

**INCLUSIVE LAND REGENERATION**  
Regenerando el paisaje urbano  
**Cargas y beneficios**

	ÁREA m2	ÁREA TOTAL m2	%
<b>ÁREA BRUTA</b>		<b>123.912</b>	<b>100%</b>
<b>ÁREA PÚBLICA EXISTENTE</b>		<b>23.639</b>	<b>19%</b>
<b>Malla vial local</b>		<b>18.733</b>	<b>15%</b>
Carrera 14 A	5.594		
Calle 64	5.988		
Av Calle 63	1.346		
Calle 59	4.518		
Calle 60 Bis A	818		
Calle 13 B	469		
<b>ÁREA PRIVADA</b>		<b>100.273</b>	<b>81%</b>
<b>ÁREAS DE MANEJO DIFERENCIADO</b>		<b>16.698</b>	<b>13%</b>
Edificio 1 oikos infinitum	4.457		
Edificio 2 vitra art	1.347		
Edificio 3	1.269		
Edificio 4 theatron	1006		
Edificio 5	2.294		
Edificio 6 Universidad	4.479		
Edificio 7	268		
Edificio 8	225		
Edificio 9	1.353		
<b>ÁREA DE TERRENO (descontando Bic y permanentes)</b>		<b>107.214</b>	<b>87%</b>

Espacio Público Existente	
Parque 1	5786
Parque 2	399
Parque 3	661
Parque 4	3376
Parque 5	975
Parque 6	2133
Parque 7	1420
Plaza Lourdes	2351
<b>Área Total</b>	<b>17101</b>
	14376
	84,06525934

**INCLUSIVE LAND REGENERATION**  
 Regenerando el paisaje urbano  
**Cargas y beneficios**

<b>ÁREA A CEDER POR OBLIGACIONES URBANÍSTICAS</b>		19765	16%
<b>Cargas Locales</b>		19765	16%
Parques y Espacio Público Efectivo		14376	12%
Plazoleta 1	957		
Plazoleta 2	469		
Plazoleta 3	3.295		
Plazoleta 4	3.464		
Plazoleta 5	134		
Plazoleta 6	1.864		
Parque 1	1.316		
Parque 2	691		
Parque 3	734		
Parque 4	1.079		
Parque 5	373		
Suelo Público para Equipamiento		5.389	4%
Equipamiento 1	717		
Equipamiento 2	752		
Equipamiento 3	3920		
Sistema Vial			0%
Control Ambiental		5.726	5%
Suelo Destinado a VIP		3.989	3%
<b>Área Util del PPRU</b>		<b>22.897</b>	<b>18%</b>

## INCLUSIVE LAND REGENERATION

Regenerando el paisaje urbano

### Cargas y beneficios

UNIDAD DE ACTUACIÓN No. 1

U.A.1		ÁREA BRUTA M	ÁREA BRUTA
Área Bruta		3173	100%
Manzana 1		3173	
AMD TOTAL		844	27%
AMD 1	672		
AMD 2	103		
AMD 3	69		
Andenes		238	8%
Área Util		1624	51%
Predio 1	318		
Predio 2	679		
Predio 3	627		
Malla Vial		661	21%
Carrera 8	661		
Área util Total		1624	51%

**INCLUSIVE LAND REGENERATION**

Regenerando el paisaje urbano

**Cargas y beneficios**

UNIDAD DE ACTUACIÓN No. 1

Predio 1			Predio 2		
	<b>Edificio 1</b>			<b>Edificio 2</b>	
Uso	Vivienda		Uso	Vivienda	
Numero de Plantas	12		Numero de Plantas	12	
Área O M2 por plant	326		Área O M2 por planta	309	
<b>Tipo Apto</b>	<b>Familiar</b>	<b>Apto Estudio</b>	<b>Tipo Apto</b>	<b>Familiar</b>	<b>Apto Estudio</b>
Área * Apto M2	54,33333333	32,6	Área * Apto M2	51,5	30,9
Cantidad Aptos * P	6	10	Cantidad Aptos * Planta	6	10
<b>Total Aptos</b>	<b>70</b>	<b>80</b>	<b>Total Aptos tipologia</b>	<b>70</b>	<b>80</b>
<b>Cantidad total de Aptos Predio 1</b>	<b>150</b>		<b>Cantidad total de Aptos Predio 2</b>	<b>150</b>	
	<b>Edificio 1</b>			<b>Edificio 2</b>	
Uso	Comercio		Uso	Comercio	
Numero de	2		Numero de Plantas	3	
Área en M2	627		Área en M2	627	
Área por tipologia en Mt2	300	327	Área por tipologia en Mt2	300	327
<b>Tipo Local</b>	<b>Area A</b>	<b>Area B</b>	<b>Tipo Local</b>	<b>Area A</b>	<b>Area B</b>
Área * Local Mt2	37,5	65,4	Área * Local Mt2	37,5	65,4
Cantidad Locales *	8	5	Cantidad Locales * Planta	8	5
<b>Total locales *</b>	<b>16</b>	<b>10</b>	<b>Total locales * tipologia</b>	<b>24</b>	<b>15</b>
<b>Cantidad Total Locales Predio 1</b>	<b>26</b>		<b>Cantidad Total Locales Predio 2</b>	<b>39</b>	

## INCLUSIVE LAND REGENERATION

Regenerando el paisaje urbano

### Cargas y beneficios

UNIDAD DE ACTUACIÓN No. 1

Predio 3		
	Edificio 3	
Uso	Comercio	
Numero de Plantas	2	
Área en M2	611	
Área por tipología	280	331
<b>Tipo Local</b>	<b>Area A</b>	<b>Area B</b>
Área * Local Mt2	35	66,2
Cantidad Locales * Planta	8	5
<b>Total locales * tipo</b>	<b>16</b>	<b>10</b>
<b>Cantidad Total Locales Predio 2</b>	<b>26</b>	

## INCLUSIVE LAND REGENERATION

Regenerando el paisaje urbano

### Cargas y beneficios

UNIDAD DE ACTUACIÓN No. 2

U.A.2		ÁREA BRUTA MTS	ÁREA BRUTA
Área Bruta		1151	100%
Manzana 1		1151	
AMD TOTAL		0	0%
Andenes		238	21%
Cesión		516	45%
Cesión 1	516		
Área Util		582	51%
Predio 1	582		
Área util Total		582	51%

Predio 1				
	Edificio 1			
Uso	Comercio			
Numero de Plantas	4			
Área en M2	800			
Área por tipología en Mt2	100	100	100	100
<b>Tipo Local</b>	<b>Area A</b>	<b>Area B</b>	<b>Area C</b>	<b>Area D</b>
Área * Local Mt2	33,33333333	100	25	12,5
Cantidad Locales * Planta	3	1	4	8
<b>Total locales * tipología</b>	<b>12</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
<b>Total Locales - Edificio 1</b>				<b>19</b>



## INCLUSIVE LAND REGENERATION

Regenerando el paisaje urbano

**Cargas y beneficios**

UNIDAD DE ACTUACIÓN No. 3

U.A.3		ÁREA BRUTA MTS	ÁREA BRUTA
<b>Área Bruta</b>		19501	<b>100%</b>
<b>Manzana 1</b>		<b>16768</b>	
AMD TOTAL		6264	32%
AMD 1	4163		
AMD 2	1565		
AMD 3	535		
Control Ambiental		4800	25%
Cesión	2310		
Andenes	2490		
<b>Área Util</b>		<b>5704</b>	<b>29%</b>
Predio 1	3402		
Predio 2	1611		
Predio 3	691		
<b>Manzana 2</b>		<b>2733</b>	<b>14%</b>
Control Ambiental		2221	11%
Andenes	905		
Parque	1316		
<b>Malla Vial</b>		<b>661</b>	<b>3%</b>
Calle 59	661		
<b>Área Util</b>		<b>512</b>	<b>3%</b>
Predio 1	512		
<b>Área util Total</b>		<b>6216</b>	<b>32%</b>

I.O. General

6216

37%

## INCLUSIVE LAND REGENERATION

Regenerando el paisaje urbano

### Cargas y beneficios

UNIDAD DE ACTUACIÓN No. 3

Predio 1-2 M.1				
	Torre Sur		Torre Norte	
Uso	Vivienda		Vivienda	
Numero de Plantas	7		27	
Área O M2 por planta	530		479	
<b>Tipo Apto</b>	<b>Familiar</b>	<b>Apto Estudio</b>	<b>Familiar</b>	<b>Apto Estudio</b>
Área * Apto M2	53	26,5	47,9	23,95
Cantidad Aptos * Planta	10	20	10	20
<b>Total Aptos tipología</b>	<b>70</b>	<b>80</b>	<b>270</b>	<b>540</b>
<b>Cantidad total de Aptos Predios 1-2</b>				<b>960</b>
	Torre Sur		Torre Norte	
Uso	Comercio		Comercio	
Numero de Plantas	3		3	
Área en M2	1380		1440	
Área por tipología en Mt2	670	720	680	760
<b>Tipo Local</b>	<b>Area A</b>	<b>Area B</b>	<b>Area A</b>	<b>Area B</b>
Área * Local Mt2	37,22222222	24	47,9	72
Cantidad Locales * Planta	18	30	10	20
<b>Total locales * tipología</b>	<b>54</b>	<b>90</b>	<b>30</b>	<b>60</b>
<b>Cantidad Total Locales Predios 1-2</b>				<b>234</b>

## INCLUSIVE LAND REGENERATION

Regenerando el paisaje urbano

### Cargas y beneficios

UNIDAD DE ACTUACIÓN No. 3

Predio 3 M.1						
	Torre 1		Torre 2		Torre 3	
Usos	Vivienda		Vivienda		Vivienda	
Numero de plantas	7		7		6	
Área O M2 por planta	453		374		306	
Tipo Apto	Familiar	Apto Estudio	Familiar	Apto Estudio	Familiar	Apto Estudio
Área * Apto M2	56,625	28,3125	53,42857143	26,71428571	61,2	30,6
Cantidad Aptos * Planta	8	16	7	14	5	10
<b>Total Aptos tipología</b>	56	112	49	98	30	60
<b>Cantidad total de Aptos</b>						405
	Area 1		Area 2		Area 3	
Uso	Comercio		Comercio		Comercio	
Numero de Plantas	3		3		3	
Área en M2	590		530		400	
Área por tipología en Mt2	295	295	265	265	400	
Tipo Local	Area A	Area B	Area A	Area B	Area A	
Área * Local Mt2	29,5	59	26,5	53	100	
Cantidad Locales * Planta	10	5	10	5	4	
<b>Cantidad Locales Total</b>	30	15	30	15	12	
<b>Cantidad Total Locales</b>						102

**INCLUSIVE LAND REGENERATION**

Regenerando el paisaje urbano

**Cargas y beneficios**

UNIDAD DE ACTUACIÓN No. 3

<b>Predio 4 M.1</b>			
	<b>Edificio Av Caracas - Calle 58</b>		
Uso	Comercio		
Numero de Plantas	3		
Área en M2	660		
Área por tipología en Mt2	220	220	220
<b>Tipo Local</b>	<b>Area A</b>	<b>Area B</b>	<b>Area C</b>
Área * Local Mt2	36,66666667	55	22
Cantidad Locales * Planta	6	4	10
<b>Cantidad Locales Total</b>	<b>18</b>	<b>12</b>	<b>13</b>
<b>Cantidad Total Locales</b>			<b>43</b>

<b>Predio 1 M.2</b>		
	<b>Locales Av Caracas - Calle 59</b>	
Uso	Comercio	
Numero de Plantas	2	
Área en M2	475	
Área por tipología en Mt2	237,5	237,5
<b>Tipo Local</b>	<b>Area A</b>	<b>Area B</b>
Área * Local Mt2	39,58333333	59,375
Cantidad Locales * Planta	6	4
<b>Cantidad Locales Total</b>	<b>12</b>	<b>8</b>
<b>Cantidad Total Locales</b>	<b>20</b>	

## INCLUSIVE LAND REGENERATION

Regenerando el paisaje urbano

### Cargas y beneficios

UNIDAD DE ACTUACIÓN No. 4

U.A.4		ÁREA BRUTA MTS	ÁREA BRUTA
Área Bruta		4746	100%
Manzana 1		4746	
AMD TOTAL		717	15%
AMD 1	717		
Andenes		238	5%
Cesión		3207	68%
Cesión 1	369		
Cesión 2	2838		
Área Util		869	18%
Predio 1	869		
Área util Total		869	18%

Predio 1		
<b>Edificio av caras - 61</b>		
Uso	Comercio	
Numero de Plantas	2	
Área en M2	869	
Área por tipología en Mt2	400	400
<b>Tipo Local</b>	<b>Area A</b>	<b>Area B</b>
Área * Local Mt2	44,44444444	22,22222222
Cantidad Locales * Planta	9	18
<b>Total locales * tipología</b>	<b>18</b>	<b>36</b>
<b>Total Locales - Edificio 1</b>		<b>54</b>

AMD 1		
<b>Equipamiento</b>		
Uso	Dotacional	
Numero de Plantas	3	
Área O M2 por planta	717	
Área: Publico-privado	79	
Áreas Comerciales	0	
<b>Área Total</b>		<b>2151</b>

## INCLUSIVE LAND REGENERATION

Regenerando el paisaje urbano

### Cargas y beneficios

UNIDAD DE ACTUACIÓN No. 5

U.A.5		ÁREA BRUTA MTS	ÁREA BRUTA
Área Bruta		12311	100%
Manzana 1		12311	
AMD TOTAL		0	0%
Cesiones		6916	56%
Cesión 1	1553		
Cesión 2	3576		
Cesión 2	1787		
Andenes		1987	
Área Util		3982	32%
Predio 1	839		
Predio 2	720		
Predio 3	679		
Predio 4	802		
Predio 5	942		
Malla Vial		1187	10%
Cra 15	1187		
Área util Total		3982	32%

Predio 1		
<b>Edificio 1</b>		
Uso	Vivienda	
Numero de Plantas	9	
Área O M2 por planta	730	
Área por tipología en Mt2	480	608
<b>Tipo Oficina</b>	<b>Area 1</b>	<b>Area 2</b>
Área * Vivienda M2	60	35,76470588
Cantidad Vivienda * Planta	8	17
<b>Total Vivienda por tipología</b>	<b>72</b>	<b>153</b>
<b>Total unidades habitacionales - Edificio 1</b>		<b>225</b>
<b>Edificio 1</b>		
Uso	Comercio	
Numero de Plantas	1	
Área en M2	800	
Área por tipología en Mt2	400	400
<b>Tipo Local</b>	<b>Area A</b>	<b>Area B</b>
Área * Local Mt2	44,44444444	22,22222222
Cantidad Locales * Planta	9	18
<b>Total locales * tipología</b>	<b>9</b>	<b>18</b>
<b>Total Locales - Edificio 1</b>		<b>27</b>

## INCLUSIVE LAND REGENERATION

Regenerando el paisaje urbano

### Cargas y beneficios

UNIDAD DE ACTUACIÓN No. 5

Predio 2		
	<b>Edificio 2</b>	
Uso	Vivienda	
Numero de Plantas	9	
Área O M2 por planta	614	
Área por tipología en Mt2	300	300
<b>Tipo Oficina</b>	<b>Area 1</b>	<b>Area 2</b>
Área * aptos M2	37,5	23,07692308
Cantidad aptos * Planta	8	13
<b>Total aptos por tipología</b>	<b>72</b>	<b>117</b>
<b>Total unidades habitacionales - Edificio 2</b>		<b>189</b>
	<b>Edificio 2</b>	
Uso	Comercio	
Numero de Plantas	1	
Área en M2	720	
Área por tipología en Mt2	320	400
<b>Tipo Local</b>	<b>Area A</b>	<b>Area B</b>
Área * Local Mt2	40	23,52941176
Cantidad Locales * Planta	8	17
<b>Total locales * tipología</b>	<b>8</b>	<b>17</b>
<b>Total Locales - Edificio 2</b>		<b>25</b>

Predio 3	
	<b>Equipamiento</b>
Uso	Dotacional
Numero de Plantas	3
Área O M2 por planta	679
Área: Publico-privado	530
Áreas Comerciales	0
<b>Área Total</b>	
	<b>2037</b>

## INCLUSIVE LAND REGENERATION

Regenerando el paisaje urbano

### Cargas y beneficios

UNIDAD DE ACTUACIÓN No. 5

Predio 4		
	<b>Edificio 3</b>	
Uso	Vivienda	
Numero de Plantas	9	
Área O M2 por planta	614	
Área por tipología en Mt2	300	314
<b>Tipo apto</b>	<b>Area 1</b>	<b>Area 2</b>
Área * Vivienda M2	37,5	24,15384615
Cantidad Vivienda * Planta	8	13
<b>Total aptos por tipología</b>	<b>72</b>	<b>117</b>
<b>Total unidades habitacionales - Edificio 3</b>		<b>189</b>
	<b>Edificio 3</b>	
Uso	Comercio	
Numero de Plantas	1	
Área en M2	802	
Área por tipología en Mt2	400	400
<b>Tipo Local</b>	<b>Area A</b>	<b>Area B</b>
Área * Local Mt2	22,22222222	57,14285714
Cantidad Locales * Planta	18	7
<b>Total locales * tipología</b>	<b>18</b>	<b>7</b>
<b>Total Locales - Edificio 1</b>		<b>25</b>

Predio 5			
	<b>Edificio 4</b>		
Uso	Vivienda		
Numero de Plantas	13		
Área O M2 por planta	630		
Área por tipología en Mt2	400	400	238
<b>Tipo apto</b>	<b>Area 1</b>	<b>Area 2</b>	<b>Area 3</b>
Área * aptos M2	50	36,363636	26,444444
Cantidad aptos * Planta	8	11	9
<b>Total aptos por tipología</b>	<b>104</b>	<b>143</b>	<b>117</b>
<b>Total unidades habitacionales - Edificio 4</b>			<b>364</b>
	<b>Edificio 4</b>		
Uso	Comercio		
Numero de Plantas	3		
Área en M2	942		
Área por tipología en Mt2	400	500	142
<b>Tipo Local</b>	<b>Area A</b>	<b>Area B</b>	<b>Area C</b>
Área * Local Mt2	22,222222	29,411765	71
Cantidad Locales * Planta	18	17	2
<b>Total locales * tipología</b>	<b>54</b>	<b>51</b>	<b>2</b>
<b>Total Locales - Edificio 1</b>			<b>107</b>

## INCLUSIVE LAND REGENERATION

Regenerando el paisaje urbano

### Cargas y beneficios

UNIDAD DE ACTUACIÓN No. 6

U.A.6		ÁREA BRUTA MTS	ÁREA BRUTA
Área Bruta		8451	100%
Manzana 1		8451	
AMD TOTAL		0	0%
Cesiones		2733	32%
Cesión 1	1303		
Cesión 2	1430		
Andenes		1140	
Área Util		3810	45%
Predio 1	1048		
Predio 2	881		
Predio 3	1881		
Malla Vial		687	8%
Calle 59	687		
Área util Total		3810	45%

Predio 1		
	<b>Edificio 1</b>	
Uso	Oficina	
Numero de Plantas	9	
Área O M2 por planta	1048	
Área por tipología en Mt2	480	608
<b>Tipo Oficina</b>	<b>Area 1</b>	<b>Area 2</b>
Área * Oficina M2	60	40,53333333
Cantidad Oficina * Planta	8	15
<b>Total ofinas por tipología</b>	<b>72</b>	<b>135</b>
<b>Total oficinas - Edificio 1</b>		<b>207</b>
	<b>Edificio 1</b>	
Uso	Comercio	
Numero de Plantas	1	
Área en M2	1048	
Área por tipología en Mt2	400	600
<b>Tipo Local</b>	<b>Area A</b>	<b>Area B</b>
Área * Local Mt2	22,22222222	35,29411765
Cantidad Locales * Planta	18	17
<b>Total locales * tipología</b>	<b>18</b>	<b>17</b>
<b>Total Locales - Edificio 1</b>		<b>35</b>

## INCLUSIVE LAND REGENERATION

Regenerando el paisaje urbano

### Cargas y beneficios

UNIDAD DE ACTUACIÓN No. 6

Predio 2		
	<b>Edificio 2</b>	
Uso	Vivienda	
Numero de Plantas	9	
Área O M2 por planta	881	
Área por tipología en Mt2	881	
<b>Tipo Apto</b>	<b>Area 1</b>	
Área * Apto M2	46,36842105	
Cantidad Aptos * Planta	19	
<b>Total ofinas por tipología</b>	<b>171</b>	
<b>Total oficinas - Edificio 1</b>		<b>171</b>
	<b>Edificio 1</b>	
Uso	Comercio	
Numero de Plantas	1	
Área en M2	881	
Área por tipología en Mt2	400	600
<b>Tipo Local</b>	<b>Area A</b>	<b>Area B</b>
Área * Local Mt2	25	40
Cantidad Locales * Planta	16	15
<b>Total locales * tipología</b>	<b>16</b>	<b>15</b>
<b>Total Locales - Edificio 2</b>		<b>31</b>

Predio 3			
	<b>Edificio 3</b>		
Uso	Vivienda		
Numero de Plantas	9		
Área O M2 por planta	1276		
Área por tipología en Mt2	350	450	475
<b>Tipo Apto</b>	<b>Area 1</b>	<b>Area 2</b>	<b>Area 3</b>
Área * Apto M2	31,818182	56,25	47,5
Cantidad Aptos * Planta	11	8	10
<b>Total ofinas por tipología</b>	<b>99</b>	<b>72</b>	<b>90</b>
<b>Total aptos - Edificio 3</b>			<b>261</b>
	<b>Edificio 3</b>		
Uso	Comercio		
Numero de Plantas	2		
Área en M2	1881		
Área por tipología en Mt2	700	700	400
<b>Tipo Local</b>	<b>Area A</b>	<b>Area B</b>	<b>Area C</b>
Área * Local Mt2	43,75	46,666667	66,666667
Cantidad Locales * Planta	16	15	6
<b>Total locales * tipología</b>	<b>32</b>	<b>30</b>	<b>12</b>
<b>Total Locales - Edificio 2</b>			<b>74</b>

## INCLUSIVE LAND REGENERATION

Regenerando el paisaje urbano

### Cargas y beneficios

UNIDAD DE ACTUACIÓN No. 5

U.A.5		ÁREA BRUTA MTS	ÁREA BRUTA
Área Bruta		12311	100%
Manzana 1		12311	
AMD TOTAL		0	0%
Cesiones		6916	56%
Cesión 1	1553		
Cesión 2	3576		
Cesión 2	1787		
Andenes		1987	
Área Util		3982	32%
Predio 1	839		
Predio 2	720		
Predio 3	679		
Predio 4	802		
Predio 5	942		
Malla Vial		1187	10%
Cra 15	1187		
Área util Total		3982	32%

Predio 1		
<b>Edificio 1</b>		
Uso	Vivienda	
Numero de Plantas	9	
Área O M2 por planta	730	
Área por tipología en Mt2	480	608
<b>Tipo Oficina</b>	<b>Area 1</b>	<b>Area 2</b>
Área * Vivienda M2	60	35,76470588
Cantidad Vivienda * Planta	8	17
<b>Total Vivienda por tipología</b>	<b>72</b>	<b>153</b>
<b>Total unidades habitacionales - Edificio 1</b>		<b>225</b>
<b>Edificio 1</b>		
Uso	Comercio	
Numero de Plantas	1	
Área en M2	800	
Área por tipología en Mt2	400	400
<b>Tipo Local</b>	<b>Area A</b>	<b>Area B</b>
Área * Local Mt2	44,44444444	22,22222222
Cantidad Locales * Planta	9	18
<b>Total locales * tipología</b>	<b>9</b>	<b>18</b>
<b>Total Locales - Edificio 1</b>		<b>27</b>

## INCLUSIVE LAND REGENERATION

Regenerando el paisaje urbano

### Cargas y beneficios

UNIDAD DE ACTUACIÓN No. 5

Predio 2		
	<b>Edificio 2</b>	
Uso	Vivienda	
Numero de Plantas	9	
Área O M2 por planta	614	
Área por tipología en Mt2	300	300
<b>Tipo Oficina</b>	<b>Area 1</b>	<b>Area 2</b>
Área * aptos M2	37,5	23,07692308
Cantidad aptos * Planta	8	13
<b>Total aptos por tipología</b>	<b>72</b>	<b>117</b>
<b>Total unidades habitacionales - Edificio 2</b>		<b>189</b>
	<b>Edificio 2</b>	
Uso	Comercio	
Numero de Plantas	1	
Área en M2	720	
Área por tipología en Mt2	320	400
<b>Tipo Local</b>	<b>Area A</b>	<b>Area B</b>
Área * Local Mt2	40	23,52941176
Cantidad Locales * Planta	8	17
<b>Total locales * tipología</b>	<b>8</b>	<b>17</b>
<b>Total Locales - Edificio 2</b>		<b>25</b>

Predio 3	
	<b>Equipamiento</b>
Uso	Dotacional
Numero de Plantas	3
Área O M2 por planta	679
Área: Publico-privado	530
Áreas Comerciales	0
<b>Área Total</b>	
	<b>2037</b>

## INCLUSIVE LAND REGENERATION

Regenerando el paisaje urbano

### Cargas y beneficios

UNIDAD DE ACTUACIÓN No. 5

Predio 4		
	<b>Edificio 3</b>	
Uso	Vivienda	
Numero de Plantas	9	
Área O M2 por planta	614	
Área por tipología en Mt2	300	314
<b>Tipo apto</b>	<b>Area 1</b>	<b>Area 2</b>
Área * Vivienda M2	37,5	24,15384615
Cantidad Vivienda * Planta	8	13
<b>Total aptos por tipología</b>	<b>72</b>	<b>117</b>
<b>Total unidades habitacionales - Edificio 3</b>		<b>189</b>
	<b>Edificio 3</b>	
Uso	Comercio	
Numero de Plantas	1	
Área en M2	802	
Área por tipología en Mt2	400	400
<b>Tipo Local</b>	<b>Area A</b>	<b>Area B</b>
Área * Local Mt2	22,22222222	57,14285714
Cantidad Locales * Planta	18	7
<b>Total locales * tipología</b>	<b>18</b>	<b>7</b>
<b>Total Locales - Edificio 1</b>		<b>25</b>

Predio 5			
	<b>Edificio 4</b>		
Uso	Vivienda		
Numero de Plantas	13		
Área O M2 por planta	630		
Área por tipología en Mt2	400	400	238
<b>Tipo apto</b>	<b>Area 1</b>	<b>Area 2</b>	<b>Area 3</b>
Área * aptos M2	50	36,363636	26,444444
Cantidad aptos * Planta	8	11	9
<b>Total aptos por tipología</b>	<b>104</b>	<b>143</b>	<b>117</b>
<b>Total unidades habitacionales - Edificio 4</b>			<b>364</b>
	<b>Edificio 4</b>		
Uso	Comercio		
Numero de Plantas	3		
Área en M2	942		
Área por tipología en Mt2	400	500	142
<b>Tipo Local</b>	<b>Area A</b>	<b>Area B</b>	<b>Area C</b>
Área * Local Mt2	22,222222	29,411765	71
Cantidad Locales * Planta	18	17	2
<b>Total locales * tipología</b>	<b>54</b>	<b>51</b>	<b>2</b>
<b>Total Locales - Edificio 1</b>			<b>107</b>

## INCLUSIVE LAND REGENERATION

Regenerando el paisaje urbano

### Cargas y beneficios

UNIDAD DE ACTUACIÓN No. 8

U.A.8	ÁREA BRUTA MTS	ÁREA BRUTA
Área Bruta	1136	100%
Manzana 1	1136	
AMD TOTAL	0	0%
Cesiones	137	12%
Cesion 1	137	
Andenes	103	9%
Área Util	753	66%
Predio 1	753	
Malla Vial	0	0%
Área util Total	753	66%

Predio 1		
	<b>Edificio Cra 15 - CII 66</b>	
Uso	Vivienda	
Numero de Plantas	6	
Área O M2 por planta	753	
<b>Tipo Apto</b>	<b>Apto Estudio</b>	
Área * Apto M2	37,65	
Cantidad Aptos * Planta	20	
<b>Total Aptos tipologia</b>	<b>120</b>	
<b>Cantidad total de Aptos Predio 1</b>		<b>120</b>
	<b>Edificio Cra 15 - CII 66</b>	
Uso	Comercio	
Numero de Plantas	1	
Área en M2	263	
Área por tipologia en Mt	100	163
<b>Tipo Local</b>	<b>Area A</b>	<b>Area B</b>
Área * Local Mt2	50	54,33333333
Cantidad Locales * Planta	2	3
<b>Total locales * tipologia</b>	<b>2</b>	<b>3</b>



## INCLUSIVE LAND REGENERATION

Regenerando el paisaje urbano

### Cargas y beneficios

UNIDAD DE ACTUACIÓN No. 9

U.A.9	ÁREA BRUTA MTS	ÁREA BRUTA
Área Bruta	1020	100%
Manzana 1	1020	
AMD TOTAL	0	0%
Cesiones	223	22%
Cesion 1	223	
Andenes	34	3%
Área Util	715	70%
Predio 1	715	
Malla Vial	0	0%
Área util Total	715	70%

Predio 1	
	<b>Edificio CII 64 - Cr 13</b>
Uso	Vivienda
Numero de Plantas	9
Área O M2 por planta	715
<b>Tipo Apto</b>	<b>Apto Estudio</b>
Área * Apto M2	28,6
Cantidad Aptos * Planta	25
<b>Total Aptos tipologia</b>	<b>225</b>
<b>Cantidad total de Aptos Predio 1</b>	<b>#!REF!</b>
	<b>Edificio CII 64 - Cr 13</b>
Uso	Comercio
Numero de Plantas	1
Área en M2	244
Área por tipologia en Mt2	244
<b>Tipo Local</b>	<b>Area A</b>
Área * Local Mt2	244
Cantidad Locales * Planta	1
<b>Total locales * tipologia</b>	<b>1</b>