de la vivienda a intervenir son de mayor altura lo que limita la cantidad de sol que la vivienda recibe.				
Visuales externas de las vivienda				

No hay, existe un elemento que se la interrumpe		Desagradables		Agradables	x
---	--	---------------	--	------------	---

La vivienda tiene espacios que pueden presentar una oportunidad de intervención para el mejoramiento de calidad de la vida de los habitantes en la vivienda.

Si	X	No		
----	---	----	--	--

En el análisis físico espacial de la vivienda realizado nos muestra que en el interior de la vivienda no hay espacios disponible o espacios que no tengan uso, sin embargo se identifico un espacio central utilizado como patio de ropas que permitiría la mayor captación de luz solar en el interior así como la ventilación desde un punto que se encuentra cerca de la cocina y el baño. Este espacio es estrategico para la implementación de tecnicas que permitan el mejoramiento de las condiciones de habitabilidad del usuario.

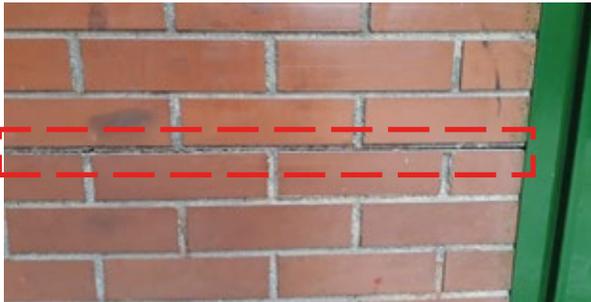
Registro fotografico de la vivienda



Fachada



Contexto inmediato



Materialidad fachada



Materialidad cubierta



Elementos que influyen en la vivienda



Elementos que influyen en la vivienda

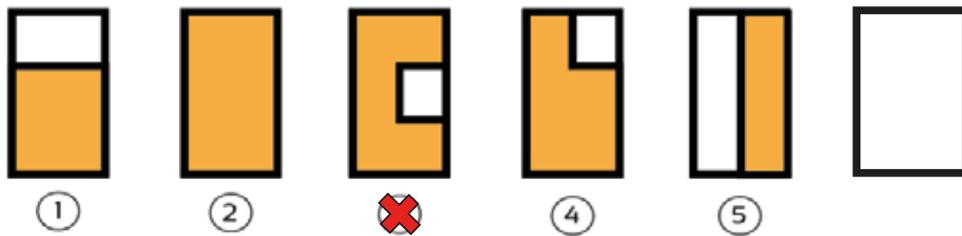


Proyecto de grado Mejoramiento de condiciones de habitabilidad en viviendas de autoconstrucción con técnicas y parámetros bioclimáticos y sostenibles en los barrios populares de la ciudad de Bogotá - Caso de estudio barrio Lisboa en la localidad de Suba.

Ficha de caracterización de vivienda del barrio Lisboa - Localidad de Suba

Predio No.	1		
Dirección:	CALLE 131 A # 154 C -30		
Zonificación:	Residencial - con influencia del humedal y río		
Tipo de predio	Medianero	x	Esquinero
Tamaño	12 mt * 5 mt	Area	60 m2
Sistema constructivo	Muros confinados		

Tipología de ocupación del predio:



Distribución interna del predio:

<p>Primer nivel</p>	<p>Uso: Residencial Materialidad:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Pisos: Cemento - Paredes: Pañete - Techos: Pañete 	<p>Segundo nivel</p>	<p>Uso: Residencial Materialidad:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Pisos: Baldosa - Paredes: Pañete - Techos: Placa facil a la vista
<p>Tercer nivel</p>	<p>Uso: Residencial Materialidad:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pisos: Cemento - Paredes: Pañete - Techos: Placa facil a la vista 	<p>Cuarto nivel</p>	<p>Uso: Residencial Materialidad:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pisos: Cemento - Paredes: Cemento - Techos: Teja de fibrocemento

Materialidad externa:	<p>Cubierta: La vivienda tiene dos tipo de cubiertas, una cubierta plana y otra cubierta inclinada.</p> <p>- Cubierta plana: Esta se encuentra en la parte delantera de la vivienda. No se evidencia que sea utilizada en el momento por la familia que habita la vivienda, más allá de como elemento donde la ropa es puesta al aire.</p> <p>- Cubierta inclinada: La cubierta inclinada se encuentra sobre la parte trasera de la vivienda.</p>
	<p>Fachada 1: La fachada principal de la vivienda se encuentra sobre el costado sur, la cual queda frente a la ronda asignada por la entidad ambiental como ronda de protección del río Juan Amarillo, por lo cual la vivienda es clasificada dentro de las que se encuentran influenciadas por este cuerpo hidrico generandole un gran impacto.</p> <p>La fachada tiene una materialidad de ladrillo de ceramica con perforación vertical, la cual no tiene ningún tipo de acabado. Entre otro tipo de materiales de la fachada se evidencia el uso de ventanas de vidrio comun y acero en el uso de los elementos ornamentales como puertas y ventanas.</p> <p>El espacio público frente a la vivienda no tiene ningún elemento construido siendo un lote baldio sin ningun tipo de uso, con lo cual la intervención del mismo es pertinente si se tiene en cuenta que no una transición entre el elemento natural y las viviendas, con lo cual se genera una mayor afectación en la calidad de vida de las personas que habitan las viviendas</p>
	Fachada 2: N/A

¿Factores externos identificados de la vivienda como calor excesivo, falta de iluminación natural, frío excesivo, ruido excesivo, viento excesivo, contaminación o polución u olores? Y ¿cuales considera usted que son sus causas y consecuencias?

	Si	No	Causas	Consecuencias
Frió excesivo	x		Esto puede deberse por la Presencia del cuerpo hidrico, el cual se encuentra a una distancia de 51 metros lineales. Adicional sobre el río no hay ningún otro tipo de población que ayude a atenuar la presencia y llegada del viento. El cual es mas fuerte teniendo en cuenta que el barrio se encuentra sobre el borde de la ciudad	
Calor excesivo	X		Esto podría darse teniendo en cuenta que las fachadas de la vivienda reciben sol todo el día y que la misma tiene aberturas que permiten el ingreso de viento y sol, sumado a la indice de inercia termica del ladrillo de ceramica de la fachada. Esto podría presentarse en determinadas epocas del año.	
Falta de iluminación natural		X		
Ruido excesivo		X		

Viento excesivo	X		En el espacio que se encuentra frente al río no existe una comunidad o elemento que pueda atenuar o redireccionar el viento que viene de afuera de la ciudad, este sector es conocido por encontrarse en el borde externo de la ciudad de Bogotá	
Contaminación o polución	X		Contaminación ambiental: La anterior se produce por que en este punto de la ciudad y del barrio se hace la conexión entre el río Bogotá y el río Juan Amarillo. Se evidencia la presencia de especie presente en el humedal como mosquitos o aves	
Olores	X		Producto de la presencia del río Bogotá, el río Juan Amarillo y la Planta de tratamiento de aguas residuales del Salitre.	
Otros		X		
Zonas verdes cercanas				
SI	X	NO		
La ronda ambiental que tiene el Río Juan Amarillo. Esto no representa espacio público, pues este espacio se encuentra cerrado mediante malla eslabonada.				
Afectacion de viviendas vecinales				
Si		No	x	
Visuales externas de las vivienda				
No hay, existe un elemento que se la interrumpe		Desagradables		Agradables X
A diferencia de las demas viviendas presentes en el sector, en este existen elementos naturales que pueden ser divisados y aprovechado en busqueda del mejoramiento de la calidad de las personas que habitan en el mismo.				
La vivienda tiene espacios que pueden presentar una oportunidad de intervención para el mejoramiento de calidad de la vida de los habitantes en la vivienda.				
Si	X	No		
La cubierta plana de la vivienda no tiene un uso en la actualidad, más alla de la de lugar para el secado de la ropa, por lo cual la misma represent una oportunidad de intervención de espacialidad para las personas que habitan en la vivienda.				
Adicional en el exterior se evidencia un espacio bastante amplio que es utilizado como parqueadero para los carros del sector, pero que puede representar un elemento que represente la extensión de la vivienda.				

Registro fotografico de la vivienda



Fachada



Contexto inmediato



Materialidad fachada



Materialidad vivienda



Elementos que influyen en la vivienda



Elementos que influyen en la vivienda



Elementos que influyen en la vivienda



Elementos que influyen en la vivienda

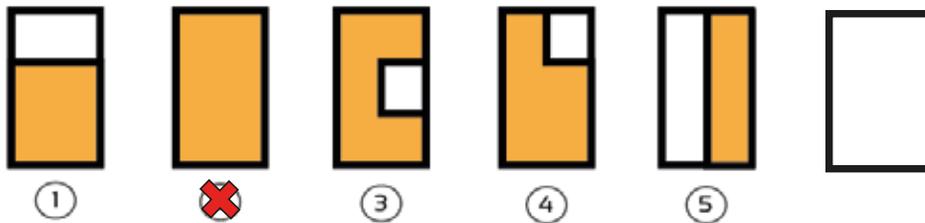


Proyecto de grado Mejoramiento de condiciones de habitabilidad en viviendas de autoconstrucción con técnicas y parámetros bioclimáticos y sostenibles en los barrios populares de la ciudad de Bogotá - Caso de estudio barrio Lisboa en la localidad de Suba.

Ficha de caracterización de vivienda del barrio Lisboa - Localidad de Suba

Predio No.	2			
Dirección:	CRA 154 # 134-09			
Zonificación:	Residencial - Comercial			
Tipo de predio	Medianero		Esquinero	x
Tamaño	10 mt * 6 mt	Area	60 m2	
Sistema constructivo	Muros confinados			

Tipología de ocupación del predio:



Distribución interna del predio:

<p>Primer Nivel</p> <p>— Fachada</p>	<p>Uso: Comercial Materialidad: Paredes: Pintura Pisos: Baldosa Techo: Estuco</p>	<p>Segundo nivel</p>	<p>Uso: Residencial Materialidad: Paredes: Pintura Pisos: Baldosa Techo: Estuco</p>
<p>Tercer nivel</p>	<p>Uso: Residencial Materialidad: Paredes: Pintura Pisos: Baldosa Techo: Estuco</p>	<p>Cuarto nivel</p>	<p>Uso: Residencial Materialidad: Paredes: Pintura Pisos: Baldosa Techo: Estuco</p>

Materialidad externa:	Cubierta: La vivienda tiene dos tipos de cubiertas, una cubierta plana y otra cubierta inclinada. - Cubierta plana: Se evidencia la presencia de una cubierta plana que cubre dos terceras partes de la cubierta, esta se encuentra en la parte trasera de la vivienda. No se evidencia que sea utilizada en el momento por la familia que habita la vivienda. Los materiales de esta parte de la cubierta es una placa en concreto macizo - Cubierta inclinada: La cubierta inclinada se encuentra sobre la parte oriental de la vivienda, sobre la fachada que da sobre la carrera de la plaza de mercado. Los materiales de esta cubierta en de teja de lamina.			
	Fachada 1: La fachada principal de la vivienda se encuentra sobre el costado oriental, la cual da sobre la plaza de mercado del barrio, por lo cual la vivienda es clasificada como comercial y es sobre esta que la vivienda tiene un mayor impacto. La fachada tiene una materialidad de bloque de ceramica con perforación horizontal, la cual no tiene ningún tipo de acabado. Entre otro tipo de materiales de la fachada se evidencia el uso de ventanas de vidrio comun y acero en el uso de los elementos ornamentales como puertas y ventanas.			
	Fachada 2: La fachada secundaria de la vivienda se encuentra en el costado sur de la vivienda, esta tiene un impacto mucho menor. La fachada tiene una materialidad en bloque de ceramica con perforación horizontal muy comun en las vivienda del sector, sin ningun tipo de acabado exterior. Entre otro tipo de materiales de la fachada se evidencia el uso de ventanas de vidrio comun y acero en el uso de los elementos ornamentales como puertas y ventanas.			
¿Factores externos identificados de la vivienda como calor excesivo, falta de iluminación natural, frio excesivo, ruido excesivo, viento excesivo, contaminación o polución u olores? Y ¿cuales considera usted que son sus causas y consecuencias?				
	Si	No	Causas	Consecuencias
Frio excesivo		X		
Calor excesivo	X		Esto podria darse teniendo en cuenta que las fachadas de la vivienda reciben sol todo el día y que los materiales de esta parte de la fachada no son especializados para reducir la absorción del mismo. Las fachadas tienen aberturas de gran dimensión que permiten el ingreso de viento y sol, sumado a la indice de inercia termica del bloque de ceramica.	
Falta de iluminación natural	X		La vivienda no cuenta con buitron en las placas de concreto ni en la cubierta, por la cual no puede realizar la iluminación y la ventilación de la vivienda de forma vertical.	

Ruido excesivo	X		- La vivienda tiene impacto de las actividades realizada en la plaza de mercado. - Alta presencia de vendedores ambulantes - Comercio desmedido - Mayor transito de personas - Paso de vehiculos de transporte y de carga	
Viento excesivo		X		
Contaminación o polución	X		Contaminación auditiva: producida por la alta afluencia de personas de la plaza de mercado y las diferentes actividades que en la misma se desarrollan Contaminación visual: Producida por la alta afluencia de vendedores informales emplazados en la plaza y la alta cantidad de personas que transitan en el sector.	
Olores	X		Producida por las dinamicas de la plaza, La venta de comida en la plaza y de alimentos, puede generar que la vivienda recibar parte del olor que estos producen	
Otros		X		
Zonas verdes cercanas				
SI		NO	X	
En el contexto inmediato la vivienda no presenta elementos relacionados con espacios verdes y espacio publico				
Afectacion de viviendas vecinales				
Si		No	X	
Visuales externas de las vivienda				
No hay, existe un elemento que se la interrumpe		Desagradables	X	Agradables
La vivienda tiene espacios que pueden presentar una oportunidad de intervención para el mejoramiento de calidad de la vida de los habitantes en la vivienda.				
Si	X	No		
La cubierta plana de la vivienda no tiene un uso en la actualidad, más alla de la de lugar para el secado de la ropa, por lo cual la misma representa una oportunidad de intervención de espacialidad para las personas que habitan en la vivienda.				

Registro fotografico de la vivienda



Fachada



Contexto inmediato



Materialidad fachada - Imagen tomada de google maps



Materialidad cubierta - Imagen tomada de google maps



Elementos que influyen en la vivienda



Elementos que influyen en la vivienda