INCLUSIVE LAND REGENERATION

CONTEXTUALIZACIÓN

LOCALIZACIÓN

BOGOTÁ · LOCALIDAD · POLÍGONO

TEMÁTICAS DE ESTUDIO

TEMÁTICA – 1

BAREBACK · GRINDR · TWITTER · MANHUNT

Las redes sociales son un medio para organizar encuentros sexuales con conocidos de riesgo.

TEMÁTICA – 2

ECONOMÍA · DETERIORO PREDIAL · ARRIENDO

La economía informal es un factor determinante en el espacio Público sin control de ocupación.

TEMÁTICA – 3

FEMINICIDIO/PROSTITUCIÓN · ETS · DROGAS

La prostitución es un fenómeno que involucra a las mujeres, afectando su calidad de vida.

OBJETIVO

OBJETIVO GENERAL

Diseñar un Plan de Regeneración Urbana que revitalice los barrios de chapinero central y lasaurio, consolidando una Red de Equipamientos.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

1. Desarrollar un plan integral de intervención para los predios que se identifican en el análisis de deterioro.
2. Generar un plan de estrategias urbanas solventando las carencias de la piezas de ciudad.
3. Complementar la red de equipamientos existente mediante estrategias urbanas de revitalización.

METODOLOGÍA

METODOLOGÍA

HIPÓTESIS

Predios con deterioro alto

La regeneración urbana de los barrios Chapinero Central y Lasaurio, en sus componentes espacial, social, cultural y de seguridad del sector, debido a la inclusión del espacio público y la

MARCO CONCEPTUAL

REVITALIZACIÓN URBANA

AUTOR · SANTOS TODOLI

CLIMA · ESTRUCTURA · DESARROLLO URBANO · VARIOS · ARQUITECTO

CONCEPTOS · ESPACIOS · EDIFICIOS · REVITALIZACIÓN · ESPACIO

RECUALIFICACIÓN · DETERIORO · REVITALIZACIÓN URBANA

MUTACIÓN URBANA

COMPONE · ELEMENTOS

TRANSFORMACIONES · TIEMPO · HERRAMIENTAS DE PLANIFICACIÓN

EXPERIENCIAS · BÁSICAS · REFLEXIVA · ESPACIO

CALIDADES · CUALIDADES · DEFINICIÓN · ESPACIOS

ESPACIO · ESPACIO · ESPACIO · ESPACIO · ESPACIO

EL PATRIMONIO · CARACTERÍSTICAS · ARQUITECTURA · ESPACIOS

RESULTANDO · HISTÓRICO/SOCIAL · COMPONE

PARCIAL · TOTAL · ARQUITECTURA · PERMANENCIA · ESPACIOS

EL TERRENO · MUTACIÓN · MUTACIÓN · MUTACIÓN · MUTACIÓN

ESPACIOS · ESTRUCTURA · ESCALA · CONSTRUCCIÓN · FORMAS

FORMAS · ESPACIOS · ESPACIOS · ESPACIOS · ESPACIOS

MANIFESTACIÓN · FORMA · ESPACIOS · ESPACIOS · ESPACIOS

DEPENDIENTE · FUNCIONAL · ESPACIOS · ESPACIOS · ESPACIOS

De trabajos este concepto como antecedente de análisis para identificar las transformaciones morfológicas, estructurales, funcionales y sociales, para poder entender las dinámicas de los sistemas urbanos en la zona de estudio.

MUTACIÓN URBANA

ESTRUCTURAS · ASPECTOS · ESPACIO PÚBLICO

ASPECTOS · ESPACIOS · REMODELACIÓN · REMODELACIÓN

REMODELACIÓN · ESPACIOS · REMODELACIÓN

REMODELACIÓN · URBANA · REMODELACIÓN

REMODELACIÓN · REMODELACIÓN · REMODELACIÓN

ESPACIOS · ESPACIOS · REMODELACIÓN · REMODELACIÓN

De trabajos este concepto como mecanismo de acción que permite la incorporación de la pieza de ciudad sin estudio, recuperando las áreas deterioradas y la red, mitigando las áreas distantes a núcleos en el entorno.

BIBLIOGRAFÍA

Alexander, C. (1965). La ciudad no puede ser un árbol. Ediciones Infinito.

Alexander, C. (1980). Ciudad no puede ser un árbol. Ediciones Infinito.

Alexander, C. (1980). Ciudad no puede ser un árbol. Ediciones Infinito.

Alexander, C. (1980). Ciudad no puede ser un árbol. Ediciones Infinito.

MARCO PROBLEMÁTICO

TEMÁTICA 1 – DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN

El bar **Chapinero Central** es una zona de encuentro para la comunidad LGBTI+ y Trabajadoras Sexuales

GEORREFERENCIA DE LUGARES

En **Chapinero Central** se ubican lugares enfocados a las prácticas sexuales (Saunas, videos, discotecas nudistas, cabinas) carentes de control, lo que genera un ambiente propicio para la ocurrencia de riesgo y así mismo convierte a esta parada en la **ETS** de la zona.

PREVALENCIA DE VIH

ÁRBOL DE PROBLEMAS

TEMÁTICA 2 – DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN

Los habitantes en calle de la zona ven afectada su calidad de vida, esto aumenta las

ACTIVIDADES ECONÓMICAS

Estas actividades se realizan en la calle.

CONFLICTO CON GRUPOS Y ENTIDADES

HABITABILIDAD

Un habitante en Cambuches mantuvieron de forma esporádica personas sin hogar, pero actualmente está sólo, aun hace de lo calle su lugar de

ÁRBOL DE PROBLEMAS

TEMÁTICA 3 – DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN

Las localidades de Chapinero y Santa Fe unidos presentan altos índices de explotación sexuales pagas con el 45,6%, con respecto a

PREVALENCIA DE LA PROSTITUCIÓN

La prostitución en Bachiller Unidos se realiza de forma visible (calle).

CONDICIONES DE LOS HIJOS

Algunos de estos chupetín son madres, y se ven obligadas a dejar a sus hijos al cuidado de **guarderías** clandestinas, en donde son víctimas de violencia, abusos sexuales por el mismo funcionamiento, o dejan a sus hijos con familiares e incluso en la calle generando importantes afectaciones en estos niños.

ÁRBOL DE PROBLEMAS

DETERIORO DEL ESPACIO PÚBLICO

DESCRIPCIÓN

Según **Martínez (2019)**, expone la invasión del espacio público por parte de habitantes, informales, y actividades ilícitas como los principales agentes causantes del deterioro urbano de la zona.

ACTIVIDADES APORTANTES AL DETERIORO

La vendutra Diurnal (2019), expone que el 45,6% de las ventas informales se realizan en la calle y el 54,4% restante en el espacio público por

INDICE DE ESPACIO PÚBLICO

siente seguro en la cuadra y solo el 18,2% se siente seguro en el barrio donde reside.

Ninguna localidad del área de estudio cumple con el estándar mínimo de espacio público efectivo por habitante de la **OMS** (Organización Mundial de la Salud) siendo **10 m2** de espacio público por habitante.

PREGUNTA PROBLEMA

CÓMO por medio de un plan de **REGENERACIÓN URBANA** se pueden **MEJORAR** los ASPECTOS **FISICO-ESPACIALES** Y **SOCIALES** de las barrios **CHAPINERO CENTRAL Y BAGUERO**

JUSTIFICACIÓN

POT – PLAN DE RENOVACIÓN URBANA

En la zona se ha establecido un **Plan de Renovación Urbana** en POT para fortalecer los proyectos adelantados en la **UPZ 99 Los Alcázares y la UPZ 97 Chapinero** con el objetivo de mejorar las condiciones urbanísticas, ambientales y económicas.

REGENERACIÓN

Las últimas administraciones de la ciudad no han logrado los procesos de intervención, a las **vez**, todas las intervenciones se quedaron en proyectos, sin llegar a concretarse, como es la creación de fichas en la **Sistemas Urbanos** que no han sido ubicadas.

MARCO TEÓRICO

MARCO TEÓRICO
ESPACIO PÚBLICO
ESPACIO PÚBLICO
ESPACIO PÚBL