



Inclusive Land Regeneration:
Regenerando el Paisaje Urbano

**Diseño y gestión del hábitat territorial
Proyecto Urbano
Diseño Urbano y del Paisaje**

2021.1S

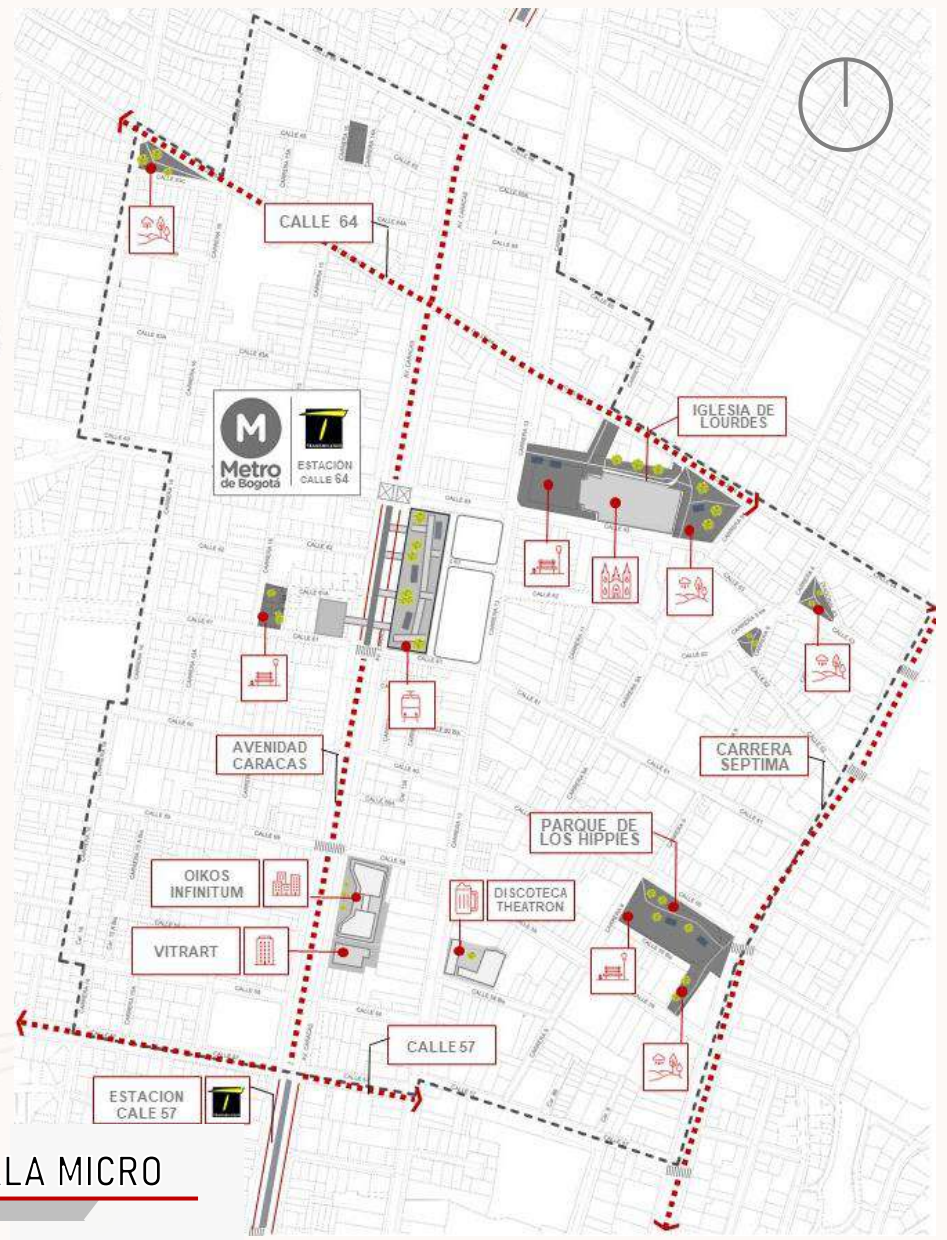


UNIVERSIDAD
La Gran Colombia

INCLUSIVE LAND REGENERATION

LOCALIZACIÓN

BOGOTA D.C



ESCALA MACRO

ESCALA MESO

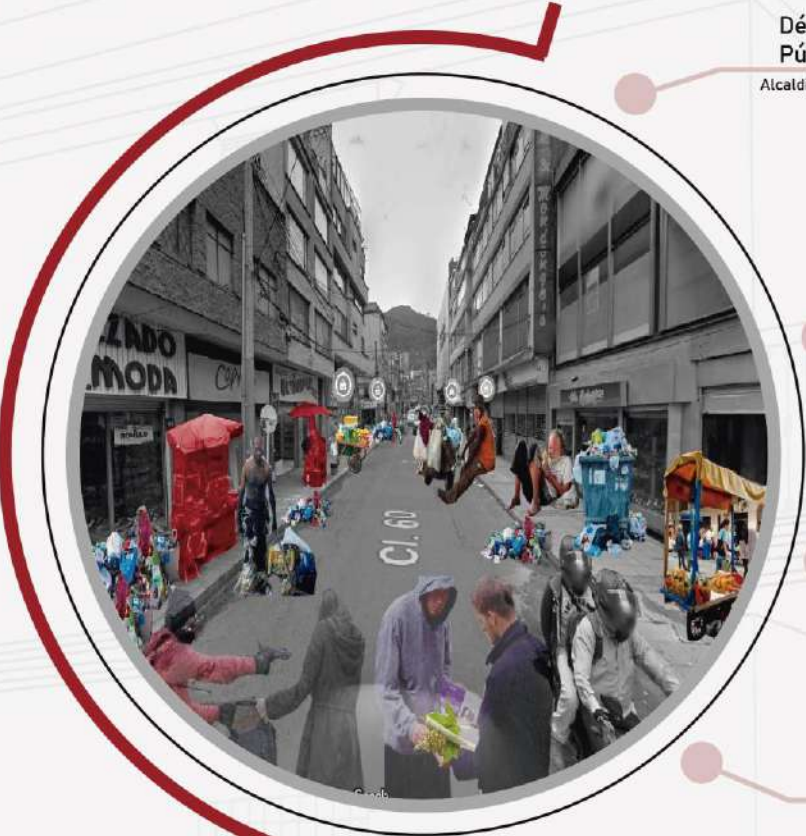
ESCALA MICRO

OBJETIVOS



INCLUSIVE LAND REGENERATION

FORMULACIÓN DEL PROBLEMA



Déficit de Espacio Público
Alcaldía de Bogota, (2016)



Deterioro Urbano
Martínez, (2019)



Falta de Planificación Urbana
Martínez, (2019)



Percepción De inseguridad
Martínez, (2019)



Actividades Ilícitas
Veeduría Distrital, (2019)



Alta prevalencia de VIH
Secretaría de Salud, (2016)



Precariedad en Educación Sobre Derechos Sexuales Y Reproductivos
Laverde, (2015)



Realización de Practicas Con Conductas de Riesgo
Secretaría de Salud, (2016)



Gran Cantidad de Establecimientos Enfocados A Practicas Sexuales
Secretaría de Salud, (2016)



Carencias de Control Sanitario
Laverde, (2015)



INCLUSIVE LAND REGENERATION

FORMULACIÓN DEL PROBLEMA



Ausencia en la Regulación De la Recolección de Material Reciclado

Zamudio, L. F. (2018)



Devaluación de La Finca Raíz

Zamudio, L. F. (2018)



Aumento de la Inseguridad

DANE, (2017)



Aumento de Actividades Ilícitas

DANE, (2017)



Incentiva la Presencia De Grupos Ilegales

Zamudio, L. F. (2018)



Violencia y Abandono a menores

Laverde,(2015)



Explotación Laboral A Menores

Secretaría Distrital de la Mujer,(2017)



Consumo de Drogas

DANE, (2017)



Guarderías Clandestinas

Laverde,(2015)

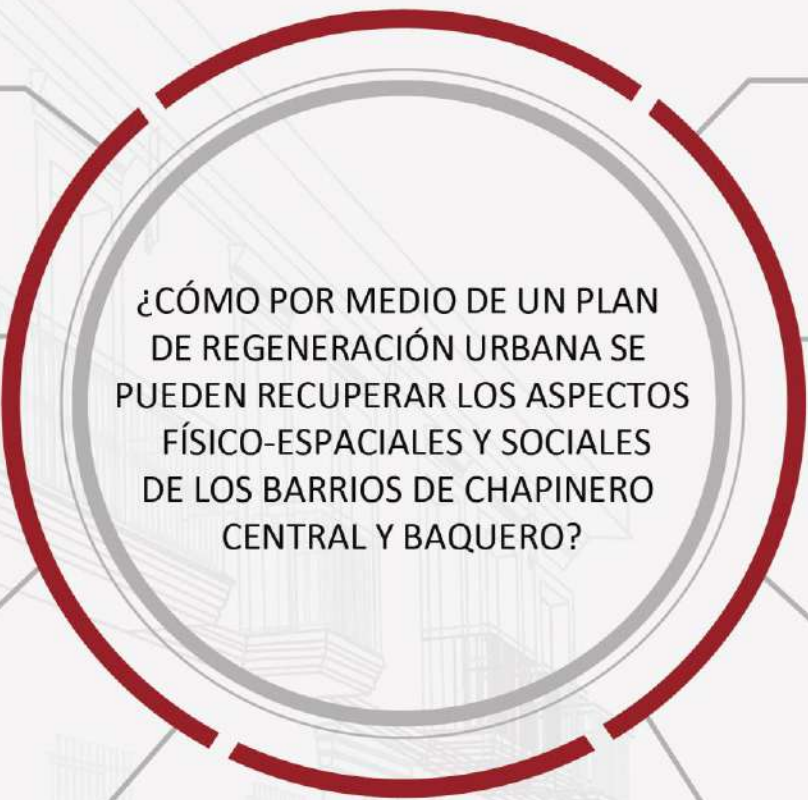


Bajo Acceso a la Educación

Laverde,(2015)



FORMULACIÓN DEL PROBLEMA



El deterioro urbano es generado Por la ausencia de planificación Integral de los sistemas urbanos.
(Sánchez, 2017)



La zona de estudio no cumple Con los estándares mínimos de Espacio publico efectivo
Alcaldía de Bogotá, (2016)



La segregación social atribuye Al deterioro urbano por Las dinámicas de habitabilidad
Sánchez, (2017),



La Localidad de Chapinero Es la mas azotada por el hurto Con una tasa del 8.317
Veeduría Distrital, (2019)



La invasión del espacio público Y las actividades ilícitas son Agentes de deterioro urbano.
Martínez, (2019).



La gestión que ha desarrollado la Alcaldía es insuficiente, no cumple Con el Decreto 1504 de 1998
Alcaldía de Bogotá



No se garantiza el mantenimiento Y la protección del espacio publico Para el disfrute de los ciudadanos.



En estos sectores la percepción De inseguridad es alta, solo el 15% De la población se siente segura
Veeduría Distrital, (2019)

INCLUSIVE LAND REGENERATION JUSTIFICACIÓN



En la pieza de ciudad se evidencia Deterioro urbano debido a Problemas físico-espaciales como Vacíos urbanos, edificios en Deterioro.



- El área de estudio no cumple con
- Los estándares mínimos de espacio Público por habitante y el existente
- Esta destinado a responder a las
- Necesidades del vehículo.



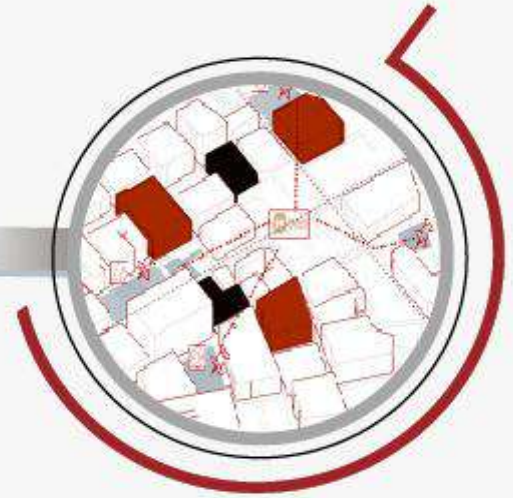
Es conveniente que se desarrolle un Plan de regeneración urbana ya que Permite aumentar la calidad de vida De las personas que interactuar En el sector.



El POT establece unas estrategias De renovación urbana el cual busca Solventar las problemáticas mas Visibles sin tener en cuenta las Problemáticas de raíz.



La gestión que ha desarrollado la Alcaldía es insuficiente, no cumple Con las regulaciones establecidas En el Decreto 1504 de 1998.



HIPÓTESIS



EDIFICIOS
REUTILIZABLES



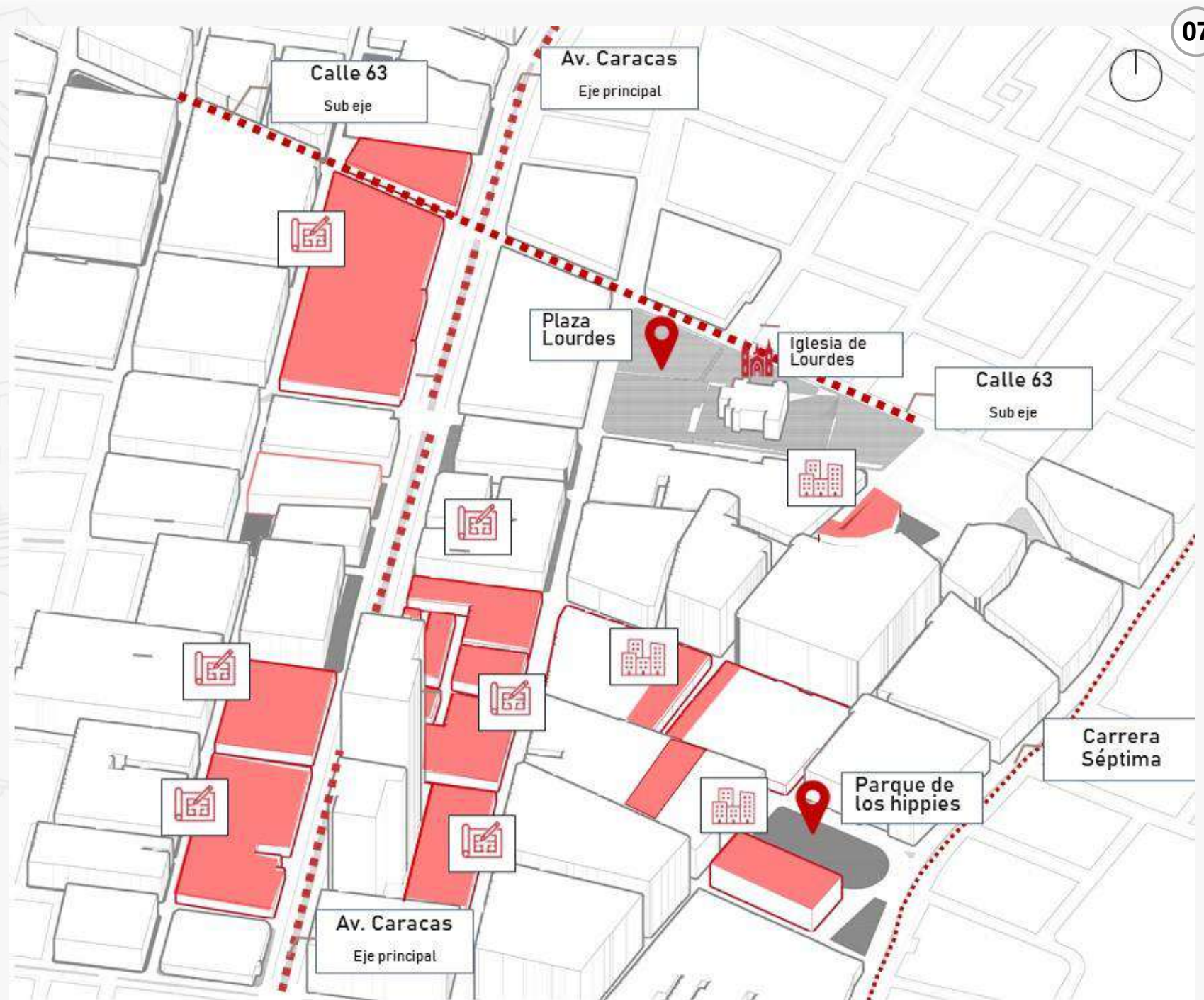
NUEVOS
DESARROLLOS



PLAZAS Y
PARQUES



ENTORNO
INMEDIATO



METODOLOGÍA

NIVEL DE
DESARROLLO
LOD 350

El nivel de desarrollo del proyecto se establece teniendo como referencia al Level of Development (LOD), y según Imasgal (s.f.) "define el nivel de desarrollo que posee un elemento del modelo, y este es la parte de un componente, sistema constructivo o montaje del edificio".



- 1 ANALIZAR REFERENTES DE REGENERACIÓN URBANA, TOMAR LAS EXPERIENCIAS QUE SE AJUSTEN A LOS ELEMENTOS ENCONTRADOS EN EL DIAGNOSTICO.
- 2 ESTABLECER LA ESCALA DE LOS EQUIPAMIENTOS PROPUESTOS.
- 3 SELECCIÓN DE LOS PREDIOS PARA LOS EQUIPAMIENTOS.
- 4 BUSCAR REFERENTES DE CADA EQUIPAMIENTO
- 5 DEFINIR LA IMPLANTACIÓN DE CADA EQUIPAMIENTO.



- 1 DEFINIR LOS PARÁMETROS PARA REALIZAR EL ANÁLISIS.
- 2 RECOLECTAR DATOS OPORTUNOS DE ENTIDADES TERRITORIALES, NACIONALES, ONGS Y REGISTRO FOTOGRÁFICO PARA EVALUAR EL ESTADO ACTUAL DE LA PIEZA DE CIUDAD.
- 3 EVALUAR LA SUFICIENCIA DE LOS ELEMENTOS OBTENIDOS.
- 4 ANALIZAR EL DIAGNÓSTICO DEL DETERIORO URBANO.
- 5 GENERAR CONCLUSIONES.



- 1 DEFINIR LOS EJES DE CONEXIÓN ENTRE LOS EQUIPAMIENTOS.
- 2 DISEÑAR UNA PROPUESTA URBANA QUE RESPONDA A LA SEGURIDAD, CONFORT Y CONECTIVIDAD.

INCLUSIVE LAND REGENERATION

MARCO HISTÓRICO

TEMÁTICA 1

Línea de tiempo – Enfermedades de Transmisión sexual

1938 Código penal ley 95 de 1938

1969 Disturbios de Sífilis

1970 Figura 8. CI 22 R 07 El Polo - CI 19 y 07

1977 Teatro Fianza

1980 FI Colectiva

1982 Positivos Orbits

1985 Revista Semana - Colombia Dey - La Homosexualidad y la Indecencia Carta Ciudadana del PAB.

1989 Llamada. Temática. Orbits - Centro de la UJCE

1990 Organización Mundial de la Salud

1991 CONGRESO PÚBLICO EN CONVENIO 1991

1999 BUGHASING

2004 Colombia Diversa

2010 Casos de VIH

2017 Profilaxis en Puntos Estratégicos

TEMÁTICA 2

Línea de tiempo – Habitantes De Calle

1930 Comendación - Barrio Santa Inés

1936 El parque

1939 Insalubre Del Mercado De La Plaza De Bolívar

1960 Av. Fernando Macías

1965 Legado De Migrantes Al Barrio

1969 Segregación - De Prostitución

1975

1985 Aumento De La Violencia

1990 Parque Tener Miedo - Transmisión

2000 Organización De La Población Callejera

2002 Aumento De Habitantes De Calle

2002 Correlación del Brix con el asilo

2008 Programa de atención para drogadependientes

2016 Desmoronamiento Del Bronx

2018 Casos de VIH - Bases unidas

2018 Actuales alianzas al comercio Occidental de Bogotá

TEMÁTICA 3

Línea de tiempo – Mujeres en Situación de prostitución

1907 Ordenanza 40 de 1907 sobre zonas de no tolerancia

1907 Instituto de Higiene Social

1910 Primer Modelo

1948 Acuerdo 99

1970 Código de Policía

1970 Factores de la Prostitución

1973 La Cámara de Comercio de Bogotá

2002 Decreto 619 de 2000 - POT

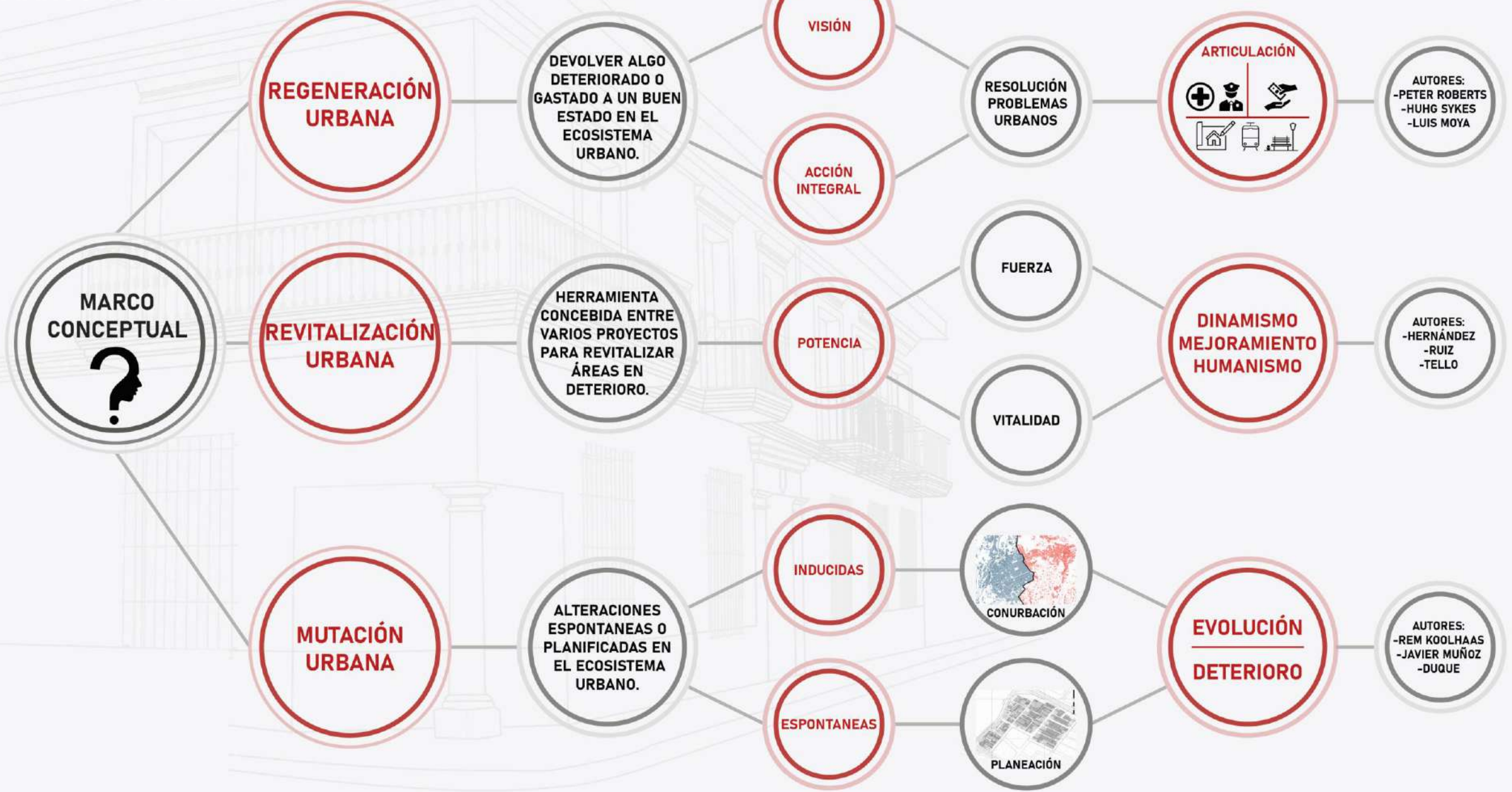
2002 Zona Especial de Servicios de Alto Impacto

2009 Tratamiento de Renovación urbana

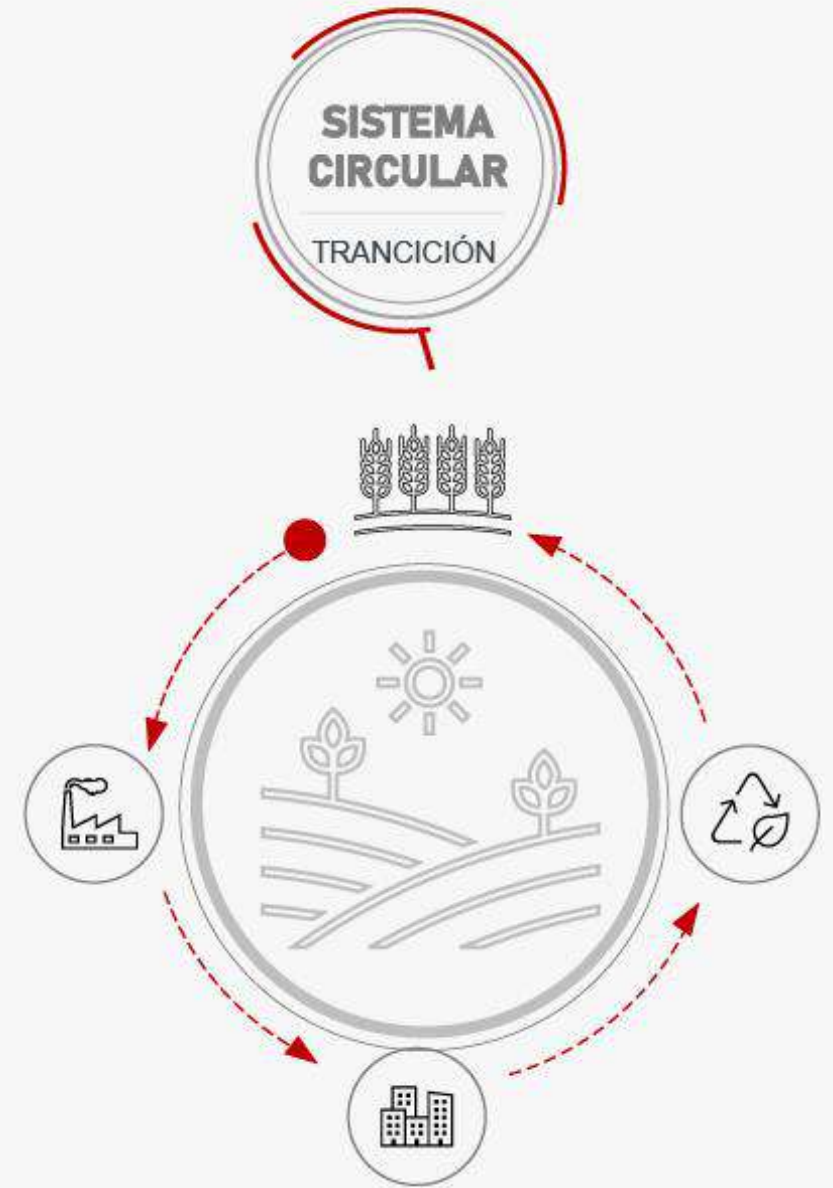
2013 Proyecto de ley 079, 2013

2015-2019 Barrio 7 de Agosto

INCLUSIVE LAND REGENERATION MARCO CONCEPTUAL

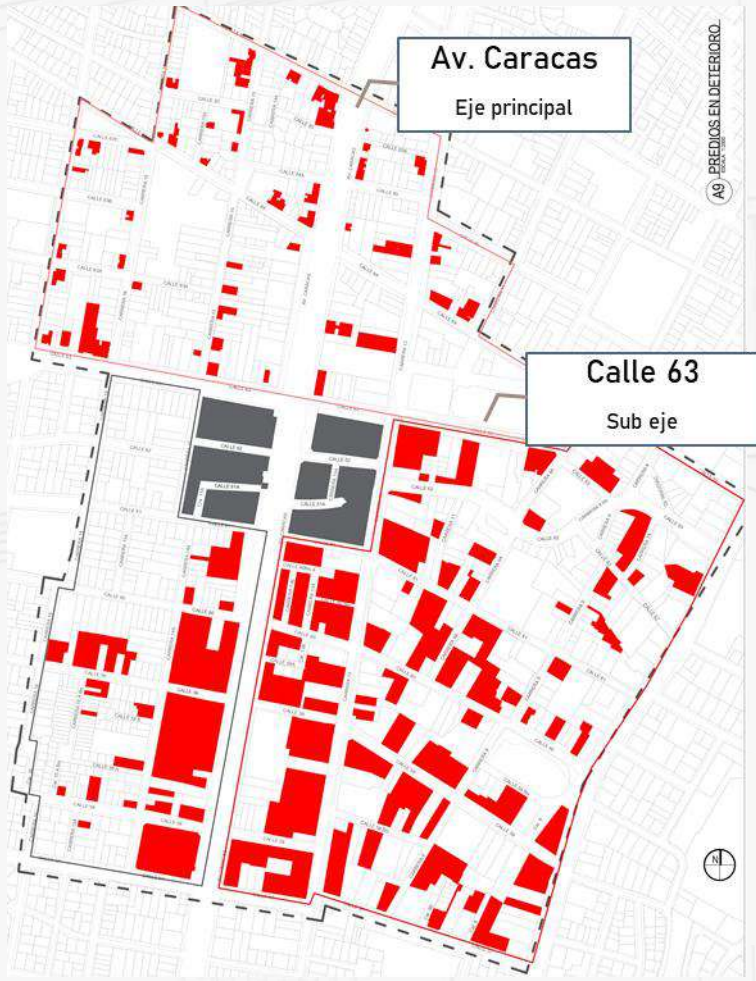


MARCO TEÓRICO



MARCO ANALÍTICO

PREDIOS CON DETERIORO

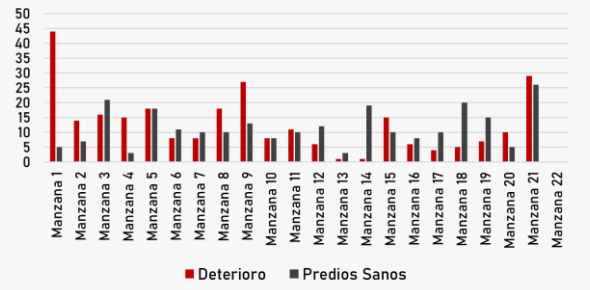


MATRIZ DETERIORO PREDIAL
ZONA 2 - MANZANA 06

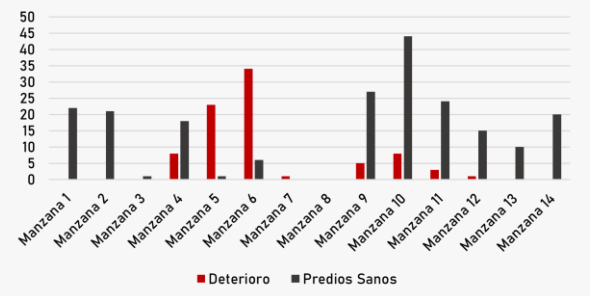
Polígono - Zona 2	Nivel De Deterioro	
	■ Aquel que presenta suciedad, desgaste material y vandalismo en alto grado, abandono (desuso), invasiones, fallas estructurales avanzadas, no se integra con el desarrollo urbano de la zona.	■ Aquel que presenta suciedad, desgaste material y vandalismo en alto grado, no se integró con el desarrollo urbano de la zona.
	■ Aquel que presenta suciedad en su fachada y vandalismo, no se integra con el desarrollo urbano de la zona.	
Deterioro Completo	Deterioro Parcial	Deterioro Bajo
<p>CL 58A 14 32</p>	<p>CL 58 14 30</p>	<p>CL 58 14 42</p>
<p>CL 58A 14 08</p>	<p>AK 14 58 05</p>	<p>CL 58 14 52</p>
<p>CL 58A 14 21</p>		<p>CL 58 14 52</p>
<p>KR 14A 58A 16</p>		

INDICE DE DETERIORO POR MANZANA

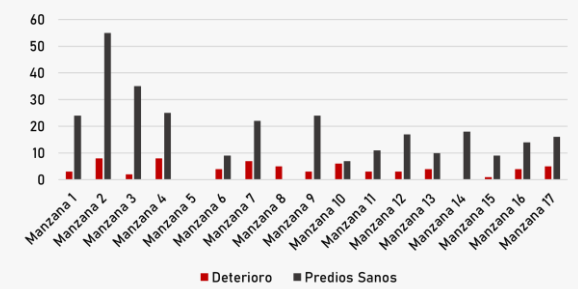
TEMÁTICA 1



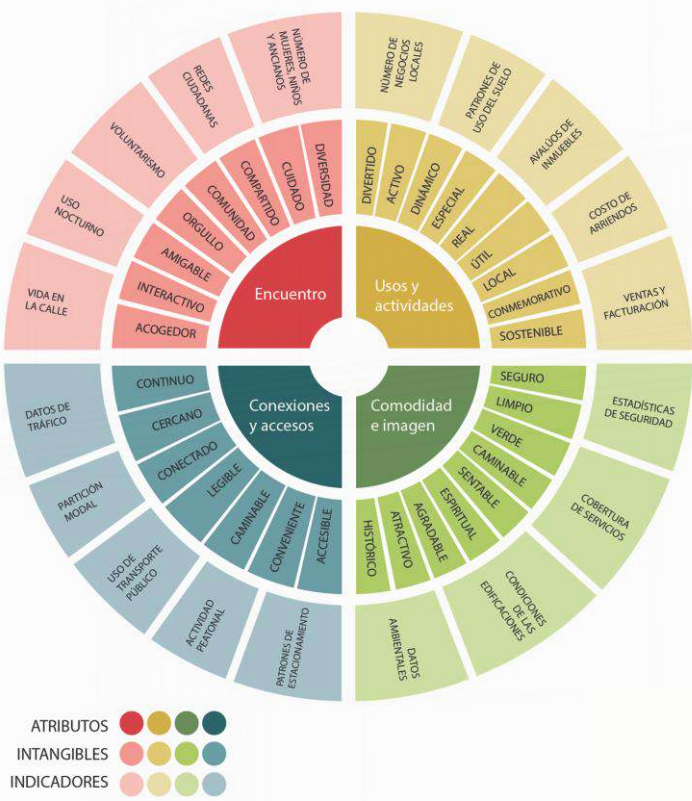
TEMÁTICA 2



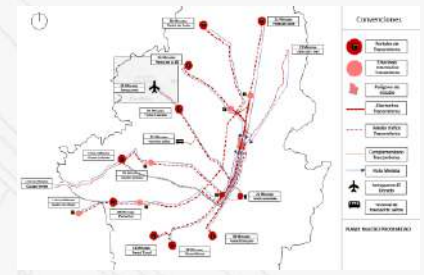
TEMÁTICA 3



PROJECT FOR PUBLIC SPACES



ESCALA MACRO



ESCALA MESO



ESCALA MICRO



MATRIZ

MATRIZ - ANALÍCA
ATRIBUTO - ACCESOS Y CONEXIONES

IMAGEN - PRODUCTO	ATRIBUTO ESPECIFICO	ESCALA	DESCRIPCIÓN	CONCLUSIÓN	OBSERVACIONES
	ACTIVIDAD PEATONAL CONECTIVIDAD	MICRO	<p>PLANO CONTINUIDAD</p> <p>Plano con manzanas que no permiten la conexión de vías y senderos peatonales.</p> <p>Muestra vías sin conexión y manzanas sin permeabilidad.</p>	<p>Hay buena permeabilidad en las manzanas del polígono que permiten atravesarlo en cualquier sentido.</p> <p>No hay continuidad en el sendero peatonal de la av. B y la carrera aavena por la manzana que está sobre la calle 57.</p>	<p>No hay conexión en las avenidas B y B1 en la avenida Caracas por las manzanas del entorno.</p> <p>No hay continuidad en el sendero peatonal de la av. B y la carrera aavena por la manzana que está sobre la calle 57.</p>
	REPARTO MODAL TRANSPORTES CONECTIVIDAD	MICRO	<p>PLANO PROXIMIDAD</p> <p>Plano de ciclovías, estaciones de SITP, Transmilenio y edificios concurrencios.</p> <p>Muestra las distancias entre estaciones de Transmilenio SITP y edificios concurrencios en ki y tiempo caminando.</p>	<p>En el polígono las distancias son muy cortas y se pueden realizar caminando.</p>	<p>Es una importante zona de cambio modal entre el SITP Transmilenio y bicicletas.</p> <p>El polígono está servido por tres estaciones de Transmilenio y 7 estaciones de SITP.</p>
	ACTIVIDAD PEATONAL ESTACION CALLE 67	MICRO	<p>COLLAGE COMODIDAD</p> <p>Collage con distribución de carriles de la avenida Caracas y separador.</p> <p>Muestra el espacio para buses, vehiculos, estación y andenes.</p>	<p>Las zonas peatonales son muy angostas y se encuentran el transporte público.</p>	<p>Concluye sobre la Caracas es inseguro por el diseño que tiene la avenida.</p> <p>Los carriles de Transmilenio son los que ocupan la mayor cantidad de espacio sobre la avenida Caracas.</p>
	ACTIVIDAD PEATONAL ESTACION CALLE 57	MICRO	<p>COLLAGE COMODIDAD</p> <p>Collage con distribución del separador y pasos peatonales.</p> <p>Muestra debilidades y fortalezas que tiene el separador en zonas de estación de Transmilenio.</p>	<p>Los separadores se quedaron pequeños para el alto tráfico de las estaciones del polígono.</p>	<p>No se han adaptado a los bici usuarios los pasos peatonales ni las rampas.</p> <p>El mobiliario está desactualizado incluyendo la semafización.</p>
	TRANSPORTE PUBLICO BUS TRANSMILENIO	MICRO	<p>COLLAGE COMODIDAD</p> <p>Collage con mobiliario de bus articulado de Transmilenio.</p> <p>Muestra debilidades y fortalezas que tienen los buses que transitan por el polígono.</p>	<p>Los buses son cómodos, el mobiliario está hecho con material higiénico al espacio que hay está bien distribuido, el principal problema es la saturación en horas pico.</p>	<p>Los buses son limpios (con casos puntuales) se les hace limpieza diaria.</p> <p>Hay problemas de comodidad en el interior de los buses que lo hacen incómodo.</p>
	TRANSPORTE PUBLICO BUS TRANSMILENIO	MICRO	<p>COLLAGE COMODIDAD</p> <p>Collage con mobiliario de bus articulado de Transmilenio.</p> <p>Muestra debilidades y fortalezas que tienen los buses que transitan por el polígono.</p>	<p>Los buses son cómodos, el mobiliario está hecho con material higiénico al espacio que hay está bien distribuido, el principal problema es la saturación en horas pico.</p>	<p>Los buses son limpios (con casos puntuales) se les hace limpieza diaria.</p> <p>Hay problemas de comodidad en el interior de los buses que lo hacen incómodo.</p>

<https://n9.cl/3df2>

INCLUSIVE LAND REGENERATION

REFERENTES:

TIMES SQUARE, NUEVA YORK

Son intervenciones
Sutiles sobre el
Espacio publico



Se le da mas espacio
A los peatones y
Menos a los autos.



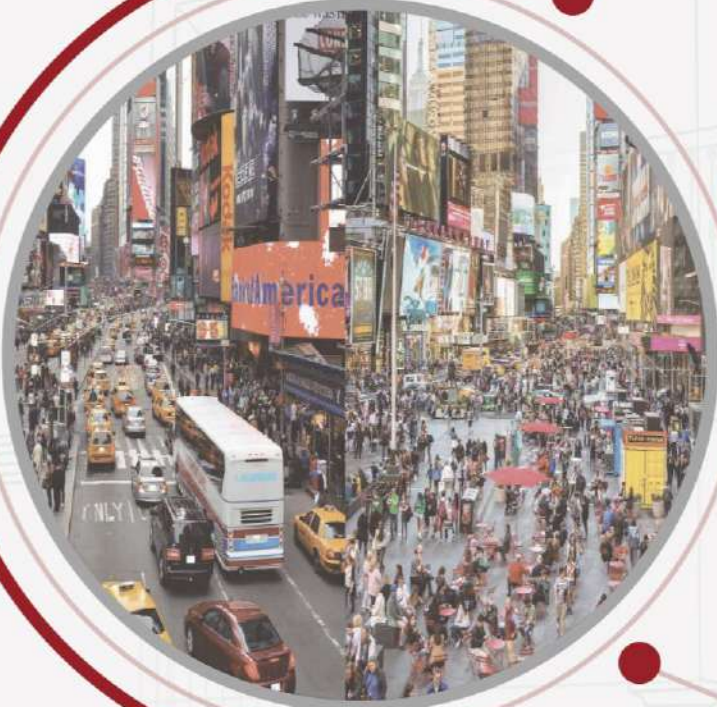
Confinamiento del
Espacio mediante
Mobiliario urbano



peatonalización de
La vía en una zona
Compacta y densa



Generan plazoletas
Y cambios de textura
En el suelo



REVITALIZACIÓN DE LA ALBARRADA DE MOMPOX

peatonalización de
Una vía en una zona
Declarada como patrimonio



Zonas de descanso
Demarcadas
Por vegetación



Buscan revitalizar
La zona sin quitarle
La esencia al lugar



Utilizan elementos
Muy sutiles como el
Color del piso

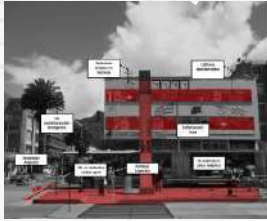


Su diseño responde
A las aglomeraciones
De personas

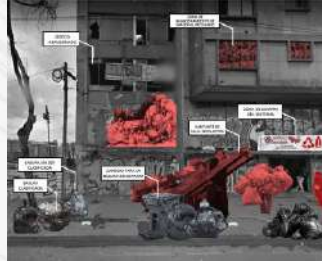


MARCO ANALÍTICO

AGRAVANTES



AGRAVANTES



AGRAVANTES



CONEXIONES Y ACCESOS

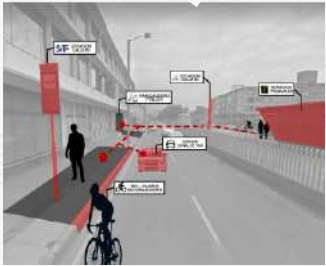
USOS Y ACTIVIDADES

AGRAVANTES



COMODIDAD E IMAGEN

BENEFICIOS



BENEFICIOS



SOCIABILIDAD Y ENCUENTRO

BENEFICIOS



BENEFICIOS



SITP ESTACION CALLE 63

ESTACION CALLE 63

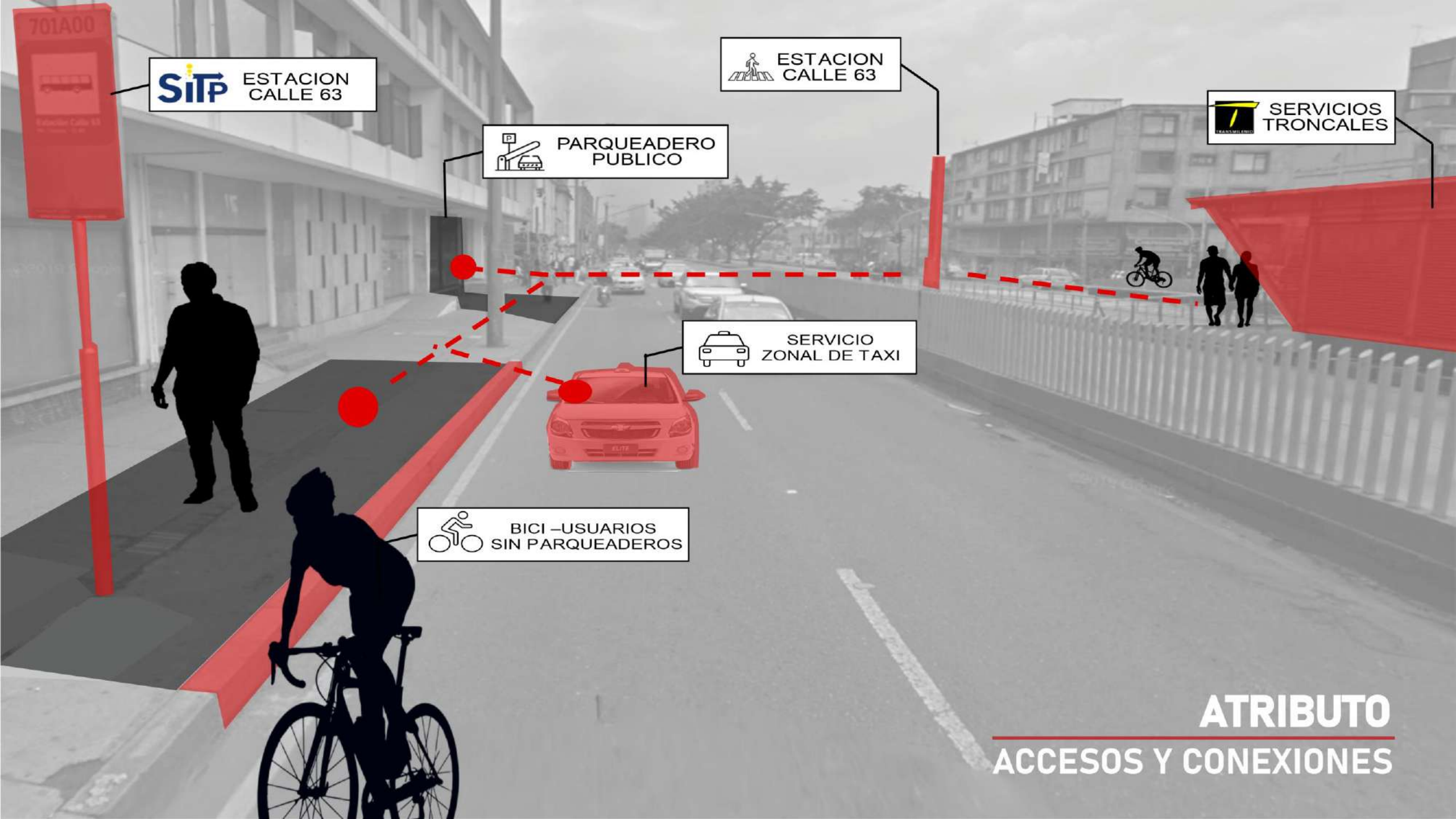
SERVICIOS TRONCALES

PARQUEADERO PUBLICO

SERVICIO ZONAL DE TAXI

BICI-USUARIOS SIN PARQUEADEROS

ATRIBUTO
ACCESOS Y CONEXIONES



ATRIBUTO

ACCESOS Y CONEXIONES

Deterioro urbano en fachada

Edificios abandonados

Sin semaforización inteligente

Separador Angosto

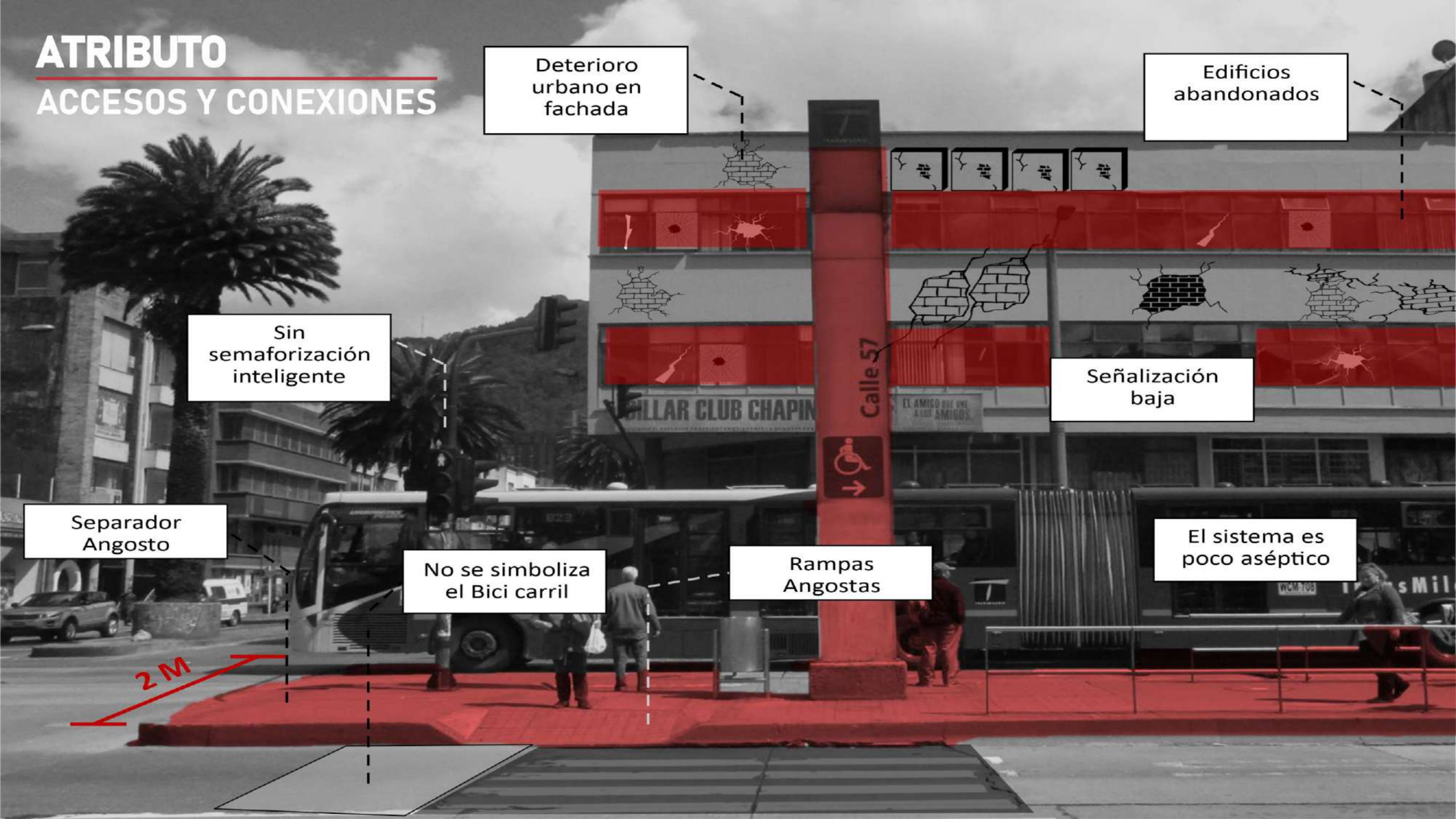
No se simboliza el Bici carril

Rampas Angostas

Señalización baja

El sistema es poco aséptico

2 M



ATRIBUTO

USOS Y ACTIVIDADES



EDIFICIO
ABANDONADO

ZONA DE
ALMASENAMIENTO DE
MATERIAL RECICLADO

ZONA DE COMPRA
DEL MATERIAL

HABITANTE DE
CALLE RECOLECTOR

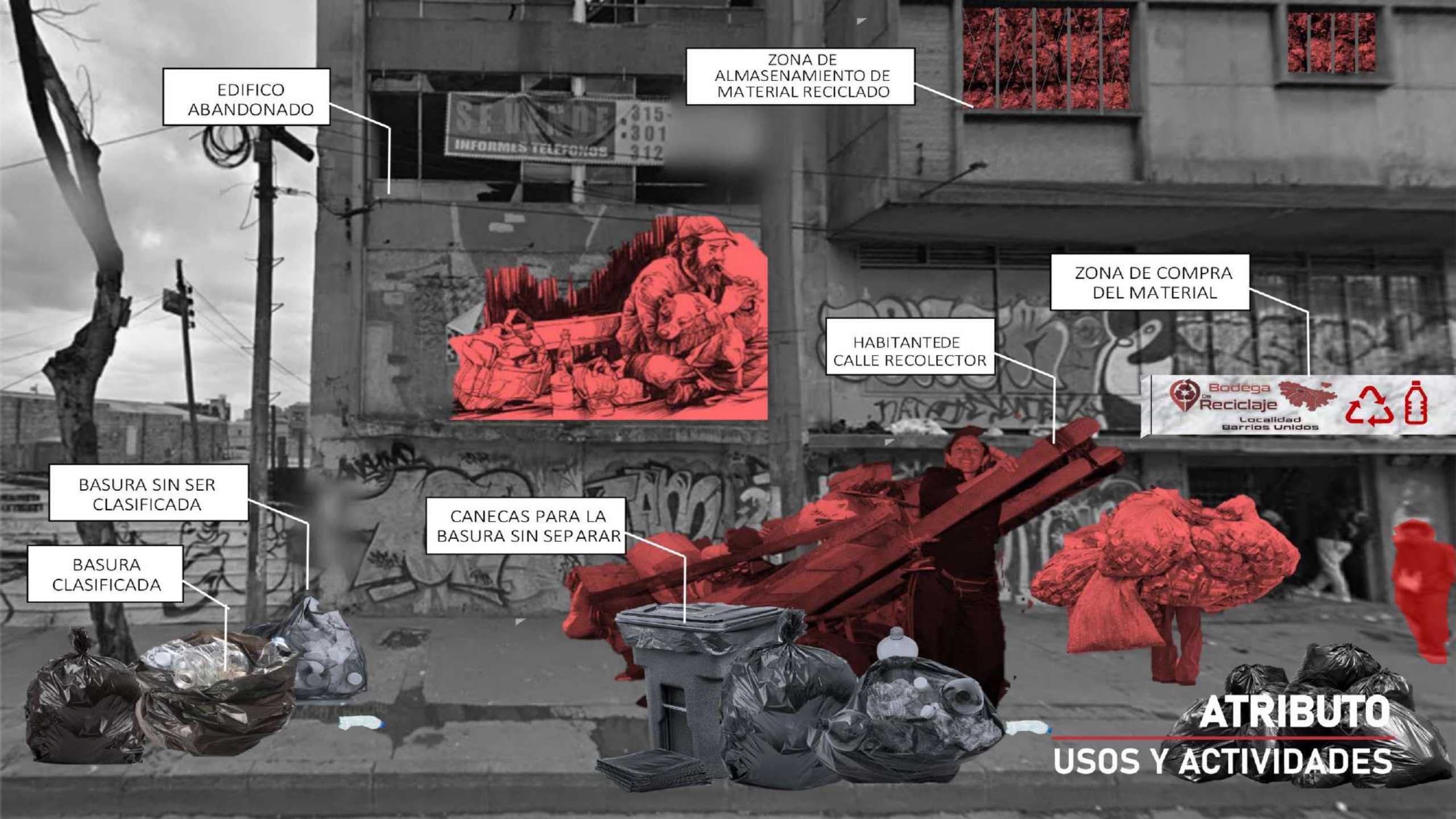


BASURA SIN SER
CLASIFICADA

CANECAS PARA LA
BASURA SIN SEPARAR

BASURA
CLASIFICADA

ATRIBUTO
USOS Y ACTIVIDADES



SILLAS

OBSERVADORES

VACÍO URBANO

MANIFESTANTES

ATRIBUTO

SOCIABILIDAD Y ENCUENTRO



ATRIBUTO

SOCIABILIDAD Y ENCUENTRO

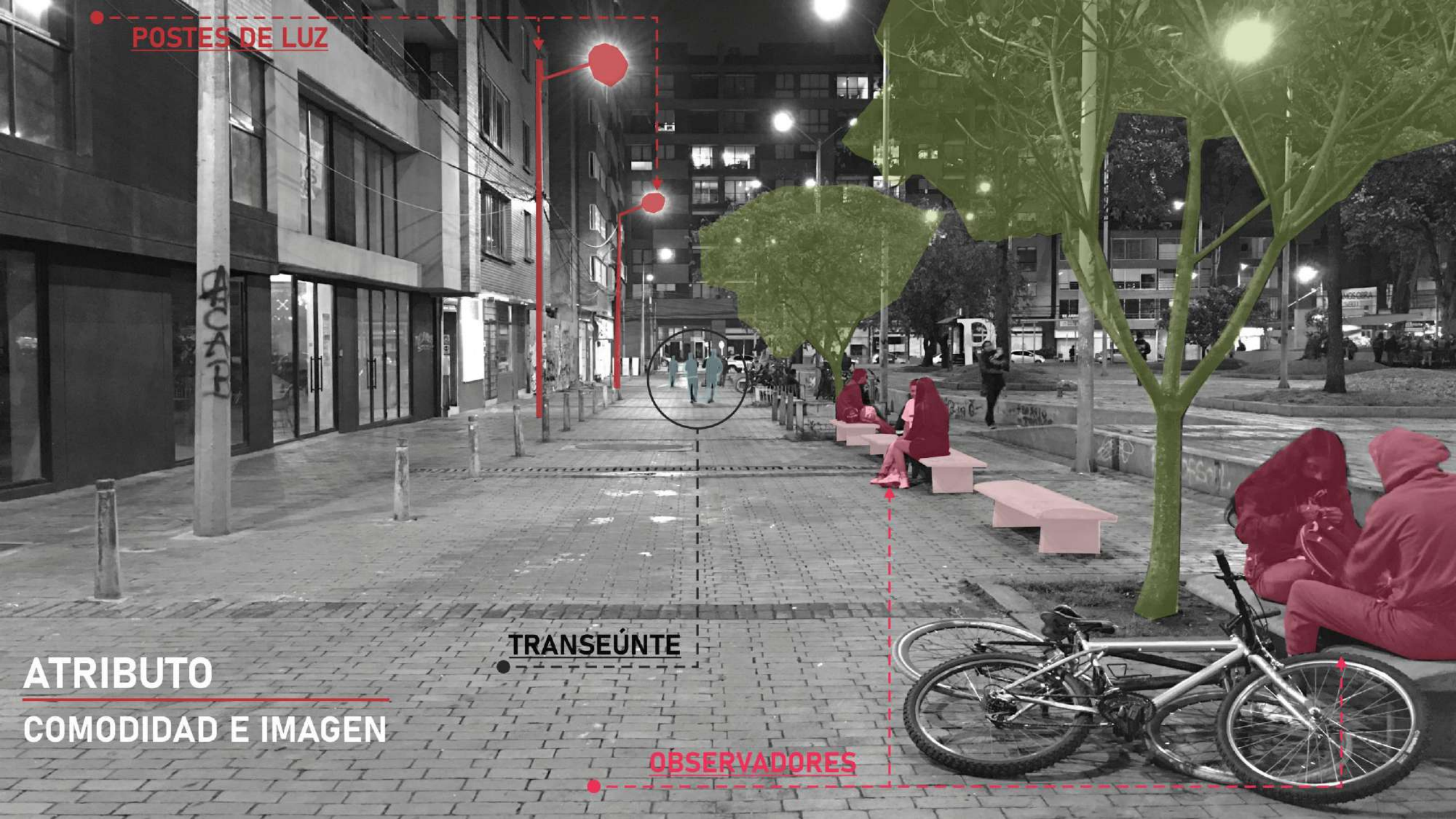


POSTES DE LUZ

ATRIBUTO
COMODIDAD E IMAGEN

TRANSEÚNTE

OBSERVADORES





DEFINICIÓN ESTRATEGIA

Determinar que se mantiene y que no se mantiene en relación con usos, actividades y condición físico-espacial.

ESQUEMA - GRÁFICO

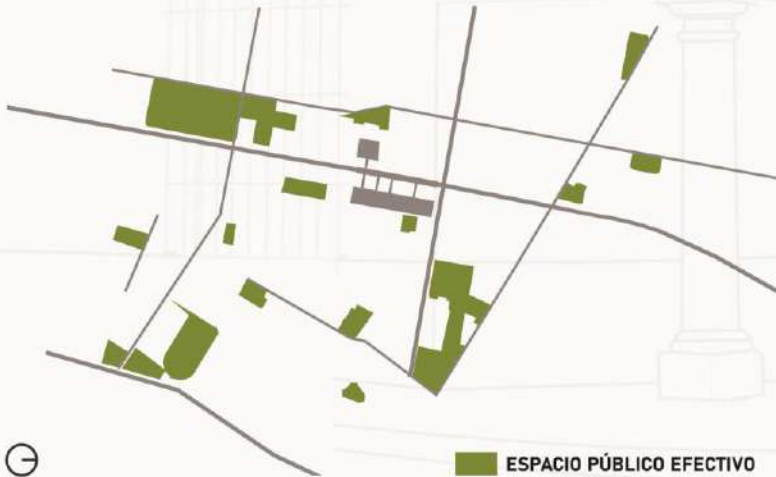


- 1
- 2**
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7

DEFINICIÓN ESTRATEGIA

Diseñar nuevo espacio público efectivo en el polígono mediante la determinación de los predios con deterioro.

ESQUEMA - GRÁFICO



■ ESPACIO PÚBLICO EFECTIVO



■ ESPACIO PÚBLICO EFECTIVO



DEFINICIÓN ESTRATEGIA

Complementar la red de equipamientos existente, mediante nueva infraestructura que amplíe la oferta de servicios.

ESQUEMA - GRÁFICO



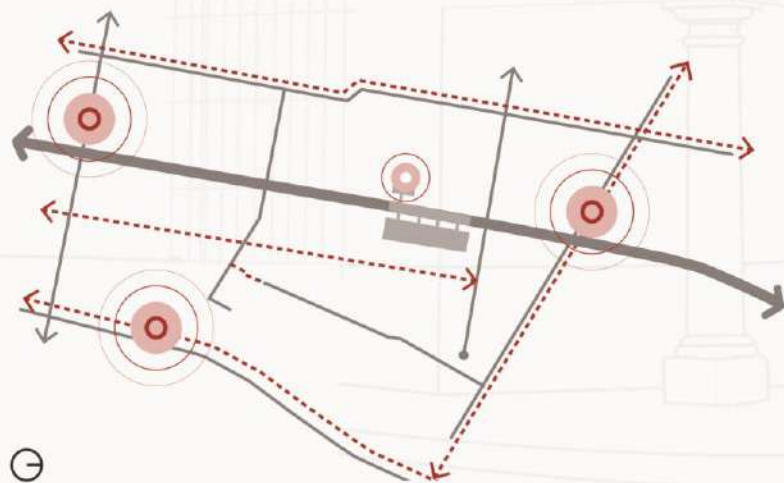
EXISTENTES
NUEVOS

- 1
- 2
- 3
- 4**
- 5
- 6
- 7

DEFINICIÓN ESTRATEGIA

Articular el sistema de transporte público masivo con el trazado de ciclorrutas existente.

ESQUEMA - GRÁFICO



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5**
- 6
- 7

DEFINICIÓN ESTRATEGIA

Establecer estaciones de servicios y de almacenamiento para usuarios de medios de transporte no motorizados.

ESQUEMA - GRÁFICO

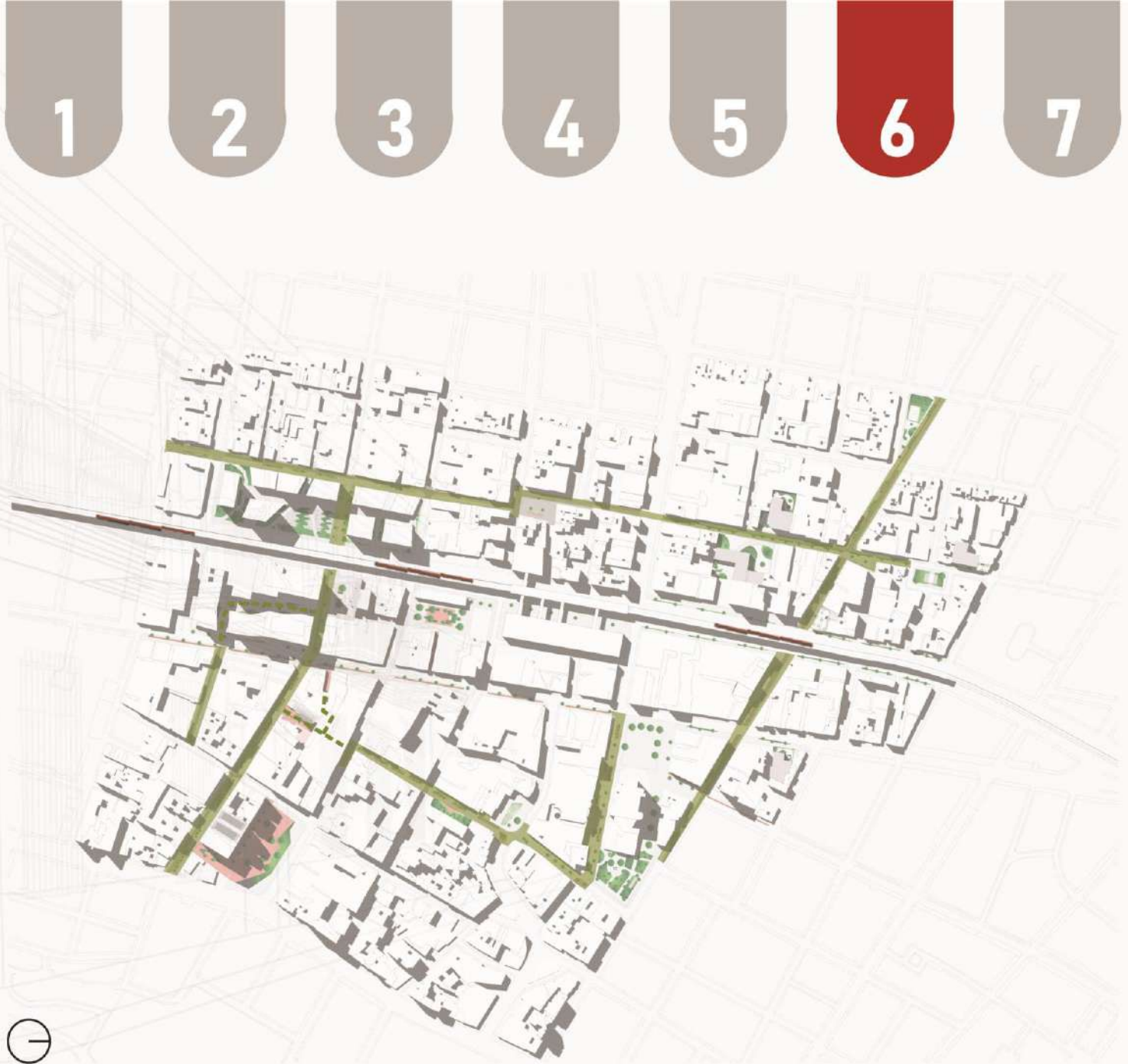
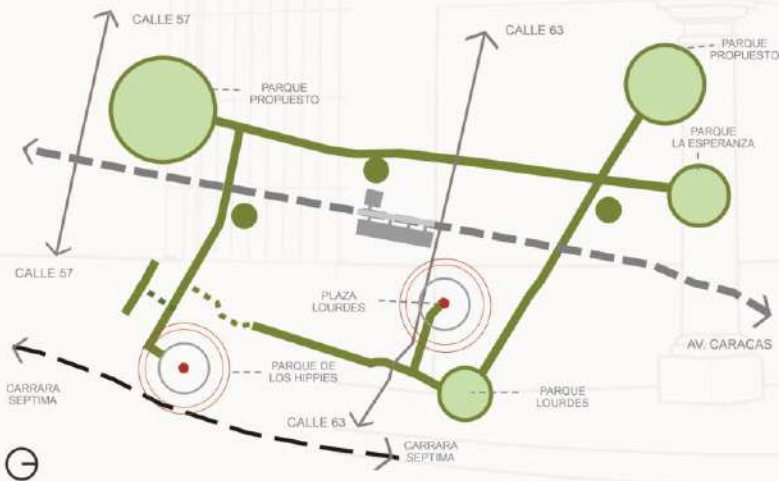


- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6**
- 7

DEFINICIÓN ESTRATEGIA

Peatonalizar algunas de las vías con menor jerarquía, conectando la pieza de ciudad.

ESQUEMA - GRÁFICO

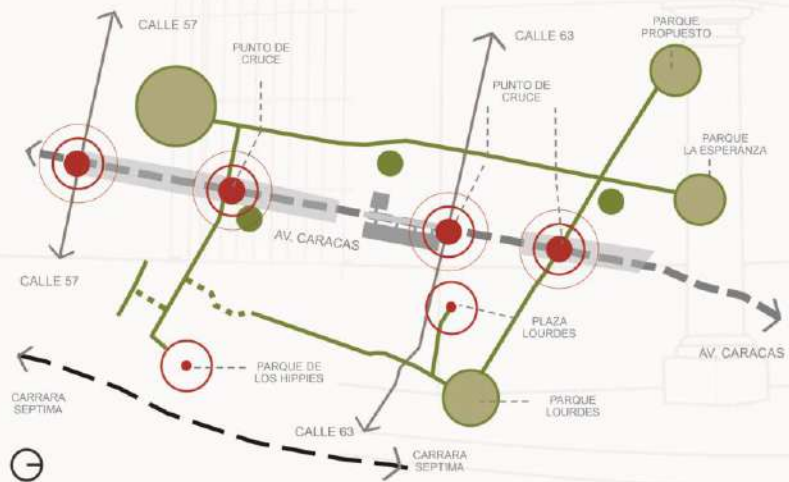


- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7

DEFINICIÓN ESTRATEGIA

Planificar puntos de conexión sobre la Caracas, enlazando la zona oriental y occidental.

ESQUEMA - GRÁFICO



ÁREA BRUTA



Área bruta Plan parcial




Zona inicial de estudio

Área Bruta 123,912 m2



ÁREA PÚBLICA Y PRIVADA

 Área bruta Plan parcial

 Área pública existente en el plan parcial

100% Área Bruta 123,912 m2

19% Área Pública 23,639 m2


81% Área Privada 100,273 m2




VÍAS Y ANTE - JARDINES

 Vías Inmediatas

 Vías Arterias

 Área privada

 Antejardines

100% Área Bruta 123,912 m2

19% Área Publica 23,639 m2

81% Área Privada 100,273 m2

15% Malla vial local 18,733 m2

Carrera 14 A 5,594 m2

Calle 64 5,988 m2

Av. Calle 63 1,346 m2


Calle 59 4,518 m2

Calle 60 bis A 818 m2

Calle 13 B 469 m2



ÁREA DE MANEJO DIFERENCIADO

 Unidades de actuación urbana U.A.U

 Áreas de manejo diferenciado A.M.D

13% 16,698 m2

1	Edificio 1 Oikos infinitum	4,457 m2
2	Edificio 2 Vitro-Art	1,347 m2
3	Edificio 3	1,269 m2
4	Edificio 4 Theatron	1,006 m2
5	Edificio 5	2,294 m2
6	Edificio 6 Universidad	4,479 m2
7	Edificio 7	268 m2
8	Edificio 8	225 m2
9	Edificio 9	1,353 m2

16% Área útil PPUR 22,897 m2



UNIDADES DE ACTUACIÓN

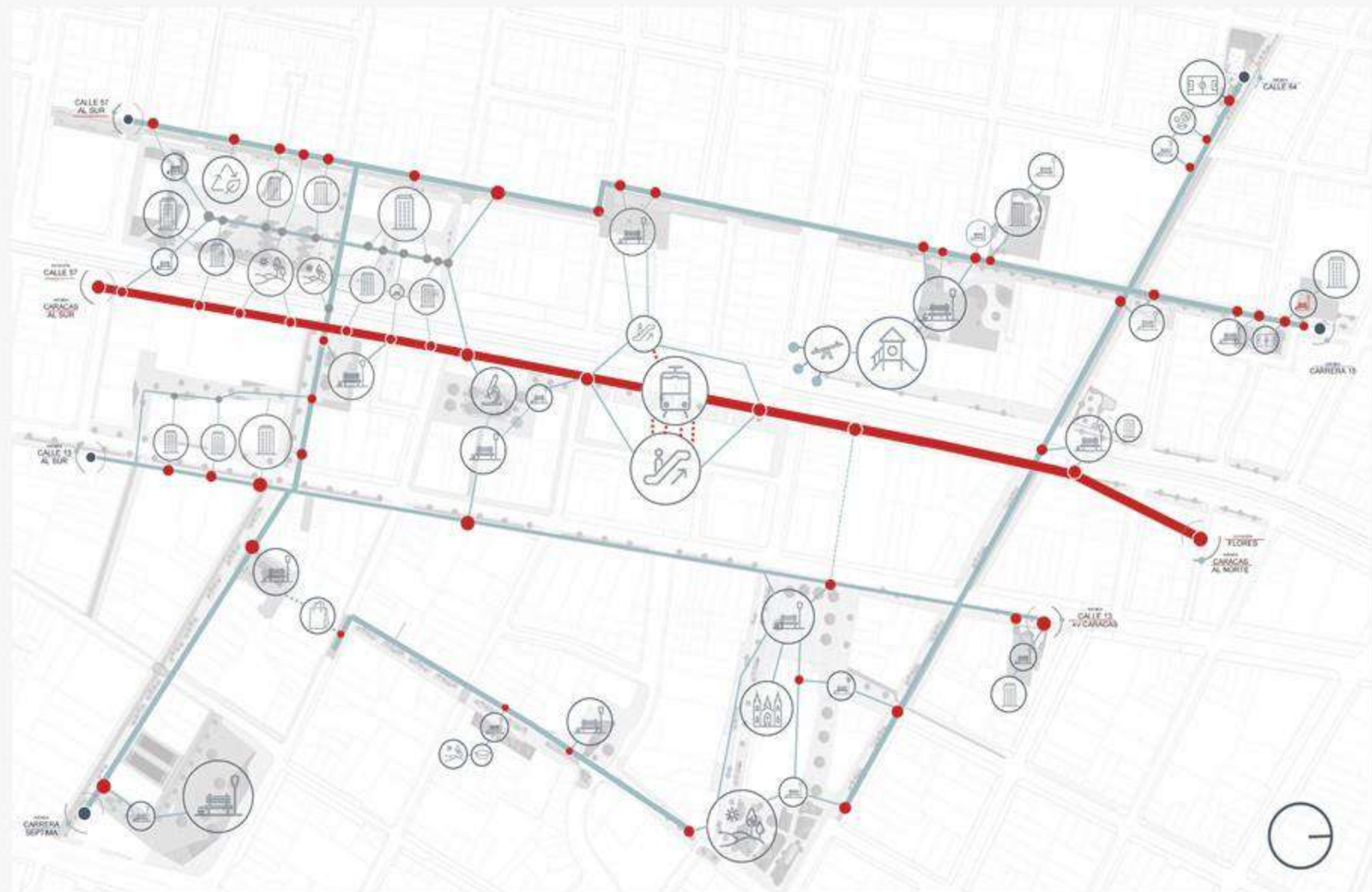
-  Unidades de actuación urbana U.A.U
-  Áreas de manejo diferenciado A.M.D
-  Redes Ambientales Peatonales Seguras R.A.P.S

16% Área útil PPUR 22,897 m2



ORGANIGRAMA

-  PLAZOLETAS
-  EQUIPAMIENTO EDUCATIVO
-  PARQUES
-  COMERCIO
-  CANCHAS
-  CONTINUACIÓN DE VIA
-  MOBILIARIO INFANTIL
-  ENLACE A CIRCULACIÓN
-  MOBILIARIO INFANTIL
-  VIVIENDA
-  IGLESIA DE LOURDES
-  ESTACIÓN DE METRO
-  EDIFICIOS ACCESOS ESTACION
-  EQUIPAMIENTO EDUCATIVO
-  EQUIPAMIENTO EDUCATIVO



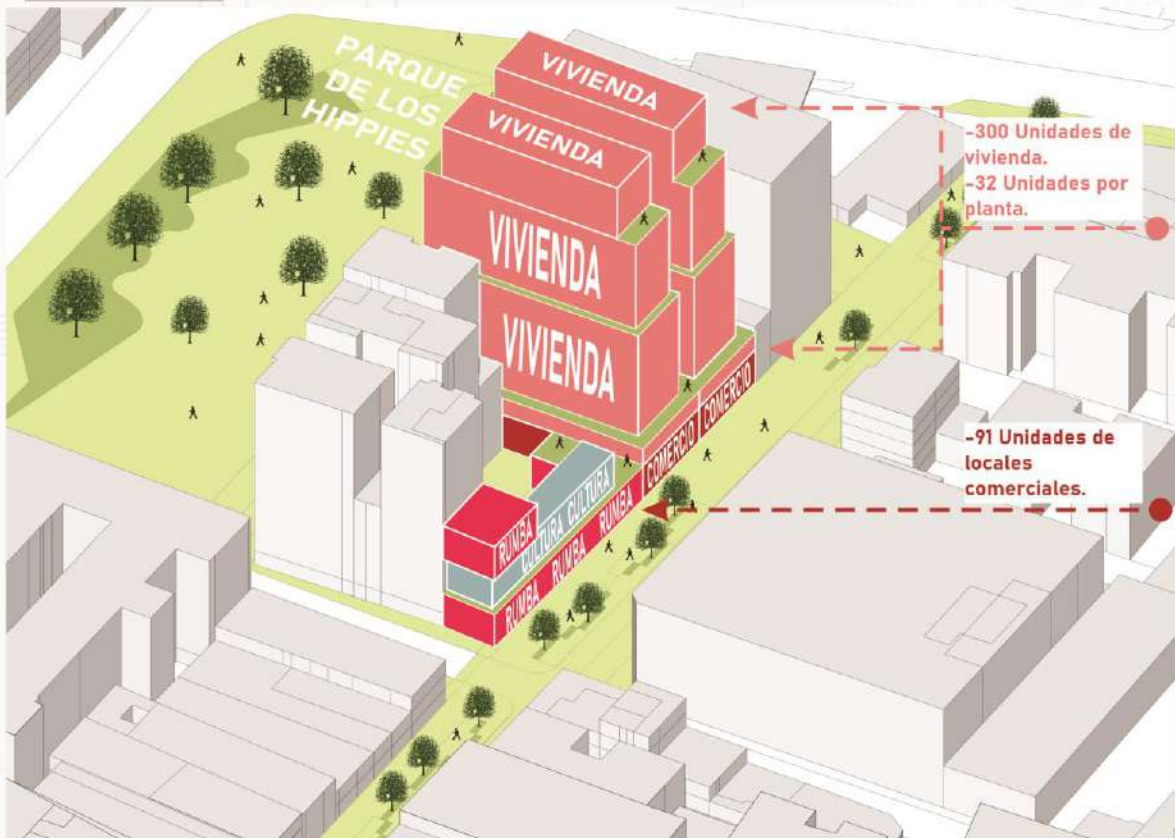
INCLUSIVE LAND REGENERATION

ANTES Y DESPUÉS



INCLUSIVE LAND REGENERATION UNIDADES DE ACTUACIÓN

UNIDAD DE ACTUACIÓN - 1



■ VIVIENDA
■ COMERCIO
■ RUMBA
■ CULTURA

No se van a desarrollar las unidades habitacionales en el proyecto

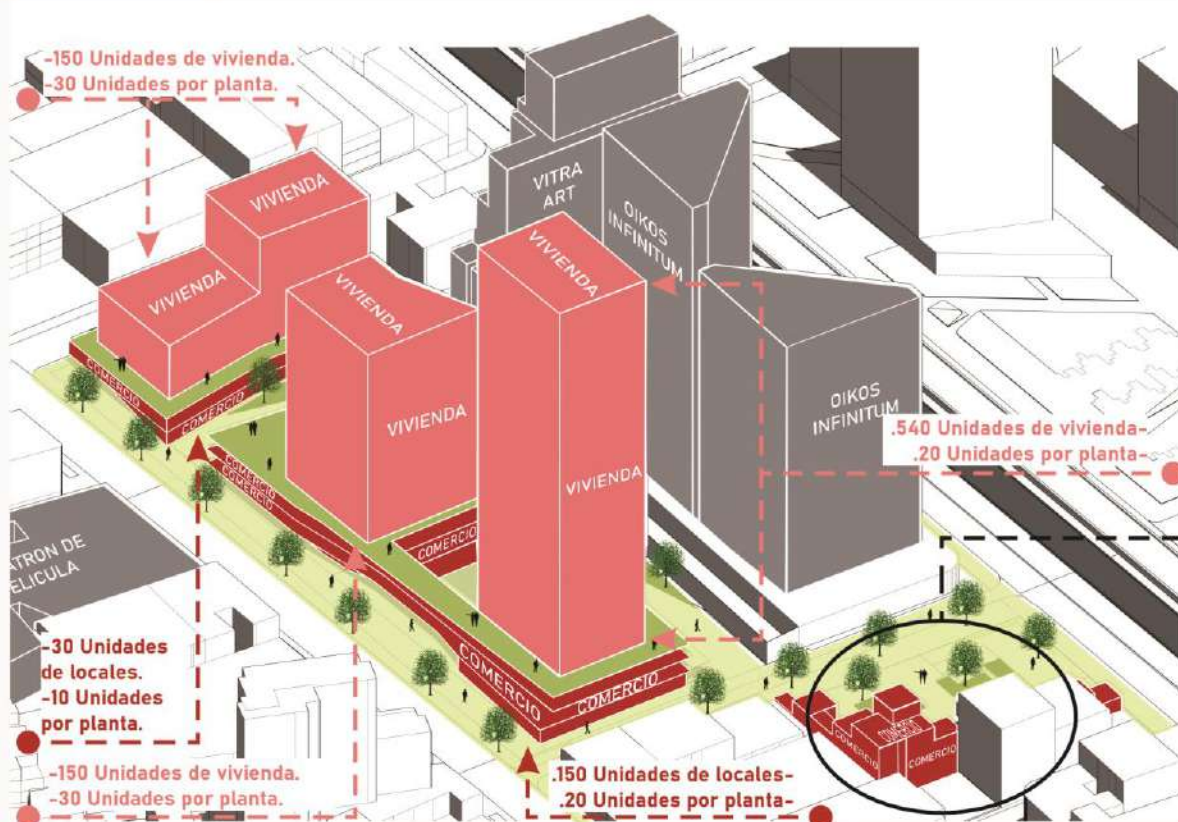
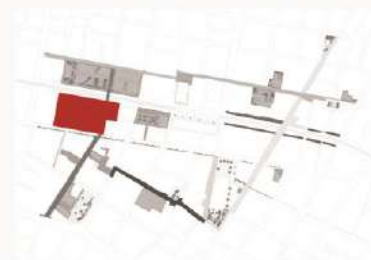
UNIDAD DE ACTUACIÓN - 2



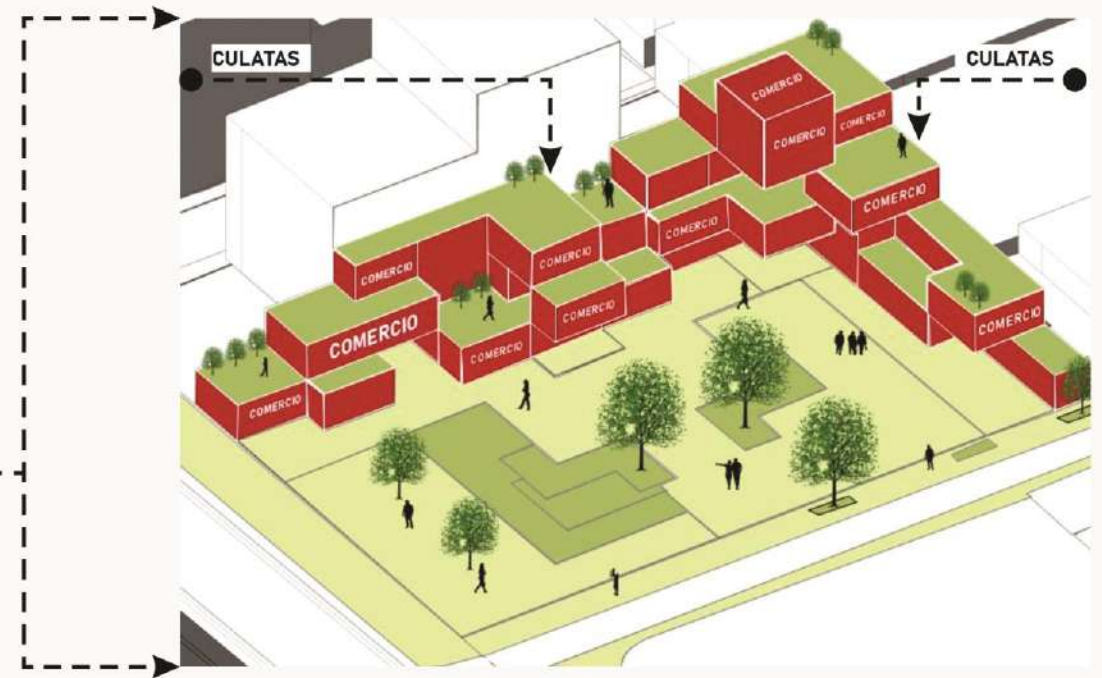
■ VIVIENDA
■ COMERCIO

INCLUSIVE LAND REGENERATION UNIDADES DE ACTUACIÓN

UNIDAD DE ACTUACIÓN 3



■ VIVIENDA ■ COMERCIO

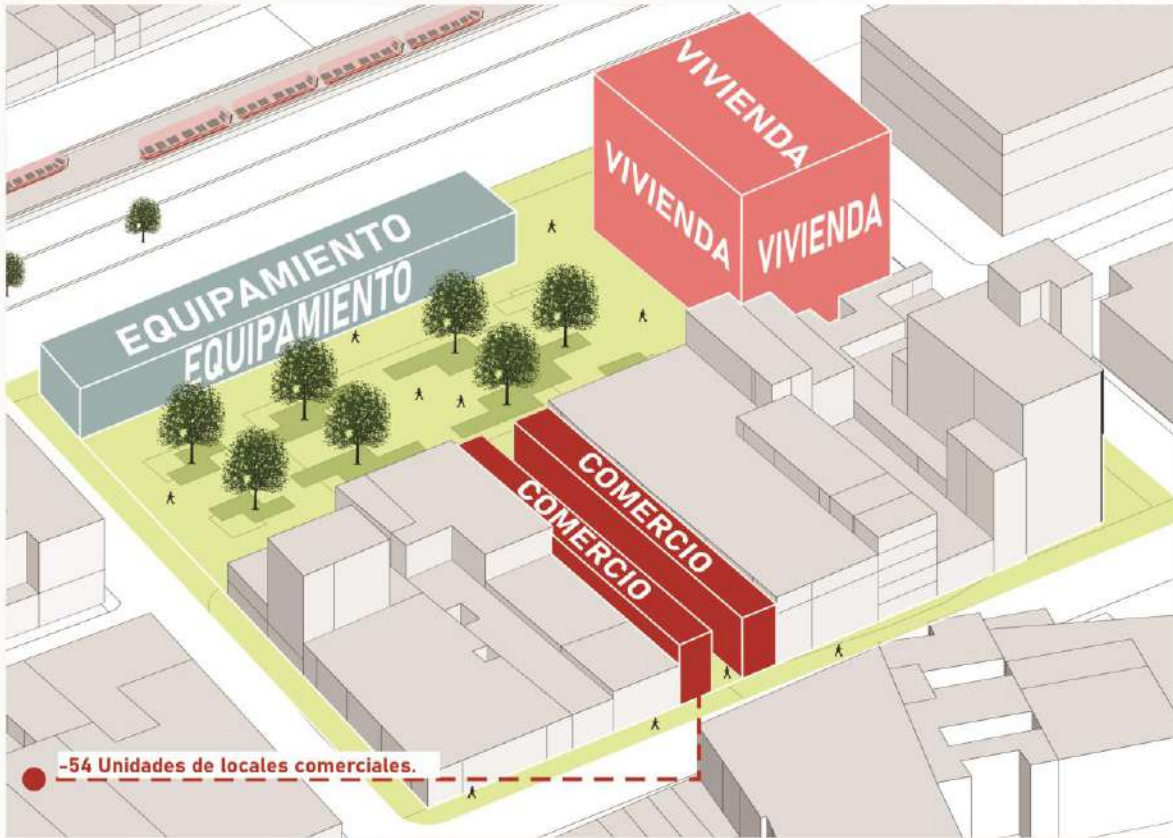
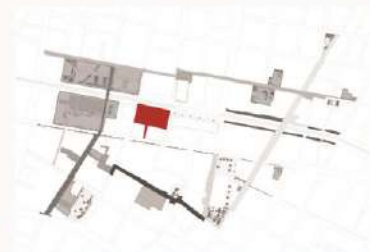


■ COMERCIO ■ ESPACIO PÚBLICO EFECTIVO

INDICE DE OCUPACIÓN: 37%
ÁREA CONSTRUIDA: 35.202 M2

No se van a desarrollar las unidades habitacionales en el proyecto

UNIDAD DE ACTUACIÓN - 4

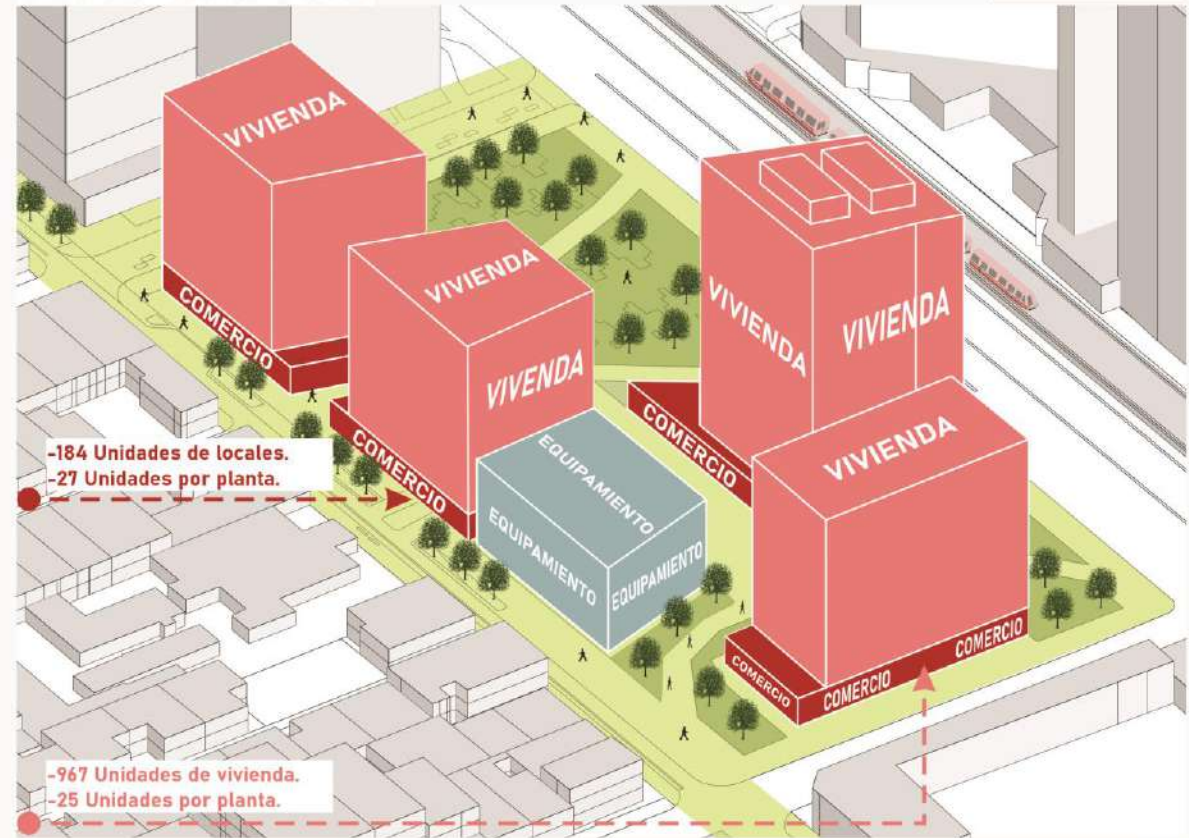
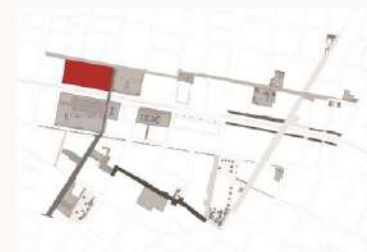


-54 Unidades de locales comerciales.

COMERCIO
VIVIENDA
EQUIPAMIENTO

No se van a desarrollar las unidades habitacionales en el proyecto

UNIDAD DE ACTUACIÓN - 5



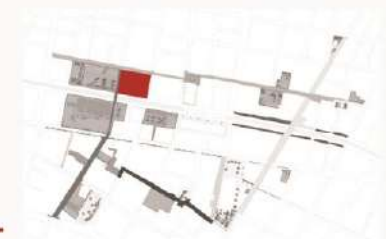
-184 Unidades de locales.
-27 Unidades por planta.

-967 Unidades de vivienda.
-25 Unidades por planta.

EQUIPAMIENTO
VIVIENDA
COMERCIO

INCLUSIVE LAND REGENERATION UNIDADES DE ACTUACIÓN

UNIDAD DE ACTUACIÓN - 6



-140 Unidades de locales.
-18 Unidades por planta.

.432 Unidades de vivienda-
.19 Unidades por planta-

VIVIENDA OFIICINA
COMERCIO

No se van a desarrollar las unidades habitacionales en el proyecto

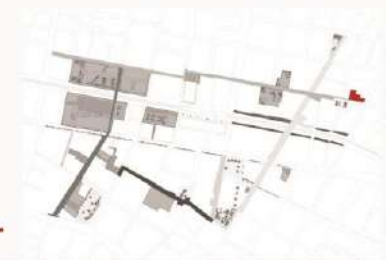
UNIDAD DE ACTUACIÓN - 7



.150 Unidades de vivienda-
.30 Unidades por planta-

VIVIENDA EQUIPAMIENTO

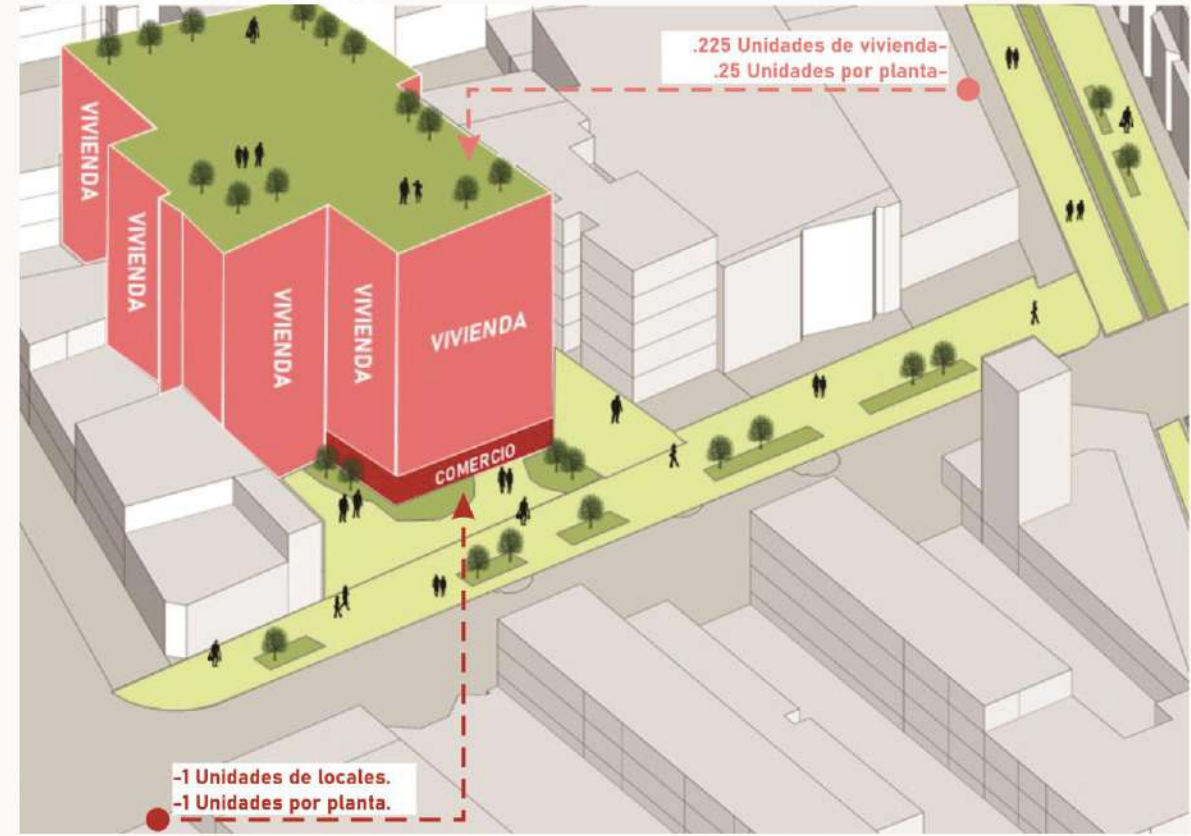
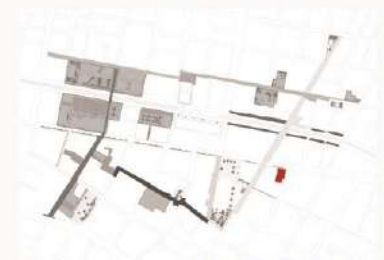
UNIDAD DE ACTUACIÓN - 8



VIVIENDA COMERCIO

No se van a desarrollar las unidades habitacionales en el proyecto

UNIDAD DE ACTUACIÓN - 9



VIVIENDA COMERCIO

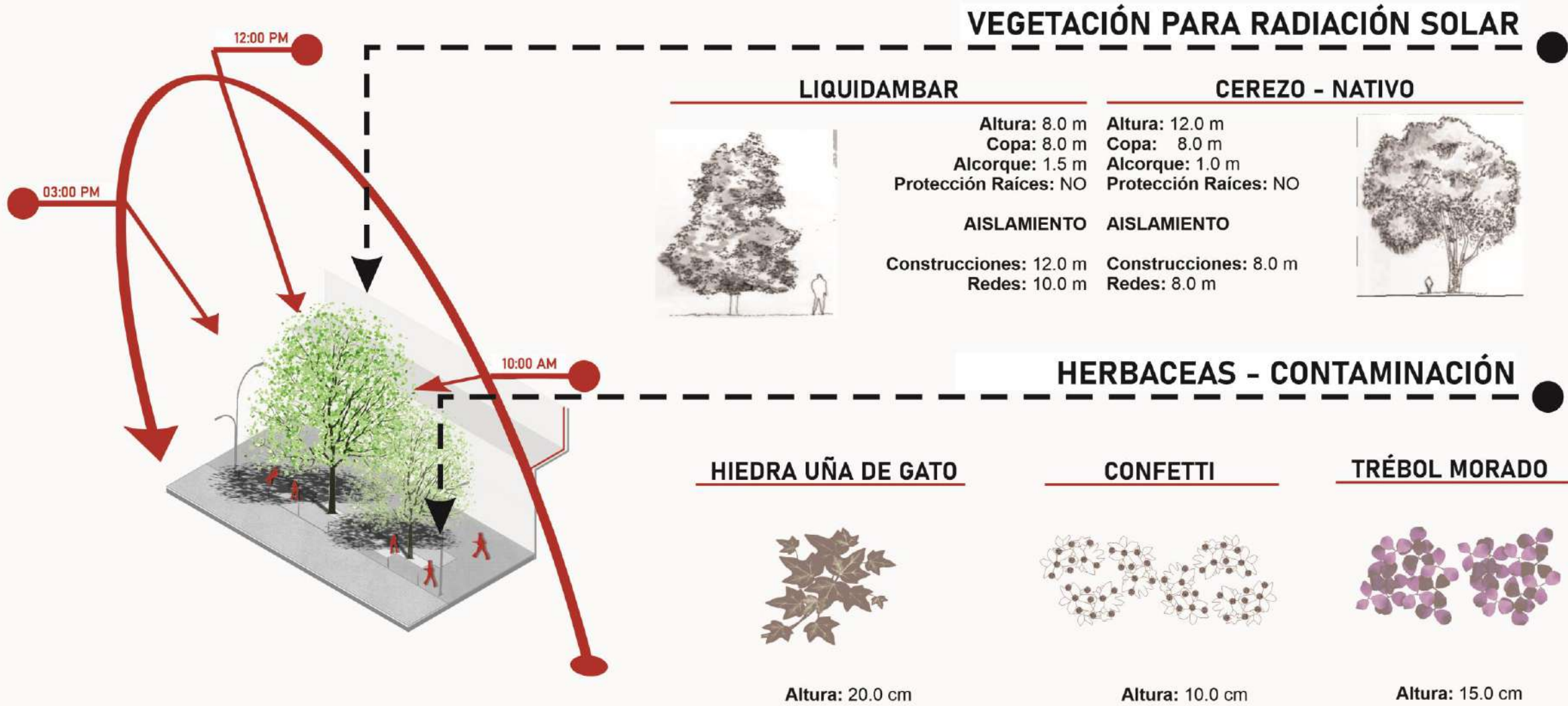
REDES AMBIENTALES PEATONALES SEGURAS

-  Unidades de actuación urbana U.A.U
-  Áreas de manejo diferenciado A.M.D
-  Redes Ambientales Peatonales Seguras R.A.P.S
-  Trazado R.A.P.S

16% Área útil PPUR 22,897 m2



ASPECTO BIOCLIMATICO



VEGETACIÓN PARA RADIACIÓN SOLAR

LIQUIDAMBAR



Altura: 8.0 m
 Copa: 8.0 m
 Alcorque: 1.5 m
 Protección Raíces: NO

AISLAMIENTO

Construcciones: 12.0 m
 Redes: 10.0 m

CEREZO - NATIVO



Altura: 12.0 m
 Copa: 8.0 m
 Alcorque: 1.0 m
 Protección Raíces: NO

AISLAMIENTO

Construcciones: 8.0 m
 Redes: 8.0 m

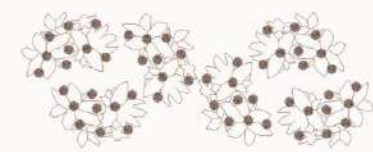
HERBACEAS - CONTAMINACIÓN

HIEDRA UÑA DE GATO



Altura: 20.0 cm

CONFETTI



Altura: 10.0 cm

TRÉBOL MORADO



Altura: 15.0 cm

ASPECTO BIOCLIMATICO

VEGETACIÓN PARA CONTAMINACIÓN

CEREZO - NATIVO

Altura: 12.0 m
Copa: 8.0 m
Alcorque: 1.0 m
Protección Raíces: NO



AISLAMIENTO

Construcciones: 8.0 m
Redes: 8.0 m

EUGENIA

Altura: 12.0 m
Copa: 6.0 m
Alcorque: 1.00 m
Protección Raíces: NO



AISLAMIENTO

Construcciones: -
Redes: -

CAUCHO SABANERO

Altura: 7.0 m
Copa: 12.0 m
Alcorque: 3.0 m
Protección Raíces: 3x3m



AISLAMIENTO

Construcciones: 10.0 m
Redes: 10.0 m

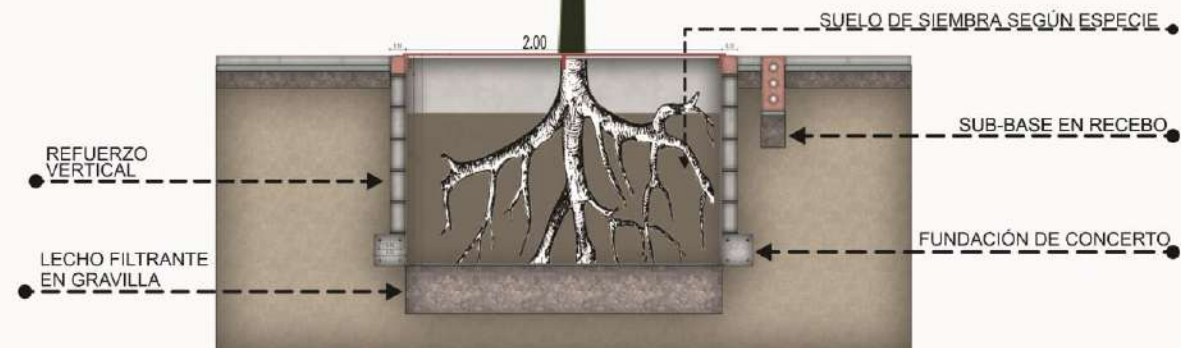
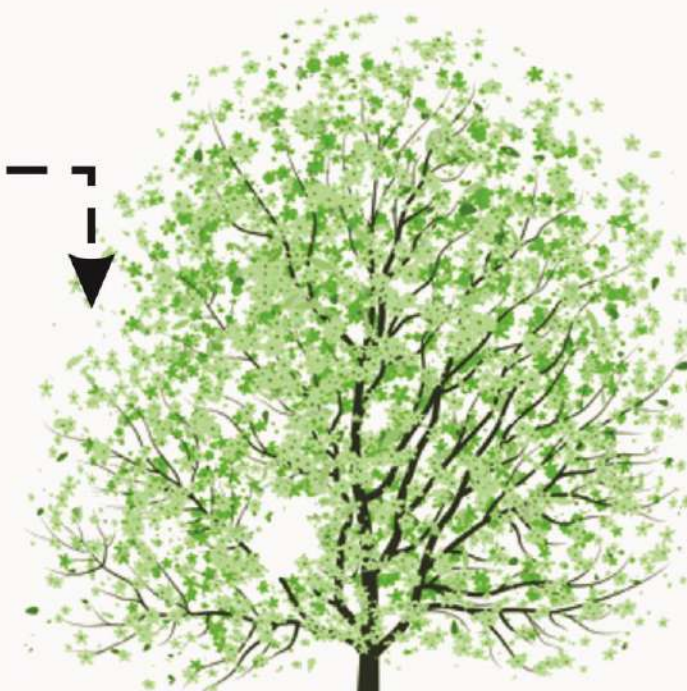
EUCALIPTO

Altura: 6.0 m
Copa: 10.0 m
Alcorque: 1.5 m
Protección Raíces: 2x2m

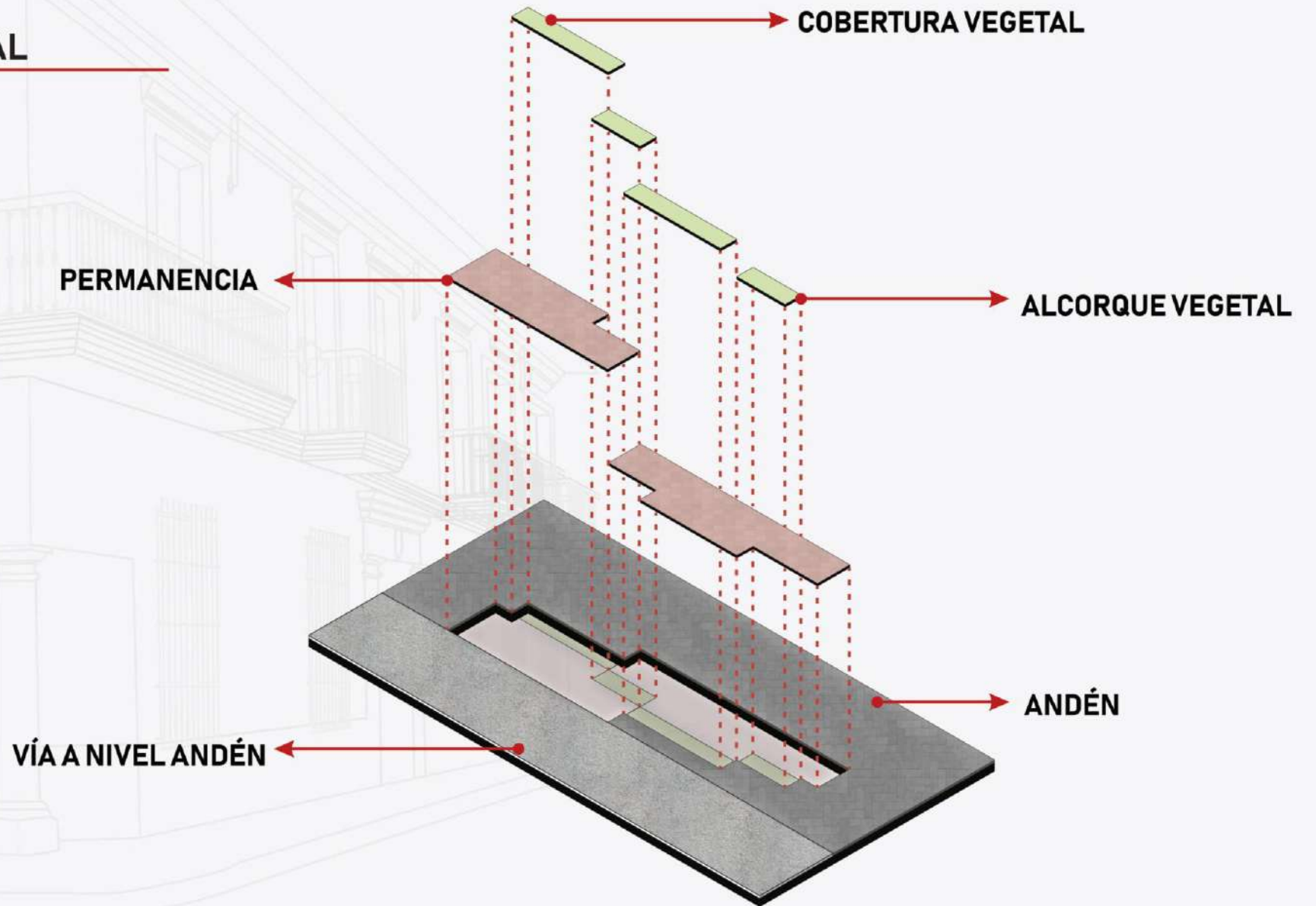
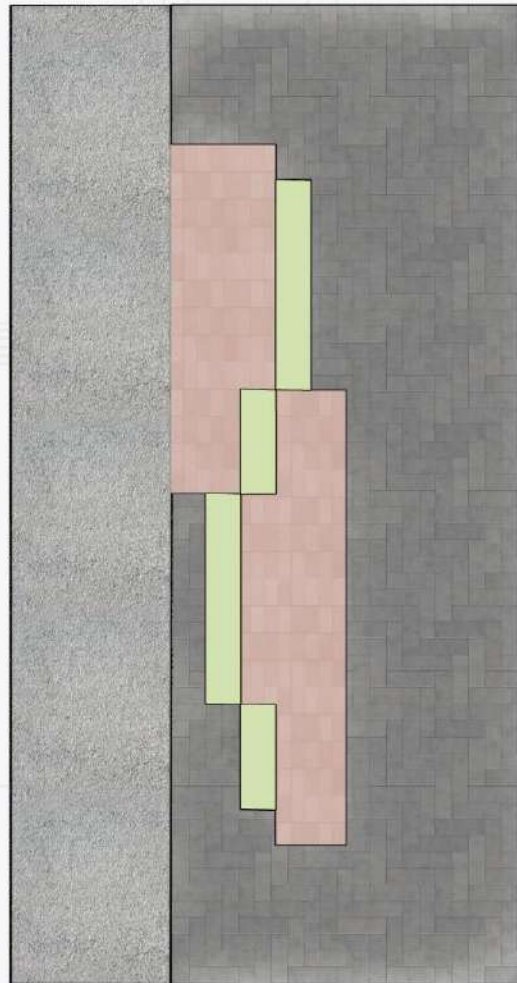


AISLAMIENTO

Construcciones: 10.0 m
Redes: 12.0 m



PATRÓN - DESCANSO PEATONAL



ESQUEMA DEL PATRÓN

VÍA A NIVEL

BOLARDO

MISMO NIVEL, DIFERENTE TEXTURA

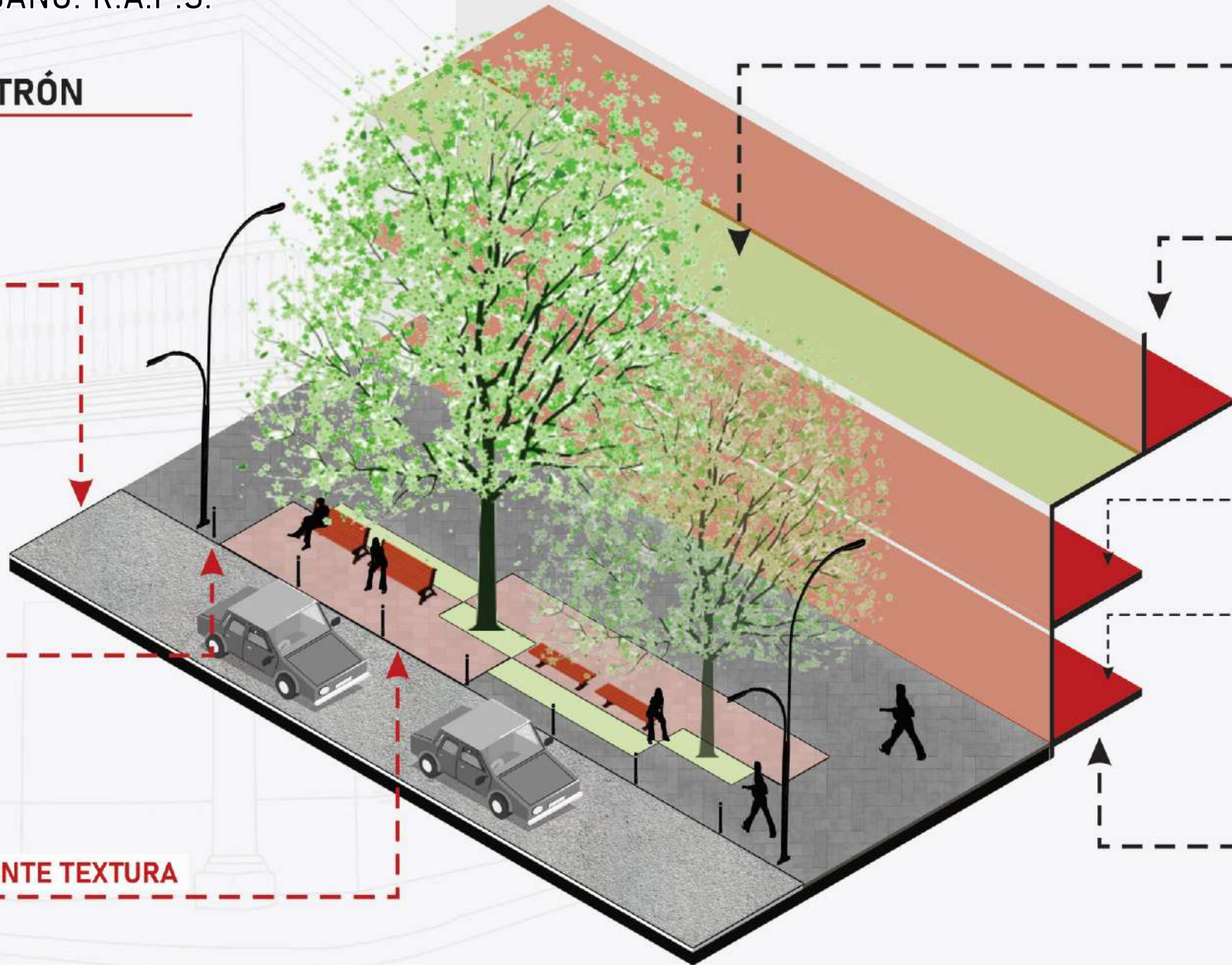
ESPACIO PÚBLICO

PLANTA LIBRE

COMERCIO / OCIO

COMERCIO / OCIO

PLANTA LIBRE





SIN BICICARRIL



BAJA PRECENCIA DE FITOTECTURA



ANDENES ESTRECHOS



ANDENES EN MAL ESTADO



POCA ILUMINACIÓN



CARRERA 15 CON CALLE 59



R.A.P.S. - CALZADA REDUCIDA NIVELADA



R.A.P.S. PEATONALIZACIÓN PARCIAL

CALLE 59 - ANTES



PARQUEO EN LA VIA



FALTA DE ESPACIOS DE RECREACION



ANDENES ESTRECHOS



PRECENCIA DE BASURA



BAJA PRECENCIA DE FITOTECTURA



Elaboración Propia

R.A.P.S. CALLE 59 - DESPUÉS



R.A.P.S. PEATONALIZACIÓN PARCIAL

CALLE 59 CON CARRERA 14 - ANTES



PARQUEO EN LA VÍA



FALTA DE ESPACIOS DE RECREACIÓN



EDIFICACIONES DENSAS



PRECENCIA DE BASURA



BAJA PRECENCIA DE FITOTECTURA



Imagen tomada de: <https://cutt.ly/AlwsbTL>

CALLE 59 CON CARRERA 14 - DESPUÉS



R.A.P.S. PEATONALIZACIÓN PARCIAL

CALLE 59 - ANTES



PARQUEO EN LA VIA



FALTA DE ESPACIOS DE RECREACION



ANDENES ESTRECHOS



PRECENCIA DE BASURA



BAJA PRECENCIA DE FITOTECTURA



Elaboración Propia

R.A.P.S. CALLE 59 - DESPUÉS





PARQUEO EN LA VIA



FALTA DE ESPACIOS DE RECREACIÓN



ANDENES ESTRECHOS



PRESENCIA DE REJAS



POCA ILUMINACIÓN



CARRERA 9A CON CALLE 58



R.A.P.S. - PEATONALIZACIÓN COMPLETA



R.A.P.S. PEATONALIZACIÓN COMPLETA

CALLE 59 - ANTES



PARQUEO EN LA VIA



FALTA DE ESPACIOS DE RECREACION



ANDENES ESTRECHOS



PRECENCIA DE BASURA



BAJA PRECENCIA DE FITOTECTURA



Imagen tomada de: <https://cutt.ly/AlwsbTL>

CALLE 59 - DESPUÉS



R.A.P.S. PEATONALIZACIÓN COMPLETA

CALLE 59 - ANTES



PARQUEO EN LA VIA



FALTA DE ESPACIOS DE RECREACION



ANDENES ESTRECHOS



PRECENCIA DE BASURA



BAJA PRECENCIA DE FITOTECTURA



Imagen tomada de: <https://cutt.ly/AlwsbTL>

R.A.P.S. CALLE 59 - DESPUÉS





SIN BICICARRIL



FALTA DE ESPACIOS DE RECREACIÓN



ANDENES ESTRECHOS



PRECENIA DE BASURA



POCA ILUMINACIÓN



CALLE 64 CON CARRERA 19



R.A.P.S. - CALZADA A DESNIVEL CON CICLORRUTA PERMANENTE



R.A.P.S. CALZADA A DESNIVEL

CARRERA 13 ANDÉN - ANTES



PARQUEO EN LA VÍA



FALTA DE ESPACIOS DE RECREACIÓN



EDIFICACIONES DENSAS



PRECENCIA DE BASURA



BAJA PRECENCIA DE FITOTECTURA



Imagen tomada de: <https://cutt.ly/AlwsbTL>

CARRERA 13 ANDÉN - DESPUÉS



R.A.P.S. CALZADA A DESNIVEL

CARRERA 13 - ANTES



PARQUEO EN LA VIA



FALTA DE ESPACIOS DE RECREACION



ANDENES ESTRECHOS



PRECENCIA DE BASURA



BAJA PRECENCIA DE FITOTECTURA



Imagen tomada de: <https://cutt.ly/AlwsbTL>

CARRERA 13 - DESPUÉS

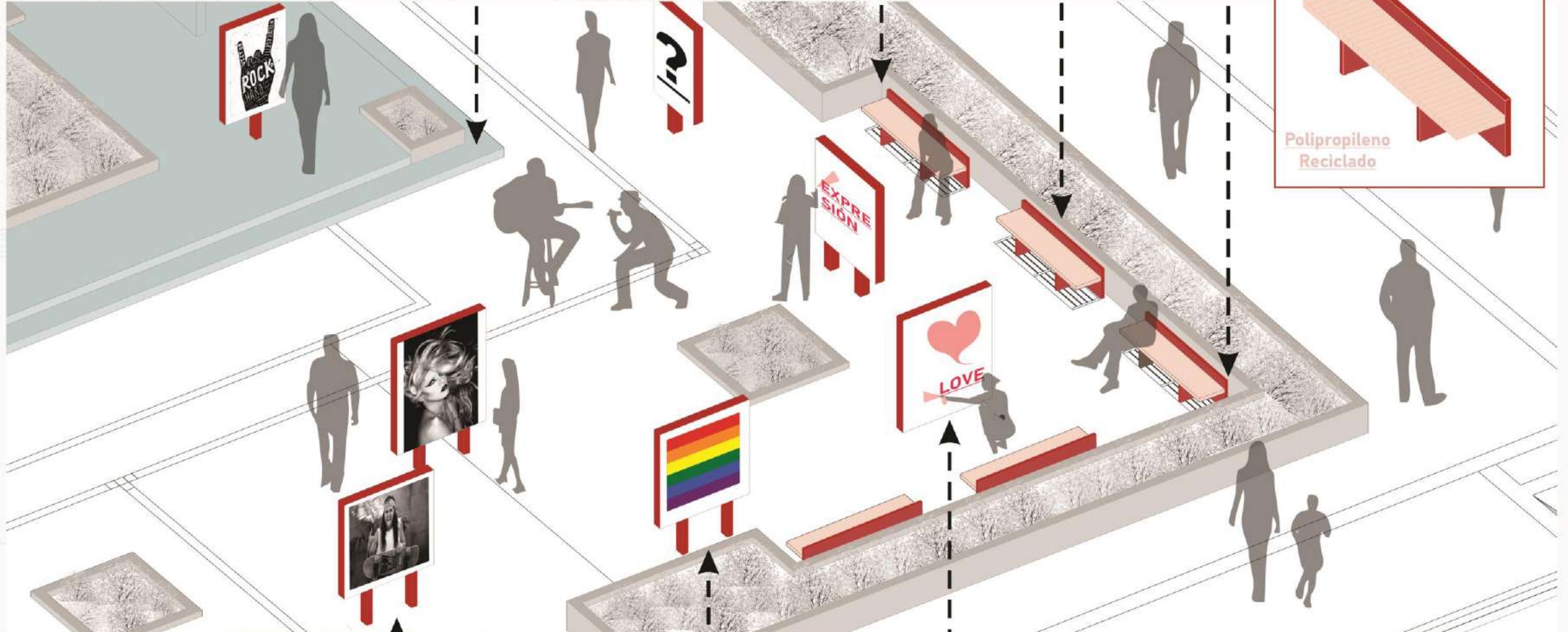


PLAZA DETALLE

SUELO EN MADERA PLÁSTICA

Polipropileno Reciclado

AMPLIACIÓN DEL ANDÉN



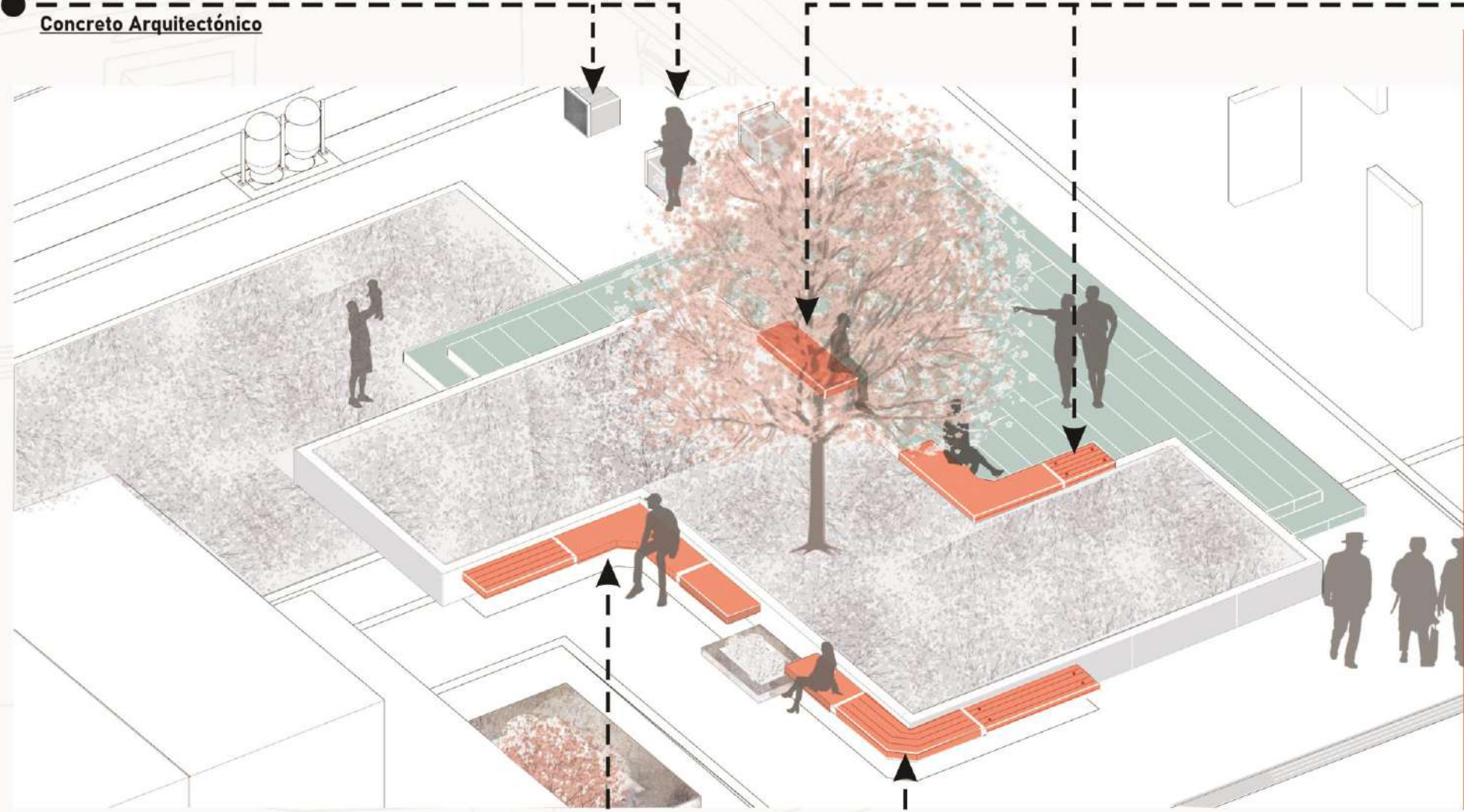
TABLEROS DE EXPRESIÓN

PLAZA DETALLE

BANCA CON ESPALDAR PEQUEÑO

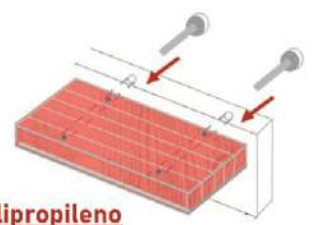
Concreto Arquitectónico

BANCAS ADOSADA MODULAR



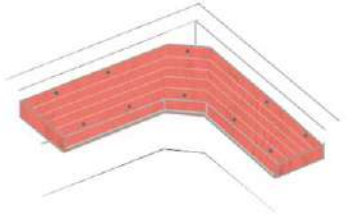
MODULO UNITARIO

CONCRETO

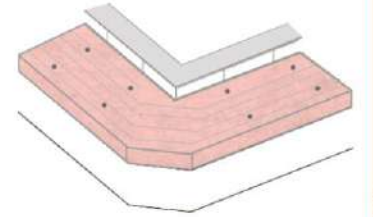


Polipropileno Reciclado

MODULO ESQUINA INTERIOR



MODULO ESQUINA INTERIOR



BANCA ADOSADA MODULAR

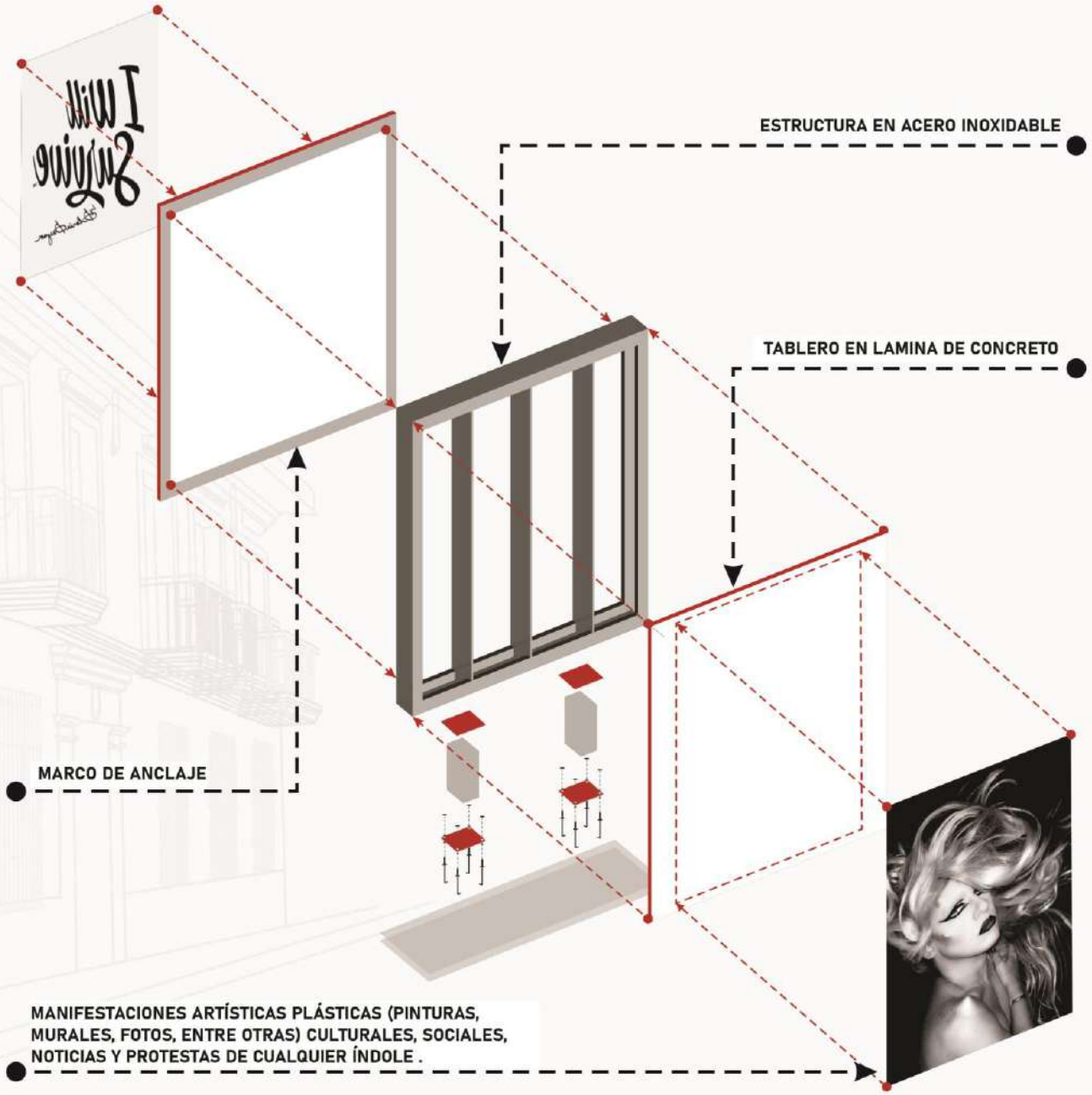
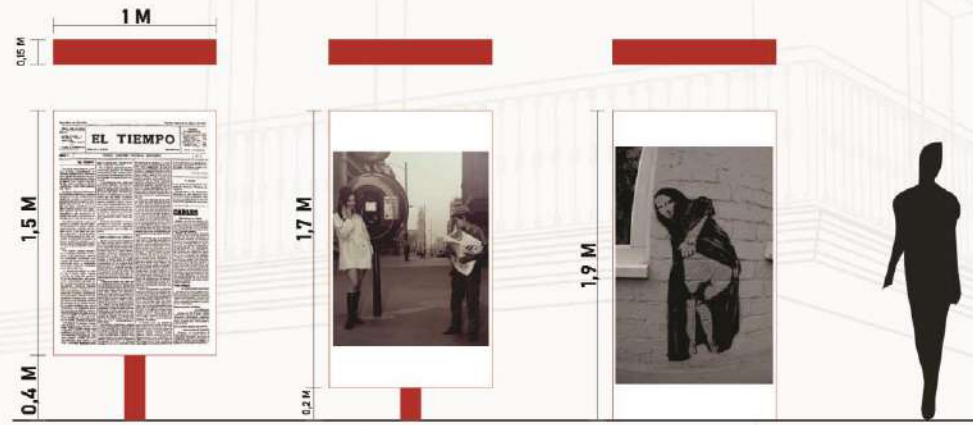
Esquina Interior

BANCA ADOSADA MODULAR

Esquina Exterior

MOBILIARIO DETALLE

DETALLE TABLEROS



INCLUSIVE LAND REGENERATION

PLAZA DETALLE



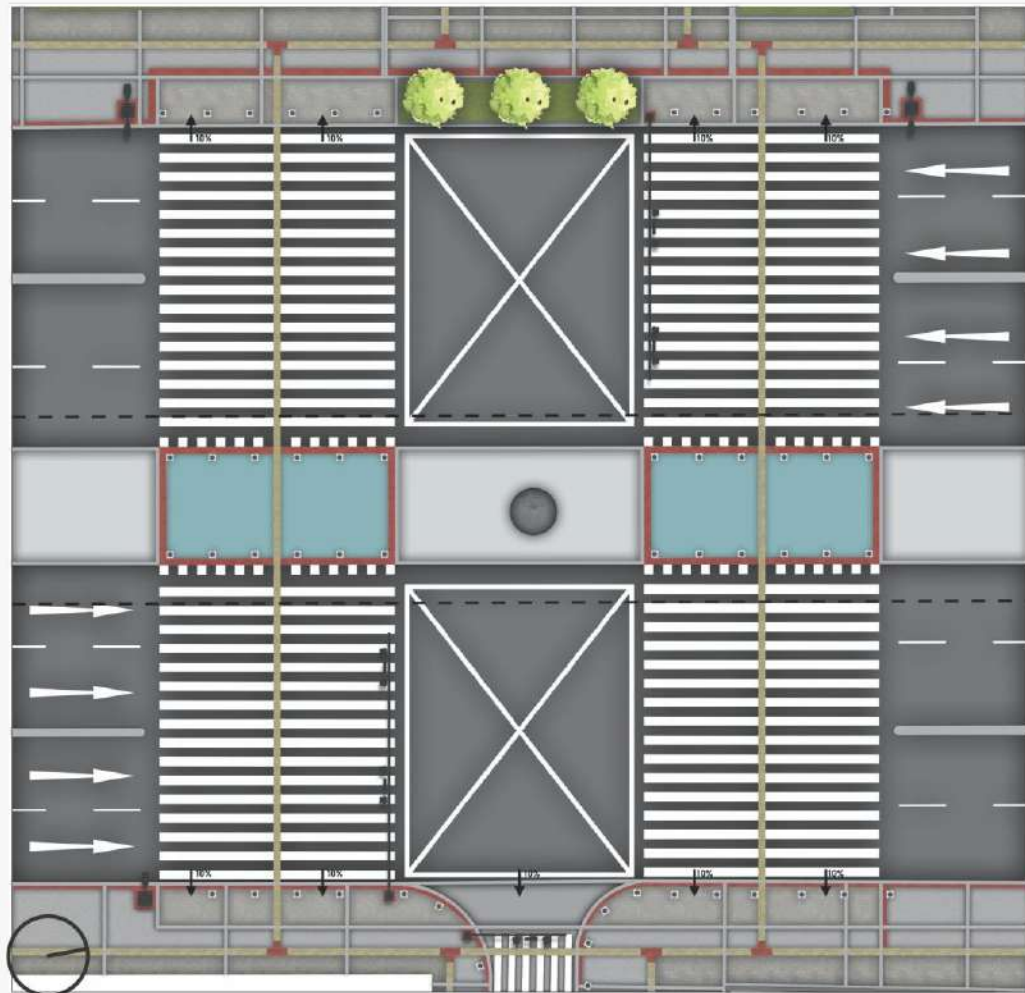
INCLUSIVE LAND REGENERATION

PLAZA ARTISTICA



PATRÓN DE SEMAFORIZACIÓN

IMPLANTACIÓN - DESPUÉS



PATRÓN DE SEMAFORIZACIÓN

AVENIDA CARACAS # 59 - ANTES



PARQUEO EN LA VÍA



FALTA DE ESPACIOS DE RECREACIÓN



EDIFICACIONES DENSAS



PRECENSA DE BASURA



BAJA PRECENCIA DE FITOTECTURA



Imagen tomada de: <https://cutt.ly/AlwsbTL>

SEMAFORIZACIÓN - DESPUÉS



PATRÓN DE SEMAFORIZACIÓN

AVENIDA CARACAS # 59 - ANTES



PARQUEO EN LA VIA



FALTA DE ESPACIOS DE RECREACION



ANDENES ESTRECHOS



PRECENCIA DE BASURA

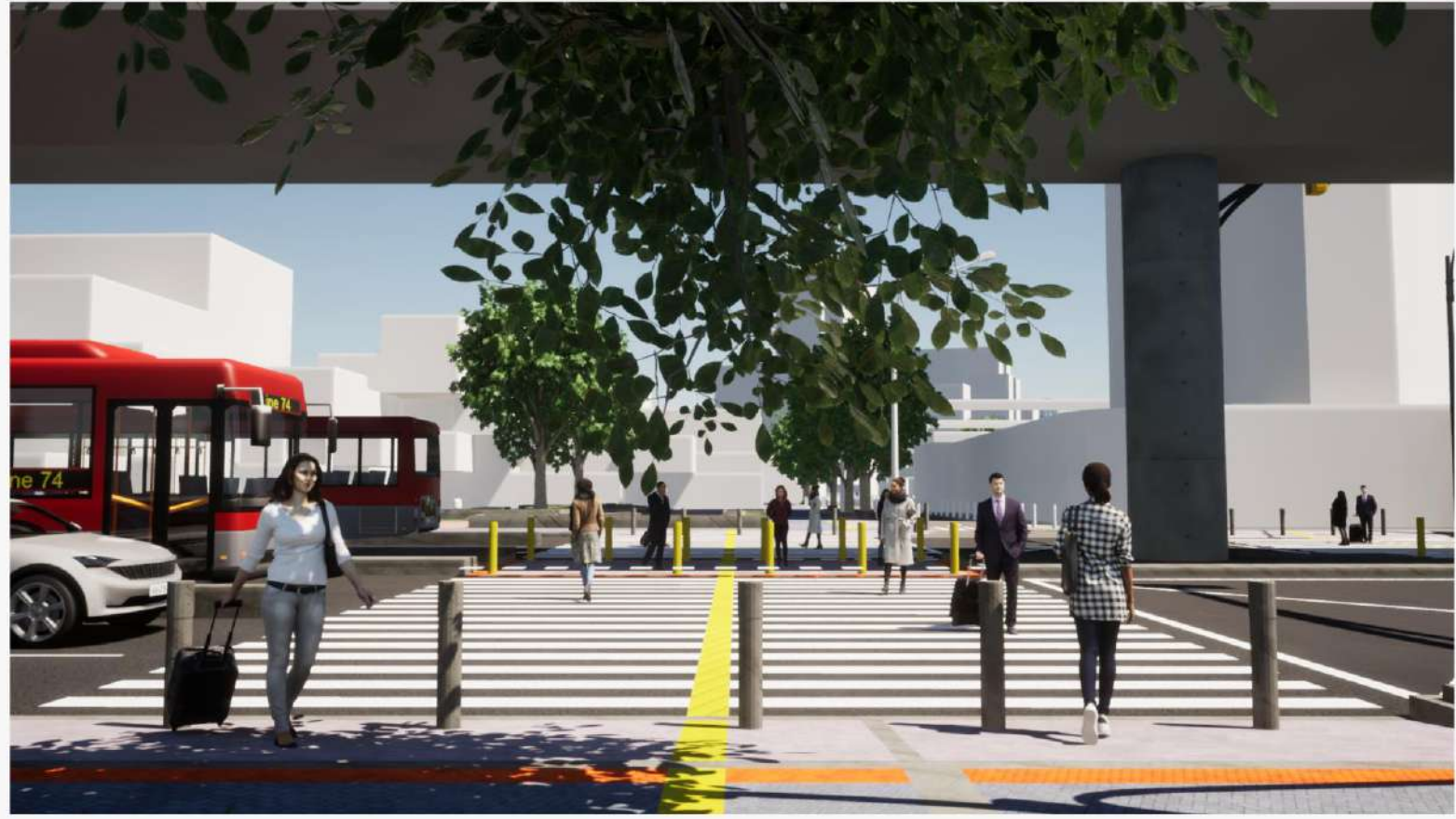


BAJA PRECENCIA DE FITOTECTURA



Imagen tomada de: <https://cutt.ly/AlwsbTL>

SEMAFORIZACIÓN - DESPUÉS



PATRÓN DE SEMAFORIZACIÓN

AVENIDA CARACAS # 59 - ANTES



PARQUEO EN LA VIA



FALTA DE ESPACIOS DE RECREACION



ANDENES ESTRECHOS



PRECENCIA DE BASURA



BAJA PRECENCIA DE FITOTECTURA



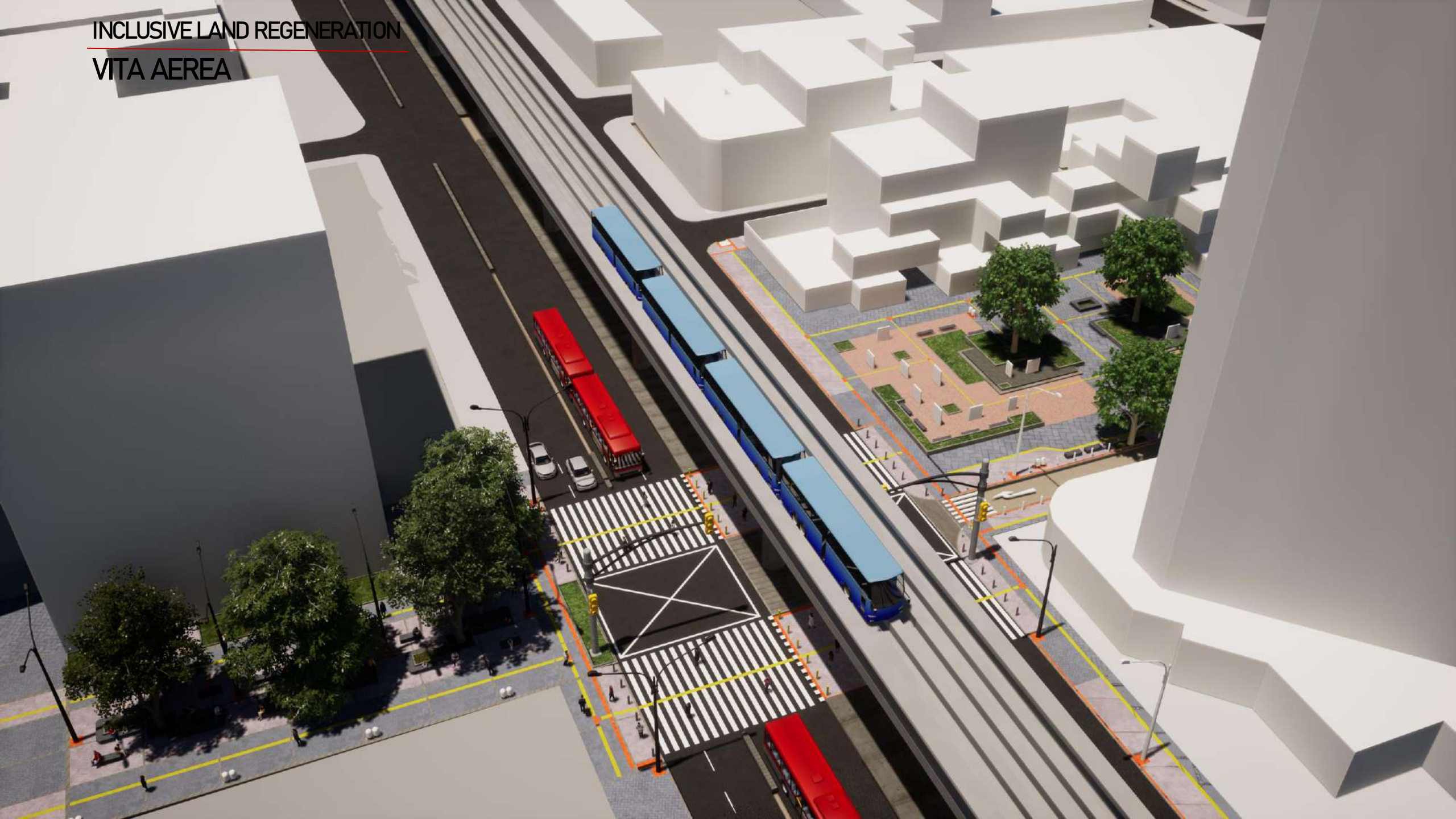
Imagen tomada de: <https://cutt.ly/AlwsbTL>

SEMAFORIZACIÓN - DESPUÉS



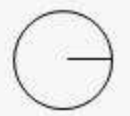
INCLUSIVE LAND REGENERATION

VITA AEREA



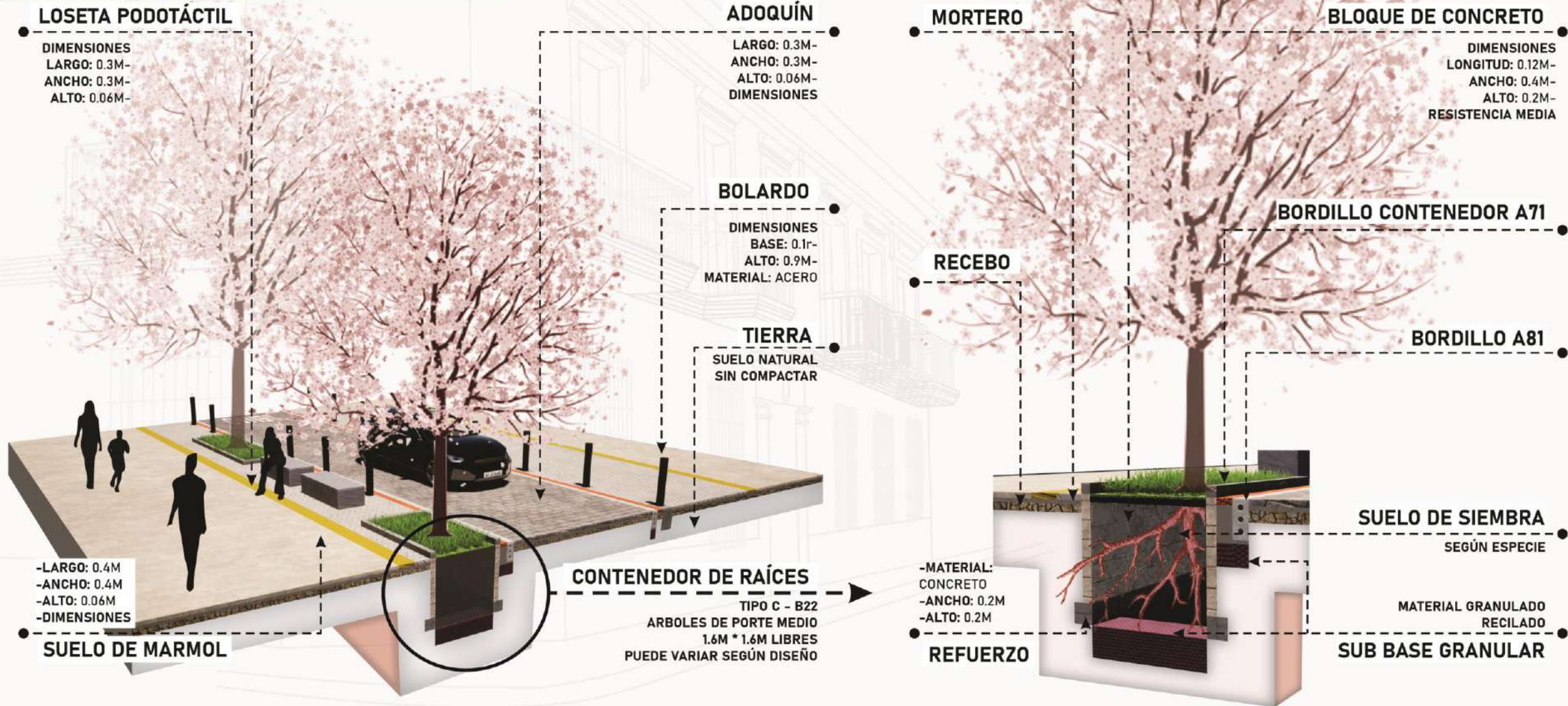
ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN

-  PRIMERA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN
-  SEGUNDA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN
-  TERCERA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN



DETALLES

DETALLE PERFILES VIALES

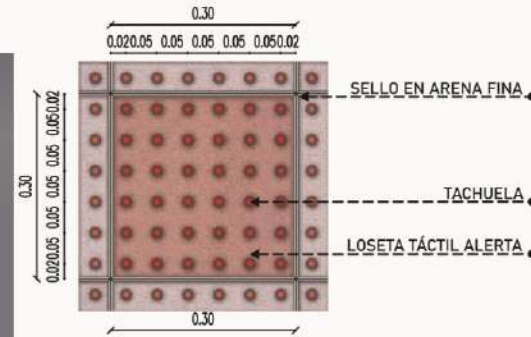


ASPECTO CONSTRUCTIVO

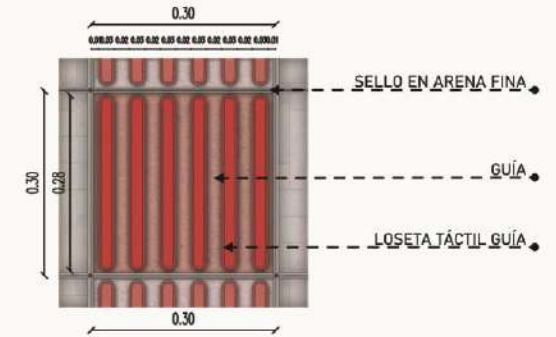
LOSETA PODOTÁCTIL APLICACIÓN



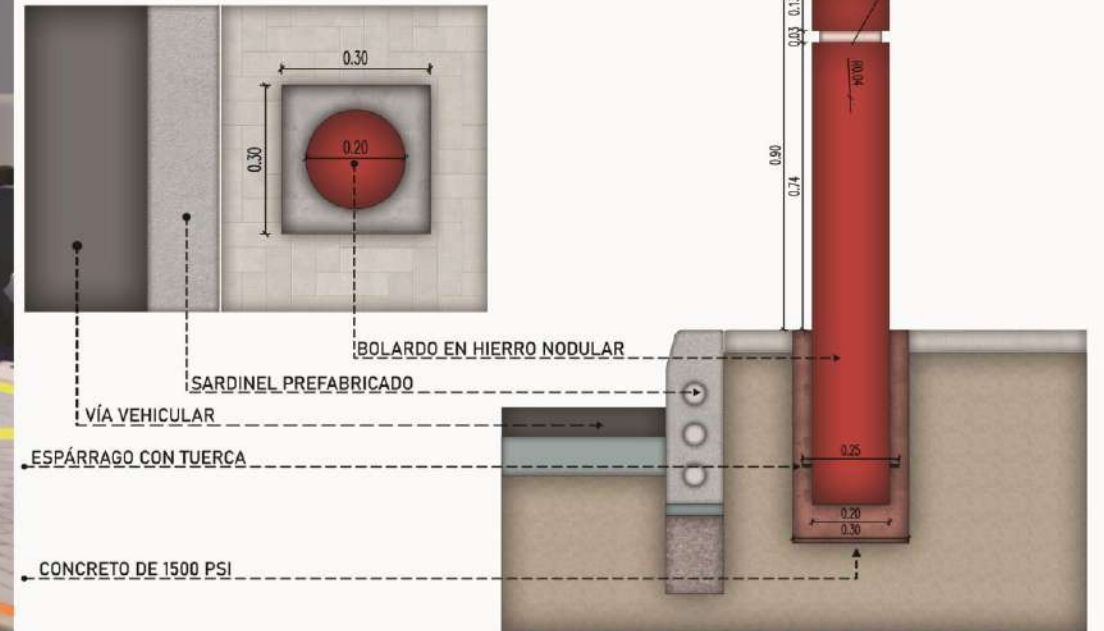
PATRÓN DE ALERTA



PATRÓN DE CIRCULACIÓN



BOLARDO APLICACIÓN



TIPO DE ESPACIO PÚBLICO

PASAJES COMERCIALES



PASAJES COMERCIALES



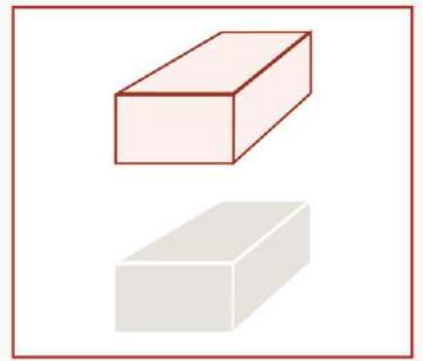
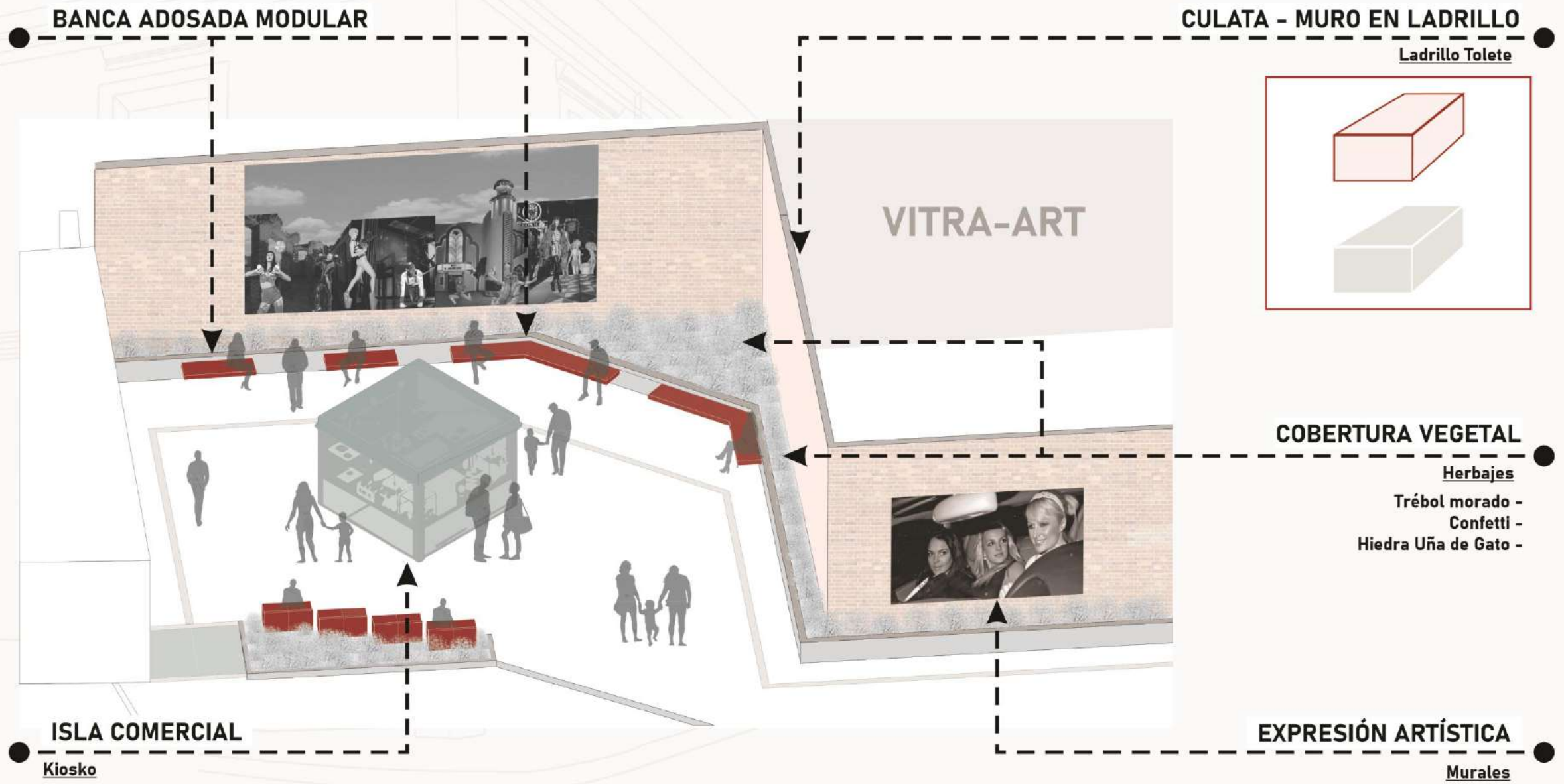
TIPO DE ESPACIO PÚBLICO

GIMNASIO DE CALISTENIA



PASAJE CON PERMANENCIA





- Herbajes**
- Trébol morado -
- Confetti -
- Hiedra Uña de Gato -

ISLA COMERCIAL

Kiosko

EXPRESIÓN ARTÍSTICA

Murales

INCLUSIVE LAND REGENERATION

VISTA AEREA



INCLUSIVE LAND REGENERATION

VITA AEREA



VISTA AEREA GENERAL



EQUIPAMIENTOS

UNIDADES DE ACTUACIÓN

UNIDADES DE ACTUACIÓN PEQUEÑAS

Bibliografía

- <https://repository.javeriana.edu.co/bitstream/handle/10554/13887/SilvaJaramilloCarolina2012.pdf?sequence=1&isAllowed=y>
- <https://repository.ucatolica.edu.co/bitstream/10983/16125/1/Renovaci%C3%B3n-urbana-una-estrategia-para-la-cohesi%C3%B3n-social-y-sostenibilidad.pdf>
- <http://bdigital.unal.edu.co/10236/1/393259.2012.pdf>



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia